



اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی

خاریدار

KHARIDAAR DAILY

ما را دنبال کنید

چهارشنبه ۴ شهریور ۱۴۰۵ سال یازدهم شماره ۲۲۱۶ صفحه ۵۰۰۰۰ تومان

قسط ماهانه ۱۰۰ میلیون شد

فشار نامتعارف بر متقاضیان نهضت ملی مسکن

۳ صفحه

پزشکیان تأکید کرد
**حمایت تمام‌قد از تولیدکنندگان داخلی
پنل‌های خورشیدی**

۲ صفحه

**رویای وابستگی صفر به هرگز؛
چرا دبی بازنده این طرح است؟**

۳ صفحه

ترجیح خرید نقدی به طرح‌های پیش‌فروش
رکود در بازار خودرو

۴ صفحه

مدیرعامل بورس تهران:
نمادهای متوقف، بازگشایی می‌شوند

۷ صفحه

پادداشت

**سیاست مسکن ایران باید تغییر سبک زندگی
جامعه را به رسمیت بشناسد**

داود بیدار - عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان و توسعه‌گران ساختمان استان تهران - جامعه ایران در حال تغییر است و سیاست مسکن نیز باید متناسب با افزایش سن ازدواج، کوچک‌تر شدن خانوارها و نیازهای جدید جوانان و افراد مجرد بازطراحی شود. در روزهای اخیر انتشار آمارهایی درباره تعداد افراد مجرد در کشور، بار دیگر موضوع تغییر الگوی ازدواج و سبک زندگی در جامعه ایران را به بحث عمومی تبدیل کرده است.

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی:

**۴۰ تا ۵۰ درصد ناترازی مصرف بنزین
به استانداردهای خودروها برمی‌گردد**



بنیاد مسکن بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ را به کجا رساند؟

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن با تشریح آخرین آمار واحدهای آسیب‌دیده، بیان کرد: در جریان جنگ ۴۰ روزه، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در ۲۲۲ شهر و ۱۸۵ روستا دچار آسیب‌های جزئی یا قابل توجه شدند و در گروه واحدهای مسکونی نیازمند «تعمیرات» قرار گرفتند.

وی ادامه داد: تاکنون عملیات بازسازی نزدیک به ۷۰ هزار واحد مسکونی از این تعداد توسط بنیاد مسکن به پایان رسیده است. البته این آمار مربوط به اقدامات انجام‌شده از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است و تعدادی از مالکان این ۱۰۰ هزار واحد مسکونی نیز به دلیل جزئی بودن خسارت‌ها، بدون مراجعه به بنیاد مسکن و با هزینه شخصی نسبت به ترمیم واحدهای خود اقدام کرده‌اند. بر این اساس، میزان اتمام تعمیرات در مجموع به بیش از ۷۵ درصد می‌رسد.

برای احداث مجدد ۴۵۰ واحد مسکونی پروانه صادر شد

جودی با اشاره به واحدهای نیازمند احداث مجدد گفت: هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی و غیرمسکونی در گروه «احداث مجدد» قرار دارند که تاکنون برای ساخت ۴۵۰ واحد، پروانه ساختمانی صادر شده و عملیات تکمیل ۱۵ واحد مسکونی نیز به پایان رسیده است.

وی با اشاره به دو تجربه متفاوت در تاریخ بازسازی شهرها طی دهه‌های گذشته، درباره شیوه جبران خسارت‌های اساسی ناشی از جنگ ۴۰ روزه تصریح کرد: در این دوره از تجربه‌ای استفاده کردیم که راندمان و رضایت بیشتری به همراه داشت.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن یادآور شد: بر این اساس، بنیاد مسکن در مواجهه با مالکان بناهایی که نیازمند احداث مجدد بودند، اصراری بر «ساخت توسط پیمانکاران بنیاد» نداشت؛ بلکه تسهیلات بلاعوض ۲۵ میلیون تومانی به ازای هر مترمربع را متناسب با تصمیم مالکان درباره نحوه احیای خانه‌هایشان در اختیار آنها قرار داد.

وی ادامه داد: در برخی شهرها و روستاها، خسارت‌دیدگان پس از اطلاع از اینکه هزینه خرید یک واحد مسکونی نوساز از احداث مجدد بنای تخریب‌شده کمتر است، با استفاده از تسهیلات بنیاد مسکن نسبت به خرید خانه اقدام کردند. برخی دیگر نیز در همان زمین قبلی، خانه خود را احداث کردند.



تجربه گسترده‌ای در مدیریت و اجرای عملیات بازسازی مناطق آسیب‌دیده به دست آورد.

این بنیاد همچنین پیش از این پرونده بازسازی مناطق شهری آسیب‌دیده از جنگ ۱۲ روزه را در سال گذشته به سرانجام رسانده است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، هدف‌گذاری بنیاد مسکن برای تکمیل عملیات بازسازی ناشی از جنگ ۴۰ روزه در دو افق زمانی تعیین شده است. برای تعمیر ۱۰۰ هزار واحد مسکونی، پایان سال ۱۴۰۵ به‌عنوان زمان نهایی تکمیل اقدامات تعیین شده است.

همچنین بازسازی ساختمان‌هایی که به‌طور کامل ویران شده‌اند یا به مقاومت‌سازی اساسی نیاز دارند، در اقیانوس سال ۱۴۰۶ برنامه‌ریزی شده است.

۲۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع برای بازسازی پرداخت شد

در این رابطه، مجید جودی، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، گفت: عملیات احداث مجدد بیش از یک هزار واحد مسکونی و غیرمسکونی در شهرها و روستاهای محل اصابت پرتابه‌های دشمن، بر اساس یک مدل مالی مشخص در حال انجام است. وی افزود: در این مدل، بنیاد مسکن مبلغ ۲۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع را برای پوشش هزینه‌های بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در نظر گرفت، این کمک هزینه بلاعوض متناسب با مساحت واحدهای مسکونی آسیب‌دیده محاسبه و تا سقف ۲۵ میلیارد تومان به هر یک از مالکان واحدهایی که به‌طور کامل تخریب یا ویران شده بودند، پرداخت شده است.

خریدار - بنیاد مسکن با گذشت پنج ماه از آغاز بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ ۴۰ روزه، از تعمیر ۷۰ هزار واحد، پرداخت ۲۵ میلیون به ازای هر مترمربع برای بازسازی و آغاز احداث مجدد صدها واحد خبر داد. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح آخرین جزئیات روند جبران خسارت‌های مسکونی ناشی از جنگ ۴۰ روزه اعلام کرد: از ۲۸ اسفند ۱۴۰۴، مجموعه‌ای از اقدامات شامل تعیین میزان خسارت، اسکان جنگ‌زدگان، آواربرداری، تأمین مالی بازسازی، تعمیرات جزئی و کلی و احداث مجدد واحدهای مسکونی در ۴۰۷ شهر و روستا در سطح استان‌ها آغاز شده است.

۲ سوم خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ ۴۰ روزه تعمیر شد

این مأموریت بر اساس مصوبه هیئت دولت و خارج از کلان‌شهرها، از جمله تهران، تعریف شده است. پس از گذشت پنج ماه از آغاز عملیات بازسازی مناطق شهری و روستایی آسیب‌دیده از حملات هوایی جنگ رمضان، حدود دو سوم واحدهای مسکونی که به تعمیرات در سطوح مختلف نیاز داشتند، رفع نقص شده‌اند. همچنین عملیات ساخت یک‌سوم واحدهای مسکونی که به‌طور کامل تخریب شده بودند، آغاز شده و این واحدها در مراحل مختلف پیشرفت ساخت قرار دارند.

بنیاد مسکن با اتکا به چهار دهه تجربه ملی در بازسازی و احیای شهرها و روستاها پس از حوادث انسان‌ساز، از جمله جنگ تحمیلی هشت‌ساله، و همچنین حوادث طبیعی خسارت‌بار مانند زلزله‌های ویرانگر بم و ورزقان و سیلاب‌های سیال‌های اخیر، توانسته است

فراخوان مزایده عمومی (مرحله اول) فروش اموال تملیکی و مازاد سال ۱۴۰۵



پست بانک استان کرمانشاه در نظر دارد مزایده عمومی شماره ۱ در خصوص فروش اموال تملیکی و مازاد، به قیمت پایه کارشناسی و بصورت نقدی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مزایده ۰۱۳۰۲۰۰۰۰۰۱۳۰۵۰۰۲۰۰ به شرح جزئیات مندرج در اسناد مزایده برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ می‌باشد.

مهلت زمانی بازدید ساختمان و دریافت اسناد مزایده از سایت: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ محل بازدید واقع در:

۱. کرمانشاه میدان آزادی جنب پاساژ کویتی ها، ساختمان پست بانک طبقه دوم واحد حقوقی می‌باشد.

۲. شهرستان گیلانغرب - پست بانک گیلانغرب

۳. شهرستان صحنه - پست بانک صحنه

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

یادآوری ۱: اصل تضمین (پاکت "الف") می‌بایستی حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در آدرس ذیل گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و بارگذاری اسناد به آدرس کرمانشاه میدان آزادی ساختمان پست بانک طبقه دوم واحد حقوقی

تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۵۶۶۴۹-۳۸۲۵۴۳۲۵-۳۸۲۵۴۳۲۶-۳۸۲۵۴۳۲۶

پست بانک استان کرمانشاه

