روزنامه
خریدار
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
KHARIDAAR DAILY
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۲۶۶ • ۱۲ صفحه • ۵۰،۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید


صفحه ۲

دیگر به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نمی‌کنیم

فروشندگان در انتظار تسویه مطالبات

اصناف زیر بار هزینه‌های کالابرگ

صفحه ۵



سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت پاسخ داد

چرا جایگاه‌داران پیشنهاد نرخ چهارم بنزین را مطرح کردند؟

صفحه ۸

افزایش حقوق چقدر است؟

معلمان و کادر درمان در صدر اولویت‌های معیشتی

صفحه ۳

نگرانی از رکود تورمی در اقتصاد جهان؛ افزایش هزینه انرژی و غذا

صفحه ۳

می‌گفتند مصرف سوخت پراید با ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر بالاست، اما خودروهای وارداتی ۲ برابر مصرف دارند

خودرو اقتصادی جایگزین پراید نکردیم

صفحه ۴

چرا بدون اولویت‌بندی ارزی، بازار دلار آرام نمی‌گیرد؟

صفحه ۶

همه پرونده‌ها الکترونیکی می‌شوند

خدا حافظی با پرونده‌های کاغذی خسارت تصادفات از اول آذر

صفحه ۷

یادداشت

حکمرانی داده‌مبنا تغییر راهبردی از دیوان‌سالاری سامانه‌محور به دولت هوشمند مردم‌پایه

محمدمصطفی جوزن، معاون حکمرانی داده‌مبنای سازمان اداری و استخدامی کشور> امروز چالش اساسی نظام اداری ایران قطعاً کمبود زیرساخت‌های دیجیتال نیست.

صفحه ۲

اگر رمز کارت سوخت را فراموش کردیم چه کنیم؟

خریدار> فراموشی رمز کارت سوخت و قفل شدن آن از جمله مشکلاتی است که مالکان خودروها ممکن است هنگام سوخت‌گیری با آن مواجه شوند؛ موضوعی که برای رفع آن راهکارهایی از مشاهده رمز در سامانه اینترنتی تا مراجعه به نواحی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در نظر گرفته شده است.

استفاده از کارت هوشمند سوخت یکی از ابزارهای مهم در مدیریت و توزیع سوخت کشور محسوب می‌شود چراکه علاوه بر دسترسی به سهمیه اختصاص‌یافته به خودرو به ثبت و مدیریت اطلاعات مصرف کمک می‌کند. بنابراین نگهداری از کارت و حفظ رمز آن اهمیت دارد با این حال فراموشی رمز یا قفل شدن کارت به دلیل وارد کردن چندباره رمز اشتباه، ممکن است برای برخی مالکان خودروها دردسرساز شود.

روش بازیابی رمز کارت سوخت به نحوه ثبت درخواست و دریافت کارت بستگی دارد و متقاضیان می‌توانند پیش از مراجعه حضوری از روش‌های غیرحضوری برای مشاهده رمز خود استفاده کنند.

افرادی که کارت هوشمند سوخت خود را از طریق سامانه اینترنتی درخواست کرده‌اند می‌توانند با مراجعه به سامانه سوخت من به نشانی fcs.niopdc.ir و ورود به بخش پیگیری درخواست‌ها، رمز کارت خود را مشاهده کنند. به این ترتیب این گروه از متقاضیان برای اطلاع از رمز کارت در صورت دسترسی به اطلاعات درخواست خود نیازی به مراجعه حضوری ندارند.

اما اگر درخواست صدور کارت سوخت از طریق دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس +۱۰) ثبت شده باشد چهار رقم آخر کد ملی مالک خودرو به‌عنوان رمز کارت قابل استفاده است. بنابراین مالکان این دسته از کارت‌ها می‌توانند ابتدا این رمز را امتحان کنند.

در صورتی که با استفاده از روش‌های گفته شده امکان دسترسی به رمز فراهم نشود یا کارت سوخت به دلیل وارد کردن رمز اشتباه قفل شده باشد متقاضی میتواند به نزدیک‌ترین ناحیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در محل سکونت خود مراجعه کند که نشانی نواحی و مناطق شرکت ملی پخش نیز از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی این شرکت به نشانی niopdc.ir قابل مشاهده است.

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آگهی تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای

این شرکت در نظر دارد مناقصات مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید. همچنین مناقصه گران علاوه بر ارسال فایل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، فیزیک تضمین مذکور را نیز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان قزوین ارسال نمایند.

تاریخ انتشار مناقصات در سامانه: از ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سامانه: تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل تامین اعتبار	رتبه مورد نیاز و شرایط شرکت در مناقصه	مهلت زمانی ارائه پیشنهادات	زمان و مکان بازگشایی پیشنهادات
۴۰۵/۲/۵۱	انجام کلیه خدمات مرتبط با نصب انشعابات مشترکین آب و فاضلاب، خدمات پس از فروش انشعاب آب و فاضلاب، انجام کلیه خدمات قطع و وصل انشعابات شهرهای الوند، محمدیه، نصرت آباد، بیدستان، شریفیه، مهرگان و باورس و شهرهای بوئین زهرا، سگزآباد، دانسفهان، ارداق، شال، عصمت آباد	۱۸۸،۹۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۱۴،۶۵۰،۰۰۰	غیر عمرانی (داخلی)	دارا بودن سوابق اجرایی و حسن سابقه طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰	ساعت ۹:۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در محل دفتر قراردادهای مناقصه گزار
۴۰۵/۲/۵۲	تامین آب و انجام خدمات و تعمیرات، نگهداری، بهداشت و حراست و نگهبانی تاسیسات و تجهیزات، رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع آب با هر سایز و جنس لوله و اجرای خطوط انتقال و اصلاح شبکه آب روستاهای سطح شهرستان تاکستان	۶۲۴،۷۰۷،۸۵۲،۶۷۷	۱۵،۵۵۳،۰۷۸،۵۲۷				ساعت ۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در محل دفتر قراردادهای مناقصه گزار

نشانی مناقصه گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، منبع آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین. تلفن: ۳۳۸۹۰۶۰۰ نمابر: ۳۳۳۷۸۱۶۷

- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد.
- هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۷۴۷

«روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

یادداشت

حکمرانی داده‌مبنا تغییر راهبردی از دیوان‌سالاری سامانه‌محور به دولت هوشمند مردم‌پایه

محمدمصطفی جوزن، معاون حکمرانی داده‌مبنای سازمان اداری و استخدامی کشور

امروز چالش اساسی نظام اداری ایران قطعاً کمبود زیرساخت‌های دیجیتال نیست. مسئله گسست میان انباشت روزافزون داده‌ها خصوصاً داده‌های بی‌کیفیت و ظرفیت نهادی تبدیل آنها به تصمیمات معتبر و خدمات اثربخش است. تکثر سامانه‌های جزیره‌ای، ناهمگونی مفاهیم اداری، داده‌های ناسازگار، ناقص و غیرقابل اتکاء و بازتولید فرایندهای فرسوده در محیط الکترونیکی نشان می‌دهد که دیجیتال‌سازی بدون بازمهندسی حکمرانی، لزوماً به کارآمدی نمی‌انجامد. شهروندی که دیروز میان اتاق‌های ادارات دولتی سرگردان بود نباید امروز در هزارتوی سامانه‌ها گرفتار شود آنهم در شرایطی که عبارت گوش‌خراش سامانه قطع است خود به نمادی از شکنندگی زنجیره خدمت تبدیل شده است.

استقرار نظام حکمرانی داده‌مبنا چرخشی پارادایمی در معماری شناخت، تصمیم و اجرا محسوب می‌گردد. در این منظومه حکمرانی داده مسئول تعیین قواعد مالکیت و مسئولیت، کیفیت، استانداردسازی، حفاظت و دسترسی به داده‌هاست. این در حالی است که حکمرانی داده‌مبنا داده‌های قابل اتکاء را به چرخه سیاست‌گذاری، تخصیص منابع، نظارت و ارزیابی پیامدها پیوند می‌دهد. نتایج این هم‌افزایی حرکت از مدیریت واکنشی و مبتنی بر گزارش‌های پراکنده به زیست‌بوم تصمیم‌گیری هوشمند، پیش‌نگر و مسئله‌محور است.

این تحول نسبتی عمیق با سیاست‌های کلی نظام اداری ابلاغی سال ۱۳۸۹ از سوی رهبر شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله سید علی خامنه‌ای (قدس الله نفسه الزکیه) دارد سیاست‌هایی که یکپارچگی اطلاعات، دانش بنیان شدن مدیریت، ارتقاء کیفیت خدمات و رضایتمندی مردم را مورد تأکید قرار داده‌اند و بیانیه گام دوم انقلاب نیز با پیوند بین علم، عدالت، کارآمدی و امید، افق این حرکت را روشن ساخته است. ضمن آن که رهبر معظم انقلاب حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای (حفظه‌الله)، شأن واقعی دستگاه‌ها را خدمت به مردم دانستند و فرمودند ایران قوی بر پایهٔ اقتدار علمی و فنّاوری استوار است. حتی گفتمان دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور محترم بر تصمیم‌گیری مبتنی بر داده‌های معتبر نیز مکمل جهت‌گیری فوق است.

با چنین بستری اقدام سازمان اداری و استخدامی کشور در ابلاغ دستورالعمل تدوین برنامه عملیاتی و نحوه استقرار نظام حکمرانی داده‌مبنا دارای اهمیتی فراتر از یک تکلیف ساده اداری است. این اقدام در اجرای بند «پ» ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت، زمینه گذر از سیاست‌گذاری کلان به نظام اجرایی قابل سنجش را فراهم می‌کند. سنجش بلوغ، تدوین برنامه عملیاتی، توانمندسازی سرمایه انسانی دولت، استانداردسازی، توسعه زیرساخت و بهبود مستمر، اجزای مکمل این معماری تحول‌آفرین هستند.

نقطه ثقل این بازآرایی نهادی را می‌توان در سه رکن راهبردی و مکمل اول راهبری نهادی و پاسخگویی داده‌محور از طریق استقرار شبکه ناظران داده و ایجاد هماهنگی میان واحدهای تخصصی و IT دستگاه‌های اجرایی، دوم مدیریت یکپارچه و ارتقاء کیفیت دارایی‌های دیجیتال دولت مبتنی بر شناسنامه‌دار کردن داده‌ها و سامانه‌ها، استانداردسازی واژگان کسب و کار، احصاء نیازهای داده‌ای، ارتقاء تعامل‌پذیری و اصلاح نظام‌مند داده‌های ناقص، تکراری و متناقض و سوم ارزش‌آفرینی عمومی مبتنی بر تحلیل و به کارگیری داده‌های معتبر با هدف ارتقاء نظام سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری مبتنی بر شواهد، افزایش قابلیت پیش‌بینی و آینده‌نگری، بازمهندسی فرایندهای اداری، طراحی خدمات هوشمند و شهروندمحور و ارزیابی مستمر اثربخشی سیاست‌ها و خدمات عمومی تبیین کرد.

ادامه در صفحه بعد

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی:

دیگر به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نمی‌کنیم



خریدار معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی با تأکید بر اینکه ایران برای ورود به عرصه جدید دیپلماسی به تعهدات صرفاً مکتوب آمریکا اعتماد نخواهد کرد، گفت: تهران باید اقدامات عملی طرف آمریکای را ببیند. علی باقری کنی، معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی، در گفت‌وگویی با تشریح ابعاد سفر اخیر دبیر شورای عالی امنیت ملی به مسکو و دیدار با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، این سفر را بخشی از دیپلماسی هدفمند و فعال جمهوری اسلامی ایران برای رایزنی با بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی دانست.

وی با اشاره به دیدار حدود سه‌ساعته محسن رضایی با رئیس‌جمهور روسیه اظهار کرد: هدف اصلی این سفر، انتقال پیام مقام معظم رهبری به رئیس‌جمهور روسیه بود. در این پیام، هم مؤلفه‌های مورد نظر جمهوری اسلامی ایران برای همکاری‌های دوجانبه مطرح شد و هم چشم‌انداز روابط و تعاملات آینده ترسیم شد تا طرف روسی درک روشن‌تری از مسیر همکاری با جمهوری اسلامی ایران در دوره جدید داشته باشد.

توسعه همکاری‌های راهبردی تهران و مسکو در دستور کار

باقری کنی با بیان اینکه همکاری‌های ایران و روسیه طی چند دهه گذشته ابعاد مختلفی پیدا کرده است، افزود: در این دیدار، همکاری‌های راهبردی دو کشور در سطوح دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی مورد بررسی قرار گرفت و طرفین دیدگاه‌های خود را درباره مناسبات و چشم‌انداز پیش‌رو مطرح کردند.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی، راهگذر شمال ـ جنوب را یکی از محورهای مهم مذاکرات دانست و گفت: موانع و کاستی‌های موجود در مسیر تکمیل و تسریع اجرای این طرح بررسی شد و دو طرف توافق کردند در نخستین فرصت، سازوکارها و اقدامات لازم را برای پیشرفت سریع‌تر آن دنبال کنند.

وی همچنین از بررسی موضوع انتقال گاز روسیه به ایران خبر داد و توضیح داد: این موضوع در دو سطح کوتاه‌مدت و میان‌مدت مطرح شده است؛ به‌گونه‌ای که در کوتاه‌مدت از ظرفیت‌های موجود استفاده شود و در میان‌مدت نیز زیرساخت‌های لازم برای انتقال حجم قابل توجهی از گاز روسیه به جمهوری اسلامی ایران فراهم شود. بخشی از این گاز برای مصرف داخلی و بخش عمده آن برای انتقال به کشورهای دیگر در نظر گرفته شده است.

باقری کنی با تأکید بر اهمیت راهبردی این طرح‌ها تصریح کرد: اجرای چنین پروژه‌هایی ظرفیت‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی جمهوری اسلامی ایران را تقویت می‌کند و می‌تواند وابستگی کشورهای دیگر به ظرفیت‌های ترانزیتی و انرژی کشورمان را افزایش دهد؛ موضوعی که عملاً امکان فشارآوردن برخی قدرت‌ها، از جمله آمریکا، بر جمهوری اسلامی ایران را محدود می‌کند.

ترتیبات امنیتی منطقه باید درون‌زا باشد

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی در بخش دیگری از این گفت‌وگو، به بررسی ترتیبات جدید امنیتی منطقه در جریان سفر به مسکو اشاره کرد و گفت: نشست چهارجانبه تهران با حضور ایران، ترکیه، عربستان و پاکستان، از نگاه روسیه و چین نیز نقطه عطفی مهم به شمار می‌رود.

وی افزود: این ابتکار می‌تواند نقطه شروعی سازنده برای شکل‌گیری امنیت منطقه‌ای باشد. اگر همکاری‌ها در این چارچوب توسعه پیدا کند، امنیت‌سازی در منطقه به‌صورت درون‌زا و با مشارکت کشورهای منطقه شکل عملیاتی خواهد گرفت.

باقری کنی با بیان اینکه اصل شکل‌گیری ترتیبات امنیتی منطقه‌ای مورد تأکید روسیه و چین نیز قرار دارد، خاطرنشان کرد: کشورهای منطقه هم بر این موضوع تأکید دارند و باید از طریق رایزنی با بازیگران مختلف، زمینه اجرای این ترتیبات را فراهم کرد. نشست چهارجانبه تهران نقطه عطفی تعیین‌کننده بود و لازم است اقدامات بعدی بر مبنای آن شکل بگیرد.

مقاومت ملت ایران معادلات امنیتی منطقه را تغییر داده است

وی در پاسخ به پرسشی درباره طرح موضوع «ترتیبات امنیتی پساجنگ» و احتمال وقوع درگیری‌های جدید گفت: مقاومت ملت ایران و دلاوری نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مورد اذعان بازیگران مختلف منطقه‌ای و بین‌المللی قرار گرفته است. در همین سفر نیز رئیس‌جمهور روسیه بر این موضوع تأکید کرد که مقاومت ملت ایران مورد تحسین جهانی قرار گرفته و جایگاه کشورمان را در عرصه بین‌المللی ارتقا داده است.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی ادامه داد: این دستاورد حاصل توانمندی نیروهای مسلح و مقاومت ملت ایران در عرصه‌های مختلف است که شرایط جدیدی را در منطقه رقم زده است. بنابراین، دوران پس از این مقاومت و ارتقای جایگاه جمهوری اسلامی ایران، نیازمند تدبیر و سیاست‌گذاری برای شکل‌گیری ترتیبات امنیتی جدید است.

باقری کنی با اشاره به تهدیدهای آمریکا و رژیم صهیونیستی تأکید کرد: این تهدیدها واکنشی به اقتدار ظهور یافته و تثبیت‌شده جمهوری اسلامی ایران در منطقه است. برای حفاظت از منافع ملی، امنیت ملی، حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشور باید آمادگی لازم را داشته باشیم و با نگاهی راهبردی، موضوع امنیت‌سازی منطقه‌ای را دنبال کنیم.وی همچنین بر ضرورت ادامه رایزنی‌های راهبردی با قدرت‌های بین‌المللی، به‌ویژه روسیه و چین، تأکید کرد و گفت: باید تحت رهبری حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای، جایگاه جمهوری اسلامی ایران را به‌عنوان یکی از قدرت‌های مهم جهان ارتقا دهیم. همکاری با سازمان همکاری شانگهای و مجموعه بریکس نیز در همین چارچوب دنبال می‌شود.

دیگر به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نمی‌کنیم

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی در ادامه، درباره احتمال میانجی‌گری کشورهایی همچون قطر، پاکستان و روسیه در موضوع مذاکرات با آمریکا اظهار کرد: ایران و روسیه دو شریک راهبردی هستند و در موضوعات مختلف، دیدگاه‌های خود را با یکدیگر مطرح می‌کنند.

وی با اشاره به موضع جمهوری اسلامی ایران درباره از سرگیری مسیر دیپلماسی گفت: در این زمینه باید ابتدا ایده عملیاتی جمهوری اسلامی ایران که شامل هفت شرط است، از سوی طرف مقابل اجرا شود و پس از آن می‌توان اقدامات دیگر را پیگیری کرد.باقری کنی با اشاره به آنچه نقض مکرر تعهدات و اقدامات خصمانه آمریکا در یک سال و نیم گذشته خواند، اظهار کرد: آمریکایی‌ها در چهار مقطع، روندهای دیپلماتیک را با اقدامات خصمانه و نقض عهدهای خود برهم زدند؛ در بهار سال گذشته، هم‌زمان با مذاکرات، جنگ را آغاز کردند؛ در پاییز همان سال، در حالی که ایران مسیر دیپلماسی را دنبال می‌کرد، فرایند غیرقانونی اسنپ‌بک را به جریان انداختند و در زمستان نیز در شرایطی که دیپلماسی از سوی ایران پیگیری می‌شد، جنگ دیگری را رقم زدند.وی با اشاره به تفاهم صورت‌گرفته و نقض مکرر مفاد آن از سوی آمریکا افزود: طرف آمریکایی حتی اجازه نداد این تفاهم سه‌هفته‌ای به مسیر خود ادامه دهد و از همان روز نخست موارد متعددی از نقض آن مشاهده شد. پس از آن نیز مقام‌های آمریکایی اعلام کردند که این توافق به اندازه کاغذی که روی آن نوشته شده، ارزش ندارد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اقتصاد کلان
روزنامه اقتصادی صبح ایران

افزایش حقوق چقدر است؟

معلمان و کادر درمان در صدر اولویت‌های معیشتی



خریدار بخشنامه بودجه سال بعد بر بهبود معیشت معلمان و کادر درمان تأکید دارد.

با ابلاغ بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶، جهت‌گیری‌های دولت برای تعیین اعتبارات و هزینه‌های سال آینده مشخص شده است؛ در این میان، موضوع حقوق و مزایای کارکنان دولت و بهبود معیشت گروه‌های حقوق‌بگیر از جمله محورهای مورد توجه در این سند است.

بررسی بخشنامه بودجه نشان می‌دهد در بند نخست سیاست‌های مالی، بهبود معیشت معلمان و کادر درمان به‌طور مشخص مورد تأکید قرار گرفته است.

همچنین کاهش فاصله حقوق و مزایای کارکنان دولت در سطح ملی و استانی از دیگر محورهای مطرح‌شده در این بند است.

این تأکید نشان می‌دهد معلمان و کادر درمان در زمره گروه‌های دارای اولویت معیشتی در تدوین بودجه سال آینده قرار گرفته‌اند. با این حال، در متن بخشنامه جزئیاتی درباره میزان افزایش حقوق این گروه‌ها، تفاوت احتمالی آن با سایر کارکنان یا سازوکار اجرای این سیاست ارائه نشده است.

افزایش حقوق کارکنان؛ بدون اعلام درصد مشخص

در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ هیچ درصد یا رقم مشخصی برای افزایش حقوق کارکنان دولت تعیین نشده است. به عبارت دیگر، این سند صرفاً جهت‌گیری‌های دولت برای تدوین بودجه را مشخص کرده و تعیین میزان افزایش حقوق به مراحل بعدی تنظیم لایحه و تصمیم‌گیری درباره منابع و مصارف دولت موکول شده است. از سوی دیگر، تأکید بر کاهش فاصله حقوق و مزایای کارکنان دولت در سطح ملی و استانی می‌تواند زمینه بازنگری در نحوه توزیع دریافتی‌ها را فراهم کند؛ هرچند هنوز مشخص نیست این سیاست با چه سازوکاری و برای کدام گروه‌های شغلی اجرا خواهد شد.

بازنشستگان؛ بدون حکم مشخص درباره میزان افزایش مستمری

در بخش مربوط به حقوق بازنشستگان نیز بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ حکم صریحی درباره درصد افزایش مستمری‌ها یا میزان متناسب‌سازی ارائه نکرده است. بنابراین نمی‌توان تأکید بر کاهش فاصله حقوق کارکنان دولت را به معنای تعیین تکلیف افزایش حقوق بازنشستگان دانست.

تعیین میزان افزایش مستمری‌ها به پیش‌بینی منابع مورد نیاز و تصمیمات بعدی در فرآیند تدوین لایحه بودجه وابسته خواهد بود.

محدودیت هزینه‌های جاری؛ عامل اثرگذار بر افزایش حقوق

در کنار تأکید بر بهبود معیشت، بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ بر صرفه‌جویی در مخارج جاری دولت، محدودیت رشد این هزینه‌ها و رعایت انضباط در ایجاد تعهدات جدید تأکید کرده است. با توجه به سهم قابل توجه حقوق و مزایا در هزینه‌های جاری دولت، این الزامات مالی از عوامل اثرگذار بر تعیین میزان افزایش حقوق در سال آینده خواهند بود. به این ترتیب، دولت در تنظیم بودجه باید میان ضرورت بهبود قدرت خرید کارکنان و بازنشستگان و محدودیت منابع مالی توازن برقرار کند. در مجموع، بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ معلمان و کادر درمان را به‌عنوان گروه‌های مورد تأکید در سیاست بهبود معیشت معرفی کرده و کاهش فاصله حقوق و مزایای کارکنان دولت را نیز در دستور کار قرار داده است؛ اما هنوز نه میزان افزایش حقوق کارمندان مشخص شده و نه درباره افزایش مستمری بازنشستگان رقم یا فرمولی اعلام شده است.

تورم

نگرانی از رکود تورمی در اقتصاد جهان؛ افزایش هزینه انرژی و غذا

بازارهای جهانی در شرایطی با نگرانی درباره چشم‌انداز رشد اقتصادی مواجه‌اند که تداوم تورم، افزایش هزینه‌های استقراض و افت بازار سهام فناوری، چشم‌انداز اقتصاد جهان را با ابهام روبه‌رو کرده است. نگرانی‌ها درباره باقی ماندن تورم در سطوح بالا طی سال آینده میلادی، هم‌زمان با نشانه‌هایی از کاهش رشد اقتصادی، بر بازارهای جهانی سایه انداخته است. اگرچه امیدواری به کاهش تنش‌های جنگ ایران پس از پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، موجب افت تقریبی قیمت نفت شد، اما هزینه‌های انرژی همچنان در سطح بالایی قرار دارد.

بر اساس این گزارش، قیمت نفت طی هفته جاری نزدیک به ۲۰ درصد کاهش یافته و به زیر ۱۰۰ دلار در هر بشکه رسیده است؛ با این حال، بهای نفت در مقایسه با ابتدای سال میلادی همچنان حدود ۶۰ درصد بالاتر است. همچنین قیمت گاز طبیعی تقریباً سه برابر سطح ابتدای سال ۲۰۲۶ باقی مانده است. افزایش هزینه انرژی، علاوه بر تشدید فشارهای تورمی، از طریق بالا بردن هزینه حمل‌ونقل، تولید و مخارج خانوارها، می‌تواند رشد اقتصادی را نیز محدود کند. در بخش مواد غذایی نیز شرایط همچنان نگران‌کننده است. شاخص قیمت مواد غذایی سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) به بالاترین سطح خود در نزدیک به چهار سال گذشته رسیده است. شرایط نامساعد جوی، اختلال در حمل‌ونقل و افزایش هزینه انرژی از عوامل مؤثر بر رشد قیمت مواد غذایی محسوب می‌شوند. شرکت‌های بزرگ تولیدکننده کالاهای مصرفی و مواد غذایی نیز درباره احتمال افزایش بیشتر قیمت محصولات خود برای جبران هزینه‌های تولید هشدار داده‌اند. از سوی دیگر، افزایش هزینه استقراض دولت‌ها فشار مضاعفی بر اقتصاد جهانی وارد کرده است. هزینه استقراض دولت آمریکا در سه‌ماهه سوم سال جاری ۸۵ واحد پایه افزایش یافته و بازده اوراق قرضه فرانسه و ایتالیا نیز بیش از ۱۰۰ واحد پایه رشد کرده است.

برآوردهای بانک مرکزی اروپا نشان می‌دهد افزایش اخیر بازده اوراق قرضه می‌تواند در مقایسه با پیش‌بینی‌های ماه سپتامبر، رشد اقتصادی منطقه یورو را در مجموع سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ حدود یک واحد درصد کاهش دهد. همچنین افت سهام شرکت‌های مرتبط با هوش مصنوعی، بیش از ۲ تریلیون دلار از ارزش بازار نزدک ۱۰۰ را طی ماه گذشته از بین برده است. تداوم این روند می‌تواند ثروت خانوارها را کاهش دهد، هزینه تأمین مالی شرکت‌ها را افزایش دهد و تمایل سرمایه‌گذاران به پذیرش ریسک را محدود کند.

یادداشت

حکمرانی داده مبنا تغییر راهبردی از دیوان‌سالاری سامانه‌محور به دولت هوشمند مردم‌پایه

ادامه از صفحه قبل

لازم است مخاطبان بدانند تاکنون ارزیابی بلوغ ۱۸۴ دستگاه اجرایی، شناسایی و تصویب ۳۸ پروژه پیشران داده‌مبنا، برگزاری بیش از ۱۴۴ نشست ترویجی-تخصصی و مشارکت بیش از ۱۲۸۰ نفر کارکنان دولت در رویداد انتخاب ناظران داده و تعیین بیش از ۸۵۹ نفر به عنوان ناظر داده، از اقدامات انجام شده سازمان اداری و استخدامی کشور در مسیر استقرار این نظام است. مضافاً اینکه اعتبار نهایی این برنامه در تغییر نگرش مدیریتی، افزایش سواد داده کارکنان دولت و داده‌های باکیفیت، تثبیت سامانه‌های یکپارچه کاربرمحور، افزایش دقت تصمیمات در سطح دولت و ارتقاء رضایتمندی مردم آشکار خواهد شد. از طرفی ساماندهی جنگل سامانه‌ها نیز زمانی ارزش راهبردی پیدا می‌کند که به حذف فرایندهای زائد بینجامد. البته تجربه تحول دیجیتال در نظام‌های اداری پیشرو نیز نشان می‌دهد که شکاف میان سیاست‌گذاری و اجرا، واقعیتی شناخته شده در نظامات اداری است و این موضوع ریشه در نارسایی‌های نهادی، مقاومت سازمانی، تعارض منافع و ضعف ظرفیت‌های مدیریتی دارد. عبور از این گسست مستلزم اراده مدیریتی، هماهنگی بین دستگاهی، توانمندسازی کارکنان و نظارت نتیجه‌محور است. صیانت از حریم خصوصی، امنیت اطلاعات، دسترسی عادلانه و مشارکت شهروندان نیز باید به عنوان مؤلفه‌های اعتماد عمومی در متن این تحول باید نهادینه شوند.

افق راهبردی استقرار نظام حکمرانی داده‌مبنا فراتر از یک پروژه فناورانه برای رسیدن به یک دولت هوشمند مردم‌پایه است. هنگامی که مردم ثمره این تحول را در عدالت، سرعت، دقت و سهولت دریافت خدمات احساس کنند قطعاً سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی نیز تقویت خواهد شد.

ایران قوی از همین جا آغاز خواهد شد آنجا که دانش به تصمیم سنجیده سپس تصمیم به خدمت شایسته و النهایه خدمت صادقانه به اعتماد و امید ملی بدل می‌شود. این موضوع جوهره حکمرانی مردم‌پایه و افق روشن بازآفرینی نظام اداری جمهوری اسلامی ایران است.

بازار

۱۲ روش برای تأمین کسری بودجه ناشی از جنگ نهایی شد

معاون وزیر اقتصاد گفت: ۱۲ روش برای تأمین کسری بودجه ناشی از جنگ به اجماع رسیده و با اجرای آنها، دولت تا پایان سال نیازی به اعمال فشار بر بانک‌ها و نهادهای مالی برای تأمین منابع نخواهد داشت.

مرتضی زمانیان، معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی با اشاره به نگرانی‌های ماه‌های گذشته درباره نحوه تأمین کسری بودجه دولت گفت: شرایط خاص کشور، هزینه‌های جنگ و تحولات منطقه‌ای که بر تجارت خارجی کشور اثر گذاشت، بخشی از منابع مورد انتظار دولت را با تغییر مواجه کرد.

وی افزود: تیم اقتصادی دولت در ماه‌های گذشته به‌طور جدی پیگیر حل این مسئله بوده و اکنون بیش از ۱۲ روش و تدبیر برای پوشش کسری بودجه ناشی از جنگ به اجماع رسیده است. معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه فرآیند تصویب برخی از این روش‌ها آغاز شده و تعدادی نیز به تصویب رسیده است، اظهار کرد: با اجرای این تدابیر، منابع مورد نیاز برای پوشش کسری بودجه پیش‌بینی‌شده تا پایان سال تأمین خواهد شد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

تولید

سخنگوی وزارت صمت:

واردات کالا صرفاً به ۶۶ کد تعرفه محدود نشده است

سخنگوی وزارت صمت در واکنش به انتشار اخباری درباره محدودیت واردات کالا به ۶۶ کد تعرفه، با هدف شفاف‌سازی موضوع، توضیحاتی درباره نحوه اولویت‌بندی کالاها و سازوکار تخصیص ارز وارداتی ارائه و تاکید کرد که واردات کالا صرفاً به ۶۶ قلم یا کد تعرفه محدود نشده است.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، عزت الله زارعی با اشاره به اقدامات وزارت صمت در دوران جنگ تحمیلی سوم اظهار کرد: وزارت صمت با هدف جلوگیری از کاهش عرضه کالا و در پی محدودیت‌های ایجادشده، تعداد ۲۸۸۵ قلم کالا را در اولویت تخصیص ارز قرار داد که این تعداد با توجه به نیاز جامعه، در ادامه به ۴۵۵۰ قلم کالا افزایش یافت.

وی با تأکید بر اینکه سیاست‌گذاری در حوزه ارز، اعم از قیمت‌گذاری، تخصیص و تأمین بر عهده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است، افزود: وزارت صمت در این زمینه اختیار سیاست‌گذاری ندارد و چنانچه بانک مرکزی محدودیتی برای تخصیص ارز واردات کالا در نظر نگیرد، ترجیح این وزارتخانه به‌عنوان متولی بخش صنعت، انجام ثبت سفارش و تخصیص ارز برای تمامی گروه‌های کالایی است.

سخنگوی وزارت صمت با اشاره به اعلام سهمیه‌بندی جدید تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی تصریح کرد: گروه‌بندی اعلام‌شده در نامه قائم‌مقام وزیر، در راستای اجرای سیاست‌های بانک مرکزی در زمینه تأمین ارز مبادله‌ای و با هدف تسریع در تخصیص ارز به کالاهای اساسی انجام شده؛ کالاهایی که ارتباط مستقیم با معیشت مردم دارند و عرضه آنها مشمول قیمت‌گذاری است.

وی در تشریح سازوکار تأمین ارز گروه‌های کالایی اظهار کرد: بر اساس اعلام بانک مرکزی درباره منابع ارزی در دسترس، ارز گروه اول از محل ارز مبادله‌ای با قیمتی پایین‌تر از نرخ توافقی تأمین می‌شود. همچنین تأمین ارز گروه دوم از محل ارز حاصل از صادرات و به نرخ توافقی صورت می‌گیرد.



زارعی در ادامه درباره گروه‌های سوم و چهارم گفت: این گروه‌ها شامل کالاهایی هستند که مشابه یا نمونه تولید داخل دارند؛ از جمله کالاهای CBU و CKD که ارز مورد نیاز آنها به‌صورت توافقی یا از محل سپرده خود متقاضی تأمین می‌شود.

سخنگوی وزارت صمت در پایان تأکید کرد: واردات کالا صرفاً به ۶۶ قلم یا کد تعرفه محدود نشده است و گروه‌بندی اعلام‌شده، ناظر بر نحوه اولویت‌بندی و تأمین ارز کالاهای وارداتی و متناسب با سیاست‌های ارزی بانک مرکزی است.

می‌گفتند مصرف سوخت پراید با ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر بالاست، اما خودروهای وارداتی ۲ برابر مصرف دارند

خودرو اقتصادی جایگزین پراید نکردیم



خریدار مدیرکل سابق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت با تاکید بر این که نتوانستیم خودروی اقتصادی جایگزین پراید کنیم، گفت: زمانی منتقدان می‌گفتند مصرف سوخت پراید با حدود ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر بسیار بالاست، اما امروز که بسیاری از خودروهای مونتاژی و وارداتی، به‌ویژه شاسی‌بلندهای سنگین و حجیم، در شرایط واقعی بهره‌برداری (نه ارقام اعلامی) دو برابر و بیش از ۱۵ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند، بسیاری از منتقدان آن روزها در کمال شگفتی سکوت کرده‌اند.

مدیرکل سابق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت با انتقاد از نبود جایگزین مناسب برای خودروهای اقتصادی گفت: نمی‌توان از ناترازی ارزی سخن گفت، اما به جای تولید خودرویی با ارزبری ۳ هزار دلاری، به واردات خودروهای ۳۰ هزار دلاری دل بست.فارس نوشت: عبدالله توکلی لاهیجانی با اشاره به ضرورت توجه به نیاز اقشار کم‌درآمد در سیاست‌گذاری صنعت خودرو اظهار کرد: زمانی منتقدان می‌گفتند مصرف سوخت پراید با حدود ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر بسیار بالاست، اما امروز که بسیاری از خودروهای مونتاژی و وارداتی، به‌ویژه شاسی‌بلندهای سنگین و حجیم، در شرایط واقعی بهره‌برداری (نه ارقام اعلامی) بیش از ۱۵ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند، بسیاری از منتقدان آن روزها در کمال شگفتی سکوت کرده‌اند.

وی افزود: حتماً به خاطر دارید زمانی که انتقادهای زیادی درباره ایمنی پایین پراید در تصادفات رانندگی مطرح می‌شد، اما اکنون که بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان آن بازار به سمت استفاده از موتورسیکلت‌هایی با ایمنی به‌مراتب پایین‌تر و پیامدهای بسیار خطرناک‌تر تصادفات سوق پیدا کرده‌اند، باز هم همان منتقدان دیروز سکوت کرده‌اند.توکلی لاهیجانی ادامه داد: به نظر می‌رسد موضوعاتی مانند ایمنی، مصرف سوخت و مهم‌تر از همه، تأمین پاسخ مناسب برای نیاز بخش کم‌درآمد جامعه به فراموشی سپرده شده است.

مدیرکل سابق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت تأکید کرد: هدف من از بیان این موضوعات، دفاع از تداوم تولید پراید نیست، بلکه تأکید بر ضرورت اندیشیدن به جایگزینی مناسب و ارائه پاسخی درخور به نیاز این بخش از بازار خودروی ایران است؛ بازاری که به ارزیابی برخی کارشناسان، نزدیک به ۵۰ درصد بازار خودرو کشور را تشکیل می‌دهد.وی تصریح کرد: به اعتقاد من، متوقف کردن این پروژه در مهم‌ترین مراکز تحقیقاتی خودروی کشور، در شرایطی که پیشرفت مناسبی در آن حاصل شده بود، بدون آنکه جایگزینی مناسب برای یکی از مهم‌ترین بخش‌های بازار خودرو در نظر گرفته شود، اشتباهی بزرگ در حکمرانی صنعت خودرو است.

توکلی لاهیجانی گفت: حذف پراید از سبد انتخاب بخش بزرگی از خانوارهای کم‌درآمد و تأثیر آن بر شکل‌گیری نارضایتی عمومی از صنعت خودرو، بسیار فراتر از تأثیر موقت واردات خودروهای لوکس در این زمینه است.وی با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به ناترازی ارزی و انرژی اظهار کرد: نمی‌توان از ناترازی ارزی سخن گفت، اما به جای تولید خودرویی در داخل کشور با ارزبری ۳ هزار دلاری، به واردات خودروهای ۳۰ هزار دلاری دل بست. همچنین نمی‌توان از ناترازی انرژی صحبت کرد، اما به جای توسعه خودروهای کوچک و ارزان، به واردات شاسی‌بلندهایی با مصرف بیش از ۱۵ لیتر و پیکاپ‌هایی با مصرف ۲۰ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر روی آورد.

احیای پروژه‌های خودروی اقتصادی باید در اولویت باشد

این کارشناس صنعت خودرو با تأکید بر ضرورت احیای پروژه‌های توسعه محصول داخلی گفت: باید پروژه‌های توسعه محصول داخلی با هماهنگی سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان ملی استاندارد احیا شوند تا جایگزینی بهتر از پراید و موتورسیکلت برای پاسخ‌گویی به بخش عمده‌ای از نیاز بازار ایران طراحی و تولید شود.وی افزود: پیگیری تولید این محصولات در مقیاس اقتصادی باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاران صنعت خودرو قرار گیرد.توکلی لاهیجانی ادامه داد: باید توجه داشت که افزایش تنوع محصولات زمانی معنای اجتماعی پیدا می‌کند که بخش گسترده‌تری از مردم بتوانند به وسیله نقلیه‌ای ایمن و متناسب با توان مالی خود دسترسی داشته باشند. هرجا خانواده‌ای صرفاً به دلیل ناتوانی مالی، به جای خرید خودروی مورد نیاز خود ناچار به استفاده از موتورسیکلت می‌شود، باید درباره پیامدهای این جابه‌جایی و کیفیت انتخاب‌های در دسترس آن پرسید. بازار خودرو را نمی‌توان صرفاً از منظر تقاضای پردرآمدترین مشتریان ارزیابی کرد.

تقلید کورکورانه از استانداردهای اروپایی به صنعت خودرو آسیب می‌زند

مدیرکل سابق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت با انتقاد از رویکردهای غیرمتناسب در استانداردگذاری گفت: متوقف کردن تولید پراید به دلیل ایمنی پایین و سوق دادن مشتریان آن بازار به سمت موتورسیکلت، نمونه روشنی از آشفتگی در سیاست‌گذاری حمل‌ونقل است؛ وضعیتی که می‌تواند ناشی از درک ناقص مقوله حمل‌ونقل و بی‌توجهی به شرایط صنعتی و اقتصادی کشور و پافشاری کورکورانه بر استانداردهای اروپایی باشد.

وی افزود: این موضوع در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که حتی آمریکا، به‌عنوان یکی از مدعیان اقتصاد آزاد، با وضع تعرفه‌های گمرکی و خروج از برخی تعهدات زیست‌محیطی، عملاً از ابزارهای اقتصادی و محیط‌زیستی برای پیشبرد رقابت صنعتی و اقتصادی خود استفاده می‌کند.

توکلی لاهیجانی تصریح کرد: در چنین شرایطی، تقلید کورکورانه از استانداردهای اروپایی، بدون توجه به شرایط کشور و در حالی که ممکن است به صنعت و اقتصاد داخلی آسیب جدی وارد کند، جای تأمل دارد.وی با تأکید بر اینکه اقتباس از استانداردهای اروپایی باید با ارزیابی ضرورت، هزینه و شرایط اجرای آنها در کشور همراه باشد، گفت: برای نمونه، چراغ روشنایی روز در الگوی مورد استفاده ایران الزامی است، اما در چین و آمریکا اختیاری است. همچنین مه‌شکن عقب برخلاف الگوی ایران، الزام عمومی فدرال در آمریکا ندارد. این تفاوت‌ها نشان می‌دهد کشورهای بزرگ خودروساز نیز جزئیات الزامات فنی را به یک شکل تعیین نمی‌کنند.

تفاوت استانداردهای ایران و چین در حوزه موتورسیکلت و آلایندگی

این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به تفاوت استانداردهای موتورسیکلت در ایران و چین اظهار کرد: در حوزه موتورسیکلت نیز تفاوت‌های مهمی وجود دارد. استاندارد فعلی چین برای موتورسیکلت‌های با حجم موتور بیش از ۱۵۰ تا ۲۵۰ سی‌سی، استفاده از سامانه ترمز ABS یا CBS را می‌پذیرد، در حالی که متن استاندارد ایران، مشابه الگوی اروپا، برای برخی رده‌های متناظر استفاده از ABS را الزامی می‌داند.

وی ادامه داد: در حوزه آلایندگی نیز ایران در برنامه قانونی خود، اجرای استاندارد یورو ۵ را برای تولید داخل از ابتدای سال ۱۴۰۴ تعیین کرده، در حالی که چین اجرای مرحله پنجم استاندارد ملی خود را از ژانویه ۲۰۲۹ مقرر کرده است.توکلی لاهیجانی تأکید کرد: نمونه‌های مذکور ضرورت استانداردگذاری مبتنی بر شواهد را روشن می‌کند. برای تحقق این هدف، باید حکمرانی صنعتی در حوزه خودرو منسجم باشد و همه ارکان سیاست‌گذاری با تکیه بر توسعه صنعت و اقتصاد کشور با یکدیگر هماهنگ عمل کنند.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

فروشندگان در انتظار تسویه مطالبات

اصناف زیر بار هزینه‌های کالابرگ



خریدار تأخیر در تسویه مطالبات واحدهای صنفی پذیرنده کالابرگ، سرمایه در گردش فروشندگان را تحت فشار قرار داده و با تهدید تداوم مشارکت اصناف، اجرای این طرح حمایتی را با چالش مواجه کرده است.

اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در حالی به یکی از ابزارهای اصلی دولت برای حمایت از معیشت خانوارها تبدیل شده که تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان، فشار مالی قابل توجهی بر واحدهای صنفی مشارکت‌کننده وارد کرده است. نزدیک به ۶۰۰ هزار واحد صنفی و فروشگاهی در شبکه پذیرندگان این طرح فعالیت دارند، اما بخشی از این واحدها همچنان در انتظار دریافت مطالبات خود هستند؛ وضعیتی که با افزایش هزینه تأمین کالا، رشد قیمت‌ها و محدودیت سرمایه در گردش، ادامه همکاری برخی فروشندگان با طرح را با تردید مواجه کرده است. مسئله اصناف این است که در جریان اجرای یک سیاست حمایتی ملی، کالا را در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهند، اما منابع حاصل از فروش در زمان مقرر به چرخه مالی کسب‌وکارشان بازنمی‌گردد.

در چنین شرایطی، فروشنده برای تأمین مجدد کالا، پرداخت هزینه‌های جاری و ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، ناچار است از منابع مالی شخصی و سرمایه در گردش واحد صنفی استفاده کند. به این ترتیب، بخشی از هزینه اجرای طرحی که مسئولیت تأمین مالی آن بر عهده دولت است، عملاً به شبکه توزیع منتقل می‌شود.

۶۰۰ هزار پذیرنده در انتظار تسویه مطالبات

گسترش شبکه پذیرندگان کالابرگ در ماه‌های گذشته، یکی از تحولات مهم اجرای این طرح بوده است. بر اساس آنچه که اتاق اصناف ایران اعلام کرده است تعداد پایانه‌های فروشگاهی فعال از حدود ۲۶۰ هزار پایانه در آغاز اجرای سازوکار جدید به بیش از ۶۰۰ هزار پایانه افزایش یافته است.

این توسعه، دسترسی خانوارها به فروشگاه‌های طرف قرارداد را افزایش داده، اما هم‌زمان ضرورت تأمین نقدینگی و تسویه منظم با پذیرندگان را نیز پررنگ‌تر کرده است.

در این میان، سهم فروشگاه‌های خرد از اجرای طرح قابل توجه است. بر اساس آمارهای اعلام‌شده از سوی رئیس اتحادیه کشوری فروشگاه‌های زنجیره‌ای، حدود ۸۰ درصد فروش کالابرگی از طریق واحدهای صنفی خرد و حدود ۲۰ درصد از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود حدود ۸۰ درصد فروش کالابرگی از طریق واحدهای صنفی خرد و حدود ۲۰ درصد از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود. این ترکیب نشان می‌دهد بخش عمده بار عرضه کالاهای مشمول بر دوش کسب‌وکارهای کوچک و محلی قرار دارد؛ واحدهایی که معمولاً از منابع مالی گسترده و ساختار تأمین متمرکز برخوردار نیستند.

برای فروشگاه‌های خرد، گردش نقدینگی یکی از مهم‌ترین الزامات ادامه فعالیت است. این واحدها باید پس از هر فروش، موجودی خود را جایگزین کنند و هزینه‌های روزمره کسب‌وکار را بپردازند. بنابراین، تأخیر در دریافت مطالبات کالابرگی صرفاً به معنای عقب افتادن یک پرداخت نیست، بلکه می‌تواند توان خرید مجدد کالا و استمرار عرضه را تحت تأثیر قرار دهد.

این مسئله در شرایط افزایش مستمر قیمت کالاهای اساسی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. فروشنده‌ای که کالایی را با قیمت مشخص خریداری کرده و در قالب کالابرگ به مصرف‌کننده عرضه می‌کند، برای جایگزینی همان کالا ممکن است به منابع مالی بیشتری نیاز داشته باشد. اگر وجه فروش قبلی نیز با تأخیر به حساب او بازگردد، فاصله میان هزینه خرید مجدد و نقدینگی در دسترس افزایش می‌یابد و فشار بیشتری به سرمایه در گردش واحد صنفی وارد می‌شود.

فروشندگان؛ مجری سیاست حمایتی بدون دسترسی به منابع مالی

در سازوکار اجرای کالابرگ، فروشندگان نقش واسطه میان اعتبار حمایتی دولت و سبد مصرفی خانوار را ایفا می‌کنند. خانوار اعتبار دریافت می‌کند و با استفاده از آن کالاهای مشمول را خریداری می‌کند، اما استمرار این فرآیند به توان مالی فروشنده برای تأمین مجدد کالا وابسته است.

در واقع، واحد صنفی پس از انجام فروش کالابرگی باید بتواند منابع حاصل از آن را برای خرید مجدد کالا، پرداخت بدهی به عمده‌فروشان و تأمین هزینه‌های جاری به کار بگیرد. وقتی این چرخه با تأخیر مواجه می‌شود، فروشنده ناچار است برای ادامه فعالیت از سایر منابع مالی خود استفاده کند؛ منابعی که در بسیاری از واحدهای کوچک محدود است.

امید سامری، نایب‌رئیس اول اتاق اصناف ایران با انتقاد از تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان تأکید کرده است که نمی‌توان اجرای یک طرح ملی را بر عهده شبکه توزیع گذاشت، اما تعهدات مالی مربوط به آن را به تأخیر انداخت. به گفته وی، افزایش روزانه قیمت کالاها سرمایه در گردش فروشندگان را فرسوده کرده و جایگزینی موجودی را به یکی از چالش‌های جدی آنها تبدیل کرده است.

از نگاه اصناف، مسئله تنها دریافت مطالبات معوق نیست؛ بلکه نحوه تأمین مالی و استمرار پرداخت‌ها نیز اهمیت دارد. فروشنده باید بتواند زمان بازگشت منابع حاصل از فروش را پیش‌بینی کند تا برای تأمین کالا و مدیریت هزینه‌های خود برنامه‌ریزی داشته باشد. نبود چنین اطمینانی، مشارکت در طرح را برای واحدهایی که با حاشیه سود محدود فعالیت می‌کنند، دشوارتر می‌کند.

گره تسویه مطالبات در مرحله تأمین منابع

در توضیح علت تأخیر در پرداخت مطالبات، شرکت فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا)، مجری طرح کالابرگ، اعلام کرده است که تسویه‌حساب فروشگاه‌های طرف قرارداد در دوره جدید، پس از تأمین منابع مالی و واریز اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی به حساب شرکت انجام می‌شود.

این شرکت همچنین وعده داده است بلافاصله پس از دریافت منابع مالی، مطالبات تمامی فروشگاه‌های طرف قرارداد را در سریع‌ترین زمان ممکن تسویه کند.

این توضیح نشان می‌دهد که پرداخت مطالبات فروشندگان به تأمین منابع از سوی دستگاه‌های مسئول وابسته است؛ با این حال، در اطلاعیه فارا زمان مشخصی برای تأمین اعتبار و تسویه کامل بدهی‌ها اعلام نشده است. در نتیجه، فروشندگان همچنان با ابهام درباره زمان بازگشت نقدینگی خود مواجه‌اند.

از سوی دیگر، پیگیری‌های خبرنگار مهر از اصناف حکایت از آن دارد که تفاوت احتمالی در زمان تسویه مطالبات فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی خرد نیز به یکی از موضوعات مورد اعتراض پذیرندگان تبدیل شده استتفاوت احتمالی در زمان تسویه مطالبات فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی خرد به یکی از موضوعات مورد اعتراض پذیرندگان تبدیل شده است. سجاد سنگسری، مشاور وزیر و رئیس مرکز بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، چهارم آبان‌ماه از بررسی اعتراض فروشندگان درباره تفاوت زمان پرداخت مطالبات خبر داده بود. وی همچنین نامه منتسب به شرکت فارا درباره دوماهه شدن پرداخت‌های کالابرگی را تکذیب کرده و اعلام کرده بود که مطالبات اصناف تا ۱۲ مهر تسویه شده است.

توسعه

رئیس اتاق اصناف کشاورزی عنوان کرد

افزایش ۸۰ برابری تعرفه گاز برخی گلخانه‌ها

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران با هشدار نسبت به افزایش ۷۰ تا ۸۰ برابری تعرفه گاز برخی گلخانه‌ها و فشار فزاینده هزینه‌های انرژی بر تولیدکنندگان، از خروج تعدادی از گلخانه‌ها از چرخه تولید خبر داد و گفت: همزمان با پیگیری تأمین سوخت جایگزین، سهمیه‌های دولتی و یارانه‌های انرژی باید صرفا به گلخانه‌های فعال اختصاص یابد تا راه سوءاستفاده از مجوزهای بلااستفاده و صوری بسته شود.

با نزدیک شدن به فصل سرد سال و افزایش نگرانی‌ها درباره محدودیت تأمین گاز واحدهای تولیدی، موضوع تأمین سوخت گلخانه‌ها بار دیگر در دستور کار مسئولان قرار گرفته است. در همین راستا، کمیسیون کشاورزی مجلس در نشست ۱۲ آبان‌ماه با حضور مسئولان وزارت نفت، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه، موضوع تأمین گاز گلخانه‌ها را بررسی کرد که بر اساس تصمیمات اعلام‌شده، مقرر شد ۱۰۰ میلیون لیتر گازوئیل برای یک ماه به‌عنوان سوخت جایگزین در اختیار گلخانه‌های ۱۱ استان در معرض محدودیت گاز قرار گیرد. همچنین تأکید شد که قطع گاز بخش کشاورزی در آخرین اولویت قرار داشته باشد.در شرایطی که تأمین مستمر انرژی برای حفظ دمای مناسب گلخانه‌ها و تداوم تولید محصولات کشاورزی ضروری است، هرگونه اختلال در سوخت‌رسانی می‌تواند علاوه بر افزایش هزینه‌های تولید، بر فعالیت اقتصادی بهره‌برداران و وضعیت عرضه محصولات در بازار تأثیرگذار باشد. از سوی دیگر، موضوع افزایش تعرفه گاز برخی واحدهای گلخانه‌ای نیز در ماه‌های گذشته به یکی از دغدغه‌های تولیدکنندگان تبدیل شده و ضرورت توجه هم‌زمان به مدیریت مصرف انرژی و حفظ پایداری تولید را افزایش داده است.

در همین رابطه، پیمان عالمی، رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران، در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به سهم اندک گلخانه‌ها از مصرف گاز کشور اظهار کرد: میزان مصرف گاز در بخش گلخانه‌ای در مقایسه با مجموع مصرف کشور بسیار ناچیز است و اگرچه این موضوع به معنای بی‌نیازی از مدیریت و نظارت بر مصرف انرژی نیست، اما نمی‌توان برای جبران ناترازی گاز، تأمین انرژی بخشی را محدود کرد که نقش مستقیمی در تولید محصولات کشاورزی و امنیت غذایی کشور دارد. مدیریت مصرف سوخت باید با بررسی دقیق میزان نیاز واحدهای تولیدی، راستی‌آزمایی اطلاعات بهره‌برداران و نظارت بر نحوه تخصیص سهمیه‌ها انجام شود. وزارت جهاد کشاورزی و وزارت نفت باید در این زمینه هماهنگی لازم را داشته باشند تا منابع حمایتی به واحدهایی اختصاص یابد که واقعاً در چرخه تولید فعال هستند.رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران با تأکید بر اینکه هزینه‌های ناشی از محدودیت گاز گلخانه‌ها ممکن است به‌مراتب بیشتر از منافع حاصل از صرفه‌جویی در مصرف انرژی باشد، تصریح کرد: گلخانه‌ها برخلاف برخی واحدهای صنعتی نمی‌توانند در زمان قطع انرژی فعالیت خود را متوقف کرده و پس از برقراری مجدد گاز، بدون خسارت به چرخه تولید بازگردند؛ زیرا تولید در این واحدها ماهیتی مستمر دارد و اختلال در تأمین انرژی می‌تواند به محصولات، سرمایه‌گذاری صورت‌گرفته و درآمد تولیدکنندگان آسیب وارد کند.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

بازار

عقب‌نشینی طلا؛ اونس یک‌درصد ریخت

قیمت طلا در معاملات روز جمعه -۱۵ آبان ۱۴۰۵- کاهش یافت؛ زیرا افزایش مجدد بهای نفت نگرانی‌ها درباره تورم را تشدید کرد و انتظارات برای تداوم نرخ‌های بهره بالا در آمریکا را تقویت کرد. بهای هر اونس طلای نقدی تا ساعت ۵ و یک دقیقه به وقت گرینویچ با کاهش ۱.۱ درصدی به ۴ هزار و ۴۴ دلار و ۹ سنت رسید. با وجود این افت، طلا همچنان در مسیر ثبت بهترین عملکرد هفتگی خود از اواخر ماه اوت قرار داشت. همچنین معاملات آتی طلای آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر با کاهش ۱.۵ درصدی به ۴ هزار و ۵۳ دلار و ۳۰ سنت در هر اونس رسید. به نوشته رویترز، ایلیا اسپیواک، رئیس بخش اقتصاد کلان در شرکت «تیستیلایو»، در این باره گفت افزایش قیمت نفت خام طی یک روز گذشته یکی از عوامل تشدیدکننده نگرانی‌های تورمی است که همچنان بر قیمت طلا فشار وارد می‌کند. قیمت نفت در معاملات روز جمعه بیش از یک درصد افزایش یافت؛ هرچند این شاخص همچنان در مسیر ثبت افت هفتگی قابل توجهی قرار داشت. انتظار برای کاهش تنش‌ها در جنگ ایران پس از نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا از عوامل فشار بر قیمت نفت بود، اما نگرانی‌های مربوط به عرضه انرژی از خاورمیانه همچنان از قیمت‌ها حمایت می‌کرد.

چرا بدون اولویت‌بندی ارزی، بازار دلار آرام نمی‌گیرد؟

خریدار در روزهای تنگنای ارزی، دولت‌ها چاره‌ای جز خط‌کشی میان نیازهای حیاتی و لوکس ندارند؛ راهکاری که اگر بی‌لغزش اجرا شود، مانع جهش دلار می‌شود. وقتی صحبت از گرانی دلار و تلاطم در بازار ارز به میان می‌آید، بیشتر نگاه‌ها به سمت حجم نقدینگی، اخبار سیاسی یا میزان فروش نفت می‌چرخد. اما در پشت صحنه اقتصاد، یک اهرم کلیدی دیگر وجود دارد که مستقیماً مشخص می‌کند نبض بازار به کدام سو تپش داشته باشد: «اولویت‌بندی تخصیص ارز». در روزهایی که درآمدهای ارزی کشور به هر دلیلی با محدودیت روبه‌رو می‌شود و فنر تقاضا فشرده‌تر از همیشه است، دولت‌ها با یک آزمون بسیار خطیر مواجه می‌شوند؛ آزمونی که تعیین می‌کند منابع محدود ملی چگونه میان ده‌ها نیاز رنگارنگ تقسیم شود تا هم‌زمان چرخ کارخانه‌ها بچرخد، سفره مردم خالی نماند و بازار ارز از هم نپاشد.

رابطه میان منابع ارزی و نرخ دلار، یک معادله ساده عرضه و تقاضاست. فرض کنید در یک ماه معین، حجم مشخصی دلار از طریق صادرات به دست کشور می‌رسد، اما تقاضا برای واردات انواع و اقسام کالاها چند برابر این رقم است. اگر سیاست‌گذار در ورودی درگاه‌های ثبت سفارش هیچ غربالگری و خط‌کشی مشخصی نداشته باشد و بخواهد به همه تقاضاها پاسخ دهد، خیلی زود با تهی شدن ذخایر



مواجه می‌شود. در این حالت، تجار و متقاضیانی که دستشان از ارز رسمی کوتاه مانده، ناچارند برای خرید دلار به بازار آزاد هجوم ببرند. این هجوم همگانی، عطش بازار را چند برابر کرده و شعله‌های گرانی دلار را سر به فلک می‌کشد. اولویت‌بندی دقیق در همین نقطه حکم یک ترمز اضطراری را بازی می‌کند. وقتی دولت کالاهای تجملی، لوکس یا اقلامی را که نمونه مشابه داخلی باکیفیت دارند از صف دریافت ارز رسمی خارج می‌کند، در واقع جلوی شکل‌گیری یک تقاضای کاذب چند میلیارد دلاری را می‌گیرد. با پاک شدن این تقاضاهای غیرضروری از روی میز، فشار سنگین از روی بازار برداشته می‌شود و اندک ارز موجود به سمت حوزه‌های حیاتی هدایت می‌گردد. این انضباط ساختاری، حاشیه امنیت بازار را بالا می‌برد و مانع از شکل‌بندی هیجانات مخرب در قیمت ارز می‌شود.

محافظت از سفره مردم و جلوگیری از دومینوی تورم

یکی دیگر از کارکردهای حیاتی اولویت‌بندی ارزی، نگهداری از ستون‌های اصلی معیشت جامعه است. در سبد وارداتی کشور، اقلامی مانند گندم، دانه‌های روغنی، نهاده‌های دامی، دارو و تجهیزات پزشکی نقش «لنگر اسمی» را بازی می‌کنند. اگر این اقلام استراتژیک در صدر جدول اولویت‌ها قرار نگیرند و واردکننده مجبور شود ارز را با نرخ‌های سرسام‌آور آزاد تهیه کند، بهای تمام‌شده نان، گوشت، مرغ، لبنیات و درمان مردم در یک چشم به‌هم‌زدن منفجر می‌شود.

جهش قیمت اقلام اساسی، بلافاصله موتور تورم انتظاری را روشن می‌کند. وقتی جامعه احساس کند ارزش دارایی‌هایش در حال آب شدن است، برای فرار از تورم به سمت خرید دلار و طلا هجوم می‌آورد که خود این رفتار، دومینوی گرانی ارز را تشدید می‌کند. از سوی دیگر، بخش دیگری از این اولویت‌ها به تأمین مواد اولیه و قطعات ماشین‌آلات کارخانه‌ها اختصاص دارد. اگر کارخانه‌ای نتواند مواد اولیه خود را به موقع وارد کند، خط تولیدش متوقف می‌شود، کارگران بیکار می‌شوند و صادرات غیرنفتی افت می‌کند؛ رویدادی که به معنای کاهش ورودی ارز در ماه‌های آینده و عمیق‌تر شدن بحران است.

آزمون دشوار استقامت در برابر لابی‌ها

با وجود تمام مزایای روشن نظام اولویت‌سنجی، اجرای آن در عمل با موانع سنگینی روبه‌روست. هر زمان که میان نرخ رسمی ارز و قیمت بازار آزاد فاصله ایجاد شود، یک رانت بزرگ شکل می‌گیرد. در چنین شرایطی، گروه‌های ذی‌نفع، اتحادیه‌های تجاری و بنگاه‌های پرنفوذ با استفاده از ابزار لابی‌گری و فشار رسانه‌ای تلاش می‌کنند تا اقلام یا محصولات خود را در صدر فهرست اولویت‌های درجه‌یک جای دهند. تسلیم شدن سیاست‌گذار در برابر حتی یک نمونه از این فشارها، ساختار اولویت‌سنجی را از هم می‌پاشد و آن را به فهرستی پر از استثناهای ناکارآمد تبدیل می‌کند.

عبور موفق از تنگناهای ارزی، بیش از هر چیز نیازمند شجاعت نهادی، استقامت در برابر فشارهای سیاسی و البته تکیه بر سامانه‌های شفاف و داده‌محور است. اگر فرایند تأیید تخصیص‌ها به‌جای امضاهای طلایی و توافقات پشت‌پرده، بر مبنای شاخص‌های هوشمند گمرکی و رصد دقیق زنجیره تأمین تا انبار بچرخد و جزئیات آن به شفافیت به افکار عمومی اعلام شود، فضا برای رانت‌خواران تنگ خواهد شد. در نهایت، پایبندی سفت‌وسخت به اولویت‌های واقعی، نه فقط یک دستورالعمل اداری، بلکه بهای سنگری است که اقتصاد کشور را در روزهای طوفانی سر پا نگه می‌دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ارطه جوجاده پلاک ۳ اصلی بخش ۱۶

۹۶۳ فرعی بنام آقای /خانم محبوبه حسین زاده آهنگری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اتاقک به مساحت ۳۸۵/۷۵ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای /خانم کامران نقی زاده مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۳۱۷۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۸۹۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم احمد پناهدار فرزند جلال بشماره شناسنامه ۱۷۲ با کد ملی ۴۹۱۰۸۶۸۷۸۶ بصورت ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۳۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم سیده فاطمه رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م /الف ۱۵۵۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۴۸۴ – ۱۴۰۵/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد حسن زاده قاچکانلو فرزند قلیچ بشماره ملی ۰۷۷۸۹۴۸۲۵۰ صادره از درگز در یک باب خانه به مساحت ۲۴۷.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی واقع در بخش قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای محمد خوش راه فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۸۳۱ شناسه آگهی: ۲۳۱۹۶۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی مسعوده سواری شماره شناسنامه ۱۳۷۹۱ کد ملی ۱۹۸۸۹۰۵۶۲۱ فرزند سید نعیمه صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۲۳۲۰۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بهزاد مردانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی فقدان سند

یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۴۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در واقین حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۵۱.۹۷ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۱.۶۷ متر مربع بنام آقای مهدی /نظری فرزند علی آقا شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳ دارای شماره ملی ۴۰۳۱۸۸۹۰۲۱ و خانم مریم /نظری فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۷۲۵۱ تاریخ تولد ۱۳۶۶ دارای شماره ملی ۰۳۸۶۴۱۴۶۳۷ هر یک بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ بموجب سند انتقال شماره ۳۶۴۱ تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۰ دفتر ۳۸ شهریار سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۲۴۸۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۳۴ دفتر املاک جلد ۱۸۰۵ ذیل شماره ۲۴۵۴۹۵ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۲۴۸۳ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۳۶ دفتر املاک جلد ۱۸۰۵ ذیل شماره ۲۴۵۴۹۵ بنام ایشان ثبت و صادر گردیده است و مورد ثبت برابر سند شماره رهنی شماره ۳۶۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۵ دفتر ۳۸ شهریار در رهن بانک مسکن قرار گرفته است که ایشان به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲ شهریار با شناسه یکتا ۱۵–۱۷–۱۸–۱۶–۱۴۰۵۲۱۴۴۷۷۹۰۰۰۰ مدعی اند است اسناد مالکیت فوق الذکر به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و مورد ثبت برابر سند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م /الف ۱۵۵۹۱

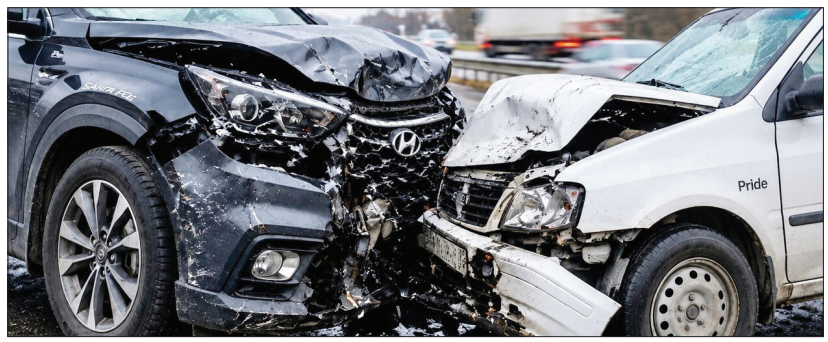
علی رحیمی پردنجانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

همه پرونده‌ها الکترونیکی می‌شوند

خداحافظی با پرونده‌های کاغذی خسارت تصادفات از اول آذر

خریدار مدیرکل نظارت بر بیمه‌های اموال و خودروی بیمه مرکزی اعلام کرد: از ابتدای آذر ماه دیگر هیچ پرونده‌ای برای تشکیل و پرداخت خسارات سوانح خودرویی به صورت کاغذی تشکیل نمی‌شود و متقاضیان باید فایل الکترونیکی مدارک را تحویل دهند.

عباس خسروجردی مدیرکل نظارت بر بیمه‌های اموال و خودروی بیمه مرکزی در گفت‌وگویی اظهار کرد: در راستای هوشمندسازی ارائه خدمات در صنعت بیمه و نظارت بیمه مرکزی و ارائه تسهیل در فرآیندهای اعلام تا پرداخت خسارت برای بیمه‌گزاران در حوزه بیمه‌های خودرو شامل شخص ثالث و بدنه، مقرر شد شرکت‌های بیمه تا سی‌ام آبان ماه، فرآیند اعلام تا پرداخت خسارت را برای ذی‌نفعان به صورت تمام‌الکترونیکی و با حذف کامل کاغذ انجام دهند.وی افزود: از اول آذر ماه پرونده‌های کاغذی و فیزیکی خسارت در صنعت بیمه و شرکت‌های بیمه‌گر نخواهیم داشت و پرونده‌ها به صورت الکترونیکی تشکیل می‌شود؛ بیمه‌ها صرفا می‌توانند در مورد مدارکی که امکان احراز اصالت آنها از طریق سامانه‌های موجود فراهم نیست، فایل یا تصویر مدرک را دریافت کنند و پرونده الکترونیکی تشکیل دهند.این مقام مسئول در صنعت بیمه یادآور شد: شرکت‌های بیمه بر اساس بخشنامه جدید موظف شده‌اند تا تمام مراحل پیشرفت کار رسیدگی به خسارت را از طریق پیامک یا نوتیفیکیشن به بیمه‌گزارانی که اعلام خسارت کرده‌اند، اطلاع رسانی کنند.



کشف تصادفات ساختگی با هوش مصنوعی

وی خاطرنشان کرد: شرکت‌های بیمه بر اساس این بخشنامه باید ارزیابی بر اساس هوش مصنوعی را در اولویت قرار دهند به گونه‌ای که بر اساس فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، امکان کشف تخلف و تقلب نیز بعد از برداشتن گام نخست - یعنی الکترونیکی کردن پرونده خسارت -، فراهم شود.

مراکز مراجعه حضوری پرداخت خسارات خودرویی بیمه‌ها، تعطیل نمی‌شود

خسروجردی ادامه داد: مراکز پرداخت خسارت شرکت‌های بیمه حذف نمی‌شوند و فرآیندها همچون گذشته ادامه دارد فقط شرکت‌های بیمه نباید از مردم مطالبه مدارک کاغذی داشته باشد و می‌بایست پرونده کاغذی را به الکترونیکی تبدیل کنند؛ حتی در صورت مراجعه حضوری طرفین حادثه خودرویی، شرکت بیمه باید الزاما پرونده دیجیتال تشکیل دهد و اگر مدارکی برای تشکیل پرونده نیاز هست، فقط تصویر یا فایل آن را دریافت کنند بنابراین هیچ مشکلی برای اعلام خسارت از سوی بیمه‌گزاران پیش نخواهد آمد.

شعبه

جزئیات برنامه‌های بانک مرکزی برای کنترل بازار پول و ارز اعلام شد

در نشست ویژه سیاست‌گذاری پولی و ارزی و در راستای تقویت ثبات پولی و مالی، کنترل رشد نقدینگی و ارتقای سلامت شبکه بانکی با اعمال و اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات پولی، ارزی و نظارتی مورد تأکید قرار گرفت.در راستای تقویت ثبات پولی و مالی، کنترل رشد نقدینگی و ارتقای سلامت شبکه بانکی با اعمال و اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات پولی، ارزی و نظارتی در نشست ویژه سیاست‌گذاری پولی و ارزی مورد تأکید قرار گرفت.

بر این اساس، استمرار ضوابط کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها، بازبینی ساماندهی عملیات بازار باز متناسب با شرایط اقتصادی، اصلاح نسبت سپرده قانونی با هدف مدیریت ذخایر در بازار بین‌بانکی و بررسی سایر مؤلفه‌های تاثیرگذار بر کسب و کار موسسات اعتباری از مهم‌ترین محورهای سیاست پولی تعیین شد.

در حوزه ارزی نیز موانع بازگشت ارز حاصل از صادرات و اتخاذ تدابیر لازم برای رفع آن‌ها بررسی شد.همچنین در حوزه نظارت بانکی بر پیگیری بهبود نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها از طریق مراجع ذی‌ربط و اصلاح ساختار بانک‌های ناتراز تاکید شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۸۱ – ۴۰۵/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عماد قنبر پوریساقی فرزند جواد بشماره ملی ۲۱۱۲۴۱۴۳۳۱ صادره از گرگان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۶۳.۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۳ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یساقی خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر قنبر پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۸۰۵ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۶۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۴۸۶ – ۱۴۰۵/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عقیقی فرزند محمد قاسم بشماره ملی ۰۸۷۲۲۴۱۸۹۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ اصلی واقع در بخش قوچان اراضی مرزج خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد محمد پور مرزجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۸۰۹ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء شماره‌های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۸۰۸ و ۱۰۸۱۰ – ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ - آقای علی حیدرزاده فرخانی فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۲۴۲۷۵۳ صادره از قوچان و ۲- رمضانعلی حیدر زاده فرخانی فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۰۴۴۷۶۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۹۸.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای قربان بابا فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۸۱۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لعیفا پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۱۶

۳۰ فرعی بنام آقای /خانم فرج اله آزدست نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸۵.۸۸ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای /خانم حاج ابوتراب آزدست مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۳۱۴۸۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نبی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۴۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای /خانم علی نعیمی کیا فرزند فضل اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۹/۷۰ متر مربع به پلاک ۷۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در هندومرز بخش ۵ الحاقی ثبت نور خریداری از آقای //خانم فضل اله نعیمی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ ابتدا آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۳۱۷۰۶۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی سواد کوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سواد کوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ بخش ۱۵

۱- پلاک ۳۷۳ فرعی قسمتی از ۲۰۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت مجید قربان زاده فرزند قدرت اله نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۶/۵۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از محمد عنایتی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ۲۳۱۷۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

حامد خاوری کرد آسیابی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواد کوه شمالی

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: شاخه سبز

خبر
نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵

انرژی
روزنامه اقتصادی صبح ایران

بنزین

مدیرکل استاندارد استان تهران:

نمونه‌برداری سنجش کیفیت بنزین به صورت فصلی انجام می‌شود

مدیرکل استاندارد استان تهران گفت: مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی، نمونه‌برداری برای سنجش کیفیت بنزین به صورت فصلی انجام و برای ارزیابی نهایی به سازمان ملی استاندارد ارسال می‌شوند.

قاسم فدوی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: با توجه به اینکه تولید و توزیع بنزین در کشور به‌صورت ملی انجام می‌شود و ساختار توزیع آن استانی نیست، اطلاعات مربوط به ارزیابی کیفیت سوخت در اختیار ستاد سازمان ملی استاندارد قرار دارد.

وی با بیان اینکه کیفیت پایین بنزین یکی از عوامل مؤثر در آلودگی هوا به شمار می رود، افزود: البته نمی‌توان تمام آلودگی هوای تهران، به‌ویژه در فصل زمستان را به کیفیت سوخت نسبت داد زیرا عوامل دیگری همچون مصرف بالای سوخت، تردد موتورسیکلت‌های فرسوده، خودروهای فرسوده و خودروهای بنزینی در کنار شرایط اقلیمی و جغرافیایی تهران، در تشدید آلودگی هوا نقش دارند.

مدیرکل استاندارد استان تهران تصریح کرد: اگر به جای خودروهای فرسوده از خودروهای برقی و هیبریدی استفاده می‌شد و ناوگان حمل‌ونقل کشور از خودروهای فرسوده پاکسازی شده بود، قطعاً میزان آلودگی هوا نیز کاهش می‌یافت.

توصیه استاندارد برای پیشگیری از حوادث در استفاده از وسایل گرمایشی

فدوی با اشاره به افزایش حوادث ناشی از استفاده نامناسب از وسایل گرمایشی در فصل سرما گفت: یکی از مهم‌ترین مواردی که شهروندان باید به آن توجه کنند، اطمینان از باز بودن مسیر خروج دودکش وسایل گرمایشی است.



همچنین وسایل گرمایشی باید دارای استانداردهای لازم باشند و پیش از استفاده در فصل سرما، توسط سرویس‌کاران مجاز سرویس و بررسی شوند.

مدیرکل استاندارد استان تهران کنترل شلنگ رابط گاز را نیز ضروری دانست و افزود: شلنگ‌های گاز ممکن است به‌مرور زمان دچار پوسیدگی و فرسودگی شوند و در صورت بی‌توجهی، زمینه‌ساز بروز حوادث خطرناک باشند.

وی تاکید کرد: شهروندان با استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد، سرویس دوره‌ای تجهیزات، بررسی سلامت شلنگ گاز و اطمینان از باز بودن مسیر دودکش می‌توانند تا حد زیادی از وقوع حوادث ناگوار در فصل سرما پیشگیری کنند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت پاسخ داد

چرا جایگاه‌داران پیشنهاد نرخ چهارم بنزین را مطرح کردند؟



خریدار سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با اشاره به پیشنهاد تعیین نرخ چهارم بنزین گفت: برآورد ما این است که حدود ۸ درصد مردم ممکن است در طول ماه یک یا چند بار به استفاده از این نرخ نیاز پیدا کنند؛ نرخی که باید متناسب باشد و با هدف تامین سوخت مازاد نه درآمدزایی تعیین شود.

رضا نواز - سخنگوی صنف جایگاه های سوخت کشور - درباره پیشنهاد نرخ چهارم بنزین اظهار کرد: در موضوع کاهش مصرف سوخت و استفاده از ابزارهای قیمتی الگوهای مختلفی در دنیا و کشور ما وجود داشته و درباره آن‌ها بحث‌های کارشناسی انجام شده است. پیشنهادی که ما درباره نرخ چهارم بنزین مطرح کردیم صرفا یک پیشنهاد بود.

وی افزود: در بررسی وضعیت ۱۱ تا ۱۲ استان که فقط کارت سوخت شخصی برای سوخت گیری وجود دارد و مردم در استفاده از کارت جایگاه با مشکل مواجه هستند از این جهت وارد این موضوع شدیم که کاهش مصرف با اجبار امکان‌پذیر نیست. روش‌های سلبی و محدودیت‌آفرین ممکن است در مقاطعی موجب کاهش مصرف شوند، اما افزایش نارضایتی را نیز به دنبال دارند و این مسئله بسیار مهم است.

نواز ادامه داد: بنابراین باید مصرف‌کننده را با ابزارهای تشویقی به سمت کاهش مصرف سوق دهیم. در حال حاضر ابزار تشویقی که دولت در اختیار دارد، سه نرخ بنزین است که در کارت‌های سوخت شخصی وجود دارد و مردم می‌توانند از این سه نرخ استفاده کنند.

نرخ چهارم برای مصرف بیشتر نیست

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با اشاره به الگوی پلکانی مصرف برق گفت: در کشور ما در حوزه برق، الگوی پلکانی تعریف شده است. وقتی مصرف برق از یک محدوده بیشتر می‌شود این گونه نیست که بلافاصله برق فرد قطع شود و بدون برق بماند و به او گفته شود چون مصرفت زیاد بوده دیگر برقی در اختیار نداری؛ بنابراین باید در این زمینه نیز جایگزینی وجود داشته باشد.

وی با اشاره به شرایط سفرهای داخلی در کشور اظهار کرد: کشور ما گردشگری داخلی بسیار زیادی دارد و بخش عمده این سفرها با خودرو انجام می‌شود. استفاده از هواپیما در ایران ممکن است برای مردم یک سفر لاکچری محسوب شود و همه امکان استفاده از آن را ندارند. سفرهایی که مردم در ایام خاص انجام می‌دهند نیازمند این است که خودرو سوخت داشته باشد. از سوی دیگر خودروهای ما نیز پرمصرف هستند و مردم برای سفرهای خود برنامه‌ریزی مالی می‌کنند، بنابراین نباید دغدغه دیگری درباره تامین سوخت به آن‌ها اضافه کنیم.

نواز ادامه داد: اگر مردم احتمال بدهند که در سفر یا حتی در ترددهای داخل شهر به هر دلیلی مصرف سوخت خودروی آن‌ها افزایش پیدا می‌کند، نباید با این نگرانی مواجه شوند که خودرویشان با مشکل مواجه خواهد شد یا مجبور باشند با ذره‌بین به دنبال جایگاهی بگردند که کارت سوخت آزاد در اختیارشان قرار دهد و برای استفاده از آن نیز مدارک ارائه کنند.

اینجاست که نرخ چهارم خودش را نشان می‌دهد. نرخ چهارم برای مصرف بیشتر نیست بلکه برای این است که افرادی که به هر دلیلی ناگزیر به مصرف مازاد هستند، رها نشوند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با اشاره به برآورد انجام‌شده درباره میزان استفاده احتمالی از این نرخ گفت: برآورد ما این است که حدود ۸ درصد مردم ممکن است یک یا چند بار در ماه نیاز داشته باشند از نرخ چهارم استفاده کنند و حدود ۹۲ درصد مردم همچنان در همان سه نرخ قبلی سوخت‌گیری خواهند کرد.

وی افزود: حتی به افرادی که مصرف بیشتری دارند نیز اعلام می‌کنیم که می‌توانند با کنترل و کاهش مصرف در پلکان‌های اول، دوم و سوم قرار بگیرند و چه‌بسا میزان مصرف آن‌ها نیز کاهش پیدا کند.

نرخ چهارم نباید نجومی باشد

نواز با انتقاد از نگاه افراطی به قیمت احتمالی نرخ چهارم بنزین اظهار کرد: در این زمینه یک نگاه افراطی نیز وجود دارد که تصور می‌کند نرخ چهارم باید قیمت نجومی داشته باشد، در حالی که این هم اشتباه است.

وقتی قرار است چنین نرخی با توضیحاتی که ارائه شد ایجاد شود باید همه این موارد با یکدیگر تناسب داشته باشند. اگر این تناسب وجود داشته باشد مطمئن باشید نرخ چهارم در ایران به‌شدت کم‌استفاده خواهد بود و اگر هم مورد استفاده قرار بگیرد زمانی است که فرد ناگزیر به مصرف مازاد شده یا انتخاب کرده است که بهای آن را بپردازد. در این طرح ابزار تشویقی برای کاهش مصرف نیز حفظ می‌شود.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با بیان اینکه پیشنهاد مطرح‌شده با هدف گفت‌وگوی کارشناسی در افکار عمومی ارائه شده است، گفت: ما این موضوع را مطرح کردیم تا افکار عمومی درباره آن صحبت کند و کارشناسان نیز نظرات خود را ارائه دهند. اعلام نکردیم که این طرح حتما اجرا می‌شود تا حالا بخواهیم اجرای آن را تأیید یا تکذیب کنیم.

نواز افزود: اگر در میزهای تخصصی کارشناسی، دولت، مجلس و مسئولان تصمیم‌ساز کشور به این نتیجه برسند که وجود چنین نرخی لازم است می‌توان به سمت اجرای آن رفت تا مردم در آینده با مشکل مواجه نشوند. در حال حاضر نیز می‌بینیم که طرح‌های مختلفی در حوزه بنزین در حال اجراست و متولیان مختلفی دارد. ما اعلام کردیم در میان اجرای این طرح‌ها باید به بخشی از مردم که نیاز به مصرف مازاد دارند نیز توجه شود و برای آن‌ها فکری صورت بگیرد.

تصمیم‌گیری درباره نرخ و سهمیه بنزین در اختیار ما نیست

وی در پاسخ به این پرسش که آیا نرخ چهارم بنزین در نهایت اجرایی خواهد شد و چه عددی برای آن در نظر گرفته شده است؟ اظهار کرد: ما در زمینه سهمیه و قیمت بنزین تصمیم‌گیر نیستیم و صرفاً می‌توانیم پیشنهاد ارائه دهیم، بنابراین درباره عدد و سهمیه نیز اطلاعی نداریم و نمی‌دانیم در نهایت دولت درباره نرخ چهارم تصمیم خواهد گرفت یا خیر؟ اینکه نرخ چهارم به‌عنوان یک گزینه قابل بررسی است، از نظر ما بله؛ می‌توان درباره آن بحث کارشناسی انجام داد اما معتقدیم قیمت‌ها نباید نجومی باشند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور در پایان با اشاره به مسئولیت اجتماعی این صنف در انتقال نظرات مردم به مسئولان گفت: مواجهه اصلی مردم با ما در جایگاه‌های سوخت است.

وقتی مردم برای دریافت بنزین به جایگاه مراجعه می‌کنند، پرسنل ما باید پاسخگوی آن‌ها باشند. رسالت اجتماعی ما ایجاب می‌کند نظرات مردم را به مسئولان منتقل کنیم و واقعاً نیز این کار را انجام می‌دهیم.

نواز افزود: بسیاری از اوقات مسئولان به این نظرات کمک می‌کنند و پیشنهادها را اجرایی می‌کنند. این موضوع اساسا ارتباطی با کسب‌وکار ما ندارد، بلکه وقتی نظرات مردم را می‌بینیم و احساس می‌کنیم پیشنهادهای کارشناسی مناسبی وجود دارد، آن‌ها را به مسئولان مختلف منعکس می‌کنیم. گاهی نیز این پیشنهادها را در افکار عمومی مطرح می‌کنیم و به نظر من هیچ اشکالی ندارد که درباره آن‌ها بحث و بررسی صورت بگیرد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

علی خلیلی:

در همگانی کردن ورزش مشکل مالی نداریم؛ گل کوچک رکورد ثبت‌نام را شکست



خریدار رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی گفت: تا امروز در حوزه همگانی کردن ورزش مشکل مالی جدی احساس نکردیم و هر زمان برای اجرای برنامه‌ای اراده کرده‌ایم از حمایت و پشتیبانی برخوردار شدیم.

علی خلیلی، درباره آخرین وضعیت طرح‌های فدراسیون ورزش‌های همگانی اظهار داشت: برنامه‌های محله‌محور فدراسیون را با جدیت دنبال می‌کنیم. یکی از این برنامه‌ها طرح «کوچه گل کوچک» است که با استقبال خوبی مواجه شده و تاکنون بیش از ۱۴ هزار و ۵۰۰ تیم برای حضور در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند. البته این آمار مربوط به زمان اعلام‌شده در ابتدای روز است و احتمال افزایش آن وجود دارد.

وی افزود: قصد داریم مهلت ثبت‌نام این طرح را تا پایان ماه تمدید کنیم و پس از آن به سمت رونمایی و اجرای مسابقات برویم. استقبال در برخی شهرستان‌ها فوق‌العاده بوده اما در بعضی مناطق نیز میزان مشارکت پایین‌تر از انتظار است که امیدواریم در فرصت باقی‌مانده شرایط بهتری ایجاد شود. خلیلی با اشاره به اهداف اجرای طرح کوچه گل کوچک خاطرنشان کرد: هدف اصلی ما محله‌محوری و برگزاری مسابقات در دل کوچه‌ها و محله‌هاست تا علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی و افزایش هم‌نشینی مردم زمینه استعدادیابی و توسعه فعالیت بدنی نیز فراهم شود.

ثبت‌نام بیش از ۲۵۰۰ ایستگاه ورزشی در سامانه فدراسیون

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی در ادامه درباره طرح «پارک فعال» گفت: یکی از برنامه‌های مهم ما توسعه ورزش آسان و ارزان در سطح جامعه است. به همین منظور سامانه‌ای با هدف ساماندهی ایستگاه‌های ورزشی پارک‌ها راه‌اندازی کردیم تا بتوانیم روی مربیان و ایستگاه‌ها سرمایه‌گذاری کنیم و از حضور مربیان توانمند و علمی در این مراکز بهره ببریم.

وی ادامه داد: هدف این است که مردم بدانند در چه مناطقی می‌توانند به‌صورت رایگان ورزش کنند. تاکنون بیش از ۲۵۰۰ ایستگاه در سراسر کشور در این سامانه ثبت شده‌اند و هر روز نیز به تعداد آن‌ها اضافه می‌شود. همچنین بیش از ۳۰ هزار ورزشکار در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند.

خلیلی با اشاره به طراحی سازوکار رقابتی برای افزایش انگیزه ایستگاه‌های ورزشی تصریح کرد: برای ساماندهی بهتر این مجموعه‌ها رقابتی میان پارک‌ها و ایستگاه‌های ورزشی تحت عنوان «پارک فعال» طراحی کرده‌ایم. مقررات این طرح با کمک مربیان ایستگاه‌های روزانه تدوین شده و خوشبختانه در این زمینه به انسجام خوبی رسیده‌ایم. امیدواریم از ماه آینده اجرای رویداد پارک فعال و رقابت میان ایستگاه‌ها آغاز شود تا ضمن ایجاد انگیزه بیشتر شاهد رونق فعالیت‌های ورزشی در پارک‌ها باشیم.

اصفهان و تبریز در مسیر اجرای شهر فعال

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی درباره طرح «شهر فعال» نیز گفت: این طرح با حمایت و دستور وزیر ورزش و جوانان در سطح کشور دنبال می‌شود. هدف ما این است که محیط‌های شهری به شکلی طراحی شوند که دسترسی مردم به امکانات ورزشی و فعالیت بدنی آسان‌تر باشد و شهروندان کمتر به استفاده از وسایل موتوری وابسته باشند.

وی افزود: در شهر فعال باید شرایطی فراهم شود که سالمندان، کودکان، زنان و مردان و تمام گروه‌های مختلف جامعه بتوانند از امکانات شهری استفاده کنند و فعالیت بدنی به بخشی از زندگی روزمره مردم تبدیل شود.

خلیلی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این زمینه خاطرنشان کرد: رونمایی از این طرح با اصفهان آغاز شد و در تبریز نیز اقدامات مربوط به طراحی و اجرای شهر فعال انجام شده و خروجی کار آماده ارائه به مسئولان و مدیران برنامه‌ریزی شهری است.

وی ادامه داد: با استان‌های گلستان و سمنان و همچنین شهرهای رشت و لاهیجان تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده‌ایم و اقدامات اجرایی آن‌ها در حال پیگیری است. روزهای گذشته نیز با برازجان و گناوه در استان بوشهر تفاهم‌نامه شهر فعال امضا کردیم و قرار است با شهرداری شیراز نیز تفاهم‌نامه‌ای در همین زمینه منعقد کنیم تا فرآیند ارزیابی و اجرای طرح در این شهر آغاز شود.

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی تأکید کرد: شهرهای زیادی متقاضی اجرای این برنامه هستند و تلاش می‌کنیم با اولویت‌بندی درخواست‌ها تفاهم‌نامه‌های لازم را منعقد کنیم. امیدواریم بتوانیم شهرها را بر اساس رویکرد محیط‌محور و انسان‌محور تعریف کنیم تا برنامه‌ریزان شهری شرایطی فراهم کنند که فعالیت بدنی در سبد زندگی مردم قرار بگیرد.

طرح‌های فدراسیون بر اساس نیاز جامعه طراحی می‌شوند

خلیلی در پاسخ به این سؤال که چه تعداد از طرح‌های فدراسیون به مرحله اجرا رسیده و چه برنامه‌هایی همچنان در مرحله مطالعاتی یا آزمایشی قرار دارند، اظهار داشت: ما در طول دوران مدیریتی خود معمولاً برنامه‌ها را بر اساس مطالعات تطبیقی پیش می‌بریم. ابتدا نیازهای جامعه را شناسایی می‌کنیم و سپس بررسی می‌کنیم که در سایر کشورهای دنیا چه اقداماتی در این زمینه انجام شده بر همین اساس برنامه‌ها را طراحی و اجرا می‌کنیم.

وی افزود: در حوزه ورزش همگانی ظرفیت بسیار زیادی برای فعالیت وجود دارد چرا که جامعه به این موضوع نیاز دارد و بسیاری از فعالیت‌های ورزشی نیز به امکانات پیچیده و پرهزینه احتیاج ندارند. برای مثال نهادینه کردن پیاده‌روی و ورزش‌های روزانه در میان مردم از جمله اقداماتی است که می‌توان با هزینه و امکانات محدود دنبال کرد و ما نیز طرح‌هایی در این زمینه اجرا کرده‌ایم.

خلیلی با اشاره به سامانه شهر فعال گفت: برای این طرح نیز سامانه‌ای طراحی شده که در آن مناطق و محیط‌های شهری نقطه‌گذاری می‌شوند و شهروندان می‌توانند از طریق سیستم اطلاعات جغرافیایی به امکانات و فضاهای موجود دسترسی پیدا کنند و محل‌های مناسب برای فعالیت بدنی را شناسایی کنند.

وی خاطرنشان کرد: به یاد ندارم طرحی را آغاز کرده باشیم و به دلیل نداشتن قابلیت اجرا آن را نیمه‌تمام رها کرده باشیم. البته برای اجرای برنامه‌ها به حمایت و پشتوانه نیاز داریم اما تلاش کرده‌ایم طرح‌هایی را دنبال کنیم که قابلیت عملیاتی شدن داشته باشند.

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی در پاسخ به پرسشی درباره میزان کفایت اعتبارات اختصاص‌یافته برای اجرای طرح‌های ملی این فدراسیون گفت: نمی‌توان گفت اعتباراتی که در اختیار داریم به‌طور کامل پاسخگوی تمام برنامه‌هاست اما حمایت‌های وزارت ورزش و جوانان در سال گذشته و همراهی وزیر ورزش کمک بسیار خوبی برای عملیاتی کردن برنامه‌ها بوده است.

توپ

از سوی AFC؛

استقلال و تراکتور جریمه مالی شدند؛ محرومیت ۲ جلسه‌ای بازیکن خاتون‌بم

طبق رای کمیته انضباطی و اخلاق کنفدراسیون فوتبال آسیا، تیم های استقلال و تراکتور و بازیکن خاتون بم جریمه نقدی و محروم شدند.

کمیته انضباطی و اخلاق کنفدراسیون فوتبال آسیا آرای انضباطی جدید خود را اعلام کرد که در میان آن‌ها نام سه نماینده فوتبال ایران نیز دیده می‌شود. بر اساس این احکام، باشگاه‌های استقلال و تراکتور به دلیل تخلفات مختلف در رقابت‌های آسیایی جریمه نقدی شدند و سارا دیدار، بازیکن تیم فوتبال خاتون بم نیز با محرومیت دو جلسه‌ای و جریمه نقدی مواجه شد.

استقلال به دلیل رفتار تماشاگران خود و تراکتور به دلیل عدم حضور بازیکن در مصاحبه مصاحبه پس از مسابقه، مشمول جریمه شدند. همچنین بازیکن خاتون بم به دلیل خطای شدید و اخراج در دیدار مقابل ایناک کوبه ژاپن، دو جلسه از همراهی تیمش محروم شد.

باشگاه استقلال به دلیل رفتار تماشاگران خود در دیدار مقابل السد قطر در مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا که ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۶ (۲۳ شهریور ۱۴۰۵) برگزار شد، به پرداخت ۱۱ هزار و ۲۵۰ دلار جریمه نقدی محکوم شد.

بر اساس رأی کمیته انضباطی AFC، دو تماشاگر منتسب به استقلال پس از پایان مسابقه وارد زمین بازی و محوطه‌های اطراف آن شدند و مرتکب رفتار غیرورزشی شدند. این تخلف با استناد به ماده ۶۵ آیین‌نامه انضباطی و اخلاقی کنفدراسیون فوتبال آسیا بررسی و برای استقلال جریمه نقدی در نظر گرفته شد.



نکته قابل توجه در این پرونده، سابقه تخلفات استقلال است چراکه AFC این اتفاق را ششمین تخلف این باشگاه در دوره مربوط به تکرار تخلفات اعلام کرده است.

تراکتور دیگر نماینده فوتبال ایران است که با رأی انضباطی AFC مواجه شده است. این باشگاه به دلیل عدم حضور بازیکن خود در مصاحبه فلش اینترویو پس از دیدار مقابل شباب الاهلی امارات در تاریخ ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۶، به پرداخت ۱۰ هزار دلار جریمه نقدی محکوم شد.

این تخلف با استناد به ماده ۳.۳.۹ مقررات مسابقات لیگ نخبگان آسیا در فصل ۲۰۲۶-۲۷ و با در نظر گرفتن ماده ۳۵ همین مقررات بررسی شده است.

در بخش فوتبال زنان نیز سارا دیدار، بازیکن تیم خاتون بم، به دلیل خطای شدید و اخراج در جریان دیدار مقابل ایناک کوبه لئونسا ژاپن در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا در تاریخ اول نوامبر ۲۰۲۶ (۱۰ آبان ۱۴۰۵)، با محرومیت دو جلسه‌ای مواجه شد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

سرزمین

هوش مصنوعی جای کتاب را نمی‌گیرد، ضرورت بازگشت جامعه به مطالعه

آخوند میرزاعلی با اشاره به کاهش شمار اعضای کتابخانه‌های عمومی استان از بیش از ۵۲ هزار نفر پیش از کرونا به کمتر از ۳۰ هزار نفر در شرایط کنونی، بر ضرورت تقویت فرهنگ مطالعه، توجه به سه ضلع کتابخانه، کتاب و کتابدار و گسترش برنامه‌های ترویج کتابخوانی تأکید کرد.

آخوند عبدالحی میرزاعلی در دومین جلسه هماهنگی برنامه‌های هفته کتاب و کتابخوانی، با تأکید بر ضرورت بازگشت جامعه به مطالعه کتاب، اظهار کرد: مناسبت‌هایی مانند هفته کتاب و کتابخوانی فرصتی برای یادآوری اهمیت فرهنگ مطالعه است، اما توجه به کتاب نباید به یک هفته یا مناسبت خاص محدود شود؛ بلکه همه ما، به‌ویژه فعالان حوزه فرهنگ، باید از خودمان آغاز کنیم.

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی گلستان با اشاره به گسترش استفاده از فضای مجازی و ابزارهای هوش مصنوعی، افزود: امروز بسیاری از افراد حتی برای یافتن یک مطلب علمی و پژوهشی، به‌جای مراجعه به کتاب، مستقیماً سراغ فضای مجازی و هوش مصنوعی می‌روند؛ در حالی که این ابزارها با وجود تسهیل دسترسی به اطلاعات، نمی‌توانند جایگزین کتاب شوند.

وی با تأکید بر اینکه هیچ ابزاری جایگاه کتاب را نمی‌گیرد، گفت: باید اهمیت کتاب و کتابخوانی را بیش از گذشته مورد توجه قرار دهیم و این باور را تقویت کنیم که پیشرفت فرهنگ مطالعه به سه ضلع اصلی کتابخانه، کتاب و کتابدار وابسته است؛ چراکه وجود کتابخانه بدون منابع مناسب و کتابدار توانمند، نمی‌تواند به توسعه واقعی کتابخوانی منجر شود.

آخوند میرزاعلی با اشاره به فعالیت ۶۱ باب کتابخانه عمومی شهری و روستایی در گلستان، ادامه داد: کتابخانه‌های عمومی استان خدمات متنوعی به مردم ارائه می‌کنند که از جمله آن‌ها می‌توان به برگزاری نشست‌های کتابخوانی، دریافت و اهدای کتاب و برنامه‌های ترویجی در مناطق مختلف اشاره کرد.

منعمی عنوان کرد

مدرسه باید مأمن دانایی باشد، نه میدان جنایت علیه کودکان

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج، همزمان با فرارسیدن ۱۳ آبان، روز ملی مبارزه با استکبار جهانی و روز دانش‌آموز، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز، به‌ویژه دانش‌آموزان مظلوم مدرسه میناب، بر ضرورت پاسداشت جایگاه دانش‌آموزان و تبیین ابعاد جنایات استکبار جهانی تأکید کرد.

فاطمه منعمی، اظهار کرد: سیزدهم آبان یادآور روحیه حق‌طلبی، آگاهی، استقلال‌طلبی و ایستادگی دانش‌آموزان در مسیر عزت و سربلندی ایران اسلامی است؛ روزی که امسال با یاد و خاطره تلخ شهادت دانش‌آموزان میناب، مفاهیمی عمیق‌تر از مظلومیت، مقاومت و ضرورت دفاع از حقوق کودکان را در خود جای داده است.

وی با اشاره به جایگاه والای محیط‌های آموزشی در تربیت نسل آینده افزود: مدرسه باید کانون علم‌آموزی، آرامش، امید و پرورش استعدادهای نسل آینده باشد؛ مکانی امن که دانش‌آموزان در آن بدون دغدغه و هراس، مسیر رشد و شکوفایی را طی کنند.

شهردار یزد:

تمام حق و حقوق اتوبوس‌های بخش خصوصی پرداخت شده است



یزد- سمیه شرف دینی شهردار یزد گفت: برای رفاه حال شهروندان، کاهش هزینه سفرهای درون‌شهری و حمایت از بهره‌برداران، همچنین استفاده‌کنندگان ناوگان اتوبوسرانی، شهرداری ماهانه به‌ازاء هر اتوبوس ۱۶۲ میلیون و پانصد هزار تومان و در مجموع ۱۷ میلیارد تومان یارانه برای این بخش پرداخت می‌کند و با وجود چالش‌های به‌وجود آمده، تلاش کرده است خدمات‌رسانی در مسیرهای شهری ادامه یابد.

ابوالقاسم محی‌الدینی با اشاره به ساختار فعالیت ناوگان اتوبوسرانی بخش خصوصی و مباحث مالی آنها اظهار داشت: بیش از ۲۰ سال پیش، اتوبوس‌های متعلق به شهرداری به رانندگان و شرکت‌های بخش خصوصی واگذار شد و از آن زمان، مدیریت خطوط و حمل‌ونقل شهری بر عهده سازمان اتوبوسرانی و بهره‌برداری از اتوبوس‌ها بر عهده بخش خصوصی قرار گرفت.

وی افزود: بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده، هزینه حمل‌ونقل عمومی باید از محل پرداخت یک‌سوم توسط مردم، یک‌سوم توسط شهرداری و یک‌سوم توسط دولت تأمین شود، اما دولت طی حدود ۱۴ تا ۱۵ سال گذشته در این حوزه کمکی به شهرداری‌ها نکرده است.شهردار یزد با بیان اینکه امکان افزایش نرخ بلیت برای جبران هزینه‌ها وجود ندارد، تصریح کرد: در نتیجه این شرایط، طی سال‌های گذشته بخش خصوصی به فعالیت خود ادامه داده و شهرداری نیز کل هزینه‌ها را در قالب یارانه تأمین کرده است.محی‌الدینی با اشاره به پیشنهادهای مطرح‌شده برای حل اختلاف با شرکت تعاونی اتوبوسرانی گفت: دو راهکار برای ادامه همکاری پیشنهاد شد؛ نخست اختصاص ۷۰ درصد درآمد حاصل از فروش بلیت به مالکان اتوبوس‌ها و دوم پرداخت ۴۰ درصد از درآمد فروش بلیت به همراه افزایش یک میلیارد تومانی یارانه. با این حال، طرف مقابل علی‌رغم امضای توافق توسط نمایندگان با این پیشنهادها همراهی نکرد و همکاری خود را متوقف کرد.وی ادامه داد: شهرداری با استفاده از امکانات موجود، اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌های در اختیار و همچنین فعال‌سازی تاکسی‌های سطح شهر، برای جبران کمبود خدمات اقدام کرد. به گفته وی، شرایط خدمات‌رسانی نسبت به روز نخست بهتر شده و بخش عمده مسیرها پوشش داده شده است، هرچند در برخی مسیرها شهروندان با تأخیر بیشتری مواجه شدند.شهردار یزد با اشاره به هزینه‌های حمایت از ناوگان اتوبوسرانی افزود: شهرداری فقط بابت یارانه این بخش، بدون احتساب سایر هزینه‌های سازمان، ماهانه ۱۷ میلیارد تومان پرداخت می‌کند؛ این در حالی است که درآمد سالانه حاصل از فروش بلیت حدود ۳۶ میلیارد تومان است.

محی‌الدینی همچنین با اشاره به پایین بودن میزان استقبال از اتوبوسرانی در برخی مسیرها و ضرورت افزایش استفاده شهروندان از حمل‌ونقل عمومی خاطرنشان کرد: برای تشویق مردم به استفاده از اتوبوس، پیشنهاد رایگان شدن خدمات در ۱۰ روز نخست مهرماه مطرح و با موافقت شورا و شهرداری اجرا شد، اما این اقدام نیز نتوانست افزایش قابل توجهی در استقبال شهروندان ایجاد کند.

وی در پایان با تأکید بر ضرورت تعامل و درک متقابل میان شهرداری و رانندگان بخش خصوصی گفت: شهرداری نمی‌تواند هزینه بیشتری به مردم تحمیل کند و از سوی دیگر، شرایط اقتصادی و هزینه‌های فعالیت ناوگان نیز باید مورد توجه قرار گیرد. امیدواریم با همکاری و همدلی، در روزهای آینده شرایط خدمات‌رسانی بهتر شود و مشکلات موجود برطرف شود.

چهره

توسعه شبکه پایش آلاینده‌های زیست‌محیطی و نظارت هوشمند بر شهر

معاون محیط‌زیست و خدمات‌شهری شهرداری مشهد، با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه پایش آلاینده‌های زیست‌محیطی اظهار کرد: یکی از اقدامات مهم شهرداری در این حوزه، ایجاد شبکه پایش انواع آلاینده‌های زیست‌محیطی است که در این راستا حدود ۱۵۳ ایستگاه و دستگاه برای سنجش شاخص‌های مختلف از جمله کیفیت هوا، صوت، امواج الکترومغناطیس، اشعه فرابنفش و سایر پارامترها در نظر گرفته شده است.مهدی یعقوبی، در نشست خبری این معاونت در محل باغ مشهد، با بیان اینکه حدود ۲۳ ایستگاه سنجش کیفیت هوا در سطح شهر مشهد فعالیت می‌کنند، افزود: تعداد این ایستگاه‌ها از نظر کمّی با تهران برابری می‌کند و با توجه به وسعت و پراکندگی شهر مشهد، جانمایی مناسبی برای برداشت اطلاعات انجام شده است. داده‌های به‌دست‌آمده از این ایستگاه‌ها بیش از ۹۰ درصد اعتبار دارند و می‌توان از آن‌ها برای تصمیم‌گیری در حوزه‌های بهداشتی، ترافیکی و برنامه‌ریزی‌های آینده شهر استفاده کرد. وی با اشاره به وضعیت شاخص کیفیت هوا در نیمه نخست امسال گفت: در شش ماه ابتدایی امسال حدود ۲۵ درصد شاخص‌های کیفیت هوا نسبت به سال ۱۴۰۴ بهبود پیدا کرده است. همچنین بر اساس اطلاعات ایستگاه‌های پایش، بیشترین شاخص آلودگی هوا در ساعت ۹ صبح و کمترین میزان آن در ساعت ۱۶ ثبت می‌شود. وی در خصوص پایش امواج الکترومغناطیس نیز گفت: مشهد تنها شهر کشور است که سنجش این امواج را به روش درایوتست و با استفاده از خودروهای در حال حرکت در معابر شهری انجام می‌دهد. شاخص استاندارد اعلام‌شده در این حوزه ۲۸ است و بر اساس برداشت‌های انجام‌شده، در ۹۹ درصد موارد وضعیت در محدوده مورد نظر قرار دارد. این پایش‌ها کمک می‌کند بسیاری از ابهامات و دغدغه‌های شهروندان درباره امواج الکترومغناطیس برطرف شود. معاون محیط‌زیست و خدمات‌شهری شهرداری مشهد همچنین با اشاره به گشت‌های پایش خودروهای آلاینده اظهار کرد: مشهد تنها کلان‌شهر کشور است که این اقدام را در سطح شهر انجام می‌دهد. در این فرایند ابتدا خودروهای خدماتی شهرداری، از جمله اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها، مورد پایش قرار می‌گیرند و در کنار آن خودروهای دودزا و آلاینده در سطح شهر نیز بررسی می‌شوند.

یعقوبی در پاسخ به پرسشی درباره برگزاری جشنواره‌های فصلی در مشهد اظهار کرد: جشنواره طعم و رنگ پاییز طی سه تا چهار سال گذشته مورد توجه قرار گرفته و تلاش شده است هر سال کیفیت و کمیت برنامه‌های آن افزایش پیدا کند. این رویداد از ایده‌های ابتکاری شهرداری مشهد بوده و با توجه به استقبال صورت‌گرفته، از سوی میراث فرهنگی نیز به‌عنوان یک رویداد تثبیت‌شده مورد توجه قرار گرفته است.

هفت روز سیما

اجرای حرفه‌ای در «شیوه» جنجالی؛ «شاه گل» در دام تکرار افتاد؟



خریدار اجرای استاندارد مجری «شیوه»، دست پر تلوبیون برای کودکان، پخش برنامه طنز «اسکورول» و امتیاز و نقد «شاه گل» از نکات مهم خبری این هفته است.

«هفت روز سیما» عنوان بسته خبری-تحلیلی است که در پایان هر هفته به بازخوانی متن و حاشیه اتفاقات خبری صدا و سیما و شبکه نمایش خانگی می‌پردازد. همچنین در این بسته، نیم‌نگاهی هم به شایعات و اخبار غیررسمی داریم و در تلاش هستیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن از مهمترین اخبار هفته در تلویزیون و شبکه نمایش خانگی باخبر شوید.

چهره هفته؛ مجری «شیوه»

در فضای تلویزیون این روزها که کمتر برنامه هایی برای مناظره و تضارب آرا و عقاید مختلف وجود دارد برنامه «شیوه» و بازگشتش به این رویکرد ارزشمند است. «شیوه» مدتی بود محافظه کارانه و منفعل پخش می شد اما حالا دوباره سمت سوژه ها و مهمانانی رفته که بحث هایی متنوع را هم ایجاد کرده‌اند. ضمن اینکه «شیوه» از آن دست برنامه‌هایی است که اجرای آن صرفاً به تسلط بر فنون گفتگو و مدیریت زمان محدود نمی‌شود. مجری چنین برنامه‌ای باید بتواند در مواجهه با دیدگاه‌های متفاوت، ضمن حفظ ریتم بحث، مسیر گفتگو را هم مدیریت کند و اجازه ندهد موضوعات جدی و بعضاً پیچیده، در میان اظهارنظرهای پراکنده گم شوند و از همه مهمتر متهم به یک جانبه گرایی نشود. عطاالله بیگدلی در ادامه مسیر این برنامه، مسئولیت چنین میزبانی دشواری را برعهده دارد و به خوبی هم از پس آن برآمده است.

بیگدلی که علاوه بر فعالیت رسانه‌ای، سابقه دانشگاهی و پژوهشی دارد، با پیشینه‌ای متفاوت وارد «شیوه» شده است. «شیوه» در سال‌های گذشته تلاش کرده است به بستری برای طرح مباحث فکری، فرهنگی و اجتماعی تبدیل شود و مخاطبانی را که به دنبال شنیدن بحث‌های فراتر از قالب‌های معمول تلویزیونی هستند، با خود همراه کند.

نکته مهم در اجرای چنین برنامه‌ای، ایجاد تعادل میان دانش و مهارت اجراست. آشنایی با موضوعات و برخورداری از پشتوانه علمی می‌تواند به مجری کمک کند، اما به‌تنهایی برای پیشبرد یک گفتگوی مؤثر کافی نیست. توانایی شنیدن، پرسشگری به‌موقع، تشخیص نقاط اختلاف و جلوگیری از یک‌طرفه شدن بحث، از جمله ویژگی‌هایی است که کیفیت میزبانی را مشخص می‌کند.

بیگدلی در «شیوه» تاکنون توانسته با اجرایی استاندارد مخاطب را با خود همراه کند.

پیشنهاد هفته؛ تلوبیون و دنیای کودکان

در روزهایی که دسترسی کودکان به محتوای تصویری متنوع و گاه نامتناسب با گروه سنی آنها به یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌ها تبدیل شده است، انتخاب یک بستر مناسب برای تماشای برنامه‌های کودک اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بخش کودک تلوبیون یکی از گزینه‌هایی است که با گردآوری مجموعه‌ای از انیمیشن‌ها، سریال‌ها و برنامه‌های ویژه کودکان، تلاش کرده دسترسی خانواده‌ها به محتوای این گروه سنی را آسان‌تر کند.

این بخش با دسته‌بندی برنامه‌ها در گروه‌های سنی و شبکه‌های کودک، پویا و نهال، امکان انتخاب و دسترسی به آثار مختلف را فراهم کرده است. در قسمت تازه‌های شبکه پویا، آثاری همچون «جیکوچان»، «پیک چابک سفارشی»، «پت و مت»، «فوک‌فوک»، «کوکو»، «باباتوتو» و «محله دنیل ببره» به چشم می‌خورند. در بخش تازه‌های شبکه نهال نیز مجموعه‌هایی مانند «ویکی و مردان پر زور»، «بابا مهرداد و مانی»، «ماجراهای نوید»، «کارآگاهان کوچک»، «لاک‌پشت‌های نینجا»، «ماشین‌ها»، «سه برادر» و «کاوشگران حیات وحش» قرار گرفته‌اند.

در کنار این آثار، دسترسی به تولیدات ایرانی قدیم و جدید حوزه کودک نیز از ظرفیت‌های قابل توجه این بخش است. آثاری مانند «قصه‌های تا به تا» و «محله گل و بلبل» نمونه‌هایی از مجموعه‌هایی هستند که مخاطبان می‌توانند در میان برنامه‌های این بخش دنبال کنند. حضور این تولیدات در کنار آثار خارجی، امکان آشنایی کودکان با محصولات متنوع داخلی و خارجی را فراهم می‌کند.

بخش کودک تلوبیون می‌تواند برای والدینی که این روزها درباره محتوای در دسترس فرزندانشان دغدغه دارند، گزینه‌ای برای دسترسی متمرکزتر به برنامه‌های کودک باشد. به جای جست‌وجوی پراکنده در میان انبوه محتواهای اینترنتی، خانواده‌ها می‌توانند از این بستر برای پیدا کردن انیمیشن‌ها و مجموعه‌های ویژه کودکان استفاده کنند.

تازه های هفته؛ «اسکورول»

تاکنون چند قسمت از برنامه «اسکورول» در شبکه نمایش خانگی پخش شده است که حسین کلهر نویسنده و طنزپرداز اجرای آن را بر عهده دارد. این برنامه شوخی با اخبار و حواشی و اظهارنظرها و اتفاقات مختلفی است که در فضای سیاسی و اجتماعی و فرهنگی هنری می بینیم. از یک حیث این برنامه شاید اتفاقی را رقم می زند که هم در تلویزیون و هم در شبکه خانگی کم‌تر دیده‌ایم و در آن برنامه ساز و مجری سراغ اخبار روز می‌روند، با اتفاقات مختلف شوخی کرده و به نوعی نقدها را هم در فضایی طنازانه بیان می‌کنند.

در این برنامه کلهر تلاش می کند به همه این اتفاقات و سوژه ها نگاه طنز داشته باشد. در کنارش ۲ نفر دیگر یعنی نیما نافع و محمد صاحبی هم حضور دارند که هنوز شاید مدل کاراکتر خونسرد و بی خیال محمد صاحبی در این شوخی ها کامل درنیامده باشد.

در عین حال همراهی این سه نفر و انتخاب سوژه‌هایی از دل اتفاقات روز، به «اسکورول» امکان داده است تا نکات مفرح و طنازانه ای نسبت به اتفاقات شاهد باشیم.

امتیاز اصلی برنامه هم اجرای خود کلهر و تلاش برای پرهیز از شوخی های یک‌سویه و همچنین اجرای محترمانه او و به دور از شوخی های تند و غیرمتعارف است، مسیری که اگر با حفظ تنوع سوژه‌ها و تقویت هویت مستقل هر یک از اجراکنندگان ادامه پیدا کند، می تواند به نقطه قوت این برنامه تبدیل شود.

شاه گل؛ افتادن در دام تکرار

بازی «گل یا پوچ» در سال های اخیر در سه فصل و با شکل های مختلف در برنامه‌های اینترنتی دنبال شده است؛ نخستین فصل با اجرای مهران مدیری، فصل بعد با حضور صابر ابر و حالا در فصلی دیگر و در پلتفرمی متفاوت، بار دیگر با حضور مهران مدیری در قالب برنامه «شاه گل» در حال تولید است.

یکی از تفاوت‌های «شاه گل»، حضور زنان در رقابت‌هاست؛ حضوری که در این مجموعه از برنامه‌ها رقم خورده و اتفاق مثبتی بوده است.

حضور زنان در «شاه گل» را می‌توان از جنبه‌ای فراتر از تنوع شرکت کنندگان بررسی کرد. شاید در برخی بازی‌ها و رقابت‌ها، به دلایل مختلف امکان حضور زنان فراهم نباشد، اما در بازی‌های فکری و سرگرمی‌هایی که محدودیتی برای مشارکت آنها وجود ندارد، چه بهتر که این حضور جدی گرفته شود و زنان نیز در کنار مردان فرصت رقابت و دیده شدن داشته باشند.

البته برنامه گاه به تکرار می افتد یا ریتم آن طولانی می شود و نقطه ضعف هایی در کارگردانی دارد که نتوانسته است این رقابت را مثل اولین فصل آن برای مخاطب جذاب و بکر پیش ببرد.

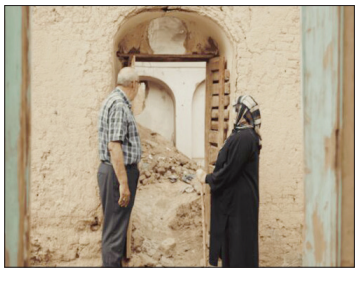
نگاه

کنار زدن سیاهی‌ها از ذهن جوانان؛ روایت مردی که همه‌عمر جنگیده است!

کارگردان مستند «ابوالمشاغل» با انتقاد از انگاره‌های سیاه جوانان درباره وضعیت کشور، از قدرت سینمای مستند در نمایش اراده، تلاش و ترویج امید به نسل جوان گفت.

هادی محمدی‌نسب کارگردان مستند «ابوالمشاغل» درباره موضوع این اثر و دغدغه تولید آن توضیح داد: با توجه به شرایط اقتصادی کشور که بسیاری می گویند وضعیت جنگی است، تحریم وجود دارد و نمی‌توان کار کرد، من به دنبال الگوهایی می گشتم که با تمام این سختی‌ها، سیاهی‌ها و تحریم‌ها موفق باشند؛ افرادی که غر نزنند، بلکه به هر شکلی که می‌توانند راهی برای کار کردن پیدا کنند. پس از جست‌وجو آقای شفیعی را در شهر اردستانِ استان اصفهان پیدا کردم. او از بچه‌های جنگ است که در دوران دفاع مقدس حضور داشته است و اکنون نیز در صحنه اقتصادی کشور می جنگد. البته مدل این جنگ متفاوت است و دیگر خبری از تیر و تفنگ و تانک نیست بلکه عناصر این میدان، دودوتا چهارتای اقتصادی، سودآوری، بهره‌وری و اشتغال‌زایی است. به همین دلیل تصمیم گرفتم مستند زندگی او را بسازم تا یک الگوی درست، واقعی و روی زمین به مخاطب ارائه دهم.

وی با اشاره به تاثیرگذاری سینمای مستند در مقایسه با آثار داستانی بیان کرد: وقتی یک اثر داستانی می‌سازید، ممکن است بر اساس خیال و ذهنیت باشد، اما در سینمای مستند آن آدم واقعاً وجود دارد و این موضوع در تاثیرگذاری اثر بسیار متفاوت است. وقتی مخاطب می‌بیند که این شخصیت همین الان در اردستان اصفهان حضور دارد، آن را کاملاً باور می کند و می‌پذیرد. مخاطب جوان امروزی که با انگاره ناامیدی و تحریم درگیر است، در این مستند مردی بالای شصت سال را می‌بیند که به سراغ یک زمین سوخته و بیابانی در اطراف اصفهان رفته، چاه متروکه و بی‌آب آن را احیا کرده و آن بیابان را به هشتاد هکتار کشت و صنعت تبدیل کرده است. در واقع برای این نوع الگوسازی، مستند می‌تواند بسیار بهتر از سینمای داستانی عمل می کند و قدرت اقناعی بالاتری دارد.



این مستندساز درباره روند کارآفرینی سوژه اصلی فیلم و علت نام‌گذاری این اثر اظهار کرد: زمین بیابانی به دلیل اینکه سال‌ها کشت نشده، قابلیت کشاورزی ندارد مگر اینکه دوباره ساخته شود. آقای شفیعی تمام سرمایه خود را وسط می‌گذارد و سه سال تمام این زمین بایر را شخم می‌زند و کود می‌دهد، بدون اینکه هیچ محصول و عایدی داشته باشد؛ اما او خسته نمی‌شود تا اینکه از سال سوم به بعد زمین آرام‌آرام سبز می‌شود و به بار می‌نشیند. او سپس کشاورزی را به یک زنجیره تبدیل می کند و به دلیل اینکه او چندین کسب‌وکار مختلف از کشاورزی و پرورش ماهی تا گاوداری و گوسفندداری راه انداخته است، نام مستند را «ابوالمشاغل» به معنای پدر چندین شغل گذاشتم.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

ویترین

سه روش قانونی معامله ملک؛ از زبان سخنگوی ثبت اسناد

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سه روش ثبت معاملات ملکی در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را تشریح کرد.

اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با تشریح روش‌های ثبت معاملات املاک در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: اشخاص برای ثبت معامله خود در سامانه ثبت الکترونیک اسناد می‌توانند از سه روش استفاده کنند؛ مراجعه مستقیم به دفتر اسناد رسمی، ثبت پیش‌نویس قرارداد از طریق مشاور املاک و ثبت قرارداد یکسان در سامانه.

قویدل اظهار کرد: در روش نخست، اشخاص می‌توانند مستقیماً به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند و متناسب با نوع معامله، قولنامه رسمی یا سند انتقال قطعی برای آنها تنظیم می‌شود.

وی با اشاره به ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول افزود: در این قانون، تنظیم قولنامه رسمی یا تعهد به بیع نیز پیش‌بینی شده است؛ به این معنا که چنانچه معامله به‌صورت کاملاً نقدی انجام نشود یا شرایط خاصی داشته باشد، سردفتر می‌تواند برای طرفین قولنامه رسمی تنظیم کند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تأکید بر تفاوت قولنامه رسمی و مبایعه‌نامه عادی تصریح کرد: قولنامه رسمی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت می‌رسد و برای فروشنده محدودیت ایجاد می‌کند؛ به‌نحوی که فروشنده نمی‌تواند ملک را به شخص دیگری منتقل یا واگذار کند.

قویدل درباره روش دوم ثبت معاملات توضیح داد: چنانچه اشخاص برای انجام معامله به مشاور املاک مراجعه کنند، مشاور می‌تواند به دو روش معامله آنها را در سامانه ثبت کند.



وی افزود: در روش نخست، مشاور املاک پیش‌نویس قرارداد را در سامانه درج می‌کند. این پیش‌نویس شامل مذاکرات مقدماتی طرفین، مشخصات اشخاص معامله و مشخصات ملک است.

قویدل ادامه داد: پس از درج پیش‌نویس قرارداد در سامانه از سوی مشاور املاک، طرفین معامله حداکثر پنج روز فرصت دارند به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. چنانچه در این مهلت به دفترخانه مراجعه نکنند، پیش‌نویس قرارداد به‌صورت خودکار از سامانه حذف می‌شود. وی با تأکید بر ضرورت توجه به این مهلت قانونی هشدار داد: هنگام درج پیش‌نویس قرارداد در سامانه، طرفین باید از مبادله هرگونه اسناد، مدارک و وجه یا ثمن معامله خودداری کنند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره دومین روش ثبت معامله از طریق مشاوران املاک گفت: مشاوران املاک می‌توانند قرارداد یکسان را نیز در سامانه ثبت کنند.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی:

طرح تامین رفاه با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری بازنشستگان اجرا می‌شود



خریدار سرپرست سازمان تأمین اجتماعی از اجرای برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان خبر داد و گفت: طرح «تأمین رفاه» با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری بازنشستگان از ماه جاری اجرا می‌شود.

غلامحسین محمدی افزود: سازمان تأمین اجتماعی بدون اتکای مستقیم به بودجه عمومی کشور، ماهانه به ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر حقوق و مستمری پرداخت می‌کند؛ رقمی که با مجموع حقوق‌بگیران دولت قابل مقایسه است، در حالی که منابع و ظرفیت‌های مالی دولت به‌مراتب گسترده‌تر است.

وی اظهار داشت: در شرایط دشوار اقتصادی کشور که فعالیت کسب‌وکارها و اشتغال از پیامدهای جنگ متأثر شده‌اند، به‌طور طبیعی منابع درآمدی سازمان کاهش می‌یابد، اما تعهدات و هزینه‌های آن نه‌تنها کاهش پیدا نمی‌کند، بلکه در بخش‌هایی مانند تعهدات کوتاه مدت، بیمه بیکاری و هزینه‌های حوزه درمان افزایش نیز می‌یابد.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در پشتیبانی از تعهدات این سازمان خاطرنشان کرد: با تأمین منابع مالی موردنیاز از طریق بانک رفاه، توانستیم معوقات مربوط به دو ماه ابتدایی سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران را پرداخت کنیم.

محمدی همچنین از اجرای برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان خبر داد و گفت: طرح «تأمین رفاه» با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری بازنشستگان از ماه جاری اجرا می‌شود. همچنین افزایش تعداد ماهانه تسهیلات قرض‌الحسنه بازنشستگان، طرح زرین تأمین، پرداخت معوقات شرکت بیمه‌گر تکمیلی بازنشستگان، مراکز طرف قرارداد خدمات درمانی، تبدیل بخشی از مطالبات وصول شده از دولت به نقدینگی و تعداد دیگری از تعهدات معوق شده‌ی سازمان در حوزه مالی، از دیگر اقداماتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و منابع بانک رفاه دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: اجرای این حجم از تعهدات و برنامه‌های حمایتی، نیازمند پشتوانه مالی پایدار است و برخورداری سازمان از ظرفیت‌های پولی و بانکی، امکان ارائه خدمات گسترده‌تر و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال ذی‌نفعان را فراهم می‌کند.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: خدمات این سازمان ماهیتی مستمر و تعطیل‌ناپذیر دارد و حتی برای ساعاتی نمی‌توان در ارائه آن وقفه ایجاد کرد. از این‌رو، حفظ و تقویت ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان، نقشی اساسی در پایداری خدمات و ایفای تعهدات آن دارد.

محمدی با قدردانی از همراهی بانک مرکزی، مجلس شورای اسلامی و دولت با سازمان تأمین اجتماعی اظهار داشت: توجه به جایگاه و کارکرد ویژه ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان تأمین اجتماعی، از الزامات استمرار خدمت‌رسانی و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته است و نقش مؤثری در تقویت اعتماد و رفاه اجتماعی دارد.

متروباس

متروباس‌های ۲۶ متری چه زمانی به ناوگان تهران افزوده می‌شوند؟

دو متروباس برقی ۲۶ متری با ظرفیت ۳۰۰ مسافر وارد کشور شده‌اند و پس از ترخیص و آماده‌سازی به ناوگان اتوبوسرانی تهران می‌پیوندند. خیابان‌های پرتردد تهران در ساعات شلوغ روز، تصویر آشنایی از ازدحام مسافران در ایستگاه‌های اتوبوس و صف‌های طولانی برای سوار شدن به وسایل حمل‌ونقل عمومی دارند؛ شرایطی که افزایش ظرفیت ناوگان و جابه‌جایی تعداد بیشتری از شهروندان را به یکی از مطالبات جدی در حوزه حمل‌ونقل شهری تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، اتوبوس‌های پرظرفیت می‌توانند بخشی از بار جابه‌جایی مسافران را بر عهده بگیرند و با افزایش ظرفیت هر سفر، به کاهش فشار بر خطوط پرتردد کمک کنند.

متروباس‌های برقی ۲۶ متری یکی از گزینه‌هایی هستند که با همین هدف برای ناوگان اتوبوسرانی تهران در نظر گرفته شده‌اند؛ اتوبوس‌هایی سه‌کابین که ظرفیت جابه‌جایی حدود ۳۰۰ مسافر را در هر سفر دارند. ورود این وسایل نقلیه می‌تواند فصل تازه‌ای در توسعه ناوگان اتوبوسرانی پایتخت رقم بزند؛ البته تحقق این هدف به تأمین اتوبوس‌ها، آماده‌سازی زیرساخت‌ها و آغاز فعالیت منظم آن‌ها در مسیرهای شهری وابسته است. برنامه مدیریت شهری برای تأمین ۷۵ دستگاه متروباس برقی ۲۶ متری دنبال می‌شود؛ با این حال، دو دستگاه نخست که وارد کشور شده‌اند، هنوز در مرحله ترخیص گمرکی قرار دارند و زمان دقیق آغاز فعالیت آن‌ها مشخص نیست. مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، در رابطه با آخرین وضعیت ورود متروباس‌های برقی ۲۶ متری به پایتخت اظهار کرد: دو دستگاه متروباس برقی ۲۶ متری وارد کشور شده‌اند و فرایند ترخیص گمرکی آن‌ها در حال انجام است. وی افزود: پس از تکمیل تشریفات گمرکی، انتقال به تهران و انجام مراحل آماده‌سازی فنی و بررسی‌های لازم، این اتوبوس‌ها برای ورود به ناوگان عملیاتی آماده خواهند شد؛ البته زمان دقیق بهره‌برداری به تکمیل این مراحل بستگی دارد. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران درباره برنامه تأمین ۷۵ دستگاه متروباس و احتمال تحویل تمام این اتوبوس‌ها تا پایان سال گفت: برنامه تأمین ناوگان شامل ۷۵ دستگاه متروباس برقی ۲۶ متری است. بخشی از اتوبوس‌ها در مرحله آماده‌سازی و حمل قرار دارند و ورود تدریجی آن‌ها به کشور در دستور کار است.

علیزاده ادامه داد: با توجه به فرایند حمل‌ونقل بین‌المللی و تشریفات گمرکی، تحویل تمام ۷۵ دستگاه تا پایان سال به روند تأمین و انتقال وابسته است و در حال حاضر نمی‌توان زمان قطعی تحویل همه دستگاه‌ها را اعلام کرد. یکی از پرسش‌های مطرح درباره ورود اتوبوس‌های ۲۶ متری، امکان تردد آن‌ها در معابر و تقاطع‌های شهری است؛ چراکه طول بیشتر این اتوبوس‌ها می‌تواند این نگرانی را ایجاد کند که برای عبور آن‌ها نیاز به اصلاح هندسی مسیرها و میدان‌ها باشد.