روزنامه
خریدار
KHARIDAAR DAILY
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
چهارشنبه • ۱۸ شهریور ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۲۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

اقساط ماهی ۵۱/۵ میلیون

وام مسکنی که یک پنجم آن بابت خریدش می‌پرد!

رئیس کل بانک مرکزی:
اولویت بانک مرکزی جهت‌دهی منابع بانکی به سمت تولید است

صفحه ۳

پزشکیان:
باید در مدیریت مصرف انرژی همگان پای کار بیایند

صفحه ۲

۱۰ هزار کانتینر ایرانی در کراچی
تخفیف پاکستان گره تجارت را باز می‌کند؟

صفحه ۳

مسیر ویژه باز شد؟
ابهام در واردات موبایل با ثبت‌سفارش‌های سنواتی

صفحه ۴

تشخیص درست، مقدم بر درمان
تخصیص بنزین به کد ملی؛ مُسکن موقت یا راه‌حل ناترازی سوخت؟

صفحه ۵

یادداشت

کاهش مصرف؛ یا کاهش تولید؟

فرج‌الله معماری، رئیس کمیسیون اقتصادی اتاق بازرگانی ایران اصلاح قیمت انرژی می‌تواند ابزار مدیریت تقاضا باشد؛ اما هر کاهش مصرفی، الزاماً نشانه موفقیت سیاست انرژی نیست.افزایش قیمت می‌تواند مصرف انرژی را از سه مسیر، حذف مصرف غیرضروری و اتلاف انرژی، بهبود بهره‌وری در فرایند تولید، یا کاهش سطح تولید کاهش دهد.

صفحه ۲

تابستان ۱۴۰۵ با خاموشی گذشت؛ برق صنایع در تابستان ۱۴۰۶ چه می‌شود؟

خریدار با پایان تابستان ۱۴۰۵، فشار خاموشی بر صنایع کاهش می‌یابد، اما ناترازی برق همچنان پابرجاست؛ حالا توسعه نیروگاه‌ها و شبکه، آزمون اصلی صنعت برق برای تابستان ۱۴۰۶ است.

با نزدیک شدن به پایان تابستان ۱۴۰۵، فشار ناشی از ناترازی برق بر بخش صنعت نسبت به ماه‌های اوج مصرف کاهش خواهد یافت، اما تجربه امسال نشان داد مسئله تأمین انرژی صنایع همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی تولید است. دولت در ماه‌های مرداد و شهریور با هدف جلوگیری از توقف خطوط تولید، برنامه کاهش محدودیت برق صنایع را در دستور کار قرار داد و برای شهرک‌های صنعتی نیز کاهش محدودیت از دو روز به یک روز در هفته پیش‌بینی شد. با این حال، گزارش‌های منتشرشده در روزهای پایانی تابستان نشان می‌دهد که ناترازی شبکه همچنان پابرجاست و حتی در هفته‌های پایانی فصل گرم نیز مدیریت بار و محدودیت مصرف ادامه داشته است.اکنون که فصل اوج مصرف برق رو به پایان است، مسئله اصلی برای بخش تولید دیگر فقط عبور از تابستان امسال نیست؛ بلکه این است که آیا فاصله چند ماهه تا تابستان ۱۴۰۶ برای افزایش ظرفیت تولید، تقویت شبکه و ایجاد سازوکار قابل پیش‌بینی برای تأمین برق صنایع کافی خواهد بود یا خیر.

تابستان ۱۴۰۵؛ کاهش محدودیت‌ها، بدون پایان ناترازی

در تابستان امسال، تأمین برق صنایع با ترکیبی از مدیریت مصرف، افزایش تولید، استفاده از ظرفیت مولدهای کوچک، توسعه تجدیدپذیرها و تغییر الگوی مصرف دنبال شد. در برنامه مدیریت اوج بار تابستان ۱۴۰۵، توانیر هدف‌گذاری کرده بود ۱۶۳۵ مگاوات برق از محل مولدهای مقیاس کوچک تأمین شود و همزمان بخشی از مشترکان صنعتی نیز به تجهیزات کنترلی مجهز شوند. همچنین برنامه کنترل‌پذیر کردن حدود ۲۲۰۰ مگاوات از مشترکان صنعتی دارای ظرفیت در دستور کار قرار گرفت.

در میانه تابستان نیز با تشدید فشار بر صنایع، دولت تصمیم‌هایی را برای کاهش محدودیت تولید اتخاذ کرد. بر اساس مصوبات مربوط به تأمین برق صنایع، محدودیت برق شهرک‌های صنعتی از دو روز به یک روز در هفته کاهش یافت، مجتمع‌های پتروشیمی به خرید برق سبز از بورس انرژی ملزم شدند و قرار شد ظرفیت‌های جدید ایجادشده در شبکه به طرح‌های توسعه‌ای و واحدهای صنعتی اختصاص یابد.با این حال، تفاوت میان اعلام سیاست و وضعیت واقعی شبکه همچنان قابل توجه بود. در حالی که در برخی مقاطع اعلام شد برق صنایع در مرداد و شهریور قطع نخواهد شد، پیگیری‌های خبرنگار مهر از صنایع از ادامه محدودیت برای برخی واحدها حکایت داشت. به همین دلیل، تجربه تابستان ۱۴۰۵ بیش از آنکه پایان مسئله برق صنایع باشد، ضرورت تغییر شیوه مدیریت آن را نشان داد.

مسئله صنعت فقط خاموشی نیست

برای واحد صنعتی، قطعی برق تنها به معنای چند ساعت توقف فعالیت نیست. مدیرعامل یک واحد تولیدی در شهرک صنعتی پرند به مهر می‌گوید: هر بار قطع انرژی می‌تواند برنامه تولید را تغییر دهد، راه‌اندازی مجدد خطوط را به تأخیر بیندازد و هزینه تعمیر و نگهداری تجهیزات را افزایش دهد. در صنایع غذایی و فرآیندی، این مسئله حساس‌تر است؛ زیرا توقف برق در میانه یک فرآیند تولید می‌تواند به از بین رفتن مواد اولیه یا محصول در حال تولید منجر شود.

وی می‌افزاید: به همین دلیل، کاهش محدودیت‌ها در ماه‌های پایانی تابستان اگرچه برای تولیدکننده اهمیت دارد، اما مسئله اصلی یعنی نیاز واحدهای صنعتی به برق قابل پیش‌بینی همچنان پابرجاست.به گفته او، واحد تولیدی باید بداند در روزها و ساعات اوج مصرف چه میزان برق در اختیار خواهد داشت تا بتواند برنامه تولید، تعمیرات، خرید مواد اولیه و تحویل سفارش‌ها را تنظیم کند. خاموشی بدون برنامه یا تغییر ناگهانی در میزان محدودیت، امکان برنامه‌ریزی را از بنگاه می‌گیرد.

فیدر و شبکه؛ حلقه‌ای که نباید فراموش شود

یکی از درس‌های تابستان امسال این بود که حل ناترازی فقط با اضافه کردن نیروگاه امکان‌پذیر نیست. نحوه اتصال صنایع به شبکه و میزان کنترل‌پذیری مصرف نیز اهمیت دارد.

توانیر در برنامه تابستان ۱۴۰۵، توسعه رویت‌پذیری و کنترل مشترکان صنعتی را در دستور کار قرار داد و بخشی از واحدهای صنعتی به رله‌های کنترلی مجهز شدند. هدف از این اقدامات آن است که مدیریت بار از حالت کلی و یکسان خارج شود و وضعیت هر مشترک بر اساس میزان مصرف، نوع فعالیت و نحوه تأمین برق قابل مدیریت باشد.

این موضوع برای صنایعی که برق خود را از بورس انرژی، قراردادهای دوجانبه، نیروگاه خودتأمین یا منابع تجدیدپذیر خریداری می‌کنند اهمیت بیشتری دارد. اگر صنعت برای تأمین برق خود هزینه مستقیمی پرداخت می‌کند، باید بتواند اثر این سرمایه‌گذاری را در میزان دسترسی خود به انرژی مشاهده کند.

آیین‌نامه اجرایی بند «ب» ماده ۴۳ قانون برنامه هفتم نیز مسیر حرکت بخشی از مشترکان به سمت بورس انرژی و سایر روش‌های تأمین برق را تقویت کرده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد رابطه صنعت و شبکه برق در حال حرکت به سمت مدل‌های متنوع‌تر تأمین انرژی است.

بورس انرژی؛ از راهکار موقت تا مسیر تأمین برق

خرید برق از بورس انرژی نیز در تابستان امسال به عنوان یکی از ابزارهای تأمین برق صنایع مورد توجه قرار گرفت. در مردادماه اعلام شد ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید در تابلو سبز و تابلو آزاد بورس انرژی عرضه خواهد شد تا بخشی از کسری برق صنایع جبران شود.

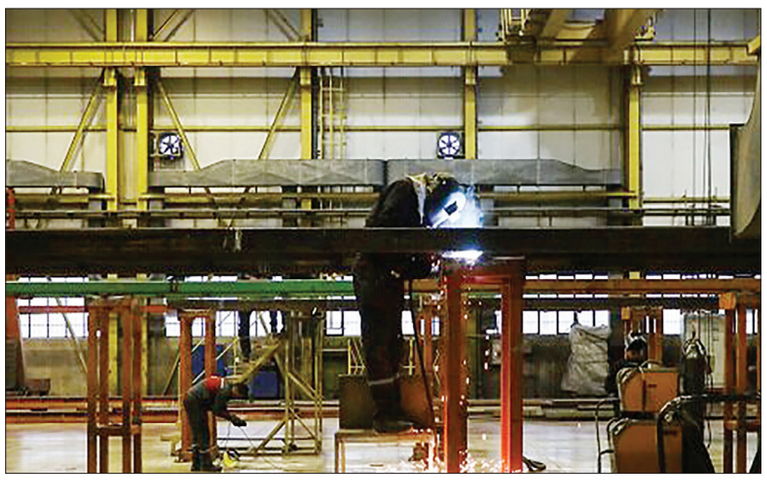
توسعه این مسیر می‌تواند نقش بیشتری در سال آینده داشته باشد، اما مشروط به آنکه خرید برق در بورس باید به دسترسی واقعی صنعت به انرژی منجر شود؛ در غیر این صورت، افزایش معاملات برق به تنهایی نمی‌تواند مشکل خاموشی را برای واحد تولیدی حل کند.

بنابراین، برای تابستان ۱۴۰۶ باید میان سه موضوع ارتباط مشخصی وجود داشته باشد؛ میزان برق خریداری‌شده، ظرفیت قابل تحویل شبکه و میزان محدودیت اعمال‌شده بر مصرف‌کننده. هرچه این رابطه شفاف‌تر باشد، صنعت امکان بیشتری برای برنامه‌ریزی خواهد داشت.

ژنراتورها؛ راهکاری که باید از حالت اضطراری خارج شود

در تابستان امسال، مولدهای خودتأمین و نیروگاه‌های مقیاس کوچک بار قابل توجهی از نیاز برق صنایع را بر عهده گرفتند. توانیر برای تابستان امسال تأمین ۱۶۳۵ مگاوات برق از مولدهای مقیاس کوچک را هدف‌گذاری کرده بود و توسعه این نیروگاه‌ها را به عنوان یکی از راهکارهای افزایش تاب‌آوری شبکه دنبال کرد.

اما استفاده گسترده از دیزل‌ژنراتور در هر کارخانه نمی‌تواند راهکار پایدار تأمین انرژی باشد. هزینه خرید و نگهداری تجهیزات، استهلاک، تأمین سوخت و مسائل زیست‌محیطی باعث می‌شود این روش بیشتر نقش پشتیبان داشته باشد تا راهکار اصلی.گفتگوی خبرنگار مهر با صنعتگران مستقر در شهرک‌های صنعتی نشان می‌دهد که برای سال آینده، توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک و تجمیعی در شهرک‌های صنعتی می‌تواند به‌عنوان یکی از گزینه‌های مناسب برای تأمین پایدار برق صنایع مورد توجه قرار گیرد. به جای آنکه تعداد زیادی واحد صنعتی هر کدام یک مولد کوچک نصب کنند، می‌توان ظرفیت‌های بزرگ‌تر را در سطح شهرک ایجاد کرد و برق مورد نیاز چندین واحد را از یک مجموعه مدیریت کرد. یکی از تغییرات مهم در سیاست برق صنایع، افزایش نقش خود واحدهای تولیدی در تأمین انرژی است. بر اساس برنامه‌های اعلام‌شده، صنایع انرژی‌بر مکلف شده‌اند بخشی از ظرفیت مورد نیاز خود را از طریق احداث نیروگاه‌های حرارتی یا تجدیدپذیر تأمین کنند.



اقتصاد

معاملات سهام از اول پاییز فقط با کد سجام امکان‌پذیر است

رییس مرکز مبارزه با پول‌شویی و تامین مالی تروریسم سازمان بورس و اوراق بهادار از اعمال محدودیت‌های معاملاتی برای مشتریان فاقد سجام از ۳۱ شهریور امسال خبر داد.

به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، فردین فتاحی با اشاره به برنامه اعمال محدودیت‌های معاملاتی برای مشتریانی که در سامانه سجام ثبت‌نام نکرده‌اند گفت: با توجه به الزامات حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و هم‌چنین سازوکار موجود به منظور شناسایی اشخاص در بازار سرمایه، فعالان بازار می‌بایست نسبت به سجامی شدن خود اقدام کنند، در غیراین صورت مشمول محدودیت‌های معاملاتی می‌شوند.

وی سجامی شدن مشتریان حقیقی از پایان شهریور امسال را یک الزام دانست و افزود: پیرو مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، کمیته پایش ریسک بازار سرمایه با حضور رییس مرکز مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم و مدیران مربوط مکلف شد تا اقدامات لازم را برای سجامی شدن تمام مشتریان حقیقی بازار سرمایه از پایان شهریور ۱۴۰۵ به بعد انجام دهد.

فتاحی با بیان این که کمیته پایش ریسک بازار سرمایه در جلسات متعدد با بررسی فراوانی مشتریان غیرسجامی و جوانب موضوع، اقدامات متعددی را به منظور سجامی‌شدن مشتریان حقیقی انجام داده است، توضیح داد: براین اساس مقرر شده مشتریانی که تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ نسبت به سجامی شدن خود اقدامات لازم را انجام ندهند، با نظر هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مشمول محدودیت‌های معاملاتی می‌شوند.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه استان مرکزی
شماره: ۱۴۱۸۳
نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای واگذاری ایاب و ذهاب کارکنان منطقه استان مرکزی

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران منطقه استان مرکزی در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) (ایاب و ذهاب کارکنان منطقه) به شماره ۲۰۰۵۰۹۱۵۳۶۰۰۰۰۱۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی دیجیتال الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت: ۱۹:۰۰ روز: یک‌شنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت: ۱۹:۰۰ روز: یک‌شنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت: ۸ صبح روز: شنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
زمان برگزاری جلسه توجیهی: ساعت ۹ صبح روز: سه‌شنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:
آدرس: استان مرکزی - اراک - دوراهی شازند - جنب پالایشگاه امام خمینی (ره) - شرکت پخش فراورده‌های نفتی تلفن: ۳۳۴۹۳۳۱۰-۰۸۶
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت‌نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه‌گر" موجوداست.
آدرس: اراک - سه‌راهی شازند - جنب پالایشگاه - شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه استان مرکزی تلفن تماس
ستاد و فاکس ۳۳۶۶۸۸۶۸-۰۸۶ کدپستی ۳۸۶۷۱-۴۱۱۱۳

شناسه آگهی: ۲۲۷۰۷۳۴
روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه استان مرکزی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

یادداشت

کاهش مصرف، یا کاهش تولید؟

فرج الله معماری، رئیس کمیسیون اقتصادی اتاق بازرگانی ایران

اصلاح قیمت انرژی می‌تواند ابزار مدیریت تقاضا باشد؛ اما هر کاهش مصرفی، الزاماً نشانه موفقیت سیاست انرژی نیست.

افزایش قیمت می‌تواند مصرف انرژی را از سه مسیر، حذف مصرف غیرضروری و اتلاف انرژی، بهبود بهره‌وری در فرایند تولید، یا کاهش سطح تولید کاهش دهد.

در تراز انرژی، حاصل هر سه مصرف کمتر است؛ اما در اقتصاد ملی، منشأ این کاهش تعیین کننده است؛ دو مسیر نخست به استفاده کاراتر از انرژی می‌انجامد، اما مسیر سوم، مصرف را با کوچک‌تر کردن تولید کاهش می‌دهد.

ازاین‌رو، سیاست مدیریت مصرف باید پیش از تمرکز بر قیمت، به درون زنجیره تأمین انرژی نیز توجه کند؛ کاهش تلفات در تولید، انتقال و توزیع برق و مهار هدررفت در تولید، انتقال و توزیع گاز، خود از ظرفیت‌های مهم مدیریت مصرف‌اند.

در بنگاه نیز با دسترسی به فناوری، سرمایه و امکان اصلاح فرایند، می‌توان برای همان میزان تولید، انرژی کمتری مصرف کرد.

اما اگر کاهش مصرف از کاهش فعالیت و تولید حاصل شود، بخشی از تعادل انرژی با کوچک‌ترشدن اقتصاد به دست آمده است.

بنابراین پرسش فقط این نیست که چقدر مصرف کم شد؟؛ باید پرسید کجا و چگونه کم شد؟

اصلاح پایدار انرژی از جایی آغاز می‌شود که اتلاف شکل می‌گیرد، نه فقط از جایی که قبض صادر می‌شود.

تریبون

پاسخ پزشکیان به اظهارات ترامپ:

مقاومت را تا پشیمانی کامل متجاوزان ادامه می‌دهیم

رئیس‌جمهور در پاسخ به اظهارنظر موهوم «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا، نوشت: جمهوری اسلامی ایران مقاومت را تا پشیمانی کامل متجاوزان با قوت ادامه خواهد داد و پاسدار حقوق ملت بزرگ ایران خواهد بود.

«مسعود پزشکیان» روز سه‌شنبه در پاسخ به اظهارنظر موهوم رئیس‌جمهور آمریکا، با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: جمهوری اسلامی ایران همواره با جنگ مخالف بوده و حفظ منافع مردم و امنیت منطقه را در پرهیز از آتش افروزی دانسته است. اما چنانکه تا امروز در برابر تجاوز، دلیرانه به دفاع برخاسته است این مقاومت را تا پشیمانی کامل متجاوزان با قوت ادامه خواهد داد و پاسدار حقوق ملت بزرگ ایران خواهد بود.

سرلشکر رضایی:

واشنگتن از موشک‌های جدید ایران هشدار واضحی دریافت کرد

دبیر شورای عالی امنیت ملی تصریح کرد که در روزهای اخیر، واشنگتن از موشک‌های جدید ایران هشدار واضحی دریافت کرده است. سرلشکر محسن رضایی در صفحه شخصی خود نوشت: در روزهای اخیر، واشنگتن از موشک‌های جدید ایران هشدار واضحی دریافت کرده است.

وی افزود: جنگ اقتصادی با ایجاد منطقه ممنوعه دریایی در سراسر خلیج فارس تا محدوده محاصره پاسخ داده خواهد شد.

رضایی تأکید کرد: موضع عملیاتی علیه کشتی‌ها و پایگاه‌های نظامی آمریکا، مورد بازنگری اساسی قرار گرفته است.

تشکیل ستاد ساماندهی فضای مجازی ضرورتی ندارد؛ مجلس ورود می‌کند

عضو کمیسیون صنایع مجلس، با انتقاد از تشکیل ستاد ساماندهی فضای مجازی، گفت: اگر این ستاد بدون مجوز قانونی و به صورت موازی با شورای عالی فضای مجازی فعالیت کند، مجلس به موضوع ورود خواهد کرد. اکبر رنجبرزاده درباره تشکیل «ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی کشور»، اظهار کرد: زمانی که ما یک جایگاه قانونی یعنی شورای عالی فضای مجازی را داریم، تشکیل چنین ستادی ضرورتی ندارد، چرا که اقدامات آن می‌تواند در تعارض با شورای عالی فضای مجازی باشد.

وی افزود: اساساً این کار یعنی تشکیل ستاد ساماندهی فضای مجازی بی‌قانونی است و خلاف جهت مسیر قانون محسوب می‌شود، مگر اینکه مجوزی برای تشکیل آن از سوی مقامات عالی کشور از جمله سران قوا اخذ شده باشد، یا تفویض اختیاری صورت گرفته باشد.

رنجبرزاده ادامه داد: اما اگر چنین ستادی در مقابل شورای عالی فضای مجازی تشکیل شده باشد و اقداماتش موازی کاری با این شورا باشد، یعنی عملا این ستاد در نقطه مقابل جایگاه‌های قانونی است و حتماً مجلس نسبت به این موضوع واکنش نشان خواهد داد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: هر آنچه دولت احساس می‌کند به آن نیاز دارد و ضرورتی برای ورود به آن وجود دارد، باید از مسیر مجلس و قانون دنبال شود، یعنی دولت لایحه بیاورد و کار را به سرانجام قانونی برساند، اما اگر بدون مجوز مجلس و قانون اقدامی را انجام دهد، مجلس به آن ورود خواهد کرد.

نماینده مردم اسدآباد در مجلس شورای اسلامی گفت: به هیچ وجه قابل پذیرش نیست که هر فرد یا هر یک از قوای سه‌گانه، به صورت جزیره‌ای عمل کنند و قوانین را نادیده بگیرند.

لاوروف:

روسیه به حل و فصل اوضاع خاورمیانه علاقه‌مند است

سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، در دیدار با فیصل بن فرحان، همتای سعودی خود، اعلام کرد که مسکو علاقه‌مند به حل و فصل اوضاع پر تنش خاورمیانه است.

لاوروف روز سه‌شنبه در این دیدار در مسکو گفت که عربستان و روسیه در مورد همکاری‌های دوجانبه و مسائل منطقه‌ای مورد علاقه طرفین گفتگو می کنند. وزیر خارجه روسیه تاکید کرد که این کشور صمیمانه علاقه‌مند به مشارکت در تلاش‌ها برای آرام کردن اوضاع و همچنین سایر مسائل منطقه‌ای مورد علاقه طرفین است. وزیر خارجه عربستان نیز عنوان کرد که همکاری دو کشور «به یک عامل اساسی تبدیل شده است که به ثبات اقتصاد جهانی کمک می کند.»

پزشکیان:

باید در مدیریت مصرف انرژی همگان پای کار بیایند

خریدار رئیس جمهور از همگان خواست در مسئله مدیریت مصرف پای کار بوده و مشارکت داشته باشند.

در نشست تخصصی با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور سند راهبردی ـ اجرایی مدیریت یکپارچه حامل‌های انرژی در کلان‌شهر تهران با هدف بررسی وضعیت مصرف و عرضه انرژی و ارائه راهکارهای اجرایی برای بهینه‌سازی مصرف در پایتخت مورد بررسی قرار گرفت.

در این سند با رویکردی یکپارچه، وضعیت مصرف و مدیریت حامل‌های اصلی انرژی شامل برق، آب، گاز و سوخت‌های حمل‌ونقل، به‌ویژه بنزین، در کلان‌شهر تهران مورد تحلیل قرار گرفته و مجموعه‌ای از برنامه‌ها، طرح‌ها و پروژه‌های اجرایی برای ارتقای بهره‌وری انرژی، کاهش شدت مصرف و مدیریت تقاضا ارائه شده است.

در این نشست، محورهای مختلف سند از جمله اصلاح و ارتقای بهره‌وری نیروگاه‌ها، بهینه‌سازی موتورخانه‌ها و تأسیسات حرارتی، اصلاح و نوسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل، توسعه برقی‌سازی ناوگان و جایگزینی موتورسیکلت‌های برقی، برقی‌سازی و نوسازی اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها، توسعه و گسترش حمل‌ونقل ریلی، ساماندهی و تجمیع مراکز توزیع و حمل‌ونقل کالا درون‌شهری و همچنین پروژه‌های فرهنگی، آموزشی و اقدامات تنظیم‌گرانه و ضوابطی، به تفکیک مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

پزشکیان در این نشست ضمن قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات شهردار تهران دکتر علیرضا زاکانی و مجموعه مدیریت شهری در تدوین این سند، بر آمادگی دولت برای حمایت از اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده تأکید کرد و گفت: عزم و اراده‌ای که در شهرداری برای حل مسائل شکل گرفته، در مسیر خدمت به خدا و مردم است و هدف همه ما نیز همین است؛ بنابراین باید با سرعت و جدیت این مسیر را ادامه دهیم.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تبدیل سند راهبردی به برنامه عملیاتی و پروژه‌های قابل اجرا، اظهار داشت: بخشی از طرح‌ها و پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در این سند، به عنوان تکلیف و مأموریت مشخص به دستگاه‌های اجرایی و وزارتخانه‌های ذی‌ربط ابلاغ خواهد شد تا اجرای آن با تقسیم کار روشن و مسئولیت‌پذیری دستگاهی دنبال شود.

پزشکیان استفاده از ظرفیت مشارکت مردمی را یکی از راهکارهای اساسی برای تأمین مالی و تسریع در اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی دانست و بر ضرورت طراحی سازوکارهایی برای جلب سرمایه‌های مردمی و بخش خصوصی در این حوزه تأکید کرد.

رئیس جمهور با اشاره به شرایط موجود در حوزه انرژی گفت: در شرایط فعلی باید تا حد امکان صرفه‌جویی و مدیریت مصرف را جدی بگیریم. با اجرای اقدامات کم‌هزینه و اصلاح الگوی مصرف می‌توان بخش قابل توجهی از فشار موجود بر شبکه‌های انرژی را مدیریت کرد.

پزشکیان همچنین بر ضرورت اجرای سریع برنامه‌های پیش‌بینی‌شده با هدف عبور مطمئن از دوره اوج مصرف زمستانی تأکید کرد و افزود: باید با اجرای این سند تلاش کنیم زمستان را بدون چالش و با کمترین فشار بر زیرساخت‌های انرژی پشت سر بگذاریم.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از این نشست از شهرداری تهران خواست زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی را برای اجرای طرح «روز بدون خودرو» فراهم کند و گفت: اگر بتوانیم الگوی جابه‌جایی کارکنان ادارات و دستگاه‌های اجرایی را به گونه‌ای سامان دهیم که سرویس‌های حمل‌ونقل به صورت تجمیعی و سازمان‌یافته انجام شود، علاوه بر صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف سوخت و انرژی، شاهد کاهش ترافیک و آلایندگی هوا نیز خواهیم بود.

پزشکیان بر ضرورت زمان‌بندی و تنظیم خدمات حمل‌ونقل عمومی متناسب با الگوی اوج تردد کارکنان تأکید کرد و خواستار پیش‌بینی تسهیلات و تمهیدات لازم برای توسعه و فعالیت پلتفرم‌های حمل‌ونقل هوشمند و آنلاین در چارچوب سیاست‌های مدیریت شهری شد.

رئیس جمهور همچنین استفاده از سوخت‌های جایگزین و کم‌آلاینده، از جمله توسعه استفاده از گاز طبیعی در ناوگان حمل‌ونقل، و تسریع در نوسازی ناوگان را از دیگر راهکارهای قابل بررسی برای کاهش مصرف بنزین و مدیریت تقاضای انرژی در بخش حمل‌ونقل عنوان کرد.

پزشکیان بر استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی در قالب رویکردهای محله‌محوری و مسجدمحوری برای ساماندهی و اصلاح الگوی مصرف انرژی تأکید کرد و گفت: مدیریت مصرف انرژی صرفاً یک موضوع فنی و دولتی نیست و برای موفقیت آن باید از ظرفیت مردم، نهادهای اجتماعی و ساختارهای محلی استفاده کرد.

رئیس جمهور بهره‌گیری از ظرفیت مساجد و شبکه‌های محلی را زمینه‌ای برای افزایش آگاهی عمومی، اصلاح رفتار مصرفی و مشارکت اجتماعی در اجرای برنامه‌های مدیریت تقاضای انرژی دانست.

پزشکیان همچنین در ادامه با اشاره به سهم قابل توجه سفرهای روزانه کارکنان آموزشی در ترددهای شهری، پیشنهاد کرد امکان ایجاد مسکن برای معلمان در مجاورت مدارس و با مشارکت خود آنان مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس‌جمهور هدف از این پیشنهاد را کاهش مسافت و تعداد سفرهای روزانه، کاهش وابستگی به خودروی شخصی و در نتیجه کاهش مصرف سوخت و انرژی و آثار زیست‌محیطی ناشی از تردد عنوان کرد و خواستار بررسی ابعاد این طرح شد.

چهره

وزیر خارجه: هماهنگی دیپلماسی و عرصه دفاعی برای تأمین منافع ملی ادامه دارد

نشست کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی عصر دوشنبه با حضور سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان برگزار شد.

در این نشست در خصوص آخرین موضوعات مرتبط با سیاست و روابط خارجی با تمرکز بر تحولات جاری و تجاوز نظامی آمریکا و اقدامات و فعالیت‌های دستگاه سیاست خارجی همراستا با عرصه دفاعی گفتگو و تبادل نظر شد.

وزیر امور خارجه در این نشست با تاکید بر ارتباط خوب و مستمر میان وزارت خارجه و کمیسیون سیاست خارجی و امنیت ملی، گزارش در خصوص آخرین تحولات اعم از توافق با عمان در رابطه با تنگه هرمز، مذاکرات و اقدامات میانجی‌ها، شروط ایران برای بازگشایی تنگه هرمز، اجلاس اخیر سران سازمان همکاری شانگهای و اجلاس آتی سران بریکس، ارتباط با همسایگان، روابط دوجانبه و پروژه‌های مشترک و دیپلماسی اقتصادی و کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر که لایحه آن نیز اخیرا به مجلس شورای اسلامی ارائه شده به نمایندگان ارائه کرد.

همچنین با توجه به اشرافی که نمایندگان مجلس در حوزه های انتخابیه خود نسبت به ظرفیت‌های اقتصادی و تعامل با کشورهای همسایه دارند، نکات خوبی در ارتباط با پیشبرد دیپلماسی اقتصادی و استانی مطرح شد.

عراقچی با تجلیل از مقاومت بی‌نظیر نیروهای مسلح و حضور هوشمندانه مردم شریف ایران در خیابان‌ها و میادین، یاد و خاطره همه شهدای عزیز تجاوز نظامی اخیر آمریکا به خصوص شهدای مجلس عروسی در سیریک و جمعی از دلاوردمردان شجاع هوافضای سپاه پاسداران را گرامی داشت.

در این نشست، رئیس و اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، نقطه نظرات و دغدغه‌های خود را پیرامون موضوعات در دستور کار این نشست مطرح نموده و بر تداوم تعامل مجلس شورای اسلامی و کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی با دستگاه سیاست خارجی برای تامین منافع ملی تاکید کردند.

سخنگوی دولت:

برای کاهش ۲۰ درصدی مصرف انرژی در زمستان هدف‌گذاری کرده‌ایم

خریدار سخنگوی دولت با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی در زمستان از هدف‌گذاری کاهش ۲۰ درصدی مصرف خبر داد و گفت: با برنامه‌ریزی و استفاده از ظرفیت رسانه‌ها، دانشگاهیان و چهره‌های اثرگذار اجتماعی می‌توان بدون ایجاد فشار بر مردم و آسیب به اشتغال، از وضعیت فعلی عبور کرد.

فاطمه مهاجرانی در نشست «بررسی سازوکارهای مدیریت مصرف انرژی با استفاده از ظرفیت شبکه مدیران و مشاوران زن» با اشاره به شرایط جنگی و ضرورت مدیریت همزمان مصرف انرژی، سوخت و ظرفیت‌های رسانه‌ای کشور اظهار کرد: باید برای مدیریت مصرف انرژی در زمستان برنامه‌ای روشن، مشخص و قابل اندازه‌گیری داشته باشیم.

وی با تأکید بر اینکه در مدیریت نیز مانند تعلیم و تربیت، افراد باید دقیقاً بدانند چه کاری انجام دهند، گفت: هدف مشخص ما کاهش ۲۰ درصدی مصرف انرژی است و باید این هدف را برای استان‌های مختلف از جمله اصفهان، لرستان، خوزستان، مازندران و سایر مناطق به‌صورت مشخص تعریف و برای تحقق آن برنامه‌ریزی کنیم.

مهاجرانی با اشاره به تجربه اخیر وزارت نیرو در مدیریت مصرف برق افزود: در شرایطی که به دلیل آسیب‌های واردشده، قطع برق در بخش‌هایی از جنوب کشور اجتناب‌ناپذیر شد، با درخواست از مردم برای صرفه‌جویی، در مدت کوتاهی حدود ۱۸۰۰ مگاوات کاهش مصرف برق ثبت شد. مردم با خاموش کردن کولرهای غیرضروری و لامپ‌های اضافی در این پویش مشارکت کردند و نشان دادند تغییر فرهنگ مصرف می‌تواند در مدت کوتاه به نتیجه برسد.

سخنگوی دولت بر ضرورت برنامه‌ریزی برای روزهای بدون خودرو تأکید و اظهار کرد: در کنار مدیریت مصرف انرژی، باید برای کاهش آلودگی هوا و مصرف بنزین نیز برنامه داشته باشیم. توسعه حمل‌ونقل عمومی و ترغیب مردم به استفاده از شیوه‌های حمل‌ونقل سبک مانند دوچرخه و پیاده‌روی از جمله اقداماتی است که باید دنبال شود. اجرای چنین برنامه‌هایی صرفاً وظیفه یک دستگاه دولتی نیست و باید از ظرفیت افراد اثرگذار اجتماعی در استان‌ها استفاده کنیم؛ از بزرگان قوم و طایفه گرفته تا دانشگاهیان، هنرمندان، کارآفرینان و دیگر چهره‌های مورد اعتماد مردم. همچنین رسانه‌های استانی نقش مرجعیت‌آفرینی دارند و باید از ظرفیت صداوسیمای استانی و سایر ابزارهای ارتباطی برای تبیین ضرورت صرفه‌جویی استفاده کرد.

وی با تأکید بر اینکه مدیریت مصرف نباید به قیمت آسیب به تولید و اشتغال تمام شود و گفت: آسیب به صنعت یعنی بیکاری کارگر و دولت هرگز نمی‌خواهد چنین اتفاقی رخ دهد. حفظ اشتغال پایدار از تأکیدات مکرر رئیس‌جمهوری است و برنامه‌های مدیریت مصرف باید به‌گونه‌ای اجرا شود که به تولید و اشتغال آسیب نزند.

مهاجرانی درباره استفاده سازمان‌های دولتی از سکوهای خارجی اطلاع‌رسانی، گفت: با جمع‌بندی انجام‌شده، منع حضور در سکوهای غیرایرانی برداشته شده است و در استفاده از این سکوها نیز مکاتبه اداری جداگانه‌ای موضوعیت ندارد؛ البته این موضوع نافی ضرورت‌های امنیتی و ملاحظات مربوط به شرایط جنگی کشور نیست. سخنگوی دولت با اشاره به جنگ و شرایط ویژه کشور تصریح کرد: امروز در یک جنگ جدی و «جنگ وجودی» قرار داریم و همه برای ایران ایستاده‌ایم، اما به‌جای اینکه هزینه‌های سنگین‌تری پرداخت کنیم، باید با مدیریت صحیح مصرف انرژی و استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی، از این شرایط عبور کنیم.

چهره

نایب رئیس مجلس: بهتر است آمریکا زودتر منطقه را ترک کند

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: توصیه‌ام به مقامات آمریکایی این است بیش از آنکه آبروی نداشته خود را بر باد دهید، هر چه زودتر منطقه را ترک کنید.

علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، در جلسه علنی مجازی مجلس در نطق پیش از دستور خود بیان کرد: فرا رسیدن یوم الله ۱۷ شهریور را که نماد شجاعت، مقاومت و ایستادگی ملت بزرگ ایران است، گرامی داشته و یاد همه شهدا به ویژه امام شهدا را گرامی می‌داریم؛ روزی که گروهی از مردم ایران لبیک گویان به دیار باقی شتافتند و با شهادت خویش زمینه ساز پیروزی انقلاب خود را فراهم کردند. فرا رسیدن این روز را گرامی می‌دارم و به روح پرفتوح امام راحل، رهبر شهید انقلاب و تمام شهدای جنگ تحمیلی به ویژه شهدایی که اخیرا در حمله آمریکا به مجلس عروسی در سیریک به مقام شهادت رسیدند، درود می‌فرستیم.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در این جنایت آمریکایی، به هیچ وجه اشتباه فنی قابل توجیه نیست. نوع موشک به کار رفته و فاصله دکل مخابرات تا مراسم عروسی ثابت می‌کند که این یک جنایت جنگی است. وجدان های بیدار در سراسر جهان امروز با وضوح می‌بینند و قضاوت می‌کنند که آمریکا با علم و تکنولوژی خود یک مجلس عروسی را به عزا تبدیل می‌کند.

وی تاکید کرد: اگر بگوییم و بپذیریم که این یک اشتباه فنی بوده است، اثبات می‌شود که این عقاب کاغذی، کلاغی بیش نیست، چرا که تمام مراکز حساس آنها در منطقه مورد اصابت قرار گرفته و موشک‌های فوق پیشرفته آنها با ۳۰۰ متر اختلاف به یک مجلس عروسی برخورد می‌کند. رئیس جمهور آمریکا بیش از آنکه شعار عظمت را به آمریکا بازگردانیم سر دهد، امروز باید این شعار را سر دهد که چطور شکست های مفتضحانه خود را بپوشانیم.

نیکزاد بیان کرد: جمهوری اسلامی ایران این جنگ را مبتنی بر طراحی دقیق و تاکتیک پیش می‌برد و همزمان از همه توان و تاکتیک‌های خود استفاده نمی‌کند و در عین حال ابزارها و تاکتیک‌های خود را به روز می‌کند. وی ادامه داد: آنچه در هدف قرار گرفتن ناو جنگی آمریکا و همچنین مقرهای فرماندهی آنها در منطقه مشاهده شد، گوشه‌ای از این توانمندی نیروهای مسلح ایران است. توصیه بنده به مقامات آمریکایی این است بیش از آنکه آبروی نداشته خود را بر باد دهید، هر چه زودتر منطقه را ترک کنید.

نیکزاد گفت: امروز با هدف قرار گرفتن مقرهای فرماندهی آمریکا در منطقه، مجبور شدند در هتل ها آواره شوند و با مشاهده افسردگی و خودکشی سربازهای خود مجبور شدند در سواحل تایلند پهلو بگیرند. پیشنهاد ما به شما این است که هرچه زودتر از این جنگ خارج شوید، چرا که این جنگ عرصه مگس‌ها نیست.

اقساط ماهی ۵۱/۵ میلیون

وام مسکنی که یک پنجم آن بابت خریدش می‌پرد!

خریدار وام ۲.۴ میلیارد تومانی اوراق تسهیلات مسکن که از دیروز پرداخت آن در سیستم بانکی آغاز شده، جدا از آنکه فقط حدود ۱۲ متر از هزینه خرید یک آپارتمان در تهران را پوشش می‌دهد، حدود ۴۴۵ میلیون تومان هزینه دارد و عملا ۱.۹۵ میلیارد تومان دست متقاضی را می‌گیرد؛ اقساط ماهیانه این تسهیلات نیز تا پنج سال اول حدود ۵۱ میلیون تومان است.

پس از صدور مجوز بانک مرکزی برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم به دو میلیارد تومان که روز ۲۷ مرداد به تصویب رسید، از روز گذشته پرداخت این نوع وام در نظام بانکی آغاز شد.

سقف تسهیلات خرید مسکن بستگان (شامل زوجین، پدر و فرزند، مادر و فرزند، خواهر و برادر، دو خواهر یا دو برادر) در شهر تهران به ۲ میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر به ۱.۶ میلیارد تومان و در سایر مناطق به ۱.۲ میلیارد تومان رسید. تا پیش از این سقف این نوع تسهیلات در تهران یک میلیارد تومان بود.

در حالت انفرادی نیز سقف تسهیلات خرید مسکن در شهر تهران از ۵۰۰ میلیون به یک میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری کشور به ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

نرخ سود ۲۲.۵ درصد در سال

همچنین آنطور که علی خورسندیان ـ مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرده ـ در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تمامی متقاضیان (بدون شرط خانه‌اولی بودن)، به‌ازای هر فرزندِ زیر ۲۰ سال سن (تا سقف ۴ فرزند)، مشمول ۲۵ درصد افزایش سقف تسهیلات در بخش‌های خرید مسکن (در قالب تسهیلات انفرادی و زوجین) و جعاله تعمیر خواهند بود؛ مشروط به اینکه نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر و فرزند، بالای ۲.۵ نباشد.

وی در رابطه با مدت بازپرداخت این تسهیلات اضافه کرد: دوره بازپرداخت تسهیلات خرید مسکن مشمول قانون جوانی جمعیت، در صورت بازپرداخت به روش ساده، حداکثر ۱۲ سال و در روش پلکانی حداکثر ۱۰ سال با نرخ سود مصوب ۲۲.۵ درصد در سال خواهد بود.

متقاضیان در حال تشکیل پرونده می‌توانند با مبلغ جدید وام بگیرند

در این میان، مشتریانی که پرونده تسهیلاتی در دست اقدام دارند و مراحل تشکیل پرونده آنها در جریان است و تاکنون قرارداد تسهیلاتی آنها در شعب بانک منعقد و افتتاح قطعی نشده است، می‌توانند با مراجعه به شعب و ارائه درخواست جدید، از سقف‌های افزایش‌یافته کنونی بهره‌مند شوند.

اما سوالات اساسی این است که وام دو میلیارد تومانی تا چه مقدار در افزایش قدرت خرید خانوارها موثر است؟ اقساط ماهیانه، نرخ سود و مدت بازپرداخت این تسهیلات چقدر است؟ و آیا خانواده‌ها با توجه به شرایط این نوع تسهیلات تمایلی به دریافت آن دارند.

با وام جدید می‌توان ۱۲ متر آپارتمان در منطقه میانی تهران خرید!

بررسی‌ها نشان می‌دهد افزایش سنگین قیمت مسکن که به ایجاد شکاف بین قیمت و سقف وام‌های پرداختی توسط نظام بانکی منجر شده در کاهش محسوس اقبال متقاضیان خانه اولی از وام‌های مسکن تاثیر گذار بوده است. این در حالی است که تا حدود یک دهه قبل وام های مسکن، بخش قابل توجهی از قیمت واحدهای مسکونی در کلان‌شهرها را پوشش می‌داد و از طریق همین وام‌ها بسیاری از افراد خانه‌دار شدند.

بازار مسکن تقریبا از نیمه دوم سال ۱۴۰۳ وارد یک دوره کوتاه ثبات همراه با رکود شده بود؛ رکودی که چندان دوام نداشت. از ابتدای سال جاری تحت تاثیر عواملی چون تنش‌های اخیر، انتظارات تورمی، نوسانات بازارهای ارز و طلا و آسیب به زیرساخت‌های کشور، قیمت مسکن دچار جهش شد؛ به طوری که تخمین زده می‌شود هم‌اکنون میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به بیش از ۲۰۰ میلیون تومان رسیده باشد.

لذا بر مبنای قیمت‌های امروز، وام ۲.۴ میلیارد تومانی فقط حدود ۱۲ متر مربع از هزینه خرید یک آپارتمان در منطقه‌ای میانی از شهر تهران را پوشش می‌دهد.

۴۴۵ میلیون تومان هزینه خرید وام ۲.۴ میلیارد تومانی مسکن

از سوی دیگر هزینه خرید هر برگ اوراق تسهیلات مسکن (تسه) در روزهای اخیر روند افزایشی داشته است و برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان وام باید دو برگه «تسه» خریداری کرد که در حال حاضر قیمت هر برگ آن ۹۲ هزار و ۸۴۹ تومان است که نسبت به قیمت روز قبل حدود ۲۷۰۰ تومان (نزدیک ۳ درصد) افزایش نشان می‌دهد.

با توجه به اینکه هر برگ اوراق معادل ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات است، متقاضی برای دریافت وام دو میلیارد تومانی خرید مسکن به ۴۰۰ برگ و برای ۴۰۰ میلیون تومان جعاله نیز به ۸۰۰ برگ دیگر نیاز دارد؛ بنابراین برای سقف کامل ۲.۴ میلیارد تومان، مجموعاً ۴۸۰۰ برگ اوراق باید خریداری شود.

با قیمت ۹۲ هزار و ۸۴۹ تومان، هزینه خرید این ۴۸۰۰ برگ حدود ۴۴۵ میلیون تومان خواهد بود؛ یعنی متقاضی پیش از دریافت تسهیلات باید نزدیک به ۴۴۵ میلیون تومان فقط برای تهیه اوراق پرداخت کند.

این رقم عملاً قدرت خرید وام را کاهش می‌دهد و از ۲.۴ میلیارد تومان اسمی، حدود ۱.۹۵۵ میلیارد تومان پس از کسر هزینه اوراق باقی می‌ماند.

با این اوصاف، افزایش سقف وام، در صورتی که هم‌زمان قیمت اوراق تسه بالا برود، لزوماً به همان میزان قدرت خرید خانوار را افزایش نمی‌دهد. در واقع بخشی از افزایش تسهیلات، پیش از رسیدن پول به دست خریدار، صرف خرید اوراق می‌شود. به همین دلیل، قیمت اوراق تسه را می‌توان یکی از هزینه‌های پنهان وام مسکن دانست که در محاسبه قدرت واقعی تسهیلات باید مورد توجه قرار گیرد.

اقساط وام، ماهی ۵۱.۵ میلیون تومان

وام ۲.۴ میلیارد تومانی مسکن از محل اوراق تسه در تهران از دو بخش تشکیل می‌شود که شامل دو میلیارد تومان وام خرید/ساخت و ۴۰۰ میلیون تومان وام جعاله تعمیرات است. نرخ سود هر دو تسهیلات ۲۲.۵ درصد اعلام شده است. مهلت بازپرداخت وام دو میلیارد تومانی ۱۲ سال و مهلت بازپرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی پنج سال اعلام شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد قسط ماهانه وام دو میلیارد تومانی خرید ۴۰.۳ میلیون تومان و اقساط تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی به ۱۱.۶ میلیون می‌رسد.

بر این اساس، قسط ترکیبی وام ۲.۴ میلیارد تومانی در دوره‌ای که هر دو وام هم‌زمان در حال پرداخت هستند، حدود ۵۱.۵ میلیون تومان در ماه است.

همچنین مجموع سود پرداختی نیز حدود ۴.۴۷ میلیارد تومان برآورد شده است.

چهره

رئیس سازمان برنامه و بودجه: اصلاح قانون بودجه امسال منتفی شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: دیگر برنامه‌ای برای ارسال لایحه اصلاح بودجه امسال به مجلس نداریم و برنامه‌ریزی برای تهیه لایحه بودجه سال آینده کلید زده می‌شود.

سید حمید پورمحمدی با بیان اینکه امروز دو سند ملی آمایش سرزمین در نشست شورای عالی آمایش به تصویب رسید افزود: با توجه به تغییرات پیش‌روی و پس‌روی خزر در قسمت ایران، لازم بود یک سند جامع آمایشی تهیه شود که مطالعات آن انجام شد.

وی افزود: در سند آمایش دریای خزر ۲۹ «برنامه اقدام» لحاظ شده و هر اقدام را دستگاه‌های اجرایی مربوطه باید عملیاتی کنند؛ این سند امروز در جلسه شورای عالی آمایش سرزمین به تصویب رسید. رئیس سازمان برنامه و بودجه بیان کرد: دیگر سندی که امروز در جلسه شورای عالی آمایش مصوب شد، سند آمایش بخش ورزش کشور بود که در آن آمده هر فعالیت ورزشی در کدام شهر یا استان شکل بگیرد؛ این سند هم به صورت فدراسیونی، هم ملی و هم بخشی و منطقه‌ای طراحی شده است. وی تأکید کرد: هر دو سند در شورای عالی آمایش به تصویب رسید و نیازی به مصوبه دولت ندارند و بلافاصله به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ خواهند شد. معاون رئیس جمهور درباره ارسال لایحه اصلاح بودجه سال جاری به مجلس تأکید کرد: دیگر امسال بودجه اصلاح نخواهیم داشت و به زودی تدوین لایحه بودجه سال آینده را آغاز خواهیم کرد.

۱۰ هزار کانتینر ایرانی در کراچی

تخفیف پاکستان گره تجارت را باز می‌کند؟

خریدار توقف ۱۰ هزار کانتینر ایرانی در کراچی، هزینه‌های سنگین و ابهام در ترخیص را به دنبال داشته، حالا تخفیف‌های پاکستان برای کاهش هزینه‌ها، آزمونی برای تعیین تکلیف و انتقال کالاهای ایران است.

در جریان جنگ ۴۰ روزه و پس از ایجاد محدودیت در تردد دریایی، برخی کشتی‌های حامل کالاهای ایرانی، براساس قوانین و مقررات بین‌المللی، محموله‌های خود را در نخستین بنادر در دسترس تخلیه کردند. در این میان، بندر کراچی پاکستان به یکی از مهم‌ترین محل‌های توقف کانتینرهای متعلق به ایران تبدیل شد؛ به‌گونه‌ای که براساس آخرین آمار گمرک کراچی، حدود ۱۰ هزار کانتینر متعلق به صاحبان کالای ایرانی در این بندر متوقف شده است.

توقف این حجم از کانتینرهای ایرانی در بندر کراچی، علاوه بر ایجاد ابهام درباره نحوه انتقال و ترخیص محموله‌ها، هزینه‌های قابل‌توجهی را نیز به صاحبان کالا تحمیل کرده است. دموراژ، انبارداری و دیتنشن از جمله هزینه‌هایی هستند که در پی ماندگاری کانتینرها در بندر به بازرگانان تحمیل شده و ضرورت تعیین تکلیف هرچه سریع‌تر این محموله‌ها را افزایش داده است.

بسته جامع تشویقی پاکستان برای ترانشیپمنت در کراچی و قاسم

بااین حال، قاسم حبیب‌پور، دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران، در نامه‌ای از بسته جامع تشویقی پاکستان برای ترانشیپمنت در بنادر کراچی و قاسم خبر داده است.

براساس این نامه و حسب اعلام وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و اطلاعات منتشرشده از سوی وزارت امور دریایی پاکستان، دولت پاکستان در اوت ۲۰۲۶ بسته جامع تشویقی جدیدی را با هدف توسعه و افزایش ترانشیپمنت در بندر کراچی (KPT) و بندر قاسم (PQA) نهایی و اجرایی کرده است.

بر اساس مفاد این بسته، مشوق‌ها و تخفیف‌های قابل‌توجهی در هزینه‌های بندری، انبارداری و خدمات ترمینالی برای محموله‌های ترانشیپمنت در نظر گرفته شده است.

تخفیف ۸۰ درصدی برای ترانشیپمنت؛ ۳۰ روز انبارداری رایگان در کراچی

یکی از مهم‌ترین مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در این بسته، کاهش پلکانی هزینه‌های Port Wet Charges متناسب با سهم بار ترانشیپمنت کشتی‌ها است.

بر این اساس، برای کشتی‌هایی که ۵ تا ۱۰ درصد سهم بار آنها ترانشیپمنت باشد، ۲۰ درصد تخفیف در نظر گرفته شده است. این میزان برای سهم ۱۱ تا ۲۵ درصد به ۳۰ درصد، برای سهم ۲۶ تا ۵۰ درصد به ۵۰ درصد، برای سهم ۵۰ تا ۹۰ درصد به ۷۰ درصد و برای سهم ۹۰ تا ۱۰۰ درصد به ۸۰ درصد می‌رسد.

در دو سطح بالاتر، برای کشتی‌های کانتینری نیز حداقل حجم ۲ هزار و ۳ هزار و ۵۰۰ TEU تعیین شده است.

در بندر کراچی (KPT) نیز تخفیف Wharfage بین ۲۰ تا ۸۰ درصد پیش‌بینی شده است. علاوه بر این، ۱۴ روز انبارداری رایگان در ترمینال‌ها و ۳۰ روز انبارداری رایگان در محدوده TPX، تحت مسئولیت نماینده حمل، ارائه خواهد شد.

تخفیف صددرصدی Wharfage در بندر قاسم

در بندر قاسم (PQA) نیز تخفیف Wharfage به میزان ۱۰۰ درصد پیش‌بینی شده است. همچنین ۷ روز انبارداری رایگان در ترمینال‌ها در نظر گرفته شده که در صورت جابه‌جایی تحت مسئولیت نماینده می‌تواند تا ۲۱ روز افزایش یابد.

چهار ترمینال اصلی کانتینری پاکستان نیز در اجرای این طرح مشارکت دارند که شامل SAPTL، KICT و KGTL در بندر کراچی و QICT در بندر قاسم است.

همچنین تخفیف Terminal Handling Charges یا THC برای بارهای ترانشیپمنت، برای سهم ۵ تا ۱۰ درصد معادل ۱۰ درصد، برای سهم ۱۱ تا ۲۵ درصد معادل ۲۰ درصد و برای سهم بیش از ۲۵ درصد تا سقف ۲۵ درصد تعیین شده است. این تخفیفات برای کانتینرهای ۲۰ و ۴۰ فوت اعمال خواهد شد.

کانتینرهای قدیمی همچنان نیازمند تعیین تکلیف جداگانه هستند

مطابق اطلاعیه منتشرشده، چهارچوب جدید جایگزین تمامی ابلاغیه‌ها و SRO های قبلی مربوط به تخفیفات ترانشیپمنت خواهد شد و هدف از اجرای آن، ایجاد یک نظام واحد، شفاف و مبتنی بر عملکرد در دو بندر اصلی پاکستان عنوان شده است.

با این حال، براساس اعلام طرف پاکستانی، تخفیفات مذکور شامل کانتینرهایی است که از ۱۵ مردادماه ۱۴۰۵ در بنادر پاکستان تخلیه شده‌اند و وضعیت کانتینرها و محموله‌های قدیمی که پیش از این در بندر کراچی دپو شده‌اند، نیازمند پیگیری و تعیین تکلیف جداگانه خواهد بود.

از سوی دیگر، شرایط دقیق بهره‌مندی محموله‌های مرتبط با ایران از تخفیفات اعلام‌شده، منوط به ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی، مقررات گمرکی و شرایط اعلامی بنادر، ترمینال‌ها و اپراتورهای مربوطه خواهد بود.

از این رو، به شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی توصیه شده است پیش از برنامه‌ریزی و اقدام عملیاتی، شرایط اجرایی و هزینه‌های مربوط به استفاده از این مشوق‌ها را به‌صورت دقیق بررسی کنند.

تخفیف ۸۰ درصدی هزینه‌های انبارداری برای کانتینرهای ایرانی

با این حال نیمه ماه گذشته، پیمان سنندجی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با اشاره به وضعیت کانتینرهای ایرانی در بندر کراچی گفت: به دلیل مشخص نبودن تعداد دقیق کانتینرها، هویت صاحبان کالا و نحوه ترخیص آنها، ابهامات زیادی در این زمینه وجود داشت. وی افزود: علاوه بر این ابهامات، هزینه‌های سنگینی از جمله دموراژ، انبارداری و دیتنشن نیز به این کانتینرها تحمیل شده بود که برای رفع این مشکلات، پیگیری‌های گسترده‌ای از سوی تهران با طرف پاکستانی انجام شد.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران ادامه داد: در نهایت تصمیم بر اعزام یک تیم تخصصی به پاکستان گرفته شد و هیئتی متشکل از اتاق ایران، اتاق تهران و سایر اتاق‌های ذی‌ربط به این کشور اعزام شدند.

سنندجی با ابراز خرسندی از اختصاص تخفیف ۸۰ درصدی هزینه‌های انبارداری، اظهار کرد: این تخفیف یکی از مهم‌ترین دستاوردهای سفر هیئت ایرانی به پاکستان بود و می‌تواند بخش قابل توجهی از بار مالی تحمیل‌شده به بازرگانان را کاهش دهد.

وی افزود: به نظر می‌رسد بهترین راهکار، حمل دریایی و تخلیه کانتینرها در بندرعباس یا چابهار باشد که شرایط مساعدتری برای انتقال این محموله‌ها دارند.

تخفیف پاکستان شامل کدام محموله‌های ایران می‌شود؟

به گزارش مهر، در شرایطی که حدود ۱۰ هزار کانتینر متعلق به صاحبان کالاهای ایرانی در بندر کراچی متوقف مانده است، تخفیف‌های جدید پاکستان می‌تواند بخشی از هزینه‌های انبارداری و خدمات بندری را کاهش دهد؛ با این حال، تعیین تکلیف محموله‌های قدیمی، ظرفیت مسیرهای زمینی و انتخاب مسیر بهینه برای انتقال این کانتینرها همچنان از چالش‌های اصلی پیش‌روی تجارت ایران در این مسیر محسوب می‌شود.

بازار

قیمت مسکن در طرح نهضت ملی گران نمی‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: هیچ مصوبه‌ای برای افزایش قیمت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن نداریم.

شهرام ملکی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران در جمع خبرنگاران درباره درخواست برخی پیمانکاران و انبوه‌سازان برای تعدیل قیمت پروژه‌ها اظهار کرد: برخی انبوه‌سازان و پیمانکاران پیشنهاد افزایش قیمت ارائه داده‌اند، اما شرکت عمران مرجع تصویب افزایش قیمت نیست و تاکنون نیز هیچ مصوبه‌ای مبنی بر افزایش قیمت در حوزه مسکن حمایتی در کشور نداشته‌ایم.

وی افزود: در برخی موارد، مشکل پیمانکار قیمت نیست، بلکه از نظر امکانات فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات ضعف دارد و نمی‌تواند مطابق برنامه زمان‌بندی پیش برود. در چنین شرایطی وظیفه ما این است که پروژه را تعیین تکلیف کرده و آن را به پیمانکار توانمند واگذار کنیم.

وزیر اقتصاد:

توسعه روابط با روسیه در برنامه‌های دولت است

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: توسعه روابط با روسیه در برنامه‌های دولت قرار دارد و رئیس‌جمهور به صورت جدی پیگیر اجرای طرح‌های مشترک تهران و مسکو بوده و هست.

سید علی مدنی‌زاده در جلسه هم‌اندیشی فعالان اقتصادی ایرانی مقیم روسیه در اقامتگاه سفارت کشورمان در مسکو با قدردانی از فعالیت‌های تجار کشور در تأمین نیازها و ارتقای صادرات کشور گفت: به دنبال تحولات اخیر، عمق‌بخشی به روابط اقتصادی، تجاری و مالی برای ۲ کشور از اهمیت بیشتری برخوردار شده است.

وی خاطرنشان کرد: تأمین کالاهای اساسی از منطقه اوراسیا به ویژه روسیه موضوعی اولویت‌دار است که آن را به صورت جدی پیگیری می‌کنیم.

این جلسه هم‌اندیشی با حضور کاظم جلالی سفیر ایران در روسیه برگزار شد و طی آن، وزیر امور اقتصادی و دارایی با تجار و فعالان اقتصادی مقیم روسیه به گفتگو نشست.

وزیر جهادکشاورزی:

اتاق اصناف کشاورزی در مقابله با گران فروشی و احتکار نقش آفرین باشند

وزیر جهادکشاورزی با تاکید بر نقش‌آفرینی اتاق اصناف کشاورزی در تنظیم بازار گفت: باید با کمک اصناف و تشکل‌های بخش کشاورزی علاوه بر حمایت از تولید و تولیدکننده، با قاچاق، گران‌فروشی، احتکار و رفتارهایی که به اعتبار جامعه کشاورزی آسیب می‌زند، مقابله کنیم.

غلامرضا نوری قزلجه روز سه شنبه در سومین اجلاس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران اظهار داشت: مهم‌ترین سرمایه اتاق اصناف کشاورزی، نمایندگی اکثریت بهره‌برداران بخش کشاورزی است و این جایگاه با هیچ امکان دیگری قابل تغییر نیست.

وی با تاکید بر ضرورت حفظ استقلال اتاق‌های اصناف کشاورزی افزود: اگر قرار است این مجموعه در دفاع از حقوق کشاورزان مطالبه‌گر باشد، باید استقلال خود را حفظ کند و تحت تأثیر ملاحظات مختلف قرار نگیرد زیرا اعتماد بهره‌برداران به این تشکل، سرمایه اصلی آن است.

وی بر ضرورت ارتقای جایگاه اجتماعی کشاورزان و تولیدکنندگان تأکید کرد و گفت: با وجود اهمیت روزافزون امنیت غذایی، جایگاه و منزلت اجتماعی کشاورزی و کشاورزان هنوز به اندازه واقعی آن ارتقا نیافته است و اتاق اصناف باید در تبیین اهمیت این بخش در جامعه و افکار عمومی نقش‌آفرینی کند.

نوری قزلجه با تاکید بر جایگاه اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی ایران به عنوان نماینده منتخب بهره‌برداران بخش کشاورزی گفت: مطالبه‌گری و دفاع از حقوق کشاورزان، مهم‌ترین رسالت این مجموعه است و باید با حفظ استقلال و اتکا به پشتوانه مردمی دنبال شود.

وی با اشاره به سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی در حمایت از تولید داخلی تصریح کرد: تصمیمات این وزارتخانه بدون حضور ذی‌نفعان و تشکل‌های بخش کشاورزی اتخاذ نمی‌شود و در تصمیمات اتخاذشده نیز منافع تولیدکنندگان داخلی مورد توجه قرار می‌گیرد.

وی با تاکید بر اینکه نباید با سرکوب قیمتی، تولیدکننده را تحت فشار قرار داد، ادامه داد: تولیدکننده نمی‌تواند به نمایندگی از حاکمیت به جامعه یارانه بدهد. تولید باید اقتصادی باشد تا کشاورز و تولیدکننده بتواند به فعالیت خود ادامه دهد.

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر کاهش فاصله میان تولیدکننده و مصرف‌کننده گفت: بخشی از افزایش قیمت محصولات، ناشی از فعالیت واسطه‌های غیرضروری است. باید با استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها و توسعه عرضه مستقیم، این فاصله را کاهش دهیم تا هم تولیدکننده از سود عادلانه برخوردار شود و هم مصرف‌کننده محصول را با قیمت مناسب‌تری دریافت کند. نوری قزلجه از اتاق اصناف کشاورزی خواست در حوزه تنظیم بازار نیز نقش فعال‌تری ایفا کند و افزود: در کنار حمایت از تولیدکننده، باید با مواردی مانند احتکار و رفتارهایی که به اعتبار جامعه کشاورزی آسیب می‌زند نیز مقابله شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه شفافیت و نظام اطلاعات بخش کشاورزی گفت: با توسعه سامانه ها، هوشمندسازی الگوی کشت و رصد دقیق‌تر اطلاعات، وضعیت آماری بخش کشاورزی به شرایط قابل اتکاتری رسیده است و این روند باید ادامه پیدا کند.

وزیر جهاد کشاورزی با قدردانی از کشاورزان و تولیدکنندگان کشور، تاب‌آوری این بخش در شرایط دشوار را ارزشمند توصیف کرد و گفت: در یک سال و نیم گذشته، بخش کشاورزی همزمان با خشکسالی، اصلاحات ارزی، تحریم، محاصره و شرایط جنگی، به تولید ادامه داد و امنیت غذایی کشور حتی برای یک ساعت نیز دچار اختلال نشد.

نوری قزلجه افزود: این تاب‌آوری و استمرار تولید، دستاورد بزرگی برای کشور است و باید از زحمات تولیدکنندگان در سراسر کشور صمیمانه قدردانی کرد.

توسعه

عضو شورای عالی کار عنوان کرد

جمعه کاری بدون ۴۰ درصد اضافه دستمزد ممنوع!

عضو شورای عالی کار با اشـــاره به فعالیت کارگران در روز جمعه تنها با توافق کارگر و کارفرما امکان‌پذیر اســـت، اعلام کرد: در صورت کار در این روز، پرداخت ۴۰ درصد فوق‌العاده دســـتمزد الزامی است و بدون پرداخت این حق قانونی، جمعه کاری امکان‌پذیر نخواهد بود.

محســـن باقری درباره ابلاغیه جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره جایگزین شدن جمعه به جای روزهای تعطیل کارگران به دلیل قطعی برق، توضیح داد: ابتدا باید بگویم که این ابلاغیه دائمی نیست و تا پایان شهریور اجرایی است، چرا که دولت اعلام کرد قطعی‌های برق در انتهای این ماه به پایان می‌رسد و در نتیجه کارگاه‌ها در شرایط عادی به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

وی ادامه داد: همچنین باید تاکید کنم که طبق اعلام شـــورای عالی کار، در برخی شـــهرها که قطعی برق وجود دارد ایـــن امکان وجود داشـــته، در غیر اینصورت جمعه، روز تعطیل کارگران است و نباید کار کننـــد. این تصمیم نیز بـــرای جلوگیری از بیـــکاری کارگاه‌ها و توقف تولیداست.

ضمن اینکه اگر قرار شـــد کارگـــر روز جمعه کار کنـــد، باید ۴۰ درصد فوق‌العاده دستمزد را برای روز جمعه دریافت کند.

عضو شورای عالی کار ضمن حمایت از حقوق کارگران مبنی بر دریافت ۴۰ درصد فوق‌العاده برای روز جمعه، تصریـــح کرد: به نظر من کارفرما هم باید برای جلوگیـــری از ناترازی تولید در ایـــام قطعی برق، مزایای قانونی دریافت کند. طبق تصمیم شورای عالی کار، کارگران ۴۰ درصد فوق‌العاده خود را خواهنـــد گرفت و فعالیـــت در روز جمعه نیز توافقی است.

او درباره توافقی بودن نیز توضیح داد: منظور این اســـت که بر اســـاس ابلاغیه جدید، کارفرما و کارگر باید برای فعالیت در روز جمعه به توافق برســـند و با وجود توافق نیز کارگر باید ۴۰ درصد فوق‌العاده دســـتمزد خود را دریافت کند.

بدون پرداخت این ۴۰ درصد، عملی شـــدن ابلاغیه امکان پذیر نیست، چون حق قانونی کارگران است.

باقری در پاســـخ به این ســـوال که اگر یـــک کارفرما از انجـــام و عملی کردن به قانون خودداری کرد، کارگـــران چگونه می‌توانند حقوق خود را پیگیری کنند؟ توضیـــح داد: هر کارگر بدون ذکر نـــام خود می‌تواند از کارفرما و کارگاه مذکور به بازرســـی و تشـــکل‌های استانی مراجعه و شکایت کند. تشکل‌ها و بازرســـی نیز به این موارد رسیدگی می‌کنند تا حقوق کسی ضایع نشود.

پذیرش روبل در تجارت ایران با روسیه، بلاروس و ارمنستان

عضو اتـــاق ایران گفت: اســـتفاده از ارزهـــای محلی در تجـــارت ایران با اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا به روســـیه محدود نیست و امکان تسویه با روبل در مبادلات با بلاروس و ارمنستان نیز وجود دارد.

کامبیز میرکریمی درباره نحوه انتقال و دریافت پول در تجارت ایران با روسیه و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار کرد: در حال حاضر نقل‌وانتقال پول در این حوزه مشـــکل فنی ندارد و اعتبارات نیز باز می‌شـــود. روبل مورد تأیید بسیاری از تجار اســـت و آنها با روبل کار می‌کنند.

وی افزود: با این حال، باید توجه داشت که هر زمان فاصله میان نرخ‌های ارزی ایجاد می‌شود، دوباره انحرافات تجاری شکل می‌گیرد و استفاده از ارزهایی غیر از روبل و ریال افزایش پیدا می‌کند.

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روســـیه ادامه داد: تا زمانی که ارز دو نرخی داریم، اگر فاصله نرخ‌ها حدود پنج تا شـــش درصد باشـــد، مشکل خاصی ایجاد نمی‌کند و کار انجام می‌شـــود، اما زمانی که این فاصله زیاد شـــود، فعالان اقتصادی دوباره از ظرفیت‌های بانکی خارج شـــده و به ســـراغ ظرفیت‌های پرخطر می‌روند که بـــرای اقتصاد نیز مناسب نیست.

میرکریمی گفت: در چنین شـــرایطی ممکن اســـت شرکت‌های ثالث برای تسویه‌حساب در کشورهای دیگر و با ارزهای دیگر مورد استفاده قرار گیرند. با این حال، میان ایران و روســـیه از نظـــر فنی مانعی برای انجام مبادلات وجود ندارد و اکنون نیز تجارت با ارزهای محلی در حال انجام است.

روبل در تجارت ایران با بلاروس و ارمنستان پذیرفته شد

این فعال اقتصادی در پاســـخ به این پرسش که آیا اســـتفاده از ارزهای محلی تنها در تجارت ایران و روســـیه امکان‌پذیر است، اظهار کرد: این سازوکار فقط به روســـیه محدود نیســـت. بلاروس و ارمنستان نیز این شیوه را می‌پذیرند.

وی افزود: اما در رابطه با قزاقســـتان به دلیل وجـــود برخی ملاحظات و سیاست‌های غربی، استفاده از روبل با محدودیت‌ها و ملاحظاتی همراه است. در مورد قرقیزستان نیز چنین ملاحظاتی وجود دارد.

صادرکنندگان باید به ثبات سازوکار بازگشت ارز اعتماد داشته باشند

میرکریمی با اشـــاره به ضرورت ایجاد اعتماد برای اســـتفاده بیشـــتر صادرکنندگان از ارزهای محلی گفت: صادرکننده باید اعتماد داشـــته باشد. در حال حاضر یک صادرکننده می‌تواند قرارداد خود را به روبل یا حتی ریال منعقد کند، روبل خود را در بانک ایران یا روسیه دریافت کند و این روبل نیز با نرخ مناسبی خریداری می‌شود.

وی افزود: ســـپس صادرکننده می‌تواند در ســـامانه جامـــع تجارت و ســـامانه‌های مربوطه رفع تعهد ارزی خود را انجام دهد. در این شرایط صادرکننده هم صادرات خود را انجام می‌دهد و هم می‌تواند روبل خود را با نرخ مناســـب به ریال تبدیل کند و ریال خـــود را دریافت کند و رفع تعهد نیز انجام شود.

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روســـیه تأکید کرد: اما این اعتماد باید وجود داشته باشـــد که اگر امروز قراردادی منعقد می‌شود، یک ماه دیگر این شـــیوه تغییر نکند یا حتی ۱۰ روز دیگر تغییـــر نکند و بانک مرکزی اعلام نکند که باید قرارداد با نرخ دیگری تعدیل شود.

وی گفت: همین عدم اعتماد باعث می‌شود که شـــاید آن‌طور که باید، بسیاری از فعالان اقتصادی از این ظرفیت استفاده نکنند. تفاوت نرخ ارز نیز در این زمینه تأثیرگذار است.

میرکریمی درباره وضعیت دریافت ارز توسط صادرکنندگان نیز اظهار کرد: اکنون روبل با نـــرخ بالاتری خریداری می‌شـــود و به همین دلیل بسیاری از صادرکنندگان ایرانی همچنان ارز حاصل از صادرات خود را به روبل دریافت می‌کنند.

مسیر ویژه باز شد؟

ابهام در واردات موبایل با ثبت‌سفارش‌های سنواتی

خریدار تغییر وضعیت ثبت‌سفارش‌های قدیمی تلفن همراه، پرســـش‌هایی درباره مبنای این تسهیل ایجاد کرده است.

بازار تلفن همراه طی یک ســـال گذشـــته تحت تأثیـــر تغییـــرات مقـــررات ارزی و محدودیت‌هـــای اعمال‌شـــده در فرآینـــد ثبت‌ســـفارش، تخصیـــص و تأمیـــن ارز، با شـــرایط متفاوتـــی مواجه بوده اســـت؛ به‌گونـــه‌ای که بـــا وجـــود بهینه‌ســـازی فرآیندهـــای ســـامانه‌ای، بخشـــی از شـــرکت‌های واردکننده در فاصله شهریور تا بهمن‌ماه با چالش‌هایی در ثبت‌سفارش، ویرایش اظهارنامه‌ها و تشریفات تخصیص و تأمین ارز مواجه شدند.

در این میان، سرنوشـــت ثبت‌سفارش‌های سنواتی تلفن همراه که در دوره‌های گذشته ایجاد شـــده اما فرآیند تأمین ارز آنها نهایی نشـــده بود، به یکی از ابهامات قابل توجه در این بازار تبدیل شده است.

بررسی رویه موجود نشـــان می‌دهد میان ثبت‌سفارش‌هایی که فرآیند تأمین ارز آنها انجام شـــده و ثبت‌ســـفارش‌هایی که صرفاً تخصیص ارز دریافت کرده‌اند، تفاوت مهمی در امکان ادامه عملیات تجاری وجود دارد.

در مواردی که ثبت‌سفارش دارای تأمین ارز است، امکان ویرایش و ادامه فرآیند واردات و در نهایت ترخیـــص کالا وجود دارد؛ اما در ثبت‌ســـفارش‌هایی که صرفاً تخصیص ارز داشـــته‌اند و وضعیت «کوتـــاژ صادراتی» مرتبط با آنها تعیین تکلیف نشـــده اســـت، امکان ویرایش بـــا محدودیت‌هایی مواجه بوده است.

ابهام اصلی؛ چگونه ثبت‌سفارش‌های فاقد تأمین ارز فعال شدند؟

نقطه قابل تأمل آنجاســـت که بخشـــی از ثبت‌سفارش‌های ســـنواتی که در سال‌های گذشـــته صرفاً مرحله تخصیص ارز را طی کرده اما تأمیـــن ارز آنها نهایی نشـــده بود، ظاهراً امکان به‌روزرســـانی، ویرایش و ادامه فرآیند واردات را پیدا کرده‌اند.

در اینجـــا یـــک پرســـش اساســـی مطرح می‌شـــود: مبنای ایجاد امکان ادامه فرآیند برای این دســـته از ثبت‌سفارش‌ها چه بوده و این تغییر وضعیت بر اساس کدام مصوبه، دستورالعمل یا سازوکار ســـامانه‌ای انجام شده است؟

پاســـخ به این پرســـش از آن جهت اهمیت دارد که در شـــرایط محدودیت منابع ارزی و اعمال سهمیه و محدودیت برای واردات، هرگونه ایجاد مسیر جدید برای فعال شدن ثبت‌سفارش‌های قدیمی می‌تواند بر نحوه توزیع فرصت واردات میان فعالان این بازار اثرگذار باشد.

آیا تسهیل واردات در ازای سرمایه‌گذاری در تولید انجام شده است؟

یکـــی از موضوعـــات مهمی کـــه نیازمند شفاف‌ســـازی دســـتگاه‌های متولی است، ارتباط احتمالـــی این تســـهیل با *حفظ اشـــتغال و ســـرمایه‌گذاری در پروژه‌های تولیدی، صنعتی و کشاورزی در استان‌های مختلف است.

چنانچه امکان فعال‌ســـازی یا ادامه فرآیند این ثبت‌ســـفارش‌ها در چارچوب سیاستی مشـــخص و در ازای ســـرمایه‌گذاری در پروژه‌هـــای تولیدی فراهم شـــده اســـت، ضروری است این موضوع به‌صورت رسمی اعلام شود.

در چنین حالتی باید مشـــخص شـــود این ســـازوکار دقیقاً بـــر مبنای چـــه مقرراتی طراحی شده، چه نوع سرمایه‌گذاری‌هایی مشـــمول آن بوده، چه نهـــادی صلاحیت تأیید پروژه‌ها را داشته و رابطه میان میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شـــده و میزان تسهیل در فرآیند واردات چگونه تعیین شده است.

«امضای طلایی»؛ مرز باریک میان تسهیل و تبعیض؟

اهمیـــت شـــفافیت در این موضـــوع از آن جهـــت دوچنـــدان اســـت کـــه هرجا یک فرآیند محدود، امکان ویژه یا اســـتثنا برای گروهی از فعالان اقتصادی ایجاد می‌شـــود، بدون انتشـــار معیارهای روشـــن، احتمال شـــکل‌گیری رانت یا اصطلاحـــاً «امضای طلایی» نیز مطرح می‌شود.

تأکید بـــر این موضـــوع به معنای نســـبت دادن تخلف به اشـــخاص یا شـــرکت‌های خاص نیست؛ بلکه مســـئله اصلی، *شفاف بودن فرآیند تصمیم‌گیری و یکســـان بودن دسترسی فعالان اقتصادی واجد شرایط* است.

اگر فعال شدن یک ثبت‌ســـفارش سنواتی نیازمنـــد تصمیم یـــا تأیید مـــوردی یک دستگاه یا مقام باشد، باید مشخص شود چه معیارهایی برای این تصمیم وجود داشـــته و آیا ایـــن معیارها برای همـــه متقاضیان به شکل یکسان اعمال شده است.

در مقابل، اگـــر فرآیند کاملاً ســـامانه‌ای و مبتنی بر ضوابط از پیش اعلام‌شـــده بوده، انتشـــار همین ضوابط می‌تواند بخش قابل توجهی از ابهامات موجود را برطرف کند.

آیا این امکان برای تمام ذی‌نفعان فراهم شده است؟

اگر چنیـــن امکانی بـــرای ادامـــه فرآیند ثبت‌ســـفارش‌های فاقد تأمیـــن ارز ایجاد شده اســـت، باید مشخص شـــود آیا تمامی واردکننـــدگان و ذی‌نفعان واجد شـــرایط امکان اســـتفاده از آن را داشـــته‌اند یا این امکان صرفاً برای گروه مشـــخصی از فعالان اقتصادی فراهم شده است.

به عبارت دیگر، باید روشـــن شـــود معیار برخورداری از این تســـهیل چه بـــوده و آیا تمامی شرکت‌هایی که دارای ثبت‌سفارش سنواتی مشـــابه بوده‌اند، از شرایط یکسان برخوردار بوده‌اند یا خیر.

شـــفاف نبودن این موضوع می‌تواند زمینه شـــکل‌گیری این برداشـــت را ایجـــاد کند کـــه بخشـــی از واردکنندگان از مســـیری برخوردار شده‌اند که برای سایر فعالان بازار در دســـترس نبوده اســـت؛ بنابراین اعلام دقیق معیارها و دامنه شـــمول این سیاست ضروری است.

پروژه‌های تولیدی در چه مرحله‌ای قرار دارند؟

در صورتی که تســـهیل فرآینـــد واردات در ارتباط بـــا ســـرمایه‌گذاری در پروژه‌های تولیدی، صنعتی یا کشـــاورزی انجام شده باشـــد، ســـؤال مهم بعدی میزان پیشرفت واقعی این پروژه‌هاست.

لازم است مشـــخص شـــود پروژه‌هایی که مبنای بهره‌منـــدی از این تســـهیلات قرار گرفته‌انـــد، در چه مرحله‌ای هســـتند؛ چه میزان از تعهدات سرمایه‌گذاری آنها محقق شـــده و چه نســـبتی از پروژه‌ها بـــه مرحله بهره‌بـــرداری رســـیده‌اند. همچنین بایـــد مشخص شود میان پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه‌ها و میزان امتیاز یا تسهیل اعطاشده در فرآیند واردات چه رابطه‌ای وجود داشته است.

اگر پـــروژه‌ای صرفـــاً در مرحلـــه اولیه قرار داشته باشـــد، اما در مقابل از ظرفیت قابل توجهی برای واردات برخوردار شـــده باشد، طبیعتاً این موضوع نیازمند توضیح اســـت که ســـازوکار نظـــارت بر اجـــرای تعهدات چگونه طراحی شده است.

ضرورت انتشار آمار واردات از مسیر ثبت‌سفارش‌های سنواتی

برای ارزیابی دقیق این سیاســـت، انتشـــار آمار مربوط به ثبت‌ســـفارش‌های سنواتی ضروری است. مشـــخص شـــود چه تعداد ثبت‌ســـفارش فاقد تأمین ارز از ســـال‌های گذشـــته باقی مانده بود، چه تعـــداد از آنها امکان ویرایـــش پیدا کرده‌انـــد، ارزش این ثبت‌ســـفارش‌ها چقدر بـــوده و در نهایت چـــه میـــزان تلفن همـــراه بر مبنـــای این ثبت‌سفارش‌ها وارد و ترخیص شده است.

همچنین تفکیـــک واردات انجام‌شـــده بر اساس نوع واردکننده، منشأ ارز و در صورت وجود، میزان ســـرمایه‌گذاری انجام‌شـــده در پروژه‌هـــای تولیـــدی می‌توانـــد تصویر روشن‌تری از آثار این سیاست ارائه کند.

در شرایطی که بازار تلفن همراه طی ماه‌های اخیر با محدودیت‌هایی در ثبت‌ســـفارش و تأمیـــن ارز مواجه بـــوده، تغییر وضعیت ثبت‌ســـفارش‌های ســـنواتی نمی‌توانـــد صرفاً یـــک موضوع فنی و ســـامانه‌ای تلقی شـــود؛ چراکه ایـــن تغییرات مســـتقیماً بر میزان واردات، رقابـــت میان واردکنندگان، موجودی بازار و در نهایت قیمت تلفن همراه اثر می‌گذارد.

از این رو، انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی تجـــارت و سیاســـت ارزی دربـــاره مبنای حقوقی این تســـهیل، نحوه تصمیم‌گیری، ارتبـــاط احتمالـــی آن با ســـرمایه‌گذاری در بخـــش تولید، شـــمول آن بـــرای تمام ذی‌نفعـــان، میـــزان پیشـــرفت پروژه‌های مشـــمول و حجم واردات انجام‌شده از این مسیر به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی کنند.

به‌ویژه ضروری اســـت مشخص شـــود آیا در این فرآینـــد *مجوزهـــا و تصمیم‌های موردی* نقشی داشته‌اند یا تمام مراحل بر اساس ضوابط عمومی و قابل دسترس برای همه فعالان اقتصادی انجام شده است.

در نهایت، شفاف‌ســـازی درباره این موارد می‌تواند مشخص کند که با یک سازوکار عمومی برای تســـهیل تجارت و حمایت از تولید مواجه هســـتیم یا مســـیری که به دلیـــل نبود شـــفافیت، می‌تواند زمینه شـــکل‌گیری برداشـــت‌هایی دربـــاره امضاهای طلایـــی و ایجاد رانت در واردات تلفن همراه را فراهم کند.

اصناف

بازار تهران را نمی‌توان جابه‌جا کرد

نماینده اتاق اصنـــاف در بازار تهران بـــا تاکید بر اینکه امکان انتقال بازار وجود ندارد، خواســـتار مشـــارکت شـــهرداری و میراث فرهنگی در نوسازی و ساماندهی بازار شد.

محمـــد توکلی - عضـــو اصلـــی هیئت امنـــای بازار تهران و نماینـــده اتاق اصناف در بـــازار تهران - درباره ضرورت ساماندهی بازار تهران اظهار کرد: ساماندهی بساط‌گستران باید مورد توجه قرار گیرد و به معضلات بازار تهران رسیدگی شود.

وی با بیان اینکه بازار تهران «قلب اقتصادی کشـــور» اســـت، گفت: امیدوارم شهرداری درآمدی که از بازار تهـــران دارد، ۱۰ درصد آن را به بازار اختصاص داده و برای نوســـازی بازار هزینه کند. شـــهرداری بابت عوارض و همچنین مجوزهایی که به پاساژها می‌دهد، مبالغی دریافت می‌کند. پاســـاژها زمانی که برای ساخت‌وســـاز در بازار اقدام می‌کنند، چند ملک خریداری می‌کننـــد و آن را به دو هـــزار واحد صنفی تبدیل می‌کنند. حداقل ۱۰ درصد عوارضی که از این محل دریافت می‌شـــود، صرف بازار شود.

عضو اصلی هیئت امنای بازار تهران با اشـــاره به حجم بالای تردد در بازار گفت: بازار تهران روزانه در پایین‌ترین میزان حدود یک و نیم میلیون نفـــر و در بالاترین میزان، حدود پنج میلیون نفر در شـــب عید، میزبـــان مراجعه‌کنندگان است و باید برای ارائه خدمات به این افراد اقدام شود.

عضو اصلی هیئـــت امنای بازار تهـــران درباره مباحث مطرح‌شـــده درباره انتقال بازار تهران به محدوده‌هایی مانند ایران‌مال یا حاشیه تهران نیز گفت: صحبت‌هایی درباره این موضوع مطرح شـــده، اما بازار تهران بسیار جدی است. بازار تهران حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ سال است که وجـــود دارد. هایپرهایی که اخیراً در کشـــورهای اروپایی و آمریکایی طی ۲۰ تا ۳۰ ســـال گذشـــته مد شـــده‌اند، ما از ۱۵۰ یا ۲۰۰ ســـال پیش در بازار تهران داشته‌ایم.

وزیر ارتباطات:

ادعای افزایش روزافزون تعرفه‌های اینترنتی منطبق بر واقعیت نیست

خریـــدار وزیـــر ارتباطـــات و فناوری اطلاعات با اشـــاره به افزایش ۲۰۰ تا ۵۰۰ درصـــدی تعرفه‌ها در گروه‌هـــای مختلف کالا و خدمات طبق شاخص قیمت مصرف کننده در پنج سال اخیر، گفت: این عدد در وزارت ارتباطات و در حوزه ارتباطی کشور زیر ۸۰ درصد است، از این رو ادعای افزایش روزافزون تعرفه‌هـــای اینترنتی منطبق بر واقعیت نیست.

سیدســـتار هاشـــمی در جلســـه روز سه‌شـــنبه (۱۷ شـــهریورماه) مجلـــس شـــورای اســـلامی که به‌صورت مجازی برگزار شد، در پاســـخ به سؤال ملی علی جعفـــری آذر نماینده مـــردم تبریز در مجلس درخصوص عدم آنتن‌دهی تلفن همراه و عدم توسعه تلفن ثابت روستایی و گرانی روزافزون بســـته‌های اینترنتی، گفت: ما در دولت چهاردهم مفتخریم که تعداد ۳۶۰۰ روســـتای بالای ۲۰ خانوار تحت پوشـــش ارتباط با کیفیـــت قرار گرفته‌اند، به این معنا که عملاً پوشـــش ارتباطی با کیفیت مناســـب بـــا امکان بهره‌منـــدی و اســـتفاده از ظرفیت‌های خدمات، آموزش، ســـلامت، بهداشت و پرداخت در روســـتاهای ما از ۷۳ درصد در ابتدای دولت چهاردهم به ۸۲ درصد رســـیده است، که رشـــد ۹ درصدی این حوزه را نشان می‌دهد.

کاهش ۳۰ درصدی درآمد در حوزه سیار و ۵۰ درصدی در حوزه ثابت با قطعی اینترنت

وی در ادامه با اشـــاره به فراز و نشـــیب‌های زیاد کشـــور در دولت چهاردهـــم و وقوع ۲ جنگ تحمیلی، افزود: با توجه به شـــرایط حاکم بر کشـــور و قطعی اینترنتی که اتفاق افتاد، طبیعتاً درآمد بخش ارتباطی ما، چه در بحث ســـیار و چه در بحـــث ثابت، با افت قابل ملاحظه‌ای مواجه شد و ۳۰ درصد در حوزه ســـیار و ۵۰ درصد در حوزه ثابت افت درآمد داشتیم. چراکه هفت درصد از درآمد اپراتورها و کاربران ســـیار را برای توســـعه پوشـــش روســـتایی اختصاص می‌دهیم، بنابراین دولت چهاردهم برای تامین منابع با چالش‌های این چنینی مواجه بود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشـــاره به چالش‌ها و مشـــکلات جـــدی که وزارت ارتباطـــات و فنـــاوری اطلاعـــات در بحث تخصیص ارز و تأمین تجهیزات در شـــرایط حاضر کشور ـ در این دوره مواجه بوده است ـ اظهار کرد: ۷۰ درصد تجهیزات مخابراتی ما ارزبری دارند که درصد قابل توجه و نکته حائز اهمیتی اســـت؛ اما با وجـــود همه این اتفاقاتی که رخ داده است مجموعه خانواده ارتباطات کشـــور از کار ننشســـته است و همین دیـــروز توفیق داشـــتیم بزرگترین افتتاح ارتباطی کشـــور را در همین شرایط

رقم بزنیم؛ این به این معناست که همکاران مـــا در خانـــواده ارتباطـــات و در وزارت ارتباطات متوقف بر شرایط حاکم بر کشور نبودند.

هاشـــمی افزود: با وجود اینکه در شـــرایط جنگ رمضان ۵۰۰ ســـایت ارتباطی کشور مورد اصابت دشـــمن قرار گرفته و تخریب شد، اما مردم در ارتباطات و دریافت خدمات در ســـکوهای داخل با چالش جدی مواجه نشـــدند، که همه روایت حماســـه‌ای است کـــه در ســـکوت و در زیرمجموعـــه وزارت ارتباطات شکل گرفت.

وی با اشـــاره بـــه جنایت رژیـــم صهیونی و آمریکایی در حمله به عروســـی در منطقه کوهســـتک گفت: در این جنایتی که اتفاق افتاد، ۱۶ روســـتا در مناطق پایین‌دســـت، هم ارتباط و هم بســـتری که برای استفاده از اینترنت نیاز داشـــتند، را از دست دادند و طبیعتاً در این شـــرایط باید زمان می‌برد تا ارتباطـــات به شـــرایط نرمال برگـــردد، اما با توان و تلاش و پایمـــردی همکاران ما در خانواده ارتباطات کشـــور و با وجود تخریب کامل مرکز ارتباطی آنجا، صرفاً ۳ ســـاعت زمان برد و ایـــن یعنی اینکه همـــکاران ما انصافاً در ایـــن دوران جانفشـــانی کردند تا ارتباطات کشور ما خاموش نشود.

وزیر ارتباطات و فنـــاوری اطلاعات در ادامه با اشـــاره به موضوع افزایش تعرفه‌ها که در سوال نماینده ســـوال‌کننده هم بیان شد، گفت: ما یک تکلیـــف برنامه‌ای داریم و ذیل بند (ه) مـــاده (۶۶) برنامه هفتم پیشـــرفت در وزارت ارتباطات مکلفیم تعرفه اشتراک و آبونمان مخابرات ایران را مشخص کنیم. در اجـــرای این تعهد و ایـــن تکلیف قانونی، آبونمان مخابراتی طی فرآیند قانونی یعنی با تصویب شـــورای رقابت و ســـتاد تنظیم بازار ابلاغ شده اســـت؛ بنابراین اولاً تکلیف برنامه‌ای بوده است و ثانیاً فرآیند به‌صورت کامل و دقیق طی شده است.

هاشـــمی اضافه کرد: در مجموعه خدماتی که در حوزه ارتباطات در حال ارائه به مردم هستیم، طی پنج ســـال گذشته رشد تعرفه زیر ۸۰ درصد بود. آن هم در حالی که حوزه ارتباطات هم حوزه خدمت‌رســـان اســـت و طبیعتاً هزینه‌های خاص خـــود از جمله هزینه‌های ارزی و مصرف برق و انرژی دارد و هم بـــا توجه به اینکه در حـــوزه ارتباطات عمده خدمات برعهده بخش خصوصی قرار گرفته اســـت، هزینه پرداخت‌ها به نیروی انســـانی اعم از جـــذب، نگهداشـــت و ارائه تشویقی به همکاران، همه مشمول افزایش شده است.

وی با تأکیـــد دوباره بر رشـــد ۲۰۰ تا ۵۰۰ درصـــدی تعرفه‌ها در گروه‌هـــای مختلف کالا و خدمات طبق شاخص قیمت مصرف کننده در پنج سال اخیر، افزود: این عدد در وزارت ارتباطات و در حوزه ارتباطی کشور زیر ۸۰ درصد اســـت که به تفکیک در حوزه ثابت و ســـیار هم قابل ارائه است؛ لذا ادعای روزافزون تعرفه‌هـــای اینترنتی منطبق بر واقعیت نیســـت و همکاران ما در ســـازمان تنظیم مقـــررات هم به صـــورت جدی این موضوع را در دستور کار دارند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به سوال نماینده سوال‌کننده در بحث آزادراه تبریز هم گفت: واقعیتی که وجود دارد این اســـت که ما ابلاغیه‌هـــای لازم را با توجه به مطالعات میدانی که انجام شـــده، به اپراتور همـــراه اول اعلام کردیـــم؛ اگرچه در بحث تامین تجهیزات وارداتی همچنان مسائل و مشـــکلاتی داریم، اما به محض اینکه تامین برق در این مسیر انجام شود، در اسرع وقت عملیاتی خواهد شد.

تشخیص درست، مقدم بر درمان

تخصیص بنزین به کد ملی؛ مُسکن موقت یا راه‌حل ناترازی سوخت؟

خریدار کارشناسان حوزه انرژی معتقدند طرح تخصیص بنزین به کد ملی بدون توجه به زیرساخت حمل‌ونقل عمومی و تقاضای واقعی مناطق، ناترازی سوخت را حل نمی‌کند.

بحث درباره تخصیص بنزین به کد ملی، بار دیگر مسئله اصلاح سیاست سوخت را به یکی از محورهای اصلی گفت‌وگوهای کارشناسی تبدیل کرده است. در این طرح، ایده اصلی آن است که یارانه بنزین به‌جای خودرو، به افراد یا خانوارها تعلق گیرد؛ اما همچنان پرسش‌های مهمی درباره قیمت بنزین، امکان اجرای عملیاتی طرح، سازوکار مبادله سهمیه و آثار آن بر مصرف‌کنندگان، به‌ویژه ساکنان حاشیه شهرها، وجود دارد.

بصیریان، پژوهشگر حوزه انرژی، با تأکید بر اینکه مسئله بنزین صرفاً به قیمت یا نحوه توزیع سهمیه محدود نمی‌شود، گفت: پیش از آنکه درباره ابزارهای سیاستی تصمیم بگیریم، باید منشأ واقعی تقاضای بنزین را دقیق بشناسیم. ناترازی بنزین در سطح ملی دیده می‌شود، اما ریشه تقاضا در همه مناطق کشور یکسان نیست.

وی افزود: تهران، شهرهای حاشیه‌ای، مناطق مرزی، کریدورهای ترانزیتی و مناطق گردشگرپذیر، هر کدام الگوی متفاوتی از مصرف دارند. بنابراین، نسخه واحد برای کل کشور ــ چه افزایش قیمت باشد و چه تخصیص سهمیه ــ نمی‌تواند همه ابعاد مسئله را حل کند.

تخصیص بنزین به کد ملی؛ راه‌حل ناترازی یا صرفاً تغییر شکل توزیع یارانه؟

بصیریان درباره طرح تخصیص بنزین به کد ملی اظهار کرد: اصل اینکه یارانه سوخت از خودرو به فرد یا خانوار منتقل شود، می‌تواند از منظر عدالت توزیعی قابل بررسی باشد؛ زیرا در وضع موجود، فردی که خودروهای متعدد یا مصرف بیشتری دارد، معمولاً از یارانه بیشتری استفاده می‌کند. اما مسئله اینجاست که این ابزار نباید به‌عنوان راه‌حل نهایی ناترازی بنزین معرفی شود.

وی ادامه داد: اگر تخصیص اعتبار یا سهمیه پایه به افراد، بدون شناخت الگوی تقاضا در مناطق مختلف و بدون ایجاد امکان واقعی برای جایگزینی سفر با خودروی شخصی اجرا شود، احتمالاً بخش مهمی از مسئله باقی می‌ماند. به‌ویژه در حاشیه کلان‌شهرها، بسیاری از سفرهای روزانه برای رفتن به محل کار، مدرسه، درمان یا انجام امور ضروری انجام می‌شود و امکان حذف ساده آن وجود ندارد.

این پژوهشگر حوزه انرژی گفت: باید میان «حق دسترسی پایه» و «مصرف مازاد» تفاوت قائل شد. می‌توان برای افراد یا خانوارها یک اعتبار پایه در نظر گرفت، اما مصرف بالاتر از آن باید در چارچوبی روشن، تدریجی و متناسب با شرایط اقتصادی خانوارها مدیریت شود. در عین حال، سیاست تخصیص نباید جایگزین سرمایه‌گذاری در حمل‌ونقل عمومی شود.

قیمت بنزین در این طرح چقدر خواهد شد؟

بصیریان در پاسخ به این پرسش که قیمت بنزین در طرح تخصیص به کد ملی چه میزان خواهد بود، گفت: تا زمانی که طراحی دقیق طرح، میزان اعتبار پایه، شیوه قیمت‌گذاری مصرف مازاد، نحوه حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و سازوکار نظارت بر اجرا مشخص نشود، نمی‌توان یک عدد قطعی برای قیمت اعلام کرد.

وی افزود: مسئله فقط تعیین یک نرخ جدید نیست. باید روشن شود خانواری که در منطقه‌ای با دسترسی مناسب به مترو و اتوبوس زندگی می‌کند، با خانواری که در حاشیه شهر و بدون دسترسی مؤثر به حمل‌ونقل عمومی سکونت دارد، چگونه در سیاست‌گذاری دیده می‌شوند. اگر قرار باشد یک نرخ واحد بدون توجه به تفاوت‌های جغرافیایی و اجتماعی اعمال شود، احتمال دارد فشار اصلی بر کسانی وارد شود که مصرفشان از روی انتخاب نیست، بلکه ناشی از نبود جایگزین است.

بصیریان تأکید کرد: اصلاح قیمت، اگر ضرورت پیدا کند، باید تدریجی باشد و پس از ایجاد گزینه‌های جانشین انجام شود. نمی‌توان ابتدا هزینه سفر را برای مردم افزایش داد و بعد وعده توسعه مترو، قطار حومه‌ای یا اتوبوس‌رانی را داد.

بازنگری در ساختار سهمیه‌بندی برای مدیریت تقاضای فصلی

بصیریان در ادامه با اشاره به افزایش تقاضای بنزین در دوره‌های اوج سفر، به‌ویژه تعطیلات و فصل تابستان، گفت: سیاست سهمیه‌بندی باید بتواند میان مصرف عادی خانوار و تقاضای فصلیِ ناشی از سفر تمایز قائل شود. در چنین شرایطی، حفظ یک سهمیه پایه برای مصرف‌کنندگان ضروری است، اما برای مصرف مازاد نیز باید امکان تأمین سوخت با قیمت اقتصادی و در سازوکاری شفاف وجود داشته باشد. وی افزود: در مسیرهای بین‌راهی و مناطق مسافرپذیر، الگوی تقاضا با مصرف روزمره شهروندان تفاوت دارد. نمی‌توان مصرف بالای بنزین در این مناطق را صرفاً با تقسیم فروش جایگاه‌ها بر جمعیت ساکن تحلیل کرد؛ زیرا بخش بزرگی از مصرف مربوط به جمعیت شناور و خودروهای غیربومی است. بنابراین، سیاست‌گذاری در این مناطق باید متناسب با تقاضای سفر و شرایط فصلی طراحی شود.

این پژوهشگر حوزه انرژی اظهار کرد: مدل ترکیبی سهمیه پایه و امکان خرید سوخت مازاد با قیمت آزاد یا اقتصادی، می‌تواند به مدیریت بهتر تقاضا در دوره‌های اوج سفر کمک کند؛ مشروط بر آنکه سازوکار آن شفاف باشد و به ایجاد صف، واسطه‌گری یا فشار نامتعارف بر خانوارها منجر نشود.

بصیریان تأکید کرد: هدف از چنین مدلی نباید صرفاً افزایش قیمت سوخت باشد؛ بلکه باید مدیریت تقاضا، کاهش فشار بر شبکه عرضه در دوره‌های پرتردد و ایجاد امکان انتخاب برای مسافرانی باشد که مصرف آنها از سطح پایه فراتر می‌رود.

طرح تخصیص به کد ملی عملیاتی است؟

این پژوهشگر انرژی درباره امکان اجرای طرح گفت: از نظر فنی، تخصیص اعتبار یا سهمیه به افراد، در اصل قابل طراحی است؛ اما عملیاتی بودن یک طرح صرفاً به وجود سامانه پرداخت یا کارت سوخت محدود نمی‌شود. مسئله اصلی، کیفیت داده‌ها و توانایی سیاست‌گذار در شناسایی الگوهای واقعی مصرف است.

وی افزود: برای اجرای دقیق چنین طرحی، باید اطلاعات مربوط به محل مصرف، نوع خودرو، پلاک، تردد، جمعیت شناور، سفرهای بین‌شهری، مناطق مرزی و گردشگری و همچنین دسترسی مردم به حمل‌ونقل عمومی، به‌صورت یکپارچه تحلیل شود. در غیر این صورت، ممکن است یک سیاست به ظاهر عادلانه، در عمل تفاوت میان مصرف ضروری و غیرضروری را نادیده بگیرد.

بصیریان گفت: برای مثال، رشد مصرف در برخی شهرهای حاشیه‌ای تهران، نسبت به خود شهر تهران بیشتر بوده است. این مسئله می‌تواند با گسترش سکونت در حومه و افزایش سفرهای رفت‌وبرگشتی روزانه ارتباط داشته باشد، اما برای نتیجه‌گیری قطعی باید داده‌های تردد و رابطه محل سکونت و محل کار بررسی شود. سیاست‌گذاری موفق، از حدس و گمان شروع نمی‌شود؛ از داده دقیق شروع می‌شود.

وی افزود: اگر قرار باشد امکان خرید و فروش سهمیه نیز در طرح دیده شود، باید سازوکار آن با دقت بسیار بالا طراحی شود؛ زیرا هر نوع بازار ثانویه، بدون نظارت و شفافیت کافی، می‌تواند زمینه واسطه‌گری، انحراف یا دسترسی نابرابر را فراهم کند.

مسئله اصلی بنزین، جابه‌جایی است نه صرفاً خودرو

بصیریان با بیان اینکه مسئله اصلی در شهرها «جابه‌جایی» است، نه صرفاً مالکیت خودرو، اظهار کرد: بسیاری از مردم به این دلیل از خودروی شخصی استفاده می‌کنند که گزینه مناسب دیگری در اختیار ندارند. وقتی فردی از شهرهای اقماری یا حاشیه‌ای باید هر روز به مرکز شهر رفت‌وآمد کند، اگر قطار حومه‌ای، اتوبوس مناسب، پارک‌سوار یا سرویس کارکنان وجود نداشته باشد، افزایش قیمت یا محدود کردن سهمیه لزوماً مصرف او را کاهش نمی‌دهد؛ بلکه ممکن است فقط هزینه زندگی او را بالا ببرد.

وی ادامه داد: توسعه حمل‌ونقل عمومی می‌تواند هم‌زمان چند مسئله را هدف بگیرد؛ از جمله کاهش مصرف بنزین، کاهش ترافیک، کاهش آلودگی هوا، کاهش زمان تلف‌شده در سفر و کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها. به همین دلیل، حمل‌ونقل عمومی باید در سیاست بنزینی یک موضوع حاشیه‌ای نباشد، بلکه بخشی از هسته اصلی سیاست‌گذاری باشد.

این پژوهشگر حوزه انرژی تأکید کرد: حتی تغییر فناوری خودرو یا توسعه خودروهای برقی نیز به‌تنهایی مسئله ترافیک را حل نمی‌کند. اگر ظرفیت معابر همچنان صرف خودروهای شخصی شود، فقط نوع انرژی مصرفی تغییر می‌کند، اما هزینه زمان، تراکم و ناکارآمدی جابه‌جایی شهری باقی می‌ماند.

راهکار جایگزین چیست؟

بصیریان درباره راهکار جایگزین طرح‌های صرفاً قیمتی یا سهمیه‌ای گفت: راهکار، کنار گذاشتن همه ابزارهای قیمتی یا تخصیصی نیست؛ راهکار، قرار دادن آنها در یک بسته سیاستی منسجم است. این بسته باید یک قاعده پایه ملی داشته باشد، اما مداخله‌ها در سطح محلی و متناسب با نوع تقاضا طراحی شوند.

وی افزود: در کلان‌شهرها و حومه‌ها، اولویت باید توسعه مترو، قطار حومه‌ای، خطوط اتوبوس تندرو، پارک‌سوار و سرویس‌های سازمانی باشد. در مناطق مناسب، توسعه هدفمند CNG و در ناوگان‌های پرتردد، مشوق‌های مشخص برای نوسازی و برقی‌سازی می‌تواند مؤثر باشد. در مناطق مرزی و ترانزیتی نیز باید مسئله با داده‌های پلاک، تردد، جایگاه و الگوی مصرف بررسی شود، نه صرفاً با یک قضاوت کلی. بصیریان خاطرنشان کرد: اصلاح قیمت پایه، در صورتی که در دستور کار باشد، باید مرحله‌ای و پس از فراهم شدن گزینه‌های جانشین انجام شود. هم‌زمان باید برای مصرف مازاد، سازوکاری اقتصادی و شفاف طراحی شود؛ اما حق دسترسی پایه مردم، به‌خصوص گروه‌هایی که سفرشان ضروری است، باید حفظ شود.

تشخیص درست، مقدم بر درمان

وی در جمع‌بندی گفت: خطای اصلی این است که پیش از شناخت دقیق بیماری، سراغ نسخه برویم. ناترازی بنزین یک مسئله چندعلتی است و نمی‌توان آن را فقط با یک متغیر، مانند قیمت یا سهمیه، توضیح داد. ترافیک، سفرهای حومه‌ای، جمعیت شناور، گردشگری، مسیرهای مرزی، کیفیت ناوگان و ضعف حمل‌ونقل عمومی، همگی در کنار هم مصرف را شکل می‌دهند.

بصیریان افزود: تخصیص بنزین به کد ملی، اگر به‌عنوان بخشی از یک بسته جامع و با طراحی دقیق اجرا شود، قابل بررسی است؛ اما اگر قرار باشد جایگزین اصلاح زیرساخت حمل‌ونقل و شناخت دقیق تقاضا شود، بعید است به تنهایی مسئله را حل کند. سیاست موفق، ابتدا مسئله را درست می‌بیند و سپس ابزار متناسب با هر بخش از آن را انتخاب می‌کند.

برق، بازسازی و همراهی مردم؛ سه ضلع احیای پتروشیمی‌ها

خریدار بازگشت سریع واحدهای پتروشیمی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی به مدار تولید، حاصل زنجیره‌ای از اقدامات فنی، بازآرایی شبکه برق و همراهی مردم در مدیریت مصرف بود که امکان احیای سریع تولید و حفظ پایداری صنعت پتروشیمی را فراهم کرد.

در ایام جنگ تحمیلی اخیر، دشمن آمریکایی - صهیونیستی با هدف قرار دادن تاسیسات انرژی در سواحل جنوبی ایران تلاش کرد تا نه تنها اراده ملت ایران را بیازماید بلکه با تخریب زیرساخت های تولیدی و بخش پتروشیمی که یکی از ارکان ارزآوری کشور محسوب می شود، فشار اقتصادی را بر ایران افزایش داده و کشور را حتی در صورت پایان جنگ در تنگنای مالی و فرآیند طولانی بازسازی و بازگشت به مدار تولید قرار دهند که تا سالها نتواند شرایط تولید را به وضعیت عادی و مطلوب بازگرداند.

بر این اساس می توان گفت در این جنگ تحمیلی، صنعت پتروشیمی ایران با یک اختلال جدی روبرو شد که می رفت هم تولید و صادرات و هم صنایع پایین دستی وابسته به صنایع آسیب دیده را تحت تاثیر قرار داده و به رکود بکشاند اما سرعت عمل دست اندرکاران در بازگرداندن واحدهای آسیب دیده به مدار تولید بیشتر از آن چیزی بود که پیش بینی ها و تحلیل ها نشان می داد به طوری که این واحدها ظرف چند ماه به مدار تولید بازگشتند. این موفقیت به دست آمده آن هم در کمتر از پنج ماه را نمی توان یک اتفاق صنعتی تعبیر کرد بلکه می بایست آن را نتیجه زنجیره ای از اقدامات فنی، تامین برق، مدیریت منابع انرژی و همراهی مردم در مدیریت مصرف دانست که به نوعی یکصدایی ملت را برابر تهدید خارجی نشان داد. در همین راستا احمد مهدوی ابهری، دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی اعلام کرده است که حدود ۷۵ درصد واحدهای پتروشیمی که در روزهای نخست حملات دشمن آمریکایی - صهیونیستی از مدار خارج شدند، کمتر از ۲ هفته بعد با استفاده از برق شبکه سراسری و مدیریت تولید بخار، دوباره به مدار تولید بازگشتند.

در اواخر فروردین ماه و اعلام آتش بس، گمانه زنی ها درباره برآورد اولیه خسارت وارد شده به صنایع مختلف کشور شدت گرفت و نهادهای مختلفی به بررسی ابعاد این خسارات پرداختند که در نهایت کمیسیون اقتصادی مجلس برآورد اولیه خسارت وارده به صنعت پتروشیمی را حدود ۶.۵ میلیارد دلار اعلام کرد که اگر عدم نفع ناشی از توقف تولید در یک بازه زمانی چهار ساله در این واحدها نیز به آن افزوده می شد، ارقام به چندین برابر آن می رسید هرچند در سایر بررسی ها ارقام فراتر از آن بود.

گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس نشان می داد که تجهیزات برق و توربین های واحدهای پتروشیمی، بیشترین آسیب را در این جنگ تحمیلی دیده اند و به همین دلیل بازسازی تاسیسات برق صنایع آسیب دیده برای بازگرداندن سریع واحدها به مدار تولید اهمیت ویژه ای یافت و نشان داد حتی اگر بخشی از تجهیزات فرآیندی سالم باقی مانده باشد، بدون برق و بخار، امکان ادامه فعالیت بسیاری از واحدهای پتروشیمی وجود ندارد. سرعت بازسازی ها به حدی بود که حدود یک ماه پس از اعلام آتش بس گزارش های اولیه از احیای حدود ۳۰ درصد از خسارت وارد شده به خطوط تولیدی پتروشیمی ها حکایت داشت به طوری که واحدهای آسیب دیده در مجتمع‌های ماهشهر، غدیر، فناوران و ابن‌سینا تولید خود را آغاز کرده بودند و در پتروشیمی فجر نیز واحدهای یوتیلیتی، به‌جز برق، راه‌اندازی شده بود.

از احیای تدریجی تا تولید پایدار

حدود دو ماه بعد از آتش بس، خبرهای دلگرم کننده‌ای از بازسازی پتروشیمی های آسیب دیده رسانه ای شد؛ ۲۴ خرداد، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از بازگشت حدود ۳۸ درصد ظرفیت ازدست‌رفته یا تحت‌تاثیر قرار گرفته به تولید خبر داد و نشان داد که هم افزایی بخش های مختلف صنعتی کشور تا چه اندازه می تواند کارساز باشد. در این مرحله، برای جبران آسیب‌های وارد شده به تاسیسات برق و بخار، از منابع مختلف استفاده شد که از جمله می توان به ظرفیت‌های پراکنده تولید بخار، نیروگاه‌های صنعت نفت، شبکه برق و ظرفیت‌های معاملاتی بورس انرژی اشاره کرد و در نتیجه این رویکرد واحدهایی مانند نوری، غدیر، سبلان و آریاساسول به مدار بازگشتند و حتی آریاساسول اعلام کرد که واحدهای پلی‌اتیلن آن با ظرفیت کامل فعالیت خود را از سر گرفته‌اند.

سرانجام در پایان خردادماه وزیر صمت از بازگشت بیش از نیمی از ظرفیت پتروشیمی‌های آسیب‌دیده به مدار تولید خبر داد؛ بر این اساس می توان گفت بخش مهمی از فرآیند بازسازی از تعمیر تجهیزات آغاز شد و با تامین پایدار برق به مرحله بهره‌برداری مجدد رسید.

توازن میان تولید و مصرف برق، یکی از اصول صنعت برق به شمار می رود که در شرایط عادی با اتکا به برنامه‌ریزی روزانه، پیش‌بینی بار، آماده‌به‌کاری نیروگاه‌ها و مدیریت شبکه برق انجام می‌شود، اما وقتی شرایط بحرانی باشد، معادله پیچیده می شود؛ این شرایط بحرانی در اوج بار شبکه در تابستان امسال تجربه شد زیرا هم ۴۲۰۰ مگاوات از ظرفیت نیروگاهی صنایع به دلیل آسیب های ناشی از جنگ از دست رفته بود، هم بخش تولید به برق بیشتر برای جبران تولید نیاز داشت و هم افزایش بار مصرف تابستانه روی شبکه برق سنگینی می کرد.

در چنین شرایطی تاب آوری شبکه برق ضریب اهمیت دو چندان یافت زیرا این بار، تامین برق کشور فراتر از یک تامین نیاز معمول همه ساله بود و آسیب‌دیدگی برخی نیروگاه‌ها و تاسیسات انرژی پتروشیمی‌ها مساله برق تابستانه را به یک معادله چند مجهولی تبدیل کرد.

اهمیت موضوع تا حدی بود که حتی واردات برق از کشورهای همسایه نیز روی میز مذاکراتی قرار گرفت و برای انتقال احتمالی ۴۵۰ مگاوات برق از ترکیه از مسیر خوی –وان رایزنی های اولیه صورت گرفت تا از هر منبع قابل اتکا برای تامین برق صنایع استفاده شود.

با وجود این شرایط خاص، بر اساس داده‌های شرکت مدیریت شبکه برق ایران، متوسط تحویل برق به صنایع بزرگ از ۶ هزار و ۳۹۵ مگاوات در خرداد ۱۴۰۴ به هفت هزار و ۳۵۴ مگاوات در خرداد ۱۴۰۵ رسید یعنی صنایع بزرگ در خرداد امسال، به طور متوسط حدود ۱۵ درصد برق بیشتری نسبت به مدت مشابه سال گذشته دریافت کردند. توسعه ظرفیت عرضه برق در تابلوهای سبز و آزاد، استفاده از ظرفیت بازار برق و مدیریت مصرف، در کنار بهره‌گیری از ظرفیت شبکه، مجموعه اقداماتی بود که امکان حفظ و افزایش سطح تامین برق صنایع را در یکی از دشوارترین مقاطع شبکه فراهم کرد.

در معادله مدیریت برق، نباید همراهی مردم را از نظر دور داشت زیرا همراهی آنان در برنامه‌های مدیریت مصرف سبب شد تا بخشی از حفظ پایداری شبکه بر دوش مشترکان خانگی و خُرد باشد که با مدیریت مصرف از طریق روش هایی چون کاهش مصرف در ساعات اوج، استفاده نکردن از تجهیزات پرمصرف در زمان‌های حساس و حذف مصارف غیرضروری به شبکه برق فرصت دادند تا منابع موجود را هدفمندتر مدیریت کند.

نیرو

شتاب در بازسازی فاز ۱۱ پارس جنوبی برای دستیابی به بیشترین ظرفیت تولید

وزیر نفت با بیان اقدام‌های افزایش تولید و عرضه گاز کشور در دو سال گذشته تأکید کرد: عملیات بازسازی فاز ۱۱ پارس جنوبی شتاب گرفته است. به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد وزیر نفت با اشاره به شتاب در روند افزایش تولید و عرضه گاز کشور افزود: از همه ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید استفاده شده است تا حداکثر توان تولید گاز کشور در شبکه قرار گیرد.

به گفته وی، افزایش ظرفیت تولید از محل حفاری چاه‌های درون‌میدانی و توسعه میدان‌های گازی، از اقدام‌هایی است که با هدف افزایش عرضه و تولید گاز در دستور کار قرار گرفته است.

وزیر نفت به افزایش تولید گاز از میدان مشترک پارس جنوبی اشاره کرد و یادآور شد: بخش قابل توجهی از ظرفیت تازه‌ایجادشده از محل توسعه چاه‌های درون‌میدانی در این میدان به دست آمده است.

وی تصریح کرد: حفاری چاه‌های جدید و توسعه ظرفیت‌های تولیدی، در کنار دیگر اقدام‌های انجام‌شده، با هدف افزایش عرضه گاز و استفاده حداکثری از توان تولید کشور دنبال می‌شود.

بر پایه این گزارش، توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی از ابتدای دولت چهاردهم با جدیت بیشتری دنبال شد، به‌طوری که در بخش عملیات حفاری، دهمین حلقه چاه موقعیت SPD11B نیز وارد چرخه تولید شده و برداشت گاز غنی از این فاز را به ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب در روز، معادل ۸۵۸ میلیون فوت‌مکعب در روز، رسانده است؛ این رقم از رشد بیش از ۱۰۰ درصدی تولید این فاز در دولت چهاردهم حکایت دارد.

با تکمیل و بهره‌برداری از دهمین چاه توسعه‌ای فاز ۱۱ پارس جنوبی، برداشت روزانه گاز غنی از این موقعیت مرزی بیش از ۲ میلیون مترمکعب افزایش یافته است.

سخنگوی کمیسیون انرژی پاسخ داد

سهمیه بنزین خودروهای نوشماره و وارداتی چگونه است؟

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: خودروهای نوشماره و وارداتی روال قبلی سهمیه‌های خود را دارند و برای آنها محدودیتی در نظر گرفته نشده است ولی باید هزینه نرخ سوم را بپردازند. رضا سپهوند، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی درباره ابهامات مطرح‌شده در خصوص سهمیه بنزین خودروهای نوشماره و وارداتی، با اشاره به اجرای افزایش نرخ سوم بنزین از بامداد روز (سه‌شنبه) گفت: واقعیت این است که ما در مجلس اساساً با افزایش نرخ سوم بنزین مخالف بودیم، اما با توجه به اینکه دولت در این مسیر حرکت کرده و تصمیم گرفته شده است، ما نیز با این تصمیم همراهی می‌کنیم تا نتیجه آن مشخص شود.

وی در ادامه با بیان اینکه مجلس بر اساس قانون برنامه و قانون هدفمندی یارانه‌ها اختیار تغییر قیمت حامل‌های انرژی را به دولت داده است، اظهار کرد: بر اساس اختیاری که مجلس در سال ۱۳۸۸ به دولت داده است، دولت می تواند قیمت بنزین را افزایش دهد. اکنون نیز با تصمیم دولت نرخ سوم افزایش پیدا کرد. خودروهای نوشماره و وارداتی طبق همان روال قبلی سهمیه خود را دریافت می کنند.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: برای خودروهایی که سهمیه اول و دوم را دارند، این امکان اضافه شده است که ۲۰ لیتر از کارت خود با نرخ سوم بنزین بزنند. استفاده از کارت جایگاه نیز با نرخ ۱۰ هزار تومانی برای این خودروها امکان پذیر است.

این نماینده مجلس درباره وضعیت خودروهای نوشماره و وارداتی نیز گفت: خودروهای نوشماره و وارداتی روال قبلی سهمیه‌های خود را دارند و برای آنها محدودیتی در نظر گرفته نشده است ولی هزینه نرخ سوم را باید بپردازند. محدودیتی برای سهمیه خودروهای نوشماره و وارداتی در نظر گرفته نشده است.

این نماینده مجلس همچنین درباره قیمت بنزین در مناطق آزاد نیز بیان کرد: در مناطق آزاد، نرخ سوم برای خودروهای وارداتی اعمال می‌شود. شامل خودروهای عادی نمی‌شود و مردم عادی همچنان سهمیه خود را خواهند داشت.

اختصاص ۱/۳ همت اعتبار برای اجرای طرح‌های مسئولیت اجتماعی صنعت نفت

مدیر نظارت بر طرح‌های عمرانی مناطق نفت‌خیز گفت: صنعت نفت با اختصاص ۱.۳ همت اعتبار، طرح‌های متعددی در حوزه‌های آموزش، ورزش، آب‌رسانی، برق‌رسانی، راه و طرح‌های هادی روستایی اجرا کرده است. به نقل از وزارت نفت، بابک دارابی با اشاره به عملکرد صنعت نفت در اجرای طرح‌های مسئولیت اجتماعی بیان کرد: در دولت چهاردهم، پروژه‌های متعددی در حوزه‌های ورزش، آموزش، طرح هادی روستایی، آب‌رسانی، برق‌رسانی و راه‌های مواصلاتی اجرا شده است. همچنین در بخش اعتباری نیز حوزه‌های راه و جاده، آموزش، ورزش، آب‌رسانی و طرح هادی از مهم‌ترین سرفصل‌های پروژه‌های مسئولیت اجتماعی صنعت نفت به‌شمار می‌روند که مجموع اعتبار اختصاص‌یافته به این طرح‌ها ۱.۳ همت است.

وی افزود: ۷۳ پروژه نوسازی مدارس، ۴۶ پروژه ورزشی، ۲۸ پروژه طرح هادی روستایی، ۱۳ پروژه بهداشتی و پنج پروژه آب‌رسانی با تلاش صنعت نفت در هفته دولت به بهره‌برداری رسیده است و امیدواریم شمار پروژه‌های بهره‌برداری‌شده تا پایان سال افزایش یابد.

مدیر نظارت بر طرح‌های عمرانی مناطق نفت‌خیز با تأکید بر تغییر رویکرد در حوزه مسئولیت اجتماعی وزارت نفت گفت: در دولت چهاردهم، با توجه به تأکیدهای مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت و حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، مبنی بر استفاده از ظرفیت‌های محلی در اجرای پروژه‌ها، الگوی جدیدی برای افزایش مشارکت جوامع محلی شکل گرفته است تا با هم‌افزایی میان مردم، دستگاه‌های اجرایی و بهره‌برداران استانی، پروژه‌ها با اثربخشی بیشتری اجرا شوند. دارابی با تشریح این الگو بیان کرد: برای نمونه، در اجرای یک پروژه ورزشی، بخشی از عملیات زیرسازی با مشارکت مردم و همکاری دهیاری انجام می‌شود، اجرای چمن، سکو و دیگر بخش‌های تخصصی به وزارت ورزش سپرده می‌شود و صنعت نفت نیز مسئولیت تأمین اعتبار، نظارت و تکمیل پروژه را برعهده می‌گیرد. وی ادامه داد: این نوع هم‌افزایی افزون بر تسریع در اجرای پروژه‌ها، سبب می‌شود مردم به‌دلیل حضور و مشارکت مستقیم در اجرای طرح، پس از بهره‌برداری نیز احساس مسئولیت بیشتری برای نگهداری و راهبری آن داشته باشند؛ موضوعی که در نهایت به افزایش ماندگاری و اثربخشی پروژه‌ها کمک می‌کند.

عضو شورای اسلامی شهر یزد مطرح کرد

برگزاری اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا در یزد، فرصتی مناسب برای معرفی ظرفیت‌های شهر

یزد - سمیه شرف دینی رئیس کمیته بین‌الملل و عضو شورای اسلامی شهر یزد، برگزاری اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا در یزد را فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری، گردشگری سلامت، اقتصادی و فرهنگی این شهر دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از دیپلماسی شهری برای توسعه همکاری‌های بین‌المللی تأکید کرد.

بی‌بی فاطمه حقیرالسادات، با اشاره به بررسی ظرفیت‌های همکاری میان کمیته‌های بین‌الملل، کمیسیون گردشگری و اتاق بازرگانی، اظهار داشت: نشست مشترکی با مدیر روابط بین‌الملل اتاق بازرگانی برگزار شد که در آن، ضمن مرور ارتباطات و ظرفیت‌های موجود میان یزد و شهرهای خواهرخوانده، برنامه‌های اتاق بازرگانی برای توسعه تعاملات بین‌المللی و اعزام هیئت‌های تجاری به کشورهای مختلف نیز مورد بررسی قرار گرفت.

وی با اشاره به برگزاری اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا در یزد افزود: بخشی از این اجلاس با حضور تجار و فعالان اقتصادی کشورهای آفریقایی در یزد برگزار خواهد شد و این رویداد فرصت مناسبی برای معرفی ظرفیت‌های متنوع استان و ایجاد ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی یزد و کشورهای آفریقایی است.

رئیس کمیته بین‌الملل شورای اسلامی شهر یزد با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی هدفمند برای بهره‌گیری از این فرصت گفت: در انتخاب مهمانان اجلاس، باید نیازسنجی دقیقی انجام شود و تجار و فعالان اقتصادی کشورهایی دعوت شوند که ظرفیت‌های آن‌ها با توانمندی‌های یزد هم‌خوانی داشته باشد.

حقیرالسادات ادامه داد: یزد در حوزه‌هایی همچون نساجی، کاشی و سرامیک، گلخانه، کشاورزی، پسته و زعفران از توانمندی‌های قابل توجهی برخوردار است و می‌توان با ایجاد ارتباطات مؤثر و هدفمند، زمینه توسعه بازارهای صادراتی و گسترش تعاملات تجاری را فراهم کرد.

عضو شورای شهر یزد، گردشگری سلامت را نیز یکی از ظرفیت‌های مهم یزد برای توسعه همکاری با کشورهای آفریقایی دانست و تصریح کرد: یزد در حوزه‌های درمانی از جمله بیماری‌های قلبی، دیابت، خدمات زیبایی و درمان ناباروری، ظرفیت‌های ارزشمندی دارد و پیشنهاد شده است نمایندگان حوزه درمان نیز در این اجلاس حضور داشته باشند.

وی خاطر نشان ساخت: حضور فعالان و نمایندگان حوزه درمان می‌تواند زمینه معرفی توانمندی‌های پزشکی یزد و بازدید هیئت‌های آفریقایی از مراکز درمانی و تخصصی این شهر را فراهم کند و گامی مؤثر در مسیر توسعه گردشگری سلامت باشد.

این مسئول همچنین از پیشنهاد بررسی ظرفیت خواهرخواندگی یزد با شهرهایی در کشورهای آفریقایی خبر داد و گفت: پیشنهاد شده است شهرداری و شورای اسلامی شهر یزد، پنج شهر مناسب در کشورهای آفریقایی را برای بررسی ظرفیت‌های خواهرخواندگی به اتاق بازرگانی معرفی کنند تا در صورت امکان، شهرداران این شهرها نیز در کنار هیئت‌های تجاری به یزد دعوت شوند.

حقیرالسادات افزود: در صورت فراهم شدن زمینه‌های لازم، موضوع ایجاد روابط خواهرخواندگی نیز می‌تواند در حاشیه اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس کمیته بین‌الملل شورای اسلامی شهر یزد در پایان تأکید کرد: هدف از توسعه این همکاری‌ها، ایجاد ارتباطات دوسویه و بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی شهری در حوزه‌های گردشگری، تجارت، صنعت، معدن و کشاورزی است. او گفت: در کنار تقویت روابط با شهرهای خواهرخوانده فعلی، شناسایی شهرهای جدید و ایجاد پیوندهای بین‌المللی با شهرهای مختلف در سایر قاره‌ها نیز در دستور کار قرار دارد و اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا می‌تواند نقطه آغاز مناسبی برای گسترش این تعاملات باشد.

مرکزی

دیدار استاندار مرکزی با مدیرعامل پتروشیمی شازند

دکتر مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی، با حضور در دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی شازند، با مهندس عباس کریمی مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره این شرکت، دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل، در این دیدار مهندس کریمی ضمن قدردانی از حمایت های استاندار مرکزی از شرکت پتروشیمی شازند و حضور ایشان، گزارشی از مهم‌ترین اقدامات و فعالیت‌های این شرکت، به‌ویژه عملکرد پتروشیمی شازند در جریان دو جنگ تحمیلی اخیر، ارائه کرد.

مدیرعامل پتروشیمی شازند با تأکید بر تداوم فعالیت‌های تولیدی شرکت اظهار داشت: با وجود تهدیدات دشمن آمریکایی-صهیونیستی، مدیران، کارکنان و کارگران تلاشگر پتروشیمی شازند با حضور و تلاش شبانه‌روزی خود، از هرگونه وقفه در فرآیند تولید جلوگیری نموده و با استمرار تولید، نقش مؤثری در تأمین نیازهای کشور در شرایط جنگی ایفا کردند.

در ادامه، دکتر زندیه‌وکیلی با تاکید بر نقش شرکت پتروشیمی شازند در تامین نیازهای اساسی مواد اولیه صنایع پایین دستی و اقتصاد کشور، از تلاش‌ها و زحمات مدیریت و همه کارکنان و کارگران پتروشیمی شازند در راستای حرکت در مسیر صعودی و روبه رشد این شرکت تقدیر و بر حمایت همه جانبه مدیریت استان مرکزی با فعالیت‌ها و اقدامات پتروشیمی شازند تأکید نمود.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شازند

نخستین تولیدکننده آرد کامل استان کرمانشاه با ظرفیت سالانه ۱۱۰ هزار تن، میزبان خبرنگاران و مسئولان شد

حسنا فخارزاده - کرمانشاه از یک دانه گندم تا نانی که بر سفره مردم قرار می‌گیرد، مسیری طولانی، دقیق و تخصصی طی می‌شود؛ مسیری که کیفیت آن از همان لحظه ورود گندم به کارخانه آغاز می‌گردد. در همین راستا، کارخانه تولید آرد کامل «بیگلری» در کرمانشاه، به‌عنوان نخستین واحد تولیدی این محصول در استان، با بهره‌گیری از ماشین‌آلات مدرن و اجرای فرآیندهای دقیق پاک‌سازی، سورت، آسیاب و الک، گامی مؤثر در ارتقای کیفیت نان و توسعه سلامت غذایی در منطقه برداشته است.

در جریان بازدید اخیر خبرنگاران و مسئولان از واحدهای تولیدی استان، مسیر آموزش از سالن‌های نشست خارج و به دل خط تولید کارخانه بیگلری منتقل شد. این بازدید فرصتی فراهم آورد تا آنچه پیش‌تر در قالب مطالب آموزشی مطرح شده بود، این بار به‌صورت عینی و در میان تجهیزات تخصصی و در دل فرآیند تولید مشاهده شود.

این مجموعه که در حال حاضر ظرفیت تولید سالانه ۱۱۰ هزار تن آرد را داراست، با تمرکز بر استانداردهای روز دنیا، توانسته است شبکه توزیع نان باکیفیت را در استان تقویت کند؛ به‌طوری که در حال حاضر حدود ۵۰ نانوایی در سطح استان کرمانشاه، از آرد کامل تولیدی این کارخانه برای تهیه نان استفاده می‌کنند.

فرآیند تولید آرد کامل؛ دقت و استاندارد در هر مرحله

جعفر امیری، مدیر کارخانه تولید آرد کامل بیگلری، در جریان این بازدید ضمن اشاره به ظرفیت بالای واحد تولیدی خود، بر اجرای دقیق استانداردهای روز دنیا در تمام مراحل تولید، از بوجاری تا کیسه‌گیری، تأکید کرد. وی با بیان اینکه «تولید آرد کامل نیازمند فرآیندی دقیق‌تر و پاک‌سازی کامل‌تر گندم است»، تفاوت کلیدی این محصول را در باقی ماندن سبوس گندم در ترکیب نهایی دانست.

امیری توضیح داد: «برخلاف آردهایی مانند آرد لواش که بخشی از سبوس آن جدا می‌شود، در تولید آرد کامل، پاک‌سازی گندم با حساسیت بسیار بیشتری انجام می‌گیرد تا لایه‌های مختلف گندم به‌طور کامل پاک‌سازی شده و ناخالصی‌های احتمالی از مزارع، پیش از مرحله آسیاب حذف شوند.»

وی به تشریح مراحل متعدد و حساس آماده‌سازی گندم پرداخت: «در این مجموعه، شش مرحله بوجاری کامل، سه مرحله پوست‌گیری، دو مرحله شن‌گیری و دانه‌گیری، و مراحل متعدد دیگری برای آماده‌سازی گندم در نظر گرفته شده است تا محصول با حداکثر پاکیزگی وارد بخش آسیاب شود.»

یکی از تجهیزات چشمگیر در این خط تولید، دستگاه سورت الکترونیکی بود؛ دستگاهی که با بهره‌گیری از فناوری مادون قرمز و دوربین‌های پیشرفته، دانه‌های نامناسب و ضایعاتی را که ممکن بود از مراحل مکانیکی جداسازی عبور کرده باشند، شناسایی و جدا می‌کند. امیری در این باره گفت: «این دستگاه پس از مراحل مکانیکی، ضایعاتی را که جداسازی آن‌ها دشوار است، تشخیص داده و از گندم سالم تفکیک می‌کند.»

پس از طی این مراحل دقیق پاک‌سازی، گندم وارد مرحله آسیاب می‌شود؛ مرحله‌ای که به گفته مدیر کارخانه، نیازمند دقت ویژه است تا سبوس به اندازه‌ای ریز شود که با ذرات آرد همگن شده و هنگام پخت، مشکلی برای نانوا ایجاد نکند.

کارخانه بیگلری با برخورداری از خط تولید طولانی و تجهیزات کافی، مراحل مختلف آسیاب و الک را طی می‌کند تا ذرات سبوس به اندازه‌ای ریز و یکنواخت شوند که نانوایان در مرحله پخت با هیچ مشکلی مواجه نشوند.

این فرآیند پیچیده نشان می‌دهد که آردی که در نهایت در اختیار نانوا قرار می‌گیرد، پیش از آن مراحل متعدد کنترل، پاک‌سازی و فرآوری را با حساسیت بالا پشت سر گذاشته است؛ فرآیندی که در تولید آرد کامل، به دلیل باقی ماندن بخش بیشتری از دانه گندم، اهمیت دوچندانی می‌یابد.

امیری در پایان به میزان تولید ماهانه این کارخانه اشاره کرد و اظهار داشت: «میزان تولید آرد کامل بر اساس تقاضای استان تعیین می‌شود و در حال حاضر حدود ۵۰۰ تن آرد کامل در ماه تولید می‌کنیم که معادل تقریبی ۱۲ هزار کیسه است و در اختیار نانوایی‌های متقاضی در سراسر استان قرار می‌گیرد.»

چهارمحال و بختیاری

توفان خدمت در جاده‌ها؛ مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خوش درخشید

سعید خدابخشی مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای چهارمحال و بختیاری در نشست خبری آن‌قدر عدد و آمار و برنامه ارائه داد که هر خبرنگاری را به تحسین واداشت. از یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه دوربین‌های نظارتی گرفته تا راه‌اندازی ۳۶ سامانه جدید ثبت تخلفات، از میانگین سن ۲۵ ساله ماشین‌آلات راهداری تا خرید ۲۵ هزار تن شن و ۸ هزار تن نمک برای مقابله با بحران‌های پاییز و زمستان همه و همه نشان از یک مدیریت جهادی و میدانی دارد که جاده‌ها را رها نکرده است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، در این نشست از تخصیص ۱۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه و افزایش دوربین‌های نظارت جاده‌ای خبر داد و تأکید کرد که این مبلغ صرف راه‌اندازی ۳۶ سامانه جدید ثبت تخلفات در محورهای ارتباطی استان خواهد شد. وی با اشاره به فعالیت ۴۰ سامانه ثبت تخلفات که هم‌اکنون در اختیار پلیس‌راه استان قرار دارد افزود: تأمین، احداث و نگهداری این سامانه‌ها بر عهده اداره کل راهداری است و ما با جدیت تمام این زیرساخت‌ها را به‌روز نگه می‌داریم تا هم حقوق شهروندان رعایت شود و هم از بروز تصادفات جاده‌ای کاسته شود. این اقدام در حالی صورت می‌گیرد که چهارمحال و بختیاری به‌عنوان یکی از استان‌های کوهستانی و ترانزیتی کشور، سالانه میزبان میلیون‌ها مسافر و تردد بی‌شمار خودروهای سنگین و سبک است.

معاون فنی و ساخت راه‌های روستایی نیز با اعلام افزایش هزینه ساخت هر کیلومتر جاده روستایی از ۷۰ میلیارد ریال به ۱۲۰ تا ۱۴۰ میلیارد ریال در یک سال اخیر، تصریح کرد که هزینه هر کیلومتر روکش راه‌های روستایی نیز از ۲۰ تا ۳۰ میلیارد ریال به ۵۰ تا ۶۰ میلیارد ریال رسیده است. با این حال، وی از آغاز ۳۵ پروژه جدید در حوزه راه‌های روستایی با ارزش قراردادی ۱۲ هزار میلیارد ریال خبر داد که نشان از عزم جدی برای محرومیت‌زدایی دارد، هرچند که تأمین اعتبار این پروژه‌ها، نیازمند نگاه ویژه مسئولان کشوری است.

قوامی معاون راهداری اداره کل، با اعلام اینکه میانگین عمر ماشین‌آلات راهداری چهارمحال و بختیاری ۲۵ سال است، این موضوع را یک هشدار جدی برای آمادگی در برابر بحران‌های طبیعی مانند بارش‌های سنگین برف و کولاک دانست.

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۳۴۵ دستگاه ماشین‌آلات سبک، سنگین و نیمه‌سنگین به‌طور شبانه‌روزی خدمات‌رسانی می‌کنند، خاطرنشان کرد: خوشبختانه امسال ۱۵ دستگاه ماشین‌آلات جدید به این مجموعه افزوده شده که تا حدودی توان عملیاتی ما را افزایش داده است.

وی همچنین از آمادگی کامل برای پاییز و زمستان پیش‌رو خبر داد و گفت: با توجه به هشدارهای هواشناسی، گروه‌های راهداری سامان‌دهی شده و ۲۵ هزار تن شن و هشت هزار تن نمک خریداری شده است.

همچنین امسال آبراه‌های جدید و ابنیه فنی در جاده‌ها احداث، ۱۵۶ دستگاه پل کوچک تعمیر و ۸۰ متر دیوار حائل نیز ساخته شده است. قوامی با تأکید بر اینکه حریم جاده‌ها خط قرمز این اداره کل است، تصریح کرد: گشت‌های راهداری موارد مشکوک را در سامانه ثبت و گزارش‌های آن را بررسی می‌کنند و با هیچ‌گونه تجاوزی مماشات نخواهیم کرد.

حسین مالکی، معاون حمل‌ونقل اداره کل، با اعلام اینکه امسال تاکنون ۶۴۵ هزار مسافر در چهارمحال و بختیاری جابه‌جا شده که نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد کاهش داشته، این کاهش را عمدتاً ناشی از شرایط اقتصادی و سیاسی کشور دانست. وی با اشاره به سن بالای ناوگان حمل‌ونقل عمومی استان، اظهار داشت: میانگین سن اتوبوس‌ها ۱۷.۵ سال، مینی‌بوس و سواری‌ها نیز ۱۴.۵ سال است که این موضوع، ضرورت نوسازی ناوگان را بیش از پیش نمایان می‌کند.

در ادامه کیومرث محمودی، معاون توسعه مدیریت و منابع اداره کل، نیز از احداث ۲۸ مجتمع بین‌راهی در چهارمحال و بختیاری با بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد و گفت: علاوه بر اینها، ۲۲ مجتمع در مرحله استعلام و ۱۳ مجتمع هم در حال خدمت‌رسانی هستند.

شهر

تقویت منابع تأمین آب گمیشان؛ چاه شماره یک شهرک صنعتی با آبدهی ۱۵ لیتر بر ثانیه وارد مدار بهره‌برداری شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گلستان گفت، با هدف جبران بخشی از کمبود منابع تأمین و ارتقای پایداری آب شرب در شهر گمیشان، عملیات حفر، تجهیز و راه‌اندازی چاه شماره یک شهرک صنعتی با موفقیت به پایان رسید

ابوالفضل رحیمی با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای برنامه‌های راهبردی شرکت آبفا استان جهت مدیریت تنش آبی و افزایش توان پایداری تأمین آب شرب شهروندان، پروژه تجهیز و بهره‌برداری از چاه شماره یک شهرک صنعتی در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: با تلاش و همت مجموعه همکاران، عملیات اجرایی شامل نصب الکتروپمپ شناور، برق رسانی و اجرای منصوبات سرچاهی تکمیل شد و با دبی استحصالی ۱۵ لیتر بر ثانیه با موفقیت به چرخه تامین آب شرب شهر گمیشان پیوست.

مدیرعامل شرکت آبفا همچنین در پایان با اشاره به تأثیر بسزای این اقدام در بهبود فشار و پایداری شبکه توزیع، خاطرنشان کرد: «ورود این منبع جدید به مدار، بخش قابل توجهی از کسری آب منطقه را جبران کرده و ضریب بهره‌مندی مشترکین محترم از آب شرب پایدار را افزایش خواهد داد.

راه‌اندازی سامانه مدیریت آموزش نیروی انسانی (سَمان) شهرداری سمنان

رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سمنان اظهار کرد: سامانه مدیریت آموزش نیروی انسانی (سمان) با هدف بهبود و تسهیل فرآیند یادگیری، توانمندسازی منابع انسانی و کمک به ایجاد مسیرهای شفاف رشد شغلی، با الگوبرداری از روش‌های استاندارد مدیریت آموزش طراحی و پیاده‌سازی شده است.

وی افزود: با توجه به نیاز به یکپارچگی و شفافیت در فرآیندهای آموزش کارکنان، طراحی و راه‌اندازی این سامانه در دستور کار سازمان قرار گرفت تا تمامی اقدامات آموزشی از تعریف دوره تا ارزیابی اثربخشی، در بستری واحد و هوشمند مدیریت شود.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات شهرداری سمنان با اشاره به امکانات ویژه این سامانه، تصریح کرد: تعریف کورس‌های آموزشی با ساختار سلسله‌مراتبی (شامل سطوح، پیش‌نیازها و مخاطبان مشخص)، بارگذاری و مدیریت محتوای ویدئویی و متنی، برگزاری آزمون‌های هوشمند چهارگزینه‌ای با زمان‌بندی دقیق، ثبت و پایش پیشرفت تک تک کاربران، امکان امتیازدهی و نظردهی به محتواها، سامانه پرسش و پاسخ تعاملی، و ارائه گزارش‌های تحلیلی و نمودارهای مدیریتی از جمله ویژگی‌های کلیدی این سامانه است.

وی تاکید کرد: کلیه فرآیندهای آموزش کارکنان از نیازسنجی و تعیین مسیر یادگیری بر اساس نقش شغلی، تا ثبت‌نام در دوره، مشاهده محتوای آموزشی، شرکت در آزمون، دریافت کارنامه و نمره، به‌صورت کاملاً مکانیزه و شفاف در این سامانه انجام می‌شود. این رویکرد ضمن افزایش کیفیت خدمات آموزشی، بهره‌وری سازمانی را ارتقا داده و زمینه‌ساز ارائه خدمات بهتر و مؤثرتر به شهروندان خواهد بود.

عبور روشن اصفهان از بحران؛ مدیریت جهادی در سخت‌ترین شرایط جنگی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان از حفظ پایداری شبکه با وجود خسارت ۱۴ هزار میلیارد ریالی به تأسیسات انرژی در پی حملات اخیر خبر داد.

محمد مرادی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، در نشست خبری با اصحاب رسانه، با گرامیداشت یاد شهدای ترور و جنگ‌های تحمیلی، ابعاد خسارت‌های وارده به تأسیسات انرژی استان را تشریح کرد.

وی با اشاره به حملات اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی به استان اصفهان، اظهار داشت: ساختمان مرکزی شرکت توزیع برق استان، تأسیسات و سیستم‌های مربوطه آسیب جدی دیدند که برآوردها از خسارت ۱۴ هزار میلیارد ریالی حکایت دارد.

مرادی تأکید کرد: این رقم، یکی از بزرگ‌ترین خسارت‌های وارده به زیرساخت‌های انرژی یک استان در تاریخ کشور محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان با بیان اینکه این شرکت با پوشش ۹۱ هزار کیلومتر مربع و داشتن بیش از ۴۳ هزار کیلومتر شبکه فشار متوسط و ضعیف، وظیفه خدمت‌رسانی به بیش از یک میلیون و ۷۲۰ هزار مشترک در ۲۳ شهرستان و یک هزار و ۳۲۱ روستا را بر عهده دارد، گفت: این شرکت از نظر گستردگی تأسیسات، یکی از سه شرکت بزرگ توزیع برق کشور و از نظر تعداد مشترکان در رتبه دوم قرار دارد.

مرادی با اشاره به حضور جهادی نیروهای عملیاتی در شرایط جنگی، افزود: «در اوج جنگ تحمیلی سوم، با وجود شرایط جنگی، وضعیت هشدار و احتمال حملات مجدد، گروه‌های عملیاتی این شرکت با فعالیت مستمر در سه نوبت کاری در میدان حضور یافتند تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن دغدغه مردم کاهش یابد و جریان برق مشترکان به وضعیت عادی باز گردد.»

مدیرعامل برق اصفهان با تأکید بر اینکه رسانه‌ها در خط مقدم مقابله با پمپاژ اخبار منفی و جنگ رسانه‌ای دشمن قرار دارند، از نقش کلیدی اصحاب رسانه در انعکاس واقعیات و کاهش نگرانی‌های عمومی قدردانی کرد.

مرادی یکی از راهبردهای اصلی شرکت برای عبور از ناترازی‌ها را توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دانست و گفت: اصفهان با ایجاد بیش از ۵۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی پشت‌بامی با مشارکت افزون بر پنج هزار و ۷۰۰ مشترک، در جایگاه نخست کشور در این حوزه قرار دارد.

وی یادآور شد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش‌های کشاورزی و مدارس با جدیت دنبال می‌شود و تاکنون ۲۰۰ مدرسه به نیروگاه خورشیدی مجهز شده‌اند و تجهیزات لازم برای ۵۰۰ مدرسه دیگر نیز تأمین شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان به افزایش ظرفیت تولید برق تحت نظر این مجموعه از ۴۵ مگاوات در ابتدای سال گذشته به بیش از ۲۲۰ مگاوات اشاره کرد. مرادی با اشاره به راه‌اندازی سامانه هوشمند مدیریت بار در شهرک‌های صنعتی، گفت: این سامانه با تعیین سهمیه مشخص برای هر شبکه، امکان مدیریت مصرف را در اختیار خود مشترکان قرار می‌دهد. ارسال پیام‌های هشدار پیش از رسیدن به مرحله قطع برق، ضمن جلوگیری از خاموشی‌های ناخواسته، از تحمیل جرایم سنگین به صنایع جلوگیری می‌کند.

صندوق‌های ارزی منابع خود را در چه دارایی‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند؟

خریدار تخصیص منابع در صندوق‌های ارزی میان سپرده، اوراق، پروژه و طلا انجام می‌شود تا هم ریسک کنترل شود و هم نقدشوندگی و بازده مورد انتظار تأمین گردد.

در شرایطی که تأمین مالی ارزی برای پروژه‌های بزرگ صنعتی، انرژی و صادرات‌محور بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده، پرسش اصلی این است که صندوق‌های ارزی منابع جذب‌شده را در چه دارایی‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند و چگونه می‌توان میان امنیت، بازده و نقدشوندگی تعادل ایجاد کرد.

تجربه بازارهای مالی نشان می‌دهد هر صندوقی که با ارز سروکار دارد، پیش از هر چیز باید به اصل «حفظ ارزش پول» پایبند باشد؛ اما این تنها بخشی از ماجراست، زیرا اگر منابع تنها در دارایی‌های بسیار کم‌ریسک اما کم‌بازده بماند، عملاً توان اثرگذاری صندوق بر توسعه پروژه‌ها کاهش پیدا می‌کند. از همین‌رو، طراحی یک مدل تخصیص دارایی یا Asset Allocation برای صندوق‌های ارزی، به معنای چیدن ترکیبی از ابزارهای متنوع مالی است که بتواند هم ریسک را کنترل کند و هم بازده قابل‌قبولی به همراه داشته باشد.

سپرده ارزی و اوراق؛ ستون‌های اصلی سبد

در یک صندوق ارزی، نخستین لایه سرمایه‌گذاری معمولاً به سپرده‌های ارزی نزد بانک‌های معتبر اختصاص می‌یابد. این بخش به‌ویژه برای مدیریت نقدینگی و پاسخ‌گویی به تعهدات کوتاه‌مدت اهمیت دارد. سپرده ارزی، هرچند بازدهی بالایی ندارد، اما نقش حفاظتی آن بسیار مهم است.

صندوقی که همه منابع خود را در پروژه‌های بلندمدت قفل کند، در صورت نیاز به پرداخت‌های ناگهانی یا خروج سرمایه‌گذار، با مشکل مواجه می‌شود. بنابراین نگهداری بخشی از منابع در سپرده‌های کوتاه‌مدت ارزی، نوعی ضربه‌گیر مالی برای صندوق محسوب می‌شود.

در کنار سپرده، اوراق بدهی ارزی و صکوک ارزی نیز از مهم‌ترین ابزارهای قابل‌استفاده هستند. این اوراق معمولاً برای تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای در حوزه نفت، گاز، پتروشیمی، نیرو و زیرساخت منتشر می‌شوند و می‌توانند بازدهی مشخص و قابل‌پیش‌بینی داشته باشند.

برای صندوق ارزی، خرید چنین اوراقی یک مزیت مهم دارد: جریان درآمدی آن تا حد زیادی با ذات منابع صندوق هم‌خوان است و در صورت وجود تضمین کافی، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، اگر ناشر اوراق از محل درآمدهای صادراتی یا قراردادهای بلندمدت تسویه کند، اطمینان بیشتری برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌شود. به همین دلیل، بسیاری از متخصصان معتقدند ستون اصلی سبد صندوق‌های ارزی باید بر پایه همین دو ابزار، یعنی سپرده و اوراق، شکل بگیرد.

پروژه‌های صادرات‌محور؛ موتور بازدهی صندوق

با این حال، اگر هدف صندوق تنها حفظ ارزش نباشد و بخواهد در توسعه اقتصادی نیز نقش ایفا کند، بخش دیگری از منابع باید به **تأمین مالی مستقیم پروژه‌های صادرات‌محور و زیرساختی اختصاص یابد. این بخش می‌تواند شامل مشارکت در توسعه میادین انرژی، احداث نیروگاه‌های بزرگ، پروژه‌های پتروشیمی، صنایع فلزی یا طرح‌های لجستیکی باشد؛ طرح‌هایی که یا درآمد ارزی دارند یا به‌صورت غیرمستقیم از محل صادرات و زنجیره ارزآوری بازپرداخت می‌شوند.

مزیت این بخش آن است که در مقایسه با سپرده یا اوراق کم‌ریسک، بازده بالقوه بالاتری دارد. اما طبیعتاً ریسک آن نیز بیشتر است و به همین دلیل باید با دقت انتخاب شود. در صندوق‌های حرفه‌ای، ورود به پروژه صرفاً زمانی منطقی است که چند شرط هم‌زمان برقرار باشد: نخست، پروژه دارای مدل درآمدی روشن باشد؛ دوم، تضامین کافی برای بازپرداخت اصل و سود سرمایه وجود داشته باشد؛ و سوم، جریان درآمدی آن با ارز صندوق هم‌خوانی داشته باشد.

در غیر این صورت، سرمایه‌گذاری ارزی ممکن است به جای تولید بازده، صرفاً به انجماد منابع منجر شود.

در همین‌باره، علی رضایی، کارشناس بازار سرمایه، می‌گوید: «صندوق ارزی نباید فقط به‌دنبال نگهداری ارز باشد؛ مأموریت اصلی آن این است که منابع را به دارایی‌هایی منتقل کند که هم ارزش پول را حفظ کند و هم به پروژه‌های واقعی با درآمد ارزی کمک کند. اگر ترکیب دارایی به‌درستی طراحی شود، صندوق می‌تواند هم برای سرمایه‌گذار مطمئن باشد و هم برای اقتصاد مولد مفید واقع شود. مفید واقع شود در چینش سبد این صندوق‌ها باید میان دارایی‌های کم‌ریسک و دارایی‌های رشد محور توازن وجود داشته باشد، زیرا تمرکز بیش از حد بر یک نوع دارایی، صندوق را در برابر نوسان‌های سیاسی، ارزی و عملیاتی آسیب‌پذیر می‌کند.

طلا، تنوع ارزی و مدیریت ریسک

در کنار ابزارهای مالی کلاسیک، **طلا** نیز جایگاه مهمی در مدل تخصیص دارایی صندوق‌های ارزی دارد. طلا در بسیاری از سبدهای سرمایه‌گذاری به‌عنوان ابزار پوشش ریسک شناخته می‌شود، به‌خصوص در دوره‌هایی که بازارهای ارزی یا روابط تجاری بین‌المللی با نوسان شدید همراه است. اختصاص بخشی محدود از منابع صندوق به ابزارهای مبتنی بر طلا، مانند گواهی سپرده یا صندوق‌های طلا، می‌تواند نقش سپر حفاظتی در برابر شوک‌های بیرونی را ایفا کند.

این دارایی، هرچند ذاتاً تولیدکننده جریان نقدی ثابت نیست، اما در زمان بی‌ثباتی، ارزش خود را بهتر از بسیاری دارایی‌های دیگر حفظ می‌کند.

موضوع دیگر، تنوع‌بخشی ارزی است. صندوقی که همه منابع خود را بر یک ارز متمرکز کند، در برابر نوسان آن ارز یا محدودیت‌های نقل‌وانتقالی، آسیب‌پذیر می‌شود. به همین دلیل، در بسیاری از مدل‌های حرفه‌ای، سبد ارزی به‌صورت چندلایه طراحی می‌شود؛ بخشی در قالب سپرده و ابزارهای مبتنی بر ارزهای متداول تجاری، بخشی در قالب دارایی‌های طلا و بخشی در قالب پروژه‌هایی که درآمد ارزی دارند. این تنوع، صندوق را از وابستگی به یک بازار یا یک مسیر تسویه خارج می‌کند.

از زاویه مدیریت ریسک نیز، سقف‌گذاری برای هر ناشر یا پروژه ضروری است. اگر صندوق بخش عمده منابع خود را در یک مجموعه یا یک صنعت متمرکز کند، با کوچک‌ترین اختلال در آن مجموعه، کل پورتفوی آسیب می‌بیند. بنابراین رعایت حدنصاب سرمایه‌گذاری، اخذ تضامین معتبر، توثیق دارایی‌ها و تطبیق سررسید منابع و مصارف، از اصول غیرقابل‌چشم‌پوشی در این نوع صندوق‌هاست.

در مجموع، مدل سرمایه‌گذاری صندوق ارزی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که سه هدف را هم‌زمان دنبال کند: حفظ ارزش منابع، تأمین نقدشوندگی و ایجاد بازده متناسب با ریسک. سپرده‌های ارزی، اوراق ارزی، پروژه‌های صادرات‌محور و ابزارهای مبتنی بر طلا، چهار ضلع اصلی این مدل را تشکیل می‌دهند. اگر این اضلاع به‌درستی کنار هم قرار گیرند، صندوق نه‌تنها می‌تواند به یک ابزار مالی مطمئن برای سرمایه‌گذاران تبدیل شود، بلکه به موتور تأمین مالی پروژه‌های واقعی و ارزآور نیز بدل خواهد شد؛ نقشی که در اقتصاد امروز، بیش از هر زمان دیگری به آن نیاز است.

بورس

معاون سازمان بورس: امکان تحویل فیزیکی سکه با خرید اوراق سلف سکه فراهم شد

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در معاملات اوراق سلف موازی استاندارد تمام‌سکه بهار آزادی طرح جدید، امکان انتخاب میان تحویل فیزیکی سکه و تسویه نقدی در سررسید و امکان خرید بخشی از یک سکه طلا برای سرمایه‌گذاران فراهم شده است.

حمید یاری با بیان این که عرضه اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه بهار آزادی طرح جدید توسط بانک مرکزی در بورس کالای ایران، گامی مهم در مسیر توسعه و تنوع‌بخشی به ابزارهای مالی مبتنی بر طلا و استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای پاسخ‌گویی به نیازهای سرمایه‌گذاران است، افزود: این ابزار با فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در اوراق مبتنی بر سکه، معاملات ثانویه و پیش‌بینی سازوکار پوشش ریسک، می‌تواند ضمن تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به بازار طلا، به تعمیق و افزایش کارایی این بازار نیز کمک کند.

عضو هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: از منظر بازار سرمایه، فراهم‌شدن امکان معامله این اوراق در یک بستر شفاف و تحت نظارت، در کنار امکان انتخاب میان تحویل فیزیکی سکه و تسویه نقدی در سررسید و امکان خرید بخشی از یک سکه طلا، انعطاف‌پذیری مناسبی برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

یاری با تاکید بر این که عرضه اوراق سلف موازی استاندارد تمام‌سکه بهار آزادی طرح جدید در روز چهارشنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۵ منوط به تأیید ضمانت‌های لازم توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه است توضیح داد: این موضوع به تقویت شفافیت، اطمینان و انضباط عملیاتی در فرآیند انتشار و معاملات آن کمک می‌کند.

به گفته او، سازمان بورس و اوراق بهادار از طریق بورس کالای ایران، سپرده‌گذاری مرکزی و سایر ارکان مرتبط، زمینه لازم برای اجرای منظم و شفاف این عرضه و معاملات ثانویه آن را فراهم کرده است.

یاری پیش‌بینی کرد این طرح مورد استقبال ویژه خریداران حقیقی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا قرار گیرد.

ویترین

رئیس کل بانک مرکزی:

اولویت بانک مرکزی جهت‌دهی منابع بانکی به سمت تولید است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: اولویت اصلی ما در شرایط کنونی، جهت‌دهی منابع بانکی به سمت تولید و رفع تنگناهای آنان است، البته در این مسیر باید تعادل میان حمایت از تولید و مدیریت متغیرهای کلان اقتصادی برقرار کنیم تا ثبات لازم برای برنامه‌ریزی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی فراهم شود.

عبدالناصر همتی در نشست مشترک «کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی» با فعالان اقتصادی خراسان که به میزبانی بانک مرکزی برگزار شد، گفت: بانک مرکزی همواره خود را حامی جدی تولید و رونق اقتصادی می‌داند و در این مسیر، تمام تلاش ما بر آن است با انضباط پولی و مدیریت بهینه منابع، بستر لازم برای فعالیت بنگاه‌های تولیدی و فعالان اقتصادی فراهم شود.

در این نشست، همتی با تأکید بر اهمیت تعامل نزدیک با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی اظهار کرد: از شنیدن نظرات مستقیم فعالان بخش خصوصی در استان‌های کشور استقبال می‌کنیم و معتقدیم تداوم این گفتگوها به اتخاذ سیاست‌های واقع‌بینانه‌تر و تسهیل فرآیندهای بانکی برای تولیدکنندگان می‌انجامد.

وی با اشاره به چالش‌های موجود افزود: اولویت اصلی ما در شرایط کنونی، جهت‌دهی منابع بانکی به سمت تولید و رفع تنگناهای آنان است، البته در این مسیر باید تعادلی میان حمایت از تولید و مدیریت متغیرهای کلان اقتصادی برقرار کنیم تا ثبات لازم برای برنامه‌ریزی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی فراهم شود.

در ادامه این نشست، محسن زنگنه - رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ مجلس - ضمن قدردانی از اهتمام بانک مرکزی در برگزاری این جلسه، به تبیین رویکردهای مجلس در حمایت از بخش خصوصی پرداخت و بر ضرورت رفع موانع تأمین مالی تولید، تسهیل فرآیندهای ارزی برای واحدهای تولیدی تأکید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۰۷۹ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر میمی نژاد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۵۲۰ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۶۷۷۲ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی اتوبان اکباتان روبروی معین زاده خریداری از مالک رسمی آقای سیدهاشم نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۵۸۸۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
فرهاد نصرت اله رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دهنوی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۱۹۹.۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد انجیدنی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۴۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۶۱۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۵/۵/۱۴ – ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محرم منصوریه فرزند حسین به شماره ملی ۲۹۳۹۷۷۳۹۶۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۲۹ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۴۱/۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۱۷۵۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
۱۳۴۲۹ / م الف — سید مهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

فراتر از کاغذ
خریدار آنلاین
www.KHARIDAARONLINE.ir

روی خط روز
زنگ اقتصاد
zangeghtesad.ir
zangeghtesad.ir

فراخوان مزایده عمومی

سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه

سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در نظر دارد یک فقره زمین محصور شده (موسوم به ملک تجاری ساختمان بشی پور) را به شرح ذیل با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) از طریق مزایده به صورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ (زمان انتشار در سایت)، تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ (مهلت دریافت اسناد) اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت دریافت نمایند. ضمناً زمان بازدید از ملک از تاریخ ۲۱ لغایت ۲۵ شهریور ماه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۱:۰۰ ظهر در محل مندرج در جدول ذیل می باشد.

تضمین شرکت در مزایده به شرح مندرج در جدول زیر می باشد که طبق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی به دو صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به حساب شماره ۴۰۵۶۰۴۲۰۰۷۵۹۵۴۱۳ نزد بانک ملی شعبه مرکزی کرمانشاه بنام سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه قابل ارائه می باشد (شماره شبای IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۶۰۴۲۰۰۷۵۹۵۴۱۳) که می بایست برابر مبلغ مندرج در این آگهی و اسناد مزایده بر حسب تقاضا تهیه و ارائه گردد.

آخرین مهلت برگشت اسناد (ثبت اسناد مزایده) رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ و تاریخ بازگشایی پیشنهادات قیمت: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ می باشد. ضمناً شماره تلفن ۰۸۳۳۱۵۲۲۱۱۳ در ساعات اداری پاسخگوی متقاضیان محترم خواهد بود.

لیست و مشخصات ملک قابل فروش

ردیف	شماره مزایده	نوع ملک	آدرس	مساحت (مترمربع)	وضعیت مدارک مالکیتی: تک برگ	وضعیت مدارک مالکیتی: دفترچه‌ای	پلاک ثبتی	نوع کاربری مندرج در سند	قیمت کارشناسی (به ریال) برای یکسال	تضمین (ریال)
۱	۵۰۰۵۰۰۳۳۳۶۰۰۰۰۰۶	زمین محصور شده – ساختمان تجاری	استان کرمانشاه – شهرستان کرمانشاه – دولت آباد – خیابان چهارم شهرک صنعتی – بخش ۳ حومه کرمانشاه	۴۰۲۶	*		۵۳۶۸ فرعی از ۱۹ اصلی	تجاری	۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ف

توجه: ملک با وضعیت موجود اجاره داده می شود و کلیه هزینه ها و کسورات از جمله عوارض و مالیات های مترتب بر مزایده هزینه های ثبتی و... بدون حق مطالبه بر عهده مستاجر می باشد. با عنایت به اینکه ملک مورد اجاره نیاز به انجام تعمیرات اساسی و بازسازی داشته و دارد و مستاجر قبلی با هزینه شخصی نسبت به بازسازی و نصب لوله کشی آب و گاز و کابل کشی برق و تعمیرات سقف سوله ها و... اقدام نموده در صورت برنده شدن (مستاجر جدید)، پرداخت هزینه های مذکور و کسب رضایت مستاجر قبلی بر عهده برنده (مستاجر جدید) می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه

خریدار

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: شاخه سبز

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد
تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:
۴۴۳۵۷۹۱۵- ۴۴۳۲۴۶۸۵- ۴۴۳۲۷۴۸۳
kharidaar.ir@gmail.com

www.KHARIDAARONLINE.ir

صفحه ۸
چهارشنبه ● ۱۸ شهریور ۱۴۰۵ ● شماره ۲۲۲۵

گوناگون
روزنامه اقتصادی صبح ایران

تنوع تازه روی پرده، تمرکز فروش در چند فیلم

گیشه از کمدی فاصله گرفت، اما از انحصار نه

خریدار ترکیب این روزهای اکران از حضور همزمان کمدی، درام جنایی و فیلم جاده‌ای ـ اکشن حکایت دارد؛ اتفاقی که می‌تواند پاسخگوی سلیقه‌های متنوع‌تری باشد، اما تمرکز بخش عمده فروش و مخاطب در اختیار چند اثر محدود نشان می‌دهد گیشه ایران هنوز با «تنوع پایدار» فاصله دارد.

گیشه سینمای ایران در آستانه روز ملی سینما، چهره‌ای دوگانه دارد؛ از یک‌سو چند فیلم توانسته‌اند مخاطبان قابل توجهی را به سالن‌ها بکشانند و حضور آثاری از ژانرهای مختلف، ترکیب اکران را نسبت به دوره‌های کمدی‌محور متنوع‌تر کرده است و از سوی دیگر، فاصله فروش فیلم‌های صدر جدول با دیگر آثار به اندازه‌ای است که همچنان نمی‌توان از توزیع متوازن مخاطب و فرصت برابر در اکران سخن گفت.

براساس تازه‌ترین آمار ثبت‌شده در سامانه مدیریت فروش و اکران سینما، «زنده‌شور» به کارگردانی کاظم دانشی با عبور از یک میلیون مخاطب و فروش بیش از ۱۴۷ میلیارد تومان، در صدر جدول فروش سال ۱۴۰۵ قرار گرفته است. پس از آن، «استخر» ساخته سروش صحت با نزدیک به ۹۳۰ هزار تماشاگر و فروشی بیش از ۱۳۲ میلیارد تومان جایگاه دوم را در اختیار دارد. «آنتیک» به کارگردانی محمدهادی نائیجی نیز با بیش از ۵۳۹ هزار مخاطب و فروش بالاتر از ۶۲ میلیارد تومان، دیگر فیلم موفق جدول اکران است. این سه فیلم اکنون فاصله معناداری با بخش قابل توجهی از آثار روی پرده دارند؛ فاصله‌ای که در کنار موفقیت آنها، مساله تمرکز گیشه را نیز برجسته می‌کند.

وقتی یک فیلم جدی، صدرنشین می‌شود

مهم‌ترین اتفاق گیشه امسال را شاید بتوان صدرنشینی «زنده‌شور» دانست؛ فیلمی جنایی ـ دادگاهی که برخلاف الگوی رایج سال‌های اخیر، برای جذب مخاطب به کمدی، شوخی‌های موقعیت یا ترکیب بازیگران همیشگی آثار طنز متکی نیست.

این فیلم، داستان نماینده دادستانی را روایت می‌کند که برای اجرای حکم پنج محکوم به اعدام راهی شهری دیگر می‌شود؛ اما اجرای نخستین حکم، او را در برابر موقعیتی پیچیده قرار می‌دهد. پرداختن به موضوع قصاص، بخشش و تصمیم‌های دشوار انسانی، «زنده‌شور» را به اثری جدی و قصه‌گو تبدیل کرده است.

فروش این فیلم نشان داد مخاطب سینمای ایران صرفاً به دنبال خندیدن نیست و اگر یک اثر جدی بتواند قصه‌ای پرکشش، شخصیت‌هایی قابل باور و موقعیتی دراماتیک ارائه کند، ظرفیت رقابت با کمدی‌ها را دارد.

موفقیت «زنده‌شور» از این جهت اهمیت دارد که یکی از تصورات تثبیت‌شده درباره گیشه را به چالش می‌کشد؛ این تصور که تنها راه رونق سالن‌ها، اکران کمدی است. صدرنشینی یک درام جنایی ثابت می‌کند مشکل آثار غیرکمدی، الزاماً ژانر آنها نیست؛ بلکه کیفیت روایت، نحوه معرفی، زمان اکران و دسترسی به سالن و سانس مناسب نیز در سرنوشت تجاری آنها نقش تعیین‌کننده دارد.

کمدی همچنان ستون اقتصادی گیشه است

با وجود موفقیت یک اثر جدی، کمدی همچنان یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد اکران به شمار می‌رود. «استخر» با ترکیبی از طنز، درام و نگاه سروش صحت به روابط انسانی، توانسته است جایگاه خود را در صدر جدول حفظ کند.

حضور بازیگرانی چون امین حیایی، سحر دولتشاهی، مهران مدیری، علیرضا خمسه و پانته‌آ پناهی‌ها نیز به دیده‌شدن این فیلم کمک کرده است. «استخر» اگرچه در گروه آثار کمدی قرار می‌گیرد، تلاش می‌کند از مسیر شوخی صرف فاصله بگیرد و مفاهیمی چون عشق، جدایی، روزمرگی و اهمیت روابط انسانی را در دل یک روایت طنزآمیز دنبال کند.

«آنتیک» نیز به‌عنوان کمدی دیگری در میان آثار پرفروش، با قصه‌ای تاریخی و موقعیتی متفاوت، سهم قابل توجهی از بازار را به دست آورده است. داستان دو دله‌دزد که پس از انقلاب و کسادی کسب‌وکارشان به فکر راه‌اندازی یک امامزاده قلابی می‌افتند، نشان می‌دهد حتی در محدوده کمدی نیز می‌توان به سراغ فضاها و روایت‌های کمتر تکرارشده رفت.

بااین‌حال، حضور دو کمدی در میان سه فیلم پرفروش بار دیگر اثبات می‌کند که این ژانر همچنان مطمئن‌ترین انتخاب برای سرمایه‌گذاران، سینماداران و بخش مهمی از مخاطبان است. مساله نه حذف یا تضعیف کمدی، بلکه جلوگیری از تبدیل‌شدن آن به تنها نسخه موفقیت در سینمای ایران است.

«اسکورت» و ورود یک رقیب تازه اکران

«اسکورت» به نویسندگی و کارگردانی یوسف حاتمی‌کیا از ۱۱ شهریور، ترکیب بالای جدول را وارد مرحله تازه‌ای کرده است. این فیلم جاده‌ای ـ اکشن درباره سربازی است که برای نجات جان دوستش وارد دنیای پرخطر «شوتی‌ها» می‌شود. «اسکورت» در چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر توانست سیمرغ بهترین فیلم از نگاه تماشاگران و جوایزی در بخش‌های فنی به دست آورد. حضور امیر جدیدی، هدی زین‌العابدین، افشین هاشمی و رضا کیانیان نیز از دیگر ظرفیت‌های آن برای جذب مخاطب است.

استقبال اولیه از این فیلم و رسیدن آن به صدر فروش روزانه نشان می‌دهد یک اثر پرتحرک و جاده‌ای نیز می‌تواند در کنار درام و کمدی، سهمی جدی از گیشه داشته باشد. اکنون باید دید «اسکورت» پس از موج اولیه اکران، تا چه اندازه می‌تواند جایگاه خود را حفظ کند و آرایش سه‌گانه بالای جدول را تغییر دهد.

ورود چنین فیلمی برای اکران اهمیت دارد؛ زیرا یکی از خلأهای محسوس سینمای ایران، کمبود آثار حادثه‌ای، پلیسی و اکشن است. ژانرهایی که ظرفیت بالایی برای جذب نسل جوان دارند، اما به دلیل هزینه و دشواری تولید، کمتر ساخته می‌شوند.

تنوع روی پرده؛ نابرابری پشت جدول

در نگاه نخست، حضور همزمان «زنده‌شور»، «استخر»، «آنتیک» و «اسکورت» تصویری امیدوارکننده از تنوع ژانری ارائه می‌دهد؛ یک درام جنایی ـ دادگاهی، دو کمدی با فضاهای متفاوت و یک فیلم جاده‌ای ـ اکشن در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند.

اما با بررسی دقیق‌تر آمار، مشخص می‌شود که این تنوع هنوز در سراسر جدول فروش جریان پیدا نکرده است. در نخستین هفته شهریور، «زنده‌شور» و «استخر» روی‌هم حدود ۷۷ درصد از کل فروش هفتگی سینما را در اختیار داشتند. معنای این عدد روشن است؛ بخش عمده پول و مخاطب گیشه همچنان میان تعداد محدودی فیلم تقسیم می‌شود و سهم بسیاری از آثار دیگر، ناچیز باقی می‌ماند.

این وضعیت را می‌توان «تنوع ویترینی» نامید؛ ژانرهای گوناگونی روی پرده حضور دارند، اما فرصت دیده‌شدن، تعداد سانس، تبلیغات و استقبال مخاطب میان آنها به‌طور متوازن توزیع نشده است.

وقتی چند فیلم بیشتر سانس‌های طلایی، سالن‌های اصلی و ظرفیت تبلیغاتی را در اختیار می‌گیرند، آثار کوچک‌تر حتی پیش از آنکه فرصت ارتباط با تماشاگر را پیدا کنند، از رقابت عقب می‌مانند. در چنین شرایطی، برخی فیلم‌ها نه به دلیل ضعف قطعی، بلکه به سبب دیده‌نشدن از چرخه اکران خارج می‌شوند.

۲۶ فیلم در انتظار؛ صفی بلند پشت پرده

در کنار فیلم‌های در حال نمایش، تعدادی از آثار چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر هنوز در انتظار اکران عمومی هستند. براساس گزارش‌های منتشرشده، ۲۶ فیلم این دوره جشنواره تا میانه مرداد هنوز به پرده عمومی نرسیده بودند.

در میان این آثار، فیلم‌هایی اجتماعی، تاریخی، دفاع مقدسی، خانوادگی و تجربی دیده می‌شود. اکران تدریجی آنها می‌تواند ترکیب نیمه دوم سال را متنوع‌تر کند، اما این تنوع زمانی مؤثر خواهد بود که برنامه نمایش، متناسب با ظرفیت هر فیلم تنظیم شود.

تراکم آثار در صف اکران معمولاً دو نتیجه دارد؛ یا برخی فیلم‌ها مدت زیادی پشت در سالن‌ها باقی می‌مانند یا در بازه‌ای کوتاه و بدون تبلیغات کافی روی پرده می‌روند و خیلی زود جای خود را به فیلم بعدی می‌دهند. در هر دو حالت، بخشی از سرمایه مالی و فرهنگی سینما از بین می‌رود.

گیشه سالم را نمی‌توان تنها با میزان فروش یک یا دو فیلم سنجید. اگر چند اثر رکورد بزنند اما اغلب فیلم‌های دیگر با سالن‌های خالی روبه‌رو باشند، چرخه اقتصادی سینما همچنان آسیب‌پذیر خواهد بود.

چهره

۱۴ هزار فضای پارک حاشیه‌ای در مناطق مرکزی تهران ساماندهی می‌شود

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران از ساماندهی ۱۴ هزار و ۱۵۰ فضای پارک حاشیه‌ای در مناطق ۳، ۶ و ۷ خبر داد

پوریا علیمردانی مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران، با اشاره به ضرورت مدیریت هوشمند فضاهای پارک در کلان‌شهر تهران گفت: «با هدف نظم‌بخشی به فضای پارک و بهبود چرخه ترافیک شهری، طرح جامع ساماندهی پارک حاشیه‌ای در مناطق ۳، ۶ و ۷ پایتخت که از مناطق مهم و پهنه‌های اصلی کار و فعالیت محسوب می‌شوند، عملیاتی خواهد شد.علیمردانی با بیان اینکه این طرح پیش از این در مناطق ۱، ۴، ۵ و ۲۲ با موفقیت اجرا شده و بازخوردهای مثبتی به همراه داشته است، افزود: در فاز جدید، ۱۴ هزار و ۱۵۰ فضای پارک در معابر اصلی مناطق ۳، ۶ و ۷ تحت پوشش سامانه مدیریت پارک حاشیه‌ای قرار می‌گیرند که این اقدام، گامی زیرساختی و مهم در راستای مدیریت بهینه فضاهای شهری و تسهیل تردد شهروندان است.مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران با اشاره به آمار کل این طرح در پایتخت تصریح کرد: در حال حاضر ۳۲ هزار فضای پارک در سطح شهر تحت پوشش سامانه پارک حاشیه‌ای قرار دارند و با اضافه شدن ظرفیت مناطق جدید، این رقم به حدود ۴۶ هزار فضای پارک در سراسر تهران افزایش می‌یابد که می‌تواند تأثیر بسزایی در کاهش ترافیک مناطق مرکزی داشته باشد.

وی در تشریح مزایای اجرای این طرح برای شهروندان اظهار داشت: پیاده‌سازی طرح پارک حاشیه‌ای، فراتر از یک موضوع انضباطی، مزایای متعددی از جمله برقراری عدالت اجتماعی در دسترسی به فضاهای پارک، کاهش چشمگیر ترددهای غیرضروری ناشی از جست‌وجوی جای پارک، کاهش آلودگی هوا و مدیریت تقاضای سفر را به همراه دارد.

دیوار

از سوی وزارت علوم و بهداشت

دستورالعمل حجاب در دانشگاه‌ها به‌زودی ابلاغ می‌شود

معاون فرهنگی و سیاسی نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها از تدوین دستورالعمل حجاب در دانشگاه‌ها خبر داد.

حجت‌الاسلام والمسلمین سعید کرمی، معاون فرهنگی و سیاسی نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها در پاسخ به این سئوال که با توجه به اینکه وضعیت حجاب در دانشگاه‌ها همچنان یکی از چالش‌های جدی است، سیاست نهاد نمایندگی رهبری در دانشگاه ها در سال تحصیلی جدید چیست؟ گفت: در این زمینه جلسات فشرده‌ای با دستگاه‌های آموزش عالی داریم و به یک متن و به تعبیری به یک منشوری رسیده‌ایم که به‌زودی از طرف دوستان در وزارت علوم و وزارت بهداشت ابلاغ می‌شود.

وی در پاسخ به این سؤال که «یعنی منشور حجاب در دانشگاه‌ها ابلاغ می‌شود؟»، افزود: بفرمایید، دستورالعمل؛ با توجه به مطالباتی که در فضای کشور وجود دارد ما قوانین بسیار خوبی داریم و فقط کافی است دوباره به این قوانین توجه شود و این تأکید نیز از طرف دستگاه‌های آموزش عالی در حال انجام است.

وی تأکید کرد: قطعاً شاهد اتفاقات تلخی که بعضاً در سطح خیابان‌ها می‌بینیم در دانشگاه نخواهیم بود.

سعید کرمی در پاسخ به این سئوال که در آستانه سال تحصیلی جدید، مهم‌ترین مطالبه‌ای که نهاد نمایندگی رهبری از مسئولان دانشگاه‌ها دارد چیست، اظهار کرد: ما بعد از یک دوره خاص، شاهد بازگشایی دانشگاه‌ها هستیم. در این دوره، کشور شاهد یک حمله ناجوانمردانه بود؛ شهادت رهبر عزیزمان، بعثت مردم‌مان و مجاهدت‌هایی که مردم در میدان‌ها انجام دادند و حماس هایی که رزمندگان خلق کردند و امروز نوبت به دانشگاهیان ما می‌رسد.

وی افزود: شعاری که برای آغاز سال تحصیلی محور قرار دادیم، شعار «دانشگاه مبعوث» است. نگاه ما این است که در ادامه این بعثت، حالا نوبت دانشگاه است که پرچم را به دست بگیرد و یک بار دیگر دشمن را از طمع به این آب و خاک ناامید کند و دانشگاه در تراز جمهوری اسلامی را به تصویر بکشد.

معاون فرهنگی و سیاسی نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها خطاب به متولیان حوزه آموزش عالی گفت: انتظار ما از روسای دانشگاه ها و متولیان دانشگاه‌ها این است که تمام تلاش خود را برای این موضوع به کار بگیرند که ظرفیت‌های بالقوه جوانان با نشاط و در آستانه رشد و تعالی را فعال کنند و زمینه حضور بانشاط آنان در دانشگاه را با آرامش، صلابت و اقتدار فراهم کنند.

وی ادامه داد: از متولیان آموزش عالی می‌خواهیم به مجموعه کشور کمک کنند تا ان‌شاءالله روایت این فتح و این پیروزی بزرگ، در ابتدای مهرماه و همزمان با آغاز سال تحصیلی، بازتاب ویژه‌ای در دانشگاه پیدا کند.

ثبت ۱/۷ میلیون تخلف حادثه‌ساز در تهران از ابتدای سال

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از ثبت بیش از یک میلیون و ۷۳۸ هزار تخلف استفاده نکردن از کلاه و کمربند ایمنی و استفاده از تلفن همراه حین رانندگی در پایتخت از ابتدای سال ۱۴۰۵ خبر داد.

سردار موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا کنون، آمار ثبت تخلفات حادثه‌ساز در تهران، زنگ خطری جدی برای ایمنی شهروندان به صدا درآورده است. بیش از ۱ میلیون و ۷۳۸ هزار فقره از سه تخلف استفاده نکردن از کلاه ایمنی، نبستن کمربند ایمنی و استفاده از تلفن همراه حین رانندگی توسط پلیس راهور تهران بزرگ ثبت و اعمال قانون شده است.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اعلام این آمار، نسبت به عواقب جبران‌ناپذیر این بی‌توجهی‌ها هشدار داد و از تشدید برخورد با متخلفان خبر داد.

سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، با اعلام جزئیات این آمار، اظهار داشت: از ابتدای فروردین‌ماه ۱۴۰۵ تا کنون، متأسفانه شاهد بی‌توجهی قابل‌توجهی از سوی برخی رانندگان و راکبان به قوانین ایمنی بوده‌ایم. بر اساس آخرین آمار، بیش از ۷۶۷ هزار فقره تخلف عدم استفاده از کلاه ایمنی توسط موتورسیکلت‌سواران، بیش از ۶۱۴ هزار فقره تخلف نبستن کمربند ایمنی توسط سرنشینان خودروها و بیش از ۳۵۸ هزار فقره تخلف استفاده از تلفن همراه حین رانندگی در سطح معابر پایتخت ثبت شده است.

سردار موسوی‌پور با تأکید بر اینکه این سه تخلف به‌عنوان عوامل اصلی تشدید شدت جراحات و افزایش تلفات جانی در تصادفات شهری شناخته می‌شوند، خاطرنشان کرد: متأسفانه بسیاری از شهروندان هنوز درک درستی از نقش حیاتی کلاه ایمنی در کاهش آسیب‌های سر و گردن، یا تأثیر کمربند ایمنی در کاهش خطر مرگ تا ۵۰ درصد ندارند. بیش از ۸۰ درصد مرگ‌ومیر موتورسواران به دلیل ضربه به سر است؛ بنابراین استفاده از کلاه استاندارد یک الزام حیاتی است.

سردار موسوی پور در ادامه با اشاره به قوانین راهنمایی ورانندگی گفت: برابر ماده ۷ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، تخلفات حادثه‌ساز علاوه بر جریمه، نمره منفی نیز برای رانندگان به همراه دارد. استفاده از تلفن همراه یا وسایل ارتباطی مشابه در حین رانندگی، به‌ویژه در سرعت‌های بالای ۶۰ کیلومتر بر ساعت، برای خودروهای شخصی ۳ نمره منفی و برای خودروهای عمومی ۵ نمره منفی در سوابق راننده ثبت می‌شود و این موضوع می‌تواند به‌سرعت امتیاز منفی رانندگان را به مرز هشدار برساند.

سردار موسوی‌پور همچنین درباره عواقب جدی تکرار تخلفات هشدار داد و افزود: بر اساس قانون، اگر راننده‌ای در مرحله اول ۳۰ نمره منفی کسب کند، گواهینامه او به مدت سه ماه ضبط می‌شود. در مرحله دوم، ۲۵ نمره منفی سبب ضبط گواهینامه به مدت شش ماه می‌شود و در مرحله سوم، با کسب ۲۰ نمره منفی، گواهینامه باطل شده و راننده تنها پس از گذراندن دوره‌های آموزشی و پرداخت هزینه، می‌تواند مجدداً اقدام به دریافت گواهینامه کند.رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در پایان با تأکید بر اینکه طرح‌های نظارتی و برخورد با این تخلفات با استفاده از دوربین‌های ثبت تخلف، گشت‌های نامحسوس و کنترل هوشمند معابر با قوت تمام ادامه دارد، از تمامی رانندگان و موتورسیکلت‌سواران خواست که برای حفظ جان خود و دیگران، حتی برای مسیرهای کوتاه از کلاه ایمنی و کمربند ایمنی استفاده کنند و هرگز در حین رانندگی به سراغ تلفن همراه نروند، چرا که یک لحظه بی‌توجهی می‌تواند به فاجعه‌ای جبران‌ناپذیر تبدیل شود و پلیس با هیچ متخلفی در این زمینه تعارف نخواهد داشت.

قاب

بالاترین فروش گیشه تابستانی؛ یک سال عالی توسط پاپ‌کورن خورها رقم خورد!

فروش گیشه تابستان ۲۰۲۶ آمریکا با فروشی برابر ۴.۶۷ میلیارد دلار رکورد تمام دوران را شکست.

به نقل از ورایتی، اگر به مدرکی نیاز باشد که نشان دهد سینما دوباره واقعاً به جایگاه خود بازگشته، فروش گیشه تابستانی امسال در آمریکاست که نشان می‌دهد پس از فروپاشی صنعت سینما به دلیل شیوع کرونا در سال ۲۰۲۰، بزرگترین فروش رقم خورد و تابستان امسال را به پردرآمدترین فصل تمام دوران بدل کرد.

طبق گزارش‌ها فروش بلیت در آمریکا از اول ماه می تا روز کارگر در ۷ سپتامبر به ۴.۷۶ میلیارد دلار رسید و فروش از رکوردی که مدت‌ها پیش در سال ۲۰۱۳ و به مدد فروش ۴.۷۵ میلیارد دلاری که توسط «مرد آهنی ۳»، «من نفرت‌انگیز ۲» و «مرد فولادی» به دست آمده بود، فراتر رفت.

این یک نقطه عطف مهم است زیرا نشان می‌دهد پس از پنج سال عدم اطمینان در مورد آینده صنعت سینما، مردم هنوز عاشق پرده نقره‌ای هستند.

برمبنای گفته‌های یک تحلیلگر فروش هرچند رکورد گیشه تابستانی نقطه عطفی مهم برای سینماهاست، اما ارقام تنها بخشی از داستان هستند و بیش از همه آنچه اهمیت دارد این است که برای بسیاری از مردم، حس این که رفتن به سینما چقدر لذت‌بخش است، دوباره زنده شده است. این احساس الهام‌بخش بیشتر سینما رفتن می‌شود و می‌تواند نسل جدیدی از آنهایی را شکل دهد که به معنی واقعی سینمارو هستند و با وجود فیلم‌های عالی بسیار زیادی که در نوبت اکران قرار دارند، این حرکت را ادامه می‌دهند.

تابستان ۲۰۲۶ برای گیشه سینماهای آمریکا همچنین اولین تابستانی در تاریخ شد که هر یک از ۴ ماه آن بیش از یک میلیارد دلار فروختند: ماه می ۱.۰۷ میلیارد دلار، ژوئن ۱.۰۸ میلیارد دلار، جولای ۱.۱۸ میلیارد دلار و آگوست ۱.۲۷ میلیارد دلار.

فصل پاپ کورن که از اوایل ماه می تا روز کارگر ادامه دارد، بسیار مهم است زیرا درآمد این ماه‌ها ۴۰ درصد از گیشه سالانه را تشکیل می‌دهد. این تابستان تنها دومین تابستان از زمان همه‌گیری است که فروش بلیت از ۴ میلیارد دلار فراتر رفته است. اولین بار در سال ۲۰۲۳ وقتی تب «باربنهایمر» فروش را به ۴.۰۹ میلیارد دلار رساند، این اتفاق رقم خورده بود.

سال ۲۰۱۹ که آخرین دوره عادی گیشه بود، فروش تابستانی به لطف «انتقام‌جویان: پایان بازی» و چندین فیلم پرفروش میلیارد دلاری دیگر به ۴.۳ میلیارد دلار رسیده بود. سال ۲۰۱۸ هم فروش فصل پاپ کورن به ۴.۴۲ میلیارد دلار رسید که «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت» و «شگفت‌انگیزان ۲» از عوامل مهم آن بودند.

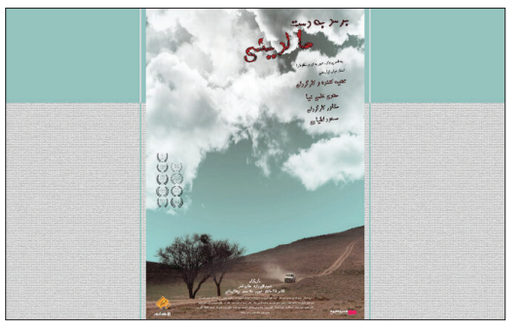
تابستان امسال استودیوها با دنباله‌های امتحان پس داده مانند «داستان اسباب‌بازی ۵» و «شیطان پرادا ۲ می‌پوشد» و همچنین فیلم‌های پرفروش نسل Z مانند «وسواس» و «اتاق‌های پشتی» به موفقیت دست یافتند. بخش عمده‌ای از اعتبار این نقطه عطف بالقوه متعلق به ماجراجویی مارول سونی با فیلم «مرد عنکبوتی: روز کاملاً جدید» رقم خورد که به تنهایی ۹۲۳ میلیون دلار در سینماهای داخل آمریکا فروخت و با ۲.۴ میلیارد دلار فروش جهانی تا به امروز، غول فروش شد.

کریستوفر نولان با «اودیسه» متعلق به یونیورسال نیز ۵۸۹ میلیون دلار فروش در آمریکای شمالی و ۱.۶۲ میلیارد دلار فروش جهانی، فراتر از انتظار ظاهر شد. این موفقیت‌ها برخی از شکست‌های بزرگ، از جمله لایوا کشن «موآنا» دیزنی، «سوپرگرل» برادران وارنر و دی‌سی و «اربابان جهان» آمازون ام‌جی‌ام را جبران کردند.

«برسد به دست مالدینی» اکران آنلاین می‌شود

اکران آنلاین فیلم سینمایی «برسد به دست مالدینی» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی مهدی علمی نیا از چهارشنبه ۱۸ شهریور آغاز می‌شود.

به نقل از روابط‌عمومی «هنروتجربه»، فیلم سینمایی «برسد به دست مالدینی» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی مهدی علمی نیا روایتگر داستان دختری است که برای تحقق آخرین آرزوی برادرش، مسیری دشوار را از مرز جنگ و مهاجرت تا مرز امید طی می‌کند.



در خلاصه داستان این فیلم آمده است: «لیلما دختر نوجوان افغانستانی، پس از مهاجرت به ایران درمی‌یابد برادرش نجیب به سرطان مبتلاست و آخرین آرزویش دیدن تیم آث‌میلان و پائولو مالدینی است. او برای تحقق این آرزو، باوجود سختی‌های مهاجرت و محدودیت‌های حضور زنان در ورزشگاه، سفری دشوار را برای رساندن برادرش به آخرین رؤیایش آغاز می‌کند.»

نسیم قلی‌زاده، غلامرضا اوسانلو، بیتا ایمانی، هادی شمس، کریم منظمی، سید عیسی حسینی، سید علی حسینی، فاطمه ابراهیمی و امیرحسین مرادی از بازیگران این فیلم هستند.

«برسد به دست مالدینی» محصول سال ۱۴۰۲ و فیلمی ۹۰ دقیقه‌ای است که پیش از این در سینماهای منتخب گروه سینمایی «هنروتجربه» اکران شده است.

این فیلم از ساعت ۱۷ روز چهارشنبه ۱۸ شهریور در بخش اکران «هنروتجربه» پلتفرم هاشور به‌صورت آنلاین در دسترس علاقه‌مندان قرار می‌گیرد.

«عینک» از مکزیکی‌ها جایزه گرفت

فیلم کوتاه «عینک» ساخته عرفان وحیدی و تهیه‌کنندگی فهیمه حیدری از هفتمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم مکزیکی جایزه دریافت کرد.

به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه، فیلم کوتاه «عینک» به نویسندگی و کارگردانی عرفان وحیدی و تهیه‌کنندگی فهیمه حیدری، در هفتمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم MICMXIFF در شهر مکزیکوسیتی حضور یافت و موفق به کسب تندیس MICXOLOTL شد.

جشنواره بین‌المللی فیلم MICMXIFF یکی از رویدادهای سینمای مستقل در مکزیکوسیتی است که با هدف نمایش و حمایت از آثار فیلمسازان مکزیکی و بین‌المللی برگزار می‌شود و در دوره‌های مختلف، میزبان آثار داستانی، مستند و انیمیشن از کشورهای گوناگون بوده است.هفتمین دوره این جشنواره ۲۰ تا ۲۸ آگوست ۲۰۲۶ (۲۹ مرداد تا ۶ شهریور ۱۴۰۵) برگزار شد و فیلم‌های حاضر در بخش‌های مختلف رقابتی به رقابت پرداختند. تندیس MICXOLOTL به عنوان جایزه این رویداد، به فیلم «عینک» اهدا شد. «عینک» اولین محصول کمپانی هنر فهادان است و پخش بین‌المللی آن نیز برعهده این کمپانی قرار دارد.