


اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی


KHARIDAAR DAILY

یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ • سال دهم • شماره ۱۹۳۷ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

ما را دنبال کنید

چرا تولیدات صنعتی مهم است؟

ردپای ناترازی در بازار سرمایه

صفحه ۵


باز شدن
گروه مذاکرات مستقیم
ایران و FATF
بعد از ۶ سال

صفحه ۳

معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران خبر داد

افزایش ۳ برابری ارزش صادرات در صورت حذف خام‌فروشی

خبردار < معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران از اجرای طرح «ارزیابی آمادگی صادرات» برای شرکت‌های کوچک و متوسط با حمایت سازمان توسعه تجارت ایران خبر داد و گفت: اکنون متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی ایران بین ۳۷۰ تا ۳۸۰ دلار است و اگر خام‌فروشی کنار گذاشته شود، این عدد می‌تواند به حدود ۱۲۰۰ دلار برسد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، امیر روشن‌بخش روز شنبه با اشاره به پژوهش‌های صورت گرفته در سازمان توسعه تجارت ایران، گفت: در دنیا، به‌ویژه در چین، ۶۰ درصد صادرات توسط واحدهای کوچک و متوسط (SME) انجام می‌شود. این واحدها ۹۰ درصد از تولید ناخالص داخلی چین و ۸۰ درصد اشتغال این کشور را به عهده دارند. همچنین در کشورهایی مانند آلمان نیز ۹۹ درصد شرکت‌ها کوچک و متوسط هستند. این کشورها صادرات واقعی خود را بر اساس کالاهایی با ارزش افزوده بالا و نهایی پایه‌گذاری کرده‌اند، به همین دلیل علاوه بر افزایش درآمد ملی، شاهد اشتغال پایدار در این کشورها نیز هستیم.

وی با بیان اینکه سازمان توسعه تجارت ایران با یک نگاه بنیادی، طرحی را با عنوان «ارزیابی آمادگی صادرات- ExportRead- iness Assessment - ERA» برای

حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط راه‌اندازی کرده است، تصریح کرد: در بررسی‌های ما مشخص شد بسیاری از این شرکت‌ها دانش صادراتی ندارند اما تمایل دارند وارد این حوزه شوند؛ از این رو در این طرح، شرکت‌هایی که ارزیابی آمادگی صادرات را با موفقیت پشت سر بگذارند، می‌توانند وارد بازار صادراتی شوند و اگر آمادگی لازم را نداشته باشند، در زنجیره‌ای از همکاری با شرکت‌های مدیریت صادرات

EMC ها قرار می‌گیرند تا صادرات از طریق این شرکت‌ها انجام شود. معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران، ادامه داد: این مدل همکاری برای اولین بار به صورت کشوری پیاده‌سازی می‌شود؛ به‌طور مثال، اگر شرکتی بخواهد به روسیه صادرات داشته باشد، می‌تواند از خدمات شرکت‌های مدیریت صادرات که در روسیه مستقر هستند و بازار آنجا را به‌خوبی



می‌شناسند، استفاده کنند؛ این شرکت‌های مدیریت صادرات با بررسی بازار هدف، نیازهای بسته‌بندی، استانداردها و سلیقه مصرف‌کننده در آن کشور را به تولیدکننده منتقل می‌کنند تا کالای تولیدشده، متناسب با نیاز آن بازار باشد. روشن‌بخش تاکید کرد: این رویکرد باعث می‌شود هم شرکت‌های کوچک و متوسط تقویت شوند، هم محصولات آن‌ها به صورت صادرات‌محور تولید شود. از سویی دیگر، افزایش کیفیت

داخلی نیز بهبود پیدا می‌کند. وقتی محصولات با کیفیت و صادرات‌محور تولید شوند، بازارهای بیشتری برای آن‌ها ایجاد خواهد شد و اشتغال در کشور نیز توسعه خواهد یافت. به‌عنوان مثال، در حال حاضر متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی ایران بین ۳۷۰ تا ۳۸۰ دلار است؛ اگر خام‌فروشی کنار گذاشته شود، این عدد می‌تواند به حدود ۱۲۰۰ دلار برسد؛ یعنی نزدیک به سه برابر. این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر اینکه اکنون ظرفیت‌های قانونی برای توسعه صادرات، ایجاد شده است، گفت: راه‌اندازی کنسر سیسیم‌های صادراتی، شرکت‌های شتاب‌دهنده صادراتی و تقویت شرکت‌های مدیریت صادرات، در قالب آیین‌نامه‌هایی برای برنامه هفتم توسعه کشور تدوین شده است. با این اقدامات، شرکت‌های کوچک و متوسط دیگر نیازی ندارند که به‌صورت مستقیم درگیر فرآیندهای پیچیده صادراتی شوند؛ بلکه می‌توانند بر تولید و بهبود کیفیت تمرکز کنند و صادرات را به شرکت‌های تخصصی مدیریت صادرات بسپارند.

وی با اشاره به استقرار شورای عالی صادرات در سازمان توسعه تجارت ایران، اضافه کرد: این شورا می‌تواند نقش تنظیم‌گری را ایفا کند تا این استراتژی توسعه صادرات در بخش شرکت‌های کوچک و متوسط به‌خوبی پیاده‌سازی شود.



(کد فراخوان: ۳۱۵۸۲۴۳۲)

۱- مناقصه گاز: شرکت گاز استان خراسان رضوی

موضوع: نصب تجهیزات الکترونیک ۲۱ ایستگاه در سطح استان خراسان رضوی

۲- شرایط اولیه مناقضیان:

الف- دارا بودن حداقل رتبه در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه

ب- دارا بودن ظرفیت رتبه در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه

ج- دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی و ارائه آن در زمان ارائه پاکت پیشنهاد در پاکت ب

د- ثبت نام در سایت www.setadimiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی

۳- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می‌بایست معتبر باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (هشت میلیارد و هفده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) می‌باشد که می‌بایست بر اساس یکی از تضمینات ذیل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۲۰۱۳۳۴۰۲/۵۵۰۶۵۹۸۲۲ و ۹۲۴۰۹۱۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتماً اصل آن قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد- بلوار خیام- نبش تقاطع ارشد- طبقه همکف گردد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

اخبار خوب سهام عدالت در راه است



پزشکیان:

هم‌اکنون با کمک مردم تمام مدارس سنگی و کانکسی را جمع کرده‌ایم

صفحه ۲

نقد کارشناسان به حذف ۴ صفر از پول

حذف صفر در زمان بالا بودن تورم بی‌فایده است

صفحه ۳

بازگشت تعرفه به ۱۰۰ درصد

چه تعداد خودروی خارجی امسال وارد کشور شد؟

صفحه ۴

روند کاهشی قیمت‌ها از ابتدای امسال

رشد ۱۱۳ درصدی قیمت طلا در ۱۴۰۳

صفحه ۵

رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی اعلام کرد

میانگین کفایت سرمایه شبکه بانکی مثبت شد

صفحه ۷

پادداشت

ناترازی انرژی در آیین‌های همسایه

سید کامران یگانگی، عضو هیات علمی دانشگاه < ناترازی انرژی، صرفاً یک عدم تعادل عددی در ترازنامه تولید و مصرف نیست؛ بلکه نشانه‌ای عمیق از گر‌های حکمرانی، فناوری، و فرهنگ مصرف در یک کشور است.



ایران، با بهره‌مندی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان و زیرساخت‌های گسترده در حوزه انرژی، به‌گونه‌ای شگفت‌آور و متناقض، همچنان با بحران‌هایی چون قطعی برق در تابستان، افت فشار گاز در زمستان، و خاموشی‌های مکرر در بخش صنعت دست‌به‌گریبان است.

صفحه ۲

آب

تهران آب ندارد

مدیر عامل آبفای منطقه پنج گفت: میزان آب موجود سدها برای تهران تا پایان شهریور است و با توجه به وضعیت موجود مردم در راستای مدیریت مصرف ما یاری کنند تا از این شرایط عبور کنیم.

محمد تقی حسین زاده مدیر عامل آبفای منطقه پنج در یک نشست خبری گفت: شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج وظیفه آب رسانی بخشی از تهران را بر عهده دارد و اکنون با توجه به شرایط آبی کشور از اقدامات انجام شده به دنبال آنیم که از طریق آگاهی بخشی مدیریت صورت بگیرد.

وی ادامه داد: کاهش فشار شبکه دیگر اقدامی است که انجام دادیم اما وضعیت تهران از محدودیت عبور کرده و می‌توان گفت تهران آب ندارد. مدیر عامل آبفای منطقه پنج تهران با اشاره به اینکه اکنون در وضعیت تنش جدی آبی بوده و نیازمند همراهی تمام مشترکان هستیم، خاطر نشان کرد: باید اقداماتی نظیر استفاده از لوازم کاهنده در دستور کار قرار گیرد و مشترکان ابتدا در خواست استفاده از این لوازم را به آبفا دهند سپس آبفای این لوازم را تأمین می‌کند.

وی در این زمینه ادامه داد: هزینه لوازم کاهنده در قبوض آب درج و پرداخت می‌شود همچنین لوازم کاهنده کاهش مصرف ۱۵ تا ۲۰ درصدی را به دنبال دارد. به گفته حسین زاده میزان آب موجود سدها برای تهران تا پایان شهریور است.

وی ادامه داد: با توجه به وضعیت موجود مردم در راستای مدیریت مصرف ما یاری کنند تا از این شرایط عبور کنیم.

وی ادامه داد: اکنون افزایش مدیریت مصرف را دنبال می‌کنیم و امیدواریم مشترکان آب منطقه پنج ما را همچون گذشته یاری کنند.

این مقام مسئول اضافه کرد: تا کنون کاهش ۸ درصدی مصرف آب از طریق مشترکان آب منطقه پنج صورت گرفته است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا با انتقال آب از سد طالقان به تهران این مشکل مرتفع می‌شود، گفت: ما از طالقان ۵ میلیون متر مکعب در ثانیه است که باید در نظر داشت سد طالقان نیز محدودیت‌هایی را دارد زیرا باید به میزان آب پشت سد و محدودیت‌های کشاورزی نیز توجه کرد.

به گفته وی، یکی از اقداماتی که در دستور کار قرار دارد، برنامه‌ای مبنی بر احداث آبگیر در پایین دست سد لار وجود دارد تا آب پرتی مجدداً به سد لار بازگردد.

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۹۷۹۱۸۶

تصوره مطابق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان در صورت شمول ماده مذکور و دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سربده تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار می‌باشند.

۵- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

۶- آخرین مهلت بازگذاری اسناد و تسلیم پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

۷- پیشنهادهای واصله: در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ در کمیسیون مربوطه باز خوانده می‌شود و حضور پیشنهاد دهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفی نامه مهیور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.

۸- یاداور می‌گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadimiran.ir انجام خواهد شد.

۹- رعایت قانون حاکم‌الاستفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفاً موسسات و شرکت‌های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه تأییدین مجاز می‌باشد.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت www.nigc-khrrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۲۷۰۲۲۲۰۰ تماس بگیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۹

ناترازی انرژی در آیینه کشورهای همسایه

سید کامران یگانگی، عضو هیات علمی دانشگاه <گ> ناترازی انرژی، صرفاً یک عدم تعادل عددی در ترازنامه تولید و مصرف نیست؛ بلکه نشانهای عمیق از گرگ‌های حکمرانی، فناوری، و فرهنگ مصرف در یک کشور است. ایران، با بهره‌مندی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان و زیرساخت‌های گسترده در حوزه انرژی، به‌گونه‌ای شگفت‌آور و متناقض، همچنان با بحران‌هایی چون قطعی برق در تابستان، افت فشار گاز در زمستان، و خاموشی‌های مکرر در بخش صنعت دست‌به‌گریبان است. آیا این وضعیت، سرنوشتی گریزناپذیر و محتوم است؟ یا می‌توان آن را نشانهای از انحراف تدریجی ماز مسیرهایی دانست که برخی کشورهای همسایه، با منابعی به‌مراتب محدودتر اما با تدابیری کارآمدتر و نگاهی آینده‌نگر، در پیش گرفته‌اند؟

ترکیه با وابستگی شدید به واردات گاز طبیعی (بیش از ۹۰ درصد نیاز خود را وارد می‌کند)، به‌جای تثبیت قیمت یا اعطای یارانه‌های سنگین، تمرکز خود را بر تنوع‌بخشی منابع انرژی، توسعه تجدیدپذیرها، و اصلاح بازار برق قرار داده است. رانندازی با بازارهای رقابتی انرژی، تسهیل سرمایه‌گذاری خصوصی در نیروگاه‌ها، و تدوین چشم‌انداز Vision ۲۰۲۳ باعث شد سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در ترکیه از حدود ۱۹ درصد در سال ۲۰۱۰ به بیش از ۴۰ درصد در سال ۲۰۲۳ برسد.

این دستاورد نه‌تنها نشان‌دهنده سیاست‌گذاری فعال و آینده‌نگر دولت آن کشور در حوزه امنیت انرژی است، بلکه الگویی برای کشورهای با منابع عظیم اما بهره‌وری ناکارآمد به‌شمار می‌آید. دولت ترکیه با اجرای نظام تعرفه‌گذاری پلکانی در بخش انرژی، مصرف بیشتر را مشمول هزینه بالاتر کرده است؛ به‌این‌ترتیب، خانوارهای مصرف‌عملا به‌جای دریافت یارانه، مالیاتی غیرمستقیم پرداخت می‌کنند. درس آموخته‌شده برای ایران: حرکت از نظام یارانه‌محور به سمت بازارهای شفاف، رقابتی و سرمایه‌پذیر، حتی در غیاب منابع غنی.

عراق: میدان آزمون ناکارآمدی و وابستگی ساختاری

عراق به‌رم‌برخورداری از ذخایر گسترده نفت و گاز، دچار ناترازی شدیدی در برق است، به‌طوری‌که در تابستان ۲۰۲۳، فقط ۵۰ درصد از تقاضای برق داخلی تأمین شد. فرسودگی زیرساخت‌ها، فساد اداری، و وابستگی به واردات برق از ایران، و ضعف در وصول مطالبات، بحران را تشدید کرده‌اند. با این حال، در دوره اخیر، تلاش‌هایی برای اصلاح ساختار شرکت‌های خدماتی، کاهش تلفات شبکه (که در برخی مناطق به ۱۰ درصد می‌رسید)، و سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی آغاز شده است.

درس آموخته‌شده برای ایران: حتی برخورداری از منابع غنی انرژی، بدون حکمرانی شفاف و زیرساخت‌های هوشمند، ناگزیر به ناترازی خواهد انجامید؛ سرمایه‌طبیعی، بدون مدیریت کارآمد، نه‌م‌زیت‌که مبدل به معضل می‌شود.

امارات: حکمرانی پیش‌نگر با نگاه بین‌نسلی

امارات متحده عربی با درک زودهنگام از پایان‌پذیری منابع فسیلی، سندن بلندمدت «استراتژی انرژی ۲۰۵۰» را تدوین کرد. این کشور در حالی‌که از ثروتمندترین تولیدکنندگان نفت است، با توسعه پروژه‌های کلان در انرژی خورشیدی (مانند پارک خورشیدی محمد بن راشد) و ساخت اولین نیروگاه هسته‌ای عربی (Barakah) موفق شد سهم سوخت‌های پاک را در سبد انرژی از صفر درصد در ۲۰۱۰ به ۲۵ درصد در ۲۰۲۲ افزایش دهد. از سوی دیگر، با مکانیزم‌های بازارمحور، مصرف‌کنندگان پرمصرف را تشویق به صرفه‌جویی می‌کند. درس آموخته‌شده برای ایران: دارا بودن منابع، نباید مانع سرمایه‌گذاری بلندمدت در مدل‌های انرژی پاک، فناوری و تنوع‌بخشی شود.

در میان سه کشور همسایه، سه استراتژی متفاوت دیده می‌شود:

اتکای محدود به واردات فناوری

در برابر این روایت‌ها، ایران همچنان با تعرفه‌های ناکارآمد، فقدان سند ملی انرژی، فشار مصرف و تضعیف سرمایه‌گذاری دست‌به‌گریبان است. آیا وقت آن نرسیده که به‌جای درمان‌های کوتاه‌مدت، به‌سوی بازنگری در حکمرانی انرژی، باظراحی نظام تعرفه‌گذاری، و تقویت هم‌افزایی نهادهای علمی فناوریانه برویم؟

نتیجه‌گیری: ناترازی، مسأله‌ای صرفاً تکنیکی نیست

مسأله ناترازی انرژی در ایران را نمی‌توان صرفاً با راه‌حل‌های تکنیکی یا بودجه‌ای درمان کرد. آنچه درآینه ترکیه و امارات دیده می‌شود، نه منابع بیشتر، بلکه تصمیم‌سازی عقلانی، برنامه‌ریزی پیش‌نگر است. ایران بیش از آنکه دچار بحران انرژی باشد، گرفتار فقدان راهبرد کل‌نگر در سیاست انرژی است؛ راهبردی که میان دانشگاه، صنعت، دولت، و مردم پیوندی پایدار برقرار کند.

بی‌ثباتی تعرفه‌ها، نبود سیستم قیمت‌گذاری هدفمند، ضعف در بهره‌وری مصرف، و عدم استقلال نهاد تنظیم‌گر انرژی، همگی بر ناترازی می‌افزایند. در چنین شرایطی، تقویت زیرساخت‌های داده‌محور، بازبینی الگوی یارانه‌ای، و حمایت هدفمند از انرژی‌های تجدیدپذیر، نه توصیه‌ای آرمانی، بلکه ضرورتی راهبردی برای آینده کشور است.

آینده انرژی ایران، نه در میدان گازی پارس جنوبی، که در میدان تصمیم‌گیری نهادهای راهبردی رقم می‌خورد. اگرآینه همسایگان را به‌درستی مشاهده نماییم، درمی‌یابیم که عبور از ناترازی، با بازآرایی نهادی، بازتعریف فرهنگ مصرف، و باظراحی ساختار حکمرانی انرژی ممکن خواهد بود؛ نه با مسکن‌های فصلی و طرح‌های اضطراری.

تربییون

سرلشکر موسوی:

بسیج میدان دار رفع نیازهای کشور در عرصه‌های مختلف است

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: بسیج از بدو پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون، همواره در عرصه‌های مختلف بالندگی و اقتدار کشور حضوری سرافرازانه داشته و میدان‌دار رفع نیازهای کشور بوده است.

امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در بازدید از سازمان بسیج مستضعفین و در جمع بسیجیان بصیر و انقلابی، اظهار داشت: بسیج یادگار از زشمند و مقدس حضرت امام خمینی (ره) و از ثمرات گران‌بهای انقلاب اسلامی است که بر کات آن در سلوَح مختلف ملی و بین‌المللی، نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را دربر گرفته است.

سرلشکر موسوی ضمن عرض خداحوت و قدردانی از زحمات و تلاش‌های جهادی و فعالیت‌های خالصانه بسیجیان در ایام جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، ضمن افتخار به بسیجی‌بودن خود، علو درجات را از درگاه خداوند متعال برای شهیدان و الامقام بسیج مسألت کرد.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، بسیج را محور کشف فرصت‌های راهبردی در عرصه‌های گوناگون کشور دانست و افزود: بسیج از بدو پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون، همواره در عرصه‌های مختلف بالندگی و اقتدار کشور حضوری سرافرازانه و مخلصانه داشته و پرچم‌دار و میدان‌دار رفع نیازهای کشور در عرصه‌های مختلف بوده است.

صفحه ۲

یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ ● شماره ۱۹۳۷

پزشکیان:

هم‌اکنون با کمک مردم تمام مدارس سنگی و کانکسی را جمع کرده‌ایم



خربدار< /b> رئیس جمهور با حضور در سازمان صداوسیما به مناسبت روز خبرنگار گفت: هم‌اکنون با کمک مردم تمام مدارس سنگی و کانکسی را جمع کرده‌ایم و نهضت مدرسه‌سازی با قدرت ادامه دارد.

مسعود پزشکیان روز شنبه ۱۸ مرداد، ضمن حضور در سازمان صدا و سیما و بازدید از بخش‌های مختلف این سازمان، روز خبرنگار را گرمی داشت.

رئیس جمهور در جریان بازدید از ساختمان تخریب شده این سازمان در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، در مراسمی که در مقابل این ساختمان به مناسبت روز خبرنگار در حال برگزاری بود، ضمن تبریک روز خبرنگار گفت: صهیونیست‌ها ساختمان صدا و سیما را مورد حمله قرار دادند، چرا که صدا و سیما مؤثر بود و علت حمله نیز همین تأثیرگذاری بود. این در حالی است که طبق قواعد بین‌المللی در هیچ جنگی هیچکس حق ندارد به مراکز رسانه‌ای حمله کند و رژیم صهیونیستی با این حمله نشان داد که به هیچک از چارچوب‌های بین‌المللی پایبند نیست.

پزشکیان با انتقاد از رفتارهای دوگانه سازمان‌های بین‌المللی در برابر جنایات رژیم صهیونیستی، افزود: در شورای امنیت یک صهیونیست می‌آید و می‌گوید که لاغر شدن اسیر آنها در غزه نشانه نقض حقوق بشر است، اما کسی از او نمی‌پرسد که چه کسی راه آب و غذا و دارو را به غزه مسدود کرده و اجازه نمی‌دهد که ما بحتاج اولیه به مردم مظلوم غزه برسند. همین که اسرا در غزه زنده مانده‌اند، نشان می‌دهد که فلسطینی‌ها با وجود نبود غذا، از ما بحتاج خود به اسرا داده‌اند و همین انسانیت آنها را نشان می‌دهد.

رئیس جمهور در ادامه به اشاره به تأثیرگذاری رسانه در جامعه، اظهار داشت: رسانه می‌تواند انسجام و وحدتی که در جامعه شکل گرفته، تعمیق و کاری کند که دشمن از رسیدن به اهداف زشتش باز بماند.

پزشکیان به محوریت وفاقی در دیدگاه‌ها و نظرات خود در انتخابات ریاست جمهوری سال قبل اشاره کرد و گفت: از همان روزی که در این جایگاه قرار گرفتم به دنبال عزت و سربلندی کشور بودم و باور

دارم که این اتفاق بدون وحدت و انسجام نخواهد افتاد. همه کسانی که در این سرزمین زندگی می‌کنند، ایرانی هستند و عرق میهنی دارند. در حالی که ممکن است افراد سلیقه‌های گوناگون داشته باشند، قرار نیست یک نفر سلیقه‌اش را به دیگران تحمیل کند. با وجود سلاقی مختلف می‌توان در کنار هم زندگی کرد و رسانه‌ها می‌توانند اقشار جامعه را با وجود اختلاف‌نظر بهم نزدیک کنند.

رئیس جمهور با تأکید مجدد بر به رسمیت شناختن تفاوت سلاقی در جامعه، خاطر نشان کرد: من رئیس جمهور هم حق ندارم انتظار داشته باشم که هر چه می‌گویم عملی شود، چرا که معلوم نیست هر چه می‌گویم درست باشد. ما باید با وجود اختلافات، یکدیگر را تحمل کنیم و با کمک هم مشکلات را حل کنیم.

پزشکیان در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه هر کسی می‌تواند مشکلات را حل کند به میدان بیاید، گفت: من پیش‌تر هم گفته‌ام، از کمک کسانی که فکر می‌کنند می‌توانند مشکلات را حل کنند و برای آن برنامه دارند، استقبال می‌کنیم؛ نمی‌توان کناری نشست و خواستار حل مشکلات شد، با حرف و ادعای صرف نمی‌توان مشکلات را برطرف کرد.

رئیس جمهور با بیان اینکه پیامبران برای پیاده‌سازی عدالت آمده بودند، اظهار داشت: عدالت به معنی این نیست که هر کسی هماهنگ با سلیقه من و در حزب و گروه من است، بالا بیاید، عدالت و تقوا یعنی حرکت بدون خطا و استفاده از شایستگی در قدرت.

پزشکیان در ادامه در تشریح اهداف رژیم صهیونیستی در جنگ علیه ایران گفت: دشمنان فکر می‌کردند با اقداماتشان در ایران شورش اتفاق خواهد افتاد و حاکمیت دچار مشکل می‌شود، اما این‌طور نیست که با کشتن من و امثال بنده آنها به اهدافشان برسند.

بعد از اتفاقاتی که برای من پیش آمد، به استانداران اعلام کردم که فکر کنید خودتان رئیس جمهور استان هستید و بر مبنای اختیارات خود، بر اساس سیاست‌های کلی نظام و چارچوب‌های قانونی عمل کنید.

این در حالی است که پیش از این استانداران حتی برای مسائل جزئی، باید از مرکز اجازه می‌گرفتند.

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر تداوم تلاش‌های دولت برای حل مشکلات کشور، اظهار داشت: نهضت مدرسه‌سازی را با قدرت ادامه می‌دهیم.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: خبرنگاران در جنگ ۱۲ روزه واقعیت‌ها و عمق جنایات دشمنان را منعکس کردند و عملاً در جبهه جنگ حضور داشتند و حقایق ما را در این عرصه مشخص کرده و نشان دادند.

وی اطلاع‌رسانی در دوره جنگ اخیر را خوب توصیف کرد و افزود: این جنگ نشان داد که ما دنبال حقایق و حقیقت هستیم و دشمنان ما اعتقادی به انعکاس حقیقت ندارند.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس



دوازدهم بیان کرد: خبرگزاری ایرنا هر چند که منتسب به دولت است ولی در واقع برای نظام کار می‌کند و بر همین اساس، باید با اطلاع‌رسانی دقیق، کارآمدی نظام را نشان دهد.

وی اضافه کرد: بیشترین بار کاری و ارائه خدمت به مردم بر دوش قوه مجریه و دولت است و به همین علت خبرگزاری ایرنا رسالت سنگین ایجاد اعتماد در باره تمام خدمات کشور در همه ارکان و قوای کشور را بر دوش دارد.

نیکزاد تاکید کرد: خبر‌گزاری ایرنا باید از قانون و

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

این صورت است که می‌توانیم کشور را در همه زمینه‌ها جلو ببریم و بسازیم. پزشکیان همچنین در خلال بازدید از بخش‌های مختلف سازمان صدا و سیما در پاسخ به سوالی درباره خاموشی‌های برق، گفت: ما باید با کمک رسانه‌ها مردم را نسبت به وضعیتی که در آن هستیم، آگاه کنیم؛ اگر مردم همراهی نکنند مشکلات حل نخواهد شد.

رئیس جمهور تأکید کرد: معلوم است که وقتی کشور به خاطر ناترازی آب و برق تعطیل می‌شود، همه صدمه می‌بینند، اما ما راهی جز این نداریم و مجبوریم که تعطیل کنیم. وقتی من از ابتدا موضوع انتقال پایتخت را مطرح کردم برخی با آن مخالفت کردند، ولی واقعیت این است که ما با یک اجبار روبرو هستیم و راهی جز این نداریم.

پزشکیان اضافه کرد: هم‌اکنون در تهران و دشت‌های پیرامونی با فرونشست ۳۰ سانتیمتری زمین مواجه هستیم، در حالی که فرونشست چند سانتیمتری یک فاجعه است و نمی‌دانم چطور باید بگویم که در خطر هستیم.

وضعیت از نظر ناترازی در حالت بحرانی است و شوخی بردار نیست، تصور کنید اگر آب تهران قطع شود، ما چگونه باید به این شهر آب برسانیم.

با توجه به این شرایط امکان توسعه شهری در تهران وجود ندارد و باید جلوی آن را بگیریم. رئیس جمهور در بخش دیگری از این بازدید در دیدار با خانم سحر امامی، با تقدیر از شجاعت او گفت: ایستادن و اجرای شجاعانه برنامه در آن روز، از بسیاری از سخنان ما مقامات بیشتر اثر گذاشت و آن تصاویر گویای خیلی حرف‌ها بود. آن روز نمایش شجاعت زن ایرانی را به خوبی دیدیم.

پزشکیان همچنین در پاسخ به اظهارات یکی از کارکنان صدا و سیما که خواستار انداختن عکس یادگاری با رئیس جمهور بود و به شوخی گفت که ما با هر کسی عکس یادگاری گرفته‌ایم، شهید شده است، اظهار داشت: اگر ما در اینجا هستیم، نشان می‌دهد که از شهادت ترسی نداریم و امیدوارم خداوند با لطف خود شهادت را نصیب ما کند؛ بنده شهادت را به مرگ در بستر ترجیح می‌دهم.

نائب رئیس مجلس: خبرنگاران در جنگ ۱۲ روز عملکرد مطلوبی داشتند

حرف‌های گری مراقبت کند و نگهبانی کند که تخلف اتفاق نیفتد و اگر نقش نظارت اجتماعی را به خوبی ایفا کرد، نسبت به نظام جمهوری اسلامی خوشبینی ایجاد خواهد شد.

وی خواستار انعکاس همه کارها و اقدامات مثبت کشور در خبرگزاری ایرنا شد و اضافه کرد: لازم است که برای کارآمد نشان دادن نظام جمهوری اسلامی و واقعیت‌های موجود و اقدامات دولت، خبررسانی بی طرفانه باشد و قصور و کوتاهی احتمالی هم برای اصلاح‌امور باید بیان شود.

توافق ارمنستان و آذربایجان در کاخ سفید نمایش سیاسی ترامپ است



پاک آئین در پایان تاکید کرد: باید فعالیت‌های ایران در منطقه افزایش یابد و در عین حال ابعاد پشت‌پرده این اقدامات آمریکا روشن شود تا رسانه‌ها از القای تصویری موفقیت‌آمیز و تغییر ژئوپلیتیک در قفقاز جلوگیری کنند.

آذربایجان در حال ساخت گذرگاه ارس هستند که پروژه‌ای مهم در افزایش خطوط مواصلاتی و کمک به جریان صلح منطقه است. همچنین تعهد طرفین به حفظ تمامیت ارضی هم به دلیل تلاش‌های ایران بوده است.

زنگرور یا حضور خاص این شرکت‌ها در این منطقه در این سفر نشده است.

وی با تأکید بر این که این اقدام آمریکا باعث تشدید اختلاف میان آذربایجان، ارمنستان و روسیه شده است، گفت: آذربایجان و ارمنستان مدت‌هاست که با روسیه اختلاف دارند و این سفر به واشنگتن مسکو را تحریک می‌کند. غربی‌ها مقدمات جنگ در اوکراین را فراهم کردند و روسیه را وارد یک درگیری گسترده کردند.

پاک آئین با اشاره به حمله به مخزن نفتی متعلق به آذربایجان در اوکراین، آن را نشانه نارضایتی روسیه دانست و هشدار داد: اگر طرفین هشیار نباشند، ممکن است سرنوشتی مشابه اوکراین برای قفقاز رقم بخورد و جنگی بزرگ‌تر از قرق‌باغ در منطقه رخ دهد.

سفیر سابق ایران در آذربایجان ضمن اشاره به اهمیت منطقه قفقاز برای ایران گفت: اینکه گفته شود ایران در قفقاز فعالیت‌تی ندارد، نادرست است. ایران و

را در سطح بین‌المللی ترمیم کند و شاید به دنبال جایزه صلح نوبل باشد. سفیر سابق ایران در آذربایجان تصریح کرد: توافقی که در کاخ سفید امضا شد، در واقع توافق‌نامه صلح نیست و بیشتر نیت‌نامه‌ای است که دو طرف تمایل خود را برای صلح در قفقاز اعلام کردند. مفاد اصلی توافق‌نامه صلح بیش از یک سال است که در حال بررسی است و احتمالاً تا سال ۲۰۲۶ نهایی خواهد شد. این سند امضا شده الزام‌آور حقوقی نیست و صرفاً یک نمایش تبلیغاتی است.

وی همچنین گفت: حرف‌های مطرح شده توسط ترامپ درباره حفظ تمامیت ارضی از خود نشان دهد؛ کسی که امروز دستش به خون بی‌گناهان در سوریه، لبنان و غزه آلوده است و در جنایات رژیم صهیونیستی شریک محبوب می‌شود.

پاک آئین افزود: ترامپ که در برقراری صلح در اوکراین ناکام مانده و با تحریک رژیم صهیونیستی به ایران تجاوز کرده، با برگزاری این نشست قصد داشت چهره خود پر دیس، ری و شمیرانات در مجلس شورای

اعضای هیات تجدید نظر هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس انتخاب شدند

عزیزی به عنوان رئیس، مهرداد لاهوتی به عنوان نایب رئیس، محمدحسین محمدی به عنوان سخنگو و محمدرضا محسنی ثانی به عنوان دبیر هیات تجدید نظر هیات نظارت بر رفتار نمایندگان انتخاب شدند.

خاتمی، وحید احمدی، محمدحسین محمدی، امیر حیات‌مقدم و ابراهیم عزیزی (نماینده مردم تهران) به عنوان اعضای ۹ نفره هیات تجدیدنظر انتخاب شدند.

وی افزود: در انتخابات هیات رئیسه نیز ابراهیم

اسلامی دیروز شنبه (۱۸ مردادماه) به خبرنگاران گفت: در انتخابات هیات تجدید نظر هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس در اجلاسیه دوم، مهرداد عزیزی نماینده مردم لاهوتی، آقانه‌رانی، محمدرضا محسنی ثانی، مسعود

مجلس

نقد کارشناسان به حذف ۴ صفر از پول

حذف صفر در زمان بالا بودن تورم بی فایده است



نیز، حذف چهار صفر را «نمایشی و بی ثمر» توصیف کرد و گفت: «از نظر علمی ثابت نشده که حذف صفر بتواند به کنترل تورم کمک کند. این سیاست در شرایط تورم بالای ۳۰ درصد بی فایده است و باید زمانی اجرا شود که تورم تک رقمی باشد.»
افزود: «چنین طر حسی تنها هزینه‌های اضافی به نظام پولی تحمیل می کند که ممکن است منجر به افزایش تورم شود. در شرایطی که تورم‌های ۴۰ تا ۵۰ درصدی همچنان ادامه داشته باشند، ارزش پول ملی به سرعت کاهش خواهد یافت و چرخه تورمی دوباره تکرار می‌شود.»و به تجربه کشورهای موفق در این زمینه مانند آلمان غربی و ترکیه اشاره کرد و تأکید کرد که این کشورها ابتدا توانستند تورم را مهار کنند و سپس حذف صفر را اجرا کنند.
طهماسب مظاهری، رئیس اسبق بانک مرکزی، در مصاحبه‌ای اظهار داشت حذف چهار صفر در شرایط تورم بالا کارایی لازم را ندارد و اگر دولت قصد اصلاح جدی اقتصاد

را دارد، باید حداقل شش صفر حذف کند. او افزود: «اصلاح پولی زمانی موثر است که تورم مهار شده و ارزش پول ملی با اقتصادهای بین المللی متناسب باشد.»
مظاهری همچنین تأکید کرد که حذف صفرها الزاما به معنای تغییر نام پول ملی نیست، اما استفاده از نامی که در میان مردم رواج دارد، مانند تومان، می تواند همراهی بیشتر ایجاد کند.وی مشکلاتی می کند که ممکن است منجر به افزایش تورم شود. در شرایطی که تورم‌های ۴۰ تا ۵۰ درصدی همچنان ادامه داشته باشند، ارزش پول ملی به سرعت کاهش خواهد یافت و چرخه تورمی دوباره تکرار می‌شود.»و به تجربه کشورهای موفق در این زمینه مانند آلمان غربی و ترکیه اشاره کرد و تأکید کرد که این کشورها ابتدا توانستند تورم را مهار کنند و سپس حذف صفر را اجرا کنند.

طهماسب مظاهری، رئیس اسبق بانک مرکزی، در مصاحبه‌ای اظهار داشت حذف چهار صفر در شرایط تورم بالا کارایی لازم را ندارد و اگر دولت قصد اصلاح جدی اقتصاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۷۹۷۷۰

برابر رای شماره ۵۲۸/۰۳۲۲۱۰۰۴۰۳۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول /وم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **خانم علی کریم نژاد** فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۸۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۲٫۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی در بخش ۳ شهروود خریداری با واسطه از امام قلی محمد خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعلامیه خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

ششماهه آگهی: ۱۹۷۹۸۱۲

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخصی یا اشخاصی که به آن مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرست دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقام نمایند و اقدامات ثبت موکل به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۸۲/۰۳۲۷۰۰۶۰۲۰۳۰۲۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ **شهبین میر محمدی** فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۳۵۹۹، صادره از اصفهان بشماره رای ۱۲۸۲۸۶۹۶ در ششدانگ یکباب درب باغ احدثای بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۹۳۷۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۶/۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۳**

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۶/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۰۴۰۱۴۰۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۳۲۲۱۰۰۴۰۳۰۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نجیرنابی به شناسنامه شماره ۹۱ کدملی ۰۹۰۲۶۵۰۰۸، صادره فرهنگ غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۲۰٫۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۱۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد ملالار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۱۹

م ۱۰۷۵ الف

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

اقتصاد کلان

روزنامه اقتصادی صبح ایران

حذف صفرها در آن کشورها زمانی انجام شد که اقتصادشان تثبیت شده بود.

گفت که حذف صفرها در آن کشورها زمانی انجام شد که اقتصادشان تثبیت شده بود.

ندری: دولت به رفع فیلتر بنگ بپردازد نه حذف ۴ صفر

کامران ندری، اقتصاددان، حذف چهار صفر را اقدامی صرفاً برای ساده‌سازی حسابداری می‌داند و تأکید می‌کند که مشکلات اساسی مانند ناترازی بانک‌ها، فساد و ناکارآمدی دستگاه‌های اجرایی باید در اولویت سیاست‌گذاران قرار گیرد. او همچنین می‌گوید: «مسائلی مانند فیلترینگ و تصمیم‌گیری درباره FATF اهمیت بیشتری دارند و این اقدام تأثیری بر کنترل تورم ندارد.»
ندری هشدار می‌دهد که تازمانی که تورم مهار نشود، احتمال تکرار چرخه حذف صفرها وجود دارد و تأکید می‌کند که مسئله اصلی اقتصاد ایران کاهش ارزش ریال است، نه تعداد صفرهای آن.

بنابراین، با وجود تصویب لایحه حذف چهار صفر از پول ملی و حمایت برخی مسئولان از اجرای آن، کارشناسان اقتصادی اکثراً بر این باورند که اجرای این طرح در شرایط فعلی اقتصاد ایران نه تنها کمکی به کنترل تورم نمی‌کند بلکه می‌تواند پیامدهای منفی و هزینه‌های اضافی برای کشور به همراه داشته باشد.مشکل اصلی اقتصاد ایران در تورم بالا، ناترازی سیستم بانکی، کسری بودجه و ناکارآمدی سیاست‌های کلان اقتصادی نهفته است و تا زمانی که این مشکلات حل نشوند، حذف صفرها تنها به سر در گمی‌های موقتی و افزایش هزینه‌های چاپ و نرم‌افزاری منجر خواهد شد.

کارشناسان تأکید می‌کنند که اصلاحات ساختاری، مهار نقدینگی و ایجاد ثبات اقتصادی باید در اولویت سیاست‌گذاران قرار گیرد و پس از آن، اقداماتی مانند حذف صفر از پول ملی می‌تواند به عنوان مرحله نهایی در جهت تسهیل مبادلات مالی و حسابداری مطرح شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۶۲۶۱۵

برابر رای شماره ۵۹۲/۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴۰۳۲۹۰۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ هیات اول/وم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **خانم علی کریم نژاد** فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۸۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۲٫۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی در بخش ۳ شهروود خریداری با واسطه از امام قلی محمد خانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعلامیه خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

حمیدرضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۶۹۷۱۷

برابر رای شماره ۳۰۹/۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ هیات اول/وم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **خانم جواد عباسی** فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۱۰۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱۱۹۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۳+ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

حمید رضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یار محمدی معاون ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۶۹۷۳۲

برابر رای شماره ۴۵۶/۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ هیات اول/وم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **حمید حسن زاده** فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۲۳۴ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۳ اصلی واقع دربخش یک شاهرود خریداری از ورثه محمد حسن خدابخش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

حمید رضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یار محمدی معاون ثبت

بازار

باز شدن گره مذاکرات مستقیم ایران و FATF بعد از ۶ سال

گروه ویژه اقدام مالی موسوم به FATF بعد از شش سال، از رئیس مرکز اطلاعات مالی ایران برای مذاکره حضوری دعوت رسمی به‌عمل آورد.

مرکز اطلاعات مالی اعلام کرد: به دنبال ارائه اراشه اقدامات و فعالیت‌های کشور در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در دو سال اخیر به گروه منطقه‌ای FATF و تصویب کنوانسیون پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه این نهاد رسماً از «هادی خانی» دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم برای مذاکره دعوت به‌عمل آورد.

این مذاکرات مستقیم در مسیر عادی‌سازی پرونده ایران، تعلیق اقدامات تقابلی و خروج کشورمان از فهرست کشورهای پرخطر موسوم به لیست سیاه FATF بعد از حدود ۶ سال در شهر مادرید اسپانیا برگزار خواهد شد.

کنوانسیون پالرمو چندی قبل در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب و تودیع این سند نزد آ‌مین اسناد سازمان ملل متحد در دستور کار وزارت امور خارجه کشور قرار گرفت و پیگیری انجام‌فرآیند تصویب کنوانسیون CFT نیز در جریان است.

در همین ارتباط سعید ابروآنی سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل متحد سه‌شنبه ۱۴ مرداد (۱۵ آگوست ۲۰۲۵) در نامه‌ای به آنتونیو گوترش دبیر کل سازمان ملل متحد اعلام کرد که بنابه دستور دولت، سند تصویب کنوانسیون سازمان ملل متحد علیه جرایم سازمان‌یافته فراملی مصوب ۱۵ نوامبر ۲۰۰۰ توسط جمهوری اسلامی ایران را که به‌طور رسمی توسط سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۳۰ ژوئیه ۲۰۲۵ امضا شده برای تودیع ارسال می‌کند.جمهوری اسلامی ایران کنوانسیون مذکور را در ۱۲ دسامبر ۲۰۰۰ مطابق با ۲۲ آذر ۱۳۷۹ امضا کرد و در نهایت، قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با جرائم سازمان‌یافته فراملی در سال ۱۳۹۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و با توجه به ایرادات شورای نگهبان پس از شوقوس‌های فراوان، سرانجام در ۲۴ اردیبهشت سال ۱۴۰۴ توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام، تبدیل به قانون شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، مطابق اصل ۱۲۳ قانون اساسی «قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به معاهده (کنوانسیون) سازمان ملل متحد برای مبارزه با جرائم سازمان‌یافته فراملی» را برای اجرا ابلاغ کرد. گفتنی است، کنوانسیون پالرمو یکی از چهار کنوانسیون بین‌المللی مورد تأکید FATF است که ایران تا پیش از این به دو کنوانسیون دیگر از آن پیوسته بود.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۶۹۱۶۴

برابر رای شماره ۵۶۶/۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۳۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **حسین رنجبرنابی** به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۹۰۳۲۶۰۰۸، صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۲۰٫۲ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۱۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد ملالار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعلامیه خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۶۹۷۲۵

برابر رای شماره ۲۸۱۳/۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴۰۳۲۹۰۰۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ هیات اول/وم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **اکرم کارگر منطری** فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۹۹۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۹۳ اصلی از ۴ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از یوسف سجادی بر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۲

حمید رضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یار محمدی معاون ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

ششماهه آگهی: ۱۹۷۱۲۵۲

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریه پاسند قسمتی از پلاک ۴۸- اصلی بخش ۱۷ علی بهمنشهر به شرح ذیل می باشد ۱- بنام آقای محمد رضا نصیری پاسندی فرزند رضا شای در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۷٫۲۶ متر مربع بشماره کلاسه ۲۲۹۰/۱۴/۰۳

۲- بنام آقای غلامرضا نصیری پاسندی فرزند رضا علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۹٫۳۳ متر مربع بشماره کلاسه ۲۲۲۱/۱۴/۰۳ مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی اسداله نصیری میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهمنشهر

السلام علیک یا ابا عبدالله الحسین (ع)؛

نجف؛ آغاز همراهی متفاوت

ایراتور همراه اول، امسال در فرودگاه نجف اشرف با موکب خدماتی «۹۱۲» میزان زائران اربعین حسینی است.برای اولین بار، خدمات حضوری ارتباطی، پیش از آغاز مسیر پیاده‌روی در اختیار زائران قرار گرفته‌است؛

همراهی ویژه ایراتور همراه اول در اربعین ۱۴۰۴ - (۱۴۴۷ قمری) با زائران ابا عبدالله الحسین (ع)؛

-ایستادن همراه اول، فراتر از مرزها برای اولین بار؛

-نخستین حضور یک ایراتور رسمی از جمهوری اسلامی ایران در فرودگاه نجف اشرف؛

-گشودن صفحه‌ای تازه از خدمات این ایراتور بزرگ به زائرین اربعین حسینی (ع)؛

-خدماتی همچون:

۱- ارائه بسته های ویژه رومینگ؛

۲- خدمات دیجیتال در اپلیکشن همراه من؛

-حضور تیم فنی و متخصص در مسیر نجف تا کربلا؛



۴- پشتیبانی در صحن های حرم مطهر در نجف و کربلا؛

۵- راه اندازی پاورباکس های هوشمند شارژ موبایل در حرم های مطهر نجف، کربلا، کاظمین و سامرا، برای فراهم سازی آسایش بیشتر زائران محترم؛

۶- شارژ امن و آسان با قفل رمزی، تشخیص چهره یا اثر انگشت؛

۷- نصب شده در صحن ها و ورودی های حرم ها؛

۸- فراهم ساختن امکانات ارتباطی مطمئن با هدف ایجاد آرامش برای زائرین محترم در مسیر نور با انجام پشتیبانی های لازم توسط تیم متخصص ایراتور همراه اول؛

هر جا که عشق حسین (ع) شمارا می برد، همراه اول، «همراه» شماست.

همعاون برنامه ریزی و توسعه کسب و کار وزارت صمت:

بهره‌مندی از هوش مصنوعی در صنعت و معدن یک ضرورت است

معاون برنامه ریزی و توسعه کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: استفاده و بهره گیری از هوش مصنوعی در بخش صنعت و معدن نه یک انتخاب بلکه یک الزام و ضرورت است.

سعید شجاعی در جلسه هم اندیشی با هیات مدیره انجمن تحول دیجیتال و هوش مصنوعی صنعت و معدن گفت: کشور نیاز مبرم به تغییر نگاه ها، رویکردها و سازو کارها در خصوص استفاده از هوش مصنوعی در تولید و تجارت دارد.وی افزود: باید با نگاهی تحولی در سیاست گذاری های مربوط به هوش مصنوعی در تعامل چهار جانبه با وزارت ارتباطات، معاونت علمی و وزارت صمت و بخش خصوصی حرکت کنیم.شجاعی تصریح کرد: انجمن مذکور می تواند در همکاری با وزارت صمت در تدوین سیاست ها، مقررات و اسناد راهبردی تحول دیجیتال و هوش مصنوعی مشار کت کنند.

معاون برنامه ریزی وزارت صمت تاکید کرد: موضوع آموزش، مشاوره و ایجاد شبکه سازی تخصصی از اقدامات مهمی است که باید در حوزه تحول دیجیتال و هوش مصنوعی دنبال شود.

وی تاکید کرد، تربیت نیروی متخصص در حوزه هوش مصنوعی با رویکرد کاربردی در بخش صنعت و معدن از موضوعات مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ ● شماره ۱۹۳۷

خربدار؛ طی چهار ماه ابتدایی سال جاری ۱۴ هزار و ۲۸۷ دستگاه خودروی سواری نو به ارزش مجموعاً ۳۱۳ میلیون دلار وارد کشور شده و به‌طور قطعی از گمرکات ترخیص شده‌اند.

بر اساس تازه‌ترین آمار استخراج شده از سوی گمرک ایران، طی چهار ماه ابتدایی سال جاری ۱۴ هزار و ۲۸۷ دستگاه خودروی سواری نو به ارزش مجموعاً ۳۱۳ میلیون دلار وارد کشور شده و به‌طور قطعی از گمرکات ترخیص شده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که روند ورود خودرو به کشور نسبت به سال گذشته شتاب قابل توجهی گرفته‌است.

برای مقایسه، در مدت مشابه سال گذشته، تعداد ۱۰ هزار و ۳۵۳ دستگاه خودرو به‌ارزش ۲۰۹ میلیون دلار وارد کشور شده بود. بنابر این، از نظر تعداد، ترخیص خودروهای وارداتی نو در سال جاری بیش از ۴۰ درصد رشد داشته‌است.

این رشد واردات در شرایطی ثبت شده که آئین‌نامه جدید واردات خودرو کمتر از شش هفته پیش و در بحبوحه جنگ ۱۲ روزه، از سوی دولت ابلاغ شد. بسیاری از کارشناسان معتقدند که بخش عمده خودروهای ترخیص‌شده در این مدت، در واقع پیش از ابلاغ آئین‌نامه جدید و با استفاده از قوانین و تعرفه‌های سال گذشته وارد گمرکات شده‌اند و صرفاً فرآیند ترخیص آن‌ها در سال جاری انجام گرفته است. به این ترتیب، این خودروها احتمالاً با تعرفه‌ها و شرایط واردات پیشین به کشور راه یافته‌اند.

ابهام در سر‌نوشت واردات خودروهای

کار کرده

در حوزه واردات خودروهای کار کرده یا

دست دوم، رئیس کل گمرک ایران تأکید کرده است که تاکنون هیچ خودرویی از این دسته به‌طور رسمی ترخیص نشده‌است. او توضیح داد که آمار گمرک صرفاً بر اساس اظهار رسمی واردکنندگان ثبت می‌شود؛ بنابراین امکان دارد تعدادی خودروی کار کرده به گمرک وارد شده باشند، اما هنوز اظهار نشده باشند.

کارشناسان اقتصادی می‌گویند که نبود موج گسترده واردات خودروهای کار کرده چندان غیرمنتظره نیست. به باور آن‌ها، از همان آغاز اجرای این طرح، مشخص بود که سیاستگذاران تمایل چندانی به تحقق عملی آن ندارند. طرح مذکور عمدتاً تحت فشار برخی نمایندگان مجلس وارد قانون بودجه و آئین‌نامه‌های مرتبط شد، در حالی که فعالان و ذی‌نفعان صنعت خودروسازی

بازگشت تعرفه به ۱۰ درصد

چه تعداد خودروی خارجی امسال وارد کشور شد؟



استانداردهای آلایندگی در سطحی بالاتر از تولیدات جدید داخلی قرار دارند. این موضوع نه تنها به نفع مصرف‌کننده، بلکه به سود محیط زیست نیز خواهد بود.

علاوه بر این، واردات هدفمند خودروهای کار کرده می‌تواند فشار قیمتی در بازار خودرو را کاهش دهد و مانع از حبای‌های شدید قیمتی شود. با افزایش عرضه و تنوع انتخاب، بازار از انحصار خارج شده و شفافیت بیشتری پیدا می‌کند. در نهایت، این سیاست می‌تواند زمینه‌ساز ورود فناوری‌های نوین، به‌ویژه در حوزه خودروهای هیبریدی و برقی، به کشور باشد. در تحولی مهم، دیوان عدالت اداری هفته گذشته به دنبال شکایت یکی از شهروندان نسبت به مصوبه جدید هیئت وزیران درباره واردات خودرو -که بر اساس

داخلی عموماً با واردات این‌نوع خودروها مخالفت کرده‌اند.

کارشناسان همچنین تأکید می‌کنند که واردات خودروهای کار کرده می‌تواند مزایای قابل توجهی برای بازار و مصرف‌کنندگان به همراه داشته باشد. نخست، این اقدام باعث افزایش رقابت و ارتقا کیفیت در صنعت خودروسازی داخلی می‌شود؛ چرا که حضور محصولات متنوع و باکیفیت خارجی، تولیدکنندگان داخلی را ناچار به بهبود فناوری، ایمنی و خدمات پس از فروش می‌کند.

مزیت دیگر، ایجاد امکان دسترسی اقشار بیشتری از جامعه به خودروهای ایمن‌تر و به‌روز تر است. خودروهای کار کرده خارجی، در بسیاری موارد، حتی پس از چند سال استفاده، از نظر ایمنی، مصرف سوخت و

حمایت از تولید صادرات محور و بازنگری سیاست‌های ارزی اولویت اقتصاد است

پیش قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، این قانون به درستی اجرا نشده و همچنان فضای کسب و کار کشور پر از چالش است. تسهیلاتی که به بنگاه‌های اقتصادی داده می‌شود در دنیا با هدف توسعه و ارتقای فعالیت‌هاست، اما در ایران بیشتر برای زنده نگه داشتن بنگاه‌ها ارائه می‌شود.

وی تصریح کرد که حمایت از تولید صادرات محور باید در رأس سیاست‌های وزارت اقتصاد قرار گیرد؛ تولیدی که توان رقابت بین‌المللی، ارزآوری، ایجاد اشتغال و ارزش افزوده بالا داشته باشد.

حین جنگ ۱۲ روزه، همراهی مناسبی با فعالان اقتصادی داشته است؛ به‌گونه‌ای که در مواردی تا ۸۰ یا ۹۰ درصد جرایم بخشوده و مهلت انجام تکالیف قانونی تمدید شده است. هرچند میزان رضایت فعالان اقتصادی از نتایج نهایی رسیدگی‌ها در هیئت‌های حل اختلاف، موضوعی جداست. لاهوتی با تأکید بر اینکه «محیط کسب و کار ایران در رتبه‌بندی جهانی جایگاه مطلوبی ندارد»، خاطر نشان کرد: علی‌رغم تصویب بیش از ۱۵ سال



لاهوتی با تأکید بر اینکه «محیط کسب و کار ایران

در رتبه‌بندی جهانی جایگاه مطلوبی ندارد»،

خاطر نشان کرد: علی‌رغم تصویب بیش از ۱۵ سال

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقدسند رسمی شهرستان خرم آباد—سری (۶۳۱) جمعی

شناسه آگهی: ۱۹۷۳۷۰۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- تقاضای «آقای عبدالرضا فرهادی» فرزند «لطف علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۴۱٫۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۴» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای صیدمروت الماسی منش» فرزند «پیرعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰٫۱۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیرعلی ساکی»
- تقاضای «آقای صیدمروت الماسی منش» فرزند «پیرعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۹۲۸٫۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه « پیرعلی ساکی»
- تقاضای «آقای صیدمروت الماسی منش» فرزند «پیرعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۲۰٫۸۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیرعلی ساکی»
- تقاضای «آقای میرصفرمطهری مقدم» فرزند «اسحق» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۰۴٫۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۴۳» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسحاق سگوند»
- تقاضای «آقای میرصفرمطهری مقدم» فرزند «اسحق» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۵۸٫۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱۳» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رسول مطهری مقدم»
- تقاضای «آقای سیدمحمد موسوی» فرزند «سیدپیرزاد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۵٫۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۵» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «باونعلی رش»
- تقاضای «خانم زینب مروتی» فرزند «صیدمحمدخان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۶۸٫۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱۲» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرولی رش»
- تقاضای «آقای امان اله دالوند» فرزند «عزیز» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای جمشید دالوند» فرزند «عزیز» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۶۳۲٫۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز دالوند»
- تقاضای «آقای عزیزاله سپه‌وند» فرزند «مهدی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای رضا سپه‌وند» فرزند «مهدی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۷۹۲٫۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۵» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهدی سپهوند»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

فرشاد بازوندی نژاد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

چرا تولیدات صنعتی مهم است؟

خریدار ﻛﺎﺗﺮﺍﺯﻯ ﺍﻧﺮﺯﻯ ﻭﺑﻪ ﺩﻧﺒﺎﻝ ﺁﻥ ﻗﻄﻊ ﺑﺮﻕ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﻭﻭﻗﻮﻉ ﺟﻨﮓ ﺗﺤﻤﯩﻠﻰ ﺳﺒﺐ ﺷﺪ ﺗﺎ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩﻣﺎﻩ ﮔﺬﺷﺘﻪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﮐﺎﻫﺶ ﻣﺤﺴﻮﺳﻰ ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﺑﺎﺷﺪ.

ﺑﻪ ﺗﺎﺯﮔﻰ ﺳﯩﺪﻋﻠﻰ ﻣﺪﻧﻰ ﺯﺍﺩﻩ ﻭﺯﯨﺮ ﺍﻣﻮﺭ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﻭﺩﺍﺭﺍﻳﻰ ﺑﺨﺸﻰ ﺍﺯ ﻗﺮﻣﺰ ﺑﻮﺷﻰ ﺑﺎﺯﺍﺭ ﺳﺮﻣﺎﻳﻪ ﺩﻩ ﻫﻔﺘﻪ ﻫﺎﻯ ﺍﺧﯩﺮ ﺭﺍ ﻧﺎﺷﻰ ﺍﺯ ﺁﺗﺎﺭ ﻣﺮﻭﺏ ﺑﻪ ﻧﺎﺗﺮﺍﺯﻯ ﺍﻧﺮﺯﻯ ﺩﺭ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﻛﺸﻮﺭ ﺩﺍﻧﺴﺘﻪ ﻭ ﮔﻔﺘﻪ ﺍﺳﺖ: ﺍﻳﻦ ﻭﻋﯩﺖ ﺗﻨﻪﺑﺎ ﺑﻪ ﺟﻨﮓ ﻣﺮﻭﺏ ﻧﯩﺴﺒﺖ ﻭ ﺑﺨﺸﻰ ﺍﺯ ﺁﻥ ﺑﻪ ﻧﺎﺗﺮﺍﺯﻯ ﺍﻧﺮﺯﻯ ﻭ ﻧﺎﻃﻤﯩﻨﺎﻧﻰ ﻫﺎﻯ ﭘﯧﺸﯩﺮﻭ ﺑﺎﺯﻣﻰ ﮔﺮﺩﻩ ﻛﻪ ﺩﺭ ﻣﺤﺎﺳﺒﺎﺕ ﺳﺮﻣﺎﻳﻪ ﮔﺬﺍﺭﺍﻥ ﺍﺗﺮ ﮔﺬﺍﺭ ﺍﺳﺖ ﻭ ﺍﻳﻦ ﻋﻮﺍﻡﻝ ﺩﺭ ﺷﺎﺧﺺ ﺑﻮﺭﺱ ﻣﻨﻌﻜﺲﻯ ﻣﻰ ﺷﻮﺩ.

ﺑﺮﺭﺳﻰ ﻫﺎ ﻧﺸﺎﻥ ﻣﻰ ﺩﻩﺩ ﻛﻪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ۱۴۰۴ ﮐﺎﻫﺶ ﻣﺤﺴﻮﺳﻰ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﻭ ﺭﺷﺪ ﺁﻥ ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ ﻣﺎﻩ ﻣﺸﺎﺑﻪ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ﺑﻪ ﻣﻨﻔﻰ ۹.۴ ﺩﺭ ﺻﺪﺭ ﺭﺳﯩﺪﻩ ﺍﺳﺖ. ﺭﺷﺪ ﻣﻨﻔﻰ ﺍﻳﻦ ﻣﺎﻩ ﺑﺎﻋﺚ ﺷﺪﻩ ﺍﺳﺖ ﻛﻪ ﺭﺷﺪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺑﻪﺍﺭ ۱۴۰۴ ﻧﯩﺰ ﻣﻨﻔﻰ ۲.۸ ﺩﺭ ﺻﺪﺭ ﺷﻮﺩ.

ﻣﻬﻤﺘﺮﯨﻦ ﺩﻻﻳﻞ ﮐﺎﻫﺶ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺍﻭﻝ ﺍﻋﻤﺎﻝ ﻣﺤﺪﻭﺩﯨﺖ ﺭﻭﻯ ﺑﺮﻕ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺯﻭﺩﺗﺮ ﺍﺯ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ (ﺩﺭ ﺳﺎﻝ ﮔﺬﺷﺘﻪ ﺍﻋﻤﺎﻝ ﻣﺤﺪﻭﺩﯨﺖ ﺑﺮﻕ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺩﺭ ﺍﻭﺍﻳﻞ ﺗﺎﺑﯩﺴﺘﺎﻥ ﺑﻮﺩ) ﻭ ﺩﻭﻡ ﺟﻨﮓ ﺗﺤﻤﯩﻠﻰ ۱۲ ﺭﻭﺯﻩ ﺑﻮﺩﻩ ﺍﺳﺖ. ﺑﺎﺑﺮﺳﻰ ﺭﺷﺪ ﺷﺮﻛﺖ ﻫﺎ ﺩﺭ ﺍﻳﻦ ﻣﺎﻩ، ﻣﻰ ﺗﻮﺍﻥ ﮔﻔﺖ ﻛﻪ ﺩﺭ ﺍﻳﻦ ﻣﺎﻩ، ﺗﻨﻪﺭ ﺭﺷﺪ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﻣﺤﺴﻮﻻﺕ ﺩﺍﺭﻭﻯ، ﻻﺳﺘﯩﻚ ﻭ ﭘﻼﺳﺘﯩﻚ ﻭ ﻣﺤﺴﻮﻻﺕ ﻓﻠﺰﻯ ﻣﺜﺒﺖ ﺑﻮﺩﻩ ﺍﺳﺖ.

ﺑﯧﺸﺘﺮﯨﻦ ﮐﺎﻫﺶ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﻣﺮﻭﺏ ﺑﻪ ﺻﻨﻌﺖ ﺧﻮﺩﺭﻭ ﻭ ﻗﻄﻌﺎﺕ ﺑﻮﺩﻩ ﻛﻪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺁﻥ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺑﯧﺶ ﺍﺯ ۲۶.۸ ﺩﺭ ﺻﺪ ﮐﺎﻫﺶ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﺍﺳﺖ، ﺩﻭ ﺷﺮﻛﺖ ﻭ ﻣﺤﺴﻮﻻﺕ ﮐﺎﻏﺬﻯ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺳﺎﻝ ﮔﻔﺸﺘﻪ ﺑﯧﺶ ﺍﺯ ۸۶ ﻫﺰﺍﺭ

ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺳﺎﻝ ﮔﻔﺸﺘﻪ ﺑﯧﺶ ﺍﺯ ۸۶ ﻫﺰﺍﺭ

اقتصاد

ﻛﺎﺭﺷﻨﺎﺱ ﺑﺎﺯﺍﺭ ﺳﺮﻣﺎﻳﻪ، ﺑﺎ ﺗﺎﻛﯩﺪ ﺑﺮ ﻻﺯﻭﻡ ﺟﻠﻮ ﮔﯧﺮﻯ ﺍﺯ ﺗﺸﺪﯨﺪ ﺭﻛﻮﺩ ﺩﺭ ﺷﺮﺍﻳﻂ ﺑﺨﺮﺍﻧﻰ، ﺭﺍﻫﻜﺎﺭ ﺧﺮﻭﺝ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ ﺍﺯ ﻭﻋﯩﺖ ﻓﻌﻠﻰ ﺭﺍ ﺩﺭ ﺣﻤﺎﻳﺖ ﺩﻫﻔﻨﺪﺍﺯ ﺗﻮﻟﯩﺪ، ﺗﺌﯧﺖ ﻧﺮﺥ ﺍﺯﺩﺍﻧﺴﺖ. ﺭﺿﺎ ﻏﻼﻣﻰ، ﮐﺎﺭﺷﻨﺎﺱ ﺑﺎﺯﺍﺭ ﺳﺮﻣﺎﻳﻪ ﺑﺎ ﺍﺷﺎﺭﻩ ﺑﻪ ﺍﻗﺪﺍﻣﺎﺕ ﺍﺧﯩﺮ ﻭﺯﺍﺭﺕ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ ﮔﻔﺖ: ﺩﺭ ﺷﺮﺍﻳﻂ ﺟﻨﮕﻰ، ﻣﻬﻢ ﺗﺮﯨﻦ ﺍﻭﻟﻮﻳﺖ ﺟﻠﻮ ﮔﯧﺮﻯ ﺍﺯ ﻭﺭﻭﺩ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ ﺑﻪ ﺭﻛﻮﺩ ﺍﺳﺖ. ﺧﺮﻭﺝ ﺍﺯ ﺭﻛﻮﺩ ﺗﻨﻪﺑﺎ ﺑﻪ ﺍﻋﻄﺎﻯ ﺗﺴﻬﯩﻼﺕ ﺑﺎﻧﻜﻰ ﻣﻤﻜﻦ ﻧﯩﺴﺖ، ﭼﺮﺍﻛﻪ ﺍﻳﻦ ﺗﺴﻬﯩﻼﺕ ﺩﻣﻌﻮﻻ ﻣﺼﺮﻑ ﻛﻨﻨﻨﺪﮔﺎﻥ ﺭﺍ ﺑﺪﻫﻜﺎﺭ ﺗﺮ ﻛﺮﺩﻩ ﻭ ﺭﻛﻮﺩ ﺭﺍ ﺗﺸﺪﯨﺪ ﻣﻰ ﻛﻨﺪ. ﺭﺍﻫﻜﺎﺭ ﺍﺼﻠﻰ، ﺣﻤﺎﻳﺖ ﻭ ﺗﻘﻮﻳﺖ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺍﺳﺖ.

ﻭﻯ ﺑﺎ ﺗﺎﻛﯩﺪ ﺑﺮ ﺑﺮﺭﺳﻰ ﺩﻗﯩﻖ ﻣﺸﻜﻼﺕ ﺑﻨﮕﺎﻫﻪ ﺍﻓﺰﻭﺩ: ﺑﺮ ﻧﺮﺍﻣﻪ ﮔﻔﺘﮕﻮﻯ ﺑﻪ ﻣﺸﻜﻼﺕ ﺑﻨﮕﺎﻫﻰ ﺑﺰﺭﮔ ﻭ ﻛﻮﭼﻚ ﺑﻪ ﺻﻮﺭﺕ ﮔﺪﺍﮔﻨﻪ ﺷﻨﺎﺳﺎﻳﻰ ﺷﻮﺩﻩ: ﺍﺯ ﺟﺎﻟﺶ ﻫﺎﻯ ﮔﻤﺮﻛﻰ ﻭ ﺗﺎﻣﯩﻦ ﺍﺟﺘﻤﺎﻋﻰ ﮔﺮﻓﺘﻪ ﺗﺎ ﻣﺴﺎﺋﻞ ﻣﺮﻭﺏ ﺑﻪ ﺑﺮﻕ ﻭﺍﺏ. ﺑﺮﺍﻯ ﻓﺮﺍﻯﻥ ﻣﺸﻜﻼﺕ، ﻋﻼﻭﻩ ﺑﺮ ﺗﺴﻬﯩﻼﺕ ﺑﺎﻧﻜﻰ، ﺑﺎﻳﺪ ﺍﺯ ﺍﺑﺰﺍﺭﻫﺎﻳﻰ ﻫﻤﭽﻮﻥ ﻳﺎﺭﺍﻧﻪ، ﺗﺨﻔﯩﻒ ﻫﺎﻯ ﻣﺎﻟﯩﺎﺗﻰ، ﺣﻤﺎﻳﺖ ﻫﺎﻯ ﺍﻃﻼﻉ-ﺭﺳﺎﻧﻰ ﻭ ﺗﺴﻬﯩﻞ ﻓﺮﻭﺵ



خریدار ﻛﺎﺗﺮﺍﺯﻯ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ ﺑﺎ ﺗﺸﺮﯨﺢ ﺍﻗﺪﺍﻣﺎﺕ ﺍﻳﻦ ﻭﺯﺍﺭ ﺗﺨﺎﻧﻪ ﻃﻰ ﺟﻨﮓ ۱۲ ﺭﻭﺯﻩ، ﺍﺯ ﺭﻭﻳﻜﺮﺩﻩﻫﺎﻯ ﭼﻪﺍﺭ ﮔﺎﻧﻪ ﺷﺎﻣﻞ ﺗﺪﺍﻭﻡ ﺧﺪﻣﺎﺕ، ﺭﺳﺎﻧﻰ، ﺍﻳﺠﺎﺩ ﺳﯧﺮ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ، ﻫﻤﺪﻟﻰ ﺑﯧﻦ ﺩﺳﺘﮕﺎﻫﻰ ﻭ ﺣﺮﻛﺖ ﺑﻪ ﺳﻤﺖ ﻧﻄﺎﻡ ﮔﯧﺮﻣﺘﺮﻛﺮ ﺳﺨﻦ ﮔﻔﺖ.

ﺑﻪ ﻧﻘﻞ ﺍﺯ ﻭﺯﺍﺭﺕ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ، ﺳﯧﺪﻋﻠﻰ ﻣﺪﻧﻰ ﺯﺍﺩﻩ ﻭﺯﯨﺮ ﺍﻣﻮﺭ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﻭ ﺩﺍﺭﺍﻳﻰ ﺩﺭ ﺑﺮﻧﺎﻣﻪ ﮔﻔﺘﮕﻮﻯ ﻭﻳﺰﻩ ﺧﺒﺮﻯ ﺑﺎ ﻣﻮﻭﻋ ﺍﻗﺪﺍﻣﺎﺕ ﻭ ﺑﺮﻧﺎﻣﻪ ﻫﺎﻯ ﭘﯧﺸﯩﺮﻭ ﺭﻭﺯﺍﺭﺕ ﺍﻣﻮﺭ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﻭ ﺑﺎ ﺍﺷﺎﺭﻩ ﺑﻪ ﺍﻗﺪﺍﻣﺎﺕ ﺍﻳﻦ ﻭﺯﺍﺭ ﺗﺨﺎﻧﻪ ﻃﻰ ﺟﻨﮓ ۱۲ ﺭﻭﺯﻩ ﺍﭘﺘﻪﺍﺭ ﻛﺮﺩ: ﻭﺭﻭﺩ ﺑﻨﺪﻩ ﺑﻪ ﻭﺯﺍﺭﺕ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ ﻣﺼﺎﺩﻑ ﺑﺎ ﺭﻭﺯ ﭼﻪﺍﺭﻡ ﺟﻨﮓ ﺷﺪ ﻛﻪ ﺍﺯ ﻫﻤﺎﻥ ﺍﺑﺘﺪﺍﻯ ﻛﺎﺭ ﺁﺭﺍﻳﺶ ﺟﻨﮕﯩﻰ ﺑﻪ ﺧﻮﺩ ﮔﺮﻓﺘﯩﻢ ﻭ ﻫﺮﺭﻭﺯ ﻣﺴﺎﺋﻞ ﻭ ﺗﺼﻤﯩﻤﺎﺕ ﻣﺮﻭﺑﻄﻪ ﺭﺍ ﺑﺮﺭﺳﻰ ﻣﻰ ﻛﺮﺩﯨﻢ.

ﻭﻯ ﺑﺎ ﺑﯧﺎﻥ ﺍﻳﻨﻜﻪ ﺍﻗﺪﺍﻣﺎﺕ ﻗﺎﺑﯩﻞ ﺗﻮﺟﻪﻫﻰ ﺩﺭ ﺁﻥ ۱۲ ﺭﻭﺯ ﺩﺭ ﺗﯧﻢ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﺩﻭﻟﺖ ﺑﺎ ۴ ﺭﻭﻳﻜﺮﺩ ﺍﺼﻠﻰ ﺻﻮﺭﺕ ﮔﺮﻓﺖ، ﺗﺼﺮﯨﺢ ﻛﺮﺩ: ﺍﻭﻝ ﻣﻮﻭﻋ ﺗﺪﺍﻭﻡ ﺧﺪﻣﺎﺕ، ﺭﺳﺎﻧﻰ ﺑﻪ ﻣﺮﺩﻡ ﺑﻮﺩ ﺑﺢ ﺍﻳﻨﻜﻪ ﺑﻨﻮﺍﻧﯩﻢ ﺳﯧﺮ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﺑﺮﺍﻯ ﺁﺣﺎﺩ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ، ﻣﻌﯩﺸﺖ ﻣﺮﺩﻡ ﻭ ﺧﺪﻣﺎﺕ

چرا تولیدات صنعتی مهم است؟

ردپای ناترازی در بازار سرمایه



ﺑﻮﺩﻩ ﻭ ﻛﻤﺘﺮﯨﻦ ﺗﻮﺭﻡ ﻧﯩﺰ ﻣﺮﻭﺏ ﺑﻪ ﻓﻠﺰﺍﺕ ﺍﺳﺎﺳﻰ ﻭ ﻛﺎﻧﯩﻬﺎﻯ ﮔﯧﺮﻓﻠﺰﻯ ﺑﻮﺩﻩ ﺍﺳﺖ.

ﺑﺮﺭﺳﻰ ﺳﻮﺩﺍﻭﺭﻯ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﻧﯩﺰ ﻧﺸﺎﻥ ﻣﻰ ﺩﻩﺩ ﺑﻪ ﺭﻏﻢ ﺍﻳﻨﻜﻪ ﻋﻤﻠﻜﺮﺩ ﺷﺮﻛﺘﻪﺩﺭ ﻣﻮﺩﺳﺎﺯﻯ ﺩﺭ ﻣﺰﻣﺴﺘﺎﻥ ۱۴۰۳ ﺑﻪﺗﺮ ﺍﺯ ﻧﻪ ﻣﺎﻫﻪ ﺍﺑﺘﺪﺍﻯ ﺳﺎﻝ ۱۴۰۳ ﺑﻮﺩﻩ ﺍﺳﺖ، ﺩﺭ ﺷﺮﻛﺖ ﻫﺎﻯ ﻛﻮﭼﻚ ﺩﺭ ﺧﻼﻑ ﺍﻳﻦ ﺟﻪﺕ ﺣﺮﻛﺖ ﻛﺮﺩﻧﺪ.

ﺭﻭﻧﺪ ﺻﻮﺩﻭﻯ ﺭﺷﺪ ﺷﺎﺧﺺ ﻗﯩﻤﺖ ﺻﻨﻌﺖ ﻛﻪ ﺍﺯ ﺍﺑﺘﺪﺍﻯ ﻧﯩﻤﻪ ﺩﻭﻡ ۱۴۰۳ ﺷﺮﻭﻉ ﺷﺪﻩ ﺑﻮﺩ، ﺩﺭ ﺑﻪﺍﺭ ۱۴۰۴ ﻣﺘﻮﻗﻒ ﺷﺪ ﻭ ﺗﻮﺭﻡ ۲۸ ﺩﺭ ﺻﺪﻯ ﺑﺨﺶ ﺻﻨﻌﺖ ﺩﺭ ﺍﺳﻔﻨﺪ، ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺑﻪ ۳۱ ﺩﺭ ﺻﺪﺭ ﺭﺳﯩﺪ.

ﻧﺮﺥ ﺭﺷﺪ ﻗﯩﻤﺖ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺩﺳﺘﮕﺎﻫﻪﻫﺎﻯ ﺑﺮﻗﻰ، ﻓﺮﺍﻭﺭﺩﻩ ﻫﺎﻯ ﻧﻔﺘﻰ، ﻣﺎﺷﯩﻦ ﺁﻻﺕ ﻭ ﺗﻬﯧﺰﺍﺕ ﻭ ﻣﺤﺴﻮﻻﺕ ﮐﺎﻏﺬﻯ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺑﯧﺸﺘﺮ ﺍﺯ ﺳﺎﻳﺮ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﻭ ﺑﺎﻻﺗﺮ ﺍﺯ ۵۰ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺍﺳﺖ.

ﺑﺮﺭﺳﻰ ﻫﺎﻧﺸﺎﻥ ﻣﻰ ﺩﻩﺩ ﻛﻪ ﺭﺷﺪ ﺷﺮﻛﺘﻪﻫﺎﻯ ﺑﻮﺭﺳﻰ ﺩﺭ ﻧﯩﻤﻪ ﺍﻭﻝ ﺳﺎﻝ ۱۴۰۲ ﺭﻭﻧﺪ ﺻﻮﺩﻭﻯ ﻣﻼﻳﻤﻰ ﺩﺍﺷﺘﻨﺪ. ﺑﺎ ﺍﻳﻦ ﺣﺎﻝ، ﺭﺷﺪ ﺩﺭ ﻧﯩﻤﻪ ﺩﻭﻡ ﺍﻳﻦ ﺳﺎﻝ ﺭﻭﻧﺪ ﻧﺰﻭﻟﻰ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﻭ ﺍﺯ ﺑﺎﻻﻯ ۶ﺩﺭ ﺻﺪ ﺩﺭ ﺗﯧﺮﻩ ﺑﻪ ﺯﯨﺮ ۲ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺩﺭ ﺩﻯ ﻣﺎﻩ ﺭﺳﯩﺪ. ﺑﺎ ﺍﻳﻦ ﺣﺎﻝ ﺩﺭ ﺑﻬﻤﻦ ۱۴۰۲ ﺭﺷﺪ ﺑﻪ ﻣﺤﺪﻭﺩﻩ ۳ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪ ﻭ ﺗﺎ ﺧﺮﺩﺍﺩ ۱۴۰۳ ﺩﺭ ﻫﻤﯩﻦ ﻣﺤﺪﻭﺩﻩ ﻧﻮﺳﺎﻧﺎﺕ ﻣﺤﺪﻭﺩﻯ ﺩﺍﺷﺖ.

ﺩﺭ ﺗﺎﺑﯩﺴﺘﺎﻥ ۱۴۰۳ ﺭﺷﺪ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺍﻧﺪﻛﻰ ﮐﺎﻫﺶ ﭘﯧﺪﺍ ﻛﺮﺩ ﻭ ﺑﻪ ﻣﺤﺪﻭﺩﻩ ﺻﻔﺮ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪ؛ ﻭﻟﻰ ﺍﻳﻦ ﮐﺎﻫﺶ ﺍﺩﺍﻣﻪ ﺩﺍﺭ ﻧﺒﻮﺩ ﻭ ﺩﺭ ﭘﺎﻳﯩﺰ ﺑﺎﺭ ﺩﯨﮕﺮ ﺭﺷﺪ ﺍﻳﻦ ﺷﺎﺧﺺ ﺑﻪ ۲.۵ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪ. ﺩﺭ ﻣﺰﻣﺴﺘﺎﻥ ۱۴۰۳ ﺩﺭ ﺍﺩﺍﻣﻪ ﺭﻭﻧﺪ ﻧﻮﺳﺎﻧﻰ ﺭﺷﺪ ﺍﻳﻦ ﺷﺎﺧﺺ ﮐﺎﻫﺶ ﻳﺎﻓﺖ ﻭ ﺑﻪ ﺯﯨﺮ ﺻﻔﺮ ﺩﺭ ﺻﺪ (ﻣﻨﻔﻰ) ۰.۸ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪ.

تمرکز بر تولید و دیپلماسی اقتصادی، راه نجات کشور در شرایط جنگی است

ﻛﺎﻻﺳﺘﻔﺪﻩ ﻛﻨﯩﻢ.

ﻏﻼﻣﻰ ﺗﺼﺮﯨﺢ ﻛﺮﺩ: ﺩﺭ ﻣﺪﯨﺮﯨﺖ ﻛﻼﻥ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩ، ﺗﺌﯧﺖ ﻧﺮﺥ ﺍﺯﺭ ﺿﺮﻭﺭﻯ ﺍﺳﺖ.

ﺍﻓﺰﺍﻳﺶ ﻧﺮﺥ ﺍﺯﺯﺍﻣﺎ ﺑﻪ ﺭﻭﻧﻖ ﻣﻨﺠﺮ ﻧﻤﻰ ﺷﻮﺩ. ﺑﺎﻳﺪ ﺑﺎ ﺗﺌﯧﺖ ﻣﺘﻐﯧﺮﻫﺎﻯ ﻛﻼﻥ، ﻣﺘﻐﯧﺮﻫﺎﻯ ﺧﺮﺩﺭﺍ ﺑﻪ ﺻﻮﺭﺕ ﺩﻫﻔﻤﻨﺪ ﻣﺪﯨﺮﯨﺖ ﻛﺮﺩ.

ﻫﻤﭽﯩﻦ ﺩﺭ ﺍﻣﻮﺭ ﮔﻤﺮﻛﻰ، ﻧﺒﺎﻳﺪ ﺳﺮﻋﺖ ﻓﺪﺍﻯ ﺩﻗﺖ ﺷﻮﺩ؛ ﺗﺮﺧﯩﻂ ﻛﺎﻻ ﺑﺎﻳﺪ ﺑﺮ ﺍﺳﺎﺱ ﺍﻭﻟﻮﻳﺖ ﻭ ﺑﺎ ﺭﻋﺎﻳﺖ ﻛﺎﻣﻞ ﻣﻼﺣﻈﺎﺕ ﺍﻣﻨﯩﺘﻰ، ﺳﻼﻣﺖ ﻭ ﺯﻧﺠﯩﺮﻩ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺍﻧﺠﺎﻡ ﮔﯧﺮﺩ.

ﺍﻳﻦ ﻛﺎﺭﺷﻨﺎﺱ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﺍﺩﺍﻣﻪ ﺩﺍﺩ: ﻛﻨﺘﺮﻝ ﺑﺎﺯﺍﺭ ﺍﺭﺯﻭ ﻗﯩﻤﺖ ﻫﺎ ﻫﻢ ﺑﺮﺍﻯ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﻛﻨﻨﺪﻩ ﻭ ﻫﻢ ﺑﺮﺍﻯ ﻣﺮﺩﻡ ﺣﯩﺎﺗﻰ ﺍﺳﺖ. ﺑﺮﺧﻰ ﺑﻨﮕﺎﻫﻪﻫﻰ ﻛﻪ ﺑﺮ ﭘﺎﻳﻪﺭﺍﻧﺖ ﺷﻜﻞ ﮔﺮﻓﺘﻪ ﻭ ﺍﻛﺘﻮﻥ ﺗﻮﺍﻥ ﺍﺩﺍﻣﻪ ﻓﻌﺎﻟﯩﺖ ﻧﺪﺍﺭﻧﺪ، ﺑﺎﻳﺪ ﺗﻤﻄﯩﻞ ﺷﻮﻧﺪ. ﺍﺗﺨﺎﺩ ﺗﺼﻤﯩﻤﺎﺕ ﺳﺨﺖ ﺍﺟﺘﻨﺎﺏ ﻧﺎﭘﺰﯨﺮ ﺍﺳﺖ ﺍﻣﺎ ﺗﻤﺮﻛﺰ ﺑﺎﻳﺪ ﺑﺮ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺑﺎﻗﻰ ﺑﻤﺎﻧﺪ.

ﭘﯧﺸﻨﻪﺍﺩ ﻣﺸﺨﺺ ﺑﻨﺪﻩ ﺗﺸﻜﯩﻞ ﻳﻚ ﻛﺎﺭﮔﺮﻭﻩ ﺍﻗﺘﻨﺎﺩﻯ ﺯﯨﺮ ﻧﻈﺮ ﻣﻌﺎﻭﻥ ﺍﻭﻝ ﺭﯨﺌﯩﺲ ﺟﻤﻬﻮﺭ ﻭ ﺑﺎ ﻣﺸﺎﺭﻛﺖ

بازار مالی

روزامه اقتصادی صبح ایران

چرا تولیدات صنعتی مهم است؟

ﺩﺭ ﻓﺮﻭﺭﺩﯨﻦ ۱۴۰۴ ﻧﯩﺰ ﺭﺷﺪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﻣﻨﻔﻰ ﺑﺎﻗﻰ ﻣﺎﻧﺪ ﻭ ﺍﻳﻦ ﺷﺎﺧﺺ ﺩﺭ ﻓﺮﻭﺭﺩﯨﻦ ﮐﺎﻫﺶ ۲.۷ ﺩﺭ ﺻﺪﻯ ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ ﻣﺪﺕ ﻣﺸﺎﺑﻪ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ﺩﺍﺷﺖ. ﺩﺭ ﺍﺭﺩﯨﺒﻬﺸﺖ، ﺭﺷﺪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺷﺮﻛﺖ ﻫﺎﻯ ﺑﻮﺭﺳﻰ ﺍﻓﺰﺍﻳﺶ ﻗﺎﺑﯩﻞ ﺗﻮﺟﻪ ﻳﺎﻓﺖ ﻭ ﺑﻪ ۳.۸ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪﻩ ﻭ ﻫﻤﯩﻦ ﺍﻣﺮ ﺑﺎﻋﺚ ﺷﺪ ﻛﻪ ﺭﺷﺪ ﺷﻪ ﻣﺎﻫﻪ ﺑﻋﺪﺍﺯ ﭼﻨﺪ ﺩﻭﺭﻩ ﺩﺭ ﺍﺭﺩﯨﺒﻬﺸﺖ ﺑﻪ ﺑﺎﻻﻯ ﺻﻔﺮ ﭘﺮﮔﺮﺩﺩ.

ﺑﺎ ﺍﻳﻦ ﻭﺟﻮﺩ ﺷﺮﻭﻉ ﻗﻄﻊ ﺑﺮﻕ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺍﺯ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﻭ ﻭﻗﻮﻉ ﺟﻨﮓ ﺑﺎ ﺍﺳﺮﺍﺋﯩﻞ ﺩﺭ ﺍﻳﻦ ﻣﺎﻩ ﺑﺎﻋﺚ ﺷﺪ ﻛﻪ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ ﻣﺪﺕ ﻣﺸﺎﺑﻪ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ۹.۴ ﺩﺭ ﺻﺪ ﮐﺎﻫﺶ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﺑﺎﺷﺪ. ﺑﺎ ﺍﻳﻦ ﮐﺎﻫﺶ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ، ﺭﺷﺪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺘﻰ ﺩﺭ ﺑﻪﺍﺭ ﺑﻪ ﻣﻨﻔﻰ ۲.۸ ﺩﺭ ﺻﺪ ﺭﺳﯩﺪ.

ﺑﺮ ﺍﻳﻦ ﺍﺳﺎﺳﻰ ﻣﻰ ﺗﻮﺍﻥ ﺳﻪ ﺭﻭﻳﺪﺍﺩ ﻣﻬﻢ ﺭﺍ ﺩﺭ ﮐﺎﻫﺶ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺩﺭ ﺑﻪﺍﺭ ﺍﻣﺴﺎﻝ ﺑﺮﺷﻤﺮﺩ:

۱- ﺑﺎ ﺗﻮﺟﻪ ﺑﻪ ﺷﺮﻭﻉ ﺯﻭﺩﺗﺮ ﺑﻪﺭﻧﺎﻣﻪ ﻗﻄﻌﻰ ﺑﺮﻕ ﺩﺭ ﺻﻨﺎﻳﻌﻰ ﺍﺯ ﺟﻤﻠﻪ ﻓﻮﻻﺩﺩﺭ ﺩﺭ ﺣﺎﻟﻰ ﻛﻪ ﻣﺤﺪﻭﺩﯨﺖ ﺑﺮﻕ ﺻﻨﺎﻳﻊ ﺩﺭ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ﺍﺯ ﺍﻭﺍﻳﻞ ﺗﺎﺑﯩﺴﺘﺎﻥ ﺍﺯ ﺍﻏﺎﺯ ﺷﺪﻩ ﺑﻮﺩ ﺑﻪ ﻃﻮﺭﻯ ﻛﻪ ﺷﺎﺧﺺ ﺗﻮﻟﯩﺪ ﺻﻨﻌﺖ ﻓﻠﺰﺍﺕ ﺍﺳﺎﺳﻰ ﺩﺭ ﺧﺮﺩﺍﺩ ﺑﯧﺶ ﺍﺯ ۱۲ ﺩﺭ ﺻﺪ ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ ﻣﺪﺕ ﻣﺸﺎﺑﻪ ﺳﺎﻝ ﻗﺒﻞ ﮐﺎﻫﺶ ﺩﺍﺷﺘﻪ ﺍﺳﺖ.

بازدید خبرنگاران از روند اجرا و پیشرفت چند طرح عمرانی مهم استان قم

قم –مسعود حیدری< معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم در دومین نشست از مجموعه نشست های «برای قم» اعلام کرد: فاز دوم خط یک مترو قم به عنوان یکی از آخرین ایستگاه های این خط با طول ۱۴/۸ کیلومتر برای اتصال منطقه جعفریه به جمکران، تادوسال دیگر به بهره برداری می رسد.

دکتر خسرو سسامی افزود: این خط وظیفه متصل کردن شرق به غرب استان را بر عهده داشته و فاز یک مترو قم از منطقه جعفریه تا میدان مطهری آماده بهره برداری است و نهایتا در مدت دو سال دیگر کل خط یک مترو قم با ۱۴ ایستگاه ورزشی در حدود ۳۷ هزار میلیارد به بهره برداری می رسد. دکتر خسرو سامی در بازدید از نیروگاه خورشیدی سانپار سولار ۶مگاواتی بیان کرد: با توجه به دوران اوج ناترازی برق در چند سال اخیر، اهمیت تولید برق در استان روز به روز در حال افزایش است.

وی افزود: در مجموع در استان قم نزدیک به ۲ هزار و ۸۰۰ مجوز نیروگاه خورشیدی صادر شده که از این تعداد حدود ۴۰۰ مورد در حال ساخت بوده واز مجموع نیرو و گاه های ساخته شده در استان چیزی ز در حدود ۲۵ مگاوات انرژی به صورت مستقیم به شبکه سراسری تزریق می شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم در بازدید از سایت ۵۶۰ هکتاری شهید رئیسی گفت: به طور میانگین ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی کار تاکنون به همت مدیران و پیمانکاران رقم خورده است.

وی بیان کرد: چیزی در حدود ۲۶ هزار واحد مسکونی در این سایت در حال ساخت و اجرا بوده و تمامی زیر ساخت های لازم نظیر ۱۷ مدرسه، کلا نتری و غیره در حال ساخت است. وی افزود: علاوه بر وجود دهکده سلامت و بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی در نزدیکی این سایت با همت ویژه خیرین و سازمان بهزیستی کشور یک پروژه ۱۴۶ واحدی نیز در سایت ۵۶۰هکتاری شهید رئیسی در دست اجرا است. بازدید از پروژه نیروگاه خورشیدی ۶مگاواتی شرکت تعاونی سانپار سولار در محدوده سایت مسکن ۵۶۰ هکتاری شهید رئیسی و بازدید از پروژه های در دست احداث سایت مسکن ۵۶۰هکتاری شهید رئیسی از جمله برنامه های بازدید خبرنگاران بود.

سرپرست اداره کل صمت استان خبر داد:

تشکیل هزار و ۳۹۰ پرونده تخلف اقتصادی در مازندران



ساری- **فریبا عز یزور** -سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران از تشکیل ۱۲۹۰ پرونده تخلف اقتصادی در تیر ماه سالجاری توسط بازرسان این اداره کل خبر داد.

معدن و تجارت استان مازندران، سلیمان علیچان نژاد سرپرست این اداره کل با اعلام این خبر گفت: بازرسان اداره کل صمت مازندران در تیر ماه سالجاری از ۷۴۳۹ واحد اقتصادی اعم از صنفی، تولیدی، توزیعی و خدماتی در سراسر استان بازدید داشته که منجر به شناسایی ۱۲۹۰ واحد متخلف شده است.

او افزود: برای این واحدهای متخلف پرونده تخلف بالغ بر ۵۹ میلیارد ریال تشکیل شده است. وی اشاره کرد: این پرونده ها جهت صدور رأی به شعب تعزیرات حکومتی ارسال شده است. علیچان نژاد در پایان از عموم شهروندان مازندرانی تقاضا کرد در صورت مشاهده هر گونه تخلف اقتصادی اعم از گرانفروشی، عدم درج قیمت، احتکار، تقلب و... مراتب را به تلفن ۱۲۴ و یا سامانه WWW.1۲۴.ir اعلام نمایند.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کردستان:

مدرسه یگانه بیجار به موزه فرش تبدیل می شود



سمنندج- **فاطمه ملایی**، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کردستان گفت: مقرر شد مدرسه یگانه بیجار به دلیل عدم امکان استفاده آموزشی به موزه تبدیل شود.

منصور مهرزاد در جلسه ای که با حضور فرماندار بیجار و جمعی از معاونان و کارشناسان استانی و شهرستان، با هدف بهره برداری فرهنگی از فضاهای بلااستفاده برگزار شد بیان کرد: در این جلسه پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد مدرسه یگانه بیجار به دلیل نبود معیار های کافی و عدم امکان استفاده آموزشی و با توجه به قرارگیری در محدوده بازار و بافت تاریخی بیجار و همچنین هم جوار ی با بنای تاریخی سرای امیر تومان، به اداره کل میراث فرهنگی واگذار و به عنوان موزه فرش و خط تبدیل شود.

مدیر کل میراث فرهنگی کردستان افزود: در این نشست فرماندار بیجار با واگذاری ساختمان مدرسه یگانه به میراث فرهنگی شهرستان، خواستار تسریع در رفع موانع و پیگیری حقوقی از سوی آموزش و پرورش و سایر اقدامات قانونی به منظور واگذاری آن به این اداره کل شد.

او عنوان کرد: موزه فرش یکی از پروژه های اولویت دار در حوزه فرهنگی بیجار است و با واگذاری این ساختمان، می توان زمینه را برای راه اندازی هر چه سریع تر آن فراهم کرد.

الحاق ۳۰ هکتار به بافت شهری کردکوی

گرگان –مهناز محمدزمانی< ابراهیم جرجانی شهردار کردکوی گفت : بعد تصویب اولین طرح تفصیلی شهر کردکوی در سال ۱۴۰۳ بدنبال این بودیم مقدار ۱۸۴ هکتار زمینی که از محدوده خارج شده بود و مشکلات زیادی برای شهروندان بوجود آورده بود را به بافت شهری الحاق کنیم و خوشبختانه با پیگیری های مستمر توانستیم ۳۰ هکتار از این اراضی را به محدوده شهر برگردانیم.

با پیگیری های ویژه نقشه تهیه تهیه مستندات و مدار کاز اهالی آن مناطق و با تصویب اعضای شورای اسلامی شهر و فرماندار محترم در جلسه ای با معاونت محترم استانداری و مدیران استانی در تاریخ ۵ مرداد ۱۴۰۴ سی هکتار از این اراضی به محدوده شهری برگشت.

ضمن تبریک این مهم به همه شهروندان شهر کردکوی جادار از استاندار ، معاونت عمرانی استانداری، دادستان، فرماندار و همراهی اعضا شورای اسلامی شهر کمال تشکر را داشته باشیم

صفحه ۶

یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ • شماره ۱۹۳۷



یزد –سمیه شرف دینی< استاندار یزد گفت: همکاری یا عدم همکاری مدیران بارسانه های یکی از شاخص های ارزیابی مدیران محسوب می شود و کوتاهی در انعکاس عملکرد از سوی مسئولان، ظلم در

البرز

شهردار

جمعیت کرج ساکنه ۱۳ درصد افزایش می یابد

افزایش می یابد. شهردار کرج تاکید کرد: افتتاح پروژه ها موجب کاستی مشکلات مردم می شود، تعداد خودروها از ظرفیت معابر بیشتر است؛ باید به سمت فرهنگ سازی و اعمال محدودیت های قانونی گام برداریم و حمل و نقل عمومی را به عنوان اولویت اصلی مردم قرار دهیم و در این زمینه رویکرد مناسبی داشته باشیم. وی در ادامه به چالش ترافیک اشاره و تصریح کرد: کلانشهرها با معضل ترافیک مواجهه هستند. رفع این معضل نیازمند فرهنگ سازی و ایجاد تقاطع در صورت ضرورت است. همچنین باید به مسائل فرهنگی در حوزه حمل و نقل عمومی توجه ویژه



مشهد – سسمیه باقر پور< حسین عبدالله زاده، مشاور عالی شهردار مشهد مقدس و شهردار منطقه ثامن در

اصفهان

با هزینه ای بالغ بر ۲۱ هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال؛

فاز نخست ابرپروژه ۲۸ کیلومتری حلقه چهارم ترافیکی اصفهان به بهره برداری رسید



شرق و غرب و نجات بخش ترافیک مرکز شهر خواهد بود، به مردم قول می دهیم که با همین تلاش سایر بخش های پروژه را نیز در کوتاه ترین زمان ممکن به نتیجه برسانیم.

وی گفت: مسیر افتتاح شده از محدوده شهرداری های اصفهان، دولت آباد، خورزوق، خمینی شهر، درچه و شهر ابریشم عبور می کند و تنها به اصفهان محدود نیست بلکه شهرستان های اطراف نیز از آن منتفع می شوند.

قاسم زاده با تاکید بر اینکه اجرا و آزادسازی این پروژه بزرگ بدون نارضایتی حتی یک نفر از مالکان و بدون حکم قضایی انجام شد تصریح کرد: افزایش طول سفر، آلودگی هوا، ترافیک سنگین و اتلاف زمان و انرژی مردم، ما را ناگزیر به اجرای این پروژه کرد.

شهردار اصفهان اضافه کرد: رینگ چهارم حلقه اتصال

شهردار اصفهان در آیین بهره برداری از این پروژه گفت: اجرای رینگ چهارم دیگر یک انتخاب نبود و از مطالبات ۲۰ ساله شهروندان و کارشناسان شهری بود که امروز بخشی از آن محقق شده است.

علی قاسم زاده با اشاره به ویژگی های فنی حلقه چهارم افزود: این مسیر ۷۸ کیلومتری شامل ۲۸ تقاطع غیر هم سطح و هشت میدان است که به عنوان شاه راهی حیاتی برای کاهش ترافیک، تسهیل عبور و مرور خودروهای سبک و سنگین، افزایش ایمنی جاده ای و اتصال بهتر مناطق مختلف شهرستان طراح ی شده است.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد استان:

فرهنگ و ارشاد قزوین امانتدار هدایای اهدایی به خبرنگاران است

اطلاع رسانی استان و با حمایت استانداری قزوین مبلغ یک میلیون تومان به عنوان هدیه استانی برای خبرنگاران در نظر گرفته شده که تا پایان مرداد ماه به حساب آنان واریز خواهد شد. وی ادامه داد: همچنین وزارتخانه بر اساس پرونده های خبرنگاران در رسانه جامع رسانه های کشور، هدیه یک میلیون تومانی و ۲۰۰ گیگ اینترنت رایگان را برای اهالی رسانه در نظر گرفته و اهدا کرده است. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گفت: نکته دیگر اینکه برای برگزاری برنامه تجلیل از خبرنگاران، برخی شرکت های تولیدی

قزوین- مریم نقدی< پس از برگزاری برنامه تجلیل از خبرنگاران در استان قزوین برخی از اهالی رسانه با انتشار پیام هایی در شبکه های اجتماعی به اهدای بسته های خوراکی به خبرنگاران اعتراض کردند. در این راستا مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان توضیحاتی را ارائه داد.

علی هوشمند با اشاره به حواشی ایجاد شده در پی برنامه تجلیل از خبرنگاران، اظهار کرد: همانطور که در مراسم روز خبرنگار اعلام شد؛ با مصوبه شورای

استاندار یزد:

همکاری بارسانه ها، از شاخص های ارزیابی مدیران استان است

وارشاد اسلامی استان یزد نیز در این مراسم ضمن تبریک روز خبرنگار اظهار داشت: همواره باید تعامل سازنده بین مدیران و رسانه ها برقرار باشد و مدیران دستگاه های اجرایی باید ارتباط مستقیم و مستمری با اصحاب رسانه و خانه مطبوعات داشته باشند و از این طریق ضمن پاسخگویی به سوالات و ابهامات رسانه ها برای اطلاع رسانی دقیق و شفاف به مردم بهره مند شوند. حجت الاسلام عباس دانشی افزود: درخواست های اصحاب رسانه باید توسط مسئولان با جدیت پیگیری شود و مورد توجه قرار گیرد و به عبارت دیگر مسئولان باید به خواسته های اهالی رسانه اهمیت بدهند و برای برآورده کردن این خواسته ها تلاش نمایند.

سرزمین

روزنامه سراسری صبح ایران

رئیس مرکز تنظیم گری بانک مرکزی اعلام کرد

میانگین کفایت سرمایه شبکه بانکی مثبت شد



این بانک‌ها هیات سرپرستی تعیین شده

و برخی دیگر نیز در دست تصمیم‌گیری است. لازم به ذکر است بانک مرکزی همیشه رصد شبکه بانکی را به طور دقیق و منظم انجام می‌دهد. با توجه به اهمیت افزایش سرمایه، این بانک، اقدامات گسترده‌ای را در این زمینه انجام داده

است.

اسماعیل‌زاده در ادامه کفایت سرمایه را یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها برای سنجش سلامت نظام بانکی دانست و گفت: این شاخص نشان‌دهنده میزان توانایی بانک‌ها در پوشش ریسک‌های احتمالی از طریق سرمایه و حقوق مالکانه است. توضیح ساده‌تر این است که کفایت سرمایه نشان می‌دهد تا چه حد سرمایه یک بانک می‌تواند در برابر ریسک‌ها به‌عنوان پشتوانه عمل کند. اگرچه محاسبات این شاخص پیچیده و شامل مباحثی مانند دارایی‌های موزون به ریسک است، اما فهم کلی آن برای عموم مردم اهمیت دارد.

مفهوم «مالک واحد» به چه معناست؟

وی با اشاره به تعاریفی که از «مالک واحد» در قانون برنامه هفتم، آمده، افزود: در قانون برنامه هفتم و دستورالعمل‌های قانون بانک مرکزی از مالک واحد تعاریفی آمده است که بر اساس آن در صورتی که اشخاصی

دارای روابطی از جمله سهامداری یک بانک باشند به عنوان «مالک واحد» شناخته می‌شوند. این امر می‌تواند ۱۰ یا ۲۰ درصد و یا با مجوز بانک مرکزی ۳۳ درصد از سهام یک بانک را داشته باشند. البته اگر مجوزی از بانک مرکزی نداشته باشند، ۲۰ درصد و ۲۳ درصد را هم نمی‌توانند در اختیار داشته

باشند.

رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی با بیان اینکه در حال حاضر بانک‌هایی هستند که چون مجوز مالک واحد از بانک مرکزی دریافت نکرده‌اند مازاد بر مالک واحد شناخته می‌شوند، خاطرنشان کرد: بانک‌هایی هم هستند که اگرچه مجوز ۳۳ درصد را دارند اما سهام در اختیار سهامداران این بانک‌ها بیش از ۳۳ درصد است، این بانک‌ها هم به عنوان مازاد بر مالک واحد شناخته می‌شوند. طبق قانون برنامه هفتم حق رای این سهام مازاد بر مالک واحد به «صندوق ضمانت سپرده‌ها» منتقل می‌شود و عواید ناشی از آن سهام مازاد به صندوق ضمانت سپرده‌ها انتقال می‌یابد.

اسماعیل‌زاده تصریح کرد: طبق قانون، سهام‌داری مازاد بر حد مجاز (مالک واحد) در بانک‌ها شناسایی شده است. حق رای و عواید این سهام به صندوق ضمانت سپرده‌ها منتقل شده است. در مجامع

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

سپرده‌ها منتقل شده است.

برگزاری راهپیمایی جاماندگان اربعین از میدان امام حسین تاشهرزی

سرپرست سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از برگزاری راهپیمایی جاماندگان اربعین حسینی با برپایی ۲۰۰۰ موکب خبر داد.

محمدباقر اعلمی، از برگزاری آیین راهپیمایی جاماندگان اربعین حسینی در تهران خبر داد و گفت:امسال نیز همانند سال‌های گذشته، این آیین همزمان با روز اربعین و با حضور عاشقان حضرت اباعبدالله(ع)، با شعار «عهد می بندم» از میدان امام حسین(ع) تاحرم حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) برگزار می‌شود. این مراسم از نماز صبح و باقرائت زیارت اربعین در ابتدای مسیر راهپیمایی آغاز می‌شود. وی با اشاره به ثبت نام موکب‌داران از اول تا نهم مهر داد اضافه کرد: داوطلبان با مراجعه به سامانه jamandeh.comثبت نام کردند و در نهایت پس از بررسی در خواست‌ها، حدود ۲۰۰۰ موکب در مسیر پیاده‌روی جاماندگان اربعین مستقر شده و به ارائه خدمات به عزاداران خواهند پرداخت. این موکب‌ها به چند دسته «مواکب خانوادگی» (همراه با پخت نذری به صورت خانوادگی در ۱۰۰ نقطه)، «مواکب خانواده شهدا» در ۱۰۰ نقطه (شامل خانواده شهدای جنگ ۱۲ روزه)، «مواکب نوجوانان» (همراه با آماده‌سازی لقمه نذری توسط نوجوانان)، «مواکب مادر و کودک» در ۲۰ نقطه و «توبوس دوست‌داشتنی» با ارائه خدمات فرهنگی آموزشی به کودکان در ۱۰ نقطه تقسیم می‌شود.

اعلمی از برگزاری چند پویش فرهنگی به مناسبت اربعین حسینی خبر داد و افزود: پویش روایت جاماندگان با عنوان «من ایرانم و تو عراقی...» با هدف روایت‌نویسی توسط نوجوانان، پویش «دعوت» برای دعوت نوجوانان از همسالان خود برای شرکت در آیین جاماندگان، پویش‌های «هم‌عهدی یا شهیدا» و «تایب شهید» برای شرکت در راهپیمایی به نیابت از شهدا و پویش «قرائت سوره فتح» که مقام معظم رهبری بر آن تاکید داشته‌اند، پویش‌هایی است که با نگاه ویژه به نوجوانان طراحی شده است.سرپرست سازمان فرهنگی هنری ادامه داد: آیین «دمام‌زنی» توسط ۹ گروه نوجوان در مسیر راهپیمایی جاماندگان اجرا می‌شود. این گروه‌ها از قبل در فرهنگسراها آموزش دیده‌اند و تعدادی از فرزندان شهدای جنگ ۱۲ روزه نیز در گروه‌ها حضور دارند. همچنین آیین «بلندا» با چهار پایه‌خوانی نوجوانان در ۳۴ نقطه و راهاندازی دسته عزاداری برگزار می‌شود. وی در پایان گفت: «رادیو فرهنگسرا» با برپایی غرفه خبرنگاران نوجوان در مسیر راهپیمایی برگزار می‌شود. «سنگرهای فرهنگی» در ۳۰ نقطه با توزیع اقلام فرهنگی مانند دستبند و همخوانی سرود ای ایران و «سکوهای فرهنگی» در ۱۰ نقطه با اجرای مداحی توسط هیئات و قرائت سوره فتح میزبان شهروندان خواهند بود. همچنین برنامه «ارام حسین(ع) کتاب بخوان!» به معرفی و مطالعه گروهی کتاب‌هایی با موضوع اربعین حسینی اختصاص دارد.



روزنامه سراسری صبح ایران صاحب امتیاز:امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: کارگر

نشانی: تهران، خیابان لیاقتی نژاد تقاطع ابوريحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۶۷۸-۶۶۹۷۳۷۱۴	خبرداار	روزنامه سراسری صبح ایران مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: کارگر
kharidaar.ir@gmail.com	www.kharidaaronline.ir	
گوناگون	صفحه ۸	یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ • شماره ۱۹۳۷
روزنامه اقتصادی صبح ایران		

بدرود با محمود فرشچیان خالق عصر عاشورا



عناصر سنتی و مدرن، که ترکیبات سبک منحصر به فرد او در نقاشی بودند. برخی از توانایی‌های او احساس فوق‌العاده خلاقیت، نقوش متحرک، خلقت فضای‌های گرد و منحنی، خطوط نرم و قدرتمند، و خلقت رنگ‌های موج‌بوند.

آثار فرشچیان یک ترکیب دل‌انگیز از اصالت و نوآوری بود. آثار او از شعر کلاسیک، ادبیات فارسی، قرآن، کتاب‌های مقدس مسیحیان و یهودیان، و همچنین تخیل عمیق خود او تأثیر گرفته بود. فرشچیان نقش مهمی در معرفی هنر ایران به صحنه بین‌المللی هنر ایفا کرده بود. او دعوت شد تا در دانشگاه‌های متعدد و مؤسسات هنری صحبت کند. شش کتاب و مقالات متعددی در مورد آثار وی منتشر شده است. طراحی پنجمین ضریح حرم امام رضا علیه السلام و طراح ضریح جدید مقبره سیدالشهدا علیه‌السلام در کربلا از جمله مهمترین کارهای این هنرمند پیشکسوت بوده است. طراح ضریح جدید مقبره سیدالشهدا علیه‌السلام با مهارت استادان طالاک و نقره کار ایران به اجرا درآمده و در سال ۱۳۹۱ در قم رونمایی و سپس به کشور عراق منتقل شد.

فرشچیان در گفتگو با خبرنگار مهر این خبر را تکذیب و بیان کرد که بر اساس گفتگو با همسر فرشچیان، او به دلیل زمین خوردن در بیمارستان مراجعه کرده و در آنجا به ذات‌الریه مبتلا شده است.محمود فرشچیان متولد ۴ بهمن ۱۳۰۸ در اصفهان بود. پدر فرشچیان که نماینده فرش اصفهان بود، او را به کارگاه نقاشی میرزا آقاامامی برد و امامی به استعداد فرشچیان در زمینه نقاشی پی برد. فرشچیان پس از آموزش نزد او و عیسی بهادری و دانش‌آموختگی از مدرسه هنرهای زیبای اصفهان، برای گذراندن دوره هنرستان هنرهای زیبا به اروپا سفر کرد و چندین سال به مطالعه آثار هنرمندان غربی در موزه‌ها پرداخت.

فرشچیان بنیان‌گذار مکتب خود در نقاشی ایرانی بود که پایبند به شکل کلاسیک همراه با استفاده از تکنیک‌های جدید برای توسعه دامنه نقاشی ایرانی بود. او به این شکل هنر، روح جدیدی بخشید و آن را از رابطه همزیستی تاریخ با شعر و ادبیات تغذیه کرد تا استقلالی به این هنر بدهد که پیش از آن کمتر سابقه داشت. نقاشی‌های قدرتمند و نوآورانه او پویا و گسترده و پر از جنب و جوش بودند، با تلفیقی جذاب از

بیش از ۱۳ هزار نفر به تماشای نمایش‌های سالن‌های دولتی نشستند

آمار فروش و مخاطب نمایش‌های مجموعه تئاتر شهر، تالار هنر و تماشاخانه سنگلج تا پایان جمعه ۱۷ مرداد اعلام شد.

به نقل از روابط عمومی اداره کل هنرهای نمایشی، آمار فروش و تعداد تماشاگران نمایش‌های مجموعه تئاتر شهر، تالار هنر و تماشاخانه سنگلج تا پایان روز جمعه ۱۷ مرداد اعلام شد.

فروش بیش از سه میلیارد و سیصد میلیون تومانی سالن‌های مجموعه تئاتر شهر

نمایش «بر زمین می‌زندش» به کارگردانی علی شمس که اجرای خود را از ۲۲ تیر در تالار اصلی مجموعه تئاتر شهر با ظرفیت ۴۰۰ نفر و قیمت بلیت ۴۰۰ هزار تومان آغاز کرده است، با مجموع ۲۴ اجرا و میزبانی از ۷۲۷۲ مخاطب توانست به فروشی معادل ۲ میلیارد و ۶۰۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان دست پیدا کند.

نمایش «کهنه» به کارگردانی حسین اسدی که اجرای خود را از اول مرداد در تالار چهارسو مجموعه تئاتر شهر، با ظرفیت ۱۲۲ و قیمت بلیت ۲۵۰ هزار تومان آغاز کرده بود، با مجموع ۱۵ اجرا و میزبانی از ۱۲۲۷ مخاطب توانست به فروشی معادل ۲۲۱ میلیون و ۲۵ هزار تومان برسد.نمایش «پلکانی به سوی بهشت» به کارگردانی داریوش رعیت نیز که از ۱۸ تیر ساعت ۱۸ در تالار قشقایی مجموعه تئاتر شهر با ظرفیت ۹۶ نفر و قیمت بلیت ۲۵۰ هزار تومان به صحنه رفته است، با ۲۷ اجرا و میزبانی از ۱۴۶۶ مخاطب، فروشی معادل ۲۸۴ میلیون و ۲۵ هزار تومان داشته است.

نمایش «داستان باغ وحش» به کارگردانی خسرو خورشیدی نیز که از ۱۸ تیر ساعت ۲۰ در تالار قشقایی با ظرفیت ۹۶ نفر و قیمت بلیت ۲۵۰ هزار تومان روی صحنه رفته است، با ۱۲۷ اجرا و میزبانی از ۵۴۶ مخاطب، فروشی معادل ۷۲ میلیون و ۲۵ هزار تومان داشته است.

نمایش «هکتب نهیلیسم» به کارگردانی نیما گودرزی که از ۸ مرداد ساعت ۱۸ در تالار سایه با ظرفیت ۷۲ نفر و قیمت ۲۰۰ هزار تومان آغاز شده است، در مجموع با ۱۹ اجرا و جذب ۳۱۲ مخاطب، به فروشی معادل ۴۸ میلیون تومان دست پیدا کرده است.

نمایش «کافه شک‌ادم» به کارگردانی آرمان شهی‌بازی که از ۸ مرداد ساعت ۲۰ در تالار سایه با ظرفیت ۷۲ نفر و قیمت ۲۰۰ هزار تومان آغاز شده است، در مجموع با ۹ اجرا و جذب ۵۹۷ مخاطب، به فروشی معادل ۹۵ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان دست پیدا کرده است.

نمایش «آواز خان طاس» به کارگردانی فرشید هدی نیز که از ۱۴ مرداد ساعت ۱۹ در کارگاه نمایش با ظرفیت ۲۶ نفر و قیمت بلیت ۱۶۰ هزار تومان به صحنه رفته است، با ۱۴ اجرا و جذب ۱۰۲ مخاطب به فروش ۱۳ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان در حال اجرا می‌باشد.

در تالار هنر نمایش «سفید برقی و هفت جنگلی» به کارگردانی امید انصاری که از ۱۳ مرداد در سالن ۲۴۴ نفر به صحنه رفته است، با ۵ اجرا و قیمت بلیت ۱۵۴ هزار تومان توانست ۶۶۰ تماشاگر را جلب کند و به فروش ۷۷ میلیون و ۷۹۳ هزار تومان دست پیدا کند.

نمایش «مریخی‌ها مامان می‌خوان» به کارگردانی محمد عبدی که از ۱۶ مرداد در همین سالن با ظرفیت ۲۴۴ نفر روی صحنه رفته است با ۱۲ اجرا و قیمت بلیت ۱۵۴ هزار تومان توانست ۲۳۲ تماشاگر را جذب کند و به فروش ۱۷ میلیون و نود و چهار هزار تومان دست بیابد.

در تماشاخانه سنگلج، نمایش «آنسو افسانه» به کارگردانی مینو ملکی که از ۱۶ مرداد با ظرفیت سالن ۲۳۶ صندلی به صحنه رفته است؛ با ۱۲ اجرا، میزبان ۱۴۲ تماشاگر بوده است. این نمایش با احتساب قیمت بلیت ۱۹۸ هزار تومانی، مبلغ ۱۰ میلیون و ۷۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان فروش دست یافته است.

معیشت مشاوران املاک در آستانه بحران

رئیس اتحادیه املاک قائم‌شهر 8 قانون گذاری بدون زیر ساخت، بلای جان بازار مسکن است

نقش اتحادیه‌ها، بازار مسکن را دچار آشفتگی کرده است. امروز ضرورت دارد مسئولان با همفکری کارشناسان، راهکارهای اصلاحی ارائه دهند تا بازار به تعادل برسد

«مشاورین املاک نیازمند آموزش‌های تخصصی و حقوقی هستند

محمد گران همچنین به اهمیت ارتقاء مهارت و آموزش مشاورین املاک اشاره کرد و افزود: «مشاورین املاک نیازمند آموزش‌های تخصصی و حقوقی هستند تا بتوانند در مواجهه با مسائل پیچیده، خدمات دقیق و مطمئن ارائه دهند. قانون‌گذار باید این آموزش‌ها را الزام‌آور کند.»

وی به سامانه جدید ثبت قرارداده‌ا اشاره کرد و گفت که این سامانه اگرچه باعث شفافیت می‌شود، اما بدون زیرساخت‌های کامل و آموزش‌های لازم، مشکلاتی ایجاد کرده است. وی تأکید کرد که این سامانه باید تحت نظارت اتحادیه‌ها اداره شود و لازم است فرآیندهای ثبت قرارداده‌ا تسهیل شود تا به جای پیچیدگی، زمینه رونق بازار فراهم گردد.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک قائم‌شهر در ادامه به مسئله اعتبار حقوقی قراردادهای تنظیم‌شده در دفاتر مشاورین املاک پرداخت و گفت: «مشاورین املاک، حلقه واسط قانونی و معتمد در معاملات ملکی هستند که مسئولیت تنظیم قرارداد را دارند و عمل آنان در چارچوب قوانین مدنی و تجارت، یک عمل حقوقی محسوب می‌شود؛ حذف این نقش موجب سردرگمی متعاقدين و همچنین باز شدن پرونده‌های حقوقی در محاکم قضایی خواهد شد.» محمد گران در پایان با تأکید بر اینکه قانون باید تسهیل‌کننده امور مردم باشد، گفت: «تنها راه برون‌رفت از وضعیت فعلی، توجه جدی به آموزش مستمر و نظارت دقیق در تمامی سطوح صنفی و مدیریتی است. اجرای قوانین بدون زیرساخت‌های لازم باعث تشویش و مشکلات بیشتر می‌شود. بهتر بود این قانون ابتدا به صورت پایلوت اجرا می‌شد و سپس اصلاحات لازم انجام می‌گرفت. ما به عنوان مشاورین املاک آماده همکاری هستیم اما نیازمند حمایت قانونی و زیرساخت‌های کامل هستیم.»

گزارش از : فریبا عزیز پور



دانست و افزود: «با تغییرات در قانون نظام صنفی و حذف سقف صنفی و فاصله صنفی بدون در نظر گرفتن سرانه جمعیت و همچنین کفایت سواد خواندن و نوشتن، موجبات مشکلات کنونی فراهم شده و اثرات منفی آن همچنان مشهود است.» وی تصریح کرد: «یکی از چالش‌های اصلی امروز ما، تصمیمات غیر کارشناسی در حوزه نظام صنفی است که با کاهش

محمد گران، رئیس اتحادیه مشاورین املاک قائم‌شهر در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگارما ، با انتقاد از رکود تورمی و ثابت ماندن چندین‌ساله نرخ حق کمیسیون، نسبت به تهدید جدی معیشت فعالان این صنف هشدار داد و تأکید کرد: «حذف هر پروانه کسب، بیکاری چندین نفر را در پی دارد و تبعات اجتماعی این مسئله به‌زودی دامن جامعه را خواهد گرفت.»

گران گفت: مسئله مسکن، دغدغه‌ای است که نه‌تنها مردم با آن درگیرند، بلکه مسئولان نیز بادرک صحیح از عمق این مشکل، به‌دنبال چاره‌اندیشی و اقدام عملی هستند. امروز دیگر مسکن تنها یک مطالبه نیست؛ یک نیاز جدی و اولویت‌دار است که حل آن عزم جدی همه مسئولان را می‌طلبد. رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان قائم‌شهر، در این گفت و گوی اختصاصی به تشریح چالش‌های بازار مسکن و نقش مشاورین املاک پرداخت و ضمن تأکید بر ضرورت قانون‌گذاری مبتنی بر زیرساخت‌های اجرایی، به نکات کلیدی و مهمی اشاره کرد که مهم‌ترین شاخصه گذر از بحران مسکن را آموزش و فرهنگ‌سازی در حوزه مشاورین املاک دانست. او خاطر‌نشان کرد که آنچه مردم در حوزه مسکن لمس می‌کنند، گاه با آمارها و گزارش‌های رسمی تفاوت‌های بسیاری دارد و همین موضوع موجب شده است تا مسکن به یکی از پرحاشیه‌ترین مسائل روز جامعه تبدیل شود. وی تصریح کرد که مشاورین املاک بانی گرانی بازار نیستند و نقش آن‌ها صرفاً واسطه‌گری قانونی و تخصصی است.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک قائم‌شهر یادآور شد که این صنف، خانواده‌ای بزرگ با گسترده‌ترین زیرمجموعه‌ها و اشتغال‌زایی است و در هر دفتر املاک، جوانان تحصیل‌کرده و باتجربه‌ای مشغول به کارند که معیشت‌شان وابسته به رونق و شفافیت بازار است. او تأکید کرد که نمی‌توان مشکلات گرانی و اجاره‌بها را صرفاً به مشاورین املاک نسبت داد و ریشه‌های این مشکلات باید در عوامل کلان اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های حاکمیتی جستجو‌شود.

محمد گران با اشاره به کاهش چشمگیر صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌های اخیر، این مسئله را ناشی از سیاست‌ها و تصمیمات غیر کارشناسی