روزنامه
خریدار
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
KHARIDAAR DAILY
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۲۷۴ • ۱۲ صفحه • ۵۰،۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید


بازار داغ فروش اقساطی کالا
صفحه ۵

مواد اولیه پتروشیمی؛ عامل اصلی فشار بر تولید

بازار شوینده‌ها در دوراهی گرانی و خرید فله‌ای


صفحه ۶

صدور کارت گردشگری در ۶ بانک؛ امکان دریافت دسته‌ای برای صرافی‌ها

صفحه ۴

در جلسه امور مالیاتی با محوریت حکمرانی داده‌محور

پزشکیان: اجرای دقیق قانون مالیاتی مانع رانت و فساد می‌شود

صفحه ۲

ردپای دولت، بانک‌ها و نگرانی تورم

پشت ارقام پولی چه می‌گذرد

صفحه ۳

قوانین ۳۰ ساله، مانع ریسک‌پذیری و خلاقیت کارآفرینان است

صفحه ۴

یادداشت

چرا محاصره اقتصادی فقط پشت مرز نیست؟

رسول صَفرآهنگ، کارشناس اقتصادی وزیر امور خارجه عراق در گفت‌وگو با الجزیره از درخواستی خبر داد که می‌تواند مسیر تجارت ایران را وارد مرحله تازه‌ای از محدودیت کند. به گفته او، وزارت خزانه‌داری آمریکا از بغداد خواسته است همه گذرگاه‌های مرزی با ایران، به‌جز دو گذرگاه، بسته شوند.

صفحه ۲

دولت نباید به رقیب بخش خصوصی تبدیل شود

خریدار رئیس اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از تبدیل شدن برخی نهادهای دولتی و عمومی به رقیب بخش خصوصی، بر ضرورت اصلاح فضای کسب‌وکار، رفع موانع تولید و حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تأکید کرد. محمود نجفی‌عرب در آیین تجلیل از واحدهای نمونه استاندارد، با اشاره به تجربه اقتصادی چین در حمایت از بخش خصوصی اظهار کرد: یکی از ویژگی‌های قابل توجه اقتصاد چین، نقش دولت در هدایت ظرفیت‌ها و امکانات کشور به سمت تشویق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و توسعه فعالیت‌های اقتصادی است.

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره: ۲۰۰۵۰۰۴۹۲۱۰۰۰۰۰۲

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان سیستان و بلوچستان، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۴۹۲۱۰۰۰۰۰۲ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲ به مدیریت شعب بانک کشاورزی به نشانی زاهدان بلوار قلندر خیابان ۷ تیر، ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳۳۴۴۲۵۴۱ - ۳۳۴۴۲۵۴۲ - ۰۵۴ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ می باشد مهلت خرید اسناد شرکت در مزایده از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ودیعه ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) فیش بانکی و یا ضمانت نامه خواهد بود.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرار نامه شرایط عمومی شرکت در مزایده) از سامانه، ملزم به تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و تصویر استعلام اعتبار سنجی خود (برابر بند ۱۳ شرایط حاضر) به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی (برای اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (برای اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) می باشند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۱۵۸۸	سیستان و بلوچستان- ایرانشهر- مرکزی شهرک صنعتی فرعی ۴۱۴ از ۱ از ۱۹۳۶ اصلی	فرعی ۴۱۴ از ۱۹۳۶ از ۱ اصلی	صنعتی	۱۰۰ درصد	۴۰۰۰	۵۸۳	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری حق جانشینی	غیرفعال- در اختیار بانک	۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله
۲	۵۳۵۱	زابل- ۲- جاده روستای میر عبدالله- فرعی ۱۸ اصلی ۵۳	فرعی ۱۸ از اصلی ۵۳	دامداری	مشاع	۲۹۰۱۲۰	۴۸۳/۵	۱۹/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	در اختیار بانک	غیرفعال- در اختیار بانک	۱۰ درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله
۳	۷۱۲۱	سوران- شهرک صنعتی- فرعی ۲۰۴۰ از ۱ اصلی	فرعی ۲۰۴۰ از ۱ اصلی	صنعتی	مشاع	۲۰۰۰۰	۷۵۰	۲۴/۰۸۳/۳۳۳/۳۳۳	واگذاری سهم مشاعی با ارائه وثیقه معتبر- متصرف دارد	فعال- در اختیار بانک	۲۰ درصد
۴	۷۱۲۲	سوران- ۸- آزادی- فرعی ۶۵۲ از ۱ اصلی	فرع ۶۵۲ از ۱ اصلی	ملک مسکونی	۱۰۰ درصد	۴۳۷	۱۶۲	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد	-	۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله
۵	۷۴۲۸	زاهدان مرکزی حافظ ۶ فرعی از ۳۲۹۲ اصلی- یک ۰-۰-۰	فرعی از ۶۳۲۹۲ اصلی	ملک مسکونی	۱۰۰ درصد	۲۵۱/۵۸	۵۸۲/۵	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد		۱۰۰ درصد نقد
۶	۷۴۶۸	خاش- مرکزی- ۷۰ متری پیامبر اعظم- ۴۰۹ فرعی از ۶۹۵ اصلی- ۴- خاش- خاش	فرعی از اصلی ۴۰۹ ۶۹۵	زمین- مسکونی	۱۰۰ درصد	۲۴۲	۲۴۲	۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	در تصرف بانک	در اختیار بانک	۱۰۰ درصد نقد
۷	۱۷۶۰۸	زاهدان- خ پهلوانی- حد فاصل امام خمینی و سعدی روبروی مجتمع ترنج ۱ پلاک ۲۱۳	۱ فرعی از ۱۷۵۴ اصلی	ملک مسکونی	مشاع	۲۴۲/۹۷	۲۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد	فعال- در اختیار بانک	۱۰ درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۷۶۰ — مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان سیستان و بلوچستان — م.الف: ۴۵۳۶

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

یادداشت

چرا محاصره اقتصادی فقط پشت مرز نیست؟

رسول صَفرآهنگ، کارشناس اقتصادی وزیر امور خارجه عراق در گفت‌وگو با الجزیره از درخواستی خبر داد که می‌تواند مسیر تجارت ایران را وارد مرحله تازه‌ای از محدودیت کند. به گفته او، وزارت خزانه‌داری آمریکا از بغداد خواسته است همه گذرگاه‌های مرزی با ایران، به‌جز دو گذرگاه، بسته شوند. فؤاد حسین در عین حال تأکید کرد که اجرای چنین درخواستی آسان نیست چرا که عراق گذرگاه‌های رسمی و غیررسمی متعددی با ایران دارد و بستن بخش عمده آنها می‌تواند به اقتصاد خود عراق نیز آسیب بزند.

این خبر در شرایطی منتشر شد که تجارت ایران پیش از آن هم با محدودیت‌های جدی در مرزهای پاکستان و ترکیه روبه‌رو بود. کامیون‌هایی که قرار بود بخشی از بار تجارت ازدست‌رفته در مسیرهای دریایی را جابه‌جا کنند، در صف‌های طولانی متوقف مانده بودند. در مرز ترکیه، گزارش آسوشیتدپرس از صف‌های چندکیلومتری کامیون‌ها و انتظارهایی خبر می‌داد که در برخی موارد به چندین روز و حتی چند هفته رسیده است. در مرز پاکستان نیز توقف مبادلات در گذرگاه‌های مهم، محموله‌ها و کامیون‌های ایرانی را سرگردان کرده بود.

اما در میان این خبرها، یک مسئله کمتر دیده می‌شود. فشار خارجی زمانی به بیشترین اثر خود می‌رسد که با موانع و ناهماهنگی‌های داخلی همراه شود. کامیونی که پشت مرز کشور همسایه متوقف می‌شود، فقط یک وسیله نقلیه در صف نیست، بلکه کالایی را حمل می‌کند که ممکن است مواد اولیه یک کارخانه، قطعه موردنیاز یک خط تولید یا کالایی ضروری برای بازار باشد. اگر این محموله پس از عبور از مرز نیز درگیر فرایندهای طولانی اداری، مجوزهای متعدد، مشکلات ثبت سفارش یا انتظار برای تعیین تکلیف ارزی شود، فشار خارجی در داخل کشور ادامه پیدا می‌کند.

اما در شرایطی که مسیرهای تجارت ایران تحت فشار قرار گرفته‌اند، آیا سازوکارهای داخلی برای کاهش زمان و هزینه تجارت بازآرایی شده‌اند یا همان موانعی که در شرایط عادی هم برای بازرگان مشکل ایجاد می‌کردند، حالا به عاملی برای تشدید فشار تبدیل شده‌اند؟

سال‌ها بخش عمده تجارت خارجی ایران از مسیرهای دریایی انجام می‌شد. حالا که این مسیرها با محدودیت روبه‌رو شده‌اند، طبیعی است که نگاه‌ها به مرزهای زمینی، راه‌آهن و بنادر شمالی دوخته شود. اما تغییر مسیر تجارت به همین سادگی نیست. نمی‌توان حجم بزرگی از کالا را که پیش‌تر با کشتی جابه‌جا می‌شد، یک‌باره به کامیون و قطار منتقل کرد و انتظار داشت همان سرعت، هزینه و ظرفیت حفظ شود. گزارش آسوشیتدپرس از گذرگاه گوربولاک در مرز ترکیه، تصویری روشن از این محدودیت ارائه می‌دهد. به گفته یک مقام سازمان توسعه تجارت ایران، تعداد کامیون‌های منتظر در این مسیر از حدود ۲۰۰ دستگاه به نزدیک ۱۲۰۰ دستگاه رسیده بود، درحالی که کشور مقصد ظرفیت پذیرش چنین حجمی را نداشت. همین گزارش به نقل از رانندگان ایرانی از انتظارهای طولانی، افزایش هزینه‌های نگهداری کامیون و کاهش تعداد سفرهای ماهانه آنان خبر می‌دهد. برخی رانندگان گفته‌اند زمانی که پیش‌تر برای عبور از این مسیر صرف می‌کردند، حالا چند برابر شده است.

ادامه در صفحه بعد

در جلسه امور مالیاتی با محوریت حکمرانی داده‌محور

پزشکیان: اجرای دقیق قانون مالیاتی مانع رانت و فساد می‌شود



خریدار رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت اجرای دقیق مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، یکپارچه‌سازی و تبادل اطلاعات اقتصادی میان دستگاه‌های اجرایی و سازمان امور مالیاتی را راهکار مؤثر شناسایی و مقابله با رانت، فساد، قاچاق و تخلفات اقتصادی دانست و گفت: با تجمیع و اتصال داده‌های مالی و دارایی افراد، امکان رصد و رسیدگی به فعالیت‌های اقتصادی فراهم خواهد شد.

مسعود پزشکیان در جلسه امور مالیاتی که با موضوع حکمرانی مبتنی بر داده و اطلاعات با حضور وزیران امور اقتصادی و دارایی، کار، رفاه و امور اجتماعی، صنعت، معدن و تجارت، دادگستری، رئیس سازمان امور اداری و استخدامی و نمایندگان دستگاه‌های مختلف مرتبط با امور مالیاتی برگزار شد، با تأکید بر اجرای دقیق و درست مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: اگر بتوانیم با همراهی و همکاری و به اشتراک گذاشتن داده‌ها و اطلاعات مورد نیاز سازمان امور مالیاتی، این مواد قانونی را درست و دقیق اجرا کنیم، دیگر شاهد تخلفات اقتصادی و رانت و فساد نخواهیم بود.

وی افزود: اگر داده‌ها و اطلاعاتی همچون کد ملی، کد شناسایی، کد پستی و داده‌های مالی و اقتصادی افراد به صورت دقیق و یکپارچه به سامانه سازمان امور مالیاتی ارائه و این اطلاعات تجمیع و به هم متصل شود، هر گونه اقدامی می‌تواند به راحتی قابل مشاهده، بررسی و رسیدگی باشد.

رئیس جمهور با ذکر این نکته که در دنیا سازمان‌های مالیاتی قوی‌ترین سیستم و مجموعه برای مقابله با تخلفات مالی شناخته می‌شوند، تصریح کرد: براساس ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم همه افراد باید اطلاعات مربوط به اموال، املاک و دارایی‌های خود را در سازمان امور مالیاتی ثبت و اعلام کنند و همه دستگاه‌های ذی‌ربط نیز باید با همکاری و همراهی در به اشتراک گذاشتن اطلاعات و داده‌های در اختیار خود برای جلوگیری از بروز تخلفات اعم از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و اختلافات ملکی، ایجاد رانت‌ها، قاچاق و فساد همکاری کنند.

پزشکیان با تاکید بر اینکه برای اداره درست کشور باید بتوانیم جلوی تخلف، فساد، قاچاق و بی‌عدالتی را بگیریم، گفت: امروز هدف ما این است که افراد نیازمند جامعه را شناسایی کرده و کمک بیشتری به آنها ارائه کنیم، برای تحقق این هدف باید اطلاعات دقیق و داده‌های مستند و قابل ارزیابی داشته باشیم.

امروز هدف ما این است که افراد نیازمند جامعه را شناسایی کرده و کمک بیشتری به آنها ارائه کنیم، برای تحقق این هدف باید اطلاعات دقیق و داده‌های مستند و قابل ارزیابی داشته باشیم.

وی با اشاره به ضرورت ارتباط گیری مستمر سازمان امور مالیاتی با دستگاه‌های مرتبط با امور اقتصادی جامعه برای دریافت اطلاعات مورد نیاز برای پرونده اقتصادی افراد در این سازمان، اظهار کرد: اگر این اطلاعات و داده‌ها به درستی و با دقت شناسایی و جمع آوری شود، دیگر با مشکلات مختلف در حوزه‌های اقتصادی از سوی برخی افراد متخلف و سودجو مواجه نخواهیم بود.

رئیس جمهور در همین زمینه به تصویب قانون مالیات ستانی از خانه‌های خالی در سال‌های گذشته اشاره کرد و گفت: به دلیل نبود اطلاعات دقیق و جمع آوری نشدن داده‌های اقتصادی افراد و مالکان، این قانون هنوز اجرایی نشده است.

پزشکیان با تأکید بر اینکه وظیفه دولت کمک به حل مشکلات مردم و تأمین امنیت، سلامت و معیشت آنان است، گفت: ما متولی زندگی و معیشت مردم هستیم و باید از حقوق آنان دفاع کنیم، متأسفانه امروز به دلیل سوء مدیریت‌ها و اجرا نشدن درست قوانین، با مشکلات زیادی مواجه هستیم و مردمی که سالم زندگی می‌کنند از وضعیت موجود در کشور ناشی از تخلفات، رانت‌ها و فسادهای اقتصادی، ناراضی هستند.

وی تصریح کرد: همه ما وظیفه داریم برای حفظ حقوق مردم و اجرای عدالت در توزیع امکانات و منابع عمومی کشور تلاش کنیم.

در این جلسه وزیر امور اقتصادی و دارایی و همچنین رئیس سازمان امور مالیاتی گزارشی از وضعیت اجرا و استقرار مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و اقدامات انجام شده در این راستا با همکاری دستگاه‌های مختلف با هدف حکمرانی مبتنی بر داده ارائه کردند و نمایندگان دستگاه‌ها نیز گزارشی از نحوه و میزان همکاری خود با سازمان امور مالیاتی در تحقق برنامه‌ها در این زمینه دادند.

سید محمد هادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه در پروژه حکمرانی مبتنی بر داده، ارائه خدمات همه دستگاه‌های اجرایی به افراد جامعه بر اساس داده‌های دقیق جمع‌آوری شده در پایگاه داده این سازمان خواهد بود، گفت: در سامانه داده سازمان امور مالیاتی هر فردی از جامعه باید وضعیت دارایی‌های خود را ثبت کند و این اطلاعات در مواقع لزوم قابل دسترس و مشاهده خواهد بود.

چهره

اختیار دولت برای تعطیلی پنجشنبه‌ها؛ ساعات کاری کاهش نمی‌یابد

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس گفت: مجلس به دولت اختیار داد تا روزهای کاری دستگاه‌های اجرایی را از شنبه تا چهارشنبه تنظیم کند، بدون آنکه ساعات کاری کاهش یابد.عباس گودرزی، سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی، ، با تشریح مصوبه اخیر مجلس درباره تنظیم ایام کاری دستگاه‌های اجرایی در پنج روز هفته، از شنبه تا چهارشنبه، گفت: بر اساس این مصوبه، دولت مجاز است با در نظر گرفتن شرایطی، بدون تقلیل ساعات کاری، ایام کاری دستگاه‌های اجرایی را در پنج روز هفته تنظیم کند.گودرزی با اشاره به اینکه این موضوع پس از رفت‌وبرگشت‌های متعدد بین مجلس و شورای نگهبان، در قالب مصوبه اعاده شده از سوی شورای نگهبان در دستورکار صحن علنی مجلس قرار گرفت، اظهار کرد: این موضوع اتفاق جدیدی نیست، چراکه هم‌اکنون نیز دولت در برخی استان‌ها، از جمله تهران، این تصمیم -تعطیلی پنجشنبه‌ها- را اجرا می‌کند، اما با تصویب آن در مجلس، این موضوع صبغه قانونی پیدا می‌کند.وی افزود: در این مصوبه، دولت مکلف نشده است و ما به آنان تکلیف نکرده‌ایم، بلکه مجلس به دولت اجازه داده تا بتواند به منظور دستیابی به اهداف پیش‌بینی‌شده در این لایحه، روزهای کاری را از شش روز به پنج روز کاهش دهد و ایام کاری را از شنبه تا چهارشنبه تنظیم کند.با توجه به ایرادی که شورای نگهبان مطرح کرده بود، موضوع مجددا در کمیسیون اجتماعی و با حضور اعضای کمیسیون و افراد مرتبط با این موضوع مورد بررسی قرار گرفت و مجلس بار دیگر برای رفع اشکال اقدام کرد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اقتصادکلان
روزنامه اقتصادی صبح ایران

رد پای دولت، بانک‌ها و نگرانی تورم

پشت ارقام پولی چه می‌گذرد



خریدار رشد پول فقط بخشی از داستان اقتصاد است؛ منشأ خلق پول و تغییر رفتار سپرده‌گذاران نشان می‌دهد فشار بر قیمت‌ها از کجا می‌آید و چه معنایی دارد.

برای خانواده‌ای که هر ماه هزینه خریدش بیشتر می‌شود، تفاوت «پایه پولی» و «نقدینگی» شاید چندان مهم نباشد. پرسش روشن‌تر این است که چرا قیمت‌ها بالا می‌روند و آیا قرار است این روند ادامه پیدا کند؟ بخشی از پاسخ را می‌توان در آمارهای پولی پیدا کرد؛ البته نه با نگاه کردن به یک عدد یا مقایسه دو درصد رشد.

پایه پولی و نقدینگی دو شاخص مهم برای شناخت مسیر اقتصادند، اما هیچ‌کدام به‌تنهایی تصویر کاملی نمی‌دهند. ممکن است رشد یکی کاهش یابد و دیگری همچنان با سرعت بالا برود. حتی ممکن است هر دو آهسته‌تر رشد کنند، اما مردم تغییری در فشار هزینه‌های زندگی احساس نکنند.

برای فهم این فاصله، باید از عددهای کلی عبور کرد و دانست که پول از کجا وارد اقتصاد شده، بانک‌ها چه نقشی داشته‌اند و مردم ترجیح داده‌اند دارایی خود را در چه نوع حساب‌هایی نگه دارند؟ پاسخ این پرسش‌ها کمک می‌کند روشن شود پشت تغییر آمارها چه می‌گذرد، بدون آنکه از هر تغییر ماهانه نتیجه‌ای قطعی درباره آینده گرفته شود.

کاهش رشد پول؛ چرا خرید روزانه ارزان نمی‌شود؟

یکی از ابهام‌های رایج در خبرهای اقتصادی زمانی شکل می‌گیرد که از «کاهش رشد نقدینگی» صحبت می‌شود، در حالی که قیمت کالاها همچنان بالا می‌رود. این دو اتفاق الزاماً با یکدیگر تناقض ندارند. کاهش رشد نقدینگی معمولاً به معنای کم شدن حجم آن نیست؛ یعنی حجم نقدینگی همچنان افزایش می‌یابد، اما با سرعتی کمتر از گذشته. در مورد تورم نیز همین تفاوت وجود دارد. پایین آمدن نرخ تورم به معنای ارزان شدن عمومی کالاها نیست، بلکه نشان می‌دهد قیمت‌ها، به‌طور متوسط، آهسته‌تر از گذشته افزایش می‌یابند. بنابراین ممکن است آمارها از کاهش سرعت رشد پول و قیمت‌ها خبر بدهند، اما خانوار همچنان برای همان سبد خرید قبلی مبلغ بیشتری بپردازد.

از طرف دیگر، اثر تغییرات پولی لزوماً فوری نیست. افزایش پول در یک دوره می‌تواند با فاصله بر تقاضا و قیمت‌ها اثر بگذارد. هم‌زمان، تغییر نرخ ارز، افزایش هزینه تولید، محدودیت عرضه یا نگرانی درباره آینده نیز ممکن است قیمت‌ها را بالا ببرد.

به همین دلیل، یک ماه کاهش رشد نقدینگی برای اعلام تغییر مسیر اقتصاد کافی نیست. باید دید این کاهش در ماه‌های بعد ادامه پیدا می‌کند یا نه و آیا با تحولات تولید، اعتباردهی بانک‌ها و بازار ارز هم‌جهت است. انتخاب دوره مقایسه هم اهمیت دارد؛ گاهی بخشی از تغییر نرخ رشد، حاصل بالا یا پایین بودن عدد دوره قبلی است.

پول از کجا می‌آید؛ دولت یا بانک‌ها؟

پایه پولی را می‌توان، با ساده‌سازی، پولی دانست که مستقیماً به ترازنامه بانک مرکزی ارتباط دارد و اسکناس و ذخایر بانک‌ها نزد این نهاد را در بر می‌گیرد. نقدینگی گسترده‌تر است و علاوه بر اسکناس در دست مردم، سپرده‌های بانکی را نیز شامل می‌شود.

برای شناخت منشأ افزایش پایه پولی، باید سراغ رابطه بانک مرکزی با دولت، بانک‌ها و دارایی‌های خارجی رفت. اگر افزایش مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها عامل مهم رشد باشد، پرسش اصلی این است که چرا شبکه بانکی به منابع بیشتری نیاز پیدا کرده است. آیا مسئله کمبود موقت نقدینگی است یا ناترازی عمیق‌تری در بعضی بانک‌ها وجود دارد؟

اگر تغییر خالص مطالبات از دولت نقش برجسته‌ای داشته باشد، باید هم بدهی دولت و هم موجودی حساب‌های آن بررسی شود. کاهش سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی نیز می‌تواند این قلم را تغییر دهد؛ بنابراین نمی‌توان هر افزایش را صرفاً معادل استقراض تازه دولت دانست.

درباره دارایی‌های خارجی هم احتیاط لازم است. بالا رفتن ارزش ریالی این دارایی‌ها ممکن است بخشی از نتیجه تغییر نرخ محاسباتی ارز باشد، نه ورود ارز تازه. برای فهم اثر پولی آن، باید طرف دیگر ثبت‌های حسابداری و توضیحات آماری نیز دیده شود. در نهایت، مهم‌ترین پرسش این نیست که کدام قلم بیشترین رشد درصدی را داشته، بلکه این است که کدام عامل بیشترین سهم را در افزایش کل پایه پولی داشته است. رشد چشمگیر یک قلم کوچک می‌تواند در خبرها برجسته شود، بی‌آنکه عامل اصلی تغییر باشد.

سپرده‌ها چه می‌گویند؛ ماندن در بانک یا آماده خرید شدن؟

همه اجزای نقدینگی به یک اندازه آماده خرج شدن نیستند. بخشی از آن اسکناس و سپرده‌های دیداری است؛ همان منابعی که می‌توان سریع‌تر برای خرید کالا، خدمات یا دارایی استفاده کرد. بخش دیگر عمدتاً در سپرده‌های غیردیداری قرار دارد که معمولاً نگهداری آنها با دریافت سود همراه است.

اگر سهم سپرده‌های دیداری بیشتر شود، می‌تواند نشانه آن باشد که مردم و بنگاه‌ها می‌خواهند دسترسی سریع‌تری به منابع خود داشته باشند. در شرایط نااطمینانی، ممکن است برخی ترجیح دهند پولشان آماده جابه‌جایی باشد تا در صورت تغییر قیمت‌ها یا پیداشدن فرصت خرید، زودتر تصمیم بگیرند. اما این تغییر به‌تنهایی ثابت نمی‌کند که پول به سوی بازار ارز، طلا یا مسکن روانه شده است. نیاز روزمره بنگاه‌ها، زمان پرداخت حقوق، تغییر شرایط حساب‌های بانکی و عوامل فصلی هم می‌توانند ترکیب سپرده‌ها را جابه‌جا کنند.

افزایش سهم سپرده‌های مدت‌دار نیز الزاماً به معنای رفع نگرانی تورمی نیست. ممکن است نرخ سود یا پیشنهادهای بانکی، نگهداری پول در این حساب‌ها را جذاب‌تر کرده باشد.

نکته مهم دیگر این است که خرید دارایی، لزوماً نقدینگی را از اقتصاد خارج نمی‌کند. وقتی فردی با سپرده بانکی خود طلا یا خانه می‌خرد، پول معمولاً به حساب فروشنده منتقل می‌شود. چیزی که تغییر می‌کند صاحب پول و گاه سرعت گردش آن است، نه اینکه کل آن پول ناپدید شود.

دو شاخص، یک تصویر؛ فشار تورمی چقدر جدی است؟

کنار هم گذاشتن پایه پولی و نقدینگی کمک می‌کند نقش شبکه بانکی روشن‌تر شود. بانک‌ها فقط محل نگهداری پول موجود نیستند؛ اعطای تسهیلات می‌تواند با ایجاد سپرده همراه شود. البته این فرایند با محدودیت‌هایی مانند مقررات، وضعیت سرمایه، نیاز به ذخایر و توان بازپرداخت وام‌گیرندگان روبه‌روست.

اگر رشد پایه پولی کاهش یابد، اما نقدینگی همچنان سریع افزایش پیدا کند، بررسی رفتار بانک‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. نسبت نقدینگی به پایه پولی، که به «ضریب فزاینده» معروف است، این فاصله را نشان می‌دهد؛ اما خودش توضیح نهایی ماجرا نیست.

در حالت معکوس، افزایش پایه پولی بدون رشد متناسب نقدینگی نیز نیازمند بررسی است. ممکن است ذخایر بیشتری در شبکه بانکی باقی مانده باشد یا تغییر مقررات و مشکلات ترازنامه‌ای، گسترش اعتبار را محدود کرده باشد. برای مردم، نتیجه مهم‌تر این است که آیا فشار بر قیمت‌ها کمتر خواهد شد. پاسخ فقط در آمار پولی نیست. اگر رشد پول برای مدتی پایدار کند شود، اما تولید هم ضعیف بماند یا بازار ارز بی‌ثبات شود، نمی‌توان از کاهش قطعی تورم سخن گفت.

یادداشت

چرا محاصره اقتصادی فقط پشت مرز نیست؟

ادامه از صفحه قبل

در مرز پاکستان نیز وضعیت بهتر نبود. الجزیره گزارش داده بود که توقف تجارت در گذرگاه‌های تفتان و گبد ـ ریمدان، کامیون‌ها و محموله‌هایی را در دو سوی مرز متوقف کرده است. مقام‌های پاکستانی دلیل این اقدام را مسائل امنیتی و مقابله با قاچاق اعلام کردند درحالی‌که سخنگوی وزارت خارجه کشورمان از مشکلات فنی و ضرورت انجام اقدامات احتیاطی سخن گفت.

همین اختلاف روایت نشان می‌دهد که حتی درباره علت توقف مبادلات نیز برداشت دو طرف یکسان نیست.

البته موضوع فقط ترکیه و پاکستان نیست. در این راستا سخنگوی کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد محدودیت پذیرش کامیون‌های ایرانی از سوی کشورهای همسایه، صف‌های طولانی در مرزها ایجاد کرده است. اما نکته مهم‌تر در اظهارات او، اشاره به بازرسی‌های تکراری، کنترل‌های موازی و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مستقر در مرزهای ایران بود. به بیان دیگر، بخشی از تأخیرها به محدودیت طرف مقابل مربوط می‌شود، اما بخشی دیگر در داخل کشور شکل می‌گیرد.

این همان نقطه‌ای است که باید به این نکته توجه کرد که وقتی کشور مقصد تعداد کامیون‌های ورودی را محدود می‌کند، ایران نمی‌تواند به‌تنهایی این محدودیت را حذف کند اما می‌تواند از طریق مذاکره، تنظیم برنامه عبور، توزیع بار میان گذرگاه‌ها و هماهنگی با دستگاه‌های مرزی، از انباشته شدن کامیون‌ها جلوگیری کند. وقتی ظرفیت یک پایانه محدود است، توسعه زیرساخت زمان می‌برد، اما تکرار بازرسی‌ها، تعدد تصمیم‌گیران و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های داخلی، الزاماً مشکل زیرساختی نیست.

برای فهم فشار واقعی بر تجارت، باید از صف کامیون‌ها فراتر رفت و به مسیری نگاه کرد که کالا پس از ورود به کشور طی می‌کند. در نگاه عمومی، گمرک معمولاً همان نقطه‌ای است که کالا در آن متوقف می‌شود؛ اما واقعیت پیچیده‌تر است. ترخیص کالا حاصل عملکرد یک زنجیره است چرا که ثبت سفارش، تأمین ارز و دریافت شناسه‌های بانکی، مجوزهای قانونی، تشریفات گمرکی، ارزیابی و در نهایت صدور پروانه و خروج کالا. هرکدام از این مراحل ممکن است در اختیار دستگاهی جداگانه باشد.

در نتیجه، ممکن است کالا به محوطه گمرکی رسیده باشد، اسناد آن آماده باشد و حتی تشریفات گمرکی انجام شده باشد، اما به دلیل تعیین‌تکلیف نشدن یک مجوز یا مشکل در فرایند ارزی، امکان خروج آن فراهم نشود. برای بازرگان، این تفکیک سازمانی چندان اهمیتی ندارد؛ او با کالایی مواجه است که وارد کشور شده، اما هنوز نمی‌تواند از آن استفاده کند یا آن را به مشتری تحویل دهد.

گزارش دیوان محاسبات کشور که در آذر ۱۴۰۴ منتشر شد، از افزایش میانگین زمان انجام تشریفات گمرکی کالاهای وارداتی از ۱۴ روز در سال ۱۴۰۱ به ۲۴ روز در هفت‌ماهه نخست ۱۴۰۴ خبر می‌داد. بر اساس همین گزارش، تشریفات مربوط به بیش از ۱۰ هزار اظهارنامه به ارزش حدود ۱.۶ میلیارد دلار، بین سه تا شش ماه طول کشیده بود. این ارقام نشان می‌دادند که مسئله طولانی شدن فرایند ورود کالا، پیش از تشدید محدودیت‌های اخیر نیز وجود داشته است.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

تولید

قوانین ۳۰ ساله، مانع ریسک‌پذیری و خلاقیت کارآفرینان است

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر اینکه بسیاری از قوانین و مقررات فعلی حوزه کارآفرینی متعلق به دهه ۱۳۷۰ است، اعلام کرد: ساختار متصلب و دست‌وپاگیر فعلی، ریسک‌پذیری کارآفرینان را محدود کرده است به طوری که با سرعت تحولات تکنولوژیک جهانی همخوانی ندارد.

سیدمالک حسینی روز دوشنبه در همایش هفته جهانی کارآفرینی با تاکید بر ضرورت گفت‌وگوی واقعی میان ارکان اکوسیستم کارآفرینی اظهار داشت: خلاف تصور، در فضای حقیقی کمتر به گفت‌وگو و تبادل تجربه میان فعالان این حوزه پرداخته‌ایم و بنابراین هفته جهانی کارآفرینی فرصتی برای شنیدن روایت‌های ارزشمند افرادی است که با وجود مواجهه با آسیب‌های جدی در شرایط بحران، دوباره به چرخه تولید بازگشته‌اند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه قوانین و مقررات فعلی حامی کارآفرینی نیستند، افزود: کارآفرینی بر مبنای خلاقیت و به‌هم‌زدن ساختارها است و با خود ریسک به همراه دارد، در حالی که قوانین جدید باید ریسک‌پذیر نبوده و بیشتر بر رویکردهای کنترلی و ضمانتی استوار باشند.

حسینی با یادآوری اینکه آخرین اصلاحات برخی از قوانین پایه در حوزه کسب‌وکار به سال ۱۳۷۰ بازمی‌گردد، ادامه داد: امروز شاهد ورود افرادی در محدوده سنی ۱۵ یا ۱۶ ساله با دانش و مهارت‌های جدید به بازار کار هستیم در حالی که ساختار متصلب قوانین، دست‌وپای کارآفرینان را در حوزه تامین مالی و آغاز کسب‌وکار بسته است.



وی به پیشرفت‌های نسبی در سهولت شروع کسب‌وکار نسبت به یک دهه گذشته اشاره کرد و افزود: اگر چه با شرایط مطلوب فاصله زیادی داریم اما از همه فعالان بخش غیردولتی دعوت می‌کنم تا به جای تشکیل کمیته‌های نمایشی، کمیته‌های کاری واقعی برای شناسایی قوانین مزاحم خلاقیت تشکیل دهیم.

معاون وزیر کار تاکید کرد: می‌توان از ظرفیت هیات مقررات‌زدایی استفاده کرد و فرآیند اصلاح یا پیشنهاد تغییر قوانین را به شکل جدی کلید زد.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با اشاره به شعار «ایران به توان کارآفرینی» برای رویداد هفته جهانی کارآفرینی، از برگزاری ۱۸ برنامه ملی و بیش از ۱۳۰ برنامه استانی در این هفته خبر داد.

حسینی با گرامیداشت یاد و خاطره جان‌باختگان و شهدای کشور در دو جنگ اخیر گفت: در بخش کار و تولید، ۱۸ نفر در یکی از کارخانه‌های اصفهان در جنگ تحمیلی اخیر به شهادت رسیدند که یاد و خاطره آنان و همه مجاهدان تولید کالا و خدمات کشور را نیز گرامی می‌داریم.

مواد اولیه پتروشیمی؛ عامل اصلی فشار بر تولید

بازار شوینده‌ها در دوراهی گرانی و خرید فله‌ای



خریدار افزایش قیمت شوینده‌ها، خرید این کالاهای ضروری را برای خانوارها دشوارتر کرده است؛ هم‌زمان، رشد هزینه مواد اولیه و گسترش فروش فله‌ای، چالش‌های تازه‌ای برای بازار و مصرف‌کنندگان ایجاد کرده است.

شوینده‌ها از جمله کالاهایی هستند که امکان حذف کامل آن‌ها از سبد مصرفی خانوار وجود ندارد، اما افزایش قیمت‌ها موجب شده خرید این محصولات نیز به یکی از دغدغه‌های هزینه‌ای خانواده‌ها تبدیل شود. بررسی تحولات بازار نشان می‌دهد مصرف‌کنندگان بیش از گذشته به سمت برندهای ارزان‌تر، بسته‌بندی‌های اقتصادی و خرید در زمان تخفیف حرکت کرده‌اند. در همین شرایط، فروش فله‌ای شوینده‌ها نیز به صورت گسترده‌تر در بازار مطرح شده و به‌عنوان راهی برای کاهش هزینه خرید مورد توجه قرار گرفته است.

افزایش قیمت‌ها؛ شوینده‌ها چقدر گران شدند؟

روند افزایش قیمت محصولات شوینده در سال‌های اخیر به‌صورت مرحله‌ای ادامه داشته است. در بهمن‌ماه ۱۴۰۳، افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت برخی محصولات گزارش شد و در سال ۱۴۰۴ نیز چند مرحله افزایش قیمت به ثبت رسید. این روند در سال ۱۴۰۵ ادامه یافت؛ به‌طوری‌که از ۱۵ اردیبهشت، قیمت پودرهای شوینده به‌طور متوسط ۲۰ درصد و مایعات شوینده حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد. همچنین محصولات نهایی در دو مرحله، اردیبهشت و ۳۰ شهریور، اصلاح قیمت شدند.

مقایسه قیمت برخی محصولات با سال ۱۴۰۱ ابعاد این افزایش را نشان می‌دهد. مایع لباسشویی ۲.۵ لیتری اکتیو که در آن سال حدود ۱۰۰ هزار تومان قیمت داشت، در سال ۱۴۰۵ به حدود ۷۳۰ هزار تومان رسیده است. قیمت مایع لباسشویی سه لیتری سافتلن نیز از حدود ۱۰۳ هزار تومان به ۷۰۹ هزار تومان افزایش یافته است. مایع لباسشویی تاژ ۲.۷ لیتری از حدود ۹۵ هزار تومان به ۶۹۸ هزار تومان و محصول مشابه گلرنگ از حدود ۹۰ هزار تومان به بیش از ۷۱۰ هزار تومان رسیده است.

افزایش قیمت به شوینده‌های لباس محدود نمانده است؛ به عنوان نمونه شامپو صحت سدر ۳۰۰ میلی‌لیتری حدود ۱۶۰ هزار تومان، شامپو پرژک ۴۵۰ میلی‌لیتری حدود ۳۸۰ هزار تومان، شامپو اکتیو ۴۰۰ میلی‌لیتری حدود ۲۶۵ هزار تومان و شامپو شبنم ۳۰۰ میلی‌لیتری حدود ۱۲۵ هزار تومان قیمت داشته است. همچنین بسته شش‌عددی صابون گلنار سبز حدود ۴۱۰ هزار تومان، گلنار زرد ۴۴۱ هزار تومان و بسته شش‌عددی صابون عروس حدود ۴۳۰ هزار تومان عرضه شده است. همچنین مایع دستشویی اکتیو ۳.۷ کیلوگرمی ۸۲۰ هزار تومان و مایع دستشویی اوه ۳.۷ کیلوگرمی ۹۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

در گروه پودر و مایع ظرفشویی نیز پودر ماشین لباسشویی گلرنگ ۵۰۰ گرمی حدود ۹۵ هزار و ۸۷۰ تومان، مایع ظرفشویی تست یک کیلویی حدود ۱۷۳ هزار و ۳۰۰ تومان و مایع ظرفشویی پریل چهارلیتری حدود ۷۴۴ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت داشته‌اند. قرص ماشین ظرفشویی نیز میانگین در حدود ۷۵ عددی از ۲ تا ۳ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شود.

نکته این است که در این گزارش، صرفا به قیمت ملزومات اصلی شوینده و بهداشتی اشاره شده و سایر اقلام نظافتی و مصرفی از جمله سفیدکننده‌ها، جرم‌گیرها، شیشه‌شوی‌ها، پاک‌کننده‌های چندمنظوره، لکه‌برها، نرم‌کننده‌های لباس، اسکاچ، سیم ظرفشویی و سایر لوازم نظافت مورد بررسی قرار نگرفته‌اند.

فروش فله‌ای؛ واکنش بازار به کاهش قدرت خرید

یکی از تحولات قابل توجه بازار شوینده‌ها در آبان‌ماه، گسترش دوباره عرضه فله‌ای این محصولات است؛ روشی که با افزایش قیمت نمونه‌های بسته‌بندی‌شده، برای بخشی از مصرف‌کنندگان جذابیت اقتصادی پیدا کرده است.

در این شیوه، محصولات شوینده به‌جای عرضه در بسته‌بندی‌های کارخانه‌ای، در مخازن بزرگ نگهداری و به میزان مورد نیاز مشتری در ظروف جداگانه عرضه می‌شوند. حذف بخشی از هزینه‌های بسته‌بندی و عرضه محصول در حجم دلخواه، از جمله دلایلی است که برای ارزان‌تر بودن این شیوه خرید مطرح می‌شود.

موضوع فروش فله‌ای به‌تازگی به یکی از محورهای اختلاف میان دستگاه‌های اجرایی نیز تبدیل شده است. در حالی که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از عرضه این محصولات به‌عنوان راهکاری برای کاهش هزینه خرید مردم دفاع می‌کند، سازمان استاندارد درباره کیفیت و ایمنی آن‌ها هشدار داده است.

قاسم فدوی، مدیرکل استاندارد استان تهران در گفتگویی با خبرنگار مهر با اشاره به رواج عرضه فله‌ای شوینده‌ها اعلام کرد این محصولات مورد تأیید سازمان ملی استاندارد نیستند و اداره‌کل استاندارد استان تهران برای جلوگیری از توزیع آن‌ها به موضوع ورود کرده است.

وی با تأکید بر اجباری بودن استاندارد محصولات شوینده، از مصرف‌کنندگان خواست محصولات دارای بسته‌بندی معتبر و مشخصات تولیدکننده را خریداری کنند. به گفته فدوی، در محصولات فله‌ای هویت تولیدکننده، تاریخ تولید و ترکیبات محصول به‌روشنی قابل رهگیری نیست و حتی ممکن است میزان ماده مؤثره آن‌ها کمتر از حد لازم باشد یا ترکیباتشان برای مصرف‌کننده حساسیت‌زا باشد.

مدیرکل استاندارد استان تهران همچنین تأکید کرده است کهارزان‌تر بودن این محصولات لزوما به معنای حذف هزینه بسته‌بندی نیست و ممکن است ناشی از پایین بودن کیفیت یا نبود نظارت کافی بر تولید آن‌ها باشد ارزان‌تر بودن این محصولات لزوما به معنای حذف هزینه بسته‌بندی نیست و ممکن است ناشی از پایین بودن کیفیت یا نبود نظارت کافی بر تولید آن‌ها باشد. او از آغاز بررسی‌های نظارتی در بازار خبر داده و اعلام کرده در صورت عرضه این محصولات از سوی هر مجموعه‌ای، سازمان استاندارد مطابق وظایف قانونی خود موضوع را بررسی خواهد کرد.

به این ترتیب، فروش فله‌ای اگرچه می‌تواند در کوتاه‌مدت هزینه خرید خانوار را کاهش دهد، اما مسئله کیفیت، سلامت و امکان رهگیری محصول را به یک نگرانی جدی تبدیل می‌کند.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت شوینده، وابستگی آن به مواد اولیه پتروشیمی است. حسام بیگدلو، دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران، اعلام کرد حدود ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده محصولات شوینده به مواد اولیه پتروشیمی وابسته است.

به گفته وی، قیمت پایه محصولات پتروشیمی در بورس کالا بر اساس ۹۵ درصد قیمت جهانی فوب خلیج فارس و نرخ ارز محاسبه می‌شود. بنابراین افزایش قیمت‌های جهانی و نرخ ارز می‌تواند مستقیماً هزینه تولید را افزایش دهد.

یکی از نمونه‌های مهم در این زمینه آلکیل‌بنزن خطی یا LAB است؛ ماده‌ای که در تولید پودر و مایع شوینده کاربرد دارد. قیمت این ماده از حدود ۲۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، پیش از ۹ اسفند، به حدود ۳۶۰ تا ۳۷۰ هزار تومان رسیده است؛ افزایشی حدود ۸۰ تا ۸۵ درصدی. همچنین بر اساس اظهارات دبیر انجمن، قیمت برخی مواد اولیه پتروشیمی در این دوره حدود ۱۰۰ تا ۱۳۰ درصد افزایش یافته است.

دلایل رونق قسطی‌فروشی چیست؟

بازار داغ فروش اقساطی کالا

خریدار افزایش قیمت کالاها در کنار رفتار جدید مردم،فروش اقساطی را به یکی از مدل‌های پررونق بازار تبدیل کرده است.

در شرایطی که تورم بالا و افزایش قیمت کالاها قدرت خرید خانوارها را تحت فشار قرار داده، خرید اقساطی به یکی از روش‌های رایج تأمین کالا و خدمات تبدیل شده است. با این حال، رونق این بازار تنها به کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان محدود نمی‌شود و سازوکار اعتبارسنجی، کنترل ریسک نکول و ورود بازیگران جدید به زنجیره فروش نیز در توسعه این مدل کسب‌وکار نقش دارند.

در سال‌های اخیر، به‌ویژه طی دو سال گذشته، خرید و فروش اقساطی در اقتصاد ایران با رشد قابل توجهی همراه شده است. اگرچه در نگاه نخست، این روند را می‌توان نتیجه مستقیم تورم بالا و کاهش قدرت خرید خانوارها دانست، اما گسترش کسب‌وکارهایی که در حوزه فروش اقساطی انواع کالا و خدمات فعالیت می‌کنند، نشان می‌دهد با یک تغییر جدی در الگوی معاملات بازار مواجه هستیم. امروزه مجموعه‌ای از پلتفرم‌ها و شرکت‌ها در حوزه تأمین اعتبار و فروش اقساطی فعالیت می‌کنند که از جمله آنها می‌توان به حداقل ۱۵ پلتفورم فعال در این حوزه اشاره کرد که برخی از گذشته در این کسب‌وکار فعالیت داشته و تعدادی بازیگر جدید که صرفا کسب‌وکار بازرگانی و فعالیت تجارت خارجی داشته‌اند وارد این صنعت شده‌اند. این گستردگی نشان می‌دهد خرید اقساطی دیگر محدود به چند فروشگاه بزرگ یا طرح‌های اعتباری بانکی نیست و به‌تدریج به یکی از اجزای اصلی مدل فروش در بخش‌های مختلف اقتصاد تبدیل شده است.

تورم ۸۰ درصدی؛ چرا مصرف‌کننده خرید اقساطی را ترجیح می‌دهد؟

یکی از مهم‌ترین عوامل رشد این بازار، تورم بالا و افزایش مستمر قیمت کالاهاست. در شرایطی که نرخ تورم سالانه در محدوده ۷۰ تا ۸۰ درصد قرار گرفته، خرید نقدی بسیاری از کالاها برای خانوارها دشوارتر شده است.

برای نمونه، در بازار تلفن همراه، قیمت برخی گوشی‌های میان‌رده سامسونگ در سال جاری حدود سه برابر و مدل‌های میان‌رده شیائومی حدود چهار برابر میانگین سال گذشته افزایش یافته است. در چنین شرایطی، تأمین یک‌باره هزینه خرید گوشی برای بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان به چالش تبدیل می‌شود.

با این حال، تحلیل رونق خرید اقساطی صرفاً از منظر کاهش قدرت خرید چندان دقیق نیست. در اقتصاد تورمی، مصرف‌کننده ممکن است حتی با وجود برخورداری از توان پرداخت نقدی، ترجیح دهد بخشی از منابع مالی خود را حفظ کند و هزینه خرید کالا را در قالب اقساط آینده بپردازد.

به بیان دیگر، در شرایط تورمی، خریدار نیز ممکن است تصور کند با تثبیت قیمت کالا در زمان خرید و پرداخت تدریجی بهای آن، از افزایش احتمالی قیمت‌ها در ماه‌های آینده در امان می‌ماند و حتی سود میکند. بنابراین، خرید اقساطی علاوه بر ابزاری برای دسترسی به کالاهای گران‌تر، به نوعی تصمیم اقتصادی برای مدیریت منابع مالی خانوار تبدیل شده است. البته میزان واقعی صرفه اقتصادی این روش به نرخ سود، کارمزد، مدت بازپرداخت و قیمت نقدی و اقساطی کالا بستگی دارد.

اعتبارسنجی؛ حلقه پنهان رونق قسطی‌فروشی

اما شاید مهم‌ترین بخش این مدل کسب‌وکار، سازوکار اعتبارسنجی و تأثیر آن بر شکل دهی به رفتار خریداران باشد؛ موضوعی که در نگاه نخست کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. در واقع، یکی از شروط اصلی تداوم استفاده از خدمات خرید اعتباری، برخورداری از رتبه اعتباری مناسب و حفظ سابقه بازپرداخت تسهیلات است. خریدار می‌داند که تأخیر در پرداخت اقساط یا ایجاد سابقه منفی اعتباری می‌تواند دسترسی او به اعتبارهای بعدی را محدود کند.

همین موضوع یک سازوکار انضباطی در رفتار مصرف‌کننده ایجاد می‌کند. فردی که قصد دارد در ماه‌های آینده نیز از اعتبار خرید اقساطی استفاده کند، انگیزه بیشتری برای پرداخت به‌موقع اقساط فعلی خود خواهد داشت تا رتبه اعتباری‌اش آسیب نبیند.

از این منظر، اعتبارسنجی فقط ابزاری برای شناسایی مشتریان پرریسک پیش از اعطای اعتبار نیست، بلکه می‌تواند به عاملی برای کاهش تأخیر در بازپرداخت و کنترل ریسک نکول در طول دوره فعالیت مشتری تبدیل شود. به همین دلیل، در بخش‌هایی مانند خرده‌فروشی تلفن همراه که فروش اقساطی به‌سرعت در حال گسترش است، ترکیب اعتبارسنجی، محدودیت سقف اعتبار و پیگیری منظم اقساط می‌تواند به کاهش ریسک مطالبات معوق کمک کند. البته برای قضاوت درباره میزان موفقیت این مدل، انتشار آمار واقعی نرخ نکول، مطالبات معوق و عملکرد اعتباری پلتفرم‌ها ضروری است.

ورود واردکنندگان؛ مرحله جدید رقابت در بازار فروش اقساطی

نکته دیگر به ترکیب بازیگران این بازار مربوط می‌شود. تاکنون بخش قابل توجهی از فعالیت در حوزه فروش اقساطی تلفن همراه در اختیار عمده‌فروشان و تعداد محدودی از واردکنندگان قرار داشته است. اما جذابیت اقتصادی شکل گرفته در این بخش می‌تواند زمینه ورود مستقیم‌تر واردکنندگان به بازار فروش اقساطی را فراهم کند.

پیش‌بینی می‌شود در یک سال آینده، با افزایش رقابت و ورود بازیگران جدید، ترکیب فعالان این بازار تغییر کند و واردکنندگان سهم بیشتری از زنجیره فروش اقساطی را به خود اختصاص دهند.

ورود مستقیم‌تر واردکنندگان می‌تواند با حذف یا کاهش برخی واسطه‌ها، زمینه رقابت بیشتر در نرخ سود و کارمزد فروش اقساطی را فراهم کند. در چنین شرایطی، احتمال کاهش حاشیه سود فعالان این حوزه و ارائه شرایط اعتباری رقابتی‌تر به مصرف‌کنندگان نیز وجود دارد.

البته تحقق این روند به توان مالی واردکنندگان، دسترسی آنها به منابع اعتباری، مدیریت مطالبات و زیرساخت‌های اعتبارسنجی بستگی خواهد داشت.

گسترش فروش اقساطی در اقتصاد ایران را باید از دو زاویه بررسی کرد. از یک سو، این مدل امکان دسترسی مصرف‌کنندگان به کالاهایی را فراهم می‌کند که خرید نقدی آنها با محدودیت مواجه شده است و از سوی دیگر، برای فروشندگان و پلتفرم‌های اعتباری نیز یک فرصت جدید درآمدی ایجاد می‌کند. با این حال، پایداری این بازار به چند عامل وابسته است؛ از جمله شفافیت نرخ سود و کارمزد، اعتبارسنجی دقیق، کنترل مطالبات معوق و حفظ تعادل میان توان بازپرداخت خانوار و حجم اعتبار اعطایی.

توسعه

دبیر انجمن صنعت سیمان خبر داد

تولید سیمان ۵۷ درصد افزایش یافت

دبیر انجمن صنعت سیمان از افزایش ۷ درصدی تولید سیمان تا پایان مهرماه خبر داد و گفت: تولید این محصول با رشد ۲.۶ میلیون تنی به ۴۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن رسیده، در بخش صادرات نیز با وجود افت قابل توجه صادرات از مرزهای جنوبی، صادرات به افغانستان و مسیرهای شمالی کشور حدود ۱۵ درصد افزایش یافته و بخشی از کاهش صادرات کلینکر را جبران کرده است.



علی‌اکبر الوندیان، با اعلام آمار دقیق تولید هفت‌ماهه نخست سال جاری اظهار کرد: در بخش تولید کلینکر، در هفت ماهه امسال با افت ۱۱ درصدی مواجه شدیم؛ به‌طوری که حجم تولید از ۴۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تن در سال ۱۴۰۴ به ۳۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تن در مدت مشابه سال جاری کاهش یافته که نشان‌دهنده افت چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تنی در این بخش است. وی افزود: با این حال در بخش سیمان روند تولید افزایشی است و برخلاف کلینکر، در بخش تولید سیمان رشد مثبتی را تجربه کرده‌ایم و حجم تولید سیمان در هفت ماهه سال ۱۴۰۴ معادل ۳۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تن بوده که با افزایش هفت درصدی و رشد دو میلیون و ۶۰۰ هزار تنی، به ۴۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در هفت ماهه سال جاری رسیده که ناشی از افزایش تقاضا در داخل کشور است. دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان در تشریح آخرین وضعیت صادرات سیمان و کلینکر و مقایسه آن با سال گذشته گفت: صادرات از مرزهای جنوبی کشور در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۶۷ درصدی روبه‌رو شده و روندهای صادراتی در مبادی جنوبی و کشور عراق تحت تاثیر شرایط اقتصادی و کاهش مجوزها از سوی کشور عراق و شرایط حاکم بر مرزهای جنوبی کشور دچار اختلال جدی است.

نوبت اول

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق اصفهان

فرم شماره (۶) – آگهی مناقصه‌های عمومی شماره ۴۰۵/۱۰۲۳ و ۴۰۵/۱۰۲۴

شرکت مناقصه گزار: شرکت تولید نیروی برق اصفهان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ریال	شرایط و الزامات ورود به مناقصه
۴۰۵/۱۰۲۳	بهینه سازی سیستم حفاظتی واحد ۴ نیروگاه حرارتی اصفهان	۴۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	–
۴۰۵/۱۰۲۴	خرید باندل فیبر نوری مربوط به شعله بین مشعل های واحد ۳۲۰ مگاواتی نیروگاه اصفهان	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکانپذیر خواهد بود. (تماس با کارفرما در صورت لزوم در ساعات اداری با شماره های تماس ۳۷۸۷۱۷۸۱ و ۳۷۸۷۱۷۸۵-۰۳۱ داخلی ۸۰۱۶)

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۱۰۱۱۲۱۱۳۰۲۳۲۱۶۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام پرداخت درآمد شرکت تولید نیروی برق اصفهان

مهلت و محل تحویل پاکتهای مناقصه: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد. ضمناً لازم است صرفاً پاکت (الف) به صورت فیزیکی تحویل امور تدارکات و قراردادهای شرکت تولید نیروی برق اصفهان به نشانی اصفهان، ابتدای اتوبان ذوب آهن، بلوار شفق، خیابان نیروگاه، جنب ساختمان معاونت بهره برداری، کد پستی ۸۱۷۸۶۱۵۶۵۱ گردد و پاکت های (ب) و (ج) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد.

زمان و محل بازگشایی پاکتهای مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ سالن جلسات شرکت تولید نیروی برق اصفهان

سایر شرایط مناقصه:

به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش بوده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به درخواست ها و مدارک ارسالی بعد از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات تماس "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن): مرکز تماس: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر "موجود است.)

سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه موجود می باشد.

ضمناً می توانید این آگهی را در سایتهای اینترنتی ذیل مشاهده کنید.

www.setadiran.ir http://iets.mporg.ir www.tpph.ir

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۵۶۶

شرکت تولید نیروی برق اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

صدور کارت گردشگری در ۶ بانک؛ امکان دریافت دسته‌ای برای صرافی‌ها

خریدار بانک مرکزی از ارائه کارت گردشگری در ۶ بانک و امکان دریافت دسته‌ای آن توسط صرافی‌ها خبر داد؛ این کارت در هر نوبت تا معادل ۵۰۰۰ یورو شارژ می‌شود.

به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک در اطلاعیه‌ای به تاریخ ۲۵ آبان ۱۴۰۵ اعلام کرد: توسعه خدمت صدور کارت گردشگری در شبکه بانکی ادامه دارد و صرافی‌های مجاز نیز می‌توانند این کارت‌ها را به‌صورت دسته‌ای از بانک‌ها دریافت و به گردشگران خارجی عرضه کنند.

بانک مرکزی در اجرای بند «پ» ماده ۲۹ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و با هدف تسهیل خدمات پرداخت برای گردشگران خارجی، به‌ویژه گردشگران درمانی و زائران، ضوابط صدور این کارت‌ها را در قالب «دستورالعمل ناظر بر نحوه فروش کارت ریالی گردشگری» به شبکه بانکی و صرافی‌های کشور ابلاغ کرده است. در حال حاضر، شش بانک این خدمت را ارائه می‌کنند و فراهم‌سازی امکان صدور کارت گردشگری در سایر بانک‌ها نیز در حال انجام است.

بر اساس این ضوابط، تمامی بانک‌ها و صرافی‌های مجاز می‌توانند از طریق درگاه‌های حضوری و غیرحضوری خود، از جمله شعب، باجه‌های فرودگاهی، دستگاه‌های خوددریافت و خودپرداخت و کیوسک‌ها، کارت گردشگری را با نرخ توافقی به گردشگران و زائران بفروشند.

امکان عرضه مستقیم کارت گردشگری توسط صرافی‌ها

صرافی‌های مجاز، به‌ویژه صرافی‌هایی که در هتل‌ها، پایانه‌ها و بازارچه‌های مرزی، فرودگاه‌های بین‌المللی، نمایشگاه‌های بین‌المللی یا بازارهای شهرهای زیارتی مانند مشهد، قم و شیراز باجه دارند، می‌توانند کارت‌های گردشگری را به‌صورت دسته‌ای از بانکی که نزد آن حساب سپرده دارند، دریافت کنند و رأساً به فروش این کارت‌ها به گردشگران خارجی بپردازند. بانک مرکزی همچنین برای صیانت از دارایی گردشگران خارجی، در این دستورالعمل پیش‌بینی کرده است که دارندگان کارت هنگام خروج از کشور بتوانند مانده ریالی مصرف‌نشده کارت گردشگری خود را با نرخ توافقی، دوباره به‌صورت ارز دریافت کنند.

ارائه خدمت در شش بانک و تداوم توسعه در شبکه بانکی

در حال حاضر، بانک‌های صادرات ایران، رفاه کارگران، شهر، دی، قرض‌الحسنه مهر ایران و سینا، خدمت صدور و فروش کارت گردشگری را پیاده‌سازی کرده و امکان ارائه آن را فراهم آورده‌اند. توسعه این خدمت در سایر بانک‌ها نیز ادامه دارد و نام بانک‌های دیگری که امکان ارائه این محصول را فراهم کنند، متعاقباً اعلام خواهد شد.

قابلیت شارژ مجدد تا معادل ۵۰۰۰ یورو در هر نوبت

کارت گردشگری قابلیت شارژ مجدد دارد و سقف شارژ آن در هر مرحله، معادل ریالی ۵۰۰۰ یورو است. گردشگران خارجی پس از طی فرایند احراز هویت، می‌توانند کارت بانکی خود را از طریق درگاه‌های غیرحضوری و مسیرهایی که بانک صادرکننده طراحی کرده است، فعال کنند. دارندگان این کارت امکان استفاده از آن را در بیش از ۱۰ میلیون نقطه پذیرندگی در سراسر کشور و تمامی درگاه‌های اینترنتی خواهند داشت.



صدور بیش از ۴۰.۸ میلیون چک الکترونیک

صدور چک الکترونیک در هفت‌ماهه امسال به بیش از ۴ میلیون و ۸۲۰ هزار فقره رسید و تعداد دسته چک‌های واگذارشده به اشخاص حقیقی ۳ برابر شد. به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک در گزارشی به تاریخ ۲۵ آبان ۱۴۰۵ اعلام کرد: از ابتدای امسال تا پایان مهرماه، مشتریان شبکه بانکی بیش از چهار میلیون و ۸۲۰ هزار فقره چک الکترونیک صادر کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۲۵۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم امیر رضائی میر علی لو فرزند قربان بشماره شناسنامه ۳۳۲۲ با کد ملی ۰۰۶۷۳۵۳۶۳۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۹/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی قره داغی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م /الف ۱۵۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱ -برابر رأی شمار ۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم لذا مالکیت /خانم صدیقه طالبی به شناسنامه شماره ۱۸۵۶ کدملی ۱۲۸۹۰۰۱۲۶۱ صادره فرزند بهرام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۶/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۶۵اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند یدا... سند ۹۷۶۳ مورخ ۵۰/۶/۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۰۱۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است .ردیف ۱ -برابر رأی شمار ۳۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم لذا مالکیت آقای /خانم شهرزاد طالبی به شناسنامه شماره ۱۶۹۴ کدملی ۱۲۸۸۹۷۹۱۰۱ صادره فرزند بهرام نسبت به سه دانگ مشاع از /ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۶/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۶۵اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند یدا... سند ۹۷۶۳ مورخ ۵۰/۶/۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۰۱۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است. ۲۳۱۵۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

احمد کاشف رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی برابر رای شماره ۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت خانم سمیه درعلی بنی به شناسنامه شماره ۱۴۶۵ کدملی ۴۶۲۳۶۱۴۶۹۷ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۰۰/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۴۷۷۴ اصلی باقیمانده واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقایان عبدالعلی اسحاقیان درچه و محمد حسین پروین نجف آبادی (مالکان رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالکان رسمی فوق الذکر دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۲۷۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

حسین عینی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۴۱۱۲ پیرو رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۰۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم علی پاشا معمارپور فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۸۶ با کد ملی ۳۷۸۰۲۱۶۶۰۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۴/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سکینه زارع قربانی -احدی از ورثه اسد زارع قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م /الف ۱۵۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز عبدیها باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۶۱۰۵۴۰۰۰۱۱۹ و رمز تصدیق ۸۰۵۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ دفترخانه ۸۸ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۲۱۴۶ مشاع از ششدانگ شماره دویست فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه هفتاد و یک تفکیکی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۳۹۷۸) سیزده هزار و نهصد و هفتاد و هشت متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۷۵۶ نام مهناز عبدیها ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۵۲۷۸ الف ۰۳ صادر گردیده است که بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م /الف ۱۵۶۵۶

علی رحیمی پردنجانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

از طرف مجید برخورداری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۴۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین سهامی بشیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۶۲۱ با کد ملی ۰۰۷۲۸۲۵۰۷ بصورت پنج دانگ یک قطعه باغ (عرصه یک دانگ مشاع آن وقف می باشد) به مساحت ۶۹۲/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نور علی چهار لنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م /الف ۱۵۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر –سری (۶۶۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «محمد مراد نوراللهی»فرزند «پاپی حسن»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی»بمساحت «۱۳۳۳۳,۳۹»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۹۰»فرعی از «۴۴/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)»خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسن»

۲- تقاضای «صفورا نوراللهی» فرزند «محمد مراد»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی»بمساحت «۲۲۶۶,۶۸»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۸۹»فرعی از «۴۴/۵۵»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید مراد نوراللهی»

۳- تقاضای «زهرا رحیمی»فرزند «عزیزاله»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی»بمساحت «۷۹۸,۶۸»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۰۱»فرعی از «۶۱/۲۴»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی محمد وصادق و پیره زاد»

۴- تقاضای «رسول عباسی»فرزند «خان احمد»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»بمساحت «۱۶۳۹,۴۵»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۲۱»فرعی از «۴۰»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان ملکشاهی»

۵- تقاضای «رضا نورالهی»فرزند «محمد مراد»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»بمساحت «۱۶۳۷,۴۱»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۲۲»فرعی از «۴۰»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان ملکشاهی»

۶- تقاضای «محمد مراد نوراللهی»فرزند «پاپی حسن»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»بمساحت «۲۳۷۵۳,۲۲»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۸۹»فرعی از «۴۳/۱۱۴»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)»خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمدعلی نورالهی»

۷- تقاضای «اکرم کاکولوند»فرزند «ایمانقلی»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی»بمساحت «۱۱۲۴۳,۴۳»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۲۵۷»فرعی از «۷۶/۶۶»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمانقلی کاکولوند»

۸- تقاضای «سلمان کرمی»فرزند «علی یاس»نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۳۸۶,۱۹»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۸۶»فرعی از «۴۷/۲۳»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا خان»

۹- تقاضای «مومنعلی رحمتی»فرزند «حقعلی»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۳۳۸,۱۳»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۶۵۶»فرعی از «۵۵/۵۲»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله هاشمی»

۱۰- تقاضای «مومنعلی رحمتی»فرزند «حقعلی»نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی»بمساحت «۲۷۳۷,۰۵»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۶۵۷»فرعی از «۵۵/۵۲»اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)»خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله هاشمی»م.الف:۸شناسه آگهی: ۲۳۱۵۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۵/۰۸/۱۱) نوبت دوم:(۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

حیدر امرائی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۵۱۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «الهام سبزی»فرزند «علی»نسبت به «ششدانگ ساختمان»بمساحت «۱۰۶,۰۹»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۰۵۸۹»فرعی از «۳»اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم خداسبزی دره گرمی»

۲- تقاضای «محمود مرادی»فرزند «برجعلی»نسبت به «ششدانگ مزروعی»بمساحت «۳۸۱۹۱,۳۶»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۸۰»فرعی از «۵»اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح اله عالیخانی»

۳- تقاضای «عیدی ططری»فرزند «محمدحسین»نسبت به «ششدانگ ساختمان»بمساحت «۱۱۷,۸۴»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۶۱۲۳»فرعی از «۵»اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف سالم دهقانی»

۴- تقاضای «بهمن سپهوند»فرزند «میربک»نسبت به «ششدانگ مزروعی»بمساحت «۶۲۹۸,۹۲»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۳۱»فرعی از «۳۰»اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاهزاده خانم دهقانی»

۵- تقاضای «بهمن سپهوند»فرزند «میربک»نسبت به «ششدانگ مزروعی»بمساحت «۳۶۳۷,۳۸»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۳۲»فرعی از «۳۰»اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاهزاده خانم دهقانی»

۶- تقاضای «فضل اله قاسمی»فرزند «حاجیعلی»نسبت به «ششدانگ باغ»بمساحت «۱۱۷۹,۸۰»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۱۳»فرعی از «۱۸»اصلی واقع در بخش «۵»خروجی از مالکیت مالک اولیه «فضل اله قاسمی»

۷- تقاضای «فضل اله قاسمی»فرزند «حاجیعلی»نسبت به «ششدانگ مزروعی»بمساحت «۸۲۴۳,۴۵»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۱۴»فرعی از «۱۸»اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فضل اله قاسمی»

۸- تقاضای «فضل اله قاسمی»فرزند «حاجیعلی»نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۹۲۶۶,۴۲»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۱۵»فرعی از «۱۸»اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فضل اله قاسمی»

۹- تقاضای «فضل اله قاسمی»فرزند «حاجیعلی»نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۶۲۰,۲۷»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۱۲»فرعی از «۱۸»اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فضل اله قاسمی»

۱۰- تقاضای «شاهپور پاکزاد»فرزند «علی محمد»نسبت به «ششدانگ مزروعی»بمساحت «۵۵۳۰,۹۷»مترمربع مجزی شده‌از پلاک شماره «۱۲۸»فرعی از «۴۱»اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «براخان پاکزاد» م.الف:۸ شناسه آگهی:۲۳۲۷۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۱

فرشاد بازوندی نژاد رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: شاخه سبز

خبر انرژی

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵

انرژی
روزنامه اقتصادی صبح ایران

زمستان پشت درکارخانه‌ها؛ سایه کمبود گاز بر تولید

خریدار محدودیت گاز، صنایع را به سمت سوخت جایگزین می‌برد؛ اما آمادگی کارخانه‌ها و پیامدهای این تغییر برای هوای کلانشهرها نیازمند بررسی است.

افزایش مصرف گاز در روزهای سرد، صنایع را با پرسشی فراتر از تأمین انرژی روزانه روبه‌رو می‌کند؛ اینکه در صورت محدود شدن گاز، تا چه اندازه برای ادامه تولید آماده‌اند و استفاده از سوخت جایگزین چه پیامدهایی برای هزینه تولید، ایمنی و کیفیت هوا خواهد داشت. این پرسش برای صنایع گازبر اهمیت بیشتری دارد؛ واحدهایی که وابستگی بالای آن‌ها به گاز، تغییر سوخت یا کاهش مصرف را به تصمیمی پیچیده تبدیل می‌کند. در مجاورت کلانشهرها نیز ضرورت کنترل آلودگی هوا، بر حساسیت این تصمیم می‌افزاید.

تازه‌ترین اطلاعات اعلام‌شده از سوی شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد مصرف گاز در بخش خانگی طی ۲۴ ساعت گذشته به ۴۸۱ میلیون مترمکعب رسیده است. همچنین تولید روزانه گاز کشور ۷۰۹ میلیون مترمکعب اعلام شده که ۶۸ درصد آن در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شده است. این سهم بالا، ضرورت مدیریت مصرف را برجسته می‌کند؛ به‌ویژه آنکه مطابق اعلام این شرکت، امسال سالی استثنایی و بسیار دشوار در تأمین گاز است و ۱۱ استان کشور در معرض تنش گازی قرار دارند.

افزایش مصرف گاز برای گرمایش، می‌تواند تأمین انرژی بخش تولید را تحت فشار قرار دهد. با این حال، آثار محدودیت گاز برای همه صنایع یکسان نیست. در برخی واحدها، گاز عمدتاً برای تولید حرارت مصرف می‌شود، اما در بخشی از صنایع، علاوه بر تأمین انرژی، در فرایند تولید یا به‌عنوان خوراک نقش دارد. بنابراین، نمی‌توان برای تمام واحدهای صنعتی نسخه‌ای یکسان پیچید یا فرض کرد که با تأمین گازوئیل و نصب مخزن، مسئله وابستگی آن‌ها به گاز برطرف می‌شود.

در زنجیره‌هایی مانند فولاد، سیمان، شیشه، کاشی و سرامیک و برخی فعالیت‌های پتروشیمی، ماهیت مصرف گاز و امکان جایگزینی آن متفاوت است. حتی میان واحدهای یک رشته صنعتی نیز فناوری، تجهیزات و شرایط بهره‌برداری یکسان نیست. محدودیت ناگهانی انرژی، بسته به نوع فرایند، می‌تواند موجب کاهش تولید، توقف خط، افت کیفیت محصول یا افزایش زمان و هزینه راه‌اندازی مجدد شود. از این رو، اطلاع‌رسانی به‌موقع درباره محدودیت احتمالی، برای تنظیم برنامه تولید و جلوگیری از خسارت اهمیت دارد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ـ منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی توان انجام کار – یک مرحله ای فشرده

شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۵۰۰۵۰۰۱۳۲۶۰۰۰۰۰۹

شماره فراخوان: ۱۳۰۰۶/ص۱۴ مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

اداره کل بنادر ودریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

۱- موضوع مزایده:
اجاره اراضی جهت سرمایه گذاری به منظور احداث و بهره برداری از مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در قطعه شماره a۶۲ اراضی پشتیبانی منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) به روش B.O.T همراه با ارزیابی توان انجام کار

۲- شرایط الزامی متقاضیان:
۱- عدم وجود قرارداد فسخ شده سرمایه گذاری، ترمینال اپراتوری و یا پیمانکاری در سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر تابعه طی ۵ سال گذشته.
۲- ارائه تاییدیه عدم بدهی از اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی. (شایان ذکر است ارائه تاییدیه عدم بدهی برای کلیه شرکت کنندگان اعم از شرکتهای دارای قرارداد با سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر تابعه الزامی میباشد)
۳- ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا موسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران منتهی به سال ۱۴۰۴.
۴- عدم وجود قرارداد سرمایه گذاری در حال ساخت و ساز دارای تأخیرات غیر مجاز در بنادر کشور
*** در صورت عدم احراز شرایط فوق، سایر معیارهای ارزیابی کیفی مزایده گران مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان:
شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان بر اساس مستندات ارزیابی کیفی مندرج در اسناد مزایده انجام خواهد شد.** حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مزایده ۶۰ از ۱۰۰ می باشد.

۳- مهلت، محل و نحوه خرید اسناد مزایده: متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.*

۴- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مزایده گران باید بعدد ۱۶۷/۲۷۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال و بحروف یکصدو شصت و هفت میلیارد و دویست وهفتاد و یک میلیون و هشتصدو هفتاد هزار ریال را بصورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه نقد به شماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۶۱ را ارائه نمایند. (کد پستی / کداقتصادی / شناسه ملی به ترتیب ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶-۶۳۵۷۱۳۸۴۲۰-۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴)

۵- جلسه پرسش و پاسخ اسناد: جلسه توجیهی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل ساختمان مرکزی - طبقه چهارم - دفتر جلسات واقع در مجتمع بندری امام خمینی (ره) برگزار خواهد شد. با عنایت به لزوم شفاف سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب از دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمناً در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ادارات ذیل می توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود. اداره امور حقوقی و قراردادها: ۳۰۵۴-۲۰۹۹-۰۶۱۵۲۲۸ اداره امور اقتصادی و منطقه ویژه: ۲۳۱۷-۰۶۱۵۲۲۸-۲۸۴۳

۶- مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد: متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند. ضمنا متقاضیان مکلفند علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور نسبت به تحویل فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه بانکی) به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان - منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) - واقع در طبقه ی همکف - ساختمان مرکزی - صندوق پستی ۱۵۹ تلفن ۰۶۱۵۲۲۸-۴۰۰۱ فاکس ۰۶۱۵۲۲۸-۲۲۲۶۹۰۰ تسلیم و رسید دریافت نمایند. کلیه ی مراحل برگزاری از دریافت اسناد مزایده تا ارائه ی پیشنهاد مزایده گران و گشایش پوشه ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد فلذا در صورت عدم انجام فرایند در سامانه ی مذکور پیشنهادات ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمیگردد. شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶

۷- زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح میگردد. تبصره: اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مزایده باید مطابق شرایط مذکور توسط مزایده گران بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

۸- زمان و محل بازگشایی پاکات (الف - ب - ج) حاوی اسناد مزایده: پیشنهادهای متقاضیان راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) - ساختمان مرکزی ـ طبقه چهارم مفتوح و مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل باید ۹۰ روز باشد.

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان

منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۱۴۰

نوبت دوم

شرکت گاز استان کردستان

تجدید آگهی فراخوان ارزیابی کیفی (شماره ۲۰-۱۴۰۵) جهت برگزاری مناقصه هوشمند سازی ایستگاههای C.G.S و صنعتی با ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب و بیشتر

شرکت گاز استان کردستان (مناقصه گزار) در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی پروژه های ذیل را طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان کردستان واقع در: سنندج - میدان جهاد - ساختمان مرکزی شرکت گاز استان کردستان

موضوع مناقصه: هوشمندسازی ایستگاههای C.G.S و صنعتی ۱۰۰۰ مترمکعب و بیشتر

ردیف	موضوع مناقصه	محدوده اجرای کار	مدت اجرای کار (ماه)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱	هوشمندسازی ایستگاههای C.G.S و صنعتی با ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب و بیشتر	در سطح استان کردستان	۱۲ ماه	۲۰۰۵۰۹۱۶۸۸۰۰۰۰۵۲

پیمانکارانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی اجرای مناقصه فوق را دارند می توانند جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به شرح ذیل مراجعه نمایند.

شرایط اولیه متقاضیان:
۴-۱- داشتن شخصیت حقوقی ۴-۲- تصویر پروانه معتبر خدمات نصب و پشتیبانی محصولات فتا از مرکز مدیریت راهبری افتا یا پدافند غیر عامل ۴-۳- ارائه گواهی افتا یا پدافند غیرعامل معتبر در خصوص محصول تولیدی شرکت مربوطه. ۴-۴- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده جهت مناقصات با برآورد بیش از ده برابر نصاب معاملات متوسط ۴-۵- داشتن دانش و تجربه در زمینه مورد نظر ۴-۶- حسن سابقه ۴-۷- توان مالی و پشتیبانی ۴-۸- توانایی تهیه و تسلیم انواع ضمانتنامه های مورد نیاز ۴-۹- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

نحوه دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت دریافت و پاسخ اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد):
۶-۱- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰ می باشد.
۶-۲- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد.
۶-۳- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ ساعت ۱۹:۰۰ می باشد.

اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران واجد شرایط که امتیاز مناسب را در ارزیابی کسب نموده اند ارسال خواهد شد. بدیهی است دریافت اسناد و پاسخ استعلام ارزیابی کیفی هیچگونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه های بعدی آن خواهد بود.

۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۳۱۹۴۳۱۴۹-۰۸۷ امور پیمانها تماس حاصل فرمایید.

توضیح: این آگهی در سایتهای www.nigc-kd.ir ، www.shana.ir ، http://iets.mporg.ir و setadiran.ir قابل رؤیت می باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان

شناسه آگهی: ۲۳۲۴۳۰۲

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

پشت پرده جدایی یک مدیرعامل دیگر از تراکتور؛ اختلافات داخلی عامل بحران!

ادامه بی‌ثباتی در تیم سرخ تبریز



خریدار تغییر دوباره مدیرعامل تراکتور در دوران مالکیت محمدرضا زنوزی، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که چرا باشگاهی با ادعای حضور در جمع مدعیان قهرمانی هنوز نتوانسته به ثبات مدیریتی برسد!

تیم فوتبال تراکتور بار دیگر مدیرعامل خود را تغییر داد تا حجت کریمی پس از دوره‌ای پرحاشیه از این باشگاه جدا شود و سعید مظفری‌زاده دوباره به صندلی مدیریت باشگاه بازگردد؛ اتفاقی که بیش از آنکه حاصل یک ارزیابی روشن از عملکرد مدیریتی باشد، به نظر می‌رسد تحت تأثیر اختلافات و جدال گروه‌های مختلف در داخل تیم و باشگاه رقم خورده است.

کریمی از همان ابتدا روزهای آرامی در تراکتور نداشت. عضویت او در هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال و اختلاف‌نظرهایش با برخی اعضای این مجموعه، از جمله در موضوع ماندن یا رفتن امیر قلعه‌نویی، بارها او را در کانون حاشیه‌ها قرار داد. در ادامه نیز اظهارات علیرضا بیرانوند درباره مشکلات مالی تراکتور و بی‌پولی باشگاه، به یکی دیگر از چالش‌های مدیریتی او تبدیل شد.

با این حال جدی‌ترین اختلاف کریمی در هفته‌های اخیر با جواد نکونام شکل گرفت. در مقطعی این تصور را ایجاد کرده بود که سرمربی تراکتور به پایان کار خود در این تیم نزدیک شده است. اما در چرخشی قابل توجه این مدیرعامل بود که زودتر از سرمربی از مجموعه جدا شد تا شائبه‌هایی درباره نقش برخی بازیکنان قدیمی و تأثیرگذار تراکتور در اختلافات میان مدیریت و کادر فنی مطرح شود.

بحث حمایت چند بازیکن باسابقه از نکونام و اختلاف آنها با مدیرعامل، در نهایت به یکی از موضوعات اصلی تغییرات اخیر تبدیل شد. زنوزی نیز با محدود کردن حوزه فعالیت کریمی، تصمیم به پایان همکاری با او گرفت تا مظفری‌زاده بار دیگر مسئولیت مدیرعاملی باشگاه را برعهده بگیرد.

اینکه تراکتور باشگاهی خصوصی است و مالک آن هر زمان بخواهد می‌تواند مدیرعاملش را تغییر دهد، ساده‌انگارانه ترین و سطحی‌ترین نگاه به اتفاقات مدیریتی این باشگاه ریشه‌دار است. تراکتور تجربه قهرمانی در لیگ برتر را دارد، در لیگ نخبگان آسیا حضور پیدا کرده و همواره از اهداف بزرگ و تکرار موفقیت‌هایش در فوتبال ایران صحبت می‌کند.

چنین مجموعه‌ای بیش از هر چیز به ثبات مدیریتی و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد.

نمی‌توان باشگاهی را مدعی حضور در سطح اول فوتبال ایران دانست اما هر چند ماه یک‌بار شاهد تغییرات مدیریتی و تکرار اختلافات داخلی در آن بود. این وضعیت نشان می‌دهد ساختار تصمیم‌گیری تراکتور همچنان با مشکلاتی روبه‌روست و برخی مسئولیت‌ها، برخلاف عنوان و جایگاه ظاهری‌شان، از اختیار واقعی چندانی برخوردار نیستند.

وقتی مدیرعامل یک باشگاه با نخستین اختلاف جدی یا تغییر معادلات داخلی کنار گذاشته می‌شود شائبه هایی هم به وجود می اید که دلیل این تغییرات چیست و ملاک قراردادن مدیرعامل یا عزل ان در تراکتور چه نکاتی است؟ بی‌شک تراکتور برای ادامه مسیر موفقیت به چیزی فراتر از تغییر نام مدیرعامل نیاز دارد. این باشگاه باید از چرخه اختلافات و جابه‌جایی‌های تکراری خارج شود و به ساختاری برسد که تصمیم‌هایش بر اساس برنامه و منافع بلندمدت تیم گرفته شود و خبری از موارد غیر حرفه‌ای با دخالت بازیکن در انتصاب یک مدیرعامل مطرح نباشد.

چهره

در یک ضرب باید ارتقای رکورد داشته باشم؛ رقابت در فوق سنگین سخت شده است

ملی‌پوش دسته فوق سنگین وزنه‌برداری گفت: من در یکضرب باید بهتر کار کنم تا فاصله مجموع را جبران کنم ولی در کل رقابت در دسته فوق سنگین بسیار سخت شده و ما باید به فکر ارتقای رکورد باشیم.

علیرضا یوسفی، درباره عملکردش در مسابقات جهانی وزنه‌برداری گفت: خدا را شکر با وجود سختی‌های زیادی که در اردوها برای حضور در مسابقات جهانی کشیدیم در این مسابقات توانستم دست پر به ایران برگردم. البته که موفقیت در مسابقات سطح بالا بدون سختی امکان پذیر نیست. فدراسیون و اعضای کادر فنی هم تمام شرایط را برای ما فراهم کردند تا بتوانیم بهترین عملکرد را در مسابقات جهانی داشته باشیم.

وی گفت: در مسابقات جهانی من برای رسیدن به نایب قهرمانی باید وزنه ۲۶۳ کیلوگرم را مهار می‌کردم که خدا را شکر این اتفاق افتاد و توانستم از لالایان عبور کنم. طلای دو ضرب من به خاطر اینکه با رکوردشکنی همراه شد ارزشمند بود اما در یک ضرب باید بیشتر کار کنم تا فاصله مجموع را جبران کنم. من حتی در ذهنم به وزنه‌های بالار فکر کرده بودم. خدا را شکر توانستم با مهار ۲۶۳ کیلوگرم در دوضرب رکورد جهان هم به نام خودم ثبت کنم. امیدوارم بتوانم در یک ضرب هم ارتقای رکورد داشته باشم. اختلاف رکورد من با علی عمار از عراق زیاد بود که این اختلاف به خاطر یک ضرب اتفاق افتاد بنابراین از بعد از مسابقات جهانی تمام تلاشم را به کار می‌گیرم تا بتوانم در یک ضرب رکوردهایم را بهتر کنم.

دارنده مدال نقره جهان تأکید کرد: در مسابقات جهانی در یک ضرب وزنه ۱۹۵ کیلوگرم را مهار کردم اما این رکورد زیادی نیست و باید ۱۰ کیلوگرم به آن اضافه کنم تا بتوانم مدعی اصلی قهرمانی در دسته فوق سنگین باشم. رقابت در دسته فوق سنگین در آینده سخت شده است و باید با همه توان بهترین رکوردها را ثبت کنیم. در مسابقات جهانی چین علی داوودی اگر وزنه ۲۶۱ کیلوگرم را مهار می‌کرد قهرمانی او قطعی بود. با این حال ضعف اصلی من در یک ضرب است و باید با تمام توان آن را به بهترین شکل ممکن حل کنم. خدا را شکر علی داوودی در یک ضرب مدعی است و عملکرد خوبی دارد. یوسفی در مورد سایر مدعیان دسته فوق سنگین عنوان کرد: حریفان سرسختی در این دسته وزنه می‌زند، علی عمار عراقی تنها ۲۲ سال سن دارد و ما چندین سال است که با یکدیگر رقابت می‌کنیم، او یکی از مدعیان اصلی است که در آینده حرف برای گفتن زیاد دارد. لالایان در مسابقات جهانی چین عملکرد خوبی نداشت اما او وزنه‌بردار با تجربه است و قطعا در مسابقات بعدی و المپیک پرقدرت ظاهر می‌شود. به طور کلی در این دسته رقابت بسیار سنگین است و همه ما ناگریز به ارتقای رکورد هستیم.

توپ

پیش بینی سبک بازی دو تیم

هشدار کارشناس فوتبال عراق به بازیکنان برای دیدار با تیم ملی ایران

کارشناس فوتبال عراق به بازیکنان تیم ملی این کشور هشدار داد که در بازی مقابل ایران مراقب ضربات ایستگاهی بازیکنان کشورمان باشند.

تیم های ملی فوتبال ایران و عراق در دومین بازی خود در تورنمت بصره روز سه شنبه ۲۶ آبان و از ساعت ۱۹:۴۵ به وقت تهران در ورزشگاه بین المللی شهر بصره به مصاف هم خواهند رفت.

تیم ملی عراق در نخستین دیدار خود در این رقابت‌ها روز جمعه برابر لبنان به تساوی بدون گل رسید. در مقابل، تیم ملی ایران روز شنبه موفق شد با نتیجه ۲ بر صفر از سد فلسطین عبور کند. این مسابقات در راستای آماده‌سازی تیم‌های حاضر برای رقابت‌ها و رویدادهای پیش‌رو برگزار می‌شود.

حضور تماشاگران در دیدار عراق و لبنان کمتر از حد انتظار بود و به همین دلیل، تیم ملی عراق امیدوار است در بازی روز سه‌شنبه برابر ایران هواداران بیشتری در ورزشگاه حضور پیدا کنند. دیداری که پیش‌بینی می‌شود با رقابت نزدیک و فشرده دو تیم همراه باشد.

«عبدالوهاب ابوالهیل» بازیکن سابق تیم ملی عراق، در گفتگو با رسانه «winwin» درباره تقابل پیش‌روی دو تیم اظهار داشت: ضرورتی ندارد عراق در دیدار برابر ایران با همان شیوه‌ای بازی کند که مقابل فلسطین به میدان رفت. چرا که تیم ملی عراق بازیکنانی با توانایی‌های فنی و مهارتی خوبی در اختیار دارد. انتظار دارم شاهد مسابقه زیبایی میان دو تیم باشیم به ویژه اینکه ایران و عراق از نظر سبک بازی و مالکیت توپ شباهت‌هایی به یکدیگر دارند.



وی افزود: پیش‌بینی می کنم بازی دو تیم هجومی و باز باشد و جنبه‌های فنی و مهارتی در آن نقش پررنگی داشته باشد. تیم ملی ایران در ضربات ایستگاهی نسبت به عراق برتری دارد و این یکی از مشکلاتی است که تیم ما با آن مواجه است. با این حال در خط میانی بازیکنان عراق تا حدودی از بازیکنان ایران شرایط بهتری دارند؛ به‌خصوص از نظر مالکیت توپ، مهارت‌های فردی و پاس‌های کوتاه و دقیق.

بازیکن سابق تیم ملی عراق در ادامه با اشاره به شرایط فنی دو تیم گفت: در برخی پست‌ها میان ایران و عراق تعادل وجود دارد به‌طوری که هر تیم در بخش‌هایی برتری‌هایی نسبت به حریف دارد و همین مسئله باعث می‌شود از نظر فنی شاهد مسابقه‌ای نزدیک باشیم. سطح و توانایی‌های فنی بازیکنان دو تیم نیز به یکدیگر نزدیک است. عراق بازیکنان لژیونر و شاغل در خارج از کشور مانند پیتر کورکیس، یوسف النصراوی و زیدان اقبال را در اختیار دارد که بیشتر از قدرت بدنی، به مهارت‌های فنی خود متکی هستند.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
شهرستان
روزنامه اقتصادی صبح ایران

سرزمین

شهردار محمدیه از پروژه‌های عمرانی و خدماتی محمدیه و مهرگان بازدید کرد

قزوین -مریم نقدی محمد پیری شهردار محمدیه، به همراه گچ‌پز، معاون عمرانی و جمعی از مدیران شهرداری، از چندین پروژه عمرانی، خدماتی و شهری در محمدیه و مهرگان بازدید کرد. در این بازدید میدانی، روند اجرای پروژه‌هایی از جمله کتابخانه دبیرسیاقی، کمربندی شمالی محمدیه، پارک خلیج فارس مهرگان، روکش آسفالت کوچه میخک، بلوار امام حسین (ع)، تعمیرگاه ناوگان اتوبوسرانی، کارگاه ساخت غرفه‌های پیش‌ساخته و مکان جدید سه‌شنبه‌بازار مهرگان مورد بررسی قرار گرفت.پیری در بازدید از کتابخانه دبیرسیاقی، همزمان با روز کتاب و کتابخوانی، بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و گسترش فضاهای مطالعه در محلات تأکید کرد.

وی همچنین با حضور در محل اجرای پروژه‌های پارک خلیج فارس مهرگان و کمربندی شمالی محمدیه، از نزدیک در جریان میزان پیشرفت فیزیکی این طرح‌ها قرار گرفت و تکمیل پروژه‌های عمرانی، افزایش سرانه فضای سبز و بهبود دسترسی‌های شهری را از اولویت‌های مدیریت شهری عنوان کرد.

بازدید از عملیات روکش آسفالت کوچه میخک مهرگان و بررسی روند اجرای عملیات هرس درختان بلوار امام حسین (ع) محمدیه از دیگر برنامه‌های این بازدید بود. عملیات هرس درختان این بلوار پس از ۱۵ سال با هدف ایمن‌سازی معبر و بهبود دید رانندگان در حال انجام است.



شهردار محمدیه در ادامه با حضور در تعمیرگاه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، وضعیت تعمیر و نگهداری اتوبوس‌ها را بررسی کرد و از کارگاه ساخت غرفه‌های پیش‌ساخته ویژه پارک خلیج فارس مهرگان نیز بازدید به عمل آورد.

سیاست دولت حمایت از مشترکان خوش مصرف است

وزیر نیرو با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بهبود تأمین برق صنایع پس از آسیب‌های ناشی از جنگ، اعلام کرد: به طور کلی سیاست دولت حمایت از مشترکان خوش مصرف است و در مجموع امسال نیز برق تحویلی به صنایع نسبت به سال گذشته بیش از سه درصد رشد داشت و در بخش پتروشیمی نیز میزان افزایش به ۱۱ درصد رسید.

عباس علی آبادی-وزیر نیرو با تأکید بر اینکه سیاست دولت، حمایت از مشترکان خوش‌مصرف و جلوگیری از تحمیل فشار به این گروه از مردم است، توضیح داد: تلاش می‌کنیم با تدوین نقشه‌ای مشخص و استفاده از مشوق‌ها، به‌گونه‌ای عمل کنیم که مشترکان کم‌مصرف و خوش‌مصرف آسیب نبینند و بار مصرف نامتعارف بر دوش آن‌ها قرار نگیرد. میزان پیشرفت ایران در این حوزه با حضور در نمایشگاه و مشاهده دستاوردهای شرکت‌های فعال در صنعت برق به‌خوبی قابل ارزیابی است.

تحویل چهارمین حلقه‌چاه توسعه‌ای میدان نفتی یادآوران به شرکت متن



خریدار معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در پروژه های حفاری گفت: چهارمین حلقه چاه توسعه ای در میدان نفتی مشترک یادآوران پس از تکمیل عملیات حفاری و اسیدکاری و تولیدی شدن تحویل شرکت مهندسی و توسعه نفت (متن) شد.

به گزارش خبرنگار خریدار به نقل از روابط عمومی شرکت ملی حفاری ایران، رامتین طهماسبی پور در این باره توضیح داد: براساس برنامه ریزی انجام شده، پروژه حفاری در این میدان اوایل سال آینده به اتمام می رسد.

وی با بیان اینکه اجرای این پروژه شامل حفاری، تکمیل و اسیدکاری ۳+۶ حلقه چاه نفت در این موقعیت است، افزود: ابلاغ شروع به کار این پروژه در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ از سوی شرکت مهندسی و توسعه نفت در قالب پروژه EPDS صادر شد و در این ارتباط دو دستگاه حفاری سنگین خشکی ۲۸ و ۹۲ فتح، عملیات حفاری و تکمیل چاه های را بر عهده دارند.

طهماسبی پور اظهار کرد: چهارمین حلقه چاه در قالب اجرای این پروژه به تازگی تکمیل و برای بهره برداری تحویل کارفرما گردید و دستگاه حفاری ۹۲ فتح هم اکنون با استقرار در موقعیت جدید حفر ششمین و آخرین حلقه چاه در اجرای این پروژه را آغاز کرده است.

معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در پروژه های حفاری گفت: پیش از این دستگاه حفاری ۲۸ فتح نیز مدتی است در موقعیت چاه پنجم مستقر و عملیات حفاری با پیشرفت قابل توجهی در دست اجرا می باشد.

وی افزود: پس از پایان عملیات حفاری اسیدکاری و احیا سازی چهار حلقه چاه نیز توسط همکاران در مدیریت خدمات فنی شرکت انجام گردید که در یک مورد بدون حضور دکل صورت گرفت که در جای خود از نظر تخصصی و پشتیبانی حائز اهمیت تلقی می گردد.

طهماسبی پور با قدردانی از پشتکار و تعهد کارکنان این شرکت در حوزه های معاونت های مدیرعامل در عملیات حفاری، امور فنی و پروژه های حفاری و مدیریت های تدارکات و امور کالا و خدمات در اجرای پروژه افزود: کارکنان سختکوش شرکت ملی حفاری ایران در شرایط خاص و محدودیت ها با کار شبانه روزی و مسئولیت پذیری، عملیات اجرایی پروژه را تداوم بخشیدند و اجرای این پروژه براساس برنامه در نتیجه همت و تلاش کارکنان این شرکت و شرکت مهندسی و توسعه نفت و تعامل و همکاری مستمر میان دو مجموعه بالادستی صنعت نفت حاصل شده است.

اراک

بازدید مدیرکل حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مدیرکل بنیاد مسکن استان مرکزی از پروژه خانه امید موت آباد اراک

اراک- اعظم نوری در راستای بررسی روند اجرای طرح‌های حمایتی و تأمین مسکن نیازمندان،مهندس خاکی پور مدیرکل حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به همراه مهندس عسکری، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی و هیأت همراه، از پروژه خانه امید موت‌آباد اراک بازدید کردند.

در این بازدید، روند اجرای پروژه و اقدامات انجام‌شده برای احداث واحدهای مسکونی مورد بررسی قرار گرفت.

زمین این پروژه به مساحت حدود ۵ هزار مترمربع، توسط خیر نیک‌اندیش، جناب آقای محمد شمسی، به حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهدا شده است و در حال حاضر عملیات احداث ۳۸ واحد مسکونی با هدف تأمین سرپناه برای خانواده‌های نیازمند در این مجموعه در حال اجراست.

این پروژه در راستای تحقق اهداف خیرخواهانه حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) و با مشارکت خیرین نیک‌اندیش، گامی ارزشمند در مسیر خانه‌دار شدن اقشار کم‌برخوردار جامعه به شمار می‌رود.

آغاز چهلمین مانور سراسری طرح مهتاب در استان گلستان

خریدار چهلمین مانور سراسری طرح مهتاب در شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، با حضور ناظر عالی شرکت توانیر و با محوریت تقویت نظارت بر انشعابات برق، کاهش تلفات شبکه و توسعه فرهنگ مدیریت هوشمند انرژی آغاز شد.

در آیین افتتاح این مانور، ضمن تشریح اهداف و برنامه‌های اجرایی طرح مهتاب، از برق‌بان برتر هفته در حوزه بازرسی انشعابات نیز به پاس تلاش‌ها، عملکرد مطلوب و نقش مؤثر در اجرای مأموریت‌های محوله تجلیل به عمل آمد.

در ادامه این مراسم، جلسه ارزیابی و نظارت عالیه بر روند اجرای طرح مهتاب، با حضور غفاری، ناظر عالی شرکت توانیر، اعضای ستادی و مدیران توزیع برق شهرستان‌های استان گلستان، به‌صورت وبیناری برگزار شد.در این نشست، روند اجرایی، میزان پیشرفت و عملکرد برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در چارچوب طرح مهتاب در استان گلستان مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

غفاری، ناظر عالی شرکت توانیر، ضمن بررسی اقدامات انجام‌شده و ابراز رضایت از روند اجرای برنامه‌های طرح مهتاب در استان گلستان، بر ضرورت استمرار و تقویت فعالیت‌های این طرح با هدف کاهش تلفات شبکه برق، شناسایی و ساماندهی انشعابات غیرمجاز و نهادینه‌سازی فرهنگ مدیریت هوشمند انرژی تأکید کرد.

وی همچنین بر اهمیت نظارت مستمر، ارتقای کیفیت بازرسی‌ها و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های اجرایی و تخصصی در تحقق اهداف طرح مهتاب تأکید داشت.

اجرای مانورهای سراسری طرح مهتاب، در راستای ارتقای انضباط شبکه توزیع برق، صیانت از حقوق مشترکان، کاهش تلفات فنی و غیرفنی و افزایش بهره‌وری در صنعت برق انجام می‌شود و استمرار این اقدامات می‌تواند نقش مؤثری در بهبود شاخص‌های عملکردی و ارتقای پایداری شبکه برق استان داشته باشد.

سیاستگذاری در فیلم‌سریال‌سازی؛ «تولد یک نجیب‌زاده» کی به آنتن می‌رسد؟



خریدار فیلم سینمایی «تولد یک نجیب‌زاده» به کارگردانی لیلی عاج قرار است یک نسخه سریالی هم داشته باشد که مشخص نیست سالروز شهدای ناو دنا در اسفند ماه به آنتن می رسد یا خیر.

فیلم سینمایی «تولد یک نجیب‌زاده» به کارگردانی لیلی عاج به عنوان نخستین اثر سینمایی با محوریت شهدای ناو دنا این روزها در تلاش برای رسیدن به جشنواره فیلم فجر است.

سیمافیلم پیش از این اخبار ساخت این فیلم سینمایی را اعلام کرد و همین رویکرد نشان داد که احتمال دارد براساس سیاست فیلم‌سریال سازی پروژه ها، از این پروژه نسخه سریالی هم برای آنتن تلویزیون به تولید برسد.

سیاست سیمافیلم در ساخت نسخه های سینمایی و ارائه آنها به جشنواره فیلم فجر پیش از این و در دهه های پیش با آثار مختلفی پیش رفته بود اما متوقف شد. در دوره اخیر مدیریت صداوسیما این سیاست دوباره قوت گرفته است و پروژه های مختلفی با نگاه فیلم‌سریال شدن در نظر گرفته شدند. حتی قرار بود سریال «پایتخت» با یک نسخه سینمایی ساخته شود.

با این حال در چند سال اخیر مهمترین این آثار فیلم های «موسی کلیم الله»، «موقعیت مهدی» و «اشک هور» بودند که توسط ابراهیمی حاتمی کیا، هادی حجازی فر و مهدی جعفری ساخته و در جشنواره فیلم فجر دیده شدند.

از این میان سریال های «عاشورا» و «پسران هور» به عنوان نسخه های سریالی این پروژه ها روی آنتن رفت و سریال «موسی کلیم الله» در حال ساخت است.

همچنین فیلمبرداری پروژه سریالی - سینمایی «رئیسعلی» به نویسندگی و کارگردانی رضا میرکریمی و محصول سیمافیلم، چندی پیش در بوشهر آغاز شد تا گمانه زنی ها برای رسیدن این پروژه به فجر هم قوت بگیرد. این پروژه چند سالی است که در دستور کار صداوسیما قرار دارد و از همان ابتدا هم به عنوان سریال و هم سینمایی مطرح شد.

فیلم سینمایی «تولد یک نجیب‌زاده» به کارگردانی لیلی عاج جدیدترین پروژه ای است که اولین خبرهای آن توسط خود سیمافیلم اطلاع رسانی شد و حالا باید دید با توجه به تلاش عاج برای رساندن این پروژه به فجر، مینی سریال پنج قسمتی آن می تواند به سالروز شهدای ناو دنا در ماه اسفند برسد یا خیر؟

در عین حال احیای سیاستگذاری در زمینه فیلم‌سریال سازی پروژه ها اتفاق ویژه ای است و تلویزیون می تواند هم نسخه سریالی این آثار را در آنتن تلویزیون داشته باشد و هم نسخه سینمایی پروژه خود را در جشنواره فیلم فجر ارائه کرده و از ظرفیت های آثارش بهره برداری کند.

ابنزر

«ابنزر» ثابت کرد مردم جانی دپ را بیشتر از منتقدان دوست دارند!

«ابنزر» جانی دپ با فروش ۲۱ میلیون دلار پیشتاز سینماهای آمریکا شده‌است و ثابت کرد مخاطبان آن را بیشتر از منتقدان دوست دارند.

به نقل از ورلد اف ریل، هر چه منتقدان بخواهند می‌توانند درباره جانی دپ بگویند، اما مخاطبان هنوز هم برای تماشای او راهی سینماها می‌شوند.

«ابنزر» با بازی دپ از شخصیت اسکروج در داستان کلاسیک چارلز دیکنز، با درجه سنی PG-۱۳، روز جمعه با ۶.۷ میلیون دلار در روز افتتاحیه در صدر گیشه قرار گرفت. اکنون این فیلم با نمایش در بیش از ۳۵۳۵ سینما، به فروش ۲۰ تا ۲۱ میلیون دلاری در آخر هفته افتتاحیه خود نزدیک می‌شود. تقریباً ۲۰ میلیون دلار از خارج از کشور را هم اضافه کنید تا روشن شود فروش جهانی این فیلم حدود ۴۰ میلیون دلار در هفته افتتاحیه آن خواهد بود. این نتیجه خوبی است. پارامونت فقط ۳۸ میلیون دلار برای ساخت این فیلم هزینه کرده است، بنابراین در حال حاضر در مسیر سودآوری خوبی قرار دارد. این فیلم روز چهارشنبه در اروپا اکران شد و امتیاز تماشاگران در آنجا بسیار قوی بوده است. حالا تماشاگران آمریکایی هم موافقند: امتیاز «A-» در سینمااسکور و امتیاز ۹۰ درصد تماشاگران در راتن تومیتوز.

منتقدان داستان متفاوتی دارند. «ابنزر» در راتن تومیتوز ۵۳ درصد امتیاز به دست آورده تا نشان دهد این یک فاصله بزرگ است و به یک فاصله آشنا تبدیل شده است. برخی از منتقدان، آگاهانه یا ناآگاهانه، نظر خود درباره دپ را ملاک قرار می‌دهند، در حالی که تماشاگران نظر خود را دارند و می‌خواهند او را دوباره روی پرده سینما ببینند.

این اولین فیلم بزرگ دپ در هشت سال گذشته و پس از «جانوران شگفت‌انگیز: جنایات گریندل‌والد» در سال ۲۰۱۸ است. برادران وارنر پس از انتشار مقاله امبر هرد که او را به حمله متهم می‌کرد، دپ را سال ۲۰۲۰ از این مجموعه وابسته به «هری پاتر» اخراج کردند. دپ سپس در دادگاه افترا علیه هرد در آمریکا پیروز شد و «ابنزر» تلاش او برای بازگشت به صحنه است. بر اساس ارقام فروش، تلاش او جواب داده است.

در این فاصله در حالی که هالیوود فاصله خود را از این بازیگر حفظ می‌کرد، دپ در فیلم‌های مستقل کمتر دیده‌شده‌ای مانند درام «میناماتا» محصول ۲۰۲۰ و فیلم تاریخی فرانسوی «ژان دو بری» محصول ۲۰۲۳ ظاهر شد و فیلم زندگینامه‌ای «مودی، سه روز روی بال جنون» محصول ۲۰۲۴ را کارگردانی کرد. «ابنزر» به کارگردانی تی وست، که برای سه‌گانه ترسناک «X» شناخته می‌شود، اقتباسی از «سرود کریسمس» است و داستان تاجر بدخلقی را روایت می‌کند که ارواح کریسمس گذشته، حال و آینده به سراغش می‌آیند. یکی از نشانه‌های جذابیت این فیلم برای خانواده‌ها این است که سینماهای AMC دیزنی اسپرینگز با نزدیک به ۲۵ هزار دلار تاکنون، پرفروش‌ترین مکان این فیلم هستند. برمبنای آمار ۳۷ درصد تماشاگران بالای ۴۵ سال و ۴۰ درصد بین ۱۸ تا ۳۴ ساله هستند. در مجموع ۵۲ درصد تماشاگران را زنان تشکیل داده‌اند و زنان بالای ۲۵ سال با ۴۱ درصد بیشترین تعداد تماشاگران بوده‌اند.

نگاه

وقتی عشق وارد جهان خیال‌انگیز انیمیشن می‌شود؛ چالش‌های تولید مستقل

کارگردان انیمیشن کوتاه «کمی آن‌سوتر» از تجربه ساخت اثری تجربی با محوریت عشق و تکنیک استاپ‌موشن گفت و به چالش‌های تولید مستقل انیمیشن و محدودیت‌های پیش روی فیلمسازان پرداخت.

ندا رضوی کارگردان انیمیشن کوتاه «کمی آن‌سوتر» که به تازگی آماده نمایش شده است درباره ایده اولیه ساخت این اثر گفت: ایده اولیه فیلم از دغدغه‌ای درباره عشق شکل گرفت. برای من عشق مفهومی گسترده است که می‌توان از زوایای مختلف به آن نگاه کرد. تلاش کردم در این انیمیشن برداشتی شخصی از این مفهوم ارائه دهم و داستانی را روایت کنم که مخاطب بتواند با احساسات و موقعیت‌های شخصیت‌های آن ارتباط برقرار کند.

این کارگردان درباره داستان انیمیشن توضیح داد: در این فیلم تلاش کردم عشق را نه صرفاً به‌عنوان یک احساس، بلکه به‌عنوان تجربه‌ای انسانی و تأثیرگذار در زندگی شخصیت‌ها به تصویر بکشم. برایم مهم بود که داستان بتواند بدون تکیه بیش از اندازه بر کلام، از طریق تصویر، حرکت و فضاسازی، احساسات موردنظر را به مخاطب منتقل کند.

رضوی درباره روند تولید این اثر بیان کرد: پس از شکل‌گیری ایده اولیه، مراحل نگارش داستان و طراحی فضای بصری فیلم آغاز شد. با توجه به تکنیکی که برای ساخت انتخاب کرده بودیم، لازم بود طراحی شخصیت‌ها، صحنه‌ها و جزئیات اجرایی از ابتدا با دقت انجام شود. در واقع بخش مهمی از فرایند تولید پیش از آغاز تصویربرداری شکل می‌گیرد و هرچه برنامه‌ریزی در این مرحله دقیق‌تر باشد، امکان کنترل بهتر مراحل بعدی فراهم می‌شود.



وی درباره انتخاب تکنیک استاپ‌موشن برای ساخت این انیمیشن گفت: استاپ‌موشن ظرفیت‌های بصری و احساسی خاصی دارد. در این تکنیک شخصیت‌ها و عناصر فیلم به‌صورت فیزیکی ساخته می‌شوند و حرکت آنها با ثبت فریم‌به‌فریم تصاویر شکل می‌گیرد. همین ویژگی باعث می‌شود اثر از نظر بافت، فرم و کیفیت بصری هویت متفاوتی پیدا کند. به نظرم این تکنیک می‌تواند در انتقال مفاهیم احساسی و ایجاد فضایی متفاوت برای روایت داستان نیز مؤثر باشد.

این کارگردان با اشاره به دشواری‌های فنی تولید استاپ‌موشن عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، زمان‌بر بودن این تکنیک است. هر حرکت باید به‌صورت جداگانه طراحی و ثبت شود و کوچک‌ترین جابه‌جایی ناخواسته در صحنه می‌تواند تداوم تصاویر را تحت تأثیر قرار دهد. نورپردازی، طراحی صحنه و کنترل حرکت شخصیت‌ها نیز به دقت زیادی نیاز دارد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اجتماعی
روزنامه اقتصادی صبح ایران

ویترین

معاون وزیر بهداشت:

مقاومت میکروبی سالانه جان حدود ۵ میلیون نفر را در جهان می‌گیرد

معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تاکید بر تشکیل نظام یکپارچه دیده‌بانی مقاومت میکروبی گفت: مقاومت میکروبی سالانه جان حدود ۵ میلیون نفر را در جهان می گیرد.

علیرضا رئیسی روز دوشنبه در وبینار کشوری هفته جهانی آگاهی از مقاومت میکروبی، با هشدار نسبت به پیامدهای گسترده این پدیده در نظام سلامت و اقتصاد جهانی، افزود: مقاومت میکروبی امروزه به یک اورژانس برای نظام سلامت و بحرانی برای اقتصاد تبدیل شده است و مقابله با آن نیازمند اقدام فوری، هماهنگ و فرابخشی است.

وی با اشاره به ابعاد جهانی مقاومت میکروبی اظهار کرد: در حال حاضر، عفونت‌های ناشی از میکروب‌های مقاوم سالانه موجب حدود ۵ میلیون مرگ در جهان می‌شوند و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد در صورت تداوم روند کنونی و نبود اقدامات موثر، تا سال ۲۰۵۰ مرگ‌های منتسب به مقاومت میکروبی از مرگ‌ومیر ناشی از بیماری‌های قلبی‌عروقی، انواع سرطان و حوادث جاده‌ای پیشی گرفته و به یکی از مهم‌ترین علل مرگ‌ومیر در جهان تبدیل خواهد شد.



معاون وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان اینکه مقاومت میکروبی تمامی گروه‌های سنی را تهدید می کند، افزود: اگرچه هیچ منطقه‌ای از جهان از این تهدید مصون نیست، اما کشورهای کم‌درآمد به دلیل محدودیت زیرساخت‌ها و امکانات، آسیب‌پذیری بیشتری در برابر آن دارند. اهمیت این موضوع به اندازه‌ای است که شاخص‌های مرتبط با مقاومت میکروبی در اهداف توسعه پایدار مورد توجه قرار گرفته و این پدیده می‌تواند بر شاخص‌های مهم سلامت، از جمله مرگ‌ومیر مادران، مرگ‌های قابل پیشگیری نوزادان و کودکان زیر پنج سال و همچنین کنترل بیماری‌هایی مانند سل مقاوم و اچ‌آی‌وی تاثیرگذار باشد.

رئیسی ادامه داد: پیامدهای مقاومت میکروبی به حوزه سلامت محدود نمی‌شود و با کاهش ۱۱ درصدی تولیدات دامی و تحمیل سالانه یک تا سه تریلیون دلار خسارت به تولید ناخالص داخلی جهان، دستیابی به اهدافی مانند ریشه‌کنی فقر و گرسنگی را نیز با چالش مواجه می کند. از سوی دیگر، ورود میکروب‌های مقاوم و حتی بقایای آنتی‌بیوتیک‌ها به محیط زیست می‌تواند زمینه تولید و انتشار بیشتر عوامل مقاوم را فراهم کند.

وی مصرف خودسرانه و ناصحیح آنتی‌بیوتیک‌ها در انسان و همچنین استفاده نامناسب از این داروها در صنایع دامداری و کشاورزی را از عوامل اصلی گسترش مقاومت میکروبی دانست و تصریح کرد: مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک‌ها در کشور همچنان بالاست.

بازسازی پس از جنگ باید مبتنی بر احیای سرمایه طبیعی و توسعه پایدار باشد



خریدار معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر ضرورت توجه به پیامدهای زیست‌محیطی جنگ ،گفت: بازسازی کشور نباید صرفاً به بازگشت به شرایط پیش از جنگ محدود شود، بلکه باید فرصتی برای اصلاح الگوهای ناپایدار توسعه و حرکت به سمت بازسازی سبز باشد. شینا انصاری روز دوشنبه در همایش بین‌المللی سایه جنگ بر مردم و طبیعت در منطقه با تأکید بر اینکه جنگ حتی پس از پایان درگیری‌های نظامی نیز به پایان نمی‌رسد، افزود: بخشی از پیامدهای جنگ در خاک، آب، هوا، جنگل‌ها، تالاب‌ها و زیستگاه‌های طبیعی باقی می‌ماند و آثار آن تا سال‌ها و حتی نسل‌های بعد ادامه پیدا می کند.رئیس سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: نامگذاری ششم نوامبر به‌عنوان روز جهانی جلوگیری از تخریب محیط زیست در جنگ و مخاصمات مسلحانه، یادآور این واقعیت است که حفاظت از طبیعت در زمان جنگ نباید به حاشیه رانده شود و نمی‌توان بررسی پیامدهای زیست‌محیطی مخاصمات را صرفاً به دوران پس از جنگ موکول کرد.

وی با اشاره به پنج مؤلفه به‌هم‌پیوسته مردم، سیاره، رفاه، صلح و مشارکت در دستور کار توسعه پایدار سازمان ملل متحد، اظهار کرد: این مؤلفه‌ها مستقل از یکدیگر قابل تحقق نیستند، اما تجربه جنگ به‌روشنی نشان می‌دهد که صلح، بستر و شرط اساسی تحقق سایر ابعاد توسعه پایدار است.

انصاری افزود: در نبود صلح، امنیت و سلامت مردم به خطر می‌افتد، طبیعت و منابع حیاتی تخریب می‌شوند و زمینه مشارکت‌های اجتماعی و همکاری‌های ملی و بین‌المللی تضعیف می‌شود. از این منظر، صلح صرفاً به معنای نبود جنگ نیست، بلکه با امنیت انسانی، سلامت، دسترسی پایدار به منابع و امکان زندگی شایسته پیوند دارد. حفاظت از آب، خاک، هوا و زیست‌بوم‌ها نیز بخش جدایی‌ناپذیر امنیت انسانی و صلح پایدار است.

پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم جنگ بر محیط زیست

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم جنگ بر محیط زیست، گفت: حمله به تأسیسات صنعتی و انرژی، آتش‌سوزی مخازن سوخت، انتشار آلاینده‌ها، آسیب به زیرساخت‌های آب و فاضلاب و آلودگی منابع آب و خاک، مجموعه‌ای از مخاطرات به‌هم‌پیوسته را ایجاد می کنند که بسیاری از آثار آنها ممکن است در کوتاه‌مدت قابل مشاهده نباشد، اما سال‌ها در محیط باقی بماند و معیشت، زنجیره غذایی و سلامت جوامع محلی را تحت تأثیر قرار دهد.وی ادامه داد: تجربه جنگ در کشورهای دیگر نیز نشان می‌دهد که آثار زیست‌محیطی جنگ با توقف عملیات نظامی پایان نمی‌یابد. اگر محیط زیست در ارزیابی خسارات، برنامه‌های امدادی و سیاست‌های بازسازی جایگاه روشنی نداشته باشد، بخشی از هزینه‌های جنگ به آینده و نسل‌های بعد منتقل خواهد شد.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه کشور ما نیز در جریان جنگ‌های اخیر با آسیب‌ها و تهدیدهای جدی زیست‌محیطی مواجه شده است، اظهار کرد: در جریان جنگ ۱۲ روزه، ۱۳ منطقه حفاظت‌شده تحت تأثیر قرار گرفتند و تعدادی از عرصه‌های طبیعی آسیب دیدند. در جنگ رمضان نیز حمله به برخی مخازن سوخت و پیامدهای ناشی از آتش‌سوزی‌ها و انتشار آلاینده‌ها، نگرانی‌هایی را درباره کیفیت هوا، سلامت عمومی و آثار احتمالی جنگ بر منابع طبیعی و زیست‌بوم‌های تالابی و ساحلی ایجاد کرد.وی افزود: متأسفانه پس از جنگ تحمیلی رمضان نیز همچنان شاهد تداوم آلودگی‌های نفتی در سواحل جنوبی کشور هستیم.

ضرورت مستندسازی علمی و پیگیری خسارات زیست‌محیطی جنگ

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به شرایط حساس خلیج فارس و دریای عمان گفت: این پهنه‌های آبی به دلیل ویژگی‌های اکولوژیک، جنگ‌هایی که در دهه‌های گذشته در این منطقه رخ داده و وضعیت شکننده‌ای که برای آنها ایجاد شده است، از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. تنوع زیستی ارزشمند، تمرکز زیرساخت‌های نفتی، گازی و پتروشیمی و همچنین حمل‌ونقل دریایی، حساسیت این مناطق را افزایش داده است و هر گونه آلودگی گسترده می‌تواند فراتر از مرزهای سیاسی گسترش یابد و آثار جبران‌ناپذیری بر جای بگذارد.

وی تأکید کرد: در مواجهه با این شرایط، مسئولیت ما صرفاً اعلام خسارت‌ها نیست، بلکه مستندسازی علمی آثار جنگ نیز اهمیت بسیار زیادی دارد، موضوعی که مورد تأکید رئیس جمهور قرار گرفته و در دستور کار سازمان حفاظت محیط زیست نیز قرار دارد.انصاری ادامه داد: پایش و شناسایی کانون‌های آلودگی و همچنین پیگیری حقوقی و بین‌المللی خسارات از طریق معاونت حقوقی ریاست جمهوری در دست اقدام است.

سازمان حفاظت محیط زیست نیز با همکاری دستگاه‌های مسئول و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تخصصی دانشگاه‌ها، این مسیر را دنبال می کند، گزارش‌های مربوط به جنگ ۱۲ روزه به پایان رسیده و ارائه مستندات آثار جنگ رمضان با توجه به ابعاد آن همچنان در دستور کار قرار دارد.

محیط زیست فرصتی برای تقویت صلح و دیپلماسی منطقه‌ای

انصاری با اشاره به رابطه دوسویه صلح و محیط زیست، گفت: همان‌طور که صلح برای حفاظت از طبیعت ضروری است، همکاری برای حفاظت از طبیعت نیز می‌تواند زمینه‌ساز گفت‌وگو، تقویت سرمایه اجتماعی و اعتمادسازی باشد.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست افزود: در سطح منطقه، منابع طبیعی و زیست‌بوم‌های مشترک، حتی در شرایط اختلافات سیاسی، می‌توانند منافع و مسئولیت‌های مشترکی میان کشورها ایجاد کنند.

وی با بیان اینکه پیش از آغاز جنگ تحمیلی رمضان و با توجه به تحرکات نظامی آمریکا، درباره پیامدهای احتمالی وقوع جنگ در منطقه خلیج فارس هشدار داده شده بود، اظهار کرد: در مکاتبات متعدد با وزیران محیط زیست کشورهای حوزه خلیج فارس و همچنین دبیرکل سازمان ملل متحد هشدار دادیم که در صورت وقوع جنگ، با توجه به تمرکز واحدهای نفتی، ممکن است آثار بسیار مخربی در منطقه و به‌ویژه پهنه آبی خلیج فارس و دریای عمان ایجاد شود.انصاری این اقدام را نمونه‌ای از ضرورت شکل‌گیری دیپلماسی پیشگیرانه محیط زیستی دانست و گفت: در این رویکرد، نهادهای محیط زیستی پیش از وقوع بحران، با طرح مخاطرات مشترک و جلب توجه دولت‌ها و نهادهای بین‌المللی، برای کاهش خطر و تقویت گفت‌وگو تلاش می کنند.وی تأکید کرد: هرچند چنین هشدارهایی به‌تنهایی نمی‌تواند مانع وقوع جنگ شود، اما نشان می‌دهد مسئولیت محیط زیستی حتی در شرایط پرتنش سیاسی و امنیتی نیز اهمیت بسیار زیادی دارد.رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران برای ایجاد پارک مشترک فرامرزی صلح و دوستی میان ایران و ارمنستان را نمونه عملی دیگری از این رویکرد برشمرد و گفت: این ابتکار با هدف حفاظت مشترک از زیستگاه‌های طبیعی مناطق مرزی، حفظ کریدورهای عبوری حیات وحش و توسعه همکاری‌های علمی و فنی مطرح شده است.