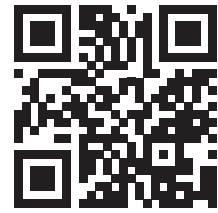




۶ میلیارد دلار از منابع ایران آزاد می شود



مارا دنبال کنید

سه شنبه ۹ تیر ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۱۷۸ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

مزد ۶۰ درصد افزایش یافت، نان ۱۴۰ درصد گران شد!

مصیبت گرانی نان برای سفره‌های خالی

توافق، آغاز راه است

رشد پایدار تنها با اصلاحات داخلی محقق می‌شود



صفحه ۴

ارتقای امنیت سایبری باید در اولویت باشد

صفحه ۲

تغییر الگوی بازار اجاره؛ رشد قیمت بدون افزایش قراردادها

صفحه ۳

واردات بدون انتقال ارز دوباره روی میز

صفحه ۴

طرح تازه برای سهمیه بنزین کلید خورد

صفحه ۵

آزادسازی ۶ میلیارد دلار چه تاثیری بر نرخ دلار و معیشت مردم دارد؟

صفحه ۷

یادداشت

تقویت و به روز رسانی استانداردهای گزارشگری مالی؛ پیش نیاز ثبات مالی و اصلاح حکمرانی

ولی الله سیف - رئیس کل اسبق بانک مرکزی گزارشگری مالی صرفاً یک ابزار فنی حسابداری نیست، بلکه زیرساخت اطلاعاتی کل نظام اقتصادی است. کیفیت داده‌های مالی بنسگاه‌ها، بانک‌ها و نهادهای عمومی، مستقیماً بر تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران، اعتبار دهندگان، سیاست‌گذاران پولی و مالی و حتی تحلیل‌های اقتصاد کلان اثر می‌گذارد. هر گاه این زیرساخت دچار ضعف، تأخیر یا تحریف باشد، کل سازو کار تخصیص منابع با خطا مواجه می‌شود.



صفحه ۲

مسکن

واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به بخش خصوصی

سامانه ملی انبوه‌سازان «اشاره کرد و آن را نخستین سامانه کاملاً خصوصی و مستقل این حوزه دانست و گفت: تفاوت اصلی این سامانه با نمونه‌های دولتی در مالکیت و مدیریت کامل آن توسط بخش خصوصی است. سیاست با حذف فرآیندهای کاغذی و مراجعات حضوری، صدور خدمات و مجوزهای صنفی از جمله پروانه طرح و ساخت را به فرآیندی شفاف، سریع و عادلانه تبدیل کرده و نماد بلوغ دیجیتال بخش خصوصی محسوب می‌شود. وی با اشاره به سابقه بیش از ۲۰ ساله فعالیت کانون انبوه‌سازان اظهار داشت: این پیشینه موجب شکل‌گیری سرمایه‌ای ارزشمند از اعتماد، تجربه و توان تخصصی شد و ثابت کرد که بخش خصوصی از ظرفیت لازم برای پذیرش مسئولیت‌های کلان و مدیریت فرآیندهای تخصصی خود برخوردار است. دبیر کل کانون سراسری انبوه‌سازان همچنین از همراهی وزارت راه و شهرسازی در تحقق این برنامه‌ها قدرتی را یاد کرد و گفت: رویکرد تحولی وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم و نگاه کارشناسی وزیر، زمینه تحقق این تحول را فراهم کرد.

دبیر کل کانون سراسری انبوه‌سازان ایران، واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به این کانون را یکی از مهم‌ترین تحولات صنعت ساختمان کشور دانست و گفت: این اقدام پس از دو دهه پیگیری، نقطه عطفی در واگذاری مسئولیت‌های تخصصی به بخش خصوصی است. فرشید پور حاجت از تحقق دو تحول مهم در صنعت ساختمان کشور خبر داد و اظهار داشت: واگذاری مدیریت «پروانه صلاحیت طرح و ساخت» به کانون انبوه‌سازان و راه‌اندازی «سیپاک، سامانه ملی انبوه‌سازان»، دو رخدادی هستند که می‌توانند فصل تازه‌ای در حکمرانی بخش خصوصی در صنعت ساختمان رقم بزنند. وی با تأکید بر اینکه واگذاری پروانه صلاحیت طرح و ساخت برای نخستین بار در کشور مسئولیت صدور یک مجوز تخصصی را از دولت به یک نهاد خصوصی واگذار کرده است، افزود: به طور اختصاصی مربوط به نیروگاه‌های انشعابی است؛ یعنی همان پشت‌بامی‌ها و نیروگاه‌هایی که نیازی به خط و پست جدید ندارند و به انشعابات موجود متصل می‌شوند. «مردم پیشوایی درباره مشارکت مردم افزود: «مردم می‌توانند در این حوزه از وام‌های بانکی و همچنین همکاری‌هایی که با شهرداری‌ها انجام شده استفاده کنند تا در این ۱۰۰۰ مگاوات سهم داشته باشند. او در ادامه به موضوع ناپایداری تولید برق خورشیدی اشاره کرد و گفت: «در مورد نیروگاه‌های خورشیدی، نکته‌ای که وجود دارد این است که این نیروگاه‌ها از صبح که شروع به کار می‌کنند، در ظهر به حداکثر تولید می‌رسند و بعد از آن دوباره تولیدشان کاهش پیدا می‌کند تا وقتی که خورشید غروب کند. او افزود: «یعنی مثل نیروگاه‌های سیکل ترکیبی یا نیروگاه‌های آتمی، برق پایدار و یکنواخت به شبکه نمی‌دهند. این اشکالی است که به نیروگاه‌های خورشیدی وارد می‌شود. او همچنین گفت: «در نیروگاه‌های بالای ۷۰ مگاوات، در طرح اتصال به شبکه، داشتن سیستم‌های باتری و ذخیره‌ساز الزام شده تا بتوان ناپایداری تولید برق را تا حدی مدیریت کرد و این اشکال نیروگاه‌های خورشیدی را کاهش داد. پیشوایی با اشاره به مزیت‌های انرژی خورشیدی تأکید کرد: «از آن طرف، نیروگاه خورشیدی مزیت‌های مهمی هم دارد؛ از جمله هزینه پایین برق آن، ما در هیچ نیروگاه دیگری چنین هزینه‌ای نداریم و از نظر هزینه تمام‌شده تولید برق، نیروگاه خورشیدی عدد پایینی دارد.

سرمایه‌گذاری ۲ میلیارد دلاری برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی

که دیگر نیازی به سرمایه‌گذاری جداگانه برای خط و پست ندارند و از طرف دیگر، از نظر پایداری غیرعامل هم برای کشور کمک‌کننده‌اند، چون پراکنده هستند و آسیب‌پذیری کمتری دارند. پیشوایی درباره دسته دوم گفت: «بعد از آن، نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس را داریم که معمولاً بین ۳ تا ۱۰ مگاوات هستند. در این بخش هم پروژه‌های قابل توجهی تأمین مالی شده و بخشی از آن‌ها هم اکنون برق خود را وارد شبکه می‌کنند. او ادامه داد: «دسته سوم هم نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس هستند که ما به آن‌ها نیروگاه‌های بالای ۵۰ مگاوات می‌گوییم. در طرح ۸۰۰۰ مگاواتی، تمرکز اصلی روی همین نیروگاه‌های بالای ۵۰ مگاوات است. پیشوایی تأکید کرد: «عملادر سه مقیاس، یعنی انشعابی، ۳ تا ۱۰ مگاوات و بالای ۵۰ مگاوات، سرمایه‌گذاری انجام می‌شود و هر کدام از این‌ها مزایا و ملاحظات خودش را دارند. او همچنین گفت: «در طرح ۷۰۰۰ مگاوات نیروگاه‌های خورشیدی، ۱۰۰۰ مگاوات آن به‌طور اختصاصی مربوط به نیروگاه‌های انشعابی است؛ یعنی همان پشت‌بامی‌ها و نیروگاه‌هایی که نیازی به خط و پست جدید ندارند و به انشعابات موجود متصل می‌شوند. «مردم پیشوایی درباره مشارکت مردم افزود: «مردم می‌توانند در این حوزه از وام‌های بانکی و همچنین همکاری‌هایی که با شهرداری‌ها انجام شده استفاده کنند تا در این ۱۰۰۰ مگاوات سهم داشته باشند. او در ادامه به موضوع ناپایداری تولید برق خورشیدی اشاره کرد و گفت: «در مورد نیروگاه‌های خورشیدی، نکته‌ای که وجود دارد این است که این نیروگاه‌ها از صبح که شروع به کار می‌کنند، در ظهر به حداکثر تولید می‌رسند و بعد از آن دوباره تولیدشان کاهش پیدا می‌کند تا وقتی که خورشید غروب کند. او افزود: «یعنی مثل نیروگاه‌های سیکل ترکیبی یا نیروگاه‌های آتمی، برق پایدار و یکنواخت به شبکه نمی‌دهند. این اشکالی است که به نیروگاه‌های خورشیدی وارد می‌شود. او همچنین گفت: «در نیروگاه‌های بالای ۷۰ مگاوات، در طرح اتصال به شبکه، داشتن سیستم‌های باتری و ذخیره‌ساز الزام شده تا بتوان ناپایداری تولید برق را تا حدی مدیریت کرد و این اشکال نیروگاه‌های خورشیدی را کاهش داد. پیشوایی با اشاره به مزیت‌های انرژی خورشیدی تأکید کرد: «از آن طرف، نیروگاه خورشیدی مزیت‌های مهمی هم دارد؛ از جمله هزینه پایین برق آن، ما در هیچ نیروگاه دیگری چنین هزینه‌ای نداریم و از نظر هزینه تمام‌شده تولید برق، نیروگاه خورشیدی عدد پایینی دارد.



خریدار صندوق توسعه ملی با مجوز قانونی، ۲ میلیارد دلار برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی اختصاص داد تا بخشی از ناترازی برق کشور جبران شود. در شرایطی که ناترازی برق به یکی از چالش‌های مهم زیرساختی کشور تبدیل شده، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ویژه خورشیدی بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. در همین چارچوب، صندوق توسعه ملی با اخذ مجوز لازم وارد فرآیند سرمایه‌گذاری در این حوزه شده و بخشی از منابع خود را به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی اختصاص داده است. میرسامان پیشوایی، مدیرعامل شرکت سام و از روسای سابق سازمان ملی بهره‌وری، در گفت‌وگویی درباره ورود صندوق توسعه ملی به سرمایه‌گذاری در حوزه برق گفت: «سال گذشته، رئیس‌جمهور محترم درخواستی را درباره مشکل دولت در رفع ناترازی برق مطرح کردند و در آن پیشنهاد شد که به صندوق توسعه ملی اجازه شود از منابع خود در این حوزه سرمایه‌گذاری کند. پیشوایی ادامه داد: «این موضوع منجر به ادنی شدن آن به اساس آن، به صندوق توسعه ملی اجازه داده شد برای رفع ناترازی برق سرمایه‌گذاری انجام دهد. از آن زمان، صندوق توسعه ملی با کمک شرکت سرمایه‌افزین مبین، تلاش کرد این مأموریت را در کشور محقق کند. او با اشاره به بررسی‌های انجام شده گفت: «نیروگاه خورشیدی تقریباً سریع‌ترین نوع نیروگاه است که به بهره‌برداری می‌رسد و برقی هم که از آن تولید می‌شود، ارزان‌ترین برقی است که می‌توان تولید کرد. به همین دلیل، تمرکز بر این گذاشته شد که این کار در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی انجام شود. او افزود: «این نیروگاه‌ها مزیت‌های

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در نظر دارد فعالیت مشترک و سه‌وجهی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا پیمانکارانی که دارای رتبه نیرو و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری یا دارای کد فعالیت مرتبط از اداره کل تعاون کار و امور اجتماعی استان می‌باشند می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه پس از درج نوبت دوم این آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در روزنامه خردیاد به مدت ۷ روز کاری به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۴۰۵/۸-۲	مناقصه قرأت لوازم اندازه‌گیری و وصول مطالبات امور برق مرکز کرمانشاه و حومه برق شهرستان‌های باوه، ثلاث، روانسر، کوثر و کوزران تابعه در سال ۱۴۰۵-۱۴۰۶	۴۳۷,۵۱۳,۴۳۹,۷۴۵	۱۵,۹۷۵,۴۰۵,۰۰۰

توضیحات:
نوع تضمین شرکت در مناقصه (ضمانت‌نامه بانکی، یا واریز وجه نقد) به شرح مندرج در اسناد مناقصه)
مهلت و مکان تسلیم پیشنهاد تا ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ سامانه ستاد و تحویل پاکت الف به دبیرخانه شرکت زمان و مکان بازگشایی پاکت ساعت ۱۱ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ اتاق کنفرانس شرکت از طریق سامانه ستاد به پیشنهادها فاکتد سیرده، سیرده مخدوش، سیرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً تیب اثر داده نخواهد شد. پیشنهادها باید از هر حیث حداقل برای مدت سه ماه از تاریخ بازگشایی اولیه اعتبار داشته باشند. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می‌شود، مطلقاً تیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۳-۲۸۲۵۵۵۷۵ و ۰۸۳-۲۸۲۵۵۹۹۰ تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی - شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

تقویت و به‌روز‌رسانی استانداردهای گزارشگری مالی؛ پیش‌نیاز ثبات مالی و اصلاح حکمرانی

ولی‌الله سیف – رئیس کل اسبق بانک مرکزی گزارشگری مالی صرفاً یک ابزار فنی حسابداری نیست، بلکه زیرساخت اطلاعاتی کل نظام اقتصادی است. کیفیت داده‌های مالی بنگاه‌ها، بانک‌ها و نهاد‌های عمومی، مستقیماً بر تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران، اعتباردهندگان، سیاست‌گذاران پولی و مالی و حتی تحلیل‌های اقتصاد کلان اثر می‌گذارد. هر گاه این زیرساخت دچار ضعف، تأخیر یا تحریف باشد، کل سازوکار تخصیص منابع با خطا مواجه می‌شود.

در بسیاری از کشورها، حرکت به سمت همگرایی با استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS)، بخشی از برنامه اصلاحات ساختاری برای تعمیق بازار سرمایه و تقویت ثبات مالی بوده است. با این حال، اجرای مؤثر این اصلاحات، به ویژه در اقتصادهایی با ساختار مالی بانک‌محور و حضور گسترده بخش عمومی، با چالش‌های جدی مواجه می‌شود. این مقاله تلاش می‌کند موانع اجرایی، پیش‌نیازهای نهادی و اقتصاد سیاسی این اصلاحات را بررسی کرده و پیامدهای تعویق آن را برای ثبات مالی و سیاست‌گذاری کلان تحلیل کند.

۱- اهمیت گزارشگری مالی در ثبات مالی

الف- کارکرد اطلاعاتی در تخصیص سرمایه: بازارهای مالی بر مبنای اطلاعات کار می‌کنند. اگر اطلاعات ناقص یا غیرشفاف باشد:

– قیمت‌دارایی‌ها از ارزش بنیادی فاصله می‌گیرد؛

– ریسک‌اعتباری کمتر از واقع رخ می‌شود؛

– سرمایه به سمت بنگاه‌های کم‌بازده هدایت می‌شود.

به‌روز‌رسانی استانداردها به ویژه در حوزه ارزش منصفانه، کاهش ارزش‌دارایی‌ها و ذخیره‌گیری مبتنی بر زبان مسود انتظار، موجب شناسایی به‌موقع ریسک‌ها و جلوگیری از انباشت عدم تعادل می‌شود. ب- نقش در سلامت شبکه بانکی: در نظام‌های بانک‌محور، تأخیر در شناسایی مطالبات غیر جاری و دارایی‌های موهوم، منجر به تضعیف تدریجی سرمایه‌بانک‌ها می‌شود. تجربه‌های بین‌المللی نشان داده‌اند که بحران‌های بانکی اغلب پیش از وقوع، در صورت‌های مالی قابل مشاهده بوده‌اند، اما استانداردهای ضعیف یا اجرای ناقص، مانع افشای این وضعیت شده است. گزارشگری دقیق، ابزار پیش‌نگر ناظر پولی برای ارزیابی کفایت سرمایه و ریسک سیستماتیک است. هرچه این ابزار ضعیف‌تر باشد، سیاستگذار پولی نیز با تأخیر واکنش نشان می‌دهد.

۲- موانع اصلی اجرای استانداردهای نوین

الف- شوک شناسایی زبان‌های پنهان: مهمترین مانع، اثر کوتاه‌مدت اجرای استانداردهای جدید است. به محض گذار به چارچوب‌های سختگیرانه‌تر:

– دارایی‌های بیش‌ارزش‌گذاری شده اصلاح می‌شوند؛

– ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول افزایش می‌یابد؛

– سودهای انباشته کاهش می‌یابد؛

– نسبت کفایت سرمایه بر برخی بانک‌ها افت می‌کند.

این شوک شفافیت‌آگرد بون برنامه، مدیریت‌نشود، می‌تواند نگرانی‌های سیستمی ایجاد کند. بنابراین مقاومت در برابر آن، اغلب ریشه در ملاحظات ثبات کوتاه‌مدت دارد.

ب- تعارض منافع ذینفعان: اصلاح استانداردها، منافع گروه‌هایی را به خطر می‌اندازد:

– مدیران بنگاه‌هایی که از مدیریت سود منتهع می‌شوند؛

– نهاد‌های عمومی که از افشای یارانه‌های پنهان‌گریزان هستند؛

– بانک‌هایی که نمی‌خواهند کیفیت پایین‌داری‌هایشان آشکار شود؛ – حتی دولت، در صورتی که کاهش سوداسمی، در آمد مالیاتی را کاهش دهد.

در چنین فضای، اقتصاد سیاسی اصلاحات، تعیین‌کننده می‌شود. هر چه تمرکز قدرت اقتصادی بالاتر باشد، احتمال تعویق بیشتر است.

ب- ضعف ظرفیت نهادی و حرفه‌ای: اجرای استانداردهای پیچیده، مستلزم پیش‌نیازهایی به شرح زیر است:

– حسابداران و حسابرسان آموزش‌دیده؛

– نظام کنترل کیفیت مؤسسات حسابرسی؛

– سامانه‌های اطلاعاتی پیشرفته؛

– بر خورداری از نظام استاندارد‌های ملی ارزش‌گذاری همگرا با استانداردهای ارزشگذاری بین‌المللی

– ارزیابان مستقل و بازارهای عمیق برای کشف قیمت منصفانه؛

در غیاب این زیرساخت‌ها، اجرای صوری استانداردها رواج می‌یابد؛ یعنی متن استاندارد پذیرفته می‌شود، اما کیفیت اجرا پایین باقی می‌ماند.

ت- ناهماهنگی با چارچوب‌های نظارتی و مالیاتی: یکی از چالش‌های جدی، تعارض میان اهداف حسابداری و اهداف تنظیم‌گری است. حسابداری به دنبال ارائه تصویر منصفانه است، در حالی که مقررات بانکی بر حفظ کفایت سرمایه و ثبات تمرکز دارند و نظام مالیاتی نیز اهداف درآمدی را دنبال می‌کند.

اگر این سه حوزه هماهنگ نشوند، وضع استاندارد جدید با مقاومت نهادی مواجه می‌شود.

۳- پیش‌نیازهای کلیدی اصلاح

اجرای موفق این اصلاحات مستلزم مجموعه‌ای از پیش‌شرط‌هاست:

الف- تقویت استقلال نهاد استاندارد‌گذار: نهاد تدوین استاندارد باید از فشارهای کوتاه‌مدت سیاسی مصون باشد. استقلال ساختاری، تأمین مالی پایدار و شفافیت فرآیند تدوین استاندارد، از الزامات اساسی است.

ب- برنامه افزایش سرمایه و جذب شوک: اگر اجرای استاندارد‌ها منجر به کاهش سرمایه‌اسمی بانک‌ها شود، باید برنامه‌ای برای:

– افزایش سرمایه؛

– اصلاح ترانژنامه؛

– واگذاری دارایی‌های سمی؛

– یادغام مؤسسات ناسالم

طراحی‌نشود. بدون چنین برنامه‌ای، اجرای استاندارد‌ها به تعویق می‌افتد.

پ- اجرای مرحله‌ای: تجربه کشورها نشان می‌دهد اجرای تدریجی، همراه با افشای تطبیقی و دوره گذار، می‌تواند شوک را مدیریت کند. برای مثال ابتدا در بانک‌ها و شرکت‌های بورسی بزرگ، سپس تعمیم به سایر بنگاه‌ها همراه با گزارش‌های مقایسه‌ای دوره‌ای می‌تواند از بروز شوک و ایجاد مشکل جلوگیری کند.

ت- همسویی قوانین مکمل: قوانین ورشکستگی، حاکمیت شرکتی، افشای اطلاعات و حمایت از سرمایه‌گذاران باید هم‌زمان اصلاح شوند. در غیر این صورت، شفافیت، بدون ضمانت اجرا، کارکرد محدودی خواهد داشت.

۴- پیامدهای تعویق اصلاحات

تعویق به‌روز‌رسانی استاندارد‌ها هزینه‌های پنهان اما انباشته ایجاد می‌کند:الف- انباشت ریسک سیستماتیک: زبان‌های پنهان در ترانژنامه‌ها باقی می‌ماند و به مرور زمان بزرگتر می‌شوند. در نتیجه، بحران احتمالی آینده پرهزینه‌تر خواهد بود.

ب- اختلال در تحلیل‌های اقتصاد کلان: اگر داده‌های بنگاه‌ها دقیق نباشد، شاخص‌هایی مانند سودآوری، سرمایه‌گذاری و بهره‌وری به درستی اندازه‌گیری نمی‌شود. سیاستگذار کلان بر مبنای اطلاعات مخدوش تصمیم می‌گیرد و احتمال خطای سیاستی افزایش می‌یابد.

ادامه در صفحه بعد

صفحه ۲

سه‌شنبه ۹ تیر ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۷۸

خریدار رئیس‌جمهور در دیدار با آیت‌الله

العظمی‌ششیری زنجانی از آزادسازی بخشی از دارایی‌های مسدودشده جمهوری اسلامی ایران خبر داد و گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ۶ میلیارد دلار از مجموع ۱۲ میلیارد دلار منابع ایران در قطر آزاد و به کشور بازگردانده خواهد شد. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، با آیت‌الله العظمی‌ششیری زنجانی از مراجع عظام تقلید دیدار و گفت‌وگو کرد.

رئیس‌جمهور در این دیدار با اشاره به تحولات و حوادث ماه‌های اخیر، از ایستادگی ملت ایران در برابر فشارها و تهدیدهای دشمنان قدردانی کرد و گفت: در جنگ اخیر برغم اینکه دشمنان زهری عظیم‌الشان، وزراء، فرماندهان، جمعی از نخبگان و حتی دانش‌آموزان ما را به شهادت رساندند، اما مردم، نیروهای مسلح و دولت با اقتدار در کنار یکدیگر از کشور صیانت کردند و اجازه تحقق اهداف آنان را ندادند.

پزشکیان با بیان اینکه آمریکا و رژیم صهیونیستی تمامی ظرفیت‌های خود را برای ایضادی‌ثباتی در کشور به کار گرفتند، افزود: تصور آنان این بود که با ایجاد فشار اقتصادی و برهم زدن شرایط داخلی، ایران دچار فروپاشی خواهد شد، اما مردم با حضور و حمایت خود از کشور، این محاسبات را ناکام گذاشتند و خداوند متعال نیز یاری‌گرم ملت ایران بود.

توافق اخیر، پیروزی بزرگ ملت ایران و نتیجه مقاومت ملی است

وی با اشاره به آمادگی‌های پیش‌بینی‌شده از سوی دولت برای مواجهه با شرایط خاص و فشارهای احتمالی اظهار کرد: دشمنان تلاش کردند با هدف قرار دادن زیرساخت‌های حیاتی کشور از جمله کارخانه‌ها، منابع و ظرفیت‌های تولید گاز، صنایع فولاد و پتروشیمی، روند توسعه و تولید را مختل کنند. همچنین با اعمال محدودیت در فروش نفت به دنبال

خبر

www.kharidaaronline.ir

رئیس‌جمهور در دیدار با آیت‌الله العظمی ششیری زنجانی:

۶میلیارد دلار از منابع ایران آزاد می‌شود



اسلامی ایران در موضوع فعالیت‌های هسته‌ای تصریح کرد: رهبری شهید انقلاب پیش از این به صراحت اعلام کرده‌اند که ایران به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نیست و جمهوری اسلامی همچنان بر همین موضع تأکید دارد. ما این اطمینان را به جامعه جهانی می‌دهیم که فعالیتها متناسب با نیازهای کشور و در چارچوب سیاست‌های اعلام‌شده از سوی کشورمان مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

اقتدار و جایگاه امروز ایران حاصل وفاق است

رئیس‌جمهور افزود: آمریکا در نهایت رژیم صهیونیستی را به‌پذیرش توافق‌وادر کرد، هر چند رژیم صهیونیستی و برخی جریان‌های سلطنت‌طلب همچنان با اجرای این توافق مخالف هستند.

وی با تأکید بر نقش تعیین‌کننده همبستگی ملی در عبور از چالش‌ها خاطر نشان کرد: اگر دولت این روند را مدیریت نمی‌کرد، مردم با فشارهای بسیار سنگین‌تری مواجه می‌شدند.

اقتدار و جایگاه امروز جمهوری اسلامی ایران حاصل وفاق، همدلی و همراهی مردم و مسئولان در مسیر دفاع از منافع ملی است.

آیت‌الله العظمی ششیری زنجانی نیز در این دیدار، ایستادگی ملت ایران در برابر تهدیدها و تجاوزهای اخیر را ناشی از امدادهای معنوی و الطاف الهی دانستند و تأکید کردند: ان‌شاءالله این امدادهای الهی استمرار خواهد داشت.

این مرجع تقلید با اشاره به برآوردهای دشمنان از توان مقاومت ملت ایران تصریح کرد: تصور آنان این بود که ظرف چند روز

کار ایران را تمام خواهند کرد، اما امروز ایران همچنان مقتدرانه ایستاده است. این پایداری، از امدادهای الهی در سطحی است که ادراک عادی ما به حقیقت آن نمی‌رسد. آیت‌الله ششیری زنجانی با طرح این پرسش که «چه عاملی سبب شد مخالفان این کشور نتوانند به خواسته خود برسند؟» افزودند: جای شکر فراوان باقی است که خداوند متعال این ملت را مورد لطف و عنایت خود قرار داده است.

سیدحسین خمینی: مزاحمت آمریکایی‌ها مانع مسیر تیم فوتبال ایران شد

وی با بیان اینکه تیم ملی فوتبال ایران، با وجود شایستگی و اذعان بسیاری از کارشناسان، لیاقت صعود به مراحل بالاتر جام جهانی را داشت، اظهار کرد: این تیم تنها به دلیل کم‌اقبالی ما به مسیر بازماند، اما این موضوع از ارزش عملکرد آن نمی‌کاهد و تیم ملی فوتبال ایران یکی از بهترین‌سازی‌های خود را در ادوار جام جهانی به نمایش گذاشت.

تولیت حرم امام خمینی(ره) ابراز امیدواری کرد تیم ملی بسا تمرین‌های جدی، آمادگی خود را برای بازی‌های آسیایی حفظ کند تا در آن رقابت‌هائیز شاهد موفقیت‌های بیشتری باشد.

فراهم کردند و این اقدام آثار مثبتی برای کشور به همراه داشت.وی همچنین از مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال و امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی، قدردانی کرد و گفت: از زحمات برادران عزیزم آقایان مهدی تاج و امیر قلعه‌نویی تشکر فراوان دارم. حجت‌الاسلام والمسلمین خمینی، «حضور بدون شکست» تیم ملی، «فهم سرمربی تیم ملی» در اداره تیم و «مدیریت شایسته مسئولان فدراسیون، به‌ویژه رئیس فدراسیون» را از نقاط درخشان عملکرد مجموعه فوتبال کشور در جام جهانی ۲۰۲۶ برشمرد.



جام جهانی، سیاست‌گذاری می‌کند. وی در ادامه، حضور تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی را عاملی برای تقویت انسجام ملی دانست و افزود: شهامت مسئولان ورزش برای حضور در جام جهانی، موجب انسجام بیشتر جامعه و خنثی شدن توطئه‌های دشمنان شد و حرکتی ارزشمند بود.تولیت حرم امام خمینی(ره) با اشاره به مخالفت‌هایی که با حضور تیم ملی در جام جهانی وجود داشت، تصریح کرد که با وجود این فضا سازی‌ها، مسئولان ورزش با تصمیم خود زمینه حضور تیم را

حجت‌الاسلام و المسلمین سید حسن خمینی با قدردانی از عملکرد تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ تأکید کرد که این تیم با وجود مشکلات، عملکرد درخشان از خود به نمایش گذاشت. حجت‌الاسلام و المسلمین سید حسن خمینی روز یکشنبه در پیامی خطاب به بازیکنان، کادر فنی و مدیران فوتبال کشور، از تلاش آنان در جام جهانی ۲۰۲۶ قدردانی کرد و گفت: از بازیکنان کشورمان به خاطر تلاش مجتانه در بازی‌ها، به‌رغم شرایط نرابراب ناشی از مزاحمت‌های آمریکایی‌ها، عدم انجام بازی‌های تدارکاتی و برخی مخالفت‌ها با حضور تیم در

معاون اول رئیس‌جمهور:

ارتقای امنیت سایبری باید در اولویت باشد

جایگاه تأثیرگذار جهانی در حوزه علم و فناوری در اولویت قرار گرفته است.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به پیشرفت‌های کشور از زمان جنگ ۱۲ روزه تاکنون گفت: این موفقیت‌ها حاصل تلاش نخبگان و دانشمندان جوان، عالم و بانگیزه کشور است.

عارف با بیان اینکه رژیم غاصب صهیونیستی «تطفه‌ای نامشروع» در منطقه است، تأکید کرد: این وضعیت توسعه علم و فناوری، اظهار کرد: دستیابی به جایگاه نخست منطقه در این حوزه در سند چشم‌انداز توسعه پیش‌بینی شده است؛ در این زمینه اگر چه موفقیت‌هایی به دست آمده، اما هنوز همه اهداف محقق نشده است.

وی افزود: توسعه فناوری‌های نوین در بخش‌های دولتی و خصوصی، به‌ویژه در دو سال گذشته، با هدف تحقق سند چشم‌انداز و دستیابی به جایگاه نخست منطقه و



تأمین منابع مالی بازسازی برسی شد. عارف با تأکید بر اهمیت ورزش، بازسازی ورزشگاه ۱۲ هزار نفری آزادی را در اولویت بازسازی اماکن ورزشی دانست.

وی همچنین با اشاره به راهبرد دولت چهاردهم در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: دولت تمام عزم خود را برای بازسازی و نوسازی این شرکت‌ها به کار گرفته است، زیرا نقش مهمی در توسعه علم و فناوری‌های نوین دارند.

جزئیات برگزاری تشییع رهبر انقلاب در نجف و کربلا

آیین رسمی استقبال در فرودگاه نجف برگزار می‌شود. پس از آن، پیکر مطهر به حرم مطهر امیرالمؤمنین (ع) منتقل خواهد شد تا مراسم زیارت و وداع برگزار شود. سپس کاروان تشییع راهی کربلای معلی می‌شود و آیین تشییع مردمی با حضور گسترده شهروندان در منطقه بین‌الحرمین برگزار خواهد شد. در پایان، پیکر را دیگر به فرودگاه نجف منتقل و از آنجا به شهر مقدس مشهد اعزام خواهد شد. بر اساس این گزارش،

نهاد‌های مختلف عراقی و طرف‌های ایرانی، از جمله سفارت جمهوری اسلامی ایران در بغداد، در ۱۷ تیر مطابق با هشتم ژوئیه برگزار شود. منابع نزدیک به سفارت ایران در بغداد اعلام کرده‌اند که پیکر مطهر امام شهید در روز ۱۷ تیر ماه از طریق فرودگاه بین‌المللی نجف وارد عراق خواهد شد. در این مراسم، جمعی از مسئولان، شخصیت‌های دینی، اجتماعی و سیاسی عراق از پیکر ایشان استقبال خواهند کرد و

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

مدیریت آستان‌های مقدس علوی، حسینی و عباسی، استانداری‌های نجف و کربلا،وزارخانه‌های حمل‌ونقل، کشور و امور خارجه عراق، سازمان الحشدالشعبی و دفتر نخست‌وزیری عراق از جمله نهادهایی هستند که مسئولیت هماهنگی و برگزاری این مراسم را بر عهده دارند. پیش‌بینی می‌شود صدها هزار و حتی بیش از یک میلیون نفر از شهروندان عراقی از استان‌های مختلف این کشور در مراسم تشییع شرکت کنند.

خریدار ۱۰۰ نان در یک سال گذشته با توری بین ۱۴۰ تا ۱۴۰ درصد، بیشترین رشد قیمت را در میان کالا‌های پر مصرف خانوار تجربه کرده است. این در حالیست که افزایش دستمزد بسیار کمتر از تورم نان بوده است.

خریدار ۱۰۰ نان در یک سال گذشته با توری بین ۱۴۰ تا ۱۴۰ درصد، بیشترین رشد قیمت را در میان کالا‌های پر مصرف خانوار تجربه کرده است. این در حالیست که افزایش دستمزد بسیار کمتر از تورم نان بوده است.
گراتی نان دیگر تنها به افزایش قیمت یک کالای خوراکی محدود نمی‌شود؛ کالایی که قوت غالب میلیون‌ها خانوار ایرانی، به‌ویژه کارگران، بانئسنسنگان و دهک‌های پایین درآمدی است، اکنون به یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر معیشت خانوار تبدیل شده است. افزایش قیمت نان علاوه بر کوچک‌تر کردن سفره خانوار، به دلیل نقش کلیدی آن در زنجیره تولید و مصرف، بر قیمت بسیاری از کالا‌های خوراکی از جمله ساندویچ، فست‌فود، غذاهای آماده و حتی هزینه تمام‌شده بر برخی خدمات غذایی نیز اثر گذاشته و به تشدید تورم خوراکی‌ها دامن زده است. این در حالی است که رشد دستمزد‌ها فاصله قابل توجهی با افزایش هزینه‌های زندگی دارد.

پایه دستمزد سال جاری، ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار و ۵۵۰ تومان تعیین شده است. این در حالی است که سبد معیشت حداقلی کارگران در نشست ۱۲۴ اسفند ۱۴۰۴ ۱۴ میلیون و ۴۵۰ تومان شورای عالی کار، حدود ۱۴ میلیون تومان برآورد شد. بنابراین، حداقل دستمزد مصوب تنها حدود ۳۷ درصد از هزینه سبد معیشت را پوشش می‌دهد و همچنان با آن بیش از ۶۳ درصد فاصله دارد؛ شگفتی که با افزایش قیمت کالا‌های اساسی، به‌ویژه نان، عمیق‌تر نیز شده است.

در حالی که دولت طی ماه‌های گذشته بارها اعلام کرده بود افزایش قیمت نان در دستور کار نیست، در عمل بسیاری از نانوایی‌ها، به‌ویژه واحدهای آزادپز، پیش از اعلام رسمی نرخ‌های جدید، قیمت نان را افزایش دادند و در نهایت نیز نرخ‌های جدید در بسیاری از استان‌ها به اجرا آمد.
با این حال، بسیاری از شهروندان همچنان می‌گویند دسترسی به نان با نرخ مصوب دشوار است؛ چرا که تعداد نانوایی‌های عرضه‌کننده نان یارانه‌ای محدود است و در بسیاری از مناطق، فاصله قابل توجهی میان نرخ‌های رسمی و قیمت‌های واقعی بازار وجود دارد.

این در حالی است که دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، اعتبار یارانه آرد و نان برای خرید تضمینی گندم داخلی و واردات گندم را به ۲۹۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال (جدید) افزایش داده است. با وجود افزایش این اعتبارات، روند قیمت‌ها نشان می‌دهد سیاست‌های حمایتی تاکنون نوانتوس است. مانع رشد قیمت نان در بازار شود.
دوم تیرماه ۱۴۰۵، محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان، اعلام کرد که براساس مصوبه استانداری تهران، قیمت نان یارانه‌ای از ابتدای تیرماه افزایش یافته است. به گفته وی، قیمت نان بربری از ۵ هزار و ۳۰۰ تومان به ۱۰ هزار تومان، سنگک از ۷ هزار و ۶۰۰ تومان به ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان و لواش از هزار و ۴۰۰ تومان به ۲

مسکن

نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به تحولات بازار اجاره مسکن گفت: وجود افزایش اجاره‌بها در برخی مناطق، تعداد قراردادهای منعقدشده در سال جاری متناسب با رشد قیمت‌ها افزایش نیافته است. این موضوع از تغییر الگوی بازار اجاره نسبت به سال‌های گذشته حکایت دارد.
بازار اجاره مسکن در تابستان امسال در حالی با افزایش قیمت‌ها پیوژه در کلانشهرها مواجه شده که برخلاف دوره‌های گذشته، تعداد قراردادهای ثبت‌شده رشد محسوسی نداشته است؛ موضوعی که به گفته داود بیگی نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، نشان‌دهنده شرایط متفاوت

مزد

مزد ۶۰ درصد افزایش یافت، نان ۱۴۰ درصد گران شد!

مصیبت گرانی نان برای سفره‌های خالی



هزار و ۷۰۰ تومان رسیده است.
به این ترتیب، در آخرین تکانه توری در تهران، قیمت انواع نان (آنهم نان دولتی و یارانه‌ای) تقریباً دو برابر شده است.
همزمان، حمید رستنگار، رئیس اتاق اصناف تهران، با تأکید بر اینکه قیمت نان باید متناسب با هزینه‌های واقعی تولید و در چارچوب نرخ‌های مصوب تعیین بشود، اعلام کرد فروش نان خارج از نرخ‌های رسمی تخلف محسوب می‌شود. وی همچنین از تشدید نظارت بر عملکرد نانوایی‌ها و الزام نصب نرخ‌های مصوب در معرض دید شهروندان خبر داد و افزود اجرای نرخ‌های جدید از روز شنبه، ششم دیماه، آغاز خواهد شد.

وقتی گرانی نان مستقیماً به سفره کارگران می‌رسد

با این حال، فعالان کارگری معتقدند افزایش قیمت نان تنها به گران‌تر شدن یک کالای اساسی خاص محدود نمی‌شود؛ زیرا نان یکی از مهم‌ترین اقلام سبد مصرفی خانوارهای کارگری است و افزایش قیمت آن، هم به‌طور مستقیم هزینه معیشت را بالا می‌برد و هم از طریق افزایش هزینه تولید و عرضه بسیاری از کالاها و خدمات غذایی، بر قیمت سایر اقلام مصرفی خوراکی اثر می‌گذارد.

فتح‌الله بیات، رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی و دبیر اجرایی خانه کارگر شرق تهران با اشاره به تأثیر افزایش قیمت نان بر معیشت کارگران، گفت: نان، اصلی‌ترین کالای مصرفی خانواده‌های کارگری است و افزایش قیمت آن فشار مستقیمی بر قدرت خرید این قشر وارد می‌کند.
قراردادی و پیمانی و دبیر اجرایی خانه کارگری در صورت ناتوانی در خرید گوشت مرغ، نیاز غذایی خود را بانان، پنیر، تخم‌مرغ و گوچه تأمین می‌کنند، افزود: وقتی همین اقلام اولیه نیز با افزایش قیمت مواجه می‌شوند، معیشت کارگران بیش از پیش تحت فشار قرار می‌گیرد.

بیات با اشاره به اینکه افزایش دستمزد سال

۱۴۰۵ بر مبنای شرایط اقتصادی زمستان گذشته بوده است، اظهار کرد: افزایش ناگهانی قیمت کالاها باعث می‌شود افزایش حقوق در همان ماه‌های ابتدایی سال عملاً بی‌اثر شود و قدرت خرید حقوق‌بگیران دوباره کاهش یابد.

تورم نان در صدر کالا‌های اساسی قرار گرفت

آمارهای رسمی نیز از تشدید روند افزایش قیمت نان حکایت دارد. تازه‌ترین داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد نان در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ با ثبت تورم بیش از ۱۴۰ درصدی، بالاترین نرخ تورم را در میان کالا‌های اساسی به خود اختصاص داده است. همچنین براساس گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه گروه «نان و غلات» در اردیبهشت ۱۴۰۵ به ۱۱۴٫۲ درصد رسیده؛ رقمی که به‌مراتب بالاتر از تورم عمومی کشور است.

بررسی روند قیمت‌ها نیز از استمرار این افزایش‌ها حکایت دارد. براساس داده‌های مرکز آمار، از ابتدای بهار ۱۴۰۴ تا خردادماه ۱۴۰۵، قیمت‌نان در تهران بیش از ۲٫۴ برابر شده است. این در حالی است که تنها در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نیز قیمت انواع نان در پایتخت بین ۵۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته بود. به این ترتیب، نان در یک سال گذشته با توری بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصد، بیشترین رشد قیمت را در میان کالا‌های پر مصرف خانوار تجربه کرده است.

نگاهی به روند تورم در سسال ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد شتاب افزایش قیمت نان از همان ابتدای سال آغاز شده بود. براساس داده‌های مرکز آمار، تورم سالانه کشور در تیرماه سال قبل، ۳۵٫۳ درصد بود، اما تورم ماهانه گروه «نان و غلات» در همان ماه به ۱۶٫۶ درصد رسید؛ نرخ که بالاترین تورم ماهانه این گروه از سال ۱۴۰۱ تاکنون، محسوب می‌شود. این آمار حتی افزایش رسمی قیمت نان در مردادماه‌ار نیز در بر نمی‌گیرد؛ افزایشی که در برخی انواع نان

اقتصاد کلان

روزنامه اقتصادی صبح ایران

خبر

www.kharidaaronline.ir

اقتصاد کلان

روزنامه اقتصادی صبح ایران

کالاها چندین بار در طول سال افزایش پیدا می‌کند، افزایش سالانه دستمزد پاسخگوی شرایط موجود نیست. حتی ترمیم حقوق در دو نوبت سال نیز دیگر کفایت نمی‌کند و با توجه به روند فعلی تورم، بازنگری فصلی دستمزد‌ها، منطقی‌ترین راه حل است.

وی همچنین خواستار نظارت جدی‌تر دولت بر قیمت کالا‌های اساسی، از جمله نان، برنج، گوشت، مرغ و حبوبات شد و گفت: اگر دولت امکان کنترل قیمت‌ها را ندارد، باید آمار افزایش هزینه‌های زندگی را از طریق تقویت حمایت‌های معیشتی جبران کند.

چرا نان یارانه‌ای به همه نمی‌رسد؟

بیات با انتقاد از ناکافی بودن یارانه‌های نقدی و کالاسرگ اظهار کرد: یارانه‌های فعلی حتی هزینه برخی قبوض را پوشش نمی‌دهد و اگر ارزش حمایت‌های نقدی وجود داشته باشد، متناسب با نرخ تورم اصلاح نشود، یارانه‌ها کارایی خود را از دست خواهند داد.

به حدود ۵۲ درصد رسید. از سوی دیگر، آمارهای بانک مرکزی حاکی از آن است که تورم نقطه‌به‌نقطه نان و غلات در تیر و مهر ۱۴۰۴ از ۹۸ درصد فراتر رفت و در اسفندماه همان سال به حدود ۱۴۰ درصد رسید.

بررسی روند تورم ماهانه نان و غلات از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا مهرماه ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد بازار نان طی این دوره سه موج اصلی گرانی را پشت سر گذاشته است. موج نخست در سال ۱۴۰۲ رخ داد، دوره‌ای که تورم ماهانه‌نان عمدتاً کمتر از ۱٫۵ درصد بود و بازار از ثبات نسبی برخوردار بود. موج دوم از بهمن و اسفندماه ۱۴۰۳ آغاز شد؛ جایی که تورم ماهانه نان به ۷٫۴ درصد در بهمن و ۷۹٫۹ درصد در اسفند رسید. نخستین شوک جدی قیمت‌ها رقم خورد، موج سوم و شدیدترین موج گرانی در سال ۱۴۰۴ شکل گرفت؛ تورم ماهانه‌از ۴٫۳ درصد در فروردین به ۵۱٫۱ درصد در اردیبهشت و ۶۰٫۷ درصد در خرداد افزایش یافت و در تیرماه با ثبت ۱۶٫۶ درصد به بالاترین سطح کل دوره رسید. اگرچه پس از آن نرخ تورم ماهانه تا حدودی کاهش یافت، اما همچنان چندین برابر سطوح ثبت‌شده در سال ۱۴۰۳ باقی ماند؛ موضوعی که نشان می‌دهد بازار نان در سال ۱۴۰۵ نیز همچنان تحت تأثیر موج‌های توری دو سال گذشته قرار دارد.

پیدام این روند، تنها افزایش قیمت نان نیست؛ بلکه کاهش قدرت خرید خانوارها، تغییر الگوی مصرف، حذف یا کاهش مصرف برخی اقلام غذایی و افزایش سهم نان در سبد معیشت اقشار کم‌درآمد، از مهم‌ترین تبعات آن به‌شمار می‌رود. کارشناسان اقتصادی معتقدند هرچه سهم نان در سبد مصرفی خانوار بیشتر شود، کیفیت تغذیه کاهش یافته و خانوارها ناچار به حذف منابع پروتئینی، لبنیات و سایر اقلام ضروری می‌شوند.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی با تأکید بر ضرورت بازنگری در شیوه تعیین دستمزد‌ها تصریح کرد: در حالی که قیمت با هزینه‌ها و تورم موجود در جامعه تصمیم‌گیری کنند، طبیعی است که انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره‌داری کاهش پیدا کند.
این مقام صنفی ادامه داد: اگر سرمایه‌گذاران احساس کنند نیازهایشان در این بازار تأمین نمی‌شود، ممکن است به‌تدریج از حوزه اجاره‌داری خارج شوند و این موضوع در بلندمدت می‌تواند به کاهش عرضه و کمبود فایل‌های اجاره در بازار منجر شود.
بیگی نژاد با اشاره به برخی آمارهای غیر رسمی درباره اجاره در بخش مسکن در پایان خردادماه به حدود ۲۳ درصد رسیده است.

بازار در سال جاری است.



بیگی نژاد با اشاره به وضعیت بازار اجاره اظهار داشت: در سال‌های گذشته معمولاً هر زمان افزایش قیمت در بازار رخ می‌داد، به همان نسبت تعداد قراردادهای نیز افزایش پیدا می‌کرد، اما امسال این روند تغییر کرده و در حالی که در برخی مناطق شاهد رشد

قیمت‌ها هستیم، تعداد قراردادهای افزایش قابل توجهی نداشته است.

وی با بیان اینکه سال‌هاست در حوزه اجاره‌بهای مسکن شاهد سیاست نرخ‌گذاری دستوری هستیم، افزود: وقتی در حوزه سرمایه‌گذاری فشار وارد می‌کنیم و اجاره‌های کمی‌مکان متناسب

با هزینه‌ها و تورم موجود در جامعه تصمیم‌گیری کنند، طبیعی است که انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره‌داری کاهش پیدا کند.
این مقام صنفی ادامه داد: اگر سرمایه‌گذاران احساس کنند نیازهایشان در این بازار تأمین نمی‌شود، ممکن است به‌تدریج از حوزه اجاره‌داری خارج شوند و این موضوع در بلندمدت می‌تواند به کاهش عرضه و کمبود فایل‌های اجاره در بازار منجر شود.
بیگی نژاد با اشاره به برخی آمارهای غیر رسمی درباره اجاره در بخش مسکن در پایان خردادماه به حدود ۲۳ درصد رسیده است.

بدهی دولت به ۲/۵ هزار همت رسید؛ مطالبات ۲ هزار همت

نیمه نخست پارسال ۲۱۶۶ هزار میلیارد تومان بود که تا پایان پاییز سال گذشته به ۲۴۹۷ هزار میلیارد تومان اضافه شد و افزایش ۱۵٫۲ درصدی داشته است.
مطالبات دولت نیز تا پایان تابستان سال قبل ۱۵۴۶ هزار میلیارد تومان که تا پایان پاییز پارسال به ۲۰۳۳ هزار میلیارد تومان افزایش داشت و رشد ۲۹٫۹ درصدی داشته است.
خاطرنشان می‌شود مازاد بدهی‌های دولت به مطالبات (حاصل کسر مطالبات از بدهی‌ها) ۴۶۵ هزار ملیارد تومان (۴۶۵ همت) تا پایان آذر پارسال است.

مکز بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت به ۲۴۹۷ هزار همت و مطالبات دولت ۲۰۳۳ هزار همت است.
موضوع تصویب‌نامه ۱۷ مرداد ۱۳۹۴ هیأت وزیران به ترتیب ۲۴۹۷ هزار میلیارد تومان (حدود ۲٫۵ هزار همت) و ۲۰۳۳ هزار میلیارد تومان (بیش از ۲ هزار همت) است.
گفتنی است بدهی‌های دولت تا پایان آذر ۶۰ درصد بدهی‌های دولت تا پایان آذر ۱۶ هزار همت (۱۶ هزار همت) که این رقم ۵۸۲۷٫۱ هزار میلیارد تومان (۵٫۸ هزار همت) اعلام کرد در حالی که این رقم تا پایان تابستان سال گذشته ۵۹۰۹ هزار میلیارد تومان (۵٫۹ هزار همت) بود که کاهش ۱٫۳ درصدی داشته است.
مطالبات شرکت‌های دولتی نیز تا پایان پاییز پارسال ۴۱۳۸ هزار میلیارد تومان (۴۰۱ هزار همت) بود در حالی که این مبلغ تا پایان تابستان سال گذشته ۳۱۲۶ هزار میلیارد تومان (۳۰۱ هزار همت) بوده و رشد ۳۹٫۳ درصدی را نشان می‌دهد.
مازاد بدهی‌ها بر مطالبات شرکت‌های دولتی (حاصل کسر مطالبات شرکت‌های دولتی از بدهی‌های آنها) ۱۶۸۸ هزار

یادداشت

تقویت و به‌روزرسانی استانداردهای گزارشگری مالی، پیش‌نیاز ثبات مالی و اصلاح حکمرانی

ادامه از صفحه قبل

ب- کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران: بازار سرمایه بدون شفافیت پایدار نمی‌ماند. کاهش اعتماد، هزینه سرمایه را افزایش داده و سرمایه‌گذاری مولد را تضعیف می‌کند.

۵- شرایط خاص ایران و فوریت موضوع

در اقتصاد ایران، اهمیت به روزرسانی استانداردهای گزارشگری مالی، صرفاً ناشی از ضرورت همگرایی با چارچوب‌های بین‌المللی نیست، بلکه ریشه در ویژگی‌های ساختاری اقتصاد کشور دارد. چند عامل این فوریت را برجسته‌تر می‌کند:

الف - بانک‌محور بودن نظام مالی و حساسیت ترازنامه‌ها در ساختاری که تأمین مالی عمدتاً از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود، کیفیت صورت‌های مالی بانک‌ها به‌طور مستقیم با ثبات کلان پیوند دارد. هر گونه بیش برآورد سود، کم برآورد مطالبات غیر جاری ارزش‌گذاری غیرواقعی و نایق، نه تنها مسئله‌ای حسابداری بلکه مسئله‌ای پولی و مالی است. در چنین شرایطی، شفاف‌سازی تدریجی و واقعی ترازنامه‌ها، پیش‌نیاز اصلاح پایدار نظام بانکی است. بدون استاندارد های دقیق و اجرای مؤثر آن‌ها، برنامه‌های اصلاح ترازنامه نیز بر مبنای اطلاعات ناقص طراحی خواهند شد.

ب- تورم‌زمن و تحریف اطلاعات مالی

تورم ساختاری بالا در سال‌های اخیر موجب شده است که بسیاری از اقلام صورت‌های مالی، به‌ویژه دارایی‌های ثابت و سرمایه، به‌بهای تاریخی ثبت‌شده و ارزش واقعی فاصله بگیرند. این امر:

- سوداسمی را بیش از سود واقعی نشان می‌دهد؛

- قدرت تحلیل نسبت‌های مالی را کاهش می‌دهد؛

- ارزیابی دقیق بازده واقعی سرمایه را دشوار می‌سازد.

در چنین مستحده‌های عمومی و شرکت‌های استاندارد‌ها و حرکت به سمت چارچوب‌های سازگار با استانداردهای گزارشگری مالی بین‌المللی (IFRS) می‌تواند دقت اندازه‌گیری متغیرهای مالی را افزایش داده و کیفیت تحلیل‌های کلان را بهبود بخشد.

پ- سهم بالای بنگاه‌های عمومی و شبه‌دولتی

سیاست‌های حمایتی هد‌فمند طراحی نمی‌شود.
بنابراین ارتقای استاندارد‌های گزارشگری، ابزار ضروری برای بهبود حکمرانی شرکتی و پاسخگویی مالی در بخش عمومی است.

ت- ارتباط مستقیم با سیاست پولی و کنترل تورم

سیاست‌گذاری پولی مؤثر، نیازمند ارزیابی دقیق وضعیت شبکه بانکی است. اگر سود بانک‌ها بیش برآورد شده یا زیان‌های نهفته شناسایی نشود- تصمیم‌گیری درباره نرخ سود، پایه پولی و سیاست‌های اعتباری دچار خطای می‌شود؛

- یارانه‌های پنهان در صورت‌های مالی منعکس نمی‌شود؛

- کارایی واقعی بنگاه‌ها قابل ارزیابی نیست؛

- سیاست‌های حمایتی هد‌فمند طراحی نمی‌شود.

بنابراین ارتقای استاندارد‌های گزارشگری، ابزار ضروری برای بهبود حکمرانی شرکتی و پاسخگویی مالی در بخش عمومی است.

ت- ارتباط مستقیم با سیاست پولی و کنترل تورم
سیاست‌گذاری پولی مؤثر، نیازمند ارزیابی دقیق وضعیت شبکه بانکی است. اگر سود بانک‌ها بیش برآورد شده یا زیان‌های نهفته شناسایی نشود- تصمیم‌گیری درباره نرخ سود، پایه پولی و سیاست‌های اعتباری دچار خطای می‌شود؛

- ارزیابی سلامت نظام بانکی ناقص خواهد بود؛

- مداخلات اصلاحی با تأخیر انجام می‌شود.

در نتیجه، به روزرسانی استاندارد‌های گزارشگری مالی می‌تواند به‌طور غیرمستقیم در بهبود اثر بخشی سیاست پولی و کاهش ریسک‌های توری نقش آفرین باشد.

ث- جذب سرمایه‌گذاری و کاهش هزینه سرمایه

در شرایطی که اقتصاد ایران برای رشد پایدار نیازمند افزایش سرمایه‌گذاری است، شفافیت مالی یکی از پیش‌شرط‌های اساسی جلب اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی محسوب می‌شود. سرمایه‌گذار حرفه‌ای بدون دسترسی به صورت‌های مالی قابل اتکا، حاضر به پذیرش ریسک نخواهد بود یا هزینه سرمایه بالاتری مطالبه می‌کند. بهبود استانداردهای گزارشگری مالی می‌تواند:
- رتبه اعتباری بنگاه‌ها را بهبود بخشد؛
- هزینه تأمین مالی را کاهش دهد؛ - امکان تعامل مؤثرتر با بازارهای مالی منطقه‌ای و بین‌المللی را فراهم سازد.

جمع‌بندی نهایی

در شرایط کنونی اقتصاد ایران، تقویت و به‌روزرسانی استانداردهای گزارشگری مالی یک انتخاب اختیاری یا صرفاً حرفه‌ای نیست، بلکه یک ضرورت سیاستی است. این اصلاح باید به‌صورت هماهنگ با:

- برنامه اصلاح ترازنامه بانک‌ها،

- تقویت سرمایه واقعی مؤسسات اعتباری،

- ارتقای کیفیت حسابداری،

- و ایجاد هماهنگی بین مقررات مالیاتی و نظارتی انجام شود.
تأخیر در این مسیر، ممکن است آرامش ظاهری فعلی را در کوتاه‌مدت حفظ کند، اما ریسک انباشت عدم تعادل‌های پنهان را افزایش می‌دهد. در مقابل، شفافیت مدیریت شده و تدریجی همراه با برنامه جذب شوک می‌تواند به تقویت اعتماد عمومی، بهبود سیاست‌گذاری

کلان و پایداری رشد اقتصادی منجر شود. در نهایت، در اقتصاد ایران، استانداردهای گزارشگری مالی نه صرفاً ابزار ثبت ارقام، بلکه بخشی از معماری ثبات مالی و حکمرانی اقتصادی محسوب می‌شوند. والسلام

بازار

۱۴ تیر، آخرین فرصت واکنش به جزئیات

اطلاعات معاملات زمستان ۱۴۰۴

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی مودیان ۱۴ تیرماه فرصت دارند با بررسی اطلاعات بارگذاری شده در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان، نسبت به تأیید یا رد هر یک از آنها اقدام کنند. سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: با هدف توسعه خوداظهاری و تمکین داوطلبانه، اطلاعات صورت معاملات فصلی (موضوع مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم) که توسط مودیان در بخش «جزئیات اطلاعات معاملات» خلاصه عملکرد مالیات بر ارزش‌افزوده دوره زمستان ۱۴۰۴ درج گردیده، به سامانه واکنش به اطلاعات (واکنش ذی‌نفع) منتقل و در بخش «اطلاعات صورت معاملات و مکرر» در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور بارگذاری شده است. بر این اساس، مودیان حداکثر تا پایان روز یکشنبه ۱۴ تیرماه ۱۴۰۵ مهلت دارند با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیک به نشانی my.tax.gov.ir، منوی اطلاعات صورت معاملات و مکرر» (مکرر) و انتخاب گزینه سامانه واکنش به اطلاعات (۱۶۹ مکرر) و سپس انتخاب گزینه معاملات اظهارنامه ارزش‌افزوده نسبت به بررسی دقیق اطلاعات بارگذاری شده و تأیید یا رد هر یک از آن‌ها اقدام نمایند.



کارگران هم هفته آینده برای حضور در مراسم تشییع تعطیل هستند

با انتشار و ابلاغ بخشنامه وزارت کار، کارگران بخش خصوصی نیز طی روزهای اعلام شده هفته آینده به مناسبت مراسم وداع و تشییع رهبر شهید تعطیل هستند.
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی بخشنامه‌ای وضعیت تعطیلی روزهای وداع و تدفین رهبر فقید انقلاب برای فعالیت بخش خصوصی و کارگران و شغلان در این حوزه را تشریح کرد.
به همین اساس وزارت کار با صدور نامه‌ای خطاب به مدیران کل تعاون، کار ورفاه اجتماعی سراسر کشور، بر لزوم تبیین قوانین مربوط به تعطیلات رسمی برای جامعه کارگری تأکید کرد.

بر اساس این ابلاغیه و بااستناد به ماده ۶۳ قانون کار، در صورتی که مراجع ذیصلاح ایامی را به عنوان «تعطیل عمومی رسمی» اعلام کنند، این تعطیلی مشمول تمامی کارگران بخش خصوصی نیز خواهد بود.
در متن این بخشنامه آمده است:

مستنبط از ماده ۶۳ قانون کار، در صورت اعلام تعطیل عمومی رسمی توسط مراجع ذیصلاح، علی‌الاصول تعطیلی یا تعطیلات اعلام شده، با رعایت شرایط اعلامی، شامل کارگران بخش خصوصی نیز گردیده و قواعد حاکم بر آن همانند قواعد حاکم بر سایر تعطیلات رسمی عمومی مقرر در تقویم رسمی کشور می‌باشد.

وزارت کار از مدیران کل استانی خواسته است تا ضمن آگاهی از این موضوع، مفاد این ابلاغیه را به نحو مقتضی به کارشناسان، واحدهای ذی‌ربط و تمامی مجموعه‌های کارگری تحت نظارت خود ابلاغ نمایند تا از بروز هر گونه ابهام در اجرای قوانین کار در ایام پیش‌رو جلوگیری به عمل آید.این تصمیم در راستای تسهیل شرایط برای حضور آحاد جامعه از جمله جامعه کارگری در مراسم‌های سوگواری و تکریم مقام رهبر فقیدانقلاب اتخاذ شده است.

گفتنی است به مناسبت برگزاری مراسم وداع در مصلای امام خمینی(ره) روزهای شنبه و یکشنبه ۱۳ و ۱۴ تیر همه بخش های استان تهران و روز دوشنبه ۱۵ تیر به مناسبت برگزاری مراسم تشییع و پایتخت، کل کشور تعطیل اعلام شده است.این مراسم تشییع ۱۶ تیر شهر قم بر گزار خواهد شد و در آنجائیز بر پیکر امام شهیدمان نماز اقامه می‌شود.روز چهارشنبه ۱۷ تیرماه، با توجه به درخواست‌های مکرر مردم عراق، قیابیل، عشا،بر، علما، نخچیان و چهره‌های سیاسی، فرهنگی و مذهبی برای میزبانی از رهبر شهیدانقلاب اسلامی، مراسم تشییع پیکر مطهر ایشان در شهرهای نجف و کربلا بر گزار خواهد شد.
و در نهایت روز پنجشنبه ۱۸ تیرماه، مصادف با بیست‌و چهارم محرم الحرام، بعد از تشییع پیکر مطهر امام شهید و اعضای خانواده ایشان در شهر مقدس مشهد بر گزار خواهد شد و پس از انجام مراسم تشییع، تدفین پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب اسلامی در شب شهادت امام سجاد(ع)، جد بزرگوار حضرت آقا، در حرم مطهر امام رضاع) انجام خواهد شد.

معادن ایران در تنگای سرمایه

معدن به‌جای نفت عملیاتی می‌شود؟

کاهش مستمر سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن، هم‌زمان با رشد سریع هزینه‌های تولید در معادن، شرایطی را رقم زده که تحقق سیاست «معدن به جای نفت» و اهداف برنامه هفتم توسعه را بیش از گذشته به افزایش سرمایه‌گذاری و اصلاح سیاست‌های حمایتی گره زده است. بررسی تازه‌ترین داده‌های «مانگر بخش معدن» که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر شده، نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن طی بیش از یک دهه گذشته روندی نزولی را تجربه و هزینه تولید در این بخش نیز با شتابی بیش از میانگین اقتصاد کشور افزایش یافته است. دوروند که در صورت تداوم، می‌تواند یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی توسعه معادن در ایران باشد. براساس این آمار، هزینه‌های توسعه و اکتشاف معادن به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ از حدود ۸۱۳۶ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰، پس از تجربه یک دوره رشد، در سال ۱۳۹۴ با اوج به حدود ۲۰ هزار میلیارد ریال (دو همت) رسید، اما پس از آن، روندی کاهشی در بیش گرفت؛ به گونه‌ای که این رقم در سال ۱۴۰۲ به کمتر از ۵۰۰۰ میلیارد ریال کاهش یافت.



این روند نشان می‌دهد حجم سرمایه‌گذاری واقعی در توسعه معادن طی سال‌های اخیر به‌کمتر از نصف ابتدای دهه ۱۳۹۰ و حدود یک‌ششم اوج سرمایه‌گذاری سال ۱۳۹۴ رسیده است؛ موضوعی که می‌تواند بیاتنگ کاهش اجرای پروژه‌های اکتشافی، محدود شدن توسعه معادن جدید وافت سرمایه‌گذاری بلندمدت در این بخش باشد. این در حالی است که فعالیت‌های معدنی ماهیتی سرمایه‌بر داشته و توسعه ذخایر جدید، افزایش ظرفیت استخراج و جایگزینی معادن در به اتمام، بدون تداوم سرمایه‌گذاری در اکتشاف و تجهیز معادن امکان‌پذیر نیست؛از این رو کاهش هزینه‌های توسعه و اکتشاف را می‌توان به عنوان رزنگ خطری برای آینده حوزه معدن و معادن در ایران دانست؛ بخشی که قرار است در برنامه هفتم توسعه سهم بیشتری در رشد اقتصادی کشور ایفا کند.

در مقابل افت سرمایه‌گذاری، بررسی شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن (تورم تولیدکننده معدن) تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. این شاخص که هزینه تولید کالاها و خدمات معدنی را از دید تولیدکننده نشان می‌دهد، از سال ۱۳۹۷ به بعد روندی صعودی به خود گرفته واز سال ۱۳۹۹ با شتاب شدیدی روپرو شده است.

شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۸۰۰ واحد رسیده، در حالی که شاخص کل اقتصاد در همین سال حدود ۱۰۰۰ واحد بوده که این اختلاف قابل توجه نشان می‌دهد؛ هزینه‌فعالیت در بخش معدن طی سال‌های اخیر با سرعتی به مراتب بیشتر از میانگین اقتصاد کشور افزایش یافته است.

افزایش هزینه‌ماشین‌آلات، تجهیزات، قطعات، انرژی، حمل‌ونقل، دستمزد و سایر پدیده‌های تولید از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند این روند را توضیح دهد؛ موضوعی که فشار مضاعفی بر فعالان معدنی وارد کرده و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای را در شرایط تورمی کشور، با دشواری بیشتری همراه ساخته است.با این حال، قرار گرفتن دو روند در کنار یکدیگر، تصویری تگران‌کننده از وضعیت سرمایه‌گذاری در معدن ارائه می‌دهد چراکه از یک سو هزینه تولید و استخراج با سرعت بالایی در حال افزایش است و از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن روندی نزولی دارد؛ شرایطی که می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را کاهش و توسعه ظرفیت‌های معدنی کشور را نیز با کاهش مواجه کند.در چنین شرایطی، کاهش سرمایه‌گذاری در اکتشاف ممکن است آثار خود را با چند سال تأخیر نشان دهد؛ چراکه فاصله زمانی میان اکتشاف، تجهیز و بهره‌برداری از معادن معمولاً طولانی است و هرگونه وقفه در سرمایه‌گذاری امروز، می‌تواند عرضه مواد معدنی در سال‌های آینده را تحت تأثیر قرار دهد.

صفحه ۴

سه شنبه ۹ تیر ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۷۸

خبردار

ایران بر این باور است که رفع تحریم‌ها می‌تواند بسیاری از هزینه‌ها را کاهش دهد، اما جایگزین اصلاحات ساختاری نخواهد شد بنابراین باید از فضای جدید برای اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی استفاده شود تا شاهد ثبات سیاست‌گذاری، تقویت رقابت، کاهش تصدی‌گری دولت، اعتماد به بخش خصوصی، اصلاح نظام بانکی و تسهیل سرمایه‌گذاری باشیم.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است؛ موضوعی که از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

ثبات مقررات، امنیت سرمایه، شفافیت تصمیم‌گیری، اصلاح نظام تأمین مالی و کاهش موانع اداری از جمله مؤلفه‌هایی هستند که می‌توانند مسیر ورود سرمایه را هموار کنند. در این میان، بخش‌هایی مانند انرژی، معدن، صنعت و حمل‌ونقل به دلیل نیاز بالاتر به سرمایه و فناوری، بیش از سایر حوزه‌ها از هرگونه گشایش متنوع خواهند بود؛ مشروط بر آنکه فرصت ایجادشده به اصلاحات ساختاری و افزایش بهره‌وری در اقتصاد ایران گره بخورد.

در این ارتباط با محمدرضا پهران رئیس خانه معدن ایران و نائب رئیس اول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به گفت‌وگو نستیم که به شرح زیر است:

یادداشت تفاهم اخیر ایران و آمریکا تا چه اندازه می‌تواند زمینه بازگشت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را فراهم کند؟ مهم‌ترین موانع ورود سرمایه‌گذاری خارجی چیست و دولت چگونه باید این موانع را بر طرف کند؟

بدون تردید هر توافقی که بتواند از سطح تنش‌های سیاسی و اقتصادی بکاهد و افق روشن‌تری را پیش روی فعالان اقتصادی

قرار دهد، یک پیام مثبت برای بازار، تولید و سرمایه‌گذاری خواهد بود. سرمایه ذاتاً از نااطمینانی‌سی‌گریزان است و هر اندازه ریسک‌های سیاسی و اقتصادی کاهش یابد، میل سرمایه به حرکت و حضور در فعالیت‌های مولد افزایش پیدا می‌کند. اما باید واقع‌بین باشیم؛ سرمایه‌گذاری تنها با توافق شکل نمی‌گیرد. توافقی می‌تواند

دروازه ورود باشد، اما ماندگاری سرمایه در گرو کیفیت محیط کسب‌و کار است. سرمایه‌گذار داخلی و خارجی بیش از هر چیز به ثبات قوانین، امنیت سرمایه، شفافیت مقررات، امکان انتقال منابع مالی، قابلیت پیش‌بینی تصمیمات اقتصادی و تضمین اجرای قرارداده‌ا توجه می‌کند.

متأسفانه طی سال‌های گذشته علاوه بر محدودیت‌های خارجی، تعدد مقررات، تغییرات پی‌درپی بخشنامه‌ها، طولانی بودن فرآیندهای صدور مجوز، مشکلات نقل‌وانتقال پول، دشواری تأمین مالی پروژه‌ها و بعضاً موازی‌کاری دستگاه‌های

اجرائی، هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش داده است. اگر امروز فضای بین‌المللی در حال تغییر است، این بهترین فرصت برای

دولت می‌تواند با حذف مقررات زائد، استقرار پنجره واحد سرمایه‌گذاری، کاهش زمان صدور مجوزها، تضمین حقوق سرمایه‌گذاران، تقویت نظام داوری و ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی، پیام روشنی به سرمایه‌گذاران مخایره کند که ایران آماده یک دوره جدید از سرمایه‌گذاری مولد است.از نگاه من، مهم‌ترین سرمایه‌ای که باید احیا شود، اعتماد است؛ زیرا اعتماد، پیش‌نیاز ورود سرمایه است.

کدام بخش‌های اقتصادی کشور بیشترین منفعت را از اجرای این توافقی خواهند برد؟ انرژی، صنعت، حمل‌ونقل، بانکداری یا فناوری؟ این بخش‌ها برتری جبران عقب‌ماندگی‌های گذشته چه اقداماتی باید انجام دهند؟

خبردار

www.kharidaaronline.ir

توافق، آغاز راه است

رشد پایدار تنها با اصلاحات داخلی محقق می‌شود



توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است؛ موضوعی که از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

ثبات مقررات، امنیت سرمایه، شفافیت تصمیم‌گیری، اصلاح نظام تأمین مالی و کاهش موانع اداری از جمله مؤلفه‌هایی هستند که می‌توانند مسیر ورود سرمایه را هموار کنند. در این میان، بخش‌هایی مانند انرژی، معدن، صنعت و حمل‌ونقل به دلیل نیاز بالاتر به سرمایه و فناوری، بیش از سایر حوزه‌ها از هرگونه گشایش متنوع خواهند بود؛ مشروط بر آنکه فرصت ایجادشده به اصلاحات ساختاری و افزایش بهره‌وری در اقتصاد ایران گره بخورد.

در این ارتباط با محمدرضا پهران رئیس خانه معدن ایران و نائب رئیس اول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به گفت‌وگو نستیم که به شرح زیر است:

دولت قرار می‌دهد؟ به باور من، این توافق را نباید به عنوان مقصد نهایی نگاه کرد؛ بلکه باید آن را یک فرصت تاریخی برای بازسازی اقتصاد ایران دانست. توافقی می‌تواند فضای تنفس اقتصاد را افزایش دهد، هزینه تعاملات بین‌المللی هر میزان که فضای اقتصادی قابل پیش‌بینی‌تر شود، هزینه سرمایه‌کاهش پیدا می‌کند و پروژه‌هایی که سال‌ها متوقف مانده‌اند، دوباره وارد چرخه اجرا خواهند شد. اما باید تأکید کنم کاهش نااطمینانی سیاسی به‌تنهایی کافی نیست. اگر هم‌زمان اصلاح نظام بانکی، تأمین مالی پروژه‌ها، ثبات مقررات، اصلاح نظام مالیاتی و تسهیل تجارت دنبال نشود، اثر مثبت توافقی محدود خواهد بود. رشد اقتصادی زمانی پایدار خواهد شد که سرمایه، فناوری و اعتماد به صورت هم‌زمان وارد چرخه تولید شوند.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

صنعت و تجارت

روزنامه اقتصادی صبح ایران

توافق، آغاز راه است

رشد پایدار تنها با اصلاحات داخلی محقق می‌شود

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.



توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

نرخ بیکاری در سال گذشته ۵/۷ درصد شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد: نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر در سال گذشته برابر ۷.۵ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۴۰.۶ درصد بوده است. بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران از نرخ	بیکاری در کشور، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که ۷.۵ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این	شاخص، نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) یک‌دهم درصد (۰.۱ درصد) کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۵ به میزان ۴۰.۶ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر در نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه	شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۴ درصد افزایش یافته است. (۰.۴ درصد) کاهش یافته است.
---	---	--	---

گره تجارت باز می‌شود؟

واردات بدون انتقال ارز دوباره روی میز

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث انرژی‌گذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است. از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌و کار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد.

استاندار هرمزگان:

ترده خودر وهای پلاگ مناطق آزاد در پهنه سرزمینی استان هرمزگان، گامی در مسیر عدالت و افزایش رفاه مردم است

استاندار هرمزگان با اشاره به آغاز اجرای طرح تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد کیش و قشم در سراسر استان، این اقدام را یکی از مطالبات مهم مردم دانست و گفت: تحقق این طرح، حاصل همدلی دستگاه‌های مختلف، قانون‌مداری و تغییر رویکرد در حکمرانی برای گسترش عدالت، افزایش رفاه عمومی و بهره‌مندی مردم از ظرفیت‌های مناطق آزاد است.به گزارش اداره کل روابط‌عمومی استانداری هرمزگان، در آیین آغاز اجرای طرح تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد کیش و قشم در سراسر استان هرمزگان، محمد آشوری تازیانی استاندار هرمزگان با قدردانی از همراهی دستگاه‌های اجرایی، امنیتی، نظارتی، نمایندگان مجلس و سایر نهادهای مؤثر در اجرای این طرح، اظهار داشت: به ثمر رسیدن این مطالبه، نتیجه همدلی، انسجام و همکاری میان ارکان مختلف حاکمیت در راستای خدمت‌رسانی به مردم است.

وی با بیان اینکه مردم هرمزگان سزوار بهترین خدمات هستند، افزود: این اقدام با تکیه بر ظرفیت‌های قانونی و با هدف افزایش رفاه عمومی، تقویت سرمایه اجتماعی و تحقق عدالت انجام شده و زمینه بهره‌مندی مردم از ظرفیت مناطق آزاد را فراهم کرده است.

استاندار هرمزگان با اشاره به اینکه در گذشته ظرفیت‌های مناطق آزاد کمتر در اختیار عموم مردم قرار داشت، تصریح کرد: امروز با تغییر نگرش در شیوه حکمرانی، این امکان برای مردم فراهم شده تا از این ظرفیت‌ها بهره‌مند شوند و این موضوع می‌تواند احساس عدالت و رضایمندی عمومی را تقویت کند.آشوری همچنین تأکید کرد: تجربه اجرای این طرح نشان داد که با همدلی، کوتاه‌سازی فرآیندها و همکاری میان دستگاه‌ها می‌توان مطالبات مردم را در چارچوب قانون محقق کرد و این‌الگورادر سایر حوزه‌ها نیز به کار گرفت.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد این ظرفیت در آینده برای استان‌های همجوار نیز فراهم شود و گفت: خدمت‌بی‌منت، همراهی با مردم و استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای افزایش رفاه عمومی باید همواره در اولویت مسئولان باشد.

بسته‌بندی استاندارده؛ پلی برای اعتماد مشتری در بازار پرقابوت زعفران

مدیر تولید کننده شرکت زعفران نوژن در نشست خبری گفت:در شرایطی که تولیدکنندگان زعفران ایران با چالش‌های جدی از خشکسالی و کاهش تولید تا موانع صادراتی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، برخی برندهای داخلی با تکیه بر استراتژی‌های نوین فروش و برندینگ، مسیر متفاوتی را در پیش گرفت‌نوش مهر اولین و مهم‌ترین دلیل اقبال مشتریان به زربرج را «اعتماد» دانست و گفت: «مشتری امروز علاوه بر کیفیت، به اصالت کالا و اعتبار برند اهمیت می‌دهد.

او در پاسخ به این سوال که چگونه بین کیفیت بالا و اطمینان مشتری تعادل برقرار شده، تأکید کرد: کیفیت زمانی ارزشمند است که مشتری از اصالت آن مطمئن باشد.به همین دلیل از انتخاب مواد اولیه تا فرآوری، بسته‌بندی و عرضه، نظارت مستمر داریم تا محصولی با کیفیت یکتواخت و قابل اعتماد به دست مصرف‌کننده برسد.مریم‌نوش مهر با تأکید بر اهمیت برندینگ و بسته‌بندی حرفه‌ای، خاطر نشان کرد: امروزه کیفیت به تنهایی کافی نیست. بسته‌بندی مناسب علاوه بر حفظ کیفیت محصول، اعتماد مشتری را افزایش می‌دهد و در بازارهای صادراتی یکی از عوامل اصلی رقابت محسوب می‌شود.وی با اشاره به نکات کلیدی برای خریداران زعفران، گفت: خریدار باید به اصالت محصول، رنگ طبیعی، عطر، نوع زعفران، بسته‌بندی استاندارد و تاریخ تولید توجه کند.

مدیر نوش مهر بانو با تأکید بر اهمیت برندینگ و بسته‌بندی حرفه‌ای، خاطر نشان کرد: امروزه کیفیت به تنهایی کافی نیست. بسته‌بندی مناسب علاوه بر حفظ کیفیت محصول، اعتماد مشتری را افزایش می‌دهد و در بازارهای صادراتی یکی از عوامل اصلی رقابت محسوب می‌شود.

او در پاسخ به این سوال که کدام عامل را مهم‌تر می‌داند، گفت: کیفیت، برندینگ و اعتماد بازار مکمل یکدیگرند. کیفیت پایه موفقیت است، برندینگ باعث شناخته شدن محصول می‌شود و اعتماد بازار موجب تداوم فروش. اگر کیفیت نباشد، برند ماندگار نمی‌شود و اگر اعتماد ایجاد نشود، حتی بهترین محصول نیز جایگاه مناسبی در بازار پیدا نمی‌کند.

تقدیر مدیرکل آموزش و پرورش استان سمنان از مدیر مخابرات استان برای توسعه زیرساخت ارتباطی مدارس

دکتر قاسم شریفی با اهدای لوح تقدیری، از همکاری مؤثر مهندس مجید دارائی در اجرای پروژه اتصال مدارس به شبکه فیبر نوری قدردانی کرد. در پی همکاری مؤثر مخابرات استان در اجرای پروژه ملی اتصال مدارس به شبکه فیبرنوری، مدیرکل آموزش و پرورش استان سمنان با اهدای لوح تقدیر به مهندس مجید دارائی، از تلاش‌ها و همراهی این مجموعه در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مدارس و ارتقای بسترهای آموزشی استان قدردانی کرد.

بر اساس این گزارش، در این تقدیرنامه، ضمن تأکید بر نقش بنیادین توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در ارتقای کیفیت نظام آموزشی و تحقق عدالت آموزشی در عصر تحول دیجیتال، آفده است که اجرای پروژه ملی اتصال مدارس به شبکه فیبرنوری، اقدامی ارزشمند و آینده‌نگر در مسیر هوشمندسازی مدارس، توسعه آموزش الکترونیکی و افزایش دسترسی دانش‌آموزان به خدمات آموزشی با کیفیت محسوب می‌شود و تحقق این هدف، بدون همراهی و مشارکت دستگاه‌های متولی حوزه ارتباطات امکان‌پذیر نخواهد بود.مدیرکل آموزش و پرورش استان سمنان در ادامه ضمن قدردانی از تلاش‌ها، پیگیری‌ها و همکاری‌های مهندس مجید دارائی و مجموعه مخابرات استان، نقش‌ایمن مجموعه را در تسریع توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مدارس، اثربخش و شایسته تقدیر دانسته و از تعامل سازنده میان دو دستگاه در اجرای این پروژه ملی قدردانی کرده است.

در بخشی دیگر از این پیام، ابراز امیدواری شده است که با استمرار همکاری‌ها، تعامل و هم‌افزایی میان آموزش و پرورش و مخابرات، زمینه‌گسترش هر چه بیشتر این طرح راهبردی و بهره‌مندی تمامی مدارس از زیرساخت‌های نوین ارتباطی فراهم شود.

پروژه اتصال مدارس به شبکه فیبرنوری، یکی از برنامه‌های مهم توسعه زیرساخت‌های ارتباطی کشور در حوزه آموزش به شمار می‌رود که با هدف فراهم‌سازی بسترهای پایدار و پرسرعت ارتباطی، امکان استفاده گسترده‌تر از فناوری‌های نوین آموزشی، سامانه‌های هوشمند، آموزش‌های برخط و خدمات دیجیتال را برای دانش‌آموزان، معلمان و مدیران مدارس فراهم می‌کند.مخابرات استان سمنان نیز همسوا سیاست‌های کلان شرکت مخابرات ایران و در چارچوب برنامه توسعه شبکه فیبرنوری، طی سال‌های اخیر اقدامات گسترده‌ای را برای ایجاد و تکمیل زیرساخت‌های ارتباطی مراکز آموزشی استان اجرا کرده است؛اقدامی که نقش مؤثری در ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی، تسهیل فرآیندهای آموزشی و توسعه عدالت آموزشی در مناطق مختلف استان ایفا کرده است.

صفحه ۶

شنبه ۹ آذر ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۷۸

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار اعضای شورای عالی قضایی استان خراسان رضوی:

ورود به‌موقع و پیشگیری از جرم دستگاه قضا، گره‌گشای مشکلات مردم است

از ناتوانی یا سوءمدیریت برخی مسئولان آسیب می‌بینند؟ قوه قضائیه باید در چنین مواردی فعالانه وارد شود و حقوق مردم را بازساند.

آیت‌الله مروی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر اینکه قوه قضائیه باید به مردم احساس امنیت و آرامش بدهد، دستگاه قضا را به «شمشیری» تشبیه کرد که اگر به جا و برنده باشد، جامعه در سایه آن آسوده خواهد بود.

وی خطاب به مسئولان قضایی استان خراسان رضوی، بیان کرد: شمشیر عدالت قوه قضائیه نباید کند شود؛ باید بر سر غاصبان به حقوق مردم باشد، تا مردم در پناه آن، آرامش حقیقی را تجربه کنند.

تولیت آستان قدس رضوی همچنین با اشاره به اهمیت سرعت در رسیدگی به پرونده‌ها، تدابیر اندیشیده شده برای کوتاهتر شدن وقت دادرسی را مثبت ارزیابی کرد و یادآور شد: وقت مردم از جنس «حق الناس» است و سرعت در رسیدگی به پرونده‌ها موجب حفظ حقوق مردم است.

مهمترین اولویت‌ها برشمرد و با اشاره به اینکه بسطیاری از ناهنجاری‌ها ریشه در برخی بی‌مدیریتی‌ها و ناکارآمدی‌ها دارد، گفت: قوه قضائیه می‌تواند با ورود به‌موقع و هوشمندانه، گره‌های مردم را بگشاید. وی تأکید کرد: مردم چه گناهی دارند که



دارد. وی پیشگیری از جرم را به عنوان یکی از مهمترین اولویت‌ها برشمرد و با اشاره به اینکه بسطیاری از ناهنجاری‌ها ریشه در برخی بی‌مدیریتی‌ها و ناکارآمدی‌ها دارد، گفت: قوه قضائیه می‌تواند با ورود به‌موقع و هوشمندانه، گره‌های مردم را بگشاید. وی تأکید کرد: مردم چه گناهی دارند که

قیامت، قاضی است و داوری می‌کند و این نشان‌دهنده جایگاه رفیع قضاوت است. تولیت آستان قدس رضوی با قدردانی از تحولات مثبت آغاز شده در قوه قضائیه، به ویژه در دوره مدیریت آیت‌الله محسنی اژه‌ای، تأکید کرد: اقدامات بسپاری مثبت و تحولات مبارکی در قوه قضائیه ایجاد شده، اگر چه هنوز تا نقطه مطلوب فاصله وجود

قوه مجریه ممکن است چندین برابر قوه قضائیه باشد، اما تأثیر گذاری قوه قضائیه در نقطه کلیدی تضمین تلاش‌های سایر قوا قرار دارد و بدون حضور فعال دستگاه قضا، قوانین تصویب شده به سرانجام نرسند. وی خاطر نشان کرد: به‌نظر می‌رسد مغز حکومت، قوه قضائیه است و مابقی، پوسته هستند. خود خداوند نیز در روز

محمدیه

نظارت مستقیم شهردار محمدیه بر روند احداث پارک ساحلی مهرگان با هدف بهره‌برداری تا هفته دولت

می‌کند تا عملیات احداث پارک ساحلی مهرگان در زمان مقرر به پایان برسد. این پروژه یکی از طرح‌های مهم مدیریت شهری محمدیه در حوزه توسعه فضاهای شهری و خدمات رفاهی به شهروندان به شمار می‌رود و بهره‌برداری از آن می‌تواند نقش مهمی در ارتقای نشاط اجتماعی و بهبود منظر شهری منطقه داشته باشد.

این پروژه مهم تا هفته دولت تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

بر اساس این گزارش، با توجه به اهمیت این پروژه در افزایش کیفیت محیط شهری و ایجاد فضای مناسب برای استفاده شهروندان، شهردار محمدیه به‌صورت روزانه و با نظارت مستقیم روند اجرای این طرح را پیگیری

عملیات عمرانی و موانع احتمالی پیش‌روی تکمیل این مجموعه مورد بررسی قرار گرفت. شهردار محمدیه در حاشیه این بازدید با تأکید بر اهمیت توسعه فضاهای عمومی، تفریحی و ارتقای سرنه‌های شهری در مهرگان، اظهار داشت: مدیریت شهری با تمام توان و ظرفیت اجرایی خود در تلاش است تا

قرزوبن –مریم نقدی/ پیری، شهردار محمدیه، در ادامه سلسله بازدیدهای روزانه از پروژه‌های عمرانی شهر با همراهی جمعی از مدیران شهرداری و محمدروشن، رئیس کمیسیون سیما و منظر شورای اسلامی شهر محمدیه از پارک ساحلی در حال احداث مهرگان بازدید کرد.

آمادگی ناوگان حمل و نقل یزد برای اعزام زائران مراسم تشییع رهبر شهید

خودروی جایگزین برای ناوگان در راه مانده را آماده و دستگاه‌های امداد جاده ای در صورت بروز هرگونه حادثه غیرمنتظره آماده خدمات رسانی خواهند بود.

وی ادامه داد: برای پیشگیری از سردرگمی رانندگان در صورت اختلال احتمالی و ضعیف شدن اینترنت، توزیع پرشورهای نقشه راهنمای راههای مواصلاتی خصوصا در محدوده شهرتهران تهیه شده توسط شهرداری بین مسافران و رانندگان در دستور کار قرار دارد.

ذاکرخاطر نشان ساخت: پلیس راه استان ضرورت قصد سفر به سنایر نقاط مروری را دارند پیش بینی لازم برای تامین خودرو و زمان سفر خود را بنمایند. معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یزد گفت: شش‌کنه‌ای مسافربری پیش‌بینی‌های لازم برای

تشییع قائد شهیدامت می‌باشد. جواد ذاکر دراین نشست با تأکید بر اهمیت این رویداد بزرگ، از آمادگی کامل استان برای اعزام حداکثری و قانون‌مند مردم خبرداد و اظهار داشت: تمامی تدابیر لازم اندیشیده شده تا روند اعزام متقاضیان دراین مراسم در بالاترین سطح ایمنی، رفاه و احترام در مسیرهای هوایی، ریلی و جاده ای انجام شود.

وی افزود: با توجه به اهمیت حفظ جان مسافران، سلامت فنی اتوبوس‌ها و صلاحیت رانندگان پیش از حرکت ارزیابی و تأیید می‌شود وهمچنین با همکاری عوامل راهداری، مسیریهای اعزام از نظر خط‌کشی، نصب علائم و رفع نقاط پرخطر به سرعت ایمن‌سازی خواهند شد. ذاکر تصریح کرد: در رابطه با تأمین سوخت و پایداری خدمات‌رفاهی، با همکاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی،

عملیات عمرانی و موانع احتمالی پیش‌روی تکمیل این مجموعه مورد بررسی قرار گرفت. شهردار محمدیه در حاشیه این بازدید با تأکید بر اهمیت توسعه فضاهای عمومی، تفریحی و ارتقای سرنه‌های شهری در مهرگان، اظهار داشت: مدیریت شهری با تمام توان و ظرفیت اجرایی خود در تلاش است تا



یزد – سسمیه شرف دینی/ معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یزد گفت: ناوگان حمل‌ونقل

یزد – سسمیه شرف دینی/ معاون حمل‌ونقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یزد گفت: ناوگان حمل‌ونقل

اراک

جذب ۱۰۰ درصدی تسهیلات اشتغالزایی بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سهم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان مرکزی

و اعتماد شبکه بانکی به عملکرد دستگاه‌های اجرایی است.» احمدی در ادامه افزود: این تسهیلات به ۹۰ طرح به مبلغ یک‌هزار میلیارد ریال و با تعهد اشتغال ۲۶۶ نفر پرداخت شده‌است. به گفته وی، این منابع مالی در راستای توانمندسازی کارآفرینان، تقویت تعاونی‌ها و حمایت‌از مشاغل خرد و کوچک هزینه شده و آثار آن در افزایش فرصت‌های شغلی و پایداری کسب‌وکارها قابل مشاهده است.

تعاونی فعال، کارآفرینان برتر استانی، کارفرمایان و کسب‌وکارهای کوچک پرداخت شده و نقش مهمی در توسعه اشتغال پایدار و حمایت‌از تولید محلی داشته‌است. وی با اشاره به روند رو به رشد اشتغال در استان مرکزی طی سال‌های اخیر گفت: «جذب کامل این اعتبارات نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان در اجرای طرح‌های اشتغال‌محور

تسهیلات اشتغالزایی از محل اعتبارات بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ شد؛ دستاوردی که با عاملیت بانک توسعه تعاون، بانک رفاه کارگران و صندوق کارآفرینی امید تحقق یافته است. مختار احمدی با بیان اینکه تحقق این میزان جذب نتیجه برنامه‌ریزی منسجم، نظارت میدانی و همکاری شبکه بانکی در سطح استان است، افزود: تسهیلات اشتغالزایی سال ۱۴۰۲ به طرح‌های

اراک – اعظم‌نوری/ به گزارش روابط عمومی تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی از جذب کامل تسهیلات اشتغالزایی بند «الف» تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت این اعتبارات با عاملیت سه نهاد مالی و پرداخت به ۹۰ طرح اشتغال‌زا در استان محقق شده‌است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اعلام کرد: این استان موفق به جذب صددرصدی

گزارش عملکرد دستگاه قضایی شهریار؛ از احیای حقوق بیت‌المال تا مبارزه با فساد

از دو هزار نفر به مجموعه قضایی شهرستان مراجعه می‌کنند و در حال حاضر ۴۰ شعبه قضایی فعال در حال رسیدگی به پرونده‌ها هستند. همچنین سه شعبه اجرای احکام به صورت روزانه حدود ۲۶۰ پرونده را بررسی می‌کنند و ماهانه برای بیش از پنج هزار و ۲۰۰ پرونده تعیین وقت انجام می‌شود. امامی همچنین از برگزاری منظم ملاقات‌های مردمی در روزهای یکشنبه خبر داد و گفت: در هر نوبت بین ۶۰ تا ۷۰ نفر از شهروندان به صورت مستقیم مسائل و مشکلات خود را با مسئولان قضایی مطرح می‌کنند. بر اساس سخنان رئیس دادگستری شهرستان شهریار، رویکرد دستگاه قضایی این شهرستان حرکت به سمت عدالت هوشمند، افزایش شفافیت، مبارزه ساختاری با فساد، توسعه خدمات الکترونیک و صیانت از حقوق عامه است.

برخی خلأهای قانونی و ضعف‌های اجرایی در ادارات، تصریح کرد که فقر زیرساختی نباید بهانه‌ای برای عدم اجرای قانون باشد. وی خواستار بازنگری و به‌روزرسانی قوانین «نصیرآباد» خبر داد که موجب گره‌گشایی از مشکلات حدود ۵۰۰ نفر شده است. وی همچنین تأکید کرد که وضعیت «بازار» ایرازی –اسلامی»، «پاساژ ارغوان» و مشکلات خدماتی «لکه صنعتی صباشهر» در دست بررسی‌های دقیق کارشناسی قرار دارد و دستگاه قضایی در این مسیر از حقوق مردم عقب‌نشینی نخواهد کرد.

در حوزه پیشگیری از وقوع جرم، دادگستری شهریار بر ساماندهی ضوف حساس‌ا تمرکز کرده‌است؛ به طوری که از بیش از ۱۵۰۰ مشاور املاک، آزمون پروانه تخصصی اخذ شده تا با ارتقای دانش قانونی فعالان این صنف، جرایم حوزه ملک و خودرو کاهش یابد. امامی با انتقاداز

مخبراتی انتقاد کرد و گفت که بهره‌مندی تنها ۲۰ درصدی شهرستان از فیبر نوری، مانعی برای پیشبرد فناوری‌های هوشمند قضایی است. یکی از محورهای مهم این نشست خبری، گزارش بخشی جامعه دادگستری در آزادسازی اراضی ملی و احیای حقوق بیت‌المال بود. در یک پرونده شاخص، حدود ۳۴ هکتار از اراضی منطقه «رضی‌آباد» در مجاورت رودخانه کارشناسی که با جعل اسناد مورد تصرف غیرقانونی قرار گرفته بود، رفع تصرف شده و به مالک اصلی بازگردانده شد. امامی همچنین در خصوص پرونده قدیمی تعاونی گمرک اعلام کرد که پس از ۳۲ سال، این پرونده به نتایج مطلوبی رسیده و با صدور بیش از ۱۵۰ فقره سند، گام مهمی در جهت استیفای حقوق ذی‌نفعان برداشته شده‌است. رئیس دادگستری شهریار در بخش

رئیس دادگستری شهرستان شهریار در نشست خبری به مناسبت هفته قوه قضائیه، ضمن تقدیر از اصحاب رسانه به عنوان پل ارتباطی میان مردم و مسئولان، بر نقش حیاتی آنان در آگاهی‌بخشی جامعه تأکید کرد. وی با بیان اینکه اجرای عدالت تنها به معنای صدور رأی نیست، تصریح کرد: عدالت باید توسط مردم لمس شود و قانون باید برای همگان یکسان اجرا گردد. امامی با تأکید بر سیاست راهبردی دستگاه قضایی برای شفافیت و مبارزه ساختاری با فساد، از حمایت همه‌جانبه از «گزارشگران فساد» خبر داد و افزود که با الکترونیکی کردن مناقصات، مزایده‌ات و فرآیندهای قضایی، تلاش می‌شود دسترسی شهروندان به خدمات قضایی تسهیل شده و نیاز به مراجعات حضوری به حداقل برسد. باین حال، وی از ضعف زیرساخت‌های

آزادسازی ۶میلیارد دلار چه تاثیری بر نرخ دلار و معیشت مردم دارد؟

خریدار < آزادسازی ۶میلیارد دلار از منابع ارزی ایران می‌تواند بازار ارز، تورم و واردات کالاهای اساسی را تحت تأثیر قرار دهد، اما اثر آن بر معیشت مردم به نحوه مدیریت این منابع بستگی دارد.

اعلام خیر آزادسازی ۶میلیارد دلار از منابع ارزی ایران بار دیگر بحث درباره تأثیر منابع بلوکه‌شده بر اقتصاد را به صدر اخبار بازگرداند. این رقم در مقیاس اقتصاد کشور قابل توجه است و می‌تواند در کوتاه‌مدت بسر بازار ارز، نرخ دلار و حتی تورم اثر بگذارد. با این حال، تجربه‌های گذشته نشان داده‌است که تأثیر آزادسازی منابع ارزی بر زندگی مردم، مستقیم و فوری نیست و بیش از هر چیز به شیوه تخصیص پولی و وابسته‌است. برسش اصلی این است که آیا این ۶میلیارد دلار می‌تواند به بهبود معیشت مردم منجر شود یا نه‌تبا به تثبیت مقطعی بازار ارز کمک خواهد کرد؟

نخستین بازاری که به آزادسازی منابع ارزی واکنش نشان می‌دهد، بازار دلار است. افزایش دسترسی دولت به ارز خارجی، قدرت مداخله در بازار و مدیریت نوسانات نرخ ارز را تقویت می‌کند.

در شرایطی که نرخ دلار یکی از عوامل اصلی شکل‌گیری انتظارات تورمی در اقتصاد ایران است، ورود منابع جدید می‌تواند بسه کاهش هیجانات بازار کمک کند.

اگر بخشی از این ۶میلیارد دلار به صورت هدفمند برای تنظیم بازار ارز استفاده شود، احتمال تثبیت یا کاهش مقطعی نرخ دلار وجود دارد. چنین اتفاقی می‌تواند بر قیمت کالاهای وارداتی مانند تلفن همراه، خودرو، تجهیزات صنعتی و برخی مواد غذایی اثر بگذارد.

با این حال، کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند که اثر آزادسازی منابع ارزی بر نرخ دلار در صورتی پایدار خواهد بود که با سیاست‌های پولی و مالی هماهنگ همراه شود. در غیر این صورت، بازار ممکن است پس از مدتی دوباره با فشار تقاضا و نوسان روبه‌رو شود. به بیان دیگر، آزادسازی ۶میلیارد دلار می‌تواند «فرصت نیت» ایجاد کند، اما تضمین‌کننده ثبات بلندمدت نیست. یکی از مهم‌ترین کارکردهای منابع ارزی، تأمین واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید است. در

سال‌های اخیر، محدودیت دسترسی به ارز موجب افزایش هزینه واردات و در نهایت رشد قیمت مصرف‌کننده شده‌است. آزادسازی ۶میلیارد دلار می‌تواند بخشی از فشار ارزی را کاهش دهد.

در صورت تخصیص این منابع به واردات دارو، گندم، نهاده‌های دامی و تجهیزات تولید، احتمال کاهش یا کنترل قیمت برخی کالاهای ضروری افزایش می‌یابد. این اقدام به‌ویژه در بازار مواد غذایی و دارو می‌تواند اثر ملموس‌تری بر زندگی مردم داشته‌باشد.

از سوی دیگر، بسیاری از صنایع داخلی برای ادامه فعالیت به واردات مواد اولیه وابسته هستند. تأمین ارز برای این بخش‌ها می‌تواند به کاهش هزینه تولید، جلوگیری از توقف خطوط تولید و حتی حفظ اشتغال کمک کند. در چنین شرایطی، اثر آزادسازی منابع ارزی به شکل غیرمستقیم در سطح اشتغال و ثبات قیمت‌ها دیده خواهد شد. البته با توجه داشت که اگر این منابع صرف پوشش هزینه‌های جاری دولت شود، اثر آن بر کنترل تورم محدود خواهد بود.

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جواهری امالتا و به وکالت از طرف خانم بهمنار تقوی برابر سند وکالت شماره ۱۶۹۳۲ مورخ ۰۵/۲۳/۱۴۰۲ دفترخانه ۱۱۳۰ تهران با تسلیم کرایش مورخ ۰۳/۲۷/۱۴۰۵ کلکتری ۱۲۶ کلکتری و استشهادیه گواهی شده شماره ۹۳۴۷ مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ تهران طی درخواست وارده ۰۸/۲۹ مورخ ۰۳/۱۸/۱۴۰۵ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کابری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۸۶ فرعی از ۷۱۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹/۹۱ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه ۱- بنام خانم بهمنار تقوی فرزند رضا بعنوان مالک چهار میزیر دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۷۴۲ تاریخ ۱۶/۱۲/۱۴۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۸۶ فرعی از ۷۱۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۳ و سالی ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۹۶۴۶۹ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ ثبت گردیده است و اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۷۴۲ تاریخ ۱۶/۱۲/۱۴۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۶۲۵ سری ۰۳ سالی ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۴۷۰ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ ثبت گردیده است سرقت گردیده تقاضای صدور المثنی سند / اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند / اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند / اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع . ۱- بایگانی مراتب تکمیل آرشيو الکترونیکی پیرونده و به روز رسانی آن را گواهی فرمایید . ۲- دفتر املاک مرتب املاک تهران با تکمیل اطلاعات بانک املاک و به روز رسانی آن را گواهی فرمایید .۳-دفتر بازداشتی پیشینه یا عدم سابقه بازداشت و بند (ز) را گواهی فرمایید ۴

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی جانسار به وکالت از طرف خانم صدیقه مهرانچی برابر سند وکالت شماره ۹۲ مورخ ۰۵/۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ دفترخانه ۵۸۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۱۲۴ مورخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۸۲ تهران طی درخواست وارده ۰۲/۲۷ مورخ ۰۳/۱۸/۱۴۰۵ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۷۳۸۴ فرعی از ۹۳۳۷ فرعی از اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۲/۳۴ متر مربع متن ملک ، توضیحات ملک بانضمام نیم طبقه داخلی آن به مساحت ۳۰/۷۹ متر مربع که به واسطه راه پله داخلی به مساحت ۱/۵۵ متر مربع با یکدیگر مرتبط میشوند بنام خانم صدیقه مهرانچی فرزند محمد باقر بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۸۵۶ تاریخ ۱۹/۰۷/۱۴۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۴۸۹۹ سری س ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی۵۳۸۴۶ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ ثبت گردیده است بعلت جایابی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند / اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند / اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت اعتراض و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند / اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.۴

بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی موضوع ماده ۴قانون وماده ۱۲آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای

فالقندسندر رسمی

برابر رای شماره ۰۲۲۶۰۰۱۰۳۲۶ مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۴ مورخ ۰۴/۱۱/۲۲ هیات اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بااعمارض تقاضای آقای اختمی غلامی فرزند محمدرامشماره شناسنامه ۹۶۱ صادره صحنه مبنی بر صدور سند نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۷/۹۴ مترمربع پلاک ۱۴۸ روستای گویبند بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی فرید قاسمیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ خود را دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۲۱۶۳۵

م/الف/۱۴۶۱

بازار مالی

روزنامه اقتصادی صبح ایران



از سوی دیگر، بسیاری از صنایع داخلی برای ادامه فعالیت به واردات مواد اولیه وابسته هستند. تأمین ارز برای این بخش‌ها می‌تواند به کاهش هزینه تولید، جلوگیری از توقف خطوط تولید و حتی حفظ اشتغال کمک کند. در چنین شرایطی، اثر آزادسازی منابع ارزی به شکل غیرمستقیم در سطح اشتغال و ثبات قیمت‌ها دیده خواهد شد. البته با توجه داشت که اگر این منابع صرف پوشش هزینه‌های جاری دولت شود، اثر آن بر کنترل تورم محدود خواهد بود.

وینتیرن

توضیح بانک مرکزی در باره ارائه خدمات انفورماتیک به شبکه بانکی

بانک مرکزی اعلام کرد که ادعای هدایت یا مبادرت از سوی بانک برای انتخاب یک شرکت مشخص برای ارائه خدمات انفورماتیک به شبکه بانکی فاقد مبناست. در اطلاعیه بانک مرکزی که روز دوشنبه منتشر شد، آمده‌است: در پی انتشار اخبار کذب و اتهام‌زنی‌های بی‌پایه در فضای مجازی درباره پیامدهای اختلالات اخیر چهار بانک کشور، توضیح چند نکته برای چهار افکار عمومی ضروری است.با توجه به اختلالات به وجود آمده برای چهار بانک کشور و در چارچوب مصوبات نهادهای بالادستی، بانک‌ها مخیر شدند از ظرفیت سایر شرکت‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات استفاده کنند تا پایداری خدمات بانکی در کوتاه‌ترین زمان ممکن برقرار شود. در این فرایند، بانک مرکزی هیچ نقشی در انتخاب شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات ندارد و تصمیم‌گیری در این زمینه بر عهده خود بانک‌ها و مطابق ضوابط مربوط انجام می‌شود. بر این اساس، ادعای هدایت یا توصیه بانک مرکزی برای انتخاب یک شرکت مشخص، اساساً فاقد مبناست و طرح چنین گزاره‌هایی بدون ارائه مستندات، نه تنها کمکی به روشن شدن موضوع نمی‌کند، بلکه موجب تشویش آذهان عمومی و خدشه به اعتماد مردم نسبت به نظام بانکی کشور می‌شود.

آگهی اسناد حدی به حدی فاقد طول و ابعاد نسبت به پلاک ثبتی ۳۲۸۱ اصلی واقع در بخش ۷ تهران در اجرای مفاد کد ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و دستور العمل شماره ۱۱۷۵۴۸ مورخ ۰۴/۱۱/۱۴۰۴ و حسب درخواست آقای حسن گل محمدی و شرکا از مالکین پلاک ثبتی ۳۲۸۱ اصلی واقع در بخش هفت تهران مبنی بر تعیین مترائ و مساحت پلاک فوق که سند مالکیت آن بدون درج مقادیر حدود و مساحت ثبت و صادر گردیده است و در اجرای دستور ذیل شماره ۰۳۰ مورخ ۰۳/۲۳/۱۴۰۵ / اینجانبان احمدیان بعنوان نماینده و میر محمدی بعنوان نقشه بردار اداره ثبت پیروزی ، اعلام می د ا رد :

۱- سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به پلاک ثبتی ۳۲۸۱ اصلی مفروز از شش‌دانگ یکپایخانه مشتمل بر بیرونی و اندرونی و باغچه ذیل ثبت صفحه ۱۶۱ دفتر ۱۶ به نام اکرم السادات حاج میراقاسی ثبت و صادر گردیده است. سپس مع واسطه تحت مالکیت طلعث / پور عباسی با جز سهم ۱/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میز هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۷۵-۰۶۹ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۴۴ سری – سال ۰ که در صفحه ۱۶۱ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۱۷۹۸ ثبت گردیده است. نامبرده طی دادنامه ۸۸۸۲۴۶۶ مورخ ۰۳/۰۹/۱۴۰۵ شعبه ۶۱۷ مجتمع حل اختلاف تهران و مالیات بر ارت ۶۳۲۵-۱۵۶ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۵ واحد ۰ مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۵ مصفان فوت نموده که وراث عبارتند از حسن گل محمدی همسر و طاهره و فاطمه و محسن و احسان همگی گل محمدی می باشند

مالکیت طاهره / گل محمدی با جز سهم ۲/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو میز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۵-۲۱ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۴۴ سری – سال ۰ که در صفحه ۱۶۱ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۱۷۹۸ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن / گل محمدی ورنوسفارانی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۱۰۷۸۶ تاریخ تولد ۰۹/۰۱/۱۳۱۵ دارای شماره ملی ۰۶۳۸۴ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ با جز سهم ۱/۲۵ از کل سهم ۶۰۰ بعنوان مالک صد و بیست و پنج سهم مشاع از ششصد سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۷۳۶۹ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۴۴ سری – سال ۰ که در صفحه ۱۶۱ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۱۷۹۸ ثبت گردیده است.

مالکیت احسان / گل محمدی ورنوسفارانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۴۷ مورخ تاریخ تولد ۰۲/۰۱/۱۳۵۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۱۳۹۴ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۲۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است

با حدود مورد ثبت شمالآ به دیوار خانه ۳۲۸ شماره ۴۲۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است

درشکه خانه شماره ۳۲۸۳

۲-نظر به اینکه سند مالکیت مورد تقاضا فاقد مساحت و طول ابعاد صادر گردیده است، مالکین تقاضای اصلاح سند مالکیت از حیث مساحت و ابعاد را نموده است و برابر درخواست متقاضی به شماره ۰۳۰ مورخ ۰۵/۰۳/۱۴۰۵ مبنی بر عدم دسترسی به آدرس مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتقاعی اعلام میگردد که بدینوسیله از ملک مورد ثبت به آدرس تهران خیابان ری میدان قیام بلوار قیام کوچه شهید مفید عادل پلاک ۲ توسط کارشناسان این اداره در روز یکشنبه مورخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۵ ساعت ۱۲ به بعد بازدید بعمل خواهد آمد لذا مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه در مورد مساحت و طول ابعاد و حقوق ارتقاعی ملک مورد نظر حقی برای خود قابل هستیذ و یا اعتراضی با مجاور مذکور دارید و یا اعتراضی دارید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ بازدید در این آگهی اطلاع خود را بصورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از بازدید و سپری شدن موعد مقرر ، نسبت به تعیین حدود و مساحت مطابق وضع موجود اقدام و برابر مقررات پس از سیر مراحل و تشریفات قانونی سند مالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. تذکر دستور بازداشتی بموجب شماره ۸۷۸/۸۳ مورخ ۰۳/۰۴/۱۳۸۳ صادره از اجرای احکام خانواده سری دفتر ۰ مورخ ۰۷/۰۱/۱۱۸۰ دفتر ۱۶ صفحه ۱۶۱

مهدی نایب زاده – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م/الف/۱۲۱۶۲

آگهی تسلیم سند مورث طبق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ ق.ث

نظر به اینکه خانم افخم شعبانی نیکو احدی از ورثه مرحوم صادق شعبانی نیکو مالک پلاک ثبتی ۳۷۳۲/۲۷ درخواست صدور سند از این اداره را نموده است با اعلام اینکه اصل سند اولیه نزد خانم اکرم شعبانی نیکو از دیگر ورثه بوده لذا به نامبرده به موجب شماره ۰۳۹۲۴ مورخ ۰۴/۰۵/۱۴۰۵ ثبت گردید و ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ – جهت ارائه اصل سند اخطار گردید که تاکنون اصل سند به این اداره واصل نگردیده است لذا بدین وسیله مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد . ۲.

سارا صالحی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

م/الف/۱۲۱۶۵

آگهی ماده ۴قانون وماده ۱۲آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای

فالقندسندر رسمی

برابر رای شماره ۷۶۹ مورخ ۰۳/۱۴/۱۴۰۵ هیات اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی ،مالکیت آقای محمد هراتیان به شناسنامه شماره ۰۲۲-۱۴۰۵ کدملی ۱۲۸۰۴۹۸۸۶ صادره اصفهان فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب مغازه فاقد کاربری به مساحت ۱۲/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۱۴۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان درازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۶۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

حسین عینی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۴قانون وماده ۱۲آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقدسندر رسمی

برابر رای شماره ۰۶۷۹-۰۰۰۳۱۷۱۸۰۰۰ مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی خانم شهلا بوغاز فرزند تفگ به شماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از بهبهان در نوشدانگ باب ساختمان به مساحت ۸/۱۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۵۸۰ اصلی واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی کریشان خیابان چهارم خریداری از مالک رسمی آقای شایع بدایوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۶۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

فرهانصرت اله رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنگانین

۹۵قاعری بهروز قربانی اصل به کدملی ۱۲۱۹۴۱۳۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به کراکو پلاک ۴ اصلی بخش ۴

۹۲۱قاعری ارسلان فاضلی به کدملی ۲۲۱۸۹۹۹۱۲ شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان واشجار به مساحت ۲۶۶٫۵۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به زنگشماره پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۲۱قاعری مهدی عسگری ثانی به کدملی ۲۲۱۰۲۱۹۰۳۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۴٫۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به لشتو پلاک ۱۲۶ اصلی بخش ۴

۳۷۱قاعری قه‌بهدی‌اللهی بشوشوبه کدملی ۲۲۱۸۵۱۰۰۲۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۸٫۸۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به درویش سرا پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴

۲۰قاعری یوسف نجفیبه کدملی ۲۲۱۸۳۴۱۵۶۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به رودپشت سفلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳

۵۰قاعرفروزی از ۱۶۰قاعری عباس نظری به کدملی ۲۲۱۸۶۲۸۴۱تست به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰٫۴۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قره به مرزه پلاک ۱۳۱ اصلی بخش ۴

۲۶قاعری امین ابراهیم زاده به کدملی ۱۲۸۲۷۴۷۱۸۵ سبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خور دینار سرا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۲

۴۴قاعرفروزی از ۱۰قاعری ابراهیم براتی به کدملی ۲۲۱۹۷۲۱۹۴۵سبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع (بشرط جمعیم با پلاک ۴۰۱ قاعری) انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قره به پلنگ آباد سفلی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۲

۰۷قاعری رمضان عزیزاده کیوانی به کدملی ۲۲۱۹۶۷۴۰۵۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۳٫۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خلخال محله قدیم پلاک ۱۶ اصلی بخش ۴

۱۲۹قاعرفروزی از ۱قاعری محسن دادخوبه کدملی ۲۰۴۱۳۵۴۴۴۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۹ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قره به شریح خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳

۷۸قاعری صالح زمانی به کدملی ۲۲۱۹۲۰۰۶۵۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۳۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خویبار زنگ پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۱۲۳قاعرفروزی از ۲۷۱ و ۲۷۲قاعری محسن خسته‌بند به کدملی ۲۲۱۹۸۲۳۰۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۶۷۶٫۱۹هستر مربع انتقالی از مالک مشاعی ؛لذا به موجب ماده ۴ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندر رسمی وماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تاد صورت تیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها تا تاریخ الصاق در محل داد و ماام اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.منعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم برخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است بر ماهه ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب ازاد اولین آگهی نویسی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساندو نسبت به املاک در جریان ثبت فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود در به صورت اختصاصی منتشر می نماید ۲۲۰۷۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

صفروضائی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگانین

۱۷۵قاعری مجتبی حسینی سلیمی به کدملی ۲۸۲۳۵۰۸۹۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به پین اشوتج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش ۳

