

سقوط آزاد مصرف لبنیات در ایران

گرانی پشت گرانی در بازار لبنیات



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

اقدام کالابرگ مشمول تخفیف می شود

مصرف برق ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است



بزشکیان در بازدید از شبکه بهداشت شرق تهران مطرح کرد
**حکمرانی سلامت باید از درمان محوری
به سلامت جامعه محور تغییر کند**

صفحه ۲

بنگاهداری بانکها؛ متهم همیشگی بازار مسکن
**چرا خرید خانه به رؤیایی
دور از دسترس مستأجران تبدیل شد؟**

صفحه ۳

یک کارشناس حوزه خودرو مطرح کرد
**نوبت فروشی خودرو زیر پوست قرعه کشی؛
برنده ها پول تکمیل وجه ندارند!**

صفحه ۴

صفر تا صد رمزارزها در جهان
تحمیل قدرت رمزارزها بر اقتصاد جهان

صفحه ۵

یک تحلیلگر بازار نفت و انرژی مطرح کرد
**دوگانگی امید به صلح
و واقعیت کمبود انرژی در بازار جهانی**

صفحه ۷

یادداشت

**بیمه در آزمون پسا جنگ؛ بازسازی اعتماد،
کلید افزایش ضریب نفوذ**

وحید نوبهار، پژوهشگر صنعت بیمه، عدم قطعیت (Uncertainty) در متغیرهای کلان اقتصادی، ساختارها و رفتار مصرف کنندگان و بزرگی بازار محیط اقتصادی و اجتماعی پسا جنگ است. ضریب نفوذ بیمه (Insurance Penetration Ratio) علاوه بر شاخص توسعه یافتگی مالی یک کشور، به عنوان شاخص تاب آوری اجتماعی و اقتصادی نیز اهمیت می یابد.

صفحه ۲

مدیرعامل بانک رفاه کارگران:

مدیریت فولاد مبارک در شرایط بحران قابل تقدیر است



اسماعیل الله گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، امروز شنبه ۹ خردادماه در جلسه با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارک، ضمن تسلیت شهادت یکی از کارکنان این مجموعه در پی حملات اخیر، از مدیریت بحران در فولاد مبارک تقدیر کرد و بر آمادگی بانک رفاه برای حمایت از بازسازی و تداوم تولید تأکید کرد.

به نقل از خبرنگار روزنامه خریدار؛ اسماعیل الله گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، شنبه ۹ خردادماه در جلسه با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارک، ضمن تسلیت شهادت یکی از کارکنان این مجموعه در پی حملات اخیر، از مدیریت بحران در فولاد مبارک تقدیر کرد و بر آمادگی بانک رفاه برای حمایت از بازسازی و تداوم تولید تأکید کرد.

وی با اشاره به روزنامه خریدار؛ اسماعیل الله گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، شنبه ۹ خردادماه در جلسه با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارک، ضمن تسلیت شهادت یکی از کارکنان این مجموعه در پی حملات اخیر، از مدیریت بحران در فولاد مبارک تقدیر کرد و بر آمادگی بانک رفاه برای حمایت از بازسازی و تداوم تولید تأکید کرد.

وی با اشاره به روزنامه خریدار؛ اسماعیل الله گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، شنبه ۹ خردادماه در جلسه با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارک، ضمن تسلیت شهادت یکی از کارکنان این مجموعه در پی حملات اخیر، از مدیریت بحران در فولاد مبارک تقدیر کرد و بر آمادگی بانک رفاه برای حمایت از بازسازی و تداوم تولید تأکید کرد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای ش ۳-۱۴۰۵

پروژه تهیه، حمل و نصب تجهیزات ساختمان آتش نشانی و راهبری و بهره برداری از ایستگاه آتش نشانی و شیرهای هیدرانت شهرک صنعتی دماوند
شرکت شهرکهای صنعتی تهران در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (پروژه تهیه، حمل و نصب تجهیزات ساختمان آتش نشانی و راهبری و بهره برداری از ایستگاه آتش نشانی و شیرهای هیدرانت شهرک صنعتی دماوند) به شماره (۲۰۵۵۰۵۱۰۰۰۰۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت و دارای گواهینامه صلاحیت حرفه ای از مراجع ذیربط نظیر سازمان آتش نشانی مرتبط با موضوع قرارداد واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

- مبلغ برآورد اولیه: (۲۰۵۵۱۰۰۰۰۰/۱۳۷/۲۵۱/۲۰۰ ریال)
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۷۳۶/۳۰۰/۱۷۷۵/۷۷۵ ریال)
- محل پروژه: دماوند ابتدای محور فیروزکوه - کیلومتر ۷ جاده دماوند - کیلان شهرک صنعتی دماوند ۲ تلفن: ۰۲۰-۷۶۳۰۰۷۰۲
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۰ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸ الی ساعت ۱۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰
- پاکت الف حاوی اصل ضمانتنامه بانکی می بایست علاوه بر بازگذاری، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰ در دبیرخانه شرکت ثبت شده و تحویل داده شود.
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ صبح تاریخ: ۱۴۰۵/۴/۱
- محل گشایش پیشنهادها: دفتر معاونت فنی شرکت شهرک های صنعتی تهران
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: نشانی خیابان فلسطین شمالی، بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، کوچه برداران شهید حمید و وحید غفاری، پلاک ۲ طبقه ۶ و تلفن: ۰۲۰-۸۹۳۳۴۰۰۰
- وبسایت: www.tehraniec.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی: http://iets.mporg.ir
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۹۹۳۴ داخلی ۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۷

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۰۴۲ م الف / ۶۲۴ شرکت شهرکهای صنعتی تهران

آگهی مناقصه عمومی (تجدید یکم)

شهرداری قیامدشت در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را به استناد آیین نامه مالی شهرداری ها از طریق مناقصه عمومی به شرکت های حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	تجدید یکم خرید و تحویل تمامی ملزومات دیوار کوب و پارتیشن بندی اتاق های ساختمان شهرسازی و درآمد شهرداری قیامدشت	۵۲.۷۷۷.۵۰۰۰۰۰	۲.۶۳۸.۸۷۵.۰۰۰

لذا از متقاضیان (اشخاص حقوقی) واجد شرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوع فوق می باشند، بدینوسیله دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:

- ۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۲- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکت اسناد مناقصه: به صورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه ستاد بارگذاری شود و پاکت الف حاوی (تضمین سپرده شرکت در مناقصه) و پاکت ب حاوی (رزومه و مشخصات) تا پایان وقت اداری روز قبل از بازگشایی به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری واقع در بزرگراه امام رضا (ع) شهر قیامدشت- بلوار آزادی تقاطع -بلوار امام خمینی(ره) تحویل شود.
- ۳- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در شهرداری قیامدشت می باشد.
- ۴- سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مسترد خواهد شد.
- ۵- به پیشنهادات فاقد مدارک معتبر شرکت و اساسنامه و آخرین تغییرات و... ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۷- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مناقصه در سامانه ستاد موجود می باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۳۳۵۹۰۰۲۲ داخلی ۱۱۱ تماس حاصل فرمائید.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۲ حسین ترکانوند شهردار قیامدشت

بیمه در آزمون پساجنگ؛ بازسازی اعتماد، کلید افزایش ضریب نفوذ

وحید نوبهار، پژوهشگر صنعت بیمه <عدم قطعیت (Uncertainty) در متغیرهای کلان اقتصادی، ساختارها و رفتار مصرف‌کنندگان ویژگی بارز محیط اقتصادی و اجتماعی پساجنگ است، ضریب نفوذ بیمه (Insurance Penetration Ratio) علاوه بر شاخص توسعه‌یافتگی مالی یک کشور، به‌عنوان شاخص تاب‌آوری اجتماعی و اقتصادی نیز اهمیت می‌یابد. صنعت بیمه نیازمند عبور از الگوهای سنتی و حرکت به سمت الگوهای نوین خدمت‌رسانی درپساجنگ بوده که هم بر مبنای اعتماد و دسترس‌پذیری دیجیتال شکل گرفته و هم از الگوهای داده‌محور برای شناخت دقیق‌تر ریسک‌ها و رفتار مشتریان بهره‌ببرد. اقتصاد پساجنگ و عدم قطعیت با دو چالش عمده روبه‌رو می‌شوند که می‌توان به کاهش قدرت خرید و افزایش ترجیحات مشتریان به سمت مصرف ضروری و نیز بحران اعتماد به نهادهای مالی اشاره نمود. تجارب بین‌المللی مشابه در دهه ۹۰ میلادی نشانگر آنست که بازگشت به نرخ رشد طبیعی بیمه بدون بازطراحی کامل زنجیره خدمت ممکن نیست. پژوهش‌های انجام‌شده نشان داد که پس از فروکش بحران، ماهیت پذیرش ریسک مردم و بنگاه‌های کسب و کار دگرگون شد و تنها بیمه‌گرانی که توانستند از الگوهای تعاملی نوین همچون مدیریت دیجیتال خسارت، مجاری فروش برخط و بیمه‌های مصرف‌محور (Usage-Based Insurance) استفاده کنند، به بازسازی پورتفوی خود دست یافتند.

مشتریان در فضای عدم قطعیت بیشتر از هر زمان دیگری به تجربه و اعتماد اهمیت می‌دهند. لذا تبلیغ مزایای بیمه یا کاهش موثقت‌حییمه دیگر مؤثر نخواهدبود. الگوی خدمت‌رسانی باید از ساختار پیچیده اداری و حضورمحور به ساختار سکومحور (Platform-Based Service Model) تغییر کند که در آن داده‌های رفتاری، شبکه‌های مالی و سرویس‌های دیجیتال در هم تنیده‌اند. تحول ادغام اینشورتک (InsurTech)، امکان شخصی‌سازی و قیمت‌گذاری پویا را فراهم کرده که خود محرک مهم برای افزایش تمایل به خرید بیمه در میان گروه‌های پساجنگ و کم‌درآمد محسوب می‌شود. یکی از مؤلفه‌های کلیدی در این گذار، اعتماد دیجیتال است که مردم اغلب از تعامل مجدد با نهادهای مالی رسمی در شرایط عدم قطعیت و پساجنگ بیم دارند و بازسازی این اعتماد از طریق شفافیت در فرآیندهای خسارت، اطلاع‌رسانی دقیق و کارایی در پرداخت خسارات ممکن می‌شود. بیمه‌گرانی که در این حوزه موفق‌اند، اغلب آنی داده‌ها برای اپایش عملکرد خود و الگوی ارزش‌نگهداشت مشتری برای تمرکز بر ماندگاری مشتریان (Customer Retention) به‌جای جذب پرهزینه مشتریان جدید بهره می‌گیرند. الگوی ارزش‌یادشده می‌تواند به‌عنوان شاخص پایداری در ارتباط بیمه‌گر-بیمه‌گذار عمل کرده و راهبردهای بازاربایی و قیمت‌گذاری را هدایت نماید.

از سوی دیگر باید گفت بدلیل سیاست‌های پولی انقباضی و محدودیت سرمایه در شرایط پساجنگ، افزایش ضریب نفوذ بیمه با طراحی الگوهای مشارکتی جدید میان صنعت بیمه و شبکه بانکی و سکوهای فین‌تک اوج خواهد گرفت. کمابینکه تجربه‌ی کرواسی در دهه ۲۰۰۰ نشان داد که تلفیق خدمات مالی و بیمه‌ای سبب شد رشته بیمه عمر در کمتر از پنج سال دو برابر رشد کند. شبکه بانکی در این الگو نقش در گاه اعتماد را ایفا نموده و بیمه‌گران از زیرساخت داده، مشتریان تثبیت‌شده و اعتبار آن‌ها بهره می‌برند.

محیط‌های پساجنگ اغلب هم‌راستا با تحولات ساختاری، با تحولات فرهنگی ویژه‌ای نیز همراه‌اند. بیمه در این دوره باید علاوه بر نقش ذاتی خود به‌عنوان یک ابزار انتقال ریسک، نقش‌ساز و کار احیای سرمایه اجتماعی را هم ایفا کند. در مناطقی که جنگ و بحران، بنیان‌های اقتصادی و روانی جامعه را متزلزل کرده، بیمه‌گرانی که روایت‌های هم‌دلانه و اجتماعی از کارکرد بیمه ارائه می‌دهند، در بازبایی اعتماد موثرتر خواهند بود. داده‌های منتشرشده توسط سوئیس سال ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که کشورهایی که بیمه را با خدمات سلامت و توان‌بخشی اجتماعی ادغام کردند، طی پنج سال پس از بحران، رشد میانگین ضریب نفوذ بیمه‌شان تا ۱٫۸ برابر سریع‌تر از میانگین منطقه بوده‌است. باید تأکید شود که بازطراحی الگوهای خدمت‌رسانی بیمه‌گری در عصر پساجنگ و عدم قطعیت مبتنی بر سه محور تحول راهبردی شامل هوشمندسازی جامع زنجیره ارزش، داده‌محوری و پیش‌بینی‌پذیری رفتار مشتری و خلق تجربه‌ی اعتمادمحور در تعاملات است. بیمه‌گرانی موفق خواهند بود که در مرحله پوشش ریسک به مدیر پویایی (Dynamic Risk Manager) گذار کنند. لازم به ذکر است که گذار یادشده علاوه بر یک تغییر فناورانه، بازتعریف ماهیت بیمه‌گری در شرایطی است که نااطمینانی و عدم قطعیت به قاعده تبدیل شده‌است. لذا افزایش ضریب نفوذ بیمه در نتیجه‌ی تبلیغات یا یارانه به وقوع نخواهد پیوست و با تأکید محصول نوسازی عمیق در منطق خدمت‌رسانی، بازسازی اعتماد عمومی و هم‌زیستی هوشمندانه میان فناوری، داده و انسان است.

تربیون

نیویورک تایمز: ترامپ به بن‌بست رسیده است

یک رسانه آمریکایی نوشت: رئیس‌جمهوری آمریکا در مداخلات بین‌المللی خود به بن‌بست رسیده و این بن‌بست دردناک است.

نیویورک تایمز در گزارشی نوشت: دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا وارد مرحله‌ای نشده که وعده‌های اولیه او درباره حل سریع بحران‌های بین‌المللی با واقعیت‌های پیچیده سیاسی و نظامی روبه‌رو باشد.



این رسانه نوشت: در اوکراین، غزه و اکنون ایران، اعلامیه‌های اولیه ترامپ درباره پیروزی‌های آسان، جای خود را به واقعیت‌های تلخ داده‌است. نیویورک تایمز افزود: در مورد ایران، ترامپ پس از اعلام آتش‌بس، بازگشایی کامل و امن تنگه هرمز را شرط پایان درگیری‌ها عنوان کرد، اما این هدف به‌طور کامل محقق نشده‌است. همچنین آینده برنامه هسته‌ای و موشکی ایران همچنان به مذاکراتی وابسته است که احتمالاً دست‌کم ۶۰ روز ادامه خواهد داشت. تحلیل‌گران معتقدند تهران با آگاهی از تمایل اندک ترامپ به از‌سزگیری جنگ، تلاش خواهد کرد مذاکرات را طولانی کند.

این رسانه آمریکایی نوشت: در پرونده اوکراین نیز ترامپ که وعده داده بود جنگ را ظرف ۲۴ ساعت پایان دهد، پس از گذشت ۱۶ ماه از آغاز ریاست‌جمهوری‌اش به موفقیتی دست نیافته است. روسیه نیز خواهان روندی دیپلماتیک و بلندمدت است، نه مذاکرات مقطعی.

صفحه ۲

سه شنبه ۱۲ خرداد۱۴۰۵ • شماره ۲۱۵۹

پزشکیان در بازدید از شبکه بهداشت شرق تهران مطرح کرد

حکمرانی سلامت باید از درمان محوری به سلامت جامعه محور تغییر کند

روزنامه اقتصادی صبح ایران



بسیاری از جوامع، افراد برای دستیابی به آرامش روانی به روش‌های مختلف مانند مدیتیشن روی می‌آورند، در حالی که ظرفیت‌های ارزشمند فرهنگی و معنوی موجود در جامعه ما، از جمله مساجد، می‌توانند بیه کانون‌های تقویت آرامش روانی، همبستگی اجتماعی و حمایت‌های اجتماعی تبدیل شوند.

پزشکیان در عین حال تأکید کرد: برای بهره‌گیری مؤثر از این ظرفیت‌ها، لازم است نگاه‌ها نسبت به کارکردهای اجتماعی و فرهنگی مساجد توسعه‌یابد و زمینه حضور و مشارکت طیف‌های مختلف جامعه در این فضاها فراهم شود.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت ارزیابی مستمر میزان دسترسی مردم به خدمات سلامت، کفایت مراکز ارائه خدمت و تناسب تعداد نیروی انسانی و کادر درمان با جمعیت تحت پوشش تأکید کرد و گفت: باید مشخص شود که ظرفیت فعلی شبکه بهداشت تا چه میزان پاسخگوی نیازهای موجود است و در صورت توسعه پوشش خدمات، چه برنامه‌ای برای تأمین نیروی انسانی،

سلامت خاطر نشان کرد: نظام ارجاع باید به صورت کامل با برنامه پزشک خانواده و ساختار شبکه بهداشت هماهنگ باشد تا بیماران پس از ارجاع، خدمات تخصصی و فوق تخصصی مورد نیاز خود را به‌صورت مناسب، با کیفیت و بدون گسست در مسیر درمان دریافت کنند. استمرار مراقبت، پیگیری وضعیت بیمار و دسترسی عادلانه به خدمات سلامت از مهم‌ترین اهداف این نظام است.

پزشکیان با اشاره به رویکرد دولت در اتصال شبکه بهداشت به حکمرانی محله‌محور و مسجدمحور، تصریح کرد: مساجد، انمه جمعه و جماعات، روحانیت و سایر گروه‌های مرجع اجتماعی می‌توانند نقش مؤثری در توسعه سرمایه اجتماعی، ارتقای سواد سلامت، شناسایی مسائل و نیازهای محلی و تقویت عوامل مؤثر بر روز اختلالات اجتماعی و شبکه سلامت ایفا کنند.

وی افزود: باورهای دینی، معنویت و سرمایه‌های فرهنگی جامعه می‌توانند در ارتقای سلامت روان، کاهش آسیب‌های اجتماعی و افزایش تاب‌آوری فردی و اجتماعی نقش مهمی داشته باشند. در

خدمات در سطح مراقبت‌های اولیه سلامت باشد. لازم است بررسی شود که چه اصلاحات و مداخلاتی باید صورت گیرد تا شهروندان بتوانند بخش عمده نیازهای سلامت خود را در چارچوب شبکه بهداشت دریافت کنند و از ارجاعات غیر ضروری به سایر مراکز درمانی کاسته شود.

رئیس‌جمهور همچنین با تأکید ویژه بر توسعه خدمات سلامت روان و سلامت اجتماعی در شبکه بهداشت، اظهار داشت: سلامت تنها به ابعاد جسمی محدود نمی‌شود و شبکه بهداشت باید خدمات مرتبط با سلامت روان، سلامت اجتماعی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی را به‌عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از مأموریت خود دنبال کند. احساس تبعیض، فقر، بیکاری، انزوا و اجتماعی و حاشیه‌نشینی واقعی، الگوهای مدیریتی، نحوه تخصیص منابع و سرمایه مورد نیاز برای توسعه خدمات طراحی و اجرا شود.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت بازنگری در استانداردهای پوشش خدمات بهداشتی

و درمانی افزود: یکی از مهم‌ترین اهداف شبکه بهداشت باید ارتقای عمق و کیفیت

قابلیاف: باید هزینه جنایات رژیم صهیونیستی در لبنان را پرداخت کنید

شهرهای شمالی یا حتی مناطقی در بیروت نقل مکان کردند و برخی از اهالی جنوب نیز با وجود هشدارهای مداوم اسرائیل در منازل خود باقی ماندند و تعدادی از آنان نیز به شهات رسیدند.

همچنین بامداد روز شنبه رسانه‌های لبنان گزارش دادند مذاکرات بیروت، واشنگتن و تل آویو در مقر وزارت جنگ ایالات متحده (پنتاگون) پس از ۹ ساعت، بی نتیجه پایان یافت و رژیم



به آتش بس است. رئیس مجلس شورای اسلامی در این پیام با اشاره به اینکه هر انتخابی، هزینه‌ای دارد و صورتحساب آن هم از راه می‌رسد، گفت: همه چیز سر جای خودش قرار خواهد گرفت.

شبکه الجزیره گزارش داد: از زمان حمله رژیم صهیونیستی به لبنان، در هفته‌های گذشته بسیاری از اهالی جنوب لبنان زیر بمباران اسرائیل، خانه‌های خود را ترک و به سمت جبل لبنان و

رئیس مجلس شورای اسلامی در واکنش به حملات شدید رژیم صهیونیستی در لبنان خطاب به آمریکا نوشت: باید هزینه جنایات رژیم صهیونیستی در لبنان را پرداخت کنید.

محمدباقر قالیباف در واکنش به حملات شدید رژیم صهیونیستی در لبنان در حساب کاربری خود در شبکه ایکس نوشت: اعمال محاصره در بایب و تشدید جنایات جنگی در لبنان توسط رژیم نسل‌کش صهیونیستی، شواهد روشن عدم پایبندی آمریکا

نایب رئیس مجلس:

برگزاری جلسات علنی مجلس منوط به اذن رهبری است

خبردار <نایب رئیس مجلس گفت: رهبری اگر مصلحت بدانند و دستور دهند، ما می‌توانیم جلسه علنی را با تعدادی از نمایندگان در صحن و سایرین به صورت مجازی برگزار کنیم.

علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در نشستنی با موضوع «بازخوانی و تحلیل پیام‌های رهبر معظم انقلاب اسلامی، حضرت آیت الله امام سیدمجتبی خامنه‌ای» که با حضور رؤس‌اواساتید دانشگاه‌های آزاد اسلامی سراسر کشور، صبح امروز(دوشنبه، ۱۱ خردادماه ۱۴۰۵) به صورت ویدئویی برگزار شد، ضمن تبریک ولادت امام هادی(ع) و درود به روح رهبر شهیدانقلاب اسلامی با اشاره به پیام رهبر انقلاب اسلامی به مناسبت سالروز افتتاح مجلس و آغاز اجلاسیه سوم دوازدهمین دوره مجلس، متن آن را متین، متفن و قوی دانست و گفت: ما امروز شاهد استمرار سخن رهبر شهیدمان در پیام آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای هستیم.

نیکزاد در ادامه با اشاره به مبانی معرفتی و هویتی پیام رهبر انقلاب درباره مجلس، عنوان کرد: از اینکه رهبر حکیم انقلاب اسلامی در سالروز مجلس، نمایندگان قوه مقننه به ویژه رئیس مجلس را مورد نقد و لطف خود قرار دادند، خدا را شاکریم. ایشان مجلس را به عنوان عصاره ملت و مظهر مردمسالاری دینی دانستند و فرمودند مجلس رکن قانون و قانونگذاری است و به این نکته اشاره کردند که روح مجلس در اعمال اراده مردم است.

وی در ادامه با بیان اینکه مردم نمایندگان را برای ۲۹۰ کرسی به مجلس فرستادند تا قانونگذاری کرده و بر اجرای صحیح

خبردار

www.kharidaaronline.ir

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

زیرساخت‌ها و منابع مورد نیاز وجود دارد.

پزشکیان با اشاره به نقش پزشکان خانواده و کارکنان شبکه بهداشت در شناسایی مسائل اجتماعی اظهار داشت: اگر پزشکان محلات و نیروهای شبکه سلامت علاوه بر مسائل درمانی، به ریشه‌های اجتماعی مشکلات سلامت نیز توجه کنند، می‌توانند راهکارها و ایده‌های ارزشمندی برای حل مسائل جامعه ارائه دهند. بسیاری از مسائل حوزه سلامت، ریشه در عوامل اجتماعی مؤثر بر سلامت دارند و بدون توجه به این عوامل، دستیابی به نتایج پایدار امکان‌پذیر نخواهد بود. وی افزود: شبکه بهداشت و کادر درمان می‌توانند نقش مهمی در افزایش تاب‌آوری اجتماعی، تقویت سرمایه اجتماعی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی ایفا کنند و بسیاری از مشکلات جامعه را از طریق مداخلات پیشگیرانه و مشارکت‌محور کاهش دهند.

پزشکیان همچنین بر ضرورت استفاده از ظرفیت خیرین سلامت در پیشبرد برنامه‌ها و طرح‌های حوزه بهداشت تأکید کرد و گفت: تجربه نشان داده است هر جا مردم در کنار دولت قرار گرفته‌اند، بسیاری از مشکلات با سرعت بیشتری حل شده‌است. باید زمینه‌ای فراهم شود که مشارکت‌های مردمی و خیرخواهانه به یکی از ارکان توسعه نظام سلامت تبدیل شود.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف انرژی و نقش نظام سلامت در فرهنگ‌سازی عمومی در این زمینه اظهار داشت: شبکه بهداشت و درمان باید از مجموعه‌های تحت مدیریت خود آغازگر اجرای الگوهای بهینه مصرف انرژی باشند. هم‌زمان لازم است آگاهی عمومی درباره آثار مصرف بی‌رویه انرژی و پیامدهای آن بر سلامت انسان و محیط زیست افزایش یابد. استفاده گسترده از سوخت‌های فسیلی علاوه بر تحمیل هزینه‌های اقتصادی، آثار قابل توجهی بر بیماری‌های تنفسی، قلبی و سایر پیامدهای سلامت دارد و حفاظت از منابع انرژی در نهایت به معنای حفاظت از سلامت و کیفیت زندگی نسل‌های امروز و آینده است.



استقلال خود را حفظ کند، اظهار داشت: همه ما باید بدانیم به سمت قله ای حرکت می‌کنیم که دشمن آمده بود همه آن را از ریشه بشکند اما مادر میدان جنگ به آنها پیروز شدیم در حالی که قرار بود پرونده مان بسته شود. امروز آمریکا و اسرائیل در باتلاقی مانده‌اند که خودشان آن را ساخته‌اند.

در ادامه برخی اساتید سؤالاتی را از نایب رئیس مجلس مطرح کردند که نیکزاد به آنها پاسخ داد.

نیکزاد در پاسخ به سؤالی درباره علت تعطیلی صحن علنی مجلس عنوان کرد: وظیفه ما تقنین و نظارت است و امروز بنا بر مصوبه شورای عالی امنیت ملی تجمع یکجای مجلس پذیرفتنی نیست. از این رو ما با هماهنگی رئیس مجلس، جلسات ۱۶

کمیسیون تخصصی را از اولین روز شروع کاری سال جدید یعنی ۱۶ فروردین بریستر فضای مجازی آغاز کردیم و تاکنون بالغ بر ۱۵۰ جلسه با دولتی‌ها و بخش خصوصی داشتیم.

نایب رئیس مجلس در ادامه با اشاره به برگزاری جلسات نواب رئیس، اعضای هیئت رئیسه و رؤسای کمیسیون‌ها حتی زیر موشکباران، عنوان کرد: ما جلساتی با رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد، وزیر کشاورزی، وزیر نفت، وزیر نیرو، وزیر علوم، وزیر راه، وزیر ارتباطات، وزیر تعاون، رئیس بنیاد شهید و رئیس امور اداری و استخدا می‌بر گزار کردیم.

بنگاهداری بانک‌ها؛ متهم همیشگی بازار مسکن

چرا خرید خانه به رؤیایی دور از دسترس مستأجران تبدیل شد؟



بخشی از عرضه بالقوه بازار را از چرخه مصرف خارج کرده و به ایجاد انتظارات تورمی در بازار مسکن دامن زده است. در حالی که قانون مالیات بر خانه‌های خالی با هدف بازگرداندن واحدهای بلااستفاده به بازار تدوین شد، بسیاری از کارشناسان ارشد بازار مسکن بر این باورند که اجرای این قانون هنوز نتوانسته اثرگذاری لازم را بر بازار داشته باشد. به اعتقاد آنان، تا زمانی که هزینه احتکار مسکن از منافع آن بیشتر نشود، انگیزه لازم برای عرضه واحدهای خالی به بازار شکل نخواهد گرفت.

شکل مستمر در مسیر صعودی قرار گیرد.

آنجده امروز در بازار مسکن کشور مشاهده می‌شود، تبدیل شدن خانه از یک کالای مصرفی و محل سکونت خانوارها به یک

دارایی سرمایه‌ای برای حفظ ارزش پول و کسب سود است؛ روندی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان اقتصادی، ریشه اصلی بخش قابل توجهی از بحران کنونی مسکن به شمار می‌رود.

در شرایطی که بخش قابل توجهی از خانوارهای ایرانی برای تأمین حداقل نیاز مسکونی خود با دشواری‌های فراوان مواجه هستند، حجم عظیمی از سرمایه‌ها به سمت خرید و نگهداری واحدهای مسکونی با هدف سرمایه‌گذاری هدایت شده‌است. این مسئله باعث شده عرضه واقعی مسکن به بازار مصرف کاهش یافته‌ و قیمت‌ها به شکل مستمر در مسیر صعودی قرار گیرد.

بنگاهداری بانک‌ها؛ متهم همیشگی بازار مسکن

یکی از مهم‌ترین انتقاداتی که طی سال‌های گذشته از سوی کارشناسان حوزه مسکن مطرح شده، ورود گسترده بانک‌ها و برخی نهادهای اقتصادی به فعالیت‌های بنگاهداری و تملک املاک است. طبق گفته کارشناسان، بخشی از بانک‌ها در سال‌های گذشته به جای یغای نقش اصلی خود در تأمین مالی بخش تولید، به جمع آوری و نگهداری دارایی‌های ملکی روی آورده‌اند. نتیجه این روند، انباشت حجم قابل توجهی از واحدهای مسکونی، تجماری و زمین در ترازنامه بانک‌ها بوده‌است.

کارشناسان معتقدند نگهداری این املاک، به‌ویژه واحدهای مسکونی خالی، عملاً

چهره

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: بر اساس قانون، منابع کالابرگ از محل افزایش نرخ ارز تأمین می‌شود که بانک مرکزی حساب مخصوصی برای تهیه منابع این طرح افتتاح کرده‌است.

سید حمید پورمحمدی روز دوشنبه در گفت‌وگویی دربارهٔ احتمال افزایش رقم کالابرگ اظهار کرد: بر اساس رویه کنونی، منابع حاصل از افزایش نرخ برابری ارز، متعلق به طرح کالابرگ الکترونیک است و در حسابی نزد بانک مرکزی نگهداری می‌شود تا بر اساس محاسبات صورت‌گرفته به مردم پرداخت شود؛ بنابراین وقتی نتیجه محاسبات ارائه شود،



خریدار افزایش قیمت مواد لبنی در شرایطی با موافقت سازمان حمایت مواجه شده که در طول یک سال گذشته و به ویژه پس از حذف‌ارز ترجیحی شدت جهش قیمتی در این بخش بسیار زیاد بوده، طوری که در یک سال شیر ۱۳۷ درصد گران ترشد.

دبیر انجمن صنایع لبنی از افزایش قیمت ۴ قلم پر مصرف لبنیات خیر داد. براساس این اطلاع، قیمت شیر نایلونی ۸۴هزار تومان، بطری ۹۸ هزار تومان، پنیر ۴۰۰ گرمی ۲۰۳ هزار تومان و ماست دو کیلویی ۲۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان شده است. این مهم در شرایطی رخ می‌دهد که در هفته گذشته قیمت شیر خام هم ۲۹ درصد افزایش یافت. این در حالی است که شنیده‌ها از توافق لفظی صنایع لبنی و سازمان حمایت برای افزایش قیمت‌ها خبر می‌دهند.

علی احسان ظفری، مدیرعامل اتحادیه

بار دیگر پرسشی جدی را مطرح می‌کند؛

چرا سازوکار مشخصی برای کنترل قیمت‌های غیرواقعی و جلوگیری از انتشار نرخ‌های غیرمتعارف در بازار مسکن وجود ندارد؟

بار دیگر پرسشی جدی را مطرح می‌کند؛ چرا سازوکار مشخصی برای کنترل قیمت‌های غیرواقعی و جلوگیری از انتشار نرخ‌های غیرمتعارف در بازار مسکن وجود ندارد؟

وام‌هایی که خانه‌دار نمی‌کنند
یکی دیگر از چالش‌های مهم بازار مسکن به نظام تسهیلات دهی بازمی‌گردد. اگر چه بانک‌ها هر ساله از افزایش سقف وام‌های خرید مسکن خبر می‌دهند، اما واقعیت بازار نشان می‌دهد این تسهیلات فاصله بسیار زیادی با قیمت واقعی واحدهای مسکونی دارند.

امروز در بسیاری از شهرهای کشور، سهم وام مسکن از قیمت یک واحد مسکونی به حدی ناچیز است که عملاً تأثیر محسوسی در قدرت خرید متقاضیان ایجاد نمی‌کند.

از سوی دیگر، نرخ اقساط و بازپرداخت این تسهیلات نیز متناسب با سطح درآمد خانوارها نیست. به همین دلیل بسیاری از متقاضیان ترجیح می‌دهند اساساً وارد فرآیند دریافت وام نشوند، زیرا بازپرداخت آن فشار مضاعفی بر بودجه خانوار وارد می‌کند. کارشناسان اقتصادی معتقدند نظام تأمین مالی مسکن در ایران نیازمند بازنگری اساسی است و بدون طراحی ابزارهای مالی متناسب با قدرت خرید خانوارها، امکان خروج از بحران فعلی وجود نخواهد داشت.

ضرورت بازگشت مسکن به جایگاه اصلی خود

بازار مسکن ایران امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند اصلاحات ساختاری است. اجرای دقیق مالیات بسر خانه‌های خالی، پایان دادن به بنگاهداری بانک‌ها، عرضه املاک مزاد دستگاه‌ها و نهادهای اقتصادی، ساماندهی پلتفرم‌های آنلاین قیمت‌گذاری، افزایش شفافیت معاملات و اصلاح نظام تسهیلات‌دهی از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از مشکلات موجود را کاهش دهد.

کارشناسان بر این باورند که مسکن زمانی به تعادل خواهد رسید که دوباره به کالایی مصرفی و محلی برای سکونت خانوارها تبدیل شود، نه ابزاری برای سوداگری و حفظ سرمایه. تا زمانی که خانه‌بیش از آنکه سرانه باشد، به عنوان یک دارایی سودآور تلقی شود، مسیر خانه‌دار شدن برای میلیون‌ها خانوار ایرانی همچنان دشوار و دور از دسترس باقی خواهد ماند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه: تأمین منابع کالابرگ به بانک مرکزی واگذار شده است

یارانه و چه در زمینه تأمین منابع واردات آن، در اولویت‌های سازمان برنامه و بودجه قرار دارد. وی اولویت شش‌همن‌روزی دولت را بازسازی پس از جنگ دانست و با بیان اینکه وزارت جهاد آسپ‌دیده آغاز شده است، اظهار داشت: رسیدگی به اموال و دارایی‌های مردم، رسیدگی به خانواده شهدا و جانبازان جنگ تحمیلی سوم‌نزد در اولویت‌های ما قرار دارد؛ کارهای مربوط به پرداخت هزینه‌های بازسازی آذنیه آسپ‌دیده منازل شروع شده است. همچنین پرداخت بسته‌های حمایتی به صنوف و واحدهای اقتصادی کوچک را آغاز کرده‌ایم.

اینکه بین‌گندم با کیفیت بالاتر و محصول باکیفیت پایینتر، تفاوت در نرخ باشد. بایدگندم صنف و صنعت ازگندم مصرفی مردم جدا شود به محض اینکه وزارت جهاد کشاورزی اطلاعات دقیق را در اختیار ما قرار دهد، نسبت به پرداخت و جوه اقدام می‌کنیم.

پورمحمدی دربارهٔ تأمین منابع داروگفت: یارانه دارونیزدر حال پرداخت‌است و هفته‌گذشته رقم قابل توجهی به طرح دارویار تخصیص دادیم‌که به وزارت بهداشت پرداخت شد؛ دارو چه در حوزه



ارقام باقیمانده به کالابرگ تخصیص می‌یابد. وی با یادآوری اینکه منابع کالابرگ در اختیار سازمان برنامه و بودجه نیست و به بانک مرکزی واگذار شده‌است، ادامه داد: تأمین منابع یارانه‌های نقدی همچنان در اختیار سازمان برنامه و بودجه قرار دارد.

معاون رئیس جمهور درباره پرداخت مطالبات‌گندمکاران بیان کرد: خرید تضمینی گندم در حال اجراست و بدهی دولت به گندمکاران نیز پرداخت خواهد شد؛ سازمان برنامه و بودجه نکاتی دار‌دکه به همه دستگاه‌ها ابلاغ‌کرده‌است از جمله

سقوط آزاد مصرف لبنیات در ایران

گرانی پشت گرانی در بازار لبنیات

درصد گران تر شد.
دوغ ۱۰۳٫۷ درصد و خامه ۷۶٫۷ درصد گران تر شدند.
در میان این اقلام کره که ۴۷٫۹ درصد گران‌تر از ابتدای پارسال شده کمترین تورم را از آن خود کرده است.
با توجه به اقدام اخیر در زمینه افزایش قیمت‌ها، در ماه‌های آینده به نحوی محسوس بر شدت تورم این بخش اضافه خواهد شد.
پیش از این اقدامات هم گزارش‌های مختلف نشان می‌داد که مصرف لبنیات و دیگر کالری‌های با کیفیت، به دلیل تضعیف چشمگیر قدرت خرید مردم و افزایش قیمت‌ها، به شکل محسوسی کاهش یافته بود و اکنون انتظار می‌رود کاهش مصرف خصوصاً در اقسار فقیر تر تشدید شود.

جزئیات بیشتر گزارش‌های رسمی ابعاد دیگری از شدت جهش‌های قیمتی یک ساله گذشته در بخش لبنیات را به تصویر می‌کشد. در اردیبهشت قیمت هر لیتر شیر ۴۵ هزار و ۶۵۲ تومان ولسی این نرخ هر ماه افزایش یافت طوری که نرخ آن در پایان فروردین ماه امسال به ۱۰۱ هزار و ۵۷۲ تومان رسید. این امر در شرایطی رخ داد که بیشترین افزایش قیمت ۱۲ ماهه هم در بهمن به‌دست آمده در شرایطی که

بازار

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۷۸ هزار متقاضی، زمین طرح جوانی جمعیت را تحویل گرفتند

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در اجرای طرح جوانی جمعیت، ۳۱۶ هزار متقاضی واجد شرایط شناسایی و زمین بیش از ۱۶۰ هزار واحد در شهرهای کشور به جز شهرهای جدید تأمین شده است، از تحویل زمین طرح جوانی جمعیت به ۷۸ هزار متقاضی این طرح خبر داد.

علی‌نبیان افزود: در اجرای قانون حمایت از خانواده و طرح جوانی جمعیت، سازمان ملی زمین و مسکن از همه ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود برای تأمین زمین و واگذاری آن به متقاضیان واجد شرایط استفاده کرده است. در این طرح، از میان ثبت‌نام‌شدگان، ۳۱۶ هزار نفر به عنوان متقاضی واجد شرایط شناخته شدند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: از میان متقاضیان واجد شرایط، تاکنون، زمین ۱۶۰ هزار و ۴۸۴ متقاضی تأمین شده است و طبق تازه‌ترین آمار‌ها، از این تعداد زمین تأمین شده، ۷۸ هزار متقاضی زمین خود را تحویل گرفته‌اند.

به گفته‌نبیان، تأمین زمین برای باقی‌مانده متقاضیانی که اراضی آنها تأمین نشده، ادامه دارد و این تعداد در حال طی فرآیند اخذ قرار داد است. وی توضیح داد: برای تأمین زمین سایر متقاضیان واجد شرایط نیز از محل اراضی در حال آماده‌سازی، اراضی الحاق شده به روستاهای محل تولد والدین فرزندان، تأمین زمین در شهر ک‌های مسکونی مصوب و سایر روش‌های قانونی، کارها در حال پیگیری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: این آمار فقط مربوط به شهرهایی است که تحت مدیریت سازمان ملی زمین و مسکن قرار دارند و اراضی واگذار شده در روستاها و شهرهای جدید در آن لحاظ نشده‌است.

با هدف اجرای سیاست‌های کلی جمعیت و خانواده، سیاست‌های کلی برنامه‌های توسعه کشور و اجرای نقشه مهندسی- فرهنگی و سند تعالی خانواده، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در ۱۹ آبان ۱۴۰۰ با تأیید شورای نگهبان و مجلس شورای اسلامی، جهت اجرا ابلاغ شد. این قانون سرفصل‌های مختلفی دارد و دستگاه‌های اجرایی کشور از جمله وزارت راه و شهرسازی را مکلف به اجرای طرح‌های مختلف حمایتی کرده‌است.

فروش ۲۰۱ همت کالا در مزایده اموال تملیکی

سازمان جامع آوری و فروش اموال تملیکی اعلام کرد: مزایده سراسری شماره ۳۰۳ اموال منقول این سازمان رمزگشایی و برندگان آن مشخص شدند.

نتیجه مزایده سراسری شماره ۳۰۳ اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با که در ۳۰ استان کشور برگزار شده بود، اعلام شد که در آن ۱۰۸۵ پارتی دارای پیشنهاد بود که با مبلغ بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال به فروش رسید.



انواع وسایل نقلیه سنگین و راه‌سازی، انواع خودروهای سواری ایرانی و خارجی، انواع لوازم یدکی، انواع لوازم خانگی برقی و غیر برقی و قطعات، طلا، سکه، نقره، انواع ابزارآلات و ماشین‌آلات صنعتی، اقلام سریع الفصاد خوراکی (روغن، چای، برنج، خشکبار و …)، انواع منسوجات، انواع لوازم الکتریکی و الکترونیکی، انواع لوازم خرازی انواع ساعت و اکسسوری، دکزاینات، لوازم و تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی، انواع لوازم و تجهیزات ساختمانی، انواع لوازم تحریر، لوازم و تجهیزات مخابراتی، موبایل و لوازم جانبی، لپ‌تاپ و لوازم جانبی، پوشاک، کیف و کفش، اجزا و قطعات دستگاههای رمز ارز، مواد شیمیایی و پتروشیمی، ابزارآلات و ماشین‌آلات کشاورزی، انواع لوازم آرایشی و بهداشتی، دستگاه‌های خط تولید و صنعتیدر این مزایده در این مزایده عرضه شده بود.این مزایده در استان‌های هرمزگان، تهران، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، بوشهر، سمنان، خراسان رضوی، گیلان، زنجان، اصفهان، البرز، قزوین، مر کزی، چهارمحال و بختیاری، کرمان، همدان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، کردستان، اردبیل، لرستان، خوزستان، ایلام، یزد، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، قم، مازندران، گلستان و فارس برگزار شد.
متقاضیان برای بازدید و شرکت در این مزایده از ۲۹ اردیبهشت تا ۵ خردادماه فرصت داشتند. اسامی برندگان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی setadiran.ir قابل مشاهده است.

وزیر حمل‌ونقل عراق:

موانع باقی‌مانده راه‌آهن بصره - شلمچه برطرف می‌شود

وزیر حمل‌ونقل عراق درباره پروژه راه‌آهن بصره - شلمچه گفت: موانع کوچکی وجود دارد که تلاش می‌کنیم آنها را از مسیر اجرای پروژه برطرف کنیم.

فرزانه صادق و وزیر راه و شهرسازی در تماس تلفنی با وهب سلمان محمد الحسینی، وزیر حمل‌ونقل عراق، درباره آخرین وضعیت پروژه راه‌آهن شلمچه - بصره، موافقت‌نامه حمل‌ونقل جاده‌ای و هماهنگی‌های لازم برای تسهیل سفرهای اربعین ۱۴۰۵ گفتگو کرد. وی ضمن ابراز خرسندی از این گفتگو و انتصاب وزیر جدید حمل‌ونقل عراق، ابراز امیدواری کرد که با حضور وی در ایسن وزارتخانه، گام‌های مؤثرتری در راستای توسعه مناسبیات حمل‌ونقلی، ترانزیتی و لجستیکی میان دو کشور برداشته شود.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به تجاوز غیرقانونی ارمکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در سه ماه گذشته، از مواضع دولت عراق در حمایت از جمهوری اسلامی ایران در جنگ تحمیلی سوم قدردانی و تشکر کرد.

در این تماس تلفنی، دو طرف آخرین وضعیت اجرای پروژه راه‌آهن شلمچه - بصره را مورد بررسی قرار دادند. روند زیرسازی و روسازی این مسیر ریلی از محورهای اصلی گفتگو بود و مقرر شد برای تسریع در اجرای پروژه، هماهنگی‌های لازم میان طرفین انجام شود. در ادامه این رایزنی، موضوع موافقت‌نامه حمل‌ونقل جاده‌ای میان ایران و عراق نیز مورد بحث قرار گرفت و در طرف توافق کردند گفتگوها و رایزنی‌ها در این زمینه در نخستین فرصت ادامه یابد. صادق با اشاره به نزدیک شدن ایام اربعین (ع) گفت: به‌زودی شاهد سفر زائران ابعادالعراق (ع) برای شرکت در مراسم اربعین خواهیم بود و ضروری است همانند سال‌های گذشته، هماهنگی‌های لازم برای تسهیل تردد زائران از طریق مرزهای زمینی و هوایی انجام شود. وی یادآور شد: آمادگی داریم در نخستین فرصت، گفتگوهای جامعی درباره موضوع اربعین و سایر مسائل مورد علاقه دو کشور برگزار کنیم.

یک کارشناس حوزه خودرو مطرح کرد

نوبت فروشی خودرو زیر پوست قرعه‌کشی؛

برنده‌ها پول تکمیل وجه ندارند!

یک کارشناس حوزه خودرو با تاکید بر ناکارآمدی روش‌هایی مانند قرعه‌کشی و سامانه‌ها گفت که تداوم فاصله قیمت کارخانه و بازار نه‌تنها زمینه‌ساز سوداگری و خریدهای غیرمصرفی است، بلکه به شکل‌گیری پدیده‌هایی مانند نوبت‌فروشی نیز دامن می‌زند.

مسیح فرزانه – کارشناس حوزه خودرو – درباره موضوع نحوه عرضه خودرو توسط خودروسازان گفت: تجربه دولت دوازدهم در فروش خودرو از طریق قرعه‌کشی، آن را عملاً به نوعی «لاتاری» تبدیل کرد که تجربه موفقی نبود. پس از آن، در دولت سیزدهم نیز سامانه فروش خودرو شکل گرفت؛ اما به نظر می‌رسد آن سامانه نیز نتوانست به‌عنوان یک روش صحیح و کارآمد عمل کند.

وی افزود: مسئله اصلی این است که اساساً هر سامانه‌ای که در حوزه فروش خودرو طراحی می‌شود، باید روشن کند که آیا کنترل آن در اختیار سیاست‌گذار بوده یا قرار است خودرو از طریق سازوکار عرضه و تقاضا توزیع شود اما واقعیت این است که هر روشی که در سال‌های اخیر مطرح شده بود (چه در گذشته و چه امروز) از نگاه کارشناسی روش‌های مطلوبی نبوده‌اند و اگر این روش‌ها را با دقت بررسی کنیم، به این نتیجه خواهیم رسید که هیچ‌یک از این روش‌ها از شفافیت کافی برخوردار نیستند.

این کارشناس صنعت خودرو خاطر نشان کرد: نکته مهم دیگر این است که در تمامی این مدل‌ها، از جمله قرعه‌کشی و سامانه‌های فروش، هر بار که اعلام می‌شود قرعه‌کشی بر گزار خواهد شد یا سامانه باز و بسته می‌شود، مناسفانه یک پالس و سیگنال به بازار داده می‌شود که این مسئله به‌خودی‌خود موجب ایجاد نوسان در بازار خودرو می‌شود. بنابراین، یکی از ایرادهای اصلی این روش‌ها، علاوه بر نبود شفافیت، همین گزارش‌گری مستقیم بر نوسانات بازار است.

فرزانه ادامه داد: با وجود آنکه کارشناسان این حوزه بارها نظر خود را اعلام کرده‌اند و این ناکارآمدی را گوشزد کرده‌اند، باز هم شاهد بازگشت به همان الگوهای قدیمی هستیم؛ الگوهایی که نه‌تنها موفق نبوده‌اند، بلکه هزینه‌های قابل‌توجهی نیز به همراه داشته‌اند و به همین دلیل، این پرسش جدی مطرح است که هدف سیاست‌گذار از بازگشت به این شیوه‌های ناموفق چیست؟

وی گفت: آن‌گونه که از اظهارات برخی مسئولان برمی‌آید، هدف از اجرای این روش‌ها آن است که اولاً خودرو شفاف‌تر به دست مصرف‌کننده آسانی برسد و در مرحله بعد این مسیر بتواند تا حدی به کاهش قیمت خودرو در بازار کمک کند. به نظر می‌رسد، اگر هدف اول واقعاً رساندن خودرو به مصرف‌کننده واقعی و جلوگیری از نوسان‌گیری و سوداگری باشد، بهترین راهکار این است که نهادهای نظارتی، که خوش‌بختانه تعداد آن‌ها نیز کم نیست، با دقت و جدیت بسیار بیشتری این حوزه را رصد و واکاوی کنند و در چنین شرایطی می‌توان امیدوار بود که خودرو بیش از گذشته به دست مصرف‌کننده واقعی برسد.

این کارشناس صنعت خودرو تاکید کرد: در همه جای دنیا، فروش خودرو عموماً از طریق ارتباط مستقیم شرکت خودروساز با مصرف‌کننده و از مسیر نمایندگی‌های رسمی انجام می‌شود و سازوکار مرسوم در جهان همین روش است. بنابراین، اینکه ما بخواهیم مرتباً به سراغ روش‌های مقطعی، خلق‌الساعه و آزموده‌شده برویم که پیش‌تر نیز موفق بوده‌اند، منطقی به نظر نمی‌رسد و در یک چرخه تکراری از انتخاب روش‌های ناموفق گرفتار خواهیم شد.



فرزانه تاکید کرد: نکته دیگر که از سوی سیاست‌گذار و مسئولان مطرح شده، این است که این روش‌ها می‌توانند به تعدیل قیمت خودرو در بازار کمک کنند؛ اما یکی از مشکلات بسیار مزمن صنعت خودرو و حتی به‌طور کلی اقتصاد کشور، قیمت‌گذاری دستوری است. در این حوزه، مانند بسیاری از حوزه‌های دیگر، قیمت‌ها به‌صورت دستوری تعیین می‌شوند و همین مسئله منشأ بخش زیادی از مشکلات فعلی در صنعت و اقتصاد ایران واقعی است. وی گفت: بی‌شک ما در نهایت ناگزیر هستیم به سمت آزادسازی قیمت خودرو حرکت کنیم. البته روشن است که این مسیر بدون تبعات نخواهد بود و طبعاً همراه با آثار توری خواهد بود، اما اگر این اصلاحات به‌صورت تدریجی، برنامه‌ریزی شده و در یک بازه زمانی میان‌مدت تا بلندمدت (برای مثال طی پنج سال)، انجام شود، می‌توان آثار توری آن را مدیریت کرد.

این کارشناس بازار خودرو افزود: سال گذشته نیز نمونه‌هایی از این شوک‌های قیمتی را تجربه کردیم و امسال هم در اردیبهشت‌ماه بازار با یک جهش قیمتی شدید روبرو شد. هرچند این روزها در بازار نوعی اصلاح قیمت مده می‌شود، اما نباید به این وضعیت به چشم‌ریزش قیمتی نگاه کرد؛ چراکه ریزش قیمتی واقعی زمانی معنا دارد که قیمت‌ها به همسان میزان که بالاتر افتاد، کاهش پیدا کنند. در حالی که در شرایط توری اقتصاد ایران چنین وضعیتی معمولاً رخ نمی‌دهد. فرزانه در ادامه با اشاره به تفاوت قیمت خودرو از کارخانه تا بازار گفت: وقتی از آزادسازی قیمت خودرو سخن می‌گوییم، مقصود این است که فاصله قیمت خودرو در ب کارخانه با قیمت آن در بازار آزاد نباید به بیش از حدود سه تا پنج درصد برسد اما در حال حاضر، در برخی خودروها این فاصله حتی به ده‌ها و گاه صد درصد هم رسیده و این شرایط به‌هیچ‌وجه طبیعی نیست چرا که در هیچ‌جای دنیا دو بازار مجزا برای یک خودرو با چنین فاصله قیمتی وجود ندارد. بنابراین، آزادسازی قیمت خودرو لزوماً امر ترسناکی نیست، بلکه اگر به‌صورت آرام، پلکانی و در یک بازه زمانی یک تا پنج ساله انجام شود، می‌تواند به تعادل بخشی بازار کمک کند.

صفحه ۴

سه شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۵۹

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

اقدام کالابریگ مشمول تخفیف می‌شود

حوزه هم در واقع نمایندگان مجلس تلاش دارند که ما با حداقل تعدیل نیروی انسانی روبرو باشیم. اون چیزی که در وزارت کار صورت گرفته بحث تسهیل در ثبت نام بیمه بیکاری هستش شروط ما تغییر این عضو کابینه دولت چهاردهم درباره آمار بیمه بیکاری در چند ماه اخیر گفت: آخرین آمار من ۲۹۰ هزار ثبت‌نام برای بیمه بیکاری است که به‌سرعت پرداخت می‌شودو ما مشکلی در جهت برقراری بیمه بیکاری نداریم. امیدواریم که یه تغییرات ساختاری هم ما بتوانیم سازمان آموزش فنی حرفه ای با منابع بیشتر بتواند در جهت مهارت آموزی برای بازگشت نیروی کار اقدامات موثری داشته‌باشد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره افزایش مبلغ کالابریگ نیز گفت: در این راستا با برخی تولیدکنندگان لبنی صحبت شده که تخفیف محصولاتشان شامل اقلام کالابریگ شود. برای شرکت‌هایی که تخفیف می‌دهند، کمک‌هایی از طرف دولت دریافت می‌کنند. همچنین طی مذاکرات با تولیدکنندگان روغن هم برخی از شرکت‌ها گفتند ما سه درصد تخفیف می‌دهیم ولی هنوز نهایی نشده و ما درخواست تخفیف بیشتری داریم.

تاشهر بور تغییر ی در دستمزد کارگران نخواهیم داشت
میدری در پاسخ به پرسش خبرنگار مهر مبنی بر برگزاری جلسه شورای عالی کار برای بازنگری دستمزد کارگران ۱۴۰۵ گفت: هنوز تاشهر بور ماه زمان زیادی مانده و تا آن زمان تصمیم‌گیری می‌شود.

خبر

www.kharidaaronline.ir



کشورهای همسایه طراحی کرده بود که حالا امیدواریم دوباره آغاز شود؛ مثل کشور عمان که ما در واقع با سفری که با رئیس جمهور داشتیم تفاهم‌های اولیه صورت گرفت. با سایر کشورهای همسایه هم این اقدام انجام خواهد شد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: علاوه بر مسابقات بین المللی بین کشوری امیدواریم بتوانیم بین دو کشور این مسابقه در ایران اجرا شود.

رسیدگی به مسئله بیکاری برای دولت اهمیت زیادی دارد
میدری درباره بیمه بیکاری هم با توجه به شرایط جنگی گفت: مسئله بیکاری

خریدار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در راستای افزایش مبلغ کالابریگ، دولت به دنبال کاهش قیمت محصولات این طرح است که در این خصوص با برخی تولیدکنندگان لبنی و روغن مذاکره شده است.

روز دوشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ مراسم آغاز رسمی اردوهای آماده‌سازی تیم ملی مهارت ایران با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در یکی از هنرستان‌های استان البرز برگزار شد.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جمع خبرنگاران، در خصوص این مسابقه بین‌المللی، گفت: هیچ مسابقه‌ای با فوتبال قابل مقایسه نیست؛ ولی مسابقات مهارت که در جهان برگزار می‌شود مخاطبان خاص خودش را دارد.

وی افزود: افرادی هستند که دنبال می‌کنند در هر رشته این مسابقات را و مانند هر مسابقه دیگری انگیزه می‌دهد که ما به سمت ارتقای کیفیت نیروهای ما هر ون حرکت کنیم.

وزیر کار ادامه داد: این اقدامی که امروز در واقع آغاز می‌شود در واقع دوره آمادگی برای مسابقات جهانی نشانگهای است که از یک طرف کسانی که اینجا حضور دارند در مسابقات شهرستانی، استانی و بعد ملی در اصفهان بود، انجام شد. برگزیدگان در این دوره دعوت شدند که سه ماه در اینجا خواهند بود و بعدان شالله در شهر پور ماه به شانگهای اعزام می‌شوند.

این مقام عالی وزارت با بیان این که مسابقات در سطح جهان به شکلی است که معمولاً با حضور رئیس‌جمهور کشور میزبان افتتاح

مجازی

رئیس مرکز ملی فضای مجازی گفت جنگ روانی دشمن در شبکه‌های اجتماعی همچنان با شدت در جریان است و در جنگ روانی، ارتقای آگاهی مردم رسالت مهمی است که برعهده ماست و باید سعی کنیم که با حداکثر توان از خانواده با محوریت مادر این صحنه مدیریت کنیم. سیدمحمد امین آقامیری – دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی– در مراسم اختتامیه رویداد تخصصی «هنر مصادری در فضای مجازی» گفت: یکی از موضوعات مهمی که بعد از ویروس کرونا کشور با آن

سازمان حمایت؛

قیمت‌های اعلامی یک شرکت هونتا؛کار خودرویی فاقد وجهات قانونی است

معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قیمت‌های اعلامی شرکت مدیران خودرو را فاقد وجهات قانونی اعلام کرد.

احمد شانیان روز دوشنبه در واکنش به انتشار نرخ‌های جدید خودرویی از سوی یک شرکت خودروساز داخلی اظهار داشت: با توجه به اعلام اخیر شرکت مدیران خودرو مبنی بر افزایش حدود ۸۰درصدی محصولات خود، سازمان حمایت اعلام کرده است که با توجه به اینکه طبق دستورالعمل ۱۴۰۴/۶/۱۱ شورای رقابت و اصلاحات بعدی عرضه کنندگان خودرو موظف هستند مدارک خود را جهت تعدیلات قیمت به سازمان حمایت ارائه کنند.وی افزود: مدارک اسالی پس از تایید تکمیل مدارک توسط سازمان حمایت، محاسبات در مهلت مقرر مشخص شده در دستورالعمل انجام می‌شود و پس از اعلام نهایی، ملاک عمل شرکت قرار می‌گیرد.معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای این سازمان درباره روند ملی شده برای شرکت مدیران خودرو گفت: مدارک و مستندات و نیز استعلامات اخذ شده از مراجع ذی ربط در حال تکمیل بود که شرکت مذکور بدون هماهنگی و خودسرانه اقدام به اعلام قیمت جدید کرد و بنابراین نرخ‌های اعلام شده مورد تایید این سازمان نیست. شانیان عنوان داشت: این سازمان در مهلت مقرر و قانونی قیمت‌های جدید را محاسبه و به شرکت ابلاغ خواهد کرد.



<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۵۰ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶۴ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات مالکیت:</p> <p>مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰۱۳۴۹۴۰۱۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳۰/۱۳۵۶ که در صفحه ۳۲ دفتر ۴۹ به شماره چایی سند مالکیت ۰۷۵/۴۶۶ ثبت و صادر شد .</p> <p>حقوق ارتفافی ملک ندارد</p> <p>محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸ /۱۱۴۴/۵۲/۶۴/۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶</p> <p>اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهدیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۹۰۴ مورخ ۰۴/۱۱/۱۲۰۱۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مرجعه مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴</p> <p>۰۷/۰۸/۱۳۹۵ م الف</p> <p>غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران</p>

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۴۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰۱۳۴۹۴۰۱۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳۰/۱۳۵۶ که در صفحه ۴۶ دفتر ۱۷۹ به شماره چایی سند مالکیت ۰۷۳/۴۶۶ ثبت و صادر شد .

حقوق ارتفافی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸ /۱۱۴۴/۵۲/۶۴/۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۵

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهدیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۹۰۰ مورخ ۰۴/۱۱/۱۲۰۱۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مرجعه مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه ششش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۳۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۶ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰/۵۰ متر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰۱۳۴۹۴۰۱۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳۰/۱۳۵۶ که در صفحه ۹۲ دفتر ۱۰۸ به شماره چایی سند مالکیت ۰۷۳/۱۳۴۹۹ ثبت و صادر شد .

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸ /۱۱۴۴/۵۲/۶۴/۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهدیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۸۹۱ مورخ ۰۴/۱۱/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۴۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۵ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰۱۳۴۹۴۰۱۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳۰/۱۳۵۶ که در صفحه ۱۱۰ دفتر ۱۰۸ به شماره چایی سند مالکیت ۰۷۰/۱۳۱ ثبت و صادر شد .

حقوق ارتفافی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸ /۱۱۴۴/۵۲/۶۴/۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهدیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۸۹۶ مورخ ۰۴/۱۱/۱۲۰۱۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۰۷/۱۱/۱۳۸۵ م الف

صنعت و تجارت

روزنامه اقتصادی صبح ایران

صفر تا صدمرمارزها در جهان

تحمیل قدرت رمزارزها بر اقتصاد جهان



دولت‌ها رخ داده باشند. در دهه گذشته بسیاری از سیاست‌گذاران با دیده تردید به رمزارزها نگاه می‌کردند. برخی کشورها تلاش کردند فعالیت‌های مرتبط با این حوزه را محدود کنند و برخی دیگر رویکردی محتاطانه در پیش گرفتند. اما اکنون شرایط متفاوت است. بسیاری از دولت‌ها به این نتیجه رسیده‌اند که رمزارزها و فناوری بلاکچین صرفاً یک موج گذرا نیستند و نمی‌توان با نادیده گرفتن آنها واقعت‌های جدید اقتصاد دیجیتال را تغییر داد. یکی از مهم‌ترین نشانه‌های این تغییر نگرش را می‌توان در ایالات متحده مشاهده کرد. آمریکا به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد جهان در سال‌های اخیر شاهد تحولات مهمی در حوزه دارایی‌های دیجیتال بوده است. تأیید صندوق‌های قابل معامله بیت کوین در بورس آمریکا نقطه عطفی در مسیر پذیرش نهادی این دارایی محسوب می‌شود. این اقدام باعث شد سرمایه‌گذاران بزرگ و مؤسسات مالی بتوانند در چارچوبی قانونمند و تحت نظارت بازارهای رسمی به بیت کوین دسترسی پیدا کنند. بسیاری از تحلیلگران این تحول را یکی از مهم‌ترین مراحل بلوغ بازار رمزارزها می‌دانند.

بازار رمزارزها می‌تواند رونق بگیرد، تنها حجم سرمایه با تعداد سال‌های اخیر نه در فناوری بلکه در نگاه

سال‌های گذشته مواضع انتقادی نسبت به بیت کوین اتخاذ کرده بود. اما در دوره جدید ریاست‌جمهوری خود رویکردی متفاوت در پیش گرفت. دولت او در سال ۲۰۲۵ فرمانی را برای ایجاد ذخیره راهبردی بیت کوین صادر کرده، اقدامی که از نگاه بسیاری از کارشناسان نشانه‌ای از تغییر جایگاه دارایی‌های دیجیتال در سطح سیاست‌گذاری کلان محسوب می‌شود. صرف‌نظر از اینکه این سیاست در آینده چه نتایجی به همراه داشته باشد، اصل موضوع نشانی می‌دهد بیت کوین دیگر صرفاً یک دارایی مورد توجه سرمایه‌گذاران خرد نیست و به سطح مباحث راهبردی دولت‌ها راه یافته است. البته آمریکا تنها بازیگر این میدان نیست. اتحادیه اروپا نیز در سال‌های اخیر تلاش کرده است چارچوب‌های مشخصی برای فعالیت بازار دارایی‌های دیجیتال تدوین کند. هدف از این رویکرد آن است که ضمن حمایت از نوآوری، ریسک‌های احتمالی برای مصرف‌کنندگان و نظام مالی نیز مدیریت شود. در آسیا نیز کشورهایی مانند سنگاپور، ژاپن، هنگ کنگ و امارات متحده عربی تلاش کرده‌اند با ایجاد محیط‌های قانونمند، بخشی از سرمایه‌گذاری‌ها و کسب‌وکارهای مرتبط با فناوری بلاکچین را جذب کنند. آنچه باعث شده دولت‌ها نتوانند رمزارزها را نادیده بگیرند، تنها حجم سرمایه با تعداد

کاربران نیست. موضوع اصلی به تغییرات عمیق‌تری در ساختار اقتصاد دیجیتال بازمی‌گردد. فناوری بلاکچین که زنجیرهای بسیاری از رمزارزها محسوب می‌شود، امکان ثبت و انتقال اطلاعات را به شکلی فراهم می‌کند که دستکاری آن بسیار دشوار است. همین ویژگی باعث شده کاربردهای این فناوری فراتر از حوزه پول و پرداخت گسترش پیدا کند. از مدیریت زنجیره تأمین و قراردادهای هوشمند گرفته تا خدمات مالی، احراز هویت دیجیتال و ثبت اسناد، همگی از جمله حوزه‌هایی هستند که بلاکچین در آنها مورد توجه قرار گرفته است. در همین حال، بانک‌های مرکزی نیز بیکار ننشسته‌اند. طی سال‌های اخیر ده‌ها کشور پروژه‌های مرتبط با ارز دیجیتال بانک مرکزی را بررسی یا آزمایش کرده‌اند. این پروژه‌ها با رمزارزهای غیرمتمرکز تفاوت دارند، اما نشان می‌دهند که فناوری‌های مرتبط با پول دیجیتال به یکی از محورهای اصلی تحولات نظام مالی جهان تبدیل شده‌اند. بسیاری از سیاست‌گذاران معتقدند که در آینده بخشی از پرداخت‌ها و خدمات مالی بر بستر ابزارهای دیجیتال جدید انجام خواهد شد.

باین‌س‌حال، مسیر پیش روی رمزارزها بدون چالش نیست. نوسانات شدید قیمت همچنان یکی از مهم‌ترین انتقادهای بازار محسوب می‌شود. بسیاری از

بازار مالی

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سرمایه‌گذاران در دوره‌های مختلف رشد و افت شدید قیمت‌ها را تجربه کرده‌اند. علاوه بر این، موضوعاتی مانند کلاهبرداری‌های اینترنتی، حملات سایبری، سوءاستفاده‌های مالی و نگرانی‌های مربوط به پولشویی نیز از جمله مسائلی هستند که همواره مورد توجه نهاد‌های نظارتی قرار دارند. در ایران نیز بحث رمزارزها طی سال‌های اخیر به یکی از موضوعات مهم اقتصاد دیجیتال تبدیل شده است. افزایش آشنایی عمومی با دارایی‌های دیجیتال، گسترش پلتفرم‌های معاملاتی و رشد کسب‌وکارهای مرتبط با فناوری بلاکچین باعث شده این حوزه بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. در عین حال، موضوع قانون‌گذاری و تنظیم‌گری همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود است. از یک سو فعالان این صنعت خواهان قوانین شفاف و قابل پیش‌بینی هستند و از سوی دیگر سیاست‌گذاران بر ضرورت مدیریت

ریسک‌های اقتصادی و مالی تأکید دارند. واقعیت آن است که آینده رمزارزها نه در ممنوعیت کامل آنها تعریف می‌شود و نه در رهاسازی کامل بازار. تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که حرکت به سمت چارچوب‌های قانونی شفاف و متوازن می‌تواند راهکار موثرتری باشد. همان‌گونه که اینترنت بسا وجود چالش‌ها و مخاطرات خود به بخش جدایی‌ناپذیر زندگی روزمره تبدیل شد، فناوری‌های مبتنی بر بلاکچین نیز به تدریج جایگاه خود را در اقتصاد جهانی پیدا کرده‌اند. امروز دیگر پرسش اصلی این نیست که آیا رمزارزها باقی خواهند ماند یا خیر. آنچه اهمیت دارد، چگونگی تعامل دولت‌ها، نهادهای مالی و جوامع با این فناوری است. ورود سرمایه‌گذاران بزرگ، توجه سیاست‌گذاران، تدوین مقررات جدید و توسعه زیرساخت‌های مالی نشان می‌دهد دارایی‌های دیجیتال از مرحله آزمایش عبور کرده‌اند. ممکن است شکل و ساختار این بازار در سال‌های آینده تغییر کند، ممکن است برخی پروژه‌ها از میان بروند و فناوری‌های جدیدی جایگزین آنها شوند، اما اصل تحول آغاز شده است. به همین دلیل است که وا‌اشنگتن و بروکسل گرفته تا تهران، بحث رمزارزها دیگر صرفاً موضوعی مرتبط با فناوری یا سرمایه‌گذاری نیست.

وینترین

استعلام خودکار چک صیادی پیش از تأیید در ۱۶ بانک فعال شد

بررسی عملکرد بانک‌ها در اجرای تکالیف ماده ۲۱ مکرر قانون چک حاکی از آن است که تعداد بانک‌های ارائه‌دهنده استعلام خودکار پیش از تأیید چک از طریق درگاه‌های غیر حضوری به ۱۶ بانک افزایش یافته است. به نقل از بانک مرکزی، بررسی عملکرد بانک‌ها در اجرای تکالیف ماده ۲۱ مکرر قانون چک حاکی از آن است که تعداد بانک‌های ارائه‌دهنده استعلام خود کار پیش از تأیید چک از طریق درگاه‌های غیر حضوری به ۱۶ بانک افزایش یافته است. در حال حاضر، مشتریان بانک‌های ملت، گردشگری، کشاورزی، کارآفرین، صادرات، سینا، سامان، رفاه کارگران، خاورمیانه، تجارت، پارسیان، پاسارگاد، ایران ونزولنا، ایران زمین، قرض الحسنه رسالت و مؤسسه اعتباری ملل پیش از تأیید چک، به‌طور خود کار اطلاعات جمعیتی صادر کننده چک را مشاهده می‌کنند. استعلام چک، راهکاری است که بانک مرکزی با هدف افزایش استحکام و اطمینان در معاملات و نیز حفظ اعتبار چک به‌عنوان ابزار پرداخت طراحی کرده است تا خطرات احتمالی برای طرفین معامله کاهش پیدا کند. در حال حاضر، استعلام چک صیادی از روش‌های گوناگونی نظیر همراه‌بانک، اینترنت بانک، اپلیکیشن‌های پرداخت موبایلی، خودپردازهای بانکی و سامانه پیامکی ۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱ امکان‌پذیر است.

گیرنده چک صیادی از طریق این استعلام، قادر خواهد بود مجموع مبالغ چک‌های برگشتنی (رفع سسواتر شده و رفع سسواتر نشده)، همچنین مبالغ چک‌های در راه یا چک‌هایی که صادر شده‌اند اما موعد تسویه آن‌ها هنوز فرا نرسیده را مشاهده کند. بنابراین توصیه می‌شود ذینفعان چک در زمان انجام معاملات خود حتماً نسبت به استعلام اطلاعات جمع‌شد چک اقدام کنند.

افت ۳۸/۰ درصدی قیمت جهانی طلا در معاملات روز دوشنبه

رویترز گزارش داد بهای هراونس طلا با فشار دلار قوی‌تر و رشد قیمت نفت، به ۴۵۲۳ دلار و ۷ سنت کاهش یافت.

قیمت جهانی طلا در معاملات روز دوشنبه اندکی کاهش یافت و تحت تأثیر تقویت دلار آمریکا و افزایش بهای نفت قس‌رار گرفت، در حالی که سرمایه‌گذاران همچنان در انتظار تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، درباره پیشنهاد تمدید آتش‌بس با ایران هستند. بر اساس این گزارش، بهای هراونس طلا امروز با کاهش ۰.۳۸ درصدی به ۴۵۲۳ دلار و ۷ سنت رسید. طلا در جلسه معاملاتاتی پیشین به بالاترین سطح خود در دو هفته اخیر صعود کرده بود. همچنین قیمت معاملات آتی طلا در بازار کامکس نیویورک نیز با افت ۰.۸۴ درصدی به ۴۵۵۴ دلار و ۵۰ سنت رسید. افزایش ارزش دلار آمریکا باعث شده خرید طلا برای دارندگان سایر ارزهای جهان پرهزینه‌تر شود و همین موضوع فشار مضاعفی بر بازار این فلز گرانبها وارد کرده است. دونالد ترامپ روز جمعه اعلام کرد بزودی درباره توافق پیشنهادی برای تمدید آتش‌بس با ایران تصمیم‌گیری خواهد کرد؛ هرچند همچنان نشانه‌هایی از تلاوم اختلاف میان دو کشور بر سر مسائل اصلی و ریشه‌ای درگیری وجود دارد.



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۳۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۹ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۹۸ دفتر ۱۰۸۰ به شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۱۵۰ ثبت و صادر شد.

محدودیت تذکر بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶ به نفع ۰

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از ذیل گواهی شماره ۹۷۹۳۴ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۸۲ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۴۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۹ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۱۱۸ دفتر ۱۰۸۰ به شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۱۵۱ ثبت و صادر شد.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۸۹۹ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۸۳ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۲۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۱ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۸۲ دفتر ۱۰۸۰ به شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۱۴۹۳ ثبت و صادر شد.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۸۸۶ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۸۴ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۲۰ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۴ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۶۸ دفتر ۱۰۸۰ به شماره چاپی ۱۳۱۴۸۶ سند مالکیت ثبت و صادر شد.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۹۳۴ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۷۶ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۴۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۲ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۷۱ دفتر ۵۰ به شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۱۵۴/۰۵۴ ثبت و صادر شد.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۹۰۲ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۷۷ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شش دانگ سند ملکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۸۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۵ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشخصات ملکیت:

مالکیت حاج حسین / بنویدی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۱۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۰۸۳۰/۱۲۴۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۹۲ تاریخ ۰۱/۳/۱۳۵۶/۰۵ در صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۰۸۰ به شماره چاپی سند مالکیت ۱۳۱۵۱ ثبت و صادر شد.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع ۰ بموجب شماره ۱۱۴۳۸/۵۲/۶۴/۱۱ مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۶ صادره از اداره امور مالیاتی غرب تهران در تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۶

اینک آقای میرمحمدی بعنوان وکیل آقای حسین بنویدی مالک مذکور با ارانه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۷۹۰۵ مورخ ۰۲/۱۲/۱۴۰۴ دفتر خانه ۵۴ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرانی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴

۱۱۲۷۸ / م الف غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

بخش ICU جراحی قلب بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز افتتاح شد

به گزارش خبرنگار اتحاد ملت ، بخش مراقبت‌های ویژه (ICU) جراحی قلب بیمارستان امام خمینی(ره) اهواز با بهره‌گیری از زیرساخت‌های نوسازی شده و ظرفیت ۸ تخت بستری، با حضور دکتر حاتم بوستانی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اهواز و همراهی دکتر محمدامین زرگر، رئیس بیمارستان، جمعی از اعضای هیئت علمی، اساتید جراحی قلب و عروق، مدیران و کادر درمانی بیمارستان افتتاح شد.

دکتر محمدامین زرگر، رئیس بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز در این مراسم، بر اهمیت راه‌اندازی این بخش در بیمارستان تاکید کرد و گفت: افتتاح این بخش در یک فضای فیزیکی جدید و مدرن، افتخاری بزرگ برای ماست که بتوانیم خدماتی در سطح مطلوب‌تر به مردم شریف استان خوزستان ارائه کنیم.

وی اظهار داشت: این پروژه در راستای طرح توسعه و افزایش ظرفیت تخت‌های مراقبت ویژه(CCU/ICU) صورت گرفته است که منجر به تقریباً دو برابر شدن ظرفیت این بخش شده است.

بررسی چالش‌های پتروشیمی وساماندهی میدان دام در ۱۰۸مین جلسه شورای گفت‌وگو کرمانشاه

صد و هشتمین جلسه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و فعالان اقتصادی، با تمرکز بر رفع موانع تولید و ساماندهی زیرساخت‌های اقتصادی استان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار روزنامه خریدار - حسن‌نا فخارزاده از کرمانشاه، در این نشست، از راهکارهای پیشنهادی برای حل بحران مواد اولیه پتروشیمی‌ها و چالش‌های حوزه خودرورونمایی شد.

تمرکز بر تأمین مواد اولیه واحدهای پتروشیمی و چالش‌های قطعه‌سازی خودرو

دستورالعمل فوری برای بررسی اختصاص زمین و قیمت‌گذاری منطقی میدان دام

در راستای پیگیری مصوبات پیشین، شورای گفت‌وگو ضرب‌الاجل‌های منحصی را برای رفع معضلات موجود تعیین کرد؛ از جمله الزام اداره کل راه و شهرسازی برای بررسی وضعیت زمین و قیمت‌گذاری میدان دام ظرف یک ماه و همچنین تشکیل کمیته چهار جانبه جهت ساماندهی مجریان ذی‌صلاح ساخت‌وساز ظرف ۲۰ روز آیند.



تصمیمات اتخاذ شده در این جلسه نشان از رویکرد اجرایی برای رفع چالش‌ها دارد؛ به‌طوری‌که متولیان حوزه دام و راه و شهرسازی موظف شدند در بازه‌های زمانی کوتاه‌ه، گزارش‌نهایی خود را در خصوص ساماندهی میدان دام و حضور مجریان ذی‌صلاح در پروژه‌های ساختمانی به‌شور ارائه دهند.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان:

گلابیه از عدم شناخت «صنعت نمایشگاه» توسط مسئولان

اصفهان - مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان با اشاره به چالش‌های پیش روی ایسن صنعت، از برنامه‌ریزی برای تبدیل سال ۱۴۰۵ به فرصتی برای بازبینی ساختارهای نرم‌افزاری و سخت‌افزاری خبر داد و گفت: بزرگ‌ترین معضل ما این است که نمایشگاه به‌عنوان یک «صنعت» شناخته نمی‌شود.

احمدرضا طحانپیان اظهار کسر: قصد داریم با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در سال گذشته، سال ۱۴۰۵ را از دوره رکود به فرصتی برای بازبینی ساختارهای نرم‌افزاری و سخت‌افزاری تبدیل کنیم و امیدواریم سال جاری را بهتر از سال گذشته پشت‌سر بگذاریم.

وی با اشاره به سال دشواری که برای صنعت نمایشگاه گذشت، افزود: سال گذشته جنگ تجملی ادامه داشت و در چنین شرایطی، صنعت نمایشگاه همواره به‌عنوان پیشران اقتصادی و فرهنگی شناخته می‌شود، اما این صنعت با چالش‌های جدی روبه‌روست. نخستین و بزرگ‌ترین معضل این حوزه، شناخته‌نشدن هویت صنعتی بر‌گزاری نمایشگاه‌است.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان تصریح کرد: بزرگ‌ترین چالش ما این است که مسئولان نمایشگاه را به‌عنوان یک «صنعت» نمی‌شناسند و به‌تبع آن، از حمایت‌های دولتی که سایر صنایع از آن برخوردارند، محروم هستیم. این نگاه باید اصلاح شود.

طحانپیان گفت: از چالش‌های دیگر ما این است که امکان برگزاری نمایشگاه در فروردین و اردیبهشت سال جاری با توجه به جنگ تجملی سوم در کل کشور فراهم نشد. این مسئله رکودی سراسری را در صنعت نمایشگاهی ایجاد کرد و نبود حمایت‌های لازم نیز بر شدت این رکودافزود که مردم شاهد تبعات آن بودند.

وی تاکید کرد: تمام تلاش ما و دست‌اندرکاران نمایشگاه بین‌المللی اصفهان این است که از این تهدید، فرصت بسازیم. از این‌رو چالش‌های مختلفی که در اجرای کار با آن روبه‌رو بودیم از جمله نرم‌افزارهای مورد نیاز را بازبینی و بررسی کردیم.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان درباره آغاز به‌کار مجدد نمایشگاه تصریح کرد: به‌محض دریافت مجوزهای لازم برای برگزاری، با برنامه‌ریزی مدونی که انجام شده است، می‌توانیم خلأ گذشته را پر کنیم. ظرفیت‌های بسیار زیادی در کشور به‌ویژه در استان اصفهان وجود دارد و استان اصفهان بالاترین ظرفیت صنعتی کشور را دارد که امیدواریم نمایشگاه اصفهان بتواند به‌عنوان پیشران این ظرفیت‌های بزرگ را به‌نمایش بگذارد.

طحانپیان بیان کرد: امیدواریم با برنامه‌ریزی انجام‌شده در حوزه‌های سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و رفع ضعف‌های موجود در حوزه شبکه و با همکاری مسئولان، سال ۱۴۰۵ را بسیار بهتر از سال ۱۴۰۴ پشت‌سر بگذاریم.وی یادآور شد: اتفاق خوبی که هم‌اکنون در حال افتادن است، توسعه زیرساخت‌های پیرامونی نمایشگاه است. تکمیل پروژه شهید فخری‌زاده و اتصال آن به اتوبان شهید رئیسی، همچنین دسترسی به مجموعه سالن اجلاس سران، شرایط نمایشگاه بین‌المللی اصفهان را به‌طور چشمگیری بهبود می‌بخشد.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان در پایان گفت: توسعه زیرساختی در حال اجرا، ظرفیت بی‌ظفیری در شهر اصفهان ایجاد می‌کند و این‌نوید را به شهروندان اصفهان می‌دهم که آینده بسیار روشنی در انتظار مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان و نقش آفرینی آن در اقتصاد و فرهنگ شهر خواهد بود.

صفحه ۶

سه شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۵۹

رفع چالش تأمین آب در ۲۵ روستای شهرستان اراک

تقویت زیرساخت‌های آبی در قلب استان مرکزی



خریدار > در آیینی با حضور استاندار

مرکزی، فرماندار اراک، مدیر عامل شرکت

آب و فاضلاب استان مرکزی و جمعی از مدیران ارشد استانی، طرح‌های آبرسانی به ۲۵ روستای شهرستان اراک به بهره‌برداری رسید. این پروژه کلان که حدود یک‌چهارم از مجموع روستاهای این شهرستان را تحت پوشش قرار می‌دهد، گامی بلند در راستای تحقق عدالت در توزیع منابع و رفع دغدغه‌های دیرینه مردم منطقه در تأمین آب شرب پایدار محسوب می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، این طرح‌ها با اعتباری بالغ بر ۸۰۶ میلیارد ریال اجرا شده و پایداری آب شرب را برای جمعیتی معادل ۱۳ هزار و ۷۹۱ نفر فراهم کرده است.

استاندار مرکزی: خدمت به مردم اولویت خطیر دولت است

مهدی زندیه و کیلی، استاندار مرکزی در حاشیه این مراسم، با تأکید بر اینکه خدمت‌رسانی به مناطق محروم بزرگ‌ترین

پاداش برای مسئولان است، اظهار داشت: مردم استان لایق بهترین خدمات هستند

و ما خود را مدیون همراهی همیشگی آنان در تمامی عرصه‌های دانیم.

وی با اشاره به مدیریت منابع در سال‌های کم‌بارش افزود: علیرغم اینکه سال گذشته یکی از سخت‌ترین دوره‌های آبی استان در چند دهه اخیر بود، با برنامه‌ریزی منسجم و

تخصیص اعتبارات مدیریت بحران به حوزه آفا، موفق شدیم میزان قطعی آب را به حداقل برسانیم.

استاندار مرکزی همچنین با اشاره به شتاب گرفتن اجرای برخی طرح‌های مهم آبی در استان، اظهار کرد: پروژه‌های انتقال آب و تکمیل مجتمع‌های آبرسانی با جدیت در حال پیگیری است و این اقدامات می‌تواند نقش مهمی در کاهش تنش آبی و ارتقای تاب‌آوری استان در سال‌های آینده داشته باشد.

زندیه و کیلی خاطر نشان کرد: مردم همواره در صحنه‌های مختلف همراه نظام و کشور بوده‌اند و مسئولان وظیفه دارند با کار

بیشتر، پیگیری مستمر و حضور میدانی، پاسخگوی این همراهی و اعتماد باشند.

پایداری آب در روستاهای شاخص

سعید سسرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، ضمن تشریح چالش‌های اجرایی در ایام اوج بیک مصرف و گرمای بی‌سابقه، اظهار داشت: تأمین آب شرب پایدار برای مناطقی که سال‌ها با ناترازی و قطعی آب مواجه بودند، خط قرمز و اولویت اصلی تیم‌های فنی ما بود. در همین راستا، با اجرای یک عملیات ضربتی

در بازه زمانی کوتاه، مجموعه‌ای از اقدامات زیرساختی شامل حفر و تجهیز ۹ حلقه

به گفته افتخاری، دانش‌آموزان و معلمان به‌عنوان سفیران انرژی، نقش نظارتی و مشورتی شرکت گاز را در جامعه ایفا می‌کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی در ادامه با اشاره به مسئولیت اجتماعی شهروندان در قبال آیندگان تصریح کرد: انرژی گاز طبیعی، ثروتی ملی و امانتی است که از نسل‌های آینده در دستمان ما به ودیعه گذاشته شده است.

وظیفه اخلاقی و دینی ما ایجاب می‌کند که با استفاده



اصلاح الگوی مصرف خانواده‌ها باعث شد تا این مدل بومی در سال گذشته به یک طرح ملی تبدیل شده و در سراسر کشور اجرایی شود.

وی با تأکید بر نقش کلیدی نسل جدید در مدیریت منابع انرژی افزود: حضور دانش‌آموزان مقاطع ابتدایی در طرح‌های مشارکتی مصرف بهینه، تنها یک فعالیت آموزشی ساده نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری بر روی نیروی محرکه‌ای است که می‌تواند مستقیماً بر رفتار مصرفی نهاد خانواده تأثیر بگذارد.

همیاران گاز میهمان تجمعات مردمی مشهد شدند

صحیح و پرهیز از اسراف، این میراث را برای آیندگان حفظ کنیم.

افتخاری خاطرنشان کرد: تقدیر از معلمان و دانش‌آموزان برگزیده در تجمعات شبانه، گامی در راستای ارج نهادن به فرهنگ پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی است. ما تقدیم به تداوم این آموزش‌ها و تکیه بر شبکه گسترده اطلاع‌رسانی در بخش‌های مختلف مردم، می‌توان ناترازی‌های فصلی را بدون فشار بر بخش خانگی و صنعتی مدیریت کرد و فرهنگ «مصرف بهینه» را به یک ارزش پایدار ملی تبدیل نمود.

نتایج پرتوسنجی دکل‌های تلفن همراه در شاهرود؛ تشعشعات در سطح استاندار قرار دارد

کشور، به‌مراتب کمتر از حدود تعیین‌شده در استانداردهای بین‌المللی است و این موضوع به‌صورت مستمر توسط مراجع تخصصی کنترل و ارزیابی می‌شود.

مدیر مخابرات شهرستان شاهرود همچنین با تأکید بر اهمیت پاسخ‌گویی شفاف به مطالبات مردمی تصریح کرد: مخابرات در راستای مسئولیت اجتماعی خود، موضوع نگرانی‌های شهروندان را با جدیت دنبال می‌کند و نتایج اندازه‌گیری‌های انجام‌شده نیز برای بررسی و تأیید نهایی به سازمان انرژی اتمی ایران به‌عنوان مرجع قانونی نظارت بر ایمنی تشعشعات کشور ارسال شده است.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر غیر استاندارد بودن میزان تشعشعات سایت‌های تلفن همراه اعلام نشده و تمامی سایت‌های فعال مطابق ضوابط و استانداردهای مصوب در حال ارائه خدمات به مشترکان هستند.

هیچ‌گونه خطری برای شهروندان وجود ندارد.

همچنین در پایان این عملیات، اقدامات لازم برای بهینه‌سازی فنی سایت نیز انجام شد تا علاوه بر حفظ الزامات ایمنی، کیفیت سرویس‌دهی شبکه و پایداری ارتباطات مشترکان منطقه نیز ارتقا یابد.

مهندس سعیدی در حاشیه این بازدید با اشاره به حساسیت موضوع تشعشعات الکترومغناطیسی اظهار کرد: سازمان‌های حفاظت محیط زیست، انرژی اتمی ایران و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، موضوع پایش تشعشعات را به‌صورت مستمر و دقیق دنبال می‌کنند و سامانه‌های پایش الکترومغناطیسی به شکل شبانه‌روزی در حال اندازه‌گیری و رصد فضای فرکانسی کشور هستند.

وی افزود: تمامی اندازه‌گیری‌های انجام‌شده تاکنون نشان می‌دهد میزان تشعشعات دکل‌های تلفن همراه را

ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی و افزایش

اطمینان عمومی انجام شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات استان سمنان، در پی مطرح شدن دغدغه‌هایی از سوی جمعی از ساکنان مناطق مجاور دکل‌های تلفن همراه در برباره اثرات احتمالی امواج رادیویی، بازدید میدانی و عملیات تخصصی پرتوسنجی در سایت «زن‌مندگان» شهرستان شاهرود با حضور تیم کارشناسی شرکت همراه اول، کارشناسان سازمان انرژی اتمی ایران و مدیر مخابرات شهرستان انجام شد.

در این بازدید کارشناسان بخش پرتوسنجی همراه اول با استفاده از تجهیزات تخصصی و استاندارد، میزان امواج رادیویی منتشر شده از سایت تلفن همراه را اندازه‌گیری و ارزیابی کردند و نتایج این بررسی‌ها نشان داد سطح تشعشعات ثبت‌شده کاملاً در محدوده استانداردهای ملی و بین‌المللی قرار دارد و از نظر ایمنی،



خریدار > در پی طرح نگرانی‌هایی از سوی برخی ساکنان مناطق مجاور دکل‌های تلفن همراه در شهرستان شاهرود، تیم کارشناسی اعزامی شرکت همراه اول با همکاری کارشناسان سازمان انرژی اتمی

البرز؛ رئیس شورای اسلامی کلانشهر کرج ضمن انتقاد از مغفول ماندن برخی بخش‌های زیرساختی مترو گفت: بهره‌برداری از خط ۲ قطار شهری نباید به معنای پایان کار باشد و تکمیل سیستم سیگنالیینگ و تأمین رام‌های جدید باید در اولویت قرار گیرد.

مسعود محمدی در تشریح وضعیت فعلی پروژه مترو، اظهار داشت: مادر مدیریت شهری موفق شدیم خط قطار شهری را راه‌اندازی کنیم، اما نباید تصور کرد که پروژه تمام شده است.

وی ادامه داد: متأسفانه بخش‌های حیاتی و مغفول مانده‌ای همچون خرید رام قطار، راه‌اندازی سیستم سیگنالیینگ و همچنین محل دیو و تجهیزات ایستگاهی باقی مانده است.

رئیس شورای اسلامی کلانشهر کرج با اشاره به این که این موارد مستقیماً با کیفیت خدمات‌رسانی و ایمنی شهروندان در ارتباط است، ابراز داشت: تداوم فعالیت‌های عمرانی و تجهیزاتی در مترو نیازمند دقت

بالا و پیگیری‌های مستمر است.

محمدی اذعان کرد: نمی‌توان صرفاً به راه‌اندازی خط اکتفا کرد؛ چرا که ارائه خدمات مطلوب به مردم در این حوزه نیازمند زیرساخت‌های کامل و استاندارد است.

وی خاطرنشان کرد: اعضای شورای شهر با حساسیت ویژه‌ای این موضوع را رصد می‌کنند و از مسئولان امر انتظار می‌رود که برای رفع نقایص موجود و تسریع در تأمین تجهیزات فنی مورد نیاز مترو، اقدامات جدی و تسریع را در دستور کار قرار دهند تا شاهد بهره‌برداری کامل و ایمن از این سرمایه ملی باشیم.

فتح‌خرم شهر نماذجانفشانی و پیروزی ملت است

رئیس شورای اسلامی کلانشهر کرج با گرامیداشت سالروز آزادی‌سازی خرمشهر، این مناسبت را نمادی از حماسه‌های ماندگار ملت ایران دانست و گفت: استمرار روحیه ایثارگری، ضامن عبور سرفرازانه کشور از شرایط فعلی خواهد بود.

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک تحلیلگر بازار نفت و انرژی مطرح کرد

دوگانگی امید به صلح و واقعیت کمبود انرژی در بازار جهانی

خربدار < تحلیلگر بازار نفت و انرژی گفت: بازارهای جهانی انرژی در هفته گذشته یکی از متضادترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشتند؛ دوره‌ای که اخبار توانست برای مدتی کوتاه بر واقعیت‌های بازار غلبه کند، اما این شرایط به دلیل حقایق بازار خیلی زود تغییر کرد.

مهرداد عباد اظهار داشت: در حالی که قیمت نفت خام تحت تأثیر شایعه توافق میان ایران و آمریکا سقوطی قابل توجه را تجربه کرد، بازار گاز طبیعی و زغال سنگ مسیر صعودی مستقلی را در پیش گرفتند.

وی افزود: در پایان هفته شاهد سقوط قیمت نفت خام در سایه خوش‌بینی سیاسی بودیم؛ قیمت‌ها به طور متوسط و به صورت موقت حدود ۱۰ درصد کاهش یافت که علت اصلی این کاهش، انتشار اخباری مبنی بر احتمال دستیابی آمریکا و ایران به یک آتش‌بس ۶۰ روزه بود؛ این امر باعث کاهش موقت هزینه‌حق بیمه حمل انرژی نیز شد.

این تحلیلگر بازار نفت و انرژی با بیان اینکه واقعیت میدان چیز دیگری بود، ادامه داد: در پشت صحنه، اختلال حمل و نقل در تنگه هرمسز و خلیج فارس همچنان پابرجاست و تولید نفت جهان به میزان قابل توجهی کاهش یافته و ذخایر استراتژیک نفت آمریکا و سایر کشورهای دارای ذخایر نفتی در آستانه پایین‌ترین سطح تاریخی خود قرار دارد.

برق

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از اجرای یک بسته عملیاتی هزار مگاواتی برای کنترل اوج بار و مدیریت مصرف در پایتخت خبر داد و با تاکید بر استعمار روند موفقیت‌آمیز کنترل رشد مصرف، هوشمندسازی شبکه و مدیریت مصارف غیرمتعارف را محورهای کلیدی پایداری برق در تابستان امسال دانست. کامبیز ناظریان روز دوشنبه در دومین مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق با تشریح برنامه‌های راهبردی این شرکت برای عبور از پیک تابستان، اعلام کرد: با توجه به پیش‌بینی افزایش حدود ۶۵۰ مگاواتی نیاز مصرف برق در شهر تهران، یک بسته عملیاتی یک‌هزار مگاواتی برای مدیریت و کنترل پیک بار در دستور کار قرار گرفته است. وی با اشاره به اینکه سال گذشته برای نخستین بار

هشدار تواینر درباره سوءاستفاده از برق ارزان؛ بر خورد شدید با انشعابات غیر مجاز و ماینرها



یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

خربدار < مدیرعامل شرکت تواینر با تاکید بر اجرای پروژه مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق از بر خورد جدی با انشعابات غیر مجاز، دستکاری کنتورها، استفاده غیر متعارف از برق پارانهای و فعالیت ماینرها در واحدهای کشاورزی، صنعتی و دامداری خبر داد و گفت: ماندگاری اقدامات صنعت برق در کاهش تلفات، منوط به اعمال قانون، جمع‌آوری تأسیسات غیر مجاز و پیگیری قضایی تخلفات است.

محمد الهاد روز دوشنبه در دومین مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق، بر ضرورت صیانت از پایداری شبکه برق در روزهای گرم سال تاکید کرد و اظهار داشت: صنعت برق در دوره‌های سخت گذشته با تلاش، فداکاری و همراهی نیروهای اجرایی و مدیریتی توانسته پایداری برق را برای مردم حفظ کند و امروز نیز انتظار می‌رود این مسیر با جدیت ادامه یابد. وی، نخستین اولویت در اجرای

نفت

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

یک پمپ نفت در حین عملیات استخراج نفت در استان اصفهان

به‌گزارش تسنیم؛ کارل مرکس که در حوزه بازارهای

خربدار

www.kharidaaaronline.ir

یک تحلیلگر بازار نفت و انرژی مطرح کرد



ذخیره‌سازی روز به روز بحرانی‌تر می‌شود؛ لذا در انتهای هفته شاهد افزایش تدریجی قیمت‌ها بودیم.

روند صعودی قیمت‌ها در بازار گاز طبیعی

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به وضعیت بازار گاز طبیعی اظهار داشت: بر خلاف بازار نفت، بازار گاز طبیعی واکنش متفاوتی در هفته گذشته داشت و به‌طور کامل صعودی بوده به‌طوری‌که

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

موفق شدیم رشد مصرف برق را کنترل کنیم، افزود: کاهش چهار درصدی در حوزه انرژی و حدود پنج درصدی در اوج بار نتیجه اقدامات سال گذشته بود و برای امسال نیز تداوم این روند برای تضمین شبکه پایدار و تامین برق مطمئن برای تمامی مشترکان هدفگذاری شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، یکی از محورهای مهم این‌مانور را طرح‌های کاهش تلفات انرژی دانست و اضافه کرد: تا این لحظه مدیریت ۱۷ گیگاوات‌ساعت انرژی در شهر تهران محقق شده و برنامه داریم این عدد را به ۸۰ گیگاوات‌ساعت برسانیم.

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

که خود باعث افزایش قیمت‌ها شده است. عباد در‌باره بازار زغال سنگ گفت: در هفته گذشته قیمت زغال‌سنگ نیز به مسیر صعودی خود ادامه‌داد زیرا این روزها به جایگزین مقرون‌به‌صرفه‌ای در اوج کمبود گاز تبدیل شده است. شاخص‌ها رشد ۲٫۵ درصدی هفتگی قیمت‌ها را نشان می‌دهد.

وی ادامه‌داد: این رشد قیمت در فصلی رخ داده که به‌طور معمول تقاضای زغال‌سنگ پایین است؛ با این وجود نیروگاه‌های چین و هند به دلیل کمبود گاز و نفت، مصرف زغال‌سنگ خود را افزایش داده‌اند که باعث افزایش تقاضا و افزایش قیمت‌ها شده است. این تحلیلگر بازار نفت و انرژی با ترسیم چشم‌انداز هفته جدید بازارهای مالی و انرژی گفت: انتظار می‌رود هفته آینده بازار انرژی درگیر نوسان‌های شدیدی بین سناریوهای مختلف باشد. از طرفی نهایی شدن توافق و تسهیل عبور و مرور در خلیج فارس می‌تواند در کوتاه‌مدت باعث کاهش اندک قیمت‌ها باشد و در ادامه پس از چند ماه ممکن است قیمت حامل‌های انرژی به نرخ‌های قبل از جنگ بازگردد.

وی افزود: صعود قیمت‌ها به دلیل تعمیرات طولانی‌مدت پایانه‌های صادراتی قطر، کاهش فصلی صادرات آمریکا و اعتصابات کارگری در استرالیا و محدودیت‌های حمل در خلیج فارس بود که به‌طور هم‌زمان عرضه جهانی ال‌ان‌جی را محدود کرده‌اند. علاوه بر آن مشتریان اروپایی و آسیایی برای پر کردن انبارهای خود پیش از تابستان، ناچار به پرداخت حق بیمه بیشتر شده‌اند

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

شهری خیر داد و یادآور شد: با هماهنگی‌های صورت گرفته با اصناف، مصارف غیرمتعارف که به‌رغم داشتن انشعاب قانونی، به‌صورت بیهوده مصرف می‌کنند، شناسایی و مدیریت می‌شوند. در همین راستا تا امروز ۱۵۰ هزار لامپ روشنایی در سطح شهر تهران مدیریت شده است.

بسیج امکانات عملیاتی در پایتخت

وی با تشریح جزئیات مانور سراسری امروز در تهران ادامه داد: با بهره‌گیری از ۱۲۰ خودرو و موتورسیکلت عملیاتی و ۳۲۲ نیروی متخصص، بازرسی هدفمند از انشعابات، کنترل لوازم اندازه‌گیری و بررسی وضعیت شمارگرها در دستور کار است. ناظریان با تاکید بر

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

غیرمتعارف و مقابله باابد مصرفی افزوده شده است.اله‌داد با بیان اینکه بخشی از تلفات غیر فنی در سال‌های گذشته کمتر مورد توجه قرار گرفته بود، خاطر نشان کرد: در بررسی‌ها مشخص شده است در برخی نقاط، از برق ارزان و یارانه‌ای برای مصارف غیر مجاز استفاده می‌شود؛ از جمله مواردی که در واحدهای کشاورزی، صنعتی، دامداری، مرغداری و حتی استخرهای پرورش ماهی، تجهیزات استخراج زمراز یا همان ماینر نصب شده است. وی تاکید کرد: زمانی که برقی ارزان برای تولید، کشاورزی، صنعت و تامین امنیت غذایی اختصاص می‌یابد، سوءاستفاده از آن قابل قبول نیست و باید با این تخلفات به‌صورت جدی برخورد شود.

درخواست تواینر برای بر خورد قضایی با سوءاستفاده از برق پارانهای

مدیرعامل شرکت تواینر با اشاره به کیف موارد متعدد استفاده غیر مجاز از برق، از شرکت‌های توزیع خواست این موارد را به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی کنند.

وی ادامه داد: مردم باید بدانند بخشی از فشار وارد شده به شبکه برق ناشی از مصارف غیر مجاز و غیرمتعارف است.وقتی در یک واحد مرغداری، دامداری یا صنعتی به جای مصرف مجاز، ده‌ها دستگاه ماینر نصب می‌شود، این موضوع به پایداری شبکه و تامین برق مشترکان مجاز آسیب می‌زند. اله‌داد افزود: در چنین مواردی انتظار ما برخورد قانونی قاطع است؛ از جمله ابطال پروانه، جمع‌آوری تجهیزات، پیگیری حقوقی و درخواست اشد مجازات از مراجع قضایی.

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

انرژی

روزنامه اقتصادی صبح ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

که خود باعث افزایش قیمت‌ها شده است. عباد در‌باره بازار زغال سنگ گفت: در هفته گذشته قیمت زغال‌سنگ نیز به مسیر صعودی خود ادامه‌داد زیرا این روزها به جایگزین مقرون‌به‌صرفه‌ای در اوج کمبود گاز تبدیل شده است. شاخص‌ها رشد ۲٫۵ درصدی هفتگی قیمت‌ها را نشان می‌دهد.

وی ادامه‌داد: این رشد قیمت در فصلی رخ داده که به‌طور معمول تقاضای زغال‌سنگ پایین است؛ با این وجود نیروگاه‌های چین و هند به دلیل کمبود گاز و نفت، مصرف زغال‌سنگ خود را افزایش داده‌اند که باعث افزایش تقاضا و افزایش قیمت‌ها شده است. این تحلیلگر بازار نفت و انرژی با ترسیم چشم‌انداز هفته جدید بازارهای مالی و انرژی گفت: انتظار می‌رود هفته آینده بازار انرژی درگیر نوسان‌های شدیدی بین سناریوهای مختلف باشد. از طرفی نهایی شدن توافق و تسهیل عبور و مرور در خلیج فارس می‌تواند در کوتاه‌مدت باعث کاهش اندک قیمت‌ها باشد و در ادامه پس از چند ماه ممکن است قیمت حامل‌های انرژی به نرخ‌های قبل از جنگ بازگردد.

وی افزود: در صورت ادامه‌دار شدن مذاکرات و ادامه شرایط نه جنگ نه صلح کنونی، می‌توان شاهد افزایش تدریجی قیمت‌ها بود و در صورت شروع درگیری نظامی در منطقه، این بار با توجه به کاهش آستانه تحمل بازارها، شاهد افزایش شدید قیمت‌ها خواهیم بود.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

نقش هوشمندسازی در مدیریت دقیق انرژی، اذعان داشت: تاکنون ۷۵۰ هزار کنتور هوشمند در تهران نصب شده و تلاش داریم تا پایان تابستان این عدد را با شتاب بیشتری افزایش دهیم. داده‌کاری و کنترل هوشمند مصرف، یکی از ابزارهای اصلی ما برای مدیریت انرژی در شرایط فعلی است و معتقدیم که به‌ازای هر چراغی که به درستی مدیریت شود، چراغی دیگر روشن می‌شود و اینگونه می‌توان به پایداری شبکه در نقاط دیگر کمک کرد.وی از حمایت‌های استانداری تهران و فرمانداری در حل مسائل قدیمی صنعت برق قدردانی کرد و ضمن تاکید بر رعایت دقیق پروتکل‌های ایمنی، ابراز امیدواری کرد که خروجی این مانور سراسری، بهبود شاخص‌های پایداری شبکه در کل کشور باشد.

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از اجرای یک بسته عملیاتی هزار مگاواتی برای کنترل اوج بار و مدیریت مصرف در پایتخت خبر داد و با تاکید بر استعمار روند موفقیت‌آمیز کنترل رشد مصرف، هوشمندسازی شبکه و مدیریت مصارف غیرمتعارف را محورهای کلیدی پایداری برق در تابستان امسال دانست. کامبیز ناظریان روز دوشنبه در دومین مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق با تشریح برنامه‌های راهبردی این شرکت برای عبور از پیک تابستان، اعلام کرد: با توجه به پیش‌بینی افزایش حدود ۶۵۰ مگاواتی نیاز مصرف برق در شهر تهران، یک بسته عملیاتی یک‌هزار مگاواتی برای مدیریت و کنترل پیک بار در دستور کار قرار گرفته است. وی با اشاره به اینکه سال گذشته برای نخستین بار

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

بسته هزار مگاواتی برای مدیریت مصرف برق در پایتخت؛ ۲۵۰ هزار کنتور هوشمند نصب شد

موفق شدیم رشد مصرف برق را کنترل کنیم، افزود: کاهش چهار درصدی در حوزه انرژی و حدود پنج درصدی در اوج بار نتیجه اقدامات سال گذشته بود و برای امسال نیز تداوم این روند برای تضمین شبکه پایدار و تامین برق مطمئن برای تمامی مشترکان هدفگذاری شده است.

درخواست تواینر برای بر خورد قضایی با سوءاستفاده از برق پارانهای

مدیرعامل شرکت تواینر با اشاره به کیف موارد متعدد استفاده غیر مجاز از برق، از شرکت‌های توزیع خواست این موارد را به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی کنند.

وی افزود: ترانسس غیر مجاز در بخش کشاورزی به این معناست که هم برق غیر مجاز مصرف می‌شود و هم در بسیاری از موارد، آب از سفره‌های زیرزمینی به‌صورت غیر مجاز برداشت می‌شود؛ آن هم در شرایطی که بسیاری از نقاط کشور با چالش کم‌آبی روبه‌رو هستند. مدیرعامل تواینر با اشاره به نصب حدود ۲۴۰ هزار کنتور هوشمند کشاورزی با هزینه صنعت برق گفت: هدف از نصب این کنتورها، کنترل مصرف و رعایت حدود تعیین‌شده در پروانه‌هاست، اما در برخی بازدهیا، دستکاری کنتور و مدار فرمان

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

تداوم همان مازاد یک میلیون بشکه‌ای است ، البته با توجه به خسارات وارد شده به زیرساخت‌های نفتی در خاورمیانه ، حتی وجود آن مازاد یک میلیون بشکه در روز نیز قابل تضمین نیست .

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

نیرو

وزیر نیرو:

مصرف برق ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است

وزیر نیرو با اشاره به روند مصرف انرژی در کشور گفت: در حال حاضر کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی مصرف را مشاهده می‌کنیم؛ این در حالی است که با توجه به شرایط موجود باید انتظار افزایش مصرف را داشته باشیم.
وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی در حاشیه جلسه هیئت دولت با اشاره به روند مصرف انرژی در کشور گفت: در حال حاضر کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی مصرف را مشاهده می‌کنیم. وزیر نیرو در ادامه گفت: این در حالی است که با توجه به شرایط موجود باید انتظار افزایش مصرف را داشته باشیم.

وی افزود: مردم در مدیریت مصرف همراهی خوبی داشته‌اند و این همکاری در کاهش میزان مصرف کاملاً مشهود است.

خبر خوش وزیر نفت در مورد بازسازی تأسیسات آسیب دیده

وزیر نفت با اشاره به آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی از پیشرفت فراتر از انتظار در بازسازی این تأسیسات خبر داد و وعده داد این واحدها در زمان بندی کوتاه‌تری به چرخه تولید بازگردند.

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت در جدیدترین اظهارات خود به تشریح آخرین وضعیت زیرساخت‌های انرژی کشور پس از یک دوره ۴۰ روزه پرداخت و با اشاره به اینکه در این بازه زمانی، بخش‌هایی از زیرساخت‌های راهبردی انرژی مورد اصابت قرار گرفت، تصریح کرد: این آسیب‌ها مختص یک نقطه نبود و زنجیره تأثیر آن از تولید گاز طبیعی آغاز و تا سایر فرآورده‌های حیاتی کشور امتداد یافت.

وی با بیان اینکه مردم از طریق نوسانات مقطعی، اثرات این خسارت‌ها را در گاز تولیدی و عرضه‌شده به شبکه احساس کرده‌اند، تاکید کرد: آنچه امروز به عنوان یک دستاورد بزرگ قابل ذکر است، سرعت عمل تیم‌های فنی و مهندسی از نخستین روزهای حادثه تا به امروز است. وزیر نفت با ابراز رضایت از روند پیشرفت عملیات، اظهار داشت: برآوردهای اولیه ما از میزان تخریب‌ها جدی بود، اما خوشبختانه پیشرفت‌هایی حاصل شده که بیش از انتظار ما بوده است. همکاران ما در صنعت نفت و گاز، عملیات بازسازی را بدون وقفه و بلافاصله پس از حادثه آغاز کردند.



پاک‌نژاد در پایان با تاکید بر عزم جدی وزارت نفت برای بازگشت سریع به شرایط پایدار، خاطر نشان کرد: ما خود را متعهد می‌دانیم که این تأسیسات را در یک زمان بندی فشرده‌تر از آنچه پیش‌بینی می‌شد، مجدداً به مدار تولید بازگردانیم تا شاهد تثبیت کامل وضعیت گاز و فرآورده‌های مرتبط در کشور باشیم.

ضرب پرتشدگی سدهای کشور به ۶۷ درصد رسید

بر اساس آخرین گزارش‌ها در خصوص وضعیت منابع آبی کشور، آمارهای منتهی به ۹ خردادماه ۱۴۰۵ نشان دهنده بهبود وضعیت ذخایر مخازن سدهای کشور نسبت به سال گذشته و میانگین ده‌ساله است. بر اساس اطلاعات منتشر شده منابع آب ایران، حجم کل آب ورودی به سدهای کشور در سال جاری به ۴۰ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ این رقم نسبت به سال گذشته رشد چشمگیر ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد و در مقایسه با میانگین ده‌ساله نیز ۱۱ درصد افزایش داشته است.

حجم فعلی آب موجود در مخازن سدهای کشور بارش‌دی ۳۱ درصدی نسبت به سال گذشته، به ۲۵۰۱ میلیارد مترمکعب رسیده است. همچنین، این میزان ذخیره نسبت به میانگین ده‌ساله، هشت درصد افزایش را تجربه کرده است که نشان‌دهنده وضعیت مطلوب‌تر ذخایر آبی نسبت به دوره بلندمدت است.

در بخش مصارف و خروجی سدها، حجم کل خروجی در سال جاری ۲۳٫۹۷ میلیارد مترمکعب گزارش شده است. این مقدار نسبت به سال گذشته ۱۴ درصد افزایش داشته، اما در مقایسه با میانگین ده‌ساله، ۱۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد که گویای مدیریت خروجی آب در جهت حفظ ذخایر راهبردی است.

در نهایت، برآیند تمامی این شاخص‌ها منجر به رسیدن ضریب پرتشدگی سدهای کشور به ۶۷ درصد شده است که نویدبخش شرایط به نسبت پایدار برای تأمین مصارف آب و انرژی در ماه‌های آتی است. اما با وجود این آمار امیدبخش، نباید فراموش کرد که همچنان برخی مناطق حساس کشور با بحران آب مواجه هستند برای نمونه در استانی مانند تهران با نزدیک به ۲۰ میلیون جمعیت، فقط وضعیت یکی از سدهای پنج‌گانه مناسب گزارش شده در حالی که چهار سد ماملو، لتیان، لار و طالقان، در شرایط قابل قبولی قرار ندارند.



یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

یک مهندس برق در حال کار بر روی تجهیزات در یک مرکز ماینر

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/

طرح رایگان شدن دائمی تردد با مترو و اتوبوس به کجا رسید؟

عضو شورای اسلامی شهر تهران آخرین وضعیت طرح رایگان شدن دائمی تردد با مترو و اتوبوس را اعلام کرد .

حجت الاسلام سیدمحمد آقامیری در گفت وگو با تسنیم ، درباره آخرین وضعیت طرح رایگان شدن دائمی تردد با مترو و اتوبوس های بی آرتی ، اظهار کرد : یک فوریت این طرح به تازگی در شورای شهر تهران به تصویب رسید و برای بررسی جزئیات به کمیسیون های عمران و حمل ونقل و برنامه و بودجه ارجاع داده شد .

وی با بیان اینکه کمیسیون های مذکور بررسی های خود را انجام دادند و جمع بندی خود را به رئیس شورای اسلامی شهر ارائه کردند، ادامه داد : بعد از این مرحله ، طرح وارد دستور جلسه می شود تا در صحن شورا جزئیات آن مطرح و به رأی گذاشته شود .

عضو کمیسیون عمران و حمل ونقل شورا با ابراز اینکه قاعدتاً این طرح باید سه شنبه هفته جاری در دستور جلسه قرار گیرد . ، اضافه کرد : بعد از تصویب طرح در شورای شهر و تأیید آن در هیئت تطبیق فرمانداری ، شهرداری ملزم به اجراست که فکر می‌کنم با توجه به آمادگی شهرداری به سرعت طرح اجرایی خواهد شد .

وی گفت : امیدواریم تغییر زیادی در جزئیات طرح رخ ندهد چراکه در طرح اصلی ، ۷۰ تا ۱۰ درصد تخفیف برای تردد با مترو و اتوبوس شامل ۸۰ درصد شهروندان خواهد شد و کاهش تخفیف ها ممکن است از اثرگذاری طرح بکاهد .

جنش غدیر، نماذ مشارکت اجتماعی و فرهنگ خیرخواهی است

مدیرعامل سازمان مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، با تأکید بر مشارکت‌گسترده گروه‌های مردمی در مراسم عید غدیر، از آمادگی کامل تشکل ها و موکب‌ها برای خدمت‌رسانی خبر داد.

عبدالمجید رحمانی، مدیرعامل سازمان مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، با اشاره به برنامه‌های پیش‌روی عید غدیر خم و برگزاری راهپیمایی و جشن ۱۰ کیلومتری غدیر، اظهار کرد: در حال حاضر در مجموعه مهر و در قالب برنامه‌های مرتبط با عید غدیر مشغول فعالیت هستیم و در این خصوص درباره مشارکت اجتماعی و حضور مردم در این راهپیمایی صحبت می‌کنیم.

وی با تأکید بر جایگاه عید غدیر به عنوان اصلی‌ترین عید مسلمانان افزود: عید غدیر، عید ولایت‌امیرالمؤمنین (ع) است و جشن های ۱۰ کیلومتری غدیر نیز در همین راستا برگزار می‌شود. خوشبختانه این توفیق وجود داشته که هم سازمان مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران موکب داشته باشد و هم مجموعه تشکل های مردمی که با سازمان در تعامل هستند، در این مسیر حضور فعال داشته باشند. رحمانی ادامه داد: این مجموعه‌ها همواره در خواست و تقاضا دارنده که بتوانند از ظرفیت موکب‌های خود در خدمت‌رسانی به مردم استفاده کنند و در حال حاضر نیز طی حدود ۹۰ روز گذشته مشخص شده که همه این مجموعه‌ها پای کار هستند، در میدان حضور دارند و آمادگی کامل برای مشارکت دارند.

مدیرعامل سازمان مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران خاطر نشان کرد: در تمامی عرصه‌هایی که نیاز به خدمت‌رسانی وجود دارد، مجموعه‌های مردمی همواره تمایل، آمادگی و علاقه‌مندی خود را برای حضور اعلام می‌کنند. البته به دلیل محدودیت فضا، برای مثال در حالی‌که حدود یک تا دو هزار موکب امکان استقرار دارند، میزان تقاضای حضور به مراتب بیشتر از این تعداد است.



وی افزود: چه در سطح فردی، چه در سطح سازمانی و چه در میان مجموعه‌هایی که با آن‌ها ارتباط داریم، حتماً برنامه‌ریزی‌های لازم در حال انجام است تا مراسم غدیر و تجدید بیعت با شکوه بیشتری برگزار شود.

رحمانی با قدردانی از نقش رسانه‌ها در ترویج این فرهنگ اظهار داشت: خبرگزاری مهر نیز کار ارزشمندی را در این حوزه انجام داده و به دنبال انعکاس این فعالیت‌هاست. قطعاً هم مردم پای کار هستند و هم رسانه‌های می‌توانند در ترویج کار خیر و توسعه مشارکت اجتماعی نقش آفرینی کنند.

وی تصریح کرد: یکی از مأموریت‌های اصلی سازمان مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، ترویج فعالیت‌های خیرخواهانه است و در بسیاری از مواقع حتی نیاز می‌یست که کمک‌ها از طریق سازمان یا به مددجویان تحت پوشش صورت گیرد؛ بلکه مردم با نگاه خیرخواهانه خود، مشکلات افراد دیگر را برطرف می‌کنندکه این اقدام، کاری بسیار بزرگ و ارزشمند است.

پذیرش بدون آزمون کارشناسی ارشد دانشگاه فرهنگیان آغاز شد

دانشگاه فرهنگیان در خصوص فرآیند پذیرش بدون آزمون استعداد درخشان سال ۱۴۰۵ مقطع کارشناسی ارشد از بین ۲۰ درصد برتر دانشجویان کارشناسی پیوسته دانشگاه فرهنگیان اطلاعیه صادر کرد. به نقل از وزارت آموزش و پرورش ، دانشگاه فرهنگیان با صدور اطلاعیه‌ای شرایط و فرآیند پذیرش بدون آزمون استعداد درخشان مقطع کارشناسی ارشد نا پیوسته ۱۴۰۵ را تبیین و تشریح کرد.

به اطلاع می‌رساند جذب و پذیرش بدون آزمون استعداد های درخشان سال ۱۴۰۵ مقطع کارشناسی ارشد از بین ۲۰، برتر دانشجویان کارشناسی پیوسته «دانشگاه فرهنگیان» و «تربیت‌تبدیر شهیدرجانی» بر اساس «آئین‌نامه پذیرش بدون آزمون استعداد درخشان در دوره کارشناسی ارشد» و دستورالعمل اجرایی در رشته های: آموزش زبان فارسی؛ آموزش زبان انگلیسی؛ رفتار حرکتی؛ آموزش تربیت بدنی ؛علوم قرآن و حدیث، فقه و مبانی حقوق اسلامی؛ برنامه درزی درسی؛ مدیریت آموزشی؛ علوم تربیتی؛ آموزش و پرورش ابتدایی؛ روانشناسی تربیتی؛ آموزش شیمی؛ آموزش فیزیک؛ آموزش ریاضی ؛ آموزش زیست‌شناسی اجرامی گردد.

داوطلبان می‌توانند پس از مطالعه دقیق آئین‌نامه و دستورالعمل اجرایی؛ از روز شنبه مورخ ۹/۵/۱۴۰۵ لغایت تا پایان روز جمعه مورخ ۱۵/۵/۱۴۰۵ نسبت به ثبت‌نام و باگذاری مدارک خود در سامانه استعداد درخشان به آدرس https://talent.cfu.ac.ir اقدام نمایند. لیست اسامی ۲۰ درصد برتر دانشجویان ورودی مهر ۱۴۰۱ و بهمین ۴۰۰ مقطع کارشناسی که واجد شرایط شرکت در این فراخوان هستند؛ در بخش «نحوه ثبت نام و تکمیل پرونده سامانه» با رگذاری شده است.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ:شاخه سبز

www.kharidaaronline.ir

صفحه ۸ شماره شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۵ شماره ۲۱۵۹

مژده لواسانی مطرح کرد

سخت‌ترین تجربه کاری با «من زنده‌ام»



خبردار **مژده** لواسانی از تجربه روایتگری در

مستند «من زنده ام» گفت و به چالش‌ها و تلخی‌های سفر خود به جنوب و چند استان کشور در

جنگ پرداخت. مژده لواسانی را سال‌هاست با صدلی اجرا، گفتگوهای تلویزیونی وقاب‌های استودیو و اجراهای استیج‌ها شناخته‌ایم. مجری‌ای که بخش مهمی از کارنامه‌اش در فضای برنامه‌های گفتگومحور شکل‌گرفته است. اما من زنده‌ام» نقطه‌ای متفاوت در مسیر حرفه‌ای او به‌شمار می‌آید: تجربه‌ای که او را از بنسنت میز اجرا جدا کرد و به‌دل جغرافیا، آدم‌ها و روایت‌های زنده برده است. مستند «من زنده‌ام» که در روزهای جنگ اخیر و با سفر به مناطق جنوبی کشور ساخته شده، فرصتی فراهم کرده تا لواسانی در نقشی تازه ظاهر شود؛ نه صرفاً به عنوان مجری یا پرسشگر، بلکه به عنوان راوی، ناظر، و همراه قصه‌هایی که در دل جنگ شکل گرفتند. او این بار به جای دعوت مهمان به استودیو، خود راوی میدان شده و از میان کوچه‌ها، گلزارهای شیفدا، بنادر و خانه‌های مردم، روایتش را شکل داده است.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های «من زنده‌ام» لحن شاعرانه‌ای است که لواسانی به واسطه تسلط و آشنایی با اشعار مختلف در خلال نرشن‌ها به آن بخشیده است. او همچنین سعی کرده فضای گفتگوهای خشک و رسمی را بشکند تا مواجهاش با آدم‌ها واقعی‌تر و بی‌واسطه‌تر و خودمانی‌تر باشد. لواسانی خودش را به دل این روایت‌ها سپرده و از خود مجری همیشگی‌اش فاصله‌گرفته است. در مواجهه با آدم‌ها بیشتر پرسشگری می‌کند و تلاش دارد تجربه زیسته‌شان را در جنگ ثبت کند و آنها بیشتر در این میدان از خود بگویند. نکته‌ای که در بسیاری از مستندهای این چنینی می‌توانست گرفتار کلیشه و روایت‌های شعاری شود در حالی‌که اینجا از آن دور شده است. با پایان این مجموعه مستند با مژده لواسانی گفتگو کردیم و او از تجربه متفاوت خود سخن گفت.

از ساخت مستند «من زنده ام» بگویند که ایده او چگونه شکل گرفت. می‌دانم که در جنگ ۱۲ روز هم تمایل داشتید کاری در حوزه اجرا در تلویزیون داشته باشید.

بله در جنگ ۱۲ روزه هم می‌خواستم کاری انجام دهم و متأسفانه برخی مدیران تلویزیون همکاری نکردند و کار شکل نگرفت. در جنگ اخیر هم از روز اول گفتم من در تهران هستم و هیچ جانی هم روم و حتماً کاری نیاز باشد روی آنتن خواهم رفت. با اینکه من هیچ برنامه روتینی در این چند سال در تلویزیون نداشتم‌ام و سه سال است از برنامه «سته پیشنهادی» که نیمه‌کاره مانده، می‌گذرد. اما وقتی جنگ شد گفتم این موضوعی است که فضاست و من با افتخار هستم، چون باید برای ایران کاری کرد. در واقع این مسئله با دلگیری من از تلویزیون متفاوت است. سپس مجید اکبرشاهی رئیس مرکز سیمرغ برای ساخت برنامه از من دعوت کرد که البته نظر من و مدیران مرکز سیمرغ این بود که دیگر تلویزیون از برنامه گفتگو محور اشباع شده است. اینکه سوز و بیازیم در استودیو و حرف بزنیم، مدام تکرار می‌شود. خواستیم کار متفاوتی باشد و خود پیشنهاد دادم که در دل جنگ به جنوب می‌روم. بعد از آن اولین سوال از طرف محمدرضا ماندگار ان مدیرکل اداره برنامه های غیرنمایشی سیمرغ این بود که این سفر، کار سخت و جهادی است و اقا در این شرایط به جنوب می‌روی؟ خانواده اجازه می‌دهند؟!

در چه شرایطی مجموعه ضبط شد؟ ما تقریباً اوائل فروردین ماه کار را شروع کردیم. من بسیار اهل سفر هستم، ولی این واقعا متفاوت ترین سفری بود که در زندگی‌ام تجربه کردم. دردی به نام جنگ بود و حالا خطرهایی هم در پیش راه وجود داشت. از مکان‌هایی که امنیتی بود و سخت می‌شد کار کرد مثل تنگه هرمز تا شرایط استان و نبود هوایبیم و دیگر

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع ابورحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۷۹۱۵- ۴۴۳۲۴۸۵- ۴۴۳۷۴۸

kharidaar.ir@gmail.com

گوناگون

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.kharidaaronline.ir

روزنامه اقتصادی صبح ایران

مژده لواسانی مطرح کرد

www.kharidaaronline.ir

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.kharidaaronline.ir

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

در همان شب‌ها کار سختی بود که بتوانم خودم را جمع و جور کنم. من آنجا فکر کردم که باید دوباره پناه ببرم به شعر و شعری نوشتن از زبان مادران میناب. یک شعر سپید نوشتم که آن را در پایان فصل میناب، خواندم که همه احساس می‌کرد تمام آن روزهایی بود که آنجا بودم. مادران آنجا در بهت بودند و حس‌شان فراتر از یک مادر داغدار بود. یعنی اینقدر ناگهانی این غم آوار شده بود که در یک حیرت و سرگشتگی مانده بودند.

چالش‌ها، باهمه این شرایط من گفتم، می‌روم و اولویت هم برایم قطعاً میناب بود.

خانواده راحت پذیرفت؟

پدرم نگرانی‌هایی داشت ولی وقتی دید مصمم هستم که بروم، پذیرفت. البته نگرانی‌ها طبیعی بود چون زمانی برنامه‌ار در تهران وزیر موشک می‌سازید و زمانی می‌خواهید به هرمز بروید که ۲ روز قبلیش آن چنان آنجارا زده بودند که کل جزیره تخلیه شده بود. به ویژه که فقط تعداد کمی از خانواده‌های بومی مانده بودند و تمام بوم‌گردی‌ها تعطیل شده بود. تمام مسافران آنجارا ترک کرده بودند و شهر خالی از سکنه غیر بومی بود و حتی جایی برای اسکان وجود نداشت.

همکاری با تیم چطور پیش رفت؟

سیدحسین میری تهیه‌کننده مستند شد که سال‌هاست کار سینمایی و برنامه تلویزیونی تهیه کرده است. او در مدیریت گروه‌های تلویزیونی هم سابقه بالایی دارد و همه اینها برای تیم بسیار کمک‌کننده بود، زیرا نظارت و حضور حرفه‌ای تهیه‌کننده بسیار حائز اهمیت است. همچنین کارگردان محمدباقر شاهین، مستندسازی است که اساساً در زمینه مستندسازی جنگی فعالیت دارد. او در جنگ سوریه و جنگ لبنان مستندهایی ساخته است که به جشنواره‌های جهانی راه یافته و جایز متعددی کسب کرده است. نگاهش ویژه و متفاوت است. نزدیکی نگاه من و کارگردان و وفاداری هر دوی ما به این اصل که حتماً باید حقیقت به صورت عریان بیان شود و هیچ‌چانه سانسوری صورت گیرد، نه تعدیلی اعمال شود و نه در دستکاری‌ای انجام گیرد. بسیار کمک‌کرد تا کار در مسیر خود پیش برود. کارگردان تلاش می‌کرد حتماً روایتی صادقانه داشته باشیم و به ویژه در تصاویر و این موارد، بسیار حرفه‌ای و خوش سلیقه عمل کرد.

این‌حال و هوا چقدر می‌توانست در متن روایت هایتان تأثیرگذار باشد. به ویژه که خیلی هم از اشعار شاعران در موقعیت‌های مختلف روایتگری وام‌گرفته بودید؟

من از اول نگاه‌ام این بود که این مستند باید شاعرانه باشد. برای من مهم بود که متن من با یک‌فرد دیگر در روایتگری متفاوت باشد و این تفاوت را باید در نوع نگاه می‌آوردم. شروع میناب برای من در این نگاه به سطرهای از نزار گبرانی تبدیل شد که برای همسرش بلفیس که در بمباران بیروت شهید می‌شود، گفته است: «رفته بودی انار بیابوری، دانه‌هایت را آوردند» این نگاه شاعرانه جاری بود و من دلم می‌خواست که حتماً شعر به معنای دقیق‌ی کلمه در جای جای کار باشد. بالاخره وجه تمایز من با یک مجری دیگر در واقع این است. من برای هر لحظه‌ای از این سرزمین و خاکی که در آن پامی گذاشتیم شعری داشتم.

به لحاظ تجربه اجرا چقدر این برنامه برایتان متفاوت بود؟ شما بیشتر در استودیو و فضاهای این چنینی اجرا کرده اید و این برنامه از اجرا گفتگوی خارج شده است. مادر هر قسمت تنوعی از گفتگوها را داشتیم مثلاً در قسمت اول از گفتگو با فرمانده‌گرفته تاز مننده و مدافع و یادر قسمت های دیگر از گفتگو با مادر کودکان میناب تا گفتگو با معلم و … و ایند نظر قرار داده‌ایم.

به تناسب هر یک از این گفتگوها باید موقعیت متفاوتی را تجربه می‌کردم. در یک برنامه جنس خاصی از یک گفتگو و ژانر امی طلبدولی روایت مستند بسیار متفاوت است و دانم باید فضاها تغییر کند.

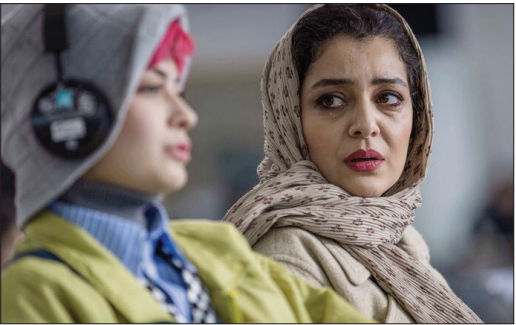
کدام قسمت‌ها برای خودتان جذاب تر بود؟ ما چهار قسمت از میناب داشتیم. بعد از آن به بندرعباس رفتیم و روایت‌های تکان دهنده‌ای از آنجا داشتیم؛ از دکل مخابرات تا فرستنده رادبو و تلویزیون که همکاران ما در صدا و سیما آنجا شهید شدند. نکته‌ای که برای من بسیار مهم است و اصلاً به بندرعباس رفتیم تا به روایت آن ببر دارم، شهیدانی ناودان بودند.

«چشم بادومی» بهترین فیلم جشنواره لندنی شد؛ حضور در زنگبار و بوسان

فیلم سینمایی «چشم بادومی» به کارگردانی ابراهیم امینی موفق به کسب جایزه بهترین فیلم بلند از نهمین دوره جشنواره سینمای خلاق اوراسیا در لندن شد.

به نقل از روابط عمومی اثر، فیلم سینمایی «چشم بادومی» با عنوان بین المللی «K-Popper» به کارگردانی ابراهیم امینی و تهیه‌کنندگی سجاد نصر الهی‌نسب، موفق به کسب جایزه بهترین فیلم بلند از نهمین دوره جشنواره سینمای خلاق اوراسیا (ECG) در لندن شد. «چشم بادومی» که پیش‌تر در هفدهمین جشنواره جشنواره بین‌المللی فیلم زنگبار (ZIFF) در تانزانیا (۷ تا ۲۳ ۱۴۰۵) و بیست و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودک و نوجوان بوسان (BIKY) در کره جنوبی (۱۷ تا ۲۳ ۱۴۰۵) به‌عنوان یکی از فیلم‌های بخش مسابقه، روی پرده می‌رود.

این اثر پیش از این در رویدادهایی مانند جشنواره بین‌المللی فیلم کازان، جوایز بهترین کارگردانی، جایزه ویژه نتپک (NETPAC)، بهترین بازیگر زن را دریافت کرده بود. همچنین جایزه ویژه هیئت داوران از جشنواره فیلم اوراسیا در قزاقستان نیز یکی از جوایز بین‌المللی این فیلم بوده است.



«چشم بادومی» روایتگر بر ماجرای مانده، دختر ۱۶ ساله شیرازی است که با روایای پیوستن به دنیای کی‌پاپ، مسیری متفاوت را به سوی سنؤل در پیش می‌گیرد.

پخش جهانی «چشم بادومی» در عهده موسسه هنر هفتم و پخش سینمایی داخلی آن با شهر فرنگ بوده است. ساره بیات، ستایش دهقان، مهدی هاشمی، علی باقری و بامعرفی حسین ارمه و بازیگر خردسال ماهر صادق علی بازیگران این فیلم هستند.

www.kharidaaronline.ir

فیلم کوتاه برای دیده شدن به مارکت واقعی نیاز دارد؛ توجه به پلتفرم‌ها

محمدرضا شفاها با استقبال از هر تلاشی برای دیده شدن فیلم کوتاه، عنوان کرد که همزمان با اکران این آثار در سالن‌های سینما در طرح «قرار» باید روی اکران آنلاین این آثار نیز تمرکز کرد.

محمدرضا شفاها تهیه‌کننده سینما درباره طرح «قرار» اکران فیلم کوتاه و اختصاص سانس‌هایی به نمایش آثار کوتاه در سینماهای کشور که به همت انجمن سینمای جوانان ایران در حال انجام است، گفت: هر تلاشی که بتواند فیلم کوتاه را به مخاطبان گسترده‌تری برساند، قابل احترام و ستایش است و این اتفاق را باید مثبت ارزی‌بایی کرد.

وی با اشاره به اینکه موفقیت چنین طرحی به عوامل متعددی وابسته است، افزود: واقعیت این است که سینما به عنوان محلی که مخاطب برای تماشای فیلم بلند به آن مراجعه می‌کند، لزوماً شاید بهترین بستر برای نمایش فیلم کوتاه نباشد. مخاطب با ذهنیت مشخصی وارد سالن سینما می‌شود و معمولاً انتظار دارد اثری را ببیند که با تعریف رایج فیلم سینمایی مطابقت داشته باشد. شفاها عنوان کرد: بنابراین اگر قرار باشد فیلم کوتاه در سالن‌های سینمایی اکران شود، شاید بهتر باشد این اتفاق در سینماها یا سالن‌هایی رخ دهد که مخاطبان خاص‌تر و جدی‌تری دارند؛ مخاطبانی که اساساً برای تجربه‌های متفاوت سینمایی به آن فضا مراجعه می‌کنند.



این تهیه‌کننده با اشاره به اهمیت انتخاب مخاطب هدف در موفقیت اکران فیلم کوتاه گفت: به‌نظرم انتخاب مخاطب و انتخاب سالن مناسب از مهم‌ترین متغیرهای موفقیت چنین طرح‌هایی است. اگر این ۲ مؤلفه به درستی انتخاب نشوند، ممکن است اهداف مورد انتظار محقق نشود.

وی با اشاره به شرایط فعلی سینما در کشور عنوان کرد: امروز حتی برای فیلم‌های بلند نیز جذب مخاطب کار ساده‌ای نیست. در چنین شرایطی طبیعی است که متقاعد کردن مخاطب برای خرید بلیت و تماشای فیلم کوتاه کار دشواری است.

شفاها در ادامه راهکاری را برای دیده شدن آثار کوتاه پیشنهاد کرد و گفت: به اعتقاد من باید بیش از گذشته به روش‌های پخش آنلاین فکر کرد. تلفن‌های همراه، بلیت‌ها و دسترس‌ی آسان مخاطبان به فضای آنلاین باعث شده ضریب نفوذ این بسترها بسیار بیشتر از گذشته باشد. وی افزود: در میان انواع روش‌های نمایش آنلاین، پلتفرم‌های نمایش خانگی و سامانه‌های پخش اینترنتی می‌توانند بهترین فرصت را برای فیلم کوتاه فراهم کنند. ترکیبی از روش‌های پخش آنلاین و اکران علاوه بر دیده شدن فیلم کوتاه می‌تواند به بازگشت بخشی از سرمایه فیلمسازان نیز کمک کند و همین مسئله اهمیت زیادی دارد.

این تهیه‌کننده با اشاره به اینکه موفقیت هر اثر نمایشی به میزان توانایی آن در ایجاد بازار وابسته است، عنوان کرد: هر روشی که بتواند مارکت بزرگ‌تر و واقعی‌تری برای یک اثر ایجاد کند، شانس موفقیت بیشتری خواهد داشت. در مورد فیلم کوتاه نیز همین موضوع صدق می‌کند.

این تهیه‌کننده اظهار کرد: پلتفرم‌های آنلاین علاوه بر فراهم کردن امکان دیده شدن گسترده‌تر، می‌توانند به شکل‌گیری یک بازار واقعی برای فیلم کوتاه کمک‌کنند؛ بازاری که هم به مخاطب دسترسی آسان می‌دهد و هم برای صاحبان آثار فرصت اقتصادی ایجاد می‌کند.

شفاها در پایان با اشاره به طرح اکران سراسری فیلم کوتاه گفت: نمایش فیلم کوتاه در سینماها اتفاق مثبتی است، اما به‌نظر من نباید تمام تمرکز را روی سالن‌های عمومی سینما گذاشت. آنچه امروز بیش از هر چیز نیازمند سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی جدی است، تلاش برای رساندن فیلم کوتاه به مخاطبان واقعی آن است.