

اقتصادی  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی  
ورزشی

چاره چیست؟

# ناترازی مسکن و تیرهایی که به سنگ خورد

عارف در جلسه ستاد تنظیم بازار:

## باید جلوی سوءاستفاده دشمنان در عرصه اقتصادی را بگیریم



صفحه ۴

پزشکیان:

کنار هم می توانیم به قدرت و وفاق ملی برسیم

صفحه ۲

بریکس و کاهش اثرگذاری یک جانبه گرایی اقتصاد آمریکا

صفحه ۳

پیش بینی یک کارشناس از محدوده رشد اقتصادی گام نخست دولت پزشکیان با پای شکسته دولت سیزدهم

صفحه ۳

رئیس کل بانک مرکزی:

یک میلیارد و ۲۸۳ میلیون دلار سرمایه ایران در صندوق بین المللی پول افزایش خواهد یافت

صفحه ۴

یادداشت

رقابت پیش بینی ناپذیر ترامپ و هریس تا دقیقه ۹۰

ابوالفضل فاتح کمتر از پنج روز تا انتخابات آمریکا باقی مانده است. به روشنی می توان گفت که از هفت ایالت چرخشی با ۹۳ رأی الکترال، در صورت صحت نظرسنجی ها هم اینک تقریبا تکلیف آریزونا (۱۱ رأی) و جورجیا (۱۶ رأی) به نفع ترامپ و میشیگان (۱۵ رأی) به نفع هریس روشن شده است و رقابت نهایی به ۱۴ ایالت کارولینای شمالی، ویسکانسین، نوادا و پنسیلوانیا خلاصه شده است.

صفحه ۲

دفاعی

وزیر دفاع:

ورود جنگنده های دشمن به ایران صحت ندارد

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با بیان این که رژیم صهیونیستی حتی اگر یک تیر به بیابان های ما بزند به کشور ما جسارت کرده و برای ما قابل گذشت نیست، گفت: ورود جنگنده های دشمن به کشورمان صحت ندارد.

امیر عزیز نصیرزاده روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران گفت: دشمن تلاش کرد به سامانه افندی و پدافندی ما آسیب برساند که موفقیت چندانی نداشت، چون ما تمهیدات پدافند غیر عامل داشتیم، دانش پدافند ما بومی است، در صنایع دفاع ما شهید و زخمی نداشتیم، زیرا تمهیدات لازم را دیده بودیم.

ورود جنگنده های دشمن به آسمان کشور صحت ندارد

وی در پاسخ به این پرسش که آیا صحت دارد جنگنده های دشمن وارد آسمان کشور شده است؟ گفت: خیر.

وزیر دفاع در مورد ادعای اسرائیل در زمینه از بین بردن توان پدافند کشور، تصریح کرد: ادعای بی خودی کرده و چنین چیزی نیست، رژیم صهیونیستی حتی اگر یک تیر به بیابان ما بزند به کشور ما جسارت کرده و برای ما قابل گذشت نیست.

وی تاکید کرد: این که رژیمی بی هویت مانند رژیم صهیونیستی جرات کرده است که به یک کشوری با تاریخ کهن با هویت و قوی جسارت کند قابل گذشت نیست به جا و به موقع و با تدبیر پاسخ او را خواهیم داد.

امیر نصیرزاده، درباره افزایش ۲۰۰ درصدی بودجه وزارت دفاع اظهار داشت: من اطلاعی از افزایش ۲۰۰ درصدی بودجه وزارت دفاع ندارم، تا جایی که اطلاع دارم این بودجه بر اساس سال های گذشته چیده شده و به نسبت افزایش سایر بودجه ها، بودجه وزارت دفاع نیز به همان نسبت بوده است.

وزیر دفاع در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا شاهد مورد اصابت قرار گرفته و از کشورهای شمالی هم مورد حمله قرار گرفتیم، گفت: خیر.

برای دیوار کشی مرزی همکاری های لازم را انجام می دهیم

امیر نصیرزاده درباره دیوار کشی مرزی گفت: در ارتباط با ساخت دیوار همکاری لازم را داریم تا بتوانیم با عملیات های تروریستی مقابله کنیم، در این راستا تفاهم نامه امنیتی هم میان ایران و پاکستان برقرار است.

وزیر دفاع درباره امکان رصد فضایی درباره اهدافمان در رژیم صهیونیستی اظهار داشت: بعد از عملیات وعده صادق دو، در تصاویری که منتشر شده بود دیدید که به چه مکان هایی اصابت صورت گرفته بود.

امیر نصیرزاده در پاسخ به سوالی درباره قدرت نظامی ایران گفت: قوی شدن یک بُعدی نیست که ما فقط بگوییم در بعد نظامی قوی شویم، آقا همواره فرموده اند باید در همه ابعاد قوی شویم.

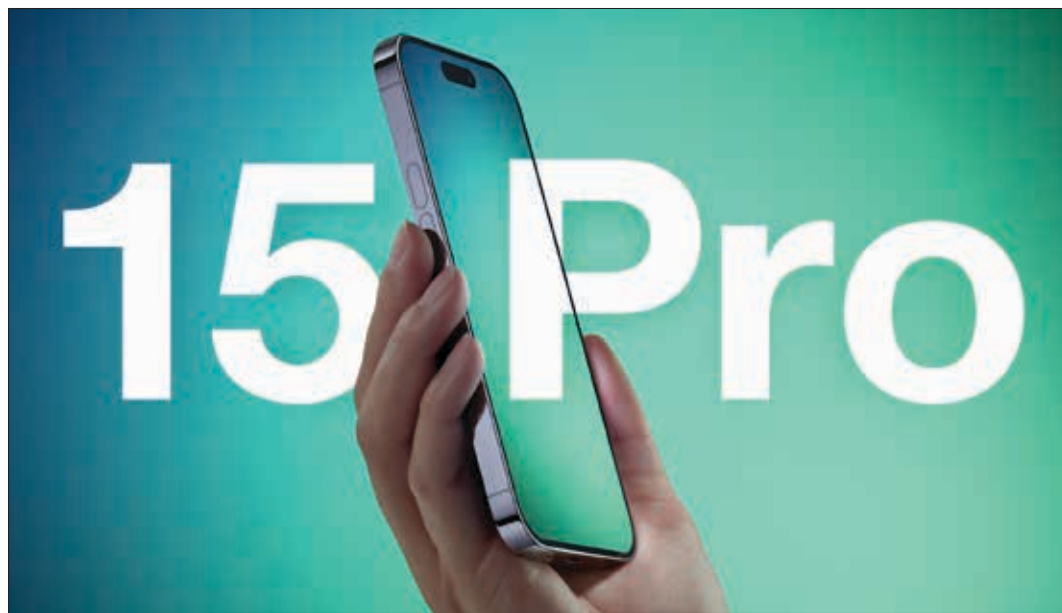
وی افزود: علم راه ویژه به جوانان بسیار توصیه می کنم، آسیب هایی که در این حملات به ما زدند دانش آن نزد خودمان است و توانستیم به موقع آن را احیا کنیم و مشکلی پیش نیامد، زیرا قدرت علمی داریم و محتاج کشور دیگری نیستیم.

امیر نصیرزاده ادامه داد: اگر محتاج منابع بیرونی بودیم امروز به ما نمی دادند، ما خودمان علم، فناوری و دانشمندان را داریم، به موقع رفتند و موضوع را بر سر می کردند و خیلی زود هم جبران شد.

وی تاکید کرد: قوی شدن در همه ابعاد لازم است و خود جوانان و دانشجویان در دانشگاه ها می توانند به این قوی شدن کمک کنند و ما هم در بعد نظامی وظیفه داریم قوی شویم.

غافلگیری در بازار گوشی تلفن همراه

## اعلام جزییات جدید درباره رجیستری آیفون ۱۵ و ۱۶



مریم فکری <نایب رییس اتحادیه صوتی و تصویری و تلفن همراه با اشاره به اثر رفع ممنوعیت رجیستری آیفون، گفت: قیمت ها با این اتفاق قطعاً باید کاهش شود.

اعلام خبر رفع ممنوعیت رجیستری آیفون، امروز بازار گوشی تلفن همراه را غافلگیر کرد. براساس اعلام وزیر ارتباطات، مشکل رجیستری آیفون با تدبیر دولت وفاق، حمایت رییس جمهور و پیگیری فعالان وزارت ارتباطات حل شد. ستار هاشمی در این خصوص گفت معتقدم با کار کارشناسی، ایجاد وفاق، بدون هیاهو و غوغا سالاری می توان سایر مشکلات فضای مجازی و مطالبات مردم را حل کرد.

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت نیز در حاشیه جلسه هیات دولت خبر داد که منع رجیستری گوشی آیفون برداشته شد، اما ساز و کار آن بعداً منتشر خواهد شد.

اما در شرایطی دولت تصمیم به رفع ممنوعیت رجیستری آیفون گرفته که از حدود سه سال قبل که نسخه ۱۳ گوشی آیفون به بازار ایران راه پیدا کرد، پس از مدتی رجیستری و واردات مدل های بالاتر از گوشی آیفون ۱۳ به ایران ممنوع شد. با این حال، در طول این مدت بارها خبر رجیستری گوشی های آیفون منتشر و بعد از آن تکذیب می شد؛ تا جایی که حتی سال گذشته رییس وقت سازمان اسناد و کتابخانه ملی از رفع مشکل گوشی های آیفون داد، اما کمتر از ۲۴ ساعت، این خبر را تکذیب کرد.

در حال حاضر با توجه به رجیستری شدن گوشی های آیفون ۱۵، ۱۴ و ۱۶ در ایران، آیفون ۱۳ پرچمدار قیمتی این نوع گوشی به مدت سه سال گذشته بوده و بیشترین

قیمت را در این مدل در اختیار داشته است. برخی گزارش ها حاکی از آن است که قیمت آیفون های جدیدی که در ایران رجیستری می شوند، احتمالاً بین ۶۶ تا ۱۲۰ میلیون خواهند بود. گزارش های میدانی خبر آنلاین حاکی از آن است که انتشار خبر رفع ممنوعیت رجیستری آیفون، قیمت ها را تا حدی در بازار تکان داده است؛ به طوری که برخی فروشندگان تلفن همراه با سوءاستفاده از این خبر، قیمت آیفون ۱۳ را تا حدود ۵۰۰ هزار تومان بالا بردند. مدل های ۱۴ و ۱۵ نیز در بازار افزایشی در حدود ۴ و ۵ میلیون تومان داشته اند.

در حال حاضر نکته ای که در بازار گوشی تلفن همراه مطرح است، این که مدل های

جدید آیفون با تصمیم جدید دولت، با چه قیمتی وارد بازار خواهند شد. این موضوع به اعتقاد فعالان بازار، به هزینه رجیستری و تعرفه واردات آیفون مربوط می شود. برخی کارشناسان عنوان در صورتی که تعرفه خیلی بالا برای واردات در نظر گرفته شود، برای مثال بالای ۴۰ درصد، رفع ممنوعیت فایده ای ندارد و خرید کالای قاچاق به صرفه تر است؛ تا جایی که همین حالا هم خیلی از مصرف کنندگان با روش هایی که می دانند، از موبایل آیفون استفاده می کنند.

در همین رابطه، سعید اشتیاقی، نایب رییس اتحادیه صوتی و تصویری و تلفن همراه در گفت و گو با خبرگزاری خبر آنلاین با اشاره به تاثیر تصمیم جدید

دولت برای رفع ممنوعیت رجیستری آیفون ۱۳ می آید، چون گوشی آیفون ۱۳ مدتی است که تولید نمی شود. بر همین اساس، خواست و پیشنهاد دینفعان این حوزه این بود که این روند قبلی متوقف شود و گوشی ای ۱۵، ۱۴ و ۱۶ هم رجیستر شود.

اشتیاقی عنوان کرد: امیدوارم در اجرا این مسایل دیده شود و دوباره برای چند شرکت خاص انحصار به وجود نیاید و نرخ گذاری های ناعادلانه صورت نگیرد.

وی متذکر شد: قیمت ها با این اتفاق قطعاً باید کاهش شود. فعلاً که هنوز این موضوع اجرا نشده و نظر من این است که در رابطه با آیفون نامه اجرایی اش، از اتحادیه های مربوطه باید نظر و راهکار بخواهند تا توری می ایجاد نشود.

اشتیاقی تاکید کرد: این گوشی تا حد وفور هست و بر همین اساس، معتقدم نباید این گوشی گران شود؛ رجیستری در رابطه با گوشی هایی که دست مردم هست، قرار است انجام شود.

وی یادآور شد: حرف من این است که این خبر نباید روی بازار تاثیر افزایشی داشته باشد. قبلاً در بازار شاهد بودیم که الکی یک خبری را مطرح می کردند و یک گوشی را می فروختند، اما مردم در جریان باشند که این اتفاق نباید بیفتد.

نایب رییس اتحادیه صوتی و تصویری و تلفن همراه خاطر نشان کرد: تعرفه مثل تعرفه آخری باید باشد که ۱۵ و ۳۰ بود. این تعرفه را نباید تغییر دهند، چون هر تغییری که ایجاد شود، باعث افزایش قیمت ها در بازار می شود.

اشتیاقی تاکید کرد: یک تعرفه معقول باید در آینده در نظر بگیرند و با نظر کارشناسی اتحادیه ها این تعرفه تعیین شود.

دولت برای رفع ممنوعیت رجیستری آیفون، گفت: قطعاً این تصمیم روی بازار اثرگذار است و به نفع بازار خواهد بود. وی با بیان این که این تصمیم خیلی زودتر باید گرفته می شد، افزود: چندی پیش اتحادیه هایی که در موضوع موبایل دینفع هستند؛ چه حوزه فروش و چه حوزه خدمات و چه انجمن موبایل، با یکدیگر جلسه داشتند و به تفاهمی رسیدند و به مجلس این تفاهم را ارسال کردند.

نایب رییس اتحادیه صوتی و تصویری و گوشی تلفن همراه تصریح کرد: در حال حاضر یک بخشی از ارز بابت آیفون ۱۳ خارج می شود و خروج ارز اتفاق می افتد. آنچه که در کف بازار مشاهده می شود، بعضاً گوشی های رفرش، دست دوم و یا تعمیری

### وزیر ارتباطات: روند رفع فیلترینگ رو به جلو است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: روند رفع فیلتر رو به جلو و در حال پیشرفت است. نگاه ما وفاق و همدلی است و از تصمیمات هیجانی هر پزیز می کنیم. «ستار هاشمی» در حاشیه نشست هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره موضوع رفع فیلترینگ افزود: دومین جلسه شورای سران قوا تشکیل شده و ما هم گزارش دوم خود که با حضور نمایندگان سران قوا برگزار شده بود را ارائه دادیم.

وی تصریح کرد: تصمیماتی اتخاذ می کنیم که پایدار بوده و تقریباً برگشت از آنها ممکن نباشد. هاشمی همچنین درباره رفع مشکل رجیستری گوشی آیفون، تاکید کرد: نگاه ما در وزارت ارتباطات نگاه مردمی، کارشناسی و علمی است تا بتوانیم همگرایی و وفاق را ایجاد کنیم. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: دستگاه های مختلف ذی نفع در این موضوع دعوت و جلساتی با حضور آنها برگزار

شد. وی خاطر نشان کرد: با نمایندگان وزارت صمت، معاونت های حقوقی و نهادهای نظارتی همفکری کردیم و موضوع در هیات دولت مطرح و تصویب شد. وی با بیان اینکه مجوزی که از هیات وزیران برای رجیستری گوشی آیفون دریافت شده، شامل همه گوشی های آیفون است، درباره ساز و کار اجرایی رجیستری گوشی آیفون گفت: برخی افراد گوشی تلفن آیفون دارند که در شبکه رجیستر نشده است،



## رقابت پیش‌بینی ناپذیر ترامپ و هریس تا دقیقهٔ ۹۰

**ابوالفضل فاتح**؛ کمتر از پنج روز تا انتخابات آمریکا باقی مانده است. به روشنی می توان گفت که از هفت ایالت چرخشی با ۹۳ رای الکترال، در صورت صحت نظرسنجی ها هم اینک تقریبا تکلیف آریزونا ( ۱۱ رای) و جورجیا (۱۶ رای) به نفع ترامپ و میشیگان (۱۵ رای) به نفع هریس روشن شده است و رقابت نهایی به ۴ ایالت کارولینای شمالی، ویسکانسین، نوادا و پنسیلوانیا خلاصه شده است. در این ۴ ایالت با مجموع آراء الکترال ۵۱ رای، در دو ایالت ویسکانسین (۱۰ رای) و نوادا (۶ رای) شانس هریس بیشتر و در ایالت کارولینای شمالی (۱۶ رای) شانس ترامپ بیشتر است. اما با توجه به تعداد آراء الکترال در هر یک از این ایالت ها، به نظر می رسد هر کاندیدایی بتواند آراء پنسیلوانیا با ۱۹ رای را کسب کند بیشترین شانس را برای ریاست جمهوری آمریکا خواهد داشت و اگر هریس پنسیلوانیا را ببازد دیگر شانس او برای ریاست جمهوری به حداقل رسیده یا اساسا منقفی خواهد شد.

طبق آخرین نظرسنجی ها، هریس در پنسیلوانیا یک در صد پیش است، اما این یک درصد در دامنه خطا است و ثانیة ترامپ آرام آرام خود را به او نزدیکتر می سازد.

به همین دلیل تقریبا در نخستین ساعات روز چهارشنبه، بیشتر نظرسنجی ها و شرطبندی ها و پیشبینی ها ترامپ را دارای بخت بیشتر برای رئیس‌جمهور آمریکا می دانند.

**انصراف «واشینگتن پست» از حمایت از هر یس:**

از دیگر نشانه هایی که موجب شده است، بسیاری از محافل سیاسی احتمال پیروزی ترامپ را بیشتر ببینند، انصراف ناگهانی واشینگتن پست از حمایت از هریس است. در حالی که «واشینگتن پست» در تمام این سالها از مخالفان سر سخت ترامپ که موجب می شد، و طبق سنت سنوات گذشته از سال ۱۹۷۶ (به جز ۱۹۸۸) همواره از یک کاندیدای دموکرات حمایت کرده است، و هفته گذشته نیز تصمیم هیات مدیره ی آن اعلام حمایت از هریس بود، اما روز جمعه ناگهان اعلام شد که واشینگتن پست تصمیم گرفته است از هیچ کاندیدایی حمایت نکند. در اثر این تصمیم، دو سردبیر برجسته ی واشینگتن پست استعفا و حداقل دویست و پنجاه هزار مشترک این رسانه، از اشتراک خود انصراف دادند. اما «جف بیروس» مالک شرکت آمازون که در سال ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۹ین روزنامه را به قیمت ۲۵۰ میلیون دلار خریداری کرد، این تصمیم را تصمیمی درست دانست.

**حمایت ابر سرمایه داران و تغییر ماهیت حکومت:**

بررسی نقش ابرسرمایه داران از جمله «جف بیروس» یا «پلان ماسک» یا هدایت امواج جهت دار در شبکه ی ایکس در انتخابات اخیر آمریکا نیازمند یادداشت جداگانه ایست. اما نظر به پیوند آنان با ترامپ، و همچنین نگاه تجاری دونالد ترامپ به سیاست و نوع قرار دادهایی که او با خانواده اش علنا با کشورهایی چون عربستان و امارات و عمان و صربستان و ویتنام… بسته و ادامه داده است( در حالی که در گذشته سیاستمداران درجه اول آمریکایی ولو در ظاهر از آن در قالب تضاد منافع اجتناب می کردند) و با توجه به تجاری سازی سیاست در عرصه ی داخلی توسط ترامپ، نظیر فروش سهام رسانه ای اجتماعی متعلق به خودش که حتی به سرمایه داران کشورها و سایر دیگر ممکن است صورت پذیرد و یا سرمایه گذاری بر رمز ارزها و هب سرمایه های این شیوه ها، به نظر می رسد، و در صورت برنده شدن ترامپ در انتخابات آمریکا باید جهان و «جهانی شدن» شاهد تغییر عینی ماهیت سیاست در آمریکا به یک «بر پنگاه اقتصادی» باشد که همه چیز حول محور «بر سرمایه داران جهان» با رهبری سیاسی -نظامی دونالد ترامپ و سلطه ی اقتصاد دیجیتال ایلان ماسک ها و جف بیروس ها و بازیگری کارتل ها و تراست های بن سلمان ها و شیخ زاندها و امثال آن خواهد بود و به نوعی با فراموشی شدن پیوند سرمایه داران و نقش آفرینی آنها در آینده اقتصاد و سیاست بین الملل در ذیل قدرت سیاسی، نظامی و اقتصادی ای آمریکا به ویژه در رقابت با چین مواجه خواهیم شد.

**برنی سندرز، اواما و بیل گیتس و آخرین تلاش های هریس:**

نام ها و برندها در کمپین های انتخاباتی نقش آفرینی ویژه ی خود را دارند. هریس می توانست یا داشتن پشتوانه ی معترضان جنگ غزه، امروز شرایط دیگری داشته باشد. اما علما بایدن و اوراهی را رفتند که منجر به ناامیدی جنبش های پیشرو شد. این روزها برنی سندرز چهره شاخص منتقد اسرائیل برای قانع کردن طرفداران فلسطین و باراک اواما برای قانع کردن رنگین پوستان و بیل گیتس برای حمایت مالی از دموکرات ها به صحنه آمده اند. باراک اواما، صریحترین و شدیدترین انتقادات را متوجه ترامپ کرده است و برنی سندرز می کوشد که بی تصمیم ها را قانع سازد که گرچه بایدن و هریس در مدیریت جنگ غزه، راه نادرستی را رفته اند، اما ترامپ از آنها بسیار بدتر و فاجعه بار تر است. سندرز خطاب به رای دهندگان آمریکایی تاکید دارد که ترامپ و نتانیاهو در پیوند با یکدیگر و حامی شدیدترین اقدامات علیه مردم غزه از کشتار و قحطی و گرسنگی و اشغال هستند و تنها راه کنترل اسرائیل، ریاست جمهوری هریس است. سندرز عملکرد داخلی ترامپ را نیز به شدت نکوهیده می داند. در چند روز اخیر هریس کوشیده است قدری مواضع صریحتر در نفی کشتار غیر نظامیان و ضرورت کمک های انسانی به غزه بگیرد و با انتقادات بی دردی از ترامپ، خود را دولتی ملی در برابر خطر «فاشیسم ترامپی» بنامد. در این حال، این که در چند روز آینده آیا معترضان سیاست های نابودگرانه ی اسرائیل، هریس را باور خواهند کرد و حاضر خواهند شد به کمپین او بپیوندند، باید شکیبایی بود. تاثیر باراک اواما بر مردان رنگین پوست نیز تا این لحظه تغییرات عمده ای که موجب جابجایی نظرسنجی ها به شکل معنی دار شده، ایجاد کرده است و در صد غیر منتظره ای از مردان رنگین پوست به ترامپ گرایش نشان داده اند.

**رخدادی که می تواند سر نوشت انتخابات را عوض کند:**

روز یکشنبه در گردهمایی «مدیسون اسکوتر گاردن» نیویورک که با شعارهای نژاد پرستانه و ضد مهاجران همراه بود، «تونی هینچکلیف» کمدین حامی ترامپ، «پورتویکو» را «جزیره ای شناور از زیاله» نامید. این سخنان بازتاب وسیعی در آمریکا به ویژه در میان لاتین تبارها پیدا کرد. جزیره ی پورتویکو، تحت حاکمیت سیاسی آمریکا است، اما ساکنان این جزیره از مردم پورتویکو، شهروندان آمریکا نیستند و به راحتی قابل تفکیک از هم نیستند و هر گاه یکی از این وجوه از سوسو حاکمیت یا نهادهای رسمی مثل رادیو و تلویزیون بیشتر از دیگری مورد توجه قرار گرفته با واکنش

خبردار؛ معاون اول رئیس‌جمهور گفت:

اصل قوانین تدوین‌شده در برنامه هفتم توسعه لازم‌الاجرا و مبنای حرکت کشور است که البته به دلیل برخی از شرایط، رها کردن بازار امکان‌پذیر نیست و باید جلوی سوءاستفاده‌های دشمنان در عرصه اقتصادی را بگیریم.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی معاون اول رئیس‌جمهور، محمدرضا عارف در جلسه ستاد تنظیم بازار با تأکید بر اینکه تنظیم بازار در هر بخش به عهده دستگاه ذریبط است و با اقتدار از اختیار خود برای تصویب و اجرا کردن مصوبات استفاده کنند، تصریح کرد: باید با دادن میدان و اختیار، مدیران دستگاه‌ها بتوانند شجاعانه مصوبات و تصمیمات خود را اجرایی کنند و باید تصمیمات در سطح کلان، موارد خاص و فراقانونی نیازمند به مصوبه سران قوا، پشتیبانی و حمایت‌های لازم، هماهنگی بین دستگاهی و برخی مشکلات دستگاه‌ها در تنظیم بازار در ستاد تنظیم بازار دولت مطرح شود.

وی افزود: از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم همگرایی بسیار خوبی بین سران قوا ایجاد شده است که در صورت ارائه تصمیمات در موارد خاص با دولت همراهی‌های لازم را به عمل خواهند آورد.

### رئیس‌جمهوری

رئیس‌جمهور گفت: هیچ تفاوتی بین قوم عرب، عجم، کرد و بلوچ نیست؛ با در کنار هم بودن می‌توانیم به قدرت و وفاق ملی برسیم تا جایی که نگذاریم بیگانگان نگاه نامناسبی به کشور ما داشته باشند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، جلسه هیأت دولت پیش از ظهر روز چهارشنبه، به ریاست مسعود پزشکیان تشکیل و با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب اعضای هیأت دولت منصور بیجار به عنوان استاندار استان سیستان و بلوچستان انتخاب شد.

پزشکیان در این جلسه با بیان اینکه از ابتدای تشکیل دولت چهاردهم، رسیدگی به مسایل و

معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: اصل قوانین تدوین‌شده در برنامه هفتم توسعه لازم‌الاجرا و مبنای حرکت کشور است که البته به دلیل برخی از شرایط، رها کردن بازار امکان‌پذیر نیست و باید جلوی سوءاستفاده‌های دشمنان در عرصه اقتصادی را بگیریم.

عارف بر ضرورت هماهنگی و ارتباط نزدیک با دستگاه‌های نظارتی از جمله

عارف در جلسه ستاد تنظیم بازار:

# باید جلوی سوءاستفاده دشمنان در عرصه اقتصادی را بگیریم

ویژه‌نظارت بر بازار را در دستور کار خود قرار دهند.

در جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور مقرر شد، دبیرخانه تنظیم بازار در وزارت صمت با حضور معاونین و قائم‌مقام‌های وزراء به صورت هفتگی و منظم تشکیل جلسه دهد و موارد مرتبط با تنظیم بازار و در حدود اختیارات وزارتخانه‌ها اجرایی و مصوب شود و در موارد خاص و کلان به ستاد تنظیم بازار برای تصمیم‌گیری ارائه شود و وزیر صمت گزارش‌های این جلسات را به صورت منظم به ستاد تنظیم بازار ارسال کند.

همچنین در ادامه این جلسه که وزرای کشور، دادگستری، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، فرهنگ و ارشاد اسلامی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، صنعت، معدن و تجارت، نفت، راه و شهرسازی و ارتباطات و فناوری اطلاعات، دبیر هیأت دولت، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، رئیس‌سازمان برنامه‌بودجه، سخنگوی دولت و مسئولان دستگاه‌های ذریبط حضور داشتند، اعضاء به شرح تشریح‌شده و وقایع‌های خود درباره روند کار ستاد تنظیم بازار با توجه به الزامات قوانین بالادستی از جمله قانون برنامه هفتم توسعه پرداختند.



یک هدف و مسئولیت و تقسیم کار به جلو برویم.

وی خاطر نشان کرد: در برنامه هفتم توسعه مصادیق کالاها مشمول یارانه‌آرزی و رایلی و همچنین مصادیق کالاها و خدمات انحصاری و دولتی به همراه مراجع قیمت‌گذاری مشخص شده است که البته ضرورت دارد ستاد تنظیم بازار و دبیرخانه این ستاد در وزارت صمت قیمت‌گذاری، تنظیم‌گری

## پزشکیان: کنار هم می‌توانیم به قدرت و وفاق ملی برسیم

رئیان‌مند همراهی گروه‌های لازم با نگاه به طرح جامع استان دانست و گفت: حل مشکلات به وسیله طرح جامع استان امکان‌پذیر است و دولت هم با پشتیبانی‌ها و اختیارات لازم خود را مکلف به حل این مسایل می‌داند، زیرا ما خدمتگزار مردم هستیم.

پزشکیان با اشاره به سخنان خود در دوران تبلیغات انتخابات ریاست‌جمهوری مبنی بر اینکه باور و اعتقاد ما یکی بودن و پرهیز از برتری‌ت‌قومی بر دیگری است، گفت: همان‌طور که خداوند متعال در قرآن مجید



مه‌دی کاروبی

مشکلات استان سیستان و بلوچستان از دغدغه‌های اصلی بوده است، گفت: پس از مستقر شدن استاندارد جدید، همه باید در کنار یکدیگر کمک‌کنیم تا مشکلات استان حل شود.

وی با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر این استان، اظهار کرد: ظرفیت‌ترازیتی

استان، کشورهای همسایه و سواحل مکران می‌تواند

ظرفیت‌های خوبی را برای استان به وجود آورد.

رئیس‌جمهور حل‌کردن مشکلات استان سیستان و

بلوچستان و دستیابی به توسعه داخلی و بین‌المللی

# عناصر ملی و دینی هویت مردم ایران قابل تفکیک از هم نیستند



نظام افزایش‌دهیم.

دکتر قائم‌پناه با اشاره به تأکید رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر اینکه موفقیت دولت، وجوه دینی و ملی هویت ایرانی همه‌واز جمله صدا و سیما باید به دولت در مسیر کمک‌به حل مشکلات کشور و بهبود وضعیت معیشت مردم کمک‌کنند، چرا که این افزایش رضایتمندی مردم است که باعث تقویت دل‌بستگی آنها به نظام و انقلاب اسلامی نیز می‌شود. تأکید و تکرار بر نقاط اختلافی نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه به تشدید مشکلات نیز می‌انجامد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان

اینکه تعداد زیادی از مسئولان در دولت چهاردهم از افرادی هستند که

سابقه مبارزه با رژیم پهلوی و زندان رفتن پیش از انقلاب و حضور در دفاع

مقدس پس از پیروزی انقلاب اسلامی را داشته‌اند، تصریح کرد: اینکه برخی از این افراد نیز در مقاطعی زبان به انتقاد از

برخی ناکارآمدی‌ها گشوده باشند، گواه

دغدغه‌مندی آنهاست.

دکتر قائم‌پناه اظهار داشت: همه ما

انقلاب، نظام، کشور و رهبری را دوست



مه‌دی کاروبی

رئیس ستاد مرکزی گرامیداشت یوم‌الله ۱۳ آبان اظهار کرد: آمریکا دوست‌دار سیزده آبان را تنها به این مناسبت و به عنوان مبدا اختلافات با ایران بشناسد، در حالی که سابقه اختلاف جمهوری اسلامی با آمریکا به کودتای ۲۸ مرداد برمی‌گردد.

سردار نقدی با اشاره به تعبیر حضرت امام

خمینی (ره) که در مورد آمریکا فرمودند: «آمریکا دشمن بشریت است»، افزود: این تنها عبارتی نیست که از سر ستیزی با آمریکا گفته شده باشد، اگر رژیم

آمریکا نبود ۱۴۰ هزار نفر از مردم ژاپن و جمع زیادی

از مردم کره و گواتمالا کشته نمی‌شدند و ۷۲ میلیون

لیتر گاز سمی و ۱۵ هزار تن بمب بر سر مردم ویتنام

ریخته نمی‌شد.

وی اضافه کرد: اگر رژیم داعش به وجود نمی‌آمد،

وزرای نگر به دست داعش کشته نمی‌شدند و بیش از

۴۳ هزار نفر در غزه کشته‌نداشتیم.

رئیس ستاد مرکزی گرامیداشت یوم‌الله ۱۳ آبان اعلام

## سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

مرجعیت خبری به رسانه‌های داخلی با محوریت صدا و سیما تأکید و خاطرنشان کرد: انتقال مرجعیت خبری درباره رویدادها و تحولات کشور به رسانه‌های معاند و بیگانه باعث آسیب وارد شدن به امنیت ملی کشور می‌شود؛ رسانه‌های داخلی کشور با محوریت رسانه ملی باید با اطلاع‌رسانی به موقع، مؤثر، حرفه‌ای و صحیح مرجعیت خبری را به داخل کشور بازگردانند.

دریم و رهبر معظم انقلاب اسلامی را متعلق به ۸۰ میلیون نفر می‌دانیم، در حالی که برخی‌ها سعی دارند فقط خودشان را پیروان و علاقمندان مقام معظم رهبری معرفی کنند؛ این افراد سخنان رهبری را متناسب با خواسته‌های خود تفسیر کرده و هزینه اقدامات خود را پای رهبری می‌نویسند.

سرپرست‌نهاد ریاست‌جمهوری در بخش یابانی سخنان خود بر اهمیت بازگرداندن

### ۱۳ آبان

خیابان خواهند آمد و به دلیل شرایط این روزها امسال این حضور متفاوت و پررنگ‌تر خواهد شد. شرایط منطقه به نحوی است که حتی افرادی که قبلا چندان اعتقادی به این مساله نداشتند، در برابر این جنایت‌ها موضع گرفته‌اند.

سردار نقدی درخصوص برنامه‌های روز ۱۳ آبان، گفت: راهپیمایی از ساعت ۹ صبح از میدان فلسطین به سمت لانه جاسوسی بر گزار می‌شود و در مسیر، ایستگاه‌های فرهنگی مختلفی از نهادهای مردمی و دانش‌آموزان بر پا خواهد شد که با ابتکارات خود به تبیین ماهیت استکبار خواهند پرداخت.

وی اضافه کرد: یکی از برنامه‌های جدید که از امسال پایه‌گذاری می‌شود، یادواره فاتحان شهید است که روز ۱۵ آبان ماه ساعت ۱۵ برگزار خواهد شد. این یادواره به یاد شهید وزوایی و ۵۰ شهید دیگر که در جریان تسخیر لانه جاسوسی به شهادت رسیدند، برگزار می‌شود.



## خوبیدار

خوبیدار یک کارشناس اقتصادی معتقد است لایحه بودجه پیشنهادهی ۱۴۰۴ تفاوتی با بودجه‌های دولت سیزدهم ندارد و با توجه به کسری بودجه بسیار بالای این لایحه، رشد اقتصادی سال آینده دو تا سه درصد و نرخ تورم هم ۴۵درصد خواهد شد.
مهمترین ویژگی بودجه ۱۴۰۴ یکپارچه شدن همه بخش های بودجه‌ای است. در سنوات گذشته بخشی از تبصره‌ها و جداول بودجه‌ای چون تبصره مربوط به هدفمندی یارانه‌ها از ذیل بودجه عمومی خارج شده بودند که این مهم در لایحه پیشنهادی مرتفع شده و اکنون یک لایحه یکپارچه تحویل مجلس داده شده‌است.

با این همه به نظر می‌رسد که این تحول از نظر تعدادی از صاحب‌نظران کافی نبوده و از نظر آنها با وجود تغییر دولت و روی کار آمدن مسعود پزشکیان هنوز رویکرد حاکم بر نظام تصمیم‌گیری و به خصوص دستگاه اجرایی، رویکرد دولت ریسی است.

محمد تقی فیاضی، کارشناس اقتصاد کلان، در گفتگو با خبرآنلاین چشم‌انداز بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ را نگران کننده خواند و تصریح کرد: «این بودجه که می‌توانیم آن را اولین چیزی نامیم چهاردهم بخوانیم، در واقع چیزی نیست جز تداوم بودجه‌ریزی در دولت گذشته، یعنی به‌طور خاص اگر صحبت‌های آقای دکتر پزشکیان را مبنا قرار دهیم، ایشان تاکید کرده‌بود باید مصارف مسا به اندازه مجلس شده کسری بودجه زیادی، حتی بیش از کسری بودجه ۱۴۰۳ رادر پی خواهد داشت.»

این منتقد اقتصادی ضمن اشاره به این نکته‌که به هر روی لایحه اسمال، یک لایحه بودجه یکپارچه‌است، تصریح کرد: «با این همه به لحاظ ماهوی میان لایحه پیشنهادی ۱۴۰۴ با بودجه ۱۴۰۳، تغییر چندانی مشاهده نمی‌شود. به زبان دیگر نویسندگان این لایحه بودجه همان نویسندگان بودجه ۱۴۰۳ در سازمان برنامه و بودجه بودند. این مهم چنان لایحه پیشنهادی را مشابه بودجه‌اسمال نوشته که گویی در کشور هیچ تغییر مهمی در ساختار اجرایی به وجود نیامده‌است.»

این نکته را کارشناس دیگری هم به کرات در یکی ماه گذشته مطرح کردند. در واقع برخی از منتقدان دولت پزشکیان باور دارند که دولت او با باهای دولت ریسی رو به جلو می‌رود. این در حالی است که دولتمردان تحت عنوان «وفاق ملی» از این همکاری «فراجانی» حمایت می‌کنند.

وی با اشاره به بخش مالیات‌های بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴، هشدار داد: «درآمدهای مالیاتی ۲۰ درصدافزایش یافتندولی به نظر نمی‌رسد این منابع

## خوبیدار

خوبیدار یک کارشناسان اقتصادی بریکس در حال گسترش است و عضویت ایران در بریکس می‌تواند مسیر تجارت ایران در حوزه اقلامی غیر از خام فروشی را هموار کند.

«بریکس»، سازمانی که ابتداء در سال ۲۰۰۶ با تأسیس از سوی برزیل، روسیه، هند و چین به عنوان «بریک» نامگذاری شد اما بعد از پیوستن آفریقای جنوبی در سال ۲۰۱۱ با این سازمان نام آن به «بریکس» تغییر پیدا کرد، حال تبدیل به یکی از مه‌راهه مهم در اقتصاد جهانی شده‌است.
آنطور که الکساندر پاتکین، معاون وزیر خارجه روسیه اعلام کرده بریکس ۳۵ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی را تشکیل می‌دهد در حالی که کشورهای گروه هفت (منتشکل از آمریکا، کانادا، فرانسه، آلمان، ایتالیا، ژاپن و برتانیا) میزان ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی را دارند.

ایران نیز از تابستان پارسل عضو این سازمان شد؛ به اعتقاد کارشناسان عضویت در بریکس یک گام مهم برای در هم تنیدن روابط اقتصادی ایران با قدرت‌های نوظهور عضو بریکس به ویژه چین، هند و روسیه محسوب می‌شود.
پنذیرفتن عضویت ایران در پیمان بریکس به این معناست که به‌رغم اینکه جمهوری اسلامی ایران در تحریم‌های ایالات متحده آمریکا قرار دارد اما برای تکمیل بازار چند جانبه‌گرایی در دنیا یک اقتصاد کاملا آماده و مستعد است، بنابراین اعضای بریکس ترجیح دادند که ایران هم در این‌فن فعل که موجب کاهش اثرگذاری یک‌جانبه‌گرایی اقتصاد آمریکا خواهد شد به آنها بپیوندد.

حدود ۳۰ درصد وسعت سرزمین‌های جهان و حدود ۴۰ درصد جمعیت جهان متعلق به کشورهای عضو بریکس است. همچنین اعضای بریکس یا یکدیگر بیش از ۲۵ درصد نفت جهانی و ۵۰ درصد سنگ آهن جهان را تولید می‌کنند. بنابراین ورود ایران در این پیمان زمینه را برای افزایش تجارت، صادرات و واردات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی آماده خواهد کرد.
تضمین هماهنگی و تطبیق بوروکراسی داخلی با نهادهای بریکس در زمینه‌هایی مانند گمرک، تعرفه‌ها و مقررات سرمایه‌گذاری نیز به‌زمان و بررسی‌های کارشناسی پیچیده‌ای نیاز دارد. اما برنامه‌های مربوط به

رئیس‌جمهور ایران، حسن روحانی، با اعضای هیئت مدیره بانک جهانی در واشینگتن، ۲۰۱۱

رئیس‌جمهور ایران، حسن روحانی، با اعضای هیئت مدیره بانک جهانی در واشینگتن، ۲۰۱۱

## دخیرا

www.kharidaaronline.ir

پیش‌بینی یک کارشناس از محدوده رشد اقتصادی

## گام نخست دولت پزشکیان با پای شکسته دولت سیزدهم



قرار باشد از دانه درشت‌ها یا بخش‌های غیررسمی که زیر چتر مالیاتی قرار گرفتند، تأمین شود. با وجود تورم فعلی در واقع این افزایش منابع مالیاتی با فشار بیشتر به مردم و قدرت خرید جامعه به دست خواهد آمد که خود به خود بر روند کاهشده تضعیف قدرت خرید تأثیری دو چندان خواهد گذاشت.»

فیاضی درباره کاهش میزان وابستگی به نفت خاطرنشان ساخت: «البته روی کاغذ این وابستگی ۴۴ درصد است اما اگر تعمق بیشتری کنیم، می‌بینیم این وابستگی بیش از ۵۰ درصد است. به‌طور مثال فروش شرکتها یا اسوال دولتی منابع سرشستی نفتی دارند. زیر دولت این منابع را از راه درآمدهای مالیاتی که تهیه نکرده‌است و در واقع اینها نفت‌های فروخته شده در سالهای گذشته هستند که دولت وقتی دچار تنگدستی شده، قصد خرج آنها را کرده‌است.»

رشد اقتصادی دو درصدی و تورم

۴۵ درصدی

کارشناس اقتصاد کلان با اشاره به افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان و مستمری بازنشستگان عنوان کرد: «واقعیت این است که جامعه در پنج سال گذشته زیر فشاری سخت و فزاینده قرار داشته‌است. به‌ویژه که بودجه تورم بیش از ۴۵ درصد، دستمزد طبقه کارگر و حقوق کارمندان حدود ۲۰ درصد بالا رفته‌است. این را باید در کنار مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ درصدی ببینیم که خود به خود موجب تضعیف قدرت خرید جامعه می‌شود و همچنین مالیاتی که بر حقوق کارکنان بسته شده‌است. گرچه این معافیت مالیاتی دوربرابر شده ولی نباید تصور کنیم که این اقدام تأثیری بیش از دو

درآمد داشته‌باشد. متأسفانه در زمینه رفتار سازمان‌بگیران که نظر نمی‌رسد چیز زیادی نسبت به دولت سیزدهم تغییر کرده باشد.»
کارشناس بودجه‌ریزی اقتصادی با اشاره با اظهارات حمید پورمحمدی، رییس سازمان برنامه که پیش‌بینی تورم ۳۰ درصدی برای ۱۴۰۴ را کرده بود، گفت: «با این لایحه‌ای که اشاره شده بعید است تورم فزاینده و تضعیف دو چندان قدرت خرید رخ ندهد. هر افزایش تورم به سرعت موجب کاهش قدرت خرید اکثریت جامعه می‌شود.»

روز گذشته پورمحمدی، رییس سازمان برنامه در گفتگو با خبرنگاری فارس مدعی شد بر مبنای مدل ارائه شده، اگر بودجه سال ۱۴۰۴ به همین منوال اجرایی شود، رقمی بالغ بر ۴.۴ درصد رشد اقتصادی پیش‌بینی می‌شود. در زمینه پیش‌بینی نرخ تورم در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ باید بگوییم در مورد تورم، استمرار بودجه سال ۱۴۰۴ به شیوه‌ای که تدوین شده اجرایی شده، رشد تورم حدود ۱ واحد درصد کاهش خواهد یافت.

فیاضی درباره بخش مربوط به هدفمندی یارانه‌های گفت: «آنچه که به وضوح

مشاهده می‌شود این است که از نظر اسمی همه چیز مانند بودجه ۱۴۰۳ است. هر چند به‌طور واقعی تورم از ارزش واقعی و حقیقی آن کاسته‌است.»

او ادامه داد: «در بودجه عمرانی نیز که معادل ۱۰ درصد منابع عمومی دولت است، من بعید می‌دانم تمام منابع پیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین شود. در این منطقه فقط در حال حاضر پیمان اکو وجود دارد که بیشتر فرهنگی است.

سازمان کنفرانس اسلامی هم وجود دارد که بیشتر مربوط به کشورهای عربی می‌شود. وی با اشاره به پیوستن ایران در دو سال گذشته به سازمان‌های مهم چندجانبه‌اظهار کرد: سال گذشته عضو سازمان شانگهای شدیم که این سازمان یک پیمان سیاسی و امنیتی است و جنبه‌های اقتصادی آن کمتر است. در سال جاری هم به صورت رسمی عضو بریکس شدیم که محوریت آن کاملاً مباحث اقتصادی است؛ کشورهای عضو بریکس بانک دارند و دارای برنامه برای ایجاد یک پول جایگزین به جای دلار هستند.

عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به ابزارهای مالی بریکس گفت و عنوان کرد: «طراحی این بخش اهمیت زیادی دارد و در این راستا رئیس جمهور روسیه در حال راه اندازی یک سیستم مالی است تا تیزی به سوئیفت نداشته باشد زیرا بسیاری از ابزارهای بانکی و مالی دنیا سیاسی شده و به راحتی توسط دیگران مورد سوءاستفاده قرار گرفته و به کشورهای عربی می‌شود.
وی با اشاره به پیوستن ایران در دو سال گذشته به سازمان‌های مهم چندجانبه‌اظهار کرد: سال گذشته عضو سازمان شانگهای شدیم که این سازمان یک پیمان سیاسی و امنیتی است و جنبه‌های اقتصادی آن کمتر است. در سال جاری هم به صورت رسمی عضو بریکس شدیم که محوریت آن کاملاً مباحث اقتصادی است؛ کشورهای عضو بریکس بانک دارند و دارای برنامه برای ایجاد یک پول جایگزین به جای دلار هستند.

عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به ابزارهای مالی بریکس گفت و عنوان کرد: «طراحی این بخش اهمیت زیادی دارد و در این راستا رئیس جمهور روسیه در حال راه اندازی یک سیستم مالی است تا تیزی به سوئیفت نداشته باشد زیرا بسیاری از ابزارهای بانکی و مالی دنیا سیاسی شده و به راحتی توسط دیگران مورد سوءاستفاده قرار گرفته و به کشورهای عربی می‌شود.

وی با تصریح بر اینکه سهم اقتصادی بریکس از گروه هفت بالاتر است، بیان کرد: سهم اقتصادی گروه هفت حدود ۲۷ درصد است اما کشورهای عضو بریکس سهم بیشتری در اقتصاد دارند.

حسینی با بیان اینکه بریکس در حال گسترش است، گفت: بریکس به پنج عضو اصلی خود چند کشور دیگر را هم به عضویت پذیرفته که موجب می‌شود جمعیت این گروه افزایش پیدا کند و در حال حاضر ۴۰ درصد از جمعیت دنیا را کشورهای عضو این

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران

## اقتصاد

آن کاری نمی‌تواند بکند و به‌طوری‌که سالهاست مشاهده می‌کنیم با استفاده از منابع بانکی تأمین می‌شود.»

فیاضی در رابطه با اقدامات احتمالی دولت هشدار داد: «اگر در زمینه مقابله با کسری هم دولت چهاردهم مانند دولت گذشته عمل کند، باید منتظر عدم تخصیص بخشی از منابع و انتقال آنها به سال آینده باشیم. هزینه‌هایی که باید برای پرستاران یا یکسان سازی حقوق بازنشستگان و یا حتی تقویت بنیه دفاعی اختصاص یابد را اگر به سالهای آینده موکول کنند، تبدیل به «کسری بودجه مزمن» می‌شوند. در ادبیات اقتصادی کسری بودجه مزمن، موتور محرک انواع جهش‌های تومی است.»

این کارشناس اقتصادی با احتمال عدم تخصیص بخشی از منابع، کسری بودجه ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی که برای تأمین آن از منابع شبکه بانکی استفاده می‌شود، را قطعی دانست.

او در مقابل پرسشی از وضعیت شاخص‌های کلان با توجه به این بودجه پیشنهادی پاسخ داد: «این باید پیش‌فرض ما باشد که اقتصادی با تورم دو رقمی هرگز به رشد اقتصادی ۸ درصد نخواهد رسید. می‌شود، محقق نخواهد شد. در حوزه فروش نفت و با سهم صندوق توسعه ملی و همچنین تقویت بنیه دفاعی روی هم رفته ۲۶۴۸ هزار میلیارد تومان منابع پیش‌بینی شده‌است. به نظر می‌رسد بیش از نیمی از آن محقق نخواهد شد. در بخش حقوق گمرکی پیش‌بینی من این است که مانند امسال حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان آن در عمل ممکن نشود. البته در این بخش همه چیز وابسته به واردات خودرو است و اگر امکان واردات خودرو نباشد این بخش ظرفیت عدم تحقق ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی دارد.»

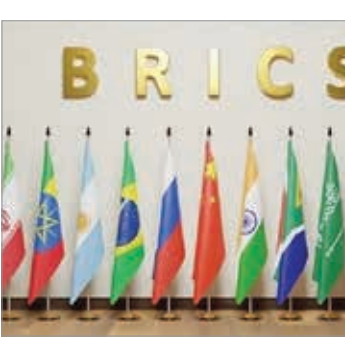
فیاضی با اشاره به اینکه در حوزه تقویت بنیه دفاعی و طرح‌های خاص از آنجایی که خود آنها نفت می‌فروشند، باید عدم تحقق آنها از کسری بودجه کاسته شود و ادامه داد: «به این ترتیب بالغ بر ۱۶۰۰ هزار میلیارد تومان کسری روی کاغذ است. این میان دولت به مدیریت مصارف دست می‌زند و احتمالاً ۲۶۰ هزار میلیارد تومان در بودجه عمرانی صرفه‌جویی خواهد کرد تا بنیه پیمانته‌ترین حالت باز هم رقم بگذاریم چون آنها خودشان باید نفت شان را بفروشند.»

وی افزود: «در هزینه‌ها تا ۱۰ درصد صرفه‌جویی خواهد شد. با این وصف در خوش‌بینانه‌ترین حالت باز هم رقم بودجه سال آینده بین ۹۰۰ تا هزار هزار میلیارد تومان خواهد بود. این آن بخشی از کسری بودجه است که دیگر برای کاهش

رشد اقتصادی دو تا سه درصد خواهد بود. گرچه رییس سازمان برنامه پیش‌بینی تورم ۳۰ درصدی برای سال آینده کرده ولی من تورم سال آینده را حدود ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌کنم.»
وی در توضیح بر آورد تورم ۴۵ درصدی برای سال ۱۴۰۴ گفت: «نوع بودجه‌ریزی کشور تفاوت چندانی با دولت گذشته ندارد و همچنان کسری بودجه بزرگی خواهیم داشت. در کنار آن فشار نرخ ارز که هم اکنون هم افزایشی شده به سطح عمومی قیمت‌ها وارد می‌شود. در کنار آن به نظر می‌رسد دولت در پی افزایش قیمت حامل‌های انرژی است که این نیز اثر مهمی از نظر روانی بر قیمت‌ها خواهد گذاشت. به این ترتیب از نظر من زمینه کاهش یا حفظ نرخ تورم فعلی از بین رفته‌است.»

رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق هم در این رابطه گفت: مباحثی هم درباره شاخص‌های اقتصادی مانند تورم، کسری تراز تجاری، صادرات سال آینده، محدود کردن واردات و همچنین نرخ ارز مطرح و پیش‌بینی شد برای تأمین کالای اساسی، ۱۵ میلیارد دلار از ترجیحی تعلق گیرد.

همچنین نرخ تورم در لایحه بودجه سال آتی، ۲۸.۳ درصد برآورد شده که نسبت به سال گذشته کمتر است.



آنکه در وضعیت‌های اضطراری بتوانند از آن استقراض کنند، می‌شود.

همچنین کشورهای بریکس از اوایل سال ۲۰۱۹ فعالیت خود را برای ایجاد یک سیستم پرداخت جدید، آغاز کردند و در روزهای اخیر، به‌طور رسمی از نسخه جدید آزمایشی سیستم پرداخت خود با نام بریکس پی‌رومنامی کردند و در جریان برگزاری مجمع تجاری بریکس که در مسکو برگزار شد نیز شرکت‌کنندگان توانستند نسخه آزمایشی این سیستم جدید را امتحان کنند. این سیستم پرداخت جدید به کشورهای عضو بریکس این امکان را می‌دهد تا از پول‌های ملی خود در معاملات بین‌المللی استفاده کنند، یا به بیان دیگر، بریکس پی‌نیاز به مبادله پول ملی از طریق دلار آمریکا را حذف می‌کند که این امر می‌تواند به تقویت روابط اقتصادی و تجاری بین کشورهای عضو کمک کند.

از سویی دیگر طبق گزارشی که بلومبرگ منتشر کرده، یک دستاورد دیگر این سازمان تأسیس بانک موسوم به بانک توسعه جهانی به تاسی از بانک جهانی است؛ بانکی که از زمان تأسیس شدن در سال ۲۰۱۵ تاکنون نزدیک به ۳۳ میلیارد دلار وام را عمدتاً به جهت پروژه‌های حمل و نقل، آب و زیرساخت‌های دیگر تصویب کرده است. در این راستا آفریقای جنوبی در سال ۲۰۲۰ یک میلیارد دلار به منظور مقابله با همه‌گیری کووید ۱۹- استقراض کرد. این در حالی است که در مقام مقایسه بانک جهانی در سال مالی ۲۰۲۳، ۷۲.۸ میلیارد دلار را به کشورهای شریک متعهد شد.

### بازار

مدیر طرح واردات خودرو:

### نتایج قرعه‌کشی خودروهای وارداتی شبیه اعلام می‌شود

مدیر طرح واردات خودرو گفت: از ۷۸ هزار نفری که حساب خود را برای خرید خودروی وارداتی و کالتی کردند ۷۳ هزار نفر ثبت نام قطعی شدند. امروز نیز قرعه کشی انجام و نتایج شبیه اعلام می‌شود.

مهدی ضیعی درباره آخرین وضعیت عرضه خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه اظهار کرد: امروز قرعه کشی طرح عرضه خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه انجام می‌شود و نتایج نیز روز شنبه ۱۲ آبان ماه اعلام خواهد شد.

وی درباره تعداد ثبت‌نام کنندگان افزود: از مجموع ۷۸ هزار نفر که حساب خود را کالتی و ۵۰۰ میلیون تومان مسدود کردند ۷۳ هزار نفر به صورت قطعی ثبت نام کردند.

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت گفت: بنابراین قرعه کشی بین این ۷۳ هزار نفر انجام می‌شود.

گفتنی است، فروش خودروهای وارداتی از روز چهارشنبه ۲ آبان ماه آغاز شد و ۷ آبان به پایان رسید. از دیروز نیز نامه آزادسازی پول‌های مسدود شده برای بانک‌ها، فرستاده شده و باید تا آخر امروز حساب‌های بلوکه شده آزاد شود.

در این مرحله از فروش، ۶ هزار خودرو عرضه خواهد شد که بنا بر اذعان مسئولان سامانه یکپارچه، خودروهای وارداتی همگی وارد گمرکات کشور شده و به سرعت قابل ترخیص خواهند بود و در بازه‌ای کوتاه به مشتریان تحویل خواهد شد.

### بازار هیجانی است

### انتقال سرمایه به بازار ارز اشتباه است

عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان این که ما در روزهای گذشته در اکثر بازارهای جهان شاهد رکود و یا حرکت نزولی شاخص‌ها بودیم، در نتیجه نباید با توجه به مولفه‌های بنیادین اقتصاد و همچنین شاخص بازارهای دیگر قیمت دلار این چنین افزایش داشته باشد، معتقد است که نوسانات ارزی اخیر دلیلی بجز موج هیجانی ندارد. وی انتقال سرمایه از بازارهای دیگر به بازار ارز را اشتباهی بزرگ و زیان‌بار از سوی مردم خواند.

امید ماهرانی، عضو کمیسیون توسعه صادرات غیر نفتی اتاق بازرگانی ایران با تاکید بر اینکه با توجه به تنش‌ها و اتفاقات منطقه‌ای هفته‌های گذشته، شاهد هیجانات خرید و التهاب در بازار ارز بودیم گفت: تنش‌های اخیر باعث شده قیمت دلار دچار نوسان شود که امیدواریم تنش دیگری در منطقه رخ ندهد تا شاهد بازگشت ثبات و آرامش به بازار ارز باشیم.



وی انتقال سرمایه از بازارهای دیگر به بازار ارز را اشتباهی بزرگ و زیان‌بار از سوی مردم خواند و گفت: تجربه دو سال اخیر از نوسانات قیمت ارز نشان داده، بازار ارز، بازار مناسبی برای سرمایه‌گذاری نیست و به هیچ عنوان نباید چنین بازاری را به مردم پیشنهاد کرد. متأسفانه دلالتن هم از این مورد سوءاستفاده می‌کنند و با به راه انداختن موج هیجانی در بازار به فکر کسب سوداز ناآگاهی مردم هستند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: برخی از همکاران من نیز چندی پیش با بسالاً رفتن قیمت ارز کمی نگران شدند، اما ما با توجه به اتفاقات قبلی و مدیریت و کنترل بازار، معتقدند بازار دوباره به حالت قبل باز خواهد گشتت و موج هیجانی ارز بیش از یکی دو هفته به طول نمی‌انجامد. البته همه چیز بستگی به این دارد که شاهد تنش جدیدی نباشیم.

ماهرانی، دلایل نوسانات ارز را کاملاً غیر اقتصادی و مقطعی خواند و گفت: ما در روزهای گذشته در اکثر بازارهای جهان شاهد رکود و یا حرکت نزولی شاخص‌ها بودیم. در نتیجه نباید با توجه به مولفه‌های بنیادین اقتصاد و همچنین شاخص بازارهای دیگر قیمت دلار این چنین افزایش داشته باشد و همین موضوع نشان می‌دهد همه چیز هیجانی است.

### نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

### نشان‌دار کردن مالیات بهترین مشوق برای پرداخت مالیات

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر تاثیر مثبت اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات، گفت: از پروژه‌هایی که توسط سازمان برنامه و امور مالیاتی در طرح نشان‌دار کردن مالیات معرفی شده بود، استقبال خوبی صورت گرفته‌است به طوری که در اصفهان باسقف عدد تعیین شده مواجه شده‌اند.
طرح نشان‌دار کردن مالیات در پیشبرد اهداف مالیاتی بسیار اثر گذار است.

دکتر مهدی طغیانی با اشاره به تاثیر اجرای طرح «نشان‌دار کردن مالیات» در تشویق مردم به پرداخت مالیات، اظهار داشت: به نظر من این طرح در پیشبرد اهداف مالیاتی بسیار اثر گذار می‌باشد، چراکه اگر برای مودیان مالیاتی شفاف باشد که این مالیات در کجا و در چه پروژه‌ای هزینه می‌شود، قطعاً برای پرداخت مالیات تشویق خواهند شد.

طغیانی نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه کاری که دولت از سال گذشته برای پرداخت مالیات آغاز کرده اثر گذار می‌بوده است، گفت: از پروژه‌هایی که توسط سازمان برنامه و امور مالیاتی در طرح نشان‌دار کردن مالیات معرفی شده بود، استقبال خوبی صورت گرفته‌است به طوری که در اصفهان باسقف عدد تعیین شده مواجه شدیم. طرح نشان‌دار کردن مالیات در پیشبرد اهداف مالیاتی بسیار اثر گذار است.

وی افزود: به‌امور مالیاتی استان و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان، عددی ابلاغ شده بود که به دلیل استقبال مودیان مالیاتی درخواست و تقاضا بیش از آن عدد بود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تاثیر اجرای این طرح در توسعه زیرساخت‌های مناطق محروم و محرومیت‌زدایی از چهره این استان‌ها، بیان داشت: پیشنهادهای ما این است در طرح «نشان‌دار کردن مالیات‌ها»، علاوه بر اینکه پروژه‌هایی در سطح کشور مشخص می‌شود و استان‌هایی که استقبال بیشتری دارند، مودیان این امکان را داشته باشند که بالاتر از سقف مشخص پرداخت کنند.

طغیانی افزود: لیست پروژه‌ها برای کل استان است و پروژه‌های نیمه‌کاره بسیاری از سطح کشور خصوصاً مناطق محروم مشخص شده است که می‌تواند به توسعه زیرساخت‌های مناطق محروم و تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره بهداشتی، آموزشی و ورزشی که مردم منتظر تکمیل و استفاده از آن‌ها هستند، کمک کند.



رئیس کل بانک مرکزی:

## یک میلیارد و ۲۸۳ میلیون دلار سرمایه ایران در صندوق بین‌المللی پول افزایش خواهد یافت

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بخشی از سرمایه دولت در صندوق بین‌المللی پول، از ۲۵ درصد از کشورهای دیگر تأمین خواهد شد، گفت: یک میلیارد و ۷۸۳ میلیون دلار سرمایه ایران در صندوق بین‌المللی پول افزایش خواهد یافت.

محمد رضا فریزن در جلسه صحن علنی روز چهارشنبه – ۹ آبان ماه – مجلس شورای اسلامی، در دفاع از لایحه اجازه افزایش سهمیه دولت جمهوری اسلامی ایران در صندوق بین‌المللی پول گفت: قرار است ما حدود یک میلیارد و ۷۸۳ میلیون دلار افزایش سرمایه در صندوق داشته باشیم در این راستا بانک جهانی گفته است هر کسی می‌تواند ۵۰ درصد افزایش سرمایه داشته باشد.

وی ادامه داد: برای تأمین این مقدار پول، ۷۵ درصد سفته و ریال می‌دهیم و ۲۵ درصد از ارزی که در کشورهای دیگر داریم و استفاده نمی‌کنیم را به صندوق به عنوان سرمایه منتقل می‌کنیم، چون صندوق بین‌المللی پول سود می‌دهد و ۵ میلیارد دلار با سود به ۷ میلیارد دلار می‌رسد و این پول در مراحل بعدی قابل استفاده است.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: اگر هم نخواهیم پول را به صندوق ببریم می‌توان از حق برداشت مخصوص (SDR) خودمان استفاده کنیم.

وی یادآور شد: اگر سهم ما افزایش پیدا نکند دیگران افزایش سرمایه داده و با ما سرگروه می‌شود و ما باید پشت آن کشورها بنشینیم چرا باید ۵۰سال سرگروهی خود را از دست بدهیم.

فریزن با اشاره به انتقادات نمایندگان از عملکرد صندوق بین‌المللی پول اظهار کرد: ما هم منتقد بزرگ صندوق هستیم منتهی از عملکرد خودمان دفاع می‌کنیم. دلیلی نمی‌شود که به دلیل منتقد بودن جایگاه خود را از دست دهیم بلکه باید همچنان فعال بوده و جایگاه قبلی خود را حفظ کنیم که این به افزایش سرمایه نیاز دارد.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ما در عراق و ترکیه پول داریم ولی سودی به ما نمی‌دهند می‌توانیم این پول را به صندوق بین‌المللی انتقال دهیم که هم سود بگیریم و هم این که دیگر نمی‌توانند آن را بلوکه کرده و دست‌اندازی کنند.

وی در واکنش به طرح انتقاداتی که چرا صندوق بین‌المللی پول در زمان کرونا به ما کمک نکرد، گفت: بنده این انتقاد را با رئیس بلغارستانی این صندوق مطرح کردم که در پاسخ گفت که حتی به کشور خودش هم پولی نداده است از طرفی دیگر ما تحریم هستیم و سختگیری هم می‌شود ولی در نهایت پول‌های ما در صندوق بین‌المللی به عنوان ذخائر ارزی کشور به شمار می‌آید.

در ادامه نمایندگان با ۱۸۱ رأی موافق با گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس درباره لایحه اجازه افزایش سهمیه دولت جمهوری اسلامی ایران در صندوق بین‌المللی پول موافقت کردند.



به این ترتیب سهم جمهوری اسلامی ایران نزد صندوق بین‌المللی پول از طریق بانک مرکزی جمهوری اسلامی به میزان یک میلیارد و ۷۸۳ میلیون ۶۰۰ هزار حق برداشت مخصوص افزایش دهد که میزان ۳ میلیارد و ۵۶۷ میلیون ۱۰۰ هزار حق برداشت مخصوص، سهم فعلی به میزان ۵ میلیارد و ۲۵۰ میلیون ۷۰۰ هزار حق برداشت مخصوص افزایش یابد.

رئیس کل بانک مرکزی

۴۱۵هزار نفر در صف هستند

### ریز عملکرد بانک‌ها در پرداخت وام فرزندان

آمار جدید از تسهیلات فرزندآوری پرداختی توسط ۲۸ بانک نشان میدهد تا ۲۰ مهرماه بانک‌ها ۵۱ هزار و ۱۰۴ میلیارد تومان تسهیلات در این بخش پرداخت کرده اند اما همچنان بیش از ۴۱۵ هزار نفر در صف هستند.

صف طولانی‌سی وام ازدواج و فرزند در ماه‌های اخیر موجب شد تا کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با رئیس کل بانک مرکزی جلسه‌ای داشته باشد تا ضمن بررسی علت، راهکارهای هم تعیین شود.

هرچند دستاورد جلسه مذکور، صرفاً اولتیماتوم به بانک مرکزی برای راه‌اندازی سامانه ثبت نام این تسهیلات بود و منابع جدیدی برای پرداخت تسهیلات فرزند و ازدواج تعیین نشد. البته بعد از آن مشکل ثبت نام در سامانه تا حدودی حل شد و متقاضیان می‌توانند طی ۲۴ ساعت شبانه روز نسبت به ثبت نام اقدام کنند.ولی نکته اینجاست که حتی با ثبت نام ۲۴ ساعته هم مشکل متقاضیان وام ازدواج و فرزند حل نمی‌شود چرا که بعد از ثبت نام، در برخی متقاضیان تا چندین هفته در انتظار تأیید شعبه بانک می‌مانند و دست آخر مجبور به حذف ثبت نام و ثبت نام مجدد و انتخاب بانک جدید می‌شوند.

حدود ۳۶۰ هزار نفر در صف وام ازدواج و بیش از ۴۱۵ هزار نفر در صف تسهیلات فرزندآوری هستند؛ با این حال آنطور که سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفته: قرار است تسهیلات ازدواج و فرزند به افرادی که ثبت نام کرده و در صف هستند تا پایان سال پرداخت شود.

مبلغ وام ازدواج ۱۴۰۳ با توجه به سن متقاضیان بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است و به زوجین کمک می‌کند که بتوانند برخی از هزینه‌های ابتدایی برای تشکیل زندگی مشترک خود را تأمین کنند.

وام فرزندآوری براساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۱/۱/۱۴۰۰ به بعد و در داخل ایران متولد شده‌اند، تعلق می‌گیرد؛ مبلغ وام برای فرزند اول مبلغ ۴۰ میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۳ سال (۴۶ ماه)، فرزند دوم مبلغ ۸۰ میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)، فرزند سوم مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان با دوره باز پرداخت

۵ سال (۶۰ ماه)، فرزند چهارم مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۶ سال (۷۲ ماه) و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۷ سال (۸۴ ماه) است.

آمار جدید بانک مرکزی از وضعیت تسهیلات پرداختی فرزندآوری توسط ۲۸ بانک تا پایان مهرماه نشان میدهد که این بانک‌ها تا کنون

۳۰۵ هزار و ۹۴۴ فقره تسهیلات مربوط به فرزندآوری به ارزش ۲۵ هزار و ۱۰۴ میلیارد تومان، پرداخت کرده‌اند.

با این حال همچنان ۴۱۵ هزار و ۴۹۴ نفر در صف دریافت تسهیلات مربوط به فرزندآوری هستند.

بانک ملت با پرداخت ۶۱ هزار و ۵۵۶ فقره تسهیلات فرزندآوری به ارزش ۵،۱ هزار میلیارد تومان، بانک تجارت با پرداخت ۴۷ هزار و ۹۴۰ فقره تسهیلات به ارزش ۳،۹ هزار میلیارد تومان و بانک صادرات با پرداخت ۲۵ هزار و ۹۵۵ فقره تسهیلات به ارزش ۳،۵ هزار میلیارد تومان در صدر جدول پرداخت تسهیلات فرزندآوری قرار دارند. همچنین بانک ملی با ۲،۷ هزار میلیارد تومان، بانک رفاه کارگران با ۱،۵ هزار میلیارد تومان، بانک کشاورزی با ۱،۳ هزار میلیارد تومان و بانک سپه با یک هزار میلیارد تومان در جایگاه‌های بعدی پرداخت تسهیلات فرزندآوری، قرار گرفته‌اند.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیرموسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: گل آذین

<div><div><span><span></span></span></div><span>نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>تقاطع ایوریحان، پلاک ۸۷</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>۶۶۹۷۳۷۸-۶۶۹۷۳۷۴</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>kharidaar.ir@gmail.com</span></div>	
سرمایه	
صفحه ۴	
<span><span></span></span> پنجشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۳ • شماره ۱۷۱۹	
www.kharidaaronline.ir	

### چاره چیست؟

# ناترازی مسکن و تیرهایی که به سنگ خورد



**خریدار** **◀** هر چند دولت‌ها و مجالس مختلف طرح‌ها، لویج و پیشنهادهاتی برای رفع ناترازی مسکن در چند دهه گذشته مطرح و اجرایی کرده‌اند اما می‌بینیم که هر روز تقاضاهای بیشتری در بازار این کالا روی هم تلنبار و متناثر از چالش‌های اقتصاد کلان کشور دسترسی به مسکن سخت و سخت‌تر می‌شود.

اطلاعات تاریخ گذشته سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ می‌گوید کشورمان با ۸۵ میلیون جمعیت، ۲۷ میلیون خانوار داشته که از میان این شمار ۶۰،۵ درصد از خانوارها صاحب‌خانه و بیش از ۳۰ درصد هم اجاره‌نشین بوده‌اند. در مطالعات طرح جامع مسکن گفته شده که سالانه باید بیش از ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شود اما طی سال‌های اخیر متوسط صدور پروانه ساختمانی حدود ۴۰۰ هزار واحد بود و سال گذشته هم میزان صدور پروانه در تهران به کمترین میزان یعنی ۴۵ هزار واحد رسید

با تغییر ترکیب جمعیت شهری و روستایی در هشت سال گذشته، این آمار دیگر به طور دقیق صادق نیست و پیش‌بینی‌های حاکی از این است که جمعیت مستاجر بیشتر شده به طوری که طبق اعلام مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در اردیبهشت‌ماه امسال، در کلان‌شهر تهران بالغ بر ۵۱ درصد از شهروندان مستاجرنند و آمارهای مختلفی هم از کمبود ۵ تا ۷ میلیون واحد مسکونی در کشور خبر می‌دهند.

هر چند آمار دقیقی که از نهاد رسمی منتشر شده باشد درباره ناترازی مسکن در کشور در دست نیست اما آمار صادر پروانه‌های ساختمانی میان کسری مسکن، می‌توان به سراغ اسناد بالا دستی و تعداد مجوزهای صدور پروانه رفت. در مطالعات طرح جامع مسکن گفته شده که سالانه باید بیش از ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شود اما آمار صدور پروانه‌های ساختمانی نشان‌دهنده آن است که میزان ساخت و ساز در کشور از اواسط دهه ۹۰ کاهشگی بود و این روند نزولی همچنان در سال‌های بعدی هم ادامه پیدا کرده به طوری که متوسط صدور پروانه ساختمانی حدود ۴۰۰ هزار واحد در سال بوده است. سال گذشته میزان صدور پروانه در تهران به کمترین میزان یعنی ۴۵ هزار واحد رسید.

قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس، دولت‌ها را مکلف کرده سالانه یک میلیون مسکن بسازند، همچنین طبق قانون برنامه هفتم توسعه دولت باید در پایان این برنامه پنج ساله، ۵ میلیون واحد مسکونی ساخته باشد تا این کسری مسکن در کشور جبران شود.

براساس قانون برنامه هفتم باید طی ۵ سال تا پایان برنامه هفتم، یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی شهری، یک میلیون واحد مسکونی روستایی، ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از طریق بازسازی بناهای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و ۲ میلیون واحد مسکونی شامل سایر انواع احداث مسکن ساخته شود که در مجموع ۵ میلیون واحد مسکونی می‌شود یعنی به طور متوسط سالانه یک میلیون واحد مسکونی باید ساخته شود.

از مهم‌ترین وعده‌های دولت سیزدهم هم ساخت مسکن و اجرای قانون جهش تولید مسکن در قالب پروژه نهضت ملی مسکن بود که ساخت هر سال یک میلیون مسکن را در دستور کار قرار داد اما در نهایت اخیرا سر پرست معاونت مسکن

## خودرو

## دستورالعمل پرداخت خسارت آفت خورد

دستورالعمل شیوه محاسبه و پرداخت خسارت آفت قیمت وسایل نقلیه ناشی از حوادث رانندگی از محل بیمه شخص ثالث در جلسه چهارشنبه شورای عالی بیمه تصویب شد. این دستورالعمل توسط بیمه مرکزی و با همکاری پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا، کانون کارشناسان رسمی پرداخت خسارت آفت قیمت

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیرموسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: گل آذین

<div><div><span><span></span></span></div><span>نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>تقاطع ایوریحان، پلاک ۸۷</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>۶۶۹۷۳۷۸-۶۶۹۷۳۷۴</span></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><span>kharidaar.ir@gmail.com</span></div>	
سرمایه	
صفحه ۴	
<span><span></span></span> پنجشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۳ • شماره ۱۷۱۹	
www.kharidaaronline.ir	

### چاره چیست؟



و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون اراضی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی تأمین شده و تا پایان سال آینده ۳۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل می‌شود. بنابراین طرح جهش تولید مسکن یا نهضت ملی مسکن هم نتوانست که ناترازی مسکن در کشور را جبران کند.

البته در این مدت تلاش برای جبران ناترازی پیشنهادهاتی داده شد که اجرای برخی از آن‌ها بعید و برخی هم غیرمنطقی بود. یکی از طرح‌های که هیچ تناسب و تطایقی با سبک زندگی ایرانی ندارد، ساخت خانه‌های ۲۵ متری بود. هر چند طراح خانه‌های ۲۵ متری اصرار به اجرای این ایده خود دارد اما بارها وزارت راه و شهرسازی و شهرداری مخالفت خود را با این ایده اعلام داشته‌اند و شهرداری اعلام کرده به ساخت خانه‌های ۲۵ متری که کیفیت زندگی ایرانی‌ها را به شدت کاهش می‌دهد، مجوز و پروانه ساخت نمی‌دهد. به این ترتیب ساخت خانه‌های ۲۵ متری در حد ایده‌ای سمج باقی‌ماند که طراح آن هر چند وقت یک بار این ایده را رسانه‌ای می‌کند و هر بار هم ساخت این خانه‌های کم‌تر از و به اصطلاح قوطی کبریتی از سوی مسئولان تکذیب و رد می‌شود.

در دیگر راهکارهای مینابر برای جبران کسری مسکن و افزایش سرعت ساخت و عرضه مسکن به بازار، استفاده از ظرفیت چینی‌های تأمین مالی پروژه‌ها و واردات تکنولوژی‌های جدید صنعتی‌سازی به کشور است. هر چند در طول سه سال گذشته بارها درباره چانه‌زنی با چینی‌ها و نهایی شدن مذاکرات با آنها سخن به میان آمد اما تاکنون پای چین به صنعت ساختمان ایران باز نشده‌است. آخرین بار رییس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد که از دیپشست ماه قرار است چینی‌ها به طور رسمی وارد بازار مسکن ایران شوند اما چند ماه از این تاریخ اعلام شده گذشته و خبری از چینی‌سازی هم نیست.

ایده بعید دیگری که اتفاقا به قانون هم تبدیل شده، دولتی‌سازی قیمت مسکن بود که در قالب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها به تصویب مجلس رسید. طبق این قانون قرار بر این شد دولت به قیمت‌گذاری مسکن ورود کند و قیمت مسکن به صورت منطقه‌ای از سوی دولت اعلام شود و هیچ مشاوره املاکی هم اجازه عقد قرارداد بالاتر از قیمت‌های اعلامی دولت نداشته باشد که البته می‌تایم با قوانین پشتیبانی از حقوق مالکانه، تحقق این قانون چیزی شبیه رویا است. نمونه‌ای از اجرای این قانون؛ ایجاد محدودیتی برای پلتفرم‌ها و سکوهای اینترنتی برای معاملات مسکن است و هر از گاهی این سیاست‌ها و پلتفرم‌ها به جرم قیمت‌سازی در بازار مسکن با انتشار آگهی‌های جعلی و عدم نظارت‌ها بر این آگهی‌ها مسدود می‌شوند اما قیمت‌سازی‌ها در فضای مجازی کنترل نشده است. اساسا فعالان و صاحب‌نظران این حوزه معتقدند که دولت‌ها امکان قیمت‌گذاری روی کالاها یا نامهگن را ندارند و هیچ تجربه موثقی هم در این باره در دنیا وجود ندارد.

راهکار دیگری که سال‌هاست مطرح شده اما در حد همان حرف باقی مانده و در حال حاضر هم خبری از آن نیست، فروش متری مسکن در بازار سرمایه و بورس است. هر چند وقت یکی بار مسئولی درباره ضرورت اجرای فروش سودجویان و سوداگران به صرفه‌اندیش.

## دستورالعمل پرداخت خسارت آفت خورد و تصویب شد

دادگسترت و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و سندیکای بیمه گران ایران تدوین و برای تصویب نهایی به شورای عالی بیمه ارائه شد. دستورالعمل مذکور زبان دمیعه از بابت آفت خسارت‌های آفت قیمت خودرو و وسایل نقلیه ناشی از حوادث رانندگی از محل بیمه شخص ثالث در جلسه چهارشنبه شورای عالی بیمه تصویب شد. این دستورالعمل توسط بیمه مرکزی و با همکاری پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا، کانون کارشناسان رسمی خسارت‌های آفت قیمت خودرو

## انرژی

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران:

## شبکه گاز کشور با وجود افزایش مصرف پایدار است

مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران گفت: شبکه گاز کشور با وجود افزایش مصرف در شرایط پایداری خوبی است.«سعید توکلی» در نشست خبری افزود: میزان گاز تحویلی به شبکه نسبت به سال گذشته بسیار قابل توجه است و مصارف را پوشش می‌دهد.

وی با بیان اینکه مصارف گاز در دو بخش صورت می‌گیرد، ادامه‌داد: بخش نخست؛ خانگی، تجاری، صنایع جز، حمل و نقل و کشاورزی است که تأمین گاز این بخش اولویت اصلی و خط قرمز است و همه تلاش برای تأمین پایدار گاز این بخش است.

معاون وزیر نفت خاطر نشان کرد: این بخش حدود ۸۵ درصد از کل مصرف را تشکیل می‌دهد که بالاترین میزان مصرف است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: بر اساس پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی، نزدیک به چهار درجه دمای هوا سردتر می‌شود و میزان مصرف گاز نیز ۱۰۰ میلیون متر مکعب افزایش می‌یابد.

توکلی توضیح داد: امسال یک سال استثنایی خواهد بود، زیرا نخستین بار است که توده هوای سرد اسکندرنی‌اوی وارد کشور می‌شود و ۱۱ استان شمالی کشور را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

وی گفت: هر یک درجه کاهش دما، ۲۵ میلیون متر مکعب معادل یک فاز پارس جنوبی مصرف را افزایش خواهد داد.

این مقام مسئول درباره میزان هدررفت گاز، خاطر نشان کرد: عددی که در این زمینه مطرح می‌شود فقط مربوط به انتقال گاز نیست و به طور طبیعی در شبکه هدررفت خواهیم داشت.وی ادامه داد: در جهان استاندارد خاصی برای این مساله وجود ندارد، ممکن است در یک کشور ۱۹ درصد و در یک کشور کمتر از یک درصد باشد و در کشور ما اما این عدد زیر چهار درصد است.معاون وزیر نفت گفت: این عدد قابل قبول است اما می‌توانیم بهتر باشیم و برای این موضوع نیز برنامه‌هایی را در دستور کار داریم. توکلی خاطر نشان کرد: پس از بخش خانگی، گاز صنایع عمده مانند پتروشیمی، فولاد و پالایشگاه‌ها را تأمین می‌کنیم که در این بخش نیز دیک به ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون متر مکعب ناترازی وجود دارد و باید سوخت جایگزین برای آن در نظر گرفت اما صنایع رغبتی به دریافت آن ندارند.

وی ادامه داد: در زمستان مصرف گاز بخش‌های اولویت دار از ۲۳۰ میلیون مترمکعب به ۷۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد.مدیرعامل شرکت ملی گاز با اشاره به اینکه در هیچ کشوری سید انرژی وابستگی ۷۰ درصدی به گاز ندارد، گفت: چین به دلیل تنوع مصرف انرژی و نیز تلاش برای به‌سازی زیرساخت‌ها و مدیریت مصرف گاز به مراتب کمتر از ایران دارد. در حالی که جمعیت بالاتری دارد.

وی اضافه کرد: هر میزان که در مصرف بخش خانگی و تجاری کشور صرفه جویی شود، می‌توان مقدار آن را به صنایع عمده تحویل داد که این امر برای کشور مفیدتر خواهد بود.

این مقام مسئول در عین حال گفت: وظیفه اصلی شرکت ملی گاز، تأمین گاز مورد نیاز بخش خانگی است و برای این موضوع از میزان تحویل گاز به صنایع عمده خواهد کاست.

### اعمال محدودیت برای گاز صنایع

معاون وزیر نفت درباره قطع گاز بخش صنایع اظهار داشت: گاز این بخش قطع نخواهد شد، اما محدودیت اعمال می‌شود.

توکلی افزود: صنایع در تابستان به دلیل کمبود برق و در زمستان به دلیل کمبود گاز دچار مشکل می‌شوند که نیاز است مردم برای کمک به این بخش مصارف خود را مدیریت کنند.

وی خاطر نشان کرد: انتظار می‌رود میزان مصرف در بخش خانگی و تجاری کشور به استانداردهای جهانی برسد.

### مصرف گاز افسار گسیخته است

مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه از لحاظ مخازن و منابع دومین دارنده گاز جهان هستیم، گفت: امسال میزان مصرف در کشور افسار گسیخته است و باید برای اصلاح اقدام کرد.توکلی اضافه کرد: راهکارهایی به منظور بهینه‌سازی مصرف انرژی در اسناد بالادستی و قانون بر نامه هفتم توسعه وجود دارد که باید عملی شود.

### همکاری‌های گاز ایران و روسیه توسعه می‌یابد

وی درباره همکاری‌های گازی ایران و روسیه افزود: گفت‌وگوها با روسیه از سه سال گذشته تاکنون آغاز شده، اما باید توجه کرد که منطقه‌ای هستیم که اهمیت گاز قابل توجه است و فرسوده گاز هم منافع خود را در نظر می‌گیرد.



معاون وزیر نفت، میزان واردات و سوآپ گاز را صفر برشمرد و خاطر نشان کرد: افزایش قدرت کشور در حوزه انرژی یکی از اقدام‌های دارای اولویت است که تکلیف قانون برنامه توسعه برای شرکت ملی گاز هم است، به همین دلیل نشست‌هایی با روس‌ها داشتیم و پیشرفت‌های مناسبی محقق شده‌است، رئیس‌جمهوری و وزیر نفت به در جریان نشست بریکس مذاکراتی داشتند و مسیر می‌تواند به نتیجه برسد.توکلی گفت: اجرای خط لوله گاز از کردیدر بریایی هنوز بین ایران و روسیه بررسی و تعیین تکلیف نشده و حتی ممکن است اولویت نخست نباشد وانتقال گاز از طریق خشکی انجام شود.

وی درباره اجرای طرح انتقال گاز ایران به پاکستان، خاطر نشان کرد: اینکه در پاکستان چاره‌های برای اجرای این طرح وجود دارد در حوزه اختیار بنده نیست که نظر بدهم، اما ایران تعهد خود را در اجرای این خط لوله انجام داده‌است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به گازرسانی به نیروگاه‌ها، ادامه‌داد: سال ۱۴۰۲ مقدار گازی که باید تحویل مبادی صادراتی می‌شد، از نسوی طرف مقابل دریافت نشد و از نسویی سال گرم‌تر می‌بود؛ همین موضوع سبب شد گاز بیشتری در شبکه بماند و سوخت بیشتری هم تحویل نیروگاه‌ها شود.

وی افزود: به همین دلیل گفته می‌شود تحویل گاز به نیروگاه‌ها در نیمه نخست امسال کمتر از پارسال بوده‌است، اما نباید ملاک گازرسانی به نیروگاه‌ها حجم تحویلی در سال ۱۴۰۲ باشد، زیرا در همین زمان امسال، ۸۳ درصد سبک‌باز به نیروگاه‌ها داده شده‌است.

توکلی افزود: برای زمستان امسال حتما یکی از مباحثی که دنبال می‌کنیم بحث واردات گاز است، در مرحله نهایی شدن یک قرارداد در این زمینه هستیم که البته حجم بالایی ندارد.

وی در باره صادرات گاز گفت: صادرات داریم اما میزان آن بستگی به مصرف داخلی دارد اگر هر چه مصرف داخل مدیریت شود می‌توان گاز صادر کرد که به نفع اقتصاد است.معاون وزیر نفت: در باره مشترکان پر مصرف ادامه داد: قطعاً تعرفه برای آنها به گونه‌ای خواهد بود که در صورت تداوم رفتار پر مصرفی متوجه رفتار خود شوند.