



امتناع ۳ دولت از ۱۲ سال تکلیف قانون

چرا یارانہ اغنیا حذف نشد؟



معاون ارزی بانک مرکزی:

سایر بازارهای ارزی در مرکز مبادله ادغام می شوند

صفحه ۳

افزایش ۵۰ درصدی مصرف بنزین طی ۵ سال



رہبر معظم انقلاب:

گسترده مقاومت تمام منطقه را فرا خواهد گرفت

صفحه ۲

پزشکیان:

تعلیم و تربیت نقش کلیدی در تحقق عدالت اجتماعی و توسعه انسانی دارد

صفحه ۲

مہدی غضنفری:

صندوق توسعه تابع قانون برای تسویہ بدهی‌های دولت است

صفحه ۳

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی خبر داد

ارسال پیامک به ۴۰۰ هزار مالک به‌منظور تعیین تکلیف واحدهای مسکونی

صفحه ۳

آیت‌الله جنتی:

آمریکا بزرگترین ناقض حقوق بشر است

صفحه ۲

یادداشت

محصول ناترازی‌ها در سفره مردم

علی قنبری، عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس اقتصاد ایران در شرایط دشواری قرار دارد. روند سال است که شاخص‌های کلان در وضعیت مناسبی قرار ندارند و روند توسعه و پیشرفت در کشور اگر نگوئیم متوقف، لااقل بسیار کند شده است.

این رکود در تولید البته هم‌زمان با تورم گسترده و جهش‌های پی‌در پی و فزاینده قیمت‌ها در بازار بوده است.

به این ترتیب ناترازی مشکل یک یادو بخش اقتصاد ما نیست و در بخش‌های مختلف مانند پول، ارز و انرژی کشور دچار ناترازی‌های گسترده شده است.

از جمله مهمترین ناترازی‌ها، ناترازی‌های مالی هستند که هر ساله خود را در چارچوب کسری بودجه چند صد هزار میلیارد تومانی نشان می‌دهد.

صفحه ۳

هواپیما

رئیس سازمان هواپیمایی کشور اعلام کرد

بازنگری شیوه‌نامه‌های صنعت هواپیما متناسب با شرایط تحریم

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از الگوی تدوین شده متناسب با تحریم برای تسهیل گری و رفع موانع پیش روی تامین کنندگان قطعات خبر داد.

حسین پورفرزانه در دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی هواپیما و فضایی کیش به ایراد ساختاری پرداخت و ضمن اشاره به پیشران بودن صنعت حمل و نقل هوایی، توسعه همه جانبه کشورها را مستلزم نگاه ویژه به این صنعت دانست.

وی افزود: توسعه صنعت حمل و نقل هوایی دارای ابعاد مختلفی است و توسعه نیروی انسانی نیز یکی از مهمترین مولفه‌های اصلی به شمار می‌رود.

پورفرزانه در ادامه به بحث اقتصاد هوانوردی اشاره کرد و افزود: بی‌توجهی به اقتصاد هوانوردی منجر به آسیب جدی به صنعت هوانوردی خواهد شد.



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، علت ضرر ده بودن صنعت هوانوردی را اقتصاد خرده مالکی برشمرد و گفت: با تامین هواپیما و سفارش در حجم بالاتر می‌توانیم فضای اقتصاد را بهبود ببخشیم.

پورفرزانه به تجمیع نگاه‌های کسب و کار اشاره و بر ضرورت تبدیل بنگاه‌های خرده مالکی به بزرگ مالکی تاکید کرد و افزود: بی‌توجهی به این امر صنعت هوانوردی را با چالش جدی مواجه خواهد کرد، بر همین اساس سازمان هواپیمایی کشوری در نظر دارد با تجمیع سرمایه‌گذاری، سرمایه‌های لازم را به‌مراجه این صنعت تزریق کند.

وی یکی دیگر از مولفه‌های توسعه صنعت را توسعه مراکز تعمیر و نگهداری عنوان کرد و گفت: علاوه بر نیروی انسانی و ناوگان هوایی، تعمیرات امری بسیار حیاتی است و نمی‌توان به این امر بی‌توجه بود چرا که منجر به آسیب جدی به صنعت خواهد بود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از اقدامات این سازمان در راستای تسهیل گری و رفع موانع پیش روی تامین کنندگان و تعمیر کنندگان قطعات خبر داد و افزود: در این راستا از الگوهای متناسب شرایط تحریم و همچنین ابزارهای قانونی هوانوردی تجاری استفاده شده است.

پورفرزانه افزود: بر همین اساس شیوه‌نامه‌ها بازنگری و در حال به‌روزرسانی است و امیدواریم با تاثیر کیفی مبتنی بر قوانین هوانوردی بتوانیم موانع را حذف و با کاهش داده و شاهد بهره‌مند شدن صنعت گران در این زمینه باشیم.

وی در ادامه در خصوص تقویت ارتباطات بین‌المللی، به ارزیابی با بریکس و اتحادیه شانگهای اشاره کرد و گفت: با توافقاتی که با کشورهای روسیه به عمل آمده است مقرر شد قطعات مورد تایید سازمان‌های هواپیمایی، مورد تایید دو کشور قرار گیرد و این امر منجر به تسهیل گری در امر صادرات و واردات قطعه‌ها بسایر کشورهای خواهد شد.

مولدسازی؛ راهکاری جهانی با چالش‌های ملی

مولدسازی نیمی از مبلغ واریزی حادث از مولدسازی دارایی‌های مشمول، توسط خزانه بلافاصله به حساب تملک‌داری‌های سرمایه‌ی دستگاه مشمول ستادی یا استانی واریز می‌گردد لذا از جمله دیگر تأثیرات مثبت آن افزایش نقدینگی است که منطبقا برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید، به پرداخت بدهی‌های افزایش سرمایه در گردش منجر می‌شود به عنوان مثال مالزی با فروش برخی از دارایی‌های دولتی و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیر ساختی، توانسته رشد اقتصادی خودش را شتاب دهد. امارات متحده عربی هم با مولدسازی و سرمایه‌گذاری در گردشگری توانسته موفقیت مطلوبی کسب کند.

اثر مولدسازی در بهبود نسبت‌های مالی

منصوری بیدکانی در ادامه گفت: در این باره همچنین به بهبود نسبت‌های مالی نیز می‌توان اشاره کرد. با کاهش دارایی‌های ثابت و افزایش نقدینگی، نسبت‌های مالی شرکت‌ها مانند نسبت بدهی به دارایی‌ها بهبود می‌یابد. این بهبود، می‌تواند به افزایش اعتبار شرکت نزد سرمایه‌گذاران و بانک‌ها منجر شود. فروش املاک و اموال می‌تواند به تغییر ساختار دارایی‌های بانک‌ها منجر شود و آن‌ها را به سمت سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار و سایر دارایی‌های مالی سوق دهد.

این اقتصاددان اذعان داشت: مزیت مهم دیگر این است که در ذیل مولدسازی هزینه‌های نگهداری و تعمیرات این دارایی‌ها کاهش یافته و این تعدیل هزینه‌ها می‌تواند به افزایش سودآوری شرکت کمک کند. حتی می‌توان این مطلب را به بهره‌وری هم نسبت داد، با فروش بانک‌های غیر ضروری، منطبقا شرکت‌ها می‌توانند بر فعالیتهای اصلی خود تمرکز کنند لذا شیب بهره‌وری و کارایی بهبود می‌یابد.

وی افزود: با کاهش دارایی‌های ثابت و افزایش نقدینگی، ریسک‌های ناشی از نوسانات ارزش املاک کاهش می‌یابد. منصوری بیدکانی در باب تأثیرات منفی بیان کرد: به سبب آنکه سرمایه‌گذاران، شرکت‌ها را به عنوان بخشی از ارزش ذاتی سهام می‌دانند، عملا با مولدسازی در کوتاه‌مدت، فروش دارایی‌های ارزشمند می‌تواند به کاهش ارزش سهام شرکت منجر شود.

**نوسانات بازار چالش اساسی پیش روی مولدسازی**

وی با بیان اینکه پیش‌بینی این اعداد شیب نزولی داشته و از ۱۰۹ همت در ۱۴۰۲ به ۶۰ همت در ۱۴۰۳ و به ۳۵ همت در ۱۴۰۴ تخمین زده شده است، گفت: پورمحمدی (رئیس سازمان برنامه)، اقتصاددان باهوشی است و به همین دلیل این رقم را در بستر واقعیت دیده‌است از طرفی می‌داند در تمام جهان یکی از چالش‌های اصلی مولدسازی لذا دولت یا باید دست به عصا حرکت می‌کرد یا با تعدیل عدد مولدسازی جلوی نوسانات را می‌گرفت و دقیقا همین کار را کرد.

این استاد اقتصاد دانشگاه در پاسخ به تأثیر مولدسازی بر شرکت‌های بزرگ من جمله بانک‌ها گفت: این اتفاق هم تأثیرات مثبت دارد و هم تأثیرات منفی.

مولدسازی و تأثیرات آن بر بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ

وی ادامه داد: اولین اثر مثبت آن در جامعه این است که بانک‌ها با فروش املاک و اموال مازاد، می‌توانند سرمایه اولیه خود را افزایش دهند و به این ترتیب، توانایی خود را برای اعطای تسهیلات افزایش دهند که این کار، اگر در بستر سیاست انقباضی با هدف کمک به تولید دانش‌بنیان و اشتغال آفرین تعریف شود موجب رشد اقتصادی را هم فراهم می‌کند و افزود: طبق ماده ۱۵ مصوبه

منصوری بیدکانی در ادامه افزود: در حقیقت این مصوبه برای جریان بخشی از کسری بودجه دولت و بهره‌برداری بهتر از دارایی‌هایی است که در راستای وظایف ذاتی دستگاه مشمول تعریف نشده‌اند و با فاقده توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد و یا ارزش منطقه‌ای و موقعیت جغرافیایی هستند.

عضو مجمع نخبگان ایران گفت: در تبصره ۱ ماده‌ی هشت این مصوبه به صراحت از الزام سرانه‌های استاندارد کاربری‌های مورد نیاز هر دستگاه و تعداد کارکنان بهره‌ی آن سخن گفته که به نظر بنده این کار جز مقدمات لازم قبل از ورود به مصوبه مولدسازی نبود و از قبل می‌بایست در سادا (سامانه یکپارچه مدیریت اموال و دارایی‌های ملی) بارگذاری گردد.

این استاد دانشگاه اذعان داشت: مع الوصف این قانون یک سال دیگر هم تعدیل شده است و اگر افرادی از اجرای کامل و دقیق آن سرپیچی کنند شامل انفصال از خدمات دولتی از یک تا پنج سال خواهند شد

و چنانچه این مصوبه با قانونی مغایرت داشته باشد آن قانون تا انتهای اعتبار مصوبه مولدسازی موقوف الاجرا خواهد شد!

او در ادامه گفت: متأسفانه یا خوشبختانه کمتر از ده درصد پیش‌بینی شده در بودجه از محل مولدسازی دارایی‌های دولت و واگذاری سهام شرکت‌های دولتی اجرا شده است.

بهادارسازی به مرجعیت کارشناسی کانون کارشناسان و مرکز و کلا است. گفتنی است در علم اقتصاد اصطلاح EVA یا Eco-nomic Value Added در بسیاری از شرکت‌های بزرگ جهانی برای اندازه‌گیری عملکرد داخلی خود استفاده می‌شود.

او ادامه داد: در سی و ششمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ که در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل شد، «پیشنهاد تعدیل مهلت مصوبه شصت و هفتم شورای عالی اقتصاد و مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی اقتصادی و هماهنگی قوای سه گانه است و به سبب ناتوانی دولت‌ها در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی با هدف بهبود عملکرد داخلی دولت، عملاً تسویه بومی شده مولدسازی فدرال رزرو است و در حقیقت یک ابتکار جدید در عالم اقتصاد نیست، وی در ادامه گفت: به طور کلی، هر زمان که نسبت بدهی به GDP عدد نامطلوبی شود یا تامین مالی پروژه‌های عمرانی دشوار باشد و یا جذب سرمایه‌گذاری خارجی یا بحران مواجه باشد دولت‌ها به فکر کاهش بار مالی ناشی از مدیریت املاک و اموال غیر منقول می‌افتند. آمریکا، چین، انگلیس، فرانسه، آلمان، ایالات متحده عربی، مالزی، سنگاپور از کشورهای پیشرو در مولدسازی هستند.

منصوری بیدکانی افزود: این قضیه در ایران هم اتفاق افتاد و این مصوبه هر گونه اقدام به طرفیت بخش غیردولتی است که منجر به ایجاد EVA (ارزش افزوده اقتصادی) برای دولت شود. این اقدامات شامل فروش از طریق بازار سرمایه، فروش به صورت نقد و اقساط، معاوضه، تهاوت، مشارکت با بخش غیردولتی، بهره‌برداری و حتی اوراق

بهادارسازی در مرکز و کلا است. گفتنی است در علم اقتصاد اصطلاح EVA یا Eco-nomic Value Added در بسیاری از شرکت‌های بزرگ جهانی برای اندازه‌گیری عملکرد داخلی خود استفاده می‌شود.

او ادامه داد: در سی و ششمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ که در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل شد، «پیشنهاد تعدیل مهلت مصوبه شصت و هفتم شورای عالی اقتصاد و مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی اقتصادی و هماهنگی قوای سه گانه است و به سبب ناتوانی دولت‌ها در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی با هدف بهبود عملکرد داخلی دولت، عملاً تسویه بومی شده مولدسازی فدرال رزرو است و در حقیقت یک ابتکار جدید در عالم اقتصاد نیست، وی در ادامه گفت: به طور کلی، هر زمان که نسبت بدهی به GDP عدد نامطلوبی شود یا تامین مالی پروژه‌های عمرانی دشوار باشد و یا جذب سرمایه‌گذاری خارجی یا بحران مواجه باشد دولت‌ها به فکر کاهش بار مالی ناشی از مدیریت املاک و اموال غیر منقول می‌افتند. آمریکا، چین، انگلیس، فرانسه، آلمان، ایالات متحده عربی، مالزی، سنگاپور از کشورهای پیشرو در مولدسازی هستند.

مولدسازی؛ الگوی برداری از تجربه جهانی با ابتکاری بومی

مهدی منصور بیدکانی (استاد اقتصاد دانشگاه) در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار مهر گفت: مولدسازی دارایی‌های دولت، که مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی اقتصادی و هماهنگی قوای سه گانه است و به سبب ناتوانی دولت‌ها در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی با هدف بهبود عملکرد داخلی دولت، عملاً تسویه بومی شده مولدسازی فدرال رزرو است و در حقیقت یک ابتکار جدید در عالم اقتصاد نیست، وی در ادامه گفت: به طور کلی، هر زمان که نسبت بدهی به GDP عدد نامطلوبی شود یا تامین مالی پروژه‌های عمرانی دشوار باشد و یا جذب سرمایه‌گذاری خارجی یا بحران مواجه باشد دولت‌ها به فکر کاهش بار مالی ناشی از مدیریت املاک و اموال غیر منقول می‌افتند. آمریکا، چین، انگلیس، فرانسه، آلمان، ایالات متحده عربی، مالزی، سنگاپور از کشورهای پیشرو در مولدسازی هستند.

منصوری بیدکانی افزود: این قضیه در ایران هم اتفاق افتاد و این مصوبه هر گونه اقدام به طرفیت بخش غیردولتی است که منجر به ایجاد EVA (ارزش افزوده اقتصادی) برای دولت شود. این اقدامات شامل فروش از طریق بازار سرمایه، فروش به صورت نقد و اقساط، معاوضه، تهاوت، مشارکت با بخش غیردولتی، بهره‌برداری و حتی اوراق

