



اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی



KHARIDAAR DAILY

پنجشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۴ • سال دهم • شماره ۱۸۸۰ • صفحه ۴ • ۵۰۰۰ تومان

ما را دنبال کنید

مدل جدید خانه‌دار شدن مستاجران

کورش کمپانی‌ها در راه بازار مسکن!

صفحه ۴



در همایش فرصت‌های تجاری ایران و عمان مطرح شد

هفت پیشنهاد برای گسترش روابط اقتصادی ایران و عمان

صفحه ۳



امروز برای خدمت به مردم فضا مناسب
و فرصت‌ها بسیار است

پزشکیان:

با تحریم یا بدون تحریم کشورمان را خواهیم ساخت

صفحه ۲

اعتبار مورد نیاز شارژ کالبرگ برای ۳ دهک تأمین شد

صفحه ۳

بانک مرکزی:

ایجاد بانک مشترک بین ایران و عمان در دست بررسی است

صفحه ۴

بحران پنهان ناترازی انرژی در ایران

صفحه ۴

دیدگاه

چند توصیه‌کلیدی برای ارتقا فرهنگ ترافیک‌رانندگی

سر دار سعید منتظر المهدی، معاون فرهنگی اجتماعی و سخنگوی فراجا، یک قرن از تصویب و ابلاغ نخستین «آیین‌نامه رانندگی» در کشورمان می‌گذرد، این آیین‌نامه که مبنای نظم و انضباط ترافیکی است مجموعه‌ای از رفتارهای مطلوب رانندگی را تعیین کرده و از تمامی رانندگان با هر هدف و انگیزه‌ای می‌خواهد تا عملکرد خود را بر اساس آن تنظیم کنند.

به همین سبب، آیین‌نامه رانندگی، بیانگر نوعی «فرهنگ» است که از آن به عنوان «فرهنگ رانندگی» یاد می‌شود.

بر اساس این فرهنگ، از تمامی شهروندان انتظار می‌رود که:

- به سرعت مجاز احترام گذاشته و از تجاوز به آن خودداری کنند
- حق تقدم عابران پیاده را در تمامی شرایط رعایت کنند
- از تردد در معابر ممنوعه پرهیز کنند
- با بستن کمربند ایمنی، ضامن حفظ جان خود و دیگران باشند
- از نشاندن کودکان در صندلی جلو خودرو اکیداً خودداری کنند
- در پشت خطوط عابر پیاده و چراغ قرمز، توقف کامل داشته باشند
- از سوار کردن مسافر بیش از ظرفیت مجاز خودرو پرهیز کنند

صفحه ۲

چهره

رئیس سازمان انرژی اتمی:

آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه دهد

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: امیدواریم آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه دهد و رفتار حرفه‌ای خود را در پیش بگیرد.

محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران گفت: معاون آژانس بر اساس بیانیه اسفند ۱۴۰۱ برای مکان‌های باقی‌مانده مراجعه می‌کند و امیدواریم آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه دهد و رفتار حرفه‌ای خود را در پیش بگیرد و با اقدامات و تنظیماتی که صورت می‌گیرد بتوانیم به باری خداوند گامی در جهت حل و فصل این دو مکان باقیمانده برداریم و این قولی است که آقای گروسی داده است و امیدواریم با گفتگوها و بررسی‌هایی که در میدان انجام می‌دهند، امروز گام رو به جلو داشته باشیم.

اسلامی صنعت هسته‌ای ایران را کاملاً صلح‌آمیز و تحت نظارت مستمر آژانس معرفی کرده و افزود: هیچ‌گونه عدم شفافیتی در طول تاریخ در فعالیت‌های هسته‌ای ایران وجود نداشته است و جریان صهیونیستی تلاش کرده است که با دروغ پراکنی و اتهام افکنی مشغولیت‌هایی برای این سیستم‌ها ایجاد کند تا به نوعی سرگرمی و موارد ادعایی تکراری خود را دنبال کنند.

وی تصریح کرد: امیدواریم تلاش‌ها برای اینکه آژانس‌های بتوانند استقلال خود را حفظ کند و از این رویه‌های غیر عادی که در این سال‌ها در پیش گرفته است، دور شود و بتوانیم به این مسائل خاتمه خاتمه دهیم.

رییس سازمان انرژی اتمی راجع به غنی‌سازی در یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز گفت: موضع جمهوری اسلامی ایران کاملاً حقوقی و قانونی است و غنی‌سازی اساس بنیه صنعت هسته‌ای کشور است.

مانند این است که بگوییم کسی می‌تواند پست و شبکه در برق داشته باشد اما نمی‌تواند نیروگاه داشته باشد و غنی‌سازی مولدی است برای نیروگاه، اساسی است که در آن می‌توانیم در فرایند انرژی استفاده کنیم. گرفتن غنی‌سازی یعنی گرفتن صنعت هسته‌ای و خط ایران به طرف مذاکره کننده به صورت شفاهی و مکتوب به طرف مقابل این است.

اسلامی موارد مطرح شده در رابطه با غنی‌سازی ایران را خوارک رسانه‌ها دانست و افزود: غنی‌سازی اساس مذاکرات در ایران است و گفته‌ایم که غنی‌سازی را برای سلاح هسته‌ای انجام نمی‌دهیم و این جزو قیود کشور ما است که به آن متعهد هستیم و هیچ برنامه‌ای جز آنچه که آشکارا اعلام کرده‌ایم نداریم.

وی راجع به کنسرسیوم بیان کرد: پیشنهاد رسمی مطرح نشده است که خواهم آن را مطرح کنیم.

رئیس سازمان انرژی اتمی در رابطه اینکه آیا در صورت توافق به بازرسان آمریکایی اجازه می‌دهید از تاسیسات ما بازرسی کنند، گفت: اگر توافق کنیم در این رابطه تجدید نظر خواهیم کرد.

اسلامی با بیان اینکه ظرفیت صنعت هسته‌ای ما نسبت به ظرفیت هسته‌ای دنیا کمتر از ۳ درصد است ولی حجم بازرسی‌هایی که از ما انجام می‌شود ۲۵ درصد از بازرسی‌هایی است که آژانس انجام می‌دهد، تصریح کرد: یعنی به تعداد بالای ۱۲ برابر از ما بازرسی می‌شود و من فکر نمی‌کنم کسی به اندازه ما مردم ایران این همه فشار تحمل کرده باشد؛ به خاطر اعتمادسازی این کار را کرده‌ایم.

نبود اسناد رسمی و پراکندگی اطلاعات، مانع اجرای مالیات بر خانه‌های خالی



خریدار ◀ نبود اسناد رسمی برای حدود نیمی از املاک و پراکندگی گسترده اطلاعات، شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات از مالکان را با دشواری‌هایی روبه‌رو کرده است.

مالیات بر خانه‌های خالی یکی از ابزارهای دولت‌ها برای کنترل بازار مسکن و مهار سوداگری و احتکار مسکن است. هدف این سیاست، افزایش عرضه فعال مسکن به بازار و جلوگیری از رکود واحدهای قابل سکونت است؛ اما اجرای این قانون در کشور ما با موانع بسیار جدی‌ای روبه‌رو است که نبود اسناد رسمی برای بخش بزرگی از واحدهای مسکونی و پراکندگی اطلاعات در حوزه املاک کشور از مهمترین آنها محسوب می‌شود.

مطابق اعلام مراجع رسمی، تعداد واحدهای مسکونی در کشور به حدود ۲۵ میلیون واحد می‌رسد و این در حالی است که نیمی از این املاک (تقریباً معادل ۱۲.۵

میلیون واحد) فاقد سند رسمی هستند. فقدان سند، نه تنها مانع احراز مالکیت رسمی می‌شود بلکه امکان ردیابی، بررسی و تحلیل ملک از سوی دولت را نیز غیرممکن می‌کند. این مشکل معمولاً نتیجه ضعف‌های تاریخی در حوزه ثبت اسناد، معاملات قول‌نامه‌ای و ساخت‌وسازهای غیرمجاز است که صرفاً با قبض برق یا آب در سطح محلی اثبات شده و به سیستم رسمی وارد نشده‌اند. در توضیح چالش‌های اجرایی مالیات بر خانه‌های خالی می‌توان به چند مورد اشاره کرد. برای نمونه اینکه بخش عمده‌ای از خانه‌های موجود در کشور با سندهای غیررسمی، قول‌نامه‌های دستی یا حتی بدون هیچ نوع سندی، دست به دست شده‌اند منجر به عدم آگاهی حاکمیت از این امشال شده و در نهایت دولت دسترسی دقیقی به اطلاعات هویتی و مالکیتی این املاک ندارد تا بتواند مالکان را برای اخذ مالیات شناسایی کند.

از طرف دیگر، اینکه داده‌های مربوط به املاک درگیر به پراکندگی هستند و فاقد

بانک اطلاعاتی متمرکز، شناسایی املاک را با مشکلات بسیاری مواجه کرده است. اطلاعات املاک کشور در سامانه‌ها و پایگاه‌های گوناگون اعم از سازمان ثبت اسناد و املاک، شهرداری‌ها، اداره برق، آب و گاز و وزارت راه و شهرسازی ثبت می‌شود اما با توجه به اینکه این سیستم‌ها به هم متصل نیستند و هر یک اطلاعات ناقص و پراکنده‌ای دارند؛ نتیجه این شده که امکان جمع‌بندی و کنترل جامع در این زمینه وجود ندارد.

همچنین بارها مشاهده شده که یک ملک در یک سامانه به نام یک فرد و در سامانه دیگر به نام فردی دیگر ثبت شده یا اساساً در هیچ سامانه‌ای وجود ندارد. این دوگانگی زمینه فرار مالیاتی و سودجویی را فراهم کرده است.

حتی در مواردی که اطلاعات مالک ثبت رسمی دارد، اثبات خالی بودن ملک چالش‌برانگیز است؛ چرا که بسیاری از خانه‌های خالی برای استفاده‌های مختلف (سرمايه‌گذاری، مهاجرت اعیان‌نشین،

خانه دوم و...) نگهداری می‌شوند و ابزارهای فنی دقیق برای راستی‌آزمایی سازمان امور مالیاتی کشور برای رفع این مشکلات، گام‌های متعددی برداشته یا در مورد آنها برنامه‌ریزی کرده است. به عنوان مثال، نشست‌ها و کمیته‌های مشترک با وزارت راه و شهرسازی برگزار می‌شود تا داده‌های املاک با بانک‌های اطلاعاتی جدید یکسان‌سازی شوند.

برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی یک سامانه ملی و کامل که تمامی اطلاعات املاک از مرحله ساخت، بهره‌برداری، مصرف آب و برق، نقل و انتقال و... را به صورت برخط در اختیار داشته باشد؛ با هدف کاهش خطا و افزایش دقت در شناسایی خانه‌های خالی نیز در حال انجام است. تشویق مالکان به دریافت سند رسمی، رفع موانع قانونی و تسهیل فرآیند ثبت ملک، و برخورد با معاملات غیررسمی از محورهای دیگر اقدامات دولت برای تحقق بخشیدن به مالیات سستانی از این طریق است. اما

آنچه باید مورد توجه قرار گیرد این است که اجرای موفق این سیاست نیازمند هماهنگی بیشتر میان همه دستگاه‌ها، از نهاد ثبت اسناد تا شهرداری‌ها و شرکت‌های خدمات‌رسان گرفته تا همکاری شهروندان است که خود را ملزم به ارائه اطلاعات و انجام تکالیف مالیاتی بدانند.

نمودار تکالیف مالیاتی بدانند. نبود یک سامانه متمرکز و اسناد رسمی منسجم، نه تنها اخذ عادلانه مالیات بر خانه‌های خالی را مختل کرده، بلکه هرگونه سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی کلان در حوزه مسکن را ناکارآمد ساخته است. این موضوع زمینه‌ساز نارضایتی گسترده اجتماعی، سوءاستفاده‌های گسترده و عدم شفافیت بازار ملک در ایران شده است.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی، از چالش‌های اجرای مالیات بر خانه‌های خالی خبر داده و گفته است: از ۲۵ میلیون واحد مسکونی کشور، حدود ۵۰ درصد فاقد سند رسمی هستند همچنین پراکندگی و ناقص بودن اطلاعات، اجرای مالیات بر خانه‌های خالی را با مشکل مواجه کرده

اصلاح و فرآیند صدور سند رسمی برای دارندگان ملک

خلاصه کلام آنکه، برای موفقیت طرح مالیات بر خانه‌های خالی، لازم است ابتدا زیرساخت‌های داده‌ای و ثبتی کشور اصلاح و فرآیند صدور سند رسمی برای دارندگان ملک تسهیل شود. همچنین توسعه پایگاه‌های اطلاعاتی به صورت جامع و برخط و شفاف‌سازی رویه‌ها و نظارت قاطع بر معاملات غیررسمی از طرف دیگر و تدوین قوانین و مشوق‌هایی برای ورود صاحبان خانه به سامانه‌های اطلاعاتی در تحقق این هدف اثرگذار خواهد بود. اجرای موفق این راهکارها، نه تنها اخذ مالیات بر خانه‌های خالی را عملیاتی می‌کند، بلکه انگیزه سوداگری و احتکار مسکن را به میزان زیادی کاهش خواهد داد و به ساماندهی بازار مسکن کمک می‌کند. علی‌رغم نیت دولت و قانون‌گذار برای وضع و اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، نبود اسناد رسمی و پراکندگی اطلاعات، بزرگ‌ترین مانع اجرایی این طرح است. رفع این موانع نیازمند عزم ملی، هماهنگی بین دستگاهی و اصلاح بنیادین رویه‌های ثبتی و اطلاعاتی است. در غیر این صورت، هدف مهار خانه‌های خالی و کمک به تعادل بازار مسکن، همچنان دور است و دسترس خواهد بود.

افزایش ۷۵ درصدی تعرفه اینترنت دور از ذهن است

هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره قطع برق و تاثیر آن بر اختلال در شبکه ارتباطی کشور، افزود: باطری‌های سایت‌های مخابراتی با توجه به ظرفیتی که دارند، به طور میانگین بیش‌تر از نیم ساعت نمی‌توانند

سایت را بعد از قطع شدن برق، روشن و آماده نگه دارند. وی گفت: برای کمک به حل این مساله و رفع مشکل در حال پیگیری طرح مدیریت هوشمند انرژی در تعامل با وزارتخانه‌های مختلف هستیم. در بحث باطری‌ها

امکان رفع ناترازی‌ها وجود ندارد. برخی از دوستان به استفاده از ژنراتور تاکید دارند که باید بگوییم با فرض تامین منابع انرژی، موضوعی نیست که بتوان برای بیش از ۱۰۰ هزار سایت آن را اعمال کرد.

وزیر ارتباطات فناوری اطلاعات گفت: موضوع افزایش ۷۵ درصدی تعرفه اینترنت توسط اپراتورها، دور از ذهن است و باید معیشت مردم در افزایش تعرفه مدنظر قرار بگیرد. ستار هاشمی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه

ارتباطات

چند توصیه‌کلیدی برای ارتقا فرهنگ ترافیک‌وراندگی

سردار سعید منتظرالمهدی، معاون فرهنگی اجتماعی و سخنگوی فراجا، یک قرن از تصویب و ابلاغ نخستین «آیین‌نامه رانندگی» در کشورمان می‌گذرد، این آیین‌نامه که مبنای نظم و انضباط ترافیکی است مجموعه‌ای از رفتارهای مطلوب رانندگی را تعیین کرده و از تمامی رانندگان با هر هدف و انگیزه‌ای می‌خواهد تا عملکرد خود را بر اساس آن تنظیم کنند.

به همین سبب، آیین‌نامه رانندگی، بیانگر نوعی «فرهنگ» است که از آن به عنوان «فرهنگ رانندگی» یاد می‌شود. بر اساس این فرهنگ، از تمامی شهروندان انتظار می‌رود که:
* به سرعت مجاز احترام گذاشته و از تجاوز به آن خودداری کنند
* حق تقدم عابران پیاده را در تمامی شرایط رعایت کنند
* از تردد در معابر ممنوعه پرهیز کنند
* با بستن کمربند ایمنی، ضامن حفظ جان خود و دیگران باشند
* از نشاندن کود کان در صندلی جلو خودرو و اکیدا خودداری کنند
* در پشت خطوط عابر پیاده و چراغ قرمز، توقف کامل داشته باشند
* از سوار کردن مسافر بیش از ظرفیت مجاز خودرو پرهیز کنند
* از ریختن هر گونه زباله در معابر و جاده‌ها خودداری کنند
* به طور جدی از رانندگی در حالت مصرف مواد مخدر و مشروبات الکلی اجتناب ورزند

و نیازی به گفتن نیست که فرهنگ رانندگی در این حد، محدود نمی ماند بلکه حیطه‌های رفتاری دیگری را نیز در بر می‌گیرد که از آن جمله می‌توان به مواردی نظیر پرهیز از نگاه کردن به درون خودروهای کناری، رعایت آرامش و ادب اجتماعی در حین تصادف، توجه به دستورات ماموران راهنمایی و رانندگی و حذر از پدیده «جنون جاده» اشاره نمود.

دستیابی کامل به چنین فرهنگی، مستلزم رعایت چند اصل مهم است، اصل اول «احساس مسئولیت جمعی» است. یعنی همه ما صرف نظر از جایگاه و شرایط خود باید قوانین راهنمایی و رانندگی را با دقت رعایت کرده و آن‌ها را الزامی برای ایجاد نظم و آرامش همگانی تلقی نماییم. اصل دوم «کیفیت رانندگی» است. مراد از این مفهوم آن است که باید از نظر جسمی، روانی و هیجانی در شرایط مناسبی قرار داشته باشیم، چه در غیر این صورت، امنیت و آرامش خود و دیگران را دستخوش تلاطم می‌نماییم.

اصل سوم «ماهر شدن در رانندگی» است. همانگونه که می‌دانیم رانندگی نوعی «مهارت» روانی – حرکتی (پسیکوموتور) است و لاجرم برای انجام آن باید توان، قابلیت و مهارت لازم را کسب نمود. اصل مهم دیگری که بر رفتار رانندگی ما تاثیر شگرف می‌گذارد «شعور مندی اجتماعی» است. این ظرفیت و استعداد به ما یاری می‌رساند تا در حین رانندگی خودخواهی و هیجان فروشی را به کناری نهیم و با رانندگی خویش، ذهن و روان دیگران را ناامن نسازیم. در پایان به باور من رفتار رانندگی هر فرد نه تنها آیینهای تمام‌نما از فرهنگ و فضیلت اوست بلکه نوعی رفتار است که با مشاهده آن، می‌توان به تراز فضیلت مندی افراد جامعه و کشور پی برد.

تربییون

طحان نظیف:

پرداخت فوق‌العاده خاص به کارکنان دولت در شورای نگهبان تأیید شد

سخنگوی شورای نگهبان گفت: قانون اعطای فوق‌العاده خاص به کارکنان دستگاه‌های اجرایی به تصویب این شورا رسید. هادی طحان نظیف روز چهارشنبه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: طرح اصلاح جزء (۳) بند «ب» ماده (۱۰۶) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران در خصوص برقراری فوق‌العاده خاص موضوع این جزء، پس از بررسی در شورای نگهبان، مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد.

نمایندگان مجلس در جلسه ۲۱ اردیبهشت با کلیات و جزئیات طرح دو فوریتی اصلاح ماده ۱۰۶ قانون برنامه هفتم در خصوص اعطای فوق‌العاده خاص به کارکنان دستگاه‌های اجرایی کشور موافقت کردند. در جزء ۳ ماده ۱۰۶ قانون برنامه پنجساله هفتم آمده است: دولت مجاز است به‌منظور عدالت در پرداخت، افزایش بهره‌وری و نگهداشت نیروی انسانی در دستگاه‌های اجرایی و نیز تقویت امور حاکمیتی و نظارتی از جمله دستگاه‌هایی که بر فعالیت شرکت‌ها نظارت دارند، نسبت به وضع فوق‌العاده خاص مشمول کسور، اقدام قانونی به‌عمل آورد.

معاون رییس جمهور:

اصلاح مهریه در مجلس باید متوقف شود

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: موضع مشخصی (ما)معاونت ریاست جمهوری توقف طرح اصلاح ماده ۲۲ قانون حمایت خانواده(کاهش سقف اجرائی مهریه از ۱۱۰ به ۱۴ سکه) است، چراکه هیچ مطالعه دقیقی در این زمینه انجام نشده است.

زهرابه‌روز آذر روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران افزود: از ابتدا به این طرح نقد جدی داشتیم و اشکالات زیادی در اجرای آن وجود داشت، طرح اصلاحیه نه تنها آن موارد و مشکلات را رفع نمی‌کند بلکه در آن بحث جدید دیگری به صورت یکجانبه مطرح شده است.



وی تصریح کرد: موضوع مهریه یکی از مسایل مهم خانواده‌هاست و مهم‌ترین دغدغه‌ای که منجر به ارائه طرحی به مجلس شد این است که بتوان تعداد زندانیان آقا را کاهش داد.

معاون رییس جمهور افزود: مسئله طرح فعلی (با تغییرات اعمال شده در مجلس)، فشارهای اقتصادی است و یک‌بار، عدد ۱۱۰ به ۱۴ سکه تقلیل یافته، واقعیت این است که مهریه صرفاً یک عدد و فقط یک دین مادی نیست بلکه یکی از اصلاح مهم نظام حقوقی خانواده محسوب می‌شود.به‌روز آذر گفت: اگر قرار است این ضلع اصلاح شود باقی اصلاح هم باید بررسی و اصلاح شود، چون این موضوع آثار مختلفی روی زندگی همه جامعه به خصوص زنان خواهد داشت.وی تصریح کرد: موضع مشخص معاونت امور زنان و خانواده این است که طرح اصلاح مهریه در مجلس باید متوقف شود چون اصلا مطالعه جدی در این زمینه نشده است.به‌روز آذر گفت: از نمایندگان درخواست می‌کنیم این طرح را فعلا متوقف کنند چرا که این مساله صرفاً برای آقایان نیست و به همان نسبت مرتباً با خانم‌ها هم هست.وی افزود: اینکه ما یکجانبه فقط آقایان را ببینیم و خانم‌هایی که برای آنها این مسئله بسیار اهمیت دارد را حذف کنیم، اصلاً باور و یک‌رد حاکمیت و دولت سازگار نیست.

صفحه ۲

پنجشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۴ ● شماره ۱۸۸۰

خبردار

رهبر معظم انقلاب در دیدار وزیر کشور و استانداران: امروز برای خدمت به مردم فضا مناسب و فرصت‌ها بسیار است

خبردار: رهبر معظم انقلاب اسلامی گفتند: کشور از ظرفیت عظیم نیروی انسانی جوان، تحصیل کرده و کارآمد برخوردار است که هر دستگاهی این ظرفیت را شناسایی و از آن استفاده کرد، پیشرفت‌های ملموسی رقم خورده است. رهبر معظم انقلاب اسلام‌در دیدار وزیر کشور و استانداران، با تأکید بر اینکه استانداران مدیر همه جانبه استان هستند، فضای عمومی کشور را برای خدمت مناسب و فرصت‌ها را زیاد دانستند و ضمن بیان برخی توصیه‌ها، گفتند: یکی از موضوعات مهم موضوع مردم است که باید به میان مردم رفت و در اجتماعات آنها حاضر شد و سخنان آنها را حتی اگر تند باشد با حوصله شنید و به آنها توضیح لازم داده شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار، استاندار را مسئول همه امور استان همچون تولید، محیط زیست، خدمات شهری، بازارچه‌های مرزی و دیپلماسی استانی خواندند و گفتند: البته با وجود تأکید بر این اصل در دولت‌های مختلف، رؤسای جمهور به علت مخالفت برخی وزرا نتوانستند آن را به‌طور کامل حاکم کنند اما باید به استانداران اختیار داده شود تا آنها بتوانند در خصوص مسائل، تصمیم‌گیری و اقدام کنند.

ایشان با اشاره به سرشار بودن کشور از فرصت‌ها و عاری بودن فضای عمومی از چالش‌هایی همچون جنگ، بیماری

فرآگیری مانند کرونا، مشکلات حاّۂ امنیتی و اختلافات جناحی و سیاسی پر رنگ خاطرنشان کردند: علاوه بر این، کشور از ظرفیت عظیم نیروی انسانی جوان، تحصیل کرده و کارآمد برخوردار است که هر دستگاهی این ظرفیت را شناسایی و از آن استفاده کرد، پیشرفت‌های ملموسی رقم خورده است.

رهبر انقلاب از عضویت ایران در مجامع مهم منطقه‌ای و جهانی همچون شانگهای و بریکس و سکنداری وزرات کشور به دست

وزیری که شناخت خوبی از مناطق مختلف کشور دارد، به‌عنوان فرصت‌هایی دیگر یاد کردند و با توصیه به انتخاب مدیرانی بر خوردار از روحیه خدمت و سلامت نفس برای پیشبرد امور، گفتند: اگر مدیرانی با این روحیات برای استان انتخاب کنید هیچ فرصتی برای کار و پیشرفت از دست نخواهد رفت.

ایشان با تأکید بر پرهیز استانداران از فعالیت‌های حشای تعارض منافع همچون تجارت شخصی در دوره کوتاه خدمت،

پزشکیان: با تحریم یا بدون تحریم، کشورمان را خواهیم ساخت

پزشکیان با بیان اینکه کشورهای اسلامی باید در صلح و امنیت و رفاه و رشد زندگی کنند، افزود: با فهم این مهم می‌توانیم تغییر ایجاد کنیم. ما برای هم تهدید نیستیم بلکه فرصتی برای یکدیگر هستیم و لذا باید دست به دست هم دهیم و از این فرصت درست استفاده کنیم و دست در دست هم

به وضعیت موجود پایان دهیم. رئیس‌جمهور در ادامه سخنان خود با اشاره به توافقات انجام شده با پادشاه عمان برای توسعه روابط و همکاری‌های دو کشور، تأکید کرد: این عزم و اراده را در سلطنت عمان احساس می‌کنم، این موضوع سابقه دیرینه دارد و مطمئن هستم که دست در دست هم می‌توانیم تغییر ایجاد کنیم.



به وضعیت موجود پایان دهیم.

وی با تأکید بر اینکه باور توانستن است که منجر به توفیق در کارها خواهد شد، اظهار داشت: به منطقه ما می‌آیند، نفت و گاز و امکانات ما را می‌برند و به جای آن اسلحه و بمب و موشک به ما می‌دهند، ما را از یکدیگر می‌ترسانند و با توطئه و شیطن دشمنان ما برای هم خطر می‌شویم.

در اجلاس امنیتی مسکو

احمدیان: ایران بر حفظ چرخه سوخت و غنی‌سازی تأکید دارد



این امید که نتایجی حاصل شود که برای همه طرف‌های ذینفع و البته ایران، مطلوب باشد. به گزارش ایران‌دو، در پنجم مذاکرات غیر مستقیم «سیدعباس عراقچی» وزیر خارجه ایران و «استیو ویتکاف» نماینده ویژه رئیس‌جمهوری آمریکا، روز جمعه دوم خرداد ۱۴۰۴ در سفارت عمان در شهر رم ایتالیا بر گزار شد.

غیرمستقیم تهران و واشنگتن گفت: پذیرش حق غنی‌سازی ایران در چارچوب استفاده صلح‌آمیز این کشور از برنامه هسته‌ای، اصلی کلیدی است. لاوروف اظهار داشت: بر اساس نظرات طرفین پس از آخرین دور مذاکرات، امید است که پیشرفت حاصل شود و روند در مسیر صحیح حرکت کند. وی ادامه داد: ما برای این تلاش‌ها از زوی موفقیت داریم، به

قالباف: همدلی نه در جلسات تشریفاتی، بلکه در میدان عمل معنا می‌یابد

نمایندگان ملت خود را بیشتر و بیشتر موظف می‌دانیم که نه با شعارهای سنگین، بلکه با تصویب قوانین مفید و نظارت مؤثر و رعایت مصلحت عمومی در خدمت مردم باشیم، ما خود را بیشتر از گذشته از تقوای سیاسی، به ساده زستی، کار جمعی و پرهیز از منازعات فرساینده متعهد می‌دانیم.

قالباف در ادامه، گفت: امروز کشور با چالش‌های همزمان اقتصادی، فرهنگی و امنیتی روبرو است، دشمن بیشتر از آنکه خاک ما را تهدید کند، ذهن ما را نشانه گرفته است و در این شرایط مجلس باید یک‌گاه روح و روان مردم هم باشد. وی ادامه داد: در میدان جنگ ترکیبی، مردمی بودن و عقلانیت انقلابی مهم‌ترین سلاح ماست، ما باید بدانیم که تولید ملی یا قانون‌هایی که با مالی بی‌منطق دارند، فلج می‌شود.

گذاری شجاعانه و مدیرانه شکل می‌گیرد و همدلی نه در جلسات تشریفاتی، بلکه در میدان عمل در هنگام بررسی بودجه، نظارت بر اجرا و رسیدگی به مشکلات واقعی زندگی مردم معنا می‌یابد.

وی بیان کرد: امام عزیز! شما مجلس را در رأس امور خواندید. ما معتقدیم این عبارت را نباید فقط در زبان تکرار کنیم، بلکه باید در تراز عملکرد مجلس به اثبات برسانیم. اگر مجلس در خانه ملت است، باید زبان فریاد آنان باشد و باید رفتار نمایندگان با مردم، با دولت و با رسانه‌ها رفتاری در شأن نماینده ملت و به دور از هیاهوهای زودگذر سیاسی باشد.

رئیس قوه مقننه تصریح کرد: در سال دوم، ما



مسیر پیموده شده با دست پر از تجربه و دلی

پراز دغدغه. قالبیاف تأکید کرد: آمده‌ایم بگویم که قبول اولمان هنوز پابرجاست، اما امروز این قول در محک یک سال تجربه آزموده شده در طوفان مشکلات معنا یافته و در آئینه نظارت ملت بازتاب پیدا کرده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد:

رهبر عزیز انقلاب اسلامی در آغاز مجلس دوازدهم

فرمودند مجلس باید امید آفرین باشد، آرام بخش

باشد، برانگیزاننده همت‌ها، دعوت‌کننده به همدلی

و برادری در محیط عمومی کشور باشد. اکنون در سال

دوم ما بهتر از هر زمان دیگری می‌دانیم که امید آفرینی

سخن گفتن از آینده نیست، بلکه ساختن آینده است.

وی ادامه داد: ما آموخته‌ایم که آرامش در سایه قانون

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

در همایش فرصت های تجاری ایران و عمان مطرح شد

هفت پیشنهاد برای گسترش روابط اقتصادی ایران و عمان

خربدار؛ رئیس اتاق ایران در همایش بررسی فرصت‌های تجاری ایران و عمان با تکیه بر ظرفیت‌های بالقوه موجود در هر دو کشور، هفت پیشنهاد برای ایجاد روابط عمیق و پایدار، پیشنهاد داد.

صمد حسن زاده در همایش بررسی فرصت‌های تجاری ایران و عمان که با حضور هیات تجاری ایران در مسقط برگزار شد، هفت پیشنهاد برای تعمیق روابط اقتصادی دو کشور ارایه داد و به اعتقاد او رفتن به سمت تعریف پروژه‌های مشترک سرمایه‌گذاری راهکار مناسبی در این مسیر است.

وی گفت: حضور فعالان اقتصادی ایران و عمان در این همایش، نشان‌دهنده علاقه‌مندی جدی بخش‌های خصوصی دو کشور برای تعمیق همه‌جانبه روابط و ارتقای همکاری‌های اقتصادی دو‌جانبه است. این همایش می‌تواند سرِ آغازی بر ارتقای همکاری و تعامل با کشورهای دیگر (به‌ویژه کشورهای همسایه) با استفاده از امکانات و روابط گسترده بازرگانان ایرانی و عمانی با دیگر کشورها از طریق پیوند دادن فعالان اقتصادی دو کشور برای ساختن آینده‌ای درخشان و شکوفا باشد.

حسن‌زاده با بیان اینکه گسترش روابط اقتصادی با کشورهای همسایه، اولویت راهبردی جمهوری اسلامی ایران است، افزود: بخش خصوصی ایران تمایل زیادی برای همکاری با شر کت‌های عمانی دارد. با توجه به تنوع وسیع ظرفیت‌های همکاری بین دو کشور، لازم‌است بر آینده روابط متمرکز شد تا بتوان با استفاده بهینه از فرصت‌های جدید، نقشه راه مناسبی برای روابط و همکاری‌های مشترک که در بردارنده منافع دو طرف باشد، تعریف و ترسیم کرد.

وی اشتراکات فرهنگی، تاریخی و حسن هم‌جواری و روابط ممتاز سیاسی در منطقه



خربدار؛ یک کارشناس اقتصادی با بیان این‌که اقداماتی مثل عضویت در صندوق اوپک باعث تقویت جایگاه ایران در نظام اقتصادی بین‌الملل می‌شود، گفت: ایران توان اقتصادی بالایی دارد اما در دیپلماسی اقتصادی ضعیف عمل می‌شود. کشورهای توسعه‌یافته مانند آمریکا، ژاپن و روسیه اگر تسهیلاتی به سایر کشورها می‌دهند یا صندوقی برای کمک به دیگران ایجاد می‌کنند، در کنارش اهداف خود را دنبال می‌کنند و از این فرصت‌ها برای شوکفاز شدن اقتصاد خود بهره می‌برند. به طور مثال اگر وام‌سی پرداخت می‌کنند مایه ازای آن از کشورهای مورد نظر خدمات می‌گیرند. یکی از موارد بسیار مشخص این است که تضمینی دریافت می‌کنند تا کشورهای

در همایش فرصت های تجاری ایران و عمان مطرح شد

گسترش روابط اقتصادی ایران و عمان



را از ظرفیت‌های مهم برای عمق بخشیدن به روابط اقتصادی دانست و افزود: در سال‌های اخیر، حجم مبادلات تجاری دو کشور از ۲ میلیارد دلار عبور کرده است و چشم‌انداز روشنی برای افزایش این رقم تا سطحی بسیار بالاتر وجود دارد. رئیس اتاق ایران تأکید کرد: به‌واسطه تبادل هیات‌های تجاری به‌صورت منظم و مستمر میان اتاق‌های بازرگانی، شناخت خوبی از ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی نزد فعالان اقتصادی دو کشور ایجاد شده است. با این حال، نکاتی در خصوص پیشبرد هر چه بیشتر روابط اقتصادی بین دو کشور، با تکیه بر برخی از ظرفیت‌ها که همچنان به فعلیت نرسیده‌اند، وجود دارند که باید مورد توجه قرار بگیرند. حسن‌زاده در حوزه همکاری‌های تجاری و مبادلات کالایی به زمینه‌های متعددی برای صادرات کالا از ایران به عمان و نیز تأمین برخی اقلام

مورد نیاز بازار ایران از طریق عمان اشاره و تصریح کرد: برای برنامه‌ریزی بلندمدت و پایدار توسعه روابط اقتصادی، لازم است به سمت سرمایه‌گذاری‌های مشترک در دو کشور حرکت کنیم. بنابراین شایسته است بخش خصوصی دو کشور برای فراهم کردن کلیه تسهیلات و امکانات لازم برای این امر، پیگیری مستمر از دو دولت داشته باشند. همچنین در این ارتباط لازم است اتاق‌های مشترک دو کشور به شناسایی پروژه‌های دارای مزیت نسبی و برنامه‌ریزی برای اجرایی شدن آنها بپردازند.

صادرات مجدد کالاهای ایرانی

از طریق عمان

وی با نگاه به آمارها در زمینه «صادرات مجدد کالاهای ایرانی» از طریق عمان» و «واردات کالا از عمان» گفت: این اعداد و ارقام نشان‌دهنده رشد مبادلات است؛ اما

در همایش فرصت های تجاری ایران و عمان مطرح شد

گسترش روابط اقتصادی ایران و عمان

پروژه‌های آبرسانی، صنعت نیروگاهی، حمل‌ونقل، معادن، کشاورزی، صنعت خودروسازی، فناوری اطلاعات، صنعت گردشگری و هتل‌سازی، گفت: امکان سرمایه‌گذاری کامل به‌صورت مستقل یا با مشارکت سرمایه‌گذاران ایرانی در حوزه‌هایی که مطرح شد، وجود دارد. رئیس اتاق ایران در بخش دیگری از سخنان خود به صنعت گردشگری به‌ویژه گردشگری سلامت به عنوان یکی از زمینه‌های مهم همکاری بین ایران و عمان اشاره کرد و ادامه داد: بخش خصوصی ایران آماده همکاری و ارائه خدمات به گردشگران سلامت کشور عمان است. طبق برآوردها سالانه حدود چهار میلیون نفر از کشورهای عربی به منظور گردشگری وارد ایران می‌شوند که حدود یک میلیون نفر از این گردشگران، برای بهره‌گیری از امکانات درمانی و سلامت به ایران سفر می‌کنند. وی خاطر نشان کرد: حوزه‌های انرژی، ساخت و احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی و تأسیسات آب و فاضلاب، یکی دیگر از زمینه‌های جدید همکاری است که امکان بهره‌گیری از توانمندی و تجربیات شرکت‌های ایرانی در این بخش وجود دارد. حسن‌زاده تأکید کرد: بخش خصوصی ایران برای همکاری در حوزه توسعه و نوسازی زیرساخت‌ها و بخش‌های صنعتی و معدنی عمان و همچنین ارائه خدمات فنی‌ومهندسی و همکاری مشترک در زمینه‌های مختلف عمرانی کشور عمان در حوزه‌های جاده‌سازی، ایجاد شبکه ریلی، سدسازی و... آمادگی کامل دارد.

رئیس اتاق ایران در ادامه به پیشرفت‌ها و دستاوردهای ارزشمند شرکت‌های ایرانی در حوزه‌های معادن، فناوری‌های دانش بنیان، فناوری اطلاعات و ارتباطات اشاره کرد و پیشنهاد داد: همکاری میان شرکت‌های ایرانی و عمانی در این حوزه‌ها مورد توجه قرار گیرد. حسن‌زاده با دعوت ایران از سرمایه‌گذاران در بخش‌های مختلف نظیر نفت، گاز، پتروشیمی، انرژی‌های تجدیدپذیر،

یک اقتصاددان:

در دیپلماسی اقتصادی کارنامه موفقی نداریم

بنابر این ما کارنامه چندان مثبتی در این زمینه نداریم. عمدتاً به خاطر ضعف اقتصادی، سیاسی و دیپلماسی در قبال منابعی که خرج کردیم منافع چندانی به دست نیاوردیم. وی با اشاره به توان بالای اقتصادی ایران تصریح کرد: به عنوان نمونه در بخش خدمات فنی و مهندسی، بسیاری از مهندسان و شرکت‌های ایرانی در کشورهای اطراف فعالیت دارند و به ارزش آوری برای کشور کمک می‌کنند. هم‌چنین می‌توانیم از ظرفیت ایرانی‌های مقیم خارج از کشور بهره بگیریم. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: ایرانی‌های خارج از کشور را بیگانه حساب نکنیم بلکه این‌ها به دلیل عرق و تعصب به وطن‌شان سفیر ایران در دیگر کشورها هستند. بسیاری از این افراد می‌خواهند به کشور خدمت کنند. بنابراین باید در خارج از کشور مدیریت فعالیت‌های اقتصادی خود را از دست افراد غیرایرانی بیرون بیاوریم و ایرانی‌ها بسپاریم. اگر هوموطنان خودمان را در امور اقتصادی مشارکت دهیم و آنها به اقتصاد ما متصل شوند خرج اقتصاد کشور

اعتبار مورد نیاز شارژ کالبرگ برای ۳ دهک تأمین شد

سختگوی دولت عنوان کرد، اعتبار کالبرگ الکترونیک برای ۵۳ دهک تأمین شده اما دولت علاقه‌مند است که این اعتبار برای ۷۲ دهک فراهم شود.



در دولت چهاردهم ۲ مرحله از کالبرگ الکترونیک برای دهک‌های اول تا هفتم اجرا شد؛ البته در مرحله نخست و فاز اول، حمایتی بود و شامل افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی می‌شد. فاز دوم، دهک‌های اول تا سوم (۱ تا ۳) در آمدی را شامل می‌شد که به‌ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان، شارژ شد. فاز سوم هم مربوط به دهک‌های چهارم تا هفتم بود که به‌ازای هر نفر ۳۵۰ هزار تومان تعلق گرفت که اشخاص می‌توانستند با مراجعه به فروشگاه‌های خرد، عمده ونجیره‌ای خرید خودشان را انجام دهند. در این هفته احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از الزام حذف ۱۷ میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران خبر داده است. پیش‌تر وی اعلام کرده بود برای تأمین اعتبار باید بخشی از خانوارها از دریافت یارانه نقدی حذف شوند. در ادامه این سیاست، حدود ۴۰۰ هزار نفر از خانوارهای دهک دهم که تا فروردین ماه یارانه ۳۵۰ هزار تومانی دریافت می‌کردند حذف شدند.

سخت گیری گمرک برای صادرات فرآورده‌های نفتی

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران با تأکید بر اینکه گمرک برای صادرات فرآورده های نفتی سخت گیری های زیادی دارد تا از قاچاق سوخت جلوگیری کند، گفت: اطلاعاتی نیز از کشتیهای قاچاق سوخت داریم که قرار است تقدیم یکی از دستگاه‌های مبارزه با قاچاق سوخت شود. فرود عسگری در حاشیه اجلاس گمرکات اکو در تهران و در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در حادثه بندر شهید رجایی یکی از سازمان‌هایی که از ابتدا وارد عملیات شد و با تمام بخش‌هایی که مرتبط با کار بود هماهنگی لازم صورت گرفت گمرک بسود، گفت: با توجه به اینکه در این حادثه هیچ یک از سامانه ها و سیستم های گمرک آسیب ندیده بود، خدمات گمرکی به صورت ۲۴ ساعته از همان ساعت های اولیه در حال انجام بود.

وی ادامه داد: فردای بعد از حادثه بندر شهید رجایی ترانزیت خارجی را عملیاتی کرده و صادرات و واردات به روال عادی خود بازگشت. از روز سوم هم اظهار واردات قطعی به کشور انجام دادیم بنابراین گمرک در حوزه ارائه خدمات گمرکی هیچ وقفه ای نداشته و ما حتی در روز حادثه هم تا ساعت ۱۲ شب اقدام به بارگیری کامیون ها کرده ایم. عسگری در خصوص آخرین خسارت های وارد شده به کالاهای نفتی: قبض انبارها و بارنامه موجود است که می‌توانند از آنجا اطلاعات مربوط به کالایی که وارد کشور شده و به بندر شهید رجایی رسیده را دریافت کنند. احتمالاً برخی از این محموله‌ها منجر به اظهار شده‌اند.

معاون وزیر اقتصاد گفت: در خصوص حادثه بندر شهید رجایی هم مقرر شده قبض انبار آن محموله‌ها را به گمرک دهند تا مشخص کنیم کدامیک منجر به اظهار شده و در چه مرحله‌ای هستند.

وی ادامه داد: اطلاعاتی نیز از کشتیهای قاچاق سوخت داریم که قرار است تقدیم یکی از دستگاه‌های مبارزه با قاچاق سوخت شود.

رئیس کل گمرک یادآور شد: صادرات فرآورده‌های سوختی از کانال گمرک با شرایط سختی مواجه است. به عنوان مثال، نمونه‌پرداری حتماً باید توسط سازمان ملی استاندارد انجام و نمونه‌ها باید به کار گروهی در سازمان ملی استاندارد ارسال شوند.



معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد

بخشی از پول گندمکاران به زودی پرداخت می‌شود

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: به زودی بخشی از پول گندمکارانی که محصول خود را در قالب خرید تضمینی به دولت فروخته‌اند، پرداخت می‌شود. اکبر فتحی در همایش افزایش بهره‌وری آب کشاورزی سرمایه‌گذاری و مشارکت مردم که در محل سازمان تحقیقات آموزش ترویج کشاورزی برگزار شد در جمع خبرنگاران در پاسخ به این‌درباره آخرین وضعیت خرید گندم از کشاورزان افزود: از ابتدای فصل برداشت تاکنون خرید تضمینی گندم از مرز ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در استان‌های جنوبی کشور عبور کرده است.



وی با بیان اینکه بزودی گندمکاران بخشی از وجه خود را از محل فروش گندم به دولت دریافت می‌کنند، اظهار داشت: قرار است پول گندمکاران توسط سازمان برنامه بودجه و در قالب اوراق تأمین مالی شود.

فتحی یادآور شد: آنچه تاکنون از گندمکاران خریداری شده، توسط بانک کشاورزی کارسازی شده است.

وی با بیان اینکه میزان خرید تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته کمتری چندانی نداشته است، گفت: دولت ۹۰ همت اوراق برای خرید گندم در نظر گرفته که ۶۰ همت آن در حال پرداخت است. معاون وزیر جهاد کشاورزی در درباره نصب پنل های خورشیدی در ساختمان های وزارت جهاد کشاورزی افزود: آنچه اکنون در کشور شاهد آن هستیم، شدت ناترازی انرژی است که باید به رفع ناترازی آن کمک کنیم؛ اکنون ساختمان های اداری این وزار تخانه طبق تکلیف قانونی به پنل های خورشیدی تجهیز شده است تا بتوانیم از انرژی خورشیدی برق خود را تأمین کنیم.

فتحی در پاسخ به پرسش دیگر این‌درباره استفاده فعالان بخش کشاورزی از انرژی خورشیدی نیز گفت: بخش کشاورزی یکی از بخش‌هایی است که باید بتواند حداقل انرژی مورد نیاز خود را تأمین کند و این‌در این فعالین کشاورزی یک ضرورت است. وی افزود: لازم است کشاورزان ما از انرژی های تجدیدپذیر برای تأمین برق چاه‌های کشاورزی و حتی در واحدهای تولیدی بهره ببرند و در این زمینه سرمایه‌گذاری کنند.



رئیس خانه صمت ایران مطرح کرد

کمبود برق با واردات جبران می‌شود

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ضمن اشاره به اقدامات صورت گرفته وزارت صمت برای جبران کمبود برق واحدهای صنعتی، پیشنهاد واردات برق از کشورهایی مانند ترکمنستان را نیز مد نظر قرار داد و گفت: راهکارهای مؤثری برای عبور از بحران انرژی ارائه شده است.

سید عبدالوهاب سهل آبادی، ضمن اشاره به جلسه اخیر اعضای این نهاد با وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: در جلسه اخیر با وزیر صمت مسائل واقعی واحدهای تولیدی -صنعتی در آن مطرح شد. ساعت‌ها درباره مشکلات حوزه تولید و صنعت صحبت کردیم که در نهایت پاسخ‌هایی نیز دریافت کردیم. وی در ادامه به موضوع ناترازی انرژی و کمبود برق در روزهای اخیر پرداخت و اظهار کرد: در جلسه اخیر پیرامون مسئله برق نیز صحبت شد و مشخص شد وزارت صمت هر آنچه در توان داشته برای جبران کمبود برق واحدهای صنعتی انجام داده و پاسخ‌های دقیق و روشنی در این زمینه داده‌شود.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران افزود: در خصوص صنعت سیمان نیز که قرار بود برخی واحدهای تولیدی آن تعطیل شوند، در کوتاه‌ترین زمان ممکن این واحدها مجدداً به چرخه تولید برگشتند. سهل آبادی ضمن اشاره به پیشنهاد واردات برق از کشورهای همسایه گفت: پیشنهاد واردات برق از کشورهایمانند ترکمنستان را مطرح کردیم که مورد استقبال وزیر صمت قرار گرفت و تأکید کرد که دستور اجرای آن را از رئیس‌جمهور خواهد گرفت، به شرط آن که طرح کامل به وزارتخانه ارائه‌شود. علی‌رغم مطرح‌شدن تمام مشکلات، ما همچنان معتقدیم که دولت باید کوچک‌شود و بخش خصوصی نقش پررنگ‌تری ایفا کند؛ از همین‌رو بحث تنفیذ اختیارات به شکل‌هاینیز مطرح شد که وزیر صمت با آن موافق بود و دستور پیگیری داد.

بانک مرکزی:

ایجاد بانک مشترک بین ایران و عمان در دست بررسی است

بانک مرکزی در حال بررسی امکان ایجاد بانک و توسعه فعالیت‌های پولی مشترک با عمان است که می‌تواند زمینه‌ساز تبادلات پولی مستقیم شود.
محمد رضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی در جریان سفر خود به عمان اظهار کرد: روند تجارت بین ایران و عمان به حوزه پولی و بانکی گره خورده است و برای همکاری‌های پولی و بانکی باید سازو کارهای تجاری را نیز بررسی کنیم.

وی با ابراز اینکه چالش‌هایی برای تجار ایرانی و همچنین بانک مرکزی در عمان وجود دارد که در حال بررسی و حل آن‌ها هستیم، گفت: یکی از مسائل بحث خط کشتیرانی بود که توافقات خوبی در این زمینه صورت گرفت. خط کشتیرانی از بندر چابهار به عمان راه‌اندازی شده است که گام مؤثری برای تسهیل تجارت و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل خواهد بود.افزود: در مذاکراتی که انجام شده است، طرفین برای اختصاص فضایی ویژه مانند بندر اختصاصی جهت فعالیت‌های تجاری ایران به توافق اولیه رسیدند.

فرزین با بیان اینکه جدی فعالیت تجار ایرانی در عمان، مشکل ضمانت‌نامه‌ها بود، اعلام کرد: قرار است با حضور تجار ایرانی و عمانی در جلسهای مشترک، راهکار عملی برای این موضوع پیدا شود.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه گفت: ما همچنین با طرف عمانی در حال بررسی امکان ایجاد بانک و توسعه فعالیت‌های پولی مشترک هستیم که می‌تواند زمینه‌ساز تسویه مالی آسان‌تر و تبادلات پولی مستقیم شود و مذاکرات خوبی هم در این باره داشته‌ایم.

فرزین با یادآوری اینکه موضوع دیگر انتقال پول است، اضافه کرد: برای رفع این موضوع به‌دنبال این هستیم که مانند تجربه‌ای که با برخی کشورها داشتیم، کارت گردشگری تعریف کنیم تا عمانی‌ها در ایران و یا بالعکس بتوانند به‌راحتی پول جابه‌جا کنند.وی افزود: به‌طور کلی بر تمام موضوعات پولی و بانکی مروری داشتیم و به این توافق رسیدیم که هم عملیات تسویه و هم عملیات انتقال باید تسهیل شود.

فرزین در پایان گفت: این مذاکرات مثبت، اقداماتی که توافق شد و یا در دستور کار قرار گرفت، به‌دلیل حضور رئیس‌جمهور در عمان بوده و قتی روابط سیاسی خوبی برقرار می‌شود، طبیعتاً بر بهبود روابط اقتصادی و پولی -بانکی نیز تأثیر گذار است. حضور آقای رئیس‌جمهور و تأکیدات ایشان و همچنین صحبت‌هایی که با سلطان عمان داشتند قاعدتاً کمک‌کننده‌ما در مسیر گشایش‌های پولی و بانکی خواهد بود.

➤

سخنگوی مرکز مبادله خبر داد

فروش پیش دریافت ارز مجاز شد

سخنگوی مرکز مبادله ایران با اعلام خبر اضافه شدن سر فصل های جدید مجوز فروش به سامانه ارز تجاری گفت: مجوز فروش پیش دریافت ارز کالا و خدمات صادراتی صادر شد.

اصغر بالسنینی توضیح داد: پیش دریافت ارز و کالا یا خدمات صادراتی که معمولاً تحت عنوان پیش پرداخت صادراتی یا عقد قرار داد پیش فروش صادراتی شناخته می‌شود، به این صورت است که صادر کننده پیش از تحویل کالا یا خدمات، تمام یا بخشی از مبلغ قرارداد را از خریدار خارجی در یافت می‌کند.

وی افزود: سازوکار پیش دریافت ارز معمولاً برای تأمین مالی تولید یا تهیه کالا، کاهش ریسک عدم پرداخت خریدار یا جلب اعتماد طرفین استفاده می‌شود. بالسنینی اظهار کرد: پیش از این باتوجه به اینکه صادراتی هنوز صورت نگرفته و کوتاژ صادراتی نیز صادر نشده بود، امکان فروش پیش دریافت ارز وجود نداشت؛ اما هم اکنون با تدابیر صورت گرفته، امکان فروش در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران فراهم شده است. سخنگوی مرکز مبادله ایران در ادامه در خصوص مجوز دیگری اعلام کرد: مجوز فروش مازاد بر ارزش کوتاژ صادراتی نیز در بازار ارز تجاری صادر شد و صادر کنندگان بدون محدودیت می‌توانند اقدام به فروش ارز داشته باشند.



بالسنینی در پایان گفت: با صدور این مجوزها زمینه افزایش عرضه انواع ارز در بازار ارز تجاری و به تبع آن معاملات بازرگانی افزایش می‌یابد که شرایط تخصیص و تأمین ارز را آسان‌تر خواهد کرد.

➤

معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی:

تصویب دو طرح نوآورانه در صنعت بیمه در چارچوب سندباکس

معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی از تصویب دو طرح نوآورانه در چارچوب ضوابط و مقررات محیط از مون تنظیم‌گری (سندباکس) صنعت بیمه خبر داد. این دو طرح که پیش‌تر مطابق با آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه ارزیابی شده بودند، در جلسه کارگروه مدیریت یکپارچه و هماهنگی محیط ازمون وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب رسیدند و مجوز فعالیت از آمینشی دریافت کردند. رئیس کمیسیون راهبری توسعه نوآوری در صنعت بیمه با اشاره به اهمیت سندباکس در تقویت زیست‌بوم نوآوری صنعت بیمه اظهار کرد: فعال‌سازی این دو طرح گامی مؤثر در تسهیل ورود فناوری‌های نوین و مدل‌های جدید کسب‌وکار به صنعت بیمه به شمار می‌رود و می‌تواند به ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایت‌مندی ذی‌نفعان کمک کند. عباسیان فر همچنین با تشریح ابعاد مقرراتی سندباکس بیمه‌ای افزود: محیط ازمون بیمه‌ای بر اساس دستورالعمل اجرایی مصوب کارگروه سندباکس وزارت امور اقتصادی و دارایی و آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه طراحی شده است. این بستر، امکان اجرای محدود و کنترل شده طرح‌های نوآورانه را پیش از صدور مجوزهای دائمی فراهم می‌کند تا ریسک‌های مرتبط با آن‌ها در عمل ارزیابی شود.

وی با اشاره به اهمیت این دستورادادامه داد: آغاز فعالیت رسمی این دو طرح، نه تنها نقطه عطفی در مسیر سیاست‌های نوآورانه بیمه مرکزی محسوب می‌شود، بلکه نشانه‌ای از عزم جدی صنعت بیمه برای حمایت از اهل‌های فناوری‌ها و مدل‌های نوین کسب‌وکار است. معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی همچنین تأکید کرد: آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه با هدف ایجاد سازوکار قانونی برای استقرار مدل‌های نوآورانه در محیط‌های کنترل‌شده تدوین شده و اداره کل نوآوری و توسعه کسب‌وکارهای نوین بیمه مرکزی، فرآیند پذیرش، ارزیابی و حمایت از این طرح‌ها را برعهده دارد. وی با تأکید بر نقش بیمه مرکزی در ایجاد تعادل میان نوآوری و نظارت گفت: بیمه مرکزی می‌کوشد با تدوین مقررات منطقی، روزآمد و آینده‌نگر، زمینه فعالیت بازیگران زیست‌بوم فناوری را در صنعت بیمه فراهم کند و در عین حال با بهره‌گیری از ابزارهای نظارتی هوشمند، توازن لازم میان بخش‌های سنتی و نوین صنعت بیمه را برقرار سازد.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی جمل: گل آذین		نشانی: تهران، خیابان لیاقی نژاد تقاطع اوبریحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۷۸-۶۶۹۷۳۷۴
khariदार.ir@gmail.com		
سرمایه	www.kharidaaronline.ir	صفحه ۴
روزنامه اقتصادی صبح ایران		پنجشنبه ۸ خرداد۱۴۰۴ • شماره ۱۸۸۰

مدل جدید خانه‌دار شدن مستاجران

کورش کمپانی‌ها در راه بازار مسکن!



مستاجران این واحدهای آپارتمانی خودشان مالک بخشی از واحدها خواهند بود.

اجاره بها عادلانه تعیین می‌شود

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران بیان کرد: نسبت IR به P که در واقع نسبت اجاره به قیمت مسکن محسوب میشود، تعریف استانداردِی دارد که بر اساس کارشناسی سالانه این عدد تعریف می‌شود. بخشی از بازار سرمایه شرایط بازار مسکن هستند و پیش‌بینی می‌کنیم کوروش کمپانی‌های جدیدی این بار در بازار مسکن شکل بگیرد.دخشیار باقر پور اظهار کرد: بازار مسکن رکود یا رونق داشته‌باشد تولید مسکن جریان خود را خواهد داشت. اما مهم این است که برای بهره‌برداری واحدها و این موضوع که مسکن قرار است برای چه کسی تولید شود از ابتدا برنامه داشته باشیم. ما مدلی را تحت عنوان مسکن تدریجی ارائه کردیم که در واقع جامعه مصرفی بازار را هدف خود قرار داده و صراحتاً دنبال این است که در یک طرح کاملاً غیردولتی، مستاجران را صاحب خانه کند.

۱۱میلیونی جوان به سن ازدواج رسیده

در کشور داریم

وی افزود: در حال حاضر حدود ۱۱ میلیون جوان مجرد و به سن ازدواج رسیده در کشور وجود دارد که باید برای آنها مسکن تولید شود و در واقع بازار مصرف ما هستند. از طرف دیگر مسکن به قدری گران شده که به نوعی از توان خرید برای طرف تقاضا خارج شده است. در طرح مسکن تدریجی بخش سرمایه‌گذاری و بخش مصرفی با یکدیگر تلفیق می‌شوند که یک هم‌افزایی صورت می‌گیرد. در واقع مثل سایر طرح‌های خودمان در بخش تعاون، هیچ حساسی روی ظرفیت‌های بانکی نکردیم.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در توضیح مدل مسکن تدریجی گفت: متقاضیان مصرفی مسکن معمولاً یک سرمایه اولیه دارند، اما ممکن است برای خرید یک واحد مسکونی کفایت نکنند. بخش دیگری از جامعه هم بازار سرمایه‌ای مسکن را تشکیل می‌دهند.

این افراد پول‌هایی در اختیار دارند که دلشان می‌خواهد در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. مسکن است سرمایه‌این افراد نیز به اندازه یک واحد کامل نباشد. ما پروژه‌های ساختمانی انبوه‌سازی را از آمیخته سرمایه این دو گروه آغاز می‌کنیم. واحدها را با یک قیمت تمام شده می‌سازیم که هزینه‌ها تقسیم می‌شود.

متقاضیان مسکن تدریجی به میزان قدرالسهم خود مالکیت خواهند داشت

باقرپور ادامه داد: هر کدام از افرادی که در پروژه مشارکت کردند قارغ از اینکه مصرف‌کننده یا سرمایه‌گذار بوده‌اند قدرالسهمی در پروژه خواهند داشت. البته ممکن است سرمایه‌گذار بخواهد در آینده از واحد مسکونی استفاده مصرفی هم داشته باشد. یعنی وقتی که مجتمع‌ها ساخته می‌شود، اولویت بهره‌برداری با کسانی است که اعلام نیاز می‌کنند. مشارکت‌کنندگان در این طرح متناسب با قدرالسهم خود مالکیت خواهند داشت. اگر متقاضی خواستار مسکونت در واحد باشد به میزان مالکیت خود نیاز به پرداخت اجاره‌بها ندارد. اما برای مابقی و میزان سهمی که در اختیار ندارد باید اجاره‌بها بپردازد.

وی با بیان این که به استناد کارشناسی رسمی که برای تعیین اجاره بها انجام می‌پذیرد، مسکن تدریجی به هیچ عنوان آغشته به سوداگری‌های بازار نخواهد شد گفت: نظام بهره‌برداری در این واحدها بر اساس اجاره‌داری حرفه‌ای ترسیم شده که مورد تأکید وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. در واقع می‌-توانیم به دور از فضای سوداگری در بازار مسکن استیجاری داشته باشیم. ما مسکن استیجاری منتهی به مالکیت را در این مدل تعریف کردیم نه ترویج ساختار مستاجری دائمی. ضمن اینکه

نشانی: تهران، خیابان لیاقی نژاد تقاطع اوبریحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۷۸-۶۶۹۷۳۷۴		khariदार.ir@gmail.com
سرمایه	www.kharidaaronline.ir	صفحه ۴
روزنامه اقتصادی صبح ایران		پنجشنبه ۸ خرداد۱۴۰۴ • شماره ۱۸۸۰

مدل جدید خانه‌دار شدن مستاجران



کننده که نمی‌تواند صاحب خانه شود را خانه‌دار کنیم. از سوی دیگر امنیت و منافع سرمایه سرمایه‌گذاران بازار را هم تضمین کنیم. چنانچه متأسفانه در همین سوءاستفاده‌ها شاهد پیش فروش متری و سانتی‌متری مسکن هم هستیم که عده‌ای کاملاً سودجویانه و سوداگرانه در حال تضییع اموال مردم هستند. زمانی که ما از مسکن تدریجی پرده برداری کردیم یکی دو تا مجموعه که هیچ ارتباطی به حوزه مسکن ندارند مستندسازی‌هایی از مراجع غیردریبط حوزه مسکن، عنوان کردند که ما با مجوز فروش متری مسکن داریم و سانتی‌متری شروع به پیش فروش کردند! جدا از این که هنوز مجوزی از مرجع ذیصلاح برای فروش متری مسکن صادر نشده و هنوز اختلافات جدی در خصوص آثار توری می‌این امر وجود دارد، به لحاظ حقوقی فروش پیش فروش مسکن با هر متر و معیاری از هم متفاوتند و آثار حقوقی، موازین قانونی و مباحث مالی آن‌ها هم جداس.

وی ادامه داد: این مجموعه‌ها بدون مجوز قانونی پیش فروش فقط پول و سرمایه‌های خرد مردم را جمع کرده و امثال پدیده‌هایی چون کورش کمپانی این بار در بازار مسکن ظهور و بروز خواهند کرد. بعد هم عده‌ای می‌گویند مقصر مردم هستند که طمع کردند و به دام افتادند! پس وظیفه ما و در رأس آن نهادهای امنیتی و نظارتی چیست؟ قبل از این که منجر به آسیب دیدن عده دیگری از شهروندان شود هشدار می‌دهیم و از رسانه‌ها هم کمک می‌خواهم که مردم را آگاه سازند. دلمان می‌سوزد که مردم با این همه فشار و گرفتاری اقتصادی این طور برای مسکن که یکی از ساده‌ترین و بدیهی‌ترین نیازهایشان تلقی می‌گردد، مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرند.

سر نوشت مسکن اقتصادی چه شد؟

باقرپور درخصوص سرنوشت مسکن اقتصادی که پیش از این توسط اتحادیه تعاونی‌های عمرانی مطرح شده بود خاطرنشان کرد: مسکن اقتصادی ناظر به یک محصول جدید بود. ما در آن مدل گفتیم سبد مسکن کشور نیاز به واحد کوچک متراژ دار و واحد کوچک متراژ هم در سبد محصولات بازار وجود ندارد یا اگر هست آنقدر تعدادش کم است که پاسخگوی تقاضای امروز جامعه نیست.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران افزود: نیاز بود یک تابوشکنی در این زمینه انجام شود که بحمدالله انجام شد و مسیر توسعه خود را با حمایت بسیاری از کارشناسان و مسئولین می‌-پیماید. بعضی افراد هم درباره مسکن ۲۵ متری مباحثی را مطرح کردند و روی آن مانور دادند که بارها گفت‌هایم فلسفه مسکن اقتصادی فراتر از ایجاد همهجه بر روی یک متراژ مشخص است.

این در حالیکه است مسکن تدریجی ناظر به مدل مالی است. در مسکن اقتصادی از یک محصول حرف می‌زدیم اما در مسکن تدریجی از یک مدل مکمل جهت تأمین منابع مالی تولید مسکن صحبت می‌کنیم که هم در مسکن اقتصادی و هم در مسکن سنتی و متداول می‌تواند تأمین کاربرد داشته باشد. یعنی لزوماً مسکن تدریجی برای تولید کوچک متراژ استفاده نمی‌شود بلکه یک بازار مصرف را شامل می‌شود.وی خاطرنشان کرد: زمانی که مسکن اقتصادی مطرح شد برخی افراد شعار می‌دادند که ما زمین زیاد داریم و نیازی به واحد کوچک متراژ نیست. بله زمین زیاد داریم اما سوال این است که چند زمین‌دار زیرساخت داریم؟ دیدیم که در طرح‌های تولید مسکن مثل طرح نهضت ملی به فکر زمین قابل ساخت دچار شدیم. البته چالش‌های نهضت ملی مسکن فراتر از این بود و در زمینه‌هایی مثل تسهیلات بانکی یا محاسبات ساده و بدیهی اقتصادی مثل نرخ تعدیل تورم و لحاظ نمودن در هزینه‌های ساخت و ساز نیز با چالش مواجه شدیم.مدیرعامل اتحادیه تعاون‌یهای عمرانی شهر تهران افزود: نهضت ملی مسکن طرح خوبی بود به شرطی که اشتباهات گذشته در برنامه‌ریزی را تکرار نمی‌کرد. تولید مسکن یک مقوله تک‌وجهی نیست.

عده‌ای با طرح مسکن سانتی‌متری به دنبال سوءاستفاده هستند

باقرپور تأکید کرد: هدف این است که مصرف

گازوئیل ۳نرخ‌ی منتفی شد

رئیس سازمان راهداری با بیان اینکه مسئولان ارشد دولتی هنوز تصمیمی برای گازوئیل ۳نرخ‌ی نگرفته‌اند، از تخصیص سوخت بیشتر به ناوگان حمل بار خبر داد.

رضا اکبری رئیس سازمان راهداری با اشاره به نارضایتی رانندگان کامیون طی روزهای اخیر، اظهار کرد: در ماه‌های اخیر جلسات منظمی با اصناف و تشکل‌های صنفی حمل‌ونقل برقرار و بخشی از مشکلات رانندگان شناسایی و رفع شد.

وی ادامه داد: یکی از اقدامات مهم، تصمیم‌گیری درباره توزیع عادلانه بار بود که با استقبال رانندگان مواجه شد، همچنین نرخ تن کیلومتر به‌خلاف روال سال‌های گذشته، دو بار در سال گذشته به‌روزرسانی شد. موضوع مالیات بر ارزش افزوده شرکت‌های حمل‌ونقل نیز با تصویب مجلس حل شد. این جلسات همچنان ادامه دارد و رسیدگی به سایر مطالبات در دستور کار است.

اکبری افزود: در روزهای اخیر موضوعاتی مانند کمبود سوخت، حق بیمه رانندگان و تأخیر چندماهه در پرداخت کرایه‌ها، به‌دغدغه‌های جدی رانندگان تبدیل شده است. یکی از مهم‌ترین مطالبات، پرداخت به‌موقع کرایه بود که در همین هفته تصمیم مناسبی برای آن اتخاذ شد، همچنین برای توزیع عادلانه بار در استان‌ها نیز اقدامات جدیدی برنامه‌ریزی شده است. بسیاری از این مشکلات از گذشته باقی مانده است و برخی نیز در سال‌های اخیر شکل گرفته‌اند.

رئیس سازمان راهداری با اشاره به طرح سه‌نرخ‌ی شدن گازوئیل، تأکید کرد: هنوز تاریخ اجرای این طرح مشخص نیست و مسئولان ارشد دولت نیز تصمیمی در این باره نگرفته‌اند و ما تأکید داریم که به رانندگانی که سالم و منظم کار می‌کنند، سوخت کافی و به‌قیمت مصوب تعلق بگیرد.

➤

سال آینده تولید بنزین افزایش می‌یابد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: با بهره‌برداری از فاز دوم پالایشگاه مهر خلیج فارس در سال آینده، روزانه حدود ۱۲ میلیون لیتر به تولید بنزین کشور افزوده می‌شود.

محمدصادق عظیمی فر مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی با اشاره به اینکه با بهره‌برداری از دو پالایشگاه جدید ۱۸۰ هزار بشکه به ظرفیت پالایشی کشور افزوده می‌شود، گفت: یکی از این پالایشگاه‌ها آدیش جنوبی در منطقه سیراف با ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز و دیگری فاز یک پالایشگاه مهر خلیج فارس بندر عباس با ظرفیت پالایشی ۱۲۰ هزار بشکه در روز به‌زودی افتتاح می‌شوند.

وی ادامه داد: تولید گازوئیل به صورت تجمیعی ۶ میلیون لیتر، ۱۸ میلیون لیتر نفتا و علاوه بر این دو محصول در این دو پالایشگاه یک میلیون لیتر آل بی جی در روز تولید می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی خاطرنشان کرد: با بهره‌برداری از فاز دوم پالایشگاه مهر خلیج فارس که سال آینده وارد مدار تولید می‌شود نزدیک به ۱۲ میلیون لیتر در روز به تولید بنزین کشور اضافه خواهد شد.

معاون وزیر نفت گفت: این افزایش تولید بنزین به معنای از بین رفتن ناترازی نیست و تا زمانی که بخش‌های مصرف‌کننده یعنی خودروسازان کیفیت خودروهایی تولیدی را ارتقا دهند و ناوگان فرسوده همچنان به فعالیت خود ادامه دهند و نوسازی نشوند، رشد مصرف شتاب بیشتری نسبت به افزایش تولید دارد به همین دلیل چاره مصرف را می‌توان در مدیریت مصرف در بخش‌های مصرف‌کننده در نظر گرفت.

➤

بحران پنهان ناترازی انرژی در ایران

رشد مصرف، مشکلات تولید و سیاست‌های نادرست، ناترازی انرژی را به معضل بزرگی در ایران تبدیل کرده است. این گزارش چرایی ناترازی را با تکیه بر دیدگاه کارشناسان بررسی می‌کند.

در سال‌های اخیر ایران هر تابستان با خاموشی برق و هر زمستان با افت فشار با قطع گاز مواجه بوده است. معادله ناترازی انرژی یعنی فاصله بین تولید و مصرف، ناترازی حالا یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد و جامعه ایران است؛ بحرانی که نه تنها سفره مردم، بلکه صنعت و صادرات کشور را نیز در گیر خود کرده است.

اما چرا با وجود این حجم عظیم ذخایر نفت و گاز، و دسترسی فراوان به انرژی خورشیدی و بادی، کشور باید با ناترازی و بحران انرژی مواجه باشد؟ در ادامه به شش محور اساسی علل این بحران، هم از منظر عرضه و هم تقاضا، می‌پردازیم و راهکارهای پیشنهادی را از زبان یک متخصص ترزا اول بررسی می‌کنیم.



پیش از ورود به لایه‌های زیرین بحران، باید دانست که این مسأله محدود به خاموشی برق یا کمبود گاز خانگی نیست، بلکه شامل افزایش هزینه تولید، افت رقابت‌پذیری صنایع، تهدید امنیت انرژی، و ناکارآمدی شبکه عرضه و تقاضا در سطح کلان است.

آمارهایی که بحران را روایت می‌کنند: (الف) شدت مصرف انرژی ایران تا دو برابر میانگین جهانی و چهار برابر کشورهای پیشرفته است. (ب) هدررفت انرژی در صنایع، شبکه‌های انتقال و خانگی، طبق برآوردها بالای ۲۰ درصد است. (ج) سهم نیروگاه‌های فرسوده در سبد برق بیش از ۵۰ درصد، و راندمانی پایین‌تر از ۳۶درصد دارند. (د) هر سال نرخ رشد مصرف برق بیش از ۴ درصد و رشد مصرف گاز از هر ۶ درصد گذشته است؛ این در حالی است که ظرفیت تولید به‌سختی همپای آن رشد می‌کند.

فرهنگ مصرفی نادرست و نبود سیاست‌های کارآمد مدیریت مصرف باعث شده ایران به یکی از پرمصرف‌ترین کشورهای جهان بدل شود. بالاتر بودن سرانه مصرف خانگی برق، گاز و بنزین از میانگین‌های منطقه‌ای، تنها بخشی از داستان است. سهم عده‌ای از این مصرف ناشی از بارانه‌های سنگین سوخت، قیمت پایین انرژی و نبود فرهنگ صرفه‌جویی است.

بازده پایین تجهیزات خانگی و صنعتی، فقدان استانداردهای کارآمد، و عایق‌بندی ضعیف ساختمان‌ها منجر به اتلاف میلیاردها کیلووات ساعت انرژی در سال می‌شود. بیش از ۴۵ درصد ساختمان‌های کشور بدون عایق ترمی هستند و بسیاری از تجهیزات سرمایش و گرمایش، راندمانی پایین‌تر از استاندارد جهانی دارند. این اتلاف فقط هرینه اقتصادی ندارد، بلکه فشار بر شبکه و منابع را افزایش می‌دهد و ناترازی دائمی ایجاد می‌کند.

با افزایش جمعیت و توسعه شهرنشینی، تقاضای انرژی، به‌ویژه برق و گاز، دایماً رو به افزایش است، اما نبود سیاست‌های بلندمدت برای پیش‌بینی این رشد یا کنترل آن، شبکه انرژی کشور را غافلگیر کرده است. پروژه‌های جدید مسکن (طرح نهضت ملی و ...)، صنایع جدید فولاد و پتروشیمی در مناطق نامتوازن بدون توجه به زیرساخت انرژی قبلی، نمونه‌بارز عدم تناسب رشد مصرف و توسعه عرضه است.