



۲ راهکار برای فرونشاندن عطش خرید

# کوچ سرمایه‌های خرد به سمت صندوق طلا

صفحه ۴

رهبر معظم انقلاب اسلامی:  
**راهپیمایی ۲۲ بهمن پیام اتحاد ملت ایران به تهدیدهای احمقانه دشمن بود**

صفحه ۲

سخنگوی دولت:  
**برای دولت نمی‌ارزد که خودش سکه و دلار را گران کند**

صفحه ۲

رئیس انجمن انبوه‌سازان:  
**تولید مسکن نصف شد**

صفحه ۳

وزیر نفت:  
**خاموشی برخی نقاط تهران به دلیل کمبود سوخت نبوده است**

صفحه ۴

**یادداشت**

**بخشنامه تحریمی ترامپ، تیری به پنجره نیمه‌باز دیپلماتی با ایران**

عبدالرضا فرجی راه، کارشناس مسائل بین‌المللی، بر خلاف انتظار و چراغ سبزی‌های دونالد ترامپ در کارزار انتخاباتی درباره تعامل با جمهوری اسلامی ایران، در ساعاتی قبل از مذاکره با نخست‌وزیر اسرائیل، او به‌طور ناگهانی یک بخشنامه یادداشت اجرایی را امضا کرد که بر اساس آن قرار است تحریم‌های سختی علیه دولت و ملت ایران اعمال شود.

صفحه ۲



## تحریم

### اتصال ریل ایران به مدیترانه در گروی اتصال راه آهن ایران به عراق

کاهش تصادفات، فراهم کردن امکان اتصال خط آهن ایران به سوریه و لبنان، اتصال کریدورهای بین‌المللی از طریق ایران به دریای مدیترانه و در نهایت دسترسی ایران به بازار کشورهای عربی و سواحل مدیترانه از جمله این آثار است. همچنین اتصال خط آهن شلمچه - بصره شبکه راه آهن ایران را از طریق عراق به راه آهن سوریه وارد متصل خواهد کرد، چنین امری علاوه بر کارکردهای تجاری می‌تواند در خدمت اهداف راهبردی و ژئوپولیتیک قرار گیرد. در واقع متصل شدن شبکه راه آهن ایران به خط آهن عراق گام نخست در جهت دسترسی به دریای مدیترانه بشمار می‌رود. در همین راستا، محسن پور سید آقایی مدیرعامل اسبق راه آهن جمهوری اسلامی ایران در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه طرف عراقی جدیتی برای تکمیل پروژه ریلی شلمچه - بصره ندارد، اظهار کرد: اگر خط ریلی شلمچه - بصره تکمیل شود، بسیار حائز اهمیت خواهد بود، زیرا خطوط ریلی ایران می‌تواند به خطوط ریلی عراق متصل شود.

مدیرعامل اسبق راه آهن ایران، گفت: تکمیل خط ریلی شلمچه - بصره به توسعه ترانزیت و اتصال ایران به بازارهای مدیترانه کمک می‌کند، اما همکاری عراق برای پیشبرد این پروژه ضروری است. در سال‌های اخیر حجم تجارت ایران و عراق به بیش از ۱۰ میلیارد دلار و تبادل زائر و گردشگر نیز به حدود سالانه ۹ میلیون نفر رسیده است، همچنین عراق در سال گذشته، چهارمین شریک تجاری و دومین مقصد صادراتی ایران بود. بر همین اساس، عدم توجه به ظرفیت‌های راهبردی بلندمدت اقتصادی، فرصت‌های تقویت پیوند تجاری بین ایران و عراق را محدود کرده است، یک مشکل مهم در توسعه مبادلات ایران و عراق فقدان زیرساخت‌های ارتباطی مناسب به‌خصوص در حوزه مسیر ریلی میان دو کشور بوده است. کارشناسان معتقدند در حالی که کشوری مانند ترکیه توانسته به پلی میان عراق و اروپا تبدیل شود.

## معاون وزیر راه و شهرسازی:

### ۲۰ درصد مساحت بافت‌های ناکارآمد در برنامه هفتم توسعه باید کاهش یابد



خریدار به برنامه هفتم توسعه، گفت: طبق برنامه هفتم توسعه، مساحت بافت‌های ناکارآمد شهری کاهش یابد و در نهایت ۲۰ درصد از این بافت‌ها در طول برنامه بازآفرینی می‌شوند. عبدالرضا گلپایگانی اظهار داشت: فرسودگی بافت‌ها نمی‌تواند تنها با نوسازی حل شود و تلاش داریم تا با همراهی کارشناسان و صاحب‌نظران چرخه فرسودگی را کاهش داده و کیفیت زندگی در بافت‌ها را ارتقا دهیم. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد: در این دوره، بازآفرینی شهری باید به‌عنوان یک فرآیند جامع، مشارکتی و بلندمدت دیده شود و نباید آن را فقط به پروژه نوسازی محدود کرد.

وی خاطر نشان کرد: با دیدگاه جدید تلاش می‌شود تا بافت‌های شهری در مشارکت با شهروندان و مدیریت شهری از چرخه فرسودگی خارج شوند و این راهبردها در حوزه کیفیت بخشی به زندگی شهروندان با تأمین سرانه‌ها و همچنین افزایش شایستگی و ارتقای حس محله‌ای ایجاد خواهد شد. گلپایگانی بیان داشت: در این دوره تلاش خواهد شد که در جریان نوسازی به معماری و شهرسازی متناسب با فرهنگ ایرانی و اسلامی توجه ویژه‌ای صورت بگیرد و به بهانه تغییرات کالبدی صرف به تولید فضای بی‌کیفیت منتهی نشود. وی افزود: تخریب و نوسازی کالبدی تنها بخشی از راه حل‌هاست و در بسیاری از مواقع، مقاومت‌سازی و بهسازی محله‌ها، بدون تغییر در ساختار اجتماعی آن‌ها، از اولویت‌های شرکت است.

به‌عنوان پیروزی‌های بالا به پایین نیست، بلکه هم‌راهی شهروندان با برنامه‌های بازآفرینی و ایجاد مشوق برای آنها، به‌ویژه در محله‌های هدف، مورد تاکید است. به این نحو در تلاش هستیم تا مردم احساس مسئولیت کنند و در بهبود شرایط خود سهیم باشند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران همچنین بر همکاری نهادهای شهری و حمایتی مانند شهرداری‌ها، شوراهای شهر، ادارات میراث فرهنگی، سازمان بهزیستی و کمیته امداد در این دوره تاکید کرد و یادآور شد: سند توانمندسازی بافت‌های ناکارآمد که در سال ۱۴۰۲ تصویب شده، چارچوب اقدام مشترک را برای این نهادها فراهم کرده است.

**بوشهر، یزد و کاشان، نمونه‌های موفق بازآفرینی شهری**  
وی به نمونه‌های موفق از نوسازی و بازآفرینی شهری در بوشهر، یزد و کاشان اشاره و تاکید کرد: احیای بناهای تاریخی، نه تنها به بازسازی کالبدی، بلکه به تقویت حس هویت محله‌ها و افزایش مشارکت ساکنان کمک کرده است.

**خروج محلات از وضعیت ناکارآمدی**  
گلپایگانی در پایان خاطر نشان کرد که شرکت بازآفرینی شهری ایران به دنبال ایجاد جشن خروج از محلات ناکارآمد است، به این معنا که محله‌هایی که سرانه‌های خدماتی لازم را دریافت کرده و از نظر کالبدی و اجتماعی بهبود یافته‌اند، از فهرست بافت‌های ناکارآمد خارج می‌شوند.

**تأمین مسکن در کنار ارتقای کیفیت زندگی**  
مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران درباره برنامه‌های شرکت برای تأمین مسکن در بافت‌های ناکارآمد، اظهار داشت: یکی از اهداف کلیدی شرکت، تأمین مسکن مقاوم و باکیفیت در کنار ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است. به گفته وی، در فرآیند بازآفرینی، علاوه بر بهبود کالبدی محله‌ها، تأمین مسکن مناسب و ایمن برای ساکنان نیز در دستور کار قرار دارد. به عبارت دیگر، تأمین مسکن به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر از فرآیند بازآفرینی شهری، در کنار ارتقای سرانه‌های خدماتی و بهبود شرایط

## نوبت دوم آگهی مناقصه عمومی

شهرداری قیامدشت در نظر دارد پروژه‌های مشخص حقوقی واجدالشرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوعات فوق می‌باشند، بدینوسیله دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در واجدالشرایط و اگذا نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	بخت و بخش آسفالت خیابان های سطح شهر قیامدشت	۱۷,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۶,۲۰۰,۰۰۰

- لذا از متقاضیان و اشخاص حقوقی واجدالشرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوعات فوق می‌باشند، بدینوسیله دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:
- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
  - آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکت اسناد مناقصه: به صورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه ستاد بارگذاری شود و پاکت الف حاوی (تضمین سپرده شرکت در مناقصه) تا پایان وقت اداری روز قبل از بازگشایی به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری واقع در بزرگراه امام رضا (ع) شهر قیامدشت - بلوار آزادی تقاطع - بلوار امام خمینی (ره) تحویل شود.
  - زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهرداری واقع در شهرداری قیامدشت می‌باشد.
  - سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرار داد با برنده‌ها مسترد خواهد شد.
  - ارائه گواهی از سازمان برنامه و بودجه (راه‌وراه آهن و یاندر فرودگاه) الزامی می‌باشد و در صورت عدم ارائه پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد گردید.
  - داشته‌ن رزومه کافی در خصوص پروژه فوق الزامی می‌باشد.
  - شهرداری در رد یا قبول هر یک با کلیه پیشنهادات مختار است.
  - به پیشنهادات فاقد مدارک معتبر شرکت و اسنادنامه و... در تیب اثر نخواهد شد.
  - هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مناقصه در سامانه ستاد موجود می‌باشند و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۲۳۵۹۰۰۷۲ داخلی ۱۱۱ تماس حاصل فرمائید.

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ **حسین ترکاشوند، شهردار قیامدشت**





