



اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی



ما را دنبال کنید

سه شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ • سال یازدهم • شماره ۲۱۴۵ • ۴ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

KHARIDAAR DAILY

انتشار آگهی های جعلی و قیمت سازی در سایت ها عامل اصلی التهاب و گرانی خودرو

بازار خودرو زیر سایه دلالی آنلایین

۳ صفحه

وزیر صنعت، معدن و تجارت:

تامین فولاد، ورق خودرو و میلگرد بدون مشکل ادامه دارد



۳ صفحه



مراسم اربعین شهید سپهبد موسوی
در کل کشور برگزار می شود

۲ صفحه

سخنگوی وزارت صمت:

مصوبه جدید شورای رقابت شامل پیش فروش
خودر وهای گذشته نمی شود

۳ صفحه

تسهیل تجارت مهم ترین ابزار
در برابر کمبودهای احتمالی است

۳ صفحه

افزایش قیمت ملک هیچ توجیه اقتصادی ندارد

بازار مسکن در وضعیت رهاشدگی

۴ صفحه

سخنگوی صنعت آب:

کشور مطلقا وارد ترسالی نشده است

۴ صفحه

پادداشت

۳ ستون بعثت اقتصادی ایران؛ صنعت هوشمند،
انسان نو، جامعه مشارکت جو

ریحانه نادری نژاد، دکترای جامعه شناسی توسعه، پایان جنگ رمضان، نه صرفا پایان یک نبرد، بلکه آغاز فرصت تاریخی تازه ای برای ایران است؛ فرصتی که در آن امنیت به دست آمده باید به زیر ساخت اصلی پیشرفت اقتصادی، عدالت اجتماعی و بازسازی امید عمومی تبدیل شود. سال ها تلاش و فداکاری برای دفاع از سرزمین، اکنون زمینه ای فراهم کرده است تا جامعه ایرانی مسیری متفاوت از گذشته برگزیند؛ مسیری که در آن توسعه نه تقلید از الگوهای بیرونی، بلکه باز آفرینی آینده بر اساس فرهنگ، منابع و نیازهای بومی است.

۲ صفحه

اقتصاد

سرپرست مرکز ملی پایش کسب و کار وزارت اقتصاد:

۹۸ درصد امضاهای طلایی حذف شد

سرپرست مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد با تأکید بر اینکه امضاهای طلایی با راه اندازی در گاه ملی مجوزها حذف شده است، جزئیات اعطای تسهیلات به بنگاه های اقتصادی برای کمک به پرداخت حقوق فروردین و اردیبهشت کارگران را تشریح کرد. هادی محضر نیادر باره تأخیر در صدور مجوزهای کسب و کار اظهار کرد: در گاه ملی مجوزهای کسب و کار، صادرکننده مجوز نیست بلکه بستر برای اجرای زنجیره صدور مجوز از زمان درخواست متقاضی تا صدور آن از سوی دستگاه مربوطه است. بنابراین این دستگاه های تخصصی هستند که باید مجوزهای کسب و کار را صادر کنند و در صورتی که سازمان های صادرکننده مجوز به درخواست متقاضیان پاسخ ندهند، ما در مرکز بهبود و پایش محیط کسب و کار، موضوع را از دستگاه های پیگیری می کنیم تا به نتیجه برسد. وی افزود: علت اصلی تأخیر در صدور مجوزها، خود دستگاه ها هستند و ما به نمایندگی از مردم، تأخیر در صدور مجوز کسب و کار را پیگیری می کنیم تا مشکلات آنها رفع شود. سرپرست مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد درباره حذف امضاهای طلایی با راه اندازی در گاه ملی مجوزها بیان کرد: ۹۷ تا ۹۸ درصد مجوزهایی که درگیر امضای طلایی بود و مدیران در صدور آنها کارشکنی می کردند، هیأت مقررات دای تسهیل و حذف کرده است.

وی درباره صدور مجوز فعالیت شرکت های خرید و فروش رمزارز و معاملات آنلاین طلا از سوی بانک مرکزی تأکید کرد: در حال حاضر برای فعالیت شرکت های خرید و فروش رمزارز هیچ مجوزی صادر نمی شود؛ در حال پیگیری هستیم تا راه حلی برای این مسأله پیدا کنیم. این مسئول در وزارت اقتصاد درباره صدور مجوز معاملات آنلاین طلا نیز با بیان اینکه طرح آن بهمن پارسال در هیأت مقررات زبای بررسی و تصویب شد، افزود: اجرای این مصوبه به دلیل آغاز جنگ تحمیلی سوم به تأخیر افتاد و پیگیری ما از بانک مرکزی نشان می دهد که تا دو هفته آینده این مسأله حل و اجرای آن آغاز می شود. محضر نیادر باره اتصال آزمون های کانون و کلای دادگستری به درگاه ملی مجوزها اذعان کرد: مشکلی که در این خصوص وجود داشت، حل شده و در حال حاضر کانون و کلا به درگاه ملی مجوزها متصل شده است؛ پیش از آغاز جنگ اخیر نیز جلسهای با مدیران مرکز و کلا و کارشناسان قوه قضائیه داشتیم که در این نشست، قرار شد اتصال مرکز و کلای قوه قضائیه به درگاه ملی مجوزها رونمایی شود؛ اما به دلیل آغاز جنگ تحمیلی سوم، برگزاری جلسه رونمایی، لغو شد. وی درباره نتایج اعطای تسهیلات نگهداشت نیرو در بنگاه های اقتصادی که قرار شد به هر بنگاه به ازای نگهداشت هر نیروی شاغل ۴۴ میلیون تومان تسهیلات داده شود خاطر نشان کرد: این تسهیلات در چند دسته قرار می گیرد یکی تسهیلات جبران خسارات مستقیم جنگ تحمیلی به صنایع است که وزارت صمت پیگیر پرداخت آن به صنایع است و اتفاقات خوبی در این خصوص در حال رخ دادن است؛ دسته دیگر تسهیلات، کمک به بنگاه ها برای پرداخت حقوق فروردین و اردیبهشت امسال کارگران است که بخشی از آن از سوی سامانه کات وزارت اقتصاد پیگیری می شود بخش دیگر از سوی وزارت کار و بخشی هم از سوی وزارت صمت در دست اقدام است. سرپرست مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد ادامه داد: هنوز بنگاه های زیادی هستند که هم خسارت آنها جبران نشده و هم نیاز به کمک بیشتری برای پرداخت حقوق کارکنان دارند تا مجبور به تعدیل نیرو نشوند دنبال آن هستیم تا این تسهیلات را افزایش دهیم تا در این شرایط لااقل نیروی کار بیکار نشود.

جنگی که با بنزین آغاز شد، با گاز تمام می شود

با همان گاز طبیعی فشرده. برای توضیح ساده تر، بهتر است بدانید یک متر مکعب گاز CNG، دقیقا معادل یک لیتر بنزین انرژی دارد. امروز در سراسر ایران پهناور، ۲۲۶۵ جایگاه عرضه CNG فعال است و این جایگاه ها می توانند روزانه بیش از ۴۰ میلیون متر مکعب گاز تحویل خودروها دهند اما مصرف فعلی ما از این شبکه عظیم، تنها ۱۶ میلیون متر مکعب در روز است و این یعنی ما یک ظرفیت خالی ۲۴ میلیون متر مکعبی داریم که دست نخورده باقی مانده است.

به عبارت دیگر، ایران بدون آنکه نیاز به ساخت حتی یک پالایشگاه جدید داشته باشد، می تواند معادل ۲۴ میلیون لیتر بنزین در روز را با گاز جایگزین کند. عددی که برای تولید آن در پالایشگاه، نیاز به میلیاردها دلار سرمایه گذاری و سال ها زمان است، هم اکنون در زیرساخت های کشور خوابیده و تنها نیازمند یک عزم ملی برای بالفعل شدن است.

همین حالا هم اگر این صنعت نبود، مصرف روزانه بنزین به ۱۴۸ میلیون لیتر می رسید. به زبان ساده، CNG در حال حاضر جان ۲۱ درصد از سید سوخت کشور را نجات داده است. طرح های خوبی هم برای گسترش این ناوگان در جریان است مانند تبدیل رایگان خودروهای شخصی به گازی نباشد، ایران این توانایی را دارد که بیش از ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو را رایگان دوگانه سوز کرده است یا ۳۰۰ کارگاه فعال در کشور مشغول این کار هستند و نکته مهم و افتخار آمیز آنکه تمام قطعات این صنعت با دست توأمند متخصصان داخلی بومی سازی شده و به هیچ کشور خارجی وابسته نیست. در سناریوی بدبینانه که مدیریت مصرف داخلی جوابگوی کل کسری نباشد، ایران این توانایی را دارد که از مسیر دیپلماسی انرژی، بنزین مورد نیاز خود را تأمین کند. اینجاست که باید دید دوستان ما در روزهای سخت چه کسانی هستند. نخست و مهم تر از همه، روسیه است. این کشور که خود سال هاست زیر بار تحریم های ظالمانه غرب قرار دارد، مطمئن ترین گزینه برای همکاری است. وزیر انرژی روسیه صراحتا اعلام کرده که شرکت های روسی آماده تأمین سوخت ایران هستند. انتقال می تواند از مسیر دریای خزر و بنادر شمالی یا از طریق خطوط زمینی انجام شود و کیفیت بنزین روسیه نیز قابل قبول است.

سلاح مخفی ایران: گازی

که سینه اش را برای جایگزینی بنزین سپر کرده است
اما در میان تمام این تدابیر، ایران یک برگ برنده کم نظیر دارد که شاید بسیاری از ما هر روز از کنارش عبور می کنیم یا آنکه قدرت استراتژیکش را بدانیم؛ شبکه ملی CNG



از پالایشگاه ها و برآورد آسیب ۲۰ تا ۵۰ درصدی به ظرفیت تولید، احتمالا اکنون توان پالایشی کشور به حدود ۶۰ تا ۸۰ میلیون لیتر در روز کاهش یافته است. یک تفریق ساده نشان می دهد اگر مصرف به همین شکل ادامه پیدا کند، ممکن است روزانه با کسری ۵۰ تا ۷۰ میلیون لیتری مواجه شویم. این عدد می تواند به معنای صف های طولانی، مشکلات در حمل و نقل عمومی و آسیب به چرخه تولید و توزیع کالا باشد.

چرا قیمت بنزین با ناامنی رود؟ پاسخی
صریح به یک نگرانی عمومی

در چنین شرایطی، اولین نسخهای که اقتصاددانان کلاسیک می پیچند، «افزایش قیمت برای کاهش تقاضا» است. اما آیا این نسخه برای ایران امروز کارآمد است؟ پاسخ صریح و بدون تعارف، یک «نه» بزرگ است. مسئولان ارشد اقتصادی کشور و کارشناسان اجتماعی به این جمع بندی رسیده اند که در شرایط جنگی و با توجه به فشار اقتصادی که مردم نجیب ایران تحمل می کنند، دست بردن در قیمت بنزین نه تنها کارساز نیست، بلکه می تواند تبعات اجتماعی پیش بینی نشده ای به بار آورد. رهبر شهید انقلاب نیز همواره بر رسیدگی به معیشت مردم و پرهیز از شوک های قیمتی تأکید داشته اند. بنابراین، راهبرد دولت بر مبنای «مدیریت غیر قیمتی مصرف» طراحی می شود. یعنی

متفکر پالایشگاه. این یک ترور هدفمند صنعتی است؛ دشمن می خواهد مواد خام ارزشمند را داشته باشیم اما نتوانیم آن را به فراورده های راهبردی مثل بنزین و گازوئیل تبدیل کنیم. این وضعیت شبیه به کشاورزی می ماند که گندم مرغوب دارد، اما سنگ های آسیابش را شکستند. او گر سینه نیست، ولی برای تبدیل گندم به آرد به مشکل خورده است. این دقیقا همان بحران مدیریت شده ای است که متخصصان داخلی ما از روز نخست برای مقابله با آن آماده بودند.

اعداد چه می گویند؟ از کسری ۱۰ میلیونی تا زنگ خطر ۷۰ میلیونی
برای فهم عمق ماجرا، باید با ادبیات عدد و رقم پیش رفت. پیش از این حملات، مردم ایران به طور متوسط روزانه بین ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون لیتر بنزین مصرف می کردند. در روزهای شلوغ و ایام پر سفر، این رقم حتی از ۱۴۷ میلیون لیتر هم عبور می کرد. در آن سوی میدان، کل ظرفیت تولید بنزین کشور، با احتساب پالایشگاه هایی مثل ستاره خلیج فارس، شازند، بندر عباس، اصفهان و تهران، حدود ۱۱۴ تا ۱۲۴ میلیون لیتر در روز بود. این یعنی حتی در روزهای عادی و بدون هیچ جنگی، ما به طور طبیعی بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون لیتر کسری تولید داشتیم که از محل ذخایر راهبردی یا واردات مدیریت شده جبران می شد. حال با حمله تجاوز گرانه به بخشی

خریدار، طبق تحلیل متخصصان حوزه نفت، شبکه سراسری CNG ایران با ۲۲۶۵ جایگاه فعال، برگ برنده ای است که می تواند بدون حتی یک ریال هزینه اضافی، روزانه تا ۲۴ میلیون لیتر از مصرف بنزین را کاهش دهد.

متعاقب حملات نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل که از ۹ اسفند ۱۴۰۴ آغاز شد، بخش قابل توجهی از زیرساخت های پالایشگاهی ایران هدف قرار گرفته است. به نظر می رسد علی رغم تلاش های مسئولان در تولید و تأمین سوخت مورد نیاز کشور، این حملات که به طور مشخص واحدهای فرآیندی پیشرفته پالایشگاه ها را نشانه رفته و احتمال می رود که ظرفیت تولید بنزین کشور را به طور معناداری کاهش داده باشد، در آینده ای نه چندان دور کشور را با چالش جدی در تأمین سوخت مورد نیاز مواجه خواهد کرد.

پرسشی که این روزها نقل محافل عمومی و شبکه های اجتماعی شده، ساده و در عین حال حیاتی است «آیا بنزین جیره بندی می شود؟» (آیا در تأمین سوخت روزهای سختی در پیش داریم؟) این گزارش می کوشد تا نگاهی شفاف، مستند و به دور از هیاهو، ابعاد این جنگ پنهان انرژی را برای مردم شریف ایران تشریح کند و به این پرسش پاسخ دهد که برای عبور از این مقطع، چه تدابیری اندیشیده شده است.

کالبدشکافی یک ترور اقتصادی؛

دشمن دقیقا چه چیزی را هدف گرفت؟
برای تحلیل درست ماجرا، باید با ادبیات تخصصی اما قابل فهم، ببینیم پشت پرده این حملات چه بوده است. بررسی های میدانی و گزارش های کارشناسی حاکی از آن است که راهبرد دشمنان در این مرحله از جنگ تحمیلی، «فلج سازی هوشمند» بوده، نه «تخریب کامل».

بر اساس اطلاعات منتشر شده در رسانه های معتبر داخلی، از جمله روزنامه اعتماد، چاه های نفت، سکوهای بهره برداری دریایی و خطوط لوله اصلی انتقال نفت خام، از گزند آسیب های جدی در امان مانده اند. ایران همچنان نفت دارد. اما پاشنه آشیل، جایی دیگر است؛ واحدهای پیشرفته و گلوگاهی درون پالایشگاه ها. بخش هایی مثل برج های عظیم تقطیر، واحدهای پیچیده کاتالیستی (جایی که بنزین مرغوب تولید می شود)، مبدل های حرارتی و اتاق های فرمان مغز

یادداشت

۳ستون بعثت اقتصادی ایران؛ صنعت هوشمند، انسان نو، جامعه‌مشارکت‌جو

ریحانه نادری نژاد، دکترای جامعه شناسی توسعه، <پایان جنگ رمضان، نه صرفاً پایان یک نبرد، بلکه آغاز فرصت تاریخی تازه‌ای برای ایران است؛ فرصتی که در آن امنیت به‌دست‌آمده باید به زیرساخت اصلی پیشرفت اقتصادی، عدالت اجتماعی و بازسازی امید عمومی تبدیل شود.

سال‌ها تلاش و فداکاری برای دفاع از سرزمین، اکنون زمینه‌ای فراهم کرده است تا جامعه ایرانی مسیری متفاوت از گذشته برگزیند؛ مسیری که در آن توسعه نه تقلید از الگوهای بیرونی، بلکه بازآفرینی آینده براساس فرهنگ، منابع و نیازهای بومی است.

در این مرحله حساس، ایران نه تنها به ترمیم زیرساخت‌ها نیاز دارد، بلکه به بازاندیشی در خود مفهوم توسعه احتیاج دارد. تجربه تاریخی نشان داده است که توسعه صرفاً یک برنامه اقتصادی نیست؛ بلکه یک نظام معنایی و فرهنگی است که تعیین می‌کند چه نوع زندگی پایسته آینده است، چه چیز ارزش تلقی می‌شود و منابع ملی چگونه باید به کار گرفته شوند.

در یک قرن گذشته، بسیاری از کشورها توسعه را با رشد اقتصادی برابر دانستند و آسیب‌های زیست‌محیطی را هزینه اجتناب‌ناپذیر آن قلمداد کردند. اما امروز، همان نگاه اشتکاره بن‌بست رسیده است؛ زیرا بحران اقلیمی، فرسایش منابع و نابرابری اجتماعی نشان می‌دهد رشد بدون عدالت و پایداری، نه تنها توسعه نیست، بلکه خود به منبع ناامنی تبدیل می‌شود.

از همین منظر، بازسازی اقتصادی پساجنگ در ایران باید بر مبنای فهمی تازه از پیشرفت طراحی شود؛ فهمی که رشد را با مسئولیت‌پذیری، تولید را با اخلاق زیست‌محیطی و فناوری را با عدالت اجتماعی پیوند دهد. جنگ اخیر با همه تلخی‌ها، یک «لحظه آگاهی جمعی» پدید آورد؛ لحظه‌ای که مردم در یافتند تغییر ممکن است، همبستگی کارآآمد است و می‌توان بر بحران هائفاق آمد. همین تجربه ارزشمند باید به نیروی محرک تحول فرهنگی و اقتصادی بدل شود. زیرا بدون تغییر در الگوی ذهنی و سبک زندگی، هیچ برنامه توسعه‌ای پایدار نخواهد شد.

یکی از چالش‌های تاریخی ایران، رسوب الگوی ذهنی بقا در فرهنگ اقتصادی است. این الگو افراد را به سوی رفتارهای کوتاه‌مدت، مصرف‌گرایی تدافعی، گریز از ریسک تولیدی و اعتماد کم به نهادهای جمعی سوق می‌دهد.

چنین الگوهایی محصول تاریخ طولانی بی‌ثباتی و نااطمینانی اند و با اقتصاد صنعتی فناوریانه ناسازگارند. ورود به عصر جدید سازندگی مستلزم شکلی گری «انسان اقتصادی مسئول» است؛ انسانی که نه اسیر اضطراب بقا، بلکه صاحب چشم‌انداز آینده است؛ انسانی که تولید را کنش اخلاقی می‌داند، به محدودیت منابع احترام می‌گذارد، مهارت‌افزایی مستمر را ضرورت می‌شمارد و مشارکت در پروژه‌های جمعی را بخشی از هویت خود تعریف می‌کند.

در چنین چشم‌اندازی، توسعه پساجنگ باید بر پایه سه ستون اساسی بناشود.

ستون نخست، سیاست صنعتی هوشمند است که در آن رشد اقتصادی از مسیر تخریب محیط زیست نمی‌گذرد و سرمایه‌گذاری‌ها با منطق بهروردی انسری، کم‌مصرفی و سازگاری با اقلیم شکل می‌گیرند. پروژه‌های صنعتی باید از همان گام نخست ارزیابی زیست‌محیطی داشته باشند و تخصیص منابع ملی نیز مشروط به کاهش فقر، افزایش اشتغال مولد و کاهش فشار بر منابع طبیعی باشد.

ستون دوم، انسان اقتصادی جدید است که محور اصلی همه اصلاحات می‌باشد. شکل‌گیری چنین انسانی نیازمند تحول در آموزش رسمی و غیر رسمی است.

آموزش باید از حالت مدرک‌محور و انباشتی فاصله بگیرد و به سمت مهارت‌محوری، کار عملی، تربیت اقتصادی و تفکر انتقادی حرکت کند. مردم باید درک کنند که هر رشد، توسعه نیست، و هر صنعتی شدن، ضرورتاً پیشرفت محسوب نمی‌شود. این فهم انتقادی همان چیزی است که کتاب بر آن تأکید دارد؛ یعنی عبور از اسطوره توسعه و حرکت به سمت الگوی بومی.

ستون سوم، جامعه مشارکت‌جوست؛ جامعه‌ای که در آن مردم تنها مصرف‌کننده نیستند، بلکه در شبکه‌های محلی، پوش‌های همیارانه، تولیدهای خرد، سازندگی محلات و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر فعالانه نقش آفرینی می‌کنند.

تجربه‌های موفق مشارکت مردمی در جنگ و پس از آن نشان می‌دهد که سرمایه اجتماعی ایران ظرفیت بالایی برای مشارکت در بازسازی دارد. این سرمایه باید تقویت شود، زیرا توسعه پایدار بدون مشارکت اصیل مردم ممکن نیست.

از این منظر، پروژه ملی پساجنگ نباید صرفاً یک برنامه مهندسی یا ساخت‌وساز باشد، بلکه باید بعثت اقتصادی ایران باشد؛ یعنی گذار از الگوی بقا به الگوی زندگی مولد، از توسعه تقلیدی به توسعه بومی، و از رشد کم‌عمق به پیشرفت پایدار. اگر این سه رکن سیاست هوشمند، انسان اقتصادی جدید و جامعه مشارکت‌جوبه‌صورت هم‌زمان تقویت شوند، ایران می‌تواند از این لحظه تاریخی عبور کرده و آینده‌ای مبتنی بر عدالت، پایداری و فناوری بنا کند.

تربیتون

مراسم اربعین شهیدسپهبد موسوی در کل کشور برگزار می‌شود

معاون اجرایی ارتش گفت: مراسم گرامیداشت شهید امیر سپهبد سید عبدالرحیم موسوی، ۲۴ اردیبهشت در تمامی یگان‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران و حرم‌های مطهر برگزار می‌شود.



امیر سررتپ «علیرضا شیخ»، معاون اجرایی ارتش گفت: مراسم گرامیداشت اربعین سید الشهدای نیروهای مسلح، شهید امیر سپهبد سید عبدالرحیم موسوی، روز پنجشنبه مورخ ۲۴ اردیبهشت، در تمامی یگان‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران، مراکز استان‌ها و در حرم حضرت امام (رضاع) در مشهد، حرم حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) در شهرری، حرم حضرت احمدبن موسی(ع) در شیراز و حرم حضرت معصوم(س) در قم برگزار می‌شود.

وی افزود: در حرم مطهر حضرت معصومه (س)، با توجه به آنکه محل خاکسپاری شهید امیر سپهبد موسوی است، برنامه‌های ویژه‌تری در نظر گرفته شده که پس از نماز مغرب و عشاء، روز پنجشنبه، ۲۴ اردیبهشت، در صحن امام هادی علیه‌السلام این حرم مطهر، برگزار خواهد شد.

صفحه ۲

سه شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ • شماره ۲۱۴۵

پزشکیان مطرح کرد

ضرورت بازمهندسی و مردمی‌سازی ساختار امنیت کشور

آنان فیضی عظیم و الهی بود و برای ما که مانده‌ایم، اندوهی سنگین و مسئولیتی بزرگ بر جای گذاشته است.

ایران توانست دشمن را وادار به توقف جنگ کند

رئیس‌جمهور در ادامه، با اشاره به شرایط کشور در مقابله با متجاوزان و نقش ملت ایران و نیروهای مسلح در ناکام گذاشتن دشمن، خاطر نشان کرد: ملت بزرگ ایران و نیروهای مسلح مقتدر کشور توانستند با ایستادگی و اقتدار، دشمن را در دستیابی به اهداف خود ناکام گذاشته و او را وادار به پذیرش آتش‌بس و توقف جنگ کنند.

پزشکیان درباره مسیرهای پیش‌روی کشور اظهار داشت: اکنون گزینه‌های مختلفی پیش‌روی ما قرار دارد؛ یا با عزت، اقتدار و حفظ منافع ملی وارد مذاکره شویم و حقوق ملت ایران را احقاق کنیم، یا در وضعیت نه جنگ و نه صلح باقی بمانیم و با مسیر جنگ و تقابل را ادامه دهیم. رئیس‌جمهور تأکید کرد: ترجیح عقلانی، منطقی و مبتنی بر منافع ملی این است که پیروزی به‌دست‌آمده توسط نیروهای مسلح در میدان نبرد، در عرصه دیپلماسی نیز تکمیل و حقوق ملت ایران از موضع عزت و اقتدار تثبیت شود.رئیس‌جمهور در ادامه با استناد به کلام نورانی حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) در نهج‌البلاغه اظهار داشت: امیرالمؤمنین (ع) می‌فرماید اگر دشمن تو را به صلح دعوت کرد، آن را رد نکن؛ اما پس از صلح نیز از دشمن غافل نشو و هرگز با خوش‌بینی به نگاه‌تکن و به‌او اعتماد نداشته باش.پزشکیان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران نیز بر همین مبنا، ضمن بی‌اعتمادی به دشمن، مذاکره را از موضع عزت، حکمت و مصلحت ممکن می‌داند و چنانچه توافقی در نظر گرفتن دغدغه‌های رهبر معظم انقلاب و مصالح ملت ایران حاصل شود، بر عهد و تعهدات خود پایبند خواهد بود.



خواهد یافت.پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، با مرور مجموعه مشکلات، چالش‌ها و حوادث پیش‌روی کشور از ابتدای آغاز به کار دولت، اظهار داشت: شاید بتوان گفت این مقطع از تاریخ کشور، در بسیاری از ابعاد، کم‌نظیر و حتی بی‌سابقه بوده است؛ چرا که با جنگی پیچیده‌تر، سخت‌تر، ناجوانمردانه‌تر و نامتوازن‌تر مواجه شدیم. رئیس‌جمهور افزود: درعین‌حال با وجود همه سختی‌ها، یقین داریم که در دل این حوادث خیر و حکمتی نهفته است و زمانی که خداوند ببیند دولتمردان، نیروهای مسلح و مردم با صداقت و اخلاص در میدان دفاع از کشور ایستاده‌اند، قطعاً نصرت و پیروزی را نصیب ملت خواهد کرد.وی با بیان اینکه این جنگ عزیزی را از ملت ایران گرفت که فقدان آنان، ضایعه‌ای سنگین و جبران‌ناپذیر برای کشور است،افزود: جای رهبر شهید، فرماندهان عزیز و مسئولانی که در این مسیر به شهادت رسیدند، برای ملت و نظام بسیار خالی است. شهادت برای

عمومی، می‌تواند علاوه بر ارتقای ضریب امنیت، اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی رانیز تقویت کند.

پیشگیری از وقوع جرم و آسیب‌های اجتماعی باید از متن محلات آغاز شود

وی با بیان اینکه در مسئله امنیت داخلی، اقدامات پیشگیرانه باید بسر بخوردهای سلبی و واکنشی اولویت داشته باشد، تصریح کرد: در چارچوب حکمرانی محله‌محور، پیشگیری از وقوع جرم و آسیب‌های اجتماعی باید از متن محلات آغاز شود و سپس با نظام مراقبت، نظارت و پشتیبانی، فراجا نقش تسهیلگر، هماهنگ‌کننده و پشتیبان را ایفا کند. رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: اگر مردم در حوزه تأمین امنیت مشارکت داده شوند و احساس مسئولیت اجتماعی در محلات تقویت شود، بدون تردید میزان تخلفات، جرائم و آسیب‌های اجتماعی نیز کاهش

رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت بازمهندسی ساختار نیروهای انتظامی و امنیتی با هدف تمرکززدایی، چابک‌سازی، ارتقای پوشش امنیتی و گسترش دامنه خدمت‌رسانی به شهروندان تأکید کرد و گفت: لازم است گروه‌های مطالعاتی و کارشناسی در این زمینه فعال شوند تا الگوهای نوین در این زمینه متناسب با شرایط کشور طراحی و اجرا شود. دولت نیز متعهد است موانع موجود را مرتفع کرده و هر آنچه در جهت تقویت فراجا ضروری باشد، تسهیل کند.پزشکیان با اشاره به رویکرد دولت در حوزه حکمرانی محله‌محور اظهار داشت: فراجا می‌تواند در این الگو نقش مهم و تعیین‌کننده‌ای ایفا کند و با مشارکت دادن مردم در فرآیند تأمین امنیت، امنیت را به‌صورت مردم‌پایه و محله‌محور سازماندهی کند.

رئیس‌قوه اجرایی کشور افزود: استفاده از ظرفیت‌های مردمی، سرمایه اجتماعی و مشارکت فعال شهروندان در حوزه امنیت و بازسازی زیرساخت‌ها و امکان آسیب‌دیده فراجا در جریان جنگ اخیر تصریح کرد: دولت، تأمین تجهیزات، بازسازی مراکز خسارت‌دیده و ارتقای توان عملیاتی و پشتیبانی فراجا را وظایف قطعی خود می‌داند و هر آنچه در این زمینه لازم باشد، با جدیت دنبال و تأمین خواهد کرد.

چهره

نقش مهم انسجام ملی در افزایش بازدارندگی در برابر تهدیدات خارجی

افزایش خواهد یافت. وی در ادامه خاطر نشان کرد: انسجام ملی تنها یک مفهوم داخلی نیست، بلکه نقشی مهم در افزایش بازدارندگی کشور در برابر تهدیدات خارجی دارد. سخنگوی دولت با اشاره به شرایط دشوار دوران جنگ تأکید کرد: علی‌رغم همه فشارها، آنچه کشور را در مسیر ایستادگی قرار داد، انکا به همین سرمایه اجتماعی بوده؛ سرمایه‌ای که اکنون باید با نگاه راهبردی در دوران پساجنگ حفظ و تقویت شود تا بتواند زمینه‌ساز آینده‌ای باثبات و توسعه‌یافته برای کشور باشد.

او معتقد است که گفت‌وگوی اجتماعی، نه تنها به کاهش شکاف‌ها کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز افزایش مشارکت عمومی در اداره کشور نیز خواهد بود. مهاجرانی همچین با اشاره به اهمیت اعتماد عمومی در این مسیر تصریح کرد: تقویت ارتباط میان مردم و حاکمیت و افزایش سطح اعتماد اجتماعی، از الزامات اساسی عبور موفق از دوره پساجنگ است. عبور موفق از دوره پساجنگ مستلزم تقویت ارتباط میان گروه‌های مختلف اجتماعی برای حل مسائل و پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای نیز



تکثر و احترام به تفاوت دیدگاه‌ها شکل گرفته باشد. به گفته مهاجرانی، جامع‌های که ظرفیت شنیدن صداهای مختلف را داشته باشد، در برابر تهدیدات بیرونی نیز مقاوم‌تر عمل خواهد کرد. سخنگوی دولت با تأکید بر ضرورت تداوم این رویکرد در دوران پساجنگ افزود: اگر هدف، حفظ و تقویت انسجام ملی است، باید بسترهای لازم برای گفت‌وگوی سازنده میان گروه‌های مختلف اجتماعی فراهم شود.

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

جنگ تحمیلی سوم فرصت اخراج آمریکا از منطقه را فراهم کرد

و پشتیبانی مردم کشورمان، قدرت نوظه‌وری را به جهان معرفی کرد و به همه کشورهای منطقه و جهان به ویژه ابرقدرتی به مانند آمریکا، فهماند که ایران به مانند ونزولا، لیبی یا برخی دیگر از کشورهای که علیه آنها اقدامات نظامی انجام شد، نیست.

وی با توضیح‌ای به رئیس‌جمهور آمریکا تصریح کرد: رئیس‌جمهور متوهم آمریکا بداند که ایران اهل سازش با قلدری و زور نیست و در حقیقت نظام ایران اسلامی بر اساس مبارزه با سلطه‌گری شکل گرفته است. اما اگر آمریکا بخواهد بر تخيلات خود علیه منافع جمهوری اسلامی ایران اصرار بورزد، تاوان سختی برای این لجاجت در شهرهای آمریکا خواهد پرداخت.

دولت در تأمین کالاها و ما یحتاج مردم موفق عمل کرد

نماینده مردم اصفهان در ارزیابی خود درباره عملکرد دولت در بیش از ۲ ماه گذشته برای تأمین نیازهای مردم، اظهار کرد: دولت انصافا در تأمین کالاها و ما یحتاج مردم هر چند موفق عمل کرده است ولی حفظ قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش کالاها و ما یحتاج مردم ضرورتی مهم است که البته مجلس شورای اسلامی در راستای کمک به دولت به این موضوع ورود کرده است.

مقتدایی گفت: امروز دولت، مجلس، قوه قضائیه و تمام نهادهای نظامی، امنیتی و مردمی برای تثبیت، توسعه و گسترش دست برتر ایران هم‌پیمان هستند و با گذشت زمان، اراده جمهوری اسلامی ایران برای حفظ حداکثری استقلال و پیروزی‌ها، راسخ‌تر می‌شود.

مردم در خیابان‌ها از اولین دقایق تهاجم آمریکایی – صهیونی به کشورمان نشان داد که رشادت، بلوغ و سطح آگاهی‌های ملت ایران بسیار افزایش یافته و به بالاترین نقطه ممکن رسیده است.

البته در این مجالس و مراسم‌ها می‌توان آموزش‌هایی در حوزه‌های اجتماعی، اصلاح الگوی مصرف، تاب‌آوری در شرایط تحریمی، ایجاد بنیان‌های فکری ارزشمند برای مقابله با حملات رسانه‌ای دشمن داشت که این روند به اجتماع‌سازی، ثبات اجتماعی، رویارویی فرهنگی با فرهنگ‌های مهاجم و تاب‌آوری جامعه در شرایط تحریمی منجر خواهد شد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تأکید کرد: اجتماعات شبانه سبب یادآوری این مهم شده که ما در جنگ هستیم و این جنگ در مقاطع اول به شکست دشمن و به پیروزی زود هنگام ایرانیان انجامید و پس از محقق نشدن اهداف دشمن، در حال تکمیل شدن پیروزی‌های ملت ایران هستیم. البته در این مسیر هر گونه تلاش در وحدت بیشتر ملت کاری است منطبق با منافع ملت ایران و هر کاری که مغایر با آن باشد، عقل، انصاف و شرع آن را نمی‌پذیرد و باید وحدت و انسجام اجتماعی در بالاترین سطح حفظ شود.

نگاه کشورها به ما، ظهور قدرت نوظه‌وری به نام ایران است

مقتدایی در باره نوع نگاه ملت‌ها به ایران پس از جنگ تحمیلی سوم، گفت: جمهوری اسلامی ایران با بهره بردن از تجربه چندین ساله خود همراه با قدرت نیروهای مسلح



از ۲ ماهه عظیم ملت ایران را در گینس ثبت کرد.

نماینده مرد اصفهان در مجلس با بیان اینکه از ظرفیت خلق شده «جانفدا» نه تنها در دوران جنگ بلکه در دوران پساجنگ باید استفاده کرد، یادآور شد: از هم اکنون باید برنامه‌ریزی شود تا در دوران پساجنگ از این ظرفیت عظیم اجتماعات مردمی خلق شده به صورت ماهیانه یا فصلی استفاده شود و همچنان تداوم داشته و برای در صحنه ماندن مردم برای بازسازی نقاط آسیب دیده از جنگ، بخش‌های اقتصادی و اجتماعی و غیره برنام‌ریزی‌های دقیق‌تر شکل بگیرد.

مقتدایی اضافه کرد: ظرفیت حضور مردم در چهارراه، میدان‌ها و اجتماعات شبانه هم یک قدرت بی‌مانندی است که برای ایران خلق شد و انشاءالله از آن برای ساخت ایران قوی، افزایش تاب‌آوری و مقابله با تحریم‌ها بهره خواهیم برد.

وی درباره اینکه از ظرفیت جانفدایان ایران برای اصلاح برخی الگوهای نادرست اجتماعی و افزایش تاب‌آوری جامعه چگونه باید استفاده کرد، گفت: حضور و اتحاد

سنگنغوی صنعت آب:

کشور مطلقا وارد ترسالی نشده است

سنگنغوی صنعت آب کشور با اشاره به شرایط بارش‌های کشور گفت: اینکه گفته می‌شود کشور وارد دوره ترسالی شده، «مطلقا درست نیست» و نباید چنین برداشتی از وضعیت فعلی داشت.

عیسی بزرگ‌زاده، سنگنغوی صنعت آب، در نشست خبری که در محل شرکت مدیریت منابع آب ایران برگزار شد با اشاره به شرایط بارش‌های کشور تأکید کرد: اینکه گفته می‌شود کشور وارد دوره ترسالی شده، «مطلقا درست نیست» و نباید چنین برداشتی از وضعیت فعلی داشت. وی با بیان اینکه شاخص بارش کشور در حال حاضر حدود ۲۲۶ میلی‌متر است، گفت: این عدد شاخص نرمال محسوب می‌شود؛ نه نشان‌دهنده خشکسالی است و نه ترسالی. بنابراین به هیچ‌وجه نمی‌توان گفت کشور وارد دوره ترسالی شده است. به گفته او این میزان بارش تنها حدود دو درصد بالاتر از متوسط بلندمدت کشور است و همچنان در محدوده نرمال قرار دارد.

۱۱ استان همچنان شرایط بارشی زیر نرمال دارند

سنگنغوی صنعت آب با اشاره به تفاوت‌های منطقه‌ای در بارش‌ها افزود: این شاخص در سطح ملی محاسبه می‌شود، اما در واقعیت توزیع بارش در کشور بسیار نامتوازن است. در استان‌هایی مانند بوشهر، هرمزگان، ایلام و کرمان بارش‌های بسییار خوبی ثبت شده، اما در استان‌هایی مانند تهران، قم، یزد، مرکزی و اصفهان با بارش بسیار کم مواجه بوده‌ایم.

بزرگ‌زاده ادامه داد: مسئله اینجاست که پربارشیی در بوشهر چه کمکی به تأمین نیاز آبی تهران می‌کند؟ سرریز یک سد در یک منطقه خاص چه ارتباطی با رفع نیاز آبی شهر مشهد دارد؟ بنابراین مدیریت آب در کشور باید کاملاً محلی دیده شود.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۱ استان کشور همچنان شرایط بارشی زیر نرمال دارند، اظهار کرد: استان‌هایی مانند تهران، قزوین، البرز، سمنان، قم، یزد، مرکزی و اصفهان همچنان با کاهش بارندگی مواجه هستند و تهران در صدر این مناطق قرار دارد.

افزایش ۶۸ درصدی ورودی آب به مخازن سدها

سنگنغوی صنعت آب در عین حال با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور گفت: در سال آبی جاری ورودی آب به مخازن سدهای کشور به حدود ۳۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۶۸ درصد افزایش نشان می‌دهد و در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله نیز حدود ۸ درصد بیشتر است.

وی افزود: حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور در حال حاضر حدود ۲۳ میلیارد و ۸۶۰ میلیون مترمکعب است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۷ میلیارد و ۳۴۰ میلیون مترمکعب بود. به این ترتیب ذخایر فعلی سدها نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله حدود پنج درصدافزایش دارد.

بزرگ‌زاده میزان متوسط پرشدگی سدهای کشور را حدود ۶۵ درصد اعلام کرد و گفت: بر برخی سدها به مرحله سرریز رسیده‌اند، اما تعدادی دیگر همچنان شرایط نامناسبی دارند.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف آب اظهار کرد: اصلاح الگوی مصرف و صرفه‌جویی همچنان یک ضرورت جدی است و باید با نگاه محلی و متناسب با شرایط هر منطقه دنبال شود.

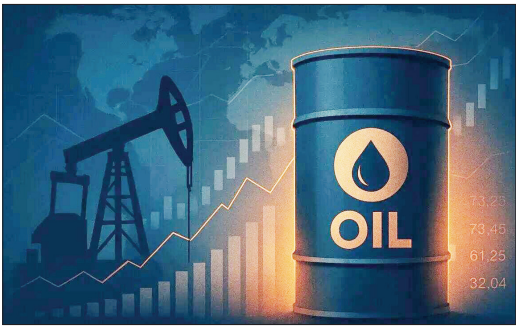
۳۵ میلیون نفر از جمعیت کشور با مشکل کم‌آبی مواجه‌اند

سنگنغوی صنعت آب در عین حال خاطر نشان کرد: خدا را شکر نسبت به سال گذشته وضعیت بهتری داریم. سال گذشته حدود یک‌سوم کشور شرایط آبی مناسب داشت و دو سوم در وضعیت نامطلوب بودند، اما اسمال این نسبت تاحدی تغییر کرده است.

بزرگ‌زاده با اشاره به وضعیت جمعیتی در گیر تنش آبی گفت: در حال حاضر حدود ۳۵ میلیون نفر از جمعیت کشور با مشکل کم‌آبی مواجه هستند و به همین دلیل همچنان برای عبور از این شرایط، نیازمند صرفه‌جویی در مصرف آب هستیم.

بازار نفت همچنان در محدوده ۱۰۰ دلار

قیمت نفت برنت در بازارهای جهانی و در نخستین روز کاری هفته جاری بار دیگر به بیش از ۱۰۰ دلار در هر بشکه و رسید و روی قیمت ۱۰۴ دلار ایستاد؛ این افزایش در حالی رخ داد که تنگه هرمز همچنان بسته است و تنش‌ها میان ایران و ایالات متحده در خلیج فارس ادامه دارد.



در اولین روز کاری هفته، بازارهای نفت با نوسانات شدیدی مواجه بودند. قیمت نفت برنت در ساعات اولیه معاملات به ۱۰۰٫۷ دلار در هر بشکه رسید که نشان‌دهنده افزایش ۰٫۶۱ دلاری نسبت به روز گذشته است. این در حالی است که نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز در محدوده ۹۴ دلاری قرار گرفت و در ادامه معاملات نفت برنت به بیش از ۱۰۴ دلار و نفت آمریکا به محدوده ۹۹ دلاری رسید. تحلیلگران بازار نفت بر این باورند که عوامل متعددی در تعیین قیمت‌های فعلی نقش دارند؛ تشدید تنش‌ها در خلیج فارس، محدودیت‌های حمل‌ونقل در تنگه هرمز و نگرانی‌ها از اختلال در عرضه جهانی نفت از جمله این عوامل هستند و به همین دلیل است که در هفته‌های اخیر، بازار شاهد افزایش و کاهش‌های متوالی بوده که نشان‌دهنده عدم قطعیت بالای در پیش‌بینی روند قیمت‌هاست. تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین آبراهه‌های جهانی برای تجارت نفت محسوب می‌شود که پس از آنکه ایالات متحده اقدام به محاصره بنادر ایران کرد، بسته شد. این تنگه استراتژیک حدود ۲۱ میلیون بشکه نفت را از خود عبور می‌دهد که معادل یک‌پنجم مصرف جهانی نفت است؛ بسته شدن آن باعث شده تا خرابان عرضه نفت به بازارهای جهانی به‌شدت مختل شود. حتی استفاده از مسیرهای جایگزین نیز کمکی به حل مشکل نکرده و هزینه‌های حمل‌ونقل را افزایش داده‌است.

تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز که در هفته گذشته روی داده، بار دیگر قیمت نفت برنت به بالای ۱۰۱ دلار در هر بشکه افزایش داد اما امید بازارها به توافق اولیه ایران و آمریکا با بازگشایی تدریجی تنگه هرمز بار دیگر به کاهش قیمت‌ها کمک کرد. با این وجود، شامگاه یکشنبه ۲۰ اردیبهشت – پس از آنکه رئیس‌جمهور آمریکا در ادامه رویکرد حداکثری و زیاده‌خواهانه خود پاسخ ایران به پیشنهاد واشنگتن را رد کرد، قیمت نفت در بازارهای جهانی سه درصدافزایش یافت. با توجه به شرایط فعلی حاکم بر تنگه هرمز، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که بازار نفت همچنان تحت تأثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی قرار داشته باشد و هرگونه تحول مثبت در مذاکرات بین ایران و ایالات متحده می‌تواند منجر به کاهش قیمت‌ها شود، اما در صورت تشدید تنش‌ها، احتمال رسیدن قیمت برنت به سطح ۱۱۰ دلار و بالاتر وجود دارد.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مرتضی کاظمی چاپ: شاخه سبز

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مرتضی کاظمی چاپ: شاخه سبز	نشانی: تهران، خیابان لایفی نزاد تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۳۳۵۷۶۵ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۳۷۹۱۵- ۴۴۳۳۴۶۸۵- ۴۴۳۳۷۴۸۳
khariदार.ir@gmail.com	www.kharidaaronline.ir
سرمایه	صفحه ۴
روزنامه اقتصادی صبح ایران	سه شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ ● شماره ۲۱۴۵

افزایش قیمت ملک هیچ توجیه اقتصادی ندارد

بازار مسکن در وضعیت رهاشدگی



خربدار > سنگنغوی کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از وضعیت بازار مسکن گفت: بازار در شرایط رهاشدگی قرار دارد و در حالی قیمت ملک افزایش یافته که این رشد هیچ توجیه

اقتصادی ندارد و ناشی از سوداگری است. بازار مسکن ایران طی دهه‌های اخیر تحت تأثیر جهش‌های متوالی قیمت، کاهش شدید قدرت خرید خانوارها، افت سرمایه‌گذاری مولد و افزایش هزینه‌های ساخت، وارد یکی از طولانی‌ترین دوره‌های رکود تومی خود شده است؛ رکودی که نه‌تنها معاملات خرید و فروش را کاهش داده، بلکه بازار اجاره را نیز به مرحله‌ای بحرانی رسانده و بخش قابل‌توجهی از مستأجران را به حاشیه کلانشهرها سوق داده است. در شرایطی که طی سال‌های گذشته امید بسیاری از خانوارها به اجرای طرح‌هایی همچون مسکن مهر و نهضت ملی مسکن گره خورده بود، اما کندی روند ساخت، افزایش مداوم هزینه‌ها، مشکلات تأمین مالی و رشد افسارگسیخته قیمت مصالح ساختمانی موجب شد این پروژه‌ها نیز نتوانند آن‌گونه که انتظار می‌رفت، نقش مؤثری در ایجاد تعادل در بازار ایفا کنند.

بررسی وضعیت بازار نشان می‌دهد شکاف میان درآمد خانوار و قیمت مسکن هر سال عمیق‌تر شده است؛ به‌گونه‌ای که خرید مسکن برای بخش عمده‌ای از دهک‌های متوسط و پایین جامعه عملاً از دسترس خارج شده و بسیاری از مقاضیان مصرفی به اجبار از بازار خرید حذف شده‌اند. در حال حاضر، بخش بزرگی از معاملات بازار مسکن را نیز خریدهای سرمایه‌ای یا تبدیل به احسن تشکیل می‌دهد و سهم خانوارهایی که کمترین میزان طی سال‌های اخیر رسیده است. از سوی دیگر، فشار مضاعف بر بازار اجاره نیز باعث شده الگوی سکونت در کلانشهرها تغییر کند. رشد یدی اجاره‌بها طی سال‌های اخیر، بسیاری از مستأجران را ناچار به مهاجرت از مناطق مرکزی شهرها به حاشیه کلانشهرهایی همچون تهران کرده است؛ مسئله‌ای که علاوه بر تبعات اقتصادی، اثرات اجتماعی و حتی زیرساختی قابل‌توجهی به همراه داشته است.

کاهش شدت تورم به معنای ارزانی نرخ اجاره‌بها نیست

اگرچه بر اساس آخرین گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده در فروردین ماه سال جاری، تورم اجاره‌بها در مقایسه با سایر گروه‌های کالایی و خدماتی، کمترین میزان را ثبت کرده و نرخ تورم ماهانه آن به ۱٫۶ درصد رسیده است، اما کارشناسان معتقدند این کاهش به‌معنای ارزانی اجاره یا بهبود قدرت خرید مستأجران نیست، بلکه صرفاً از شدت شیب افزایش قیمت‌ها کاسته شده است. در واقع، بخش قابل‌توجهی از خانوارها همچنان بیش از نیمی از درآمد ماهانه خود را صرف تأمین هزینه مسکن می‌کنند و همین مسئله موجب شده سهم سایر هزینه‌های ضروری زندگی از سبد خانوار کاهش یابد. کارشناسان اقتصادی معتقدند تداوم این وضعیت می‌تواند به تعمیق فقر شهری و افزایش نابرابری در کلانشهرها منجر شود.

در همین حال، بازار ساخت‌وساز نیز با چالش‌های جدی روبه‌روست. افزایش مداوم قیمت مصالح ساختمانی، رشد هزینه خدمات زیربنایی،

بنادر

تمام بنادر کشورهای عربی در خلیج فارس تعطیل شد

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته از تعطیل‌شدن همه بنادر کشورهای عربی واقع در خلیج‌فارس خبر داد. مسعود پل‌مه دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته اظهار کرد: تمام بنادر کشورهای جنوبی خلیج فارس متوقف هستند.وی با

اشاره به آمار این بخش ادامه داد: روزانه فقط ۱۱۰ فروند کشتی حامل نفت خام، گاز و مشتقات نفتی از خلیج فارس خارج می‌شوند و از تنگه هرمز عبور می‌گردند؛ اما اکنون این عدد روزانه به صفر رسیده است. وی تصریح بااشاره به این‌که بندر جبل علی

یک بندر هاب منطقه‌ای بود، افزود: سالانه بیش از ۱۲ میلیون دستگاه کانتینر از این بندر یا به این بندر خارج و وارد در منطقه توزیع می‌شد. این بندر در عمل موتور و پیشران بنادر سایر کشورهای منطقه است.وی تصریح کرد: طبیعی است که وقتی این

بندر فعالیت نکند، به‌طریق اولی تعطیلی و بیکاری به سایر بنادر نیز تسری پیدا می‌کند. به گفته وی، زمانی که کشتی‌ها از تنگه هرمز عبور نکنند، ورود و خروج به بندر کشورهای منطقه متوقف می‌شود و فعالیت‌های تجاری آن‌ها مختل می‌شود.

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد:

نگهداشت اشتغال موجود، راهبرد اصلی

استان است

یزد- سمیه شرف‌دینی > **رییس** سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با اشاره به بهبود شاخص‌های بازار کار استان در زمستان ۱۴۰۴، گفت: در حالی که نرخ مشارکت اقتصادی و نسبت اشتغال یزد به ترتیب به رتبه پنجم و چهارم کشور رسیده، سال ۱۴۰۵ برای اشتغال کشور سالی دشوار خواهد بود و اولویت سیاستی باید بر نگهداشت اشتغال موجود متمرکز شود.

مجید دهقانی‌زاده با تشریح آخرین شاخص‌های بازار کار استان اظهارداشت: یزد در زمستان ۱۴۰۴ در شاخص‌های نرخ مشارکت اقتصادی و نسبت اشتغال، به ترتیب جایگاه پنجم و چهارم کشور را به‌دست آورده و نرخ بیکاری استان نیز به ۵ درصد کاهش یافته است.

وی با اشاره به شرایط پیش‌روی اقتصاد ملی و آسیب‌دیدگی بخشی از بنگاه‌های تولیدی کشور افزود: سال ۱۴۰۵ برای حوزه اشتغال، سالی حساس و دشوار خواهد بود و اولویت اصلی سیاست‌گذاری باید از «ایجاد اشتغال جدید» به «نگهداشت و حفظ اشتغال موجود» تغییر یابد. دهقانی‌زاده گفت: بررسی روندهای آماری نشان می‌دهد استان یزد همچنان در زمره استان‌های برخوردار از بازار کار فعال، پویا و بالاتر از متوسط کشور قرار دارد

و نرخ مشارکت اقتصادی استان یزد در پاییز ۱۴۰۴ معادل ۴۳٫۳ درصد بوده که در مقایسه با متوسط کشور با رقم ۴۰٫۷ درصد، وضعیت مطلوب‌تری را نشان می‌دهد و در این فصل، استان یزد رتبه هفتم کشور را به خود اختصاص داده است.

به گفته دهقانی‌زاده، این شاخص در زمستان ۱۴۰۴ با افزایش به ۴۳٫۷ درصد رسید، در حالی که میانگین کشوری ۳۹٫۷ درصد بوده و رتبه استان نیز به چهارم کشور ارتقا یافته است.

دهقانی‌زاده با تأکید بر اینکه این وضعیت مطلوب نباید منجر به غفلت از مخاطرات پیش‌رو شود، خاطر نشان ساخت: با وجود عملکرد مناسب استان در سال ۱۴۰۴، واقعیت این است که بازار کار کشور در سال ۱۴۰۵ با چالش‌های جدی مواجه خواهد بود.

وی اظهار داشت: تخریب و آسیب به برخی از بنگاه‌های تولیدی کشور، به‌ویژه در حوزه‌های فولاد، پتروشیمی، صنایع الکترونیکی و دارویی می‌تواند آثار قابل‌توجهی بر زنجیره تولید، سرمایه‌گذاری، تقاضای نیروی کار و ثبات اشتغال در کشور بر جای بگذارد، و بدون تردید، یکی از دغدغه‌های اساسی استان در سال جاری باید نگهداشت نیروی کار باشد.

وی تصریح کرد: در شرایطی که بخشی از بنگاه‌های اقتصادی کشور با محدودیت، آسیب یا ناطمینانی مواجه شده‌اند، سیاست‌گذاری در حوزه اشتغال با واقع‌بینی بیشتری باید صورت بگیرد و در چنین فضایی، صرف تمرکز بر ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، بدون توجه به صیانت از اشتغال موجود، نمی‌تواند پاسخ‌گوی شرایط واقعی اقتصاد باشد. به گفته دهقانی‌زاده، در دوره‌هایی که اقتصاد با شوک‌های بیرونی، اختلال در فعالیت بنگاه‌ها و افزایش ریسک تولید مواجه است، مهم‌ترین اقدام سیاستی، جلوگیری از ریزش اشتغال و حمایت از واحدهای موجود برای استمرار فعالیت است.

وی اظهار داشت: حفظ شغل‌های موجود، به‌ویژه در استان‌هایی که سهم قابل‌توجهی از اشتغال آنها را پایه فعالیت‌های صنعتی، مدنی، تولیدی و خدمات وابسته است، از منظر اقتصادی و اجتماعی اهمیت دوچندان دارد.



و در چنین شرایطی لازم است دستگته‌های اجرایی مرتبط، رصد مستمر و ماهانه وضعیت اشتغال و بنگاه‌های اقتصادی را در دستور کار قرار دهند تا هرگونه نشانه تضعیف، تعدیل نیرو، کاهش ظرفیت تولید یا تعلیق فعالیت واحدها در سریع‌ترین زمان ممکن شناسایی شود.

پیاده‌راه اراک کلید رونق بازار با حمل‌ونقل مدرن است

شهردار اراک، طرح پیاده‌راه مرکزی را موتور محرک احیای بازار تاریخی اراک و ارتقای کیفی زندگی شهری دانست و گفت: موفقیت این طرح، مستلزم تکمیل پارکینگ‌ها و توسلای ناوگان حمل‌ونقل عمومی است.

علیرض محمودی عصر یکشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: اجرای طرح‌های توسعه شهری با محوریت پیاده‌راه، محور ۲۴ متری و ارتقای خدمات عمومی بر اساس مصوبات قانونی و مطالعات علمی دنبال می‌شود.

وی افزود: خدمات روزمره شهری که توسط شهرداری‌ها به شهروندان ارائه می‌شود، با رویکرد بهسازی ساختار سازمانی، انتخاب مدیران کارآمد و بهره‌گیری از نیروهای دارای انگیزه در حال انجام است.

محمودی تصریح کرد: شهرداری اراک تمام توان خود را بر ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان و ارتقای کیفیت شهری متمرکز کرده است و در این مسیر، توسعه پروژه‌های عمرانی و خدماتی در دستور کار قرار دارد.

وی ادامه داد: در کنار خدمات روزمره، پروژه‌های مهمی در شهر اراک در حال اجراست که می‌تواند به بهبود حال و هوای شهروندان کمک کند. محمودی تأکید کرد: در همین راستا، تعامل با کارشناسان و متخصصان حوزه شهرسازی برای بررسی طرح‌های توسعه‌ای، به‌ویژه طرح‌هایی که با روح و روان مردم ارتباط مستقیم دارند، ضروری است و باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

شهردار اراک با اشاره به طرح پیاده‌راه مرکزی شهر افزود: شهر اراک یک شهر تاریخی و هویتی است و در عین حال باید با تغییرات علمی و شیک‌روبه‌رو شود.

وی بیان کرد: نباید از تغییرات هراس داشت، بلکه باید با آن به استقبال بهینه‌ترین طرح‌ها رفت و آن را در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهری به کار گرفت.

محمودی گفت: طرح پیاده‌راه مرکزی بر اساس اسناد بالادستی سند توسعه شهر اراک و برنامه پنج‌ساله دوم و با تأیید شورای اسلامی شهر تدوین و اجرایی شده است.

وی ادامه داد: این طرح دارای مصوبات قانونی مشخص بوده و تمام اقدامات شهرداری بر همین اساس انجام می‌شود.

شهردار اراک با اشاره به نقش مطالعات علمی در اجرای این طرح تصریح کرد: در بررسی‌های کارشناسی، از داده‌های ترافیکی استفاده شده است که نشان می‌دهد الگوی ترافیکی و حضور شهروندان در هسته مرکزی شهر، در ساعات عصر به اوج خود می‌رسد.

محمودی افزود: شهر قابل مقایسه با یک ساختار ثابت نیست، بلکه مانند یک موجود زنده در طول زمان نیازمند تغییر، اصلاح و بهبود است و باید متناسب با نیازهای جدید شهروندان بازآفرینی شود.