روزنامه
خریدار
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
KHARIDAAR DAILY
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
یکشنبه ● ۲۸ دی ۱۴۰۴ ● سال دهم ● شماره ۲۰۶۸ ● ۴ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

از مواد اولیه تا نوسانات ارز

۸ دست انداز اصلی در مسیر تولید

صفحه ۳

رهبر معظم انقلاب در دیدار اقشار مختلف مردم در سالروز مبعث پیامبر:

ما رئیس جمهور آمریکا را مجرم می‌دانیم

صفحه ۲

یارانه جدید با قیمت روز دلار محاسبه می‌شود

صفحه ۳

پزشکیان:

نقش و دخالت مستقیم آمریکا و رژیم صهیونیستی در حوادث اخیر ایران مشهود است

صفحه ۲

حذف ناگهانی ارز ترجیحی درمان یا شوک ناگهانی به تولید؟!

صفحه ۳

تاثیر سیاست‌های ارزی اخیر بر بازار مسکن

صفحه ۳

وزیر نفت:

صنعت نفت در حال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری است

صفحه ۴

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

حذف قیمت‌گذاری دستوری و کاهش نرخ اوراق، اقدامات لازم برای تداوم رشد بورس

صفحه ۴

یادداشت

گام بعدی پس از تک نرخی شدن ارز چیست؟

علیرضا کلاهی صمدی، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران > از زمان دولت آقای روحانی و با سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی تا امروز، هدف کنترل تورم بود تا کالاهای اساسی مورد نیاز مردم، قابل دسترس باشد؛ اما متاسفانه این موضوع هیچ زمانی محقق نشد و حتی بسیاری از کالاها گران‌تر از معادل نرخ ارز در بازار آزاد به فروش می‌رسید.

برای مثال در حوزه موبایل از آنجایی که به تلفن‌های کمتر از ۶۰۰ دلار ارز یارانه‌ای و حتی اخیرا در تالار مرکز مبادله ارز تالار اول به آن تعلق می‌گرفت، انگیزه بالایی برای قاچاق موبایل وجود داشت و طبق برآوردهای فعالان این حوزه از زمان ارز ۴۲۰۰ تومانی نزدیک به هشت میلیارد دلار موبایل از ایران خارج یا به عبارتی به خارج از کشور قاچاق شده است.

صفحه ۲

امروز کالابرگ دهک‌های درآمدی ۸، ۹ و ۱۰ فعال می‌شود

خریدار > امروز یکشنبه ۲۸ دی ۱۴۰۴ کالابرگ (یارانه غیرنقدی) خانوارهای دهک‌های درآمدی هشتم، نهم و دهم قابل خرید است.

تأمین معاش برای خانوار ایرانی سخت شده و در چند سال اخیر در کنار یارانه نقدی ۴۰۰ هزار تومانی دهک‌های درآمدی اول تا سوم و ۳۰۰ هزار تومانی دهک‌های چهارم تا نهم به ازای هر نفر، یارانه غیرنقدی نیز پرداخت می‌شود.

یارانه غیرنقدی نیز شامل کالابرگ خانوارهای اول تا هفتم تا پیش از دی ماه و اول تا دهم از دی ماه ۱۴۰۴ تا فروردین ۱۴۰۵ می‌شود. در کنار آن یارانه غیرنقدی زنان باردار و مادران شیرده و دارای کودک زیر دو سال (طرح یسنا) و یارانه غیرنقدی کودکان دارای سوءتغذیه می‌شود.

طرح یسنا در ۲ مرحله آذر و دی ۱۴۰۴ به ازای هر مادر متعلق به دهک‌های درآمدی اول تا سوم مبلغ ۶۵۰ هزار تومان و دهک‌های چهارم تا پنجم مبلغ ۵۰۰ هزار تومان در هر مرحله به حساب سرپرستان خانوار واریز شد.

یارانه غیرنقدی کودکان دارای سوءتغذیه دهک‌های اول تا هفتم نیز در ۳ مرحله، آذر و دی ماه شارژ شد. دی ۱۴۰۴ یارانه کودکان در دو مرحله و دو برابر آذر ماه شارژ شد. به این ترتیب، برای کودکان ۵ تا ۵۹ ماه دارای سوءتغذیه در دهک‌های درآمدی اول تا پنجم مبلغ ۲.۶۰۰.۰۰۰ تومان و برای کودکان دهک‌های ششم و هفتم ۱.۶۰۰.۰۰۰ تومان شارژ شد.

یکشنبه ۲۸ دی ۱۴۰۴ یارانه غیرنقدی خانوارهای دهک‌های درآمدی هشتم، نهم و دهم قابل خرید است.

سرپرستان خانوار می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های متصل به درگاه سامانه کالابرگ از ۱۱ قلم کالاهای اساسی شامل گوشت مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز، حبوبات، قند و شکر، روغن، ماکارونی، برنج، شیر کم‌چرب، ماست کم‌چرب و پنیر خرید کنند. در صورتی که اعتبار هر ماه به طور کامل استفاده نشود، مانده به ماه‌های بعد منتقل می‌شود و در این خصوص نگرانی وجود ندارد.

طرح جدید کالابرگ با تصمیم دولت و با مشارکت دستگاه‌های مختلف از جمله بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت دادگستری، سازمان برنامه و بودجه و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در حال اجرا است.

در این دوره، اعتبار ۴ ماهه به طور یکجا (هر نفر ۴ میلیون تومان) به حساب بانکی سرپرست خانوار واریز شده و خانوار می‌تواند هر ماه، پس از اعلام رسمی از اعتبار خود استفاده کند.

ویژگی‌های کالابرگ جدید

مشمولان می‌توانند متناسب با نیاز خود، کالاهای تعیین‌شده را خریداری کنند.

هیچ محدودیتی در مقدار خرید هر کالا یا انتخاب نشان تجاری خاص وجود ندارد.

در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت را خریدار پرداخت می‌کند.

امکان خرید در چند نوبت وجود دارد و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست. اعتبار هر ماه در ماه‌های بعد قابل استفاده است.

خریداران می‌توانند محصولات تولیدکنندگان مختلف را از گروه‌های کالایی تعیین‌شده انتخاب کنند.

طرح در بیش از ۲۶۰ هزار فروشگاه (شامل فروشگاه‌های عمده و خرد) و ۱۱ فروشگاه زنجیره‌ای در حال اجرا است.

راه‌های استعلام مانده اعتبار و مشاهده فروشگاه‌های طرف قرارداد

استعلام مانده اعتبار از طریق اپلیکیشن «شمیم»، پیام‌رسان «بله» و کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و صندوق‌های فروشگاهی امکان‌پذیر است.

مرکز تماس ۶۳۶۹-۰۲۱ برای پاسخگویی به سوالات طرح کالابرگ الکترونیکی آماده است.

سایر هموطنان که جز گروه‌های مشمول نشده‌اند باید با مراجعه به سامانه hemayat.sfara.ir درخواست دریافت کالابرگ کنند.

این زمان ۲۰ دی ماه به مدت ۱۵ روز اعلام شد اما به دلیل اختلال در اینترنت احتمال تمدید از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی وجود دارد.

وزارتخانه اطمینان داده موقع ثبت درخواست، اعتبار ۴ نوبت کالابرگ به صورت کامل به افراد اختصاص می‌یابد.

همچنین تاکید شده است، افراد در صورت مشاهده و بروز تخلفات فروشگاهی می‌توانند شکایت خود را در اپلیکیشن شمیم ثبت کنند. در ادامه با فروشگاه‌های متخلف مطابق قوانین و دستورالعمل رسیدگی به تخلفات پذیرندگان، برخورد خواهد شد.

گفتنی است، جزئیات و شیوه دوم اعلام شده از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی (در قالب خرید کالاهای تعیین شده به قیمت سابق و پیش از انتقال ارز کالاهای اساسی از ابتدای زنجیره واردات به مصرف‌کنندگان) متعاقباً اعلام خواهد شد.

اقتصاد

مرز آستارا؛ چالش قدیمی توقف کامیون‌ها فقط به زمستان محدود نمی‌شود

یک کارشناس ترانزیت گفت: توقف و صف کامیون‌ها در مرز آستارا فصلی نیست و شکاف ظرفیت پذیرش، دیپلماسی مرزی و مدیریت تقاضا، این گذرگاه صادراتی را با چالش دائمی مواجه کرده و ادامه‌دار است.

محمدمهدی کریمی قهی، کارشناس ترانزیت بین‌المللی با بیان اینکه تجمع طولانی کامیون‌ها در مرز آستارا تنها محدود به دوره‌های خاص یا شرایط جوی نیست، اظهار کرد: مرز آستارا به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مسیرهای صادرات جاده‌ای ایران به کشورهای قفقاز، سال‌هاست با صف‌های طولانی کامیون‌ها مواجه است؛ صف‌هایی که گاه روزها ادامه دارد و حتی در زمان‌های عادی سال نیز تکرار می‌شود.

وی افزود: بررسی روند تردد نشان می‌دهد ظرفیت عملیاتی مرز آستارا به‌طور متوسط پاسخگوی خروج روزانه حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ کامیون است؛ ظرفیتی که بر اساس توان پذیرش طرف آذربایجانی تعریف شده است. با این حال، در مقاطع اوج صادرات، به‌ویژه در فصل برداشت محصولات کشاورزی، تعداد کامیون‌های متقاضی خروج به ۴۰۰ تا ۵۰۰ دستگاه در روز می‌رسد و همین شکاف میان ظرفیت واقعی و تقاضای فشرده، صف‌های طولانی و نارضایتی رانندگان را رقم می‌زند.

این کارشناس ترانزیت با اشاره به اینکه مشکل مرز آستارا صرفاً به تشریفات داخلی محدود نمی‌شود، تصریح کرد: حتی زمانی که فرآیندهای گمرکی در داخل کشور بدون اختلال انجام می‌شود، محدودیت‌های پذیرش در سوی مقابل مانع خروج روان کامیون‌هاست. این موضوع نشان می‌دهد ریشه چالش‌ها فراتر از مسائل فنی و اجرایی بوده و به مجموعه‌ای از عوامل از جمله دیپلماسی مرزی، هماهنگی بین‌دستگاهی و سیاست‌گذاری در حوزه صادرات و ترانزیت بازمی‌گردد.

کریمی‌قهی بیان کرد: با وجود این بهبود نسبی، حل مقطعی صف‌ها به معنای رفع ریشه‌ای مشکل نیست. بخشی از فشار واردشده به مرز ناشی از تصمیمات داخلی مانند محدودیت‌های مقطعی کارت‌های بازرگانی و فعال‌سازی ناگهانی آن‌هاست که در بازه زمانی کوتاه، موجی از اظهارنامه‌های صادراتی را به سمت مرز هدایت می‌کند. در کنار این موضوع، تشدید کنترل‌های امنیتی و بهداشتی در سوی مقابل نیز روند پذیرش کامیون‌ها را کندتر می‌کند. این کارشناس ترانزیت با تأکید بر لزوم نگاه راهبردی به مرز آستارا گفت: کاهش پایدار ازدحام در این مرز نیازمند رویکردی فراتر از مدیریت روزمره است. تقویت دیپلماسی حمل‌ونقل برای افزایش ظرفیت پذیرش طرف آذربایجانی، برنامه‌ریزی هوشمند ورود کامیون‌ها به پایانه‌ها، اطلاع‌رسانی دقیق به رانندگان و توزیع زمانی تردد بر اساس ظرفیت واقعی مرز، از جمله راهکارهای کوتاه‌مدت محسوب می‌شود. کریمی قهی با اشاره به اهمیت مسیرهای جایگزین، افزود: در سطح کلان‌تر، توسعه مسیرهای مکمل می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر مرز آستارا داشته باشد.

خارجه

واکنش وزارت خارجه به بیانیه مداخله جویانه کشورهای گروه ۷

وزارت امور خارجه بیانیه مداخله جویانه گروه ۷ در ارتباط با امور داخلی ایران را محکوم کرد و آن را گواه روشنی از رویکرد کشورهای عضو این گروه به سردمداری آمریکا در قبال موضوع حقوق بشر دانست.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران بیانیه مداخله جویانه گروه ۷ در ارتباط با امور داخلی ایران را به شدت محکوم کرد و آن را گواه روشنی از رویکرد مزورانه کشورهای عضو این گروه به سردمداری آمریکا در قبال موضوع حقوق بشر دانست. متن این بیانیه به شرح زیر است: کشورهای گروه ۷ تحت تأثیر القائات آمریکا و رژیم صهیونیستی، آگاهانه این واقعیت آشکار را نادیده می‌گیرند که تجمعات مسالمت‌آمیز مردم ایران، با ورود سازمان‌یافته عناصر تروریست تجهیز شده توسط رژیم صهیونیستی طی روزهای ۸ تا ۱۰ دی‌ماه، به خشونت کشانده شد و طی آن تعداد زیادی از معترضین و نیروهای انتظامی و مجری قانون مورد حمله قرار گرفتند و شهید و مجروح شدند. بیانیه‌ها و اظهارات صریح مقام‌های فعلی و سابق آمریکا و نیز مقام‌های رژیم صهیونیستی در ترغیب به خشونت و کشتار مردم، در کنار اسناد و مدارک متقن جمع‌آوری شده از سوی مراجع امنیتی، نشان‌دهنده نقش مستقیم رژیم اسرائیل در تجهیز و سازماندهی تروریست‌های مسلح و حمایت آمریکا از آنها است.

جمهوری اسلامی ایران ضمن تاکید بر تعهد قانونی، اخلاقی و انسانی نسبت به صیانت از حقوق بنیادین مردم وفق قانون اساسی، از جمله حق اعتراض مسالمت‌آمیز، با تمام توان به مسئولیت خود برای صیانت از امنیت شهروندان خود و نظم عمومی کشور در برابر تروریسم وارداتی از خارج و نیز دفاع از حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی ایران در برابر هرگونه تهدید و تعرض بیگانه عمل خواهد کرد. کشورهای عضو گروه ۷ که هر یک کارنامه شرم‌آوری در ارتباط با نقض‌های فاحش حقوق بشر در کشور خود و در منطقه غرب آسیا دارند و به دلیل حمایت همه‌جانبه از رژیم صهیونیستی و یا بی‌عملی و بی‌تفاوتی در برابر جنایات آن، به‌عنوان همدست مستقیم رژیم اسرائیل در نسل‌کشی و امحای استعماری ملت فلسطین محسوب می‌شوند، فاقد هرگونه اعتبار و جایگاه اخلاقی برای قضاوت در مورد دیگران و طرح ادعاهای حقوق بشری علیه آنها هستند. بدون تردید خاطره جمعی ملت ایران، هیچ‌گاه حمایت مقام‌های آمریکا، آلمان، انگلیس، کانادا و برخی دیگر از کشورهای عضو گروه ۷ از تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی علیه ایران و کشتار صدها ایرانی در خردادماه ۱۴۰۴ را از یاد نخواهد برد.

یادداشت

گام بعدی پس از تک نرخی شدن ارز چیست؟

علیرضا کلاهی صمدی، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران ❯ از زمان دولت آقای روحانی و با سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی تا امروز، هدف کنترل تورم بود تا کالاهای اساسی مورد نیاز مردم، قابل دسترس باشد؛ اما متاسفانه این موضوع هیچ زمانی محقق نشد و حتی بسیاری از کالاها گران‌تر از معادل نرخ ارز در بازار آزاد به فروش می‌رسید.

برای مثال در حوزه موبایل از آنجایی که به تلفن‌های کمتر از ۶۰۰ دلار ارز یارانه‌ای و حتی اخیرا در تالار مرکز مبادله ارز تالار اول به آن تعلق می‌گرفت، انگیزه بالایی برای قاچاق موبایل وجود داشت و طبق برآوردهای فعالان این حوزه از زمان ارز ۴۲۰۰ تومانی نزدیک به هشت میلیارد دلار موبایل از ایران خارج یا به عبارتی به خارج از کشور قاچاق شده است.در مجموع می‌توان گفت در اکثر زنجیره‌ها، بیش اظهاری قیمت‌ها وجود داشت و حتی در زمینه کالاهای اساسی، شنیده شده که تعدادی از کشتی‌های کالاهای اساسی حتی به کشور وارد نمی‌شدند که ماجرای اختلاس چای دبش تنها یکی از نمونه‌های این رانت‌های ارزی بود.

حتی زمانی که در دولت سیزدهم، ارز ۴۲۰۰ تومانی به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر یافت، در جلسه‌ای که با رئیس کل وقت بانک مرکزی (فرزین) و معاون اول (وقت) رئیس جمهوری (مخبر) داشتیم، هشدار دادیم که نتایج و تجربه ارز ۴۲۰۰ تومانی را مشاهده کرده‌ایم و این اشتباه نباید تکرار شود؛ بلکه یک نرخ منطقی بر اساس مولفه‌های بازار انتخاب شود و آن نرخ را به ثبات برسانید که به هشدارها توجه نشد و سیاست‌هایی مثل تثبیت اتخاذ شد و آن زمان به عنوان مثال قیمت هر کیلوگرم مرغ، نزدیک به ۳۰ هزار تومان بود و در حالی که همچنان ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود و تا چند وقت پیش به ۱۶۰ هزار تومان رسید و همه این موارد در حالی بود که طی آن مدت نرخ ارز ترجیحی کاملا ثابت بود که به خوبی نشان می‌دهد سیاست ارز ترجیحی کاملا ناموفق بود.حتی امروز، قیمت روغن در ایران از کشورهایی مثل امارات متحده و عراق نیز گران‌تر است که نشان می‌دهد ویژه خواری در این زمینه وجود دارد و باید به هر شکل این بازار مدیریت شود و به آرامش باز گردد و متعاقب آن با آزادسازی تجاری، جلوی رانت خواری توسط ویژه خواران گرفته شود.

سیاست چند نرخی بودن ارز در کشور و طی سال‌های اخیر بیشترین آسیب را به صنعت کشور وارد کرد، اما از این تاریخ به بعد و پس از حرکت به سمت تک نرخی شدن ارز، باید کنترل شود. برای مثال صادرات کشور به چهار دسته یعنی گروه شیمیایی - پتروشیمی، گروه نهاده - فلزات، گروه صنایع ساخت محور و گروه صنایع غذایی - کشاورزی، تقسیم می‌شود که نهاده‌های مورد نیاز صنایع همگی به قیمت آزاد و در بورس کالا و بورس انرژی به صنایع ارائه می‌شود.

در این شرایط چگونه می‌توان انتظار داشت که یک تولیدکننده ظروف به عنوان مثال، نهاده مورد نیاز و مواد اولیه خود را با قیمت دلار ۱۴۰ هزار تومانی خریداری کند و پس از صادرات ارز خود را با نرخ ۹۰ هزار تومان بازگرداند؟چگونه می‌توان انتظار داشت که یک تولیدکننده ظروف به عنوان مثال، نهاده مورد نیاز و مواد اولیه خود را با قیمت دلار ۱۴۰ هزار تومانی خریداری کند و پس از صادرات محصول نهایی، ارز خود را با نرخ ۹۰ هزار تومان بازگرداند؟این در حالی است که صنایع ساخت محور با حدود ۱۰ میلیارد دلار ارزش صادرات، حدود ۷۰ درصد از اشتغال صنایع و سه درصد از مصرف انرژی حدود ۱۵ درصد از سبد صادراتی صنایع کشور را به خود اختصاص می‌دهد و در شرایطی که کشور با مشکلات اقتصادی و معیشتی روبرو است به جای آنکه این بخش حمایت شود، تخت فشار قرار داشت.بنابراین اگر در قیمت گذاری هر محصولی دخالت شود و نرخ آن کمتر از قیمت واقعی باشد، به تقاضای کاذب منجر و برای آن تقاضای غیر واقعی ایجاد می‌شود و این در حالی بوده که قیمت ارز دستوری و برای آن تقاضاهای بی نهایت وجود داشت؛ چراکه نرخ آن را با قیمت خارج از قیمت واقعی و اصلی آن تعیین کرده بودند.

همین سیاست‌ها باعث شد که تقاضای ارز به صورت کاذب تا حد شدیدی افزایش پیدا کند و صادرات بجای توسعه، با محدودیت روبرو شود و در این شرایط دو دسته تقاضا وجود دارد که شامل تقاضای سرمایه‌ای (که به علت بی ثباتی های اقتصادی - سیاسی نمی‌توان در حال حاضر آن را مدیریت کرد) و تقاضای قاچاق می‌شود.

این میان باید گفت که تاجر و فعال اقتصادی چرا در این شرایط به سمت قاچاق متمایل می‌شود که به عواملی مانند بالا بودن بیش از حد هزینه‌های گمرکی و دست‌وپا گیر بودن قوانین و مقررات گمرکی باز می‌گردد.در حال حاضر در مبادی ورودی گمرکی از تجار کشور، ۱۰ درصد ارزش افزوده دریافت می‌شود و چهار درصد مالیات به صورت علی‌الحساب محاسبه و دریافت می‌شود.

بنابراین در گام اول پس از یکسان سازی نرخ ارز، باید حقوق گمرکی مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای صنایع بین صفر تا پنج درصد و برای محصولات نهایی حداکثر ۱۰ درصد تعرفه دریافت شود و تجربه نشان داده که هر زمانی که تعرفه‌های گمرکی افزایش پیدا کند، قاچاق خارج از مبادی گمرکی افزایش پیدا می‌کند و در شرایطی که نرخ ارز آزاد شده و ارز چند نرخی وجود ندارد، دیگر تعرفه‌های بالای گمرکی به صلاح کشور و اقتصاد نیست.تجربه نشان داده که هر زمانی که تعرفه‌های گمرکی افزایش پیدا کند، قاچاق خارج از مبادی گمرکی افزایش پیدا می‌کند.بی شک در این رابطه باید تسهیل قوانین و مقررات صورت بگیرد تا هم انگیزه قاچاق کاهش پیدا کند و هم هزینه وارد کننده پایین باشد، این موضوع هم به نفع مصرف کننده و هم به نفع تولید کننده‌ای است که برخی از مواد و نهاده‌های خود را از طریق واردات تامین می‌کند.

با وجود اینکه در شرایط تحریمی معمولا سیاست تک نرخی کردن ارز اتخاذ نمی‌شود، اما اگر این اقدام صورت بگیرد و بخش بزرگی از تقاضای بازار و بازار آزاد را به صورت شفاف و مشخص ایجاد کنیم، هم فاصله بین بازار آزاد و سامانه‌های رسمی ارز کاهش پیدا می‌کند و هم به علت کاهش قاچاق درآمد گمرکی دولت افزایش پیدا می‌کند.

رهبر معظم انقلاب در دیدار اقشار مختلف مردم در سالروز مبعث پیامبر:

ما رئیس جمهور آمریکا را مجرم می‌دانیم

خریدار ❯ رهبر انقلاب در جمع هزاران نفر از اقشار مختلف مردم اظهار داشتند: ما رئیس جمهور آمریکا را به دلیل تلفات، خسارات و تهمتی که به ملت ایران زد، مجرم می‌دانیم

رهبر معظم انقلاب اسلامی در خجسته عید شریف مبعث، در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم با اشاره به ظرفیت عظیم اسلام برای ایجاد تحولی مانند صدر اسلام در جامعه امروز بشری و تبدیل جوامع گرفتارِ جاهلیت و ظلم و زور و ترس و استکبار به جوامع برخوردار از صلاح و نجات و شرافت، به تبیین ابعاد فتنه اخیر و مواضع جمهوری اسلامی در مقابل طراحان و مشوّقان این فتنه آمریکایی پرداختند و با تجلیل از حرکت ملت در روز تاریخی ۲۲ دی، تأکید کردند: ملت ایران کمر فتنه را شکست اما باید ماهیت و اهداف این فتنه و عوامل «آموزش‌دیده» و «بازی‌خورده» آن را به خوبی شناخت.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تبریک مهمترین عید تاریخ بشر به «ملت ایران، امت اسلامی و همه آزادیخواهان جهان»، بعثت پیامبر عظیم‌الشأن اسلام را روز تولد قرآن، آگاهی بشر از برنامه الهی تربیت انسان کامل، شروع تمدن اسلامی و روز برافراشته‌شدن پرچم عدل و برادری و برابری خواندند و افزودند: البته درک فضائل مبعث از توان امثال ما فراتر است و باید از زبان امیرمومنان(ع) بیان و با مطالعه نهج‌البلاغه درک شود.

ایشان در تشریح قدرت انسان‌سازی و تمدن‌سازی اسلام، به ویژگی‌های عربستانِ قبل از بعثت از جمله انحطاط و فساد اخلاقی، جاهلیت فراگیر، شقاوت، ظلم، زورگویی، تکبر، تعصب، نادانی و بی‌عدالتی و تبعیض عمیق اشاره کردند و گفتند: پیامبر(ص) براساس وحی و برنامه الهیِ متکی بر عقلِ و ایمان از چنین مردم عقب‌مانده و منحطی، انسان‌هایی باشرافتِ مثال‌زدنی مانند «ابوذر و عمار و مقداد» تربیت کرد و این ظرفیت بی‌نظیر اسلام، امروز هم می‌تواند تحول‌آفرین باشد.

رهبر انقلاب بسیاری از جوامع بشریِ امروز به‌خصوص جوامع غربی را با وجود ظاهر و ادبیات متفاوت با دوران جاهلیت، گرفتار همان فسادهای عمیق اخلاقی، ظلم و بی‌عدالتی و زورگویی و استکبار دانستند و گفتند: اسلام و مسلمانانِ مومن و معتقد می‌توانند دنیای امروز را از سَراشیبی سقوط به دره تباهی و فساد به سمت قله‌های صلاح و نجات و شرافت، و از سمت جهنم به سوی بهشت ببرند، به شرط آنکه با ایمان عمیق وعمومی عمل کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با استناد به آیه «وَ لا تَهِنوا وَ لا تَحزَنوا وَ اَنتُمُ الاَعلَونَ اِن کُنتُم مُؤمِنین»، افزودند: شرط اصلی توانایی مسلمانان در نجات بشریت، «ایمان ابوذری» است؛ البته در جمهوری اسلامی به صورت فردی در میان شهیدان نامدار و یا حتی شهیدان گمنام، انسان‌های ابوذرگونه داشته‌ایم اما مهم این است که چنین ایمانی، جامعه را فراگیرد.

رهبر انقلاب اسلامی در بخش دوم سخنان‌شان با اشاره به فتنه اخیر که مردم را قدری دچار اذیت و آزار کرد و به کشور ضررهایی رساند، گفتند: این فتنه به توفیق الهی و به‌دست «ملت، مسئولان و مأموران کاربلد» خاموش شد اما باید بدانیم که ماهیت فتنه چه بود و چرا ایجاد شد؛ اجزای آن چه کسانی بودند و رفتار ما در مقابل دشمن چگونه خواهد بود؟

ایشان ماهیت فتنه اخیر را آمریکایی خواندند و در تبیین هدف اصلی آمریکایی‌ها در توطئه‌های گوناگون، گفتند: هدف و سیاست مستمر آمریکا - و نه فقط رئیس‌جمهور فعلی آن-، بلعیدن ایران و بازگرداندن سلطه نظامی، سیاسی و اقتصادی خود بر کشور ماست؛ چراکه کشوری با این وسعت، جمعیت، امکانات و پیشرفت‌های علمی و فناوری آن هم در چنین مرکز حساس جغرافیایی، برای آنها قابل تحمل نیست.

رهبر انقلاب سطح مداخلات مقام‌های غربی در فتنه‌های قبلی را غالباً محدود به عناصر مطبوعاتی و سیاسیون درجه دوم برشمردند و افزودند: اما خصوصیت فتنه اخیر این بود که شخص رئیس‌جمهور آمریکا، شخصاً در آن دخالت کرد، حرف زد، تهدید کرد و با تشویق فتنه‌گران به آنها پیغام داد که جلو بروید، نترسید و ما از شما حمایت نظامی می‌کنیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا را که از تخریبگران و آدم‌کُش‌ها به عنوان ملت ایران یاد کرد، تهمتی بزرگ به ملت خواندند و گفتند: رئیس‌جمهور آمریکا آشکارا فتنه‌گران را تشویق کرد و در پشت صحنه هم، آمریکا و رژیم صهیونیستی کمک‌هایی به آنها کردند؛ بنابراین ما رئیس‌جمهور آمریکا را مجرم می‌دانیم، هم بخاطر تلفات و خسارت‌ها و هم به علت تهمتی که به ملت ایران زد.

ایشان در تبیین جنس عوامل میدانی فتنه، گفتند: عوامل فعال در صحنه دو دسته بودند؛ یک دسته که دستگاه‌های جاسوسی آمریکا و اسرائیل با دقت انتخاب کرده بودند و علاوه بر پول هنگفت، به آنها درباره مسائلی از قبیل چگونگی حرکت، آتش زدن، ایجاد ترس و فرار از دست پلیس آموزش داده بودند که تعداد زیادی از این عوامل خبیث و مجرم با کار خوب نیروهای انتظامی و امنیتی بازداشت شده‌اند.

رهبر انقلاب دسته دوم از عوامل میدانی فتنه را نوجوانان و جوانانی تحت تأثیر دسته اول دانستند و افزودند: این دسته با رژیم صهیونیستی یا دستگاههای جاسوسی ارتباطی نداشتند، بلکه افراد خامی بودند که سردسته‌ها آنها را تحت تأثیر قرار میدادند و با ایجاد هیجان، دست به کارها و شیطنت‌هایی زدند که نباید می‌زدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: اینها پیاده‌نظام و مأموریت‌شان، حمله به اماکن، منازل، ادارات و مراکز صنعتی بود و متأسفانه «عوامل نادان و ناآگاه» با سردستگی «عوامل خبیث و آموزش‌دیده» کارهای بد و جنایات بزرگ و زیادی همچون تخریب ۲۵۰ مسجد، تخریب بیش از ۲۵۰ مرکز آموزشی و علمی و آسیب زدن به مراکز صنعت برق، بانکها، مجموعه‌های درمانی و فروشگاه‌های ارزاق عمومی انجام دادند و با آسیب زدن به مردم، چند هزار نفر از آنها را به قتل رساندند.ایشان با اشاره به اقدامات به شدت غیرانسانی و کاملاً وحشیانه همچون محصور کردن و زنده سوزاندن تعدادی از جوانان در یک مسجد و یا کشتن دختر سه ساله و مرد و زن بی‌دفاع و بی‌گناه خاطرنشان کردند: این کارها بخشی از نقشه‌ی از پیش آماده‌شده فتنه بود و آنها مجهز به سلاح سرد و همچنین سلاح‌های گرم بودند که از خارج کشور وارد و بین عناصر فتنه برای انجام چنین جنایاتی توزیع شده بود.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه ملت ایران کمر فتنه را شکست، گفتند: ملت ایران با حرکت میلیونی خود در روز ۲۲ دی، این روز را به روزی تاریخی در کتاب افتخارات فراوان خود تبدیل کرد و با کوبیدن مشتی محکم بر دهان پُر گوی مدعیان، فتنه را خواباند.

ایشان، بزرگ‌نمایی جمعیت معدود فتنه‌گران در مطبوعات و خبرگزاری‌های جهانی وابسته به صهیونیست‌ها و در مقابل، انکار و یا کوچک‌نمایی جمعیت عظیم مردم ایران در ۲۲ دی را ناشی از عادات همیشگی آنها خواندند و گفتند: واقعیت با این کارها تغییر نمی‌کند. واقعیت همان است که ملت به چشم خود در تهران و شهرهای دیگر مشاهده کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای شکست آمریکا به دست ملت ایران در فتنه اخیر را در ادامه شکست آمریکا و صهیون در جنگ ۱۲ روزه برشمردند و گفتند: آنها این فتنه را با مقدمات فراوان برای کارهای بزرگ‌تر راه انداختند که البته ملت فتنه را خاموش کرد اما این کافی نیست و آمریکا باید پاسخگوی اقدامات خود باشد.ایشان دستگاههای مسئول از جمله وزارت امور خارجه را موظف به پیگیری جرائم اخیر آمریکا دانستند و گفتند: ما کشور را به سوی جنگ نمی‌بریم اما مجرمان داخلی و بدتر از آنها مجرمان بین‌المللی را رها نمی‌کنیم؛ این کار باید با شیوه‌های خود و روش درست دنبال شود.رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: به توفیق الهی، ملت ایران همانطور که کمر فتنه را شکست کمر فتنه‌گر را هم باید بشکند.

ایشان در بخش پایانی سخنانشان با اشاره به جان‌فشانی و فداکاری شبانه‌روزی مسئولان و نیروهای انتظامی، امنیتی، سپاه و بسیج در مبارزه پیروز با فتنه آمریکایی-صهیونی، افزودند: مسئولان کشور همگی همکاری کردند و ملت نیز حرف آخر را زد و با وحدت خود، کار را به‌طور قاطع تمام کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تکرار توصیه همیشگی مبنی بر حفظ وحدت بین مردم، گفتند: دعواهای جناحی، سیاسی و خطی نباید بین مردم رواج یابد و همه باید در دفاع از نظام اسلامی و ایران عزیز با هم و در کنار هم و یکی باشیم.

ایشان با اشاره به تلاش‌های مسئولان بخش‌های مختلف و فعالیت رئیس‌جمهور و دیگر رؤسای کشور در وسط میدان، افزودند: نباید اینگونه باشد که برخی با بی‌اطلاعی از فعالیت‌ها صرفاً ایراد بگیرند؛ من از اینکه به رؤسای کشور، به رئیس‌جمهور و دیگران در چنین شرایط مهم بین‌المللی و داخلی اهانت شود، به شدت پرهیز می‌دهم و افرادی را که ممکن است در مجلس یا بیرون از آن باشند از این کار نهی و منع می‌کنم.

رهبر انقلاب با تأکید بر قدردانی از مسئولانی که در وقت چنین حادثه‌ای برای کشور، در میدان و در کنار مردم قرار دارند، گفتند: در گذشته گاهی مسئولانی بودند که از میدان و مردم کناره می‌گرفتند یا حتی علیه مردم حرفی هم می‌زدند اما این بار مسئولان در کنار مردم و با مردم حرکت و با همان هدف تلاش کردند که از این روحیه باید قدرشناسی شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با توصیه مؤکد به اینکه بگذارید شخص رئیس‌جمهور و دیگر رؤسای قوا کار و تلاش خود و خدمت بزرگی را که برعهده دارند انجام دهند، افزودند: البته وضع اقتصادی وضع خوبی نیست و معیشت مردم واقعاً مشکل دارد؛ مسئولان دولتی باید در بعضی بخش‌ها همچون «تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی» و تأمین ارزاق و کالای مورد نیاز مردم، با جدیت بیشتر و دو برابر همیشه کار کنند که اگر مردم و مسئولان به وظایف خود درست عمل کنند، پروردگار حتماً به کار برکت خواهد داد.

چهره

پزشکیان: نقش و دخالت مستقیم آمریکا و رژیم صهیونیستی در حوادث اخیر ایران مشهود است

رئیس‌جمهور با اشاره به نقش و دخالت مستقیم آمریکا، رژیم صهیونیستی و برخی کشورهای اروپایی در حوادث اخیر در ایران، تصریح کرد: رویکرد ما در سیاست داخلی مردم‌محور و همه تلاش ما شنیدن مطالبات به حق مردم و کاستن از مشکلات ناشی از تحریم ظالمانه است.

مسعود پزشکیان و ولادیمیر پوتین رؤسای جمهوری اسلامی ایران و روسیه،روز - جمعه ۲۶ دی‌ماه ۱۴۰۴ - در گفت‌وگویی تلفنی در خصوص تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی به‌ویژه حوادث اخیر در ایران و همچنین آخرین وضعیت روابط دوجانبه در بخش‌های مختلف به تبادل نظر و رایزنی پرداختند.

پزشکیان در این گفت‌وگوی تلفنی ضمن قدردانی از موضع حمایتی روسیه از حقانیت جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل و دیگر مجامع بین‌المللی، به مروری کلی از حوادث چند روز گذشته در کشورمان و نقش و دخالت مستقیم آمریکا، رژیم صهیونیستی و برخی کشورهای اروپایی در این حوادث پرداخت و تصریح کرد: رویکرد ما در سیاست داخلی مردم‌محور و همه تلاش ما شنیدن مطالبات به حق مردم و کاستن از مشکلات ناشی از تحریم ظالمانه است و از سوی دیگر ملت بزرگ ایران نیز با حضور حماسی و میلیونی خود به فاصله کوتاهی از این حوادث، بساط آشوبگران و اغتشاشگران را برچیدند.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تعاملات و همکاری‌های بسیار خوب دو کشور در بخش‌های مختلف تجاری، سرمایه‌گذاری، حمل‌ونقل، نیروگاهی و انرژی پرداخت و گفت: پروژه‌های مشترک همکاری ایران و روسیه در سطح بسیار خوبی در حال انجام است، روند اجرای پروژه‌ها به‌صورت هفتگی در حال پیگیری است و هیچ مشکلی در این زمینه گزارش نشده است.

ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه نیز ضمن ابراز خرسندی از گفت‌وگو با دکتر پزشکیان و ابلاغ سلام‌های گرم خود به رهبری معظم انقلاب و ملت ایران، با بیان اینکه روسیه تحولات ایران را با دقت و حساسیت پیگیری می‌کند، آنچه در روزهای گذشته در ایران رخ داد را مشابه سناریوهای انقلاب رنگی توصیف کرد و افزود: ما کاملاً درک می‌کنیم که به دلیل تأثیر تحریم‌های بلندمدت ظالمانه مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران رخ دهد، اما آشوب و اغتشاش هیچ تطابقی با اعتراض صلح‌آمیز و مدنی ندارد.

رئیس‌جمهور روسیه ضمن تقبیح اقدامات آشوبگران در حمله به امکان دولتی، عمومی، مذهبی و حملات خشونت‌بار به نیروهای امنیتی و انتظامی با حمایت خارجی تصریح کرد: راهپیمایی میلیون‌ها ایرانی پس از این حوادث در حمایت از نظام و رهبری معظم ایران و دولت خود به‌خوبی نشان از وضعیت واقعی شرایط در ایران دارد، امیدواریم با اقدامات دولت ایران در زمینه اقتصادی شاهد بهبود و تقویت مسائل اقتصادی باشیم و در عین حال تلاش‌های دیپلماتیک ما برای تبیین شرایط و مواضع ایران و جلوگیری از تشدید تنش‌ها در مجامع بین‌المللی در حال جریان است.

آیت‌الله خاتمی: مردم با تشییع شهدا هویت خود را به دنیا نشان دادند

خریدار ❯ امام جمعه موقت تهران با تقدیر از حضور پرشور مردم در تجمع ۲۲ دی‌ماه و تشییع شهدا گفت: شما مردم هویت خود را به دنیا نشان دادید و ثابت کردید که چگونه پای دین‌تان ایستاده‌اید.

آیت‌الله سید احمد خاتمی، امام جمعه موقت تهران، در خطبه‌های نماز جمعه این هفته که در مصلای امام خمینی (ره) برگزار شد، با اشاره به مصادیق تقوا، اظهار کرد: تقید به دین و حضور در عرصه دفاع از دین از جمله مصادیق بارز تقواست.

وی افزود: خداوند در قرآن به پیامبر (ص) می‌فرماید که باید توجه کنیم چگونه ایشان قرآن را می‌خواندند و ما باید شیوه خواندن قرآن را از خاتم‌الانبیاء (ص) بیاموزیم.

آیت‌الله خاتمی همچنین به تظاهرات مردم و تشییع جنازه شهدا در تاریخ ۲۲ و ۲۴ دی اشاره کرد و گفت: از حرکت عظیم شما مردم در این روزها تشکر می‌کنم. تشییع بیش از ۱۰۰ شهید کار بسیار بزرگی بود که شما انجام دادید. شما همانند حماسه نهم دی را آفریدید، اما فراتر از آن، هویت خود را به دنیا نشان دادید و ثابت کردید که چگونه پای دین‌تان ایستاده‌اید.

وی با ابراز تسلیت به خاطر شهادت مردم عزیز در اغتشاشات، عنوان کرد: اغتشاشگران بسیجی‌ها را زنده زنده سوزاندند. سربازان ترامپ بسیجی را در مسجد آتش زدند و خانم پرستار محجبه‌ای را در حالی که هشدار می‌داد به بیمار نیازمند سرم وصل کند، سوزاندند. این جلادها و سربازان نتانیاهو بچه‌های دو ساله، سه ساله و دختر بچه هشت ساله و معلم را شهید کردند و گلوله به قلبشان زدند. این جلادها و داعش‌ها نگذاشتند که این عزیزان به بیمارستان منتقل شوند و لذا آنچه که در این عرصه بوده، جای تسلیت دارد.

امام جمعه تهران خطاب به داغدیدگان گفت: تمام داغدیدگان مردم را شریک غم خود می‌دانند. وقتی مردم تصویر این شهادت‌ها را پای تلویزیون دیدند، چه اشک‌هایی که نریختند. هرچند این شهادت‌ها از جهتی هم تبریک دارد زیرا این شهدا به دست حقیرترین و رذل‌ترین نوکرهای نتانیاهو به شهادت رسیدند. به خدا قسم، این شهادت‌ها ارزش بالایی دارد و بازماندگان این شهدا باید بر خود ببالند که عزیزانشان به دست خبیث‌ترین و رذل‌ترین افراد جان خود را فدای حق کردند.

خطیب نماز جمعه تهران تأکید کرد: سربازان ترامپ، ۳۵۰ مسجد و ۲۰ حسینیه را به آتش کشیدند. همچنین، امامزاده سبزه‌قبای دزفول، که فرزند امام کاظم (ع) است، مورد حمله قرار گرفت و به آتش کشیده شد. قرآن، ۱۲۶ مصلی، ۸۰۱ منزل و دفتر امام جمعه نیز در این جنایات آسیب دیدند. این اقدامات همه انتقام از اسلام و دین بود، اما دشمنان نفهمیدند که دین به جان این مردم بسته است. این داستان بازی با دین مردم، مربوط به دیروز و پیروز نیست بلکه مدتهاست که طراحی شده است.

آیت‌الله خاتمی ادامه داد: حضور شما مردم در صحنه پیام اقتدار و دشمن‌شناسی بود. شما این بار قصه را به‌طور کامل روایت کردید. شما در صحنه بودید و باید همچنان در صحنه بمانید، زیرا با حضور شما نقشه‌های این زخم‌خوردگان جلاد و کارهای مغول خنثی شد.

وی گفت: این نظام اسلامی به‌صورت رایگان به دست نیامده و بیش از ۲۰۰ هزار شهید خون پاک خود را در این راه فدای آن کرده‌اند. امام و مقام معظم رهبری فرمودند که حفظ نام از واجب واجبات است.

آیت‌الله خاتمی خطاب به اغتشاشگران عنوان کرد: ما تا زمانی که نظام صبوری کردیم، صبر خواهیم کرد؛ اما اگر بخواهید این نظام علوی را به هم بزنید، زمین‌گیر و بیچاره‌تان می‌کنیم. امام جمعه موقت تهران با تأکید بر لزوم توجه به همکاران اغتشاشگران گفت: اگر کسی از این افراد حمایت و کمک کند، مانند کسی است که خود جنایت کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۱۹۰ - ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد جوادی فرزند محبت به شماره شناسنامه ۰۳۲۳۷۳۳۶۶۲ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۱۲۲۰/۶۸ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸

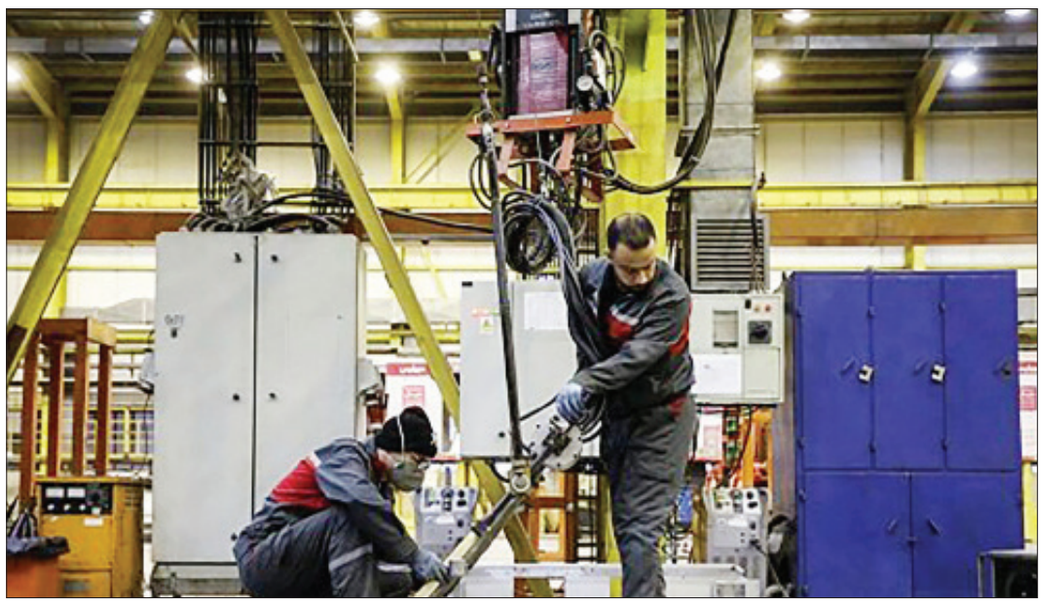
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

بشیر نعیم‌زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اقتصاد
روزنامه اقتصادی صبح ایران

از مواد اولیه تا نوسانات ارز

۸ دست انداز اصلی در مسیر تولید



خریدار بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و تجاری در آذرماه حکایت از آن دارد که در این ماه فعالان اقتصادی با ۸ چالش اساسی از جمله کمبود نقدینگی، نوسانات نرخ ارز، رکود بازار و گرانی مواد اولیه مواجه بودند.

شامخ در کل اقتصاد طی آذر ماه ۴۸ محاسبه شده است که پس از حذف اثر فصلی (تعدیل فصلی)، شامخ کل اقتصاد ۴۸.۹ برآورد می‌شود که حاکی از تداوم روند رکودی شامخ طی ماه‌های اخیر است، هرچند از شدت کاهش آن کاسته شده است. شامخ صنعت نیز در آذرماه ۴۷.۵ محاسبه شده است که پس از حذف اثر فصلی (تعدیل فصلی)، عدد این شامخ ۴۹.۹ برآورد می‌شود که نشان می‌دهد وضعیت شامخ صنعت نسبت به آبان ماه، کاهش داشته است.

در همین راستا بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و تجاری در آذر ماه حکایت از آن دارد که در این ماه فعالان اقتصادی با ۸ چالش اساسی مواجه بودند که در ادامه به آنها اشاره شده است.

- کمبود مواد اولیه و افزایش شدید قیمت: بخش عمده‌ای از فعالان اقتصادی به کمبود یا نبود مواد اولیه، افزایش افسارگسیخته قیمت نهاده‌ها، عرضه محدود در بورس کالا، اشاره کرده‌اند که در برخی موارد این مسئله منجر به تعطیلی یا کاهش ظرفیت خطوط تولید، یا تعدیل نیرو شده است.

- همچنین افزایش نرخ ارز به عنوان عامل تشدیدکننده جهش قیمت مواداولیه ذکر شده و امکان برنامه ریزی حتی در کوتاه مدت را از بنگاه ها سلب کرده است.

- عدم تخصیص ارز و مشکلات ثبت سفارش و رفع تعهد ارزی: عدم تخصیص یا تأخیر طولانی در تخصیص ارز، عدم تأیید ثبت سفارش ها توسط وزارت صمت، صف های طولانی، مشکلات سامانه ای و ناتوانی در رفع تعهد ارزی از مهم ترین موانع تأمین مواد اولیه عنوان شده اند. فعالان اقتصادی گزارش داده اند که این مشکلات، ترخیص کالا، واردات مواد اولیه و تداوم تولید را مختل کرده و ریسک فعالیت اقتصادی را به شدت افزایش داده است.

- نوسانات شدید و بی ثباتی نرخ ارز: نوسان شدید نرخ ارز، فاصله زیاد نرخ های رسمی و بازار آزاد، موجب افزایش هزینه تمام شده، تشدید افزایش قیمت مواداولیه، افزایش ریسک قراردادها و از بین رفتن امکان برنامه ریزی تولید شده است. سیاست های ارزی نیز از سوی فعالان اقتصادی به عنوان عاملی تشدیدکننده نااطمینانی ذکر شده اند.

- کمبود نقدینگی و مشکالت شدید مالی بنگاه ها: کمبود نقدینگی، دشواری تأمین سرمایه در گردش، اعطای چک های بلندمدت، سختی برگشت وجه فروش و تأخیر در وصول مطالبات از مشکالت جدی بنگاه هاست.

- رکود بازار و تقاضای ضعیف: رکود تورمی، کاهش قدرت خرید، فروش ضعیف و احتیاط شدید مشتریان باعث شده بازار بسیاری از صنایع راکد باشد. برخی فعالان هشدار داده اند که در صورت ادامه روند کنونی، تعطیلی گسترده واحدهای تولیدی و بیکاری وسیع نیروی کار در پیش خواهد بود.

- مشکلات انرژی (گاز و برق): کمبود گاز، قطعی یا محدودیت برق و هزینه های باالی انرژی از دیگر مشکلات مطرح شده اند که منجر به توقف یا کاهش تولید و افزایش هزینه‌ها شده است.

- مشکلات گمرکی، بورس کالا و بروکراسی اداری: افزایش قیمت ها در بورس کالا، ابهام در سازوکار عرضه، ابطال معاملات، مشکلات گمرکی از جمله عواملی هستند که به نااطمینانی، توقف تولید و افزایش هزینه ها دامن زده اند.

مسکن

تاثیر سیاست‌های ارزی اخیر بر بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن گفت: با تک نرخی شدن ارز و بحران‌های سیاسی و اجتماعی موجود و با توجه به اینکه نقدشوندگی بخش مسکن پایین است، فعلا سرمایه‌ها به سمت ارز و طلا روانه شده و حوزه مسکن دچار جاماندگی است؛ اما این شرایط پایدار نخواهد بود و بخش مسکن دیر یا زود خود را تحمیل می کند.

حسن محتشم درباره تاثیر حذف ارز ترجیحی و تک نرخی شدن قیمت ارز بر بازار مسکن اظهار کرد: تاثیر جنگ ۱۲ روزه اختلاف فاحشی بین رشد قیمت مسکن و رشد قیمت ارز و طلا ایجاد شد و به جاماندگی بازار مسکن انجامید. این جاماندگی هم‌چنان ادامه دارد و دولت نیز اخیرا تصمیم گرفت که با حذف ارز ترجیحی، نرخ ارز را تک نرخی کند و قیمت بازار ملاک عمل باشد. البته از نظر اقتصادی متفاوت بودن نرخ ارز جز ایجاد رانت و خسارت به جامعه سودی نداشت. بنابراین حذف ارز ترجیحی از دیدگاه اقتصادی بسیار تصمیم خوبی است اما تبعات ناشی از آن دامنگیر اقتصاد کشور شد.

وی افزود: یکی از دلایل اصلی بحران و شرایط ناگوار اجتماعی، مساله اقتصاد و معیشت مردم بخصوص اقشار متوسط و پایین است اما ادامه پرداخت ارز ترجیحی نیز امکان‌پذیر و منطقی نبود.

محتشم تصریح کرد: بسیاری از واردکنندگان و تولیدکنندگانی که از ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان استفاده می کردند معمولا کالاهای خود را با این نرخ در بازار نمی‌فروختند بلکه سعی می کردند قیمت آن کالا را به نرخ دلار آزاد نزدیک کنند. لذا از افزایش قیمت ارز سود می‌بردند. رشد قیمت ارز هم باعث ایجاد شکاف بین دلار دولتی و بازار آزاد می‌شد و هم به رشد قیمت کالاهای وارداتی می انجامید.

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: در واقع یک عده مافیا از جیب مردم هر روز پولدار می‌شدند. دولت هم نتوانست این مساله را مدیریت کند که کالاها ارزان در اختیار جامعه قرار گیرد.

به گفته محتشم، تک نرخی ارز شدن باعث شده کالاها با ارز بازار آزاد عرضه شود. در این جا بخش مسکن می‌ماند که از مجموعه کالاها و خدماتی تشکیل شده که ارتباط مستقیم با قیمت ارز دارد. وقتی قیمت ارز بالا می‌رود قیمت نهاده‌های مسکن نیز که در صنایع و کارخانجات تولید می‌شود، افزایش می‌یابد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: بنابراین تک نرخی شدن ارز به تورم مصالح ساختمانی و حتی زمین منجر می‌شود و به رشد هزینه تولید مسکن دامن می‌زند؛ در حالی که بازاری برای این تولید وجود ندارد.

بازار

حذف ناگهانی ارز ترجیحی درمان یا شوک ناگهانی به تولید؟!

خریدار رئیس کارگروه طیور ایران ضمن اشاره به شوک حذف ناگهانی ارز ترجیحی اظهار کرد: گزارش‌ها از واحدهای تولیدی کشور حاکی از ناتوانی در تأمین خوراک گله‌ها، افت شدید کیفیت جیره، افزایش تلفات و در نهایت فروش اضطراری یا حذف گله‌هاست.

حسین مهدیزاد درباره تاثیر حذف ارز ترجیحی بر صنعت طیور اظهار کرد: پیاده‌سازی سیاست تک نرخی شدن ارز، صنعت مرغ و تخم مرغ کشور را وارد یکی از بحرانی ترین و پر ابهام ترین مقاطع تاریخی خود کرده است؛ این تصمیم که بدون فراهم سازی الزامات اجرایی، تأمین سرمایه در گردش و طراحی سازوکارهای جبرانی اتخاذ شد، در عمل شوکی سنگین و ناگهانی به زنجیره تولید وارد کرده و توازن شکننده میان تولیدکننده و مصرف کننده را بر هم زده است.

وی افزود: امروز مرغداران در سراسر کشور در آستانه فروپاشی اقتصادی قرار گرفته‌اند و در سوی دیگر، مصرف کنندگان هر روز کاهش توان خرید خود را تجربه می کنند. این بحران در مقیاس ملی به ویژه در مناطق اصلی تولید، به شکلی عمیق و ملموس بروز یافته و بخش قابل توجهی از ظرفیت تولید کشور را در معرض تهدید قرار داده است.

مهدیزاد اظهار کرد: محور اصلی این بحران، جهش یک شبه و چند برابری قیمت نهاده‌های دامی است. افزایش نرخ ذرت از حدود ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان به بیش از ۴۹ هزار تومان و کنجاله سویا از حدود ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان به بازه ۷۰ تا ۷۷ هزار تومان، هرگونه امکان برنامه‌ریزی اقتصادی و محاسبه قیمت تمام شده را از مرغدار سلب کرده است.

وی تصریح کرد: پرسش بنیادین اینجاست که چگونه می توان از دامدار و مرغداری که تا دیروز ذرت مورد نیاز خود را با قیمت کیلویی ۱۱ هزار تومان تهیه می کرد، انتظار داشت امروز همان نهاده را با قیمتی در حدود چهار برابر هفته قبل خریداری کند، در حالی که تزریق منابع مالی یا حمایت مؤثری برای جبران این شکاف قیمتی صورت نگرفته است. به گفته رئیس کارگروه طیور ایران، این شوک قیمتی، بحرانی عمیق‌تر به نام بحران سرمایه در گردش را فعال کرده است؛ بحرانی که پیش‌تر نیز به واسطه ماه‌ها پیچیدگی، تأخیر و فرسایش روانی در سامانه بازارگاه، توان تولیدکنندگان را به شدت تحلیل برده بود.

وی ادامه داد: حذف ناگهانی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی آخرین ضربه را وارد کرده و سرمایه در گردش بخش خصوصی را از بین برده است. برای نمونه تولیدکننده‌ای که تا هفته گذشته یک محموله ۲۵ تنی کنجاله سویا را با حدود ۵۲۵ میلیون تومان تأمین می کرد، اکنون برای همان میزان نهاده ناچار به پرداخت رقمی نزدیک به ۱.۹ میلیارد تومان است؛ افزایشی در حدود ۴۰۰ درصد که هیچ واحد تولیدی خرد یا متوسطی در سطح کشور توان جذب آن را ندارد. حتی با وجود بارگذاری نهاده‌ها در سامانه بازارگاه پس از حذف ارز ترجیحی، واقعیت این است که دامدار و مرغدار با این قیمت‌ها و بدون تأمین منابع مالی جدید، اساساً قدرت خرید ندارند.

مهدیزاد تاکید کرد: این وضعیت تناقض‌های جدی برای تولید ایجاد کرده است. در حالی که نرخ مصوب هر قطعه جوجه یک روزه ۳۲ هزار و ۷۰۰ تومان اعلام شده، تولیدکننده به دلیل شرایط بحرانی حاکم بر تولید و بازار و نبود تقاضای مؤثر ناچار است آن را حدود ۵۰۰۰ تومان عرضه کند؛ رقمی نزدیک به ۱۰ درصد قیمت مصوب و چنین شکافی نشان می‌دهد که نظام قیمت گذاری دستوری در کنار شوک ارزی، تولید را به بن بست رسانده است. وی افزود: گزارش ها از واحدهای تولیدی کشور نیز حاکی از ناتوانی در تأمین خوراک گله‌ها، افت شدید کیفیت جیره، افزایش تلفات و در نهایت فروش اضطراری یا حذف گله‌هاست. در این میان بی‌انگیزگی گسترده پرورش دهندگان و خروج تدریجی آن‌ها از چرخه تولید آینده این صنعت استراتژیک را با تهدیدی جدی مواجه کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۱۸۰ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهناز جوادی فرزند محبت به شماره شناسنامه ۰۰۵۸۶۴۴۶۳۶ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۱۰۳۵/۹۹ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۳۲۷۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داریوش فیروزبخت فرزند صادق به شماره شناسنامه ۳۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۲/۲۵ متر مربع نهصد و شصت و دو متر و بیست و پنج دسی متر مربع از مالکیت حسن گلی برابر صورت مجلس تفکیکی ۲۳۵۶۱ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۸ ذیل دفاتر ۲۵ و ۲۶ صفحات ۵۸۷ و ۴۷۸ باقیمانده پلاک ثبتی ۱۸۲ اصلی واقع در سنقرآباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۹۸ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علویه وطن پور فرزند ارشد به شماره شناسنامه ۱۶۲۱۵۴۴۴۴۳ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۱۰۴۷/۹۹ متر مربع از سهمی توحید جوادی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۶۱ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم جوادی فرزند محبت به شماره شناسنامه ۰۳۲۳۸۵۴۹۶۶ صادره کرج در ششدانگ یک قطعه باغچه پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۶۸۳/۵۸ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۵۹ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه جوادی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۹۰۸۷ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۹۷۶/۵۵ متر مربع از سهمی توحید جوادی برابر سند شماره ۲۹۴۳۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ دفتر ۱۳۱ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۶۲ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبحان توکلی زنگیر فرزند احمد به شماره شناسنامه ۰۳۱۲۵۴۶۳۴۳ صادره کرج در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۱۰۱۴/۲۸ متر مربع از سهمی توحید جوادی برابر سند شماره ۲۹۴۳۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ دفتر ۱۳۱ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۶۰ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرام جوادی فرزند محبت به شماره شناسنامه ۰۳۲۰۹۳۰۲۱۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۸۴۴/۷۲ متر مربع از سهمی توحید جوادی ذیل ثبت صفحه دفتر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۹۲ – ۱۴۰۴/۱۰/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محبت جوادی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۶۰۱۹۸۷۷۳۶۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۱۳۰۹/۹۹ متر مربع از سهمی توحید جوادی برابر سند شماره ۲۹۴۳۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ دفتر ۱۳۱ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۴۷۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: گل آذین

خریدار

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷- شماره تماس ۶۶۴۳۵۷۶۵
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵
kharidaar.ir@gmail.com

صفحه ۴
www.KHARIDAARONLINE.ir
یکشنبه ● ۲۸ دی ۱۴۰۴ ● شماره ۲۰۶۸

سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران

ویترین

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

حذف قیمت‌گذاری دستوری و کاهش نرخ اوراق، اقدامات لازم برای تداوم رشد بورس

کارشناس اقتصادی معتقد است اگر همانگونه که دولت به سمت تک‌نرخی شدن ارز قدم برداشت، به سمت حذف قیمت‌گذاری دستوری، کاهش نرخ بهره اوراق بدهی و تعیین تکلیف سهام باقیمانده دولت در شرکت های بورسی حرکت کند، بازار سرمایه ۴۰۰ میلیارد دلاری دست‌یافتنی خواهد بود. در یک ماه و نیم اخیر حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ۳ بار از لزوم رسیدن ارزش دلاری بازار سرمایه به ۴۰۰ میلیارد دلار سخن گفته و علت انتخاب این رقم را، ارزش کل اقتصاد ایران دانسته است.

این در حالی است که ارزش ریالی بورس تهران در دی ماه امسال از ۱۳ هزار همت عبور کرد. ارزش فرابورس (مجموع بازارهای پایه، اول و دوم) نیز ۳.۶ هزار همت است که در مجموع بالای ۱۶ هزار همت برآورد می‌شود. ولی ارزش دلاری بازار در بازه ۱۰۰ میلیارد دلار (بین ۹۸ تا ۱۰۳ میلیارد دلار) در نوسان است که به نظر می‌رسد این افزایش ارزش ریالی بورس آن هم بدون تغییر در ارزش دلاری‌اش، به دلیل رشد نرخ ارز و تأثیر نوسانات ارزی و همچنین افزایش عرضه ارز بازگشت از صادرات شرکت های بورسی در تالار دوم مرکز مبادله باشد.

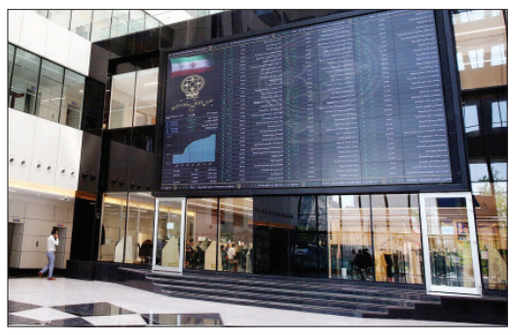
با این وجود نرخ بهره اوراق بدهی به یکی از موانع رشد بازار سهام تبدیل شده و باتوجه به کم‌ریسک بودن خرید و فروش این اوراق، فعالان بازار به سمت خرید و فروش سهام نمی‌روند آن هم در شرایطی که شرکت‌های تولیدی نه تنها ریسک بالایی در سرمایه‌گذاری دارند بلکه بازدهی بخش تولید (در بهترین حالت ۱۸ تا ۱۹ درصد) شاید به نصف بازدهی اوراق بدهی که در حال حاضر ۳۷ درصد و در آستانه ورود به ۴۰ درصد است هم نرسد.

شرکت‌های نفتی، گازی و پتروشیمی دولتی به بورس بیایند

اگرچه رئیس سازمان بورس ارزش اقتصاد ایران را ۴۰۰ میلیارد دلار اعلام کرده، اما عُمق اقتصاد شرکت‌های بورسی محدود است و بخش قابل توجهی از اقتصاد ۴۰۰ میلیارد دلاری ایران، نفتی و گازی است که در بازار سرمایه نقش و سهم قابل توجهی ندارند. بنابراین شاید برنامه‌هایی چون عرضه اوراق سلف نفتی یا اوراق مرابحه ارزی و صندوق‌های ETF ارزی در بازار سرمایه، بتواند در رشد ارزش دلاری بورس مؤثر باشد. هر چند در سال‌های گذشته (سال ۱۳۹۹) ارزش بازار سرمایه به نزدیک ۴۰۰ میلیارد دلار رسید.

با توجه به هم‌زمانی رشد ارزش ریالی بازار با رشد نرخ ارز، کارشناسان بازار سرمایه معتقدند افزایش ارزش ریالی این بازار، به دلیل رشد نرخ ارز است لذا می‌بایست قبل از تعمیق بازار سرمایه و افزایش فعالیت شرکت‌های بزرگ‌مقیاس در بورس، ابتدا باید وضعیت اقتصاد کلان کشور، نرخ ارز و نرخ تورم کنترل شود سپس با افزایش ارزش معاملات در بورس، شاهد افزایش ارزش دلاری بازار باشیم.

در همین ارتباط همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه درباره دستیابی به رقم ۴۰۰ میلیارد دلار در ارزش بازار سرمایه اظهار کرد: بازار سرمایه توانست در سال ۱۳۹۹ تقریبا به محدوده این رقم برسد ولی از آن سال به بعد ارزش دلاری بازار افت کرد. ۴ عامل در کاهش ارزش دلاری بازار نقش داشته است. اول قیمت‌گذاری دستوری بود که باعث شد برخی سهم‌ها در نمادهای خودورویی زیان‌ده شوند عامل دوم نرخ بسیار بالای بهره اوراق بدهی است که در سال‌های اخیر به کاهش ارزش دلاری بازار منجر شده در حالی که در خرداد ۱۳۹۹ معادل ۱۳ درصد بود اما الان به مرز ۴۰ درصد رسیده است.



وی با تأیید تک‌نرخی شدن ارز از سوی دولت ادامه داد: عامل دیگر ثابت ماندن نرخ ارز دولتی در سال‌های ۱۳۹۹ به بعد بود این اتفاق سبب وارد آمدن زیان به شرکت‌های صادرکننده ما شده است؛ تا پیش از تک‌نرخی شدن ارز برای برخی صادرکنندگان از جمله پتروشیمی، بانک مرکزی ارز صادراتی شرکت‌ها را ۷۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌کرد. در حالی که تفاوت ۴۰ درصدی با بازار آزاد داشت و با رشد ارز در بازار، تغییر نمی‌کرد و به رغم اینکه ۹ ماهه امسال ۲۸ درصد رشد تورم داشتیم، اما بانک مرکزی نرخ ارز تالار اول مرکز مبادله را ۷۰ هزار تومان ثابت نگه داشت. کارشناس بازار سرمایه از دیگر عوامل عدم رشد بازار سرمایه را تأثیر ناترازی انرژی و کمبود برق و گاز برای شرکت‌های تولیدی عنوان و اظهار کرد: این در حالی است که عوارض و مالیات و حقوق دولتی واردات مواد اولیه تولید از شرکت‌های تولیدکننده اخذ می‌شود. وی با تأکید بر اینکه برای دستیابی به بازار سرمایه ۴۰۰ میلیارد دلاری باید این عوامل اصلاح شود گفت: نرخ ارز تا حدود زیادی در حال حاضر واقعی شده و گام بزرگی به سمت تک‌نرخی شدن ارز برداشته‌ایم؛ در گام بعدی باید قیمت‌گذاری دستوری را از شرکت‌های تولیدی بردارد و نرخ بهره اوراق بدهی نیز کنترل شود در حال حاضر با این نرخ بهره‌ای که اوراق دارند، هیچ فعالیت تولیدی مقرون به صرفه نیست. البته دولت اقدامات خوبی برای کاهش ناترازی انرژی برداشته است.

باقیمانده سهام دولت در شرکت های بورسی تعیین تکلیف شود

دارابی در خصوص نقش افزایش تعداد شرکت‌های بورسی در دستیابی به بازار سرمایه ۴۰۰ میلیارد دلاری بیان کرد: بخش عمده‌ای از رشد بورس ما مدیون ابلاغیه مقام معظم رهبری در خصوص اصل ۴۴ قانون اساسی بود که در دهه ۸۰ بسیاری از شرکت‌های دولتی وارد بورس شدند اما در دولت‌های بعدی خصوصی‌سازی واقعی شرکت‌ها متوقف شد و عملا شاهد واگذاری شرکت‌های دولتی نیستیم.

این در حالی است که همان شرکت‌هایی هم که وارد بورس شده‌اند، تنها بخشی از سهام آنها واگذار شده و همچنان بخش قابل توجهی از مالکیت این شرکت‌ها در اختیار دولت باقی مانده است.

وی با اشاره به اقتصاد بزرگ صنعت نفت ایران گفت: شرکت‌های نفتی، گازی و پتروشیمی و همچنین بخش معادن و حمل و نقل، دولتی باقی مانده که واگذاری این شرکت‌ها هم می‌تواند بار دولت را سبک‌تر کند و هم بازار سرمایه را عُمق ببخشد؛ از سوی دیگر بخش خصوصی که در زمینه استارتاپ‌ها فعال است، پتانسیل بالایی برای حضور در بازار سرمایه دارد. کارشناس بازار سرمایه درباره تأثیر بهره اوراق بدهی بر توقف رشد دلاری بازار سهام اذعان کرد: در حال حاضر دولت از محل رشد نقدینگی نسبت به پرداخت اصل و سود ۳۵ درصدی اوراق در سررسید اقدام می‌کند و از منظر اقتصادی، انتشار اوراق بدهی هیچ توجیهی ندارد؛ یکی از دلایلی که سبب ضربه خوردن تولید شده، همین نرخ بهره بالای اوراق بدهی است. دارابی توضیح داد: میانگین بازدهی شرکت‌های تولیدی ۱۳ تا ۱۴ درصد است اما دولت نرخ بهره بالایی برای اوراق قرضه پرداخت می‌کند که در آینده مشکلات زیادی برای کشور ایجاد می‌کند و برای جبران آنها مرتبا باید اوراق جدید منتشر شود و این چرخه معیوب ادامه می‌یابد.

وزیر نفت:

صنعت نفت در حال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری است

خریدار وزیر نفت گفت: صنعت نفت با عملکردی مؤثر و مسئولانه در زمینه‌های هدایت‌گری، نظارت و تسهیل‌گری در حال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری، تولید فناوری و ایجاد اشتغال پایدار است.

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت در آیین امضای قراردادهای سرمایه‌گذاری در قالب الگوی مشارکت عمومی - خصوصی با تشکر از رئیس جمهوری اظهار کرد: حضور شما در این آیین سبب دلگرمی کارکنان صنعت نفت در پیگیری و اجرای طرح‌ها و پروژه‌های بزرگ کشور خواهد بود.

وی با بیان اینکه امروز شاهد امضای ۲ مجموعه قرارداد در بخش «خرید تضمینی خدمات حفاری» و دیگری در «بخش خرید خدمات فرآورشی نفت خام» خواهیم بود، تصریح کرد: هر یک از این دو بخش به مثابه یکی از دو بال افزایش ظرفیت تولید نفت‌خام کشور بوده و دستاوردهای مهمی در راستای ارتقای شاخص‌های اقتصادی کشور خواهد داشت.

وزیر نفت با بیان اینکه با اجرای الگوی خرید تضمینی خدمات دکل‌های حفاری ما یک گلوگاه تاریخی را هدف گرفته ایم و این مدل با حمایت صنعت نفت موج بزرگی از سرمایه گذاری را در نوسازی ناوگان حفاری کشور ایجاد می‌کند، بیان کرد: ارزش کل قراردادهای خرید تضمینی خدمات حفاری به همراه سرویس‌های جانبی آن حدود ۱ میلیارد دلار است که تعداد ۲۰ دکل حفاری با توان ۲۰۰۰ اسب بخار را به ناوگان حفاری کشور اضافه خواهد کرد.

پاک‌نژاد ادامه داد: در چارچوب این طرح شرکت ملی نفت ایران در قالب زمان بندی ۵ ساله نسبت به خرید تضمینی خدمات دستگاه‌های حفاری خشکی به همراه سرویس‌های جانبی آن از طریق سرمایه گذاران بخش خصوصی و غیر دولتی اقدام می‌کند که در عمل سبب تقویت ناوگان حفاری کشور می‌شود.

وی گفت: این رشد چشمگیر در تعداد دستگاه‌های حفاری به معنای افزایش تعداد چاه‌های جدید و شتاب‌بخشی در توسعه بالادست نفت و گاز کشور بوده که افزون بر افزایش تولید، جریانی پایدار از درآمد و اشتغال را ایجاد می‌کند.

ایجاد ظرفیت فرآورشی جدید نفت؛ ۳۱۵ هزار بشکه در روز

وزیر نفت با بیان اینکه همزمان با گام بزرگ در تقویت ناوگان حفاری کشور در راستای افزایش تولید نفت‌خام از ۶ میدان نفتی منصوری (بنگستان)، آب تیمور، رامشیر، منصورآباد، کرنج و گلخاری قراردادهای خرید خدمات واحدهای فرآورش نفت خام سریع نصب شونده (Skid Mounted) بهره‌برداری نمک‌زدایی و شیرین‌سازی نفت خام تولیدی از این میادین امضا می‌شود، اظهار کرد: در این طرح شرکت ملی نفت ایران اقدام به خرید خدمات فرآورشی نفت خام در قالب قرارداد ساخت مالکیت و بهره برداری (BOO) به ارزش بالغ بر ۱.۷ میلیارد دلار به مدت ۱۰ سال می‌کند.

پاک‌نژاد افزود: مدت زمان ساخت واحدهای مربوطه حدود ۱۵ ماه بوده که نسبت به احداث واحدهای ثابت فرآورشی که به طور خوش بینانه ۳۶ ماه به طول می انجامد، گام مثبتی در بهبود و تسریع بهره برداری از میادین است.

وی بیان کرد: با اجرای قراردادهای فوق الذکر توسط بخش خصوصی و غیر دولتی ظرفیت فرآورشی جدید به میزان ۳۱۵ هزار بشکه در روز برای کشور ایجاد خواهد شد که با ایجاد این ظرفیت از افت تولید به میزان ۱۸۰ هزار بشکه در روز جلوگیری شده، ضمن آنکه تولید نفت خام به میزان ۱۳۵ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت.

وزیر نفت در ادامه این آیین به تبیین عملکرد وزارت نفت در دولن چهاردهم پرداخت و گفت: با وجود تشدید تحریم‌های ظالمانه و با وجود چالش های متعدد فرآورشی و عملیاتی میانگین تولید نفت خام در آذر امسال نسبت به زمان آغاز به کار دولت افزایشی معادل ۲۲۵ هزار بشکه در روز را به ثبت رسانده است.

همچنین در بخش تولید گاز خام، با اتخاذ و اجرای مجموعه ای از اقدامات رکورد جدیدی در دی امسال به میزان ۱,۱۱۴ میلیون مترمکعب در روز ثبت شد.

پاک‌نژاد تصریح کرد: با توجه به اولویت‌های وزارت نفت در تولید از میادین مشترک برای صیانت از منابع ملی رکورد جدید تولید از میدان مشترک پارس جنوبی به میزان ۷۲۵ میلیون متر مکعب در روز نیز به ثبت رسید که این دستاوردها با تکیه بر تخصص و تعهد و با تلاش و همت شبانه‌روزی همکارانم در مجموعه صنعت نفت تحقق یافته است.

وی با بیان اینکه صنعت نفت با عملکردی موثر و مسئولانه در زمینه‌های هدایت گری، نظارت و تسهیل گری در حال باز کردن قفل‌های سرمایه گذاری، تولید فناوری و ایجاد اشتغال پایدار است، بیان کرد: صنعت نفت با طراحی مدل‌های نوین قراردادی مسیر نقش آفرینی بخش خصوصی و غیر دولتی در بالادست صنعت نفت را که زمانی تنها عرصه حضور شرکت‌های بزرگ نفتی با سرمایه های کلان بود، هموار کرده است.

وزیر نفت بیان کرد: با این قراردادها زنجیره ارزش بالادست صنعت نفت به اجزای کوچکتر تقسیم شده و امکان جذب مؤثر و بهره‌مندی از منابع خرد جامعه فراهم می شود و در کنار افزایش تولید اشاره شده حدود ۱۱۵۰۰ شغل مستقیم و غیر مستقیم برای جوانان و نخبگان کشور ایجاد می‌شود که تقویت سفره معیشت مردم عزیزمان را به همراه خواهد داشت.

پاک‌نژاد در پایان خاطرنشان کرد: این راه، راه آینده صنعت نفت ایران است. راهی که در آن دولت در نقش زمینه ساز و تنظیم گر، بخش خصوصی در نقش پیشران و نتیجه نهایی آن تقویت اقتدار ملی و رفاه اجتماعی مردم ایران خواهد بود.

هزار یورو برای هر ایرانی؛ تامین از منابع ارزی صرافی‌هاست نه بانک مرکزی

خریدار منابع ارزی بانک مرکزی به هیچ وجه برای فروش ارز توافقی هزار یورویی هزینه نمی‌شود و در این سازوکار هیچگونه ارزان‌فروشی رخ نمی‌دهد.

گزارشی با عنوانفروش دلار زیر قیمت بازار؛ چرا؟ / سرمایه‌های کشور را به باد ندهید در یکی از سایت‌های خبر منتشر و مدعی شده است که سیاست جدید ارزی بانک مرکزی مبنی بر فروش ارز توافقی هزار یورویی به افراد، باعث هدر رفتن سرمایه‌های کشور می‌شود و استدلال‌هایی غیرکارشناسی برای این مدعا مطرح کرده است.

نویسنده یادداشت اشاره شده، با طرح چند سوال این سیاست را موجب هدررفت منابع ارزی کشور قلمداد کرده است.

در پاسخ به این سوال که چرا قیمت یورو زیر قیمت بازار به متقاضیان به فروش می‌رسد، باید گفت اساساً این گزاره و ادعا اشتباه است، چرا که سازوکار تعیین قیمت در این سرفصل به صورت

«توافقی» است و هیچگونه ارزان فروشی اتفاق نمی‌افتد و قیمت بر اساس توافق خریدار و فروشنده و شرایط بازار کشف می‌شود.

در بخش دیگری از این یادداشت نویسنده عنوان کرده است که ارز فروخته شده موجب هدررفت منابع ارزی بانک مرکزی می‌شود، که در این زمینه باید گفت: «منابع ارزی بانک مرکزی به هیچ وجه در این سرفصل هزینه نمی‌شود و منابع صرافی‌ها صرفاً از محل خرید ارز از سایر اشخاص تامین می‌شود.»

در ادامه سوالات متعددی درباره چرایی تخصیص میزان هزار یورو به هر فرد ایرانی طرح شده بود که برای شفاف شدن مجموع این سوالات فقط کافیست اشاره کنیم که بانک مرکزی پس از بررسی نیازهای خرد افراد در حوزه ارز و برای رفع اینگونه نیازها نظیر چاپ مقالات در مجلات خارجی، ثبت نام در آزمون‌های بین‌المللی، ثبت نام برای اخذ روادید، خرید اشتراک نرم‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی و ... این رقم را تعیین کرده است. لازم به تاکید است، این نیازهای خرد در سرفصل ارز خدماتی پیش‌بینی نشده است که با این سیاست تمام این موارد پاسخ داده می‌شود.

لازم به ذکر است، در صورت عدم تامین اینگونه نیازهای خرد قطعاً افراد برای تامین نیازهای ارزی باید به بازار غیررسمی مراجعه کنند که می‌تواند اثر منفی داشته باشد.

تورم

بانک مرکزی نرخ تورم آذرماه را ۴۲.۴ درصد اعلام کرد

براساس اعلام بانک مرکزی نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به پایان آذر امسال ۴۲.۴ درصد است.

بانک مرکزی نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به آذر ماه امسال را ۴۲.۴ درصد اعلام کرد. از سوی دیگر اگرچه این رقم در میان ۹ ماه سال جاری بالاترین نرخ تورم سالانه محسوب می‌شود اما سال ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه منتهی به ماه‌های فروردین و اردیبهشت به ترتیب ۴۵.۲ درصد و ۴۳.۳ درصد بود که بالاتر از تورم منتهی به آذر ماه امسال بوده است.

همچنین نرخ تورم سالانه منتهی به ۱۰ ماه از ۱۲ ماه سال ۱۴۰۲ در دامنه بالای ۵۰ درصد قرار داشت.

طی ۶ ماه نخست امسال تورم سالانه (۱۲ ماهه منتهی به هر ماه) در بازه زیر ۴۰ درصد و از پاییز سال جاری تورم سالانه منتهی به ماه‌های مهر، آبان و آذر وارد کانال ۴۰ درصد شده بود.

وزیر

وزیر کشاورزی:

یارانه جدید با قیمت روز دلار محاسبه می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به احتمال افزایش یارانه‌ها گفت: دولت ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی را امروز برای مثال با دلار ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تبدیل و به صورت یارانه به مردم پرداخت کرده است، در صورت افزایش قیمت دلار در مراحل بعدی، این ارز مجددا بر مبنای قیمت روز دلار تبدیل خواهد شد.

غلامرضا نوری قزلجه در نشست وبیناری با روسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌های کشور با موضوع «تبیین طرح کارآمدسازی نظام یارانه‌ای»، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای امنیت در شرایط ناآرامی اخیر اظهار داشت: حضور پرشور مردم در راهپیمایی همبستگی ملی ۲۲ دی در حمایت از نظام، مسئولیت ما را در امر خدمت‌رسانی و انجام وظیفه نسبت به آحاد جامعه سنگین‌تر از قبل می‌کند

وی افزود: اتفاق بزرگی در کشور رخ داده که از نظر جزئیات و حجم اجرا، با اقدامات مشابه در سنوات گذشته قابل مقایسه نیست و آن هم انتقال ارز ترجیحی به تالار دیگر و تک‌نرخی شدن ارز در کشور است.

وی با بیان این که در بحث تک‌نرخی شدن ارز، مهم‌ترین تاثیر در حوزه ماموریت ما رقم خورده است، که باید این موضوع و فرآیندهای آن به طور دقیق برای مردم تبیین شود، عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین محورهای این تبیین و روشنگری این است که ما حذف ارز ترجیحی نداشتیم بلکه همان حدود ۱۰ میلیارد دلاری که حاکمیت و دولت برای معیشت مردم در نظر گرفته بود، به جای اختصاص به ابتدای زنجیره به صورت مستقیم به مصرف کننده پرداخت می‌شود؛ در نتیجه این ارز حذف نشده و تنها نحوه تخصیص آن تغییر یافته است.

وزیر جهاد کشاورزی، حمایت از تولید کننده داخلی را از مهم‌ترین ابعاد جانبی و نتایج این اقدام دانست و تصریح کرد: وقتی ارز محدود و واردات هم برای مثال در بحث نهاده محدود بود، در نتیجه ظرفیت تولید نیز محدود نگه داشته می‌شد که ظلمی بر بخش تولید کننده کشور بود.

وی با اشاره به بالفعل شدن ظرفیت‌های موجود در کشور با تغییر شیوه پرداخت ارز ترجیحی، تصریح کرد: در شرایطی که ایران به عنوان دومین کشور تولید کننده شیر و نگهداری گاو شیری و پنجمین کشور تولید کننده مرغ در جهان است، باید از این ظرفیت بیش از پیش استفاده شود.

رفع انحرافات با تک‌نرخی شدن ارز

نوری به انحرافات در اجرای امور قبل از تک‌نرخی شدن ارز و ضایع شدن حق مردم در مراحل مختلف اعم از تخصیص، تولید، نحوه واردات و نحوه فروش اشاره کرد و افزود: گاهی این حضور مافیایی به قدری محکم و پررنگ بود که حتی تولید کننده جرات نمی‌کرد بگوید کدام وارد کننده گران می‌فروشد یا مبلغی را پشت فاکتوری دریافت می‌کند.

وی ادامه داد: قاچاق معکوس چالش دیگری برای کشور بود، به طوری که کالا با ارز ترجیحی و فاصله قیمتی یک‌سوم نسبت به کشورهای همسایه وارد کشور می‌شد که همین ارزان بودن، عاملی برای قاچاق معکوس بود که با اقدام اخیر دولت، از هدررفت منابع جلوگیری شده و یارانه به دست مصرف‌کننده ایرانی خواهد رسید.

تامین سرمایه در گردش تولید بخش کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: از نظر قانونی منشا تامین ارز ترجیحی فقط ارز حاصل از صادرات نفت بود، اما اکنون با تک‌نرخی شدن، ارزهای دیگر هم می‌توانند در این حوزه هزینه شوند. در این راستا طی هفته گذشته، یک میلیارد دلار ارز در تالار اول عرضه شد، در حالی که هفته پیش از آن حتی ۲۰ تا ۳۰ میلیون دلار نبود که عرضه شود.

به گفته وی، در مسیر اجرای این اقدام اقتصادی، کمیته‌ای با حضور وزرای اقتصادی تشکیل شد که به صورت روزانه جلساتی برگزار می‌کند که مصوبات آن نیز با تایید رئیس جمهور، در حکم مصوبه هیات وزیران است و مشکلاتی که در مسیر اجرای طرح بروز می‌کند، با تصویب این کمیته با سرعت بیشتری قابل رفع خواهد بود.

نوری افزایش سرمایه ۷۰ همتی برای بانک کشاورزی که سقف اعتبارات تسهیلات را افزایش می‌دهد و اخذ مجوز خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی از بانک مرکزی برای بانک کشاورزی را از جمله مصوبات خوب این کمیته برای بخش کشاورزی اعلام کرد.

نظارت بر بازار کالاهای اساسی با ابلاغ قیمت ارشادی

وزیر جهاد کشاورزی، بحث نظارت بر قیمت‌ها را دیگر موضوع مهم در جریان اجرای اقدام یارانه‌ای جدید دولت دانست و گفت: براساس قانون در جایی که یارانه پرداخت نکنیم، مجاز به قیمت‌گذاری نیستیم، اما نیاز داریم یک نظارت کنترلی حداقلی داشته باشیم، تا قیمت‌ها جهش بلاوجه نداشته باشند؛ در همین راستا مقرر شده است که یک قیمت ارشادی با کمک سازمان حمایت از مصرف کنندگان استخراج و ابلاغ شود.

وی بر مراقبت از بازار تاکید کرد و افزود: حضور فعالانه در میادین میوه و تره‌وبار برای نظارت بر بازار تاثیر چشمگیری در کشف قیمت منصفانه خواهد داشت. در مجموع نه خیلی سخت می‌گیریم و نه بازار را رها می‌کنیم و مبنای ما همان قیمت‌های ارشادی است.

محاسبه یارانه جدید با تغییرات نرخ ارز

نوری با تاکید بر این که یارانه جدید دولت ثابت نیست و با تغییر نرخ ارز محاسبه خواهد شد، توضیح داد: دولت ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی را امروز برای مثال با دلار ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تبدیل و به صورت یارانه به مردم پرداخت کرده است، اگر در ادامه کار و در مراحل بعدی، با افزایش قیمت دلار مواجه شویم، این ارز مجددا بر مبنای قیمت روز دلار تبدیل خواهد شد.

وی اضافه کرد: این یارانه مانند گذشته یک عدد ثابت نیست که بعد از مدتی از قابلیت استفاده خارج شود، بلکه یارانه جدید در هر مرحله اجرا براساس قیمت روز دلار محاسبه خواهد شد.