روزنامه
خریدار
KHARIDAAR DAILY
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
شنبه • ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۱۴۷ • ۴ صفحه • ۵۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

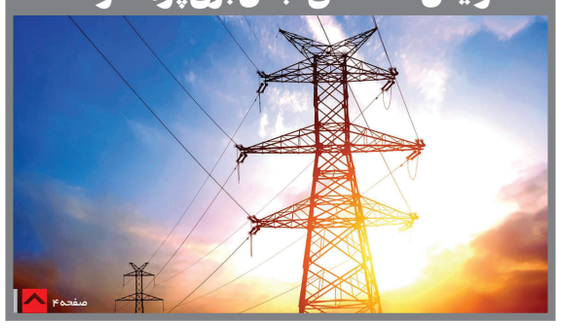
یک اکوسیستم از تورم سود می‌برد

کاهش چشمگیر ارزش کالابرگ در ۴ ماه

صفحه ۴

صفحه ۳

افزایش تصاعدی قبض برق پرمصرف‌ها



صفحه ۴

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت بزرگداشت ابوالقاسم فردوسی:

زبان فارسی از بزرگترین ظرفیت‌ها برای ترویج فرهنگ و تمدن غنی ایران است

صفحه ۲

پزشکیان:

ایران در مسیر توسعه، شکوفایی و تثبیت امنیت در کنار دولت و ملت عراق خواهد بود

صفحه ۲

شرط دریافت ارز با کارت ملی

صفحه ۳

بهبود نسبی ورود جریان آب به شرق کشور

دیپلماسی آب جواب داد؟

صفحه ۴

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس:

آمادگی بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته آینده وجود دارد

صفحه ۴

یادداشت

ایران و آینده‌نگری در میدان جنگ

علیرضا عباسی، کارشناس اقتصادی برای فهم وضعیت کنونی تقابل میان ایران و ایالات متحده، باید از سطح رخدادهای روزمره عبور کرد و به منطق درونی این بحران نگریست؛ منطقی که در آن، قدرت صرفاً در میدان نبرد تعریف نمی‌شود، بلکه در تداوم انسجام، ظرفیت تاب‌آوری در برابر فشار و توان بازتعریف مسیرهای راهبردی معنا می‌یابد. آنچه امروز در جریان است، بیش از آنکه یک رویارویی کوتاه‌مدت باشد، بخشی از فرآیندی فرسایشی و چندلایه است که سرنوشت آن را مجموعه‌ای از تصمیم‌ها و واکنش‌ها تعیین می‌کند.

صفحه ۲

دریاچه وان گره ۲۰ ساله ترانزیت ریلی ایران به اروپا است

یک کارشناس حمل‌ونقل ریلی گفت: قطع مسیر ریلی در دریاچه وان و مخالفت ترکیه با اصلاح آن دلیل ماهیت گردشگری منطقه، ۲۰ سال است ظرفیت ترانزیت ریلی ایران به اروپا را محدود کرده است.

محمدجواد شاهجویی، کارشناس صنعت حمل‌ونقل ریلی با بیان اینکه کریدور شرق به غرب یکی از محورهای راهبردی ترانزیتی جهان است، گفت: جاده ابریشم که بخشی از این کریدور محسوب می‌شود، دارای دو بخش زمینی و دریایی است و آنچه تحت عنوان «جاده نوین ابریشم» توسط چین دنبال می‌شود نیز بر همین دو بخش استوار است.

وی افزود: در بخش زمینی این کریدور، مسیرهای متعددی تعریف شده است؛ از مسیر دریای شمال و قطب شمال گرفته تا مسیر ترانس‌سیبری و ترانس‌روسیه. علاوه بر این، مسیر ترانس‌خزر و یکی از مهم‌ترین محورهای عبوری یعنی مسیر جنوبی یا همان مسیری که از ایران عبور می‌کند می‌تواند شرق و غرب جهان را به یکدیگر متصل کند.

شاهجویی بیان کرد: منظور از شرق و غرب در اینجا عمدتاً اتصال اروپا و چین است. در ورودی شرقی کریدور، ایران اتصال مستقیم ریلی با چین دارد؛ مسیر قطاری که از چین به سمت قزاقستان حرکت می‌کند، از قزاقستان وارد ترکمنستان می‌شود و از آنجا به ایران می‌رسد.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی نخست) مناقصه شماره: ۱-۲۵-۱۴۰۵ (یک مرحله‌ای)

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی‌کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند براي شرکت در مناقصه نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهي امضاء و مهر الکترونیکي اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاري مناقصه از فراخوان ارزیابي‌کیفي تا انتخاب برنده از طریق سامانه مزبور انجام مي‌گردد.

۱) شرح مختصر موضوع مناقصه: «تعمیرات و بازسازی تعداد ۵۳ دستگاه لکوموتیو GE به همراه تامین اقلام مورد نیاز»

۲) مدت و محل انجام: مدت اجراي قرارداد سی و شش/۳۶ ماه بوده و محل انجام طبق اسناد مناقصه می‌باشد.

۳) مهلت دریافت اسناد ارزیابی‌کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

۴) مهلت بارگذاری اسناد ارزیابي کیفي: حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

۵) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ سیصد و پنجاه و شش میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و نود هزار (۳۵۶/۶۸۸/۷۹۰/۰۰۰) ریال به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقدی مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اسناد مناقصه می‌باشد. ضمانت‌نامه مذکور می‌بایست دارای سه/۳ ماه اعتبار بوده و برای مدت سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد.

۶) ارائه گواهینامه معتبر صلاحیت با حداقل رتبه ۴ و دارای ظرفیت مجاز در حوزه پیمانکاران نگهداری و تعمیرات لکوموتیو از سامانه نظام فنی و اجرایی اداره کل نیروی کشش به آدرس https://nezamfanni.rai.ir در اسناد ارزیابی‌کیفی و اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.

۷) فراخوان ارزیابی‌کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir اطلاع‌رساني مي‌گردد.

۸) پس از ارزیابی‌کیفی از پیمانکاران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۰۹۸ — م الف /۴۲۱ — اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا.

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ایلام

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک/دو مرحله ای

سازمان راهداری وحمل ونقل جاده‌ای درنظر دارد فراخوان باعنوان وشماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۴/۸۳/۱۱۸	۲۰۰۵۰۰۱۴۱۸۰۰۰۰۵۹	اجرای عملیات روسازی و بهسازی روستای بلین و چشمه بید	۵۵/۲۳۴/۵۳۰/۴۷۷	۲/۷۶۱/۷۲۶/۵۲۴

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)
آخرین مهلت دریافت اسناد: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان /اداره کل راهداری وحمل ونقل جاده‌ای استان ایلام واقع در بلوار مدرس
محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
محل بازگشایی پاکات: دفتر مدیر کل
مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
*سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است *(طبق ایین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

دبیر خانه کمیسیون معاملات/اداره پیمان و رسیدگی

شناسه آگهی ۲۱۷۹۵۵۷ — اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان ایلام

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات سلامتی درمانی اراک

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور تهیه، طبخ و توزیع غذا (با مصالح) مرکز آموزشی درمانی ولیعصر (عج) اراک به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۰۸

دانشگاه علوم پزشکی اراک در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور تهیه، طبخ و توزیع غذا (با مصالح) مرکز آموزشی درمانی ولیعصر (عج) اراک را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات مناقصه روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: ساعت ۹ صبح یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۶۰۷/۲۳۳/۶۹۴۴۰ ریال طبق آخرین مصوبه هیات وزیران.
نمایندگان شرکت کنندگان در مناقصه می توانند در جلسه بازگشایی پاکت ها حضور بهم رسانند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس اراک خیابان شهید شیرودی خیابان علم الهدی جنب بیمارستان امیر کبیر اراک ستاد دانشگاه علوم پزشکی اراک امور قراردادها و تلفن ۰۸۶۳۳۱۲۵۲۲۳
اطلاعات تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۱۴۵۶

دانشگاه علوم پزشکی اراک

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (چاپ: در دو نوبت به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۱۱۱۰۰۰۰۴۹)

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه
موضوع مناقصه: "قرارداد واگذاری حجمی نگهداری، راهبری و تعمیرات تأسیسات (شامل کلیه تأسیسات مکانیکی و برقی، مخابراتی، آتشنشانی، حفاظت کاتدیک و...) در کلیه راهدارخانه‌ها و پاسگاه‌های پلیس راه، تمامی ادارات کل، پایانه مرزی شیخ صله، شوشمی، سومار استان کرمانشاه (سال ۱۴۰۵ تا ۱۴۰۶)"
مدت اجرا: ۱۲ ماه شمسی.
مبلغ برآورد: ۱۰۳/۳۵۲/۷۷۹/۶۰۰ ریال.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵/۱۶۷/۶۳۸/۹۸۰ ریال.
تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد.
شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه پایه ۵ تاسیسات یا تعیین صلاحیت خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مربوطه باشند.
مهلت دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ ساعت ۱۳:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند).
مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۱۳:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکتهای ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳:۱۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات وارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه-بلوار بنت الهدی صدر-روبروی فرمانداری-اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه-طبقه همکف-دبیر خانه-تلفن: ۱۴-۳۸۲۴۹۹۱۲-۰۸۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۴/۰۳۶۸ مربوط به انجام خدمات آبدارخانه های پنج طبقه بلوک یک در اهواز

الف-شرح مختصر خدمات
-انجام خدمات آبدارخانه های ساختمان پنج طبقه بلوک یک در منطقه اهواز با ۱۸ واحد کاری-تهیه، تامین مواد مصرفی و وسایل مورد نیاز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. -سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج می گردد.

ب-محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در اهواز و مدت انجام آن ۱۲ ماه می باشد.

ج-برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۸۳،۰۳۷،۵۱۷،۹۰۶ ریال می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی
-داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
-مناقصه گران دارای رشته خدمات گرایش آبدارخانه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و گواهینامه تعیین صلاحیت (حداقل رتبه کلی شرکت ۶ و فعالیت احراز شده در رشته خدمات عمومی)--کلیه مدارک و مستندات بارگذاری شده در سامانه ستاد توسط مناقصه گران، می بایست در دفترخانه اسناد رسمی برابر با اصل شده باشند. -در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران-اهواز کد ۰ حساب-بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
-توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد.

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) برروی مدارک ارسالی مناقصه گران بعمل آید.
*مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز-کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

شناسه آگهی ۲۱۷۶۶۲۱ — امور حقوقی و قراردادها-شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراتر از کاغذ
خریدار آنلاین
www.KHARIDAARONLINE.ir

روی خط روز
باشگاه مصرفی زنگ اقتصاد
zangeghtesad.ir

یادداشت

ایران و آینده‌نگری در میدان جنگ

علیرضا عباسی، کارشناس اقتصادی برای فهم وضعیت کنونی تقابل میان ایران و ایالات متحده، باید از سطح رخدادهای روزمره عبور کرد و به منطق درونی این بحران نگریست؛ منطقی که در آن، قدرت صرفاً در میدان نبرد تعریف نمی‌شود، بلکه در تداوم انسجام، ظرفیت تاب‌آوری در برابر فشار و توان بازتعریف مسیرهای راهبردی معنا می‌یابد.

آنچه امروز در جریان است، بیش از آنکه یک رویارویی کوتاه‌مدت باشد، بخشی از فرآیندی فرسایشی و چندلایه است که سرنوشت آن را مجموعه‌ای از تصمیم‌ها و واکنش‌ها تعیین می‌کند.

نخست آنکه، با وجود اقداماتی همچون حذف فیزیکی برخی فرماندهان ارشد، آنچه در صحنه داخلی ایران مشاهده شده، نه فروپاشی، بلکه نوعی بازآرایی در چارچوب همان انسجام پیشین بوده است. این پایداری نشان می‌دهد که ساختار قدرت در ایران از عمقی برخوردار است که با برآوردهای سطحی قابل سنجش نیست. فشار خارجی در مواردی به‌جای گسست، به فشرده‌تر شدن انسجام انجامیده و این خود یکی از مؤلفه‌های مهم در یک منازعه فرسایشی است.

دوم، انتقال میدان تقابل به عرصه دریا و اقتصاد، به‌ویژه از مسیر محاصره دریایی و تمرکز بر تنگه هرمز، نشانه محدودیت در مسیرهای مستقیم است. در چنین شرایطی، جایگاه ایران در این گلوگاه حیاتی انرژی به یک اهرم ژئوپلیتیک تعیین‌کننده تبدیل شده است. اما پیامد این وضعیت، صرفاً به جغرافیای ایران محدود نمانده است. در واقع، اختلال در این مسیر راهبردی، دامنه‌ای فراتر یافته و نوعی فشار گسترده بر اقتصاد جهانی ایجاد کرده است؛ به‌گونه‌ای که آثار آن را می‌توان نه‌تنها در منطقه، بلکه در بازارهای مصرف و زنجیره‌های تأمین در نقاط مختلف جهان مشاهده کرد. این تجربه نشان می‌دهد که در جهان به‌هم‌پیوسته امروز، فشار و محاصره، دیگر پدیده‌ای یک‌سویه نیست و هزینه‌های آن، به‌گونه‌ای ناگزیر میان بازیگران مختلف توزیع می‌شود. سوم، در عرصه دیپلماسی، بیش از پیش با ایستایی ناشی از تعارض منافع مواجه هستیم. شکاف میان اهداف بازیگران و نقش‌آفرینی عوامل متعدد، امکان دستیابی به توافقی پایدار را کاهش داده است. با این حال، ایران همچنان به‌عنوان بازیگری تعیین‌کننده در هر سناریوی سیاسی باقی مانده است. چهارم، اروپا در موقعیتی دوگانه قرار دارد. افزایش قیمت انرژی و تهدید مسیرهای حیاتی، آن را به واکنش وامی‌دارد، اما محدودیت‌های ساختاری و بحران‌های هم‌زمان، دامنه کنش آن را محدود کرده است. در نتیجه، فشارهای سیاسی برای مهار تنش‌ها محتمل‌تر از مداخله مستقیم است.

پنجم، تداوم محاصره، هرچند فشارهایی واقعی ایجاد می‌کند، اما ایران را به سمت بازآرایی مسیرهای لجستیکی سوق می‌دهد. بهره‌گیری از مسیرهای جایگزین و تقویت ارتباطات منطقه‌ای می‌تواند بخشی از این فشار را خنثی کند و نشان می‌دهد که هیچ انسدادی مطلق نیست.

ششم، برای ایالات متحده، خروج از این بحران بدون دستاورد ملموس، به مسئله‌ای راهبردی تبدیل شده است. در مقابل، تداوم این وضعیت می‌تواند به تثبیت موقعیت ایران در معادلات منطقه‌ای بینجامد و تصمیم‌گیری را برای طرف مقابل پیچیده‌تر سازد.

هفتم، سناریوهای تشدید درگیری، اگرچه مطرح می‌شوند، اما در عمل با محدودیت‌های جدی مواجه‌اند. هزینه‌های انسانی و اقتصادی و ملاحظات قدرت‌های بزرگ، تحقق این گزینه‌ها را با تردید روبه‌رو کرده است. در داخل کشور، جهت‌گیری جامعه اهمیت تعیین‌کننده دارد. بخش قابل توجهی از مردم، به‌ویژه طبقه متوسط و نخبگان، حفظ ثبات، پرهیز از تخریب و تمرکز بر بازسازی را مسیر عقلانی‌تری برای صیانت از منافع ملی می‌دانند.

و در نهایت، در پس این لایه‌های آشکار، نوعی بازآگاهی ملی در حال شکل‌گیری است؛ احساسی که از دل فشارها برمی‌خیزد و می‌تواند به بازتعریف جایگاه ایران در منطقه بینجامد. اگر این روند با تداوم توانمندی‌ها، تعمیق تدبیر و حفظ عقلانیت سیاسی همراه باشد، می‌تواند به تثبیت موقعیتی متوازن و اثرگذار برای ایران در خاورمیانه منجر شود. در چنین افقی، آینده می‌تواند نه صرفاً ادامه بحران، بلکه آغاز مرحله‌ای تازه از نقش‌آفرینی ایران در تحولات منطقه‌ای باشد.

تریبون

جلالی:

همکاری‌های تهران و مسکو وارد مرحله‌ای راهبردی شده است

سفیر ایران در روسیه از مواضع و حمایت‌های روسیه از جمهوری اسلامی ایران در مجامع و تحولات بین‌المللی قدردانی کرد و گفت: همکاری‌های تهران و مسکو امروز وارد مرحله‌ای راهبردی شده است.

سفیر ایران در روسیه گفت: تعاملات فرهنگی و گفت‌وگوی میان ملت‌ها بهترین راه برای غلبه بر تفکرات مبتنی بر خود برتربینی فرهنگی برخی کشورهاست.

این سخنان را کاظم جلالی در حاشیه اجلاس بین‌المللی «روسیه ـ جهان اسلام؛ کازان‌فروم ۲۰۲۶»، در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی «روسیه ۱»، شبکه «المیادین»، شبکه ملی پاکستان و رسانه‌های جمهوری تاتارستان بیان کرد.

این دیپلمات ایرانی با تأکید بر اهمیت گفت‌وگوی تمدن‌ها و همکاری‌های فرهنگی تصریح کرد: برخی کشورها و جریان‌ها تلاش می‌کنند فرهنگ خود را برتر از سایر ملت‌ها معرفی کنند، در حالی که جمهوری اسلامی ایران این نگاه را نادرست می‌داند. جلالی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به روند روبه‌رشد روابط تهران و مسکو در حوزه‌های مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی، بر نقش مؤثر همکاری‌های منطقه‌ای در تحکیم روابط دو کشور تأکید کرد.

وی همچنین از مواضع و حمایت‌های روسیه از جمهوری اسلامی ایران در مجامع و تحولات بین‌المللی قدردانی کرد و گفت: همکاری‌های تهران و مسکو امروز وارد مرحله‌ای راهبردی شده و ظرفیت‌های گسترده‌ای برای توسعه مناسبات در حوزه‌های مختلف میان دو کشور وجود دارد. سفیر ایران در مسکو در ادامه با اشاره به جایگاه ویژه جمهوری تاتارستان روسیه در توسعه مناسبات تهران و مسکو، تاتارستان را یکی از مهم‌ترین حلقه‌های ارتباطی میان دو کشور دانست. جلالی با بیان اینکه تاتارستان از دیرباز نقش مهمی در ورود و گسترش اسلام در سرزمین روسیه داشته است، اظهار داشت: این جمهوری دارای پیشینه‌ای غنی در حوزه فرهنگ، تمدن و علوم اسلامی است و در طول تاریخ، دانشمندان، اندیشمندان و شخصیت‌های فرهنگی متعددی میان ایران و منطقه تاتارستان در رفت‌وآمد و تعامل علمی و فرهنگی بوده‌اند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت بزرگداشت ابوالقاسم فردوسی:

زبان فارسی از بزرگترین ظرفیت‌ها برای ترویج فرهنگ و تمدن غنی ایران است

خریدار رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت روز پاسداشت زبان فارسی و بزرگداشت حکیم ابوالقاسم فردوسی، تصریح کردند: زبان فارسی علاوه بر ابزار گفتار و نوشتار، قالب شناخت و رشته اتصال اندیشه و مرزهای هویتی ایرانیان را تشکیل می‌دهد و یکی از بزرگترین ظرفیت‌ها برای ترویج فرهنگ و تمدن غنی ایرانِ اسلامی در گستره جهانی است.

متن پیام حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت ۲۵ اردیبهشت ماه، روز پاسداشت زبان فارسی و بزرگداشت حکیم ابوالقاسم فردوسی بدین شرح است:

بسم‌الله الرّحمن الرّحیم

زبان فارسی علاوه بر ابزار گفتار و نوشتار، قالب شناخت و رشته اتّصال اندیشه و مرزهای هویتی ایرانیان را تشکیل می‌دهد. زبان و ادب فارسی یکی از بزرگترین ظرفیت‌ها برای ترویج فرهنگ و تمدن غنی ایرانِ اسلامی در گستره‌ی جهانی است؛ و توصیه‌ی رهبر حکیم و شهیدمان اعلی‌الله مقامه‌الشریف به قدرتمند شدن زبان فارسی، چراغ راه اقتدارِ «تمدن ایرانی ـ اسلامی» می‌باشد.

ملت عزیز ایران در دفاع مقدس سوم نیز همچون دو جنگ تحمیلی قبلی ثابت کردند که داستان‌های اسطوره‌ای فردوسی، واقعیت زندگی و شخصیت قهرمانانه‌ی آنان بوده و مفاهیم انسان‌ساز، سلحشورانه و قرآنیِ شاهنامه، همه‌ی اقوام و اقشار ایران را در حفظ هویت، اصالت و استقلال خود و مبارزه با «ضحّاک‌وَشانِ» متجاوز، همدل و همراه و همساز می‌کَند. این حماسه‌ی حضور و دفاع و پیروزی، تکلیف بزرگی را بر دوش اهالی فرهنگ و ادب و هنر می‌گذارد تا همچون فردوسی برخیزند و بعثت هنرمندان را در امتداد بعثت مردم رقم زنند، فکر و قلم و زبان را با هنر درآمیزند و روایت خیزش عظیم ملت را در تاریخ، ماندگار کنند.

از سوی دیگر مقاومت غیورانه و پیروزی افتخارآمیز در برابر تهاجم دیوسیرتان و شیاطین جهان، ملت را برای پاسداری از استقلال تمدنی و مقابله با تهاجم زبانی، فرهنگی و سبک زندگی آمریکایی آماده‌تر کرده است تا با ابتکار و نوآوریِ فعالان عرصه‌ی فرهنگی در جهت تأمینِ پدافند زبانی و گفتمانی و رشد و بالندگی کودکان، نوجوانان و جوانان، مراحل باقی‌مانده تا پیروزی نهایی را با استواری بیشتر بپیماید، بِعَون‌الله تعالی.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

چهره

پزشکیان: ایران در مسیر توسعه، شکوفایی و تثبیت امنیت در کنار دولت و ملت عراق خواهد بود

رئیس جمهور گفت: جمهوری اسلامی ایران همچون گذشته در مسیر توسعه، شکوفایی و تثبیت امنیت در کنار دولت و ملت عراق خواهد بود. مسعود پزشکیان در پیامی به زبان عربی در شبکه اجتماعی ایکس ضمن تبریک کسب رای اعتماد پارلمان و آغاز به‌کار دولت جدید عراق به علی فالح الزیدی نخست‌وزیر جدید این کشور، ابراز امیدواری کرد که در دوره جدید با تکیه بر پیوندهای عمیق و ریشه‌دار دو ملت شاهد فصل نوینی از همکاری‌های راهبردی در تمامی عرصه‌ها باشیم.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران همچون گذشته در مسیر توسعه، شکوفایی و تثبیت امنیت در کنار دولت و ملت عراق خواهد بود.

عراقچی:

اصلاح شورای امنیت یک ضرورت برای بقای سازمان ملل است

خریدار وزیر امور خارجه با تاکید بر اینکه اصلاح شورای امنیت یک ضرورت است، گفت: جمهوری اسلامی ایران بر ضرورت اصلاحات بنیادین در سازمان‌های بین‌المللی، بویژه شورای امنیت سازمان ملل متحد تأکید می‌ورزد.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان، در نشست دوم وزرای امور خارجه کشورهای عضو بریکس، با عنوان «بازسازی نظم جهانی؛ ضرورت اصلاح حکمرانی بین‌المللی و احیای چندجانبه‌گرایی» سخنرانی کرد.

متن کامل سخنان وزیر امور خارجه به شرح زیر است. بسم‌الله الرحمن الرحیم

جناب آقای رئیس، همکاران گرامی؛

امروز جهان در دورانی از بی‌ثباتی ساختاری و بحران عمیق اعتماد قرار دارد. ساختارهای حاکم بر نظم بین‌المللی که در دوران پس از جنگ جهانی دوم طراحی شده‌اند، دیگر توان پاسخگویی به واقعیت‌های قرن بیست و یکم را ندارند. شکاف میان قدرت‌های نوظهور و ساختارهای تصمیم‌گیری سنتی نه تنها ثبات جهانی را تهدید می‌کند، بلکه به بی‌عدالتی گسترده در توزیع قدرت، ثروت و فرصت‌های توسعه دامن زده است.

همکاران محترم؛ آنچه امروز در برخی نهادهای بین‌المللی شاهدیم «چندجانبه‌گرایی» نیست، بلکه تلاشی برای حفظ «یکجانبه‌گرایی» در پوشش قوانین بین‌المللی است. استفاده ابزاری از قوانین، اعمال تحریم‌های یکجانبه و نادیده گرفتن حقوق و حاکمیت ملی کشورها، نشانه بحرانی عمیق در حکمرانی جهانی است. سیستمی که تصمیمات حیاتی برای بشریت را به گروهی محدود از کشورها واگذار می‌کند و منافع کشورهای در حال توسعه را نادیده می‌گیرد، مشروعیت خود را از دست داده است. این رویکرد مبتنی بر قدرت صرف، نه تنها صلح را تضمین نمی‌کند، بلکه ریشه اصلی تنش‌های منطقه‌ای و جهانی است.

در این چارچوب، نمی‌توان از یکی از ابزارهای اصلی بی‌ثبات‌سازی جهانی سخن نگفت: تحریم‌های یکجانبه. امروزه تحریم‌ها از ابزارهای دیپلماتیک به سلاح‌هایی برای جنگ اقتصادی و فشار بر جوامع در حال توسعه و مستقل تبدیل شده‌اند. این اقدامات که در نقض آشکار قوانین بین‌المللی انجام می‌شوند، نه تنها دولت‌ها، بلکه حقوق بنیادین انسان‌ها ـ از جمله حق حیات، حق دسترسی به سلامت، غذا و توسعه ـ را هدف قرار می‌دهند. تحریم‌های اعمال شده علیه ملت‌ها، اقدامات غیرقانونی و مخدوش‌کننده نظم اقتصادی جهانی هستند که هدفشان فراتر از حل منازعات و ایجاد فشار برای تغییر رفتارهای سیاسی است. جمهوری اسلامی ایران تأکید می‌کند که مقابله با این «تروریسم اقتصادی» و ایجاد سازوکارهای مالی مستقل در قالب بریکس، ضرورتی انکارناپذیر برای حفظ استقلال و حاکمیت ملی کشورهاست.

خانم‌ها و آقایان؛ جهان امروز شاهد بازگشت به دوران جنگ‌های بی‌پایان، خشونت عریان و یکجانبه‌گرایی افراطی است. آرمان صلح، آزادی و احترام به حقوق و کرامت انسان‌ها رنگ باخته و جای خود را به افتخار به نسل‌کشی، غارت و تجاوز داده است. کاربرد حقوق بین‌الملل، حقوق بشر دوستانه و منشور ملل متحد از سوی متجاوزان قدرتمند، به لفظی و دروغی برای توجیه جنگ و اشغالگری تقلیل یافته است. اکثر سازمان‌های بین‌المللی، بویژه سازمان ملل متحد، در محدودیت قدرت قانون‌گذاری خود را با زورگویی یکجانبه تنزل داده‌اند.

در چنین شرایطی، آرمان چندجانبه‌گرایی جنوب جهانی ـ که بریکس بر بنیان این ایده استوار و در آن متبلور شده است ـ بیش از هر زمان دیگری برای احترام به حقوق بین‌الملل، منشور سازمان ملل و حکمرانی جهانی، ضروری و حیاتی است. اعضای بریکس خود را متعهد به اجرا و دفاع از اصول این منشور می‌دانند.

اصل عدم توسل به زور، به عنوان یک اصل درخشان و محوری در منشور ملل متحد و دستاورد بشری در مسیر تجربیات تلخ جنگ‌های جهانی، اکنون با چالش جدی از سوی آمریکا مواجه است. جنگ‌های غیرقانونی و یکجانبه توسط این کشور، بنیان نظم بین‌المللی را که پیشتر بر عدالت و چندجانبه‌گرایی آن را به مرز فروپاشی رسانده بود، اکنون با توحش و بربریت درآمیخته است. از این رو، جمهوری اسلامی ایران بر ضرورت اصلاحات بنیادین در سازمان‌های بین‌المللی، بویژه شورای امنیت سازمان ملل متحد، تأکید می‌ورزد. اصلاحات مورد نظر ما، اصلاحاتی برای «توزیع عادلانه قدرت» است، نه صرفاً تغییر در نام یا ترکیب اعضا. ما به دنبال نظمی هستیم که در آن:

عدالت جایگزین قدرت شود،
حاکمیت ملی اصل اول باشد،
حقوق همه انسان‌ها محترم شمرده شود،
و تنوع فرهنگی و سیاسی پذیرفته گردد.

هیئت‌های محترم؛

نظام سیاسی کنونی، نیازمند بازنگری است. اکنون شورای امنیت نماد بارز ناکارآمدی و عدم توازن است. نمونه آشکار ناکارآمدی این شورا سکوت در برابر جنگ تحمیلی و تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران است. در این جنگ، زنان و کودکان به‌صورت سیستماتیک و هدفمند مورد حمله قرار گرفتند. این اقدامات، نقض فاحش کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو و مصداق بارز جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت است. فاجعه‌بارترین نمونه، حمله دو مرحله‌ای به مدرسه دخترانه «شهید مطهری» در شهر میناب بود که طی آن ۱۶۸ انسان بی‌گناه ـ شامل دانش‌آموزان دختر و پسر ـ در ساعات درس و در مکان آموزشی خود به شهادت رسیدند.

تجاور نظامی متجاوزان که رأس ساعت ۹:۳۰ روز شنبه ۲۸ فوریه آغاز شد، حتی فرصت تعطیل شدن مدارس و بازگشت دانش‌آموزان به خانه‌هایشان را نداد. دولت ایران بلافاصله پس از اقدام تروریستی علیه مقام معظم رهبری و آغاز تجاوز نظامی، تعطیلی سراسری مدارس را اعلام کرد، اما متجاوزان حتی نیم ساعت به کودکان فرصت زنده ماندن ندادند و با حمله دوم، مدرسه میناب را هدف قرار دادند.

حملات به زیرساخت‌های حیاتی ایران ـ از جمله پالایشگاه‌ها، مجتمع‌های پتروشیمی، پل‌ها، راه‌آهن، ورزشگاه‌ها، مراکز فرهنگی و تاریخی، خطوط انتقال انرژی و تأسیسات صنعتی مهم ـ ادامه این روند است. این زیرساخت‌ها فقط تأسیسات فنی یا اقتصادی نیستند؛ آنها ستون فقرات زندگی روزمره مردم هستند.

اگر امروز در برابر رنج مردم ایران، در برابر خون به ناحق ریخته‌شده شهروندان، در برابر لهره کودکان در مدارس میناب و در برابر حمله به زیرساخت‌ها سکوت کنیم، یا بر اساس ملاحظات سیاسی از کنار آن عبور کنیم، فردا این چرخه خشونت و بی‌ثباتی می‌تواند به هر نقطه دیگری از جهان منتقل شود. دفاع از ایران، دفاع از یک اصل جهان‌شمول است: اینکه امنیت هیچ کشوری نباید بر ویرانه‌های خانه‌ها، مدارس و زیرساخت‌های حیاتی ملت دیگر بنا شود.

از همه دولت‌ها و سازمان‌های بین‌المللی می‌خواهیم با صدایی روشن و مسئولانه، در برابر حملات علیه غیرنظامیان و زیرساخت‌های حیاتی در ایران بایستند و از حاکمیت حقوق، عدالت و کرامت انسانی دفاع کنند. جامعه جهانی باید معیارهای دوگانه را کنار بگذارد و نشان دهد که جان یک کودک در میناب، به اندازه جان یک کودک در هر نقطه دیگر جهان ارزشمند است.

همکاران گرامی؛

بر این اساس اصلاح شورای امنیت یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت برای بقای سازمان ملل است. ما به دنبال شورایی هستیم که نمایندگی واقعی از تمام قاره‌ها و مناطق جهان داشته باشد، شورایی که در آن قدرت با مسئولیت‌پذیری و عدالت توزیع شده باشد، نه اینکه تنها در خدمت منافع برخی قدرت‌های سوء استفاده‌گر و متجاوز باشد. در این میان، گروه بریکس، به نمایندگی از بخش بزرگی از جمعیت و اقتصاد جهان، پتانسیل بی‌نظیری برای تبدیل شدن به ستون فقرات یک چندجانبه‌گرایی واقعی دارد. ما در بریکس نه برای ایجاد یک بلوک تقابلی، بلکه برای ایجاد یک توازن استراتژیک، باید فعالیت کنیم. همکاری ما در حوزه‌های اقتصادی، مالی و فناوری می‌تواند وابستگی به ساختارهای انحصاری را کاهش دهد و فضای نو برای استقلال و توسعه پایدار فراهم آورد. بریکس می‌تواند الگویی از همکاری مبتنی بر احترام متقابل و منفعت مشترک باشد. زمان آن رسیده است که از «مدیریت بحران» به «مدیریت ساختار» حرکت کنیم. ما نیازمند نظمی هستیم که در آن صلح، محصول عدالت و ثبات، نتیجه مشارکت همگانی باشد. بیایید از ظرفیت‌های بریکس برای بازسازی حکمرانی جهانی و بازگرداندن اعتبار به چندجانبه‌گرایی استفاده کنیم.

از توجه شما سپاسگزارم

چهره

عارف: دولت از بازگشت نخبگان حمایت می‌کند

معاون اول رئیس‌جمهور در بازدید میدانی از باشگاه دانش‌پژوهان جوان و سازمان فضایی کشور ضمن تاکید بر همت دولت بر نوسازی و بهسازی زیرساخت‌های آسیب دیده در حمله دشمن آمریکایی صهیونیستی، گفت که دولت نخبگان را به خاطر خارج شدن از کشور سرزنش نمی کند اما اگر بخواهند برگردند حمایت می کنیم.

محمدرضا عارف روز پنجشنبه ۲۴ اردیبهشت در ادامه بازدیدهای میدانی خود از وزارتخانه‌ها، دستگاه‌ها و مراکز به دیدار اعضای باشگاه دانش پژوهان جوان رفت و نخبگان ایرانی خارج از کشور را یک سرمایه عظیم ملی دانست و گفت: دولت بابت مهاجرت نخبگان به خارج از کشور آنان را سرزنش نمی کند ولی اگر این نخبگان قصد بازگشت به کشور را داشته باشند، از آنان حمایت و قدردانی می کند.

وی با تاکید بر اینکه حکمرانی مبتنی بر علم و فناوری، راهبرد جدید کشور است، گفت: خط مقدم جوان پژوهشگر و دانشمند ما جبهه نبرد نظامی نیست بلکه میدان پژوهش و علم و اتاق‌های دانش و فناوری است البته آثار کار پژوهشگران در میدان نبرد با دشمن قابل مشاهده است و راهبرد جدید کشور حکمرانی مبتنی بر علم و فناوری است.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به راهبرد جمهوری اسلامی ایران برای کنترل و مدیریت تنگه هرمز پس از جنگ رمضان، خاطرنشان کرد: ایران امروز صاحب تنگه هرمز بوده و به هیچ قیمت آن را از دست نمی‌دهد.

این تنگه، ملک مطلق مردم ایران است که البته ما مدتی از مزایای این آبراهه بهره نبرده بودیم اما اکنون قصد استفاده از آن را داریم.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین در بازدید از سازمان فضایی کشور، گفت: جمهوری اسلامی ایران امروز یک ابرقدرت است اما منظور ما از ابرقدرت بودن، به معنا و مفهوم کاربرد قدرت در دنیای غرب و استعمار نیست بلکه به این معنی است که ما قصد داریم با علم و فناوری به انسان بدون در نظر گرفتن نژاد، دین و ملیت خدمت کنیم.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: راهبرد دشمنان درباره ایران همواره اشتباه بوده است. آنان می گویند اطلاعی نداریم در ایران چه کسی مسئولیت اصلی را بر عهده دارد. من پاسخ دشمن را می‌دهم که در ایران مردم همه کاره هستند.

مردمی که حدود هشتاد شب در خیابان حاضر بوده و از کشور و نظام دفاع می کنند. دشمن رهبر عالیقدر ما را شهید کرد اما به برکت خون رهبر شهید، مردم منسجم‌تر شده و از کشور، دفاع و نقشه و توطئه‌های دشمن را خنثی کردند.

عارف با اشاره به حملات وحشتیانه دشمن به زیرساخت‌های کشور، بیان کرد: راهبرد دشمن آسیب رساندن به زیرساخت‌ها و مراکز علمی و دانشگاهی بود چون دشمنان با علم و دانش ایران مشکل دارند. در مقابل راهبرد ما هم نه تنها بازسازی این مراکز و زیرساخت‌ها بلکه بهسازی و نوسازی آنها با استفاده از علم و فناوری روز دنیا است.

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر همدلی و انسجام میان خیابان، میدان و دولت، گفت: هر سه جبهه با تقسیم کار، انجام وظایف متعددی بر عهده دارند و هیچ اختلافی میان این سه وجود ندارد و خیابان، میدان و دولت بیشتر از هر زمان دیگری متحد و منسجم هستند.

صنعت خودرو نیازمند متولی واحد؛ مسئولیت نهایی با کیست؟

خریدار آثار و تبعات جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونی، در کنار تداوم برخی ناهماهنگی‌های ساختاری، مشکلات و بلاتکلیفی فعالان صنعت خودرو را در حوزه تأمین مواد اولیه، کمبود نقدینگی، نوسانات بازار و سوداگری در این بازار تشدید کرده و بار دیگر ضرورت وجود یک متولی واحد و تصمیم‌گیر در این صنعت را آشکار ساخته است. صنعت خودروسازی که در سال های اخیر با مشکلاتی چون مجهز نبودن به دانش و فناوری جدید تولید، کمبود سرمایه در گردش، بدهی و زیان انباشته و مشکلات ناشی از تحریم های آمریکا دست به گریبان بود، پس از جنگ تحمیلی اخیر نیز با مشکلات جدیدی روبرو شده که خود را در کمبود مواد اولیه، دشواری تأمین نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید از سویی و نوسان قیمت ها و گسترش سوداگری در بازار نشان می دهد.

در شرایطی که ۳۳ نهاد مختلف در صنعت خودرو برای تصمیم‌گیری دخیل هستند، خروجی این تصمیم‌گیری‌ها نه تنها گرهی از مشکلات این صنعت باز نمی کند، بلکه با صدور مصوبه‌ها و بخشنامه‌های متعدد، به اختلال در بازار خودرو و افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. این پراکندگی در تصمیم‌گیری و نبود یک متولی واحد، بر حجم بلاتکلیفی صنعتگران افزوده و مسیر خروج از بحران را دشوارتر از پیش کرده است.

ریشه اصلی بسیاری از این مسائل صنعت خودرو به ساختار مدیریتی موازی آن باز می گردد. طبق برآوردهای کارشناسی، حدود ۳۳ نهاد و سازمان مختلف، از وزارتخانه‌های کلیدی گرفته تا سازمان‌های نظارتی و انجمن‌های تخصصی، در فرآیند تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری مرتبط با صنعت خودرو دخیل هستند. این تعدد مراکز تصمیم‌گیری، فقدان یک فرماندهی واحد و شفاف را به همراه داشته و نتیجه آن، صدور مداوم مصوبه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعدد و گاه متناقض است که هر کدام به سهم خود، بازار را دچار شوک کرده و به بی‌ثباتی آن دامن می‌زند.

هر نهاد با دیدگاه و اولویت‌های خاص خود، اقدام به تدوین قوانین یا مصوبه هایی می کند که ممکن است با سیاست‌های سایر نهادها همخوانی نداشته باشد. این ناهماهنگی، منجر به سردرگمی تولیدکنندگان، زیان‌دیدگی مصرف‌کنندگان و ایجاد رانت و سوداگری در بازار می‌شود. به عنوان مثال، تصمیماتی که در حوزه خودروهای مونتاژی توسط شورای رقابت گرفته شد، موجب نگرانی خریداران و واکنش وزارت صنعت، معدن و تجارت شد، هر چند که این مصوبه، منطق اقتصادی واقعی بازار خودرو را به هم ریخت.

این مسائل متعدد، در نهایت به کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات شدید قیمتی منجر شده و رضایت ذی‌نفعان اصلی، یعنی تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را از بین می‌برد.

در شرایطی که حیات بیش از ۶۰ صنعت در کشور به صنعت خودرو گره خورده است، به نظر می رسد این بخش نیاز به حمایت و پشتیبانی برای ثبات قیمتی در بازار دارد و از این رو به نظر می رسد تصمیم‌گیری های متعدد و عدم پاسخگویی شفاف، باعث تأخیر در اجرای راه‌حل‌ها و از دست رفتن فرصت‌های بهبود می‌شود و تا زمانی که این ساختار مدیریتی ناکارآمد اصلاح نشود و یک نهاد قدرتمند با اختیارات شفاف و متمرکز، مسئولیت هدایت صنعت خودرو را بر عهده نگیرد، ایجاد ثبات در این بازار، دور از دسترس خواهد بود.

این در حالیست که سال‌هاست فعالان صنعت خودرو بر یک خواسته روشن از جمله ایجاد سیاست‌گذاری متمرکز، واحد و پاسخ‌گو در صنعت خودرو تاکید دارند تا تصمیمات بر اساس اصول اقتصادی، قوانین و مقررات موجود، و با نگاه حمایتی نسبت به تولید، اشتغال و زنجیره تأمین گرفته شود. در صورتی که تصمیم ها از یک نهاد متولی با تدبیر مسئولان و درایت سیاست‌گذاران اعلام و مشخص شود، بازیگران اصلی صنعت خودرو از جمله قطعه سازان و خودروسازان داخلی با عبور از این شرایط می توانند مسیر رشد را در پیش بگیرند.

آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف متولی صنعت خودرو می گوید: مشکلات صنعت خودرو با وجود همه فشارها و محدودیت‌ها، قابل حل است؛ به‌شرط آنکه سیاست‌گذاری در این حوزه متمرکز، واحد و پاسخ‌گو باشد.

وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳۳ نهاد و مرکز تصمیم‌گیر در صنعت خودرو دخالت دارند اضافه می کند: تعدد نهادها باعث شده هر دستگاهی در این حوزه ورود کند، اما در نهایت هیچ‌کس مسئولیت نهایی تصمیمات را بر عهده نگیرد. نتیجه این وضعیت، آشفتگی، بلاتکلیفی و تشتت آرا در صنعت خودرو است.

بازار

شرط دریافت ارز با کارت ملی

دستورالعمل جدید فروش ارز به متقاضیان، بر اجرای الزامات مبارزه با پولشویی، شناسایی مشتری و ثبت اطلاعات متقاضیان تأکید ویژه دارد.

مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: بر اساس «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری»، فروش ارز به اشخاص حقیقی ایرانی مقیم بالای ۱۸ سال و همچنین اشخاص حقوقی ایرانی، تا سقف هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها، به ازای هر ۳۶۵ روز مجاز خواهد بود. این فروش ارز با هدف تأمین نیازهای ضروری صورت می گیرد.

با این حال، یکی از محورهای اصلی دستورالعمل جدید، اجرای الزامات قانونی مبارزه با پولشویی در فرآیند فروش ارز است. مطابق ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، ارائه‌دهندگان خدمات ارزی مکلف‌اند پیش از ارائه خدمت، فرآیندهای شناسایی مقتضی مشتری را انجام داده و اطلاعات متقاضی، از جمله هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه کرد وجوه نقدی درخواستی را دریافت کنند.

بر اساس مفاد این ماده قانونی، بانک‌ها و صرافی‌های مجاز موظف‌اند اطلاعات دریافت‌شده را در سامانه‌های مربوط ثبت کرده و سوابق معاملات ارزی را مطابق الزامات نظارتی نگهداری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱-برابر رأی شماره ۲۶۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیأت اول مالکیت آقای محمد علی کریمی آغچه به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۶۲۱۹۸۳۸۸۸۲ صادره بوئین و میاندشت فرزند امیرقلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۹.۰۶ متر مربع پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احترام نادری در باغشاهی فرزند یدا... ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. ردیف ۲-برابر رأی شماره ۲۶۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیأت اول مالکیت خانم فاطمه بهرامی به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۱۲۹۱۰۹۶۴۷۷ صادره اصفهان فرزند محمدرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۹.۰۶ متر مربع پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احترام نادری در باغشاهی فرزند یدا... ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ۲۱۷۴۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۰
کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه خیرسر پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۴۶۰۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۱۰۴ پلاک ۱۱۰۵ فرعی آقای حمیدرضا الماسی فرزند قنبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۴۹/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی خریداری بدون واسطه /با واسطه از بدیعه السادات نواده لنگرودی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۱۶۳۱۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۵۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۷۵۷۰ پلاک ۱۴۴۸ فرعی آقای علیرضا سعادتی فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مقدار ۲۰۵ متر مربع با کاربری مسکونی و مقدار ۹۳ متر مربع با کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۱۷۹۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۹
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه ثبتی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۰۷ مورخ ۲۱/۰۴/۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسنمراد رازیانی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی شریف رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسنمراد رازیانی فرزند شریف به شناسنامه شماره ۷۰۸، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۵۹۹۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۷۲.۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
محمد عباسی رئیس ثبت و اسناد املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه ثبتی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۷۸۹ مورخ ۱۰/۰۳/۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسنمراد رازیانی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی شریف رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسنمراد رازیانی فرزند شریف به شناسنامه شماره ۷۰۸، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۵۹۹۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۰.۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
آیت اله زارع رئیس ثبت و اسناد املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه ثبتی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۴۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسداله میری جعفرآبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۵۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۸۹.۳۹ متر مربع پلاک ۱۷۲ اصلی روستای جعفرآباد بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شیرزاد ربیعی جعفرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۲۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
آیت اله زارع رئیس ثبت و اسناد املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵،۱۲۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عطیه السادات حسینی کوهستانی فرزند سید ابوالقاسم نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین (با کاربری مسکونی-آموزشی) به مساحت ۴۰۸،۰۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۹،۱۴۰۳ قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی احمد رضائی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۷۴۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۴
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۱۹۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۹ خانم مریم سهرابی به شناسنامه شماره ۴۵۸ کد ملی ۱۰۹۲۰۸۹۱۱۱ صادره نجف آباد فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۶۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - به موجب سند ۴۲۹۳۱ مورخ ۱۳۹۴،۴،۲۳ دفتر خانه ۱۷۹ نجف آباد تمامت پانصد و پنجاه و دو - چهار هزار و سیصد و هفتاد و پنجم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸۶۹ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام محمد کاظمی خلجی فرزند عباس در جریان ثبت است که تحدید حدود قانونی بعمل نیامده و طی قولنامه عادی مورخ ۹۳،۴،۲ مقدار ۱۰۵ متر آنرا به سید اکبر سورانی فرزند سید علی واگذار نموده و طی قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۶،۱۰،۰۲ تمامت ۱۰۵ متر از طرف اکبر سورانی به صادق محسن بریچی فرزند عبد علی واگذار گردید که طی قولنامه عادی مورخ ۹۷،۱۲،۲۲ تمام ۱۰۵ متر به مریم سهرابی واگذار گردید. ۲۱۷۵۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۸۱۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ۲۳۴۱ واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حسامی رستمی فرزند محمد ابراهیم نسبت به شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۲۰۰،۴۹ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۳۲ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب الله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۷۸۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۹
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی خانم راضیه اصل دار فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۱۶۳۵ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۵،۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد باقر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۷۵۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۹
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف منصوری وکیل توکیلی خانم سیما میرزائی قره قوینی طبق وکالت نامه شماره ۱۱۵۲۸ مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۵ کرمانشاه با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۶۶۶ فرعی از ۲۰۷۲_اصلی با مشخصات ذیل:

مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۲۰۷۲ اصلی
مشخصات مالکیت:
مالکیت شیما / میرزائی قره قوینی بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۶۶۱ تاریخ ۰۳/۰۲/۱۳۹۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۰۹۹۶ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۱۳۷ ثبت گردیده است. بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰_آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. م الف/۱۰۰۱

برابر سیستم الکترونیکی بازداشت مشاهد نگردید.
محمد عباسی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
از طرف صادق نوری زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۸۱۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ۲۳۴۱ واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حسامی رستمی فرزند محمد ابراهیم نسبت به شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۲۰۰،۴۹ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۳۲ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب الله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۷۸۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۹
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرسر پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۴۹۱۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: شاخه سبز

خریدار

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد
تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:
۴۴۳۵۷۹۱۵- ۴۴۳۲۴۶۸۵- ۴۴۳۲۷۴۸۳
kharidaar.ir@gmail.com

www.KHARIDAARONLINE.ir

صفحه ۴
شنبه ● ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ ● شماره ۲۱۴۷

سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران

یک اکوسیستم از تورم سود می‌برد

کاهش چشمگیر ارزش کالابرگ در ۴ ماه

خریدار یک کارشناس اقتصاد کلان معتقد است پیش از جنگ ۱۲ روزه روند افزایشی بر تورم ایران حاکم شد و پس از دی ماه شدت تورم تشدید شد. با این که تورم مشکلی دیرینه در اقتصاد ایران است اما در همین ساختار تورم زده هم رسیدن تورم نقطه به نقطه به ۷۳.۵ درصد اتفاقی عجیب است. بررسی ارقام اعلام شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهد تورم ایران از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا امروز افزایشی بوده است به نحوی که تورم نقطه به نقطه که در اردیبهشت پارسال ۳۸.۹ درصد بود، پس از ۱۱ ماه در پایان فروردین امسال به بیش از ۷۳.۵ درصد رسیده است. در میان گروه‌های مختلف هم تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده است.ارقام منتشر شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهند پیش از جنگ هم روند تورمی ایران به شدت فزاینده شده بود و پس از دی ماه شدت تورم به نحو چشم گیری افزایش پیدا کرد طوری که تورم نقطه به نقطه در ۴ ماه از ۶۰ به ۷۳.۵ درصد رسید و تورم سالانه هم از ۴۴.۶ درصد به ۵۳.۷ درصد افزایش یافت.

در این رابطه پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی، گفت: فهم این مساله کار چندان پیچیده و دشواری نیست؛ ایران از گذشته با مشکل تورم دست و پنجه نرم می‌کرده و در یک سال گذشته هم روند تورم افزایشی بوده است. یعنی وقتی به آمارهای رسمی مراجعه می‌کنیم، حتی پیش از جنگ ۱۲ روزه هم نرخ تورم روندی افزایشی به خود گرفته بود و در حال افزایش بود.

او ادامه داد: در طول فصل تابستان و پاییز هم نرخ تورم نقطه به نقطه و سالانه در حال افزایش بود. در دی ماه هم با اقدامات سیاستگذار پولی و ارز به آن شکل، زمینه برای جهش‌های بیشتر فراهم کرد و کار را به جایی رساند که امروز تورم مواد خوراکی به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده و انتظار نمی‌رود فعلا این شاخص کاهشی شود. برآوردهای مختلف نیز از ادامه روند افزایش تورم خبر می‌دهند.وی با اشاره به کمبود اطلاعات توضیح داد: به هر روی امروز یکسری آمار و ارقام که برای تحلیل آینده کمک کننده هستند، منتشر نمی‌شوند. به طور مثال از آذر ماه بانک مرکزی از انتشار آمار رشد نقدینگی خودداری کرده و ما نمی‌دانیم در ۵ ماه گذشته سیاستگذار پولی در زمینه کنترل نقدینگی چه کرده است. هر چند به صورت شهودی می‌توانم ادعا کنم روند رشد نقدینگی هم افزایشی بوده ولی آمار رسمی در این ۵ ماه منتشر نشده که واقعا تاسف آور است.

از نظر این کارشناس اقتصادی، دو شاخص نرخ رشد اقتصادی و نرخ رشد نقدینگی از حیاتی‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان هستند. مرکز آمار به طور متولی آمار مربوط به رشد اقتصادی را منتشر می‌کند اما بانک مرکزی از انتشار ارقام مربوط به رشد اقتصادی خودداری کرده است. گفتنی است عبدالناصر همتی از ۱۰ دی ماه ۱۴۰۴ رییس کل بانک مرکزی شده و اطرافیان او مدعی بودند که همتی با هر نوع حبس آمار مخالف است. او در دولت پیش به طور خاص نسبت به منتشر نکردن آمارها انتقاداتی کرده بود.مولوی ذی نفعان بودن را یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران می‌داند. در یک اقتصاد ذی نفعان، هر چالش و پدیده‌ای تبدیل به یک مکانیسم مصرف منابع می‌شود و به این اعتبار از تورم تا رشد پایین اقتصادی به محلی برای تامین سوداگری برخی اقشار ذی نفع تبدیل می‌شود.

با این نگاه، مولوی معتقد است: تورم در ایران محصول سیاست‌های پولی است و سیاست‌های پولی هم به شدت متاثر از وضعیت تحریم‌ها و تنش‌های خارجی هستند. یعنی هنگامی که پول و منابع کافی وجود دارد، یک طور عمل می‌کند و وقتی کمبود منابع به وجود می‌آید، طور دیگری رفتار می‌کند. با این همه ما در کشورمان با یک اکوسیستم تورمی شکل گرفته هم مواجهیم که از رشد تورم نفع می‌برد.

او تصریح کرد: متاسفانه در کشور ما هر چیزی که به پایداری می‌رسد، حول آن یک اکوسیستم شکل می‌گیرد که به مانعی در مقابل اصلاح آن وضعیت تبدیل می‌شود. در مورد تورم یا رشد اقتصادی نامناسب هم این اکو سیستم شکل گرفته و به عاملی برای تداوم و تعمیق آن تبدیل شده است.به این ترتیب جنگ و تحریم واقعیت انکار ناپذیر هستند اما این اکو سیستم هم قابل چشم پوشی و انکار نیست.

اقتصاد ایران پیش جنگ ۴۰ روزه هم شرایط دشواری داشت و حمله آمریکا و اسراییل بر دشواری‌های موجود خواهد افزود. بیشتر کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند نرخ تورم تا پایان سال افزایشی باشد و حتی امکان سه رقمی شدن آن را هم منتفی ندانسته‌اند. همچنین در مورد رشد اقتصادی هم تحلیل گران بر منفی شدن آن انگشت گذاشته‌اند.مولوی در این باره تاکید کرد: با توجه به این که دوباره با یک وضعیت نه جنگ، نه صلح هستیم و آمریکا هم دست به محاصره دریایی زده که به نسبت منابع کشور را می‌تواند متاثر کند، رشد منفی اقتصادی و افزایش تورم تقریبا قطعی است. مگر این که یک اتفاق خیلی خوب بیافتد و آرزو می‌کنم که با کم شدن سایه جنگ از سر کشورمان زمینه کاهش تورم فراهم بیاید. در غیر این صورت انتظار کاهش تورم چندان واقع بینانه نیست.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس:

آمادگی بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته آینده وجود دارد

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه آمادگی برای بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته آینده وجود دارد، گفت: احتمالاً زمان بازگشایی بازار سهام هفته آینده اعلام شود.

قادر معصومی خانقاه با اشاره به برگزاری جلسه شورای‌عالی بورس در روز گذشته افزود: در جلسه روز پنجشنبه شورای‌عالی بورس که به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، گزارشی از آخرین وضعیت الزامات بازگشایی بازار سرمایه که در جلسات قبلی این شورا مورد تأکید قرار گرفته بود، ارائه شد.

وی با بیان اینکه بیشتر الزامات تا حدودی زیادی محقق شده‌اند، عنوان کرد: پیگیری برای تحقق کامل الزامات ادامه دارد.

معصومی خانقاه گفت: در این جلسه ضمن تأکید بر ضرورت بازگشایی هرچه سریع‌تر بازار سهام، مقرر شد با انجام برخی هماهنگی‌ها با سایر نهادها، معاملات سهام و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام از سر گرفته شود.

انرژی

افزایش تصاعدی قبض برق پرمصرف‌ها

یک مقام مسئول در صنعت برق با هشدار نسبت به افزایش تصاعدی صورتحساب برق در ماه‌های گرم سال، از مشترکان خواست تا حد امکان رفتار مصرفی خود را اصلاح کنند.عبدالامیر یاقوتی مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه ریزی امور مشتریان توانیر با اشاره به ضرورت به‌روزرسانی تأسیسات و تجهیزات صنعت برق به‌عنوان زیرساختِ زیرساخت‌ها، اظهار کرد: در حال حاضر برنامه‌ریزی صنعت برق بر اساس ظرفیت‌ها و امکانات موجود انجام می‌شود و تلاش داریم با همراهی مردم و با تکیه بر منابع و ظرفیت‌های فعلی کشور، برق همه مشترکان را فارغ از مسائل جانبی از جمله شرایط جنگ، تأمین کنیم.بر اساس اعلام وزارت نیرو، وی افزود: موضوع اصلی در تأمین برق کشور، مصرف صحیح است و این مسئله کمک می‌کند با همکاری مردم و استفاده به‌موقع از ظرفیت‌های موجود، برق مورد نیاز به‌درستی تأمین شود.

یاقوتی ظرفیت صرفه‌جویی مصرف برق در کشور را بیش از ۴۰ درصد عنوان کرد و گفت: این میزان صرفه‌جویی صرفاً به رفتار مصرفی محدود نمی‌شود و عوامل متعددی را در بر می‌گیرد، اما مهم‌ترین نکته، استفاده از فرصت‌های صرفه‌جویی و بهره‌گیری صحیح از نعمت برق است که در این صورت، مشکلی در تأمین برق نخواهیم داشت.

مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه ریزی امور مشتریان توانیر به مشترکان توصیه کرد: تا حد امکان رفتار مصرفی خود را اصلاح کنند، زیرا با توجه به تعرفه‌های پلکانی، در صورت افزایش مصرف در ماه‌های گرم سال، صورتحساب برق به‌صورت تصاعدی افزایش خواهد یافت.

وی بیش از ۷۰ درصد مصرف برق خانگی در ماه‌های گرم را مربوط به وسایل سرمایشی از جمله کولرها و یخچال‌فریزرها دانست و استفاده بهینه از تجهیزات برقی در شرایط کاری مناسب و همچنین تنظیم کولرها روی دمای آسایش را از جمله راهکارهای مدیریت مصرف برق در این بخش برشمرد.یاقوتی درباره آسیب‌دیدگی برخی نیروگاه‌ها در جریان جنگ تحمیلی اخیر نیز اظهار کرد: این موضوع از منظر کمبود برق، تأثیر قابل توجهی نداشته است.

وی با اشاره به بهبود ذخایر آب سدهای نیروگاهی نسبت به سال گذشته افزود: امسال از نظر ذخیره آب سدها، وضعیت بهتری را شاهد هستیم و در حوزه توسعه انرژی‌های خورشیدی نیز حمایت‌های مناسبی صورت گرفته است؛ در مجموع، شرایط صنعت برق نسبت به سال گذشته مطلوب‌تر ارزیابی می‌شود.

بهبود نسبی ورود جریان آب به شرق کشور

دیپلماسی آب جواب داد؟

حوضه‌های آبی فرامرزی به‌عنوان شریان‌های حیاتی با قابلیت تبدیل شدن به اهرم ژئوپلیتیکی قدرتمند، کانون تنش‌های نوظهور یا بستر همکاری حیاتی میان کشورهای همجوار، مرزهای سیاسی را در نوردیده‌اند و سرنوشت ملت‌ها را به هم گره زده‌اند و امروز حوضه‌های آبریزی مانند هیرمند و هامون، شاهدی بر این ادعا هستند که چگونه مدیریت نامتوازن یا سیاست‌های یک‌جانبه کشورها می‌تواند میلیون‌ها نفر را تحت تاثیر قرار دهند.

آب منبع حیاتی برای حفظ بقاء، آشامیدن، کشاورزی و تضمین‌دهنده امنیت غذایی، امنیت انرژی و به صورت کلی امنیت انسانی و ملی معنا می‌شود و بزرگ‌ترین چالش‌های بی‌آبی، در خشکسالی، سیل، چالش‌های محیط‌زیستی و تغییرات اقلیمی خود را نشان می‌دهد.

شاید یکی از موضوعاتی که طی سالهای گذشته در میان همکاری‌های مشترک میان ایران و افغانستان پررنگ بوده، رودخانه‌های هیرمند و هامون است؛ با این حال، تجربه نشان داده است که اینگونه همکاری‌ها غالباً با موانع و چالش‌های جدی روبرو بوده‌اند. در بسیاری موارد، عدم پایبندی برخی همسایگان به تعهدات خود، از جمله برداشت‌های بی‌رویه از سرشاخه‌های رودخانه‌هایی که به ایران وارد می‌شوند یا عدم اجرای کامل مفاد معاهدات، به تشدید بحران کمبود آب در ایران دامن زده است.رودخانه مرزی هیرمند که از کشور افغانستان سرچشمه می‌گیرد، تأمین کننده منابع آب مورد نیاز دشت سیستان در شرق کشور و همچنین تالابهای هامون است. مسئلهٔ استفاده از آب این رودخانه، طی سال‌های متمادی یکی از موضوعات مهم توافقات و مذاکرات بین دو کشور ایران و افغانستان بوده است. افغانستان با تمامی کشورهای همسایه خود شامل ایران، پاکستان، ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان و چین دارای حوضه‌های آبریز مشترک است و معاهده ۱۳۵۱ آب رود هیرمند بین ایران و افغانستان تنها قراردادی است که افغانستان در آبهای مرزی خود با همسایگانش دارد.بر اساس معاهده آب رود هیرمند، توافق شده است که در سالهای نرمال حدود ۸۲۰ میلیون متر مکعب آب از رودخانه هیرمند به ایران جریان یابد. علاوه بر این در چارچوب این معاهده پیش‌بینی شده است که کمیته مشترکی از دو کشور تحت عنوان کمیته مشترک کمیساران آب هیرمند ایجاد شود. اولین اجلاس این کمیته در شهریور ۱۳۸۳ در تهران برگزار و پس از آن در طی سالهای گذشته جلساتی به تناوب در شهرهای تهران و زابل در ایران و کابل و زرنج در افغانستان برگزار شده است.

سرزمین

نشست فعالان اقتصادی با رئیس اتاق بازرگانی کرمانشاه برگزار شد

رضا سلیم ساسانی در نشست با فعالان اقتصادی با تأکید بر جایگاه این نهاد به عنوان پل ارتباطی میان بخش خصوصی و حاکیمت گفت: حمایت از فعالان اقتصادی از وظایف اتاق است.

وی با اشاره به پیامدهای منفی «کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای» گفت: استفاده از کارت‌های بازرگانی به صورت اجاره‌ای، باعث ایجاد رانت و فساد و مشکلات مالی و ارزی برای صاحب کارت خواهد شد.

رئیس اتاق بازرگانی کرمانشاه افزود: این اتاق مشاوران باتجربه و کارآزموده در حوزه‌های بازرگانی، بانکی و مالیاتی و ... دارد و در روزهای مختلف در محل اتاق برای ارائه مشاوره به فعالان اقتصادی حضور دارند.

سلیم‌ساسانی بر نقش تعاملی اتاق بازرگانی تاکید کرد و گفت: درب اتاق بازرگانی کرمانشاه همواره به روی فعالان اقتصادی گشوده است و هیچ شرایط یا مانعی نخواهد توانست این تعامل سازنده را قطع کند.

در پایان این نشست، فعالان اقتصادی نیز با بیان دغدغه‌های خود در زمینه‌های مختلف پرداختند.

رییس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد تاکید کرد

نقش‌آفرینی تشکل‌های تخصصی برای حمایت از واحدهای صنعتی در این شرایط

یزد - سمیه شرفدینی رییس خانه صنعت، معدن و تجارت استان با اشاره به شرایط خاص و حساس کشور، بر مسئولیت مضاعف تشکل‌های بخش خصوصی در چنین مقاطعی تأکید کرد و گفت: در وضعیت فعلی، هم‌افزایی، گفت‌وگوی مستمر و ارائه راهکارهای عملی از سوی تشکل‌ها می‌تواند نقش مهمی در عبور کشور از بحران ایفا کند.

سید علی‌اکبر کلانتر در نشست تخصصی بررسی آینده تولید که به میزبانی خانه صنعت، معدن و تجارت استان با هدف بررسی چالش‌ها و الزامات پیش‌روی تولید در شرایط ویژه کشور، برگزار شد اظهار داشت: جنگ، فارغ از ابعاد سیاسی، همواره آثار منفی اقتصادی و تولیدی به همراه دارد، و نقش‌آفرینی هدفمند تشکل‌های تخصصی برای حمایت از واحدهای صنعتی و حفظ پایداری تولید در این شرایط یک ضرورت است. وی با اشاره به اثرگذاری متفاوت شرایط جنگی بر رسته‌ها و صنایع مختلف، تصریح کرد: چالش‌های تولید یکسان نیست و نمی‌توان نسخه واحدی برای همه بخش‌ها پیچید از این‌رو، لازم است انجمن‌های تخصصی در قالب چند گروه مشخص دسته‌بندی شوند تا مسائل هر بخش به‌صورت مجزا و دقیق بررسی شود.

کلانتر تصریح کرد: این رویکرد، با همراهی دولت، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط، می‌تواند به استخراج راهکارهای هدفمند و رفع مؤثر موانع تولید منجر شود.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هم با تأکید بر لزوم اتخاذ رویکردی مسئله‌محور در مدیریت اقتصاد، گفت: در شرایط فعلی تمرکز سیاست‌گذاری باید بر شناسایی اقدامات عملی و راهکارهای قابل اجرا و خلاقانه برای حفظ پایداری تولید و عبور از چالش‌های پیش‌روی صنعت قرار گیرد.

جعفر رحمانی بر ضرورت تغییر زاویه نگاه در شرایط کنونی تأکید کرد و اظهار داشت: در وضعیت فعلی، بیش از آنکه تمرکز بر چرایی وقوع رخدادها راهگشا باشد، باید به این پرسش اساسی پاسخ دهیم که چه اقداماتی در حوزه اختیارات و توان ما قرار دارد و چگونه می‌توان آن‌ها را اجرایی کرد.رحمانی همچنین با تأکید بر اینکه دولت در شرایط خاص کنونی بیش از هر زمان دیگری به راهکارهای اجرایی، خلاقانه و مبتنی بر واقعیت‌های تولید نیاز دارد، از خانه صنعت، معدن و تجارت خواست برگزاری جلسات تخصصی در سطح انجمن‌ها را با جدیت دنبال کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۵۱/۶۹ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۸۸۱۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۷۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران
مشخصات مالکیت: مالکیت فیروزه / قاسمی دره مرادی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۲/۱۷ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۲۶۴۴۳۴۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۳ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۰۹۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۷ دفتر خانه ۵۰۱ تهران، سند مالکیت بشماره چاپی ۷۴۷۸۷۵ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۹۰۹۸ ثبت گردیده است.
مالکیت علیرضا / غلامی دره مرادی فرزند علی مرتضی شماره شناسنامه ۸۳۶۰ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۹/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۹۲۸۳۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۳ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۰۹۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۷ دفترخانه ۵۰۱ تهران سند مالکیت بشماره چاپی ۷۴۷۸۷۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۹۰۹۷ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد سپس آقای علیرضا غلامی دره مرادی بوکالت شماره ۱۹۷۹۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۶۲ تهران از خانم فیروزه قاسمی دره مرادی با ارائه چهار برگ استشهادیه بشماره های ۱۸۶۲۰-۱۸۶۲۱ و ۱۸۶۲۴ - ۱۸۶۲۵ - ۱۴۰۵/۲/۸ دفتر خانه ۶۹۶ تهران با اعلام و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ۴
۱۰۸۷۸/ م الف
غلامرضا غضنفری -رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه خورشیدی خواه فرزند اله کرم بشماره شناسنامه ۹۲۶۵ کد ملی ۰۰۳۶۹۵۱۱۹۶ در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳/۹ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
۱۰۸۷۱/ م الف ابوالفضل تریوه -رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه عابدی نیا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۱۴ کد ملی ۰۶۵۰۹۱۰۶۹۹ در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
۱۰۸۷۷/ م الف ابوالفضل تریوه -رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

نوبت دوم

برق منطقه‌ای مازندران

آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۳-۱۴۰۵/۱
بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد»: ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۱۳

شرکت برق منطقه‌ای مازندران در نظر دارد تعمیر و نگهداری خطوط انتقال و فوق توزیع مازندران و گلستان برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- داشتن حداقل رتبه ۴ در رشته نیروا از «سازمان برنامه و بودجه» الزامی میباشد.
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۲۹/۴۸۱/۹۲۷/۵۶۶ ریال بحروف «بیست و نه میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و نهصد و بیست و هفت هزار و پانصد و شصت و شش ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین‌های معتبر (شامل فیش واریزی (وجه نقد)، ضمانتنامه بانکی، ....) مطابق آیین‌نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ الی ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
قیمت پایه مناقصه:	۱۹/۰۹۶/۳۷۸/۳۱۳ ریال بحروف «ششصد و نوزده میلیارد و نود و شش میلیون و سیصد و هفتاد و هشت هزار و سیصد و سیزده ریال تمام» (براساس فهرست بهاء ۱۴۰۴)

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۱۷۳۳۹۳
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان