روزنامه
خریدار
KHARIDAAR DAILY
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
شنبه • ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ • سال دهم • شماره ۱۹۵۷ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

صفحه ۳

کنترل قیمت‌ها با واردات خودرو بدون انتقال ارز

تصمیم دولت برای مهار گرانی خودرو

صفحه ۴

فروش اقساطی لوازم خانگی شدت گرفت
لوازم خانگی در رکود
صفحه ۴

پزشکیان:
به جای حل مشکل به دنبال تغییر افراد هستیم
صفحه ۲

دو محور حیاتی وزارت اقتصاد در اجرای توافق ۲۵ ساله ایران و چین
صفحه ۳

از سقوط ناگهانی تا بازگشت به قله ۲/۵ میلیونی
آشتی سهامداران با بازار سرمایه در روزهای سبز
صفحه ۵

مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی اعلام کرد
مهلت ۲ ساله صندوق‌های قرض الحسنه برای تطبیق با شرایط جدید بانک مرکزی
صفحه ۷

کارشناس انرژی مطرح کرد
لزوم افزایش ضریب برداشت در میادین مشترک
صفحه ۷

یادداشت

مناطقی که معادلات دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی کشور را رقم می‌زنند

مجید صیادنورد، کارشناس مناطق آزاد مشروعیت‌زدایی از مبانی حقوقی و قانونی مناطق آزاد که منبعث از بی‌ثباتی قانونی، تعمیم قوانین سرزمین اصلی به حوزه جغرافیایی اجرای مزایا و معافیت‌های قانونی این مناطق، عدم تمکین مجری، قانونگذار و ناظر در مسیر اعمال قانون و همچنین ابطال قوانین با طرح موضوع در دیوان عدالت اداری از چالش‌های پیش روی مناطق آزاد است. دخالت‌های نمایندگان مجلس و نیروهای دولتی - سیاسی استانی در فرآیندهای تصمیم‌گیری و همچنین تنزل جایگاه دبیرخانه شورای عالی و مناطق آزاد از نهاد ریاست جمهوری به وزارت اقتصاد باعث تقلیل بیش از پیش جایگاه، کارکرد، قدرت مانور و عملکرد مناطق آزاد شده است.

صفحه ۲

نصیرشهر گذرگاه توسعه و آبادانی؛

افتتاح و کلنگ‌زنی بیش از ۲۰ پروژه با اعتبار ۱۸۰ میلیارد تومان در هفته دولت

همزمان با هفته دولت، آئین کلنگ زنی و افتتاح پروژه های عمرانی، فرهنگی و ورزشی شهرداری نصیرشهر با حضور معاون توسعه منابع استانداری تهران و مدیران استانی و شهرستانی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی نصیرشهر، محمد حسن پاک مهر شهردار با اشاره به مولفه های پیشرفت و توسعه در نصیرشهر اظهار کرد: سرانه های عمرانی، فرهنگی و ورزشی با افتتاح و کلنگ زنی ۲۰ پروژه افزایش محسوسی خواهد داشت.

وی در ادامه افزود: با حضورعابدی معاون توسعه منابع استانداری تهران که با مدیران کل مالی و امور روستایی و شوراهای استانداری تهران همراه بود دو پروژه فرهنگی و ورزشی کلنگ زنی و افتتاح شد.

شهردار نصیرشهر اضافه کرد: پروژه فرهنگی سالن همایش های بین المللی با متراژ ۱۵۰۰ متر مربع که دارای سالن همایش، اداری و هنری با امکانات حرفه ای نمایشی و صوتی با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال خواهد بود و همچنین زمین فوتبال شهدای نصیرشهر بعنوان یکی از حرفه ای ترین زمین های فوتبال ساحلی منطقه که در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع با اعتبار ۴۵ میلیارد ریال با رعایت استاندارد های لازم امروز به بهره برداری رسید.

پاک مهر بیان کرد: پروژه های هفته دولت علاوه بر فرهنگی و ورزشی در حوزه های خدماتی ، فضای سبز و راه های موصلاتی می باشد که با حضور مدیران در روزهای آتی کلنگ زنی، افتتاح و به بهره برداری می رسد.

کاملترین زمین فوتبال ساحلی جنوب غرب استان تهران در نصیر شهر به بهره‌برداری رسید

شهردار نصیر شهر از افتتاح و بهره برداری کاملترین زمین فوتبال ساحلی در جنوب غرب استان تهران در هفته دولت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی نصیرشهر، محمدحسن پاک مهر با اشاره به افتتاح شد، کاملترین زمین فوتبال ساحلی در منطقه اظهار کرد: شهرداری و شورای اسلامی با نگاه کشف استعداد های ورزشی و همچنین قهرمان پروری در صدد ایجاد زیر ساخت های استاندارد و بروز ورزشی هستند که در ادامه احداث زمین های چمن و سالن ها، افتتاح اولین زمین فوتبال ساحلی جنوب غرب استان تهران را در نصیر شهر شاهد خواهیم بود.

وی افزود: این پروژه ورزشی با رعایت استاندارد های لازم در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع احداث می شود.

شهردار نصیر شهر در ادامه اضافه کرد: اعتبار تخصیص داده شده به این پروژه ۴۵ میلیارد ریال است که شامل زمین بازی، رختکن و سکوی تماشاگران می باشد.

گفتنی است نصیر شهر بعنوان قطب قهرمان پروری در منطقه بشمار می آید.

افتتاح و بهره برداری اولین بوستان محله ای بنام شهید حسن عشوری در محله مطهری

شهردار نصیر شهر از افتتاح و بهره برداری اولین بوستان محله ای بنام شهید حسن عشوری در محله مطهری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی نصیرشهر، محمد حسن پاک مهر با اشاره به ضرورت توسعه فضای سبز و ایجاد مکان های تفریحی و بازی کودکان اظهار کرد: احداث بوستان شهید حسن عشوری بعنوان اولین پارک محله ای در خیابان ۱۰ متری شهید مطهری فضایی مناسب را برای بازی کودکان فراهم نموده است.

وی افزود: این پروژه از زمان شروع در بازه زمانی ۲ ماهه با اعتبار ۵ میلیارد ریال به سرانجام رسید.

پاک مهر بیان داشت: بوستان شهید حسن عشوری در زمینی به مساحت ۳۰۰ متر مربع احداث شد که شامل ست ورزشی برای نشاط و سلامتی و همچنین لوازم بازی کودکان جهت بازی سالم کودکانه می باشد.

۱۲۰۰ متر کفپوش بلوار شهدای صنعت نصیرشهر در هفته دولت به بهره برداری رسید

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی نصیرشهر، محمدحسن پاک مهر با اشاره به اهمیت احداث فاز دوم بلوار شهدای صنعت اظهار کرد: با توجه به صنعتی بودن این منطقه و لزوم تکمیل بلوار شهدای صنعت، فاز دوم جدول گذاری در هفته دولت به ثمر نشست.

وی ابراز کرد: جدول گذاری این پروژه بطول ۸۰۰ متر در فاز دوم این پروژه به سرانجام رسید.

شهردار نصیرشهر در ادامه افزود: در این پروژه بطول ۱۲۰۰ متر مربع کفپوش رفیوژ میانی بلوار انجام شده است. پاک مهر اضافه کرد: فاز دوم جدول گذاری و کفپوش بلوار شهدای صنعت با اعتبار ۳۵ میلیارد ریال انجام می شود.

گزارش از: دویرانی آزاد

پزشکیان:

به جای حل مشکل به دنبال تغییر افراد هستیم

خریدار رئیس جمهور با اشاره به بحران‌های دولت چهاردهم گفت: از زمانی که مسئولیت را به عهده گرفته‌ام با تراکم بحران مواجه بوده‌ایم، اما اگر متخصصان و دانشگاهیان به میدان بیایند و احساس مسئولیت کنند، هیچ‌کس نمی‌تواند جلوی ما را بگیرد. یکی از مشکلات این است که همه چیز را سیاسی می‌بینیم و به جای حل مشکل و مسائل دنبال تغییر آدم‌ها هستیم.

یکصد و سیزدهمین نشست مجمع عمومی فرهنگستان علوم پزشکی، با حضور رئیس جمهور در ساختمان شهید بهشتی ریاست جمهوری برگزار شد.

پزشکیان در این جلسه با تاکید بر اهمیت نگاه سلامت محور به مشکلات گفت: اگر امروز در این جایگاه نشسته‌ام، با نگاه حل مشکلات از زاویه سلامت است وگرنه به دنبال ریاست و کسب جایگاه نبوده و نیستم. سلامت مردم فقط درمان پزشکی نیست، بلکه این است که دنبال حل مشکلات مردم در همه زمینه‌ها باشیم. سلامت یعنی حل بیکاری، کمک به افراد بی‌سرپرست و ساکن مناطق دور افتاده.

رئیس جمهور به توانمندی پزشکان در حل مشکلات مردم اشاره و خاطرنشان کرد: معتقدم اگر در شهرها به پزشکان اختیارات مناسب دهیم آنها با توجه به هوش بالایی که دارند، حتی می‌توانند مشکلاتی مانند بیکاری و سوءتغذیه و مشکلات معیشتی اقشار محروم جامعه را حل کنند، کافی است به پزشکان اختیار داده شود و آنها هم مسئولیت‌پذیر باشند و حل این مشکلات برایشان تبدیل به دغدغه شود. اگر نگاه پزشک را به شکلی تغییر دهیم که سلامت را همه جانبه ببیند و اختیارات هم به او بدهیم، می‌تواند بسیاری از مشکلات محلی را حل کند. من وقتی در تبریز مسئولیت داشتم به دلیل اینکه دغدغه حل مشکلات مردم را داشتم، با وجود کمبودها و نبود منابع علاوه بر ساخت خانه بهداشت، بسیاری از مسائل و مشکلات مردم را هم حل کردم.

وی با بیان اینکه «اگر مصرف را مدیریت کنیم، کمبود منابع در کشور وجود ندارد»، تصریح کرد: معتقدم چندان کمبود بودجه و منابع نداریم، بلکه مصرف بی‌رویه و فراتر از استانداردهای جهانی، باعث کمبود شده است. اگر اراده کنیم مشکلات را حل کنیم، راه پیدا خواهد شد. کافی است به افراد متخصص و دارای دغدغه اختیار و اجازه فعالیت دهیم تا بتوانند تصمیم بگیرند؛ ایده محله محوری بر همین اساس برنامه‌ریزی شده است.

پزشکیان افزود: اگر بتوانیم مردم را به صحنه بیاوریم، آنها کمک خواهند کرد تا اگر امثال من هم نبودند، برای کشور مشکلی ایجاد نشود. در سفرها هم تلاش داریم در استان‌ها افراد بومی با لیاقت و توانمند فعال شوند. چه کسی گفته همه باید فقط حرف من مدیر را اجرا کنند؟ باید به دیگران هم اجازه دهیم به میدان بیایند و بر اساس قانون و چارچوب‌ها و قواعد کار کنند.

رئیس‌جمهور با تاکید بر لزوم بازنگری در نظام آموزشی تصریح کرد: ما در نظام آموزشی به متخصصان‌مان علم می‌آموزیم، اما رفتار و مهارت ارتباطی آموزش نمی‌دهیم که چگونه به فکر مردم باشند و دغدغه مردم را داشته باشند. در نظام آموزشی دانش‌آموز ما باید این را بیاموزد که برای حل مشکلات آب و خاک و مردم سرزمینش دغدغه‌مند باشد، در این صورت دیگر به‌راحتی به فکر مهاجرت نخواهد افتاد. در همین جنگ ۱۲ روزه آنهایی در برابر دشمن ایستادند که بعضی با وجود ناملایمات و نامهربانی‌هایی که دیده بودند، دغدغه کشور را داشتند و در برابر دشمن مقاومت کردند.

پزشکیان بر ضرورت تغییر نگاه‌ها در مدیریت تاکید کرد و اظهار داشت: مشکل اصلی ما تغییر رفتار است. در تئوری‌ها مشکلی نداریم، مشکل در اجرا و انگیزه‌های مجریان است. اگر بخواهیم می‌توان مشکلات مردم را حل کرد، کافی است بیدار شویم و نگاه ما اصلاح شود. ما اکنون در دولت طرح‌های محله محوری و مدرسه محوری را در دستور کار داریم و اگر بتوانیم در مسیر اجرای این ۲ طرح موفق شویم، دیگر هیچ قدرتی نمی‌تواند ما را تسلیم کند. باید زمینه‌ای فراهم کنیم که مردم در محلات، از طریق پایگاه‌هایی مثل مدرسه و مسجد به هم کمک و در حل مشکلات یکدیگر مشارکت نمایند. مشکل ما در تئوری نیست، بلکه این است که با نیروهای فعلی چگونه آن تئوری‌ها اجرا شود.

وی در ادامه با بیان اینکه در بیمارستان‌ها اصل باید رسیدگی به افراد محروم باشد، تصریح کرد: نباید هیچ فردی که برای درمان به بیمارستان آمده است، ناامید برگردد. اصل اوست و باید به این مسئله توجه کافی داشته باشیم. برای این کار می‌شود نظام سلامت را به گونه‌ای اداره کرد که کسانی که توانایی مالی دارند، هزینه واقعی و کامل پرداخت کنند، تا بتوان از کسانی که توانایی مالی ندارند، حمایت کافی به عمل آید.

رئیس جمهور با اشاره به شعار محوری دولت چهاردهم مبنی بر وفاق یادآور شد: ما مدیران و مجریان باید در زمینه حل مشکلات مردم به زبان و نگاه مشترک برسیم. معتقدم برای حل مشکلات کشور نیاز به قانون جدید نیست، قانون به اندازه کافی داریم، اما در اجرا مشکل وجود دارد.

پزشکیان با تاکید بر بهره‌گیری از ظرفیت علمی دانشگاه‌ها در حل مشکلات گفت: دانشگاه‌ها باید به میدان بیایند. اگر اساتید و متخصصان مسئولیت بپذیرند، هیچ مشکلی نیست که حل نشود. تصمیم داریم بودجه‌هایی که به دانشگاه‌ها می‌دهیم، بر مبنای عملکرد و خروجی باشد و این مدل را در سایر بخش‌ها هم دنبال می‌کنیم، چرا باید منابع کشور بی‌دلیل در اختیار نهادها و دستگاه‌هایی باشد که فایده و خاصیتی ندارند؟ اگر این وضعیت را اصلاح کنیم مشکلی در تامین منابع نخواهیم داشت. وقتی دستگاه و نهادی برون‌دادی ندارد، چرا باید از بیت‌المال به او پول بدهیم؟ قرار نیست همه مردم هزینه بی‌عرضگی مدیران را بدهند.

بی‌عدالتی در توزیع منابع

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود از بی‌عدالتی در توزیع منابع در کشور انتقاد کرد و اظهار داشت: بسیاری از اعتراضات به خاطر آن است که سهم افراد و گروه‌ها داده نشده است و اقشاری از جامعه احساس می‌کنند که حق‌شان ادا نشده است. عده‌ای هم در مرکز با این تصور که عقل کل هستند برای همه تصمیم می‌گیرند. این در حالی است که اگر انتصاب افراد بر اساس شایستگی و عدالت باشد همه مردم با احساس مسئولیت به صحنه می‌آیند.

پزشکیان حل مشکلات کشور را در نگاه همه جانبه به راه‌حل‌ها دانست و تصریح کرد: هیچ مسئله‌ای نیست که با نگاه بخشی و بدون در نظر گرفتن ابعاد مختلف بتوان آن را حل کرد. در حل مشکلات باید مجموعه‌ای از عوامل را ببینیم تا در تصمیم‌گیری‌ها دچار عوارض نشویم. بنابراین بدون تصمیم جمعی نمی‌توان مسائل را حل کرد.

رئیس جمهور به ضرورت توجه صیانتی به منابع بین نسلی اشاره کرد و گفت: در مصرف منابع باید این را ببینیم که چه اتفاقی در اقلیم کشور می‌افتد و آیا در ۱۰۰ سال آینده منابعی برای کشور می‌ماند. امروز اگر در تهران و شهرهای پیرامونی آن، این نگاه را داشته باشیم، دیگر نباید توسعه‌ای اتفاق بیفتد، چون این منطقه هم اکنون هم با مشکل مواجه است.

پزشکیان به بحران‌های دولت چهاردهم اشاره و خاطرنشان کرد: از زمانی که مسئولیت را به عهده گرفته‌ام با تراکم بحران مواجه بوده‌ایم، اما باور دارم اگر متخصصان و دانشگاهیان به میدان بیایند و احساس مسئولیت کنند، هیچ کس نمی‌تواند جلوی ما را بگیرد. یکی از مشکلات ما این است که همه چیز را سیاسی می‌بینیم و به جای حل مشکلات دنبال تغییر آدم‌ها هستیم.

وزیر

عراقچی: مقاومت اسطوره ای مردم فلسطین در برابر رژیم صهیونیستی ستودنی است

وزیر امور خارجه کشورمان با تمجید از استقامت اسطوره‌ای مردم فلسطین در برابر جنایات بی‌سابقه رژیم صهیونیستی، بر موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران در حمایت از مقاومت مردم فلسطین تاکید کرد.

به نقل از وزارت امور خارجه، خلیل الحیه، عضو دفتر سیاسی و مسئول جنبش مقاومت اسلامی فلسطین- حماس در نوار غزه و جمعی از اعضای شورای رهبری و دفتر سیاسی حماس با سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه که به دوحه سفر کرده است، دیدار و در مورد آخرین تحولات سیاسی و میدانی در نوار غزه، تداوم نسل کشی رژیم صهیونیستی و تلاش‌ها برای توقف جنایات رژیم صهیونیستی و تبادل اسرا گفتگو و تبادل نظر کردند.وزیر امور خارجه کشورمان با تمجید از استقامت اسطوره‌ای مردم فلسطین در برابر جنایات بی‌سابقه رژیم صهیونیستی، بر موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران در حمایت از مقاومت مشروع و قانونی ملت فلسطین علیه اشغالگری تا احقاق کامل حقوق ملت فلسطین تاکید کرد.عراقچی با اشاره به تشدید جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه و کرانه باختری، از جمله با تحمیل گرسنگی و قحطی بر مردم بی‌گناه غزه و کشتار زنان و کودکان در صف‌های توزیع غذا، گسترش موج اعتراضات و تجمعات در کشورهای مختلف جهان در اعتراض به جنایات رژیم اسرائیل را نشانه روشن بیداری جامعه جهانی در قبال نسل کشی در فلسطین اشغالی دانست و بر ضرورت تداوم اقدام هماهنگ و همه‌جانبه کشورهای اسلامی جهت توقف نسل کشی، ارسال کمک‌های فوری انسانی به مردم تحت محاصره و محاکمه و مجازات سرکردگان رژیم جنایتکار صهیونیستی تاکید کرد.

رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در غزه نیز گزارشی از آخرین وضعیت میدانی در غزه و تلاش‌ها جهت توقف جنایات رژیم اسرائیل و تبادل اسرا ارائه کرد و ضمن قدردانی از حمایت‌های رهبری، دولت و ملت ایران از مردم فلسطین، و نیز تمجید از حمایت و همبستگی آزادگان منطقه و جهان به‌ویژه مردم قهرمان یمن با آرمان فلسطین، تاکید کرد: رژیم صهیونیستی علی‌رغم ارتکاب شنیع‌ترین جنایات علیه مردم فلسطین، نمی‌تواند بر عزم و اراده ملت فلسطین برای مقاومت و دفاع از حقوق حقه و قانونی خود غلبه کند.خلیل الحیه همچنین بر ضرورت بسیج جهانی برای رفع محاصره غزه و ارسال فوری کمک‌های بشردوستانه برای مردم فلسطین و مقابله مؤثر با سیاست رژیم صهیونیستی در تشدید اشغالگری و نسل کشی در فلسطین و جنگ‌افروزی علیه کل منطقه تاکید کرد.

سفیر و نماینده دائم ایران:

جامعه جهانی خواستار پاسخگویی ناقضان حقوق بین‌الملل شود

خریدار امیرسعید ایروانی سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل با یادآوری حملات اسرائیل و آمریکا به ایران و تاسیسات هسته ای فردو، نطنز و اصفهان گفت: جامعه بین‌المللی باید این اقدامات را محکوم کند.

امیرسعید ایروانی، سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل با یادآوری حملات اسرائیل و آمریکا به ایران و تأسیسات هسته‌ای فردو، نطنز و اصفهان گفت: جامعه بین‌المللی باید بی‌هیچ ابهامی این اقدامات را محکوم کند و خواستار پاسخگویی ناقضان حقوق بین‌الملل شود.

سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد عصر پنجشنبه به وقت محلی در مجمع عمومی سازمان ملل در سخنانی از قزاقستان به‌خاطر ابتکار در ترویج روز بین‌المللی مقابله با آزمایش‌های هسته‌ای قدردانی کرد و افزود: روز بین‌المللی مقابله با آزمایش‌های هسته‌ای با هدف یادآوری پیامدهای فاجعه‌بار آزمایش‌های هسته‌ای بر سلامت انسانی، محیط‌زیست و صلح و امنیت بین‌المللی تأسیس شده است؛ پیامدهایی که میراثی ماندگار برای بشریت و طبیعت در نسل‌های متمادی بر جای می‌گذارد.

دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران اضافه کرد: در حالی که یاد قربانیان آزمایش‌های هسته‌ای گذشته را گرامی می‌داریم، باید هم‌زمان برای صیانت از نسل‌های کنونی و آینده در برابر اشکال جدید خطرات هسته‌ای اقدام نمائیم.

ایروانی ادامه داد: امروزه، خطراتی که پیش‌تر با آزمایش‌های هسته‌ای گره خورده بود، در قالبی دیگر و از طریق حملات عمدی به تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان در حال بازتولید است. تهدیدات ناشی از آزمایش‌های هسته‌ای منحصر به انفجارهای عمدی نیست؛ تهدید یا توسل به زور علیه تأسیسات هسته‌ای نیز به همان اندازه مخاطرات جدی در پی دارد.

سفیر جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل گفت: حملات بی‌پروا و اخیر رژیم صهیونیستی و ایالات متحده آمریکا علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، این نگرانی فوری را برجسته می‌سازد.

نماینده دائم ایران در سازمان ملل افزود: این تأسیسات که تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و صرفاً برای مقاصد صلح‌آمیز و مطابق با ماده چهارم پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای فعالیت می‌کنند، عامدانه هدف قرار گرفتند؛ اقدامی که نقض آشکار حقوق بین‌الملل از جمله اصول منشور ملل متحد محسوب می‌گردد. چنین اقداماتی حمله‌ای مستقیم به بنیان‌های چندجانبه‌گرایی به‌شمار می‌آید؛ اعتماد به رژیم‌های خلع سلاح و عدم اشاعه را متزلزل می‌سازد و تهدیدی جدی علیه صلح و امنیت بین‌المللی ایجاد می‌کند.

ایروانی تصریح کرد: همان‌قدر نگران‌کننده، حملات رژیم صهیونیستی علیه شهرهای ایران است که ایستگاه‌های سامانه بین‌المللی پایش (موسوم به آی. ام. اس) را در خود جای داده‌اند. این اقدامات غیرقانونی، ایمنی و تمامیت تأسیسات آی.ام.اس را به خطر می‌اندازند، جان کارکنان فنی آن‌ها را تهدید می‌کنند و اساس زیربنای نظام راستی‌آزمایی جهانی را هدف قرار می‌دهند. با تضعیف اهداف کلی سازمان پیمان منع جامع آزمایش هسته‌ای، این حملات مانع جدی در مسیر پیشبرد لازم‌الاجرا شدن این پیمان محسوب می‌شوند.

دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل تاکید کرد: ازاین‌رو جامعه بین‌المللی باید بی‌هیچ ابهامی این اقدامات را محکوم نماید، خواستار پاسخگویی ناقضان حقوق بین‌الملل شود و حمایت‌های حقوقی از تأسیسات هسته‌ای را تقویت کند تا مصونیت تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز به هنجاری خدشه‌ناپذیر بدل گردد و برای مرتکبان آشکار شود که هرگز نمی‌توانند از مصونیت در قبال چنین نقض‌های فاحشی برخوردار شوند.ایروانی گفت: پیمان منع جامع آزمایش‌های هسته‌ای تجسم رد قاطع جامعه بین‌المللی نسبت به آزمایش‌های هسته‌ای و اذعان به خطرات فاجعه‌باری است که انفجارهای هسته‌ای در پی دارد. بااین‌حال، محکوم کردن آزمایش‌های هسته‌ای در عین چشم‌پوشی بر اقداماتی که پیامدهایی مشابه به بار می‌آورند، چیزی جز ریاکاری و معیارهای دوگانه آشکار نخواهد بود.

سفیر ایران در سازمان ملل خاطر نشان کرد: علاوه بر این، چنین حملاتی اساس پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای را هدف قرار می‌دهد؛ پیمانی که بر موازنه‌ای ظریف استوار است: دولت‌های غیرهسته‌ای تعهد می‌کنند در ازای دو تضمین بنیادین، یعنی حق توسعه انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز بدون تبعیض و تعهد دولت‌های دارنده سلاح هسته‌ای به پیگیری خلع سلاح، هرگز به دنبال سلاح هسته‌ای نروند.

دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل گفت: با حمله به تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان، مرتکبین نه‌تنها حقوق غیرقابل سلب یک دولت مستقل را ذیل ماده چهارم نقض می‌نمایند، بلکه اعتبار پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای و اعتمادی را که شالوده آن محسوب می‌شود نیز تضعیف می‌کنند. اگر نتوان تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز را مصون از تهدید یا توسل به زور دانست، دیگر چه معنایی برای تضمین‌هایی که معاهده وعده داده است باقی می‌ماند؟

نماینده دائم ایران در سازمان ملل تصریح کرد: صیانت از بهره‌برداری صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، حفاظت از تمامی تأسیسات هسته‌ای در برابر تهدید یا توسل به زور، و پیشبرد محو کامل سلاح‌های هسته‌ای اهدافی جداگانه نیستند؛ بلکه متقابلاً وابسته و تقویت‌کننده یکدیگرند. با تجدید پایبندی به این اصول در نشست امروز، تصدیق می‌کنیم که درس‌های دردناک گذشته هرگز به فراموشی سپرده نخواهد شد و بشریت همچنان در مسیر دستیابی به جهانی عاری از سلاح‌های هسته‌ای ثابت‌قدم باقی خواهد ماند.

وی گفت: قربانیان آزمایش‌های هسته‌ای ما را به یاد هزینه‌های گزاف بی‌تفاوتی می‌اندازند.سفیر ایران در سازمان ملل ادامه داد: امروز باید با قاطعیت در برابر تمامی خطرات هسته‌ای، چه از رهگذر آزمایش‌ها، چه تهدیدها و چه حملات، ایستادگی نمائیم و بی‌وقفه برای جهانی بکوشیم که در آن انرژی هسته‌ای صرفاً در خدمت پیشرفت و کرامت انسانیت باشد، نه در مسیر نابودی آن.

یادداشت

مناطقی که معادلات دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی کشور را رقم می‌زنند

مجید صیادنورد، کارشناس مناطق آزاد مشروعیت‌زدایی از مبانی حقوقی و قانونی مناطق آزاد که منبعث از بی‌ثباتی قانونی، تعمیم قوانین سرزمین اصلی به حوزه جغرافیایی اجرای مزایا و معافیت‌های قانونی این مناطق، عدم تمکین مجری، قانونگذار و ناظر در مسیر اعمال قانون و همچنین ابطال قوانین با طرح موضوع در دیوان عدالت اداری از چالش‌های پیش روی مناطق آزاد است.

دخالت‌های نمایندگان مجلس و نیروهای دولتی - سیاسی استانی در فرآیندهای تصمیم‌گیری و همچنین تنزل جایگاه دبیرخانه شورای عالی و مناطق آزاد از نهاد ریاست جمهوری به وزارت اقتصاد باعث تقلیل بیش از پیش جایگاه، کارکرد، قدرت مانور و عملکرد مناطق آزاد شده است. از سوی دیگر کژتابی و کج فهمی از مفهوم مناطق آزاد در ادبیات مدیریتی و کارشناسی کشورمان طی سه دهه اخیر و در نهایت حضور مدیران بی اطلاع، تورم نیروی انسانی و آشنایی اندک با ظرفیت‌ها و ماهیت کاری مناطق آزاد، این مناطق را با مشکلاتی مواجه کرده است.

فارغ از چالش‌های صدرالاشاره، مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران از قابلیت اثرگذاری و الگوسازی قابل توجهی در محورهای مختلف توسعه‌ای، پدافند غیرعامل، همکاری های منطقه‌ای و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی - بخش خصوصی برخوردار هستند که می‌توان به الگوی حکمرانی دولت مدرن ایران مبتنی بر حکومت متمرکز براساس تصمیم گیری، تصمیم سازی و اجرای تصمیمات از پایتخت به اقصی نقاط کشور اشاره کرد.

در این میان مناطق آزاد، با هدف توانمندسازی نیروهای بومی، حمایت از مدیران محلی در جریان سازی امور ملی و تقویت نیروهای کارشناسی در مناطق محروم و مرزی کشور از سال ۱۳۷۲ در ادبیات دولتی کشورمان ایجاد و زمینه پرورش نیروی انسانی که قابلیت اثرگذاری در همکاری‌های بین المللی جمهوری اسلامی ایران را دارند، فراهم شده است.

در این میان، ظرف یک دهه اخیر، طرح تفویض اختیارات به استانداران (با شدت بیشتر در دولت چهاردهم) در دستور کار دولت‌های مختلف قرار گرفته و این مهم از مدل به اجرا درآمده در مناطق آزاد ناشی می‌شود. همچنین موقعیت مکانی مناطق آزاد موجبات بازتولید دو ظرفیت در حوزه پدافند غیرعامل و همکاری های منطقه ای برای حوزه های اجتماعی و دیپلماسی اقتصادی کشورمان، را فراهم کرده است.

براین اساس، مزایا و معافیت‌های قانونی مناطق آزاد فرصت مغتنمی برای سرمایه گذاری‌های مشترک، توسعه مناسبات مرزی و ترسیم افق های جدید همکاری اقتصادی با کشورهای همسایه، خلق کرده و در عین حال با توجه به قرابت های قومی - مذهبی با کشورهای همسایه در نقاط مرزی، زمینه تضعیف نیروهای گریز از مرکز، و تقویت اعتماد به توانمندی های داخلی برای پیشرفت فردی و اجتماعی برای شهروندان مناطق مزبور را ایجاد کرده و می کنند.

سومین ظرفیت مناطق آزاد مشتمل بر اجرای اقتصاد بدون رانت نفت است؛ به این معنا که مناطق آزاد تاکنون ریالی از منابع بودجه‌ای عمومی کشور بهره نبرده و هزینه های جاری و عمرانی خود را از محل درآمدهای خود تأمین کرده‌اند.

نکته حائز اهمیت اینکه طی سه دهه گذشته مناطق آزاد اثبات کننده این واقعیت بودند که می توان از خدمات عمومی تا ایجاد زیرساخت های ضروری برای هر گونه فعالیت را بدون توجه به درآمدهای ناشی از خام فروشی و صادرات نفت به اجرا درآورد و این مهم الگویی عملیاتی برای حکمرانی ایرانی در قرن پانزدهم محسوب می شود.

پیامد الگوسازی مدیریت بدون رانت نفت، تکیه بر منابع درآمدی ناشی از رونق فضای کسب و کار و فعالیت‌های اقتصادی در مناطق آزاد است. براین اساس یکی دیگر از راهبردها و دغدغه های مقام معظم رهبری و اقتصاددانان کشورمان در خصوص بهره گیری از ظرفیت ها و توانمندی های بخش خصوصی در این مناطق قابل مشاهده است.

در واقع، خلاف آمد جریان حکمرانی داخلی، عمده منابع بودجه ای سازمان های عامل مناطق آزاد برآمده از سرمایه گذاران بوده و این مهم تا حقوق و...مدیران و پرسنل این سازمان ها را به خود اختصاص می دهد. تالی این مهم تغییر مدل و الگوی رفتار دولت و مردم، از خود ولی نعمت و خود قیم پنداری نسبت به جامعه؛ به همکار و هم‌سود (همسو-هم افزا) است؛ موضوعی که در فرهنگ مدیریتی کشورمان الزامی حیاتی است.

در مباحث آمایش سرزمینی، با بهره مندی مناطق آزاد از مزایا و معافیت های قانونی و ظرفیت های پیش گفته، دارای مزیت رقابتی تبدیل به خوشه صنعتی شدن با تکیه بر توانمندی‌های مختلف تولیدی - صنعتی، کشاورزی و....استان تابعه خود و استان های همجوار هستند. از سوی دیگر به دلیل فاصله اندک مبادی ورودی -خروجی کالا (گمرک، بنادر، فرودگاه،و....) با مراکز فرآوری کالا (شهرک های صنعتی) در محدوده مناطق آزاد، هزینه تمام شده تولید و به تبع آن عرضه محصولات تولیدی این مناطق در بازارهای بین المللی بسیار کمتر از سرزمین اصلی بوده و این نکته امکان رقابت آنها را در سبد مصرف کنندگان خارجی افزایش می دهد. عنایت داشته باشیم اگر این فاصله در مناطق آزاد چند متر تا چند کیلومتر است، در سرزمین اصلی این رقم از چند صد تا بالغ بر ۱۷۰۰ کیلومتر را شامل می‌شود.

از دیگر مزایای مناطق آزاد کشورمان را می‌توان واقع شدن در مسیر کریدورهای بین المللی و توانمندی برای ترسیم راهگذرهای ترانزیتی میان کشورهای چهارسوی کشورمان عنوان کرد. ظرفیتی که می تواند به مزیت رقابتی کشورمان در تقابل با تحدیدات تحریمی آمریکا و تهدیدات کریدوری رقبای منطقه ای، تبدیل شود. این مهم زمانی اهمیت پیدا می کند که مزایا و معافیت های قانونی مناطق آزاد را به ظرفیت های پیش گفته اضافه کنیم.

همچنین گسترش همکاری های منطقه ای در قالب نهادهای بین المللی چون اتحادیه اقتصادی اوراسیا، سازمان همکاری اقتصادی اکو، شانگهای، و حتی بریکس از دیگر فرصت های مناطق آزاد در دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی محسوب می شوند، چراکه مناطق آزاد، قابلیت ایفای نقش سرفصل و موضوع همکاری فی مابین در چارچوب چندجانبه گرایی در عرصه جهانی شدن اقتصاد و مناسبات بین المللی را دارند.

در واقع تقارن‌های مناطق آزاد با سه کشور چین، هند و روسیه در قالب کریدوری، و نهادهای پیش گفته به بازیگری دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران در معادلات منطقه ای توان مضاعف و قدرت توازن بخش می‌دهد. از سوی دیگر تکمیل کننده مباحث پیش گفته امکان ایجاد ارزش افزوده برای حضور کسب و کارهای نوین است.

مشاغل بدون مرزی که با تکیه بر دانش‌های نوین و توانمندی های افراد، به اشتراک دانش و فنون مختلف اقدام کرده و با توجه به کیفیت نیروی انسانی و موقعیت جغرافیایی کشورمان، مناطق آزاد می‌توانند ایران را به مرکز ثقل حضور و همکاری های مشترک نهادهای دانشگاهی، علمی - پژوهشی، شرکت های نوآور-فناور و دانش شهر (سیلیوکن ولی) و برپایی دوره‌های آموزشی - تخصصی در سطح منطقه و برای کشورهای همسایه تبدیل کنند.

دو محور حیاتی وزارت اقتصاد در اجرای توافق ۲۵ ساله ایران و چین

خریدار ایجاد سازوکارهای مالی خارج از مدار دلار و یورو و جذب سرمایه‌گذاری خارجی در بخش‌های راهبردی دو محور اصلی در معاهده اقتصادی ایران و چین است که اجرای آن بر عهده وزارت اقتصاد است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند وزارت امور اقتصادی و دارایی در چارچوب مسئولیت‌های خود برای عملیاتی کردن توافق جامع ۲۵ ساله ایران و چین، پنج محور را باید در دستور کار خود داشته باشد که دو محور نخست آن، شامل «تسهیل زیرساخت‌های مالی و بانکی» و «تأمین و جذب سرمایه‌گذاری خارجی»، به‌عنوان زیرساخت اجرای دیگر بخش‌های توافق، از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند. کارشناسان معتقدند موفقیت این دو حوزه می‌تواند به‌طور مستقیم بر سرعت، کیفیت و دامنه اثرگذاری معاهده بر اقتصاد کشور تأثیر بگذارد.

محور اول: تسهیل زیرساخت‌های مالی و بانکی

بر اساس برنامه‌های اعلام‌شده، نخستین گام وزارت اقتصاد در بستر اجرای توافق، بازطراحی نظام مبادلات مالی بین ایران و چین است. این بخش شامل دو اقدام محوری است: حذف وابستگی به ارزهای مرجع مانند دلار و یورو و راه‌اندازی بانک‌ها و سازوکارهای تسویه مستقیم مبتنی بر ارزهای ملی دو کشور.

مسئولان وزارت اقتصاد معتقد هستند با توجه به محدودیت‌های ناشی از تحریم، ناچاریم به سمت پیمان‌های پولی دو یا چندجانبه برویم. چین تجربه موفقی در این زمینه با کشورهایی مانند روسیه، برزیل و آفریقای جنوبی دارد و این تجربه می‌تواند الگوی ما نیز باشد.

در گام عملی، پیمان پولی دوجانبه میان بانک مرکزی ایران و بانک خلق چین مورد مذاکره است تا تسویه مبادلات بر اساس ریال و یوان انجام شود. کارشناسان بانکی بر این باورند که چنین توافقی نه‌تنها هزینه حواله‌ها را کاهش می‌دهد بلکه «اثر ضربه‌گیر» در برابر نوسانات ارزی در بازار آزاد ایجاد می‌کند.

اجرای این محور همچنین شامل تأسیس بانک‌های مشترک و ایجاد شعب بانکی در پایتخت‌های دو کشور است. پیش‌بینی می‌شود در صورت صدور مجوز نهایی، دو بانک ایرانی در مناطق تجاری شانگهای و شنژن شعبه تأسیس کنند و متقابلاً بانک‌های چینی در تهران و مناطق آزاد اقتصادی ایران فعال شوند. به اعتقاد کارشناسان، این اقدام می‌تواند مسیر انتقال سرمایه، پرداخت هزینه پروژه‌ها و تأمین مالی مشترک را کوتاه و شفاف کند.

از دیگر بخش‌های فنی این محور، ایجاد سامانه‌های پرداخت بین‌المللی جایگزینِ سوئیفت است. با توجه به اینکه ایران عملاً دسترسی کامل به سوئیفت ندارد، وزارت اقتصاد در حال طراحی زیرساختی موسوم به «ایران‌پی» با قابلیت اتصال به سیستم پیام‌رسان مالی چین (CIPS) است. این سامانه قرار است تا پایان سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری آزمایشی برسد و از دید کارشناسان، نقطه عطفی در بی‌اثر کردن محدودیت‌های بانکی جهانی خواهد بود.

فعالیت دیگر، تسهیل استانداردهای اعتبارسنجی و گشایش اعتبار اسنادی (LC) در پروژه‌های مشترک است. در حال حاضر، بخش قابل توجهی از مشکلات شرکت‌های ایرانی فعال در چین به نبود اعتبار بانکی معتبر بازمی‌گردد. وزارت اقتصاد در همکاری با بانک‌های توسعه‌ای دو کشور، بسته‌ای برای تضمین فاینانس پروژه‌ها آماده کرده که طبق پیش‌بینی‌ها، ارزش آن به ۱۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

مهدی رستگار، استاد اقتصاد بین‌الملل، در گفتگو با مهر گفت: اگر این محور به‌درستی پیاده شود، تبادلات تجاری ایران و چین نه‌تنها از مسیر تحریم‌ها عبور می‌کند بلکه می‌تواند مبنایی برای همکاری‌های مالی مشابه با سایر شرکای آسیایی باشد. این موضوع به معنای شکل‌گیری یک جغرافیای مالی موازی در منطقه است.

محور دوم: تأمین و جذب سرمایه‌گذاری خارجی

دومین محور اقدامات وزارت اقتصاد در توافق ۲۵ ساله، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) از سوی طرف چینی است که در حوزه‌های انرژی، زیرساخت، معدن، حمل‌ونقل، فناوری و کشاورزی هدف‌گذاری شده است.

به گفته منابع رسمی، وزارت اقتصاد مأموریت یافته است تا «پنجره واحد سرمایه‌گذاری با چین» را ایجاد کند. این مرکز قرار است همه مراحل صدور مجوز، ثبت شرکت، تخصیص زمین، معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات گمرکی را به صورت متمرکز و بدون نیاز به مراجعه به چندین دستگاه انجام دهد. هدف این است که زمان آغاز به کار یک پروژه خارجی از میانگین فعلی ۱۸ ماه به کمتر از شش ماه کاهش یابد. کارشناسان سرمایه‌گذاری تأکید می‌کنند که طرف چینی به‌دنبال ثبات حقوقی و تضمین بازگشت سرمایه است.

در همین راستا، وزارت اقتصاد پیش‌نویس یک قانون حمایت از سرمایه‌گذار خارجی را آماده کرده که شامل ضمانت‌های دولتی برای پروژه‌های زیرساختی بالای ۱۰۰ میلیون دلار خواهد بود.

الهام نادری، از کارشناسان اقتصاد بین الملل با اشاره به حساسیت چین بر امنیت سرمایه گفت: «سرمایه‌گذاران چینی علاقه‌مند به مشارکت در پروژه‌هایی هستند که هم سودآور باشد و هم از ریسک‌های غیرتجاری مصون بماند. اگر وزارت اقتصاد بتواند با مذاکره، بیمه پروژه‌ها و ضمانت بازپرداخت را فراهم کند، ورود سرمایه چینی قابل توجه خواهد بود.»

در سرفصل انرژی، وزارت اقتصاد با وزارت نفت هماهنگ است تا چهار پروژه توسعه میادین نفتی و گازی را در دوره میان‌مدت به کنسرسیوم‌های ایرانی-چینی بسپارد. ارزش سرمایه‌گذاری موردنظر در این بخش حدود ۷ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

در حوزه زیرساخت حمل‌ونقل، دو طرح بزرگ مطرح است: راه‌آهن سریع‌السیر تهران-مشهد و بندر خشک در استان قم که مجموعاً به بیش از ۳ میلیارد دلار فاینانس نیاز دارند. وزارت اقتصاد مأمور شده است تا با جذب وام‌های بلندمدت از بانک‌های توسعه آسیایی و با پشتیبانی اعتباری دولت چین، اجرای این پروژه‌ها را تضمین کند.

در بخش معدن، مذاکرات اولیه برای احداث یک مجتمع فرآوری لیتیوم در استان خراسان جنوبی آغاز شده است. وزارت اقتصاد با هدف جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه، مشوق‌هایی همچون معافیت مالیاتی ۱۵ ساله و تأمین زیرساخت‌های انرژی موردنیاز را وعده داده است.

فرآیند جذب سرمایه البته با چالش‌هایی نیز روبه‌روست. برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که رقابت منطقه‌ای بین کشورهایی مانند عربستان و امارات برای جذب سرمایه چینی، می‌تواند سهم ایران را کاهش دهد.

جایگاه این دو محور در کل پروژه

تحلیلگران معتقدند بدون پیشرفت محسوس در دو محور مالی و سرمایه‌گذاری، تحقق سه محور دیگر برنامه وزارت اقتصاد (حمایت از پروژه‌ها، مدیریت تجارت و شفافیت) با سرعت کمتری انجام خواهد شد. زیرساخت مالی مانند شریان اصلی یک بدن، امکان تغذیه همه پروژه‌ها را فراهم می‌کند و سرمایه‌گذاری خارجی همچون اکسیژن، جان تازه به پروژه‌ها می‌بخشد. در جمع‌بندی، وزارت امور اقتصادی و دارایی در این مرحله باید نه‌تنها نقش برنامه‌ریز بلکه نقش مذاکره‌کننده و تضمین‌کننده منافع ملی را ایفا کند.

توافق ۲۵ ساله ایران و چین از نگاه بسیاری از کارشناسان «نقطه چرخش» روابط اقتصادی ایران با شرق است و موفقیت آن تا حد زیادی به کارآمدی سیاست‌ها و تعاملات وزارت اقتصاد در این دو محور وابسته خواهد بود.

صندوق

پرداخت ۱۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات برای نوسازی ناوگان حمل ونقل جاده‌ای

معاون اعتبارات صندوق کارآفرینی امید از پرداخت هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات برای نوسازی ناوگان حمل و جاده‌ای خبر داد و گفت: برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر نیز ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت می‌شود.

حمیدرضا گل محمدی، درباره پرداخت تسهیلات صندوق کارآفرینی امید برای نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: پرداخت منابع مربوط به بند الف تبصره‌های قانون بودجه سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ با یک سال تاخیر همراه بود و اکنون مشغول پرداخت تسهیلات مربوط به تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۲ هستیم.

وی با بیان اینکه از محل این دو اعتبار، با وزارت راه و شهرسازی تفاهم‌نامه‌ای تنظیم شده تا بخشی از بودجه صرف اتوبوس‌های بین‌شهری شود، خاطر نشان کرد: طبق آمار، ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور حدود ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس بین‌شهری کم دارد؛ بودجه‌ای از محل تبصره ۱۸ در دو سال اخیر برای بازسازی این اتوبوس‌ها اختصاص یافته بود که البته بیشتر جنبه مُسکن داشت تا راه‌حل اساسی.

معاون صندوق کارآفرینی امید با اشاره به اینکه اقدام اصلی صندوق امید، انعقاد تفاهم‌نامه‌های مجزا با سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای بوده است، افزود: این سازمان به‌عنوان عامل اجرایی، حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار دریافت کرد. با توجه به اینکه در کشور شرکت سازنده فعال اتوبوس بین‌شهری با استانداردهای لازم نداریم، پروژه به دو بخش واردات اتوبوس و تولید داخلی تقسیم شد. وی با اشاره به اینکه در بخش تولید داخلی، با شرکت عقاب افشان همکاری کردیم، تصریح کرد: این شرکت اتوبوس‌هایی تولید می‌کند که قطعات را از کشورهای مختلف جمع‌آوری کرده و مونتاژ کنند. مقرر شد هر اتوبوس ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کند. گل محمدی ادامه داد: با توجه به افزایش قیمت‌ها، امروز قیمت هر اتوبوس حدود ۳۵ میلیارد تومان است و همین امر سبب شده تا استقبال چندانی از این طرح نشود. چرا که سرمایه‌گذاری در این حوزه با درآمد حاصل از فروش بلیت (مثلاً ۲۰۰ هزار تومان) توجیه اقتصادی ندارد. گل محمدی با بیان اینکه در ایام اربعین، کمبود اتوبوس به‌وضوح نمایان می‌شود، ادامه داد: به همین دلیل دولت مصوبه‌ای صادر کرد تا از محل تفاهم‌نامه‌ها تسهیلاتی پرداخت شود.

وزیر جهاد کشاورزی:

ایران می‌تواند قطب ارتباطی و نقل و انتقال کالاهای اساسی شود

خریدار وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی مدرن، گلخانه‌ای و کشت‌های عمودی تاکید کرد و گفت: موقعیت جغرافیای‌سیاسی و ظرفیت‌های تولید بیش از نیاز کشور در برخی حوزه‌های کالاهای اساسی، می‌تواند جمهوری اسلامی ایران را به قطب ارتباطی و نقل و انتقال کالاهای اساسی تبدیل کند.

غلامرضا نوری در اجلاس سراسری روسای موسسات تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی کل کشور همچنین آیین افتتاح مرکز ملی پایش و نظارت الگوی تولید کشاورزی با قدردانی از تلاش محققان و پژوهشگران بخش کشاورزی و اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی، افزود: با وجود محدودیت های اقلیمی و خشکسالی در کشور، تامین امنیت غذایی با پژوهش‌ها و تحقیقات گسترده و متصل به کشاورزی، امکان پذیر است.

وی با اشاره به این که میزان تولید محصولات کشاورزی کشور از حدود ۳۰ میلیون تن در پیش از انقلاب اسلامی به حدود ۱۳۰ میلیون تن رسیده است، خاطرنشان کرد: در این مدت، تولید محصولات کشاورزی ۳۵۰ درصد افزایش یافته در حالی که فقط ۴۰ درصد به عرصه‌ها و زمین‌های کشاورزی اضافه شده است.

وزیرجهاد کشاورزی ادامه داد: این رشد با افزایش بهره‌وری و در پی تاثیر تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با محوریت سازمان تات و شرکت‌های فناور و پژوهشگاه ها فعال در این بخش حاصل شده است. نوری با اشاره به رشد تولیدات کشاورزی گفت: در ۱۰ سال قبل، ضریب تبدیل در واحدهای مرغداری ۲.۵ بود و الان به ۱.۵ رسیده است و در این زمینه جزو ۵ کشور برتر دنیا هستیم.

وی با بیان این که محدودیت های موجود در جهان کنونی به نوعی است که امنیت غذایی را به یک مولفه بسیار مهم برای کشورها تبدیل کرده، خاطرنشان کرد: در قانون اساسی، فرمایشات بنیانگذار جمهوری اسلامی و رهبر معظم انقلاب همواره به مسأله امنیت غذایی تاکید شده است و رئیس‌جمهور نیز به موضوع کشاورزی و امنیت غذایی تاکید و توجه ویژه دارند.

افزایش بهره‌وری با اتکا به دانش و توانمندی داخلی

وزیرجهاد کشاورزی با اشاره به گزارش های ارائه شده دراین اجلاسیه، گفت: این گزارش ها نشان‌دهنده این است که با تکیه بر دانش و توانمندی داخلی به سمت هر کاری که گام برداشتیم موفق بوده‌ایم.

نوری ادامه داد: همه گزارش ها موید این امر بود که آب کم داریم و باید به سمت بذرها و محصولاتی که آب‌بری کمتر و میزان بهره‌وری و تولید محصول بیشتری داشته باشند حرکت کنیم. این مهم با همت محققین و با کمک همه دانش و تجربه‌ای که در کشور داریم، امکان‌پذیر است.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افتتاح سامانه پایش الگوی کشت، خاطرنشان کرد: امروز مرکز پایش و کنترل نظارت بر الگوی کشت آغاز به کار کرد تا الگوی کشوری با دقت تهیه و در تدوین آن از بازخوردهای محلی نیز استفاده شود؛ یعنی از کشاورزی که در مزرعه می‌خواهد کار کند تا محققی که در این مرکز آمار و اطلاعات را برآورد می‌کند، در تهیه این الگو مشارکت دارند.

وی در ادامه از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مسئولان دولتی و مقام های محلی درخواست کرد تا همه در کنارهم الگوی کشت را ترویج کنند زیرا اگر الگوی کشت رعایت شود همه کارها در کشور به نظم و به سامان خواهد رسید.

نوری گفت: تامین نیازهای داخلی و احیاناً زمان‌هایی که باید تولیدات صادر شود همگی می‌تواند روی نظاماتی باشد که ما طبق قانون از قبل باید اعلام کنیم؛ اگر غیر از این باشد این نظم بهم خواهد خورد و یک زمانی می بینیم نیاز داخل تامین نمی‌شود یا به قدری تولید می‌شود که دیگر بازاری برای صادرات آن هم در دسترس نیست.

تحقیقات کشاورزی باید مساله محور باشد

وزیرجهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: در حوزه تحقیقات کشاورزی فعالیت ما حتما باید مسأله‌محور باشد و باید با سرعت موضوعات را حل کنیم،

نوری با تاکید بر این سرعت اتفاقات و شرایط نامساعد بالاست، ادامه داد: امسال ۴۱ درصد کمتر از سال گذشته که خود سال خشکسالی محسوب می شد، بارندگی داریم بنابراین سرعت شرایط نامساعد ما خیلی بالاست و ما هم باید سرعت بگیریم.

وی با بیان این که به مساله آینده پژوهی باید توجه شود، گفت: در حوزه آینده پژوهی باید درباره موضوعاتی همچون تغییرات اقلیمی، مسائل سیاسی، منطقه ای و بین‌المللی در آینده مورد بررسی و پایش قرار گیرد.

لزوم سرمایه‌گذاری در کشاورزی مدرن، گلخانه‌ای و کشت های عمودی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به لزوم سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی مدرن، گلخانه‌ای و کشت های عمودی، خاطرنشان کرد: سرعت بازگشت سرمایه در حوزه گلخانه ها بیشتر از سایر فعالیت های اقتصادی است و در گلخانه ها نسبت به کشت های عادی ۶ برابر محصول بیشتر تولید و ۶ برابر کمتر آب مصرف می شود.

نوری با اشاره به موقعیت جغرافیایی خاص کشور، افزود: ما در شمال و جنوب به دریا و از آن طریق به کشورهای همسایه ارتباط داریم و از سوی دیگر در برخی حوزه های کالاهای اساسی بیشتر از نیاز کشور ظرفیت تولید داریم، همه این ها در کنار ظرفیت حمل و نقلی کشور می‌تواند جمهوری اسلامی ایران را به قطب ارتباطی و نقل و انتقال کالاهای اساسی تبدیل کند.

وی با تشریح آنچه در جلسات هم اندیشی میان مدیران این وزارتخانه و سازمان امور اداری و استخدامی رخ داده است، ادامه داد: ما مخالفت و انتقادات و ایرادات خود را به مدیران سازمان اداری و استخدامی منتقل کردیم اما باوجود نامه صریح و دستور ریاست محترم جمهور همان متن اولیه مصوب و ابلاغ شد که البته با پیگیری های صورت گرفته دستور مجددی از سوی معاون اول رییس‌جمهور صادر شده است.

وزیرجهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: همواره تاکید کرده ایم به اسم کوچک سازی نمی‌توان موضوع مهم امنیت غذایی را واگذار کرد و اختیارات وزارت جهاد کشاورزی را کاهش داد.

در این مراسم، تفاهم‌نامه همکاری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با شرکت ارتباطات سیار ایران برای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و هوشمندسازی کشاورزی با استفاده از اینترنت اشیاء و همچنین تفاهم نامه این سازمان با سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران برای دیجیتال‌سازی منابع علمی کشاورزی و ارتقای مدیریت دانش با حضور وزیر جهاد کشاورزی امضا شد.

بازار

وزیر اقتصاد:

توافقات ارزشمندی در اجلاس شانگهای امضا شد

وزیر اقتصاد اعلام کرد که در سفر رئیس جمهور و هیئت همراه به چین توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به امضا رسید که از سوی کار گروه مشترک دنبال می‌شود.

به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، سید علی مدنی‌زاده، در بازگشت از سفر به چین همراه با رئیس‌جمهور برای شرکت در اجلاس سازمان همکاری‌های شانگهای در تیانجین، از پیگیری توافقات این سفر خبر داد.

وی اظهار داشت: توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه تجارت، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی به امضا رسید. این توافقات به کارگروه‌های تخصصی در داخل کشور ارجاع شده تا جزئیات آن‌ها بررسی و نهایی شود. نتایج این سفر بسیار امیدوارکننده است و گام مهمی در راستای تقویت همکاری‌های اقتصادی برداشته شد.

این سفر که با هدف تقویت دیپلماسی اقتصادی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای انجام شد، فرصت‌های جدیدی برای توسعه روابط تجاری و اقتصادی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای فراهم کرده است.

اجرای ۷ گام برای تحقق عدالت مالیاتی

سخنگوی سازمان امور مالیاتی از اجرای ۷ گام برای تحقق عدالت مالیاتی خبر داد.

مهدی موحدی بکنظر سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور از اجرای هفت گام مهم این سازمان در راستای سیاست‌های دولت چهاردهم با هدف حمایت از اقشار ضعیف‌تر و تحقق عدالت مالیاتی خبر داد.

مهلت ثبت و پرداخت مالیات

او با اشاره به مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اظهار داشت: صاحبان مشاغل موظفند تا پایان شهریور ۱۴۰۴ با مراجعه به درگاه ملی خدمات مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir مالیات تعیین‌شده خود را مشاهده و پرداخت کنند.

افزایش معافیت‌های مالیاتی

وی افزود: معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران، اصناف و مشاغل در سال جاری نسبت به سال گذشته دو برابر شده است.

تعیین سیستمی مالیات اصناف و مشاغل

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مالیات ۱۰۰ درصد اصناف و مشاغل به‌صورت سیستمی، داده‌محور و بدون مداخله انسانی تعیین شده و مالیات ۹۵ درصد از آنها بدون نیاز به رسیدگی و ممیزی قطعی خواهد شد.

اطلاع‌رسانی از طریق پیامک

موحدی با اشاره به گام بعدی سازمان، گفت: مالیات بیش از ۹.۳ میلیون نفر از اصناف و صاحبان مشاغل، معادل ۷۰ درصد این گروه، صفر تعیین و از طریق پیامک به آنها اطلاع‌رسانی شده است. این افراد نیاز به هیچ‌گونه مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی یا کافی‌نت‌ها ندارند.

تمرکز بر پردرآمدترین‌ها

وی یادآور شد: مالیات حدود ۹۵ درصد اصناف و مشاغل کمتر از ۳۰ میلیون تومان برای عملکرد سال ۱۴۰۳ تعیین شده است. در عین حال، نیمی از مالیات وصول‌شده از این بخش تنها از یک درصد پردرآمدترین فعالان بازار دریافت می‌شود که نشان‌دهنده تمرکز بر مالیات‌ستانی از دانه‌درشت‌هاست.

سهم اصناف در درآمدهای مالیاتی

به گفته سخنگوی سازمان امور مالیاتی، سهم اصناف، مشاغل و بازاریان از کل درآمدهای مالیاتی کشور تنها حدود ۶ درصد است.

موحدی در ادامه افزود: اصناف و صاحبان مشاغل می‌توانند هنگام پرداخت، محل مصرف مالیات خود را در قالب طرح «مالیات نشان‌دار» تعیین کنند.

بارگذاری تدریجی اطلاعات در سامانه

وی درباره بارگذاری اطلاعات مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ در سامانه اظهار داشت: این اطلاعات به‌صورت مرحله‌ای در حال ثبت است و افراد در صورت تکمیل بارگذاری تا ۳۱ شهریور سال جاری می‌توانند فرم مربوطه را تکمیل و نسبت به پرداخت مالیات اقدام کنند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسین کماسی فرزند الله داد بشماره شناسنامه ۱۲۱۱ صادره از سنقر به ادرس تعاون خیابان ایران سونا پشت مدرسه خضرا پلاک ۳۲۰۹۵۲ که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی محمد نبی میرزا دولتشاهی به صورت مع‌الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای/خانم حسین کماسی فرزند الله داد به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ کد ملی ۳۲۵۹۲۲۳۴۸۹ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱.۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۲۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۲۸۰۰**
تاریخ انتشار بویت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
سجاد مؤیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

توسعه

زمان واریز اعتبار مرحله چهارم کالابرگ، توسط وزارت تعاون اعلام می‌شود

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد، بخشی از اعتبار مرحله چهارم طرح کالابرگ از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور تامین و زمان واریز اعتبار توسط وزارت تعاون اعلام خواهد شد.

حسن نوروزی، مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از واریز ۲۷ هزار میلیارد تومان از منابع مورد نیاز مرحله چهارم طرح کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح کالابرگ الکترونیک خبر داد.

وی افزود: با عنایت به تأکید دولت محترم مبنی بر حمایت از اقشار ضعیف و کم درآمد و تقویت سبد غذایی آنها و با تأمین اعتبار صورت گرفته توسط سازمان برنامه و بودجه کشور مبلغ ۲۷ هزار میلیارد تومان برای آغاز مرحله چهارم کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح واریز گردید.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی در خصوص چگونگی و زمان اجرای طرح عنوان داشت: زمان دقیق آغاز طرح توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اطلاع رسانی می گردد.

شایان ذکر است، میزان کالابرگ در نظر گرفته شده برای خانوارهای واقع در دهک‌های اول تا سوم، به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان می‌باشد و مابقی اعتبار مورد نیاز این طرح متناسب با پیشرفت فیزیکی آن واریز می گردد.

رشد ۶ برابری واردات خودرو با رویکرد ساماندهی بازار در دولت چهاردهم

بیش از ۶۰ هزار خودرو با رشد ۶ برابری در یک سال فعالیت دولت چهاردهم با هدف افزایش رفاه و ایمنی مردم با ایجاد رقابت، کنترل قیمت، ایجاد تعادل قیمتی بازار و ساماندهی بازار خودرو وارد کشور شد.

کسری تولید در صنعت خودروسازی کشور به خاطر دلایل مختلف از جمله ناترازی انرژی، نحوه قیمت گذاری خودرو، مالکیت و مدیریت شرکت های خودروسازی و اقتصاد سیاسی حاکم بر صنعت خودرو باعث شد تا نیاز مبرم بر واردات کلید بخورد.

چهار سال پس از ممنوعیت واردات خودروهای خارجی از سال ۱۳۹۷ با تشدید تحریم‌های آمریکا علیه ایران، ساماندهی بازار خودرو با ابزار واردات از چهار سال گذشته در کشور شروع شد تا به تنظیم بازار، افزایش رقابت پذیری در کمیت و کیفیت خودروهای داخلی بیانجامد.

ناترازی در عرضه و تقاضا خودرو و نیاز کشور به سالانه تولید یک و نیم میلیون دستگاه خودرو، درهای کشورمان را به سمت واردات خودرو باز کرد. جبران کسری تولید خودروهای داخلی از یک سو و بحث انتظارات و سلایق مردمی در استفاده از خودروهای خارجی از سوی دیگر، سرعت برای واردات خودرو را افزایش داد. هرچند از نظر شورای رقابت هنوز بازار خودروهای سواری در کشور انحصاری است و به تعادل نرسیده است.

بسیاری از کارشناسان صنعت خودرو معتقدند که در سال‌های اخیر تولیدات خودروسازان داخلی نه تنها تامین کننده تقاضای بازار نیست، بلکه پاسخگوی نیاز مصرف کنندگان در تولید خودروهای با کیفیت نیست از این رو فراهم سازی زمینه واردات خودرو هرچند به صورت محدود نقش مهمی در جلب رضایت مشتریان و سوق دادن شرکت های خودروساز به سمت تولید با کیفیت و رقابت پذیر است.

ضمن اینکه این کارشناسان بازار خودرو معتقد هستند تسهیل شرایط واردات با هدف کاهش تعرفه ها، تخصیص ارز مورد نیاز و توسعه روابط با کشورهای مختلف برای شرکت های واردکننده می تواند مسیر را برای ورود خودروهای خارجی فراهم کند و ضمن ایجاد تعادل در بازار داخلی به ثبات قیمتی و تنوع برندی کمک می کند.

بررسی عملکرد دولت چهاردهم در یک سال گذشته از تیرماه تا کنون، نشان می دهد که بازار داخلی سهم مقابل توجهی را از خودروها با برندهای مختلف خارجی به خود اختصاص دادند و می توان گفت وزارت صنعت، معدن و تجارت در این دوره تلاش کرد تا با کاهش تعرفه های وارداتی و برگزاری مراحل عرضه خودرو از سامانه تخصیص خودروهای وارداتی به واردات خودرو سرعت بدهد.

واردات ۱۳ هزار خودروی جانبازان

بر اساس آخرین گزارش از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تسهیل در فرایندها در یک سال فعالیت این دولت ۶۰ هزار خودروی خارجی وارد کشور شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۶ برابری را نشان می دهد.

همچنین با فراهم شدن امکان ثبت سفارش از شهریورماه سال ۱۴۰۳، آمارها نشان می دهد ۱۳ هزار خودروی وارداتی ویژه جانبازان رقم خورده است هر چند که این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته صفر بوده است.

از سوی دیگر فراهم سازی زمینه واردات خودروهای کارکرده می تواند بخشی از نیاز بازار خودرو را به خود اختصاص دهد هر چند تا کنون اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است ضمن اینکه واردات خودرو از خارج کشور چه در قالب خودروهای کارکرده و دست دوم و چه خودروهای نو نقش مهمی در اصلاح برنامه های تولید داخل و کیفی سازی خودروها برای جلب رضایت مشتریان و مصرف کنندگان دارد.

رسول سلیمانی کارشناس صنعت خودرو درباره بهبود واردات خودرو در یکسال اخیر می گوید: تسهیل در فرایند ثبت سفارش و تخصیص ارز می تواند زمینه را برای ورود خودروهای کشور آسان کند زیرا واردات خودرو به تامین نیاز بازار و کاهش التهاب کمک می کند.

این کارشناس خودرو با بیان اینکه واردات خودروهای مدل بالای سال ۲۰۱۹ میلادی نقش دومینو در صنعت خودرو دارد، گفت: با اینکه واردات خودروهای کارکرده در کشور تصویب شده است اما هنوز آیین نامه اجرایی آن ابلاغ نشده است.

وی عنوان کرد: واردات خودروهای کارکرده به خاطر تنوع و ارزبری کمتر و رنج قیمت پایین تر می تواند سهم واردات را افزایش داده و نیاز مصرف کنندگان را تامین کند.

سلیمانی با تاکید بر تخصیص ارز به خودروهای کارکرده گفت: اگر بخشی از ارزبری به خودروهای کارکرده اختصاص پیدا کند مساله بازار خودرو حل خواهد شد اما ذی نفعانی در این زمینه مانع می شود.

وی بیان داشت: اگر منفعت بخشی کنار گذاشته شود با منابع موجود ارزی می توان به گونه ای برنامه ریزی کرد که التهابات بازار حل و فضا رقابتی شود.

فروش اقساطی لوازم خانگی شدت گرفت

لوازم خانگی در رکود

آرمان زارعی بازار لوازم خانگی ایران این روزها در رکود شدیدی به سر می‌برد و فروش کالاهای نو به پایین‌ترین حد خود رسیده است. در مقابل، خانوارها به جای خرید جدید، به تعمیر وسایل قدیمی روی آورده‌اند و بازار خدمات تعمیرات رونق گرفته است.

بازار لوازم خانگی در ایران طی ماه‌های اخیر با رکود شدیدی روبه‌رو شده است. در این شرایط برخی از فروشندگان نیز مدعی هستند برای جلوگیری از برگشت چک‌ها، کالاهای خود را پایین‌تر از قیمت واقعی عرضه می کنند و این موضوع شرایط بی‌سابقه‌ای در بازار ایجاد کرده است.

طبق گفته فعالان بازار لوازم خانگی، کاهش توان مالی خانوارها، عامل اصلی رکود است؛ همچنن افزایش نرخ ارز، تورم و هزینه‌های بالای زندگی، خرید کالاهای گران‌قیمت را دشوار کرده و باعث افت تقاضا شده است، بنابراین فروش تولیدکنندگان کاهش یافته و بسیاری از فروشگاه‌ها با انبارهای پر از کالاهای فروخته نشده مواجه‌اند. در نتیجه تعمیر لوازم خانگی به جای خرید نو به گزینه‌ای اصلی تبدیل شده است.

از سوی دیگر، محدودیت واردات، فشار دیگری بر بازار وارد کرده است. خروج برندهای خارجی و محدودیت تولید داخلی، تنوع محصولات را کاهش داده و قیمت‌ها را بالا برده است. بسیاری از مناطق با کمبود کالا روبه‌رو هستند و گزینه‌های محدود مصرف کنندگان، گرایش به تعمیر وسایل موجود را تشدید کرده است.

در این میان مشکل ناترازی انرژی و قطعی‌های مکرر برق، تولیدکنندگان را محدود کرده و تعطیلی خطوط تولید، تامین مواداولیه و کمبود نقدینگی، عرضه کالا را کاهش داده است. این مسایل خانوارها را به تعمیر وسایل قدیمی سوق داده و بازار تعمیرات رونق گرفته است.

در واقع گرایش مردم به تعمیرات، یک تغییر رفتار اقتصادی مهم است. خانواده‌ها برای مدیریت هزینه‌ها به دنبال راهکارهای کم‌هزینه هستند و تعمیر لوازم خانگی یکی از این راهکارهاست. این روند نیاز به خدمات تعمیر معتبر و قطعات یدکی استاندارد را افزایش داده و فشار بر کسب‌وکارهای تعمیرات را بیشتر کرده است.

چالش هزینه بالای تعمیر برای مصرف کنندگان

با این حال، هزینه‌های بالای تعمیر یکی از چالش‌های اصلی است. در برخی موارد، هزینه تعمیر تقریبا برابر با خرید یک دستگاه نو است. این موضوع باعث شده برخی خانوارها از تعمیر منصرف شوند یا تصمیم‌گیری آن‌ها دشوار شود. کارشناسان اقتصادی بر لزوم نظارت دقیق بر بازار قطعات یدکی و خدمات تعمیر تاکید دارند تا این بخش متناسب با نیاز مردم عمل کند.

شاخص مدیران خرید (شامخ) در گروه ماشین‌سازی و لوازم خانگی در خرداد ۱۴۰۴، ۳۴.۵ ثبت شده که نشان‌دهنده رکود شدید در این بخش است. شاخص تولید محصولات ۲۸.۴ و میزان سفارشات جدید ۲۸ گزارش شده که وضعیت دشوار تولیدکنندگان و کاهش فعالیت‌های اقتصادی را مشخص می کند.

مصرف کنندگان برای تعمیرات به دنبال خدمات معتبر و با کیفیت هستند، اما حجم بالای کار تعمیرکاران، زمان انتظار برای دریافت خدمات را افزایش داده است. کمبود برخی قطعات یدکی و وابستگی به مواداولیه داخلی، تامین قطعات را با چالش مواجه کرده و کیفیت خدمات در برخی موارد کاهش یافته است.عدم تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار قطعات یدکی، چالش دیگری است. افزایش تقاضا در حالی که عرضه محدود است، هزینه‌ها را بالا برده و فشار مالی خانوارها را بیشتر کرده است. برخی تعمیرکاران گزارش می‌دهند که تامین قطعات برای وسایل پرمصرف مانند یخچال، لباسشویی و ماشین ظرفشویی، در برخی مناطق زمان‌بر شده است و همین موضوع کیفیت خدمات را تحت‌تاثیر قرار داده است.

تجربه خانوارها نشان می‌دهد که برخی تعمیرات، اگرچه هزینه‌بر است، در مجموع صرفه‌جویی قابل توجهی نسبت به خرید نو دارند، اما در برخی موارد هزینه تعمیر تقریبا با قیمت خرید یک دستگاه نو برابری می کند. این اختلاف باعث شده تصمیم‌گیری برای تعمیر یا خرید، پیچیده و همراه با ریسک مالی شود. کارشناسان بر ضرورت اطلاع‌رسانی به مصرف کنندگان درباره هزینه تقریبی تعمیر و کیفیت قطعات یدکی تأکید دارند.

گرایش به تعمیر نه تنها بر رفتار مصرف کننده تاثیر گذاشته، بلکه تاثیر قابل توجهی بر بازار و اشتغال تعمیرکاران داشته است. تعداد مراکز تعمیر و فروشگاه‌های قطعات یدکی افزایش یافته و بسیاری از تعمیرکاران برای تامین تقاضای بالای خانوارها، شیفت‌های کاری خود را طولانی‌تر کرده‌اند. این موضوع به شکل غیرمستقیم اشتغال در بخش تعمیرات را افزایش داده و خانواده‌ها را قادر ساخته در شرایط دشوار اقتصادی، از وسایل موجود استفاده بیشتری ببرند.

رفتار خانوارها در این شرایط، نمایانگر تغییر الگوی خرید و مدیریت هزینه‌هاست. گرایش به تعمیر به جای خرید نو، راهکاری برای کاهش فشار مالی خانوارها محسوب می‌شود و می‌تواند اثر بلندمدتی بر سیاست‌گذاری تولیدکنندگان داشته باشد. سیاست‌گذاران ملزم به تدوین برنامه‌هایی برای حمایت از تولید داخلی و نظارت بر بازار تعمیرات هستند تا روند گرایش به تعمیر به ضرر صنعت و تولید تبدیل نشود.

تجربه برخی خانواده‌ها نشان می‌دهد که گاهی صرفا برای تعویض یک قطعه کوچک، چند روز انتظار و هزینه‌های قابل توجه صرف می‌شود؛ این موضوع حکایت از نیاز به بهبود مدیریت تأمین قطعات و آموزش تعمیرکاران دارد.

فروش اقساطی شدت گرفت

در کنار افزایش تعمیرات، فروش اقساطی لوازم خانگی نیز روند صعودی داشته است. کاهش توان مالی خانوارها و بالا بودن قیمت کالاهای نو باعث شده بسیاری از مصرف کنندگان به جای پرداخت نقدی، خرید اقساطی را انتخاب کنند. این موضوع برای فروشندگان راهکاری برای حفظ نقدینگی و کاهش حجم کالاهای انبار شده محسوب می‌شود، اما در عین حال، فشار مالی خانوارها را نیز طولانی‌تر کرده و تصمیم‌گیری درباره خرید یا تعمیر را پیچیده‌تر می کند.

کارشناسان اقتصادی پیشنهاد می کنند، توسعه مراکز تعمیر حرفه‌ای و ایجاد شبکه توزیع قطعات استاندارد، فشار مالی و زمانی مصرف کنندگان را کاهش می‌دهد.

کارشناسان توصیه می کنند دولت و تولیدکنندگان با همکاری یکدیگر اقداماتی برای بهبود عرضه و کاهش هزینه‌های تعمیر انجام دهند. آگاهی‌رسانی به مصرف کنندگان درباره مراکز تعمیر معتبر و استفاده از قطعات استاندارد، می‌تواند هزینه‌ها را کاهش داده و بازار را بهبود بخشد.

افزایش بهره‌وری تولیدکنندگان داخلی و حمایت از خطوط تولید قطعات یدکی، فشار مالی خانوارها را کاهش داده و کیفیت خدمات تعمیرات را ارتقا می‌دهد.

برنامه‌های آموزشی برای تعمیرکاران، ارتقای استاندارد خدمات و افزایش مهارت فنی آن‌ها، اثرگذاری بیشتری بر بازار خواهد داشت.

تحلیلگران هشدار می‌دهند که بدون اتخاذ سیاست‌های حمایتی و مدیریتی، رکود بازار لوازم خانگی و فشار اقتصادی بر خانوارها ادامه خواهد یافت. گرایش به تعمیر، نمونه‌ای از انعطاف و مدیریت اقتصادی خانوارها در شرایط دشوار است، اما نیازمند سیاست‌های دقیق برای جلوگیری از مشکلات بلندمدت بازار است.

بازار لوازم خانگی، در صورت حمایت منطقی از تولید داخلی و کاهش هزینه‌های تعمیر، می‌تواند مسیر رشد را دوباره پیدا کند. ایجاد شبکه توزیع مناسب و هماهنگ کردن عرضه و تقاضا، کلید خروج از رکود فعلی است.

تقویت بخش تعمیرات و حمایت از تولید قطعات یدکی داخلی، نه تنها فشار مالی مصرف کنندگان را کاهش می‌دهد، بلکه امنیت اقتصادی و اشتغال مرتبط با تعمیرات را حفظ می کند. آموزش و توانمندسازی تعمیرکاران، ایجاد شبکه‌های خدمات استاندارد و نظارت بر کیفیت قطعات یدکی، اقداماتی هستند که می‌توانند بازار را در مسیر پایدار هدایت کنند.

به علاوه، کارشناسان بر اهمیت استفاده از قطعات یدکی با کیفیت و استاندارد تاکید دارند و معتقدند مراکز تعمیر باید تضمین خدمات ارائه دهند تا اعتماد مصرف کنندگان حفظ شود. اطلاع‌رسانی گسترده به خانوارها درباره مراکز معتبر و خدمات قابل اعتماد، می‌تواند فشار مالی را کاهش داده و رضایت مشتریان را افزایش دهد.

افزایش تقاضا برای تعمیرات و خدمات پس از فروش، فرصت مناسبی برای کارآفرینی و ایجاد اشتغال در بخش تعمیرات فراهم کرده است. بسیاری از تعمیرکاران جوان با استفاده از آموزش‌های فنی و شبکه‌های خدماتی، توانسته‌اند کسب‌وکار خود را گسترش دهند و نقش مهمی در تأمین نیاز خانوارها ایفا کنند.

در نهایت، روند فعلی بازار لوازم خانگی و واکنش خانوارها به شرایط اقتصادی، نیاز به سیاست‌گذاری هماهنگ دولت، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را نشان می‌دهد. گرایش به تعمیر، راهکاری برای کاهش فشار مالی خانواده‌هاست، اما بدون برنامه‌ریزی دقیق، می‌تواند مشکلات بلندمدتی برای تولیدکنندگان و بازار ایجاد کند.

کنترل قیمت‌ها با واردات خودرو بدون انتقال ارز

تصمیم دولت برای مهار گرانی خودرو

خریدار تصویب امکان واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج بدون انتقال ارز، فرصت تازه‌ای برای بازار خودرو ایران ایجاد کرده است. این سیاست علاوه بر بهره‌گیری از منابع ارزی خارج از کشور، می‌تواند نقش مهمی در کاهش التهاب بازار، افزایش عرضه، و تعدیل نسبی قیمت خودروهای داخلی و وارداتی ایفا کند.

بازار خودرو در ایران سال‌هاست که به یکی از پرچالش‌ترین عرصه‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است. از یک سو انحصار تولید داخلی و کیفیت پایین محصولات خودروسازان بزرگ، و از سوی دیگر محدودیت‌های واردات و نرخ بالای ارز، باعث شده تا خودرو نه فقط یک کالای مصرفی، بلکه به کالایی سرمایه‌ای و حتی سوداگرانه تبدیل شود. در چنین شرایطی، هر تصمیم تازه‌ای برای سامان دادن به بازار خودرو می‌تواند نگاه‌ها را به خود جلب کند.

تصمیم اخیر دولت مبنی بر فراهم کردن امکان واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور بدون انتقال ارز، از همین جنس است؛ سیاستی که هم چشم‌انداز تازه‌ای برای کنترل قیمت‌ها ایجاد می کند و هم امیدی تازه برای مصرف کنندگان واقعی خودرو به شمار می‌رود.

حل مشکل انتقال ارز

کلید اصلی این طرح در عبارت «بدون انتقال ارز» خلاصه می‌شود.

سال‌هاست که یکی از موانع اصلی واردات خودرو، فشار بر منابع ارزی کشور بوده است. بانک مرکزی و دولت همواره از این نگران بوده‌اند که آزادسازی واردات، به معنای خروج گسترده ارز از کشور باشد. حالا با این طرح، عملاً این نگرانی رفع شده است، چرا که متقاضیان می‌توانند با استفاده از حساب‌های ارزی خود یا دیگران در خارج از کشور اقدام به خرید خودرو کنند. به بیان دیگر، هیچ فشاری بر ذخایر ارزی داخلی وارد نخواهد شد و ارز کشور برای نیازهای حیاتی‌تری، چون دارو و کالاهای اساسی محفوظ می‌ماند.

سهم ایرانیان مقیم خارج از کشور

ایرانیان خارج‌نشین جامعه‌ای چند میلیونی هستند که سالانه میلیاردها دلار ارز جابه‌جا می کنند. بخش قابل توجهی از این ظرفیت تاکنون در مسیر اقتصاد ایران قرار نگرفته است. حالا با این سیاست، دولت فرصتی ایجاد کرده تا این گروه، نقشی مستقیم در بازار داخل ایفا کنند.

هر ایرانی مقیم خارج، امکان واردات یک خودرو دارد. این محدودیت اگرچه در نگاه نخست سخت‌گیرانه به نظر می‌رسد، اما هدفمند است؛ زیرا مانع از ایجاد رانت و سوداگری گسترده می‌شود و در عین حال امکان تزریق تدریجی خودروهای تازه به بازار را فراهم می کند.

تأثیر بر بازار خودرو ایران

پرسش اصلی اینجاست که این سیاست چه تأثیری بر بازار خواهد گذاشت؟ واقعیت آن است که با توجه به محدودیت سقف واردات، نباید انتظار یک تحول بنیادین در بازار داشت.

اما همین مقدار عرضه می‌تواند به‌ویژه در بخش خودروهای میان‌رده، نقش تعدیل کننده داشته باشد. طی سال‌های اخیر، خودروهای خارجی به دلیل ممنوعیت واردات، با قیمت‌های نجومی در بازار معامله شده‌اند. ورود خودروهای جدید ولو در مقیاس محدود، می‌تواند مرزهای قیمتی را جابه‌جا کند.

یک تیر و دو نشان

یکی از نقاط قوت این تصمیم، تلاقی دو هدف مهم است؛ نخست، تأمین نیاز مصرف کنندگان و دوم، حفظ ثبات ارزی. واردات خودرو بدون انتقال ارز به معنای آن است که منابع داخلی برای واردات خودرو صرف نمی‌شود. بنابراین، بانک مرکزی دغدغه خروج ارز از کشور را ندارد. از طرفی، ورود خودروهای تازه باعث افزایش عرضه و کنترل قیمت‌ها می‌شود. این همان نقطه تعادلی است که سال‌ها سیاست‌گذاران اقتصادی به دنبالش بوده‌اند.

از تنظیم بازار تا مدیریت توقعات

دولت همواره با مسئله «توقع عمومی» در بازار خودرو مواجه بوده است. مردم انتظار دارند خودرو با کیفیت و قیمت مناسب در دسترس باشد. در مقابل، خودروسازان داخلی همواره محدودیت‌های تولید و فشارهای مالی را بهانه کرده‌اند. سیاست اخیر دولت، تلاشی است برای ایجاد نوعی تعادل که هم به مردم نشان می‌دهد به فکر کنترل بازار است، و هم فشار اصلی را بر منابع داخلی نمی‌گذارد. به عبارت دیگر، دولت با این تصمیم، تلاش کرده میان مطالبات مردمی و محدودیت‌های اقتصادی، پلی تازه بزند.

اثرات روانی بر بازار

حتی پیش از آنکه نخستین خودرو از مسیر این طرح وارد کشور شود، اثر روانی تصمیم دولت بر بازار قابل مشاهده است. بازار خودرو ایران به شدت به اخبار حساس است. هر خبر مثبت یا منفی می‌تواند ظرف چند روز منحنی قیمت‌ها را تغییر دهد. اعلام سیاست واردات بدون انتقال ارز، همین حالا هم باعث کاهش التهابات در بازار شده و چشم‌انداز ثبات برای قیمت‌ها حتی پس از جهش ارزی اخیر ایجاد کرده است.

یکی دیگر از پرسش‌های مطرح در افکار عمومی، مربوط به نوع خودروهای قابل واردات است. طبق اعلام وزارت صمت، برندها و مدل‌های مجاز بر اساس ضوابط بانکی و استانداردهای فنی تعیین می‌شوند. هرچند هنوز فهرست نهایی اعلام نشده، اما به نظر می‌رسد طیفی از خودروهای اقتصادی و میان‌رده در کنار برخی مدل‌های لوکس وارد بازار خواهند شد. حتی اگر انتخاب محدود باشد، باز هم ورود خودروهای جدید می‌تواند کیفیت و تنوع بازار را افزایش دهد.

تجربه‌های گذشته و درس‌های امروز

سابقه سیاست‌های واردات خودرو در ایران پر از فراز و فرود است. از آزادسازی‌های مقطعی گرفته تا ممنوعیت‌های طولانی‌مدت، همه در خاطره بازار باقی مانده‌اند.

تجربه نشان داده که هرگاه واردات به‌طور کامل متوقف شده، بازار به انحصار داخلی سپرده شده و قیمت‌ها سر به فلک کشیده‌اند. در مقابل، هر بار واردات ولو محدود آزاد شده، بازار به سمت تعادل حرکت کرده است. از این منظر، تصمیم اخیر دولت ادامه همان درس قدیمی است که بازار خودرو ایران بدون واردات، محکوم به آشفتگی است.

امید تازه یا تردید همیشگی؟

مردم، اما همیشه با تردید به چنین تصمیماتی نگاه می کنند. بسیاری می‌پرسند آیا این طرح واقعاً اجرا خواهد شد یا تنها روی کاغذ باقی می‌ماند؟

آیا خودروها با قیمت مناسب به دست مصرف کنندگان خواهد رسید یا باز هم دلالان راهی برای سوءاستفاده پیدا خواهند کرد؟

این پرسش‌ها طبیعی است، اما نکته مهم اینجاست که همین طرح اگر درست اجرا شود، می‌تواند گامی جدی در جلب اعتماد عمومی باشد.

مسیری تازه در پیش است؟

با اجرای این سیاست، می‌توان انتظار داشت که بازار خودرو ایران وارد مرحله‌ای تازه شود. اگرچه میزان واردات محدود است، اما پیام روشنی به بازار ارسال می کند که دولت آماده است برای کنترل قیمت‌ها از ظرفیت‌های جدید استفاده کند. در بلندمدت، این سیاست می‌تواند زمینه‌ساز تغییرات بزرگ‌تر باشد؛ از آزادسازی تدریجی واردات گرفته تا ارتقای کیفیت تولید داخلی.

تصمیمی کوچک با تأثیری بزرگ

واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج بدون انتقال ارز، شاید در نگاه نخست یک تصمیم محدود به نظر برسد، اما در عمل می‌تواند اثرات قابل توجهی بر بازار خودرو ایران داشته باشد.

این سیاست ضمن آنکه فشار ارزی به کشور وارد نمی کند، عرضه خودروهای تازه را افزایش می‌دهد، قیمت‌ها را تعدیل می کند و به مصرف کنندگان واقعی امید تازه‌ای می‌بخشد. در شرایطی که بازار خودرو سال‌هاست گرفتار التهاب و نارضایتی عمومی است، این تصمیم کوچک می‌تواند آغازگر تغییری بزرگ باشد.

از سقوط ناگهانی تا بازگشت به قله ۲/۵ میلیونی

آشتی سهامداران با بازار سرمایه در روزهای سبز

خریدار هفته دوم شهریور ۱۴۰۴ برای بورس تهران، ترکیبی بود از شوک‌های سیاسی، موج‌های کوتاه سرخ و سبز، و بازگشت خفیف اعتماد سهامداران؛ هرچند هنوز تا رکوردهای طلایی بهار راهی طولانی مانده، اما شاخص کل در پایان هفته توانست دوباره روی کانال ۲.۵ میلیون واحدی بایستد.

پنجم شهریور وقتی حجت الله صیدی رئیس سازمان بورس اعلام کرد که بازار سرمایه به زودی وارد فاز رونق می شود، شاید کمتر کسی باور می کرد که در روزهای بعدی بازار کمی از فضای نا اطمینانی و التهاب خارج شود اما...

بازار سرمایه که هفته اول شهریور ماه را به امید بهبود شرایط، سبزپوش به پایان برده بود، در هفته دوم روزهای متفاوتی را پشت سر گذاشت و اگر چه در روز اول هفته باز هم سرخپوش شد اما شرایط در روزهای بعدی هفته طوری پیش رفت که سهامداران را دلگرم کرد هرچند هنوز تا رسیدن به ترازها و رکوردهای ثبت شده در فصل بهار فاصله هست اما به نظر می رسد بازار در حال تعدیل خود است.شنبه ۸ شهریور، شاخص کل با افتی معادل ۳۵ هزار واحد به تراز ۲ میلیون و ۳۹۵ هزار واحد عقب نشست و سطح روانی ۲.۴ میلیون واحد را هم از دست داد؛ سطحی که از پنجم آذر ۱۴۰۲ تکرار نشده بود. شاخص هم‌وزن هم سقوط هفت هزار و ۱۰۰ واحدی را تجربه کرد و به ۷۵۳ هزار رسید.از ۶۶۸ نماد معامله‌شده، فقط ۷۷ نماد مثبت ماندند و بقیه قرمزپوش شدند. ارزش معاملات خرد ۳.۴ همت بود، اما خروج پول حقیقی ۴۰۲ میلیارد تومان نشان داد که ترس، بر تصمیم سرمایه‌گذاران غلبه کرده است.

یکشنبه؛ واکنش مثبت به دلار

یک روز بعد، نشانه‌های بازگشت آرام پدیدار شد. رشد نرخ دلار نیمایی و آزاد، موتور سهام کامودیتی‌محور را روشن کرد و «فملی»، «فارس» و «فولاد» در صدر نمادهای اثرگذار بر شاخص قرار گرفتند. شاخص کل ۳۴ هزار و ۴۴۵ واحد بالا رفت و دوباره به کانال ۲ میلیون و چهارصد هزار واحد برگشت. شاخص هم‌وزن هم حدود ۲,۹۹۰ واحد رشد کرد.

ارزش معاملات خرد به بیش از ۴ همت رسید و ۳۶۹ نماد مثبت، تصویر روز سبز را کامل کردند. البته هنوز ۲۷۸ میلیارد تومان خروج پول حقیقی ثبت شد که نشان می‌داد اعتماد شکننده سهامداران به طور کامل بازنگشته است.

دوشنبه تعطیل، اما اثراتش محسوس

دوشنبه تعطیل رسمی بود، ولی بازار ارز و طلا در بیرون از تالار به حرکت ادامه داد. دلار در کانال بالاتر تثبیت شد و همین موضوع، پیش‌زمینه جهش روز بعد شد. در فضای مجازی نیز گمانه‌زنی‌ها درباره حمایت سیاست‌گذار از بازار سهام داغ شد.

سه‌شنبه؛ رکورد معاملات و صف‌های خرید

سه‌شنبه روز کم‌نظیری بود. شاخص کل ۴۷ هزار واحد افزایش داشت و به تراز ۲ میلیون و، ۴۷۷ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن هم با رشد ۸ هزار و ۵۷۴ واحدی روبه‌رو شد.

ارزش صف‌های خرید در روز سه‌شنبه به حوالی یک هزار میلیارد تومان رسید؛ رقمی که سه ماه بود دیده نمی‌شد.

ورود پول حقیقی به سهام به ۶۹۵ میلیارد تومان رسید و صندوق‌های سهامی هم ۴۶۰ میلیارد تومان ورودی مثبت داشتند. در مقابل، صندوق‌های طلا با خروج ۳۹۸ میلیارد تومان مواجه شدند که نشان می‌داد بخشی از نقدینگی از بازار موازی به سمت سهام حرکت کرده است.

چهارشنبه؛ تثبیت در قله و بازگشت نسبی اعتماد

آخرین روز کاری هفته، شاخص کل با رشد ۴۶ هزار واحدی به قله ۲ میلیون و ۵۲۳ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن هم بیش از ۸ هزار واحد افزایش یافت و روی رقم ۷۷۳ هزار ایستاد. ارزش معاملات خرد از ۵،۷ همت گذشت.

۵۱۷ نماد مثبت در برابر تنها ۱۷۸ نماد منفی، ترکیب کم‌سابقه‌ای را رقم زد. بخش فلزات اساسی همچنان رکورددار جذب نقدینگی بود؛ تنها «فولاد» و «فملی» در مجموع بیش از ۱۲۰ میلیارد تومان پول حقیقی جذب کردند.

سایه سیاست سنگین‌تر از دلار

مهدی حاجیوند، تحلیلگر بازار سرمایه، در جمع‌بندی بازار این هفته اعلام کرد: بازار به‌شدت تحت تاثیر اخبار بین‌المللی است. اگر ثبات برقرار شود، شاخص می‌تواند بالای ۲.۵ میلیون واحد تثبیت شود. افزایش نرخ دلار همیشه برای بورس یک محرک مثبت بوده، اما این محرک وقتی با نااطمینانی سیاسی همراه می‌شود، کارایی‌اش محدود می‌شود.

وی توضیح داد که جهت‌گیری نقدینگی به سمت یا خارج از سهام، وابستگی بالایی به حرکت دلار و طلا دارد. در شرایطی که سرمایه از صندوق‌های طلا خارج شود و به بورس بیاید، می‌توان انتظار داشت که گروه‌های بزرگ مانند فلزات و پتروشیمی‌ها، پیشرو رشد شوند.

هفته دوم شهریور، یک نمونه بارز از تغییرات ناگهانی احساسات بازار بود؛ شروع با سقوط تاریخی، ادامه با موج‌های کوچک سبز، جهش ناگهانی به مدد دلار، و پایان با تثبیت در قله ۲.۵ میلیونی. حال، نگاه‌ها به هفته سوم دوخته شده است؛ جایی که حتی یک تیتر خبری می‌تواند دوباره تمام این مسیر را برعکس کند.

یکصد و بیست و چهارمین حراج شمش طلا در ۱۶ شهریور

یکصد و بیست و چهارمین جلسه حراج شمش طلا روز یکشنبه، ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۴ برگزار می‌شود.

متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ ۱۰ میلیارد ریال (یک میلیارد تومان) به عنوان وجه‌الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه، ۱۵ شهریورماه، در یکصد و بیست و چهارمین حراج این مرکز شرکت کنند.

وزن هر قطعه شمش طلا یک کیلوگرم و با حداقل عیار ۹۹۵ در هزار خواهد بود.

معاملات به روش حراج حضوری و به صورت نقد صورت می‌گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم **خشایار آیینه‌ء** فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۱۰۵۶۳ صادره از صحنه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی نادعلی پیری سرخه لیژه به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم خشایار آئینه فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۱۰۵۶۳ کد ملی ۴۹۶۹۰۰۶۰۱۶، صادره از صحنه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با مستحدثات (به مساحت ۱۲۶۸۲ مترمربع) به مساحت ۲۵۹۸۰۸ متر مربع واقع در محدوده نیتی پلاک ۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در ها صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم از اخذ وپس رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف / ۳۲۹۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
سجاد مویدی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

شناسه آگهی : ۱۹۹۶۵۵۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۳۳۵۳ فرعی بنام آقای **خدابخش نوریان تلوکی** نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ده سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۲۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سیدمحمد موسوی نژاد مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۱۸۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۰ **فاطمه عجمی** فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۰۴۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۶۳۳۳۲۷ در ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یکباب قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۲ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴۵۷/۶۱ مترمربع خریداری مع‌الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی اسداله هراتیان .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
مهدی صادقی و صفی– رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۹۹۰۷۵۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم **حمیدرضا شریعتی** فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۵۹۱۲۱۴۴۹۵۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۲.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۴ اصلی اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۱۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۱۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض بموجب سند رسمی شماره ۱۱۰۷۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۱۱۳ اصفهان تمامی ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۳۶۰۲ باقیمانده واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان با جمیع توابع و لواحق به خانم **زهرا میر مجربیان** انتقال قطعی گردیده که بنامش در جریان ثبت میباشد لذا مالکیت خانم زهرا میرمجربیان به شناسنامه شماره ۵۶۵۵۸ کدملی ۱۲۸۱۶۶۲۶۰۷ صادره از اصفهان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۹.۵۹ متر مربع مفروزی از پلاک شماره . فرعی از باقیمانده ۳۶۰۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است. سپس به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
سیداسداله موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود
حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

شناسه آگهی : ۱۹۹۲۵۵۱

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۵۵۱۱۱۷۴۰۲۹۰۲۰۳۹۶۲۶۹۴۶۶۵۷۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۷۲۶ پلاک ۵۹۸ فرعی آقای نورعلی خزائی پول فرزند غضنفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۱۱۳۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مشهدی ولی اله خزاعی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۱۴۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول متقاضی خانم بهنوش امیری به شناسنامه شماره ۱۲۳۲ کدملی ۳۲۵۵۹۳۱۹۸۳ صادره اصفهان فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷/۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ دفتر ۲۱۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت .میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
حسین زمانین علویچه– رئیس اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۱۸۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۸۰ مورخه ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **ماشاله ظریف افتخاری چناران** فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ / ۳۳۴۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد افتخاری تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴
سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک

ویترین

۴ برابر شدن سهم بازار مالی بورس کالا از سال ۱۴۰۱ تا کنون

مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: در نیمه نخست امسال، سهم بازار مالی بورس کالا از ۹ درصد سال ۱۴۰۱ به ۳۵ درصد رسید.

سید جواد جهرمی مدیرعامل بورس کالای ایران در نشست تخصصی «چشم‌انداز بازار گواهی سپرده کالایی» که روز گذشته به میزبانی ایمیدرو با حضور مدیرعامل بورس کالای ایران، نمایندگان صنایع بزرگ معدنی و مدیران نهادهای مالی بازار سرمایه برگزار شد با تأکید بر اینکه آینده این بورس در گرو توسعه ابزارها و بازارهای مالی است، اعلام کرد: در سال جاری سهم بازار مالی بورس کالا از ارزش کل معاملات به ۳۵ درصد معادل ۵۲۹ همت رسیده است؛ در حالی که سهم بازار مالی بورس کالا در سال ۱۴۰۱ تنها ۹ درصد بود.

وی گفت: این روند نشان‌دهنده استقبال گسترده مردم و نهادهای مالی از اوراق بهادارسازی کالاها و سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد است.جهرمی، در این نشست ضمن قدردانی از نقش محوری ایمیدرو و وزارت صمت در مسیر توسعه بورس کالا طی دهه اخیر گفت: نقطه آغاز این همکاری‌ها از قرارداد کشف پریمیوم تا راه‌اندازی معاملات گواهی سپرده شمش طلا بود؛ جایی که ایمیدرو با عرضه سه تن شمش طلا در قالب گواهی سپرده به بورس کالا اعتماد کرد و امروز شاهد رسیدن حجم معاملات طلا به بیش از ۲۵ تن هستیم. این تجربه نشان داد که حرکت به سمت بازارهای جدید با همکاری ایمیدرو به نتیجه‌ای ملموس و موفق خواهد رسید.او با اشاره به روند رشد بازار مالی بورس کالا افزود: در سال ۱۴۰۱ سهم این بازار تنها ۹ درصد از کل معاملات بورس کالا بود، اما امروز این نسبت به ۳۵ درصد ارتقا یافته است. این رشد چشمگیر بیانگر ظرفیت بالای ابزارهای مالی در جذب سرمایه‌های خرد و کلان و هدایت آنها به سمت تولید است.

جهرمی ادامه داد: نقشه راه بورس کالا بر توسعه ابزارهای مالی و اوراق بهادارسازی کالاها استوار است. در این چارچوب، می‌توان کالاهای متنوع‌تری را وارد بازار گواهی سپرده کرد؛ به طور نمونه، راه‌اندازی گواهی سپرده گندله و مس در دستور کار قرار دارد.مدیرعامل بورس کالای ایران رسالت اصلی این بورس را حمایت از تولید عنوان کرد و گفت: امروز بسیاری از بخش‌های تولیدی با رکود مواجه‌اند و موجودی انبارها افزایش یافته است. در چنین شرایطی، ابزارهایی مانند گواهی سپرده کالایی می‌توانند هم مشکلات تولیدکنندگان را کاهش دهند و هم فرصت سرمایه‌گذاری امنی را برای مردم فراهم کنند؛ همان‌گونه که تجربه موفق بازار طلا گواه این موضوع است.

او تأکید کرد: نهادهای مالی بازوان اصلی بورس کالا برای تحقق این اهداف هستند. در حال حاضر، پذیرش برخی انبارها از جمله گندله در دست اجراست و اقدامات برای ورود مس نیز به زودی آغاز می‌شود.

جهرمی افزود: پس از توسعه بازار گواهی سپرده و راه‌اندازی قراردادهای مشتقه مبتنی بر آن، گام بعدی ما حرکت به سمت توکن‌سازی و استفاده از ظرفیت‌های نوین مالی خواهد بود. همچنین، توسعه معادن و تکمیل پروژه‌های تولیدی با کمک ابزارهای مالی بورس کالا از دیگر اهداف راهبردی ماست.

کارشناس بازار سرمایه تحلیل کرد

بورس همچنان زیر سایه اخبار بین‌المللی

تحلیلگر بازار سرمایه گفت: تحولات سیاسی و بین‌المللی همچنان مسیر بورس را تعیین می کند و در صورت ثبات شرایط، شاخص می‌تواند سطح ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی را حفظ کند.

مهدی حاجیوند درباره تحولات بازار سرمایه در هفته دوم شهریور که سه روز با رشد شاخص کل همراه بود، افزود: بازار سرمایه به‌شدت تحت تاثیر خبرهایی است که به‌ویژه از حوزه بین‌الملل به آن می‌رسد.

وی ادامه داد: این هفته، بازارهای طلا و ارز نیز با افزایش قیمت مواجه بودند و به تبع افزایش نرخ دلار می‌تواند اثر خود را در بورس، به‌ویژه برای شرکت‌های صادرات‌محور و دلاری، نشان دهد. افزایش نرخ دلار همواره برای بازار سرمایه یک محرک مثبت بوده است.

وی یادآور شد: در هفته‌ای که گذشت، بازار سرمایه تلاش کرد تا خود را با افزایش نرخ تورم و دلار تطبیق دهد و اگر در هفته پیش‌رو اتفاق خاصی، به‌ویژه در حوزه سیاسی و بین‌المللی، رخ ندهد، شرایط بازار سرمایه تا حدودی متعادل خواهد بود.حاجیوند با اشاره به روند معاملات اظهار کرد: در هفته ای که گذشت، تا حدی شاهد روزهای رونق و رشد برای نمادهای مختلف بودیم. معاملات به طور کامل تحت تاثیر خبرهایی بود که به بورس رسید، به‌ویژه از حوزه بین‌الملل. بسته به نوع این خبرها، رفتار سهامداران متفاوت خواهد بود؛ اینکه آیا همچنان تقاضا را بر عرضه ترجیح می‌دهند یا در صورت انتشار خبرهای منفی، اقدام به فروش سهام، سیو سود و کنترل ریسک می کنند.

این تحلیلگر بازار سرمایه پیش‌بینی کرد: با توجه به مولفه‌هایی که اکنون درباره‌شان صحبت کردیم، می‌توان انتظار داشت که هفته آینده بازار سرمایه شرایطی متعادل داشته باشد. شاخص تلاش خواهد کرد ارتفاع دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی را که امروز به‌دست آورده، حفظ کند.وی خاطرنشان کرد: همچنان باید تاکید کرد که خبرهای حوزه سیاست بین‌الملل و مذاکرات می‌توانند جهت‌گیری بازار سرمایه را مشخص کنند.حاجیوند ادامه داد: نکته بعدی این است که باید دید قیمت دلار و طلا در هفته آینده چگونه خواهد بود.اگر روند افزایش قیمت‌ها ادامه پیدا کند، بخشی از نقدینگی بازار سرمایه ممکن است به سمت این بازارها متمایل شود. اما اگر بازار ارز و طلا تا حدودی متعادل یا منفی باشند، می‌توان انتظار داشت که روند معکوس نقدینگی، هرچند نامحسوس، به سمت بورس اتفاق بیفتد.

حاجیوند ادامه داد: از سوی دیگر، سه شنبه – ۱۱ شهریور– شاهد خروج نقدینگی از صندوق‌های طلا بودیم که این موضوع ممکن است یک نشانه اولیه از تغییر مسیر سرمایه‌ها به نفع بورس باشد.

به این ترتیب، از نگاه این تحلیلگر، آینده کوتاه‌مدت بورس در گرو ترکیب ۲ عامل کلیدی یعنی ثبات سیاسی و مسیر بازارهای موازی است؛ عواملی که به محض تغییر، می‌توانند جهت حرکتی شاخص و نقدینگی را در کوتاه‌ترین زمان تغییر دهند.

مدیرعامل آبفا یزد خبرداد:

اجرای پروژه‌های کلان آبرسانی، نویدبخش آینده‌ای روشن برای تأمین آب پایدار

یزد–سمیه شرف دینی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد با تشریح پروژه‌های بزرگ در دست اجرا، از افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی آب، توسعه رینگ شهری یزد و آبرسانی به ده‌ها روستا خبر داد و تأکید کرد که با تکمیل این طرح‌ها، بخش مهمی از مشکلات تامین آب شرب در شهرها و روستاهای استان برطرف می‌شود.

جلال علمدار با اشاره به شرایط بحرانی منابع آبی در یزد اظهار داشت: با وجود خشکسالی‌های اخیر خوشبختانه در دو سال گذشته هیچ‌گونه قطعی آب نداشتیم و این مهم نتیجه تلاش همکاران و اجرای پروژه‌های زیربنایی در سطح استان است.

وی منابع تأمین آب شهر یزد را شامل ۶۰ حلقه چاه، آب انتقالی از کوهرنگ و در شرایط اضطراری، استفاده از آب دریا عنوان کرد و افزود: در حال حاضر ۱۷۰ هزار متر مکعب مخزن در دست ساخت داریم که ۳۰ هزار متر مکعب آن به بهره‌برداری رسیده و ۱۴۰ هزار متر مکعب دیگر تا پایان سال تکمیل می‌شود و با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، تاب‌آوری افزایش می‌یابد.

علمدار به دیگر طرح‌های کلیدی نیز اشاره کرد و گفت: پروژه ۱۶۰ کیلومتری رینگ شهری یزد از سال ۱۴۰۰ آغاز شده که تاکنون ۷۰ کیلومتر آن اجرا شده و بلافاصله وارد مدار بهره‌برداری شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان از پروژه‌های مهم دیگری همچون آبرسانی به مناطق اکرمیه، اکرم‌آباد و حسن‌آباد خبر داد که شامل حفر هشت حلقه چاه، ۴۵ کیلومتر خط انتقال، ساخت مخازن پنج و ۱۰ هزار متر مکعبی و یک ایستگاه پمپاژ است و ادامه داد: این پروژه بزرگ تا پایان سال آینده افتتاح خواهد شد و مشکل ۳۰ ساله این مناطق را برطرف می‌کند.

علمدار با اشاره به جهاد آبرسانی در روستاها تصریح کرد: تاکنون پروژه آبرسانی به ۳۴ روستای بهاباد و ۲۲ روستای خضرآباد تکمیل شده و به زودی افتتاح می‌شود و همچنین ۵۸ روستا و شش مجتمع با پیشرفت ۹۰ درصدی در حال اجرا هستند.

مدیرعامل آبفا یزد همچنین از پروژه‌های انتقال آب دریا و خط دوم انتقال آب خرسان به عنوان دو طرح کلیدی یاد کرد و ابراز امیدواری کرد که با پیگیری‌های استاندار و نمایندگان استان و تأمین بودجه، این پروژه‌ها آینده‌ای روشن برای تأمین پایدار آب یزد رقم بزنند.

وی با تأکید بر ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب خاطرنشان ساخت: از مردم یزد می‌خواهم همان‌طور که در تابستان امسال همراهی کردند، همچنان در مصرف بهینه آب کوشا باشند تا بتوانیم با همکاری یکدیگر از شرایط سخت کم‌آبی عبور کنیم.

اصفهان

طی ۵ ماهه اخیر انجام شد؛

انعقاد تفاهمنامه سه جانبه برای تامین برق پایدار صنایع اصفهان از نیروگاه جنوب

اصفهان–مریم مومنی به منظور تضمین تامین برق مطمئن و پایدار برای صنایع بزرگ استان اصفهان، یک تفاهمنامه همکاری سه‌جانبه بین شرکت مهندسی و ساخت تجهیزات سپاهان مپنا، شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان و صنایع متقاضی، با نظارت و راهبری استانداری اصفهان منعقد شد. بر اساس این توافق، برق مورد نیاز صنایع از طریق «پیش‌خرید تضمینی بلندمدت» از واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی جنوب اصفهان تامین خواهد شد. این اقدام راهبردی برای رفع چالش تامین برق صنایع انرژی‌بر، بوده و تفاهمنامه مهمی با محوریت احداث و تکمیل نیروگاه جنوب اصفهان به امضا رسید. این تفاهمنامه سه‌جانبه بین «گروه مپنا» به عنوان سرمایه‌گذار و مجری پروژه، «شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان» و «صنایع متقاضی مستقر در استان» و با نظارت و راهبری استانداری اصفهان منعقد گردید. اهداف کلان تفاهمنامه، تامین برق مطمئن و پایدار و تامین تمام یا بخشی از برق مورد نیاز صنایع بزرگ و متقاضی استان اصفهان به صورت تضمینی و بلندمدت است. تکمیل نیروگاه جنوب اصفهان: موضوع محوری تفاهمنامه، «احداث و تکمیل واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی جنوب اصفهان» است که انرژی تولیدی آن به این منظور اختصاص خواهد یافت. استفاده از ظرفیت‌های قانونی گروه مپنا قصد دارد با استفاده از مجوزهای لازم بر اساس «ظرفیت ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق»، نسبت به واگذاری بخشی از ظرفیت و انرژی تولیدی نیروگاه به صنایع اقدام کند. نحوه همکاری و تعهدات طرفین صنایع متقاضی بر اساس تعهد است و این مجموعه‌ها برق مورد نیاز خود را از طریق «پیش‌خرید تضمینی بلندمدت» از محل تولید این نیروگاه تامین می‌نمایند.

شهردار گلسار تاکید کرد:

ضرورت شناسایی منابع درآمدی جدید و کاهش هزینه‌ها

البرز – ترنم مظفری در آستانه سالروز آغاز امامت حضرت ولی‌عصر (عج) و به‌منظور تعامل و هم‌افزایی با اصحاب رسانه، نشستی صمیمی با حضور خبرنگاران و مدیران شهری در محل شهرداری گلسار برگزار شد. در این نشست که با حضور مهندس گودرزی شهردار گلسار و خانم کیاروستا نایب رئیس شورای اسلامی شهر و مسئول کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر همراه بود، ضمن مروری بر عملکرد دو سال و هفت‌ماهه مدیریت شهری، چالش‌ها و راهکارهای پیش‌رو نیز مورد بررسی قرار گرفت.

خانم کیاروستا نایب رئیس شورای اسلامی شهر گلسار با خیرمقدم به خبرنگاران، رسانه‌ها را بازوی اصلی آگاهی‌بخشی عمومی دانست و از آن‌ها خواست تا به‌عنوان صدای مردم، در انعکاس واقعیت‌های مدیریت شهری مشارکت فعال داشته باشند. وی همچنین از زحمات شبانه‌روزی شهردار گلسار تقدیر کرد.

در ادامه، مهندس گودرزی، شهردار گلسار، ضمن تبریک مناسبت‌های مذهبی و گرامیداشت یاد شهدا، توضیحاتی مبسوط در خصوص ویژگی‌های خاص شهر گلسار ارائه داد. وی با اشاره به تشکیل این شهر در سال ۱۳۸۷ از ادغام دو روستای سیف‌آباد خالصه و سیف‌آباد بزرگ، به محدودیت‌های جدی در توسعه اشاره کرد

این شرایط موجب بروز مشکلاتی در صدور مجوزهای ساخت، جمع‌آوری زباله، و جذب سرمایه‌گذار شده است.

شهردار گلسار با اشاره به ساختار درآمد و هزینه‌ای شهرداری، بر ضرورت شناسایی منابع درآمدی جدید و کاهش هزینه‌ها تأکید کرد. او تأکید داشت که بدون مشارکت مردم و نهادهای بالادستی، توسعه شهری پایدار محقق نخواهد شد. شهردار گلسار برای اولین بار به‌صورت رسمی اعلام کرد که این شهر به‌عنوان سومین شهر استان البرز از سمت شرق به اتوبان دسترسی مستقیم دارد و در حال پیگیری اتصال به مترو از طریق ایجاد زیرگذر و پایانه حمل‌ونقلی در ضلع جنوبی اتوبان است.

وی تأکید کرد که اراضی موقوفه در اختیار شهرداری نیست و نیاز به اقدام متولیان دارد. همچنین اعلام کرد دامداری در محدوده شهری ممنوع است و پیگیری‌ها جهت ساماندهی آن ادامه دارد. در خصوص طرح بازآفرینی نیز وی مردم را به اقدام برای دریافت سند ترغیب کرد و از مشوق‌های قانونی برای این امر خبر داد.

قزوین

مدیرکل گمرکات استان خبر داد:

رشد صادرات کالا از گمرکات قزوین در دولت چهاردهم

قزوین–مریم نقدی در هفته دولت مدیرکل گمرکات استان قزوین به تشریح عملکرد و دستاوردهای گمرکی در دوره دولت چهاردهم پرداخت.

مدیرکل گمرکات استان قزوین از افزایش ۹ درصدی ارزش و ۸ درصد وزنی صادرات کالا از گمرکات استان در دولت چهاردهم به مقصد خارج از کشور خبر داد.

سعید نادری مدیرکل گمرکات استان قزوین در تشریح عملکرد گمرکات استان از ابتدای دولت چهاردهم تا کنون اظهار داشت:

طی این مدت ۹۲۰ هزار تن کالا به ارزش ۶۲۰ میلیون دلار از طریق گمرکات استان به خارج از کشور صادر گردید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد ۹ در صدی ارزش و رشد وزنی ۸ درصد همراه بوده است.

نادری در خصوص عمده اقلام صادراتی طی این مدت اظهار داشت: روغن پایه، پودر شوینده، میله مسی، شیشه و رزین آلکید از جمله کالاهای صادر شده از گمرکات استان به خارج از کشور میباشد.

این گزارش می افزاید: امارات با ۲۸ درصد، عراق ۲۵، افغانستان ۱۱، ترکیه ۷ و روسیه با ۴ درصد از عمده کشورهای مقصد صادرات طی مدت یک ساله دولت چهاردهم می‌باشد.

مدیرکل گمرکات قزوین در بخش دیگری از این گزارش میزان واردات کالا را برابر با ۲۰۰ هزار تُن به ارزش یک میلیارد و ۱۷۶ میلیون دلار اعلام کرد و گفت: قطعات منفصله کشنده، خودروی سواری، کمپرسور کولر خودرو، پلی اترها و ماشین آلات صنایع غذایی عمده کالاهای ترخیص شده در دولت چهاردهم میباشد. به گفته نادری امارات با ۴۹ درصد، چین ۲۷، ترکیه ۱۲، روسیه ۳ و آلمان با ۲ درصد از عمده کشورهای مبدا واردات به گمرکات قزوین می باشد.

مدیرکل گمرکات قزوین در پایان به اهمیت نقش گمرک در توسعه پایدار اقتصادی استان اشاره کرد و ابراز امیدواری کرد که با توجه به اقدامات صورت گرفته، تجارت خارجی در دوره دولت چهاردهم همچنان رونق خواهد یافت. وی تأکید کرد که گزارشی که به‌عنوان بخشی از فعالیت‌های مجموعه ارائه شد، گواهی بر عزم جدی گمرکات قزوین برای بهبود و تسهیل فرآیندهای تجاری و گسترش فعالیت‌های صادرات و واردات در دوره دولت چهاردهم است.

در صحن شورا مطرح شد:

شهرداری و میراث فرهنگی تمهیدات لازم برای استقبال از گردشگران را فراهم کنند

بوشهر – رضا حیدری رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر خواستار آن شد که شهرداری بندر بوشهر و اداره کل میراث فرهنگی تمهیدات لازم برای استقبال از گردشگران در نیمه دوم سال فراهم کنند .

ایمان زندی نیا در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی شورا با بیان اینکه گردشگری در بوشهر فقط منحصر به نوروز نیست؛ و این استان به یکی از مقاصد اصلی گردشگری کشور تبدیل شده و با پایان یافتن گرمای تابستان، از اواخر مهرماه در روزهای آخر هفته و تعطیلات، بندر بوشهر پذیرای تعداد زیادی از مهمانان و گردشگران خواهد بود.

وی اظهار داشت: شهرداری و اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان نقش کلیدی در مدیریت این میزبانی دارند.

زندی نیا با اشاره به اینکه نصب چادر در نوار ساحلی علاوه بر نازیبا کردن سیما و منظر شهری، باعث نارضایتی شهروندان و گردشگرانی می‌شود که برای استفاده از ساحل زیبا می‌آیند و تبعات و معضلات جدی اجتماعی نیز در بردارد.

وی تأکید کرد: ضروری است شهرداری از هم‌اکنون برنامه‌ریزی جدی برای جلوگیری از نصب چادر در نوار ساحل داشته باشد و آماده‌سازی کمپ موقت اسکان مسافران در خیابان ساحلی کنار نفتکش را در دستور کار خود قرار دهد.

همچنین اداره کل میراث فرهنگی نیز باید زمینه هدایت مسافران به استفاده از هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها، بوتیک هتل‌ها، بومگردی‌ها و خانه‌های مبله دارای مجوز را فراهم کند.

رئیس شورا تصریح کرد: برخی رفتارهای تعدادی از گردشگران به‌ویژه در نوار ساحلی باعث آسیب به محیط زیست، فرهنگ، آداب و رسوم اصیل مردم بوشهر می‌شود که موجب نارضایتی شهروندان و سایر گردشگران می‌گردد. از این رو ضرورت دارد از اقداماتی که وجهه، زیبایی و فرهنگ این شهر را زیر سؤال می‌برد، جلوگیری شود

مازندران

با حضور امام جمعه شهرستان شهریار برگزار شد؛

افتتاح بوستان شهید باکری در فاز ۵ شهر اندیشه

اندیشه–کیایی آیین بهره برداری از بوستان شهید باکری در فاز ۵ شهر اندیشه با حضور خانواده معظم شهدا، حجت‌الاسلام والمسلمین سید حسین حسینی نوری امام جمعه شهرستان شهریار، کاغذلو معاون سیاسی امنیتی استاندار تهران، سجاد برنجی فرماندار شهرستان شهریار، شهردار اندیشه، دفتر امام جمعه، معاونین فرماندار، بخشداران، روسای ادارات شهرستان و شهر اندیشه به مناسبت هفته دولت برگزار شد.

این بوستان با مساحت یک هکتار و اعتبار ۲۷ میلیارد تومان، در راستای پاسخگویی به مطالبات شهروندان و ارتقای زیرساخت‌های شهری به بهره‌برداری رسید.

بهروز کاویانی، شهردار اندیشه، در این مراسم ضمن خیرمقدم به میهمانان، اظهار داشت: با افتخار امروز شاهد افتتاح بوستان شهید باکری در فاز ۵ شهر اندیشه هستیم، پروژه‌ای که با مساحت یک هکتار، طی ۱۸ ماه و با اعتباری بالغ بر ۲۷ میلیارد تومان به سرانجام رسیده است.

وی افزود؛ این بوستان نه‌تنها پاسخی به مطالبه دیرینه شهروندان این منطقه بوده، بلکه گامی مهم در راستای توسعه فضای سبز، افزایش نشاط اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی در شهر اندیشه است.

شهردار اندیشه یادآور شد : از حمایت‌های بی‌وقفه معاون محترم استاندار، جناب آقای کاغذلو همچنین از هدایت‌های ارزشمند امام جمعه محترم و برنامه‌ریزی‌های دقیق فرماندار محترم، صمیمانه قدردانی می‌کنم.

شهردار اندیشه تصریح کرد: امیدواریم این بوستان، فضایی دل‌انگیز برای خانواده‌ها و نسل‌های آینده فراهم آورد.

خبر

صدور مجوز احداث ۲۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کرمانشاه

کرمانشاه–حسنا فخارزاده مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از صدور مجوز احداث ۲۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان کرمانشاه خبر داد. مهندس عبدالرضا علیرضاپوری با بیان اینکه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر گامی مهم در مسیر رفع ناترازی انرژی در استان است، اظهار داشت: در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان اقدامات خوبی انجام شده است. وی گفت: در حال حاضر ۵۲۴ نیروگاه خورشیدی بزرگ و کوچک مقیاس به ظرفیت ۶ مگاوات در استان برق تولید می کنند و به شبکه متصل می باشند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه تاکید داشت: نیروگاه ۵/۱ مگاواتی سمنگان که در مدار تولید قرار گرفته بزرگترین نیروگاه خورشیدی استان است که پس از افتتاح در سال گذشته برق تولیدی آن به شبکه سراسری وصل شده است. وی افزود: در رابطه با نیروگاه های خورشیدی حمایتی نیز ۴۸۰ مورد توسط کمیته امداد امام خمینی و همچنین بسیج سازندگی برای مددجویان تحت پوشش احداث شده که ظرفیت هر کدام از آنها ۵ کیلووات می باشد.

علیرضاپوری در پایان بیان داشت: تاکنون مجوز احداث ۲۰۰ مگاوات در استان کرمانشاه صادر شده که این مقدار به درخواست ۱۰۰ متقاضی بوده و امیدواریم تا پایان سال به بهره برداری برسند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرد:

اجرای طرح‌های مختلف برای ارتقاء زیرساخت‌های حوزه بهداشت و درمان قم

قم–مسعود حیدری رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم گفت: طرح‌های مختلفی برای بهبود زیرساخت‌ها و افزایش رضایت مردم از خدمات بهداشت و درمان در دست اجراست دکتر علی ابرازه در جمع اصحاب رسانه با اشاره به برنامه‌های مختلف این دانشگاه برای توسعه زیرساخت‌های بهداشت و درمان گفت: ساخت بیمارستان کودکان، نوسازی ناوگان آمبولانس پیش بیمارستانی و پایگاه‌های سلامت از جمله این طرح هاست. رئیس دانشگاه علوم پزشکی افزود: بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کودکان قم تا ۳ سال آینده به بهره برداری می رسد.

وی همچنین به پرداخت معوقات کارکنان علوم پزشکی اشاره کرد و گفت: هزار و چهارصد میلیارد تومان در هشت ماه گذشته برای معوقات کارکنان و مطالبات شرکت‌های تجهیزاتی و دارویی پرداخت شده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم یکی از مشکلات استان در حوزه درمان را استیجاری و فرسوده بودن پایگاه‌های بهداشت عنوان کرد و افزود: برای حل این مشکل هم تصمیمات خوبی گرفته شده است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۴۳ پایگاه بهداشت در سطح استان قم در حال خدمت رسانی به مردم است گفت: ۳ پایگاه بهداشتی در منطقه پردیسان و ۲ پایگاه دیگر در نقاط مختلف شهرستان قم تا پایان امسال به چرخه خدمات بهداشت و درمان استان اضافه می‌شود.

دکتر ابرازه اضافه کرد: نوسازی ناوگان آمبولانس هم از دیگر برنامه‌های دانشگاه علوم پزشکی است که با اجرای آن زمان رسیدن به بالین بیماران تا حد زیادی کمتر می‌شود

۴۰ طرح بازآفرینی شهری در استان اردبیل اجرا شد

اردبیل –افسون جبارزاد مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل گفت: طی سال‌های اخیر ۴۰ طرح در حوزه بازآفرینی شهری با یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار در مناطق مختلف این استان اجرا شد.

محبوب حیدری اظهار کرد: همچنین در سکونت‌گاه‌های غیررسمی استان سالن ورزشی، فرهنگسرا، خانه سلامت و کلانتری با یک هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.

وی از مرمت و ساماندهی چهار طرح در حوزه بافت‌های فرسوده شهری اردبیل خبر داد و گفت: سه هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال صرف خرید خانه سلطان الذاکرین مرحوم سلیم مؤذن‌زاده اردبیلی، تملک فاز اول محوطه شهیدگاه، مرمت بازار پنبه‌فروشان و مرمت فاز اول سرای زنجیرلو شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل با بیان اینکه اجرای طرح‌های مربوط به حوزه بازآفرینی پایدار شهری در مناطق و محله‌های هدف شهرهای استان چشمگیر است، افزود: هم اکنون ۶ طرح در اردبیل، مشگین‌شهر، خلخال و پارس‌آباد در سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های تاریخی از جمله احداث مدرسه گلمغان اردبیل، ساختمان فراغتی ورزشی، ساماندهی اطراف جمعه مسجد اردبیل، تکمیل خانه محله مشگین‌شهر، تکمیل خانه محله پارس‌آباد و ساماندهی اطراف رودخانه هروچای در خلخال با ۱۰ هزار میلیارد ریال در دست اجرا است.

افتتاح دو واحد تولیدی در شهرک صنعتی بابلسر

ساری–فریبا عزیزپور همزمان با هفته دولت آئین افتتاح دو واحد تولیدی، با حضور تولائی معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران، مولائی مدیر کل دفتر هماهنگی اقتصادی استانداری مازندران، ولیزاده فرماندار بابلسر، زارعی معاونت برنامه ریزی شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران و جمعی از مسئولین استانی و شهرستانی در شهرک صنعتی بابلسر برگزار شد. علیرضا یوسف نژاد در حاشیه این افتتاح گفت: واحد تولیدی گسترش فلزی مفتولی شمال تولید کننده انواع پروفیل فلزی با حجم سرمایه گذاری ۶۵۰ میلیارد ریال و فاز توسعه شرکت شانی تولید کننده پروفیل upv با اعتبار ۳۰۰۰ میلیارد ریال افتتاح گردید. رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران افزود: با افتتاح این دو مجموعه برای حدود ۶۰ نفر به طور مستقیم اشتغال ایجاد شد.

مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی اعلام کرد

مهلت ۲ ساله صندوق‌های قرض الحسنه برای تطبیق با شرایط جدید بانک مرکزی

خریدار مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی اعلام کرد: براساس شیوه نامه تطبیق فعالیت صندوق‌های قرض الحسنه موجود با دستور العمل اجرایی به صندوق‌های مشمول، مهلت ۲ ساله از تاریخ ابلاغ داده می‌شود.

جواد باغبان مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی اعلام کرد: براساس شیوه نامه «تطبیق فعالیت صندوق‌های قرض الحسنه موجود با دستور العمل اجرایی» به صندوق‌های مشمول، مهلت ۲ ساله از تاریخ ابلاغ داده می‌شود تا با احراز حداقل شرایطی نظیر تأمین سرمایه، ارائه تعهدنامه، و برنامه زمان‌بندی مکتوب که به تأیید هیأت‌مدیره و مدیرعامل پیشنهادی صندوق رسیده باشد، نسبت به اخذ تأییدیه تغییرات ثبتی و دریافت مجوز فعالیت از بانک مرکزی اقدام کنند.

باغبان در همایش صندوق‌های قرض‌الحسنه در شیراز با تأکید بر رویکرد بانک مرکزی برای تسهیل و توسعه صندوق‌های قرض‌الحسنه تشریح کرد: دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق‌های قرض‌الحسنه با هدف ساماندهی صندوق‌های قرض‌الحسنه در راستای اجرای ماده ۳۷ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه شده است.

مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی افزود: براساس این دستور العمل هرگونه عملیات بانکی، ارائه خدمات مالی و بانکی، فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه و مشابه آن، همچنین ایجاد و ثبت «اشخاص تحت نظارت»، تأسیس شعبه، باجه یا نمایندگی و هر نوع فعالیت در نظام پرداخت صرفاً با مجوز بانک مرکزی امکان پذیر است.

این مقام مسئول تاکید کرد: در این راستا بازرسی‌های حضوری جهت انتظام بخشی صندوق‌ها با اولویت از صندوق‌های فاقد نهاد ناظر متناسب با حجم فعالیت و پراکندگی جغرافیایی صندوق‌ها در کشور در دستور کار حوزه نظارت غیربانکی است.

وی خاطرنشان کرد: دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق‌های قرض‌الحسنه با رویکرد تسهیل و توسعه صندوق‌ها تدوین و در تاریخ ۲۳ بهمن ۱۴۰۳ به تصویب هیأت عالی بانک مرکزی رسید.

باغبان گفت: در این دستورالعمل شاخص‌های نظیر حداقل سرمایه لازم، حداکثر منابع نقدی قابل جذب، حداکثر مانده سپرده‌های قرض الحسنه قابل جذب مبتنی بر سرمایه ثبتی، حداکثر تعداد شعب قابل تأسیس، حداکثر تعداد مجاز مؤسسات اعتباری که صندوق می‌تواند نزد آنها سپرده گذار کند و حد مجاز میزان تسهیلات پرداختی به هر شخص و سایر موارد به طور دقیق تعیین شده است.

مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی با بیان اینکه این ضوابط با در نظر گرفتن شمولیت مالی براساس نوع صندوق (از خرد تا بزرگ) با رویکرد نظارت مبتنی بر ریسک و قابلیت اجرایی ساماندهی و تنظیم گری دسته بندی شده است، افزود: از نقاط برجسته این دستورالعمل، حذف مقررات غیرضروری و دست و پاگیر برای صندوق‌های خرد و کوچک (با توجه به ریسک فعالیت پایین) است.

باغبان گفت: به عنوان مثال، الزامات سابق در مورد ارائه گواهی مهارت‌های بانکی برای مدیران و محدودیت‌های انتخاب اعضای هیأت مدیره برای این صندوق‌ها حذف شده است.

وی با بیان اینکه هم اکنون ۳۶۷۳ صندوق دارای شناسه ملی در اداره ثبت شرکت‌ها شناسایی شده است افزود: از مجموع صندوق‌های قرض الحسنه شناسایی شده تعداد ۲۸۰۱ صندوق در قالب صندوق‌های خرد، ۶۴۷ در قالب صندوق کوچک، ۲۲۱ در قالب صندوق متوسط و ۴ صندوق در قالب صندوق‌های بزرگ فعالیت می‌کنند و از میان این صندوق‌های شناسایی شده حدود ۱۸۱۸ صندوق دارای فعالیت و حجم تراکنش در شبکه بانکی و مابقی صندوق‌ها در قالب صندوق‌های محلی و عمدتاً خرد که با اسامی اشخاص حقیقی هیأت امنا و هیأت مدیره دارای فعال هستند که این صندوق‌ها بر اساس شاخص‌هایی همچون میزان منابع قابل جذب و ریسک‌های مرتبط با حجم فعالیت، در چهار طبقه خرد، کوچک، متوسط و بزرگ دسته بندی شدند.

مدیر کل نظارت غیربانکی بانک مرکزی با بیان اینکه فرماندهی نیروی انتظامی به‌عنوان ضابط قضائی بدون نیاز به دستور مقام قضائی موظف به توقف فعالیت اشخاص حقیقی یا حقوقی است که در این حوزه به صورت غیرمجاز اقدام می‌کنند، تأکید کرد: نخستین گام در زمینه ساماندهی صندوق‌های قرض الحسنه وجود اراده و تعهد مسئولان صندوق‌های بدون مجوز برای تطبیق عملکرد با مفاد دستورالعمل اجرایی و سایر ضوابط قانونی، در مشروعیت بخشیدن به فعالیت‌های این حوزه و شفافیت مالی، اطلاعاتی و تراکنشی نخستین گام بسیار تأثیر گذار است.

وی خاطرنشان کرد: به منظور نظارت کارآمد و به‌روز بر صندوق‌های پرتعداد و پراکنده در سطح کشور، با بهره گیری از ظرفیت جز (۲) بند (ج) ماده (۹) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت و ماده (۲) دستورالعمل اجرایی، چارچوب امور نظارتی صندوق‌های قرض‌الحسنه با استفاده از عامل نظارتی در حوزه نظارت بانک مرکزی در دست تهیه و تدوین است و این چارچوب شامل فرآیندهای تأسیس، فعالیت، نظارت و گزیر است که با بهره گیری از ظرفیت بانک‌های قرض‌الحسنه، سازمان اقتصاد اسلامی ایران و کانون‌های صندوق‌های قرض‌الحسنه، تحت هدایت و نظارت بانک مرکزی است، شرایط و الزامات مرتبط در این حوزه را مشخص می‌کند این طرح هم‌اکنون در مراحل پایانی تصویب در هیأت عالی بانک مرکزی قرار دارد.

وی در ادامه ضمن گرامی داشت فرا رسیدن هفته بانکداری اسلامی ضممن تبریک این ایام تصریح کرد: تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا در دهم شهریور ماه ۱۳۶۲ نقطه شروع و فصل جدیدی از صنعت بانکداری است که بر پایه شریعت اسلامی، عدالت و شمولیت مالی در مسیر تحقق آرمان‌های انقلاب اسلامی شکل گرفته است.

مدیر کل نظارت غیربانکی با اشاره به تأکیدات مقام معظم رهبری درباره اهمیت صندوق‌های قرض الحسنه تاکید کرد: رویکرد جدید بانک مرکزی در این حوزه گسترش تعاون عمومی و ترویج سنت قرض‌الحسنه، از طریق توسعه مؤسسات قرض‌الحسنه و تقویت فرهنگ وقف و حبس پول است ضمن اینکه به موجب ماده ۹ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه، بانک مرکزی موظف است با هدف تسهیل فرآیند اعطای تسهیلات خرد، گسترش و نهادینه‌سازی سنت قرض‌الحسنه و قانونمند کردن فعالیت صندوق‌ها، «دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق‌های قرض‌الحسنه» را با استفاده از نظرات خبرگان حوزه پولی و غیربانکی و بررسی‌های کارشناسی به‌روز کرده و ابهامات و مشکلات دستورالعمل‌های پیشین را برطرف سازد.

گفتنی است، همایش صندوق‌های قرض‌الحسنه با موضوع «ترویج فرهنگ قرض‌الحسنه» در شیراز و با حضور نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، حضور شورای عالی انقلاب فرهنگی و مدیران حوزه غیربانکی بانک مرکزی و مشارکت برخی از مسئولان صندوق‌های قرض‌الحسنه استان در سالن شهید دستغیب شاهچراغ سومین حرم اهل بیت (ع) در حال برگزاری است.

انرژی

کارشناس انرژی مطرح کرد

لزوم افزایش ضریب برداشت در میادین مشترک

خریدار یک کارشناس انرژی گفت: در الگوی رقابت هر کشوری هر چقدر زودتر و بیشتر از میدان مشترک برداشت کند پیروز است هم اکنون ما با کشور های همسایه در رقابت هستیم و باید به برداشتمان ضریب دهیم.

محمد صادق مهرجو کارشناس انرژی در رابطه با لزوم توسعه میادین نفت و گاز کشور گفت: نفت و گاز به عنوان دو حامل انرژی و همچنین دو ماده خام اولیه که هر دو هیدروکربن هستند که در زمره سوخت‌های فسیلی قرار می‌گیرند و تجدید ناپذیر هستند.

وی ادامه داد: جایگاه نفت و گاز به عنوان یه ماده خام اولیه در توسعه و در درست شدن مواد اولیه دیگر برای سایر صنایع از اهمیت غیر قابل انکار برخوردار است به عنوان مثال تنها نفت خام تقریباً ۵۵۰۰ مشتق مواد مختلف می‌شود.

مهرجو اضافه کرد: گاز هم در پتروشیمی و صنایع مختلف کاربردهای متفاوتی دارد، با توجه به اینکه کشور ما هم دارای اقتصاد گاز پایه است مساله استفاده از گاز طبیعی از اوایل دهه ۷۰ به هر حال رشد و سرعت قابل ملاحظه گرفته و دیگر نمی‌توان به این روندی که شروع کردیم به سرعت خاتمه دهیم.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: بحث توسعه میادین نفت و گاز امروزه در جهان یک عامل و یک مزیت رقابتی برای کشورها به شمار می‌آید و هر کشوری که بتواند از این ثروت خدادادی بهتر استفاده کند می‌تواند به رشد و توسعه در آینده و نسل‌های آینده امیدوار تر باشد.

وی بااشاره به اینکه نزدیک به ۹۰ درصد توان تولید برق کشور وابسته به گاز است، خاطر نشان کرد: گاز به عنوان حامل مهم انرژی دیگر یک کالای لوکس محسوب نمی‌شود بلکه یک کالای استراتژیک برای کشور در حال توسعه نظیر ایران محسوب می‌شود.

وی در رابطه با در اولویت قرار گرفتن توسعه میادین مشترک تاکید کرد: بهتر است الگوی توسعه برای میادین کاملاً یکپارچه باشد این قانون برای میادین مشترک نیز صدق می‌کند ولی از آنجایی که در حقیقت مرزهای جغرافیایی از روی سطح زمین یا دریا در حقیقت منافع زیرزمینی را بین کشورها تقسیم کرده و بحث برداشت مشترک در همه کشورها اجرایی نمی‌شود.

به گفته وی، هر کشوری به اندازه خودش و سهمی که دارد می‌تواند از منابع زیرزمینی از جمله منابع نفت و گاز کشور یا کشورهای همسایه به صورت مشترک دارد استفاده کند.

وی ادامه داد: زمانی که الگو در میادین مشترک است بحث رقابت در برداشت حداکثری است زیرا هر کشوری زودتر برداشت را آغاز کند سهم بیشتری از این منابع زیر زمینی به خود اختصاص می‌دهد که مزایای اقتصادی بیشتری رو هم نصیب خود می‌کند.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: اگر ما با کشور همسایه کشورهای همسایه به یک فهم مشترک برای توسعه منابع زیرزمینی یا مخزن نفت و گاز برسیم خ به نفع اقتصاد مخزن و هر دو کشور خواهد بود.

وی تاکید کرد: در الگوی رقابت هر کشوری هر چقدر زودتر و بیشتر از میدان مشترک برداشت کند پیروز است هم اکنون ما با کشورهای همسایه در برداشت از نفت و گاز در رقابت قرار داریم بنابراین برداشتمان در میادین مشترک با کشورهای همسایه باید ضریب بیشتری دهیم.

مهرجو با اشاره به قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین، خاطر نشان کرد: مزیت اصلی کشور ما برای چین منابع نفتی و گازی ما به شمار می‌آید و حتماً این در قرارداد و تفاهم ۲۵ ساله همکاری با چین گنجانده شده است.

وی افزود: ایران کشور مهمی در غرب آسیا که دارای منابع عظیم نفت و گاز است که برای کشوری مثل چین که در رقابت برای توسعه است فاکتور مهمی به شمار می‌آید اما اینکه چینی‌ها به ما کمک می‌کنند می‌تواند تابع فاکتورهای دیگری نظیر اولویت سیاسی و اقتصادی آنها باشد.

اگرچه چین شریک اول چین با ایران است اما با آمریکا تجارت بسیار بسیار گسترده‌ای دارد به طوری که حجم مبادلات تجاری چین با آمریکا تقریباً ۱۰ برابر کشور ما است.

مهرجو ادامه داد: اگر چین بخواهد برای توسعه میادین نفت و گاز به ما کمک کند تابع یک سری از شرایط است که باید آنها را متقاعد کند که سرمایه گذاری در ایران آنها را از منافع بیشتر در دیگر کشورها باز نمی‌دارد.

این کارشناس انرژی یادآور شد: چینی‌ها در حقیقت در دولت نهم و دهم قصد کردند در بخش نفت و گاز ایران سرمایه گذاری کنند و برای توسعه میدان آزادگان جنوبی با شرکت cmpc و با شرکت ژاپنی یک کنسرسیوم تشکیل دادند ولی با شدت گرفتن تحریم‌ها در سالهای ۹۰ و ۹۱ سهم خود را واگذار کردند.

مهرجو در این زمینه ادامه داد: در بحث توسعه میدان همچنین در میدان یادآوران چینی‌ها کار توسعه را نیمه کاره رها کردند و از ایران خارج شدند ولی توسعه یکی از مخازن مسجدسلیمان را با سرمایه‌گذاری ۱۴۷ میلیون دلاری را اتمام رساندند. ولی دا از زمانی که از پروژه‌های نفتی و گازی ما خارج شدند تا کنون که بیش از تقریباً ۱۰ سال می‌گذرد چینی‌ها دیگر در صنایع نفت و گاز ما سرمایه گذاری جدی نکردند.

ماینر

افزایش بی‌سابقه کشف ماینرهای غیرمجاز

رشد چشمگیر کشف دستگاه‌های استخراج غیرمجاز رمزارز در کشور، زنگ خطر تازه‌ای برای صنعت برق به صدا درآورده است؛ آماری که نشان می‌دهد تنها در پنج‌ماهه نخست امسال بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه جمع‌آوری شده و نسبت به سال گذشته پنج برابر افزایش یافته است. کارشناسان هشدار می‌دهند ادامه این روند می‌تواند پایداری شبکه برق را به خطر انداخته و هزینه‌های سنگینی بر دوش اقتصاد انرژی کشور تحمیل کند.

استخراج غیرمجاز رمزارز به دلیل مصرف بالای انرژی، اثر مستقیمی بر پایداری شبکه برق و وقوع خاموشی‌ها دارد. بر اساس محاسبات صورت گرفته مصرف برق هر دستگاه ماینر معادل ۱۰ واحد مسکونی است؛ موضوعی که در شرایط اوج بار تابستانی، تهدیدی جدی برای تامین برق پایدار محسوب می‌شود.

برق مصرفی این مراکز با نرخ‌های به‌روز محاسبه شده و از متخلفان دریافت می‌شود، اما هزینه‌های جبران این خسارت تنها به پرداخت جریمه محدود نمی‌شود؛ چرا که فعالیت این مراکز می‌تواند منجر به اختلال در شبکه، افزایش هزینه‌های تامین برق و حتی بروز حوادثی مانند آتش‌سوزی شود. در هفته گذشته نیز چندین حادثه ناشی از فعالیت این مراکز گزارش شده که بخشی از آن

به دلیل استفاده غیراستاندارد از تجهیزات برقی و سرمایشی بوده است. آمارها نشان می‌دهد که هرمزگان، بوشهر و خوزستان در صدر استان‌های دارای بیشترین مراکز غیرمجاز استخراج قرار دارند؛ استانی‌هایی که به دلیل سهولت ورود دستگاه‌های قاچاق و شرایط شبکه برق، هدف فعالیت گسترده ماینرها شده‌اند. صنعت برق برای مقابله با این پدیده از داده‌های شبکه برق، گزارش‌های مردمی، همکاری پلیس و نهادهای امنیتی استفاده می‌کند و دستگاه‌های کشف‌شده علاوه بر توقیف، به مراجع قضایی تحویل داده می‌شوند. در صورت تکرار تخلف، انشعاب برق متخلفان نیز برچیده خواهد شد.

از سوی دیگر، پیشنهادی به مجلس ارائه داده شده که بر اساس آن، برای برخی متخلفان علاوه بر جریمه نقدی، مجازات حبس و محرومیت از خدمات اجتماعی نیز در نظر گرفته شود؛ اقدامی که در صورت تصویب می‌تواند سطح بازدارندگی را افزایش دهد.

در راستای تقویت نظارت اجتماعی، سقف پاداش گزارش‌دهی ماینرهای غیرمجاز از ۵۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. شهروندان می‌توانند از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ آدرس مراکز مشکوک را ارسال کنند و به ازای معرفی هر دستگاه ماینر یک میلیون تومان دریافت کنند.

شعبه

بدون مهار تورم، اهداف بانکداری اسلامی در کشور محقق نمی شود

عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۳۰ درصد و اتکای بیش‌از حد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است.

مجید رضایی عضو شورای فقهی بانک مرکزی با اشاره به اهداف بنیادین بانکداری اسلامی، از جمله پیوند اقتصاد با اخلاق، سود با عدالت و سرمایه با خدمت، تأکید کرد که تحقق این اهداف در ایران با موانع ساختاری روبه‌روست.

وی گفت: بیش از ۹۰ درصد تأمین مالی کشور از مسیر بانک‌ها انجام می‌شود و این تمرکز بالا، مانع دستیابی بانکداری اسلامی به اهداف اصلی خود است.

او یکی از دستاوردهای مثبت نظام بانکی کشور را توسعه فرهنگ قرض‌الحسنه دانست و افزود که اعطای وام‌های قرض‌الحسنه در شرایط تورمی کنونی می‌تواند به اقشار آسیب‌پذیر کمک کند.

با این حال، رضایی هشدار داد که نرخ‌های سود بانکی در عمل از جیب سپرده‌گذاران تأمین می‌شود؛ زیرا سود سپرده‌ها همواره کمتر از تورم بوده و به همین دلیل سپرده‌گذاران عملاً متضرر می‌شوند.

رضایی ریشه اصلی مشکلات نظام بانکی را در تورم مزمن اقتصاد ایران دانست که طی پنج دهه اخیر به‌دلیل وابستگی بودجه دولت به نفت و رشد پایه پولی شکل گرفته است.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۳۰ درصد و اتکای بیش‌از حد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است.

به گفته او، اگر مسئله تورم حل نشود، اساس بانکداری اسلامی در معرض تهدید قرار خواهد گرفت، چراکه بازپرداخت وام‌ها با کاهش شدید ارزش پول همراه می‌شود و قراردادهای شرعی کارکرد واقعی خود را از دست می‌دهند.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی همچنین تفاوت بانکداری اسلامی ایران با دیگر کشورها را «یکپارچگی کامل» آن دانست و توضیح داد: در همه کشورهای اسلامی به جز ایران، بانکداری اسلامی و غیر اسلامی همزمان وجود دارد. سودان و پاکستان سعی در مراعات بیشتر بانکداری اسلامی دارند. در حالیکه در کشورهای اطراف ما مثل امارات و عربستان اینگونه نیست. در ایران تمام نظام بانکی در چارچوب اسلامی تعریف شده است.ولی در مجموع باید تمام مجموعه بانکی، اسلامی شود.

او افزود که این تجربه ارزشمند به‌دلیل شرایط اقتصادی خاص ایران و تورم بالا نتوانسته ظرفیت‌های خود را به‌طور کامل نشان دهد.

او در پایان گفت: در اسلام قرض باید بدون سود باشد و هرگونه بهره بر آن حرام است. اما در قراردادهای دیگر مانند مرابحه یا مضاربه، نرخ سود بر اساس شرایط بازار و با تأیید شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود.

نیرو

سامانه مشخصات فنی محصولات پتروشیمی راه‌اندازی شد

سامانه مشخصات فنی محصولات پتروشیمی که با هدف ایجاد شفافیت و استاندارد سازی داده‌های فنی طراحی و راه‌اندازی شده است و به‌عنوان مرجع رسمی، همه محصولات پتروشیمی قابل عرضه در بورس کالا را پوشش داده و مشخصات فیزیکی و شیمیایی را در اختیار ذی‌نفعان قرار می‌دهد.

محمد متقی در کارگاه آموزشی استفاده از سامانه مشخصات فنی محصولات پتروشیمی (سماپ)، اظهار کرد: در گذشته مشخصات محصولات از طریق مکاتبات کاغذی و غیرمتمرکز با مجتمع‌های پتروشیمی دریافت می‌شد که نه‌تنها زمان‌بر بود بلکه اطمینان کافی به صنایع پایین‌دستی و مصرف کنندگان نمی‌داد. همین موضوع ضرورت ایجاد یک سامانه جامع و شفاف را دوچندان کرده بود.

وی ادامه داد: با طراحی این سامانه، بیش از یک هزار و ۲۰۰ استاندارد معتبر در اختیار مجتمع‌ها قرار گرفته و شرکت‌های پتروشیمی می‌توانند اطلاعات فنی محصولات خود را بر اساس همین استانداردها در سامانه ثبت کنند. پس از بررسی و تأیید، برگه مشخصات محصول صادر و به‌عنوان مبنای عرضه در بورس کالا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

مدیر توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به نقش اعتمادسازی سامانه مشخصات فنی بیان کرد: از این پس اگر مشتریان یا صنایع پایین‌دستی نسبت به کیفیت یا مشخصات محصولی ادعایی داشته باشند، می‌توانند با مراجعه به این سامانه به داده‌های رسمی و تأییدشده دسترسی پیدا کنند؛ این موضوع به کاهش اختلافات میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کمک می‌کند و زمینه شفافیت در معاملات را فراهم می‌سازد.

متقی تأکید کرد: سامانه مشخصات فنی محصولات پتروشیمی افزون بر تسهیل فرآیندها و کاهش بوروکراسی، امکان نظارت دقیق‌تر را نیز برای نهادهای بالادستی و فعالان بازار فراهم می‌کند. این ابزار می‌تواند به توسعه بازار، ارتقای کیفیت عرضه و تقویت جایگاه صنعت پتروشیمی ایران در عرصه داخلی و بین‌المللی کمک کند.

مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در ادامه این کارگاه آموزشی «سماپ» را یکی از مهم‌ترین دستاوردهای سال‌های اخیر در مسیر دیجیتالی‌سازی خدمات این صنعت دانست و گفت: در سال‌های گذشته مسیر دریافت مشخصات فنی و عرضه محصولات پتروشیمی فرآیندی زمان‌بر و بوروکراتیک بود. اکنون با سامانه (سماپ)، این روند به شکل الکترونیکی و سریع انجام می‌شود و صنایع پایین‌دستی می‌توانند به اطلاعات دقیق، شفاف و استاندارد محصولات دسترسی داشته باشند. ناصر نوح‌جاه با اشاره به فعالیت گسترده گروه‌های پژوهشی در شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی اظهار کرد: در حوزه‌های مختلف کاتالیست‌ها، پلیمرها و مواد شیمیایی توانستیم به دانش فنی روز دست یابیم. از پلی‌اتیلن سنگین پتروشیمی تبریز تا پلی‌پروپیلن‌های مجتمع‌های پارس و بیدبلند، همچنین طرح‌های مرتبط با متانول و پروپیلن، همه با دانش فنی این شرکت در حال اجرا هستند. افزون بر این، توسعه گریدهای جدید و ارتقای فرآیندها برای افزایش کیفیت محصولات همواره در دستور کار ما قرار دارد.

مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی با بیان اینکه «سماپ» بازوی فنی و علمی این شرکت در حوزه شفاف‌سازی داده‌ها محسوب می‌شود، ادامه داد: وجود اطلاعات معتبر و استاندارد در این سامانه موجب اعتماد صنایع پایین‌دستی خواهد شد.

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: کارگر

خریدار

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد
تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:
۶۶۹۷۳۶۷۸-۶۶۹۷۳۷۱۴
kharidaar.ir@gmail.com

www.KHARIDAARONLINE.ir

صفحه ۸
شنبه ● ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ ● شماره ۱۹۵۷

گوناگون
روزنامه اقتصادی صبح ایران

دیوار

نوسازی ۱۲۰۰ اتوبوس؛ اهمیت اجرای طرح عملیاتی ویژه بازگشایی مراکز علمی

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از نوسازی ۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس در دوره ششم مدیریت شهری خبر داد و بر لزوم ارائه طرح عملیاتی مناطق اتوبوسرانی تاکید کرد.

احمد قیومی در جمع معاونین مالی و فنی و مدیران مناطق گفت: شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با توجه به گستردگی و مأموریت‌های محوله، وظایف سخت و پیچیده‌ای بر عهده دارد، اما به لطف خدا تا به امروز عملکرد رضایت‌بخشی داشته است.

وی افزود: تلاش‌های همکاران ما نشان‌دهنده حرکت رو به جلویی است که خوشبختانه مشهود بوده و با منابع موجود، حتی اگر کافی نباشد، دستیابی به اهداف و بهبود در حوزه‌های مختلف امکان‌پذیر است.

قیومی با اشاره به عملکرد این شرکت در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، گفت: همکاران ما با تلاش بی‌وقفه، مانع از ایجاد خلأ در خدمات‌رسانی شدند و شجاعت و ایستادگی قابل تقدیری به نمایش گذاشتند.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران در ادامه به اقدامات مهم این مجموعه اشاره کرد و گفت: موضوع برقی‌سازی ناوگان برای اولین بار در این دوره آغاز شد و کار بزرگی در این حوزه انجام گرفت. همچنین نوسازی ۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس پس از سال‌ها، از اقدامات برجسته شهرداری تهران در دوره ششم مدیریت شهری به شمار می‌رود که پایتخت را بار دیگر صاحب اتوبوس‌های جدید کرد.

وی با تأکید بر اهمیت تعهد به مجموعه و رسیدگی به امور رفاهی پرسنل گفت: وظیفه داریم هرچه در توان داریم برای بهبود وضعیت رفاهی پرسنل انجام دهیم و بهترین اقدامات را در این حوزه برنامه‌ریزی کنیم.

قیومی در بخش دیگری از سخنان خود به بازگشایی مراکز علمی در مهرماه اشاره کرد و گفت: با آغاز سال تحصیلی جدید، درصد قابل توجهی افزایش پیک ترافیکی خواهیم داشت. بر این اساس، باید با آمادگی کامل، ناوگان را به صورت ۱۰۰ درصد برای ارائه خدمات به شهروندان، به‌ویژه دانش‌آموزان، دانشجویان و اساتید، آماده کنیم.

وی افزود: مناطق باید نظارت دقیقی بر خطوط داشته باشند، مشکلات را شناسایی کرده و بازبینی خطوط را انجام دهند. در صورت نیاز به خطوط جدید، باید سازماندهی لازم صورت گیرد تا شهروندان به راحتی به مترو و حلقه حمل‌ونقل عمومی متصل شوند.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اشاره به اضافه شدن ۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان از مهر سال گذشته تا کنون، تأکید کرد: حوزه فنی باید حداکثر تلاش خود را به کار گیرد تا اتوبوس‌ها برای مهرماه در بهترین وضعیت قرار داشته باشند و معاونت بهره‌برداری نیز با بالاترین بهره‌وری از آن‌ها استفاده کند. با همت والا و برنامه‌ریزی دقیق، سال تحصیلی جدید را با خدمات مناسب آغاز خواهیم کرد.

وی همچنین از آمادگی برای پذیرش پیشنهادات و نوآوری‌ها در راستای ارتقای خدمات خبر داد و گفت: هر منطقه باید برنامه ویژه‌ای برای بازگشایی مراکز علمی ارائه کند. با توجه به تفاوت‌های هر منطقه و تعداد مراکز آموزشی، برنامه‌ریزی‌ها باید خاص و عملیاتی باشد و از تجربیات سال‌های گذشته بهره گرفته شود.

قیومی ضمن قدردانی از زحمات پرسنل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، تأکید کرد: افزایش بهره‌وری در مناطق با شناخت دقیق محل‌های خدمتی امکان‌پذیر است و باید با منابع موجود، بهترین خدمات را ارائه دهیم.

«سووشون» پیچیده‌ترین کارم بود

خریدار طراح جلوه‌های ویژه بصری سریال «سووشون» با اشاره به دلیل آبیار برای فیلمبرداری دوربین روی دست بیان کرد که این تمهیدی برای وفاداری به اصل داستان بود.

فرید ناظر فصیحی طراح جلوه‌های ویژه بصری سریال «سووشون» درباره پیچیدگی های کاری سریال های تاریخی بیان کرد: وقتی یک فیلم یا سریال ساخته می‌شود، همه عوامل تلاش می کنند در عین خدمت به فیلمنامه و کارگردان، بخشی از توانایی حرفه‌ای خود را نیز نشان دهند. اما سخت‌ترین بخش در طراحی جلوه‌های بصری این است که به شکلی کار کنیم که در بهترین شکل ممکن دیده نشویم و رسیدن به این نقطه بسیار دشوار است.

وی درباره همکاری با نرگس آبیار در «سووشون» گفت: سال‌هاست به عنوان طراح جلوه‌های ویژه بصری در کنار نرگس آبیار فعالیت می کنم. نگاه او به روایت و دکوپاژ را می‌شناسم و به هماهنگی رسیده‌ایم. در طول کار، وقتی درباره یک پلان صحبت می کنیم، دقیقاً می‌دانم چه می‌خواهد و در نهایت هم به همان نتیجه می‌رسیم.وی درباره تفاوت طراحی جلوه‌های ویژه در آثار تاریخی با دیگر ژانرها و موضوعات توضیح داد: در پروژه‌های تاریخی، عکس‌ها و اسناد تصویری بسیاری وجود دارد که باید براساس آنها جلوه‌های بصری طراحی و اجرا شود. اما در فیلم‌ها و سریال‌های داستانی، وقتی چنین اسنادی وجود ندارد، کار راحت‌تر می‌شود و می‌توان بر پایه خواست کارگردان و تخیل پیش رفت.ناظر فصیحی افزود: در این پروژه بر اساس نظر کارگردان، باید عین به عین داستان پیش می‌رفتیم و همین موضوع کار را دشوار می کرد؛ تا جایی که به طور میانگین روزانه ۲۵۰ پلان را با جلوه‌های بصری کار می کردیم.

وی درباره صحنه‌های جنگ نیز توضیح داد: یکی از پیچیدگی‌های اصلی کار، کنترل صحنه در فضای سریال بود. به همین دلیل معتقدم «سووشون» پروژه‌ای منحصربه‌فرد در ایران است.طراح جلوه‌های ویژه سریال اظهار کرد: آبیار در ساخت این سریال تلاش کرده به اصل داستان وفادار باشد و یکی از تمهیدات او استفاده از دوربین روی دست بود. این حساسیت و دقت برای شبیه‌سازی با دوربین روی دست زمان‌بر بود. علاوه بر این، مدام در حال حذف نشانه‌های زندگی امروز در اطراف لوکیشن اصلی بودیم. مثلاً خانه زری، لوکیشن اصلی، دست‌نخورده باقی مانده بود اما اطراف آن پر از ساختمان‌های بلند بود که باید حذف می‌شد تا فضا به روزگار گذشته نزدیک شود. یا منابع نوری امروزی در صحنه وجود داشت که باید پاک می‌شد. این چالش‌ها واقعاً نفس‌گیر بودند.

ناظر فصیحی تجربه «سووشون» را ارزنده دانست و گفت: در ۲۰ سال گذشته که در حوزه جلوه‌های بصری فعالیت می کنم، می توانم بگویم این سریال یکی از پیچیده‌ترین پروژه‌هایی بود که کار کرده‌ام. تجربه‌ای گرانبها برای تیم ما بود.

وی درباره شیوه اقتباس در این پروژه نیز اظهار کرد: این نوع اقتباس ادبی در سینما و سریال‌سازی خیلی تکرار نشده است. در آثار تاریخی دیگر، نویسنده بر اساس اسناد و با کمک تخیل، تصویری از واقعه می‌سازد. اما آبیار تمام روایت را خط به خط با رمان پیش برد. رسیدن به این ساختار کار سخت اما لذت‌بخشی بود، چون با ساخته شدن هر پلان معنایی تازه شکل می گرفت و گویی لحظه‌به‌لحظه در تاریخ سرزمین‌مان قدم می‌زدیم.

قاب

موزه سینمای ایران میزبان نمایش آثار پاراجانف می‌شود

موزه سینمای ایران در روزهای ۱۶، ۱۷ و ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ میزبان مجموعه‌ای از آثار سرگئی پاراجانف فیلمساز صاحب‌سبک سینمای جهان خواهد بود.

به نقل از روابط عمومی موزه سینمای ایران، شنبه ۱۶ شهریور نمایش آثار سرگئی پاراجانف فیلمساز با حضور آرتور مارتیروسیان معاون وزیر فرهنگ جمهوری ارمنستان، در موزه سینما برگزار خواهد شد.

در ۱۶ شهریور و نخستین روز، فیلم «رنگ انار» یکی از مهم‌ترین و تاثیرگذارترین آثار این فیلمساز، روی پرده خواهد رفت. پس از نمایش فیلم، نشست نقد و بررسی آن با حضور روبرت صافاریان پژوهشگر و منتقد سینما، برگزار می‌شود.

روز دوشنبه ۱۷ شهریور، فیلم «عاشق غریب» به نمایش درمی‌آید. این فیلم نیز از آثار شاخص پاراجانف به شمار می‌رود و پس از آن، رامتین شهبازی منتقد سینما، در جلسه‌ای تخصصی به تحلیل و بررسی فیلم خواهد پرداخت.

در روز پایانی این برنامه سه‌شنبه ۱۸ شهریور، فیلم «افسانه قلعه سورام» اکران خواهد شد و نشست پایانی این مجموعه نیز با حضور آناهید آباد فیلمساز، برگزار می‌شود.

نمایش فیلم‌های پاراجانف طی این سه روز، از ساعت ۱۸ تا ۲۰ در سالن فردوس موزه سینمای ایران انجام می‌شود.

طراحی پوستر این رویداد را آرش وکیل‌زاده بر عهده داشته است.

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری پاوه

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شناسه آگهی : ۱۹۹۱۷۹۵
م الف ۳۱۶۰

شهرداری پاوه در اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر پاوه و با استناد به ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها در نظر دارد اجاره اموال غیر منقول خود به شرح جدول و مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه ستاد الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

ردیف	موضوع مزایده عمومی	مبلغ پایه مزایده عمومی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده عمومی (ریال)	شماره سیستمی مزایده عمومی
۱	اجاره عرصه و اعیان جایگاه CNG	۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۲۳۹۰۰۰۰۰۱

- **زمان انتشار مزایده در سامانه :** روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ ساعت ۱۳
- **مهلت دریافت اسناد مزایده در سامانه :** تاروز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ ساعت ۱۵
- **مهلت بازدید از موضوع مزایده مورد اشاره :** تا روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ ساعت ۱۳
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه :** تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۱۵
- **زمان بازگشایی :** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۰
- **زمان اعلام برنده :** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۰/۳۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده ، اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- شرکت کنندگان مزایده ۵ درصد از مبلغ کل اجاره را برابر جدول فوق به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی ارائه نمایند.
۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.
۴- برندگان اول یا دوم و سوم (در صورت اعلام برابر مقررات) مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد در مدت ۷ روز برابر ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری نشوند سپرده شرکت در مزایده آنان به نفع شهرداری پاوه ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
۶- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این مزایده شرکت نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

شهرداری پاوه

درهفته دولت در محمدیه و مهرگان برگزار شد؛

آیین باشکوه بهره برداری از ۳۷ پروژه عمرانی و خدماتی با اعتباری بالغ بر ۱۱۷۰ میلیارد تومان

همزمان با گرامیداشت هفته دولت و با حضور محمد نوذری استاندار قزوین، قاسمی فرماندار شهرستان البرز، امینی بخشدار، پیری شهردار و برخی اعضای شورای اسلامی شهر، حجت‌الاسلام آقاحسینی امام جمعه محمدیه ، نمایندگان مجلس و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی، ۳۷ پروژه عمرانی و خدماتی با اعتباری بالغ بر ۱۱۷۰ میلیارد تومان در شهرهای محمدیه و مهرگان به بهره‌برداری رسید.

محمد پیری، شهردار محمدیه، در این آیین ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر گفت: هفته دولت فرصتی برای ارائه دستاوردهای مدیریت شهری است و خوشبختانه امروز شاهد افتتاح مجموعه‌ای از پروژه‌های شاخص هستیم که تأثیر بسزایی در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان خواهد داشت.

وی با اشاره به مشکلات گذشته مهرگان افزود: با وجود استقرار بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی، این شهر تا چندی پیش حتی از یک مرکز خدماتی یا تعمیرگاهی محروم بود و مردم ناچار بودند برای امور روزمره به قزوین مراجعه کنند. اما با افتتاح مجتمع‌های خدماتی و تعمیرگاهی، شرایط زندگی در مهرگان بهبود یافته و زمینه سکونت پایدارتر فراهم شده است.

شهردار محمدیه ایجاد درآمد پایدار را از اولویت‌های مدیریت شهری دانست و اظهار کرد: در سال گذشته بیش از ۲۰۰ واحد تجاری در محمدیه و مهرگان ساخته شد که نقشی مهم در مسیر خودکفایی و کاهش وابستگی به منابع بیرونی دارد. او همچنین از آماده‌سازی پارک بزرگ شهر به مساحت ۱۱ هکتار خبر داد که به‌زودی با حضور مقامات عالی کشور افتتاح خواهد شد و به یکی از مراکز مهم تفریحی و خدماتی استان تبدیل می‌شود.

مجتمع ۱۲۰ واحدی «امید شهر»؛ گامی نو در توسعه خدمات مهرگان

در جریان این مراسم، مجتمع خدماتی–تجاری ۱۲۰ واحدی «امید شهر» نیز در مهرگان افتتاح شد. این مجموعه که در زمینی به مساحت یک هکتار و طی کمتر از ۱۶ ماه احداث شده، شامل ۶۴ واحد تعمیرگاهی دارای چال، ۱۰ واحد تعمیرگاهی بدون چال، ۲۳ واحد تجاری، نانوایی، رستوران، سرویس‌های بهداشتی و فضای سبز است.

پیری با بیان اینکه این پروژه با اتکا به عوارض شهروندان و درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده اجرا شده است، گفت: افتتاح این مجتمع علاوه بر تأمین نیازهای خدماتی و رفاهی شهروندان، زمینه‌ساز تحقق درآمد پایدار برای شهرداری خواهد بود.

تأکید شورای شهر بر توسعه خدمات و استقلال مالی

علی حبیبی ویه‌ای، رئیس شورای اسلامی شهر محمدیه، در آیین افتتاح مجتمع «امید شهر» اظهار کرد: رشد سریع جمعیت مهرگان نیازمند توسعه زیرساخت‌های خدماتی متنوع بود و اجرای این پروژه بخشی از کمبودها را جبران خواهد کرد.

وی با اشاره به اهمیت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری افزود: چنین طرح‌هایی علاوه بر ارتقای سطح رفاه عمومی و افزایش سرانه خدمات، استقلال مالی مدیریت شهری را تقویت کرده و زمینه اجرای طرح‌های عمرانی آینده را فراهم می‌کند.

حبیبی از همدلی مدیریت شهری و حمایت دستگاه‌های استانی و شهرستانی در تحقق این پروژه قدردانی کرد و رویکرد شهرداری در مهرگان را ساخت شهری پویا، متوازن و برخوردار از خدمات شایسته دانست.

استاندار قزوین: مدیریت شهری محمدیه رضایت مردم را جلب کرده است

محمد نوذری، استاندار قزوین، نیز در این مراسم با قدردانی از عملکرد شهرداری محمدیه گفت: اقدامات انجام‌شده در این شهر نقش مهمی در ایجاد درآمدهای پایدار، خودکفایی و جلب اعتماد و رضایت مردم داشته و می‌تواند الگویی موفق برای سایر شهرها باشد.

توسعه استان در گرو همدلی و هم‌افزایی جمعی است

استاندار قزوین در سخنانی با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان دولت اظهار کرد: از آغاز مسئولیت خود همواره تأکید داشتم که بخش مهمی از ظرفیت مدیریتی استان باید به اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی اختصاص یابد و خوشبختانه امروز ثمره این تلاش‌ها در قالب طرح‌های متنوع به چشم می‌خورد.

وی با اشاره به نقش شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهر در آماده‌سازی زیرساخت‌ها و مجموعه‌های خدماتی، افزود: این اقدامات در آستانه هفته دولت به بهره‌برداری رسیده و پاسخگوی بخش مهمی از نیازهای مردم خواهد بود. نوذری در ادامه به پروژه‌های حوزه مسکن اشاره کرد و گفت: در شهرک مهرگان یک‌هزار واحد مسکونی آماده افتتاح است و عملیات احداث پنج هزار واحد دیگر نیز در حال اجرا قرار دارد. به گفته وی، این طرح‌ها در کنار پروژه‌های کشاورزی و زیرساختی، می‌تواند زمینه‌ساز توسعه پایدار استان شود. استاندار قزوین تأکید کرد: تحقق این دستاوردها تنها در سایه همراهی دستگاه‌های اجرایی، مدیریت شهری و مشارکت مردم امکان‌پذیر است. هفته دولت فرصتی مغتنم برای ارائه خدمات ارزشمند به شهروندان است و رمز موفقیت در اجرای طرح‌های کلان، اتحاد و همدلی جمعی خواهد بود.

امام جمعه محمدیه: پروژه‌های عمرانی مهرگان نماد «ما می‌توانیم»

امام جمعه محمدیه نیز در مراسم افتتاح پروژه‌های هفته دولت، بهره‌برداری از مجتمع ۱۲۰ واحدی خدماتی امید شهر مهرگان را نشانه‌ای از توانمندی، همدلی و عزم جدی مسئولان و مردم دانست.

وی با اشاره به لزوم تعیین تکلیف وضعیت مهرگان و رفع کاستی‌های خدمات شهری افزود: با افتتاح این مجتمع و ۳۷ پروژه عمرانی و خدماتی دیگر، شهر مهرگان گام بزرگی به سمت خودکفایی و توسعه پایدار برداشته است.

امام جمعه محمدیه این موفقیت را حاصل همکاری مسئولان محلی و مشارکت مردم دانست و تأکید کرد: این اقدامات سرآغازی برای یک حرکت ملی در منطقه و الگویی برای توسعه هماهنگ و همدلانه در سایر نقاط استان خواهد بود.