

اقتصادی  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی  
ورزشی

# خبر

KHARIDAR DAILY

پنجشنبه ۶ شهریور ۱۴۰۴ • سال دهم • شماره ۱۹۵۱ • ۴ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

ما را دنبال کنید

مردم هزینه ارز آزاد را می پردازند

## خودروی ایرانی، قیمت جهانی!

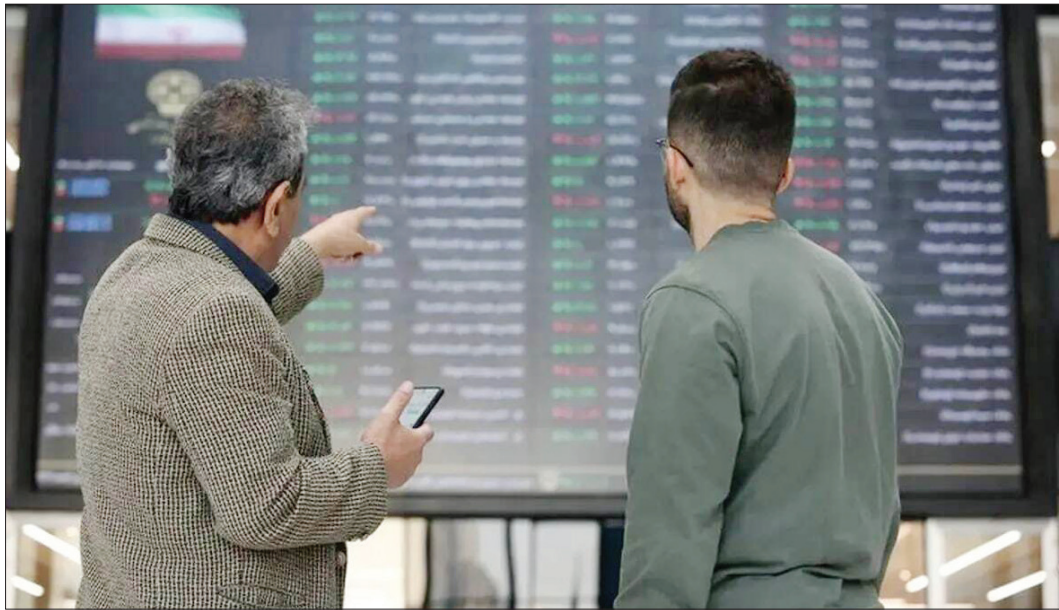


رئیس سازمان بوسی:

### بازار سرمایه به زودی وارد فاز رونق می شود

چشم انداز بورس تهران در نیمه دوم سال

## نوسان بورس میان نرخ بهره، دلار و تنش های سیاسی



خبردار: بازار سرمایه ایران در نیمه دوم سال با ترکیبی از عوامل داخلی و خارجی مواجه است. نرخ بالای تأمین مالی، نوسان دلار، رشد ضعیف اقتصاد جهانی و تنش های سیاسی مهم ترین متغیرهایی هستند که آینده شاخص کل و گزینه های سرمایه گذاری را شکل می دهند.

بازار سرمایه ایران در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ در شرایطی قرار گرفته که بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر متغیرهای سیاسی و نرخ بهره داخلی است. نخستین متغیر، وضعیت سیاسی کشور و تحولات مرتبط با روابط خارجی است. فعالان بازار می دانند که کوچک ترین تنش سیاسی می تواند تمام محاسبات اقتصادی را به هم بزند. از همین رو، حتی اگر نرخ دلار رشد کند یا شرکت ها در وضعیت سودآوری قرار گیرند، افزایش ریسک های سیاسی ممکن است باعث ریزش شاخص کل شود. به بیان دیگر، سیاست همچنان بر اقتصاد

سایه انداخته است. عامل مهم دیگر، نرخ بهره داخلی است. نرخ تأمین مالی در حال حاضر در محدوده بالای ۴۰ درصد قرار دارد و در برخی بازارهای غیررسمی حتی تا ۵۰ درصد هم گزارش شده است. این نرخ بالا باعث می شود نسبت قیمت به درآمد (P/E) که فعالان بازار برای شرکت ها در نظر می گیرند کاهش یابد. در نتیجه، ارزش گذاری سهام با فشار نزولی روبه رو می شود و جذابیت سرمایه گذاری در بازار کاهش پیدا می کند. میانگین تاریخی P/E بازار سرمایه ایران در سال های گذشته حدود ۷ بوده، اما اکنون این عدد به دلیل نرخ بهره بالا و فشار هزینه های مالی به سطحی پایین تر سقوط کرده است. پیامد مستقیم این شرایط آن است که بسیاری از شرکت ها در بلندمدت با کاهش سودآوری مواجه می شوند. از

بندر

### اجرای ۴۲ پروژه ملی بندر صیادی به ارزش ۱۰ همت

قرار دارد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حمزه رستم پور با اشاره به این که ایران کشوری دریایی برخوردار از پنج هزار و ۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی جنوبی و شمالی با احتساب جزایر است، افزود: با توجه به این وسعت، ایران رتبه چهل و یکمین ۱۸۲ کشور به لحاظ مشرف بودن به دریا و اقیانوس را داراست. رئیس سازمان شیلات ایران اظهار داشت: با توجه به این شرایط بر اهمیت و ضرورت توسعه صنعت شیلات در زمینه صید و آبی پروری بیش از پیش تأکید می شود که در همین راستا سازمان شیلات ایران هر سال با اختصاص بودجه های ویژه نسبت به تحقق این امر اهتمام می ورزد.

کالاهاست. صندوق بین المللی پول رشد اقتصادی چین را برای سال جاری ۴.۹ درصد پیش بینی کرده که کمتر از میانگین سال های گذشته است. این افت رشد به معنای کاهش تقاضا برای مواد خام و محصولات صنعتی است که مستقیماً بازار ایران را هم تحت تأثیر قرار می دهد. در داخل، نرخ دلار یکی از متغیرهای کلیدی است. تجربه نشان داده که دلار به سختی در سطوح پایین تر تثبیت می شود، حتی اگر توافقات سیاسی نیز به نتیجه برسد. در عین حال، رشد بیش از حد نرخ ارز می تواند ریسک های سیاسی را دوباره فعال کند و اثر منفی بر بازار داشته باشد. از همین رو، تحلیلگران بر این باورند که رشد ملایم دلار برای صنایع صادرات محور مفید است، اما جهش های تند، بیش از آنکه منفعت ایجاد کند، بار

منفی به همراه خواهد داشت. نکته مهم دیگر، ارزش گذاری شرکت ها بر اساس معیارهای جایگزینی است. در شرایط فعلی، بسیاری از شرکت های بورسی زیر ارزش جایگزینی خود معامله می شوند. این موضوع در نگاه نخست می تواند نشانه ای از فرصت خرید باشد، اما در شرایطی که پیش بینی آینده دشوار است، بازار حاضر نیست ارزش واقعی این دارایی ها را بپذیرد. به ویژه اینکه ریسک های سیاسی و ناترازی انرژی همچنان بر صنایع بزرگ سایه انداخته است. با کنار هم گذاشتن همه عوامل داخلی و خارجی، چشم انداز بازار سرمایه ایران در نیمه دوم سال بیشتر به سمت نوسان محدود میل می کند تا جهش یا سقوط. شاخص کل بورس به احتمال زیاد

در محدوده ۲.۵ تا ۳ میلیون واحد در رفت و برگشت خواهد بود. نه عواملی برای رشد پر قدرت در کوتاه مدت وجود دارد و نه شرایطی برای ریزش سنگین، مگر آنکه یک شوک سیاسی تازه اتفاق بیفتد.

در چنین فضایی، انتخاب دارایی های مناسب اهمیت ویژه ای پیدا می کند. کارشناسان توصیه می کنند اولویت سرمایه گذاران بر صندوق های درآمد ثابت باشد. این صندوق ها با درآمد تضمین شده و نقدشوندگی بالا، مطمئن ترین ابزار برای حفظ سرمایه در شرایط بی ثبات محسوب می شوند. در مرتبه بعد، صندوق های طلا جایگاه ویژه ای دارند. طلا در شرایط پریسک سیاسی و اقتصادی همواره به عنوان یک دارایی امن شناخته می شود و در ایران نیز صندوق های طلا توانسته اند بخشی از نگرانی سرمایه گذاران را کاهش دهند. سومین گزینه، سهام شرکت های بزرگ و بنیادی است. هر چند این شرکت ها نیز در کوتاه مدت تحت فشار نرخ بهره و ناترازی انرژی قرار دارند، اما در میان مدت و بلندمدت می توانند کاهش سودآوری کنونی را جبران کنند. به ویژه شرکت هایی که صادرات محور هستند و از رشد جهانی قیمت یا افزایش ملایم نرخ ارز منتفع می شوند.

جمع بندی اینکه بازار سرمایه ایران در نیمه دوم سال بیش از هر چیز در انتظار ثبات سیاسی است. بدون تحقق این پیش شرط، جهش پایدار شاخص کل بعید به نظر می رسد. در عوض، سرمایه گذاران باید استراتژی محافظه کارانه اتخاذ کنند و ترکیبی از دارایی های کم ریسک مانند صندوق های درآمد ثابت، طلا و سهام بنیادی را در سبد خود نگه دارند. این ترکیب می تواند در برابر نوسانات احتمالی بازار، تعادل و امنیت بیشتری فراهم کند.

۳/۳ همت عدم انفع صنایع از ناترازی ها



مهاجرانی در حاشیه جلسه هیأت دولت:

### اعلام تعطیلات منوط به تصمیم استانداران است

۲ صفحه

رئیس سازمان برنامه و بودجه مطرح کرد

### آماده سازی زیرساخت ها برای انتقال مردم به مکران

۳ صفحه

نرخ فقر مستأجران به ۴۰ درصد رسیده

### فشار مسکن روی مردم همچنان بالاست

۴ صفحه

### پوبش فراگیر نصب نوازم کاهنده مصرف آب آغاز شد

۴ صفحه

فشار قیمتی در بازار کم می شود

### حذف واسطه ها با حراج و پیش فروش سکه طلا

۴ صفحه

یادداشت

### روز ملی صنعت و معدن ۱۴۰۴؛ نهاد وفاق ملی و همدلی برای پیشرفت

سید عباس حسینی، رئیس ستاد گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن، روز ملی صنعت و معدن فرصتی است تا یکبار دیگر بر اهمیت جایگاه این دو رکن اساسی اقتصاد ملی تأکید کنیم.



صنعت و معدن در تاریخ معاصر ایران نه تنها موتور محرک تولید و اشتغال بوده اند، بلکه نقش بنیادینی در استقلال اقتصادی و عزت ملی ایفا کرده اند.

۲ صفحه

نفت

### عبور از سد تحریم نفت؛ تولید بالا رفت زنجیره ارزش هم تکمیل شود

در حالی که بسیاری از کشورها در مواجهه با تحریم های فراگیر، رشد تولید انرژی خود را از دست می دهند، صنعت نفت ایران توانسته با ترکیبی از راهبردهای مدیریتی تولید را بالا ببرد. در حالی که بسیاری از کشورها در مواجهه با تحریم های فراگیر، رشد تولید انرژی خود را از دست می دهند، صنعت نفت ایران توانسته با ترکیبی از راهبردهای مدیریتی، نوآوری فنی و بسیج ظرفیت های داخلی، به نقطه ای برسد که تولید نفت نه تنها کاهش نداشته، بلکه رکورد های تازه ای نیز به ثبت رسانده است.

#### توسعه میادین مشترک؛ اولویت طلایی

مدیرعامل شرکت ملی نفت اعلام کرد که توسعه میادین مشترک در صدر برنامه ها قرار گرفته است. رشد برداشت از این منابع علاوه بر تقویت جایگاه اقتصادی ایران، مانع بهره برداری یک جانبه دیگران از ذخایر مشترک شده و قدرت چانه زنی ایران را در بازارهای جهانی افزایش داده است.

تحریم ها و ورود بسیاری از تجهیزات حیاتی صنعت نفت را مختل کردند، اما این محدودیت ها به فرصتی برای خودکفایی فناوریانه تبدیل شد. ساخت پمپ های فوق سنگین، کمپرسورهای با ظرفیت بالا، توربین های نیروگاهی و قطعات حساس حفاری در داخل، نه تنها وابستگی به خارج را از میان برده بلکه ایران را به جمع تولیدکنندگان فناوری های پیشرفته نفتی وارد کرده است.

#### زیرساخت و تأمین مالی پایدار

نوسازی تأسیسات و کاهش توقف های اضطراری، همراه با راهکارهای مالی خلاقانه از جمله بهای نفت با خدمات و جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی، تضمین کرده اند که پروژه های کلیدی حتی در سخت ترین شرایط توقف نداشته باشند.

اگرچه افزایش تولید یک دستاورد بزرگ است، اما تجربه جهانی نشان می دهد که ارزش واقعی نفت و گاز در زنجیره کامل آن نهفته است. فروش خام، حتی با بالاترین قیمت ممکن، کشور را همچنان در معرض نوسان قیمت های جهانی و ریسک وابستگی نگه می دارد.

برای قفل گشایی از فرصت های بیشتر، باید حلقه های پایین دستی شامل افزایش پیشرفته، صنایع پتروشیمی و شیمیایی، و تولید محصولات ارزش افزوده بالا هم زمان با رشد تولید توسعه یابند. این مسیر سه مزیت کلیدی به همراه دارد:

۱. افزایش ارزش افزوده داخلی به طوری که هر تن محصول فرآورش شده چند برابر نفت خام ارزش اقتصادی دارد.
۲. ایجاد اشتغال گسترده که باید توجه داشت صنایع پایین دستی ظرفیت های وسیع اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می کنند.
۳. تنوع بخشی به بازارها باید در نظر داشت که فروش محصولات متنوع، ریسک بازار تک محصولی را کاهش می دهد.

مدیرعامل ملی نفت نیز باها بر ضرورت تأمین پایدار خوراک برای بالاخص گاو و پتروشیمی ها تأکید کرده و گفته است: تولید بالا دستی باید برای تغذیه زنجیره ارزش داخلی به کار گرفته شود تا خام فروشی به حداقل برسد. بنابراین باید تأکید کرد با سرمایه گذاری هم زمان در توسعه میادین و بازآفرینی حلقه های میان دستی و پایین دستی، صنعت نفت ایران می تواند از یک تولیدکننده صرف، به یک بازیگر ارزش آفرین با نفوذ جهانی تبدیل شود؛ جایگاهی که هم امنیت اقتصادی را تقویت می کند و هم آینده ای پایدار برای نسل های بعدی رقم می زند.

### روز ملی صنعت و معدن ۱۴۰۴؛ نماد وفاق ملی و همدلی برای پیشرفت

سید عباس حسینی، رئیس ستاد گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن **روز ملی صنعت و معدن** فرصتی است تا یکبار دیگر بر اهمیت جایگاه این دور کن اساسی اقتصاد ملی تأکید کنیم. صنعت و معدن در تاریخ معاصر ایران نه‌تنها موتور محرک تولید و اشتغال بوده‌اند، بلکه نقش بنیادینی در استقلال اقتصادی و عزت ملی ایفا کرده‌اند.

امروز، بیش از هر زمان دیگری، جامعه صنعتی و معدنی ما نیازمند همدلی و همکاری برای عبور از چالش‌ها و گشودن افق‌های تازه است. دولت چهاردهم با عنوان «دولت وفاق» برآمده از اراده ملی برای همگرایی و همبستگی در مسیر حل مشکلات کشور است. در دولت، همه ظرفیت‌ها – از کارگران و کارآفرینان گرفته تا بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران – در کنار هم دیده می‌شوند تا چرخه تولید ملی پویاتر شود.

در همین چارچوب، وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز با شعار «صنعت پیشران، معدن ارزش‌آفرین و تجارت هوشمند» مسیر تازه‌ای را برای توسعه کشور ترسیم کرده‌است.

همچنین کشور نیازمند عبور از اقتصاد نفتی و حرکت به سوی اقتصادی است که بر پایه ظرفیت‌های عظیم معدنی ایران استوار باشد. اقتصاد نفتی به دلیل ماهیت تک‌محصولی و نوسانات شدید بازار جهانی، آسیب‌پذیر و وابسته است و همین امر موجب می‌شود برنامه‌ریزی بلندمدت برای پیشرفت با چالش‌های جدی مواجه گردد.

در مقابل، ایران با دارا بودن بیش از ۶۸ میلیارد تن ذخیره معدنی شناخته‌شده و ذخایری بالغ بر ۶۰ میلیارد تن، یکی از ده کشور برتر معدنی جهان است و می‌تواند با تکیه بر این ظرفیت، پایه‌های اقتصاد ملی را متنوع و پایدار کند.

مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) نیز بارها بر این ضرورت تأکید کرده و فرموده‌اند: «کشور باید از تکیه‌ی صرف بر نفت خارج شود؛ معدن می‌تواند جایگزین واقعی درآمدهای نفتی باشد» (بیانات در دیدار کارگران، ۱۰ اردیبهشت ۱۳۹۳). بر همین مبنا، سیاست دولت چهاردهم و وزارت صمت با گفتمان تولید و نگاه به معدن به‌عنوان موتور خلق ارزش، اشتغال و توسعه پایدار، نه‌تنها به کاهش وابستگی نفتی کمک می‌کند، بلکه با جذب فناوری‌های نو، ارتقای بهره‌وری و سرمایه‌گذاری هدفمند، ایران را به یکی از بازیگران اثرگذار اقتصاد جهانی بدل خواهد ساخت.

دستاوردهای دولت چهاردهم نشان می‌دهد که شعارها به سرعت به عمل تبدیل شده‌اند. افتتاح فولاد سفیدشست با سرمایه‌گذاری ۲۴۰ میلیون یورویی نه‌تنها یک پروژه صنعتی، بلکه گامی راهبردی در جهت تکمیل زنجیره ارزش فولاد و تثبیت جایگاه ایران در بازارهای منطقه‌ای و جهانی است.

در کنار این، افتتاح همزمان ۷۴۰ بنگاه کوچک و متوسط (SMEs) با ارزشی بالغ بر ۲۰ همت، نماد روشن توجه به کارشناسان و حمایت عملی از تولیدکنندگان و کارآفرینان در سراسر کشور است. این اقدامات نه‌فقط پروژه‌های عمرانی یا اقتصادی، بلکه پیام‌آور یک تحول بنیادین‌اند: تحولی که در آن دولت چهاردهم نشان داده است عزم جدی دارد تا صنعت و معدن را از رکود به جهش، و از شعار به واقعیت تبدیل کند.

روز ملی صنعت و معدن سال ۱۴۰۴ با سال‌های گذشته تفاوت‌هایی دارد. نخستین وجه تمایز، انتخاب برگزیدگان ملی و استانی در دو حوزه مهم پتروشیمی و خدمات پس از فروش است. انتخاب در این دو بخش به‌ویژه اهمیت دارد؛ زیرا پتروشیمی یکی از صنایع استراتژیک کشور و پیشران صادرات غیرنفتی است و خدمات پس از فروش نیز به‌عنوان حلقه پایانی زنجیره تولید، کیفیت و اعتماد مشتری را تضمین می‌کند. توجه به این دو حوزه در فرآیند انتخاب برترین‌ها، پیام روشنی به فعالان اقتصادی می‌دهد: که هم تولید ارزش‌آفرین در صنایع کلیدی و هم رضایت و اعتماد مصرف‌کننده در سطح ملی تضمین گردد.

وجه تمایز دوم، تمرکز بر فعالان اقتصادی مناطق کم‌برخوردار است. این رویکرد بیابانگردان است که توسعه اقتصادی نباید صرفاً محدود به مراکز صنعتی بزرگ کشور باشد، بلکه باید فرصت‌ها به شکلی عادلانه در سراسر ایران توزیع شوند. توجه به این مناطق، به معنای حرکت به سوی عدالت منطقه‌ای و ایجاد اشتغال در مناطقی است که سال‌ها در حاشیه توسعه باقی مانده‌اند.

سومین تفاوت، درج شاخص ایفای مسئولیت‌پذیری اجتماعی در فرآیند انتخاب است. اهمیت این اقدام در آن است که سال‌ها مسیر توسعه اقتصادی کشور بدون توجه کافی به پیامدهای زیست‌محیطی و اجتماعی طی شده‌است.

امروز، توجه به این شاخص به بنگاه‌های اقتصادی یادآوری می‌کند که جامعه و محیط زیست، همان‌قدر مهم‌اند که تراز مالی و سودآوری یک بنگاه. این تغییر رویکرد، به معنای پایبندی به توسعه پایدار و پذیرش مسئولیت در برابر نسل‌های آینده است.

وجه تمایز چهارم، انتخاب بانوی کارآفرین نمونه ملی و استانی است. این موضوع پس از سال‌ها دوباره در دستور کار قرار گرفته و نشان می‌دهد سیاست‌گذاران بار دیگر به ظرفیت عظیم فعالان اقتصادی زن توجه کرده‌اند.

حضور زنان در عرصه‌های اقتصادی نه‌تنها به افزایش مشارکت اجتماعی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند الگویی الهام‌بخش برای نسل جوان و آینده‌ساز کشور باشد.

افزون بر این، افزایش کم‌سابقه مشارکت فعالان اقتصادی در فرآیند انتخاب نیز خودنشانه‌ای روشن از اعتمادسازی است. تعداد شرکت‌کنندگان از ۷۵۰ بنگاه اقتصادی در سال گذشته به ۱۳۰۰ بنگاه در سال جاری رسیده است؛ رشدی چشمگیر که بیانگر آن است مسیر مشارکت در جامعه صنعتی و معدنی کشور بیش از گذشته هموار شده است.

روز ملی صنعت و معدن نماد وفاق و همدلی است؛ روزی که در آن، دولت و ملت دست‌در دست هم می‌گذارند تا موانع تولید را بردارند، از کارآفرینان حمایت کنند و فرصت‌های تازه‌ای برای جوانان و سرمایه‌گذاران بیافرینند.

امروز صنعت، همچون پیشران اقتصاد، مسئولیت سنگینی در اشتغال‌زایی و افزایش بهره‌وری دارد. معدن، همچون گنجینه‌ای ارزش‌آفرین، ظرفیت خلق ثروت ملی و توسعه متوازن را در دل خود دارد. و تجارت، با هوشمندسازی و همگامی با فناوری‌های روز، می‌تواند این ظرفیت‌ها را به بازارهای منطقه‌ای و جهانی پیوند بزند.

این روز تنها یک مناسبت تقویمی نیست؛ بلکه فرصتی است برای بازاندیشی در سیاست‌ها، تجدید عهد با اهداف ملی و گشودن راهی تازه در مسیر پیشرفت.

دولت وفاق با تکیه بر عقلانیت، عدالت و مشارکت جمعی، آمده است تا صنعت و معدن را به موتورهای محرک اقتصاد ملی تبدیل کند و مسیر رشد و شکوفایی ایران را هموار سازد.

بر این باوریم که اگر همه ارکان جامعه صنعتی و معدنی کشور در کنار یکدیگر قرار گیرند، آینده‌ای روشن در انتظار ایران خواهد بود؛ آینده‌ای که در آن صنعت، معدن و تجارت نه‌تنها ستون‌های اقتصاد، بلکه ستون‌های وفاق ملی خواهند بود.

## صفحه ۲

پنجشنبه ۶ شهریور ۱۴۰۴ • شماره ۱۹۵۱

دولت‌ها

اقتصاد

سیاست

فرهنگ

سفر

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

دولت‌ها

اقتصاد

سیاست

فرهنگ

سفر

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

# خبر

www.kharidaaronline.ir

## مهاجرانی در حاشیه جلسه هیأت دولت:

# اعلام تعطیلات منوط به تصمیم استانداران است

دولت، آیا دولت چهاردهم همچنان بر وفاق تأکید دارد؟»، گفت: نگاه دولت به وفاق نگاه باورمند است و نه کاربردی و ابزاری. دولت، به وفاق باور دارد و مومن به وفاق است و لذا موضوع حل مساله را از طریق راهبرد وفاق دنبال می‌کند.سخت‌گویی دولت ادامه داد:

دولت، دولت است چه دولت سیزدهم باشد و چه دولت چهاردهم و نباید کاری کنیم که مردم نسبت به دولت‌ها بی اعتماد شوند. دولت در عین حال که مطالبه‌گر تصمیمات گذشته است و با کسی تعارف ندارد، این رویکرد را دنبال می‌کند.

مهاجرانی در پاسخ به سوال خبرنگاری که پرسید «آیا اعلام خط فقر برای دولت خط قرمز است؟»، گفت: به هیچ عنوان موضوعی به اسم محرمانه بودن نداریم، همانطور که رئیس‌جمهور محترم هم اشاره کردند مردم صاحبان اصلی مملکت هستند، مردم این موضوع را لمس می‌کنند و به هیچ وجه محرمانگی در این موضوع نداریم اما مراقب هستیم که آنچه در داخل کشور گفته می‌شود به عنوان یک دستاویز برای رسانه‌های خارجی مورد استفاده قرار نگیرد.وی در خصوص برنامه دولت برای تعطیلی در روز هفتمه آینده، گفت: دولت تصمیم برای تعطیلی را به استانداران سپرده است و لذا هر استان بر اساس نیاز و شرایط تصمیم‌گیری خواهد کرد.



گفتار و تلاش مجدانه در حل مشکلات شاید نقطه تفاوت این دولت با دولت‌های گذشته باشد.

### نگاه دولت به وفاق کاربردی ابزاری نیست

وی در پاسخ به سوال خبرنگاری که پرسید «با توجه به گذشت یک سال از فعالیت

دولت، اظهار داشت: ۳۳ هزار و ۷۶۹ پروژه به اتمام رسیده است که در روزهای هفته دولت افتتاح می‌شود، هزینه اجرای این پروژه‌ها عددی بالغ بر ۵۷۰ همت است که برای ۲۷۰ هزار نفر ایجاد اشتغال کرده است.مهاجرانی در ادامه تأکید کرد: دستاورد دولت در ادامه با انشاره به آمار صادقانه با مردم است، صداقت دولت در

رئیس‌جمهور، رئیس شورای عالی فضای مجازی است و می‌تواند به صورت دستوری مجازی است. به این موضوع اقدام کنند اما از آنجا که نگاه دولت به وفاق و پذیرش موضوعات راه، امیدواریم که با این پذیرش در ادامه است. اختلافی ایجاد نشود و به اجماع برسیم. وجود دارد.مهاجرانی گفت: رفع فیلترینگ پروژه‌های تکمیل شده در یک سال فعالیت

دولت‌ها

اقتصاد

سیاست

فرهنگ

سفر

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

تاریخ

## خبردار: دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازی خودرو کشور ضمن انتقاد از ساختار معیوب صنعت خودرو و نقش سیاست‌گذاری‌های نادرست، اعلام کرد که تنها مردم حق دارند از وضعیت فعلی گلاجه کنند؛ چرا که آنان خودرو را باقیمت جهانی فولاد، مس و آلومینیوم خریداری می‌کنند در حالی که سود این شکاف قیمتی به جیب دلان می‌رود، نه تولیدکنندگان و نه حتی دولت.

آرش محبی‌نژاد، در تشریح وضعیت نابسامان صنعت خودرو اظهار کرد: منحنی قیمتی بازار نشان می‌دهد که حدود ۴۰ درصد این فضا توسط دلان استفاده می‌شود و ۲۰ درصد آن مربوط به مالیات و عوارض دولتی است. در حالی که تأمین‌کنندگان فولاد، مس، آلومینیوم و محصولات پتروشیمی، مواد اولیه را به قیمت جهانی و دلاری عرضه می‌کنند. در نتیجه درهای ایجاد شده که کف آن زیان‌ناشسته خودروساز به ۲۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازی خودرو کشور، ضمن اشاره به شکاف عمیق میان قیمت تمام‌شده و بازار خودرو تصریح کرد: هم‌کنون در بازار خودرو شاهد یک شکاف ۶۲۰ هزار میلیارد تومانی هستیم. این عدد واقعی است و اسناد آن موجود است. در سال‌های اخیر، ۶۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان یا همان “سوسید سیاه” توزیع شده که هیچ کدام به جیب ملت نرفته و معلوم نیست کجا رفته است. در این مسیر، تولیدکننده، دلال و در نهایت مردم قربانی می‌شوند؛ در حالی که مردم خودرو را بر مبنای نرخ جهانی فولاد و ارز آزاد خریداری می‌کنند.وی تأکید کرد: تنها کسانی که حق دارند از وضعیت فعلی گلاجه کنند مردم هستند و بس؛ نه مسئولان دولتی و نه نمایندگان مجلس؛ چرا که وضعیت کنونی نتیجه سیاست‌گذاری‌های غلط بیش از ۳۰ نهاد و ارگان دخیل در صنعت خودرو است که به جای ریل‌گذاری درست، در این بخش تصدی‌گری کرده‌اند.

این فعال صنعت قطعه‌سازی کشور با انتقاد از اظهارات برخی منتقدان در حوزه اقتصاد خودرو اظهار کرد: اگر کسی حداقل یکی دو کتاب اقتصاد خوانده باشد یا تجربه‌ای در

## صحت

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: سال گذشته کسری صنایع از ناترازی‌ها حدود ۳۰۳ همت بوده که بیش از آن برای صنایع عدم‌التغ ایجاد کرده است. سید محمد اتابک درباره کاهش ناترازی‌ها اظهار کرد: رئیس‌جمهور دستوری در باره محدودیت‌هایی که در صنعت ایجاد شده بود، دادند، اما نکته این است که این محدودیت‌ها تأثیر خود را بر روی توسعه صنعت گذاشته است.وی در مصاحبه تلویزیونی گفت: امیدواریم با نیروگاه‌های جدیدی که وارد



**خبردار**؛ رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: دولت در حال احداث زیرساخت‌ها و آماده کردن منطقه مکران برای انتقال مردم به آنجاست.

حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در برنامه گفتگوی ویژه خبری گفت: سال جاری یکی از سال‌های بی‌سابقه از نظر میزان بارش در کشور بود. میانگین بارندگی در ۵۰ هزار گذشته به ۲۴۳ میلی‌متر می‌رسد، در حالی که سال گذشته این رقم به ۲۴۸ میلی‌متر رسید. اما امسال تنها ۱۴۸ میلی‌متر بارش ثبت شده است که آن را به یکی از کم‌بارش‌ترین سال‌های قرن اخیر تبدیل کرده است. به گفته مقام‌های مسئول، پیش‌بینی این وضعیت از زمستان سال گذشته موجب آغاز طرح‌های اضطراری‌شدن؛ زیرا ۲۲ استان و نزدیک به ۵۰ شهر بزرگ با خطر

## خبردار

مردم هزینه‌ارز آزاد را می‌پردازند

# خودروی ایرانی، قیمت جهانی!



بنگاهداری داشته باشد، بهتر درک می‌کند که چرا ما با چنین مشکلاتی مواجه هستیم. وقتی گفته می‌شود، بانک‌ها بهره‌هایشان را می‌گیرند، باید توجه داشت که نرخ بهره بانکی دستوری است. اسمی ۲۳ درصد اعلام می‌شود، اما بهره مؤثر ۳۵ درصد تمام می‌شود. بنابراین وقتی بانک‌ها خودشان تحت فشار هستند، نمی‌توانند نقدینگی در اختیار تولیدکننده قرار دهند.محبی‌نژاد با حضور در برنامه میز اقتصاد شب گذشته (سه‌شنبه شب)، درباره موضوع کیفیت قطعات و سرکوب تعرفه‌ای صنعت قطعه‌سازی، خاطر نشان کرد: اگر قطعه‌ساز کیفیت مورد درخواست خودروساز را تأمین نکند، خود اسناد و مدارک موجود می‌تواند صحت آن را مشخص کند. اما مشکل اصلی این است که با اعمال سیاست‌های نادرست در حوزه تعرفه و فشار به قطعه‌سازی، ۶۴ صنعت وابسته نیز آسیب می‌بیند. برش اینجاست که چرا کسی این موضوع را از مسئولان سؤال نمی‌کند؟ آیا این بار هم باید گردن ما بیفتد؟

**بحران نقدینگی زنجیره تأمین،**

**شاه‌بیت سقوط تولید خودرو**

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و

## خبردار

www.kharidaaronline.ir

## اقتصاد

همین تریبون اعلام می‌کنیم، اگر ۲۰ هزار میلیارد تومان به ایران خودرو و ۲۰ هزار میلیارد تومان به سایپا و ۱۰ هزار میلیارد تومان به سایر خودروسازان تخصیص داده شود – بدون بند و تبصره و کاغذبازی‌های اداری – زنجیره تأمین قادر است تیراژ تولید را به سطح برنامه‌ای بازگرداند. توان بالقوه زنجیره تأمین برای تولید ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو وجود دارد و خودروسازان نیز ظرفیت تولید یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه را دارند. تنها مانع اصلی، کمبود نقدینگی است.

محبی‌نژاد همچنین به ادعاهای مربوط به آثار تورمی این تزریق پاسخ داد و تصریح کرد: در کشوری که حجم نقدینگی به ۱۰

هزار هزار میلیارد تومان رسیده، تخصیص ۵۰ هزار میلیارد تومان به صنعت مادر خودرو هیچ اثر تورمی قابل توجهی ندارد. برعکس، این اقدام با افزایش عرضه، موجب کاهش صف‌های طولانی مشتریان در انتظار خودرو و افزایش تیراژ تولید خواهد شد.

هم‌قطعه‌ساز و هم‌خودروساز تنها در صورتی می‌توانند به نقطه سر به سر و سوددهی برسند که تیراژ تولید افزایش یابد. بنابراین انگیزه تولید وجود دارد، اما گام نخست برای جلوگیری از توقف زنجیره و سقوط تولید، حل بحران نقدینگی است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا قطعه‌سازی به خودروسازان و به تبع آن تولید خودرو، به سبب بدهی‌هایی که وجود دارد متوقف شده یا خیر؟ تصریح کرد: متوقف که نشده اما به شدت کاهشی شده است، ما در برخی قطعات خاصی شاهد هستیم خودروها اصطلاحاً ناقص بسته می‌شود و کف می‌ماند.

البته تعداد هنوز به نسبت و خامت اوضاع، بسیار کم است. تا حدی قابل قبول است؛ اما متأسفانه مجدد در پارکینگ‌های هر دو خودروساز، خودروی کف داریم (در یکی بیشتر و در دیگری کمتر) اگر این حجم نقدینگی حداقلی که اشاره شد، به زنجیره تأمین مستقیم وارد شود و خودروساز صرف امور دیگر نکند، شک نکنید ظرف مدت کوتاهی خودروهای کف جمع خواهد شد و شاهد رونق و افزایش تیراژ تولید چشمگیر هم خواهیم بود.

### ۳/۳ همت عدم‌التغ صنایع از ناترازی‌ها

بیش از آن برای صنایع عدم‌التغ ایجاد کرده است.وی با بیان اینکه امیدواریم در ماه‌های باقی‌مانده اسنک و روزهای پیش‌رو این کاهش محدودیت‌های انرژی، سریع‌تر تأثیر خود را گذارد، گفت: ما نیز در تلاش هستیم که هر چه سریع‌تر نیروگاه‌های صنایع را وارد مدار کنیم تا با نیروگاه‌های که خود وزارت نیرو و دولت وارد مدار می‌کنند، شرایط صنایع و معادن بهبود پیدا کند.اتابک درباره بسته‌حمایت دولتی از



مهدي كربی

نیرو و دولت وارد مدار می‌کنند، شرایط صنایع و معادن بهبود پیدا کند.اتابک درباره بسته‌حمایت دولتی از

رئیس سازمان برنامه و بودجه مطرح کرد

# آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای انتقال مردم به مکران

و نمی‌توان آن را به صورت رایگان در اختیار مردم قرار داد و هم‌زمان انتظار داشت که در مصرف آن دقت کنند.معاون رئیس‌جمهور در ادامه صحبت‌های خود افزود: ما در سواحل مکران ظرفیت بسیار خوبی داریم و می‌توانیم در آنجا کانون جنب و جوش و کار و توسعه ایجاد کنیم.

وی ادامه داد: بخشی‌ از مردم برای اشتغال و معیشت و اسکان خود می‌توانند کنار دریا باشند و آن هم از جمله راهکارهایی است که می‌شود به آن پرداخت. پورمحمدی گفت: بحران آب خیلی بالاتر از ناترازی‌ها اهمیت دارد و ما می‌توانیم مردم را به سواحل مکران منتقل کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه بیان کرد: بحران آب با بقیه موضوعات متفاوت است. الزامی نداریم فضای سبزمان چمن باشد تا اینقدر آب مصرف شود.

وی ادامه داد: برخی نمایندگان شاید بخواهند آب را مجانی بدهند، اما این کالا معکب کاهش یافته است. تغییرات اقلیمی،

کاهش بارش و رشد جمعیت ما را به تغییر رویکردها وادار می‌کند.

و تأکید کرد: آب یک کالای اقتصادی است

## بازار

چگونه برخی کارگران جزو طبقه مرفه محاسبه

و یارانه آنها حذف شد

تعدادی از شهروندان که یارانه آنها حذف شده اعلام می‌کنند از طبقه کارگر بوده و حقوق دریافتی آنها بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان است. حال باید دید معیار سنجش پایگاه رفاه ایرانیان از خط فقر و رفاه چیست؟ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اعلام فهرست خانوارها مشمول یارانه نقدی در مرداد ماه حدود یک میلیون خانوار معادل بیش از ۳ میلیون نفر را حذف کرد.پیش‌تر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرده بود برای تأمین منابع مالی کالابرگ الکترونیکی دهک‌های اول و دوم (خانوارهای حمایتی) باید یارانه نقدی دهک‌های هشتم، نهم و دهم حذف شود. یارانه نقدی خانوارهای دهک دهم در اردیبهشت ماه امسال واریز نشد و در ادامه در مرداد ماه تعداد بیشتری به لیست حذفی‌های این وزارتخانه اضافه شد.

طی اطلاعیه‌ای، اعلام شده سرپرستان خانوار می‌توانند از طریق سامانه حمایت به بررسی وضعیت دهک‌بندی خود بپردازند.

در این اطلاعیه آمده، سامانه حمایت مرجع رسمی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای مشاهده دهک در آمدی و ثبت درخواست بررسی مجدد خانوارهاست. برخی از امکانات این سامانه، اطلاع از دهک در آمدی خانوار، ثبت اعتراض در صورت وجود مغایرت و… اعلام می‌شود.سرپرستان خانوار می‌توانند با ورود به سامانه حمایت به آدرس https://hemayat.mcls.gov.ir/؛ از وضعیت دهک خود آگاه یادر صورت حذف یارانه نقدی، اعتراض خود را ثبت کنند.

همچنین بنا بر اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی افراد می‌توانند از طریق مرکز پاسخگویی وزارت رفاه ۲۴۶۹-۲۱۰، پ.رسش‌ها خود را مطرح کنند.البته طی تماس‌هایی از سوی شهروندان و تماس خبرنگار مهر مشخص شد این شماره پاسخگو نبوده و در دسترس نیست! تعدادی از شهروندان که یارانه آنها حذف شده است اعلام می‌کنند از طبقه کارگر بوده و حقوق دریافتی آنها ماهانه بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان است. حال باید دید معیار سنجش پایگاه رفاه ایرانیان از «خط فقر و رفاه» چیست و در حالی که نرخ تورم در کشور حدود ۳۷ درصد اعلام می‌شود چرا برخی کارگران جزو طبقه مرفه محاسبه شده‌اند.

### سیستمی شدن مالیات بر ارزش افزوده مودیان راز سردرگمی نجات می‌دهد

یک نماینده مجلس گفت: شفافیت لازمه سامانه های مالیاتی است و سیستمی شدن مالیات بر ارزش افزوده مودیان راز سر درگمی نجات می‌دهد.بیت الله عبداللهی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به تغییر شیوه محاسبه نرخ مالیات مالیات بر ارزش افزوده از حالت پستی و ممیزمحور به حالت پیشینی و سیستمی، این اقدام را از نظر شفافیت و عدالت مالیاتی، گامی مثبت توصیف کرد.



وی در ادامه توضیح داد: در شیوه جدید، از قبل از ورود کالا یا خدمت به بازار، نرخ مالیات بر ارزش افزوده در سامانه مودیان مشخص می‌شود و معلوم است که چه کسی چه محصولاتی را عرضه می‌کند و نرخ آن نیز چه میزان است؛ این امر هم برای فروشنده روشن و هم برای دولت قابل پیگیری است. به گفته این نماینده مجلس، شناسایی سه میلیون کالا و خدمت در این سامانه‌ها اقدامی ارزشمند بوده که می‌تواند از ایجاد فرار مالیاتی و همچنین سردرگمی مودیان مالیاتی بخش مالیات بر ارزش افزوده جلوگیری کند.

وی ادامه داد: در این فرآیند نقش ممیزان مالیاتی کاهش می‌یابد و با کاهش نقش آنان در فرآیند تعیین مالیات همه چیز دقیق می‌شود و از همه مهم‌تر مزیت دیگر سیستمی شدن اخذ مالیات بر ارزش افزوده و صورتحساب الکترونیک، مسئله اعتبارسنجی شرکت‌ها است که موجب می‌شود متناسب با اعتبار هر شرکت، فاکتور صادر شود و به این

ترتیب امکان صدور فاکتورهای جعلی هم کاهش می‌یابد.

عبداللهی یکی از نقاط قوت این طرح را شفافیت در مسیر گردش مالیات دانست و تأکید کرد که مردم باید بدانند مالیاتی که پرداخت می‌کنند، به چه مصرفی می‌رسد و در کجا هزینه می‌شود. وقتی شفافیت در این بخش نیز ایجاد شود، اعتماد عمومی هم افزایش می‌یابد. مردم نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده همکاری بیشتری خواهند داشت. مسیر شفافیت در اخذ مالیات بر ارزش افزوده و همچنین سیستمی شدن اخذ مالیات بر ارزش افزوده نه تنها به مودیان کمک بزرگی خواهد کرد و مشکلات در مسیر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده را کاهش خواهد داد بلکه این مسیر به نفع دولت نیز است و این اقدام می‌تواند گام مهمی در کاهش فرار مالیاتی و برقراری عدالت باشد.»

با حضور وزیر کار

### صورت‌های مالی صندوق

### ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون تصویب شد

مجمع عمومی عادی سالانه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون با حضور احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سیدمالک حسینی معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال و یعقوب رستمی مال خلیفه معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. میدری در این نشست ضمن ابراز خرسندی از روند فعالیت‌های صندوق، تأکید کرد: صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون یکی از بازوهای اصلی حمایت از تعاونی‌ها و کسب‌وکارهای کوچک در کشور است و نقش کلیدی در تقویت تولید، اشتغال و کارآفرینی ایفا می‌کند. وزیر تعاون افزود: عملکرد صندوق در سال گذشته بسیار ارزشمند بوده و نشان می‌دهد که این نهاد توانسته با وجود محدودیت‌ها، مأموریت‌های خود را به‌خوبی انجام دهد.

میدری بر لزوم استمرار تلاش‌ها و ارائه راهکارهای نوآورانه برای ارتقای خدمات صندوق و پشتیبانی موثرتر از بخش تعاون تأکید کرد و یادآور شد: ما به دنبال آن هستیم که با گسترش حمایت‌ها، صندوق بتواند دامنه پوشش بیشتری برای فعالان اقتصادی و کارآفرینان داشته باشد.البرز محمدی مدیرعامل صندوق، گزارش عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۳ را ارائه کرد و با تأکید بر اهمیت صندوق در حمایت از تولید، کارآفرینی و توسعه زنجیره ارزش، نقش مؤثر این نهاد را در پشتیبانی از کسب‌وکارها تشریح کرد. سپس حسابرس مستقل به ارائه گزارش حسابرسی پرداخت و با تأیید صورت‌های مالی صندوق، عملکرد عالی سال گذشته را مثبت ارزیابی کرد.

نمایندگان سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز در ادامه جلسه بر لزوم افزایش سرمایه صندوق به‌منظور تقویت حمایت‌ها از کسب‌وکارهای خرد و کوچک تأکید کردند.

<sup>[1]</sup> مهدي كربی

<sup>[2]</sup> مهدي كربی

رئیس سازمان بورس:

### بازار سرمایه به زودی وارد فاز رونق می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: بازار سرمایه با اجرای ۱۷ برنامه عملیاتی از شهریور سال گذشته در مسیر افزایش کارایی، حفاظت از حقوق سهامداران و آمادگی برای ورود به فاز رونق قرار دارد.
به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار روز چهارشنبه اظهار داشت: از شهریور سال گذشته و همزمان با آغاز به کار هیأت مدیره سازمان بورس و با استقرار دولت جدید، ۱۷ برنامه عملیاتی برای تقویت تشکیل سرمایه، افزایش کارایی بازار و حفاظت از حقوق سهامداران تدوین و اجرا شده است.صیدی با بیان اینکه عوامل ریسک سهامداران تدوین و اجرا شده اثر گذار هستند عنوان کرد: با پیگیری و رایزنی با مسئولان خارج از حوزه بازار سرمایه و حتی خارج از حوزه اقتصاد تلاش کردیم تأثیرات این عوامل را به‌صورت منطقی مدیریت کنیم.وی همچنین از تلاش همکاران سازمان بورس برای فراهم کردن زمینه‌های عرضه اولیه، افزایش کارایی بازار و به حداقل رساندن ریسک‌های سایبری خبر داد.

رئیس سازمان بورس با اشاره به اقدامات انجام‌شده پس از جنگ ۱۲ روزه بیان کرد: اقدامات تکمیلی به نتیجه رسیده و سازمان بورس با بهبود زیرساخت‌ها از جمله تقویت سایت‌های پشتیبان آماده ارائه خدمات بهتر به سرمایه‌گذاران و فعالان بازار است.

صیدی ابراز امیدواری کرد با تثبیت تعادل کنونی، بازار سرمایه به‌زودی وارد فاز رونق شود.

فشار قیمتی در بازار کم می‌شود

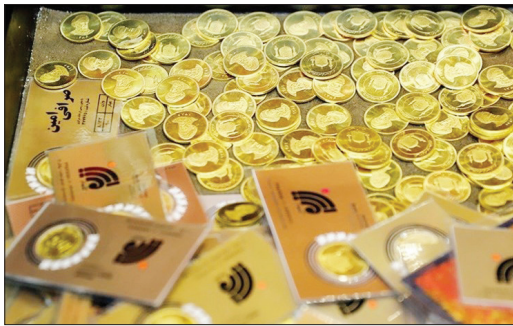
### حذف واسطه‌ها با حراج و پیش فروش سکه طلا

رئیس اتحادیه فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران گفت: به‌طور کلی حراج سکه، نقش مهمی در حذف دلان و واسطه‌ها از چرخه بازار ایفا می‌کند و به کاهش هزینه‌های تولید طلا کمک شایانی کرده است.نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، با اشاره به برگزاری اولین حراج انواع قطعات سکه طلای بهار آزادی با تاریخ ضرب ۱۳۸۶ در روز ۵ شهریور ماه، تأکید کرد: به‌طور کلی حراج سکه، نقش مهمی در حذف دلان و واسطه‌ها از چرخه بازار ایفا می‌کند و به کاهش هزینه‌های تولید طلا کمک شایانی کرده است. مطمئناً این اقدام به صورت مستقیم در بهبود شرایط تولید اثر گذار خواهد بود.

وی همچنین درباره طرح پیش‌فروش سکه توسط بانک مرکزی بیان داشت که این اقدام، به عنوان یکی از راهکارهای مؤثر در مدیریت بازار سکه و طلا اجرا می‌شود و می‌تواند ثبات نسبی به بازار بازگرداند.

به گفته بذرافشان، پیش‌فروش‌های قبلی سکه طلا، باعث کاهش فشار قیمتی در بازار شد و اگر چه نوسانات قیمت طلا وابسته به عوامل مختلفی از جمله نرخ ارز و طلای جهانی است، اما این طرح نقش کلیدی در کنترل و تعادل بازار داشته است.

رئیس اتحادیه فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران همچنین خاطر نشان کرد که پیش‌فروش سکه برای سرمایه‌گذاران جذابیت دارد، زیرا قیمت‌هایی پایین‌تر از بازار آزاد دارد که می‌تواند به حفظ سرمایه کمک کند.وی بر این باور است که برگزاری حراج‌ها با هدف فراهم کردن سکه‌های طلا و پاسخ به تقاضای انباشته شده انجام می‌شود و این روند در راستای تعادل بخشی به بازار صورت می‌گیرد.



این اقدامات به ویژه در شرایط کنونی که بازار با رکود مواجه است، نقش مهمی در ایجاد ثبات و افزایش اعتماد مردم برای انجام معاملات خرید و فروش طلا و سکه ایفا می‌کند.بذرافشان همچنین به موضوع واردات و افزایش ذخایر طلا پرداخت و گفت: سال گذشته حدود ۸میلیارد دلار طلا وارد کشور شد که این افزایش ذخایر به عنوان پشتوانه‌ای قوی برای اقتصاد ایران، خصوصاً در شرایط تحریم، اهمیت فراوانی دارد. وی ادامه داد: پیش از این، تأمین شمش طلا برای واحدهای تولیدی با مشکلاتی مواجه بود؛ چرا که شمش برای فرآیندهایی مانند رنگ آمیزی، آبکاری و رعایت استانداردهای تولید ضروری است و معادن داخلی توان پاسخگویی به نیاز تولید را نداشتند و این موضوع محدودیت‌هایی در تولید ایجاد می‌کرد.رئیس اتحادیه فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران معتقد است: واردات طلا باعث رف بسیاری از مشکلات تولیدی‌ها شده و با این سیاست، تولیدکنندگان می‌توانند در قبال ارز صادراتی خود شمش وارد کنند و آن را به عنوان واردات ثبت کنند. این اقدام تأثیر بسیار مثبتی داشته و انتظار می‌رود این روند ادامه یابد تا شرایط بهتری برای تولید و اقتصاد کشور فراهم شود.

بذرافشان در پایان، حراج و پیش‌فروش‌های سکه توسط بانک مرکزی و واردات شمش طلا را به عنوان اقدامات مؤثر در حفظ ثبات بازار و حمایت از صنعت طلا دانست و افزود: این اقدامات به تقویت تولیدکنندگان داخلی و کاهش نوسانات نامطلوب قیمت کمک می‌کند.البته از مسئولان می‌خواهم که با استمرار این سیاست‌ها، زمینه‌های رشد پایدار صنعت طلا و جواهرات کشور را نیز فراهم آورند.

## ۵ خدمت بانگی حیاتی مشروط به ثبت نشانی در سامانه املاک شد

از ۳۱ مردادماه سال جاری، دریافت ۵ خدمت کلیدی بانگی منوط به ثبت و تأیید نشانی محل سکونت در سامانه ملی املاک و اسکان شد. بانک‌ها پیش از ارائه این خدمات موظف به استعلام مستقیم از این سامانه و تطبیق اطلاعات هستند. بانک مرکزی در بخشنامه‌ای تأکید کرده است که از این پس، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری پیش از ارائه هر گونه خدمت زیر، باید نشانی اقامتگاه اصلی مشتریان را به‌صورت برخط از سامانه ملی املاک و اسکان (amlak.mrud.ir) استعلام کنند:

افتتاح انواع حساب بانکی
صورت نامتدید دسته چک
اعطای انواع تسهیلات بانکی
قبول هر گونه تعهدات بانکی
ارائه ابزارهای پرداخت شامل کارت بانکی و کارت اعتباری
مطابق این دستورالعمل، مشروط اصلی ارائه خدمات بانکی، «ثبت و تأیید نشانی» در سامانه املاک است و در صورت عدم تطبیق اطلاعات، خدمت مورد نظر ارائه نخواهد شد.این الزام بخشی از اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است که دولت را موظف به جمع داده‌های ملکی و شناسایی خانه‌های خالی کرده است. اتصال شبکه بانکی به سامانه املاک، آخرین حلقه از زنجیره کنترل شفافیت اطلاعات ملکی به شمار می‌رود.اجرای این بخشنامه می‌تواند به مسدود شدن برخی خدمات حیاتی برای افرادی که تاکنون اطلاعات ملکی خود را ثبت نکرده‌اند منجر شود. این موضوع به‌ویژه برای صاحبان املاک قدیمی بدون سند رسمی یا افرادی که قرارداد اجاره‌شان به نام دیگری ثبت شده، حساسیت‌برانگیز است.

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب‌امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: گل آذین

<b>صفحه ۴</b>
<p>پنجشنبه ۶ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۱۹۵۱</p>

نرخ فقر مستأجران به ۴۰در صدر رسیده

# فشار مسکن روی مردم همچنان بالاست



**آرمان زارعی**، سر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، فشار بالای هزینه مسکن باعث شده نزدیک به ۲ میلیون خانوار مستأجر در ایران با فقر دست‌وپنجه نرم کنند، وضعیتی که ابعاد اجتماعی و معیشتی گسترده‌ای به همراه دارد.

بر اساس گزارش تازه مرکز پژوهش‌های مجلس، نرخ فقر خانوارهای مستأجر در سال ۱۴۰۲ به ۴۰درصد رسید؛ رقمی بی‌سابقه در دو دهه اخیر. بررسی‌ها نشان می‌دهد بحران مسکن در سال گذشته ابعاد تازه‌ای یافته و بسیاری از خانوارها نه تنها از بازار خرید مسکن، بلکه از طرح‌های ملی خانه‌دار شدن نیز کنار گذاشته شده‌اند.افزایش شدید هزینه تأمین مسکن، شمار قابل توجهی از مستأجران را به ورطه فقر کشانده است و بسیاری از خانوارها برای حفظ سرپناه، از سایر هزینه‌های ضروری خود صرف‌نظر می‌کنند.

براساس روش متداول، نرخ فقر خانوارهای مستأجر ۲۷درصد معادل ۱.۲۳ میلیون خانوار برآورد شد، اما شاخص مکمل نشان داد ۶۵۲هزار خانوار دیگر نیز به دلیل فشار هزینه‌های مسکن زیر خط فقر رفته‌اند و نرخ فقر مستأجران را به ۴۰درصد رسانده است. به این ترتیب، نزدیک به ۲ میلیون خانوار، معادل ۷.۶میلیون نفر، درگیر فقر هستند که ۶۷درصد آن ناشی از درآمد ناکافی و ۳۳درصد به دلیل هزینه بالای مسکن است.

آمارها نشان می‌دهد که ۸۹درصد این خانوارها در پنج دهک هزینه‌ای اول قرار دارند و نسبت به سال ۱۴۰۱، شمار مستأجران درگیر فقر ۵درصد افزایش یافته است. بیشترین خانوارهای درگیر فقر، سه تا پنج نفره و با سرپرست ۳۵ تا ۴۴ساله هستند.

سهیم خانوارهای شهری در فقر مستأجران حدود ۹۴درصد و روستایی ۶درصد بوده است. بیشترین تعداد مستأجران درگیر فقر در استان تهران با ۶۲۰هزار خانوار و کمترین آن در چهارمحال و بختیاری با چهار هزار خانوار ثبت شده است. همچنین بیشترین نرخ فقر مربوط به آذربایجان غربی (۶۲درصد) و کمترین آن چهارمحال و بختیاری (۱۴درصد) بوده است. در همین رابطه، سید هادی موسوی نیک، پژوهشگر اقتصاد در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین سهم سنگین اجاره‌ها در سبب هزینه خانوارها را عامل اصلی تشدید فقر می‌داند و می‌گوید: «در سال ۱۳۸۴ حدود ۳۰درصد از درآمد خانوارها صرف مسکن می‌شد، اما امروز در تهران این رقم به بیش از ۵۵درصد

## مسکن

کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به هزینه ۷۰درصدی مسکن از درآمد خانوارهای تهرانی گفت: بانک‌ها به تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل نمی‌کنند. فرشیذ ایلاتی کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به هزینه مسکن در زندگی خانوارها، گفت: مطابق اعلام مرکز آمار، میانگین سهم مسکن در سبد هزینه‌ای خانوارهای شهری و روستایی به ۴۲درصد افزایش یافته است، این عدد میانگین کشوری است و در شهرهای بزرگ شرایط متفاوتی دارد. وی ادامه داد: در تهران برای برخی دهک‌های درآمدی، هزینه مسکن به ۷۰درصد درآمد خانوار رسیده است و حتی در برخی موارد ۱۰۰درصد درآمد یکی از سرپرستان خانوار

نشانی: تهران، خیابان لبافی‌نژاد
تقاطع اهورجان، پلاک ۸۷
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۷۱۴-۶۶۹۷۳۷۱۴

kharidaar.ir@gmail.com

<b>سرمایه</b>
<p>www.kharidaaronline.ir</p>

روزنامه اقتصادی صبح ایران



رسیده است. طبق استاندارد جهانی، اگر هزینه مسکن بیش از ۳۰درصد کل هزینه خانوار باشد، آن خانواده زیر خط فقر مسکن قرار می‌گیرد.»

او با اشاره به پیامدهای بحران مسکن توضیح داد: «افزایش مداوم هزینه‌ها موجب شده بسیاری از خانوارها برای حفظ سرپناه از سایر هزینه‌های ضروری خود، به ویژه خوراک، بکاهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از نیمی از خانوارها کمتر از ۲۱۰۰ کالری در روز مصرف می‌کنند و این روند متوسل شسوند که خود چرخه بدهی و فقر را تشدید می‌کند.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: «اشتغال پایدار مهم‌ترین راهکار کاهش فقر است، اما در کوتاه‌مدت به دلیل نااطمینانی‌های اقتصادی تحقق آن دشوار است. بنابراین، سیاست‌های حمایتی باید بر گروه‌های آسیب‌پذیر مانند سالمندان، زنان سرپرست خانوار و کارگران غیررسمی تمرکز داشته باشد.»

وی همچنین به پیامدهای روانی افزایش فقر اشاره کرد و گفت: «نااطمینانی نسبت به آینده موجب تغییر در رفتار و روابط اجتماعی و اجتماعی مردم می‌شود و به افزایش اضطراب و کاهش سرمایه اجتماعی منجر خواهد شد. آموزش و آگاهی‌بخشی می‌تواند نقش مهمی در مدیریت این شرایط ایفا کند و از پیامدهای بلندمدت فقر بکاهد.»

موسوی‌نیک در گفتگو با خبرآنلاین خط فقر سرانه در سال ۱۴۰۴ را حدود ۷ میلیون تومان و برای یک خانوار سه نفره حدود ۱۵ میلیون تومان برآورد کرد که در تهران به حدود ۲۷ میلیون تومان می‌رسد. به گفته او، با توجه به تورم و افزایش هزینه‌ها، سهم جمعیت زیر خط فقر احتمالاً افزایش یافته و فشار بر مستأجران همچنان رو به رشد است.

وی با اشاره به پیامدهای اجتماعی و اقتصادی جنگ ۱۲ روزه اخیر گفت: «حدود ۴۰درصد جمعیت تهران در این مدت جابه‌جا شدند که بیشترین آسیب را به کارگران روزمزد و مشاغل غیررسمی وارد کرد. توقف فعالیت‌های کوتاه‌مدت و نبود پوشش بیمه بیکاری فشار معیشتی این گروه‌ها را تشدید کرده است و بسیاری از خانواده‌ها ناچار به فروش دارایی‌های کوچک خود یا دریافت وام‌های کوتاه‌مدت شده‌اند.»

موسوی‌نیک تصریح کرد: «دولت باید ابزارهای حمایتی کوتاه‌مدت مانند کالابرگ یا وام‌های سریع و ارزان را فعال کند تا بخشی از فشار کاهش یابد. پرداخت بارانه به ۸۰درصد جامعه دیگر

<b>سهم ۷۰درصدی مسکن از درآمد خانوارهای تهرانی</b>
<p>صرف تأمین مسکن می‌شود، همین مسئله ضرورت اجرای کامل قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه را نشان می‌دهد.</p> <p>ایلاتی با اعلام اینکه حدود ۷.۵ میلیون خانوار مستأجر در کشور متقاضی مسکن حمایتی هستند، گفت: اگر ۷۰درصد آن‌ها واجد شرایط باشند، معادل چهار میلیون خانوار می‌شود؛ عددی که دقیقاً هدف گذاری قانون جهش تولید مسکن است اما میزان تحقق آن فاصله زیادی با اهداف قانونی دارد.</p> <p>این کارشناس اقتصاد مسکن واگذاری زمین و تأمین تسهیلات بانکی را مهم‌ترین ابزار دولت برای اجرای موفق طرح‌های مسکن عنوان کرد و افزود: دولت زمین‌های مساعد و مرغوبی در اختیار دارد اما بخشی از اراضی واگذار شده خارج از محدوده شهری و فاقد زیرساخت‌های لازم است که هزینه آماده‌سازی بالایی دارد. سازمان ملی زمین و زمین‌ساز نیز ۱.۸ میلیون هکتار زمین در محدوده و حریم شهرها دارد که حدود ۱۰درصد آن در داخل محدوده‌های شهری قرار دارد و می‌تواند در طرح‌های مسکن مورد استفاده قرار گیرد.</p> <p>ایلاتی در ادامه با انتقاد از عملکرد ضعیف بانک‌ها در نهضت ملی مسکن گفت: بانک‌ها تنها ۱۵درصد به تعهدات خود عمل کرده‌اند و اگر بانک مسکن را کنار بگذاریم، عملکرد</p>
<p>سایر بانک‌ها کمتر از پنج درصد است که نشان می‌دهد نظام بانکی به وظایف قانونی خود عمل نکرده است.</p> <p>به گفته وی، تاکنون فرآیند ساخت حدود ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده که تنها معادل یک‌چهارم تکلیف قانون جهش تولید مسکن است.</p> <p>وی بیان این که ۱۶ بانک در کشور تاکنون هیچ تسهیلاتی را برای ساخت مسکن پرداخت نکرده‌اند، یادآور شد: بر اساس قانون، بانک‌ها باید ۲۰درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند در غیر این صورت مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند، تا امروز جریمه بانک‌ها به بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است.</p>

## پویش فراگیر نصب لوازم کاهنده مصرف آب آغاز شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از آغاز پویش فراگیر توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف آب در این استان خبر داد.

محسن اردکانی مدیر عامل آبفای تهران با بیان اینکه به دلیل تغییر اقلیم و پنجمین خشکسالی متوالی، منابع تأمین آب استان تهران با مصارف همخوانی ندارد، مدیریت مصرف را تنها راه گذر از شرایط کم‌آبی کنونی دانست و افزود: در موضوع آبرسانی، با سه مؤلفه مدیریت

تأمین، مدیریت توزیع و مدیریت مصرف مواجه هستیم.

وی ادامه داد: در دو حوزه مدیریت تأمین و مدیریت توزیع تاکنون هر اقدامی که لازم بوده، انجام شده است و با توجه به تغییر اقلیم و شرایط خشکسالی، هم اکنون اولویت نخست وزارت نیرو مدیریت مصرف و تقاضاست.مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران سه عامل اثرگذار در مدیریت مصرف آب را شامل قانون گذاری، آموزش و تجهیزات کاهنده مصرف برشمرد و گفت: بر اساس قانون، الگوی مصرف هر شهروند تهرانی ۱۳۰ لیتر در شبانه‌روز تعیین شده است اما هم اکنون ۷۰درصد شهروندان مصرفی بیش از الگوی تعیین شده دارند که ابزارهای قانونی از جمله اعمال تعرفه‌های پلکانی و ایجاد محدودیت‌های مقطعی برای

مشترکان پرمصرف و بدمصرف پیش‌بینی شده است. به گفته وی، در حوزه آموزش نیز فعالیت‌های متنوع آموزشی و ترویجی و تبلیغی در طول سال توسط همکاران شرکت در حوزه‌های مختلف و برای اقشار گوناگون از جمله دانش آموزان، بانوان، نمازگزاران مساجد و کارکنان اداره‌ها برگزار و اجرا می‌شود.

اردکانی اضافه کرد یک عامل بسیار مؤثر در مدیریت مصرف آب، نصب لوازم کاهنده مصرف بوده که این اقدام پیش از این در تهران آغاز شده است اما پویش فراگیر توزیع و نصب این لوازم و تجهیزات از امروز به دستور وزیر نیرو و فعالیت خود را در استان تهران آغاز می‌کند.

وی با بیان اینکه شهروندان تهرانی در سال جاری در همراهی و همکاری با خادمان خود در شرکت آبفای استان تهران، مصارف خود را به میزان ۱۰درصد کاهش داده‌اند، ضمن قدردانی از مشارکت آنان، بر لزوم کاهش ۱۰درصد دیگر از مصارف آب شسرب برای گذر از بحران کم‌آبی تأکید کرد و افزود: چنانچه نصب تجهیزات کاهنده مصرف با مشارکت همگانی همراه شود، می‌تواند تا ۳۰ تا ۴۰درصد در مصارف آب صرفه‌جویی ایجاد کند.

به گفته وی، مشترکان تهرانی در قالب پویش فراگیر توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف آب، می‌توانند ضمن تماس با سامانه ۱۲۲، اشتراک خود را در این سامانه ثبت کنند تا همکاران شرکت آبفای استان تهران در سریع‌ترین زمان ممکن به نشانی اشتراک شهروندان متقاضی مراجعه و نسبت به نصب این لوازم اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران افزود: همکاران نصب لوازم کاهنده مصرف آب، دارای لباس‌های متحدالشکل و کارت شناسایی هستند و پس از نصب لوازم کاهنده مصرف آب، از مشترکان در قالب فرمی امضای تأیید نصب لوازم را دریافت می‌کنند تا هزینه این لوازم به صورت اقساط یکساله در قبوض آنان اعمال شود.



وی تصریح کرد: همکاران نصب لوازم کاهنده مصرف حق دریافت هیچ گونه یا نقدی از مشترکان ندارند بلکه هزینه نصب این لوازم در قالب اقساط یکساله در قبوض آب‌بها در یافت خواهد شد.

به گفته اردکانی هزینه این لوازم را با توجه به تعداد شیرآلات موجود در منازل مشترکان، بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر واحد مسکونی است.

وی ابراز امیدواری کرد: با مشارکت و استقبال گسترده مشترکان تهرانی از پویش فراگیر توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف و همکاری شهروندان در کاهش ۱۰درصد دیگر از مصارف خود، امکان گذر از شرایط سخت کم‌آبی کنونی که در یک قرن اخیر بی‌سابقه است، فراهم شود.

وزیر نیرو:

### مشکل برق به زودی حل می‌شود

وزیر نیرو گفت: مشکل برق به زودی حل می‌شود و کسانی که می‌گویند برق یک منطقه بیشتر قطع می‌شود باید در نظر داشته باشند برق به صورت منطقه‌ای تولید می‌شود.

عباس علی آبادی در آئین طرح توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف آب در استان تهران گفت: بیش از ۹ ماه است که برای امروز و اجرای این طرح تلاش می‌شود.



وی ادامه داد: متأسفانه در موضوع آب که مسأله حیاتی است که به دنبال حل آن هستیم، واز متخصصان خواستیم به ما کمک کنند.

این مقام مسئول ادامه داد: متقاضیان ابزار کاهند مصرف می‌توانند برای دریافت ابزار کاهنده به مادرخواست دهند و پس از تأمین هزینه آن بر روی قبض آب آنها اعمال می‌شود.

علی آبادی تأکید کرد: مشکل برق به زودی حل می‌شود و کسانی که می‌گویند برق یک منطقه بیشتر قطع می‌شود باید در نظر داشته باشند برق به صورت منطقه‌ای تولید می‌شود.

وزیر نیرو با اشاره به چالش‌های صنعت برق نیز گفت: با توجه به طرح‌هایی که به صورت هفتگی وارد مدار می‌شود و به افزایش ظرفیت تولید کمک می‌کند، همچنین با توجه به صرفه‌جویی قابل توجه صورت گرفته در این حوزه می‌توان امیدوار بود مشکلات برق روند کاهشی پیدا کند.

علی آبادی در خصوص نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کاهش ناترازی برق افزود: با توجه به اینکه طرح مولدهای خورشیدی در شبکه توزیع صورت می‌گیرد، در حال حاضر امکان انتقال ناحیه به ناحیه و منطقه به صورت برق آن وجود ندارد.وزیر نیرو با اشاره به سرعت بالا و هزینه پایین احداث نیروگاه‌های خورشیدی در مقایسه با نیروگاه‌های حرارتی خاطر نشان کرد: به دلیل زمان‌بر بودن روش‌های مرسوم تولید برق بهره‌گیری از نیروگاه خورشیدی به دلیل سرعت بالا و کم هزینه بودن در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفت.