



## معمای مذاکرات؛ واشنگتن نیازمند توافق است یا تهران؟

**علیرضا پور جعفری**، **روزنامه‌نگار** و **پژوهشگر رسانه** **<** در روزهایی که خبرهایی از شکل‌گیری یک تفاهم سیاسی بین ایران و آمریکا به گوش می‌رسد، یک پرسش اساسی مطرح است: کدام طرف واقعا برای امضای این توافق عجله دارد؟ برخلاف روایت رایج در رسانه‌های غربی و برخی در داخل، شواهد اینطور اثبات می‌کند که این آمریکا و شخص ترامپ است که در تنگنا قرار دارد. افکار عمومی این کشور از تداوم تنش‌ها فرسوده شده است. اقتصاد آمریکا با تورم مزمن و کسری بودجه فزاینده دست و پنجه نرم می‌کند. به گزارش رسانه‌های آمریکایی قیمت هر گالن بنزین در اواخر ماه مه به ۴.۵۶ دلار رسید که بالاترین رقم در چهار سال اخیر است. کارشناسان بودجه در ایالات متحده نیز، زنگ هشدار را در مورد هزینه‌های فزاینده جنگ در ایران به صدا درآورده‌اند؛ پنتاگون هزینه جنگ ایران را ۲۹ میلیارد دلار برآورد کرده است که این رقم روزانه حدود ۱ میلیارد دلار افزایش می‌یابد.

علاوه بر این، کارزار انتخابات میان دوره‌ای کنگره به نقطه حساسی رسید و این در حالییست که ترامپ وضعیت خوبی در افکار عمومی آمریکا ندارد. به گزارش ماه ژوئن ۲۶ +۲۰ موسسه مطالعات سیاسی دانشگاه هاروارد، ۵۱ درصد از مردم آمریکا مخالف عملکرد ترامپ در برابر ایران هستند. علاوه بر این، رسانه آمریکایی CNBCNEWS نیز گزارشی به نقل از نظرسنجی مشترک نیویورک تایمز و یک موسسه پژوهشی در آمریکا منتشر کرده که در آن میزان تأیید عملکرد کلی ترامپ در افکار عمومی آمریکایی‌ها به ۲۷درصد رسیده است.

همزمان با انتشار این گزارش‌ها، بررسی ادبیات خبری رسانه‌های آمریکایی نشان می‌دهد که این عدد پایین‌ترین سطح مقبولیت در دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ تااین زمان است که حکایت از وضع نامطلوبی وی در افکار عمومی آمریکان هم نزدیک به انتخابات میان دوره‌ای در کنگره دارد. اگر تصویب طرح محدودسازی اختیارات جنگی ترامپ در سنای آمریکا را که اخیرا اوبه کمک چند هم‌حزبی وی انجام شد نیز به این زنجیره اضافه کنیم، وضعیت افکار عمومی مردم آمریکا نسبت به ترامپ بهتر مشخص می‌شود. این‌ها نشان می‌دهد که رئیس‌جمهور آمریکا برای بقای سیاسی خود به یک دستاورد ملموس در سیاست‌خارجی نیاز دارد. دستاوردی که به رأی‌دهندگان آمریکایی نشان دهد سیاست فشار حداکثری او در قبال ایران به نتیجه رسیده است. بااین وجود سوال اینجاست که اگر ترامپ وضعیت نامطلوبی دارد که دارد، چرا ایران باید به‌واسط کل داده و از مخصصه‌ای که در آن گیر کرده، نجاتش دهد؟ جواب اینجاست که حداقلی‌ترین دستاوردهای ایران در تفاهم احتمالی با فرض تحقق سناریویی که در آن ترامپ بتواند با بهره‌برداری تبلیغاتی از این توافق، انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، را پشت سر بگذارد و اقتصاد آمریکا را نیز حتی برای بازه زمانی کوتاهی آرام کند، در دو حوزه قابل بررسی است:

نخستین دستاورد، بازسازی نظامی و برطرف کردن نقاط آید دیده از جنگ است. ایران برای حفظ بازدارندگی نظامی پایدار نیاز دارد که حفره‌های پدافندی خود را ترمیم کند و با استفاده از فرصت به دست آمده، سامانه‌ها را ارتقا دهد. علاوه بر این، ایران نیاز دارد که توان آفندی خود را هم در برابر تهدیدات آینده به روز نماید و بانک اهداف جدیدی را به داشته‌ها یا خود اضافه کند تا در نبرد احتمالی بعدی مورد استفاده قرار گیرد. همانطور که بعداز جنگ دوازده روزه این اتفاق رخ داد و خروجی آن منجر به مقاومت چهل روزه در برابر تجاوز دشمن آمریکایی-صهیونی شد. بااین نگاه، هر توافقی که فضای تنش را کاهش دهد، این فرصت را در اختیار نیروهای مسلح ما قرار می‌دهد که توان دفاعی خود را بازسازی کنند. این یک ضرورت راهبردی است که مذاکره‌کنندگان ما به آن آگاهی کامل دارند. دومین دستاورد و شاید مهم‌تر از دستاورد قبلی، تثبیت حاکمیت سیاسی جمهوری اسلامی و حفظ تمامیت ارضی کشور است. دشمنان آمریکایی-صهیونی، از ابتدا جنگ را با هدف فروپاشی نظام سیاسی در ایران و تجزیه کشور طراحی کرده بود که بر همین مبنا تحقق سناریوی آنچه در لیبی اتفاق افتاد یا در سوریه گذشت را برای ایران در سر می‌پروراندند. اما امروز، پس از چهل روز درگیری مستقیم و چند روز تسبیدال‌اتش در جنوب کشور، ایران نه تنها تجزیه نشد، نه تنها تضعیف نشد بلکه به نقطه‌ای رسید که حالا توافق با آن، برای آمریکا دستاورد است که این خود، بزرگ‌ترین شکست راهبردی برای معماران جنگ محسوب می‌شود. بنابراین، هر گونه تفاهم یا توافق، حتی اگر کوچک، گام‌به‌گام و صرفا برای مدتی کوتاه باشد، در وهله نخستست به مثابه یک پیروزی سیاسی و نظامی برای جمهوری اسلامی ایران خواهد بود. این توافق، شکست پروژه تجزیه ایران را نهایی می‌کند. این توافق، ناتوانی دشمن در حذف حاکمیت مقدس جمهوری اسلامی را به ثبت می‌رساند. این توافق، بیش از پیش اثبات می‌کند که پیش‌نیاز دیپلماسی، میدان است و این ضربات کوبنده در میدان است که دست دیپلمات را برای احقاق حقوق ملت باز می‌گذارد و از همه مهم‌تر این توافق فرصت نفس تازه کردن را به نیروهای مسلح برای دوره‌های بعدی نبرد احتمالی می‌دهد. هر چند که تا لحظه نگارش این یادداشت، هنوز چیزی قطعی نیست و این فضای شکننده آمادگی هر اتفاقی را دارد.

## تریبون

## انتصاب مدیران جدید معاونت امور مجلس ریاست‌جمهوری

معاون راهبردی و امور مجلس رییس‌جمهور با صدور احکامی مدیران جدید معاونت امور مجلس را منصوب کرد. محسن اسماعیلی معاونت امور مجلس رییس‌جمهور با صدور احکامی، محمد کلاشی را به‌عنوان مدیر کل دفتر امور نظارتی مجلس و ارزبایی دستگاه‌های اجرایی، جواد شجاع را به‌عنوان مدیر کل دفتر تحقیقات و پژوهش، و حسن لیدری را به‌عنوان مدیر کل دفتر پیگیری طرح‌ها و لوایح و تدوین مذاکرات منصوب کرد.



معاون رئیس‌جمهور در نشست شورای معاونان معاونت امور مجلس ضمن معارفه مدیران جدید، گفت: با ثبات و استمرار این مدیران که از بدنه داخلی این معاونت هستند انتظار می‌رود گامی جدی و جدید برای تحول در امور تقنینی، نظارتی و پژوهشی امور مجلس صورت پذیرد. اسماعیلی افزود: صدور این احکام نشانه اعتماد به بدنه کارشناسی این معاونت است و این افراد در دوره سرپرستی نشان دادند انگیزه کافی برای ایجاد تحول و ارتقاء فعالیت‌ها را دارند. معاون رئیس‌جمهور با تأکید بر استفاده‌از ظرفیت‌های داخلی مجموعه، تصریح کرد: متأسفانه تعلل در انتخاب و انتصاب مدیران این مجموعه در گذشته آسیب‌هایی ایجاد کرده بود اما اکنون با این انتصابات به فضل الهی و با هم‌افزایی مدیران فصل تازه‌ای از فعالیت‌ها آغاز خواهد شد.

## صفحه ۲

یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۶۷

### خریدار < در حالی که برخی گمانه‌زنی‌ها از

احتمال امضای یک تفاهم میان طرف‌های مذاکره در روزهای آینده حکایت دارد، اما نباید این اتفاق را با دستیابی به توافق نهایی اشتباه گرفت.

در حالی که برخی گمانه‌زنی‌ها از احتمال امضای یک تفاهم میان طرف‌های مذاکره در روزهای آینده حکایت دارد، اما نباید این اتفاق را با دستیابی به توافق نهایی اشتباه گرفت. تفاهم، در بهترین حالت، نقشه راهی برای ادامه گفت‌وگوهاست و مسیر رسیدن به توافق همچنان با موانع متعدد سیاسی، حقوقی و اجرایی مواجه خواهد بود.

با افزایش اخبار و تحلیل‌ها درباره احتمال امضای یک تفاهم میان طرف‌های درگیر در مذاکرات، فضای رسانه‌ای و افکار عمومی بار دیگر تحت تأثیر گمانه‌زنی‌های سیاسی قرار گرفته است. با این حال، بررسی تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد که «تفاهم» و «توافق» دو مفهوم متفاوت با آثار و پیامدهای متمایز هستند.

تفاهم» معمولاً چارچوبی اولیه برای ادامه مذاکرات و تعیین مسیر گفت‌وگوها محسوب می‌شود و الزاماً به معنای حل اختلافات اساسی نیست. از همین رو بسیاری از تحلیلگران معتقدند امضای احتمالی یک تفاهم را باید آغاز مرحله‌ای جدید از مذاکرات دانست، نه پایان یک پرونده پیچیده.

در واقع چالش اصلی پس از امضای هر گونه تفاهم آغاز می‌شود؛ جایی که طرف‌ها باید دربارۀ جزئیات فنی، تعهدات متقابل، سازوکارهای اجرایی، تضمین‌های لازم و نحوه نظارت بر اجرای تعهدات به جمع‌بندی برسند. موضوعاتی که در

بسیاری از موارد به دلیل تضاد منافع و اختلاف دیدگاه‌ها، روند مذاکرات را با دشواری‌های جدی روبه‌رو می‌کند.

بر همین اساس، برخی ناظران سیاسی نسبت به شکل‌گیری فضای خوش‌بینی زودهنگام هشدار می‌دهند. از نگاه آنان، تجربه نشان داده است که فاصله میان توافق بر سر کلیات و دستیابی به یک توافق نهایی و پایدار، گاه بسیار طولانی و پرهزینه است و هر گونه قضاوت قطعی درباره نتایج مذاکرات باید با احتیاط صورت گیرد.

در کنار این موضوع، کارشناسان اقتصادی و حکمرانی بر این باورند که بخش مهمی از چالش‌های کشور، صرف‌نظر از نتیجه مذاکرات، نیازمند

# خبردا

www.kharidaaronline.ir

امضای تفاهم، پایان راه نیست

# احتمال تفاهم؛ توافق در پیچ بی‌اعتمادی



اصلاحات ساختاری و تصمیم‌گیری‌های داخلی است. اصلاح نظام‌های مدیریتی، ارتقای بهره‌وری، بهبود فضای کسب‌وکار، مقابله با فساد و افزایش شفافیت از جمله موضوعاتی است که تحقق آنها به نتیجه مذاکرات گره نخورده و نیازمند اراده و برنامه‌ریزی مستقل است.

از این منظر، حتی در صورت دستیابی به تفاهم یا توافق نیز نمی‌توان انتظار داشت همه مسائل کشور به صورت خودکار حل شود. مذاکرات می‌تواند بخشی از موانع در کنار این موضوع، کارشناسان اقتصادی و حکمرانی بر این باورند که بخش مهمی از چالش‌های کشور، صرف‌ریم، جنگ و خونریزی گره خورده

## زمان تشییع قائد شهید امت اعلام شد

پیرو اطلاعیه‌های پیشین این ستاد و با عنایت به برنام‌ریزی‌های انجام‌شده، به اطلاع عموم مردم شریف و عزادار می‌رساند مراسم وداع، تشییع و تدفین پیکر مطهر آن امام مجاهد شهید و اعضای خانواده ایشان، شهیدان بزرگوار دکتر مصباح‌الهدی باقری‌کنی، سیدبشیری حسینی خامن‌ای، زهرا حدادعادل و زهرا محمدی گلیایگانی (رضوان‌الله‌علیهم اجمعین) به شرح زیر برگزار خواهد شد:

روزهای شنبه ۱۳ و یکشنبه ۱۴ تیرماه ۱۴۰۵ مصادف با نوزدهم و بیستم ماه محرم، وداع با پیکر مطهر در مصلاي امام خمینی (قدس سرّه) تهران. روز دوشنبه ۱۵ تیرماه ۱۴۰۵ مصادف با بیست‌ویکم ماه محرم؛ مراسم تشییع در تهران.

روز سه‌شنبه ۱۶ تیرماه ۱۴۰۵ مصادف با بیست‌دوم



خالصانه، صبر استوار و بصیرت الهی، همواره پرچم استقلال ایران عزیز و هدایت و عزت امت اسلامی را برافراشته نگاه داشت؛ نام و یاد آن یگانه دوران در تاریخ ایران عزیز، جهان اسلام و در دل آزادگان عالم ماندگار خواهد بود.

ستاد بزرگداشت عروج خونین امام مجاهد شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی خامن‌ای (اعلی‌الله‌مقامه‌الشریف)، ضمن عرض تسلیت به محضر مبارک حضرت ولی‌عصر (عجل‌الله‌تعالی‌فرجه‌الشریف)، رهبر معظم انقلاب حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامن‌ای (مدظله‌العالی) و همه ملت‌های آزاده و دلبسته به راه حق، مراتب سپاس و قدردانی عمیق خود را از حضور پرشور و وفادارانه مردم مبعوث شده ایران اسلامی و همه دلدادگان اسلام و انقلاب اعلام می‌دارد.

## سر لشکر عبدالهی:

# دنیا به زودی طنین پیروزی ایران را خواهد شنید

کاملاً آگاهیم که امنیت و آرامش امروز ایران اسلامی م‌رهن مجاهدت‌های خاموش و شب زنده داری‌های فرماندهان دلسوز و خستگی‌ناپذیری چون شهید رشید است که تا آخرین لحظه حیات، مشغول طراحی و تحمیل قدرت‌سازی دفاعی و بازنده برای کشور بوده‌اند.

در ادامه این پیام آمده است: بسی تردید ملت وفادار و قدرشناس ایران اسلامی با تاسی به سیره و منش شهدای اقتدار ایران اسلامی به ویژه شهید پاسدار شهید غلامعلی رشید تحت تدابیر و منویات خلف صالح امام شهید، رهبر عظیم‌الشان انقلاب اسلامی و فرماندهی معظم کل قوا آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامن‌ای، همانند همیشه استوار و پارچا در میدان، پشتوانه مستحکم نیروهای مسلح در برابر تهدیدات دشمنان به خصوص در شرایط خطیر جنگ سوم تحمیلی آمریکایی صهیونی بوده و به فضل الهی جهانیان به زودی طنین پیروزی ایران و ایرانی و غلبه مقاومت بر دشمن متجاوز و تروریست در پهنه گیتی را خواهد شنید.

## نخست‌وزیر پاکستان از امضای الکترونیکی توافق صلح طی چند ساعت آینده خبر داد

آن هنوز جمع‌بندی نشده است و انتظار می‌رود طی روزهای آتی امضا شود. سیدعباس چراغچی، وزیر امور خارجه ایران شامگاه گذشته در پیامی اعلام کرد که تمامی جزئیات این تفاهم‌نامه در زمان مناسب با عموم مردم به اشتراک گذاشته خواهد شد و تا زمان تکمیل، رسانه‌ها نباید از گمانه‌زنی درباره محتوای آن خودداری کنند.

مستمرشان طی مذاکرات تشکر کنیم، ما قدردانی صمیمانه خود را به بردارن‌مان در منطقه برای حمایت‌شان اعلام می‌داریم. اطمینان داریم که این توافق صلح تاریخی مبنایی محکم برای صلح پایدار ایجاد خواهد کرد.

اظهارات شهباز شریف پس از اعلام دستیابی به تفاهم‌نامه پایان جنگ از سوی تهران و واشنگتن مطرح شده است، اگر چه به گفته دو طرف، جزئیات

هر زمان دیگری به یک توافق صلح نزدیک شده‌ایم.

پاکستان با انتظار نهایی‌سازی احتمالی آن در ۲۴ ساعت آتی نهایی خواهد شد، جزئیاتی درباره روند صلح بلافاصله پس از آن آماده می‌کند و به دنبال آن مذاکرات در سطح کارشناسی هفته آینده برقرار خواهد شد.

نخست‌وزیر پاکستان بیان کرد: ما بلیزم از ایالات متحده آمریکا و جمهوری اسلامی ایران برای تعهد



## اجرای پویش صرفه جویی در خانه، شکوفایی در کارخانه

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، پویش «صرفه جویی در خانه، شکوفایی در کارخانه» را با هدف مدیریت مصرف بهینه انرژی به راه انداخت. این پویش با مشارکت اعضای خانواده بزرگ صنعت در راستای الگوی مصرف بهینه برق در محیط کار و زندگی به راه افتاده است.این پویش بر این باور است که انضباط در مصرف، زمینه ساز قدرت در تولید و شکوفایی ملی است.

پویش صرفه جویی با هدف ترویج فرهنگ مصرف مسئولانه و کاهش هدررفت منابع، بسا محوریت مدیریتت مصرف آب، برق، سوخت و پلاستیک طراحی شده‌است.

در این پویش سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از اعضای خانواده بزرگ صنعت دعوت کرده است تا با مشارکت فعال، الگوی مصرف بهینه را در محیط کار و زندگی گسترش دهند.

## صادرات خدمات در یک سال سه برابر شد

معاون سازمان توسعه تجارت با اعلام رشد سه برابری صادرات خدمات، توسعه تجارت الکترونیک فرامرزی و شناخت بازارهای هدف را از الزامات موفقیت صنایع خلاق و دانش بنیان دانست.

امیر روشن‌بخش قنبری، معاون ارتقای کسب‌و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران، امروز در نشست هم‌افزایی و انتقال تجربه تجارت صنایع فرهنگی و خلاق و حضور در بازارهای بین‌المللی، اظهار کرد: موضوع صادرات خدمات برای سازمان توسعه تجارت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ به‌ویژه در حوزه صنایع خلاق، دانش بنیان، کالاهای هنری، خدمات دیجیتال و سایر حوزه‌هایی که نقش خدمات در آنها پررنگ‌تر از کالا است.

وی افزود: برای توسعه این بخش ابتدا باید به درک مشتری کی از مفهوم صادرات خدمات برسیم. از نگاه سازمان توسعه تجارت، هر فعالیتی که منجر به ورود ارز با منشأ خارجی به کشور شود، در زمره صادرات خدمات قرار می‌گیرد. برای مثال زمانی که یک شرکت گردشگری موفق به جذب گردشگر خارجی می‌شود و از این طریق ارز وارد کشور می‌کند، این فعالیت نیز صادرات خدمات محسوب می‌شود. معاون ارتقای کسب‌و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت با اشاره به سازو کارهای قانونی این حوزه گفت: در کشور دو کمیته با عنوان کمیته ماده ۱۹ و کمیته ماده ۵ به عنوان مراجع تشخیص صادرات خدمات فعالیت می‌کنند. این کمیته‌ها پس از احراز انجام صادرات، گواهی صادرات خدمات صادر می‌کنند و بسر مبنای این گواهی، ارز حاصل از صادرات در سامانه جامع تجارت ثبت می‌شود. وی ادامه داد: یکی از مزیت‌های مهم صادرات خدمات این است که برخلاف بسیاری از حوزه‌های صادراتی، مشمول برخی تعهدات ارزی و مالیاتی نمی‌شود. این موضوع در شرایط فعلی کشور که صادر کنندگان با مسائل مختلفی در حوزه رفع تعهد ارزی روبه‌رو هستند، یک ظرفیت مهم محسوب می‌شود.

قنبری با اشاره به رشد صادرات خدمات در کشور اظهار داشت: سال گذشته حجم صادرات خدمات حدود یک میلیارد دلار بود که این رقم در سال جاری به حدود سه میلیارد دلار رسیده است. از این میزان، حدود ۱.۲ میلیارد دلار مربوط به خدمات دانش بنیان، صنایع خلاق و حوزه‌های مشابه بوده است.وی خاطر نشان کرد: رشد سه برابری صادرات خدمات پس از حذف برخی محدودیت‌ها و تعهدات نشان می‌دهد هر زمان فرآیندهای تجاری تسهیل شود و مداخلات غیرضروری کاهش یابد، بازار نیز واکنش مثبت نشان می‌دهد و ظرفیت‌های پنهان اقتصاد فعال می‌شود.



معاون ارتقای کسب‌و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت یکی از چالش‌های اصلی فعالان اقتصادی را نبود شناخت کافی از بازارهای هدف دانست و گفت: تجارت سنتی عمدتاً بر پایه تجربه‌های فردی شکل می‌گیرد، اما تجارت حرفه‌ای در دنیا مبتنی بر مطالعات بازار است. بسیاری از فعالان اقتصادی بدون شناخت دقیق از نیازها، سلاقی و ظرفیت‌های بازار مقصد وارد یک کشور می‌شوند و در نهایت با شکست مواجه می‌شوند.وی افزود: بارها مشاهده شده است که صادر کنندگان بدون بررسی دقیق بازار، اقدام به صادرات فرش، صنایع دستی یا سایر محصولات کرده‌اند اما به دلیل عدم شناخت ذائقه فرهنگی و نیاز مصرف کنندگان آن کشور، ناچار به بازگرداندن کالا شده‌اند.قنبری تصریح کرد: مطالعات بازار یک فعالیت تخصصی است و معمولاً توسط مؤسسات حرفه‌ای بین‌المللی انجام می‌شود. این مؤسسات اطلاعات دقیق و کاربردی درباره بازارهای هدف ارائه می‌کنند و حتی در برخی موارد نتایج مطالعات خود را تضمین می‌کنند. از این رو فعالان صنایع خلاق و دانش بنیان باید پیش از ورود به بازارهای خارجی، مطالعات بازار را به عنوان یک ضرورت در نظر بگیرند.وی با اشاره به ظرفیت‌های سازمان توسعه تجارت برای حمایت از صادر کنندگان گفت: سازمان از طریق رایزنان بازرگانی مستقر در کشورهای هدف، رویدادهای تجاری، نمایشگاه‌ها و پاپوین‌های تخصصی می‌تواند زمینه حضور فعالان صنایع خلاق و فرهنگی را در بازارهای خارجی فراهم کند.

معاون ارتقای کسب‌و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت همچنین به مزیت‌های صادرات خدمات نسبت به صادرات کالا اشاره کرد و افزود: صادرات خدمات با بسیاری از محدودیت‌های رایج در صادرات کالا از جمله مسائل مربوط به استاندارد، رقابت‌نینه، تشریفات گمرکی و سهیمه‌بندی‌ها مواجه نیست و همین موضوع می‌تواند زمینه رشد سریع‌تر آن را فراهم کند.وی با اشاره به ظرفیت بالای صادرات آثار هنری اظهار داشت: آثارهای موجود نشان می‌دهد حجم صادرات آثار هنری و محصولات حوزه هنرهای تجسمی بسیار قابل توجه است، اما بخشی از این فعالیت‌ها به دلیل بهد رستی قابل اندازه‌گیری نباشد. آثارهای کشور منعکس نمی‌شود.

قنبری ادامه داد: بسیاری از فعالان حوزه هنر، صنایع خلاق و دانش بنیان به دلایل مختلف از ثبت رسمی فعالیت‌های صادراتی خودداری می‌کنند و همین موضوع موجب می‌شود ظرفیت واقعی صادرات این بخش به‌درستی قابل اندازه‌گیری نباشد. وی با اشاره به ظرفیت بالای کشور در حوزه فناوری اطلاعات، نرم‌افزار و برنامه‌نویسی گفت: ایران در بسیاری از حوزه‌های خدمات دانش بنیان از توانمندی‌های قابل توجهی برخوردار است، اما به دلیل شرایط تحریمی و برخی ملاحظات موجود، امکان پایش دقیق آثارهای صادراتی این بخش همواره وجود ندارد. معاون ارتقای کسب‌و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت یکی از برنامه‌های مهم سازمان را توسعه تجارت الکترونیک فرامرزی عنوان کرد و گفت: این حوزه می‌تواند بسیاری از مشکلات فعالان اقتصادی برای حضور در بازارهای خارجی را برطرف کند.

## صفحه ۴

یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۶۷

www.kharidaaronline.ir

مشتریان بیشتر تماشاچی‌اند تا خریدار

# لوازم خانگی لوکس شد



می‌شود. همچنین یخچال فریزر ساید بای ساید ۳۰ فوت‌ال‌جی حدود ۴۱۸ میلیون تومان قیمت دارد. وضعیت در بازار ماشین‌های لباسشویی نیز تفاوت چندانی ندارد. ماشین لباسشویی ۹ کیلوگرمی انوماتیک‌ال‌جی بسته به مدل بین ۱۱۶ تا ۱۵۴ میلیون تومان قیمت دارد. ماشین لباسشویی سامسونگ ۹۹ میلیون تومان، پاکشوما ۸۳ میلیون تومان، جی‌پلاس ۹۸ میلیون تومان و اسنوا ۱۰۱ میلیون تومان به فروش می‌رسند. این ارقام نشان می‌دهد حتی خرید یک ماشین لباسشویی برای بسیاری از خانوارها به سرمایه‌ای قابل توجه نیاز دارد.

در بازار ماشین ظرفشویی نیز قیمت‌ها در سطح بالایی قرار گرفته‌اند. ماشین ظرفشویی ۱۵ نفره پاکشوما بین ۸۷ تا ۱۰۵ میلیون تومان قیمت دارد. مدل ۱۴ نفره دوو ۱۰۲ میلیون تومان، ال‌جی ۱۷۵ میلیون تومان و بوش حدود ۱۵۰ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شوند.

بررسی قیمت سایر کالاهای پر مصرف خانگی نیز از تداوم روند افزایشی حکایت دارد. اجاق گاز پنج شعله اسنوا ۹۱ میلیون تومان و مدل مشابه ال‌تسون ۷۹ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شوند.

www.kharidaaronline.ir

## درخواست تمدید ۳ تا ۵ ماهه تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی

ایران با اشاره به اینکه وظیفه دفتر توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی و تنظیم بازار برای رفاه مردم است گفت: تولید کنندگان امروز از یک‌سوی با کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا و از سوی دیگر با کمبود شدید نقدینگی و نوسانات قیمت مواد اولیه روبرو هستند. این فشارها به بخش تولید، که با مشکل تأمین ارز برای واردات و سایر ملزومات همراه شده، عملاً شرایط تولید را سخت کرده است. وی با بیان اینکه قیمت مواد اولیه در صنعت پتروشیمی باید مدیریت شود، گفت: پایستی مراجع تصمیم‌گیر سیاست‌های کارشناسی و مدیریت

www.kharidaaronline.ir

در نشست وزارت ارتباطات تأکید شد

# بازطراحی دیپلماسی فناوری با رویکردهای نوآورانه

و دستیابی به نتایج مطلوب در حوزه دیپلماسی فناوری اطلاعات، لازم است تمامی تعاملات و مکاتبات بین‌المللی با رعایت استقلال سازمان‌ها و در هماهنگی کامل با مرکز امور بین‌الملل و توسعه صادرات وزارت ارتباطات انجام شود. واز هر گونه اقدام موازی برهیز شود.

وی همچنین بر ضرورت استفاده هدفمند از ظرفیت بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: راهبردها و دستورالعمل‌های شفاف و به‌روز باید برای پیشبرد اهداف سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه مورد استفاده قرار گیرد و مدل‌های بهینه و شفاف همکاری تجاری با بخش خصوصی طراحی و اجرایی شود.

**لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های دیپلماسی کشور**
رئیس فتاحی، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی؛ به عنوان میزبان این نشست با اشاره به شرایط حساس و محدودیت‌های ایجادشده ناشی از جنگ رمضان، اظهار کرد: با توجه به شرایط پیش آمده، ممکن است راهبردهای این حوزه نیز دستخوش تغییر شود و راینژنی و تعامل با کشورهای منطقه با چالش‌هایی همراه باشد.وی تأکید کرد: فعالان حوزه بین‌الملل باید با درایت، اتخاذ راهبردهای جدید و نوآورانه و بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های دیپلماسی کشور،



این جمع‌بندی رسیدند که تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی ضروری است، امروز این ضرورت نه تنها از بین نرفته بلکه تشدید هم شده است. بنابراین انتظار می‌رود این مصوبه تمدید شود، زیرا در شرایط فعلی، افزایش قیمت مواد اولیه پتروشیمی تصمیمی پر هزینه و آسیب‌زا برای اقتصاد و

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

## صنعت و تجارت

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

www.kharidaaronline.ir

## خبر دیدار وزیر نیرو گفت: همه تلاش ما متمرکز بر این است که جیره بندی آب رخ ندهد، چنانچه سال گذشته این کار انجام نشد و فقط فشار آب کاهش پیدا کرد.

بنابراین فعلا جیره بندی آب در دستور کار قرار ندارد.

عباس علی آبادی در حاشیه آیین رونمایی از خودروهای آزمایشگاه سیار آب وفاضلاب در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایست مبنی بر احتمال جیره‌بندی آب برای شهروندان در تابستان پیش رو اظهار کرد: باید آب را با صرفه‌جویی، خوب و بهینه مصرف کنیم و این شاخص‌ها را متناسب با آنچه در الگوهای جهانی مطرح است دنبال کنیم. مقدار آب در کشور ما کم است حتی در زمان‌هایی که پر آب هستیم نیز وضعیت نامناسب است چرا که ما در اقلیم خشک هستیم.

وی ادامه داد: اما سوال شما ناظر بر این است که آیا امسال جیره‌بندی خواهیم داشت یا نه؛ همه تلاش ما متمرکز بر این است که چنین اتفاقی رخ ندهد، چنانچه سال گذشته جیره‌بندی انجام نشد و فقط فشار آب کاهش پیدا کرد و تلاش کردیم

## میانگین قیمت نفت برنت امسال ۹۴ دلار خواهد بود

بانک جهانی اعلام کرد که پیش‌بینی اولیه برای میانگین قیمت نفت خام برنت در سال ۲۰۲۶ را ۹۴ دلار برای هر بشکه در نظر گرفته است.

به‌نقل از رویترز، بانک جهانی پیش‌بینی کرد که میانگین قیمت نفت خام برنت برای سال ۲۰۲۶ میلادی ۹۴ دلار برای هر بشکه خواهد بود که نسبت به

پارسال(۲۰۲۵) ۳۶درصدافزایش رانشان می دهد. برآوردهای این بانک حکایت از آن دارد که بدترین اختلال‌های پیش‌روی تأمین انرژی تا پایان ماه ژوئیه امسال کاهش می یابد و در این اوضاع تورم جهانی ۴ درصد پیش‌بینی می شود.

براساس اعلام بانک جهانی، اگر اختلال‌ها در حوزه انرژی بیشتر از این به طو بینجامد و قیمت نفت امسال به‌طور میانگین ۱۱۵ دلار برای هر بشکه باشد، رشد اقتصادی می‌تواند به ۲.۱درصدبرسدو این اوضاع تورم را به ۴.۴درصد می‌رساند.

وزیر نیرو:

# جیره‌بندی آب در تابستان نداریم



دادمیم وزیر نیرو افزود: اگر می‌شد این کار را قبل‌انجام داد، شاید مخازن ماصلا به این وضعیت نمی‌رسید. بنابراین اتفاق مبارکی که افتاده این است که مصرف در

## میانگین قیمت نفت برنت امسال ۹۴ دلار خواهد بود

اختلال‌های عرضه انرژی و نگرانی در بازارها، رشد اقتصادی می‌تواند به ۱.۳ درصد برسد.این بانک در گزارش ۶ماهه چشم‌اندازهای اقتصادی جهان اعلام کرد که رشد جهانی در سال ۲۰۲۵ به ۲.۹ درصد رسید که ۰.۲درصدنسبت به برآوردهاتویه افزایش یافته است.

پیش‌بینی بانک جهانی درباره رشد اقتصادی برای سال ۲۰۲۶ نسبت به برآورد ژانویه ۰.۱ درصد کاهش یافته است که پایین‌ترین رقم از زمان بحران شیوع بیماری کروناست. این بانک برآوردهای خود را برای دوسوم کشورها به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران کاهش داد و بیشترین کاهش‌ها را برای امارات متحده عربی، عراق و دیگر کشورهای منطقه خاورمیانه در نظر گرفت که صادرات انرژی آن‌ها به‌شدت تحت تأثیر



می‌دهد که اگر انرژی و فشار مالی یکدیگر را تقویت کنند، چشم‌انداز اقتصادی چقدر سریع‌تر می‌تواند تضعیف شود.بانک جهانی در تازه‌ترین بر آورد خود پیش‌بینی رشد جهانی را به ۲.۵ درصد رساند و هشدار داد در صورت گسترش پیامدهای جنگ به بازارهای جهانی، این رقم به ۱.۳ درصد می‌رسد.

بانک جهانی پیش‌بینی خود درباره رشد اقتصادی جهان برای سال ۲۰۲۶ را به دلیل جنگ در خاورمیانه به ۲.۵درصد رساندو اعلام کرد که در صورت تشدید

مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی مطرح کرد

# بازگشت ۳۸ درصد از ظرفیت پتروشیمی به چرخه تولید



حاکم شودوی با تأکید بر اینکه کنترل و پایش مضاعف انبارها و عرضه محصولات پتروشیمی به بازار در حال انجام است، گفت: حجم رقابت در بورس کاهش یافته و امیدواریم محصولات نهایی با قیمت مناسب‌تری در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد.

### روندافزایشی عرضه محصولات پتروشیمی در بازار

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی تأکید کرد: همه تلاش‌ها بر پایه تأمین نیاز صنایع داخلی استوار شده است. به این منظور، در نشست این هفته ستاد تنظیم بازار به ریاست معاون اول رئیس‌جمهوری، گزارشی برای کنترل و مدیریت بازار محصولات پتروشیمی ارائه شد.

عباس‌زاده با اشاره به اینکه عرضه محصولات پتروشیمی در هفته‌های گذشته افزایش یافته است، تأکید کرد: با افزایش عرضه‌ها، حجم رقابت در بورس کالا کاهش یافته است و انتظار می‌رود با عملیاتی شدن دوباره برخی شرکت‌ها در هفته‌های اخیر و عرضه محصولات آن‌ها، آرامش بیشتری بر بازار این محصولات

## انرژی

روزنامه اقتصادی صبح ایران

## وزیر نیرو: اقدامات وزارت نیرو برای تشدید این روند گفت: ما در حال بررسی هستیم که آیا از نظر اقتصادی می‌توان بخشی از نیازهای کشور را از طریق شیرین‌سازی آب تأمین کرد یا خیر. همچنین بررسی می‌کنیم که آیا می‌توان در همه نقاط کشور بازرچر خانی آب را به‌گونه‌ای اقتصادی اجرا کرد که به شکل پایدار مورد استفاده قرار گیرد.

وی اضافه کرد:انتقال آب به برخی مناطق در حال بررسی است تا مشخص شود آیا این اقدامات بدون آسیب زیست‌محیطی امکان پذیر است یا نه.البته همه این موارد نیازمند مطالعات دقیق و اساسی است و این مطالعات مسیر تصمیم‌گیری‌های بعدی را مشخص می‌کند.

وزیر نیرو خاطر نشان کرد: استفاده از کاهنده‌ها و کاهش مصرف نیز به‌طور جدی دنبال می‌شود. علاوه بر این تلاش می‌کنیم همه اقشار جامعه، از کودکان تا بزرگسالان و در همه صنف، به مصرف کمتر و بهینه آب تشویق شوند.

علی آبادی در پایان تأکید کرد: با همه این اقدامات و با همکاری مردم، فعلا جیره بندی آب در دستور کار قرار ندارد.

## ضرورت پشتیبانی در یابی؛ حلقه مفقوده عملیات های موفق

این درگیری قرار گرفته است.جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و به دنبال آن اختلال تردد از خود هر مز سبب افزایش شدیدی قیمت انرژی، تجدید فشارهای توری در سراسر جهان و افزایش انتظارها برای سیاست‌های مالی سخت‌گیرانه‌تر در بسیاری از کشورها شده است.

قیمت کود نیز به‌شدت افزایش یافته و نگرانی‌هایی را درباره بحران بزرگ تأمین مواد غذایی ایجاد کرده است.ایندرمیت گیل، اقتصاددان ارشد بانک جهانی، گفت: پیش‌بینی می‌شودرشد جهانی در سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ به ۲.۸درصد برسد، اما این رقم هنوز ۰.۴ درصد کمتر از میانگین رقم‌های مشاهده‌شده در دهه ۲۰۱۰است که به دلیل عوامل متعددی از جمله روند کند رشد جمعیت، افت رشد سرمایه‌گذاری خصوصی، کاهش سرمایه‌گذاری عمومی، افزایش بدهی عمومی و رشد کندتر تجارت روی داده است.

بیش از نیاز داخلی است.

### صادرات محصولات مازاد بر نیاز بازار داخلی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه پس از اعلام آتش‌بس، به‌صورت موقت محدودیت‌هایی برای صادرات برخی محصولات اعمال شد تا نیاز داخلی به‌طور کامل تأمین شود، گفت: اما اکنون برای بخشی از محصولاتی که مازاد تولید دارند و انبارها از آن‌ها پر شده، مجوز صادرات دوباره صادر شده است.البته برای محصولاتی که همچنان با محدودیت عرضه روبرو هستند، ممنوعیت صادرات برقرار است.

عباس‌زاده با اشاره به روند بازگشت مجتمع‌های پتروشیمی به مدار تولید بیان کرد: تنها در هفته جاری دو مجتمع بزرگ پتروشیمی به مدار تولید بازگشته‌اند. این روند ادامه خواهد داشت و سایر شرکت‌ها نیز به‌تدریج فعالیت خود را از سر خواهند گرفت که نتیجه آن، ایجاد آرامش بیشتر در بازار خواهد بود.

وی در پایان با تأکید بر اینکه با همکارانمان عهد بسته‌ایم که در کنار مردم و پای این سرزمین بایستیم، گفت: بسیاری از کارکنان صنعت پتروشیمی با وجود حملات دشمن در محل کار خود حاضر ماندند تا از واحدهای تولیدی و دارایی‌های ملی کشور حفاظت کنند. معاون وزیر نفت یادآور شد: دست‌تک‌تک همکارانی را که در این شرایط سخت ایستادگی کردند می‌بوسم و امیدوارم بتوانیم همچنان با تمام توان در خدمت مردم و کشور باشیم.

## تسهیلات بانکی برای نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی در راه است

از این اقدام، تسهیل نصب سامانه‌های خورشیدی در منازل و افزایش مشارکت عمومی در تولید انرژی پاک است. به گفته معاون وزیر نیرو، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی علاوه بر کمک به تأمین برق در دوره اوج مصرف تابستان، می‌تواند به تحقق عدالت اقتصادی، افزایش درآمد خانوارها و ارتقای پایداری شبکه برق کشور کمک کند.

## یک گام برای عبور از ناترازی گاز؛ ناوگان دکل‌های دریایی به ۴دستگاه رسید

شرکت نفت و گاز پارس اعلام کرد: باهدف تسریع در توسعه میادین مشترک گازی و مقابله با ناترازی انرژی کشور، ناوگان دکل‌های دریایی این شرکت به ۴دستگاه افزایش یافته است.

در شرایطی که صنعت انرژی ایران با چالش‌های پیچیده‌ای نظیر افت فشار مخازن مشترک و ناترازی در تأمین گاز طبیعی روبه‌روست، شتاب‌بخشی به فرآیند حفاری دریایی به اولویت حیاتی وزارت نفت بدل شده است. در این میان، دستیابی به سرعت عمل در اجرای پروژه‌های بالادستی، نه تنها یک نیاز فنی، که یک ضرورت راهبردی برای حفظ جایگاه انرژی کشوراست.

در این ارتباط پتروپارس اعلام کرد که در کمتر از ۱۰ ماه توانسته است ظرفیت ناوگان دکل‌های دریایی خود را به ۲برابر افزایش دهد که می‌تواند علاوه بر جهش در تولید گاز، پیچیدگی‌های مدیریت لجستیک دریایی کشور را نیز وارد فاز عملیاتی تازهای کند.

این جهش ۱۰۰ درصدی در توان حفاری، در حالی رخ می‌دهد که پروژه‌های بالادستی کشور در دولت چهاردهم با هدف تسریع در توسعه میادین مشترک، در وضعیت اولویت‌دار قرار گرفته‌اند.

دکل‌های جدید پتروپارس هم‌اکنون در پروژه‌هایی مستقر شده‌اند که به‌طور مستقیم بر تراز انرژی کشور اثرگذارند؛ از جمله توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تولید گاز ایران محسوب می‌شود، پروژه‌های اینفیل (Infill) برای استحصال حداکثری از مخازن موجود و همچنین عملیات توسعه در میدان گازی بلال. این پروژه‌ها ستون‌های اصلی استراتژی کشور برای جلوگیری از افت تولید گاز و تأمین پایداری شبکه انرژی در سال‌های پیش‌رو هستند.

حمیدرضا تقفی، مدیرعامل گروه پتروپارس، ضمن تأکید بر اهمیت این دستاورد گفت: افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت در بازه زمانی کمتر از یک سال، حاصل برنامه‌ریزی منسجم، تمرکز بر پروژه‌های اولویت‌دار و به‌کارگیری حداکثری ظرفیت‌های اجرایی است.

وی افزود: توسعه ناوگان دکل‌های دریایی، فراتر از یک عدد، به معنای تسریع در روند بهره‌برداری از منابعی است که در شرایط فعلی، نقش حیاتی در کاهش ناترازی گاز دارند.

ضرورت پشتیبانی در یابی؛ حلقه مفقوده عملیات های موفق
تحلیلگران صنعت نفت معتقدندافزایش توان حفاری بدون تقویت زیرساخت‌های جانبی امکان پذیر نیست.استقرار چهار دکل فعال، نیازمند یک شبکه گسترده لجستیک است که شامل شناورهای پشتیبانی (OSV)، شناورهای تدارکاتی، یدک‌کش‌های سنگین و شناورهای مسافری برای انتقال تیم‌های فنی است.

پتروپارس با این افزایش ظرفیت، در عمل شبکه لجستیک دریایی خود را نیز به چالش کشیده و باید تناسب میان دکل‌های حفاری و ناوگان پشتیبانی را حفظ کند تا وقفه در تأمین کالا، سوخت یا قطعات یدکی، مانع از سرعت حفاری نشود.

مدیریت پتروپارس امیدوار است با تثبیت این ظرفیت و ارتقای توان اجرایی شرکت در پروژه‌های دریایی، نه‌تنها بهره‌وری عملیات‌های جاری افزایش یابد، بلکه بستری برای تعریف طرح‌های توسعه‌ای بزرگ‌تر در آینده فراهم شود. این روند، به‌ویژه در میادین مشترک، می‌تواند برگ برنده‌ای برای صیانت از منابع ملی و ارتقای سهم ایران از تولید گاز در خلیج فارس باشد.

### وابستگی بالا به گاز طبیعی؛ چالش زمستانی صنایع و نیروگاه‌ها

افزایش مصرف گاز در زمستان، شبکه انرژی کشور را با فشار جدی روبرو می‌کند؛ وضعیتی که به‌افت فشار، قطع گاز صنایع و فشار مضاعف بر نیروگاه‌های انجامد.

گاز طبیعی در دهه‌های اخیر به ستون اصلی تأمین انرژی در بسیاری از کشورها تبدیل شده است. دسترسی گسترده به منابع گازی، هزینه نسبتاً پایین تولید و زیرساخت‌های گسترده انتقال، موجب شده این سوخت سهم بزرگی در تأمین انرژی بخش‌های مختلف از جمله خانگی، صنعتی و نیروگاهی داشته باشد. با این حال، تمرکز بیش از حد بر یک منبع انرژی می‌تواند آسیب‌پذیری‌های مهمی در ساختار انرژی ایجاد کند. این مسئله به‌ویژه در فصل زمستان که مصرف گاز در بخش خانگی به‌طور چشمگیری افزایش می‌یابد، بیشتر نمایان می‌شود.



در چنین شرایطی، شبکه گاز با فشار تقاضای بالا مواجه شده و تأمین پایدار سوخت برای صنایع و نیروگاه‌ها با چالش‌هایی روبرو می‌شود. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که در دوره‌های اوج مصرف، کاهش فشار شبکه، محدودیت در تحویل گاز به صنایع و تغییر سوخت نیروگاه‌ها به یکی از مسائل تکرارشونده در مدیریت انرژی تبدیل می‌شود. پیامدهای این وضعیت تنها به حوزه انرژی محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند بر تولید صنعتی، صادرات، کیفیت هوا و حتی پایداری شبکه برق اثرگذار باشد. بررسی پیامدهای وابستگی بالا به گاز طبیعی، به‌ویژه از منظر صنایع و نیروگاه‌ها، نشان می‌دهد که این مسئله علاوه بر چالش‌های کوتاه‌مدت در تأمین سوخت، می‌تواند آثار اقتصادی و زیست‌محیطی قابل توجهی نیز به همراه داشته باشد.

در ماه‌های سرد سال، مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به دلیل نیاز به گرمایش به شدت افزایش می‌یابد. در بسیاری از کشورها، سیاست‌های تأمین انرژی به گونه‌ای طراحی شده است که در شرایط کمبود، اولویت با تأمین گاز بخش خانگی باشد. این رویکرد اگر چه از منظر رفاه عمومی قابل درک است، اما در عمل باعث می‌شود سایر بخش‌ها از جمله صنایع با محدودیت در دریافت گاز مواجه شوند.

صنایع انرژی‌ریز مانند فولاد، سیمان، آلومینیوم و پتروشیمی بیشترین وابستگی را به گاز طبیعی دارند. در دوره‌های اوج مصرف، شرکت‌های گاز معمولاً با اعمال محدودیت یا قطع موقت گاز این واحدها تلاش می‌کنند تعادل شبکه را حفظ کنند. نتیجه چنین تصمیمی توقف یا کاهش ظرفیت تولید در بسیاری از واحدهای صنعتی است.

قطع یا محدودیت گاز در صنایع علاوه بر کاهش تولید، موجب افزایش هزینه‌های عملیاتی نیز می‌شود. برخی صنایع برای ادامه فعالیت مجبور به استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند گازوئیل یا نفت کوره می‌شوند که هم هزینه بیشتری دارند و هم راندمان پایین‌تری ایجاد می‌کنند. در بسیاری از موارد نیز امکان تغییر سوخت به سرعت فراهم نیست و واحدهای صنعتی ناچار به توقف تولید می‌شوند.

این وضعیت به‌ویژه برای صنایع صادرات‌محور اهمیت بیشتری دارد. توقف تولید یا کاهش ظرفیت می‌تواند تعهدات صادراتی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و در بلندمدت جایگاه آنها در بازارهای بین‌المللی را تضعیف کند. همچنین نوسان در تأمین انرژی برنامه‌ریزی تولید و سرمایه‌گذاری صنعتی را نیز با عدم قطعیت مواجه می‌کند.

### نیروگاه

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌عنوان راهکاری برای جبران ناترازی برق، تقویت پدافند غیرعامل و ایجاد درآمد پایدار برای شهروندان، در اولویت برنامه‌های وزارت نیرو قرار گرفته است.

محسن طرزطلب- رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) - با اشاره به فعالیت ۹۱۳ ساختار مرتبط در ۳۱ استان کشور،

## بررسی دغدغه‌های همکاران عملیاتی در نشست صمیمی با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان

نشست صمیمی و تخصصی بررسی مسائل، دغدغه‌ها و مطالبات همکاران عملیاتی مدیریت‌های توزیع برق شهرستان‌های استان سمنان با حضور مهدی پاک‌طینت، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان برگزار شد.در این نشست که با هدف تقویت ارتباط مستقیم میان مدیران و نمایندگان کارکنان عملیاتی برگزار شد، جمعی از همکاران شاغل در حوزه‌های بهره‌برداری، اتصالات، تعمیرات و عملیات شبکه، دیدگاه‌ها، پیشنهاده‌ها و مسائل مرتبط با حوزه کاری خود را مطرح کرده و به بیان دغدغه‌های موجود در زمینه تجهیزات، امکانات، فرآیندهای اجرایی و شرایط خدمت‌رسانی پرداختند. مهدی پاک‌طینت نیز ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان عملیاتی که در خط مقدم خدمت‌رسانی به مشترکان قرار دارند، بر ضرورت رعایت عدالت‌محوری در تمامی تصمیم‌گیری‌ها و فرآیندهای سازمانی تأکید کرد و اظهار داشت: توسعه سازمانی زمانی محقق می‌شود که همه همکاران احساس عدالت، احترام و فرصت برابر در محیط کار داشته باشند.

وی با اشاره به اهمیت توزیع عادلانه امکانات و تجهیزات در سطح مدیریت‌های توزیع برق استان افزود: بهره‌گیری منصفانه از ابزارها، تجهیزات و امکانات موجود، یکی از الزامات ارتقای بهره‌وری و افزایش رضایت کارکنان است و باید مورد توجه مدیران و مسئولان قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان همچنین بر لزوم استقرار نظام نظارتی دقیق و مستمر در بخش‌های مختلف شرکت تأکید کرد و گفت: نظارت اثربخش، زمینه‌ساز شفافیت، پاسخگویی و بهبود عملکرد بوده و می‌تواند به رفع بسیاری از چالش‌های موجود کمک کند.

وی ایجاد فضای همدلی، تعامل و همکاری را مجموعه شرکت را از مهم‌ترین عوامل موفقیت سازمان برشمرد و خاطر‌نشان کرد: خدمت‌رسانی مطلوب به مردم در گرو هم‌افزایی، انسجام سازمانی و تقویت روحیه همدلی میان تمامی کارکنان است و باید با مشارکت جمعی، مسیر توسعه و پیشرفت شرکت را هموار کنیم.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران:

### تأسیس هنرستان های جدید مهارتی برای دانش آموزان مازندران در راه است

مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران از همکاری مشترک این اداره کل و آموزش و پرورش استان برای راه اندازی هشت هنرستان جدید برای دانش آموزان خیرداد،سید پنهان وعضو ارشدل از امضای تفاهم‌نامه ۶ساله آموزش و پرورش و آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران خبر داد.وی افزود: در خلال اولین جلسه کارگروه توسعه مهارت استان مازندران و باهدف توسعه مهارت آموزی، اشتغال‌زایی و اجرای «طرح همنا» این تفاهم‌نامه همکاری مشترک امضا شد.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران محورهای مهم این توافق مهارتی را شامل تأسیس هشت هنرستان وابسته جدید برشمرد و گفت : راه‌اندازی مراکز مهارتی در شهرستان‌های بهشهر، بابلسر، سوادکوه، ساری (شهرک صنعتی)، قائمشهر، جویبار، نکا و گلوگاه برای سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ است.وی ادامه داد: همچنین جهت پیشبرد اهداف و نظارت بر حسن اجرای آن، کارگروه مشترکی با عضویت نمایندگان طرفین تشکیل می‌شود و مسئولیت پیگیری آن بر عهده معاونت آموزش متوسطه (آموزش و پرورش) و معاونت آموزشی (فنی و حرفه‌ای) استان است.حدود ۴۰۰هنرستان دولتی و غیر دولتی مازندران فعالیت می‌کنند که استناددار نبودن امکانات و تجهیزات از جمله مشکلات پیش روی این مجموعه هاست.

توجه به صنعت مازندران یکی از برنامه‌های راهبردی دولت چهاردهم محسوب می‌شود که در این بخش نگاهی زیرساختی و آموزشی در این حوزه مورد تأکید مدیران ارشد استان قرار دارد.

افزایش کیفیت آموزش در هنرستان‌های و مدارس فنی مازندران یکی از دغدغه‌های جدی کارشناسان محسوب می‌شود و مدیران در این بخش با ارتقای آموزش درصدد هستند پشتوانه خوبی برای صنعت این خطه از شمال فراهم کنند.

### تقویت ناوگان اتوبوسرانی کرج با ورود اتوبوس‌های ۱۸ متری جدید

زهرنازادخیر- البرز در آیین رونمایی از ناوگان جدید حمل و نقل عمومی گفت:مدیریت شهری با هدف ارتقای خدمات عمومی، ۱۲ دستگاه اتوبوس ۱۸ متری جدید را با اعتباری بالغ بر ۴۸۰ میلیارد تومان وارد ناگان اتوبوسرانی نمود.



این اتوبوس هاد در خط تندرو (BRT) به کارگیری می‌شوند تا ضمن افزایش ظرفیت جابه‌جایی و کاهش زمان انتظار مسافران، اتوبوس‌های فعلی این مسیر برای بهبود خدمات‌رسانی به سایر خطوط کمتر برخوردار شهری منتقل شوند.

رجیمی محمودآبادی در پایان از توافق‌نامه‌ای برای تأمین ۱۰۰ دستگاه اتوبوس ۱۸ متری و ۱۲ متری جدید دیگر خبر داد که در آینده‌ای نزدیک به ناوگان حمل‌ونقل عمومی کرج افزوده خواهد شد.

مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام:

### پایداری شبکه گاز ایلام بدون قطعی گسترده

مدیرعامل شرکت گاز ایلام گفت: سال گذشته با عبور از مرز یک میلیارد و ۲۰ میلیون مترمکعب گاز، پایداری شبکه را بدون قطعی گسترده تجربه کرد. علی سلیمانی در گفتگو با خبرنگاران با تأکید بر اینکه کارکنان این مجموعه خود را «سربازان خادم» مردم می‌دانند، از فعالیت مستمر همکاران در ایام ماه رمضان و تجمعات میدان ۲۲همن تجلیل کرد. وی افزود: مسأدر کنار مردم، علاوه بر برپایی موبک‌های پذیرایی و توزیع غذا و چای، با برپایی ۳۱ میز خدمت در کنار میزهای خدمت ملی، آماده پاسخگویی مستقیم به نیازهای شهروندان بودیم. مدیرعامل شرکت گاز ایلام در ادامه با ارائه آماری از عملکرد سال گذشته، گفت: استان با عبور از مرز یک میلیارد و ۷۰ میلیون مترمکعب گاز، پایداری شبکه را بدون قطعی گسترده تجربه کرده است سلیمانی عنوان کرد: در بازه زمانی نهم اسفند سال گذشته تا ۲ فروردین ماه، ۳۱ نقطه از شبکه ما تحت تأثیر آسیب‌های مستقیم قرار گرفت که منجر به آسیب به ۷۰ عملکرد و قطع موقت گاز برای ۲۵۰۰ مشترک شد و تیم‌های امداد و تعمیرات در کمترین زمان ممکن، شبکه را به مدار توزیع بازگرداند.

## صفحه ۶

یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۶۲

معاون استراتژی و توسعه فناوری فولاد مبار که مطرح کرد

# بازسازی فولاد مبارکه، فرصتی برای ارتقاء، نوسازی و تحول فناورانه

خبریدار معاون استراتژی و توسعه فناوری فولاد مبار که گفت: بازسازی واحدهای آسیب‌دیده صرفاً به معنای بازگرداندن شرایط به وضعیت پیشین نیست و راهبرد فولاد مبار که در دوره پس از بحران، بهره‌گیری از فرصت بازسازی برای نوسازی تجهیزات، ارتقای فناوری و افزایش تاب‌آوری صنعتی است.

به گزارش بیرونیت، محمدرضا شریفی، معاون استراتژی و توسعه فناوری فولاد مبار که در مصاحبه با خبرنگار بیرونیت با اشاره به حوادث و چالش‌های صنعتی به‌عنوان بستری برای تحول و نوسازی، اظهار کرد: تجربه شرکت‌های بزرگ فولادی جهان نشان داده است که بحران‌ها می‌توانند به نقطه آغاز چشم‌های فناورانه و توسعه زیرساخت‌های دانشی تبدیل شوند.

وی افزود: حملات به فولاد مبار که و فرآیند بازسازی که در نهایت به بازگشت کوره شماره ۸ ناحیه فولادسازی این مجتمع به چرخه تولید منجر شد، فرصت ارزشمندی را برای بازنگری در فرآیندها، ارتقای سطح فناوری و بهره‌گیری از دانش فنی نوین در

صنعت فولاد کشور فراهم کرده است.

معاون استراتژی و توسعه فناوری فولاد مبار که تصریح کرد: در چنین شرایطی، علاوه بر جبران خسارت‌های وارده‌شده،

مکرراً در اشتباهند چرا که تأمین امنیت غذایی که یکی از وجوه امنیت ملی است توسط تلاشگران جبهه تولید بیش از پیش به توفیقات خود رسیده است.

حقیقتاً در جنگ‌های دوم و سوم بخش کشاورزی خوب درخشید و نشان داد که مناسبتهای بخش کشاورزی بعد از ۴۷ سال تلاش



این ادعاست هیئت اندیشه ورز بسیج جامعه کشاوری

اقتصادی استانداری مرکزی، حاج علی‌بیگی فرماندار اراک و چودکی مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی نیز حضور داشتند.
گرامت قاسمی دوست مدیرعامل شرکت ماشین‌سازی اراک ضمن خیرمقدم به هیأت بازدیدکننده، گزارشی از توانمندی‌ها، ظرفیت‌های فنی و مهندسی و سوابق درخشان این مجموعه صنعتی ارائه کرد.وی با اشاره به نقش تاریخی ماشین‌سازی اراک در توسعه صنایع کشور اظهار داشت: این شرکت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مجموعه‌های صنعتی کشور، در حوزه طراحی و ساخت تجهیزات سنگین صنعتی، نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاهی و پروژه‌های زیربنایی نقش آفرینی کرده و ظرفیت‌های قابل توجهی برای مشارکت در پروژه‌های ملی دارد.

قاسمی دوست همچنین بر توان



شریفی با تأکید بر اینکه این تجربه می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری نسل جدیدی از راهکارهای فناورانه در حوزه فولادسازی باشد، خاطر‌نشان کرد: توسعه

## پیام تبریک هفته کشاورزی رئیس هیئت اندیشه ورز بسیج جامعه کشاورزی سپاه عاشورا

سپاه عاشورا ضمن تبریک ایام به وزیر تلاشگر ودر تراز انقلاب وسایر خادمین بخش مهم اقتصادی کشور امادگی خود را در همراهی وهمفکر برای ارتقا کمی وکیفی محصولات کشاوری را دارد.

دکتر بیوک رئیس

رئیس هیئت اندیشه ورز بسیج جامعه کشاورزی سپاه عاشورا

بازدید معاون وزیر و رئیس هیأت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از شرکت ماشین سازی اراک

# تأکید بر نوسازی و بهره‌گیری از توانمندی‌های بومی در پروژه‌های کلان ملی

(ایدرو) تأسیس شده، جایگاه ویژه‌ای در صنعت کشور دارد. سوابق درخشان این مجموعه در اجرای طرح‌های عظیم صنعتی، به‌ویژه نقش آفرینی مؤثر در توسعه فازهای پارس جنوبی، گواهی بر توانمندی فنی و مهندسی این صنعت مادر است.

رئیس هیأت عامل ایسدرودر پایان این نشست، ضمن اعلام حمایت از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت، خاطر‌نشان کرد: با توجه به قدمت دیرینه و نقش تخصصی این مجموعه، سازمان‌گسترش و نوسازی صنایع ایران آماده است تا در مسیر نوسازی تجهیزات، به‌روزرسانی خطوط تولید و ارتقای فناوری‌های مورد نیاز، از ماشین‌سازی اراک پشتیبانی کند تا این شرکت بتواند جایگاه راهبردی خود را در تراز جهانی تثبیت کرده و در مسیر تحقق اهداف اقتصادی کشور بیش از پیش موفق عمل کند.

مهندسی، نیروی انسانی متخصص و زیرساخت‌های تولیدی ماشین‌سازی اراک تأکید کرد و توسعه و نوسازی خطوط تولید را از برنامه‌های مهم این مجموعه برای ارتقای بهره‌وری و افزایش توان رقابتی در پروژه‌های داخلی و بین‌المللی عنوان کرد.

مقیمی در سخنان خود، با اشاره به ضرورت افزایش تولید و تقویت توان ساخت داخل، اظهار داشت: ماشین‌سازی اراک یکی از بازوهای توانمند پیشبرد طرح‌های کلان ملی است و باید از تمام ظرفیت‌های بومی این مجموعه برای اجرای پروژه‌های بزرگ صنعتی کشور بهره‌گیری حداکثری صورت گیرد.

وی با اشاره به هویت تاریخی این شرکت

افزود: ماشین‌سازی اراک به‌عنوان

یکی از نمادهای صنعتی ایران که در

دهه‌های گذشته با همت و نقش آفرینی

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران

است و شهروندان می‌توانند از طریق آن، اطلاعات مربوط به:

-اسناد دفاتر رسمی و وکالت‌نامه‌ها،

-اسناد مربوط به ثبت شرکت‌ها،

اقرار نامه‌ها و اسناد مربوط به دفاتر ازدواج و طلاق،

- و حتی اجرائیه‌های مربوط به مهریه و چک را به صورت آنلاین بررسی کنند.

به گفته مدیرکل ثبت اسناد کرمانشاه، یکی از نوآوری‌های این سامانه منوی اختصاصی «ثبت ادعای مالکیت» است. حسن‌پور توضیح داد: این سامانه تنها یک بانک اطلاعاتی نیست، بلکه امکان ثبت مشخصات دقیق ملک و تعیین محدوده آن از طریق نقشه‌های هوشمند را برای کاربران فراهم کرده است. وی همچنین به ویژگی انتخاب تصادفی (رندوم) نقشه‌بردار اشاره کرد و گفت: با استفاده از این قابلیت و با اعمال تعرفه‌های مصوب، فرآیند نقشه‌برداری

۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده، به‌ریشه مشکلات اشاره کرد. وی اظهار داشت: وجود قولنامه‌های عادی، خلاء بزرگی در نظام ثبتی ایجاد کرده بود که منجر به فروش یک ملک (اعم از آپارتمان، زمین‌های کشاورزی یا اراضی شهری) به چندین نفر مختلف می‌شد. آن‌هم در حالی که ملک فاقد هیچ‌گونه سابقه ثبتی بود. وی افزود که این قانون جدید برای ایجاد نظم و جلوگیری از این سوءاستفاده‌ها و اختلافات، با دقت تدوین شده است.مدیر کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه با اشاره به دستور ریاست قوه قضائیه، از قابلیت‌های سامانه «کاتب» به عنوان یک سکوی خدمات الکترونیک گفت. وی توضیح داد که شهروندان می‌توانند با مراجعه به این سامانه، تمامی اطلاعات ثبتی، سندی و حقوقی خود را به صورت یکپارچه مشاهده و دریافت کنند.

به گفته حسن‌پور، پوشش این سامانه بسیار گسترده

## سرمزمین

روزنامه اقتصادی صبح ایران

# خبریدار

www.kharidaaronline.ir

## رویداد هم‌افزایی و توانمندسازی مریبان فعال در طرح تربیتی «تا اوج» در مشهد مقدس برگزار شد

به سمت ارائه خدمات هدفمند و حمایتی در قالب آموزش، مشاوره و توانمندسازی هدایت شود.متنی در ادامه داد: ما تلاش کرده‌ایم حمایت‌ها را به خدمات مؤثر تبدیل کنیم تا خانواده‌ها بتوانند مسیر استقلال و خودکفایی را طی کنند.هدف اصلی برنامه‌های فرهنگی و تربیتی کمیته امداد، ارتقای رشد فکری و فرهنگی نوجوانان و جوانان تحت پوشش است تا بتوانند در آینده نقش مؤثری در جامعه ایفاکنند.

و سالمندان می‌شود.معاون فرهنگی کمیته امداد با اشاره به دیدگاه‌های مختلف در حوزه فقر، افزود: اگر تنها حمایت‌های مالی انجام شود، الزاماً فرد از چرخه فقر خارج نمی‌شود، بلکه باید همزمان بر تغییر نگرش، رشد فرهنگی و ارتقای مهارت‌های فردی نیز تمرکز شود.

وی تصریح کرد: رویکرد کمیته امداد در سال‌های اخیر این بوده که کمک‌های مالی صرفاً به شکل نقدی نباشد و بیشتر

با حضور معاون امور فرهنگی کمیته امداد؛

مجلس، مدیریت‌های استانی، هیئت علمی دانشگاه‌ها و سایر عرصه‌های علمی و اجرایی کشور هستیم که نشان‌دهنده اثرگذاری این نهاد است.متنی در ادامه داد: در حال حاضر بیش از پنج میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در قالب پوشش کمیته امداد قرار دارند که این جامعه

وی افزود: خروجی‌های کمیته امداد در سال‌های گذشته بسیار قابل توجه بوده و امروز شاهد حضور افراد تحت پوشش این نهاد در جایگاه‌های مهمی همچون نمایندگی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۷۱/۱۰۷۸۰۰۳۱۰۵۶/۱۴ مورخ ۲/۲۶/۱۴۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای قاسم فاتحی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲/۴ مترمربع پلاک ۱۳۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه مرمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸/۰۴/۱۴۰۵

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

۱/۱۷۳۴ / م الف

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افزاز پلاک ثبتی ۲۰۶۸۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران جهت اطلاع آقایان و خانمها فوزیه ناصح کمال آباد و زینب و زهرا و حمید و سعید و رفیقه و سهیلا و سمیرا و فاطمه و علیرضا و مختار و مه لقا همگی یزدان پناه پیر نق و یونس و افسر و فریبا و پرینسا و زیبا و شیماهر و یوسف همگی آقازاده یماچلو مالکین مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام و نماینده قانونی نامبردگان بدینوسیله میبارد ختم آرزو یزدان پناه احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۰۶۸۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران تو درخواست وارده شماره وارده ۱۳۳۱ بنام علی یزدان پناه ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی۲۰۴۴۷۵/۴ صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب دادنامه های صادره از مراجع قضایی سند قطعی شماره۴۰۵۶/۰۳ مورخ ۳/۳۱/۱۳۸۵ دفتر ۱۱۰۳ تهران نسبت به دو دانگ سهمی خاتم حافظه سوری ابطال گردیده است سپس علی یزدان پناه پیرنق فوت و وراث حین الفوت ابیثان ربابه سیدی همسر متوفی و آرزو و میثم یزدان پناه فرزندان متوفی میباشد خاتم حافظه نوری نیز فوت و وراث حوی الفوت ابیثان مختار و ایمان و علی و لطیف و نبات و مه لقا همگی یزدان پناه وراث متوفی می باشند نسبت به سهم الارث میثم یزدان پناه پیرنق بعنوان مالک چهار سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان باسنثائی بهای کمبیه عرصه و اعیان آن و آرزو یزدان پناه پیرنق بعنوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان باسنثائی بهای کمئیه عرصه و اعیان ان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۹۶۳۷ سری الف سال ۰۴ و شماره چاپی ۹۷۹۳۸ سری الف سال ۰۴ صادر و تسلیم گردیده است.

۲- ایبک خاتم آرزو یزدان پناه احد از مالکین مشاعی مورد ثبت برابر درخواست وارده ۰۳۲۴۱/۱۰۷۸۰ فرعی از ۱۳/۳ مورخ ۲/۱۴۰۵/۱۴ قضای افزاز سهمی خود را نموده است و شهرداری منطقه ۱۷ تهران در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به موجب نامه شماره ۵۱۷/۷۸۳ مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۵ ملک مرقوم را غیر قابل افزاز تفحصیم داده است لذا بدینوسیله با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تفحص تعداد اقسامات متقاضی پلاک ثبتی مورد تقاضا غیر قابل افزاز اعلام می گردد.

نماینده ثبت: یوسفی- نقشه بردار ثبت: نظری- متقاضی افزاز: آرزو یزدان پناه تصمیم واحد ثبتی با توجه به نامه شماره ۵۱۷/۳ مورخ ۱۱/۰۵/۱۳۹۱ شهرداری منطقه ۱۷ تهران و نظریه کارشناسان مبنی بر عدم قابلیت افزاز پلاک ثبتی ۲۰۶۸۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی بشماره بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افزاز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افزاز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت و ابلاغ اعتراض خود را به مرج قضایی تسلیم نمایند. ۶

۱/۱۷۳۴ / م الف

خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۶۴۹۰ فرعی از ۲۳۹۵ – اصلی

آقای بهمین ساوی مرادی با کدملی ۱۵۷۴/۲۵۹۳۷۱ و خانم شراره کریم زاده با کد ملی ۲۳۹۷۱/۵۲۶۰۵ (اصالتاً) مالکین مشاعی پلاک ثبتی فوق با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۰۱۰۰۰۱۵۵۳۷۵/۱۴۰۵۰۲ و ۱۴۰۵۰۱۱۰۵۵۳۷۵/۰۲۱۵۵۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ با رموز تصدیق ۷۴۲۳۳/۷۴۰۵۱ و ۲۵۴۰۵۱ و شماره ترتیب ۱۵۵۵۸۰ و ۱۵۵۵۸۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۴ تهران و درخواست وارده بشماره ۰۳۲۲/۰۱۰۸۰۰۰۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ مورخ ۱۵/۰۵/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجانی میباشد که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد:
اعیانی شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۰۵/۳۶۴ فرعی از ۱۱۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ اصلی، مجزا شده است.
۳/۳۲۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۵) پنجم تفکیکی در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱ ، حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران ، به مساحت (۸۹/۱۶) هشتاد و نه متر و شانزده دسیمتر مربع که مقدار (۹/۷۷) نه متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک این قطعه بقدر السهم اعیانی از قسمتهای اشتراکی مندرج در تفکیکی شماره ۸۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۳۵ و سند انتقال قطعی در عرصه کل سهیم میباشد که نحوه استفاده از قسمتهای اشتراکی تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن است.
به انضمام اعیانی یک واحد پارکینگ بشماره پنخ تفکیکی بمساحت (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سی متر مربع ، بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۱۲۲۷۲ مورخ ۰۱/۴/۱۳۵۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران به نام خانم فاطمه / ابراهیم قر اگوز لو فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۳۲۴۸ تاریخ تولد ۰۲/۰۲/۱۳۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۹۵۰۹۳۳۶۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۷۲ تاریخ ۰۱/۴/۱۳۵۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۴۶۶۲ سری سال که در صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۲۴۰ ذیل شماره ۱۲۱ ۳۴ ثبت گردیده است.
سپس به شرح ذیل انتقال یافته است:
۱- مالکیت بهمین / ساوی مرادی فرزند عزیزاله شماره شناسنامه ۵۷۶ تاریخ تولد ۲۶/۱۱/۱۳۴۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۱۵۷۴/۱۱۵۹۳۷۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۴۳۴ مورخ ۰۱/۰۳/۱۳۹۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است
۲- مالکیت شراره / حیدری کریم زاده فرزند کریم شماره شناسنامه ۱۸۳۷ تاریخ تولد ۰۱/۴/۱۳۴۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۲۰۳۲۹۷/۰۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۴۳۴ مورخ ۰۱/۰۳/۱۳۹۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است لذا با عنایت به درخواست صدور سند المثنی و بنا به اظهار نامبردگان مفقودی سند مذکور بعلت جابجانی مراتب باسنثاند تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ققط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روز نامه ) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۸

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

۱/۱۷۳۵ / م الف

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

با توجه به اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۴۸/۹۶ متر مربع پلاک ۳۱۰۱/۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۹۹ دفتر یک صفحه ۴۵۱ بنام بانو نیره معاون دفتری ثبت و صادر گردیده است سپس نامبرده برابر گواهی حصر ورثه شماره ۲۱۷۰ – ۱۷/۰۴/۳۱ مورخ ۶ شهریور ۱۳۹۵ دادگاه عمومی حقوقی ۲۱۴ تهران فوت شده که ورثه اش (شهبان دختر و مهین و مهرپرور و عباس ( فرزندان ) شهرت همگی فلسفی معرفی گردیده اند سپس نسبت سهم مهرپرور فلسفی (۱ سهم از ۵ سهم شش‌دانگ) ذیل ثبت دفتر ۲۴۱۵ صفحه ۲۵۱ و ذیل ثبت دفتر ۲۱۶۷ صفحه ۲۵۱ نسبت به سهم عباس فلسفی (۲ سهم از ۵ سهم شش‌دانگ) ثبت و اسناد مالکیت مجزا صادر گردیده است و طبق سند قطعی شماره ۲۷۳-۴۶۰۳/۰۳ مورخ ۹۰۵ دفتر ۴۰۹ تهران مقدار ۱ سهم عباس فلسفی به احمد سیدعلی گل منتقل شده است.

نظر به اینکه خانم مهین فلسفی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار خانم سیمین ( احد دیگر از ورثه ) میباشد که از تسلیم آن خودداری مینماید. وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشار الیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخیار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید. ۴

علی خاوری – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

۱/۱۷۲۸ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۱۹۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه خانمها فاطمه احمدزاده و ربابه زادخواست برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۰۶۸۴۷/۱۰۷۹۰۰۱۵۲۱۷۰ مورخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۵ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شمارههای ۱۱ مورخ ۱۹/۰۲/۱۴۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۹۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۱/۵۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۱۹۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفرور و مجزا شده از ۱۲۹۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۸/۴۴ متر مربع که مقدار ۲/۹۰ متر مربع آن بالکن است به انضمام مقدار ۱/۵۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲/۱۵ متر مربع و مقدار ۱/۵۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین بنام فاطمه احمد زاده فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۴۳۳ تاریخ تولد ۱۶/۰۵/۱۳۴۶ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۵۱۹۲۸۷ با جز سهم ۱/۵۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میز پنجاه و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح متعلق به مصالح (ربابه زاد خوست) بوده که پس از فوت مصالح متابع عین متعلق به مصالح می باشد و غیر قابل توریث است با شماره مستند مالکیت ۱۴۶ مورخ تاریخ ۲۷/۱۲/۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۵۲۳۹ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۹۲۳/۰۷۹۰۰۳۰۱۳۹۸۲ ثبت و صادر گردیده و بعلت جابجایی مفقود شده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و با ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.
التهابه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع ۴

۱/۱۷۳۱ / م الف

## مركزی

## معاون بانك مركزی: توسعه چك الكترونيك و اصلاح نظام پرداخت با جدیت دنبال می شود

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانك مرکزی است و توسعه چك الكترونيك علاوه بر پاس‌خوگی به مطالبات مردم و حاکمیت، موجب افزایش شفافیت و ارتقای کارایی در نظام مالی کشور خواهد شد.معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین آقای فاتحی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبر داد و پسر آمادگی بانك مرکزی برای حمایت از طرح‌های مشترک زیرساختی بانك‌ها تأکید کرد. مهندس مسعود پشم‌چی در نشست با معاونان فناوری بانك‌ها با قدردانی از عملکرد شبکه بانکی در شرایط ویژه کشور اظهار کرد: شبکه بانکی در ماه‌های اخیر با وجود فشارهای ناشی از حملات سایبری و برخی محدودیت‌ها، توانست با کمترین میزان اختلال به ارائه خدمات ادامه دهد و در زمره پایدارترین زیر ساخت های خدمات رسان کشور قرار گیرد. وی با اشاره به برنامه بانك مرکزی برای توسعه چك الكترونيك گفت: اجرای کامل این خدمت در مهلت‌های تعیین‌شده از اولویت‌های جدی

معاون بانک مرکزی است و توسعه چک الکترونیک علاوه بر پاس‌خوگی به مطالبات مردم و حاکمیت، موجب افزایش شفافیت و ارتقای کارایی در نظام مالی کشور خواهد شد.معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین آقای فاتحی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبر داد و پسر آمادگی بانک مرکزی برای حمایت از طرح‌های مشترک زیرساختی بانک‌ها تأکید کرد. مهندس مسعود پشم‌چی در نشست با معاونان فناوری بانک‌ها با قدردانی از عملکرد شبکه بانکی در شرایط ویژه کشور اظهار کرد: شبکه بانکی در ماه‌های اخیر با وجود فشارهای ناشی از حملات سایبری و برخی محدودیت‌ها، توانست با کمترین میزان اختلال به ارائه خدمات ادامه دهد و در زمره پایدارترین زیر ساخت های خدمات رسان کشور قرار گیرد. وی با اشاره به برنامه بانک مرکزی برای توسعه چک الکترونیک گفت: اجرای کامل این خدمت در مهلت‌های تعیین‌شده از اولویت‌های جدی

آقای بهزاد صفی‌خانی،بوکالت از طرف وراث مرحوم صفر صفی‌خانی مستند به وکالتنامه شماره ۸۳۲۴۵ مورخ ۰۸/۰۳/۹۷ و ۸۵۱۹۰ مورخ ۰۱/۱۰/۹۷ و ۸۵۴۵۰ مورخ ۰۴/۱۱/۹۷ و ۹۳۴۶۳ مورخ ۰۸/۱۹/۱۴۰۰ و ۹۳۴۶۷ مورخ ۰۸/۱۹/۱۴۰۰ مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۰ مورخ ۲۹/۰۸/۱۴۰۰ مورخ ۲۹/۰۸/۱۴۰۰ دفترخانه ۳۹۶ تهران و وکالتنامه شماره ۷۴۳۳۱ مورخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۱ دفترخانه ۱۶ پاکدشت با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۳۳۴۱۴ مورخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۴ دفترخانه ۳۹۶ تهران طی درخواست وارده ۹۸ مورخ ۰۸/۰۴/۱۴۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : وراث مرحوم صفر صفی‌خانی مالکین شش دانگ

شماره پلاک : ۵۸۱۸ فرعی از ۴۷۳ اصلی واقع در بخش شش تهران

۳-عزت گم شدن : جابجایی

فرعی از ۴۷۳ اصلی مغزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران اراضی فرح آباد ذیل ثبت ۳۰۳۰۶ صفحه ۱۴۱ دفتر ۲۴۰ املاک بنام صفر صفی‌خانی ش ش ۲۴۶ اراک ثبت و سند چاپی ۴۷۶۵۳۹ بنام وی صادر گردیده است صفر صفی‌خانی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۱۹۶۴ مورخ ۰۶/۰۷/۸۱ شعبه ۹۰۹ دادگاه عمومی تهران در تاریخ ۰۹/۱۱/۷۶ فوت گردیده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: نصرت اله ، عزت اله ، حشمت اله ، قاسم و محسن ( پسران ) و عصمت ، حاجی بی بی ، مهین ، طاهره و فاطمه ( دختران ) شهرت همگی صفی‌خانی و سفورا میرزایی ( زوجه متوفی ) ، کما فرض اله .

– نصرت اله صفی‌خانی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۴۹۴ مورخ ۰۹/۰۷/۸۳ شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران در تاریخ ۰۲/۰۴/۸۳ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: بهروز ، بهزاد و فرهاد ( پسران ) شهرت همگی صفی‌خانی و سفورا میرزایی ( مادر متوفی ) ، کما فرض اله

سفورا میرزایی برابر دادنامه حصر وراثت جدید به شماره ۱۶۹۰۲۳۲۶۰۰۰۲۳۲۶۱۶۹ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۴ و حصر وراثت اصلاحی ۰۹/۰۵/۸۵ مورخ ۰۵/۰۳/۱۴۰۵ مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۵ حصر وراثت اصلاحی ۲۴/۰۶/۰۹۰۷۶۲۴ مورخ ۱۶/۰۳/۱۴۰۵ شعبه اول دادگاه صلح شهرداری شازند در تاریخ ۲۰/۰۶/۹۳ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: قاسم ، عزت اله ، حشمت اله ، ( پسران ) و عصمت ، بی بی ، مهین ( دختران ) شهرت همگی صفی‌خانی ، کما فرض اله .

عصمت صفی‌خانی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۸۱۵۶۹ مورخ ۱۶/۱۱/۹۸ شعبه ۷۱۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۶ تهران در تاریخ ۰۱/۱۱/۹۷ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: سعید ، مرتضی و مجتبی و مجید ( پسران ) مریم ، منصوره و مهری ( دختران ) و ابوطالب ( شوهر متوفیه ) شهرت همگی صادقی ، کما فرض اله بی بی صفی‌خانی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۶۴۶۳۶۱۴ مورخ ۰۸/۰۹/۱۴۰۰ مورخ ۰۸/۰۹/۱۴۰۰ شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان پاکدشت در تاریخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۰ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: مسعود ، رضا و مهدی ( پسران ) مریم ، ترکس و لیلا ( دختران ) و ترابعلی ( شوهر متوفیه ) شهرت همگی صادقی ، کما فرض اله

محدودیت ندارد .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند خود مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱/۱۷۳۶ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد کریم کیمیایی اسدی طی وارده شماره ۱۸۴۵۰۱۴۵۰۰ مورخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۵ و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۰۷۱۰۰ مورخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۵ و رمز تصدیق ۱۵۰۸۴۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ۴/۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۷ متر مربع قطعه ۳۹ تفکیکی بیلاک ثبتی ۰۱ فرعی از ۱۶۱۶ اصلی مفرور از ۱۲۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۵۸۹۴۴۵ و دفتر الکترونیکی ۰ شماره ۲۸۲۳۱ مورخ ۰۵/۱۰/۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ بنام آقای محمد کریم کیمیایی اسدی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهتی ۱۸۸۱ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۵ دفترخانه ۱۰۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد و بموجب نامه شماره ۲۷۷۹/۲۴ مورخ ۰۹/۰۳/۱۴ موافقت شده است و بارداشت نمیشاند به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد . رونوشت: ؛ ستاد اجرایی فرمان امام (سره) ۳

۱/۱۷۲۶ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۶۰ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه آقای سعید شیخ الملوکی به وکالت از طرف خانم پری سادات اسکاف به اعتبار وکالتنامه شماره ۹۸۳۲۲ مورخ ۱۱/۰۶/۱۴۰۴ دفترخانه ۲۲۸ تهران برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۳۸۲/۱۰۷۹۰۰۱۴۵۵۲۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شمارهای ۴۱۶۵۱ مورخ ۱۰/۰۳/۱۴۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۸ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی قطعه هفت تفکیکی در مساحت یکصد و پنجاه متر مربع به پلاک ثبتی ۱۸۶۰ فرعی از ۸۴ اصلی مفرور و مجزا شده از ۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران بنام خانم پری سادات اسکاف فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۹۶۵۰۷ تاریخ تولد ۰۱/۰۴/۱۳۲۷ صادره از همدان دارای شماره ملی ۹۴۸۱۸۳/۳۸۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۶۳ تاریخ ۰۳/۰۴/۱۳۴۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۱۱۳۱ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۲۱۱ مورخ ۰۷/۰۹/۰۳۰۱ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۵ ثبت و صادر گردیده و بعلت اثاث کشی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود البتهاه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع ۴

رضا النجری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

۱/۱۷۲۷ / م الف

شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۵/۵۵ متر مربع قطعه ۳۹ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۰۳۸ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفرور و مجزا شده از ۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران .

مشخصات مالکیت :

مالکیت احمد /رجانی ماریینی فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۴۰تاریخ تولد۰۲/۰۳/۱۳۱۷ صادره از اصفهان دارای شماره ملی۱۵۳۸۲۱۵۳۸۲۱۵۳۸۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۴۳۶ تاریخ ۰۳/۰۵/۱۳۵۷ دفترخانه ۲۱۵ تهران سند مالکیت بشماره چاپی ۶۳۹۹۶ مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۵ دفترخانه عمومی حقوقی ۱۱ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی ۲۱۴ تهران فوت شده که ورثه اش (شهبان دختر و مهین و مهرپرور و عباس ( فرزندان ) شهرت همگی فلسفی معرفی گردیده اند سپس نسبت سهم مهرپرور فلسفی (۱ سهم از ۵ سهم شش‌دانگ) ذیل ثبت دفتر ۲۴۱۵ صفحه ۲۵۱ و ذیل ثبت دفتر ۲۱۶۷ صفحه ۲۵۱ نسبت به سهم عباس فلسفی (۲ سهم از ۵ سهم شش‌دانگ) ثبت و اسناد مالکیت مجزا صادر گردیده است و طبق سند قطعی شماره ۲۷۳-۴۶۰۳/۰۳ مورخ ۹۰۵ دفتر ۴۰۹ تهران مقدار ۱ سهم عباس فلسفی به احمد سیدعلی گل منتقل شده است.

نظر به اینکه خانم مهین فلسفی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار خانم سیمین ( احد دیگر از ورثه ) میباشد که از تسلیم آن خودداری مینماید. وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشار الیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخیار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید. ۴

علی خاوری – رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

## بازار مالی

روزنامه اقتصادی صبح ایران

