روزنامه
خریدار
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
KHARIDAAR DAILY
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۲۶۳ • ۱۲ صفحه • ۵۰،۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید


راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت
صفحه ۳

مسعود پزشکیان:

نباید اجازه دهیم اقشار نیازمند زیر فشار تورم قرار گیرند


کارشناس اقتصادی مطرح کرد
تولید ریالی و فروش دلاری، بزرگ‌ترین رانت اقتصاد ایران!
صفحه ۵

صفحه ۲
مزایا و منافع حضور پذیرندگان در شبکه تأمین‌یار
ارتباط مستقیم کارخانه با فروشنده در تأمین‌یار

صفحه ۳
قیمت‌ها از ۱۱ میلیون تومان شروع می‌شوند
قیمت‌های میلیونی، ترمز خرید لاستیک را کشید

صفحه ۴
کارشناس حوزه انرژی:
ناترازی گاز با نانوفناوری و بازارگواهی صرفه‌جویی قابل مدیریت است

صفحه ۷

یادداشت

درس‌های نفت از جنگ‌های اخیر؛ پدافند مردم‌محور و پایداری ایران
حمید بورد، سرپرست وزارت نفت > روز پدافند غیرعامل، فرصتی است تا بار دیگر بر اهمیت و ضرورت حفاظت از زیرساخت‌ها و تأسیسات صنعت نفت کشور در برابر تهدیدها و کاهش آسیب‌پذیری‌ها تأکید کنیم.

صفحه ۲

تخصیص اعتبار مالیاتی به فعالان صنعت هوش مصنوعی کلید خورد

خریدار > معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و غیردولتی در زیرساخت‌های هوش مصنوعی مشمول دریافت اعتبار مالیاتی شد.

محمد برزگری معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور حکم مالیاتی مندرج در قانون ملی توسعه هوش مصنوعی مصوب ۲۸ مرداد ۱۴۰۵ مجلس شورای اسلامی، دارای تأیید ۲۲ شهریور امسال شورای نگهبان و ابلاغی ۲۷ مهر ۱۴۰۵ رئیس جمهور به وزارت اقتصاد را برای اجرا به ادارات کل امور مالیاتی ابلاغ کرد.

بر این اساس، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و غیردولتی در زیرساخت‌های هوش مصنوعی، از اعتبار مالیاتی بند «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان بهره‌مند می‌شود.

گفتنی است در بند «پ» ماده ۱۱ قانون ملی توسعه هوش مصنوعی آمده است: «سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته از سوی بخش خصوصی و غیردولتی در زمینه توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز هوش مصنوعی کشور اعم از زیرساخت‌های پردازشی، توسعه الگوریتم‌ها و دادگان (دیتاست) و راه‌اندازی آزمایشگاه‌های مرجع، کمک به افزایش سرمایه صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی مشمول بند «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ می‌شود».

در بند «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان چنین آمده است: با هدف حمایت از تعمیق فناوری و استفاده حداکثری از توان شرکت‌های دانش بنیان، موارد زیر به عنوان اعتبار مالیاتی با قابلیت انتقال به سنوات آتی به شرکتها و مؤسسات متقاضی اعطاء شده و به همین میزان از مالیات قطعی شده سال تخصیص سرمایه مذکور یا سالهای بعد کسر می شود.

۱ـ حداکثر ۳۰ درصد سرمایه گذاری مستقیم شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران و یا بازار اول و یا دوم فرابورس ایران و یا شرکت‌های دارای سرمایه ثبتی به میزان حداقل یک سی ام سرمایه صندوق نوآوری و شکوفایی، در شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و فناور

۲ـ سرمایه گذاری غیرمستقیم شرکت های مذکور در جزء (۱) این بند در تأسیس یا افزایش سرمایه صندوق های پژوهش و فناوری موضوع ماده (۴۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و صندوق ها و نهادهای سرمایه گذاری موضوع بندهای (۲۰) و (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱/۹/۱۳۸۴ که فعالیت آنها در تأمین مالی فناوری و نوآوری و فعالیت های دانش بنیان به تأیید شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان رسیده باشد.

فراخوان مزایده عمومی املاک

نوبت اول

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان
حساب ۱۰۰ امام

شماره م ۳/الف/۱۴۰۵

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان در نظر دارد املاک تجاری مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به مزایده گران واجدین شرایط واگذار نماید.

ردیف	نام روستا	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	کاربری	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین جهت شرکت درمزایده (ریال)
۱	شهرک شهید مدنی	2	۷۹۴.۸۷	خدماتی(کارگاهی)	۱۴،۳۰۷،۶۶۰،۰۰۰	۱،۴۳۰،۷۶۶،۰۰۰
۲	شهرک شهید مدنی	3	۵۶۱.۴۲	خدماتی(کارگاهی)	۱۱،۲۲۸،۴۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۲،۸۴۰،۰۰۰
۳	شهرک شهید مدنی	4	۴۱۰.۱۵	خدماتی(کارگاهی)	۸،۲۰۳،۰۰۰،۰۰۰	۸۲۰،۳۰۰،۰۰۰

۱-موضوع مزایده: فروش ۳ قطعه با کاربری خدماتی(کارگاهی)
۲-زمان دریافت اسناد مزایده: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ (از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ بعدازظهر)
۳-محل دریافت اسناد مزایده: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان اندیمشک
۴-قیمت اسناد مزایده: واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیرقابل برگشت) به حساب شماره ۰۱۰۲۸۴۰۰۴۴۲ بانک تجارت شعبه شهیدچمران کیانپارس
۵-مهلت تحویل پیشنهادات از سوی مزایده گران: از روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ (از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ بعدازظهر)
۶-تاریخ بازگشایی پاکات (الف-ب-ج): ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ سالن جلسات بنیاداستان خوزستان واقع دراهواز کیانپارس خیابان ۱۳ شرقی (حضور مزایده گران یانماینده رسمی آنها در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است.)
۷-مدت قبول پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده از آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به مدت ۱۰ روز معتبر می باشد.
۸-محل تسلیم پیشنهادات: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان واقع دراهواز کیانپارس خیابان ۱۳ شرقی -اداره حراست
۹-شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول پیشنهادات و تکلیف دستگاه مزایده گزار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی نمی باشد.
۱۰-سایر شرایط مندرج در دفترچه فروش می باشد که مزایده گر می بایست تمامی صفحات را مهر و امضاء نماید.
۱۱-هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می باشد.
۱۲-بعداز تعیین برنده مزایده و عقد قرارداد فروش در صورت انصراف برنده مزایده از ادامه قرارداد، ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان جریمه از مبلغ واریزی کسر خواهد شد.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان

شناسه: ۲۳۱۶۴۴۲

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

یادداشت

درس‌های نفت از جنگ‌های اخیر؛ پدافند مردم‌محور و پایداری ایران

حمید بورد، سرپرست وزارت نفت روز پدافند غیرعامل، فرصتی است تا بار دیگر بر اهمیت و ضرورت حفاظت از زیرساخت‌ها و تأسیسات صنعت نفت کشور در برابر تهدیدها و کاهش آسیب‌پذیری‌ها تأکید کنیم. تجربه جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم با دشمن آمریکایی - صهیونیستی و عدم وقفه در رسالت خطیر وزارت نفت در تأمین سوخت و انرژی مورد نیاز کشور در شرایط جنگی، نشان داد که اجرای صحیح و دقیق اصول و روش‌های پدافند غیرعامل در طرح‌های جدید و واحدهای موجود، نتایج مثبت و قابل توجهی به همراه داشته و بر همین اساس، ضروری است از این تجارب درس گرفته و این اندوخته‌ها و آموخته‌ها در برنامه‌ریزی‌های آینده صنعت نفت لحاظ شود.شعار امسال، پدافند مردم‌محور، ایران پایدار نیز به‌خوبی بیانگر ضرورت توجه به پدافند غیرعامل به‌ویژه در شرایط کنونی کشور است که موجب تقویت همبستگی اجتماعی و افزایش تاب‌آوری جامعه در برابر تهدیدات می‌شود.

از همین رو، ما در وزارت نفت، به دنبال رویکردهای جدیدی در زمینه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران هستیم تا این اهداف را محقق کند. این رویکردها باید با هدف کاهش آسیب‌پذیری‌ها، تقویت تاب‌آوری و ارتقای آمادگی در برابر چالش‌ها و تهدیدات جدید طراحی شوند و لازم است با به‌روزرسانی طرح‌های واکنش در شرایط اضطراری، طرح‌های بازیابی و تداوم کارکرد و طرح‌های بازیابی از بحران، آمادگی کامل در همه شرکت‌ها و مناطق عملیاتی و تأسیسات صنعت نفت کشور برای مقابله با تهدیدات دشمنان حفظ و تقویت شود.در پایان، بر خود لازم می‌دانم از عملکرد درخشان مدیران و کارکنان خدوم و متخصص صنعت نفت در همه بخش‌ها به‌ویژه در حوزه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران تقدیر و تشکر کنم. تلاش‌های شما در این عرصه نشان‌دهنده تعهد و دلسوزی شما برای خدمت به مردم، حفاظت از منابع ملی و افزایش امنیت کشور است. بی‌شک، این همت و کوشش ستودنی شما عزیزان در راستای تحقق اهداف پدافند غیرعامل، نقش به‌سزایی در تضمین ثبات و پیشرفت کشور ایفا خواهد کرد.

تریبون

دریادار ایرانی:

ماموریت ناوگروه ۸۶ در تاریخ دریانوردی ایران ثبت شد

فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در دوره معارف جنگ دانشگاه شهید ستاری گفت: ماموریت دریانوردی ناوگروه ۸۶ حاصل ماهها برنامه‌ریزی بود و در تاریخ دریانوردی کشور ثبت شد. امیر دریادار شهرام ایرانی در دوره معارف جنگ دانشگاه شهید ستاری اظهار داشت: مأموریت دریانوردی ناوگروه ۸۶ حاصل ماه‌ها برنامه‌ریزی و تلاش تخصصی کارکنان نیروی دریایی بود و با وجود شرایط دشوار اقیانوسی، با سربلندی به انجام رسید و نام ایران را در تاریخ دریانوردی کشور ثبت کرد.وی با تأکید بر توانمندی و تعهد کارکنان این نیرو، حضور ناوگروه ۸۶ در بنادر کشورهای گوناگون را فرصتی برای معرفی فرهنگ و هویت ایرانی ـ اسلامی دانست و گفت: رفتار حرفه‌ای و پایبندی کارکنان به ارزش‌های دینی و اخلاقی، جلوه‌ای از اقتدار جمهوری اسلامی ایران را به نمایش گذاشت.

مسعود پزشکیان:

نباید اجازه دهیم اقشار نیازمند زیر فشار تورم قرار گیرند



خریدار رئیس جمهور با تأکید بر هدفمندسازی یارانه‌ها، خواستار اولویت‌دهی به اقشار کم‌درآمد در توزیع منابع حمایتی شد.

جلسه شورای اطلاع‌رسانی دولت با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، در این جلسه، ضمن ارائه گزارشی از روند اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و برنامه‌های حمایتی دولت، موضوع هدفمندسازی یارانه‌ها، شناسایی دقیق اقشار نیازمند، کاهش فشار تورمی بر خانوارهای کم‌درآمد و تقویت عدالت در توزیع منابع عمومی مورد بررسی قرار گرفت.در گزارش ارائه‌شده درباره کالابرگ، به اضافه‌شدن ۵۰۰ هزار تومان اعتبار برای ۳۰ میلیون نفر اشاره شد.

ضرورت کاهش هزینه زندگی در مناطق محروم و مرزی

پزشکیان در این جلسه با تأکید بر ضرورت بهبود شرایط معیشتی ساکنان مناطق مرزی و محروم اظهار کرد: هدف دولت این است که با اتخاذ تدابیر عملیاتی، سطح تورم و هزینه‌های زندگی در استان‌های مرزی و مناطق محروم از تهران کمتر باشد.

رئیس‌جمهور با تصریح بر لزوم دسترسی ارزان‌تر اقشار کم‌برخوردار به کالاهای اساسی افزود: باید سازوکارهایی طراحی شود که کالاها با قیمت مناسب‌تر به دست مردم مناطق محروم برسد و ثبات قیمت‌ها نیز حفظ شود.

پزشکیان با اشاره به رایزنی‌های انجام‌شده با بنیاد مستضعفان و سازمان بسیج، خواستار همکاری و ارائه راهکارهای اجرایی برای کاهش قیمت کالاهای اساسی در مناطق محروم شد و تأکید کرد که این موضوع باید از سطح برنامه‌ریزی فراتر رود و به مرحله اجرا برسد.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به تجربه طرح شهرداری تهران در زمینه کنترل تورم، بر ضرورت بررسی و اجرای الگوی مشابه در سراسر کشور تأکید کرد.

هدفمندسازی یارانه‌ها؛ اولویت‌بخشی به اقشار نیازمند

پزشکیان با تأکید بر ضرورت اصلاح سازوکار توزیع یارانه‌ها تصریح کرد: منابع عمومی کشور متعلق به مردم است و نباید به‌صورت یکسان و بدون توجه به سطح درآمد و نیاز خانوارها توزیع شود. دولت وظیفه دارد حمایت‌های خود را به‌سمت کسانی هدایت کند که واقعاً به این حمایت‌ها نیاز دارند.

رئیس جمهور با تذکر نسبت به ضرورت استفاده از الگوهای تجربه‌شده در سایر کشورها برای شناسایی و حذف افراد برخوردار از فهرست دریافت‌کنندگان حمایت‌های معیشتی گفت: کسانی که تمکن مالی دارند، نباید از منابع حمایتی که برای اقشار نیازمند در نظر گرفته شده است، استفاده کنند، در مقابل، خانوارهای محروم، کم‌درآمد و آسیب‌پذیر باید در اولویت دریافت حمایت قرار گیرند.

پزشکیان با تأکید بر نقش شورای اطلاع‌رسانی دولت در تبیین این سیاست اظهار کرد: یکی از وظایف مهم این شورا، اقناع‌سازی و آماده‌کردن جامعه برای پذیرش ضرورت اصلاح نظام توزیع یارانه‌هاست. باید با گفت‌وگو و تبیین منطق سیاست‌ها، مردم را در جریان اهداف و ضرورت‌های این تصمیم قرار دهیم.

رئیس جمهور در همین زمینه با توجه به مضمون یکی از توصیه‌های حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) درباره تقدم رضایت عموم مردم بر رضایت گروه‌های خاص خاطرنشان کرد: زمانی که عموم مردم ناراضی باشند، رضایت گروهی از خواص نمی‌تواند مشکلی را حل کند؛ اما رضایت عمومی می‌تواند نارضایتی گروه‌های خاص را نیز برطرف کند.

عدالت در توزیع منابع عمومی؛ از یارانه انرژی تا حمایت‌های معیشتی

پزشکیان با انتقاد از شیوه فعلی توزیع یارانه‌های انرژی گفت: نمی‌توان پذیرفت که آب، برق و گاز کشور به‌صورت یارانه‌ای در اختیار افراد برخوردار قرار گیرد، اما خانوارهای نیازمند از حمایت کافی برخوردار نباشند. دست‌کم باید از پرداخت یارانه به کسانی که نیازی به آن ندارند، جلوگیری کرد و منابع حاصل را به‌سمت حمایت از اقشار کم‌درآمد هدایت کرد.رئیس جمهور با تأکید بر اینکه دولت در شرایط محدودیت منابع باید اولویت را به نیازمندترین افراد اختصاص دهد، اظهار کرد: اگر منابع کافی داشتیم، می‌توانستیم حمایت‌های گسترده‌تری از همه اقشار انجام دهیم، اما در شرایط فعلی باید ابتدا به کسانی برسیم که بیشترین نیاز را دارند.پزشکیان با تصریح به ضرورت توجه ویژه به زنان سرپرست خانوار، افراد بی‌سرپرست، یتیمان، بیکاران و خانوارهای فاقد درآمد کافی اضافه کرد: شاخص‌های شناسایی این گروه‌ها مشخص است و اگر این اولویت‌ها به‌درستی برای مردم تبیین شود، همراهی اجتماعی با سیاست‌های دولت افزایش خواهد یافت.رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: نباید اجازه دهیم اقشار نیازمند زیر فشار تورم و مشکلات معیشتی قرار گیرند، این موضوع مسئولیتی است که باید در عمل نسبت به آن پاسخگو باشیم و نمی‌توان نسبت به شرایط زندگی افرادی که از حداقل امکانات برخوردار نیستند، بی‌تفاوت بود.پزشکیان در پایان با ابراز اطمینان نسبت به امکان عبور از شرایط موجود، ضرورت همدلی، همکاری و مشارکت همه دستگاه‌ها و بخش‌های جامعه را متذکر شد و گفت: اگر همه کنار یکدیگر قرار بگیریم، می‌توانیم از شرایط فعلی عبور کنیم، مشکلات معیشتی مردم را کاهش دهیم و زمینه تحقق عدالت در توزیع منابع و امکانات کشور را فراهم آوریم.

چهره

مهاجرانی: اتاق بازرگانی تاب‌آوری را به بخش اقتصادی کشور تزریق کرد

سخنگوی دولت گفت: اتاق بازرگانی در ایام جنگ تحمیلی تلاش ارزشمندی برای آموزش تاب‌آوری به بخش‌های مختلف اقتصادی داشت و موضوعاتی همچون تداوم کسب‌وکار و چگونگی حفظ پایداری فعالیت‌های اقتصادی در شرایط بحرانی را مورد توجه قرار داد.

فاطمه مهاجرانی در نهمین جشنواره فرهنگی امین الضرب با اشاره به شرایط دشوار کشور در سال ۱۴۰۴ اظهار داشت: این سال با فشارها و چالش‌های بی‌سابقه‌ای همراه بود و جمهوری اسلامی ایران با تهدیدهایی از جمله تلاش برای از بین بردن نظام و تجزیه کشور مواجه شد، اما مردم ایران، نیروهای نظامی و فعالان اقتصادی با ایستادگی و تاب‌آوری در برابر این تهدیدها مقاومت کردند.وی افزود: کشور هر سه ضلع جنگ، از رویارویی نظامی تا خشونت خیابانی و فشارهای اقتصادی را تجربه کرده است، امروز هیچ‌کس فارغ از دغدغه‌های اقتصادی و معیشتی نیست و همه اقشار جامعه، از صاحبان کسب‌وکارهای بزرگ تا حقوق‌بگیران، با فشارهای اقتصادی مواجه‌اند. برای عبور از بحران باید اقدامات موثر و راهکارهای عملی نیز به جامعه منتقل شود.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اقتصاد کلان
روزنامه اقتصادی صبح ایران

مزایا و منافع حضور پذیرندگان در شبکه تأمین‌یار

ارتباط مستقیم کارخانه با فروشنده در تأمین‌یار



خریدار کارت تأمین‌یار زنجیره تولید را تغییر داده و نقش پذیرندگان را برجسته کرده است.

طرح‌های نوین تأمین مالی زنجیره تولید (SCF) که در سال‌های اخیر به عنوان یکی از راهبردهای اساسی برای بهبود جریان نقدینگی در اقتصاد کلان کشور مطرح شده‌اند، ابزارهای متنوعی نظیر کارت‌های اعتباری تخصصی و سامانه‌های برخط نظیر «تأمین‌یار» را به عرصه مبادلات تجاری آورده‌اند. هدف اصلی از راه‌اندازی این سیستم‌ها، حذف واسطه‌های غیرضروری و غیرمولد، کاهش چشمگیر هزینه‌های مبادله، افزایش شفافیت مالی و ایجاد پیوند میان واحدهای بزرگ تولیدی با شبکه توزیع خرد است. در این بستر مدرن، ارتباط بدون واسطه میان واحدهای تولیدی بزرگ و خریداران خرد یا نهایی، از طریق پایگاه پذیرندگان شبکه پرداخت شکل می‌گیرد.

بررسی دقیق و موشکافانه نقش پذیرندگان در این چرخه نشان می‌دهد که این بنگاه‌ها، اصناف و فروشندگان خرد و کلان، به عنوان حلقه واسط دریافت اعتبار و تحویل نهایی کالا به مصرف‌کننده، در کانون اثرات مثبت و همچنین چالش‌های نقدشوندگی این ابزارها قرار دارند و نوع عملکرد و میزان آمادگی آن‌ها می‌تواند کارایی کل زنجیره ارزش را تحت تأثیر جدی قرار دهد.

ساختار این ابزارها به گونه‌ای طراحی شده است که منابع مالی به جای تزریق مستقیم و بی‌ضابطه نقدینگی به بازار، در قالب اعتبارات زنجیره‌ای و تعهدات میان‌دوره‌ای به گردش درآیند تا از رشد حجم نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود، در حالی که همزمان نیازهای سرمایه در گردش بنگاه‌ها نیز تامین گردد.

مزایا و منافع حضور پذیرندگان در شبکه تأمین‌یار

پیوستن به این سامانه و پذیرش اعتبارات زنجیره تأمین برای اصناف، کسب‌وکارهای متوسط و فروشندگان، با مزایای اقتصادی و تجاری متعددی همراه است. نخستین و مهم‌ترین مزیت، تضمین جریان پایدار تقاضا و گسترش پایگاه مشتریان است؛ چرا که اتصال به شبکه تأمین کنندگان بزرگ به معنای دسترسی دائم به سبد کالایی متنوع با قیمت‌های رقابتی است. از سوی دیگر، کاهش ریسک عدم تسویه بدهی از دیگر دستاوردهای مهم این طرح‌ها محسوب می‌شود؛ زیرا تضمین نهایی پرداخت وجه بر عهده شبکه بانکی کشور و سازوکار اعتباری تعریف‌شده در سامانه قرار دارد و فروشنده دغدغه‌ای بابت نکول مطالبات خود نخواهد داشت.

از منظر ساختار بازار، اتصال مستقیم به کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی مادر، حاشیه سود ناشی از حذف دلالان سنتی و واسطه‌های غیررسمی را تا حدی به سمت پذیرنده و تولیدکننده منتقل می‌سازد و به شفافیت هرچه بیشتر مبادلات تجاری و مالی کمک شایانی می‌کند.

این امر به ویژه برای واحدهای صنفی که همواره با محدودیت منابع مالی روبرو بوده‌اند، فرصتی ارزشمند فراهم می‌آورد تا بدون نیاز به تأمین وجه نقد سنگین در لحظه خرید، کالا را دریافت کرده و پس از فروش به مصرف‌کننده نهایی، تعهدات خود را در سررسیدهای مشخص تسویه نمایند و از این طریق بهره‌وری کسب‌وکار خود را ارتقا بخشند.

چالش‌ها و آسیب‌های نقدشوندگی در بازار واسطه‌ها

در مقابل مزایای یادشده، مهم‌ترین چالش و پاشنه آشیل پذیرندگان در این چرخه اقتصادی، موضوع دوره تسویه مطالبات و هزینه‌های احتمالی نقدکردن پیش از موعد این اعتبارات یا تنزیل اوراق است. در شرایط تورمی حاکم بر اقتصاد ایران، تأخیر در دسترسی به وجه نقد می‌تواند سرمایه در گردش واحدهای صنفی و تجاری را تحت فشار شدید قرار دهد. اگرچه سازوکار کارت تأمین‌یار تلاش می‌کند اعتبار لازم را فراهم کند، اما فاصله زمانی میان دریافت اعتبار و نقد شدن نهایی آن برای فروشندگانی که باید هزینه‌های جاری، حقوق نیروی انسانی و اجاره‌بها را به صورت نقدی پرداخت کنند، یک چالش جدی است. چنانچه پذیرنده بنا به ضرورت‌های مالی ناچار شود اوراق یا اعتبارات دریافتی را با نرخ‌های بالا در بازار تنزیل کند، بخشی از سود پیش‌بینی‌شده از بین رفته و حتی ممکن است عملیات تجاری او با زیان مواجه شود.

بنابراین، مدیریت نقدینگی، پیش‌بینی دقیق جریان‌های نقدی ورودی و خروجی، و شناخت کافی از روندهای بازار مالی، از جمله ملزومات حیاتی برای بقا و سودآوری پذیرندگان در این ساختار نوین تجاری به شمار می‌رود و فعالان اقتصادی نباید بدون ارزیابی دقیق ریسک‌های نقدشوندگی وارد این زنجیره شوند.

حقوق و تکالیف فعالان اقتصادی در پذیرش اوراق گام

پذیرش ابزارهای تعهدی و مالی نوین مانند «اوراق گام» (گواهی اعتبار مولد) به جای وجه نقد سنتی در زنجیره تأمین، تکالیف و حقوق حقوقی و مالی ویژه‌ای را به همراه دارد که فعالان اقتصادی باید به دقت از آن آگاه باشند. بر اساس ضوابط و دستورالعمل‌های ناظر بر تأمین مالی زنجیره‌ای، تأمین‌کنندگان مواد اولیه و پذیرندگان متعهد به تسویه تعهدات خود از مسیر سامانه‌های رسمی و شفاف هستند، اما در عین حال از حقوق قانونی مشخصی نیز برخوردارند. فعالان اقتصادی این حق را دارند که اوراق مذکور را تا زمان سررسید نزد خود نگه دارند، در بازار ثانویه بورس جهت تأمین نقدینگی مورد نیاز خود به فروش برسانند یا تنزیل کنند و یا بدون تحمیل هیچ‌گونه نرخ تنزیل اضافی، آن را به حلقه قبلی زنجیره بابت خرید نهاده‌ها و مواد اولیه جدید انتقال دهند. قانون‌گذار و شبکه بانکی تلاش کرده‌اند با تسهیل این فرآیندها، انگیزه استفاده از ابزارهای تعهدی را افزایش دهند

با این حال، برآیند نهایی سود یا زیان پذیرنده در این فرایند، بیش از هر چیز به قدرت مانور، دانش حقوقی و مالی او در انتقال بی‌هزینه این اعتبار به لایه‌های بالاتر و مهار هوشمندانه هزینه‌های مالی تنزیل بستگی دارد و نیازمند نظارت نهادهای ناظر برای صیانت از حقوق اصناف است.

قیمت گندم و آرد صنعت ماکارونی تغییر کرد

بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، نرخ گندم ماکارونی تغییر کرد و با افزایش حدود ۲.۵ برابری از ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان به ۶۰ هزار تومان در هر کیلوگرم رسید. طبق مصوبه ستاد تنظیم بازار، نرخ جدید گندم ماکارونی از ابتدای آبان ماه مبنای فروش این محصول از سوی شرکت بازرگانی دولتی ایران شده است که بر اساس آن قیمت هر کیلوگرم گندم ماکارونی از ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان به ۶۰ هزار تومان افزایش یافته است. قرار است شرکت بازرگانی دولتی ایران گندم مصرفی ماکارونی را با نرخ جدید در اختیار کارخانه‌های تولیدکننده ماکارونی، نان صنعتی و نان های حجیم و نیمه حجیم قرار دهد. پیشتر محمدجواد کرمی رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف تهران از افزایش قیمت گندم و حذف آرد نوع ۶ در زنجیره توزیع خبر داده و گفته بود: قیمت گندم از ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان به حدود ۶۰ هزار تومان افزایش یافته است.

بازار

راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت

وزیر اقتصاد از آغاز راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد و گفت: این طرح ابتدا با دارایی‌های وزارت اقتصاد اجرا می‌شود و طی یک تا دو هفته آینده به پایان می‌رسد.

علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه هیئت عالی مولدسازی دارایی های دولت، از راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد و اعلام کرد که برای ارزیابی دقیق و اجرای عملی این طرح، فرآیند قرار دادن دارایی‌ها در این صندوق ابتدا از خود مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی آغاز شده است.

وی با اشاره به ابزارهای قانونی حاصل از مصوبه جدید تأکید کرد: بر اساس این سازوکار مالی، یونیت‌های صندوق به دستگاه‌های اجرایی واگذار می‌شود. دستگاه‌های اجرایی پس از دریافت یونیت‌ها می‌توانند آنها را جهت تأمین منابع مالی و نقدینگی به فروش برسانند یا مستقیما به پیمانکاران واگذار کنند.

مدنی‌زاده هدف از آغاز این پروژه از دارایی‌های خود وزارت اقتصاد را تمرین عملی و طی کردن تمامی مراحل اجرایی (از صفر تا صد) عنوان کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود این فرایند ظرف یکی دو هفته آینده به پایان برسد و پس از نهایی‌سازی، گزارش و ارائه‌ای جامع در هیئت دولت صورت خواهد گرفت تا سایر وزرا و دستگاه‌های اجرایی با نحوه کار کرد این مدل آشنا شوند.

امتیاز نهضت ملی مسکن را نخرید؛ انتقال امتیاز با وکالت هم اعتبار ندارد

دبیر اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن گفت: انتقال امتیاز حتی از طریق وکالت نیز فاقد اعتبار قانونی و شرعی است و متقاضیان نباید اقدام به خرید آن کنند.



سمانه محرمی نمین، دبیر اتحادیه مشاوران املاک، با تأکید بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن گفت: امتیاز نهضت ملی مسکن به هیچ عنوان قابل خرید و فروش نیست و جابه‌جایی این امتیاز میان افراد از طریق وکالت، اقدامی نادرست است که نه از نظر قانونی و نه از نظر شرعی صحت ندارد.

وی افزود: امتیاز نهضت ملی مسکن بر اساس شرایط و ضوابط مشخص به افراد واجد شرایط اختصاص داده شده است. برای مثال، ممکن است این امتیاز به فردی به دلیل سرپرست خانوار بودن تعلق گرفته باشد؛ اما فردی که امتیاز به او واگذار می‌شود، لزوماً واجد همان شرایط نیست. محرمی ادامه داد: به همین دلیل، همواره اعلام کرده‌ایم که خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن به هیچ عنوان مجاز نیست. از نظر شرعی نیز این امتیاز به فردی اختصاص داده شده که واجد شرایط بوده است و با انتقال آن به شخص دیگر، ممکن است شرایط و ضوابط اولیه رعایت نشود.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

تولید

یک کارشناس صنعت خودرو مطرح کرد

خرید یک پژو قدیمی هم برای مردم به آرزو تبدیل شده است!

یک کارشناس صنعت خودرو، با اشاره به افزایش شدید قیمت‌ها، کاهش تولید و افت قدرت خرید مردم در بازار خودرو گفت: شرایط به‌گونه‌ای شده که حتی خرید یک خودروی پژو، محصول سه دهه قبل فرانسه، نیز برای مردم ایران به آرزو تبدیل شده است؛ وضعیتی که نتیجه کاهش عرضه، انباشت تقاضا و مشکلات ساختاری اقتصاد و صنعت خودرو است.

سعید مدنی، در رابطه با چرایی وضعیت امروز بازار خودرو و علل افزایش شدید قیمت‌ها در این بازار، اظهار کرد: امروز در بخش‌های دیگر اقتصادی نظیر مواد غذایی، لوازم خانگی و وسایل الکترونیکی نیز شاهد رشد چشمگیر قیمت‌ها هستیم، اما تفاوت بنیادینی میان خودرو و سایر اقلام وجود دارد که آن کالاها عمدتا مشمول نظام قیمت‌گذاری دستوری نیستند و برخی از آن‌ها مانند اقلام خوراکی اصولا قابل نگهداری طولانی‌مدت به شمار نمی‌روند و خرید آن‌ها بر اساس نیاز و مصرف واقعی صورت می‌گیرد.

وی افزود: حتی در بازار لوازم خانگی نیز علیرغم جهش‌های قیمتی، خریدار بر پایه احتیاج روزمره کالا را تهیه می‌کند یا برای جلوگیری از تورم سال آتی خرید خود را جلو می‌اندازد، اما هیچ‌کس یخچال را دم در کارخانه یا نمایندگی با قصد فروش فوری با قیمت بالاتر خریداری نمی‌کند. مقوله خودرو کاملا متفاوت است؛ خودرو از مدت‌ها پیش دارای یک سود آنی و سود آتی شده و کسی که می‌تواند برنده خودرو شود این شانس را دارد که خودرو خود را با فاصله ۳۰ تا ۹۰ درصدی بیشتر از قیمت کارخانه در بازار به فروش برساند که وجود چنین سود آنی چشمگیری موجب شده تا نقدینگی و پول‌های سرگردان راهی این بازار شوند و این بخش را به‌شدت متورم و حبابی کنند.



افت تیراژ تولید و انباشت تقاضا

مدنی عامل دوم بحران قیمت‌ها را کاهش شدید عرضه دانست و تصریح کرد: در کنار نظام قیمت‌گذاری دستوری، مساله دیگر کاهش تولید و عرضه توسط شرکت‌های خودروسازی است و تیراژ تولید هم در میان مونتاژکاران و هم در شرکت‌های تولیدکننده داخلی به‌شدت کاهش یافته است؛ هرچند یکی از دو شرکت بزرگ خودروسازی با مدیریت بخش خصوصی تا حدی وضعیت بهتری دارد، اما در مجموع وضعیت تولید در صنعت خودرو سازی بیانگر کاهش تولید و عدم توان عرضه مناسب با تقاضای بازار دارد و خودروسازها عملا با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: ما با یک تقاضای انباشته از سال‌های قبل مواجه هستیم؛ چراکه طی هفت تا هشت سال گذشته هیچ‌یک از خودروسازان نتوانسته‌اند با ظرفیت اسمی کار کنند و خطوط آن‌ها عموما با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت فعال بوده است.

قیمت‌ها از ۱۱ میلیون تومان شروع می‌شوند

قیمت‌های میلیونی، ترمز خرید لاستیک را کشید



خریدار بازار لاستیک با وجود موجودی فروشگاه‌ها، زیر فشار گرانی و افت قدرت خرید با رکود معاملات روبه‌روست؛ مشکلی که نشان می‌دهد مسئله این بازار فقط کمبود عرضه نیست و خریداران خرید را عقب انداخته‌اند.

بازار لاستیک خودرو در هفته دوم آبان‌ماه ۱۴۰۵ با وضعیتی دوگانه روبه‌روست؛ کالا در بسیاری از سایزها در شبکه فروش وجود دارد، اما قیمت‌های چند ده میلیون تومانی برای خرید یک دست لاستیک، قدرت انتخاب و خرید بسیاری از مصرف‌کنندگان را محدود کرده است. در این میان، فروشندگان با بازاری مواجه‌اند که در آن موجودی کالا لزوماً به معنای رونق معامله نیست و خریداران نیز تا زمانی که تعویض تایر ضرورت پیدا نکند، ترجیح می‌دهند هزینه خرید را به تعویق بیندازند.

در واقع آنچه در ماه‌های اخیر بیش از گذشته خودنمایی می‌کند، فاصله میان قیمت پیشنهادی فروشندگان و توان خرید مشتریان است. به همین دلیل، حتی وجود لاستیک در فروشگاه‌ها نیز الزاماً به فروش منجر نمی‌شود و بخشی از تقاضای موجود به خریدهای ضروری و اجتناب‌ناپذیر محدود شده است.

لاستیک در ویترین هست، اما خرید به تعویق افتاده است

بررسی میدانی خبرنگار مهر از بازار لاستیک تهران حکایت از تغییر رفتار خریداران دارد. برخلاف دوره‌هایی که کمبود کالا و دشواری دسترسی به لاستیک، مسئله اصلی مصرف‌کنندگان بود، اکنون در بسیاری از واحدهای فروش، مسئله اصلی پیدا کردن مشتری است.

در چنین شرایطی، مالک خودرو پیش از ورود به فروشگاه معمولاً به دنبال اطلاع از قیمت است و پس از مواجهه با نرخ‌ها، هزینه تعویض یک یا دو حلقه لاستیک را با سایر مخارج خودرو و هزینه‌های روزمره زندگی مقایسه می‌کند. نتیجه این مقایسه در بسیاری از موارد، عقب انداختن خرید است؛ به‌ویژه زمانی که لاستیک هنوز امکان استفاده دارد و راننده احساس نمی‌کند تعویض آن فوریت دارد.

این وضعیت برای فروشندگان نیز شرایط متفاوتی ایجاد کرده است. در بازاری که تأمین کالا تنها مسئله آن نیست، نگهداری موجودی در فروشگاه بدون گردش مناسب سرمایه، به یکی از دغدغه‌های فعالان این صنف تبدیل می‌شود.در بازاری که تأمین کالا تنها مسئله آن نیست، نگهداری موجودی در فروشگاه بدون گردش مناسب سرمایه، به یکی از دغدغه‌های فعالان این صنف تبدیل می‌شود. به بیان دیگر، ممکن است لاستیک در انبار و قفسه فروشگاه موجود باشد، اما مشتری توان پرداخت هزینه آن را نداشته باشد.

قیمت‌ها از ۱۱ میلیون تومان شروع می‌شوند

بررسی قیمت انواع لاستیک ایرانی در هشتم و نهم آبان‌ماه نشان می‌دهد هزینه خرید تایر، بسته به برند، سایز و مدل، اختلاف قابل توجهی دارد. در میان محصولات پرتقاضای داخلی، قیمت هر جفت لاستیک در برخی مدل‌ها از حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شود و در نمونه‌های گران‌تر به نزدیکی ۲۴ میلیون تومان می‌رسد.

برای نمونه، قیمت هر جفت لاستیک بارز مدل P۶۶۰ با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان اعلام شده است. در مقابل، مدل Riderunner S۶۷۳ همین برند با سایز ۵۵R۱۶/۲۱۵ به حدود ۲۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان می‌رسد.

در محصولات کویر تایر نیز هر جفت لاستیک مدل KB۱۲-KB۱۶ با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارد، در حالی که قیمت مدل KB۷۷ با سایز ۶۰R۱۵/۲۰۵ به ۲۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد.

قیمت هر جفت لاستیک یزد تایر در مدل SUN با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در مدل T-Mercury با سایز ۶۵R۱۵/۱۹۵ حدود ۲۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان گزارش شده است. محصولات رازی تایر نیز در برخی مدل‌ها از ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شوند و در مدل‌های گران‌تر به حدود ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌رسند. در میان محصولات ایران تایر نیز قیمت هر جفت لاستیک در فهرست بررسی‌شده بین ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۱۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قرار دارد.

این ارقام نشان می‌دهد حتی انتخاب لاستیک ایرانی نیز به معنای خرید ارزان نیست و هزینه تعویض چهار حلقه تایر در بسیاری از خودروها می‌تواند از ۲۰ میلیون تومان فراتر برود و در برخی سایزها به بیش از ۴۰ میلیون تومان برسد.

خرید لاستیک به یک هزینه سنگین تبدیل شده است

در شرایط فعلی، هزینه تعویض لاستیک تنها به قیمت خرید تایر محدود نمی‌شود. مالک خودرو علاوه بر پرداخت بهای چهار حلقه لاستیک، باید هزینه نصب، بالانس و سایر خدمات مرتبط را نیز در نظر بگیرد؛ برای نمونه، اگر قیمت هر جفت لاستیک یک خودرو حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان باشد، خرید چهار حلقه آن دست‌کم ۲۴ تا ۳۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. این مبلغ در خودروهایی که از تایرهای بزرگ‌تر استفاده می‌کنند، می‌تواند به‌مراتب بیشتر شود.

همین موضوع موجب شده است تعویض لاستیک برای بخشی از مالکان خودرو از یک خرید دوره‌ای به هزینه‌ای تبدیل شود که باید برای آن از قبل برنامه‌ریزی کنند.

در چنین بازاری، خریدار معمولاً به دنبال پیدا کردن محصولی است که در کنار قیمت مناسب، از نظر کیفیت و دوام نیز قابل قبول باشد. به همین دلیل، قیمت پایین به‌تنهایی تعیین‌کننده انتخاب نیست و اعتبار برند، تاریخ تولید و شرایط نگهداری لاستیک نیز در تصمیم خرید نقش دارد.

رکود معاملات؛ مشکل بازار فقط عرضه نیست

آنچه از وضعیت بازار لاستیک در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است، تغییر مرکز ثقل مشکلات این بازار است. در گذشته، کمبود کالا و دشواری دسترسی به برخی سایزها بخش مهمی از نگرانی مصرف‌کنندگان را تشکیل می‌داد، اما اکنون در کنار مسئله تأمین، کاهش قدرت خرید نیز به عاملی تعیین‌کننده تبدیل شده است.

آنطور که فروشندگان بازار تایر به خبرنگار مهر می‌گویند افزایش موجودی فروشگاه‌ها به‌تنهایی نمی‌تواند به رونق معاملات منجر شود. تا زمانی که هزینه خرید یک دست لاستیک با توان مالی بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان تناسب نداشته باشد، احتمال تعویق خرید همچنان وجود دارد.

از طرف دیگر، عقب انداختن تعویض لاستیک نیز موضوعی نیست که بتوان آن را صرفاً یک تصمیم اقتصادی تلقی کرد؛ زیرا فرسودگی تایر و کاهش عمق آج، به‌ویژه در شرایط بارندگی و جاده‌های لغزنده، می‌تواند ایمنی خودرو را تحت تأثیر قرار دهد.در کنار وضعیت تقاضا و قیمت‌ها، ظرفیت تولید داخلی نیز یکی از مؤلفه‌های اثرگذار بر بازار لاستیک است. بر اساس اظهارات هادی امیر شقاقی، نایب‌رئیس انجمن صنفی صنعت تایر، ظرفیت تولید تایر کشور حدود ۳۰۰ هزار تن در سال است و ایران در بخش تایرهای بایاس از واردات بی‌نیاز شده است.به گفته وی، نیاز سالانه کشور به تایرهای رادیال سواری حدود ۲۷ میلیون حلقه است که نزدیک به ۲۴ میلیون حلقه آن در داخل تولید می‌شود.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

کارشناس اقتصادی مطرح کرد

تولید ریالی و فروش دلاری، بزرگ‌ترین رانت اقتصاد ایران!



خریدار یک کارشناس اقتصادی با انتقاد از سیاست‌های پولی و ارزی کشور گفت: در شرایطی که سرمایه‌گذاری در بازار ارز به اوج رسیده، فعالیت در این بازار نه تنها ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ایجاد نمی‌کند بلکه بخش مولد اقتصاد را از رقابت خارج کرده است.

حسین گودرزی، با اشاره به اظهارات مسئولان پولی و بانکی کشور مبنی بر اینکه در شرایط فعلی کمبود ارز در کشور وجود ندارد و افزایش نرخ ارز بیش از آنکه ناشی از محدودیت عرضه باشد، تحت تاثیر انتظارات تورمی قرار دارد، اظهار کرد: متاسفانه رفتارهای اقتصادی ما در این حوزه کاملا اشتباه است. در حال حاضر سرمایه‌گذاری در ارز به اوج خود رسیده است در حالی که سرمایه‌گذاری در ارز و پول، بازدهی منفی یا ارزش افزوده صفر دارد. یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ما در حال حاضر، ارزش افزوده صفر است که بخشی از آن را بخش پولی و مالی کشور ایجاد می‌کند و مورد حمایت قرار می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در بسیاری از کشورها مانع از سرمایه‌گذاری در بازارهایی می‌شوند که بازدهی منفی و ارزش افزوده صفر دارند، افزود: در کشور ما به جای اینکه مالیات‌های سنگینی بر این فعالیت‌ها وضع شود تا جذابیت فعالیت‌های سوداگرانه و کسب سودهای سمی از بین برود، به سمت معافیت مالیاتی کامل حرکت کرده‌ایم. از طرف دیگر حتی برای این فعالیت‌ها سهمیه نیز اختصاص می‌دهیم و به نوعی مردم را تشویق می‌کنیم که وارد این عرصه شوند و در آن سرمایه گذاری کنند؛ غافل از اینکه این بخش هیچ ارزش افزوده‌ای ندارد و یکی از زمینه‌های شکل گیری بحران ارزش افزوده صفر در اقتصاد کشور است.

نرخ ارز تا حدودی دستکاری شده است

گودرزی با اشاره به سیاست‌های ارزی کشور، تصریح کرد: نرخ ارز تا حدودی دستکاری شده است؛ عده‌ای به بهانه قاچاق ارز و تحریم‌ها، نرخ ارز را افزایش دادند تا تقاضای آن کاهش یابد اما در مقابل، این اقدام باعث شد سرمایه‌گذاری در این بازار جذاب‌تر شود.

وی ادامه داد: از طرف دیگر کاهش ارزش پول ملی باعث شد دست صادرکنندگان ما برای ایجاد دامپینگ در بازارهای جهانی بازتر شود. تولید ریالی و فروش دلاری، شاید بدون اغراق یکی از بزرگ‌ترین رانت‌های تاریخ اقتصاد ایران بوده است. رانت ناشی از نرخ ارز از تمام رانت‌های دیگر بزرگ‌تر بوده است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه نتوانسته‌ایم بازار ارز را به تعادل برسانیم و تعادل‌های آن را حفظ کنیم، گفت: سیاست‌های اتخاذ شده برخلاف رفتار معقول اقتصادی و اصول مسلم علم اقتصاد بوده است. ما باید به سمت ایجاد تعادل‌های منطقه‌ای و جهانی حرکت می‌کردیم اما در مقابل با ایجاد کمبودهای عمدی و دستکاری‌های عمدی تلاش کردیم بخش ارزی کشور را مدیریت کنیم که این نوع مدیریت در نهایت به شکل‌گیری چالش‌های بزرگی منجر شد.

بازار ارز همچنان برای سرمایه‌گذاران جذاب است

وی افزود: اکنون نیز شاهد هستیم که بازار ارز همچنان برای سرمایه گذاران جذابیت دارد در حالی که نتیجه نهایی این نوع سرمایه‌گذاری‌ها آسیب دیدن بخش تولید است. بخش مولد اقتصاد ما قادر به رقابت با بخش سوداگری در بازار ارز نیست. این عدم تعادل و نبود رفتار درست اقتصادی باعث شده است بخش‌های مختلف اقتصادی در برابر بازار ارز ناکارآمد شوند، توجیه اقتصادی خود را از دست بدهند و صرفه اقتصادی فعالیت‌هایشان نیز از بین برود.

گودرزی با انتقاد از نظام مالیاتی و بانکی کشور اظهار کرد: این وضعیت هزینه فرصت مفت‌خواری را در نظام بانکی ما به شدت کاهش داده است. کسانی که به سمت سوداگری حرکت کرده‌اند از تمام عوارض و مالیات‌ها معاف شده‌اند در حالی که از طرف دیگر، آن قدر از بخش تولید مالیات گرفته‌ایم که فعالیت در این بخش دیگر توجیه اقتصادی ندارد.

وی تاکید کرد: من به جرات به عنوان یک کارشناس عرض می‌کنم که ما از سیاست‌های بانک مرکزی بیشتر از تهدیدها و تحریم‌های خارجی بیمناک هستیم؛ چراکه این سیاست‌ها متاسفانه کاملا ضد تولیدی، غیر اقتصادی و آسیب‌زا هستند و نمی توان یک بخش سوداگرانه را با چنین ابعادی مدیریت کرد، بدون اینکه آسیب‌های جدی به اقتصاد وارد شود.

استقلال بانک مرکزی و مهار نقدینگی؛ دو ضرورت سیاست‌گذاری پولی

این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به راهکارهای کنترل تورم و انتظارات تورمی، گفت: نخستین موضوع این است که بانک مرکزی حتما باید استقلال کامل داشته باشد؛ هم از دولت و هم از سرمایه داران. بانک مرکزی باید بتواند مستقل عمل کند و در عین حال پاسخگو باشد. اگر اختیار را از بانک مرکزی بگیریم، طبیعتا پاسخگو هم نخواهد بود.

گودرزی با تاکید بر ضرورت جلوگیری از رشد نقدینگی، افزود: از سوی دیگر باید به سمتی حرکت کنیم که به هر قیمتی جلوی افزایش نقدینگی را بگیریم، زیرا از نظر من نقدینگی به معنای دستبرد زدن به اموال عمومی است. عده‌ای این اختیار را دارند که با خلق نقدینگی، دارایی‌های مردم را تحت تاثیر قرار دهند و این موضوع باید محدود شود. باید محدودیت‌هایی وجود داشته باشد تا از دست‌اندازی به سرمایه‌های مردم جلوگیری شود.

وی با بیان اینکه ساختار درآمدی بانک‌ها نیز باید اصلاح شود، اظهار کرد: باید بانک‌ها را به سمت کارمزدمحوری ببریم، چرا که اساسا دلیلی ندارد که بانک‌ها سود محور باشند. متاسفانه در حال حاضر بانک‌های ما حتی از زیان مردم و بازدهی منفی نیز سود کسب می‌کنند که این موضوع به هیچ‌وجه قابل قبول نیست و در هیچ جای دنیا نیز مرسوم نیست.

جلوگیری از ایجاد تورم به نفع بانک‌هاست

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از برخی شیوه‌های پرداخت تسهیلات بانکی، تصریح کرد: با تسهیلاتی مواجه هستیم که نمونه آن‌ها را در هیچ جای دنیا نمی‌بینیم. برای مثال، مرسوم نیست که یک بانک، یک‌چهارم مبلغ وام مسکن را پیش از پرداخت، در قالب اوراق دریافت کند و عملا آن بخش از تسهیلات را پرداخت نکند، اما در عین حال سود و اقساط وامی را دریافت کند که اساسا آن را پرداخت نکرده است.

گودرزی ادامه داد: جلوگیری از ایجاد تورم و افزایش آن، به نفع خود بانک‌هاست. در حال حاضر تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند، تا پایان سال، به دلیل تورم ۸۸ درصدی، حدود هفت درصد از ارزش و قدرت خرید خود را از دست خواهند داد. بنابراین، به نفع بانک‌ها نیست که مدام بر طبل تورم و افزایش هزینه‌های تولید بکوبند و در بخش‌های مختلف اقدام به افزایش قیمت‌ها کنند. اگر این روند اصلاح نشود هم فعالیت خود بانک‌ها و هم اقتصاد ایران با چالش‌های جدی مواجه خواهند شد.

توسعه

رئیس اتاق بازرگانی تهران:

صدور بخشنامه‌های متعدد فعالان اقتصادی را با مشکل روبرو کرده است

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: هرچه شرایط کشور سخت‌تر می‌شود، حجم صدور بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌ها و مداخلات دستگاه‌های حکمرانی در حوزه اقتصاد نیز بیشتر می‌شود.

محمود نجفی‌عرب روز یکشنبه در نهمین دوره جشنواره امین الضرب با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده درباره حجم مقررات و بخشنامه‌های اقتصادی صادرشده در کشور گفت: به تازگی همکاران ما در اتاق، در جریان رصدی که در طول شهریورماه انجام دادند، تعداد بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های صادرشده از سوی دستگاه‌های حکمرانی کشور را بررسی کردند و به اعداد و ارقام بسیار قابل توجهی رسیدند.

نجفی عرب ادامه داد: هرچه شرایط کشور سخت‌تر می‌شود، حجم صدور بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌ها و مداخلات دستگاه‌های حکمرانی در حوزه اقتصاد نیز بیشتر می‌شود. فقط در طول شهریورماه، بیش از ۱۰۰ بخشنامه از سوی دستگاه‌های مختلف اجرایی کشور در موضوعات و حوزه‌های مختلف اقتصادی صادر شده است. این حجم از صدور بخشنامه نشان می‌دهد که اقتصاد کشور همچنان با تعدد مقررات، تصمیمات متغیر و مداخلات گسترده مواجه است.

وی تاکید کرد: این وضعیت برای فعالان اقتصادی مشکلات فراوانی ایجاد می‌کند و امکان برنامه‌ریزی، پیش‌بینی آینده و تصمیم‌گیری بلندمدت را از بنگاه‌ها می‌گیرد. در شرایطی که تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی با مشکلات ناشی از جنگ، تورم، کمبود نقدینگی و محدودیت‌های بازار مواجه هستند، افزایش مقررات و بخشنامه‌های متعدد می‌تواند بر دشواری فعالیت آنها بیفزاید.



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به خسارت‌های اقتصادی ناشی از دو جنگ اخیر اظهار داشت: در جریان این دو جنگ، خسارت‌های بسیاری به کشور وارد شد و جان و مال مردم مورد هدف قرار گرفت. در این شرایط، بخش خصوصی نیز از چند منظر با آسیب‌های جدی مواجه شد که آثار و پیامدهای آن همچنان بر فعالیت بنگاه‌های اقتصادی سایه انداخته است.

وی افزود: نخستین آسیب، حمله مستقیم به تعدادی از صنایع بزرگ و کوچک و کارخانه‌های مستقر در شهرک‌های صنعتی بود که در جریان این حملات تخریب شدند. جبران این خسارت‌ها به‌سادگی امکان‌پذیر نیست و بازسازی ظرفیت‌های تولیدی آسیب‌دیده به زمان و منابع مالی قابل توجهی نیاز دارد.

نجفی‌عرب ادامه داد: دومین مسئله، دشوار شدن دسترسی به بازارهای صادراتی و وارداتی به دلیل شرایط خاص جنگی است.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

کارشناس حوزه انرژی:

ناترازی گاز با نانوفناوری و بازارگواهی صرفه‌جویی قابل مدیریت است



خریدار کارشناس حوزه انرژی گفت: با فناوری‌های نوین عایق‌سازی، اصلاح تعرفه پرمصرف‌ها و ایجاد انگیزه اقتصادی از محل گواهی صرفه‌جویی در بورس می‌توان ناترازی گاز را در زمستان پیش رو مدیریت کرد.

سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران به تازگی با بیان اینکه حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز ناشی از حمله دشمن آمریکایی - صهیونیستی به تاسیسات انرژی ایران در جنگ تحمیلی اخیر همچنان باقی است، گفته است با توجه به ناترازی‌های مزمن سال‌های گذشته، برآوردها نشان می‌دهد حدود ۱۱ استان در زمستان پیش‌رو با تنش گازی مواجه هستند و سه استان شمالی (مازندران، خراسان شمالی و گلستان) نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی، شرایط شبکه گازرسانی و محدودیت‌های تأمین گاز و کمبود و ناترازی حساسیت بیشتری خواهند داشت. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران این نکته را اشاره کرد که محورهایی از شبکه گاز برخی استان‌ها از جمله کرمان، اصفهان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان و خراسان رضوی به شکل پراکنده زمستان امسال تنش گازی خواهند داشت.

بهره وری در صنعت ساختمان در دستور کار قرار گیرد

جواد نوفرستی کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره راهکارهای موجود برای مدیریت مصرف گاز در ماههای سرد سال اظهار داشت: ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که بخش عمده‌ای از آنها پرمصرف هستند زیرا به دلیل ارزان بودن انرژی در طول دهه‌های گذشته، بسیاری از فناوری‌های روز برای کاهش و بهره وری مصرف گاز به فراموشی سپرده شده است.

وی با اشاره به ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین در ساختمان‌ها افزود: حدود ۱۵ سال پیش ایده استفاده از رنگ‌های نانوعایق مطرح شد، اما به دلیل ارزانی شدید حامل‌های انرژی مورد توجه قرار نگرفت؛ امروز نیازی به تخریب و بازسازی دیوارهای ساختمان‌ها نداریم، بلکه می‌توان از رنگ‌های نانوعایق، کاغذدیواری‌های نانوعایق یا حتی فناوری نانوسیمان استفاده کرد که با پاشش لایه‌ای چند میلی‌متری بر روی نمای بیرونی، علاوه بر عایق‌سازی حرارتی، سازه را در برابر زلزله‌های تا هشت ریشتر مقاوم می‌کند؛ با این حال نه برای ایمنی جان مردم و نه برای مصرف بهینه انرژی از این فناوری‌ها استفاده نشده است.

این کارشناس انرژی با اشاره به کمبود زمان برای عبور از ناترازی گاز در زمستان امسال اظهار داشت: امروز بحران بسیار سختی پیش‌رو داریم و از ماه آینده با قطع گاز صنایع و محدودیت سوخت نیروگاه‌ها کلید می‌خورد به طوری که طبق برآوردها در هشت استان افت فشار گاز پیش‌بینی شده که نقاط انتهایی شبکه را حتی در بخش خانگی با خطر قطعی مواجه می‌کند و در سه استان نیز این قطعی محتمل اعلام شده است.

نوسازی بخاری‌های فرسوده نیازمند بازنگری است

نوفرستی با انتقاد از شیوه اجرای طرح نوسازی بخاری‌های خانگی خاطرنشان کرد: در طرح تعویض ۲۰ میلیون بخاری، نباید منابع بیت‌المال به گونه‌ای هزینه شود که اثر آن روی کنتور ثبت نشود آن هم در حالی که قانون بودجه تاکید دارد که هر گونه صرفه‌جویی باید روی کنتور به اثبات برسد.

این کارشناس انرژی خاطر نشان کرد: اگر قرار است بخاری، پکیج یا سامانه‌های موتورخانه رایگان واگذار شود، باید مصرف‌کننده با ابزارهای تشویقی یا تنبیهی متعهد باشد و مشارکت کند.

وی با یادآوری اینکه مردم به دنبال تعویض بخاری نیستند بلکه مطالبه آنان تامین گرمایش مطلوب است، گفت: باید دید چرا طرح رایگان نوسازی بخاری مدارس در سال‌های گذشته با شکست مواجه شد و حتی در استان فارس صدها بخاری برچیده شده در انبارها بلااستفاده ماند.

اصلاح ساختار قبوض مشترکان خانگی کافی نیست

این کارشناس انرژی با اشاره به اصلاح ساختار قبوض مشترکان خانگی از مهرماه پارسال اظهار داشت: با این اقدام جدول ۱۲ پله‌ای و اقلیم‌های پنج‌گانه به چهار پله و بیش از ۱۳۰۰ اقلیم مبتنی بر تعداد شهرها تغییر یافت و داده های آن نشان می دهد ۷۰ درصد مشترکان در پله نخست و مصرف متعارف قرار دارند و نباید تحت فشار تعرفه‌ای قرار گیرند.

نوفرستی با بیان اینکه ۱۸ درصد مشترکان در پله دوم و ۱۰ درصد در پله سوم قرار دارند، افزود: فقط ۲ درصد در پله چهارم طبقه‌بندی شده‌اند که به عنوان مشترکان پرمصرف و بدمصرف شناخته می‌شوند و به تنهایی ۶ درصد کل گاز مصرفی این بخش را مصرف می‌کنند.

وی اظهار داشت: تعرفه هر مترمکعب در پله اول ۳۰۵ تومان، پله دوم ۹۱۶ تومان معادل سه برابر پله اول، پله سوم سه هزار و ۶۵۰ تومان چهار برابر پله دوم و پله چهارم ۳۰ هزار و ۵۲۸ تومان تعیین شده که نسبت به سال قبل حدود ۸۱ درصد رشد دارد.

نوفرستی یادآور شد: تعرفه پله چهارم معادل ۷۰ درصد نرخ صادراتی گاز محاسبه می‌شود که ۱۰۰ برابر پله اول است و جنبه عادلانه دارد چراکه محاسبه نرخ پله‌های بالاتر فقط برای مصارف مازاد بر الگو اعمال می‌شود و برای مثال اگر سقف الگو ۳۰۰ مترمکعب باشد، مشترک تا آن سقف نرخ پایه را می‌پردازد و اضافه مصرف وی مشمول ضرایب پلکانی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۵۸۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مرتضی رضائی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۷ باکد ملی ۴۹۱۰۸۳۹۷۵۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۳/۹۰ متر مربع قسمتی از قطعه سوم صور تمجلس تفکیکی ۳۹/۶/۶ و صورت جلسه وارده ۵۴۲۳ مورخ ۰۴/۰۳/۱۳۷۸ از پلاک ۱۴۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی رضائی - مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۵۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۲۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مژگان هنرجو فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۴۷.۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در کرمانشاه بخش دو حومه به آدرس جم خانه کوی شهید مرتضی بهرامی فرعی اول خریداری از مالک رسمی آقای /خانم انجمن کلیمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۴۴۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۲۸۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیمار رسولی فرزند سید هاشم بشماره شناسنامه ۳۱ باکد ملی ۴۹۱۱۱۸۷۸۸۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۹.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۲۹ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مان بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۵۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۲۸۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیمار رسولی فرزند سید هاشم بشماره شناسنامه ۳۱ باکد ملی ۴۹۱۱۱۸۷۸۸۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۹.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۲۹ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۵۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم لذا مالکیت /خانم صدیقه طالبی به شناسنامه شماره ۱۸۵۶ کدملی ۱۲۸۹۰۰۱۲۶۱ صادره فرزند بهرام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۶/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند یدا... سند ۹۷۶۳ مورخ ۵۰/۶/۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۰۱۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است. ردیف ۱ - برابر رأی شمار ۳۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیأت دوم لذا مالکیت آقای /خانم شهرزاد طالبی به شناسنامه شماره ۱۶۹۴ کدملی ۱۲۸۸۹۷۹۱۰۱ صادره فرزند بهرام نسبت به سه دانگ مشاع از /ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۶/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند یدا... سند ۹۷۶۳ مورخ ۵۰/۶/۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۰۱۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است. ۲۳۱۵۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

احمد کاشف رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۴۶۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «اقای محمد مریدی» فرزند «حجت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۱۴۶,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۲۷۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۲- تقاضای «اقای محمد مریدی» فرزند «حجت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۵۹۹,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۲۷۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای «اقای محمد مریدی» فرزند «حجت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۳۹۸۴,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۲۷۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۴ - تقاضای «دانشگاه علوم پزشکی لرستان» فرزند «» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان بهداشتی و درمانی» بمساحت «۳۴۵۵,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۷» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر بیرانوند»

۵- تقاضای «اقای سیاوش نقی پوریان» فرزند «علی نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۰۶,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۸» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نقی نقی زاده»

۶- تقاضای «اقای محمدصادق بیرانوند» فرزند «محمدباقر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۱۲,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدباقر بیرانوند»

۷ - تقاضای «اقای مهدی سپهوند» فرزند «مرادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۵,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرحیم سپهوند»

۸ - تقاضای «خانم فاطمه قهرمانی نژاد» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۸۳,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۷» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بیرانوند»

۹ - تقاضای «اقای عین اله ولی خانی» فرزند «صیدهادی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۳,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۵» فرعی از «۱۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صمد نقی بیرانوند»

۱۰ - تقاضای «اقای اسد دهقانی» فرزند «عزیز» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۳۰,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۲۰» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی» م.الف:۷ شناسه آگهی: ۲۲۹۸۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

فرشاد بازوندی نژاد رییس اداره ثبت اسناد واملاک خرم آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر –سری (۶۶۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «محمد مراد نوراللهی» فرزند «پاپی حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۳۳۳۳,۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۰» فرعی از «۴۴/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسن»

۲- تقاضای «صفورا نوراللهی» فرزند «محمد مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۲۲۶۶,۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۴۴/۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید مراد نوراللهی»

۳- تقاضای «زهرا رحیمی» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۷۹۸,۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱» فرعی از «۶۱/۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی محمد وصادق و پیره زاد»

۴ - تقاضای «رسول عباسی» فرزند «خان احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۹,۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان ملکشاهی»

۵- تقاضای «رضا نورالهی» فرزند «محمد مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۷,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان ملکشاهی»

۶- تقاضای «محمد مراد نوراللهی» فرزند «پاپی حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۷۵۳,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۴۳/۱۱۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمدعلی نورالهی»

۷ - تقاضای «اکرم کاکولوند» فرزند «ایمانقلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۱۲۴۳,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۷» فرعی از «۷۶/۶۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمانقلی کاکولوند»

۸ - تقاضای «سلمان کرمی» فرزند «علی یاس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۳۸۶,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۴۷/۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا خان»

۹ - تقاضای «مومنعلی رحمتی» فرزند «حقعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۳۳۸,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۶» فرعی از «۵۵/۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله هاشمی»

۱۰ - تقاضای «مومنعلی رحمتی» فرزند «حقعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۷۳۷,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۷» فرعی از «۵۵/۵۲» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله هاشمی» م.الف:۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۵۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۸/۱۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

حیدر امرائی رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان الشتر

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: شاخه سبز

خبر

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله

دارای ارزیابی فشرده ۷۵-۱۴۰۵

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی (سهامی خاص)

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

شماره مناقصه	مشخصات خدمت	شهر	مبلغ برآورد (ریال)	فهرست بها	رشته مورد نظر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مناقصه (ریال)
۷۵	عملیات تعمیر تغییر سایز و جابجایی خط انتقال ۲۰۰۰ میلیمتری فاضلاب انتهای هپکو تا ابتدای فرودگاه شهر اراک (به دلیل اجرای تقاطع غیر همسطح توسط شهرداری و تقویت و توسعه خط انتقال فاضلاب مسکن ملی	اراک	۴۸۸,۲۷۸,۸۵۹,۰۲۲	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	پایه ۵ آب	۲۴,۴۱۳,۹۴۲,۹۵۱

محل تامین اعتبار: جاری
محل دریافت اسناد: از ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
مهلت تحویل پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.setadiran.ir محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.setadiran.ir توضیح اینکه: مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع در شهرک رضوی – میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	سپرده شرکت درمناقصه (ریال)	برآورد اولیه (ریال)
۱	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان کلیبر (مهمدان، عزیزلو، مردلو، اسبهار سفلی، اوزون قیه، لکوان)	۸۲/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۸۲	7.923.500.000	123.102.025.614
۲	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان هشترود (مغامیر، چرلو، دهلان، بایقرارود، دیزج علی قلی بیگ، افشارجیق)	۸۳/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۸۳	4.934.500.000	56.386.012.419
۳	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان هوراند (توبین، خانکندی، تین، آقبراز، تازه‌کند نیق)	۸۴/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۸۴	5.108.000.000	59.857.933.962
۴	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان ورزقان(طویل، کلم، اوزی، ساری چمن، سرپادرق، کلان)	۸۵/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۸۵	2.772.016.215	27.720.162.149
۵	واگذاری عملیات اجرایی پروژه توسعه و بهسازی شبکه برق روستاهای شهرستان اهر(ریحال، پارچه قشلاقی، ناظم‌آباد، سیدلی (خداوردی کندی)، خلفیان، کوربلاغ، کوسالار باباخان)	۸۶/۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۸۶	6.314.000.000	83.977.434.995

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصات عمومی یک مرحله ای نسبت به واگذاری عملیات به شرح جدول ذیل از محل اعتبارات غیر عمرانی اقدام نماید.

در صورت تمایل به شرکت در مناقصه رعایت نکات ذیل الزامی است.

۱- زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۴، به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
"سامانه تدارکات الکترونیک دولت -(دریافت اسناد) www.setadiran.ir
"پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر به آدرس -(ملاحظه آگهی) www.tavanir.org.ir

۲- آخرین مهلت و محل تحویل و بازگشایی پاکات: پیشنهاددهندگان ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکت های (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۰۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰، نسبت به تحویل اصل پاکت الف طبق شرایط درج شده در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ به دبیرخانه مرکزی شرکت به آدرس تبریز بلوار استاد شهریار خیابان گلکار شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی اقدام نمایند. بازگشایی پاکات مناقصه (الف، ب و ج) پس از ارزیابی کیفی شرکت کنندگان به ترتیب در ساعات ۰۹:۰۰، ۱۰:۰۰، ۱۱:۰۰، ۱۲:۰۰ و ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ خواهد بود.

۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۴- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمین های معتبر از جمله واریز نقدی، ضمانتنامه بانکی و ... اقدام و در پاکت الف ارائه نماید. توضیح اینکه به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی و فاقد امضاء، مخدوش مشروط پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در بند ۲ آگهی مناقصه واصل شود مطلقا" ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برندگان مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۵۷۶۳

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

دلایل تغییر زودهنگام سرمربیان و چند پرسش؛ مدیران فوتبال مقصر شماره یک!

بحران سکوها و بی‌اعتمادی هواداران



خریدار «وقتی نفر اول نیمکت تیم‌ها پی‌درپی تغییر می‌کنند آنچه بیش از هر چیز در معرض آسیب قرار می‌گیرد اعتماد مردمی است که فوتبال را نه فقط یک مسابقه بلکه بخشی از هویت و زندگی خود می‌دانند.»

فوتبال در ایران سال‌هاست که از چارچوب یک رقابت ورزشی فراتر رفته و به بخشی از زندگی اجتماعی، فرهنگی و عاطفی مردم تبدیل شده است. برای میلیون‌ها هوادار، فوتبال تنها نود دقیقه رقابت میان دو تیم نیست؛ بلکه مجموعه‌ای از خاطرات، امیدها، نگرانی‌ها و احساس تعلق به یک هویت جمعی است. بااین‌حال، آنچه این روزها در فوتبال باشگاهی ایران مشاهده می‌شود، پرسش‌های جدی درباره شیوه مدیریت باشگاه‌ها و مسئولیت اجتماعی تصمیم‌گیرندگان ایجاد کرده است.

دکتر سیدمقداد سادات جامعه شناس ورزشی در یادداشتی برای گروه ورزشی خبرگزاری مهر در این مورد نوشته است: «هنوز یک‌سوم رقابت‌های فصل بیست‌وششم لیگ برتر به پایان نرسیده که تغییرات پی‌درپی سرمربیان به یکی از مهم‌ترین اتفاقات فوتبال کشور تبدیل شده است.

تا پایان هفته دهم، پنج سرمربی از تیم‌های خود جدا شده‌اند؛ اتفاقی که در کنار جابه‌جایی‌های پیش از آغاز فصل، تصویری نگران‌کننده از بی‌ثباتی مدیریتی ارائه می‌دهد. اما مسئله اصلی تنها برکناری چند مربی نیست. پرسش مهم‌تر این است که چرا مدیرانی که با اختیار و آگاهی سرمربی انتخاب می‌کنند، تنها چند هفته بعد تصمیم خود را تغییر می‌دهند؟ آیا مشکل صرفاً عملکرد فنی مربیان است یا باید ریشه این رفتار را در ساختار مدیریت فوتبال جست‌وجو کرد؟

از تصمیم‌های شتاب‌زده تا بحران مدیریت

نگاهی به اتفاقات این فصل نشان می‌دهد که بی‌ثباتی حتی پیش از آغاز مسابقات وجود داشته است. تغییر محمد ربیعی در تراکتور، جدایی زودهنگام سیروس پورموسوی از ذوب‌آهن و پایان همکاری سعید دقیقی با پیکان در دوره آماده‌سازی، نمونه‌هایی از تصمیماتی هستند که پیش از شروع رقابت‌ها تغییر کرده‌اند.

با آغاز لیگ نیز این روند ادامه یافت. محمد نوری از صنعت نفت آبادان، مجتبی حسینی از نساجی مازندران، رسول خطیبی از فجر سپاسی شیراز، عبدالله ویسی از ذوب‌آهن و قاسم شهبا از مس شهربابک جدا شدند. این اتفاقات، فراتر از نتایج چند مسابقه، نشان‌دهنده ضرورتی جدی برای بازنگری در شیوه انتخاب، ارزیابی و حمایت از کادر فنی است. در فوتبال حرفه‌ای، سرمربی قرار است هدایت‌کننده یک پروژه ورزشی باشد؛ پروژه‌ای که به زمان، امکانات، هماهنگی و اعتماد نیاز دارد. هنگامی که مدیران بدون تعریف اهداف واقع‌بینانه و شناخت کافی از شرایط باشگاه، فردی را انتخاب می‌کنند، طبیعی است که نخستین ناکامی‌ها به بحران تبدیل شود. در چنین شرایطی، تغییر سرمربی گاهی بیش از آنکه حاصل یک ارزیابی تخصصی باشد، واکنشی فوری برای کاهش فشار افکار عمومی است.

ماکس وبر و مسئله عقلانیت مدیریتی

برای درک بهتر این وضعیت می‌توان از دیدگاه ماکس وبر، جامعه‌شناس برجسته آلمانی، بهره گرفت. وبر در تحلیل سازمان‌های مدرن بر اهمیت عقلانیت، قواعد مشخص، تخصص‌گرایی و تصمیم‌گیری مبتنی بر معیارهای روشن تأکید می‌کند. از این منظر، مدیریت کارآمد زمانی شکل می‌گیرد که تصمیم‌ها به جای روابط شخصی، هیجان‌های مقطعی یا فشارهای بیرونی، بر پایه شناخت تخصصی و اهداف سازمانی اتخاذ شوند.

حال اگر این نگاه را به فوتبال ایران تعمیم دهیم، پرسشی اساسی مطرح می‌شود: مدیری که در ابتدای فصل سرمربی انتخاب کرده، بر اساس چه معیارهایی تنها پس از چند مسابقه به این نتیجه می‌رسد که انتخابش اشتباه بوده است؟

اگر انتخاب اولیه کارشناسی بوده، چرا فرصت کافی برای اجرای برنامه فراهم نشده است؟ و اگر انتخاب اشتباه بوده، چرا مسئولیت آن صرفاً متوجه سرمربی می‌شود؟

این تناقض نشان می‌دهد که در برخی باشگاه‌ها، تصمیم‌گیری واکنشی جای برنامه‌ریزی عقلانی را گرفته است. البته تغییر مربی همیشه تصمیم نادرستی نیست؛ گاهی اختلافات جدی، ناکارآمدی فنی یا شرایط پیش‌بینی‌نشده، تغییر را ضروری می‌کند. مسئله زمانی آغاز می‌شود که برکناری به نخستین راه‌حل تبدیل شود، نه آخرین گزینه پس از بررسی کارشناسی.

فرهنگ مقصرسازی؛ وقتی سرمربی قربانی می‌شود

یکی از مهم‌ترین مشکلات سازمان‌های ناکارآمد، تمایل به یافتن یک مقصر مشخص برای مشکلات پیچیده است. در فوتبال، سرمربی معمولاً در دسترس‌ترین فرد برای پذیرش مسئولیت شکست‌هاست. او در برابر دوربین‌ها قرار می‌گیرد، درباره نتایج پاسخ می‌دهد و بیش از دیگران در معرض انتقاد هواداران قرار دارد. اما عملکرد یک تیم تنها محصول تصمیم‌های سرمربی نیست.

کیفیت بازیکنان، بودجه باشگاه، امکانات تمرینی، سیاست نقل‌وانتقالات، مدیریت قراردادها و حتی آرامش روانی مجموعه، همگی بر نتایج تأثیر می‌گذارند. بااین‌حال، در برخی باشگاه‌ها به‌جای بررسی مجموعه این عوامل، تغییر مربی به نمادی از اقدام مدیریتی تبدیل می‌شود.

مدیران با این تصمیم به افکار عمومی پیام می‌دهند که برای اصلاح وضعیت وارد عمل شده‌اند، درحالی که ممکن است مشکلات اصلی همچنان پابرجا باشند. این همان چرخه مقصرسازی است؛ چرخه‌ای که در آن افراد تغییر می‌کنند، اما ساختارهای تولیدکننده ناکامی بدون اصلاح باقی می‌مانند.

دورکیم و پیامدهای اجتماعی بی‌ثبات

امیل دورکیم، از بنیان‌گذاران جامعه‌شناسی، بر نقش قواعد مشترک، انسجام اجتماعی و نظم در پایداری نهادها تأکید داشت. از منظر او، هنگامی که قواعد و انتظارات مشترک تضعیف شوند، زمینه شکل‌گیری نوعی بی‌هنجاری یا آشفتگی اجتماعی فراهم می‌شود. این مفهوم را می‌توان برای فهم پیامدهای بی‌ثباتی در باشگاه‌های فوتبال نیز به کار گرفت.

بازیکنی که هر چند هفته با سرمربی جدید، روش تمرینی متفاوت و انتظارات تازه مواجه می‌شود، برای ایجاد هماهنگی و اعتماد با دشواری روبه‌رو خواهد شد. از سوی دیگر، هواداری که هر فصل شاهد وعده‌های بزرگ و تصمیم‌های متناقض است، به‌تدریج نسبت به آینده باشگاه دچار تردید می‌شود. در چنین فضایی، مشکل فقط کاهش کیفیت فنی نیست؛ بلکه انسجام سازمانی و احساس اطمینان اعضای باشگاه نیز آسیب می‌بیند. باشگاهی که نتواند ثبات نسبی ایجاد کند، چگونه می‌تواند از بازیکنان و هواداران انتظار اعتماد بلندمدت داشته باشد؟

یکی از مهم‌ترین ابعاد این مسئله را می‌توان با نظریه سرمایه اجتماعی توضیح داد. رابرت پاتنام، اعتماد، ارتباطات اجتماعی و هنجارهای همکاری را از عناصر اساسی سرمایه اجتماعی می‌داند. در فوتبال، هواداران یکی از مهم‌ترین منابع این سرمایه هستند. آنان با حضور در ورزشگاه، حمایت عاطفی، مشارکت در فعالیت‌های باشگاه و حفظ وفاداری در شرایط دشوار، به تداوم حیات اجتماعی تیم کمک می‌کنند. اما اعتماد هواداران منبعی نامحدود نیست.

توپ

هفته یازدهم لیگ بیست و ششم؛

جولان پرسپولیس و سپاهان در غیاب استقلال و تراکتور؛ قعر جدول قرمز است!

هفته یازدهم لیگ برتر در شرایطی پیگیری شد که غیبت استقلال، تراکتور و گل‌گهر به دلیل حضور در رقابت‌های آسیایی، فرصت مناسبی برای دیگر مدعیان فراهم کرد تا با خیال راحت به برد برسند.

رقابت های هفته یازدهم لیگ برتر فوتبال کشور در فصل ۱۴۰۶-۱۴۰۵ در حالی پشت سر گذاشته شد که بازی تیم های حاضر در رقابت های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا ۲ لغو شد تا آنها با استراحت بیشتری به مصاف رقیبان بروند.

سازمان لیگ فوتبال، بازی فجر سپاسی - تراکتور را همچون دیدار استقلال تهران - شمس آذر قزوین و بازی صنعت نفت آبادان - شمس آذر قزوین را لغو کرد تا مدعیان بالای جدول با استرس کمتری به مصاف رقیبان بروند و تمام آنها هم بتوانند با کسب پیروزی از زمین خارج شوند.

در مهم‌ترین دیدارهای این هفته، پرسپولیس در قائمشهر با نتیجه یک بر صفر از سد نساجی گذشت. شاگردان مهدی تارتار با گل محمدمهدی محبی سه امتیاز ارزشمند خارج از خانه را به دست آوردند تا با ۲۳ امتیاز همچنان در جمع بالانشینان و در صدر جدول باقی بمانند.

سپاهان نیز با پیروزی دو بر یک مقابل خیبر خرم‌آباد، بار دیگر توانایی خود را برای حضور در کورس قهرمانی نشان داد. شاگردان محرم نویدکیا با این برد ۲۳ امتیازی شدند و رقابت نزدیکی با پرسپولیس برای صدر جدول دارند. خیبر هم با وجود تلاش برای متوقف کردن سپاهان، نتوانست امتیازی از این مسابقه بگیرد و با ۱۴ امتیاز در میانه جدول باقی ماند.



فولاد خوزستان نیز روند خوب خود را ادامه داد و این بار با نتیجه یک بر صفر آلومینیوم اراک را شکست داد. تیم حمید مطهری که هفته گذشته پرسپولیس را از پیش رو برداشته بود، با کسب این پیروزی ۲۲ امتیازی شد تا در فاصله نزدیک با دو تیم بالای جدول قرار بگیرد.

به این ترتیب، هفته یازدهم با رقابت فشرده پرسپولیس، سپاهان و فولاد در بالای جدول همراه شد؛ در حالی که غیبت سه تیم آسیایی باعث شده است جدول رده‌بندی تا زمان برگزاری دیدارهای معوقه، تصویر کاملی از رقابت مدعیان ارائه نکند.

نتایج بازی های هفته یازدهم به شرح زیر است:

* ذوب آهن صفر - استقلال خوزستان صفر
* ملوان یک - چادرملو اردکان ۲
* خیبر خرم آباد یک - سپاهان اصفهان ۲
* فولاد یک - آلومینیوم اراک صفر
* نساجی مازندران صفر - پرسپولیس یک
* مس شهربابک یک - پیکان ۳

خبر
www.KHARIDAARONLINE.ir
روزنامه اقتصادی صبح ایران

سرزمین

اجرای مانور «خدمت متعالی» برای تبدیل ۲ هزار متر شبکه سیمی به کابل خودنگهدار در شاهرود

مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود از اجرای مانور خدمت متعالی با هدف ارتقای تاب‌آوری شبکه برق، افزایش ایمنی و بهبود پایداری تأمین برق در شهرک ذوالفقار شاهرود خبر داد.

جمال فرخ‌زاده، مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود، با اشاره به اجرای مانور خدمت متعالی همزمان با هفته پدافند غیرعامل اظهار کرد: این مانور با محوریت تبدیل شبکه سیمی فشار ضعیف هوایی به کابل خودنگهدار، در محدوده شهرک ذوالفقار شاهرود و با مشارکت اکیپ‌های اجرایی و عملیاتی شهرستان‌های شاهرود، سمنان، بسطام، دامغان، میامی، مهدیشهر و شهر بیارجمند به اجرا درآمد.

وی افزود: در قالب این عملیات، تبدیل ۲ هزار متر از شبکه سیمی فشار ضعیف هوایی به کابل خودنگهدار و جابه‌جایی و اصلاح ۲۹۸ انشعاب در دستور کار قرار گرفت. برای اجرای این مانور، هشت اکیپ عملیاتی با مشارکت ۳۰ نفر سیمبان در کنار سایر نیروهای اجرایی و پشتیبانی فعالیت کردند تا عملیات در چارچوب برنامه‌ریزی فنی و با رعایت الزامات ایمنی انجام شود.

فرخ‌زاده با بیان اینکه تبدیل شبکه‌های سیمی به کابل خودنگهدار از اقدامات مؤثر در بهسازی زیرساخت‌های توزیع برق به شمار می‌رود، تصریح کرد: این طرح ضمن افزایش ایمنی شبکه و کاهش احتمال بروز اتصالات و حوادث ناشی از تماس شاخه‌های درختان یا عوامل محیطی با هادی‌های برق، به کاهش سرقت سیم‌های مسی، بهبود کیفیت بهره‌برداری و افزایش قابلیت اطمینان شبکه کمک می‌کند.



مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود ادامه داد: اجرای این عملیات در چارچوب برنامه‌های ارتقای تاب‌آوری شبکه و آمادگی در برابر شرایط اضطراری، به‌ویژه در هفته پدافند غیرعامل، اهمیت ویژه‌ای دارد. تقویت زیرساخت‌های برق و کاهش آسیب‌پذیری شبکه در برابر مخاطرات طبیعی و غیرطبیعی، زمینه را برای استمرار خدمت‌رسانی به مشترکان و کاهش اختلالات احتمالی فراهم می‌کند.وی همچنین با اشاره به حضور و بازدید پورنیا، معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود، و دوستی، کارشناس مدیریت بحران فرمانداری، از محل اجرای مانور در شهرک ذوالفقار گفت: همراهی و تعامل دستگاه‌های اجرایی و مدیریت بحران، نقش مهمی در هماهنگی اقدامات زیرساختی و ارتقای آمادگی برای مواجهه با شرایط اضطراری دارد.فرخ‌زاده در پایان با تأکید بر اهمیت خدمت‌رسانی مستمر و مسئولانه به مردم خاطرنشان کرد: اجرای مانور خدمت متعالی با تجمیع ظرفیت‌های فنی و عملیاتی شهرستان‌های مختلف، علاوه بر تسریع در اجرای برنامه‌های اصلاح و بهسازی شبکه، جلوه‌ای از هم‌افزایی نیروهای صنعت برق برای افزایش ایمنی، پایداری و کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان است.

طی ۷ ماهه نخست سال

۲۳۰۶ انشعاب غیرمجاز آب در کرمانشاه جمع‌آوری شد



حسنا فخارزاده -کرمانشاه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه از شناسایی و جمع‌آوری ۲۳۰۶ انشعاب غیرمجاز آب در هفت‌ماهه نخست سال جاری خبر داد و تأکید کرد: برخورد با مصارف غیرمجاز، گامی مهم در صیانت از منابع آبی و توزیع عادلانه آب است.

رضا داودی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی مصارف غیرمجاز آب اظهار کرد: این انشعابات با انجام پایش‌های میدانی و دریافت گزارش‌های مردمی از طریق سامانه ۱۲۲ شناسایی و جمع‌آوری شده‌اند.

او افزود: استفاده غیرمجاز از شبکه توزیع آب، علاوه بر ایجاد اختلال در مدیریت و توزیع عادلانه آب، موجب تحمیل هزینه‌های اضافی و تضییع حقوق مشترکان قانونمند می‌شود؛ از این‌رو، شناسایی این انشعابات و پیگیری قانونی آن‌ها در دستور کار آبفای استان قرار دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در پایان با تأکید بر نقش مؤثر شهروندان در شناسایی تخلفات و حفاظت از منابع آبی، از آنان خواست در صورت مشاهده هرگونه انشعاب یا استفاده غیرمجاز از شبکه آب، موضوع را از طریق سامانه تلفنی ۱۲۲ (حوادث و اتفاقات آبفا) گزارش کنند.

یزد

اجرای طرح جمع‌آوری متکدیان در سطح شهر یزد

یزد- سمیه شرف دینی رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی از اجرای مرحله جدید طرح ساماندهی و جمع‌آوری متکدیان و افراد بی‌خانمان در سطح معابر با هدف تامین آرامش و امنیت اجتماعی و بهبود سیمای شهری خبر داد.

میثم طالبی با بیان این خبر اظهار داشت: در راستای انجام وظایف قانونی و با همکاری و پیگیری اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری، طرح شناسایی و جمع‌آوری متکدیان و افراد کارتن‌خواب به‌صورت ویژه در نقاط هدف و پرتردد شهر با طی فرآیندهای قانونی به مرحله اجرا درآمد.وی افزود: در جریان اجرای این طرح، در مجموع ۱۲ نفر از افراد متکدی و کارتن‌خواب شناسایی و جمع‌آوری شدند که شامل ۸ نفر مرد، ۳ نفر زن و ۱ کودک می‌باشند.رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی با تأکید بر لزوم طی فرآیندهای قانونی در این زمینه خاطرنشان ساخت: کلیه افراد پس از تشکیل پرونده و انجام مراحل اداری و قانونی لازم، جهت تعیین تکلیف و ساماندهی تکمیلی تحویل مراجع قضایی و ذیصلاح شدند.طالبی عقدا در پایان ضمن تقدیر و تشکر از تلاش همکاران اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری، بر استمرار این گونه طرح‌ها تأکید کرد و از شهروندان خواست کمک‌های نوع‌دوستانه خود را صرفاً از طریق نهادهای حمایتی و خیریه‌های رسمی به نیازمندان واقعی برسانند.

تجلیل از ۷۲ چهره فرهنگ و هنر خراسان رضوی؛ اختصاص بیش از ۹۰ میلیارد تومان اعتبار حمایتی به هنرمندان استان

سمیه باقرزاده آیین نکوداشت ۷۲ تن از پیشکسوتان و چهره‌های شاخص عرصه فرهنگ، هنر، رسانه و فعالان قرآنی خراسان رضوی، در قالب بیستمین رویداد ملی «هفت بحر هنر» در سالن همایش همدم مشهد مقدس برگزار شد.

این آیین به همت صندوق اعتباری هنر و با مشارکت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی برگزار شد و طی آن، از سال‌ها تلاش، خدمات ارزنده و نقش‌آفرینی ماندگار چهره‌های اثرگذار فرهنگی و هنری این استان تجلیل به عمل آمد.در این آیین، سیدمجید پوراحمدی، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر، با اشاره به جایگاه رفیع فرهنگی و تمدنی خراسان بزرگ اظهار کرد: خراسان فراتر از یک جغرافیا، خطه‌ای تمدن‌ساز، فرهنگ‌پرور و هنرآفرین است که نقشی بنیادین در تاریخ و هویت ایران اسلامی داشته و بخش عظیمی از میراث گران‌بهای فرهنگی کشور از این سرزمین ریشه گرفته است.

وی با بیان اینکه خراسان رضوی در میان ۲۰ استانی که تاکنون میزبان رویداد «هفت بحر هنر» بوده‌اند، از نظر تعداد پیشکسوتان تجلیل‌شده در جایگاه دوم قرار دارد، افزود: مردمان فرهنگ‌دوست و هنرمندپرور مشهد و استان همواره حامیان اصلی بزرگان خود بوده‌اند و حضور پرشور علاقه‌مندان در این مراسم، بیانگر عمق این قدرشناسی است.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر همچنین با ابلاغ سلام وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به حاضران خاطرنشان کرد: وزیر محترم علاقه‌مند بود شخصاً در این آیین حضور یابد و از پیشکسوتان تجلیل کند، اما به دلیل تداخل برنامه‌ها این امکان فراهم نشد و بنده به نمایندگی از ایشان در جمع صمیمی شما حضور یافته‌ام.پوراحمدی در ادامه سخنان خود بر اهمیت پاسداشت سرمایه‌های انسانی و فرهنگی کشور تأکید کرد و تجلیل از پیشکسوتان را اقدامی ارزشمند در راستای حفظ و تقویت هویت فرهنگی و هنری جامعه دانست.

در بخش دیگری از این مراسم، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر به تشریح خدمات و تسهیلات حمایتی این صندوق پرداخت و گفت: صندوق اعتباری هنر در حال حاضر به بیش از ۱۰۲ هزار نفر از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه در سراسر کشور خدمات ارائه می‌دهد. در استان خراسان رضوی نیز بیش از ۴۶۰۰ نفر عضو این صندوق هستند که بیش از ۲۷ نفر از آنان دارای درجه یک هنری‌اند.

پوراحمدی با تشریح آمار خدمات حمایتی صندوق در استان افزود: حدود ۱۹۰۰ نفر از اعضا تحت پوشش بیمه درمان و نزدیک به ۲۱۰۰ نفر تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار دارند. همچنین برای حدود ۲۵۰ نفر مستمری برقرار شده و تعدادی دیگر از اعضا نیز از خدمات تکریم بهره‌مند هستند.وی با اشاره به اعتبارات حمایتی صندوق در استان تصریح کرد: اعتبار پیش‌بینی‌شده برای اجرای طرح‌های حمایتی صندوق اعتباری هنر در خراسان رضوی طی سال جاری، بیش از ۹۰ میلیارد تومان است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، در بخش‌های مختلف هزینه خواهد شد.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر در پایان از گسترش برنامه‌های حمایتی به شهرستان‌های استان خبر داد و خاطرنشان کرد: حضور شمار قابل توجهی از هنرمندان شاخص و دارندگان درجه یک هنری در شهرستان‌های خراسان رضوی، ضرورت توجه بیشتر به هنرمندان خارج از مرکز استان و دیدار با آنان را دوچندان کرده است.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

بازیگران پرکار اکران ۱۴۰۵ را بشناسید؛ امیر جعفری در صدر فهرست



خریدار مرور فیلم‌های اکران‌شده از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا آبان، از حضور پرتکرار برخی بازیگران در چند اثر سینمایی حکایت دارد.

مرور فیلم‌های اکران‌شده در سینماهای ایران از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا آبان نشان می‌دهد گروهی از بازیگران در چند فیلم مختلف حضور داشته‌اند و برخی از آنها همزمان در تئاتر و شبکه نمایش خانگی نیز فعالیت کرده‌اند. در میان بازیگران مرد، امیر جعفری با چهار فیلم سینمایی یکی از چهره‌های پرتکرار اکران امسال است و در کنار او نام‌هایی چون غلامرضا نیکخواه و پانته‌آ پناهی ها با حضور در ۳ فیلم و بازیگرانی که در دو یا سه فیلم حضور داشته‌اند، دیده می‌شوند.

در ادامه این گزارش مروری داریم به بازیگران پرتکرار امسال:

امیر جعفری پرکار در چند بخش

امیر جعفری از جمله بازیگرانی است که در سال جاری حضور پررنگی در اکران سینماها داشته است. او در چهار فیلم «زنده‌شور» به کارگردانی کاظم دانشی، «ناپلئون در باغ زردآلو» ساخته حامد محمدی، «من می‌ترسم» به کارگردانی بهنام بهزادی و «بورسیه» ساخته برزو نیک‌نژاد حضور دارد.

«زنده‌شور» که از ۲۴ تیر اکران خود را آغاز کرد، اثری با محوریت پرونده‌ای جنایی و اجرای حکم چند متهم به قتل است. بهرام افشاری، سارا بهرامی، حامد بهداد، شبنم مقدمی و صدف اسپهبدی دیگر بازیگران این فیلم هستند. جعفری در «ناپلئون در باغ زردآلو» نیز در کنار سعید آقاخانی، یوسف تیموری و غلامرضا نیکخواه در یک کمدی با محوریت نقشه سرقت بازی کرده است.

«من می‌ترسم» ساخته بهنام بهزادی که پس از چند سال سرانجام از ۲۹ مهر به چرخه اکران عمومی رسید، دیگر فیلم امیر جعفری در سال جاری است. الناز شاکردوست، پوریا رحیمی‌سام، ستاره پسیانی و مهران احمدی از دیگر بازیگران این فیلم هستند. چهارمین حضور سینمایی جعفری نیز به «بورسیه» برمی‌گردد که از ۶ آبان در سینماها اکران شده است. او در این کمدی‌اکشن در کنار جواد عزتی، عباس جمشیدی‌فر و پانته‌آ پناهی‌ها بازی کرده است.

اما فعالیت جعفری به سینما محدود نمانده است. او تهیه‌کنندگی نمایش «آتش‌سوزی‌ها» به کارگردانی مرتضی میرمنتظمی را به همراه محمد قدس برعهده داشت. این نمایش از ۳۱ تیر در تالار اصلی تئاتر شهر روی صحنه رفت.

جعفری همچنین با نمایش «تهران/پاریس/تهران/پل» به کارگردانی سعید دشتی به تئاتر بازگشت و حضور در پروژه نمایشی تازه حسین کیانی نیز از دیگر همکاری‌های تئاتری این بازیگر است.

در شبکه نمایش خانگی نیز جعفری با سریال «کوری» به کارگردانی سجاد پهلوان‌زاده حضور داشته است؛ مجموعه‌ای که عباس جمشیدی‌فر نیز در آن ایفای نقش کرد. غلامرضا نیکخواه از دیگر بازیگران پرتکرار اکران امسال است که در سه فیلم «آنتیک»، «ناپلئون در باغ زردآلو» و «خانوم‌والده» حضور داشته است.

او در «آنتیک» ساخته محمدهادی نائیجی در کنار پژمان جمشیدی و بیژن بنفشه‌خواه قرار گرفته و در «ناپلئون در باغ زردآلو» نیز با امیر جعفری و سعید آقاخانی هم‌بازی شده است. حضور در «خانوم‌والده» نیز سومین تجربه سینمایی او در چرخه اکران امسال محسوب می‌شود.

پانته‌آ پناهی‌ها نیز در سه فیلم «استخر»، «بی‌دار» و «بورسیه» حضور دارد. این بازیگر در سال‌های اخیر بیشتر با نقش‌آفرینی در آثار اجتماعی و درام شناخته شده و حضورش در کمدی «بورسیه» نیز ترکیب متفاوتی از کارنامه امسال او را شکل داده است.

عباس جمشیدی‌فر از «خانوم‌والده» تا «بورسیه»

عباس جمشیدی‌فر نیز از بازیگرانی است که در ۲ فیلم اکران‌شده امسال حضور دارد. او در فیلم «خانوم‌والده» به کارگردانی سهیل موفق در کنار رضا عطاران نقش یکی از ۲ برادر داستان را بازی می‌کند. این فیلم که از ۲۵ شهریور اکران شده، با تکیه بر موقعیت‌های کمدی یکی از آثار پرفروش اکران امسال بوده است.

دومین فیلم جمشیدی‌فر «بورسیه» است اثری که او را بار دیگر در کنار جواد عزتی قرار داده است. او نیز در کنار امیر جعفری در سریال نمایش خانگی «کوری» ایفای نقش کرد.

حضور آناهیتا افشار در سه فیلم متفاوت

در میان بازیگران زن، آناهیتا افشار از چهره‌هایی است که حضورش در چند فیلم امسال قابل توجه است. او در «آنتیک» به کارگردانی محمدهادی نائیجی، «تهران کنارت» ساخته علی بهراد و «بی‌دار» به کارگردانی حسین دوماری حضور داشته است.

فیلم کمدی «آنتیک» از ۲ اردیبهشت با بازی پژمان جمشیدی و بیژن بنفشه خواه روی پرده رفت. «تهران کنارت» فیلمی ملودرام با بازی علی شادمان، آیدا ماهیانی، رضا کولغانی و علی مصفا در اردیبهشت به اکران رسید.

«بی‌دار» نیز با قصه ای اجتماعی با حضور محمدرضا فروتن و شهاب حسینی از ۲۲ مهر روی پرده رفت. به این ترتیب افشار در سه اثر با ترکیب بازیگران و فضای داستانی متفاوت حضور داشته است.

بیژن بنفشه‌خواه نیز در ۲ فیلم «آنتیک» و «استخر» حضور داشته است. او در «آنتیک» در کنار پژمان جمشیدی بازی می‌کند و در فیلم «استخر» ساخته سروش صحت نیز با امین حیایی، سحر دولتشاهی و مهران مدیری هم‌بازی شده است.

بازگشت چهره‌های آشنا به پرده

در کنار بازیگران پرتکرار، برخی چهره‌های شناخته‌شده نیز با حضور در فیلم‌های مختلف در اکران امسال دیده می‌شوند. رضا عطاران با فیلم «خانوم‌والده» به کارگردانی سهیل موفق در سینماها حضور دارد.

محمدرضا فروتن نیز با ۲ فیلم «بُت» ساخته حمید نعمت‌الله و «بی‌دار» به کارگردانی حسین دوماری در اکران امسال دیده می‌شود. لیلا حاتمی و لیلی رشیدی از دیگر بازیگران «بُت» هستند و شهاب حسینی و آناهیتا افشار نیز در «بی‌دار» حضور دارند.

همچنین کاظم سیاحی و علی مصفا در ۲ فیلم «استخر» و «بُت» حضور داشته‌اند.

آنچه از مرور اکران سال ۱۴۰۵ به چشم می‌آید، تداوم حضور گروهی از بازیگران شناخته‌شده در پروژه‌های مختلف است. در این میان، فیلم‌های کمدی همچنان سهم قابل توجهی در استفاده از ترکیب بازیگران آشنا دارند؛ از حضور مشترک امیر جعفری، جواد عزتی و عباس جمشیدی‌فر در «بورسیه» تا همکاری رضا عطاران و جمشیدی‌فر در «خانوم‌والده» و حضور پژمان جمشیدی و بیژن بنفشه‌خواه در «آنتیک».

نگاه

برای آیندگان فیلم بسازید نه برای رزومه‌سازی؛ هشداری برای آینده‌مستند

مجید رستگار مستندساز ضمن تأکید بر ضرورت روایت غیرایدئولوژیک برای ارتباط با طیف گسترده‌ای از مخاطبان از تجربه ساخت مستند «کدهای سیاه» و نقش رسانه در شناخت ماهیت سیاست‌های آمریکا گفت.

مجید رستگار کارگردان مستند «کدهای سیاه» با اشاره به سیاست‌های جهان‌خوارانه آمریکا در کشورهایی نظیر عراق، سوریه و لیبی تأکید کرد: سران این کشورها تبدیل شدند به مترسک‌هایی که فقط حضور دارند و هر موقع آمریکا بخواهد چیزی بهشان می‌دهد و هر موقع هم نخواهد، چیزی نمی‌دهد تا تهدیدشان کند.

رستگار درباره شناخت نسل جوان نسبت به واقعه تسخیر لانه جاسوسی توضیح داد: گفته می‌شود تمام مشکلات و درگیری های که با آمریکا داریم و تا الان هم ادامه پیدا کرده است، به خاطر تسخیر لانه جاسوسی است اما ما هر چقدر هم مستند ساختیم، همچنان نتوانستیم این را به نسل جوان القا کنیم که این همان آمریکایی است که برایش شاه، وزیر، مصدق، روحانی و آخوند هیچ فرقی ندارد و فقط دنبال منافع خودش است. کارگردان مستند «کدهای سیاه» اظهار کرد: در جریانات اخیر، به نظر من اتفاقات مثبتی افتاد و نسل جدید رسانه‌ای توانست کمک کند تا جایگاه آمریکا نشان داده شود. جهان‌خواری آمریکا یعنی دوست دارد نفت را فقط برای خودش داشته باشد، معادن یک کشور را برای خودش می‌خواهد بگیرد. او کراین، عراق، افغانستان، ونزوئلا و سوریه نمونه‌هایی از کشورهای بسیار بزرگ و باتمدنی هستند که از بین رفته‌اند.



رستگار در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به لزوم انتقال مفاهیم به عموم مردم تصریح کرد: در طول این سال‌ها، ما به صورت ایدئولوژیک به علت دشمنی و تقابلمان با آمریکا پرداخته‌ایم و وقتی مخاطب، یک مخاطب خاص است که به لحاظ تفکری با سازنده اثر تضاد دارد، حرف طرف مقابل را گوش نمی‌دهد. پس باید این صحبت‌ها از سمت کسانی به او منتقل شود که هم‌سو، هم‌جریان و هم‌تیپ خودشان باشند. این کاری است که هیچ‌وقت انجام نشده و برای همین در این سال‌ها ما در این زمینه به مشکل خوردیم و عقب افتادیم.

وی در پاسخ به این پرسش که بین مدیوم سینما و مستند کدام را ضروری‌تر می‌داند، بیان کرد: سینما خوب و برای من جذاب است ولی اگر بنا باشد حرف مستند و تاریخی در فیلم زده شود، مخاطب برایش کمتر مورد قبول است و همه می‌گویند این فضا، فضای «فیلم» است و از واقعیت فاصله دارد. اما مستند اثری است که بر اساس مستندات ساخته شده است. متأسفانه مستند حدود یک سال است که دچار مشکل جدی شده و تمام ارگان‌ها به سمت تولید کارهای کوتاه رفته‌اند؛ کارهایی برای اینستاگرام که در همان بستر هم از بین می‌روند و چیزی ماندگار نخواهند بود.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir

ویترین

ظرفیت جابه‌جایی مترو تهران با ورود واگن‌های جدید دوبرابر می‌شود

نایب‌رئیس شورای شهر تهران، از دو برابر شدن ظرفیت جابه‌جایی مترو با ورود واگن‌های جدید و حمایت از ادامه طرح رایگان‌سازی مترو خبر داد.پرویز سروری با بیان اینکه بخش قابل توجهی از منابع مالی این طرح از سوی شورا تأمین شده است، اظهار کرد: حدود ۱۸ هزار و خرده‌ای واگن خریداری شده و حتی بخشی از این واگن‌ها بارگیری و سوار کشتی شده بود، اما شرایط جنگی مانع انتقال آن‌ها به کشور شده است.وی افزود: در حال حاضر تلاش می کنیم از ظرفیت تولید داخل نیز استفاده کنیم و امیدواریم بتوانیم یک یا دو رام قطار از تولید داخلی تأمین کنیم تا بخشی از نیاز ناوگان مترو برطرف شود.نایب‌رئیس شورای شهر تهران در ادامه با تأکید بر حمایت خود از رایگان‌سازی مترو گفت: بر اساس مصوبه موجود، موضوع باید در دوره‌های دوماهه در شورا بررسی شود و امیدواریم این بار نیز نمایندگان با توجه به شرایط کشور و حمایت دولت و رضایت مردم، با ادامه این روند موافقت کنند.



سروری خاطرنشان کرد: رایگان‌سازی مترو در کنار سیاست مهار تورم، می‌تواند پیام تسکین‌بخش و امیدآفرینی برای مردم داشته باشد. اجرای چنین اقداماتی در شرایط جنگی، علاوه بر آثار داخلی، می‌تواند نشان‌دهنده ظرفیت کشور برای تداوم خدمات عمومی و حمایت از شهروندان در شرایط دشوار باشد.

پیگیری اجرای آرای پرونده شهدای جنگ ۱۲ روزه در کشورهای دیگر

رئیس مرکز وکلا قوه قضاییه از برگزاری نخستین جلسه علنی رسیدگی به پرونده شهدای جنگ ۱۲ روزه با ۱۳۰ دادخواست در شعبه ۵۵ دادگاه بین‌المللی تهران خبر داد.

جلسه پیگیری شهدای زندان اوین امروز در مجتمع قضایی امام خمینی با حضور خانواده شهدا برگزار شد.حسن عبدلیان‌پور، رئیس مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، در جمع خبرنگاران و در حاشیه جلسه رسیدگی به پرونده شهدای زندان اوین، از پیگیری اجرای آرای صادرشده در محاکم جمهوری اسلامی ایران در کشورهای دیگر خبر داد.عبدلیان‌پور با اشاره به صلاحیت محاکم جمهوری اسلامی ایران برای رسیدگی به این پرونده‌ها اظهار کرد: بر اساس قوانین داخلی و صلاحیت محاکم جمهوری اسلامی ایران، دستگاه قضایی کشور صلاحیت رسیدگی به این جرایم را دارد و محاکم ایران با اتکا به قوانین خود به این موضوع رسیدگی می‌کنند.وی با بیان اینکه طرف‌های مورد بحث عضو دیوان کیفری بین‌المللی (ICC) نیستند، افزود: یکی از موضوعات مهم پس از صدور رأی، مرحله اجرای احکام است؛ چراکه خروجی نهایی هر دادنامه، اجرای آن است.

۱۱/۵ درصد جمعیت کشور معلولیت دارند



خریدار به گفته مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان، در ایران جمعیت افراد دارای معلولیت حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر، معادل ۱۱.۵ درصد جمعیت کشور، برآورد می شود که حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از آنان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور قرار دارند.

در نشست دبیرخانه قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، وضعیت اجرای مواد مختلف قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت و ضرورت تقویت همکاری دستگاه‌های مسئول در حوزه‌های آموزش، اشتغال، فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی بررسی شد.

نشست دبیرخانه قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت با حضور فریبا بریمانی مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای این قانون، حسین نحوی‌نژاد، مشاور رئیس سازمان بهزیستی کشور در امور فرابخشی و ارتباطات و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان آموزش فنی وحرفه‌ای کشور، سازمان صداوسیما، سازمان تبلیغات اسلامی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد.

در این نشست، وضعیت اجرای مواد مختلف قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت و ضرورت تقویت همکاری دستگاه‌های مسئول در حوزه‌های آموزش، اشتغال، فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی بررسی شد.

فریبا بریمانی در این نشست با اشاره به جمعیت افراد دارای معلولیت در جهان و ایران اظهار کرد: برآوردها نشان می‌دهد حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفر در جهان دارای معلولیت هستند که معادل ۱۶ درصد جمعیت جهان است. در ایران نیز جمعیت افراد دارای معلولیت حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر، معادل ۱۱.۵ درصد جمعیت کشور، برآورد می شود که حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از آنان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور قرار دارند.

وی با بیان اینکه قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت از قوانین حمایتی پیشرو در این حوزه به شمار می‌رود، گفت: بر اساس ارزیابی‌های انجام‌شده، حدود ۸۲ درصد مواد این قانون دارای عملکرد است و ۱۸ درصد آن همچنان به پیگیری نیاز دارد.

مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان افزود: مقرر است هفته آینده کمیسیون دائمی قانون با حضور اعضا برگزار شود تا وضعیت اجرای مواد مختلف بررسی و موضوعاتی که به پیگیری بیشتر یا تأمین اعتبار نیاز دارند، دنبال شوند.

در ادامه نشست، مواد ۱۴، ۲۰ و ۲۱ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت بررسی شد و حاضران بر ضرورت پیگیری حقوق افراد دارای معلولیت، توسعه برنامه‌های آموزشی و تقویت زمینه‌های اشتغال این افراد تأکید کردند.

نماینده سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور با اشاره به اقدامات این سازمان در اجرای ماده ۱۴ قانون گفت: از سال ۱۴۰۴ تاکنون ۱۵۳ استاندارد آموزشی ویژه افراد دارای معلولیت تدوین شده است. از این تعداد، ۱۹ استاندارد در حوزه صنعت، ۴۷ استاندارد در بخش کشاورزی، ۲۵ استاندارد در حوزه فرهنگ و ۶۲ استاندارد در بخش خدمات قرار دارد.

وی با اشاره به توجه ویژه به آموزش افراد دارای اختلال طیف اوتیسم اظهار کرد: ۱۱۰ استاندارد آموزشی برای این گروه تدوین شده و ۴۰ استاندارد دیگر نیز امسال در دست تدوین است.

نماینده سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور همچنین بر ضرورت آشنایی مربیان با شیوه‌های تخصصی آموزش افراد دارای معلولیت تأکید کرد و گفت: ۷۴ مربی در مرکز تربیت مربی برای آموزش در این حوزه آموزش خواهند دید تا فرایند آموزش به‌صورت تخصصی‌تر دنبال شود.

به گفته وی، دوره‌های آموزشی این سازمان گروه‌هایی از جمله زنان سرپرست خانوار، افراد خانه‌دار، مددجویان کمیته امداد، افراد دارای معلولیت، افراد بهبودیافته از اعتیاد و خانواده‌های آنان را پوشش می‌دهد و در مجموع، چهار هزار نفر ـ دوره در شش گروه هدف تعریف شده است.

همچنین در این نشست به انجام نیازسنجی در حوزه اشتغال با همکاری سازمان بهزیستی اشاره شد؛ اقدامی که با هدف شناسایی نیازهای جامعه هدف و برنامه‌ریزی متناسب با شرایط آنان انجام شده است.

نماینده سازمان تبلیغات اسلامی نیز با تشریح اقدامات این سازمان در حوزه افراد دارای معلولیت گفت: برگزاری و حمایت از فعالیت هیئت‌های مذهبی ویژه افراد دارای معلولیت با هدف تقویت بنیه دینی و فراهم کردن امکان حضور این افراد در برنامه‌های معنوی و مذهبی مورد توجه قرار گرفته است.

وی افزود: در حوزه فضای مجازی مؤسسه تبیان به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های تبلیغ و اطلاع‌رسانی دیجیتال و خبرگزاری مهر برای انعکاس رویدادهای فرهنگی، دینی و مذهبی می‌توانند در تولید و انتشار محتوای متناسب با نیازهای افراد دارای معلولیت با سازمان بهزیستی همکاری کنند.

به گفته نماینده سازمان تبلیغات اسلامی، افراد دارای معلولیت در نهضت حفظ قرآن کریم نیز مشارکت دارند و مبلغان آشنا به زبان اشاره برای پاسخ‌گویی به نیازهای معنوی این گروه تربیت شده‌اند.

وی همچنین اعلام کرد: ظرفیت‌های حوزه هنری و پایگاه اینترنتی تبیان برای همکاری با سازمان بهزیستی در زمینه ارائه محتوای تبلیغی و آموزشی در دسترس است.

اعلام آمادگی صداوسیما برای پخش رایگان برنامه‌های آموزشی مرتبط با افراد دارای معلولیت

نماینده سازمان صداوسیما نیز با اشاره به وظایف این سازمان در اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت گفت: صداوسیما در زمینه پخش رایگان برنامه‌های مرتبط با این قانون، از میزان تعیین‌شده یعنی ۲۶۰ ساعت نیز فراتر رفته است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل سازمان بهزیستی کشور، وی با این حال تأکید کرد: اقدامات انجام‌شده کافی نیست و صداوسیما آمادگی دارد همکاری بیشتری در این زمینه داشته باشد و در سال‌های آینده بر چند محور مشخص تمرکز کند.

این سازمان آمادگی دارد برنامه‌های آموزشی مرتبط با افراد دارای معلولیت را تولید و به‌صورت رایگان پخش کند. همچنین لازم است افراد دارای معلولیت موفق به صداوسیما معرفی شوند تا زمینه معرفی توانمندی‌ها و دستاوردهای آنان در برنامه‌های رسانه ملی فراهم شود.

تفکیک مسیر ارتقای اساتید علوم انسانی از رشته‌های مهندسی و کشاورزی

وزیر علوم از تفکیک مسیر ارتقای اعضای هیئت علمی در رشته‌های علوم انسانی، علوم اجتماعی و هنر از رشته‌های علوم مهندسی و کشاورزی خبرداد.

حسین سیمایی صراف وزیر علوم تحقیقات و فناوری دریکی از شبکه های اجتماعی، در پاسخ به پرسشی درباره انتقادها از مقاله‌محور بودن معیارهای ارتقای اعضای هیئت علمی اظهار کرد: این انتقاد که معیار ارتقای اساتید تا این اندازه مقاله‌محور نباشد، ایراد درستی است و به همین دلیل نیز این معیارها را اصلاح کردیم.

وی افزود: در نسخه جدیدی که برای شورای عالی انقلاب فرهنگی ارسال کردیم، نوآوری، فناوری، حل مسئله و مسئولیت اجتماعی به‌عنوان مکمل مقاله در نظر گرفته شده است.