روزنامه
خریدار
KHARIDAAR DAILY
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
یکشنبه ● ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ ● سال دهم ● شماره ۱۹۴۲ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید



سوزاندن گازهای مشعل تا سال ۱۴۰۷ پایان می یابد

صفحه ۷

نهاد نظارتی یا سد ساختاری؟

سایه سنگین شورای عالی بر توسعه مسکن

صفحه ۳

در آئین افتتاح طرح های نفتی و گازی ایلام

تاکید پزشکیان بر استفاده از نیروهای بومی در اجرای پروژه ها

صفحه ۲

چه زمانی از لیست سیاه FATF خارج می‌شویم؟

صفحه ۳

دستیار رییس سازمان بورس در امور سهام عدالت:

ازسرگیری مبادلات سهام عدالت، در کوتاه‌مدت موضوعیت ندارد

صفحه ۵

یک روایت از عدم نظارت و پاسخگویی شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی درباره حوادث اخیر پالایشگاه ها

ریشه حوادث پالایشگاه ها در «ترک فعل» است؛ آدرس غلط ندهید

صفحه ۷

یادداشت

دیپلماسی عمومی و فرهنگی در عصر جنگ‌های نوین

حمیده گوهری، دانش آموخته مقطع دکترای علم اطلاعات و دانش‌شناسی در شرایط جنگ و بحران، هنگامی که کانال‌های رسمی ارتباطی دچار اختلال می‌شوند، دیپلماسی فرهنگی به عنوان شبکه‌ای انعطاف‌پذیر و راهبردی، نقش محوری در مقابله با انزوای دیپلماتیک و حفظ سرمایه اجتماعی و نمادین کشور در عرصه بین‌المللی ایفا می‌کند.

صفحه ۲

قیمت ۳ برابری زغال سنگ وارداتی نسبت به زغال سنگ داخلی

واردات زغال سنگ بلای جان تولید داخلی



صفحه ۴

املاک در انحصار بانک‌ها است

با وام مسکن فقط ۹ متر خانه می‌توان خرید



خریدار نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه بانک‌ها املاک ساخته‌شده را وارد بازار نمی‌کنند، گفت: وام خرید مسکن پاسخگوی نیاز مردم نیست و تنها امکان خرید حدود ۹ متر خانه در تهران را فراهم می‌کند.

داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به وضعیت ساخت و ساز و صدور پروانه‌های ساختمانی، گفت: اگر روند ساخت و ساز را به‌صورت کلی بررسی کنیم، در حال حاضر مطلوب نیست. اما این عدم مطلوبیت صرفاً ناشی از شرایط فعلی بازار نیست، بلکه تغییرات جمعیتی نیز در این امر تأثیرگذار بوده است.

وی افزود: جمعیتی که اکنون خواهان مسکن هستند، نسبت به دهه ۹۰ متفاوت است. کاهش ازدواج‌ها، کاهش موالید و تغییرات سنین جمعیت باعث شده است که ما دیگر به همان میزان تولید مسکن که در دهه ۶۰ لازم بود، نیاز نداشته باشیم.

بیگی‌نژاد با بیان اینکه بسیاری از واحدهای موجود در بازار خارج از توان خرید مردم است، گفت: ما باید تلاش کنیم تا افراد جامعه، به‌ویژه گروه‌های هدف، بتوانند با استفاده از تسهیلات، خانه مورد نظر خود را خریداری کنند.

وی با اشاره به گزارش اخیر بانک مرکزی تصریح کرد: این گزارش نشان می‌دهد سهم بخش خصوصی در بخش مسکن با افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی روبه‌رو بوده است. این امر اهمیت سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی را نشان می‌دهد، چرا که علاوه بر تحریک بازار مسکن، اقتصاد سایر بخش‌ها را نیز فعال می‌کند.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه سهم بانک‌ها در ارائه تسهیلات به بخش خصوصی محدود بوده است، سرمایه‌گذاران مسکن در بخش خصوصی مجبور هستند منابع پروژه‌ها را خود تأمین کنند یا از مردم جذب نمایند. عملاً بانک‌ها طی چند سال گذشته تسهیلات قابل توجهی برای حمایت از بخش خصوصی ارائه نکرده‌اند و این موضوع می‌تواند در بلندمدت محدودیت‌هایی ایجاد کند.

وی افزود: بنابراین سازندگان بخش خصوصی یا باید منابع مالی پروژه‌ها را خود فراهم کنند یا با مشارکت مردم آن را اجرا کنند، در نتیجه حمایت بانک‌ها در این مسیر بسیار کم بوده است.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با بیان اینکه بانک‌ها واحدهای مسکونی ساخته شده خود را وارد چرخه بازار نمی‌کنند، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد این املاک عمدتاً به عنوان سرمایه در اختیار بانک‌ها باقی می‌ماند و هیچ‌گاه به فروش نمی‌رسد. وی افزود: با بررسی‌های انجام شده مشاهده می‌شود اکثر پروژه‌ها توسط اشخاص با اعتبار شخصی انجام می‌شود. این افراد یا شرکت‌هایشان با استفاده از آورده مردم و سرمایه‌های خرد اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. تاکنون هیچ بانکی را ندیده‌ام که مستقیماً ملکی بسازد و به بازار عرضه کند. بیگی‌نژاد ادامه داد: در تهران برخی برج‌ها متعلق به بانک‌ها هستند، اما این املاک هیچ‌گاه به فروش نمی‌رسند و صرفاً به عنوان سرمایه و ذخیره برای خود بانک نگهداری می‌شوند. زمان و نحوه عرضه این املاک به بازار نامشخص است و نیازمند شفافیت در سیاست‌های سرمایه‌گذاری بانک‌ها است.

وی گفت: تسهیلات فعلی، به‌ویژه در حوزه خرید مسکن گسترده نیست و عمدتاً توسط بانک مسکن ارائه می‌شود. این تسهیلات الزاماً در دسترس آسان مردم قرار ندارد و متقاضیان برای دریافت وام باید هزینه‌های حاشیه‌ای قابل توجهی پرداخت کنند. سایر بانک‌ها نیز در ارائه تسهیلات مسکن مشارکت چندانی ندارند.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: بنابراین بخش مشارکت و تسهیلات خرید مسکن تقریباً محدود به بانک مسکن است و ارقام ارائه شده واقعیت هزینه‌ها و پوشش مساحت واحدها را تأمین نمی‌کند.

وی افزود: برای مثال وام یک میلیارد تومانی برای زوجین به اضافه ۲۸۰ میلیون تسهیلات اوراق در نظر گرفته شده است. متقاضی برای دریافت این تسهیلات باید علاوه بر هزینه اوراق، حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان برای ارزیابی و حدود ۴۰ میلیون تومان برای دفترخانه پرداخت کند. در نهایت، از وام یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومانی، حدود ۹۵۰ میلیون تومان به دست متقاضی می‌رسد که برای خرید مسکن در تهران به صورت میانگین حدود ۹ متر مربع را پوشش می‌دهد.

بیگی‌نژاد با بیان اینکه اقساط این وام‌ها حدود ۲۷ میلیون تومان است، گفت: با سطح حقوق اکثر خانواده‌ها، حتی اگر هر دو نفر شاغل باشند، پرداخت این اقساط بسیار دشوار است و زندگی روزمره، هزینه‌های آموزش، بهداشت و خوراک را تحت فشار قرار می‌دهد، به عبارت دیگر این شرایط نشان می‌دهد تسهیلات موجود نه‌تنها متناسب با واقعیت بازار مسکن نیست، بلکه فشار مالی سنگینی را نیز بر خانواده‌ها تحمیل می‌کند.

وی یادآور شد: به‌طور کلی تسهیلات ارائه شده بخش کمی از متوسط متراژ مسکن (بین ۶۰ تا ۷۰ متر) را پوشش می‌دهد و تنها حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد از هزینه خرید یک واحد مسکونی را تأمین می‌کند.

بیگی‌نژاد درباره کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی و تولید مسکن گفت: علیرغم گزارش بانک مرکزی مبنی بر رشد یک تا ۱.۱ دهم درصدی، واقعیت بازار نشان می‌دهد کاهش تولید و صدور پروانه در تهران محسوس است. دلیل اصلی این است که سازندگان برای شروع پروژه مجبورند ۱۰۰ درصد سرمایه خود را به کار گیرند و با توجه به تغییر قوانین پیش فروش و محدودیت‌های قانونی، جذب سرمایه برای تولید مسکن دشوار شده است.

وی ادامه داد: قانون پیش فروش از ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، اما عوامل جذب سرمایه در آن تعیین نشده بود، بنابراین قانون علی‌رغم تصویب، عملاً کارایی لازم را نداشته و بازار با محدودیت‌های جدی در پیش فروش و تولید مسکن مواجه است.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به وضعیت خرید و فروش و اجاره مسکن گفت: وضعیت بازار اجاره رونق چندانی ندارد و خرید و فروش نیز در شرایط مطلوب نیست.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

پروژه بهسازی، محوطه سازی واحداث پارکینگ گمرک استان لرستان

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۹۸۵۰۳۰

گمرک استان لرستان در نظر دارد پروژه بهسازی، محوطه سازی و احداث پارکینگ گمرک استان لرستان را مطابق مشخصات ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید:

۱- متراژمحوطه: روسازی بتنی مصلح درزدار ۱۹۵۸ متر مربع-احداث سایبان پارکینگ محوطه ۱۷۵ متر مربع-کالورت بتنی ۲×۲ به متراژ ۹۰/۲۵۴ متر طول .

۲- برآورد: بهسازی ، محوطه سازی و احداث پارکینگ بر اساس فهرست بها پایه سال ۱۴۰۴ معادل ۶۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شصت وپنج میلیاردو دویست میلیون ریال)

۳- مدت زمان اجرا : ۴ ماه

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۳،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(سه میلیاردو دویست و شصت میلیون ریال)

۵- نوع تضمین : ضمانت نامه معتبر بانکی

۶- محل اجرای پروژه: استان لرستان-شهر خرم آباد –کیلومتر ۵ جاده اندیمشک –اداره گمرک استان لرستان

۷- نوع پیمان: اجرای محوطه سازی ، بهسازی واحداث پارکینگ بر اساس فهرست بهای سال۱۴۰۴ سازمان برنامه وبودجه کشور

۸- اعضاء کمیسیون در رد و یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشند.

از کلیه پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت (مورد تایید سازمان برنامه و بودجه کشور) دارای حداقل پایه ۵ به بالادر رشته راه و ترابری، ابنیه و ساختمان توامان که تجربه اجرای بهسازی ومحوطه سازی و احداث پارکینگ ویا بیشتر را دارا باشند، دعوت می‌شود از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ لغایت چهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ در سامانه ستاد به نشانی Setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۳۸۷۵۰۰۰۰۰۸ مراجعه و اسناد و مدارک مناقصه را دریافت نمایند.

مقتضی است مناقصه گران اسناد و مدارک خود را از روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگزاری نموده و تا پایان وقت اداری همان روز بصورت فیزیکی در سه پاکت دربسته و لاک و مهر شده به شرح ذیل تحویل و رسید دریافت نمایند.

- **پاکت الف:** حاوی ضمانت نامه معتبر بانکی و یا اصل فیش واریزی به مبلغ تضمین .
- **پاکت ب :** مطابق مدارک مندرج در شرایط مناقصه.
- **پاکت ج :** قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت به همراه جداول آنالیز قیمت مطابق مدارک مندرج در اسناد مناقصه.
- تاریخ افتتاح پاکت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل گمرک استان لرستان می‌باشد.
- به پیشنهادهای مخدوش و یا مشروط ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- **مکان تحویل مدارک:** استان لرستان ، خرم آباد ، کیلومتر ۵ جاده خوزستان ، اداره گمرک استان لرستان

گمرک استان لرستان

یادداشت

دیپلماسی عمومی و فرهنگی در عصر جنگ‌های نوین

حمیده گوهری، دانش‌آموخته مقطع دکترای علم اطلاعات و دانش‌شناسی ❯ در شرایط جنگ و بحران، هنگامی که کانال‌های رسمی ارتباطی دچار اختلال می‌شوند، دیپلماسی فرهنگی به عنوان شبکه‌ای انعطاف‌پذیر و راهبردی، نقش محوری در مقابله با انزوای دیپلماتیک و حفظ سرمایه اجتماعی و نمادین کشور در عرصه بین‌المللی ایفا می‌کند.

در این دوران، فرهنگ و هنر نه‌تنها منبعی برای تداوم پایداری روانی و امید در جامعه داخلی هستند، بلکه به ابزاری کلیدی در دیپلماسی عمومی و فرهنگی بدل می‌شوند که قابلیت اثرگذاری مستقیم بر افکار عمومی جهانی را دارند.

در شرایط بحران، هرچند تمرکز اصلی بر مدیریت نظامی و امنیت است، نباید از نقش حیاتی جبهه نرم غافل شد. روایت‌های فرهنگی، زبان تصویر، موسیقی، ادبیات و سنت‌های بومی می‌توانند تصویر ملی را تقویت کرده و افکار عمومی جهانی را تحت تأثیر قرار دهند. دیپلماسی فرهنگی در صلح، ابزار تفاهم است و در بحران، رکن مقاومت معنوی، روایت‌سازی راهبردی و جلب حمایت بین‌المللی محسوب می‌شود.

فراتر از این، فرهنگ و هنر صرفاً تسکین‌بخش فکر و روان مردم نیستند، بلکه در دوران پساجنگ نقش تعیین‌کننده‌ای در بازسازی چهره ملی، احیای اعتماد جهانی و تسهیل فرآیندهای آشتی و گفت‌وگوی بین‌المللی دارند. در این مرحله، دیپلماسی فرهنگی به عنوان بستری برای بازسازی حافظه جمعی، کاشتن بذر صلح و ترمیم ارتباطات آسیب‌دیده میان ملت‌ها و افکار عمومی جهانی مطرح است.

فرهنگ و هنر به عنوان زبان بقا و تداوم معنوی ملت‌ها، ظرفیت ایجاد زمینه‌های گفت‌وگو، کاهش تنش و تسهیل همکاری‌های آینده را فراهم می‌آورند. در این راستا، روایت‌سازی فرهنگی و رسانه‌ای از اهمیتی فراتر از پیش برخوردار است. جنگ‌ها صرفاً در میدان‌های نظامی رقم نمی‌خورند؛ روایت‌ها برای مردم خارج از مرزها نیز سرنوشت‌سازند. در بسیاری موارد، یک روایت یا تصویر هوشمندانه می‌تواند بیش از یک عملیات نظامی؛ نتایج راهبردی و تاریخ‌ساز داشته باشد. در عصر تسلط شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های دیجیتال که روایت‌ها حتی پیش از بیانیه‌های رسمی منتشر می‌شوند، فقدان روایت‌گری به‌موقع و هوشمندانه، زمینه‌ساز شکل‌گیری تصاویر تحریف‌شده و مغرضانه برای یک کشور خواهد بود.

قدرت نرم معاصر، مبتنی بر توان پیش‌دستی در روایت است؛ دیپلماسی فرهنگی امروز، عرصه رقابت واژه‌ها، تصویرها و صداهاست و نه صرفاً ارائه اسناد و مواضع رسمی.

فرهنگ و هنر؛ صدای استقامت ملت در بحران

دیپلماسی فرهنگی در دو سطح داخلی و بین‌المللی عمل می‌کند. در بُعد داخلی، یکی از شاخص‌ترین اقدامات در شرایط بحران، تداوم فعالیت‌های فرهنگی و هنری در داخل کشور است. حتی در میانه جنگ، برگزاری نمایشگاه عکس و فیلم، اجرای تئاتر، کنسرت‌های کوچک، پویش‌های داستان‌نویسی و بیان احساسات انسانی می‌تواند پیام‌هایی از مقاومت، امید و همبستگی را به جامعه منتقل کند.

در جهان امروز، «این که چه کسی روایت را ارائه می‌دهد» گاهی از «این که چه کسی پیروز میدان است» مهم‌تر تلقی می‌شود. در دل جنگ، فرهنگ صدای صلح است؛ هنرمند سفیری بی‌همتا؛ و یک عکس، مستند، داستان، فیلم یا موسیقی می‌تواند از هزاران بیانیه دیپلماتیک تأثیرگذارتر باشد.

تجربه‌های تاریخی نیز مؤید اثربخشی این رویکرد است. در جریان جنگ بوسنی (۱۹۹۲-۱۹۹۵)، برخی هنرمندان با اجرای موسیقی در ویرانه‌های سارایوو، نمادی از مقاومت فرهنگی و پایداری مدنی شدند. در دوران محاصره، تئاتر جنگ سارایوو (Sarajevo War Theatre SARTR) و هنرمندان محلی با وجود گلوله‌باران سنگین، با اجرای نمایش در پناهگاه‌ها، نشان دادند هنر می‌تواند حتی در تاریک‌ترین شرایط، زبان زندگی باشد. جشنواره فیلم سارایوو در دل جنگ متولد و به‌سرعت به نماد ایستادگی فرهنگی و مقاومت مدنی تبدیل شد. این نمونه نشان می‌دهد حتی در دل ویرانی، فرهنگ می‌تواند فریاد حیات باشد. در بحران لبنان (۲۰۰۶)، نهادهای فرهنگی این کشور با همکاری یونسکو و سازمان‌های بین‌المللی، پروژه‌هایی چون «هنر برای صلح» (Art for Peace) و «صدای بیروت» (The Voice of Beirut) را اجرا کردند؛ برنامه‌هایی که از یک‌سو به بازسازی زیرساخت‌های فرهنگی کمک کردند و از سوی دیگر، تصویر واقعی‌تری از جامعه لبنانی در رسانه‌های جهانی ارائه دادند.

در بُعد بین‌المللی، یکی از راهبردهای مؤثر در دیپلماسی فرهنگی در زمان بحران، تعامل مستقیم با دیپلمات‌ها، خبرنگاران و فعالان خارجی است. این تعامل، با ایجاد فرصت برای مشاهده واقعیت‌ها از نزدیک و کاهش تأثیر تبلیغات منفی، به بازتاب متوازن‌تری از وضعیت کمک می‌کند. همچنین، حضور دیپلمات‌ها در رویدادهای فرهنگی، پیام‌آور همدلی و حمایت نمادین از ملت بحران‌زده است و می‌تواند انزوای سیاسی و فرهنگی را کاهش دهد.

از گلوله تا کلیک؛ نبرد بر سر روایت در جنگ ترکیبی

در عصر جنگ‌های نوین، نبردها تنها در میدان‌های نظامی رخ نمی‌دهند؛ بلکه شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های دیجیتال، صحنه‌ی اصلی رقابت روایت‌ها شده‌اند. در این فضا، دولت‌ها، رسانه‌ها و کاربران عمومی همگی در حال تولید و بازنشر محتواهایی هستند که می‌توانند افکار عمومی جهانی را شکل دهند یا دگرگون کنند. روایت‌های تحریف‌شده، نه‌تنها مشروعیت کشورها را زیر سؤال می‌برند، بلکه حمایت‌های بین‌المللی را نیز با تهدید مواجه می‌سازند. از این رو، بهره‌گیری راهبردی، اخلاقی و هوشمندانه از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی در زمینه‌ی تحلیل احساسات و تولید محتوا، به یکی از مولفه‌های حیاتی دیپلماسی فرهنگی تبدیل شده است.

در این میان، صرفاً تولید محتوا کافی نیست؛ بلکه نحوه ارائه و انتخاب فرمت‌های متنوع مانند موشن گرافی، مستند، کمیک‌استریپ یا حتی ان اف تی یا توکن‌های غیرقابل معاوضه/ NFT، نقش تعیین‌کننده‌ای در انتقال مؤثر پیام دارد. برای مخاطبان جوان و دیجیتال‌محور امروز، فرم و محتوا به‌صورت هم‌زمان اهمیت دارند. در دیپلماسی فرهنگی، فرم دیگر تنها یک ظرف نیست، بلکه بخشی از خود پیام است؛ فرمی که اگر هوشمندانه طراحی شود، می‌تواند پیام یک ملت را نه‌تنها به گوش، بلکه به قلب جهانیان برساند.

دیاسپورا؛ سفیران فرهنگی در بیرون مرزها

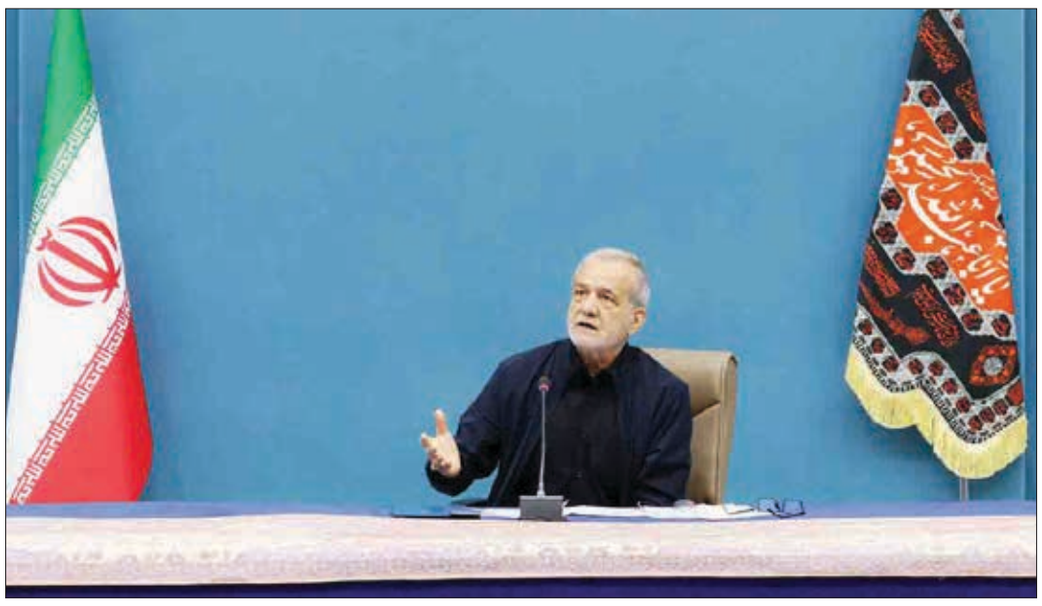
در میدان جهانی دیپلماسی فرهنگی، دیاسپورا یکی از مؤثرترین و زنده‌ترین بازیگران است. بخش مهمی از ظرفیت فرهنگی یک کشور، در مشارکت‌های خلاقانه و خودجوش جوامع مهاجر در کشورهای میزبان متبلور می‌شود. این کنشگران فرهنگی می‌توانند با برگزاری نمایشگاه‌ها، اکران فیلم، سخنرانی‌ها و مشارکت در جشنواره‌های بین‌المللی، روایت‌های ملی و هویتی را به افکار عمومی جهان منتقل کنند.

این مشارکت‌ها، بخشی از مفهومی هستند که می‌توان آن را «شبکه‌های فرهنگی خودانگیخته» نامید؛ شبکه‌هایی که بدون دستور رسمی، اما با حساسیت نسبت به منافع ملی و فرهنگی، عمل می‌کنند. این همان قدرت غیرمتمرکز دیپلماسی فرهنگی است: همه سفیرند، اگر صدا داشته باشند.

ادامه در صفحه بعد

در آئین افتتاح طرح های نفتی و گازی ایلام

تاکید پزشکیان بر استفاده از نیروهای بومی در اجرای پروژه ها



خریدار ❯ رئیس جمهور بر استفاده از کارشناسان و نیروهای متخصص بومی در اجرای پروژه ها در استان های مختلف کشور تاکید کرد و گفت: اولویت باید با کارشناسان و کارکنان بومی منطقه باشد، مدیر پروازی به درد نمی خورد، از استفاده مدیران پروازی دست برداریم.

«مسعود پزشکیان» در آیین افتتاح ویدیو کنفرانسی طرح‌های نفت و گاز استان ایلام، گفت: قبل از هر چیز از استاندار محترم ایلام، مردم عزیز، نماینده رهبر انقلاب در این استان و همچنین نیروهای نظامی و امنیتی در جریان اربعین حسینی و میهمان‌نوازی از مردم عزیز ایران تشکر می کنم. همچنین از وزیر نفت و مدیرانی که این اقدام بزرگ را انجام دادم قدردانی می کنم.

رئیس‌جمهور اظهار داشت: ضمن تشکر از مهندس خاتمی و عزیزان در صندوق بازنشستگی کشوری، انتظار داریم که نگاه رهبر انقلاب در اجرای سریع پروژه ها را مد نظر قرار دهند، اعلام سال ۱۴۰۷ برای پایان این پروژه بسیار دیر است. باید گروه ویژه ای تعیین کنید و به سرعت کارها را به پیش ببرید. ما نیز در دولت هر کمکی لازم باشد انجام خواهیم داد.

پزشکیان با اشاره به گزارش ارائه شده از سوی وزیر نفت درمورد جمع آوری سالانه معادل ۷۰۰ میلیون دلار گاز مشعل با افتتاح این طرح و درآمدزایی حاصل از آن، گفت: معنایش این است که سالانه این مقدار گاز می سوخت و با جمع آوری و جلوگیری از هدررفت آن در واقع دو برابر درآمدزایی می شود. حال اگر صنایع پایین دستی را هم درنظر بگیریم، اشتغال و درآمدزایی قابل توجهی را به همراه دارد و لذا از مهندسان و مدیران درخواست دارم که با تمام توان کار را پیگیری کنند تا زودتر جلوی این ضرر و زیان مالی و مشکل محیط زیستی را بگیریم.

طرح ملی جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام (NGL۳۱۰۰) روز شنبه (۲۵ مرداد) با فرمان افتتاح رئیس‌جمهور از طریق ارتباط زنده در منطقه عملیاتی دهلران به بهره‌برداری رسید، اقدامی که به گفته مسئولان، نقطه پایانی بر سال‌ها سوزاندن گازهای ارزشمند و آغاز بهره‌برداری پایدار از این منبع حیاتی است.

این طرح عظیم که پس از نزدیک به یک دهه تلاش بی‌وقفه متخصصان و پیمانکاران داخلی به ثمر رسیده، افزون بر جلوگیری از هدر رفت منابع ارزشمند، خوراک مورد نیاز صنایع پایین‌دستی را تأمین می‌کند و با خاموشی مشعل‌های متعدد، به بهبود وضعیت زیست محیطی منطقه و ارتقای بهره‌وری صنعت نفت کشور کمک خواهد کرد.

مراسم بهره‌برداری رسمی از پروژه پتروپالایش NGL۳۱۰۰ دهلران، روز شنبه ۲۵ مرداد با حضور وزیر و جمعی از مدیران ارشد صنعت نفت کشور در محل سایت عملیاتی و با فرمان افتتاح رئیس جمهور از طریق ارتباط زنده ویدئوکنفرانس، برگزار شد.

این پروژه در زمینی به گستره ۱۰۰ هکتار در جنوب استان ایلام اجرا شده و مأموریت اصلی آن جمع‌آوری گازهای همراه نفت میادین دهلران، دانان، آذر، چشمه خوش و پایدار غرب است.

هدف‌گذاری اصلی طرح، جلوگیری از سوزاندن گاز در مشعل‌ها، تأمین خوراک پتروشیمی دهلران، ارتقای بهره‌وری، کاهش آلایندگی و ایجاد ارزش افزوده در چرخه تولید گاز است.

مجلس

اگر ایران از حقوق هسته‌ای محروم شود، باید از NPT خارج شویم



نماینده مردم بابل در مجلس گفت: اگر طرف‌های غربی بخواهند ایران را از حقوق مسلم هسته‌ای خود محروم کنند، ماندن در NPT برای جمهوری اسلامی هیچ فایده‌ای نخواهد داشت.

احمد فاطمی، با اشاره به بحث‌های مطرح شده درباره احتمال خروج ایران از معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) در صورت فعال شدن مکانیسم ماشه، اظهار کرد: هر معاهده بین‌المللی، از جمله NPT، بر مبنای یک تعادل میان تعهدات و حقوق اعضا بنا شده است. اگر این تعادل بر هم بخورد و یک عضو صرفاً ملزم به انجام تعهدات باشد، بدون اینکه بتواند از حقوق خود بهره‌مند شود، ادامه حضور در آن معاهده معنایی ندارد.

وی افزود: زمانی که ایران را مجبور می کنند همه تعهداتش را انجام دهد، اما حقوقش از جمله حق دستیابی به دانش هسته‌ای، غنی‌سازی و استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای را نادیده می‌گیرند، عملاً فلسفه حضور در NPT از بین می‌رود. فعال شدن مکانیسم ماشه به معنای از بین رفتن همه امیدها و پل‌هایی است که برای همکاری و تعامل باقی مانده بود. این شرایط، هر کشوری را به نقطه‌ای می‌رساند که خروج از معاهده را منطقی بداند.

فاطمی تأکید کرد: این منطق تنها مختص جمهوری اسلامی ایران نیست و اگر کشور دیگری نیز در چنین شرایطی قرار بگیرد، همین تصمیم را اتخاذ خواهد کرد.

وی گفت: وقتی عضوی از یک پیمان بین‌المللی، بدون بهره‌مندی از مزایای آن، صرفاً متحمل محدودیت‌ها و فشارها شود، ادامه عضویت برایش سودی ندارد؛ این یک اصل منطقی در روابط بین‌الملل است.

نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رویکرد آمریکا و برخی کشورهای غربی در قبال برنامه هسته‌ای ایران، تصریح کرد: آن‌ها می‌خواهند جمهوری اسلامی ایران حتی از حق استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای نیز محروم شود، در حالی که این موضوع، یکی از حقوق روشن و مسلم هر عضو NPT است. استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، از تولید برق هسته‌ای گرفته تا کاربردهای پزشکی، جزو حقوقی است که در متن معاهده به رسمیت شناخته شده است.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس این اقدامات را در راستای سیاست فشار حداکثری دانست و بیان کرد: فعال‌سازی مکانیسم ماشه، صرفاً ابزاری برای تشدید فشار هاست. هدف اصلی این است که ایران را وادار کنند علاوه بر اجرای کامل تعهداتش در چارچوب NPT و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، از حقوق خود نیز دست بکشد، این در واقع یک زورگویی آشکار است که هیچ کشوری آن را نمی‌پذیرد.

فاطمی با اشاره به اینکه تصمیم نهایی درباره خروج از NPT در صورت فعال شدن مکانیسم ماشه بر عهده مقامات عالی کشور است، گفت: ملت ایران اهل پذیرش خفت و زور نیست. اگر قرار باشد حقوق ما نادیده گرفته شود، منطقی‌ترین راه این است که از معاهده‌ای که توازن خود را از دست داده، خارج شویم. این پیام روشنی برای طرف‌های غربی است که بدانند جمهوری اسلامی در دفاع از حقوق ملت کوتاه نخواهد آمد.

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس:

فشارها علیه رئیس جمهور ریشه در بغض‌های انتخاباتی دارد



خریدار ❯ عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس، فشارها علیه رئیس‌جمهور را ناشی از بغض‌های باقی‌مانده از انتخابات ریاست جمهوری و خودبرتربینی و خودشیفتگی خاص برخی افراد و جریان‌های سیاسی دانست.

مصطفی پوردهقان، با اشاره به فضاسازی‌های اخیر علیه مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری گفت: در کشور یکسری تاریک‌خانه‌ها وجود دارد که افرادی در آن‌ها تصمیم‌گیری کرده و سپس رسانه‌ها، تریبون‌ها و حتی نمایندگان همسو را در گیر و حتی برای آن‌ها نسخه‌پیچی می‌کنند. نوع گفتار، گفتمان و ادبیات این جریان‌ها نشان می‌دهد که همه از یک آبشخور واحد تغذیه می‌شوند.

وی با یادآوری تاکیدات مکرر مقام معظم رهبری درباره لزوم حفظ وحدت و انسجام، گفت: رهبر معظم انقلاب بارها بر حفظ وحدت تاکید کرده‌اند.

ایشان بعد از جنگ، ۷ تکلیف راهبردی را بیان کردند که اولین محور آن حفظ وحدت ملی بود، اما متاسفانه برخی جریان‌ها درعمل نشان داده‌اند که به این اوامر و تکالیف توجهی ندارند.

نماینده اردکان در مجلس بیان کرد: اقدامات این جریان ریشه در بغض‌های باقی‌مانده از انتخابات ریاست جمهوری و شکست سنگین افراد و تفکرات آن‌ها دارد؛ جریانی که در دوران خاتمی، روحانی و اکنون در دوران پزشکیان با شکست انتخاباتی مواجه شد. آن‌ها مردم را مقصر می‌دانند و معتقدند که مردم بصیرت و تحلیل درستی نداشتند.

وی ادامه داد: اعتقاد آقایان این است که حضور جریان آن‌ها در قدرت می‌تواند باعث برگشت انقلاب به مسیر اصلی خود می‌شود؛ این آقایان در تفکرات خاص خود باقی مانده‌اند و تصورشان این است که بدون حضور آن‌ها در قدرت، انقلاب دچار تنش‌های شدیدی خواهد شد.

پوردهقان در ادامه یادآور شد: بخشی از شرایطی که امروز آقای پزشکیان با آن مواجه است، ماحصل کارنامه این تفکرات است. هرچند در مقاطعی دولت در اختیار این جریان نبود اما به قدری «دولت‌های در سایه» قدرت و رسانه داشتند که به دولت‌های مستقر فشار آورده و آن‌ها را دچار یکسری خودسانسوری می‌کردند؛ اکنون نیز دولت پزشکیان تحت همین فشارها قرار دارد.

وی اضافه کرد: هیچ دولتی در سال اول فعالیتش با چنین فشارهایی روبه‌رو نبوده است که برای رئیس دولت طرح عدم کفایت سیاسی مطرح کنند و حتی کار به جایی رسیده که برخی رئیس‌جمهور را تمسخر کرده و در موارد دیگر، موضوعاتی را به دروغ از جلسات هیات دولت منتشر کنند.

این‌ها همه ریشه در بغض باخت انتخاباتی و خودبرتربینی و خودشیفتگی خاص این جریان دارد که فکر می‌کند فقط آن‌ها می‌توانند جریان انقلاب را جلو ببرند لذا به افراد دیگر و جریان مقابل انگ‌هایی همچون «انحرافی»، «نفوذی» و «غرب‌زده» می‌زنند.

این نماینده مجلس تاکید کرد: آنچه تا امروز مشخص شده این است که مردم این جریان را شناخته‌اند و دیگر قرار نیست به آن‌ها اعتماد و تکیه کنند.

پوردهقان درباره پیامدهای سیاسی و اجتماعی این تحرکات، گفت: وقتی مردم درگیر مشکلات اقتصادی و وضعیت خراب معیشتی هستند، این حرف‌ها تنها آن‌ها را خسته و دلزده می‌کند.

وی افزود: از طرف دیگر، رهبر معظم انقلاب تاکید کردند که تضعیف دولت، تضعیف نظام و تقویت دولت، تقویت نظام است؛ بنابراین، این جریان نه تنها قانون اساسی و توصیه‌های رهبر انقلاب را قبول ندارند که عملا پایه‌های وحدت‌آفرین نظام را تضعیف می‌کنند.

پوردهقان در پایان گفت: این اقدامات و رفتارها و مخالفت‌های سیاسی داخلی، این پیام را به دشمنان خارجی می‌دهد که ما بیشتر درگیر اختلافات داخلی هستیم و توجهی به مسائل اصلی کشور نداریم که نتیجه نهایی آن ایجاد تنش، عدم ثبات و دور شدن از موضوعات اصلی است.

مجلس

باید درخصوص تاثیر مکانیسم ماشه اطلاع رسانی شود



عضو کمیسیون اصل نودم قانون اساسی، با تأکید بر بی‌اثر بودن فعال‌سازی مکانیسم ماشه بر اقتصاد ایران، گفت که این اقدام بیشتر جنبه روانی دارد و جمهوری اسلامی ایران در صورت ضرورت، امکان خروج از پیمان NPT را خواهد داشت.

حسینعلی حاجی‌دلیگانی، عضو کمیسیون اصل نود قانون اساسی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به مباحث اخیر درباره احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه علیه ایران، این سازوکار را «خشابی بدون فشنگ» توصیف کرد.

این نماینده مجلس دوازدهم یادآور شد که این مکانیسم در گذشته ابزارهایی برای فشار بر اقتصاد ایران داشته، اما «تمام فشنگ‌های خود را شلیک کرده» و اکنون دیگر ظرفیت جدیدی برای ضربه‌زدن ندارد.

به گفته این نماینده مجلس، تحریم‌هایی که آمریکا در سال‌های اخیر اعمال کرده، بسیار فراتر از محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده در قطعنامه‌های شورای امنیت بوده است.

نایب‌رئیس دوم کمیسیون اصل نود قانون اساسی توضیح داد: اگر مکانیسم ماشه فعال شود، از نظر عملی تأثیر تازه‌ای بر کشور نخواهد داشت، هرچند ممکن است از جنبه روانی برخی افراد را نگران کند.

این نگرانی‌ها باید از طریق اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی به مردم برطرف شود، زیرا تحریم‌های موجود بسیار شدیدتر از مفاد این قطعنامه‌هاست.

حاجی‌دلیگانی با مرور محتوای شش قطعنامه شورای امنیت که ممکن است در اثر فعال‌سازی مکانیسم ماشه بازگردد، گفت: قطعنامه ۱۶۹۶ صرفاً ابراز نگرانی از برنامه هسته‌ای ایران بوده است. قطعنامه‌های ۱۷۳۷، ۱۸۰۳ و ۱۸۳۵ بر تحریم فعالیت‌های هسته‌ای تأکید داشتند، از جمله تحریم بانک سپه و بانک سپه بین‌الملل که سال‌ها پیش اجرایی شده است. قطعنامه ۱۹۲۹ نیز محدودیت‌هایی در فروش تسلیحات و توسعه صنایع دفاعی ایران اعمال می‌کرد، اما حتی در این قطعنامه‌ها هم تحریم نفتی یا دارویی وجود ندارد.

نماینده مردم برخوار، شاهین‌شهر و میمه خاطرنشان کرد: آمریکایی‌ها در عمل چندین برابر این محدودیت‌ها را پیش‌تر اعمال کرده‌اند. بنابراین ما باید با ایستادگی و شناخت عمیق از ماهیت روانی این تهدیدات، مانع از ایجاد نگرانی بی‌مورد در افکار عمومی شویم.

وی در ادامه به امکان خروج ایران از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) اشاره کرد و گفت: اگر ضرورت پیدا کند، این اقدام نیز قابل انجام است. در حال حاضر همکاری‌ها با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به‌طور قابل توجهی تعلیق شده است و بر اساس قانون مصوب سال ۱۳۹۴ درباره اقدام متناسب و متقابل در اجرای برجام، هرگونه تغییر در تعهدات باید با تصویب مجلس صورت گیرد.

به گفته حاجی‌دلیگانی، دولت برای هر تصمیمی خارج از چارچوب مصوب برجام باید لایحه‌ای به مجلس ارائه دهد تا پس از بررسی و تصویب، امکان اجرا پیدا کند. او تأکید کرد که این روند قانونی برای حفظ منافع ملی و جلوگیری از تصمیمات شتابزده ضروری است.

این عضو کمیسیون اصل نود قانون اساسی در پایان خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران باید با هوشیاری، ضمن خنثی کردن آثار روانی اقدامات دشمنان، از همه ابزارهای قانونی و دیپلماتیک خود برای دفاع از منافع کشور استفاده کند. مردم نیز باید اطمینان داشته باشند که تصمیمات کلان هسته‌ای با در نظر گرفتن همه جوانب و از مسیر قانونی اتخاذ خواهد شد.

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
اقتصاد کلان
روزنامه اقتصادی صبح ایران

نهاد نظارتی یا سد ساختاری؟

سایه سنگین شورای عالی بر توسعه مسکن



حسین مقدم یکی از راهبردی‌ترین بندهای قانون برنامه هفتم پیشرفت، یعنی افزایش ظرفیت سکونت‌گاهی کشور از مسیر واگذاری زمین با تراکم پایین، هنوز در پیچ‌وخم ساختارهای مقاوم تصمیم‌گیری و متوقف مانده است.

یکی از راهبردی‌ترین بندهای قانون برنامه هفتم پیشرفت، یعنی افزایش ظرفیت سکونت‌گاهی کشور از مسیر واگذاری زمین با تراکم پایین، پس از حدود یک سال، همچنان در پیچ‌وخم ساختارهای مقاوم تصمیم‌گیری و تضاد عملکردها، متوقف مانده است. در این میان، نهادهای تصمیم‌گیر، به‌ویژه شورای عالی شهرسازی و معماری، به‌جای حل مسئله به بخشی از بحران تبدیل شده‌اند.

یک سال از لازم‌الاجرا شدن برنامه هفتم پیشرفت می‌گذرد. چشم‌اندازی که تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم برای گسترش اراضی مسکونی با تراکم کنترل‌شده ترسیم کرده بود، قرار بود به مهار تراکم در کلان‌شهرها و توزیع عادلانه‌تر جمعیت منجر شود. طبق این تبصره، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است سالانه ۰٫۲ درصد از مساحت کشور را با تراکم حداکثر ۶۰ نفر در هر هکتار به ظرفیت سکونت‌گاهی کشور بیفزاید. با توجه به پنج‌ساله بودن برنامه هفتم، باید حدود ۲۸۴ هزار هکتار به محدوده‌های شهری و روستایی اضافه شود.

مهدی عسگری، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، در جریان بررسی لایحه برنامه هفتم پیشرفت در مهرماه دو سال قبل، با اشاره به افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت سکونت‌گاه‌های کشور و الحاق حدود ۳۳۰ هزار هکتار، با هدف‌گذاری احداث حداقل ۵ میلیون واحد مسکونی در طول برنامه، گفته بود این اقدام می‌تواند تحول بزرگی در مهار احتکار زمین و کنترل قیمت مسکن ایجاد کند.

بااین‌حال، مرور روند اجرای این سیاست در سال نخست نشان می‌دهد که مقاومت نهادی و خلأ ضمانت‌های اجرایی، این مسیر را در ساختارهای ناکارآمد گرفتار کرده است. طبق داده‌های رسمی، تا پایان سال اول برنامه هفتم، تنها حدود ۳۵ هزار هکتار زمین به این محدوده‌ها الحاق شده که کمتر از ۱۲ درصد تعهدات برنامه است. اگر برنامه به‌درستی اجرا می‌شد، امکان سکونت معنادار برای میلیون‌ها خانوار در خارج از بستر پرتنش شهرهای بزرگ فراهم می‌شد. این عقب‌ماندگی، نشانه‌ای از شکست اجرایی در سطح کلان است.

زمین در اختیار قانون نیست

اکنون پرسش این است که چرا برنامه‌ای با چنین صراحت قانونی، روی زمین مانده است؟ پاسخ را باید در ساختاری جست‌وجو کرد که قانون را به سلیقه نهادهای اجرایی گره زده است. مصوبات شورای عالی شهرسازی در این مدت، برخلاف تبصره (۱) ماده (۵۰)، نه‌تنها از توسعه افقی و واگذاری زمین حمایت نکرده‌اند، بلکه در مواردی تراکم‌هایی پیشنهاد داده‌اند که تا دو برابر سقف قانونی برنامه بوده است.

مرور مصوبات شورا در طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها، از جمله مشهد، حاکی از تعارض مستقیم این نهاد با متن قانون مصوب مجلس است. همچنین گزارش‌ها نشان می‌دهد مصوبات شورا اغلب با محوریت حفظ کاربری اراضی موجود و مخالفت با تغییر آن‌ها تنظیم شده‌اند، در حالی که برنامه هفتم توسعه، راهبرد اصلی را بر توسعه افقی با تراکم پایین بنا نهاده است.

پیش‌تر غلامرضا کاظمیان، معاون شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرده بود که تدوین آئین‌نامه‌ای برای اجرایی‌شدن بند «پ» ماده (۵۰)، با هدف امکان تغییر کاربری برخی اراضی غیرمسکونی غیردولتی به مسکونی، انجام شده و این آئین‌نامه به تصویب شورای عالی رسیده است؛ هرچند هنوز در هیئت دولت نهایی نشده است. این اقدام، هرچند نشانه‌ای از تلاش برای اجرای قانون است، اما گره تضاد نهادی و تأخیر در اجرا را باز نکرده است.

قانون هست، اما الزام‌آور نیست

مسئله تنها در تعارض مصوبات خلاصه نمی‌شود؛ نبود ضمانت اجرایی برای تحقق مفاد برنامه هفتم، وضعیت را بحرانی‌تر کرده است. وزارت راه و شهرسازی، اگرچه مکلف به اجرای قانون است، اما هیچ مکانیزم الزام‌آوری برای ملزم ساختن سایر نهادها، به‌ویژه شورای عالی شهرسازی، به تبعیت از قانون در اختیار ندارد.

در نتیجه، شورا می‌تواند بدون تبعات مشخص، با استناد به دغدغه‌های زیست‌محیطی، حفظ اراضی زراعی یا نبود زیرساخت، مصوباتی برخلاف قانون ارائه دهد. این خلأ قانونی، یکی از اصلی‌ترین ضعف‌های ساختار مدیریت زمین در ایران است؛ ضعفی که در برنامه‌های توسعه‌ای پیشین نیز مشاهده شده، اما اصلاح ساختاری مناسبی برای آن صورت نگرفته است.

اختلاف‌نظر یا تعارض منافع؟

برخی کارشناسان معتقدند این تضادها صرفاً ناشی از تفاوت دیدگاه‌ها نیست. ساختار تصمیم‌گیری شهرسازی به‌گونه‌ای طراحی شده که تعارض منافع نهادی را بازتولید می‌کند. وزارت راه مسئول توسعه زمین برای سکونت است؛ در حالی که شورای عالی شهرسازی متشکل از دستگاه‌ها، شهرداری‌ها و نهادهای نظارتی است که منافع متعددی در حفظ یا تحدید توسعه زمین دارند. در چنین ساختاری، هم‌راستا شدن اراده‌ها برای اجرای یک سیاست واحد، تقریباً ناممکن است.

همچنین بسیاری از پروژه‌های عمرانی شهرداری‌ها و نهادهای محلی در مناطق پرتراکم و مرکزی متمرکز شده‌اند. توسعه افقی، مستلزم جابه‌جایی منابع و کاهش منافع ناشی از ساخت‌وساز در مناطق گران‌قیمت است. این تعارض پنهان، مانع ساختاری مهمی در مسیر توسعه مناطق جدید ایجاد کرده است.

یکی دیگر از دلایل مقاومت در برابر الحاق اراضی، نبود سازوکار مشخص برای تأمین خدمات زیربنایی است. حتی در مواردی که توسعه افقی پذیرفته شده، تأمین زیرساخت‌هایی همچون آب، برق، گاز، راه و حمل‌ونقل، به مانعی جدی برای اجرا تبدیل شده است. تجربه پروژه‌های نیمه‌تمام در اطراف تهران و اصفهان نشان می‌دهد اراضی الحاق‌شده، بدون زیرساخت‌های کافی، به سکونت‌گاه‌هایی رهاشده یا بسیار پرهزینه بدل شده‌اند.

از غفلت مجلس تا شعارزدگی شورای عالی

با توجه به اینکه برنامه هفتم پیشرفت، قانونی مصوب مجلس شورای اسلامی است، انتظار می‌رفت مجلس نسبت به تضادهای اجرایی موجود حساسیت بیشتری نشان دهد. بااین‌حال، تاکنون واکنش جدی و مؤثری برای سامان‌دهی این فضای راکد مشاهده نشده است. مجلس می‌تواند با بازنگری در ترکیب شورای عالی شهرسازی، تعریف ضمانت‌های اجرایی روشن و بازخواست از دستگاه‌های متخلف، مسیر اجرای قانون را هموار کند.

بی‌تفاوتی مجلس نسبت به عملکرد ناهماهنگ نهادهای مرتبط، عملاً موجب تضعیف کارآمدی برنامه شده است. از سوی دیگر، مدافعان شورای عالی بارها هشدار داده‌اند که توسعه کنترل‌نشده اراضی، می‌تواند به نابودی منابع طبیعی، از بین رفتن زمین‌های کشاورزی و گسترش حاشیه‌نشینی منجر شود. این نگرانی‌ها بی‌پایه نیست، اما جایگزینی برای آن‌ها ارائه نشده و سیاست‌های جایگزین نیز فراتر از شعار نرفته‌اند. تا زمانی که تنها ابزار شورای عالی، ممانعت از توسعه باشد، نه طبیعت حفظ خواهد شد و نه خانه‌دار شدن مردم ممکن خواهد بود.

چه کسی پاسخگوست؟

اکنون و پس از گذشت یک سال از آغاز اجرای برنامه هفتم پیشرفت که می‌بایست مسیر سکونت ایرانیان را هموار کند، نه‌تنها تغییر ملموسی در اراضی قابل سکونت مشاهده نمی‌شود، بلکه ساختار فعلی، بیش از گذشته در برابر واگذاری زمین قفل شده است. شورای عالی شهرسازی و معماری که باید تسهیل‌گر این فرآیند باشد، اکنون به نهاد محدودکننده تبدیل شده و قانون، به سطح یک توصیه‌نامه بی‌اثر تنزل یافته است.

برای عبور از این بن‌بست، بازنگری ساختاری در ترکیب و عملکرد شورای عالی شهرسازی، تعریف ضمانت‌های حقوقی الزام‌آور برای اجرای مفاد برنامه، پیگیری جدی واگذاری اراضی در قالب توسعه افقی با تراکم پایین، و بازتعریف نقش وزارت راه و شهرسازی در تعامل با این شورا، از الزامات اساسی تحقق اهداف برنامه به‌شمار می‌روند.

با تداوم این وضعیت، باید دید آیا مجلس می‌تواند ابزارهای نظارتی خود را تقویت کند و در ساختاری که به‌تنهایی مانع تحقق اهداف توسعه‌ای کشور شده، بازنگری کند؛ یا اینکه ورود نهادهایی نظیر دیوان محاسبات و سازمان بازرسی، برای حل بحران ضروری خواهد شد.

مالیات

تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گامی اساسی برای ایجاد عدالت



دبیر دوم کمیسیون صنایع و معادن، با اشاره به اصلاحات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، این تغییرات را اقدامی مهم در جهت عادلانه‌سازی نظام مالیاتی و مقابله با فرار مالیاتی دانست. علی حدادی، دبیر دوم کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به اصلاحات انجام شده در تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: بر اساس این تغییرات، تلاش شده شکاف مالیاتی بین مشاغل کلان کاهش یافته و عدالت مالیاتی برقرار شود. به گفته او، این قانون نه‌تنها به عادلانه‌تر شدن پرداخت مالیات کمک می‌کند بلکه می‌تواند مانعی جدی برای فرارهای مالیاتی باشد.

وی یادآور شد که در فرآیند تدوین قوانین مالیاتی، هدف اصلی همیشه جلوگیری از فرار مالیاتی بوده است. حدادی به برخی از قوانین گذشته اشاره کرد که با همین هدف تصویب شده‌اند، از جمله قانون مالیات بر خودروهای لوکس و قانون مالیات بر خانه‌های خالی. او افزود: «این قوانین هرچند در بخش‌هایی مؤثر بودند، اما نیازمند تکمیل و بهبود بودند تا بتوانند تأثیر واقعی خود را بگذارند. یکی از محورهای خوب مالیاتی در حوزه هوشمندسازی اخذ مالیات بر عملکرد مشاغل، تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم است.»

نماینده ساوجبلاغ و طالقان در مجلس ادامه داد: «در ارتباط با مالیات مشاغل، مهم‌ترین هدف ما جلوگیری از فرار مالیاتی است، چرا که این پدیده به اقتصاد کشور آسیب جدی وارد می‌کند بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم مودیان مالیات واقعی خود را می‌پردازند و گرفتار ممیزان مالیاتی هم نمی‌شوند.»

حدادی با اشاره به وضعیت مالیات‌ستانی بدون هوشمندسازی مالیاتی گفت: «متأسفانه در گذشته و پیش از استفاده از ظرفیت مهم تبصره ماده ۱۰۰ در حوزه مالیات‌ستانی هوشمند از مودیان بخش مشاغل، شاهد بودیم که افرادی که درآمدهای بسیار بالایی داشتند و مشاغل خاص بودند، مالیات کمتری پرداخت می‌کردند و در مقابل، کسانی که درآمد کمی داشتند، به دلیل عدم هوشمندسازی و داده‌محورب مالیات بیشتری پرداخت می‌کردند ولی این قانون آمده تا با سیستمی شدن دخالت انسانی را در فرآیند تعلیم مالیات به صفر برساند و چنین بی‌عدالتی‌هایی را اصلاح کند و در این زمینه نیز بسیار موفق بوده است.»

وی افزود: «هنگامی که قوانین متعدد و پراکنده وجود دارد، هر فردی ممکن است بر اساس سلیقه شخصی خود برداشت متفاوتی از آن‌ها داشته باشد. با تنقیح قوانین و تصویب قوانین جامع، بسیاری از تناقض‌ها و مزاحمت‌های قانونی حذف می‌شود و اقدام مجلس و دولت در زمینه هوشمندسازی اخذ مالیات چه در بخش مالیات بر عملکرد چه در بخش مالیات بر ارزش افزوده قابل تقدیر است و موجب تسهیل و ساده‌سازی فرآیند پرداخت مالیات خواهد شد.»

این نماینده مجلس دوازدهم تأکید کرد: «وقتی یک کارگر یا کسبه کوچک با درآمد محدود ملزم به پرداخت مالیات است، نباید اجازه داد کسانی که میلیاردها درآمد دارند، با روش‌های مختلف از پرداخت مالیات طفره بروند و تبصره ماده ۱۰۰ دقیقاً همان اقدام لازم برای مالیات‌ستانی عادلانه است که امکان تقسیط مالیات و عدم نگه‌داری دفاتر مالیاتی از مزایای آن است.» حدادی در پایان اظهار امیدواری کرد که با اجرای تبصره ماده ۱۰۰، نه‌تنها درآمدهای مالیاتی کشور و شفافیت افزایش یابد، بلکه اعتماد عمومی به نظام مالیاتی نیز تقویت شود.

چه زمانی از لیست سیاه FATF خارج می‌شویم؟



خریدار رئیس مرکز اطلاعات مالی با بیان اینکه با تقسیم کار ملی ظرف یک تا یک و نیم سال می‌توانیم از لیست سیاه FATF خارج شویم، گفت: البته تعلیق اقدامات تقابلی از خروج از لیست سیاه FATF مهم‌تر است.

هادی خانی، رئیس مرکز اطلاعات مالی در خصوص الحاق به کنوانسیون پالرمو گفت: چندی قبل این الحاق صورت گرفت و اکنون کشورمان در چرخه کشورهایی قرار گرفته که عضو این کنوانسیون هستند.

وی افزود: این موضوع بسیار مهم است، زیرا از سال ۱۳۹۸ تاکنون مرتباً تکرار شده که باید کنوانسیون‌های پالرمو و CFT تصویب و اجرا شوند تا در خصوص تعلیق اقدامات تقابلی علیه ایران تصمیم‌گیری شود. ما تلاش می‌کنیم با همین الحاق اخیر، فضای تعامل با FATF را نسبت به گذشته بازتر کنیم و مسیر چند ساله‌ای که متوقف شده بود را دوباره فعال کنیم.

خانی ادامه داد: اگر ما CFT را نیز تصویب کنیم و به آن ملحق شویم، آنگاه می‌توانیم وارد چانه‌زنی با FATF شویم تا اقدامات تقابلی علیه ایران تعلیق شود. البته این کار ساده‌ای نیست، چون نزدیک به هشت سال از زمان انقضای برنامه اقدام گذشته و ایران نتوانسته تعامل لازم را در بازارهای جهانی با FATF داشته باشد.

اما اگر این مسیر تکمیل شود، می‌توانیم مانند ۲۸ کشور دیگری که برنامه اقدام دارند و در حال رفع آسیب‌های خود هستند، وارد روند عادی شویم.

وی با تأکید بر اهمیت تعلیق اقدامات تقابلی اظهار کرد: تعلیق اقدامات تقابلی حتی از خروج از لیست سیاه مهم‌تر است، زیرا وقتی کشوری در لیست سیاه قرار دارد، تنها نام کشور زیر سوال نمی‌رود، بلکه تمامی اتباع آن کشور نیز با برچسب بدنامی مواجه می‌شوند. به همین دلیل ما اولویت را بر تعلیق اقدامات تقابلی گذاشته‌ایم.

رئیس مرکز اطلاعات مالی تصریح کرد: دلیل اصلی باقی ماندن ایران در لیست سیاه، عدم تصویب دو کنوانسیون باقی‌مانده است. FATF از ما نمی‌خواهد همه ۳۹ بند برنامه اقدام را انجام دهیم، بلکه فقط همین دو بند باقی مانده است. این موضوع از سال ۱۳۹۸ تاکنون مرتب تکرار می‌شود، در حالی که بیش از ۲۴ دولت در دنیا توانسته‌اند بیانیه‌های مشابه را پشت سر بگذارند، اما در ایران این مسئله به یک بحث قدیمی و طولانی تبدیل شده است.

وی تأکید کرد: اگر دستگاه‌های کشور پای کار بیایند، با یک تقسیم کار ملی می‌توانیم ظرف یک سال تا یک سال و نیم کل برنامه اقدام را پاس کنیم، از لیست سیاه خارج شویم و وارد یک رفتار عادی با FATF شویم.

معاون وزیر اقتصاد گفت: اصل برنامه اقدام هم همین بوده که ایران ظرف یک سال اشکالات زیرساختی در حوزه مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم را رفع کند. اجرای این اقدامات شامل اصلاح مقررات، اصلاح زیرساخت‌ها، ارائه آمار و گزارش پرونده‌هاست.

خانی در پایان خاطرنشان کرد: مهم‌تر از همه این است که موضوع FATF باید از فضای جناحی و سیاسی خارج شود، زیرا متأسفانه امروز برخی افراد بدون تخصص و شناخت کافی، صرفاً از زاویه سیاسی درباره آن اظهار نظر می‌کنند. اگر نگاه ملی بر این موضوع حاکم شود، مسیر الحاق و اجرای برنامه اقدام به‌سرعت قابل تحقق است و ما بسیار امیدواریم این روند به نتیجه برسد.

یادداشت

دیپلماسی عمومی و فرهنگی در عصر جنگ‌های نوین

ادامه از صفحه قبل

همکاری نظام‌مند میان نهادهای فرهنگی رسمی، نمایندگی‌های دیپلماتیک و این شبکه‌های مهاجر، نه‌تنها اثرگذاری فرهنگی کشور را افزایش می‌دهد، بلکه ظرفیت نرم ملی را نیز فعال می‌سازد. در جهانی که مرزها سیال‌اند و روایت‌ها لحظه‌ای منتشر می‌شوند، جوامع دیاسپورا می‌توانند نمایندگان بی‌ادعای ملت‌ها در فضای عمومی جهانی باشند؛ به‌شرط آن که دیده، شنیده و حمایت شوند.

جمع‌بندی: نه ویترین، نه تزئین؛ دیپلماسی فرهنگی بخشی از سازوکار بقاست

در موقعیت بحران، دیپلماسی فرهنگی اگر مبتنی بر تغییرات جهان و هوشمندانه به کار گرفته شود، می‌تواند تصویر واقعی یک ملت را در برابر جریان‌های تحریف و روایت‌سازی مغرضانه حفظ کند و هدایت افکار عمومی جهان را به سوی همدلی و فهم دقیق‌تر بر عهده بگیرد.

موفقیت در این عرصه نیازمند آمیزه‌ای از روایت‌های بموقع، بازنمایی واقع‌گرایانه و تولید محتوای باکیفیت است؛ فرهنگی که هم تکیه‌گاه روانی و انگیزشی مردم خود باشد و هم بتواند بر مخاطب بین‌المللی اثر بگذارد. دیپلماسی فرهنگی در چنین ساختاری، نه فقط ابزاری مکمل، بلکه بخشی حیاتی از سازوکار مقابله با بحران، کاهش فشارهای خارجی و آماده‌سازی فضا برای تعاملات پساجنگ محسوب می‌شود.

سرمایه‌گذاری در این حوزه، اقدامی تجملاتی، تشریفاتی یا نماد ناتوانی و شکنندگی یک ملت نیست؛ بلکه ضرورتی راهبردی برای حفظ اعتبار ملی، تقویت قدرت نرم، تثبیت جایگاه کشور و حفظ امنیت ملی در میدان روایت‌هاست. با این حال، این حوزه عمدتاً در میان نخبگان و کارشناسان مطرح است و تاکنون به سمت گفتمان عمومی حرکت نکرده است. در حالی که مردم بازیگران اصلی قدرت نرم به شمار می‌آیند، لازم است از طریق آموزش عمومی و آگاهی‌رسانی، به مطالبه‌گران فعال در حوزه دیپلماسی فرهنگی تبدیل شوند و در پیگیری سیاست‌گذاری‌ها و حمایت‌های مؤثر دولت و حاکمیت نقش ایفا کنند.

نادیده گرفتن دیپلماسی فرهنگی به عنوان راهبردی اساسی، خصوصاً در دوران بحران، یک غفلت بزرگ است. بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های رسمی برای تولید و انتشار روایت‌های ملی، در کنار نقش پررنگ مردم در شبکه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های دیجیتال؛ مسیر پیروزی در جنگ روایت‌ها را هموار می‌سازد. اگرچه ملاحظات امنیتی در کنترل یا محدودسازی شبکه‌های ارتباطی امری ضروری و قابل درک است، این محدودیت‌ها نباید به خلأ روایت بینجامند. لازم است نظام ارتباطی کشور، هم در حوزه رسمی و هم در حوزه‌های غیردولتی و مردمی، برنامه‌ریزی مشخص، دقیق و به‌هنگامی برای روایت‌سازی مؤثر داشته باشد تا در لحظات بحرانی، پیام کشور با صدایی واحد، هوشمند و نافذ در فضای جهانی شنیده شود.

بازار

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد

رونق فرودگاه‌های کم‌بازده با توسعه پروازهای منطقه‌ای و تاکسی‌های هوایی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با تاکید بر اینکه از تعداد فرودگاه‌ها در کشور کم نخواهیم کرد، گفت: باید برای فرودگاه‌های کم‌رونق و کم‌پرواز، کاربرد ایجاد کنیم که از جمله آنها توسعه پروازهای منطقه‌ای و تاکسی‌های هوایی است. حسین پورفرزانه افزود: اگر بخش خصوصی به دنبال احداث و راه‌اندازی فرودگاه در هر کجای کشور باشد، سازمان هواپیمایی کشوری در ارائه مجوزهای مربوطه، تایید محل احداث فرودگاه، ارائه خدمات مشاوره‌ای، انجام اقدامات ممیزی و ... به کمک خواهد پرداخت. وی تاکید کرد: چنانچه بخش خصوصی خواهان این مهم باشد، دولت مانعی ایجاد نخواهد کرد اما صفر تا ۱۰۰ درصد آن باید توسط بخش خصوصی انجام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه از تعداد فرودگاه‌ها در کشور کم نخواهیم کرد اما باید برای فرودگاه‌های کم‌رونق و کم‌پرواز کاربرد ایجاد کنیم، ادامه داد: یک اقدام می‌تواند افزایش هواپیماها و پروازهای منطقه‌ای از جمله به‌کارگیری تاکسی‌های هوایی باشد، در غیر این صورت این فرودگاه‌ها زیان‌ده خواهند شد.



وی با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری مسئول توسعه ناوگان کوچک پروازی در کشور است، گفت: ما عملا شرکت‌های مختلف را تشویق به انجام این مهم کرده‌ایم و اکنون دست‌کم دو شرکت در این زمینه ورود جدی داشته‌اند و حتی یکی از شرکت‌ها اپلیکیشن خود را بارگزاری کرده تا بتواند تاکسی هوایی یا هواپیما در اختیار بگیرد. پورفرزانه خاطرنشان کرد: در مناطق ساحلی نیز با توجه به اینکه هواپیماهای آب نشین نیاز به باند پروازی ندارند، توسعه پرواز این نوع از هواپیماها در جزایر و همچنین بنادر شمالی و جنوبی می‌تواند مثمر ثمر باشد.

راه‌اندازی نخستین ایستگاه دریایی کشور؛ به زودی

وی با اشاره به کاندید شدن چند نقطه برای راه اندازی نخستین ایستگاه دریایی کشور، تاکید کرد: هر سه استان شمالی برای تحقق این مهم پتانسیل کامل دارند، همچنین ۲ هزار و ۲۰۰ کیلومتر نوار ساحلی در جنوب کشور داریم که به ویژه جزایری نظیر کیش، قشم و هندورابی قابلیت بالایی برای جذب سرمایه‌گذار دارند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: چنانچه بتوانیم از ظرفیت هواپیمای آب‌نشین یا هواپیماهای کوچک در این مناطق استفاده کنیم، رونق بالایی برای جزایر و بنادر کشور به دنبال خواهد داشت.

رشد ۸۰ درصدی سرمایه‌گذاری داخلی در مناطق آزاد

دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد اعلام کرد: سرمایه‌گذاری داخلی مصوب در ۴ ماه نخست امسال به ۲۰۹۵ هزار میلیارد ریال رسید، که حاکی از رشد ۸۰ درصدی است. دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد: مجموع سرمایه‌گذاری داخلی مصوب در ۴ ماه نخست امسال، به ۲۰۹۵ هزار میلیارد ریال رسیده است، رقمی که نسبت به هدف‌گذاری این دوره، بیش از ۸۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که عملکرد سرمایه‌گذاری داخلی ۲,۱۸۵ هزار میلیارد ریال بوده، این آمار بیانگر تداوم روند رو به رشد جذب سرمایه‌های داخلی و نقش‌آفرینی مناطق آزاد در توسعه اقتصادی کشور است.

توسعه

آخرین وضعیت واگذاری سایپا

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: با اخذ مجوزهای لازم از دولت و طی فرآیندهای اجرایی، سهام اصلی دولت در شرکت‌هایی مانند سایپا طبق قانون برنامه هفتم واگذار خواهد شد.
زهره عالی پور رئیس سازمان خصوصی سازی درباره واگذاری گروه خودروسازی سایپا گفت: برخی دارایی ها در لیست واگذاری سازمان خصوصی‌سازی قرار دارند اما مشکلات حقوقی وجود دارد که سازمان در حال رفع آنها است.
وی افزود: همچنین با اخذ مجوزهای لازم از دولت و طی فرآیندهای اجرایی، سهام اصلی دولت و البته سهام‌های تودلی در شرکت‌هایی مانند سایپا طبق قانون برنامه هفتم واگذار خواهد شد.
معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امیدواریم شاهد حضور بخش خصوصی باشیم و دولت صرفاً به سیاست‌گذاری و نظارت خود در این حوزه بپردازد. ان‌شاءالله به زودی شاهد دستاوردهای بهتری در شرکت‌های ایران خودرو و سایپا خواهیم بود.

فشار سنگین اجاره، کارگران را به سمت فقر بیشتر سوق می دهد

نماینده کارگران در شورای عالی کار هشدار داد: فشار سنگین اجاره مسکن، کارگران را به حاشیه‌نشینی و فقر بیشتر سوق داده است.
محمد رضا تاجیک،نماینده کارگران در شورای عالی کار، با اشاره به اینکه این روزها در کنار اینکه هزینه های زندگی کارگران افزایش یافته است، مسکن یکی از پرهزینه ترین ها است گفت: مسکن همواره بیشترین سهم را در سبد معیشت داشته، اما در سال‌های اخیر این سهم به شدت افزایش یافته است. طبق برآوردهای غیررسمی، بیش از ۴۵ تا ۶۰درصد در آمد ماهانه کارگران صرف اجاره‌بها یا بازپرداخت وام مسکن می‌شود. این یعنی کارگر بخش عمده حقوقش را فقط برای داشتن یک سرپناه هزینه می کند و برای سایر نیازهای اساسی مانند خوراک، درمان و آموزش چیزی باقی نمی‌ماند.
وی درباره پیامدهای این هزینه ها برای زندگی خانوارهای کارگری گفت: پیامدها بسیار گسترده است. وقتی بیش از نیمی از درآمد خانواده صرف اجاره شود، کارگران مجبورند از سایر هزینه‌های ضروری بزنند. بسیاری از کارگران برای تأمین خوراک خانواده به حداقل‌ها بسنده می کنند، خرید پوشاک و وسایل ضروری را به تعویق می‌اندازند و در مواردی حتی درمان بیماری را نادیده می گیرند. متأسفانه گزارش‌هایی داریم که خانواده‌های کارگری به دلیل ناتوانی در پرداخت اجاره، مجبور به حاشیه‌نشینی و زندگی در مناطق کم‌برخوردار شده‌اند.



تاجیک با اشاره به اینکه آیا دولت یا نهادهای مسئول برای کاهش این فشارها برنامه‌ای داشته‌اند گفت: قرار بود در کارگروهی برای مسکن مشکلات بهتر بررسی و برنامه ریزی شود که در فروردین این کارگروه کار خود را آغاز نمود ولی از آن پس مسکوت ماند. برنامه‌هایی مطرح شده، از جمله تسهیل گری در ساخت و طرح‌های مسکن کارگری با کمک کارفرمایان یا اختصاص وام‌های کم‌بهره. اما مشکل اینجاست که این طرح‌ها یا بسیار محدود اجرا شده‌اند یا شرایط بهره‌مندی از آن‌ها به گونه‌ای است که کارگران عملاً توان استفاده ندارند. به عنوان مثال، وقتی وام مسکن ۷۰۰ یا ۹۰۰ میلیون تومانی با اقساط سنگین داده می‌شود، کارگری که حقوقش به سختی به ۱۵ میلیون تومان می‌رسد، چگونه می‌تواند ماهی ۱۵ تا ۲۰میلیون قسط بدهد؟این فعال کارگری درباره اینکه نظر شما درباره راهکار عملی برای مشکلات کارگران چیست گفت: نخست باید افزایش دستمزدها متناسب با نرخ واقعی تورم انجام شود. دوم، دولت باید مسکن اجتماعی و کارگری را به‌طور گسترده و واقعی اجرا کند، نه در حد شعار. سوم، باید سیستم اجاره‌داری سامان یابد؛ افزایش اجاره‌ها در برخی مناطق هیچ ضابطه‌ای ندارد و هر سال صاحبخانه هر عددی که بخواهد تعیین می کند. ایجاد قوانین حمایتی و نظارت جدی در این بخش ضروری است.
وی درباره اینکه برخی می گویند کارگران اگر مدیریت کنند، بخشی از مشکلات آنها کم می شود، گفت: وقتی پایه حقوق یک کارگر بخش عمده‌اش صرف اجاره می‌شود، دیگر چیزی برای مدیریت باقی نمی‌ماند. مدیریت درآمد وقتی معنا دارد که فرد حداقل بتواند نیازهای اصلی زندگی را تأمین کند. در حالی که امروز بسیاری از کارگران حتی برای خرید مایحتاج اولیه مثل گوشت، برنج و لبنیات مشکل دارند.

وقتی خاموشی‌ها اینترنت را زمین‌گیر می‌کنند

ناترازی انرژی که طی سال‌های اخیر بر کشور سایه انداخته، اختلال‌هایی در ارائه خدمات ارتباطی به‌وجود آورده است به طوری که وزیر ارتباطات اخیرا اعلام کرده برای مدیریت این چالش، طرح‌های پایلوتی در زمینه خرید خدمت انرژی از بخش خصوصی و بهره‌گیری بهینه از باتری‌های پشتیبان آغاز شده و در حال توسعه است.
صنعت در سال‌های گذشته بیش از هر زمان دیگری به عنوان شریان حیاتی زندگی اجتماعی، اقتصادی و حتی امنیتی کشور شناخته شده است که پایداری آن به زیرساخت‌های انرژی وابسته است.
صنعت ارتباطات از جمله حوزه‌هایی است که از ناترازی انرژی بی‌تاثیر نمانده و به دلیل اهمیت و تشدید این موضوع، هوشمندسازی انرژی به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است چراکه می‌تواند تأثیر مستقیمی در کاهش مصرف انرژی، صرفه‌جویی در زمان و افزایش امنیت داشته باشد.
در این راستا برنامه ملی رفع ناترازی انرژی با کمک وزارتخانه‌های نفت، نیرو و سازمان برنامه بودجه پیشنهاد داده شد تا با استفاده از ابزارهای هوشمند و سیستم‌های مبتنی بر فناوری اطلاعات برای هر فردی یک پروفایل انرژی درست شود و همه اشتراکات آب، برق و گاز و موارد دیگر در حوزه انرژی، مرتبط با پروفایل گفته شده، مشخص شود تا افراد تکلیف خود را بدانند و در آن اعتبار انرژی به افراد داده شود؛ به این صورت افرادی که به میزان مصرفشان از اعتبار انرژی استفاده می کنند، می توانند مازادش را در بازار عرضه کنند.
اما موضوع قابل توجه آسیب خاموشی‌هایی ناشی از قطعی برق بر زیرساخت‌های ارتباطی است که با باتری‌های موجود در سایت‌ها قابل پیشگیری یا جبران نیست. بررسی‌ها نشان می‌دهد در همه جای جهان باتری‌های سایت‌های ارتباطی فقط برای محافظت از تجهیزات ارتباطی استفاده می‌شوند و به طور میانگین می‌توانند ۲۰ تا ۳۰ دقیقه تجهیزات را حفظ کنند و کارکردشان این است که اگر جریان برق وصل نشد، تجهیزات را آرام خاموش کنند تا در اثر قطعی ناگهانی برق آسیب وارد نشود. در این راستا، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اخیرا قطعی برق در سایت‌های ارتباطی را از مهم‌ترین مشکلات فعلی دانسته و گفته است در برخی نقاط کشور، ناپایداری شبکه برق باعث اختلال در خدمات می‌شود.

قیمت ۳ برابری زغال سنگ وارداتی نسبت به زغال سنگ داخلی

واردات زغال سنگ بلای جان تولید داخلی



باران شاکری ❯ دبیر انجمن زغال سنگ بیان کرد: کاهش ۱۵ درصدی تولید زغال‌سنگ نسبت به سال گذشته، ورود زغال‌سنگ وارداتی با قیمت ۲۱ میلیون تومان در هر تن بود که در مقایسه با زغال‌سنگ داخلی که قیمت آن ۶میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، اختلاف قیمت چشمگیری داشت. زغال‌سنگ یکی از مهم‌ترین منابع انرژی فسیلی در جهان محسوب می‌شود که نقش کلیدی در صنایع مختلف از جمله تولید فولاد، سیمان و نیروگاه‌های حرارتی دارد؛ این ماده معدنی از تجزیه گیاهان و مواد آلی در شرایط خاص زمین‌شناسی طی میلیون‌ها سال به وجود آمده و به دلیل دارا بودن مقادیر بالای کربن، به‌عنوان یک منبع انرژی مؤثر و مقرون‌به‌صرفه شناخته می‌شود.
ایران با دارا بودن ذخایر قابل توجه زغال‌سنگ، یکی از کشورهایی است که پتانسیل بالایی برای بهره‌برداری از این ماده معدنی دارد. ذخایر زغال‌سنگ ایران عمدتاً در دو ناحیه طبس (استان خراسان جنوبی) و البرز (استان‌های مازندران، گلستان و سمنان) قرار دارند. حوضه زغال‌سنگ طبس به‌عنوان بزرگ‌ترین حوضه زغال‌سنگ کشور، بیش از ۷۵ درصد از ذخایر زغال‌سنگ ایران را در خود جای داده و از لحاظ کیفیت، به‌ویژه در تأمین زغال‌سنگ کک‌شو که ماده اولیه صنعت فولاد است، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. زغال‌سنگ در صنایع مختلف به‌عنوان یک ماده استراتژیک مورد استفاده قرار می‌گیرد. مهم‌ترین کاربردهای آن شامل موارد زیر است:
تولید فولاد: صنعت فولاد یکی از اصلی‌ترین مصرف‌کنندگان زغال‌سنگ در ایران و جهان است؛ زغال‌سنگ کک‌شو، که دارای درصد بالای کربن و ناخالصی کم است، در فرآیند تولید کک مورد استفاده قرار می‌گیرد و کک تولیدشده در کوره‌های بلند فولادسازی به‌عنوان عامل احیاکننده در فرآیند تبدیل سنگ‌آهن به فولاد به کار می‌رود. نیروگاه‌های حرارتی: در بسیاری از کشورها، زغال‌سنگ یکی از منابع اصلی تولید برق است بنابراین با سوزاندن زغال‌سنگ در نیروگاه‌های حرارتی، بخار تولیدشده باعث چرخش توربین‌ها و تولید برق می‌شود. اگرچه در ایران سهم نیروگاه‌های زغال‌سوز نسبت به سایر منابع انرژی کمتر است، اما به دلیل بحران ناترازی برق و نیاز به تنوع در سبد انرژی، استفاده از نیروگاه‌های زغال‌سوز می‌تواند یک راهکار مؤثر باشد. صنایع شیمیایی و پتروشیمی: زغال‌سنگ به‌عنوان ماده اولیه در تولید برخی مواد شیمیایی مانند متانول، آمونیاک و گاز سنتز مورد استفاده قرار می‌گیرد همچنین، فرآورده‌های جانبی زغال‌سنگ در تولید قطران، مواد رنگ‌زا، داروها و حتی مواد منفجره کاربرد دارند.
تولید سیمان: در برخی از کارخانه‌های سیمان، زغال‌سنگ به‌عنوان سوخت اصلی در کوره‌های دوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. این ماده معدنی به دلیل دسترسی آسان و هزینه پایین، جایگزینی مناسب برای سوخت‌های دیگر در این صنعت محسوب می‌شود. گرمایش و مصارف خانگی: در برخی از مناطق، به‌ویژه روستاها و نواحی سردسیر، زغال‌سنگ همچنان به‌عنوان یک منبع گرمایشی در مصارف خانگی مورد استفاده قرار می‌گیرد.
زغال‌سنگ به‌عنوان یک منبع انرژی مهم و پرکاربرد، نقش کلیدی در صنایع مختلف ایفا می‌کند و ایران نیز با دارا بودن ذخایر عظیم این ماده معدنی، پتانسیل بالایی برای توسعه این صنعت دارد با این حال، مشکلات ساختاری، عدم سرمایه‌گذاری مناسب و چالش‌های مرتبط با واردات، موانعی جدی بر سر راه پیشرفت این صنعت هستند. اگر دولت و بخش خصوصی بتوانند با برنامه‌ریزی مناسب و حمایت‌های لازم، ظرفیت‌های بالقوه زغال‌سنگ را فعال کنند، این صنعت می‌تواند به یکی از پایه‌های توسعه اقتصادی و صنعتی کشور تبدیل شود. سعید صمدی، دبیر انجمن زغال‌سنگ ایران، در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین به بررسی شرایط صنعت زغال‌سنگ در سال جاری پرداخت و به چالش‌های این حوزه اشاره کرد.
وی در این مصاحبه ضمن ابراز نگرانی از وضعیت صنعت زغال‌سنگ، سال جاری را سالی نامطلوب برای این صنعت ارزیابی کرد. به گفته صمدی، در سال جاری قیمت‌ها به‌شدت کاهش یافت و برخی از معادن به دلیل عدم توجیه اقتصادی، دچار افت تولید شدند که با این حال، جمع‌بندی نهایی درباره میزان دقیق کاهش تولید در پایان سال مشخص خواهد شد.
صمدی با اشاره به حادثه معدن زغال‌سنگ طبس، این حادثه را از عوامل پیچیده‌تر شدن شرایط صنعت زغال‌سنگ در سال جاری دانست. وی ابراز امیدواری کرد که این اتفاق منجر به افزایش توجه مسئولان به این حوزه شود، اما متأسفانه اقدامات اجرایی و برنامه‌ریزی‌های وزارتخانه‌های مربوطه در این زمینه کافی نبوده است.
به گفته وی، درحالی‌که زغال‌سنگ یکی از منابع مهم انرژی در ایران و جهان محسوب می‌شود، این صنعت در کشور ما با چالش‌های متعددی مواجه است و علی‌رغم ناترازی انرژی که در کشور وجود دارد اما توجه چندانی به آن نمی‌شود. دبیر انجمن زغال‌سنگ ایران در ادامه به برنامه‌های سال آینده اشاره کرد و اظهار داشت که توافق اخیر برای افزایش قیمت زغال‌سنگ از ۲۶.۵ درصد شمش فولاد به ۳۰ درصد شمش فولاد، می‌تواند به بهبود وضعیت این صنعت کمک کند که با این حال، افزایش ۴۵ درصدی حقوق کارگران نیز از جمله چالش‌های پیش‌رو خواهد بود.
وی ضمن حمایت از افزایش حقوق کارگران، تأکید کرد که باید به تأمین هزینه‌های تولید نیز توجه شود. صمدی همچنین صنعت زغال‌سنگ را صنعتی نیروبَر دانست و اظهار داشت که حدود ۷۰ درصد هزینه‌های معادن زغال‌سنگ مربوط به نیروی انسانی است بنابراین، افزایش هزینه‌های نیروی انسانی تأثیر مستقیمی بر قیمت تمام‌شده زغال‌سنگ خواهد داشت و باید دید که آیا در سال آینده قیمت زغال‌سنگ متناسب با این افزایش هزینه‌ها اصلاح خواهد شد یا خیر. در ادامه این گفت‌وگو، صمدی به کاهش ۱۵ درصدی تولید زغال‌سنگ نسبت به سال گذشته اشاره کرد و افزود: علت این کاهش علاوه بر عدم حمایت‌های لازم، ورود زغال‌سنگ وارداتی با قیمت ۲۱ میلیون تومان در هر تن بود که در مقایسه با زغال‌سنگ داخلی که قیمت آن ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، اختلاف قیمت چشمگیری داشت. به گفته وی، این اختلاف قیمت، ادامه فعالیت معادن داخلی را با چالش جدی مواجه کرده است. صمدی توضیح داد: قیمت تمام‌شده زغال‌سنگ وارداتی به حدود ۲۱ میلیون تومان رسیده که این رقم به دلیل افزایش نرخ ارز، احتمالاً به ۲۵ میلیون تومان در هر تن افزایش خواهد یافت بنابراین با توجه به نامطلوب بودن شرایط فعلی صنعت زغال‌سنگ، امیدواریم اصلاح قیمت‌ها و اقدامات حمایتی بتواند وضعیت این صنعت را در سال آینده بهبود بخشد.

فراتر از کاغذ
پایگاه خبری خریدار آنلاین
www.KHARIDAARONLINE.ir

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱ – ششدانگ یک قطعه باغ بنام خانم کبری گویلی کیلانه فرزند محمود صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۴۹۵/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۲۹۴۱۷ مورخ ۲۸/۴/۵۲ دفتر ۱۰ سنندج به نام آقای احمد میرزا خداکرمی. **م الف: ۶۰۱۷**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۶
هیوا احمدیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۹۷۳۷۵۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ **محمد علی ناطقی پیکانی** فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از جرقویه بشماره ملی ۵۶۴۹۵۸۳۴۸۳ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۳۳۹۷ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۴/۷۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی
۲– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ **اشرف احمدی باصری** فرزند ابوالفتح به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۴۴۲۶۰۵ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۳۳۹۷ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۴/۷۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
مهدی صادق وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **محمد رمضان پور** فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۷۲۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۰۳ شاهرود خریداری مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۹۷۳۸۶۴

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ **مهدی فروغی ابری** فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۷۰۸ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۸۳۸۸۳۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱/۱۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
مهدی صادقی و صفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۱۹۷۶۲۲۹

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۹۶ تقاضای آقای **محمدباقر دلیر** به شماره شناسنامه ۷۱۹ و کد ملی ۵۷۳۹۶۹۹۶۴۹ صادره از جوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۵۱۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۷ – اصلی واقع در اراضی کریان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۵.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۵.۲۶
جواد پورمند– سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۷۸مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **خلیل دامغانی** فرزندعلی اکبر بشماره شناسنامه ۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۳۲٫۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه عضدی بخش ۰۲ شاهرود خریداری از شکراله ایناللو محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۹۹۹مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **حسینعلی زمانی** فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۲۳٫۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد باقر بابائی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۶۳۲۹۰۱۰۰۰۵۸۷۰مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسینعلی زمانی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۴۸٫۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد باقر بابائی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۶۳۲۹۰۱۰۰۰۵۸۳۵مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسینعلی زمانی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد باقر بابائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
بازار مالی
روزنامه اقتصادی صبح ایران

دستیار رییس سازمان بورس در امور سهام عدالت:

ازسرگیری مبادلات سهام عدالت، در کوتاه‌مدت موضوعیت ندارد



خریدار ❯ دستیار رییس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: در کوتاه مدت از سرگیری خرید و فروش سهام عدالت موضوعیت ندارد؛ چرا که باید مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری به‌صورت کامل برگزار شود و در عین حال شرایط کلی بازار سرمایه نیز باید مناسب باشد.

مهدی حاجی‌وند توضیح داد: طرح توزیع سهام عدالت از سال ۱۳۸۵ در حال اجراست؛ این طرح ۵۰ میلیون نفر از جمعیت کشور را شامل می‌شود. قرار بود در طول ۱۰ سال، به جای پرداخت سود سالانه مجامع به مردم، این سود بابت اقساط به دولت واریز شود.

دستیار رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت افزود: پس از آن، دو اتفاق می‌بایست رخ می‌داد؛ اول این که آزادسازی این سهام انجام شود و مردم بتوانند سهام خود را بفروشند یا مالکیت و مدیریت سهام خود را بر عهده بگیرند و دوم این که سود نقدی سهام، سالانه پس از پایان ۱۰ سال به حساب مردم واریز شود.

حاجی‌وند ادامه داد: پس از پایان این مدت قانونی، از سال ۱۳۹۵ به بعد، مردم می‌توانند سود سهام عدالت خود را از طریق شماره شبای بانکی که در سامانه سجام وارد کرده‌اند، دریافت کنند که این اتفاق نیز در حال انجام است. هم‌چنین در پی ابلاغیه آزادسازی سهام عدالت در سال ۱۳۹۹، مدت کوتاهی خرید و فروش سهام عدالت انجام می‌شد، که به‌دلایل مختلف از جمله شرایط نامساعد بازار سرمایه در آن مقطع زمانی و نیز برای صیانت از سرمایه و حقوق سهامداران عدالت، با نظر شورای عالی بورس معامله این سهام متوقف شد.

دستیار رییس سازمان بورس در سهام عدالت، با بیان این که یکی از پیش‌شرط‌های اصلی آزادسازی سهام عدالت، برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت است، تاکید کرد: مطابق مصوبه آبان ۱۴۰۲ شورای عالی بورس، قرار است این مجامع برگزار شود. تا کنون تقریباً نیمی از این شرکت‌ها مجامع خود را برگزار و به‌روز کرده‌اند. یکی از پیش‌شرط‌های اصلی بازگشایی نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و به تبع آن خرید و فروش مجدد سهام عدالت، برگزاری مجامع و مناسب بودن شرایط بازار سرمایه است و پس از آن با اجازه شورای عالی بورس، خرید و فروش دوباره سهام عدالت چه به صورت مستقیم و چه غیرمستقیم انجام خواهد شد.حاجی‌وند ادامه داد: به همه فعالان بازار سرمایه اعلام می‌کنیم در کوتاه مدت از سرگیری خرید و فروش سهام عدالت موضوعیت ندارد. زیرا می‌بایست ابتدا مجامع شرکت‌ها به‌صورت کامل برگزار شود و در عین حال شرایط کلی بازار سرمایه نیز باید مناسب باشد. در آینده هر زمان شرایط بازار سهام اجازه دهد، این بازگشایی انجام خواهد شد.

دستیار رئیس سازمان بورس در سهام عدالت تاکید کرد: جلسات کارشناسی مفصلی از سال گذشته در مورد مدل‌های بازگشایی و معامله مجدد سهام عدالت تشکیل شده و در حال تشکیل است که پس از نهایی شدن، طرح پیشنهادی به شورای عالی بورس برای تصمیم‌گیری و تصویب ارایه خواهد شد؛ و در این مدل‌ها تلاش شده هم حق و حقوق سهامداران اولیه و ثانویه سهام عدالت لحاظ شود، و از همه مهم‌تر از سرگیری خرید و فروش سهام عدالت تاثیر منفی بر کلیت بازار سرمایه نداشته باشد.

حاجی‌وند تاکید کرد: جلسات کارشناسی مفصلی از سال گذشته در مورد مدل‌های بازگشایی و معامله مجدد سهام عدالت تشکیل شده و در حال تشکیل است که پس از نهایی شدن، طرح پیشنهادی به شورای عالی بورس برای تصمیم‌گیری و تصویب ارایه خواهد شد؛ در این مدل‌ها تلاش شده هم حق و حقوق سهامداران اولیه و ثانویه سهام عدالت لحاظ شود، و از همه مهم‌تر از سرگیری خرید و فروش سهام عدالت تاثیر منفی بر کلیت بازار سرمایه نداشته باشد.

او با اشاره به این که آزادسازی سهام عدالت یک بار در سال ۱۳۹۹ انجام شده، گفت: طرح موضوع آزادسازی مجدد سهام عدالت در آینده نزدیک، هم تکذیب می‌شود و هم منتفی است، چون آزادسازی در سال ۹۹ یک‌بار انجام شده است و دیگر موضوعیت ندارد. در نتیجه، تنها موضوع موجود، خرید و فروش یا ازسرگیری دوباره معاملات سهام عدالت است که در کوتاه مدت و با توجه به شرایط فعلی بازار سهام موضوعیتی ندارد.

طلا

تقویت اقتصاد ملی با تکیه بر سیاست افزایش ذخایر طلا

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، سیاست افزایش ذخایر طلای کشور را اقدامی اثرگذار برای تقویت ذخایر ملی و مقابله با نوسانات ارزی دانست.

محسن بهرامی ارض اقدس، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، سیاست افزایش ذخایر طلای کشور را اقدامی اثرگذار برای تقویت ذخایر ملی و مقابله با نوسانات ارزی دانست و گفت: افزایش قابل توجه ذخایر طلای کشور از سیاست‌های بسیار موفق و اثرگذار توسط بانک مرکزی در سال‌های اخیر بوده است.

وی ادامه داد: این سیاست تنها محدود به ایران نبوده و در سطح جهانی هم روندی رایج و معقول به شمار می‌رود. در واقع پس از مصادره اسناد اعتباری روسیه در بانک‌های بین‌المللی و افزایش بی‌اعتمادی به روابط بانکی و همچنین مشاهده سیاست‌های تعرفه‌ای دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ، بسیاری از بانک‌های مرکزی جهان به تبدیل دارایی‌های ارزی خود به ذخایر طلای واقعی روی آوردند.



عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران افزود: این تغییر استراتژیک حتی باعث شده که قیمت جهانی هر اونس طلا از حدود ۲۳۰۰ دلار به نزدیک ۳۵۰۰ دلار نیز افزایش یابد.

ارض اقدس بیان کرد: روند افزایشی در قیمت طلا، دو دستاورد مهم برای ایران به همراه داشته است؛ نخست افزایش اطمینان از بابت ذخایر ملی کشور و دوم رشد دارایی‌های داخلی که به مراتب بهتر از نگهداری صرف درآمدهای ارزی در بانک‌های خارجی بوده است.

وی افزود: در شرایطی که نرخ‌های برابری ارزهای جهانی به شکل محدود رشد کرده‌اند، ارزش ذخایر طلا بیشتر حفظ شده و منابع کشور حفظ و تقویت شدند. این اتفاق سیاست درستی است که بانک مرکزی آن را به خوبی دنبال کرده و نتایج آن مشهود است.

این فعال اقتصادی در خصوص فرایند تأمین ارز به ویژه در دوره جنگ ۱۲ روزه، با اشاره به تجربه خود در مسئولیت در بخش دولتی، تاکید کرد: بانک مرکزی در شرایط پیچیده و پر تلاطم این دوران، تلاش ستودنی برای مدیریت منابع داشته است.ارض اقدس با تاکید بر ضرورت اعمال سیاست‌های انضباط مالی و اولویت‌بندی برای تخصیص ارز یادآور شد که فروش نفت به عنوان یکی از پایه‌های اصلی درآمد ارزی کشور به دلیل تحریم‌ها و شرایط منطقه‌ای با چالش جدی مواجه است و این موضوع باعث افزایش فشار بر بانک مرکزی شده است. به همین دلیل، بانک مرکزی باید سیاست‌های انضباطی و انقباضی سختگیرانه‌تری برای اولویت‌بندی تأمین کالاهای اساسی و ضروری در نظر بگیرد تا از بحران کنونی عبور کنیم.

وی با اظهار امیدواری به بهبود شرایط در صورت بازگشت به وضعیت صلح و آرامش، خواستار اقدامات جدی برای افزایش درآمدهای ارزی از محل فروش نفت شد.این فعال اقتصادی همچنین تاکید کرد: حمایت بانک مرکزی از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ضروری است و بانک‌ها نیز باید با ارائه تسهیلات لازم به این هدف کمک کنند تا رشد سرمایه‌گذاری در کشور تسریع و شرایط اقتصادی بهبود یابد. بی‌تردید این حمایت‌ها، کلید موفقیت برای عبور از وضعیت کنونی و رسیدن به رونق پایدار اقتصادی است.

ریزش بورس و ضرورت بازگشت به مکانیزم‌های واقعی؛ حمایت مستقیم آری یا خیر

خریدار ❯ سالهای مدیدی است که وضعیت بورس مساعد نیست و سرمایه گذاران همواره دنبال حمایت دولت ها از بازار سرمایه هستند اما سوال اینجا است آیا حمایت مستقیم دولت از بورس به نفع بازار سرمایه است یا خیر. بازار سرمایه، ستون فقرات تأمین مالی بسیاری از اقتصادها محسوب می‌شود. در ایران، بورس طی سال‌های اخیر با فراز و فرودهای جدی مواجه شده که علت آن را نمی‌توان تنها در نرخ ارز یا تحریم جستجو کرد. آنچه چرخ این بازار را از ریتم اصلی انداخته، ترکیبی از سیاست‌گذاری‌های اشتباه، هیجانات سرمایه‌گذاران و نبود ابزارهای نوین مالی است. این گزارش با ترکیبی از تحلیل آماری، بررسی سیاست‌های جهانی و پیشنهادهای عملی، کوشش می‌نماید تصویری جامع از مسئله و راه‌حل‌ها ارائه دهد.

بخش اول: ریشه‌های ریزش بورس ایران

اگر بخواهیم ریشه‌های اصلی ریزش بورس ایران را در سال‌های اخیر جستجو کنیم به دو عامل اقتصادی و سیاست گذاری‌های غلط دولت می رسیم. در خصوص عوامل اقتصادی می‌توان به نرخ بهره و سیاست پولی اشاره کرد به طوری که افزایش نرخ بهره باعث سرازیر شدن نقدینگی به بانک‌ها و خروج سرمایه از بورس می‌شود. این انتقال نقدینگی به نسبت سودهای امن مثل سپرده‌ها، منجر به کاهش تقاضا برای سهام می‌شود و به طور معمول افت شاخص را در کوتاه‌مدت تقویت می‌کند.

کسری بودجه و تورم: دولت‌ها با فروش اوراق یا برداشت از منابع بانکی، نقدینگی را مدیریت می‌کنند اما اثر تورمی آن به بازار سرمایه هم منتقل می‌شود. تورم بالا به کاهش سودآوری واقعی شرکت‌ها منجر می‌شود و در نتیجه جذابیت سهام کاهش می‌یابد.همچنین از دیگر عوامل کلان اقتصادی نوسانات ارزی است؛ دلار در ایران به شاخص انتظارات تورمی بدل شده است. کاهش یا افزایش شدید آن انتظارات از سودآوری صنایع را زیر و رو می‌کند.



(مانند طلا یا ارز) قیمت‌ها را بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا تعیین کند. هرگونه مداخله برای کنترل قیمت از مسیر غیر اقتصادی، تنها به تأخیر در اصلاح و تشدید سقوط‌های آتی ختم می‌شود.

با نگاهی به تجربه جهانی می‌توان گفت کشورهایی مانند کره‌جنوبی و ترکیه پس از شوک‌های ارزی و سقوط شاخص، به‌جای حمایت قیمتی مستقیم، بر تقویت شفافیت و ابزارهای معاملاتی تمرکز کردند و بازار خود را احیا نمودند. این کشورها با افزایش عمق بازار از طریق توسعه بازارهای پایه، گسترش پوشش‌دهی خدمات مالی و ارتقای کیفیت گزارش‌دهی، به بازسازی اعتماد عمومی و افزایش نقد شوندگی دست یافتند.

با این حال برخی از سرمایه گذاران معتقدند دولت و وزارت اقتصاد باید به طور مستقیم به بازار ورود کرده و از سرمایه گذاران حمایت کنند. این اتفاق در سال‌های مختلف صورت گرفت اما هرگز نتیجه بخش نبوده است؛ بلکه این کار ایجاد وابستگی بازار به منابع دولتی موجب می‌شود. وقتی بازار به حمایت مستقیم مدیران یا دولت متکی می‌شود، ریسک بزرگ‌تری در بلندمدت پدید می‌آید و امکان تطور بازار در برابر شوک‌ها کاهش می‌یابد.

ناگفته نماند که حمایت‌های مستقیم ممکن است منجر به ایجاد قیمت‌های غیرواقعی و حباب‌های قیمت شود که با هر تغییر در سیاست بالا و پایین شود که در نتیجه فرار سرمایه‌گذاران بلندمدت را به همراه خواهد داشت. حمایت‌های قیمتی کوتاه‌مدت به سرمایه‌گذاران بلندمدت این پیام را می‌دهد که بازار به سیاست‌ها پاسخ می‌دهد، در نتیجه اعتماد به استمرار سودآوری شرکت‌ها کاهش می‌یابد.

بخش سوم: نقش سازنده دولت

با این حال آیا دولت و وزارت اقتصاد باید حمایت خود را از بورس بردارد؟ قطعاً پاسخ منفی است دولت می‌تواند در قدم نخست با بهبود فضای کسب‌وکار از سرمایه گذاران حمایت کند. دولت باید زیرساخت‌های حقوقی، فنی و اداری را برای فعالیت امن و پایدار شرکت‌ها فراهم کند. فرایندهای وام‌دهی، مجوز دهی و اجرای قراردادها باید شفاف، کارآمد و قابل پیش‌بینی باشند. تقویت حاکمیت شرکتی، پاسخگویی و گزارش‌دهی مالی منظم به سرمایه‌گذاران، از اهمیت بالایی برخوردار است.

اما گام بعدی دولت حذف قیمت‌گذاری دستوری است. تعیین قیمت غیرواقعی در صنایعی مانند خودرو یا فولاد، به زیان شرکت‌های بورسی و سهامداران ختم می‌شود. به جای قیمت‌گذاری مستقیم، استفاده از مکانیزم‌های بازار و ابزارهای مالی نوین برای کنترل ریسک و مدیریت تقاضا پیشنهاد می‌شود.

موضوع بعد توسعه زیرساخت‌های فناوری مالی است. پشتیبانی از بلاک‌چین، قراردادهای هوشمند و مدل‌های توکنی زه برای گسترش بازارهای مالی. این توسعه می‌تواند به بهبود شفافیت، کاهش هزینه‌های تراکنش، افزایش سرعت ثبت مالکیت و امکان نوآوری در ابزارهای سرمایه‌گذاری کمک کند. ایجاد مرکز نوآوری مالی، استانداردسازی قراردادهای هوشمند و قراردادهای شراکتی، توسعه استانداردهای امنیتی و حفظ حریم خصوصی، از راهکارهای پیشنهادی است.

بخش چهارم: توکنیزه‌سازی دارایی‌ها

در سال‌های اخیر، بورس ایران بارها تحت تأثیر سیاست‌های کوتاه‌مدت حمایتی و مداخلات قیمتی دولت قرار گرفته است. این گونه حمایت‌ها شاید در کوتاه‌مدت شوک‌گیر بازار باشند، اما در میان‌مدت و بلندمدت، عملاً باعث می‌شوند مکانیزم اصیل بورس که بر تعامل آزاد عرضه و تقاضا استوار است، تضعیف شود. نتیجه معمول چنین رویکردی، ایجاد چرخه‌های مصنوعی رونق و رکود، نوسانات شدید و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران است.

نوآوری‌های مالی، به‌ویژه توکنیزه‌کردن دارایی‌ها (Asset Tokenization)، می‌توانند یک مسیر پایدار و ساختاری برای رونق بورس ایجاد کنند که هم‌زمان اثرات مثبت خود را به سایر بخش‌های اقتصادی هم منتقل می‌کند.توکنیزه‌کردن یعنی تبدیل یک دارایی واقعی مانند مسکن، زمین، نیروگاه، معدن یا حتی آثار هنری، به ابزارهای دیجیتال قابل معامله در بسترهای امن مانند بلاک‌چین یا سامانه‌های ثبت متمرکز. در این فرآیند، مالکیت دارایی به بخش‌های کوچک‌تر (توکن‌ها) تقسیم می‌شود و هر سهم یا توکن نشان‌دهنده حق مالکیت یا بهره‌برداری از بخشی از دارایی است.برای ایران، مهم‌ترین انگیزه این رویکرد، مشکل نقدینگی و دسترسی محدود سرمایه‌گذاران به دارایی‌های بزرگ و گران‌قیمت است. بخش عمده مردم توان مالی برای ورود به بازارهایی مانند مسکن، پروژه‌های انرژی یا معادن را ندارند. با توکنیزه‌کردن، هر فرد می‌تواند با سرمایه‌ای اندک، مالک بخشی از یک پروژه یا دارایی با ارزش بالا شود. این کار چند اثر هم‌زمان بر بازار سرمایه دارد:

افزایش عمق و تنوع دارایی‌ها در بورس

جذب سرمایه‌های خرد که در حالت عادی راهی به بازارهای بزرگ ندارند

پیوند متقابل بین بازار سرمایه و بازارهای واقعی دارایی

مثال ساده آن، بازار مسکن است. قیمت بالای مسکن و کاهش مداوم قدرت خرید به دلیل تورم مزمن باعث شده بسیاری حتی رؤیای خانه‌دار شدن را کنار بگذارند. اما اگر پروژه‌های ساختمانی به شکل توکن‌های مالکیتی در بورس عرضه شوند، هر فرد می‌تواند با خرید بخشی از این توکن‌ها، به مرور مالک درصدی از واحد مسکونی شود.

ویترین

جزییات اقدامات سازمان بورس برای پیگیری مشکلات ناشران بورسی

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس اعلام کرد: مدیریت نظارت بر ناشران به دو طریق مسائل و مشکلات ناشران را از مبادی ذی‌ربط پیگیری می‌کند.

ولی‌اله جعفری با اشاره به اینکه مدیریت نظارت بر ناشران به دو طریق مسائل و مشکلات ناشران را از مبادی ذی‌ربط پیگیری می‌کند، توضیح داد: روش نخست، برگزاری جلسات «میز صنعت» است.

به گفته مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس به‌طور میانگین ماهانه یک‌بار برگزار می‌شود. در این جلسات، مشکلات صنایع احصا، دسته‌بندی و طبقه‌بندی شده و به دستگاه‌های اجرایی مربوط منعکس می‌شود.او توضیح داد: تاکنون بیش از ۳۰ میز صنعت برگزار شده و مسائل صنایع به دستگاه‌های اجرایی و وزارتخانه‌های مرتبط ارسال شده است.

جعفری افزود: از جمله دستاوردهای برگزاری جلسات میز صنعت می‌توان به پذیرش سیمان در بورس کالا اشاره کرد.

به گفته او، تاکنون میزهای صنعت برای صنایع پالایشگاهی، پتروشیمی، شوینده، تایر، سیمان، نیروگاه، محصولات دارویی، سرمایه‌گذاری و ... برگزار شده است.

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس ادامه داد: پس از برگزاری جلسات میز صنعت، مشکلات احصا و طبقه‌بندی شده و به دستگاه‌های اجرایی مربوط منعکس می‌شود.

جعفری با اشاره به دیگر اقدامات حمایتی سازمان بورس، اعلام کرد: روش دوم مدیریت نظارت بر ناشران سازمان بورس برای انعکاس مشکلات صنعت، ارتباط مستمر با انجمن‌های صنایع یا خود شرکت‌هاست.او توضیح داد: به محض بروز مشکل، با انجمن‌ها ارتباط مؤثر برقرار و حسب مورد با وزیر اقتصاد یا مستقیم با دستگاه‌های اجرایی مکاتبه و مشکلات را منتقل می‌کنیم.

او افزود: نمایندگان سازمان بورس بر اساس همین شناخت حاصل از مشکلات صنایع، در جلسات مختلف از جمله کمیسیون اقتصادی دولت نیز شرکت و مسائل صنایع را در آن جا مطرح و پیگیری می‌کنند.

توکنیزه کردن دارایی‌ها و مسکن، راهکاری برای رونق بورس و مسکن

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه بورس می‌تواند ابزاری کارآمد برای هدایت نقدینگی از فعالیت‌های غیرمولد به فعالیت‌های مولد باشد، گفت: توکنیزه کردن دارایی‌ها می‌تواند بورس را رونق دهد.

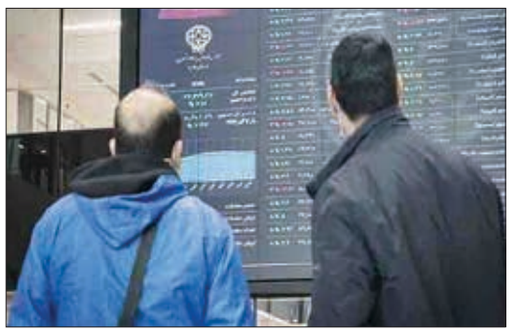
عباس پاپی‌زاده، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به وضعیت بازار سرمایه اظهار داشت: راه درست مدیریت اقتصاد، هدایت و کنترل بازار از طریق عرضه و تقاضاست و به نوعی، قیمت‌ها نمودار واقعی عرضه و تقاضا را نشان می‌دهند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: بورس نیز بخشی از فعالیت‌های اقتصادی را تشکیل می‌دهد و در اقتصادی که با آن مواجه هستیم، باید به مؤلفه‌های واقعی و اثرگذار مانند حجم نقدینگی و دیگر عناصر تأثیرگذار بر افزایش قیمت‌ها و تورم توجه کرد.

وی افزود: در کنار این عوامل، یک عامل فرعی اما اثرگذار در علم اقتصاد وجود دارد که تحت عنوان «انتظارات تورمی» شناخته می‌شود. این عامل ماهیت روانی دارد و ناشی از اطلاعات و اخبار منتشرشده در بازار، شایعات و تصورات ذهنی افراد است. تجربه چند سال گذشته نشان داده بورس نیز تحت تأثیر اخبار و اطلاعات درست یا غلط، شایعات و اخبار واقعی، به سرعت شرایط خود را تغییر می‌دهد و وضعیت عادی بازار دگرگون می‌شود.

پاپی‌زاده تصریح کرد: در حال حاضر بورس می‌تواند به عنوان ابزاری کارآمد برای هدایت نقدینگی از فعالیت‌های غیرمولد به فعالیت‌های مولد و تأمین نقدینگی مورد نیاز بخش‌های تولیدی عمل کند.

وی ادامه داد: بیشتر شرکت‌های فعال در بورس، شرکت‌های تولیدی هستند و این فرصت وجود دارد که نقدینگی موجود در بازارهای غیرمولد به سمت تولید هدایت شود، اما بخش روانی به علت اخبار و شایعات تأثیر زیادی دارد و مانع بهره‌گیری کامل از مؤلفه‌های اصلی اقتصادی می‌شود.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره مدیریت بورس گفت: علاوه بر تأمین نقدینگی و ارائه تسهیلات از سوی دولت به سهامداران، بخش اصلی موفقیت بورس به مدیریت روانی بازار و آموزش سرمایه‌گذاران بستگی دارد.



وی اضافه کرد: تجربه سال ۱۳۹۷ نشان داد افرادی که تحت تأثیر هیجانات و اخبار وارد بازار شدند، باعث افزایش تقاضای غیرتخصصی و رشد غیرمنطقی قیمت‌ها شدند. در نهایت، سرمایه بسیاری از افرادی که آموزش ندیده بودند، آسیب دید، در حالی که کسانی که آموزش دیده بودند توانستند از نوسان بازار بهره‌مند شوند، اما این سرمایه به بخش مولد اقتصاد منتقل نشد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه تاکید کرد: دولت در مدیریت روانی جامعه باید به سهامی توجه کند که هم سودآور هستند و هم نیازهای اساسی جامعه را پاسخ می‌دهند. به عنوان مثال، توکنیزه کردن مسکن می‌تواند هم مشکل کمبود مسکن را حل کرده و هم حاشیه سود مناسبی برای سهامداران ایجاد کند. دولت با ایجاد مشوق‌ها و مزیت‌های تشویقی می‌تواند بازار سهام را مدیریت کند تا دچار نوسانات شدید نشده و قیمت‌ها به یکباره افزایش یا کاهش نیابد.

صنایع پر تقاضا در بورس کدامند؟

طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار، تعداد سهامداران فعال بورس در هفته گذشته از مرز ۱۸۳ هزار کد فراتر رفت و سه صنعت کانه‌های فلزی، بانک و فلزات اساسی جزو صنایع پرگردش در معاملات بازار سهام بودند؛ به‌طوریکه ۴۲ درصد ارزش کل معاملات بازار را به خود اختصاص دادند.

در هفته منتهی به ۲۲ مرداد ماه، سهم حقیقی‌ها، حقوقی‌ها و صندوق‌های سهامی به ترتیب ۱۵۵ هزار و ۶۷۰ میلیارد ریال (۵۳.۲ درصد)، ۶۰ هزار و ۶۶۶ میلیارد ریال (۲۰.۷ درصد) و ۲۳ هزار و ۷۲۲ میلیارد ریال (۸.۱ درصد) بود.

هم‌چنین، در هفته یاد شده، تعداد سهامداران فعال در بازار، اعم از حقیقی و حقوقی (بدون احتساب کدهای دارای معامله در عرضه‌های اولیه) ۱۸۳ هزار و ۱۰۵ نفر بود که به تفکیک ۱۸۲ هزار و ۸۷ نفر شامل سهامداران حقیقی و ۱۰۱۸ نفر مربوط به حقوقی‌ها می‌شود.

در این بازه زمانی، سه صنعت کانه‌های فلزی، بانک و فلزات اساسی جزو صنایع پرگردش در معاملات بازار سهام بودند.

آمارها حاکی از آن است که در هفته گذشته این سه صنعت ۴۲ درصد ارزش کل معاملات بازار را به خود اختصاص دادند.

خبر

سرپرست اداره کل صمت استان خبر داد:

رشد ۵۷ درصدی صدور کارت بازرگانی در مازندران



ساری-فریباعزیزپور صدور کارت بازرگانی در سه ماهه نخست سالجاری نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۷ درصدی داشته است.
معدن و تجارت استان مازندران؛ سلیمان علیجان نژادسرپرست اداره کل صمت استان با اعلام این خبر گفت: در سه ماهه نخست سالجاری تعداد ۸۸ فقره کارت بازرگانی جدید در مازندران صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۷ درصدی داشته است.
وی افزود: در همین مدت تعداد ۱۲۶ فقره کارت بازرگانی هم تمدید شده که نسبت به مدت مشابه قبل از رشد ۱۸۶ درصدی برخوردار بوده است.
او اضافه کرد: در سه ماهه نخست سالجاری یک جلسه کارگروه توسعه صادرات ویک جلسه کمیته تخصصی توسعه صادرات در مازندران برگزار شده که در راستای گسترش صادرات ۱۲ مصوبه داشته است.
علیجان نژاد در ادامه به برگزاری ۶۵ دوره آموزشی در سالجاری برای واحدهای تولیدی استان اشاره و تصریح کرد: ۶۶۴ نفر به مدت ۵۵۴۱ نفر ساعت در این دوره ها آموزش دیده اند.

بازدید سخنگوی دولت از موکب شرکت گاز در مرز مهران



ایلام-فرجی سخنگوی دولت با حضور در موکب شرکت گاز استان ایلام در مرز مهران، از روند خدمات رسانی این موکب به زائران اربعین حسینی بازدید کرد. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت با حضور در موکب شرکت گاز استان ایلام در مرز مهران، ضمن بازدید از بخش های مختلف این موکب، از نزدیک در جریان روند خدمات رسانی به زائران اربعین حسینی قرار گرفت. به گفته محمود کشاورز، مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام، این موکب حدود ۱۰ روز است که فعالیت خود را آغاز کرده و نیروهای این شرکت به صورت مستمر در محل مستقر هستند.
وی با اشاره به خدمات ارائه شده به زائران گفت: روزانه حدود پنج هزار وعده شام، هزار وعده صبحانه و میان وعده به تعداد متناسب با مراجعه زائران در این موکب توزیع می شود. خوشبختانه کیفیت و نحوه ارائه خدمات به گونه ای بوده که رضایت زائران و مسئولان را به همراه داشته است.
کشاورز ادامه داد: تلاش می کنیم این روند تا پایان مراسم اربعین ادامه یابد تا بتوانیم سهمی در خدمت رسانی به زائران حضرت اباعبدالله الحسین(ع) داشته باشیم. سخنگوی دولت در حاشیه این بازدید، با حضور در گلزار شهدای گمنام مرز مهران و در کنار مسئولان استانی، یاد و خاطره شهدای والامقام را گرامی داشت.

فرمانده نیروی انتظامی استان قزوین:

برخورد با اراذل و اوباش و قاچاقچیان مواد مخدر در اولویت پلیس است



قزوین-مریم نقدی سردار محمدقاسم طرهانی فرمانده انتظامی استان قزوین در جلسه تجلیل از خبرنگاران استان در ابتدا ضمن گرامی داشت یاد و خاطره شهدای رسانه از تعامل خوب رسانه های استان در جهت موفقیت نیروی انتظامی تشکر کرد و اظهارداشت: در جنگ ۱۲ روزه برای حفظ امنیت مردم با تمام تلاش سعی کردیم دغدغه هایشان در زمینه تضمین امنیت و سلامت کمتر شود چرا که مردم ما شایسته بهترین کرامات هستند. وی تصریح کرد: در این ایام همکاری هم استانی های عزیز با ایست و بازرسی ها بسیار موفق بوده است و پلیس هم با حضور در مساجد در اجرای طرح های امنیت اجتماعی با برپایی میز خدمت به مطالبات مردم پاسخ می دهد.
فرمانده انتظامی استان قزوین در بخش دیگری از سخنانش از انهدام ۵ باند قاچاقچی در سالجاری خبر داد و اظهارداشت: امسال ۵ باند قاچاقچی و سال قبل یک باند منهدم شد و یک محموله ۶۰ کیلوگرم «گل» کشف و تعدادی از قاچاقچیان خرده فروش هم دستگیر شدند که اولویت ما جمع آوری و دستگیری خرده فروشان است و برخورد پلیس هم قاطع و هم مقتدرانه است. وی تصریح کرد؛ با توسعه کمپ های ماده ۱۶ اولویت بعدی مبارزه با جمع آوری معتادان متجاهر است و ما قادریم در کمتر از ۲۴ ساعت همه معتادان سطح شهر را جمع آوری کنیم.
سردار طرهانی اظهارداشت: با متخلف تعارف نداریم و برخورد ما جدی است و اولویت سوم برخورد با اراذل و اوباش است که با اقدامات انجام شده همه این افراد در رصد پلیس هستند و اگر تخلف کنند دستگیر میشوند.

با حضور مدیر ستاد مردمی دیه استان اردبیل صورت پذیرفت؛

رسیدگی به پرونده ۴۵ محکوم مالی در زندان گرمی*

اردبیل-افسون جبارزاده کریم الله محبوبی اُناری، مدیر نمایندگی ستادمردمی دیه استان در راستای کاهش آمار موجودی زندانیان جرایم غیرعمد به همراه عیسی عباسیان معاون اجرایی و فاطمه خسروخواه مددکار اجتماعی ستاد مردمی دیه استان با حضور در زندان گرمی با زندانیان جرایم غیرعمد دیدار و ضمن رسیدگی به پرونده آنان توضیحاتی تکمیلی در خصوص خدمات ستاد مردمی دیه، شیوه درخواست اعسار و تقسیط، نحوه تکمیل و رفع نواقصات پرونده به مددجویان زندان گرمی ارایه گردید. نیکوکاران ارجمند می توانند کمک های خود برای رهایی زندانیان غیرعمد از زندان را به شماره حساب های ۵۰۱۲۱۲۱۲۷۰ و شماره کارت ۶۱۰۴۳۳۷۹۴۳۲۳۷۴۷۷ نزد بانک ملت و ۰۱۰۴۶۰۲۰۱۱۰۰۹ و شماره کارت ۶ تا نزد بانک ملت بزار باشه - بقیه اوش رو بردار

اصفهان

با حضور نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی انجام شد؛

هم‌افزایی اروندان و ملی حفاری ایران برای جهش تولید نفت



اهواز-محمد مجدم نشست مشترک مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با حضور نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، به‌منظور تقویت همکاری‌های عملیاتی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک در حوزه استفاده از خدمات سرچاهی و حفاری برگزار شد. در این نشست همچنین بر هم‌افزایی در اجرای پروژه‌های مسئولیت اجتماعی و خدمات‌رسانی در ایام اربعین حسینی تأکید شد.
به گزارش خبرنگار خریدار به نقل از روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، نشست مشترکی با حضور حمید دریس، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، مهران مکوندی، مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران و محمد کعب عمیر، نماینده مردم شریف شوش و کرخه و نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، برگزار شد.
در ابتدای جلسه، دریس با توجه به فرارسیدن ایام اربعین حسینی، گزارشی از اقدامات این شرکت در مرز شلمچه ارائه کرد و با اشاره به اهمیت این رویداد معنوی گفت: شرکت نفت و گاز اروندان با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها و امکانات موجود، در زمینه تجهیز مواکب، پشتیبانی لجستیکی و ارائه خدمات رفاهی، اقامتی و فرهنگی، تلاش می‌کند بخش مهمی از نیازهای زائران را برطرف کند.
وی همچنین با اشاره به برنامه‌های این شرکت در حوزه تولید، ابراز خرسندی کرد که برای نخستین‌بار، امکان بهره‌گیری از خدمات تخصصی و توانمندی‌های شرکت ملی حفاری ایران فراهم شده است؛ اقدامی که به گفته وی، می‌تواند نقش به‌سزایی در تسریع عملیات، افزایش ظرفیت تولید و تحقق اهداف حداکثری برداشت نفت ایفا کند.
در ادامه، دو طرف ضمن بررسی زمینه‌های همکاری در اجرای عملیات حفاری و بهره‌گیری از خدمات دکل، بر ضرورت انعقاد تفاهم‌نامه همکاری در هفته دولت برای تحقق تولید حداکثری تأکید کردند.
مهران مکوندی، مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران، ضمن تبریک انتصاب مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، برای ارائه هرگونه خدمات حفاری اعلام آمادگی کرد و گفت: ظرفیت‌های گسترده لجستیکی و نیروی انسانی ماهر این شرکت می‌تواند، به پیشبرد پروژه‌های توسعه‌ای و تولیدی اروندان کمک‌شایان کند و ما آماده هرگونه همکاری در این خصوص هستیم.
کعب عمیر نایب رئیس دوم کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز با تأکید بر اهمیت افزایش تولید و در کنار آن توسعه اقدامات مسئولیت اجتماعی در استان خوزستان، گفت: با هم‌افزایی میان شرکت‌های بزرگ نفتی و صنعتی استان خوزستان، می‌توان پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای مؤثرتری را برای مردم استان اجرا کرد.

استاندار اصفهان:

میلاد پیامبر(ص) فرصتی بی‌نظیر برای ایجاد وحدت در جهان اسلام است

اصفهان-مریم مومنی استاندار اصفهان در مراسم رونمایی از برنامه‌های ملی و متنوع به مناسبت میلاد پیامبر(ص)، با تأکید بر اینکه این رویداد فرصتی بی‌نظیر برای ایجاد وحدت در جهان اسلام است، گفت: هزار و پانصدمین سالگرد میلاد پیامبر، می‌تواند به عنوان فرصتی طلایی برای مقابله با توطئه‌های دشمنان مورد استفاده قرار گیرد. مهدی جمالی‌نژاد در این مراسم به تشریح برنامه‌های استان پرداخت و ضمن تأکید بر تنوع و غنای این برنامه‌ها، افزود: خوشبختانه برنامه‌های سالگرد میلاد پیامبر(ص) در اصفهان شامل مجموعه‌ای بسیار متنوع و با ابعاد مختلف است.
وی همچنین از تلاش‌های شهرداری اصفهان و دیگر شهرداری‌های استان قدردانی کرد و خاطرنشان ساخت: بخش عمده‌ای از این برنامه‌ها نتیجه زحمات نخبگان و دست‌اندرکاران شهرداری‌هاست.
استاندار اصفهان درباره کمرنگ بودن برخی مراسم‌های مرتبط با این مناسبت نسبت به دیگر ادیان، تصریح کرد: خوشبختانه مسئولان شهرداری اصفهان و استان در این زمینه فعال هستند و این موضوع مختص اصفهان نیست. وی از عزم جدی برای گسترش این الگو به سطح کشور خبر داد و گفت: بارها در جلسات تأکید کرده‌ایم که این برنامه‌ها به صورت کشوری برگزار خواهد شد و شاهد اجرای آن در سراسر کشور خواهیم بود.
جمالی‌نژاد در ادامه ویژگی‌های برنامه‌های آتی را تشریح کرد و گفت: این برنامه‌ها به گونه‌ای طراحی خواهند شد که علاوه بر ابعاد مختلف، مشابه تجربه موفق سال ۲۰۰۶ که اصفهان به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام شناخته شد، امسال و در آینده نیز شاهد دستاوردهای ارزنده‌ای خواهیم بود.
وی با اشاره به خاتمیت و جهانی بودن رسالت پیامبر(ص) اظهار داشت: جلوه‌های مکارم اخلاقی پیامبر، چه در دوران پیش از بعثت و چه پس از آن، الگویی همیشگی برای بشریت است. سیره رحمت‌للعالمینی ایشان آن‌چنان عمیق است که نیاز به بررسی دقیق دارد.
استاندار اصفهان با اشاره به شرایط پیچیده کنونی جهان اسلام افزود: در این اوضاع سخت که وحدت مسلمانان هدف قرار گرفته، نقش تعالیم پیامبر در شکل‌گیری تمدن اسلامی بیش از هر زمان دیگری نمایان است. اصفهان به عنوان دومین شهر جهان اسلام پس از مکه، گزینه‌ای بی‌بدیل برای میزبانی این رویداد تاریخی است.
جمالی‌نژاد الگوگیری از سیره عملی پیامبر را راهبرد کلیدی دانست و خاطرنشان کرد: الگوگیری فردی، اجتماعی و مدیریتی از سیره نبوی و پیوند ولایت و انتظار فرج، مسئولیتی خطیر در هزاره جدید است. جوانان ما باید این میراث را در ترکیب معنویت و عمل اجتماعی بیاموزند.



با حضور دکتر پزشکیان، وزیر نیرو و استاندار خراسان رضوی برگزار شد؛

بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی نیروگاه های خورشیدی درخراسان رضوی



مشهد-سمیه باقرزاده خبرنگار سمیه باقرزاده در یک روز تاریخی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی، سه نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۲۰ مگاوات به بهره‌برداری رسید.
این مراسم به مناسبت پنجمین هفته از «سه‌شنبه‌های انرژینو» و با حضور برخط دکتر پزشکیان، رئیس جمهور، علی آبادی وزیر نیرو و استاندار خراسان رضوی برگزار شد.
بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی نیروگاه های خورشیدی به ظرفیت ۳۹۵ مگاوات به طور همزمان در استان های مرکزی، بوشهر، خراسان رضوی، بوشهر و تهران با ارزش کل سرمایه گذاری ۱۱۸۵۰ میلیارد تومان با حضور برخط دکتر پزشکیان رئیس جمهور و علی آبادی وزیر نیرو برگزار شد که در این مراسم نیروگاه‌های خورشیدی ۷ مگاواتی کوشک سلامی، ۷ مگاواتی علی‌آباد و ۶ مگاواتی چاه‌گچی در شهرستان خواف، با سرمایه‌گذاری شرکت صبانیروی توس با دستور آقای رئیس جمهور به شبکه برق متصل شدند.
گفتنی است ۲۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی خراسان رضوی با پیگیری و تلاش بی‌وقفه متخصصان شرکت برق منطقه ای خراسان با سرمایه‌گذاری شرکت صبانیروی توس اجرا و به شبکه برق متصل شدند.
با احتساب این پروژه‌ها، ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در خراسان رضوی به مرز ۲۰۰ مگاوات نزدیک می‌شود که انتظار می‌رود تا پایان شهریور ماه محقق گردد.
مظفری استاندار خراسان رضوی در این مراسم گفت: رویداد «انرژینو» هر هفته به منظور بهره‌برداری یا آغاز عملیات اجرایی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در استان برگزار می‌شود و تاکنون از ۵ ایستگاه عبور کرده است.
وی افزود: استان خراسان رضوی با تشکیل ستاد توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و ایجاد میز مشترک بین دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی، هدف دارد تا پیش از تابستان سال ۱۴۰۷، سه هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خورشیدی و بادی را در پنج بخش صنعت، کشاورزی، خانگی، اداری و سرمایه‌گذاری احداث و به بهره‌برداری برساند.

یزد

شهردار خبر داد:

ممنوعیت حفاری از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر در شهر یزد

یزد-سمیه شرف دینی شهردار یزد گفت: عملیات حفاری در سطح شهر یزد توسط دستگاه ها و شرکت های خدمات‌رسان از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر ممنوع می باشد و هیچ مجوز جدیدی در این بازه زمانی صادر نخواهد شد.
ابوالقاسم محی الدینی با اشاره به سومین سال فعالیت ستاد مهر در شهرداری یزد اظهارداشت: خوشبختانه امسال با برنامه ریزی انجام شده، از یک ماه قبل از بازگشایی مدارس، این ستاد فعالیت خود را برای آماده کردن شهر برای استقبال از سال تحصیلی جدید آغاز کرد.
وی افزود: البته در خصوص سرویس مدارس باید گفت که از ابتدای سال جاری، فعالیت همکاران مان در سازمان حمل نقل بار و مسافر شهرداری با تعیین نرخ پیشنهادی سرویس ها و تصویب آن در شورای اسلامی شهر، جذب سرویس های جدید و اقدامات مربوط به ثبت نام شرکت های مجاز سرویس دانش آموزی، رانندگان و همچنین دانش آموزان در سامانه سپند، به صورت جدی پیگیری شد و خوشبختانه به نتیجه رسیده است.
محی الدینی، آماده سازی معابر منتهی به مدارس و مجتمع های آموزشی را از جمله اقدامات ستاد مهر شهرداری عنوان کرد و گفت: ممنوعیت حفاری از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهرماه در سطح شهر، زیباسازی مدارس، بهسازی معابر، خط کشی عابر پیاده و احداث سرعتگیر در صورت لزوم، برای مدارسی که در کنار معبرهای اصلی یا فرعی شهر واقع شده اند، از جمله تصمیماتی بود که در نشست این ستاد گرفته شد و برای اجرا در دستور کار شهرداری قرار گرفت.
شهردار یزد با بیان این که در هفته جاری، نشستی با مسئولان آموزش و پرورش در خصوص آخرین وضعیت سرویس مدارس خواهیم داشت، تصریح کرد: انشاالله بتوانیم با مجموعه اقداماتی که با همکاری سایر نهادها و همچنین توسط همکاران خدوم شهرداری صورت می گیرد، مهر خوبی را برای فرزندان مان رقم بزنیم و در سال جاری شرایط بهتری نسبت به سال گذشته برای بازگشایی مدارس و شروع سال تحصیلی جدید داشته باشیم.



دبیر سومین رویداد رسانه‌ای «نون» خبر داد:

بیستم شهریور، آخرین مهلت ارسال آثار به رویداد رسانه‌ای (نون)



بوشهر-رضا حیدری دبیر سومین رویداد رسانه‌ای «نون» خبر داد: ۲۰ شهریور، آخرین مهلت ارسال آثار به رویداد رسانه‌ای «ن»

دبیر اجرایی سومین رویداد رسانه‌ای «نون» آخرین مهلت ارسال آثار به دبیرخانه این رویداد را ۲۰ شهریور امسال اعلام کرد.
عباس اعتمادی‌پور، دبیر اجرایی این رویداد با اعلام انتشار فراخوان رسمی، گفت:
«پس از برگزاری موفق دو دوره نخست در سطوح شهرستانی و استانی، سومین دوره رویداد «نون» امسال در سطح جنوب کشور و با مشارکت خبرنگاران، روزنامه‌نگاران و فعالان رسانه‌ای از پنج استان بوشهر، خوزستان، هرمزگان، فارس و سیستان و بلوچستان برگزار خواهد شد.»
وی افزود: «رویکرد محوری این دوره، پرداخت رسانه‌ای به موضوع «اقتصاد دریامحور» در حوزه‌های گردشگری و توریسم، محیط زیست، انرژی، تولید و سرمایه‌گذاری، حمل‌ونقل و صنعت است.»
اعتمادی‌پور با تشریح بخش‌های مختلف رویداد، اظهار کرد: «شرکت‌کنندگان می‌توانند آثار خود را در قالب‌های یادداشت و سرمقاله، گزارش خبری، مصاحبه، کلیپ و گزارش ویدیویی، اینفوگرافی و تک‌عکس خبری ارسال کنند. آثار باید در بازه زمانی شهریور ۱۴۰۳ تا ۲۰ شهریور ۱۴۰۴ منتشر شده باشند.»
فرایند ثبت‌نام و ارسال آثار، به‌صورت کاملاً آنلاین و از طریق وب‌سایت رویداد به نشانی www.noonevent.ir انجام می‌شود. هر شرکت‌کننده می‌تواند حداکثر در دو بخش و در هر بخش، تا دو اثر ارسال کند. در صورت ارسال بیش از یک اثر در هر بخش، داوران، اثر برتر را برای رقابت نهایی انتخاب خواهند کرد.
دبیر اجرایی رویداد رسانه‌ای «نون» با تأکید بر رعایت الزامات فراخوان خاطرنشان کرد:
«تنها خبرنگاران و روزنامه‌نگاران فعال در رسانه‌های رسمی و دارای مجوز در استان‌های پنج‌گانه امکان شرکت مستقیم دارند. با این حال، خبرنگارانی از سایر استان‌ها نیز در صورت انتشار آثار خود در رسانه‌های رسمی با محوریت موضوعی رویداد، می‌توانند در رقابت شرکت کنند.»

البرز

شهردار کوهسار تاکید کرد:

نظارت شهردار و شورای اسلامی شهر از پروژه پلاک کوبی در شهر کوهسار

کرج-ترنم مظفری شهردار و شورای اسلامی شهر از پروژه پلاک کوبی در شهر کوهسار بازدید کردند
شهردار کوهسار در این بازدید اظهار داشت: شهرداری با همکاری اداره کل پست استان و شهرستان، عملیات بهنگام سازی ،برداشت، به‌روزرسانی و صحت‌سنجی پلاک‌های شهری، کدهای‌پستی و بانک‌های اطلاعاتی مرتبط ، کل محدوده و حریم شهر کوهسار از اوایل سال ۱۴۰۲ آغاز شده است. در این راستا و با توجه به مطالبات مردم کوهسار طی سالهای گذشته، از ابتدای سال جاری، عملیات برداشت، به‌روزرسانی و صحت‌سنجی پلاک‌ها و کدهای پستی شهر در دستور کار قرار گرفت و در ادامه عملیات تهیه و نصب پلاک‌های جدید پستی آغاز شده است که اختصاص کدپستی ها با فناوری QR Code بعنوان اولین شهر در استان البرز انجام گرفته است. شهردار در ادامه گفت: در شهر کوهسار بالغ بر ۷۰۰۰ پلاک صادر شده است که با توجه به متمرکز نمودن و ادغام پلاک شهرداری و کد پستی ۱۰ رقمی دارای QR Code، هزینه ساخت پلاک های جدید (پلاک تلفیقی هوشمند) ۵۰ درصد کاهش یافته است.
لازم به ذکر است عملیات پلاک کوبی منازل و سایر املاک با کاربری های مختلف در سطح شهر کوهسار هم اکنون در حال انجام می باشد. در این بازدید رئیس اداره پست شهرستان و نماینده اداره کل پست استان البرز نیز حضور داشتند.
صادق نژاد مسؤل واحد کد گذاری اداره کل پست استان و نصیری رئیس اداره پست شهرستان . آموزش تصویری نحوه دریافت کد پستی توسط گوشی تلفن همراه از QR کد پلاک هوشمند نصب شده بر روی درب املاک توسط پیمانکار نصب پلاک در شهر، و توضیحات تکمیلی را در این خصوص ارائه کرد.



خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
انرژی
روزنامه اقتصادی صبح ایران

یک روایت از عدم نظارت و پاسخگویی شرکت پالایش و پخش فرآورده های نف تی در باره حوادث اخیر پالایشگاه ها

ریشه حوادث پالایشگاه ها در «ترک فعل» است؛ آدرس غلط ندهید



خریدار چرا روند حوادث در پالایشگاه ها نگران کننده است - حوادث پالایشگاه های شیراز و آبادان بهانه‌ای برای سناریوسازی رسانه‌های معاند شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در هفته‌های گذشته، وقوع دو حادثه تلخ صنعتی در پالایشگاه‌های آبادان و شیراز، بهانه‌ای به دست جریان رسانه‌ای معاند داد تا پروژه جدیدی از جنگ روانی و سناریوسازی علیه امنیت زیرساخت‌های کشور را کلید بزند. این رسانه‌ها با محوریت شبکه‌هایی چون ایران اینترنشنال، کوشیدند تا با ارائه روایتی تحریف‌شده، این سوانح فنی را به درگیری‌های اخیر میان ایران و رژیم صهیونیستی پیوند زده و از آن به عنوان شاهدی بر حملات خرابکارانه یاد کنند این در حالی است که بررسی دقیق اظهارات مقامات رسمی و نمایندگان مطلع مجلس شورای اسلامی، پرده از حقیقتی دیگر برمی‌دارد: ریشه این حوادث نه در توطئه‌های خارجی، بلکه در انباشت مشکلات فنی، فرسودگی تجهیزات و قصورهای مدیریتی در داخل کشور به ویژه شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی نهفته است.

ماجرا از پالایشگاه آبادان آغاز شد؛ جایی که آتش‌سوزی در واحد ۷۰ به جان باختن یکی از کارکنان زحمتکش صنعت نفت انجامید. روابط عمومی این پالایشگاه بلافاصله علت اولیه را نشت یکی از پمپ‌ها اعلام و صراحتاً تأکید کرد که «هیچ‌گونه شواهدی از خرابکاری یا دخالت عوامل انسانی تا این لحظه مشاهده نشده است». حادثه دوم در پالایشگاه شیراز با نشت گاز سمی H_2S رخ داد و متأسفانه سه نیروی متخصص دیگر را به کام مرگ کشاند. در این مورد نیز مسئولان قضایی و فنی استان، ضمن تأکید بر ماهیت فنی حادثه، هرگونه گمانه خرابکاری را رسماً رد کردند. اما این تکذیب‌های شفاف و رسمی، پایانی بر پروژه رسانه‌ای ضدانقلاب نبود. شبکه‌ی ایران اینترنشنال با ادعای وقوع «آتش‌سوزی‌های زنجیره‌ای» پس از درگیری‌های نظامی، تلاش کرد این حوادث صنعتی را بخشی از یک جنگ پنهان و هدفمند از سوی اسرائیل جلوه دهد. این خط خبری با بازتاب جهت‌دار اظهارات برخی نمایندگان مجلس ادامه یافت تا هشدارهای فنی و دلسوزانه آنان درباره ضعف ایمنی، به عنوان تأیید تلویحی حملات خارجی به افکار عمومی القا شود؛ روایتی که با بررسی کامل سخنان همان نمایندگان، صد و هشتاد درجه متفاوت است.

شرکت ملی پالایش و پخش بی توجهی کرده است

رضا سپهوند، عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون انرژی مجلس، در گفت‌وگویی شفاف با سایت دیده‌بان ایران، آب پاکی را روی دست سناریوسازان ریخت و قاطعانه اعلام کرد آتش‌سوزی‌های اخیر خرابکاری نبوده، بلکه ناشی از حوادث شغلی و مشکلات فنی بوده‌اند». او با اشاره به گرمای بی‌سابقه هوا و ماهیت قابل اشتعال مواد در صنایع پتروشیمی، این حوادث را پدیده‌ای تکرارشونده در فصول گرم سال دانست. با این حال، این نماینده مجلس با هوشیاری نسبت به تهدیدات آینده هشدار داد که نباید از تقویت پدافند هوایی پیرامون تأسیسات غافل شد؛ هشداری ناظر به آینده که رسانه‌های معاند آن را به منزله تأیید وقوع حمله در زمان حال تحریف کردند. سپهوند در همان مصاحبه، ریشه اصلی مشکلات را به وضوح تشریح کرد: بخش قابل توجهی از حوادث ناشی از خطای انسانی و بخش مهم‌تری، نتیجه مستقیم عدم نوسازی تأسیساتی است که با بیش از ۴۰ سال عمر، دچار فرسودگی و نشتی‌های مکرر هستند. او انگشت اتهام را به سمت «شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی» نشانه رفت که «نسبت به این موضوع بی توجهی کرده است» و باید بخشی از درآمدهای خود را صرف بهسازی و ارتقای ایمنی می‌کرد.

روند حوادث در پالایشگاه ها نگران کننده است

ارزیابی‌های محمد بهرامی، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی، این تحلیل را کامل‌تر می‌کند. او روند حوادث امسال را «نگران‌کننده و غیرعادی» خواند و با ارائه تحلیلی کارشناسی، سهم عوامل را چنین برشمرد: ۵۰ درصد فرسودگی تجهیزات، ۳۰ درصد خطای انسانی و آموزش ناکافی، و ۲۰ درصد ترکیبی از قصور مدیریتی و تخاصمات دشمن. بهرامی تأکید کرد که حتی تحریم‌ها نیز نقش فرعی داشته و مشکل اصلی، «ساختار معیوب مدیریت و اولویت پایین ایمنی» در صنعت نفت است.

او با ابراز تأسف از تلفات انسانی و آسیب‌های اقتصادی ناشی از اختلال در صادرات، هشدار داد که این حوادث به اعتبار بین‌المللی و بیمه‌ای ایران نیز لطمه می‌زند. این نماینده مجلس برای خروج از بحران، یک نقشه راه شش‌بندی شامل نوسازی اجباری، پایش دیجیتال،افزایش مستقل بودجه ایمنی (HSE)، آموزش مستمر، تشکیل کمیته‌های ایمنی مستقل و اصلاح پوشش‌های بیمه‌ای را پیشنهاد داد.

پاسخگویی شفاف مطالبه جدی از شرکت پالایش و پخش برآیند این اظهارات فنی و دقیق، یک حقیقت انکارناپذیر را پیش روی افکار عمومی قرار می‌دهد: آتش‌سوزی‌ها و سوانح اخیر، بیش از آنکه محصول توطئه خارجی باشند، فریاد بلند زیرساخت‌هایی هستند که از فرسودگی و بی‌توجهی مدیریتی رنج می‌برند. تلاش رسانه‌های بیگانه برای فرافکنی و آدرس غلط دادن، اگرچه نیازمند پاسخ و روشنگری است، اما نباید مسئولیت اصلی مدیران داخلی و بطور خاص مدیران ارشد شرکت ملی پالایش و پخش را در سایه قرار دهد.

انکار تهدیدات دشمن ساده‌لوحی است، اما پنهان شدن پشت این تهدیدات برای سرپوش گذاشتن بر «ترک فعل»ها و قصورهای داخلی، انحراف از مسیر اصلاح است. اکنون مطالبه افکار عمومی و کارشناسان از شرکت ملی پالایش و پخش، یک پاسخگویی شفاف و مسئولانه است. چرا باید ایمنی در صنایع راهبردی کشور تا این حد آسیب‌پذیر باشد که جان کارکنان متخصص خود را از دست بدهد و اعتبار ملی را خدشه‌دار کند؟ پاسخ به این پرسش‌ها نه با توجیهات فنی صرف، که با پذیرش مسئولیت، بازخواست مقصران و ارائه یک برنامه عملیاتی، فوری و متعهدانه برای نوسازی و ایمن‌سازی زیرساخت‌های حیاتی کشور ممکن خواهد بود. زنگ خطر به صدا درآمده و زمان آن است که با اقدامی ملی، آتش را از زیر خاکستر غفلت خاموش کرد و ایمنی را به جایگاه واقعی خود در پالایشگاه ها بازگرداند.

نیروگاه

معاون وزیر نیرو: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا پایان امسال به ۷ هزار مگاوات می رسد



معاون وزیر نیرو گفت: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ابتدای صنعت برق تا پایان تیرماه ۱۴۰۳ به یک‌هزار و ۲۲۵ مگاوات رسیده بود که در یک‌سال گذشته با رشد ۵۳ درصدی به یک‌هزار و ۸۶۸ مگاوات افزایش یافته است و با تکمیل پروژه های در دست اجرا تا پایان سال به هفت‌هزار مگاوات خواهد رسید.به گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران (ساتبا)، محسن طرزطلب درباره شتاب‌گیری روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دولت چهاردهم درباره نقش موثر انرژی خورشیدی در در تأمین برق شبکه کشور، خاطرنشان کرد: در نتیجه برنامه‌ریزی انجام‌شده در وزارت نیرو و ساتبا، به‌طور میانگین هر هفته حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی به بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران (ساتبا) افزود: با نیروگاه‌های تجدیدپذیری که به‌تدریج در حال وارد شدن به مدار هستند، ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر از حدود ۲ هزار مگاوات فعلی به هفت‌هزار مگاوات تا پایان سال خواهد رسید. طرزطلب درباره برنامه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در جوار شهرک‌های صنعتی، گفت: دو نقطه برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک صنعتی شمس‌آباد استان تهران به ظرفیت حدود ۱۰۰ مگاوات به ساتبا تحویل داده شده است که عملیات اجرایی آنها تا دو ماه آینده به پایان می‌رسد؛ در صورت تحویل زمین از سوی وزارت صمت، ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در جوار شهرک‌ها طی ۲ تا سه ماه انجام خواهد شد.وی با اشاره به افزایش قابل توجه تولید برق نیروگاه‌های خورشیدی، ادامه‌داد: تولید برق این نیروگاه‌ها با رشد ۷۱ درصدی، از ۳۵۷ میلیون کیلووات‌ساعت به ۶۱۰ میلیون کیلووات‌ساعت رسیده است.

رئیس ساتبا ادامه‌داد: تولید برق نیروگاه‌های بادی نیز از ۴۱۳ میلیون کیلووات‌ساعت به ۴۳۲ میلیون کیلووات‌ساعت افزایش یافته است.

طرزطلب با بیان اینکه هم‌اکنون ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به یک‌هزار و ۸۶۸ مگاوات رسیده است، خاطرنشان کرد: این رقم در پایان تیرماه سال گذشته یک‌هزار و ۲۳۲ مگاوات بود و فقط در یک سال گذشته ۶۳۶ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار شده که سهم انرژی‌های تجدیدپذیر را در سبد تولید برق کشور به حدود ۲ درصد رسانده است.وی از حمایت‌های رئیس جمهور و وزیر نیرو و عنایت رهبر معظم انقلاب برای تخصیص اعتبار در جهت توسعه تجدیدپذیرها در راستای رفع ناترازی انرژی، قدردانی و خاطرنشان کرد: تا پایان امسال سهم انرژی‌های تجدیدپذیر از سبد تولید برق کشور به بیش از پنج درصد افزایش خواهد یافت؛ ایران امروز به کارگاه بزرگی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر تبدیل شده و انقلابی بزرگ در این زمینه آغاز شده است که آثار آن در هفته‌های آینده نمایان خواهد شد.

معاون وزیر نیرو درباره روند اجرای پروژه های نیروگاه های تجدیدپذیر توسط بخش خصوصی و دولتی، ادامه داد: در فاز نخست احداث هفت‌هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر که عمدتاً از نوع خورشیدی است، برنامه‌ریزی و نهایی شده و همه تمرکز این سازمان بر تحقق این هدف و کمک به کاهش ناترازی برق کشور است.طرزطلب افزود: عملیات اجرایی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در ۸۵۴ ساختگاه آغاز شده و نصب بیش از پنج‌هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال اجراست.رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران با اشاره به اینکه بر اساس برآوردهای انجام شده برای هر مگاوات برق حرارتی، سالانه هزاران مترمکعب آب و مقادیر زیادی گاز یا سوخت مایع نیاز است، خاطرنشان کرد: در شرایط خشکسالی و کمبود گاز طبیعی در کشور، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر علاوه بر کاهش انتشار آلاینده‌ها، موجب صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف آب و سوخت نیروگاهی می‌شود و به پایداری شبکه برق کمک می‌کند.

وزیر نفت:

سوزاندن گازهای مشعل تا سال ۱۴۰۷ پایان می یابد



خریدار وزیر نفت گفت: با افتتاح یکی از بزرگترین طرح های جمع آوری گازهای همراه نفت در جنوب ایلام، تلاش برای مدیریت، بهره برداری، رفع معضل و پایان سوزاندن گازهای مشعل تا پایان سال ۱۴۰۷ انجام می شود.

مهدی پاک‌نژاد روز شنبه در مراسم افتتاح طرح جلوگیری از سوزاندن گازهای همراه نفت، افزود: امروز و پس از گذشت حدود یک سال از استقرار دولت چهاردهم، با افتتاح این طرح، گامی مهم در راستای تحقق آرزوی دیرینه، یعنی جمع‌آوری گازهای «نَچَل»، برمی‌داریم. گازهایی که نه تنها موجب کاهش آلایندگی زیست‌محیطی خواهند شد، بلکه از هدر رفت صدها میلیون دلار در سال نیز جلوگیری می کنند.

وی یادآور شد: بر اساس اهداف کمی در برنامه هفتم توسعه، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل تا پایان این برنامه یعنی سال ۱۴۰۷ باید به ۱۶ میلیارد فوت مکعب برسد که معادل روزانه حدود ۴۴ میلیون مترمکعب است و تحقق این هدف به معنای پایان سوزاندن گازهای همراه و رفع دائمی این معضل خواهد بود.پاک‌نژاد اظهار کرد: ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل در آغاز به کار دولت چهاردهم یعنی (شهریور سال گذشته) حدود ۳۳۰ میلیون فوت مکعب در روز بود. از همان ابتدا افزایش این ظرفیت به‌عنوان اولویت اساسی، با اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت.

وزیر نفت گفت: در قالب طرح‌های کوتاه‌مدت، اقدامات گذشته منجر به جمع‌آوری روزانه حدود ۹.۲ تا ۹.۳ میلیون مترمکعب شده بود. اما در یک سال اخیر، با برگزاری مزایده و فروش گاز مشعل به بخش خصوصی، توانستیم حدود ۶۰ میلیون فوت مکعب در روز را به این شیوه جمع‌آوری کنیم.

وی خاطرنشان کرد: فرایند مزایده و فروش گازهای مشعل همچنان ادامه دارد و هم‌اکنون ۹ بسته با ظرفیت جمع‌آوری ۲۰۷ میلیون فوت‌مکعب در روز در حال اجراست. همچنین، برای تشویق بخش خصوصی به مشارکت، ظرفیت جمع‌آوری ۷۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز در قالب ۳۶ بسته به این بخش واگذار می‌شود؛ مزایده‌ها دارای قیمت پایه صفر هستند و سرمایه‌گذاران می‌توانند گازها را جمع‌آوری و در قالب تولید برق یا استحصال مولفه‌های سنگین گاز، در زنجیره ارزش استفاده کنند.

تشریح طرح‌های بلندمدت جمع‌آوری گازهای همراه و افتتاح ۳۱۰۰ NGL

وزیر نفت، در ادامه سخنان خود درباره طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه گفت: طرح‌های بلندمدت ما شامل سه پروژه اصلی NGL است. نخست ۳ هزار و ۱۰۰ NGL در حوزه شهرستان دهلران که در صنعت نفت به عنوان دزفول شمالی شناخته می‌شود. دوم ۳ هزار و ۲۰۰ NGL که مسئولیت جمع‌آوری گازهای همراه از میادین حوزه غرب کارون در استان خوزستان را بر عهده دارد. سوم، پروژه NGL خلیج فارس که به‌طور عملی مأموریت جمع‌آوری فلرهای همراه این پهنه را دارد.پاک‌نژاد اضافه کرد: همچنین ایستگاه‌های جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل پالایشگاه‌های بیدبلند و مارون و طرح کاهش گازهای مشعل در پالایشگاه‌های ۱۲ گانه مجتمع گازی پارس جنوبی نیز در دست اجراست.

وی اعلام کرد: ما ۲ نوع گاز مشعل داریم؛ یکی در فرآیند فرآورش نفت خام که استحصال می‌شود، همانند ۳۱۰۰ NGL و دیگری به دلیل الزامات عملیاتی در پالایشگاه‌های گاز که پالایشگاه‌های حوزه پارس جنوبی برای رفع آن، در حال اجرای طرح‌های خاص هستند.

وزیر نفت تاکید کرد: در یک سال گذشته، با راه‌اندازی فاز نخست جمع‌آوری مشعل میدان نفتی رگ سفید ۱، جمع‌آوری گازهای مازاد واحد بهره‌برداری گچساران و اجرای طرح کاهش گازهای مشعل پالایشگاه‌های ۱۲ گانه پارس جنوبی، حدود ۱۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز به ظرفیت جمع‌آوری اضافه شده است.

وی ادامه داد: امروز نیز با بهره‌برداری از ۳۱۰۰ NGL، در گام نخست، ۸۰ میلیون فوت‌مکعب گازهای اطراف دزفول شمالی جمع‌آوری می‌شود و ظرفیت کامل این طرح ۲۴۰ میلیون فوت مکعب در روز است. انتظار می‌رود تا پایان مهر ۴۵ میلیون فوت‌مکعب دیگر و تا پایان اسفند نیز ۴۰ میلیون فوت مکعب دیگر به این ظرفیت افزوده شود.به گفته پاک‌نژاد، از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون حدود ۲۸۰ میلیون فوت‌مکعب در روز به ظرفیت جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل اضافه شده و این عدد تا پایان سال به بیش از ۶۰۰ میلیون فوت‌مکعب خواهد رسید.

وزیر نفت درباره طرح جمع‌آوری گازهای جنوب ایلام گفت: این طرح عظیم با سرمایه‌گذاری ۱.۶ میلیارد دلاری و ظرفیت ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز شامل مجتمع ۳۱۰۰ NGL، دو ایستگاه تقویت فشار، یک نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی همزمان با افتتاح و ۳۵۰ کیلومتر خط لوله انتقال خوراک و محصول به بهره برداری می رسد.وی تاکید کرد: از این نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی، ۳۰ مگاوات به شبکه برای کمک به وزارت نیرو تزریق می شود و مابقی برای تامین برق مورد نیاز خود تاسیسات به کار گرفته خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: گاز همراه غنی پس از فشارافزایی به مجتمع ارسال و طی فرآیند نم‌زدایی، شیرین‌سازی و استخراج مولفه‌های سنگین، محصولاتی مانند گاز سبک، اتان، LPG، گوگرد و میعانات گازی تولید می‌شود که بخشی به شبکه گاز کشور تزریق و بخشی به‌عنوان خوراک پتروشیمی‌ها مصرف خواهد شد. ترکیبات سنگین‌تر نیز پیش از راه‌اندازی پتروشیمی دهلران به بندر امام ارسال می‌شوند.

پاک‌نژاد تاکید کرد: طرح ۳۱۰۰ NGL بیش از ۸۵ درصد کالا و تجهیزات خود را از سازندگان داخلی تامین کرده و در دوران ساخت ۴۵۰۰ شغل مستقیم ایجاد کرده بود که پس از بهره‌برداری ۱۵۰۰ شغل مستقیم و سه هزار شغل غیرمستقیم ایجاد می کند. وزی نفت گفت: این پروژه نمادی از خودباوری ملی و گامی بزرگ در صیانت از سرمایه ملی، تحقق اقتصاد مقاومتی و حفاظت از محیط زیست است. امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۷ شاهد خاموشی تمامی مشعل‌ها در کشور باشیم.

نیرو

مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران خبر داد

انعقاد قرارداد با صنایع بزرگ تهران برای افزایش سهم آنها از پساب

مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران با بیان اینکه سال گذشته فقط پالایشگاه تهران بوده که ۱۹ میلیون مترمکعب پساب برداشت کرده که معادل ۴.۸ درصد کل تولید پساب بود، گفت: اکنون قراردادهای جدیدی با صنایع بزرگ منعقد شده است تا سهم آنها از پساب افزایش یابد.

عباسعلی مصرزاده در خصوص چالش‌ها، فرصت‌ها و برنامه‌های پیش‌روی پایتخت در مسیر بهره‌برداری پایدار از پساب، با اشاره به بحران آب در تهران ادامه‌داد: یکی از مهم‌ترین راهکارها برای حفظ منابع آبی، استفاده از پساب تصفیه‌شده در مصارف غیرشرب، به‌ویژه آبیاری فضای سبز است.

وی افزود: در حال حاضر ۱۱ تصفیه‌خانه فاضلاب در تهران فعال هستند که در سال گذشته توانسته‌اند ۳۹۰ میلیون مترمکعب پساب تولید کنند.

مدیرعامل فاضلاب تهران خاطرنشان کرد: در افق طرح، تهران برای مدیریت بهینه پساب به ۲۲ تصفیه‌خانه فاضلاب نیاز دارد. از این تعداد ۱۱ تصفیه خانه در حال حاضر در حال بهره برداری است، سه تصفیه خانه توسعه یافته و هشت تصفیه خانه جدید نیز باید ساخته شود.

الزام صنایع تهران به استفاده از پساب

به گفته مصرزاده، مطابق ماده ۳۹، ۴۰ و ۴۱ قانون برنامه هفتم و همچنین قانون هوای پاک، صنایعی که در محدوده پوشش تصفیه‌خانه‌های فاضلاب قرار دارند، موظف به استفاده از پساب هستند.

وی افزود: همه صنایع به‌جز صنایع غذایی و بهداشتی، می‌توانند از پساب در فرآیندهای صنعتی استفاده کنند. حتی این صنایع نیز قادرند از پساب برای آبیاری فضای سبز محوطه خود بهره ببرند.

چندی پیش مدیرعامل شرکت آبفای کشور خاطرنشان کرد: به استناد بند ۳ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، تامین و تخصیص آب صنایع آب‌بَر که در حال استفاده از آب متعارف هستند، باید از طریق پساب، آب دریاها و بازچرخانی آب انجام شود.

به گفته امینی، الزام صنایع به جایگزینی منابع آبی نامتعارف با منابع آبی متعارف (زیرزمینی و سطحی) در شرایطی که کشور با تنگناهای متعدد آبی و کاهش چشم‌گیر بارش‌ها مواجه است، امری حیاتی است که همه متولیان و دست‌اندرکاران باید به آن اهتمام ویژه‌ای داشته باشند.



وی با اشاره به فعالیت ۳۲۴ واحد تصفیه‌خانه فاضلاب در سراسر کشور، خاطرنشان کرد: تا پایان برنامه هفتم پیشرفت ۱۳۰.۹ میلیون مترمکعب پساب به صورت خرید تضمینی به صنایع واگذار می‌شود.

تجهیزات ۶ نیروگاه خورشیدی تکمیل می‌شود

مجری طرح نیروگاه‌های ۳ مگاواتی بلوک ۶۰۰ مگاواتی، از آغاز بارگیری و ارسال تجهیزات تکمیلی نیروگاه‌های خورشیدی در بنادر جنوبی کشور خبر داد.محمد دوست محمدی، مجری طرح نیروگاه‌های ۳ مگاواتی بلوک ۶۰۰ مگاواتی از آغاز بارگیری و ارسال تجهیزات تکمیلی نیروگاه‌های خورشیدی در بنادر جنوبی کشور خبر داد و گفت این تجهیزات به‌زودی به استان‌های تهران، اصفهان، البرز، مرکزی، قزوین و قم منتقل خواهد شد.

دوست‌محمدی ادامه داد: بخش تکمیلی تجهیزات نیروگاه‌های خورشیدی که از طریق بنادر جنوبی کشور وارد شده، هم‌اکنون در حال تخلیه است و به‌زودی به ساختگاه‌های مربوط منتقل می‌شود.

انتقال تجهیزات به شش استان کشور

وی با بیان اینکه این تجهیزات برای نیروگاه‌های واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، مرکزی، قزوین و قم ارسال خواهد شد، افزود: این پروژه‌ها بخشی از طرح ملی احداث نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت سه هزار مگاوات هستند که در مراحل پایانی آماده‌سازی قرار دارند.

ورود بخش اول نیروگاه‌ها به مدار برق کشور

این مقام مسئول تصریح کرد: با تکمیل نصب و راه‌اندازی این تجهیزات، بخش نخست نیروگاه‌های طرح ملی ۳۰۰۰ مگاوات به شبکه برق سراسری متصل خواهد شد و برق سبز و پاک به مردم کشورمان تقدیم می‌شود.

کاهش ۸ هزار مگاواتی مصرف برق کشور

مصرف برق کشور روز گذشته با کاهش چشمگیر رو به رو شد؛ به گونه ای که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود هشت هزار مگاوات کاهش یافت.همزمان با کاهش دمای هوا و کمتر شدن نیاز به سامانه های سرمایشی از میزان مصرف برق هم کاسته شد.

بر اساس آمار شرکت مدیریت شبکه برق کشور، روز گذشته در ساعت ۱۴ و ۲۳ دقیقه میزان مصرف برق به عدد ۷۰ هزار و ۳۶۱ مگاوات رسید که در مقایسه با ۷۸ هزار و ۲۶۲ مگاوات زمان مشابه سال گذشته، هفت هزار و ۹۰۱ مگاوات کاهش نشان می دهد.

همچنین شب گذشته در ساعت ۱۹ و ۵۳ دقیقه عدد مصرف برق به ۶۸ هزار و ۹۸۸ مگاوات رسید که نسبت به ۷۳ هزار و ۵۶ مگاوات مدت مشابه سال گذشته، چهار هزار و ۶۸ مگاوات کاهش یافته است.

کاهش ۵ درصدی مصرف انرژی در پایتخت

در همین زمینه، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: با همراهی و همکاری مشترکان تهرانی، نیاز مصرف انرژی در پایتخت در تابستان امسال پنجدرصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

کامبیز ناظریان خاطرنشان کرد: نیاز مصرف انرژی در کلانشهر تهران با همراهی همه مشترکان تهرانی نسبت به تابستان سال گذشته پنج درصد کاهش یافته و این کاهش دستاوردی بسیار ارزشمند است که فقط با مشارکت همه هموطنان محقق و منجر به پایداری هرچه بیشتر شبکه توزیع برق پایتخت شد.وی افزود: میزان پیک نیاز مصرف برق تا به این لحظه در سطح شهر تهران به چهار هزار و ۹۵۶ مگاوات رسیده است که روند کاهشی را نشان می‌دهد.مدیرعامل توزیع برق پایتخت ضمن قدردانی از همراهی همه مشترکان تهرانی در رعایت الگوی مصرف و اجرای دستورالعمل‌های ابلاغی مدیریت مصرف برق، ابراز امیدواری کرد که با ادامه همراهی و همکاری هموطنان، بتوانیم همچون سال های گذشته، تابستان امسال را باوجود محدودیت های موجود در منابع آبی نیروگاه های برق آبی، نیز با موفقیت پشت سر بگذاریم.

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: کارگر

خریدار

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد
تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:
۶۶۹۷۳۶۷۸-۶۶۹۷۳۷۱۴
kharidaar.ir@gmail.com

www.KHARIDAARONLINE.ir

صفحه ۸
یکشنبه ● ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ ● شماره ۱۹۴۲

گوناگون
روزنامه اقتصادی صبح ایران

دیوار

اجرای شناورسازی ساعات کاری اداره‌های تهران در مهرماه

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از اجرای شناورسازی ساعات کاری و تقویت حمل‌ونقل عمومی برای کنترل ترافیک مهرماه خبرداد.

پوریا علیمردانی، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با اشاره به اقدامات این سازمان برای مدیریت ترافیک در مهرماه گفت: مهم‌ترین تأثیری که در کنترل ترافیک شاهد بودیم، مربوط به بحث شناورسازی ساعات کار و تغییرات در ساعات کاری است. امسال نیز طبق مصوبه دولت، شناورسازی ساعات کاری ادارات در محدوده تهران از ساعت ۷ صبح تا ۹ صبح را داریم و امیدوار هستیم این اقدام مؤثر باشد.

وی افزود: از دیگر اقدامات مؤثر، تشویق به راه‌اندازی سریع‌تر سرویس مدارس است تا از تردد والدین همراه فرزندان جلوگیری شود. همچنین تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی در بخش تاکسی، اتوبوس و مترو را در دستور کار داریم. به‌ویژه کاهش فاصله حرکت قطارهای مترو در ساعات ابتدایی صبح مهرماه اجرایی خواهد شد. این اقدامات به موازات هم کمک می‌کند تا افزایش حدود ۲۰ تا ۳۰ درصدی تردد به دلیل آغاز فعالیت مراکز آموزشی، که معمولاً موجب افزایش حداقل ۲۰ درصدی حجم ترافیک می‌شود، مدیریت شود.

علیمردانی ادامه داد: سایر اقدامات شامل همکاری اینترنتی برای افزایش سرویس‌ها، تشویق مردم به استفاده از دوچرخه و پیاده‌روی، و توسعه میکروبیلیتی یا پیمایش‌های کوتاه است. مجموعه این برنامه‌ها با هدف عبور راحت‌تر از اوج ترافیک مهرماه اجرا می‌شود.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، اعلام کرد که ثبت‌نام سرویس مدارس توسط تاکسیرانی در حال انجام بوده و این فرآیند با همکاری آموزش و پرورش پیش می‌رود.

وی با تأکید بر اهمیت سرعت عمل در این روند گفت: مهم این است که با آغاز سال تحصیلی، سرویس مدارس نیز همزمان فراهم باشد.

علیمردانی با اشاره به نظارت بر عملکرد سرویس‌های مدارس اظهار داشت: تخلفات این حوزه تحت نظر قرار دارد و بررسی می‌شود که به چه صورت انجام می‌شود.

وی یادآور شد که موضوع سرویس مدارس همواره مورد بحث بوده و افزود: در ستاد مهر نیز پیگیر هستیم تا تخلفات کاهش پیدا کند.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران خاطرنشان کرد: با همکاری آموزش و پرورش با متخلفان برخورد می‌شود و امیدواریم امسال ساماندهی سرویس مدارس به نتایج مطلوبی برسد.

تزریق واکسن آنفلوآنزا برای چه افرادی ضروری است؟

عضو هیئت علمی انجمن داروسازان استان تهران، از صدور مجوز واردات سه‌میلیون و ۵۰۰ هزار دوز واکسن آنفلوآنزا و آغاز توزیع آن با اولویت گروه‌های پرخطر خبر داد.

بهمن صبور، کارشناس دارویی و عضو انجمن‌های دارویی کشور درباره جزئیات واردات واکسن آنفلوآنزا گفت: حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار دوز واکسن آنفلوآنزا مجوز واردات گرفته است. این واکسن‌ها از برند اروپایی هستند که هر سال واردات آن انجام می‌پذیرد و علاوه بر آن، حدود ۲۰۰ هزار دوز نیز تولید داخل خواهد بود که البته این میزان بستگی به ظرفیت تولید داخلی دارد که حدود ۲۵ درصد کل این واکسن‌ها در مراکز بهداشتی و دولتی توزیع می‌گردد.



وی افزود: قیمت‌گذاری واکسن بستگی به سیاست سازمان مربوطه دارد و پس از تعیین قیمت، وارد بازار می‌شود و قیمت دقیق هنوز مشخص نیست و با توجه به افزایش نرخ ارز، احتمالاً امسال هر دوز به حدود نهصد هزار تومان و یا اندکی بالاتر در داروخانه‌ها در دسترس مراجعین قرار خواهد گرفت. توزیع واکسن آنفلوانزا در هفته آخر مرداد و اوایل شهریور ماه شروع خواهد شد.

صبور در توضیح ضرورت تزریق واکسن گفت: آنفلوآنزا برای افراد بالای ۶۰ سال و همچنین کودکانی که بیش از پنج یا شش بار در سال سرما می‌خورند توصیه می‌شود، بیماران خاص از جمله افراد پیوندی، بیماران با مشکلات تنفسی، کسانی که فشار خون بالا دارند یا جراحی قلب باز انجام داده‌اند و در یک کلام بیماران خاص نیز در اولویت اول تزریق واکسن قرار دارند و البته در موارد خاص، اگر پزشک تشخیص دهد، افراد دیگر هم می‌توانند تزریق کنند.

وی تأکید کرد: مسئله مهم این است که واکسن حتماً قبل از ورود به فصل شیوع تزریق شود. افرادی که در زمان فراگیری آنفلوآنزا و پس از ابتلاء به سرماخوردگی اقدام به تزریق می‌کنند، ایمنی مؤثری دریافت نمی‌کنند و تزریق پیش از فصل باعث ایجاد ایمنی نسبی در بدن می‌شود و اگر فرد دچار آنفلوآنزا شد، به فرم حاد و خطرناک بیماری مبتلا نخواهد شد.

اجرای طرح‌های ضربتی برای جمع‌آوری معتادان متجاهر و ساماندهی کودکان گل‌فروش منطقه ۱۹

رئیس اداره خدمات اجتماعی معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۱۹ از اجرای مجموعه گسترده‌ای از اقدامات اجتماعی، حمایتی و عمرانی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان تیرماه خبر داد که شامل جمع‌آوری معتادان متجاهر ماده ۱۶، ساماندهی کودکان گل‌فروش، راه‌اندازی پایگاه خدمات اجتماعی، گشت‌های حامی شهر و اقدامات رفاهی و پیشگیرانه بوده است.

علی‌اصغر یوسفی با اشاره به اجرای طرح‌های ضربتی و جمع‌آوری معتادان متجاهر اظهار کرد: از اول سال ۱۴۰۴ تا پایان تیرماه، ۱۱ طرح سراسری با همراهی پلیس مبارزه با مواد مخدر و کلانتری‌ها اجرا شده که در این طرح‌ها ۱۸۵ نفر جمع‌آوری و به مراکز بازپروری انتقال پیدا کرده‌اند. وی افزود: همچنین ۴ طرح جمع‌آوری و ساماندهی کودکان گل‌فروش با همکاری سازمان بهزیستی انجام شده که در این طرح، ۸۵ کودک گل‌فروش جمع‌آوری و به مراکز بهزیستی جهت ساماندهی منتقل شده‌اند. یوسفی ادامه داد: با راه‌اندازی پایگاه خدمات اجتماعی و به‌منظور جانمایی، تجهیز و افتتاح فضای مناسب از نظر کالبدی، نزدیکی و دسترسی آسان شهروندان برای مراجعه و دریافت خدمات، گشت‌های حامی شهر از اردیبهشت‌ماه به‌صورت روزانه و شبانه آغاز به کار کرده‌اند. وی اضافه کرد: این گشت‌ها در کلیه معابر، بوستان‌ها و فضاهای بی‌دفاع به منظور شناسایی و انتقال افراد بی‌خانمان و معتادان متجاهر به مراکز مربوطه فعالیت کرده‌اند که در مجموع شامل ۶۵ گشت روزانه و ۶۰ گشت شبانه بوده و ۲۲۰ نفر از افراد جامعه هدف جمع‌آوری شده‌اند.

یک تهیه کننده موسیقی با اشاره به ممنوعیت افزایش قیمت بلیت:

آینده کنسرت‌ها را با تصمیمات بدون منطق به خطر نیندازیم



خریدار یک تهیه‌کننده موسیقی، با انتقاد از تصمیمات اخیر حوزه موسیقی گفت که در شرایط سخت اقتصادی و فشار مضاعف بر هنرمندان، اتخاذ تصمیمات خلق‌الساعه و بدون منطق، به‌ویژه در بخش کنسرت‌ها، صنعت موسیقی را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

با وجود وعده خرداد ماه دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای اجرای ساز و کار شفاف قیمت‌گذاری بلیت کنسرت‌ها، هنوز این شیوه‌نامه منتشر نشده است. اکنون که اجراها پس از دو ماه تعطیلی از سر گرفته می‌شوند، قصد افزایش قیمت بلیت‌ها از سمت برگزارکنندگان کنسرت قابل پیش‌بینی است. اگرچه بنا بر یافته‌های ایسنا، فعلا چنین قصدی وجود ندارد اما ممنوعیت فعلی این اقدام از سوی وزارت ارشاد، چالش‌هایی را میان تهیه‌کنندگان، مسئولان سالن‌ها و نهادهای نظارتی موجب شده است.

مدیرکل دفتر موسیقی ـ بابک رضایی ـ پیش‌تر اعلام کرده بود که افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و فروش بلیت بدون هماهنگی با دفتر موسیقی غیرقابل‌قبول است و با چنین استدلالی دستور توقف بلیت‌فروشی برخی کنسرت‌ها را صادر کرد.

متولی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در حوزه موسیقی بر ایجاد یک تعرفه مشخص برای بلیت‌فروشی تاکید دارد تا جهش‌های ناگهانی قیمت آن‌هم در یک بازه زمانی کوتاه رخ ندهد.

با این حال، در حال حاضر بسیاری از برگزارکنندگان از وضعیت کنونی ناراضی هستند؛ بخشی از این نارضایتی ناشی از الزام به اعلام نا‌ایمن بودن سالن‌هاست که تا پایان ماه صفر فرصت دارند این تأییدیه را بگیرند و بخش دیگر ناشی از ممنوعیت افزایش قیمت بلیت‌هاست. همزمان، هزینه‌های بالای اجاره سالن‌ها و تبلیغات، فشار مضاعفی بر تهیه‌کنندگان وارد می‌کند.

از طرفی مخاطبان نیز با توجه به شرایط اقتصادی توان پرداخت هزینه بلیت‌ها را ندارند و کارشناسان هشدار می‌دهند که ادامه این وضعیت می‌تواند باعث کاهش حضور تماشاگران و ضرر سالن‌ها شود، مگر آنکه همکاری بیشتری میان سالن‌ها و برگزارکنندگان برای کاهش هزینه‌ها شکل بگیرد.

با چنین نگاهی، بخشنامه‌ای از سوی معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شده مبنی بر اینکه افزایش قیمت بلیت کنسرت فعلاً ممنوع است و اگر نرخ‌ها منطقی نباشند هم باید تعدیل شوند.

در همین راستا اما، صحبتی داشتیم با میلاد ماهان‌راد ـ تهیه‌کننده موسیقی ـ تا نظر او را از موضع مقابل دفتر موسیقی جویا شویم.

ماهان‌راد با انتقاد از تصمیمات اخیر در حوزه موسیقی به ایسنا گفت: در روزهایی که مردم در شرایطی سخت و پر از استرس زندگی می‌کنند و هنرمندان نیز به دلیل نبود رونق در فعالیت‌ها و کاهش مرجعیت نزد مخاطبان تحت فشار مضاعف هستند، به جای اتخاذ تدابیری برای حفظ و تقویت این زنجیره خدمات انسانی، با تصمیمات خلق‌الساعه و فاقد منطق، به‌ویژه در حوزه موسیقی، روبه‌رو شده‌ایم. از الزام درج رسمی عبارت «ناایمن بودن» روی بلیت اغلب سالن‌های اجرای کنسرت در تهران گرفته تا ممنوعیت افزایش قیمت بلیت‌ها ـ آن هم در شرایطی که اساساً بسیاری از کنسرت‌ها و اجراهای هنری شکل نگرفته و هنرمندان تمایلی به برگزاری برنامه در این وضعیت ندارند ـ همه و همه تصمیماتی تعجب‌برانگیز و شوک‌آور به نظر می‌رسند.

او با بیان اینکه این تصمیمات بدون اطلاع صنف تهیه‌کنندگان و هنرمندان اتخاذ شده است، ادامه داد: به جای اینکه در این شرایط، جهت همدلی با مردم و اهالی هنر، تسهیلاتی برای کاهش هزینه‌های تمام‌شده خدمات هنری ارائه شود، مانند کاهش اجاره سالن‌های دولتی یا فراهم کردن تبلیغات عمومی، جهت تصمیم‌گیری‌ها به سمت فشار مستقیم بر هنرمندان و مردم نشانه رفته است. حال مشخص نیست این بار هم مسوولان خسارات و تبعات این تصمیمات نادرست را برعهده خواهند گرفت یا خیر.

ماهان‌راد سکوت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این زمینه را نیز مورد انتقاد قرار داد و گفت: عجیب نیست که وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی ـ که اخیراً از مجلس کارت زرد گرفته ـ به جای بازنگری در رویه‌ها، در این موضوع هم نسبت به خواسته‌های هنرمندان بی‌اعتناست.

این تهیه‌کننده موسیقی با اشاره به تجربه دیگر کشورها توضیح داد: در جهان، برای صنعت موسیقی رگولاتوری هنری وجود دارد؛ یعنی موسیقی به عنوان یک صنعت، در چهارچوب قانون و قاعده هدایت و حمایت می‌شود. در تولیدات موسیقی، حمایت شبکه‌ای و نظام حرفه‌ای حاکم است: از حفظ مالکیت معنوی و شبکه تبلیغات و اسپانسری حرفه‌ای گرفته تا قیمت‌گذاری آزاد اما رقابتی؛ این یعنی بازار موسیقی در فضای رقابتی و در بستر یک زنجیره ارزش پایدار فعالیت می‌کند.

او افزود: در ایران اما عوامل اصلی تأثیرگذار بر قیمت، دولتی هستند ـ خصوصاً تبلیغات محیطی و اجاره سالن‌ها. دولت نه برنامه‌ای برای کاهش یا تثبیت هزینه‌های این بخش دارد و نه برای توسعه بازار موسیقی گام موثری برداشته است. در عوض، با تصمیمات دستوری برای قیمت بلیت، بدون مشورت با صنف، اقتصاد موسیقی را ضعیف‌تر می‌کند.

ماهان‌راد نبود شبکه نشر حرفه‌ای، رعایت نکردن مالکیت معنوی آثار و افزایش روزافزون محدودیت‌ها و تکالیف برای هنرمندان و تهیه‌کنندگان را از دیگر مشکلات این حوزه دانست و گفت: نظام اسپانسری نیز محدود است و عمدتاً در اختیار بانک‌ها و سازمان‌های حاکمیتی قرار دارد. صداوسیما و دیگر بسترهای نشر گسترده هم برای موسیقی محدود یا ممنوع هستند.

معاون بهداشت وزارت بهداشت:

برنامه پزشکی خانواده بدون منابع پایدار یعنی شکست قطعی



معاون بهداشت وزارت بهداشت، با گلایه از برخی مدیران بالادستی، اجرای پزشکی خانواده را بدون منابع پایدار و سازوکار مشخص «غیرممکن و آسیب‌زا» خواند و گفت: تا زمانی که زمین زیر پای طرح محکم نباشد، حاضر به اجرای آن نیستم و نسخه فعلی در فارس و مازندران نیز «پزشکی خانواده واقعی» نیست.

دکتر علیرضا رئیسی در پاسخ به این سوال که در چه شرایطی نباید برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع اجرا شود؟ گفت: در صورتی که اطمینان حاصل کنیم که مدیران بالادستی به گفته‌های خود پایبند نیستند؛ یعنی این که به زبان بگویند جلو بروید، محکم جلو بروید، ولی وسط راه ما را رها کنند. ما نباید پزشکی خانواده را از جیب پزشکان و کادر سلامت اجرا کنیم. آیا قانون چنین چیزی گفته؟ خیر، قانون چنین نگفته. ما مدام به پزشکان فشار آورده‌ایم و طبیعی‌ست که پزشکان ناراضی باشند. اگر جای پزشکان فارس و مازندران بودم، حالم بد می‌شد. می‌گفتم شما چقدر وعده دادید که عملی نکردید. حالا چطور به این حرف‌ها اعتماد کنم؟

وی افزود: دوستانی که دو دهه است فقط در حال حرف زدن و یک دهه هم مشغول به آسیب‌شناسی هستند، به نظر من خیلی به واژه «آسیب‌شناسی» علاقه دارند! در حالی که این طرح نیازی به آسیب‌شناسی ندارد؛ آسیب آن کاملاً مشخص است. نمی‌خواهم دنبال مقصر بگردم، اما مدام می‌گویند ما پزشک خانواده داریم، در حالی که نداریم. حالا چرا فارس و مازندران انتخاب شدند؟ این دو استان اصلاً مناسب شروع نبودند. فارس قطب پزشکی جنوب کشور است؛ مردم از سایر استان‌ها برای ویزیت متخصص به آنجا می‌آیند، نه پزشک عمومی. حالا ما آمدیم پزشکی خانواده را در اینجا اجرا کنیم، فقط با پزشک عمومی! سطح دو و سه چه شد؟

رییسی درباره اعتبارات و بودجه اجرای این طرح نیز گفت: ما واقعاً درگیر شدیم تا اعتبار بگیریم. اگر نبود، چطور می‌توانستیم این افزایش بودجه را بدهیم؟ ما از روستاها شروع کردیم اما سطح دو و سه را کامل اجرا نکردیم. برای سطح دو، خرید خدمت می‌کنیم. طبق قانون، بیمار برای خدمات سطح دو باید ۱۵ درصد فرانشیز بدهد؛ برای سطح سه که بیمارستان است، فرانشیز صفر است.

او درباره نحوه اجرای پزشکی خانواده نیز گفت: اگر یک روستایی با عزت و احترام بیاید، از قبل نوبتش گرفته شده باشد، ایستگاه ارجاع وجود داشته باشد و خدماتش کامل انجام شود، آن‌وقت رضایت ایجاد می‌شود. جمعیت هدف ۳۰ میلیون نفر است. من تا زمانی که منابع پایدار وجود نداشته باشد، وارد استان‌هایی مثل فارس و مازندران نمی‌شوم. پای حرفم هم می‌ایستم. منابع پایدار نباید تنها در حرف باشد؛ باید در عمل باشد. مثلاً الان منابع صندوق روستایی از یک درصد ارزش افزوده تأمین می‌شود که از پایدارترین منابع کشور است. آیا کافی است؟ خیر. ما پیشنهاد دادیم یک صندوق مجازی ایجاد شود که همه بیمه‌ها پول‌شان را در آن بگذارند. هر کس صاحب سهم خود باشد. بعد شهرهایی را انتخاب می‌کنیم که شرایط مشخصی دارند؛ زیر یک میلیون جمعیت، حداقل ۴۰ درصد روستایی، وجود کلینیک تخصصی فعال، حداقل چهار تخصص، مدیران علاقه‌مند و منابع تأمین‌شده. رییسی درباره علت عدم تشکیل این صندوق مجازی در فارس و مازندران، گفت: به این دلیل که اعتباری برای فارس و مازندران وجود ندارد. دو استانی را شروع کرده‌اند که در همان قدم اول هم با مشکل مواجه شدند. مثلاً تأمین اجتماعی در فارس روستا را پوشش می‌دهد اما در مازندران خیر. صندوق مجازی هم هنوز شکل نگرفته است.

قاب

شهرام حقیقت‌دوست و امیرحسین فتحی در «این پیپ نیست»

فیلم «این پیپ نیست» به کارگردانی مصطفا کوشکی و به تهیه‌کنندگی حسن مصطفوی براساس نمایشنامه محمد مساوات در مراحل فنی پس از تولید است.



حسن مصطفوی که مدتی قبل فیلم «برف آخر» به تهیه‌کنندگی او در سینماها اکران شد، درباره فیلمی که آذرماه سال گذشته مجوز ساخت آن را گرفته، بیان کرد: این مجوز برای ساخت فیلمی با نام «این یک فیلم نیست» به نویسندگی و کارگردانی مصطفا کوشکی صادر شد که فیلمبرداری آن زمستان سال گذشته به پایان رسید و این روزها توسط فرهاد قدسی در مرحله اصلاح رنگ و نور است.

به گفته وی شهرام حقیقت‌دوست، امیر حسین فتحی، یسنا میرطهماسب، نازنین کریمی با حضور لیلی رشیدی و بهزاد فراهانی گروه بازیگران فیلم سینمایی «این پیپ نیست» را تشکیل می‌دهند.

کوشکی اولین فیلم سینمایی خود را با مشاوره محمدهادی کریمی ساخته و فیلمبرداری فیلمش را نیز محمود کلاری برعهده داشته است.

همچنین این روزها ندا محسنی صداگذاری، کامیار شفیع‌پور جلوه‌های ویژه بصری و بهرنگ عباسپور ساخت موسیقی این فیلم را انجام می‌دهند.

چه خبر از جشنواره تئاتر فجر؟

مهم‌ترین جشنواره تئاتری کشور همچنان بی‌دبیر است

گرچه کمتر از ۶ ماه تا تقویم برگزاری چهل و چهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر باقی مانده، هنوز خبری از انتخاب دبیر این رویداد هنری نیست.

با گذشت ۴۳ سال از برگزاری جشنواره تئاتر فجر و در حالی که انتظار می‌رود بعد از این همه سال، سیاستگذاری مشخصی برای انتخاب دبیر این جشنواره وجود داشته باشد، همچنان در این زمینه ضعف داریم و این در حالی است که از این جشنواره به عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای هنری کشور یاد می‌شود.

هرچند جشنواره تئاتر فجر در سال‌های گذشته به دلیل تغییر سیستم ارایه نوبت اجرای عمومی به گروه‌های نمایشی، اهمیت پیشین خود را از دست داده و دیگر ویترین سال تئاتر کشور به شمار نمی‌رود، اما همچنان این جشنواره در تقویم جشنواره‌های جهانی وجود دارد و به عنوان یکی از معدود جشنواره‌های معتبر منطقه ما شناخته می‌شود.

گرچه در دوره‌های گذشته هم، بازه زمانی معرفی دبیر جشنواره تئاتر فجر متغیر بوده ولی تاخیری که امسال در معرفی این دبیر ایجاد شده، در ۱۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است که احتمالا بخشی از این تاخیر به معرفی دیرهنگام مدیر کل هنرهای نمایشی برمی‌گردد.

بررسی ایسنا نشان می‌دهد طی ۱۰ سال گذشته، گاه دبیر جشنواره فجر به فاصله اندکی بعد از اختتامیه دوره پیشین معرفی می‌شده و گاهی هم تا پایان اردیبهشت ماه اما در چند سال گذشته، این روند تغییر کرده است.

بر اساس همین بررسی، بیشترین تاخیر در معرفی دبیر جشنواره تئاتر فجر، طی ۱۰ سال گذشته به دوره چهل و دوم این جشنواره برمی‌گردد. در این دوره که بهمن سال ۱۴۰۲ برگزار شد، حکم دبیر جشنواره، مهدی حامد سقایان، از سوی مدیر کل هنرهای نمایشی، کاظم نظری، نیمه مرداد سال ۱۴۰۲ اعلام شد. به این معنا که این دبیر، فرصتی ۶ماهه برای برنامه‌ریزی جشنواره فجر داشت.

در ادامه این مطلب، مروری داریم بر تاریخ معرفی دبیران دوره‌های پیشین جشنواره تئاتر فجر.

سال گذشته، خیرالله تقیانی‌پور، روز ششم تیر ماه به عنوان دبیر جشنواره چهل و سوم تئاتر فجر از حمید نیلی، مدیر کل وقت تئاتر، حکم گرفت.

دوره چهل و دوم جشنواره نیز همان گونه که اشاره شد، مهدی حامد سقایان، حکم دبیری خود را نیمه مرداد ماه از کاظم نظری گرفت.

اما کورش زارعی به عنوان دبیر دوره چهل و یکم تئاتر فجر، ۱۶ خرداد سال ۱۴۰۱ حکم دبیری خود را دریافت کرد. این در حالی است که حسین مسافر آستانه که دبیری دوره چهلم و سی و نهم جشنواره را بر عهده داشت، ۲۵ اسفند سال ۱۳۹۹ برای دبیری دوره چهلم جشنواره که بهمن سال ۱۴۰۰ برگزار شد، از سوی سید مجتبی حسینی، معاون وقت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی حکم گرفت.

او همچنین یازدهم تیر سال ۹۹ برای دبیری سی و نهمین دوره جشنواره، حکم خود را دریافت کرد.

اما نادر برهانی مرند که دو سال پیاپی دبیری دوره سی و هشتم و سی و هفتم را بر عهده داشت، ۲۶ فروردین سال ۱۳۹۸ حکم دبیری خود را برای جشنواره سی و هشتم از شهرام کرمی، مدیر کل وقت تئاتر دریافت کرد. او حکم دبیری سی و هفتمین جشنواره را نیز اردیبهشت سال ۱۳۹۷ از همین مدیر گرفت.

فرهاد مهندس‌پور، دبیر سی و ششمین دوره جشنواره نیز حکم خود را ۲۳ خرداد سال ۱۳۹۶ از مهدی شفیعی، مدیر کل وقت تئاتر دریافت کرد.

سعید اسدی دیگر چهره‌ای که دو دوره متوالی دبیری جشنواره را بر عهده داشت، ۱۲ بهمن سال ۹۴ حکم دبیری جشنواره سی و پنجم را از مهدی شفیعی، مدیر کل وقت تئاتر دریافت کرد. به این معنا که او حدود یک سال برای برگزاری این دوره از جشنواره زمان داشت.

اسدی، حکم دبیری سی و چهارمین جشنواره را هم اردیبهشت سال ۱۳۹۴ از مهدی شفیعی دریافت کرده بود.

همان گونه که اشاره شد، جشنواره تئاتر فجر طی سال‌های گذشته، به دلایل گوناگون، جایگاه پیشین خود را از دست داده چراکه در سال‌های دورتر، مهم‌ترین کارکرد این جشنواره، معرفی استعدادهای تازه بود. ضمن اینکه این جشنواره، تنها امکان گروه‌های نمایشی برای گرفتن نوبت اجرای عمومی آثارشان در سال بعد بود اما با تغییر شیوه ارایه نوبت اجرای عمومی، جشنواره تئاتر فجر عملا این بخش از کارکرد خود را از دست داده ولی همچنان محملی است برای معرفی استعدادهای تازه به ویژه برای گروه‌های استانی.

با همه اینها، نمی‌توان منکر این نکته شد که جشنواره تئاتر فجر همچنان رویدادی مهم در کشور به شمار می‌رود و با توجه به اقتضائات تئاتر، شرایط این جشنواره با جشنواره‌هایی مانند فیلم یا تجسمی و موسیقی متفاوت است.

ساخت و آماده‌سازی یک اثر نمایشی، پروسه‌ای چند ماهه دارد و سیستم برگزاری جشنواره تئاتر فجر هم عموما مرحله به مرحله است. به این معنا که ابتدا باید متون گروه‌های متقاضی شرکت در جشنواره تایید شود تا بعد از آن وارد مرحله بازبینی و انتخاب نهایی شوند.