

امید، موتور محرک توسعه ملی

حسام عسگری، فعال رسانه‌ای **»** رئیس‌جمهور پیشکین در اولین نشست خبری خود به این پرسش خبرنگار که ابر پروژه دولت شما چیست؟ پاسخ داد: ابر پروژه من ایجاد امید و بازگرداندن مردم به صحنه‌است. این ابر پروژه رئیس‌جمهور یکی از حیاتی‌ترین عوامل توسعه پایدار است. امید نیروی است که می‌تواند جامعه‌ای را که در تنگناهای مختلف اقتصادی، اجتماعی یا سیاسی گرفتار شده، به حرکت وادارد و چشم‌اندازهای روشنی برای آینده ترسیم کند. بدون امید، انگیزه‌ها کمرنگ و اقدامات کم‌رنگ‌تر می‌شوند؛ اما با امید، تحول آغاز می‌گردد و توسعه محقق می‌شود.

نقش امید در توسعه:

امید، تنها یک احساس خوشایند نیست؛ بلکه به‌عنوان یک نیروی مؤثر، می‌تواند اقتصاد، فرهنگ، و حتی سیاست یک کشور را دگرگون کند. در بسیاری از جوامع، ایجاد امید باعث فعال شدن ظرفیت‌های بالقوه مردم شده و آنها را برای دستیابی به اهداف بزرگ‌تر و تحمل سختی‌ها توانمند کرده‌است.

برای مثال، کره جنوبی یکی از کشورهای است که به‌خوبی نشان داد چگونه ایجاد امید و بسیج مردم می‌تواند یک کشور را از فقر به اوج توسعه برساند. در دهه ۱۹۵۰، کره جنوبی یکی از فقیرترین کشورهای جهان بود، اما با رهبری هوشمندانه، ایجاد امید و تدوین برنامه‌های توسعه پایدار، کره توانست به یکی از پیشروترین اقتصادهای جهان تبدیل شود. جنبش «ساماوال» که به‌معنای بازسازی ملی بود، با هدف تقویت روحیه جمعی و ایجاد اعتماد بنفس در بین مردم شکل گرفت و نقشی اساسی در توسعه اقتصادی کشور داشت.

آلمان پس از جنگ جهانی دوم نیز نمونه دیگری است که نشان می‌دهد چگونه ایجاد امید می‌تواند کشوری ویران‌رابه یکی از قدرتمندترین اقتصادهای جهان تبدیل کند. مردم آلمان، پس از پایان جنگ، با تکیه بر امید و اعتماد به آینده، زیرساخت‌های تخریب‌شده کشور را بازسازی کردند و با تمرکز بر آموزش و نوآوری، پایه‌های یک اقتصاد قوی را بنا نهادند.

در ایران، تاریخ نشان می‌دهد هر گاه مردم به آینده خود امیدوار بودند، تحولاتی عظیم رخ داده‌است. نهضت ملی شدن صنعت نفت، یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های تأثیر امید بر تحولات کشور است. در آن دوره، مردم با امید به استقلال اقتصادی، به صحنه آمدند و با تلاش‌های جمعی توانستند موفقیت‌های بزرگی را رقم بزنند.

امید و جامعه امروز ایران:

امروزه جامعه ایران با چالش‌های مختلفی روبروست؛ از مشکلات اقتصادی گرفته تا بحران‌های اجتماعی. اما آنچه می‌تواند جامعه را از این وضعیت خارج کند، بازگرداندن امید به دل‌های مردم است. رئیس‌جمهور پیشکین با دسترسی درک کرده است که بازگشت مردم به صحنه، نیازمند ایجاد امید در میان آنان است. بدون این امید، هیچ برنامه توسعه‌ای به نتیجه نخواهد رسید.

یکی از مهم‌ترین گام‌ها در این مسیر، تقویت اعتماد عمومی است. زمانی که مردم به دولت و برنامه‌های آن اعتماد داشته باشند و امید به آینده در دل‌هایشان زنده شود، مشارکت فعالانه‌تری خواهند داشت. این امر نه تنها در حوزه‌های اقتصادی، بلکه در تمامی جنبه‌های اجتماعی و فرهنگی نیز تأثیرگذار خواهد بود.

سخن پایانی اینکه، ایجاد امید، به‌عنوان یک ابر پروژه ملی، می‌تواند به جامعه ایران انگیزه‌ای تازه برای حرکت به‌سوی توسعه و پیشرفت بدهد. همان‌گونه که در تجرب‌های جهانی مشاهده شده‌است، ملت‌هایی که به آینده خود امیدوار بوده‌اند، توانسته‌اند از بحران‌های سخت عبور کنند و به قله‌های توسعه دست یابند.

تربون

پزشکیان در دیدار مسئولان نظام با رهبر انقلاب:

دوران دفاع مقدس نمونه‌باز از تأثیرگذاری وحدت و انسجام است

رئیس‌جمهور با بیسان این‌کسه دوران دفاع مقدس نمونه‌ای بارز از تأثیر گذاری وحدت و انسجام است، گفت: در دفاع مقدس، ملت ایران با وحدت درونی خود در مقابل دشمن متجاوز یعنی که همه‌قدرت‌های دنیا از آن حمایت می‌کردند، ایستاد و اجازه نداد یک وجب از خاک کشور تصرف شود.کمتر مسعود پزشکیان در دیدار مسئولان نظام، سفر و مهمانان کشورهای اسلامی با رهبر معظم انقلاب با اشاره به سیره نبوی در ایجاد اتحاد و اخوت بین مسلمانان، از جلو گیری از تجاوزات و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را برادری و بدو اوحده شدن مسلمانان دانست و گفت: اگر مسلمانان متحد و پد واحد بودند، رژیم صهیونیستی به خود جرأت جنایات کنونی و کشتار زنان و کودکان را نمی‌داد.رئیس‌جمهور دوران دفاع مقدس در نمونه‌ای بارز از تأثیر گذاری وحدت و انسجام دانست و خاطر نشان کرد: در دفاع مقدس، ملت ایران با وحدت درونی خود در مقابل دشمن متجاوز یعنی که همه قدرت‌های دنیا از آن حمایت می‌کردند، ایستاد و اجازه نداد یک وجب از خاک کشور تصرف شود.

در آغاز هفته دفاع مقدس صورت گرفت

رژه یگان‌های محمول و تجهیزات نیروی زمینی سپاه در تهران

تجهیزات جدید دفاعی نیروی زمینی سپاه در جریان رژه نیروهای مسلح در جوار مرقد امام خمینی (ره) عبور کردند.
تجهیزات جدید دفاعی نیروی زمینی سپاه صبح دیروز (۳۱ شهریور) و در جریان رژه نیروهای مسلح در جوار مرقد امام خمینی (ره) عبور کردند.

تجهیزاتی که از مقابل جایگاه عبور کردند عبارت‌اند از: «سامانه موشکی ۳۶۰ موشک فجر، خودروهای «ام رپ ۴۴۴» ارس محمول خمپاره

انداز ۸۱ م، خشاب دار، خودرو زرهی کشف و انهدام، خودرو محمول توپ ۱۳۰ م، توپ ۱۵۵ م، خودرو رافع الودگی و خودرو محمول توپ ۱۳۰ م، سکو ی رتاب پهپاد، تانک فلاویزان، تانک رخش، تانک ذوالفقار، تانک مهندسی شهیدیز، تانک ارتقا یافته تی ۷۲م، نفربر تیگران، خودرو طوفان، نفر براق محمول ۱۰۷ م، خودرو محمول.»

سردار تنگسیری:

هر روز شاهد پیشرفت‌های نظامی با وجود تحریم از سوی دشمنان هستیم

فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: ما هر روز بر پیشرفت تجهیزات نظامی کشور و تنوع آن افزوده‌ایم و این کار همچنان ادامه دارد.سردار علیرضا تنگسیری در حاشیه مراسم رژه اقتدار خلیج فارس در بندرعباس اظهار کرد: هم‌اکنون تجهیزات نظامی مانند شناور ها، پهپادها و موشک‌های بر روی شناور ها، همه با همه توان جوانان غیور ایرانی و در کشور ساخته شده‌است.

وی افزود: این افتخار ماست که در زمان تحریم کامل هر روز شاهد پیشرفت‌های نظامی در کشور هستیم و پیشرفت‌های بیشتری هم در سال‌های آینده شاهد خواهیم بود.فرمانده نیروی دریایی سپاه بیان کرد: رهبر معظم انقلاب به صورت مستقیم پیشرفت‌های نظامی کشور را رصد می‌کنند لذا در مجموعه ارتش و نیروی دریایی سپاه کارهای بزرگی را در رژه‌امسال شاهد بودیم.

صفحه ۲

یکشنبه ۱۴۰۳ مهر ۱۴ • شماره ۱۶۸۵

خبردار > رهبر انقلاب با تاکید بر این که

خواص دنیای اسلام، انگیزه برای «تشکیل امت اسلامی» را تقویت کنند، گفتند: ما امروز نیازمند تشکیل امت اسلامی هستیم. یعنی باید دنبال این برویم. هم‌زمان با سالروز میلاد حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام صادق(ع)، رهبر انقلاب اسلامی صبح امروز در دیدار جمعی از مسئولان نظام، سفرای کشورهای اسلامی و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس وحدت و همچنین قشر‌های مختلف مردم، درس بزرگ نبوی را امت‌سازی بر شمردند و با تأکید بر نقش خواص در شکل‌گیری امت اسلامی و وحدت دنیای اسلام گفتند: با شکل‌گیری امت اسلامی، مسلمانان با قدرت درونی خود می‌توانند غده سرطانی و خبیث رژیم صهیونی را از فلسطین بردارند و نفوذ و تسلط و دخالت زور گویانه آمریکا در منطقه را نیز از بین ببرند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار با تریک سالروز ولادت نبی اکرم(ص) و امام جعفر صادق(ع)، میلاد پیغمبر اسلام(ص) را مقدمه ختم نبوت یعنی نسخه نهایی و کامل سعادت بشر خواندند و گفتند: انبیاء الهی کاروان‌سالاران حرکت بشر در طول تاریخ هستند که هم‌راه را نشان می‌دهند و هم‌با بیدار کردن فطرت و نیروی اندیشه و خرد، به آحاد انسان‌ها قدرت تشخیص راه می‌دهند.

ایشان شیوه دعوت پیامبران در مقاطع مختلف را متفاوت بر شمردند و با تأکید بر اینکه سرسلسله و قافله‌سالار اصلی و نهایی کاروان عظیم تاریخ بشر وجود مقدس پیامبر اسلام(ص) بودند، افزودند: پیغمبر

سخنگو

با صدور پیامی انجام شد؛ تسلیت کنعانی برای درگذشت سخنگوی شورای عالی امنیت ملی

سخنگوی وزارت امور خارجه به مناسبت درگذشت رضا سراج سخنگو و معاون فقید ارتباط دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی را تسلیت گفت.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه به مناسبت درگذشت رضا سراج سخنگو و معاون فقید ارتباط دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی در پیامی نوشت: خدمات ارزشمند آن فقید سعید در مناصب و مسئولیت‌های مختلف علمی و انقلابی به نظام مقدس

اسلام برای زندگی، درس کامل و جامع و همه جانبه‌ای آورده است که از بزرگ‌ترین درس‌های نبوی برای ما، امت‌سازی و تشکیل امت اسلامی است. رهبر انقلاب اسلامی مبارزات ۱۳ ساله پیامبر اعظم(ص) در مکه و سختی‌ها، دشواری‌ها، گرسنگی‌ها و فداکاری‌های آن دوران و سپس از آن در دوره هجرت را زمینه‌ساز پایه‌گذاری امت اسلامی دانستند و خاطر نشان کردند: امروز کشورهای اسلامی پُر شمار هستند و حدود دو میلیارد مسلمان در دنیا زندگی می‌کنند اما نمی‌توان روی این مجموعه نام «امت» را نهاد زیرا امت مجموعه‌ای است که هماهنگ و با انگیزه به سمت یک

جمهوری اسلامی ایران، صفحات زرینی را از کتاب زندگی پر از تلاش و مجاهدت آن انسان وارسته تشکیل می‌دهد. متن پیام به این شرح است: در یاد خیر درگذشت شخصیتی خدوم، فاضل و انقلابی، دکتر رضا سراج سخنگو و معاون ارتباط دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی، کارشناس ارشد مسائل راهبردی و عضو

درد

www.kharidaaronline.ir

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام و سفرای کشورهای اسلامی:

خواص دنیای اسلام، انگیزه برای تشکیل اهت اسلامی را تقویت کند

سرسخت دانستند و از فعال کردن گسل‌های درونی امت اسلامی بخصوص گسل‌های دینی و مذهبی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شگردهای خصمانه برای جلوگیری از تشکیل امت اسلامی یاد کردند و افزودند: علت اینکه امام بزرگوار ما از قبل از پیروزی انقلاب، این همه بر روی وحدت شیعه و سنی تأکید می‌کردند این است که قدرت جهان اسلام ناشی از اتحاد است.

ایشان در خصوص پیام وحدت به جهان اسلام از ایران، به یک نکته مهم اشاره کردند و گفتند: اگر می‌خواهیم پیام وحدت مادر دنیا صادقاته تلقی شود باید در درون خود متحد عمل، و به سمت اهداف حقیقی حرکت کنیم و اختلاف نظر و سلیقه نباید در همدند و وقتی در فلسطین نتوانستند به مردان جنگی ضربه‌ای وارد کنند، خشم جاهلانه و خیانت‌آلود خود را بر سر نوزدان و کودکان و بیماران بیمارستان‌ها خالی کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای علت این وضعیت فاجعه‌بار را ناتوانی جامعه اسلامی در استفاده از قدرت درونی خود خواندند و با تأکید مجدد بر لزوم قطع کامل ارتباطات اقتصادی کشورهای اسلامی با رژیم صهیونیستی، افزودند: کشورهای اسلامی باید ارتباطات سیاسی با رژیم صهیونی را نیز به کلی تضعیف و حملات سیاسی و مطبوعاتی را تقویت کنند و صریحاً نشان دهند که در کنار ملت فلسطین قرار دارند.

یعنی سیاستمداران، علما، دانشمندان، دانشگاهیان، طبقات بانفوذ و صاحب‌فکر، شعرا، نویسندگان و تحلیلگران سیاسی و اجتماعی است که این‌انگیزه را در دوتلمردان ایجاد کنند.

رهبر انقلاب اسلامی خاطر نشان کردند: اگر به مدت ۱۰ سال مطبوعات جهان اسلام درباره اتحاد اسلامی مقاله بنویسند، شاعران شعر بگویند، استادان دانشگاه تحلیل، و عالمان دینی حکم صادر کنند، بدون تردید وضع بدلی عوض می‌شود و با بیداری ملت‌ها، دولت‌ها نیز ناچار به حرکت در مسیر خواست آنها می‌شوند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ایجاد وحدت و تشکیل امت اسلامی را دارای دشمنانی

هیئت علمی دانشگاه موجب تأسف و تأثر اینجانب گردید.

مرحوم سراج از رزمندگان دوران دفاع مقدس بود و روح بلند او در آغزین روز گرامیداشت هفته دفاع مقدس به هم‌زمان شهیدش پیوست.

در ایام ولادت باسعادت پیامبر اعظم، امام جعفر صادق علیهما السلام، از خدای سبحان برای آن برادر متمدین و ولایی، رحمت واسعه و علو در جات و حشر و نشر با شهیدان والامقام مسئلت می‌کنم.

ناصر کنعانی-سخنگوی وزارت امور خارجه



جمهوری اسلامی ایران، صفحات زرینی را از کتاب زندگی پر از تلاش و مجاهدت آن انسان وارسته تشکیل می‌دهد.

عراقچی در بدو ورود به نیویورک:

اسرائیل به هدف افزایش تنش و جنگ نخواهد رسید ولی پاسخ جنایاتش را خواهد گرفت



چند جانبه گرای و بررسی مسایل بین المللی در سازو کارهای جند جانبه را دنبال می‌کنیم.

او ادامه داد: در اجلاس‌هایی که امسال در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل بر گزار می‌شود، بخصوص اجلاس سران برای آینده که ابتکاری است که امسال صورت می‌گیرد، ما حضور خواهیم داشت و مواضع جمهوری اسلامی ایران را در خصوص مسایل بین المللی، چند جانبه گرای و دیگر موضوعاتی که مربوط به توسعه محیط زیست و غیره می‌شود، با قوت بیان خواهیم کرد.

وزیر خارجه ایران تأکید کرد: ما هیچ وقت در سازمان‌های بین‌المللی، فرصت استفاده از این تریبون‌ها را از دست نداده‌ایم برای اینکه مواضع محکم و معقول و منطقی جمهوری اسلامی ایران را بیان کنیم.

بیرحمانه مردم در غزه به هیچ‌یک از اهدافی که خودش تعیین کرده‌بود، نرسیده‌و این رژیم را در موقعیت یک موجود خطرناک می‌کند منطقه را به وضعیت خطرناکی پیش برد و این واقعا برای کل جامعه بین الملل، یک خطر بزرگی است که تنش در منطقه امکان افزایش به سایر مناطق را هم دارد.

عراقچی گفت: مادر دیدار‌های دوجانبه ای که هم‌بنده و هم‌وقت محلی در صدر محترم خواهند داشت، دیدار‌های سطح بالا که با کشورهای مختلف خواهند داشت. دیدار‌های متوازی است. هم دیدار با سران ووزرای خارجه منطقه، هم در حوزه اروپا، هم در حوزه شرق آسیا و هم حوزه آفریقا و هم جهان عرب که همگی متوازن تنظیم شده‌است.

وزیر امور خارجه دولت چهارهم ادامه داد: در مورد مسائل لبنان، طبیعی است حزب الله خودش تصمیم می‌گیرد و واکنش‌های مناسبی را نشان خواهد داد. در مورد سایر مسایل به اقتضای موضوع تصمیم‌گیری خواهد شد. ترور شهید اسماعیل هنیه (رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس) در تهران بی‌پاسخ نخواهد بود.

عراقچی در عین حال تأکید کرد: طبیعی است که جنایت‌های رژیم صهیونیستی بخصوص جنایت‌هایی که در دو سه روز گذشته صورت داده‌است، موضوع اصلی این گفتگوها خواهد بود.

وزیر امور خارجه ایران تصریح کرد: به اعتقاد من، رژیم صهیونیستی برای خروج از باتلاقی که خودش را در غزه گرفتار کرده‌است، بعد از یکسال جنگ و کشتار

سازمان ملل، بیان کرد: استفاده از ظرفیت مجامع بین‌المللی در حوزه سیاست‌خارجی یکی از اولویت‌های

هر دولتی به‌شمار می‌رود. در دولت‌های گذشته نیز از ظرفیت حضور روسای جمهور و وزرای خارجه در مجامع سالانه سازمان ملل در نیویورک استفاده شده است. برخی از روسای جمهور از این ظرفیت به خوبی استفاده کردند به خاطر اطلاع و شناخت کافی که از این رویداد سالانه جهانی داشتند.وی اظهار کرد:

در دوره‌های گذشته نیز روسای جمهور در مجامع سالانه سازمان‌ملل که هر سال در نیویورک برگزار می‌شود، حضور می‌یافتند. حضور روسای جمهور و عناصر کلیدی تصمیم‌ساز روابط بین‌الملل در این مجامع سالانه فرصت بسیار مناسبی است که روسای جمهور در دیدارها و ملاقات‌هایی که باهم دارند بتوانند مباحث و مسائل فی‌مابین خود را حل کرده و باورها و اعتقادها و سیاست‌های خود را در خصوص

رئیس‌جمهور با حضور در سازمان ملل صدای ملت را به گوش جهانیان خواهد رساند

مسائل جهانی با هم در میان بگذارند.امسال نیز مانند سال گذشته بحث غزه و فلسطین و نسل‌کشی رژیم صهیونیستی در غزه از مسائل مهمی است که باید حتما در مجمع سالانه سازمان ملل به آن پرداخته شود.از جمهوری اسلامی ایران انتظار بیشتری می‌رود که از این ظرفیت جهانی که با حضور اکثریت نخست وزرها، روسای جمهور و وزرای خارجه کشورهای جهان برگزار می‌شود نهایت استفاده را داشته‌باشد.

دست دولت، جیب صندوق را پاره کرده‌است

صندوق توسعه یا قلک بی قفل دولت؟



این حال طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس برداشت بی‌رویه دولت‌ها باعث شده تا صندوق نتواند به درستی اهداف اصلی خود را دنبال کند. طبق این گزارش، دو سوم از دارایی‌های صندوق در قالب مطالبات از دولت باشد. لازم به ذکر است که بیش از ۹۰ درصد از منابع صندوق توسعه ملی از طریق سهم آن از فروش نفت و گاز تأمین می‌شود و تغییرات سهم صندوق در بودجه اثر بسیاری بر این منابع دارد.

به طور کلی، دولت‌ها معمولاً در بودجه سالانه خود بخشی را برای استقراض از صندوق توسعه در نظر می‌گیرند. با این حال، در برخی از موارد نیز این برداشت از سقف در نظر گرفته شده در بودجه بیشتر بوده است. در هر مرحله اول، عدم توانایی دولت‌ها در تأمین مالی سالم از راه‌هایی مانند مالیات و فروش اوراق است که آن‌ها را مجبور به استقراض از صندوق توسعه ملی می‌کند. پس از آن، برآورد نادرست از درآمدهایی مانند فروش منابع نفت و گاز، باعث می‌شود تا دولت‌ها در طی سال مالی خود با کسری مواجه شوند که به ناچار آن‌ها را مجبور به استقراض از نظام بانکی و یا صندوق توسعه ملی می‌کند.

دولت‌ها چقدر از صندوق برداشت کرده‌اند؟
طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تا پایان سال ۱۴۰۱ دولت‌ها بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار از منابع صندوق برداشت کرده‌اند. طبق این گزارش، دولت دهم در بازه زمانی ۱۳۸۹ تا نیمه سال ۱۳۹۲ مبلغی برابر ۱۳.۶ میلیارد دلار از صندوق برداشت کرده است. پس از دولت

سطح نقدینگی در جامعه می‌شود که افزایش سطح عمومی قیمت‌ها را به دنبال دارد. از سوی دیگر، استقراض بخش دولتی از بانک‌ها، باعث ناترازی آن‌ها می‌شود که در نهایت روش‌کستگی بانک‌ها را به دنبال دارد. این اقدام باعث می‌شود تا بانک‌ها برای تأمین مخارج خود از بانک مرکزی کمک بگیرند که این مسئله منجر به رشد پایه پولی و نقدینگی خواهد شد که در نهایت افزایش نرخ تورم را به دنبال دارد.

علاوه بر آن، دلیل دیگری که این روش را بسیار مخرب می‌کند، ناترازی شدید و از بین رفتن ساختار کارآمد نظام بانکی است. ناترازی بانک‌ها در اثر استقراض بالای دولت باعث می‌شود تا فعالیت‌های مولد نظام بانکی راه کارآمدی برای جبران این ناترازی نباشد. بنابراین بانک‌ها انگیزه خود را برای اصلاح ترانامه خود و بهینه کردن آن از دست می‌دهند چرا که بانک مرکزی در شرایط بحران به دلیل ناترازی‌ای که خود

دولت منجر به آن شده است، از بانک‌ها حمایت می‌کند. بدین ترتیب نظام بانکی از اصلی‌ترین هدف خود که تخصیص تسهیلات به بهینه‌ترین بخش‌های اقتصاد است باز می‌ماند به صندوقی برای تأمین مخارج دولت‌ها تبدیل می‌شود.

برای تأمین نیازهای زمان حال است. حال اینکه بخشی از این نیازها صرف مخارج جاری شده و مربوط به مسائل عمرانی نبوده‌تسا در قالب ارتقای زیرساخت‌ها به آیندگان منتقل شود. از سوی دیگر، این برداشت و خرج کردن آن برای نیازهای جاری، نوعی فرصت سوزی از آیندگان است. چرا که ساختار صندوق نیز در اثر این برداشت‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرد و باعث می‌شود تا نتواند در فعالیت‌های سئوده اقتصادی سرمایه‌گذاری کند. بنابراین صندوق در آمد مولدی نخواهد داشت و تکیه بالای آن به منابع طبیعی باعث می‌شود در زمان‌های بحران آسیب‌پذیری بالایی داشته باشد و قادر به سرمایه‌گذاری برای آینده نباشد.

همچنین دولت سیزدهم در بازه زمانی نیمه سال ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۲۰.۳ میلیارد دلار از منابع صندوق برداشت کرده است. بدین ترتیب مجموع برداشت دولت‌های مختلف از صندوق توسعه ملی از سال ۱۳۸۹ تا پایان سال ۱۴۰۱، مبلغی برابر با ۱۰۰.۸ میلیارد دلار بوده که رقم بسیار قابل توجهی است.

تأمین مالی غیر تورمی با اوراق
در بین راه‌های ذکر شده فروش اوراق را می‌توان سالم‌ترین راه تأمین مالی در نظر گرفت. چراکه نقدینگی جدیدی را به جامعه وارد نمی‌کند. در حال حاضر این راه توسط بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد. با این حال، استفاده از اوراق نیز عواقب خود را دارد. در مرحله اول، استفاده از اوراق نوعی از استقراض است و در صورتی که منابع بدست آمده از طریق این روش در فعالیت‌های عمرانی سرمایه‌گذاری نشود، منبع درآمد جدیدی برای دولت حاصل نخواهد شد که بتواند با آن بدهی و سود خود را بازپرداخت کند. بنابراین دولت مجبور می‌شود تا برای بازپرداخت بدهی‌های قبلی اوراق جدید چاپ کند که این مسئله یک بدهی سنگین را به آیندگان منتقل می‌کند که ممکن است روزی تا اندازه‌ای بزرگ شود که دولت قادر به بازپرداخت آن نباشد که این مسئله می‌تواند به یک بحران مالی جدی تبدیل شود. علاوه بر آن، فروش اوراق در نهایت باعث تضعیف بازار سرمایه می‌شود که نارضایتی سهام‌داران و زیان شرکت‌های فعال در بورس را به دنبال دارد. با این وجود، با توجه به عواقب بالای سایر روش‌های تأمین مالی، استفاده از اوراق ارجحیت دارد.

مخرب‌ترین راه جبران کسری بودجه

استقراض از نظام بانکی را می‌توان بدترین راه برای تأمین مالی در نظر گرفت. با این حال گزارش‌ها نشان می‌دهد این روش همچنان میان بخش دولتی محبوب است و مورد استفاده قرار می‌گیرد. استقراض مستقیم از بانک مرکزی منجر به افزایش

رئیس کمیسیون فرش اتاق تعاون عنوان کرد: لزوم ورود هوش مصنوعی به صنعت فرش دستباف

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره بهرمنندی قالیبافان از دوره‌های آموزشی در سال ۱۴۰۳ توضیح داد: در سه پروسه درصدد هستیم تا این دوره‌های آموزشی ارائه کنیم و از طریق کمیسیون فرش اتاق تعاون ایران، سه کارگروه تخصصی در حوزه

شود.

تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

شود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف تاکید کرد: با ایجاد سازمان ملی فرش و صنایع دستی انتظار می‌رود فرش دستباف به جایگاه نخست خود به ویژه در حوزه صادرات برگردد.رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، درباره

آیا عدد یاران‌ه‌کمک‌هبعیشتی خانوارها افزایش خواهد یافت؟

در حالی که ارائه لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به مجلس شورای اسلامی از افزایش ۱۵ درصدی منابع هدفمندسازی یارانه‌ها حکایت دارد، این پرسش مطرح است که آیا امسال یارانه‌ها افزایش می‌یابد؟
آیا امسال یارانه‌ها افزایش می‌یابد؟ در حالی که ارائه لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به مجلس شورای اسلامی از افزایش ۱۵ درصدی منابع هدفمندسازی یارانه‌ها حکایت دارد این پرسش در اذهان یارانه بگیران ایجاد شده است که آیا مبلغ یارانه دریافتی خانوارهای ایرانی به همین میزان افزایش خواهد یافت یا خیر؟

طیبه حسینی، سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها گفت: طبق قانون بودجه رقم یارانه‌ای که سازمان هدفمند سازی یارانه‌ها دارد پرداخت می‌کند بر مبنای دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر فرد و دهک‌های چهارم تا نهم، به ازای هر فرد ۳۰۰ هزار تومان به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

وی افزود: هیچ برنامه‌ای برای افزایش این مبلغ یارانه وجود ندارد و طبق آن رقم که در جدول ۱۴ قانون بودجه برای سازمان هدفمند سازی یارانه‌ها مشخص شده بر همان اساس تا پایان سال ۱۴۰۳ یارانه با این مبالغی که خدمتتان عرض کردم پرداخت خواهد شد

همچنین حسینی خاطر نشان کرد: از نیمه اول سال ۱۴۰۳ گذشته ۱۰۰ درصد منابعی که باید در ۶ماه اول سال محقق می‌شد تقریباً ۵۳.۵۲ درصد آن محقق شده و هم اکنون هم ۵۰درصد کسری منابع داریم به همین جهت امکان افزایش یارانه‌ها وجود ندارد.

معاون رئیس جمهوری:

مقید به ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۴ در زمان قانونی هستیم

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه خودمان را مقید به ارائه لایحه بودجه سال آینده در زمان مقرر قانونی می‌دانیم، گفت: تلاش مجدانه‌ای داریم که در زمان مقرر قانونی، لایحه بودجه ۱۴۰۴ را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کنیم.

«سید حمید پورمحمدی» درباره زمان تقدیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ به مجلس شورای اسلامی افزود: ارائه به‌موقع لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ به مجلس شورای اسلامی، برای ما بسیار حائز اهمیت است.

رئیس سازمان برنامه بودجه کشور سپس با اشاره به تشکیل ستاد بودجه ۱۴۰۴ در این سازمان از حدود ۱.۵ ماه قبل، اظهار داشت: جلسات ستاد بودجه ۱۴۰۴ در سازمان برنامه و بودجه به صورت منظم تشکیل شده و کمیسیون‌ها و کمیته‌های این ستاد، فعالیت‌های خود را به صورت مستمر انجام می‌دهند. پورمحمدی با بیان اینکه خودمان را مقید به ارائه لایحه بودجه در زمان مقرر قانونی می‌دانیم، گفت: تلاش مجدانه‌ای داریم تا در زمان مقرر قانونی، لایحه بودجه ۱۴۰۴ را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کنیم. معاون رئیس جمهوری تصریح کرد: طبق قانون، باید لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ در تاریخ یکم آبان‌ماه به مجلس شورای اسلامی ارائه شود که به طور حتم در زمان تعیین شده، لایحه بودجه را به مجلس تقدیم خواهیم کرد.



پورمحمدی افزود: بودجه سال ۱۴۰۴ در سه بخش به مجلس تقدیم می‌شود که شامل کلیات بودجه در بخش اول، بودجه شرکت‌های دولتی در بخش دوم و اجزای بودجه و جداول آن در بخش سوم است.

وزیر اقتصاد:

مشکلات رفع تعهدات ارزی واردکنندگان با ایجاد تبصره حل شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی، موضوع رفع تعهدات ارزی وارد کنندگان را معیاری برای تشخیص بازارگان خوب و حمایت از تولیدکننده برشمرد و تاکید کرد: موضوع رفع تعهدات ارزی در مواردی که مشکل ایجاد کرده است با تبصره حل و کلیت آن حفظ شود.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، «عبدالناصر همتی» در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی افزود: موضوع ایفا تعهدات ارزی و مقررات مربوط به آن در دوره‌ای که بنده رئیس کل بانک مرکزی بودم، برای حمایت از بازارگان خوب و تولید کننده مطرح و اجرا شد و خواهش من از دوستان بخش خصوصی این است که این موضوع را منتفی نکنند.

وی یادآور شد: مقررات مربوط به رفع تعهدات ارزی بر مبنای معیارهای تشخیص یک بازارگان و تولیدکننده خوب در نظر گرفته شد، البته به مرور تغییراتی در آن حاصل شد و پیشنهاد من این است که اگر در مواردی خاص این موضوع مشکلاتی را ایجاد کرده به صورت تبصره و استثنائاً آن موارد حل شود و کلیت موضوع که در واقع حمایت از بازارگان خوب است به قوت خود باقی بماند. برپایه این گزارش، فعالان بخش خصوصی در این نشست به طرح مشکلات خود در خصوص رفع تعهدات ارزی پرداختند و از دولت بازنگری در مقررات مربوط به مهلت رفع تعهدات ارزی را خواستار شدند.

وزیر اقتصاد پس از شنیدن نظرات وارد کنندگان و مشکلات فعالان بخش خصوصی در این زمینه دستورات لازم را برای کاهش دغدغه‌های آنها صادر کرد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور مطرح کرد

۳هزار کیلومتر مسیریلی در دست ساخت

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: ساخت ۳ هزار کیلومتر مسیریلی در شبکه‌های اصلی و راهگذرهای شمال - جنوب و شرق - غرب در دست انجام است. خدای، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: ۲ هزار کیلومتر مسیر ریلی در حال ساخت داریم که عموماً این خطوط ریلی در شبکه‌های اصلی و راهگذر (کریدور) شمال به جنوب و شرقی و غربی است و حدود ۲ هزار کیلومتر بزرگراه هم در حال ساخت است که از این میزان سالانه نزدیک به هزار کیلومتر به بهره برداری می‌رسد. وی افزود: ۹ هزار و ۱۰۰ کیلومتر خط ریلی برای تکمیل کربدورهای شمال - جنوب و شرقی - غربی نیاز است که از این میزان نزدیک به ۵ هزار و ۱۰۰ کیلومتر آن ساخته شده و دو هزار و ۸۰۰ کیلومتر در حال ساخت داریم و ساخت هزار و ۲۰۰ کیلومتر از آن آغاز نشده است.

خدمتی با بیان اینکه سازمان برنامه و بودجه با وزارت راه و شهرسازی طی جلسه‌ای به اولویت بندی ساخت طرح‌ها پرداختند بیان کرد: طرح ریلی زاهدان به چهارمین باز پیشرفت فیزیکی ۷۲ درصدی به‌عنوان تزییق بودجه ۲ هزار میلیارد تومانی تا سال آینده به بهره برداری می‌رسد و ۱۵۰ کیلومتر از این مسیر ریلی آماده ریل گذاری است.

جزئیات نصب دوربین در اتوبوس‌های BRT

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران جزئیات نصب دوربین در اتوبوس‌های BRT را تشریح کرد و گفت: در ابتدای مهرماه بر روی یک دستگاه اتوبوس بی.آر.تی نصب خواهد شد و در صورت موفقیت آمیز بودن، بر روی سایر اتوبوس‌ها هم نصب می‌شود.

مهدی عزیزاده، در مورد جزئیات نصب دوربین در اتوبوس‌های تندرو با بیان اینکه چندی پیش نصب دوربین‌های پلاک‌خوان و مسافر شمار را به شهردار تهران پیشنهاد کردیم، گفت: نصب این سیستم هوشمند بر روی اتوبوس موردی است که در اتوبوس‌های کشور‌های دیگر وجود دارد. بر همین اساس این پیشنهاد به علت این بود که اگر راننده اتوبوس تخلفی انجام داد بتوانیم با سرعت رسیدگی کنیم و همچنین آمار دقیق روزانه در مورد جابجایی مسافران احصاء می‌شود و اگر تصادفی در مسیر رخ داد بتوانیم به پلیس راهور کمک کنیم.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا بر روی اتوبوس‌های بخش خصوصی نیز دوربین نصب می‌شود یا خیر؟ با بیان اینکه فعلا این طرح به صورت پایلوت برای اتوبوس‌های بی.آر.تی استفاده می‌شود، گفت: در ابتدای مهرماه بر روی یک دستگاه اتوبوس بی.آر.تی نصب خواهد شد و بعد از انجام تست‌های مربوطه، در صورت موفقیت آمیز بودن طرح، این سیستم هوشمند بر روی کلیه اتوبوس‌های شرکت واحد نصب خواهد شد.

عزیزاده در مورد محل نصب دوربین در اتوبوس‌ها با بیان اینکه بر اساس برنامه‌ریزی شرکت کنترل ترافیک، احتمالا دوربین‌ها در جلوی اتوبوس هنگامی که مسافر پای خود را داخل اتوبوس می‌گذارد، نصب خواهد شد، گفت: در ابتدا یک اتوبوس بی.آر.تی مورد تمرین قرار می‌گیرد و از آنجایی که به‌سار مالی چندانی ندارد و اعتبار این مهم نیز تأمین شده است، در صورت موفقیت آمیز بودن بر روی سایر اتوبوس‌ها هم نصب می‌شود.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران با اشاره به اینکه تاکنون حدود ۴۰۰ اتوبوس بی.آر.تی بازسازی شده‌اند، افزود: نصب دوربین‌ها به افزایش انضباط و احصاء دقیق حوادث احتمالی کمک می‌کند.

مدیر امور عشایر استان تهران تأکید کرد

ضرورت ساخت انبار برای نهاده‌های دامی عشایر تهران برای زمستان

مدیر امور عشایر استان تهران گفت: ساخت انبار نهاده‌های دامی عشایر جهت ذخیره سازی در فصل زمستان امری ضروری است.

فرشید ذبیحی با تأکید بر لزوم ساخت انبار نهاده‌های دامی برای عشایر استان تهران، افزود: از هشت شهرستان استان تهران که به نوعی عشایر در این شهرستان‌ها زندگی می‌کنند، شهرستان‌های تهران و شمیرانات فاقد انبار نهاده‌های دامی هستند که با پیگیری‌های انجام شده مراحل تخصیص زمین برای احداث انبار نهاده‌های دامی در حال انجام است.

وی افزود: این انبارها چند منظوره است و علاوه بر ذخیره سازی محصولات، عشایر می‌توانند در امر تولید نهاده همچون کنسائتره (خوراک دام) نیز استفاده کنند.

مدیر امور عشایر استان تهران ابراز امیدواری کرد که با انجام مراحل تخصیص زمین، روند ساخت این انبارها در ۲ شهرستان مهم تهران و شمیرانات انجام شود.



ذبیحی تأکید کرد: حمایت از زندگی عشایری امری ضروری است؛ چرا که این جامعه تولید کننده تأمین کننده بخشی از امنیت غذایی کشور است. جامعه تولید کننده با کمترین امکانات مشغول امر تولیدات محصولات لبنی و حتی باغی هستند و اگر تولیدات این عشایر تولید کننده نبود کشور در تأمین محصولات لبنی و دامی با مشکل مواجه بود.

وی ادامه داد: در استان تهران عشایر با داشتن ۷۰۰ هزار رأس دام سبک تأمین کننده اصلی گوشت قرمز هستند و حدود ۳۰ درصد گوشت قرمز پایتخت نشینان را تأمین می‌کنند.

رئیس کارگروه رفاه دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام تأکید کرد

لزوم تهیه پیوست «عدالت» برای تصمیمات حوزه بیمه و تأمین اجتماعی

رئیس کارگروه رفاه و تأمین اجتماعی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با تأکید بر لزوم تهیه پیوست عدالت برای تصمیمات اقدامات در حوزه بیمه و تأمین اجتماعی، گفت: در صورتی که نظام بیمه و حمایت به درستی مدیریت شوند، اثرات منفی ناشی از اقدامات صورت گرفته در قلمروهای اقتصادی، اجتماعی و… بر حوزه‌های معیشت و کیفیت زندگی، جبران خواهد شد.

علی حیدری، ضمن اشاره به انفعال و کنش ناپذیری نظام بیمه و تأمین اجتماعی طی دهه‌های گذشته، اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که از دیرباز تاکنون وجود داشته، این است که نظام بیمه و تأمین اجتماعی در چند دهه گذشته منفعل بوده و همین امر موجب تداوم فعالیت موتورهای تولید فقر و آسیب اجتماعی شد. در صورتی که نظام بیمه و حمایت به درستی مدیریت شوند، اثرات منفی ناشی از اقدامات صورت گرفته در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و… بر معیشت و کیفیت زندگی مردم به ویژه اقشار ضعیف جامعه، جبران خواهد شد.

وی با اشاره به موضوع پیوست عدالت در نظام بیمه و تأمین اجتماعی، ادامه داد: اگر پیوست عدالت در جامعه اجرا شود، پیش از اجرای هر گونه اقدام و تصمیم اقتصادی، اجتماعی و… در ابتدا اثرات آن بر معیشت و کیفیت زندگی افراد به ویژه اقشار ضعیف جامعه سنجیده می‌شود؛ در صورتی که اثرات آن زبان‌های جبران ناپذیری در پی داشته باشد، آن طرح‌ها نباید اجرا شود و اگر اثرات آن طرح‌ها قابلیت جبران داشته باشند، راهکارهای جبرانی و ترمیمی و صیانتی از کیفیت زندگی افراد در طرح مورد توجه قرار گرفته و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.رئیس کارگروه رفاه و تأمین اجتماعی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با تأکید بر اینکه پیوست عدالت در مسائل مربوط به بیمه و تأمین اجتماعی، نقش بازدارندگی و نظارتی دارد، گفت: عدالت یکی از شعارهای مردم طی چهار دهه گذشته بوده و این مفهوم مترقی در اصول متعدد قانون اساسی تبلور یافته است.

وی افزود: همچنین در بند ۹ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی نیز صراحتا بر لزوم تهیه، تدوین و اجرای پیوست تأمین اجتماعی برای کلیه طرح‌ها و برنامه‌های کلان کشور تأکید شده است. پیوست تأمین اجتماعی در برگیرنده همان مفاهیم عدالت و انصاف اجتماعی است تا از وارد شدن هر گونه ضرر و زبانی به اقشار ضعیف جامعه پیشگیری کند، چراکه متأسفانه طی این سال‌ها طرح‌ها و برنامه‌های حمایتی به صورت نسنجیده و کور گورانه اعمال شده است.

صفحه ۴

یکشنبه • اول مهر ۱۴۰۳ • شماره ۱۶۸۵

دیوار

www.kharidaaronline.ir

گلابه ها و مشکلات مدیران پرستاری

مجبوریم به پرستاران اضافه کار اجباری بدهیم

الکترونیک پرستاری استفاده کنیم باز زیادی از روی دوش پرستاران برداشته می‌شود و تمرکز بیشتری بر مراقبت خواهند داشت.

مشکلات پرستاران به خاطر هزینه مسکن در تهران

عابدی مترون بیمارستان حکیم نیز گفت: بیمارستان ما جدیدالتاسیس است و تعداد زیادی نیرو به آن اختصاص داده‌اند اما این نیروها از شهرستان هستند و به دلیل هزینه‌های بالای اقامت و سکونت در تهران، بسیاری از این نیروها حاضر به اشتغال در این بیمارستان نشده‌اند.

وی افزود: باید مدیران پرستاری امنیت شغلی داشته باشند و جایگاه مناسبی داشته باشند. در عین حال حق مدیریت یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است که رقم بسیار پایینی است. از سازمان نظام پرستاری خواش می‌کنیم در کنار رفع دغدغه پرستاران، به رفع مشکلات مدیران پرستاری نیز توجه داشته باشند تا این مدیران نیز بتوانند هزینه‌های پرستاران را برطرف کنند.

مولوی مترون بیمارستان خصوصی نیز اظهار کر د: یکی از موارد مورد توجه ما در بیمارستان‌های خصوصی اعتباربخشی است که با استانداردها مطابقت ندارد و اگر بتوانیم استانداردها را محقق کنیم بسیار خوب خواهد بود.

حقوق پایه پرستاران باید اصلاح شود

کوهساریان مدیر پرستاری بیمارستان نیروهای مسلح نیز در ادامه به ارائه پیشنهادی برای بهبود وضعیت معیشتی و پیگیری مسائل پرستاری پرداخت و بیان داشت: امیدواریم کار گروهی برای بیان نظرات و پیشنهادات کاربردی پرستاران تشکیل شود.

وی گفت: اگر حقوق اصلی و پایه پرستاران اصلاح شود اضافه کار نیز اصلاح خواهد شد. تمام خدمات و قوانینی که مشمول خدمات موظف می‌شود باید به اضافه کار نیز تعمیم یابد.



باشیم و به طور مصداقی این مشکلات را تا روز پرستار حل کنیم. ما مجبوریم بخش زیادی از نیروهای خود را با اضافه کار اجباری برطرف کنیم که این مشکل در کنار افزایش دریافتی پرستاران باید رفع شود.

اکثر پرستاران دو سه جا کار می‌کنند
مدیر پرستاری یک بیمارستان خصوصی نیز بیان کرد: آنچه در بیمارستان‌های خصوصی توجه بسنده را جلب کرده این است که نیروهای پرستاری دو یا سه جا کار می‌کنند که این نشان می‌دهد از محل کار خود به خوبی منتفع نمی‌شوند و حقوق آنها از ۱۴ تا ۱۵ میلیون تومان است.

وی ادامه داد: اگر بحث اضافه کار بهبود یابد و شرایط پرستاران بهبود یابد هم از نظر انگیزه همکاران و کیفیت خدمات آن‌ها مؤثر خواهد بود و هم آرامش پرستاران را بیشتر خواهد کرد.

اقتصاد هزینه‌های پرداختی حوزه پرستاری را نیز کاهش می‌دهد. اگر مانند کشورهای دیگر رویکرد تکنولوژیک در پرستاری داشته باشیم برای مثال از پرونده

دارند. علت اینکه پزشکان به خوبی دغدغه همدیگر را می‌فهمند این است که پزشکان هیئت علمی در کنار پزشکان جوان در حال کار کردن در بیمارستان‌ها هستند.

وی افزود: اگر امروز پرستاران ما را از کشورهای مختلف می‌خواهند به دلیل این است که سختی کشیده‌اند و تجربه در بالین کسب کرده‌اند اما پرستاران توسط مربیانی تربیت می‌شوند که در بالین حضور ندارند و همین امر باعث می‌شود دغدغه پرستاری رانداشته باشند.

مجبوریم به پرستاران اضافه کاری اجباری بدهیم

زرچینی مدیر پرستاری بیمارستان شریعتی نیز گفت: همه بر مشکلات واقف هستیم اما نیاز است این مشکلات اولویت بندی شوند. یک طرف مهم قضیه بیماران، جامعه و مردم ما هستند اگر بخواهیم در این شرایط به این فکر کنیم که مشکلات را طولانی مدت حل کنیم نمی‌توانیم نیازهای درمانی را به خوبی برطرف کنیم. وی ادامه داد: نیاز است برنامه ریزی کوتاه مدتی برای رفع دغدغه پرستاران داشته

۱۷ تا ۲۰ میلیون حقوق می‌گیرد اما

پرستاران در بانک‌ها و سایر ارگان‌ها … و به نحو دیگری و با مبالغ دیگری بازنشسته می‌شوند که در این زمینه باید همسان سازی حقوق پرستاران انجام شود.

پرستاران بیمارستان‌های دانشگاه آزاد بلاتکلیف هستند

نماینده پرستاران دانشگاه آزاد نیز در ادامه از وضعیت پرستاری در مراکز درمانی وابسته به دانشگاه آزادانتقاد و اظهار کرد: پرستاران دانشگاه آزاد بلاتکلیف هستند. درباره این پرستاران هیچ کاری صورت نگرفته و امید داریم که در دولت چهاردهم این توجه به پرستاران دانشگاه آزاد صورت بگیرد.

اساتید پرستاری در دانشگاه‌ها با بالین فاصله دارند

رئیس پور مدیر پرستاری بیمارستان طرفه نیز در ادامه به بیان دغدغه‌های خود در این حوزه پرداخت و گفت: آنچه دغدغه من به عنوان مدیر پرستاری است این است که اساتید پرستاری به شدت با بالین فاصله

پیش‌بینی افزایش ۳۰ درصدی ترافیک تهران از اول مهر

دارند و از ورود خودروهای سنگین به شهرمناعت بعمل خواهند آورد. غیر از آنکه از ورود آنها به شهر جلوگیری خواهد شد، این خودروها جریمه هم می‌شوند و تا ساعت ۱۰ صبح متوقف خواهند شد. پس توصیه می‌شود که از تردد در ساعات اعلامی جدا خودداری شود.به گفته رئیس پلیس راهور تهران

بزرگ گفت : همچنین کلیه فعالیت‌های عمرانی در سطح شهر تهران تا ۱۵ مهر ماه تعطیل خواهند شد تا بتوانیم فضای کافی برای تردها و ترافیک در سطح شهر داشته باشیم و آن‌ها برای تردد وسایل نقلیه استفاده شود.

وی با بیان اینکه در سال گذشته متوسط افزایش حکم ترافیک با آغاز مهرماه در حدود ۲۰ درصد بود، گفت:امسال افزایش ۳۰ درصدی حجم ترافیک پیش‌بینی می‌شود، چرا که وضعیت حمل و نقل عمومی ما مناسب با الان نیست و یعنی نسبت به سال قبل اتوبوس، مترو و… به‌ناوگان حمل و نقل عمومی اضافه نشده است که ما بگوییم نقشی در کاهش تردها داشته باشد.

مهرماه در اطراف مدارس و مراکز آموزشی و همچنین معابر پر تردد مستقر خواهند شد. علاوه بر آن مرکز رصد برخط ترافیک نیز در پلیس راهور پایتخت فعال است و ترافیک تهران به صورت لحظه‌ای و آنلاین نیز رصد می‌شود.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: یکی از مواردی که از ابتدای مهرماه اجرا می‌شود، ممنوعیت تردد ناوگان حمل بار، اثاثیه، بتن و مواد غذایی در مهرماه است. در گذشته این ناوگان اجازه داشت که در روز تردد کنند، اما در دو هفته اول مهر ماه تا ساعت ۱۰ صبح ممنوعیت تردد دارند و این موضوع به اتاق اصناف نیز اعلام شده است. بازمهم تأکید می‌شود تردد وسایل نقلیه باری از شش صبح تا ساعت ۱۰ صبح در دو هفته اول مهرماه در سطح معابر شهر تهران ممنوع است و این محدودیت شامل وانت، کامیونت و کامیون است.

وی ادامه داد: همچنین تیم‌های پلیس راهور تهران بزرگ در قیل از ورودی به معابر شهر تهران حضور



این خصوص وارد عمل شوند. ما نیز به دنبال همین هماهنگی هستیم.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با تأکید افزایش ۳۰ درصدی ترافیک در معابر تهران لازم است که مردم زمان سفر خود را مدیریت کنند. سرهنگ سید ابوالفضل موسوی پور، درباره تمهیدات پلیس راهور برای مدیریت ترافیک معابر پایتخت هم‌زمان با آغاز مهرماه، گفت: هماهنگی و اتحاد تمهیدات برای بازگشایی مدارس موضوعی نیست که صرفاً طی یکی دو هفته اخیر برای آن اقداماتی انجام شده باشد و پلیس راهور تهران بزرگ تقریباً از دو ماه قبل جلسات مرتبط با بازگشایی مدارس را آغاز کرده است. در همین راستا نیز جلسات مختلفی را

با دستگاه‌هایی نظیر شهرداری تهران، آموزش و پرورش، وزارت نیرو، فرمانداری، استانداری و… بر گزار کردیم.

وی با بیان اینکه ترافیک موضوعی چند بخشی است، گفت: مدیریت ترافیک یک متولی ندارد و از این رو دستگاه‌های مختلف باید دست به دست هم داده و در

خبردار، شهردار تهران با اشاره به ضرورت تحریم اقتصادی حامیان اسرائیل توسط کشورهای اسلامی گفت: مردم غزه نماد اصیل مقاومت اسلامی‌اند.

نشست شهردار تهران و اعضای سی و هشتمین دوره کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی در برج میلاد تهران برگزار شد. در ابتدای این نشست شهردار تهران با تبریک هفته وحدت با اشاره به مقاومت تاریخی مردم غزه گفت: غزه امروز فقر و اسلام است و آنچه در آن می‌گذرد امتحان بزرگی برای همه ماست. مردم این منطقه نماد اصیل مقاومت اسلامی‌اند که با پایداری خود توجه جهانیان را به سمت اسلام و دست پرورده‌های این مکتب یعنی ملت فلسطین جلب کرده اند که این افتخار بزرگی برای جهان اسلام است.

وی ادامه داد: مردم مقاوم فلسطین پرچم حق و ایستادگی را در دست گرفته‌اند و به رغم وحشی‌گری صهیونیست‌ها در به شهادت رساندن ۴۰ هزار فلسطینی از موضع حق خود کوتاه نیامده‌اند و جنایات اسرائیلی‌ها نتوانسته اراده مردم فلسطین را مخدوش کند. به همین جهت متقدم

مردم فلسطین امروز الگوی حریت و مقاومت در جهانند.

زاکانی با اشاره به مقاومت تاریخی مردم فلسطین تأکید کرد: امروز آنچه که در غزه می‌گذرد محلی برای امتحان همه ما شده است. مردم فلسطین با ایستادگی‌شان به یک شیوه امتحان خود را پس می‌دهند، مجاهدین لبنانی عراقی، یمنی و سوری با همراهی و پشتیبانی که از ملت فلسطین دارند به شیوه دیگر امتحان پس می‌دهند.

شهردار تهران ادامه داد: مقاومت مردم فلسطین باعث شده حتی فراتر از مرزهای اسلامی در جهان غرب نیز آزادی‌خواهان حاکم طلب به ویژه در دانشگاه‌ها به میدان مبارزه با استمگری بیایند و اکنون نحوه مواجهه با آنچه که در فلسطین می‌گذرد، محل امتحانی برای همه جهانیان شده است.

زاکانی در ادامه با تأکید بر وظایف مهم علمای اسلام در رابطه با مردم مظلوم غزه گفت: از علما و روشنفکران اسلامی انتظار می‌رود چرایی مقاومت در غزه را تأمین بکنند با روشنگری خود نگذارند کسانی که با ادبیات مقاومت بیگانه هستند در این مسیر خلل ایجاد کنند.

مردم غزه نماد اصیل مقاومت اسلامی‌اند



مسلمان نیز نباشند. اتفاقات رخ داده در دانشگاه‌های اروپا و آمریکا نوید شکل‌گیری هسته‌های روشنگری در غرب بود.

وی ادامه داد: غربی‌ها در مقابله با معترضان دانشگاهی نشان دادند برخلاف ادعایشان اهمیتی برای جایگاه علم آموزی قائل نیستند و استادی که نسبت به جنایات اسرائیل سؤال می‌کند را زیر شدیدترین مستضعفانی که مانند دانشجویان غربی معترض به جنایات اسرائیل، ممکن است

مسلمان با رژیم صهیونیستی و حامیانش مانند آمریکا باشد. تحمیل فشار و تحریم اقتصادی برای حامیان رژیم صهیونیستی می‌تواند کاری تر بن ضربه باشد.

زاکانی سپس با اشاره به تظاهرات ضد صهیونیستی دانشجویان غربی در ماه‌های اخیر گفت: مستضعفان پشتیبان جهان اسلام و مقاومت مردم فلسطین هستند مستضعفانی که مانند دانشجویان غربی معترض به جنایات اسرائیل، ممکن است

تیم پاراکاراته ایران قهرمان آسیا شد

تیم ملی پاراکاراته ایران در سومین دوره رقابت‌های قهرمانی آسیا با کسب ۳مدال طلا، یک نقره و یک برنز به مقام قهرمانی دست یافت.

سومین دوره رقابت‌های پاراکاراته آسیا در هانگژو چین برگزار شد. تیم ملی ایران موفق شد توسط نگار فرحانی‌ واشقانی ،حافظ‌حافظی‌کیا‌و فرزاد صفری به مدال طلا دست یابد. معصومه ایچی نقره گرفت و رحیم گل‌محمدی صاحب مدال برنز شد.تا تیم ایران بالاتر از سایر تیم‌ها در رده نخست آسیا بایستد.

در دسته k2۲،نگار‌واشقانی‌با‌امتیاز ۳۳.۶مقابل‌با‌کاتارویی‌از‌هنگ‌کنگ‌با‌امتیاز ۳برنده شد ومدال‌طلا‌را‌از‌آن‌خود کرد.

در دسته k1۲،حافظ‌حافظی‌کیا‌با‌امتیاز ۳۲.۹ موفق‌به‌کسب‌مدال‌طلا‌شد.

در دسته k۲۲،فرزاد‌صفری‌با‌امتیاز ۴۱.۲ مدال‌طلا‌را‌بر‌گردن‌آویخت.

در دسته k۲۱ ، معصومه ایچی با امتیاز ۳۴.۶ مقابل نماینده قزاقستان با امتیاز: ۳۴.۹ با چند صدم امتیاز نتیجه را واگذار کرد و به مدال نقره رسید.

در دسته k1 - کاباینایان، رحیم گل محمدی در دور اول با امتیاز ۳۹.۴ پس از ژاین و عربستان در جایگاه سوم قرار گرفت و در دور دوم با امتیاز ۴۱.۹ بر قزاقستان با امتیاز ۴۱.۸ پیروز شد و مدال برنز کسب کرد.

نکونام در موفقیت خطیر؛ پیش به سوی داریی با طلسم‌های غیرمنتظره

استقلال برای نخستین بار با جواد نکونام در سه مسابقه متوالی در لیگ برتر بردی نداشت‌ه و با صفر کلین شیت طی لیگ بیست‌وچهارم مهیای جدال با پرسپولیس می‌شود.هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران با دیدار دو تیم نساجی و استقلال در ورزشگاه شهید وطنی قائمشهر آغاز شد‌که در پایان دو تیم به تساوی بر گل ۲-۲ ز صایت دادند. بدین ترتیب جواد نکونام و شاگردانش ۱۲ امتیاز حساس دیگر را از کف دادند تا فاصله‌شان با صدر جدول فعلا به ۷ امتیاز افزایش پیدا کند.

یک برد از چهار بازی؛ انتظارش را نداشتیم!

کم‌تر کسی انتظار داشت استقلال پس از مصاف با تیم‌های شمس آذر، ملوان، استقلال خوزستان و نساجی فقط ۵ امتیاز از ۱۲ امتیاز ممکن را با دست بی‌یورد و تنها یک پیروزی دشت کند. تیم تحت هدایت جواد نکونام مقابل هر دو تیم شمالی حاضر در لیگ بیست‌وچهارم سناریویی مشابه را به چشم دید. آن‌ها ۲ بار عقب افتادند و ۲ مرت‌به نتیجه را به تساوی کشاندند ولی در زدن گل برتری ناکام ماندند. حالا در چنین شرایطی استقلال باید مهیای مصاف با پرسپولیس در داریی بزرگ تهران شود و تلاش کند پس از ۳ بازی در لیگ به پیروزی دست یابد.



استقلال برای اولین بار با ابتدای دو سه بازی متوالی نبرد
استقلال برای نخستین دفعه از ابتدای فصل پیش، طی سه‌ه بازی متوالی در لیگ به برتری نرسید و در کسب ۳ امتیاز ناکام ماند. فصل قبل در برهه‌ای آبی‌پوشان ۳ تساوی متوالی مقابل ذوب‌آهن و فولاد داشتند اما در مسابقه سوم نساجی را با ۴ گل در هم کوبیدند ولی این بار شاهد چنین ماجرای نبودیم. تیم پایتخت‌نشین پس از توقف مقابل ملوان و شکست در مصاف با هم‌نام خوزستانی به دنبال بازگشت به مسیر پیروزی برابر نساج‌چهارم‌ول‌ی به این مهم نرسید.

از ۹ امتیاز به پنج امتیاز با جواد

استقلال در لیگ بیست‌وسوم هم پس از برگزاری ۴ بازی، یک شکست داشت اما در ۳ مسابقه دیگر به جای ۵ امتیاز، ۹ امتیاز جمع‌آوری کرده بود. لیگ بیست‌وچهارم ولی مطابق با انتظار نکو و مردانش آغاز شده و آن‌ها در امتیازگیری ضعیف عمل کرده‌اند.

صفر کلین شیت برای تیمی که استاد کلین شیت بود

استقلال فصل قبل پس از ۴ بازی نخست لیگ، ۵ گل زده بود و یک گل دریافت کرده بود اما حالا آن‌ها ۶گل زده‌اند و ۶بار دروازه خود را باز شده دیده‌اند! این‌ی پوشان که فصل قبل با ۱۸ کلین شیت، بهترین تیم لیگ از این حیث بود،د، حالا در هیچ یک از ۴ مسابقه لیگ دروازه‌شان را بسته نگه نداشت‌اند. با دید پدید حسین حسینی چه زمانی به این طلسم خاتمه خواهد داد. او که در ۴ آخر لیگ بیست‌وسوم گلی نخورده بود، حالا در شرایطی عجیب مهیای داریی می‌شود.

گلایه حسینی از شاگردانش؛ به پرسپولیس کادو دادیم!

سر مربی آلومینیوم اراک نسبت به شکست تیمش مقابل پرسپولیس واکنش نشان داد و از اشتباهات بازیکنان تیم خود گلایه کرد.

آلومینیوم اراک در پنجمین مسابقه‌اش در فصل جدید لیگ برتر فوتبال ایران در ورزشگاه شهدای شهر قدس میهمان پرسپولیس بود که اراکی‌ها نتوانستند عدد صفر را از مقابل شمار برد‌های خود در فصل جدید پاک کنند و با پذیرش شکستی ۳پذرتگله به کار خود مقابل فصل عنوان قهرمانی پایان دادند؛ آن‌هم در شرایطی که ۲ گل پرسپولیس هم در مسابقه امشب مردود شد و اراکی‌ها در فاز دفاعی نتوانستند عملکرد موفقی را از خود به جای بگذارند.

مجتبی حسینی، سرمربی آلومینیوم اراک که تجربه شکست دادن پرسپولیس را در لیگ برتر و جام حذفی دارد، بعد از پایان نبرد با سرخ‌پوشان پایتخت، در نشست خبری حضور یافت و در سالن کنفرانس ورزشگاه شهدای شهر قدس نسبت به نتیجه به ثبت رسیده در جدال امشب برابر پرسپولیس واکنش نشان داد. حسینی با اشاره به عملکرد بازیکنان دو تیم دو بار از امشب، نسبت به اشتباهات بازیکنان تیم خود موضع گرفت و از عملکرد شاگردانش انتقاد کرد و اشتباهات آن‌ها را بچه‌گانه توصیف کرد.حسینی در بخش ابتدایی صحبت‌هایش درباره جدال با پرسپولیس گفت: «برای این بازی برنامه‌ریزی خوبی کرده بودیم، اما متأسفانه دقیقه یک با دوم بازی یک پنتالتی بچه‌گانه دادیم. وقتی مقابل تیم خوب پرسپولیس با این همه بازیکن چنین کادویی به حریف می‌دید، خیالش را راحت می‌کنید؛ در ادامه بازیکنان ما خیلی روان و پرانرژی بازی کردند. در نیمه دوم هم خوب بازی کردیم، اما باز هم هدیه دیگری به پرسپولیس دادیم. ما دو گل خوردیم، اما شکل فوتبال‌مان خوب بود.»سرمربی آلومینیوم اراک با اشاره به نمایش پرانتهاب بازیکنان تیمش در مصاف امشب برابر پرسپولیس توضیح داد: «قانون فوتبال است و زمانی‌که برابر تیم باکیفیت پرسپولیس اشتباه می‌کنید، ۱۰۰ درصد می‌یازید. مطمئناً این تیم جمع و جور می‌شود، اما امیدوارم بازیکنان ما در ک کنند که در فوتبال حرفه‌ای حق اشتباه نداریم، آن‌هم اشتباهی بزرگ. اگر اشتباه کنیم تنبیه می‌شویم.

صفحه ۶

یکشنبه ، اول مهر ۱۴۰۳ ● شماره ۱۶۸۵

خوبیدار

خوبیدار ◀ ماز یار زارع و سعید دقیقی پس از دیدار، در نشست خبری حاضر شدند و صحبت‌های جالب‌توجهی به زبان آوردند.
در آغاز هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر ایران،روز(جمعه) ۴بازی برگزار شد که در یکی از آن‌ها ملوان بندرانزلی با نتیجه ۲ بر صفر ششمس آذرفروین را شکست داد. ملوان بااین برد ۱۰ امتیازی شد و به رده دوم جدول صعود کرد و ششمس آذر هم با تنها ۱۲امتیاز در مکان پانزدهم جدول قرار دارد.

مازیار زارع و سعید دقیقی، سرمربیان ملوان و ششمس آذر پس از بازی در نشست خبری حاضر شدند و درباره عملکرد تیم‌شان صحبت کردند.

بردیم ولی از نتیجه راضی نیستم

مازیار زارع پس از پیروزی ملوان مقابل شمس آذر در نشست خبری گفت: «خوشحالم که توانستیم ۲ امتیاز بازی را بگیریم. این ۳ امتیاز را به هوادار عزیزمان و خانواده‌اش تقدیم می‌کنم، هواداری که در اسفهان از دست دادیم.»

بازی خیلی جان‌داری بود، ما خیلی خوب شروع کردیم و سریع به ۲ گل رسیدیم. بعد از آن خیلی راحت یک پنتالتی دادیم که خوشبختانه حبیب آن را مهار کرد. در نیمه دوم موقعیت‌های خیلی خوبی داشتیم که می‌توانستیم بازی هم به گل برسیم.

اعتقاد داشتم باید گل‌های بیشتری می‌زدیم و از نتیجه بازی با اینکه ۲ بر صفر بردیم، راضی نیستم.

سرمربی تیم فوتبال ملوان در خصوص تاختیر در برگزاری نیمه دوم به‌خاطر وخامت‌حال یک هوادار گفت: «اول این را بگویم که من نمی‌دانم چرا به‌خاطر اتفاقات فولادشهر به دادگاه احضار شدم.

امروز من مطمئن شدم که حال هوادار خوب است و وقتی همه‌چیز خوب بود، بازی برگزار شد.

شما در دست می‌گویید که انگار باید یک اتفاق تلخی رخ بدهد و ما درس بگیریم. نمی‌دانم حالا چرا گرفتاری برای مردم است؟»

بدترین شروع استقلال در ۶ فصل اخیر؛ عادت به عقب افتادن!

استقلال در هر سه بازی اخیر لیگ برتر، از حریفش عقب افتاده و حتی یک دقیقه، تیم برنده مسابقه نبوده است!
مساوی با نساجی در قائمشهر، وضعیت استقلال در جدول لیگ برتر را بدتر کرد. استقلالی‌ها پس از برد مقابل الغرافه، امید زیادی به‌اوج گرفتن در لیگ برتر و بازگشت به کورس قهرمانی داشتند. اتفاقی که نیفتاد و فاصله این تیم، با سپاهان صدرنشین به ۷ امتیاز و به پرسپولیس، به ۳ امتیاز رسید. استقلال در قائمشهر، دوبار از حریفش عقب افتاد و هر دو بار، به بازی برگشت. این‌حال نتوانست برنده‌شود و سومین هفته بدون پیروزی خود را پشت سر گذاشت.

به یاد آخرین فصل حضور شفر

یک پیروزی، دو مساوی و یک باخت، بدترین عملکرد استقلال در ۶ فصل اخیر لیگ برتر است. آخرین بار استقلال، در لیگ هجدهم چنین وضعیتی را تجربه کرده بود.

در آن فصل هم تیم ویفرند شفر مقابل پیکان و ذوب‌آهن مساوی کرد، تراکتور را در ورزشگاه آزادی برد و مقابل پارس جنوبی، شکست خورد. آن‌ها روند نه چندان خوب‌شان را، در هفته پنجم هم ادامه دادند و برنده نشدند. شفر نتوانست استقلال را بجران خارج کند، اما تا پایان فصل روی نیمکت این تیم دوام نیاورد.

۳ بازی در حسرت یک دقیقه پیروزی!

استقلال عملکرد موفقی در فصل نقل‌وانتقالات داشت و انتظار نمی‌رفت آمار آن‌ها، نسبت به همه فصول اخیر بدتر شود. تیم نکونام در ۴ بازی این فصل لیگ برتر، فقط مقابل ششمس آذر از حریفش جلو افتاده و در سه بازی اخیر، آن‌ها حتی یک دقیقه تیم برتر زمین نبوده است. ملوان و نساجی دو بار و استقلال خوزستان، یک‌بار در جریان بازی از استقلال پیش افتادند. استقلال خوزستان، برتری را حفظ کرد و در دو بازی دیگر، استقلالی‌ها توانستند از شکست فرار کنند.

محکوم به پیروزی در داریی!

نکونام نسبت به همین تعداد بازی در فصل گذشته، ۴ امتیاز کمتر گرفته و هفته آینده، باید در داریی تهران روبروی پرسپولیس قرار بگیرد. بر خلاف بازی برگشت فصل پیش که استقلالی‌ها با مساوی هم صدرنشینی را حفظ می‌کردند، این بار، نکونام و تیمش باید در این مسابقه برنده شوند.

توقف یا شکست مقابل پرسپولیس که این فصل بهتر از استقلال نتیجه گرفته، شرایط استقلال را پیچیده‌تر و خروج این تیم از شرایط فعلی را سخت‌تر خواهد کرد. آرد. این پوشان ۵روز پس از داریی هم، روبروی السند در قطر قرار می‌گیرند و موفقیت و عدم موفقیت در این دو بازی سخت، می‌تواند تعیین‌کننده اتفاقات زیادی در استقلال باشد.

بیرو آگهی مورخ ۰۳/۰۶/۱۹ مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تفتان کیک به شماره ۱۷۹۵ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۳۷۷۸ در تاریخ ۰۳/۰۷/۰۲ برگزار کرد.

نمی‌گردد. تاریخ برگزاری مجدد متعاقبا اعلام می‌گردد.

هیئت مدیره شرکت تفتان کیک

خوبیدار

www.kharidaaronline.ir

زارع در شب پیروزی ملوان از تیمش راضی نبود

گلایه دقیقی از فراموش‌کار بودن فوتبال!

و تیم‌هایی مثل ملوان از ظرفیت بازیکنان سربراز استفاده کردند».

شمس آذر به معنای واقعی خصوصی است

سر مربی ششمس آذر با اشاره به اینکه ما جزو تیم‌هایی که مقداری بضاعت کمتری داریم هستیم، گفت: «تیم‌های که فضای این چنینی داشتند یکی تیم ما بود و یکی تیم هوادار، بازیکنان خارجی داشتیم ولی نتوانستیم جذب کنیم و نتوانستیم به بازار نقل‌وانتقالات به‌خاطر عرضه کم بازیکنی جذب کنیم و این نکته مقداری ما را عقب انداخته است و زمان کمی داشتیم که تیم را آماده کنیم».

دقیقی در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران در مورد جدی نگرفتن باشگاه شمس آذر قزوین توسط مدیران گفت: «باشگاه مثل شمس آذر به معنای واقعی خصوصی است و برای مثال ملوان اگر ظرفیت جذب بازیکنان را نداشت چه کار می‌کرد و زمانی من در ملوان بودم شبانه‌روز در حلال تلاش می‌کردم تا از این ظرفیت استفاده کنیم و خیلی از بازیکنانی مثل مهران احمدی و پیدرام قاضی‌پور، رضا جعفری و محمدرضا سلیمانی و حامد نورمحمدی در فصل نقل‌وانتقالات جدا شدند و باشگاه شمس آذر نتوانست در فرصت کم باقی‌مانده برای جذب بازیکن موفق باشد».

سعید دقیقی با بیان اینکه امسال هفتاد درصد بازیکنان ششمس آذر جدا شدند، گفت: «یک‌سری بازیکنان را فروختم تا بتوانیم ادامه حیات داشته باشیم و بضاعت باشگاه ششمس آذر همین قدر است و کار را سخت می‌کند ولی بهانه‌گیر نیستم و زمانی اگر به این نتیجه برسیم ظرفیتی برای برگشت به شرایط ایده‌آل ندار، قطعاً قطع همکاری می‌کنم و فرصت را به آدم‌های دیگری می‌دهم ولی اعتقاد دارم که در بازی‌های اخیر می‌توانستیم نتایج خیلی بهتری را کسب کنیم».

(ادامه از صفحه قبل)

۹۳ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۹۸۷۱۰۵ مترمربع از مالکیت اولیه بابا مهری آذر ۸۲-خانم اختر مهروی آذر ایردموسی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۴۶۶۷۵۰۶۰۱ صادره اردیبل فرزند محمدقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۱۲۸۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۷۹۱۸۹۷۱ مترمربع از مالکیت اولیه بابا مهروی آذر ۸۳- آقای محمد یآوری به شناسنامه شماره ۱۳۵۴ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۳۹۸ صادره نیر فرزند توکل و آقای جهانشاه یآوری به شناسنامه شماره ۱۳۵۳ کدملی ۶۰۳۸۵۲۰۳۸۱ صادره اردیبل فرزند توکل بالسوویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۵۹ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۹۲۶۴۰۵۵ مترمربع از مالکیت اولیه توکل یآوری ۸۴- آقای جهانشاه یآوری به شناسنامه شماره ۱۲۵۳ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۳۸۱ صادره ایران فرزند توکل و نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۰ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۹۵۲۶۷۱ مترمربع از مالکیت اولیه توکل یآوری ۸۵- آقای کریم اسلامی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۰۳۹۷۳۳۷۵۲ صادره سرعین فرزند علی اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۴۶۱ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۸۴۰۵۰۸ مترمربع از مالکیت اولیه سزعلی خرمی ۸۶- آقای کریم اسلامی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۰۳۹۷۶۳۷۵۲ صادره سرعین فرزند علی اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۲ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۱۲۵۷۱۷ مترمربع از مالکیت اولیه سزعلی خرمی ۸۷- آقای ابراهیم فرجی الوارس به شناسنامه شماره ۲۳۶۷ کدملی ۶۰۳۸۵۴۰۵۶۳ صادره مرکزی فرزند کامراننسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۶۲ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۵۶۳۰۹۲ مترمربع از مالکیت اولیه لطف اله فرجی ۸۸ -خانم محبوبه اسلامی الوارس به شناسنامه شماره ۱۹۴۱ کدملی ۶۰۳۸۵۳۶۲۶۴ صادره مرکزی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۴ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۸۵۵۰۱۵ مترمربع از مالکیت اولیه علی اسلامی الوارس ۸۹- خانم معصومه اسلامی به شناسنامه شماره ۱۳۱۹ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۰۴۵ صادره سرعین فرزند علی اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۵ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۰۹۰۹۷ مترمربع از مالکیت اولیه علی اسلامی الوارس ۹۰- آقای محمد اسلامی به شناسنامه شماره ۲۶۵۹ کدملی ۶۰۳۸۵۴۳۴۸۱ صادر نیر فرزند علی اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۶ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۵۹۲۳۰۴۶ مترمربع از مالکیت اولیه علی اسلامی الوارس ۹۱- آقای محمد اسلامی به شناسنامه شماره ۲۶۹۹ کدملی ۶۰۳۸۵۴۳۴۸۱ صادره نیر فرزند علی اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۷ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۱۵۳۰۲ مترمربع از مالکیت اولیه علی اسلامی الوارس ۹۲- آقای حمید رهبر الوارس به شناسنامه شماره ۴۶۳۰۱ کدملی ۶۰۳۷۹۰۸۶۳۶۵ صادره تهران فرزند عباس میرزانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۶۴ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۸۹۰۰۸۹۰۸۹۰۶۶ مترمربع از مالکیت اولیه هاشم و اکبر و جعفر همگی رهبر الوارس ۹۳- آقای حسن قیاضی به شناسنامه شماره ۱۱۰۷ کدملی ۶۰۳۸۷۹۱۵۴۱ صادره سرعین فرزند محمدنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۶۹ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۰۹۷۱۹۱ مترمربع از مالکیت اولیه سزعلی خرمی الوارس ۹۴- آقای محمد یآوری به شناسنامه شماره ۱۳۵۴ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۳۹۸ صادره نیر فرزند توکل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۰ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۶۷۱۰۹۴ مترمربع از مالکیت اولیه توکل یآوری ۹۵- آقای جهانشاه یآوری به شناسنامه شماره ۱۳۵۳ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۳۸۱ صادره اردیبل فرزند توکل و آقای محمد یآوری به شناسنامه شماره ۱۳۵۴ کدملی ۶۰۳۸۵۳۰۳۹۸ صادره نیر فرزند توکل بالسوویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۱ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۶۷۱۰۹۴ مترمربع از مالکیت اولیه توکل یآوری ۹۶- آقای ابوالفضل نصیر به شناسنامه شماره ۱۴۵۹ کدملی ۶۰۳۸۵۳۱۴۴۰ صادره مر کزی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۲ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۴۱۳۴۵ مترمربع از مالکیت اولیه جمشید پور حبیب ۹۷- آقای کریم اسلامی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۰۳۹۷۳۳۷۵۲ صادره نیر فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۳ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۶۲۳۰۰۹۹ مترمربع از مالکیت اولیهعلی اسلامی الوارس ۹۸- آقای ایرج فیروزی الوارس به شناسنامه شماره۲۱۲۶ کدملی ۶۰۳۸۵۳۸۱۲۷ صادره مرکزی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۴ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۷۸۱۶۰۲۱ مترمربع از مالکیت اولیه علی فیروزی الوارس ۹۹- آقای حسن قیاضی به شناسنامه شماره۱۱۰۷ کدملی ۶۰۳۸۷۹۱۵۴۱ صادره سرعین فرزند محمدنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۵ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۹۷۴۲۰۲۸ مترمربع از مالکیت اولیه علی اسلامی الوارس ۱۰۰- آقای قادر فرجی الوارس به شناسنامه شماره ۲۳۶۵ کدملی ۶۰۳۸۵۴۰۵۴۷ صادره مرکزی فرزند کامران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۶ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۶۲۹۰۰۸ مترمربع از مالکیت اولیه لطف اله فرجی ۱۰۱- آقای ابراهیم فرجی الوارس به شناسنامه شماره ۲۳۶۷ کدملی ۶۰۳۸۵۴۰۵۶۳ صادره مرکزی فرزند کامران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۷ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۶۶۹۰۹۳ مترمربع از مالکیت اولیه لطف اله فرجی ۱۰۲- آقای قادر فرجی الوارس به شناسنامه شماره ۲۳۶۵ کدملی ۶۰۳۸۵۴۰۵۴۷ صادره مرکزی فرزند کامران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۷۷۸ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش سه اردیبل حوزه ثبتی سرعین به مساحت۲۶۲۳۶۸ مترمربع از مالکیت اولیه لطف اله فرجی تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تا تاریخ انتشارنوبت دوم: روز یک شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شناسه آگهی: ۱۷۸۲۹۷۶ م الف: ۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل



اهواز -محمد مجدم ◄ مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون از تهیه ۴۰۰۰ بسته نوشت افزار و ۲۰۰۰ بسته معیشتی جهت توزیع در روستاها و مناطق کم برخوردار همجوار تاسیسات این شرکت در بخشهای غیرنزیه، اسماعیلیه، مرکزی و سایر مناطق محروم اهواز و همچنین شهرستان های کارون و بایو تهیه گردید که بخش اول آن در آستانه آغاز سال تحصیلی جدید

پوشهر

پوشهر-رضا حیدری ◄ فرمانده سپاه امام صادق (ع) استان پوشهر گفت: ۹۴۰ برنامه برای اجرا و برگزاری در هفته دفاع مقدس این استان تدوین شده‌است. سردار علی رزمجو اظهار کرد: از مهمترین برنامه های هفته دفاع در سال جاری می توان به رژه نیروهای مسلح ، برگزاری همایش بررسی ابعاد حقوقی دفاع مقدس در حوزه بین الملل، گردهمایی نیروهای مسلح در ستادهای اقامه نماز جمعه، افتتاح نمایشگاه دست آوردهای انقلاب اسلامی در ساحل خلیج فارس و اجرای برنامه های شبانه اشاره کرد.

وی افزود: اجرای همایش «دفاع مقدس، حکمرانی صالح و کارآمد»، جشنواره اعطای نشان اقتصاد مقاومتی به تولیدکنندگان برتر، «همایش جوانان مومن، فاتحان انقلاب اسلامی» و مراسم تجلیل از سربازان نمونه از دیگر برنامه های شاخص هفته دفاع مقدس در استان پوشهر به شمار می رود.

فرمانده سپاه امام صادق (ع) استان پوشهر تصریح کرد: همچنین «همایش مدیریت جهادی و بزرگداشت ۵۶ شهید جهادگران استان پوشهر»، مراسم تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس، مراسم عطف‌افشانی قبور مطهر شهدا، «همایش سیاسی و بصیرتی» و اجرای عملیات احداث ساختمان ستاد ناحیه مقاومت عسولیه در این هفته اجرایی می شود.

قزوین

قزوین -مریم نقدی ◄ سرپرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی قزوین از برتری ۱۵ دستگاه اجرایی استان پس از ارزیابی شاخص‌ها در جشنواره شهید رجایی خبر داد.
علی رحمانی در جشنواره شهید رجایی استان قزوین واقع دراستاداری اظهار کرد: این دستگاه‌ها پس از ارزیابی عملکرد و بر اساس شاخص‌های انسانی و کشوری انتخاب شده‌اند. وی با بیان اینکه ۱۱ دستگاه در ارزیابی کمک

البرز

البرز -مریم مغففری ◄ مدیرعامل آب و فاضلاب البرز از وجود وجود ۸۵۰۰ چاه غیرمجاز در بخش کشاورزی و صنایع استان خبر داد.
حمیدرضا ناداری با اشاره به اینکه پویش شناسایی، جمع آوری و یا تبدیل انشعامات غیرمجاز به مجاز به صورت مداوم در حال اجرا است، گفت: باوجود افزایش ناترازی و حوادث برق چاه‌های تأمین آب استان،

اصفهان

اصفهان -مریم مومنی ◄ معاون مالی ، بودجه و سرمایه گذاری هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: شپنا در سود آوری سه‌ماهه اول امسال رتبه اول را به خود اختصاص داد به گزارش روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، صاحب ارجمند افزود: در دلایلی که می توان به میزان سود در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در پالایشگاه اصفهان اشاره کرد تغییر اختلاف قیمت بین یک‌بشکه محصول پایک بشکه نفت خام (کرک اسپرد) دریافتی سال ۱۴۰۳ است که این مسئله برای خوراک نفت خام دریافتی، ۱۴ درصد افزایش داشته در حالی که نرخ میانگین سبب محصولات تولیدی ۶ درصد افزایش داشته‌است اما هزینه های تأمین خوراک و بهای تمام شده محصولات ۲ برابر بوده‌است. وی تأکید کرد: پالایشگاه اصفهان در خلال سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ رتبه دوم سود دهی را در بین پالایشگاه ها دارا بوده

توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون انجام شد:

تامین ۷ هزار بسته نوشت افزار و معیشتی برای مناطق همجوار

و همزمان با اولین روز هفته وحدت ، دوشنبه ۲۶ شهریور با حضور فرمانداران اهواز و کارون، معاون فرماندار بایو، رؤسای کمیته امداد بایو و کارون،بخشداران و جمعی از دهیاران در آیینی که به همین منظور برگزار گردید،توزیع شد.

وی در آیین توزیع بسته‌های نوشت افزار و معیشتی ، ضمن تبریک هفته وحدت و آغاز سال تحصیلی ، گفت: شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون با ظرفیت تولید روزانه یک میلیون بشکه نفت خام بزرگترین تولید کننده نفت کشور است که حدود یک سوم نفت ایران در این شرکت تولید میگردد و در کنار رسالت خطیر تولید همواره در عمل به مسئولیت اجتماعی و ارائه خدمات عام المنعفه به جامع پیرامونی و ذینفعان اهتمام لازم را داشته و آن را نوعی سرمایه گذاری اجتماعی می دانیم، که مشارکت در توسعه فضاهای آموزشی،بهداشتی و مذهبی مناطق همجوار تاسیسات، لایروبی کانال های کشاورزی، اجرای پروژه‌های متعدد دیوار کشی با هدف زیبا سازی منظر شهری و پیگیری از انباشت نخاله های ساختمانی ، احداث نهالستان‌ها و کمک به توسعه فضای سبز جامعه

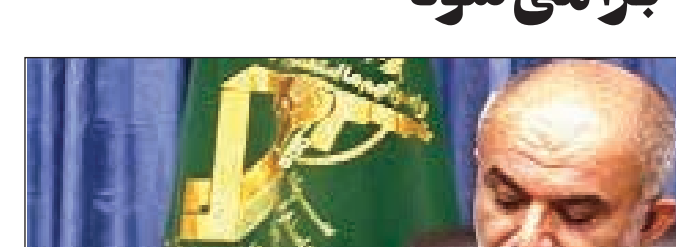
بخشی از این اقدامات است و از مسئولین ذی ربط انتظار میرود در راستای مشارکت در توسعه و ارائه خدمت رسانی به مردم یاری گر ما و تسهیل فرامور باشند.

فرماندار اهواز نیز ضمن قدردانی از اقدامات شرکت نفت و گاز کارون،اظهار داشت،موارد مرتبط با تولید نفت و گاز و جایگاه شرکت نفت و گاز کارون به عنوان بزرگترین تولید کننده نفت کشور از اهمیت بالایی برخوردار است و رفع چالش ها و موانع پیش روی تولیداز وظایف ذاتی دولت و دستگاه‌های مرتبط است و برخوردار ی استان خوزستان از نعمت نفت و گاز یک موهبت الهی و حضور شرکت‌های نفتی در این استان یک مزیت است که همواره در عمران و رفاه محیط های شهری و روستایی حوزه فعالیت خود تلاش نموده اند که یکی از مصادیق آن پرداخت حق عوارض آلایندگی این شرکت هاست که در توانمند سازی بخشداری‌ها و دهیاری‌ها و تغییر مثبت چهره روستاها و مناطق کم برخوردار نقش بسزایی داشته‌است.

موالی زاده با تأکید بر اهمیت جایگاه حوزه تعلیم و تربیت و ضرورت پشتیبانی همه دستگاه‌ها در

فرمانده سپاه استان پوشهر:

۹۴۰ برنامه در هفته دفاع مقدس اجرایی شود



فرمانده سپاه امام صادق (ع) استان پوشهر از دوران دفاع مقدس برای نسل کنونی و آیندگان عنوان کرد: نقش رسانه ها در جهاد تبیین و رشادت های رزمندگان اسلام در دوران دفاع مقدس مهم و حائز اهمیت است.

وی بیان کرد: امسال هفته دفاع مقدس بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری به نام «در راه فتح بایم» نام گذاری شده‌است.

فرمانده سپاه امام صادق (ع) استان پوشهر از دوران دفاع مقدس به عنوان برگ زرین ۴۵ سال عمر با برکت نظام جمهوری اسلامی یاد کرد و گفت: در این دوران هشت سال شاهد حضور نسل های مختلف در عملیات ها علیه رژیم متجاوز یعنی بودیم که بدون هیچ چشمداشت و به صرف اخلاص تا پای جان از انقلاب ونظام دفاع کردند.

رزمجو دوران دفاع مقدس را آکنده از حماسه، شجاعت، ایثار، عزت و سلحشوری ذکر کرد و گفت: این دوران تجلی وحدت مردم و نمایشگاهی از خودگذشتگی مردم ایران برای حفظ انقلاب شان بود که به جهانپان عرصه شد.

وی با اعلام این که جمهوری اسلامی ایران در این ۴۵سال به یک قدرت برتر نظامی و اقتصادی نظیر در فضای بین الملل تبدیل شده، یادآور شد: از لحاظ تجهیزات نظامی کشورمان در بالاترین سطح یازداندگی قرار دارد که این توان سبب عزت و سرافزای در مقیاس جهانی شده‌است.

سرپرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اعلام کرد:

برتری ۱۵ دستگاه اجرایی قزوین در جشنواره شهید رجایی

کردند، تصریح کرد: تمامی ارزیابی‌ها هدف بهبود عملکرد دستگاه‌ها صورت گرفته که امیدواریم با خدمات رسانی بهتری از سوی ادارات برای مردم همراه باشیم.
رحمانی تأکید کرد: شاخص بهره‌وری و تعالی، عدالت و رضایتمندی مردم از شاخص های عمومی بوده که استان قزوین در همگی بالای ۵۰ درصد بود. این مسوول با بیان اینکه ۸۵ دستگاه ارزیابی شده است، ادامه داد: ۶۵ دستگاه در

مدیرعامل آب و فاضلاب استان خبر داد:

وجود ۸۵۰۰ چاه غیرمجاز در بخش کشاورزی و صنایع استان البرز

با کاهش قطعی آب و افزایش رضایتمندی مشتریان در تابستان ۱۴۰۳ روزه رو هستیم. وی افزود: تمام اقدامات فنی مهندسی و مدیریتی پیش بینی شده برای تابستان امسال انجام شد تا تمام ظرفیت تأمین و توزیع آب وارد مدار بهره برداری بشود از جمله ورود بخش اضطراری تصفیه خانه شماره ۳ کرخ. افزایش ظرفیت تصفیه خانه‌های شماره یک

سرزمین

روزنامه سراسری صبح ایران

توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون انجام شد:

تامین ۷ هزار بسته نوشت افزار و معیشتی برای مناطق همجوار

بخشی از این اقدامات است و از مسئولین ذی ربط انتظار میرود در راستای مشارکت در توسعه و ارائه خدمت رسانی به مردم یاری گر ما و تسهیل فرامور باشند.

فرماندار اهواز نیز ضمن قدردانی از اقدامات شرکت نفت و گاز کارون،اظهار داشت،موارد مرتبط با تولید نفت و گاز و جایگاه شرکت نفت و گاز کارون به عنوان بزرگترین تولید کننده نفت کشور از اهمیت بالایی برخوردار است و رفع چالش ها و موانع پیش روی تولیداز وظایف ذاتی دولت و دستگاه‌های مرتبط است و برخوردار ی استان خوزستان از نعمت نفت و گاز یک موهبت الهی و حضور شرکت‌های نفتی در این استان یک مزیت است که همواره در عمران و رفاه محیط های شهری و روستایی حوزه فعالیت خود تلاش نموده اند که یکی از مصادیق آن پرداخت حق عوارض آلایندگی این شرکت هاست که در توانمند سازی بخشداری‌ها و دهیاری‌ها و تغییر مثبت چهره روستاها و مناطق کم برخوردار نقش بسزایی داشته‌است.

موالی زاده با تأکید بر اهمیت جایگاه حوزه تعلیم و تربیت و ضرورت پشتیبانی همه دستگاه‌ها در

شهر

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای

حمل‌ونقل کشور خبر داد:

پیشرفت ۲۱ درصدی راه آهن چابهار-زاهدان

باریل ذوب آهن اصفهان



اصفهان -مریم مومنی ◄ مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: راه آهن چابهار-زاهدان با هدف اتصال تنها بندر اقیانوسی کشور و تکمیل کریدور ریلی شمال -جنوب در شرق کشور در حال حاضر با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰درصد در حال اجراست.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در خصوص تأمین تجهیزات مورد نیاز این پروژه توضیح داد و گفت: تراورس مورد نیاز این خط ریلی از کارخانه تولید تراورس بنتلی در زاهدان با ظرفیت تولید روزانه ۶۰۰ اصله تأمین می شود و هماهنگی‌های لازم برای تأمین ریل مورد نیاز پروژه با کارخانه ذوب‌آهن اصفهان انجام شده‌است و در آینده نزدیک عملیات ریل گذاری محدوده خاش تا ایرانشهر با استفاده از ریل ملی آغاز می شود

خبراله خامی معاون، تکمیل راه آهن چابهار-زاهدان را برای توسعه کریدور ریلی شرق کشور و اتصال بندر شهید بهشتی در چابهار به شبکه ریلی ضروری دانست و گفت: این مسیر ریلی به طول ۶۳۴ کیلومتر در چهار بخش اجرایی تعریف شده است که حداقل خاش تا زاهدان به طول ۱۵۲ کیلومتر به بهره برداری رسیده است و حداقل چابهار تا نیکشهر به طول ۱۵۱ کیلومتر با پیشرفت فیزیکی حدود ۸۷درصد در بخش زیرسازی در حال اجراست.

خادمی پیشرفت فیزیکی زیرسازی کل مسیر را ۸۶درصد اعلام کرد و افزود: ۹۰ درصد از عملیات اجرایی تونل های مسیر تکمیل شده است و عملیات ساخت احداث پل‌های بزرگ ۶۰درصد، پل‌های کوچک ۷۶درصد و تقاطع‌ها ۷۷درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

برگزاری جلسه بررسی مسائل حوزه منابع انسانی

شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب



کرمانشاه-حسنا فخرزاده ◄ جلسه بررسی مسائل حوزه منابع انسانی شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب برگزار شد.

جلسه بررسی مسائل حوزه منابع انسانی شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب در مناطق عملیاتی تابعه چشمه خوش، دهلران و سر کان مالکوه با حضور امیر عبدالرحمان سرپرست مدیریت منابع انسانی و هیات همراه برگزار شد.

در این جلسه که روسای ادارات زیر مجموعه منابع انسانی حضور داشتند، چالش ها، مسائل و ابهامات کاری کارکنان در مناطق عملیاتی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

سرپرست مدیریت منابع انسانی شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب با اشاره به رویکرد مدیریت شرکت در رفع مسائل حوزه منابع انسانی گفت: حوزه منابع انسانی به صورت دوره ای با حضور در مناطق عملیاتی تابعه به صورت مستقیم نسبت به رفع چالش های این حوزه و برنامه ریزی می نماید.

وی با اشاره به نقش آفرینی همه کارکنان به ویژه در مناطق عملیاتی در تحقق اهداف و برنامه های صنعت نفت تصریح کرد: وظیفه ماست تا نسبت به رفع دغدغه های کارکنانی که در بدترین شرایط آب و هوایی و در مناطق عملیاتی برای صیانت از تولید نفت و گاز تلاش می کنند و در مسیر توسعه کشور گام برمی دارند، فعالیت نمایند.

لازم به ذکر است سرپرست مدیریت منابع انسانی و هیات همراه در مدت ۳ روز با حضور در مناطق عملیاتی مذکور و برگزاری جلسات متعدد گروهی و انفرادی چالش های کارکنان را مورد بحث و بررسی قرار دادند.

دیدار رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری

شهرستان ساری با رئیس دادگاه بخش چهاردانگه



ساری-امبری فر ◄ دیدار و نشست دکتر نادری رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ساری با رئیس دادگاه بخش چهاردانگه برگزار شد به گزارش روابط عمومی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ساری با توجه به نقش و جایگاه دستگاه قضایی در جهت حفاظت و تثبیت مالکیت منابع طبیعی در عرصه‌های مختلف، دیدار و نشست رئیس دادگاه بخش چهاردانگه و رئیس، فرمانده یگان و نیروهای حفاظتی، مسئول و کارشناس واحد حقوقی و مسئول روابط عمومی اداره منابع طبیعی شهرستان و سر جنگلبانان حوزه های استحفاظی کیاسر، سعیدآباد، ویولاشت و جمال‌الدین کلان برگزار شد.

در این نشست دکتر نادری رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ساری با اشاره به اینکه حفاظت از منابع طبیعی به ویژه جنگل ها از ارکان و اولویت های اداره می باشد افزود: همکاری و تعامل با فوه قضائیه در تشدید مبارزه با قاچاقچیان چوب بسیار موثر است و هر چه هماهنگی و تعامل میان اداره منابع طبیعی و دستگاه قضا بیشتر شود، سریعتر به پرونده ها رسیدگی می شود و تداوم همکاری دادگستری در جهت حفاظت از انفال را خواستار شد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان عنوان کرد:

کشف بیش از ۷ هزار داروی غیر مجاز مخدر

در شرق گلستان

گرگان-مهناز محمد زمانی ◄ رییس دانشگاه علوم پزشکی استان در این باره گفت: با توجه به بازدید کارشناسان دانشگاه علوم پزشکی استان از مراکز ارائه دارو در شهرستان مینودشت یک محموله دارو های غیر مجاز بالغ بر ۷۰۰۰ کشف شدند.سعید گلفیروزی در ادامه افزود: این داروها شامل قرص مخدر و سایر دارو ها خارج از شبکه بوده و با دستور دادستانی استان و شهرستان و نیرو انتظامی ضبط و تحویل مراجع قضایی گردید.وی در پایان گفت: هم استانی عزیز دارو ها از جمله داروهای شیمیایی ، گیاهی و مخدر که در کشور و استان توسط پزشکان دوره دیده در مراکز درمانی رسمی انجام می گردد تهیه کنند.

یک کارشناس مسکن:

«مسکن ۲۵ متری»، پاسخگوی نیاز اساسی مسکن کشور نیست

یک کارشناس مسکن گفت: روش های گوناگونی برای رفع معضلات مسکن در کشور وجود دارد که مسکن های ۲۵ متری یکی از زاویه های ساخت مسکن است، اما واحدهای کوچک مقیاس بافرهنگ ایرانی – اسلامی در تضاد است.

فرشاد ایلاتی کار شناس مسکن با اشاره به اینکه ساخت مسکن ۲۵ متری موجب گرانی مسکن می‌شود، گفت: بر اساس قوانین و استانداردها برای هر یک نفر ۳۰ تا ۳۵ متر فضا برای زندگی در نظر گرفته شده، بنا بر این یک واحد مناسب برای آغاز زندگی یک زوج، ۶۰ تا ۷۰ متر است؛ بدین ترتیب ساخت این واحدهای کوچک مقیاس دردی از کمبود مسکن کشور، دو نمی‌کند.

وی در خصوص اینکه متولی طرح «واحدهای ۲۵ متری» با ادعای آنکه با عرضه این واحدها، قیمت مسکن در بازار به تعادل می‌رسد، افزود: اگر از منظر اقتصادی بخواهیم به این واحدها در بازار مسکن نگاه کنیم به هر مقدار که زمین خردتر شود، قیمت آن نیز بیشتر می‌شود؛ بنا بر این به هر مقدار خانه کوچک‌تر باشد، گران‌تر هم می‌شود، زیرا زمین یا خانه کوچک مقیاس تقاضای مازاد در بازار ایجاد می‌کند. ایلاتی ادامه داد: با توجه به موارد ذکر شده، دولت نباید اجازه دهد تا زمین کم‌تر از میزان تقاضا خردتر و خانه کوچک‌تر شو، طرح واحدهای ۲۵ متری نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه حتی مطرح کردن این مساله در رساانه‌ها، خانه را نیز در بازار گران‌تر می‌کند. همچنین اگر هم اکنون وضعیت بازار مسکن را با ۳۰ سال گذشته قیاس کنیم، متوجه خواهیم شد که میانگین مقیاس خانه از ۱۶۰ متر به ۸۰ متر کاهش داشته که همین دلیل یکی از عوامل جدی برای گرانی خانه است.

وی افزود: در خصوص مسائل حوزه مسکن باید نسبت به تمام زوایای موجود اشراف داشت تا بتوان بهترین راه حل ممکن را ارائه کرد. دولت باید با اتخاذ تدابیری از تولیدکنندگان مسکن و انبوسازان حمایت کند، بر خلاف تصور عموم و عامه، عده‌ای گمان می‌کنند، ر کود در بازار مسکن کار گشای مسئله و فروشنده باید قیمت ملک خود را پایین‌تر از نرخ استاندارد به فروش برساند اما ر کود در بازار مسکن به زیان اقتصاد داخلی ماست و دولت باید با ایجاد بسته‌های تشویقی در زمینه بازار مسکن، برای تولیدکنندگان صنف مسکن انگیزه ایجاد کند.

ایلاتی با بیان اینکه اما مستأجران بدون مسکن در کشور بالا است، گفت: روش ساخت گوناگونی برای ساخت مسکن در کشور وجود دارد که طرح ساخت واحدهای ۲۵ متری یکی از آنهاست اما نکته حائز اهمیت اینجاست که مسکن های ۲۵ متری نمی‌تواند متناسب با روحیه و فرهنگ مردم ایران باشد، زیرا از لحاظ مسائل شرعی – دینی و اسلامی – ایرانی نیز تطابق ندارد.

برق

رفع معضل قطعی برق صنایع ومعادن باراناندازی نیروگاه‌ها

راه‌اندازی نیروگاه‌های خود تامین راهکاری برای تامین انرژی و برق مورد نیاز صنایع و معادن و جلوگیری از قطعی های برق و خسارت‌های ناشی از آن محسوب می‌شود.صنایع بزرگ و متوسط در سال های اخیر با موضوع قطعی بسرق در فصل گرما و قطعی گاز در فصل سرما دست و پنجه نرم می کنند که این ناترازی انرژی خسارت های جبران ناپذیری را به تولیدات آنها وارد کرده است.در صنعت فولاد طبق گفته مسئولان مربوطه یک ساعت قطعی برق منجر به خسارت هشت ساعته به این صنعت می‌شود، در حالی که صنعت فولاد یکی از مهمترین و بزرگترین صنایع کشور محسوب می‌شود.

برای جبران و تامین انرژی صنایع و معادن دو وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت و نیرو راهکار احداث نیرو گاه های خود تامین را با ارائه مشوق ها از سال ۱۴۰۰ اعلام کردند و بر همین اساس صنایع اقدام به احداث نیرو گاه ها برای تامین برق خود کردند.



در ادامه این مسیر، مجلس شسورای اسلامی نیز قانون مانع زدایی از صنعت برق را در سال ۱۴۰۲ تصویب کرد که بر اساس جزئیات ماده ۴ این قانون، صنایع انرژی‌بر با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو مکلف هستند حداقل ۹ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی با بازدهی حداقل ۵۵ درصد و یک‌هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و پاک تا پایان سال ۱۴۰۴ از محل منابع داخلی صنایع مذکور احداث کنند.همچنین در صورت عدم ساخت، تامین برق این صنایع در شرایط کمبود برق، در اولویت طرح‌های مدیریت مصرف برق وزارت نیرو قرار می‌گیرد.وزارت نیرو مکلف است از تامین برق این صنایع، پشتیبانی و برق تولیدی مازاد آنها را منتقل کند.برق مازاد نیروگاه‌های فوق در بورس انرژی یا به‌صورت قرارداد دوجانبه قابل فروش است.وزارت نفت مکلف است با هماهنگی وزارت نیرو سوخت مورد نیاز نیروگاه‌های مذکور را تامین کند.

تفاهنامه اولیه وزارت‌خانه‌های صمت و نیرو برای احداث نیروگاه های جدید صنایع و معادن حدود ۱۰ هزار مگاوات بود که با توجه به افزایش تعداد ساختگاه های نیرو گاهی؛ اکنون میزان ظرفیت ها به بیش از ۱۷ هزار مگاوات افزایش یافته است.شرکت های فولادی، آلومینیومی، مسی، پتروشیمی و مناطق ویژه اقتصادی که زیر نظر سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) هستند اکنون در حال ساخت نیرو و گاه‌های خود تامین هستند.

طبق آخرین گزارش‌ها، طرح احداث نیرو گاه ها(بر مبنای تفاهم نامه بین وزارت‌خانه های صمت و نیرو) در ۱۹ استان از جمله استان های اصفهان، کرمان، هرمزگان، یزد، فارس، مرکزی، خراسان رضوی، شمالی و جنوبی، سمنان، خوزستان، زنجان، آذربایجان شرقی، قم، سیستان و بلوچستان، ایلام، مازندران، کهگیلویه و بویراحمد و یوشهر در حال انجام است.طبق گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۶۷۸ و یک‌هزار و ۲۴ مگاوات برق صنایع و معادن با راهبری ایمیدرو و مشارکت شرکت های معدنی، صنایع معدنی و دیگر صنایع به بهره برداری رسید.امسال نیز تا پایان مردادماه حدود ۲۰۰ مگاوات برق وارد مدار شده است‌که انتظار می‌رود تا پایان اسمال نزدیک به ۲ هزار مگاوات توسط شرکت های معدنی و صنایع وارد مدار شود.مجرى طرح ایجاد زیر بناها در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور نیز در باره برق رسانی اعلام کرده است که ایمیدرو با هدف توسعه زیربناهای معادن و کمک به رشد تولید و افزایش اشتغال در معادن بخش خصوصی ۶ پروژه بهسازی، راهسازی و برقی رسانی به طول ۱۶۹ کیلومتر را در دست مطالعه دارد. این سازمان بیش از ۷۰ میلیارد ریال به مطالعه این پروژه ها اختصاص داده است.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: کارگر

صفحه ۸	www.KHARIDAARONLINE.ir	سرمایه
یکشنبه • اول مهر ۱۴۰۳ • شماره ۱۶۸۵		روزنامه اقتصادی صبح ایران

۷۲سال زمان برای خرید خانه در تهران

یک عمر در انتظار سرپناه



خریدار **ر**شد بالای نقدینگی، تورم و نرخ ارز و همچنین کاهش عرضه مسکن و انحصار دولتی زمین، از مهم‌ترین عاملان افزایش قیمت مسکن در ایران به شمار می‌روند. مسئله‌ای که باعث شده خرید یک خانه ۱۰۰ متری در شهر تهران برای یک خانوار با در آمد ماهانه ۱۰ میلیون تومانی، حتی در صورتی‌که تمام آن را پس‌انداز کند، نزدیک به ۷۲سال طول بکشد.

به گزارش اقتصادنلاین، مسکن به‌ عنوان اساسی‌ترین نیاز انسان در کنار خوراک تلقی می‌شود. با این حال قیمت مسکن در سال های گذشته به طور فزاینده‌ای صعودی بوده است. رشد بالای قیمت مسکن در کنار عدم تمایل خریداران، باعث شده تا بازار از شرایطی به عنوان رکود تورمی رنج ببرد. زمانی‌ که در یک بازار قیمت‌ها روندی صعودی دارند و در عین حال حجم معاملات بالا نیست، در اصطلاح آن بازار در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد.

وضعیت فعلی بازار مسکن، دلایل گوناگونی دارد. رشد بالای نقدینگی، تورم و نرخ ارز و همچنین کاهش عرضه مسکن و انحصار دولتی زمین، از مهم‌ترین عاملان افزایش قیمت مسکن در ایران به شمار می‌روند. افزایش نرخ دلار و مواد اولیه، در کنار تأثیر روانی آن بر بازار، نقش پررنگی در رشد قیمت‌ها داشته است. تمامی این موارد باعث شده تا بازار مسکن از جنبه‌ی مصرفی خود خارج شده و نوعی کالای سرمایه‌ای تلقی شود تا از سرمایه خریداران در برابر نرخ‌های بالای تورم محافظت کند.

بررسی سری زمانی تغییرات قیمت مسکن
قیمت مسکن در ایران به دلایل گوناگونی رندهای نجومی را تجربه کرده است. مسئله‌ای که باعث شده خرید یک خانه ۱۰۰ متری در شهر تهران برای یک خانوار با در آمد ماهانه ۲۰ میلیون تومانی، حتی در صورتی‌که تمام آن را پس‌انداز کند، نزدیک به ۲۶سال طول بکشد. این عدد برای خانسورای با حداقل حقوق ۱۰ میلیون تومانی به ۷۲ سال می‌رسد که به نوعی خانه‌دار شدن در شهر تهران برای حداقل‌بگیران را غیر ممکن می‌کند.

بررسی قیمت ماهانه مسکن

میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران از ۲ میلیون و ۲۱۵ هزار تومان در پایان سال ۱۳۹۰ به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در مردادماه سال ۱۴۰۳ رسیده است که رشدی ۳۹۹۴ برابری را نشان می‌دهد. همچنین داده‌ها نشان می‌دهد که بیشترین افزایش قیمت در انتها ی هر سال مربوط به سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۱ می‌باشد. در این سال ها، عوامل مختلفی مانند نرخ‌های بالای تورم و جهش‌های ارزی در اثر شدت گرفتن تحریم‌ها، باعث شد تا نرخ مسکن نیز این جهش‌های بالا را تجربه کند.

هرچین بررسی ماهانه تورم نقطه به نقطه در بازار مسکن تهران نیز اطلاعات جالبی را ارائه می‌دهد. در اثر شدت گرفتن تحریم‌ها، باعث شد تا نرخ مسکن نیز این جهش‌های بالا را تجربه کند. همچنین بررسی ماهانه تورم نقطه به نقطه در بازار مسکن تهران نیز اطلاعات جالبی را ارائه می‌دهد. در اثر شدت گرفتن تحریم‌ها، باعث شد تا نرخ مسکن نیز این جهش‌های بالا را تجربه کند.

نرخ تورم از هر یک از عوامل مهم و تأثیرگذار بر قیمت مسکن است، به ویژه در اقتصادهایی نظیر ایران که نرخ ارز به‌لنجر اسمی تورم تبدیل شده است، در کشورهایی مانند ایران که به دلیل عملکرد نادرست مجموعه دولت و سیاست‌گذار پولی – ارزی، رشد نقدینگی در سطوح بالا قرار دارد و به ناچار نرخ ارز نیز به تبع آن افزایش پیدا می‌کند،

نشانی: تهران، خیابان لبافی‌نواد تقاطع اوبرحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۳۷۱۴-۶۶۹۳۷۸

kharidaar.ir@gmail.com

صفحه ۸	www.KHARIDAARONLINE.ir	سرمایه
یکشنبه • اول مهر ۱۴۰۳ • شماره ۱۶۸۵		روزنامه اقتصادی صبح ایران

۷۲سال زمان برای خرید خانه در تهران

یک عمر در انتظار سرپناه



درصد قرار دارد، با توجه به سابقه قبلی ممکن است شاهد یک افزایش قیمت در بازار مسکن باشیم. از آن جایی که بازار مسکن از تباط قوی‌ای بانرخ تورم داشته و متغیرهای پولی نیز احتمال رشد نرخ تورم را بالا می‌دهند، ممکن است در این شرایط احتمال افزایش قیمت مسکن تقویت شود.

داستان تورم و قیمت مسکن

رشد نقدینگی در کنار میزان عرضه مسکن، از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن به شمار می‌رود. رشد نقدینگی به معنای افزایش حجم پول در دسترس افراد و شرکت‌ها است. وقتی نقدینگی افزایش پیدا می‌کند، افراد توانایی بیشتری برای خرید کالاها و خدمات پیدا می‌کنند. این افزایش تقاضا در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن منجر به رشد قیمت‌ها می‌شود.

افزایش نقدینگی همچنین در زمینه مواد اولیه، دستمزدها و هزینه‌های ساخت وساز اثرگذار است. بنابراین، با افزایش نرخ تورم، هزینه ساخت مسکن بالا می‌رود و سازندگان برای جبران این هزینه‌ها، قیمت واحدهای مسکونی را افزایش می‌دهند. یکی از آثار رشد نقدینگی و تورم بر بازار مسکن، تبدیل این بازار به یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه‌گذاری است. با کاهش ارزش پول در پی افزایش تورم، سرمایه‌گذاران و افسراد عادی به دنبال حفظ ارزش سرمایه‌های خود هستند و یکی از راه‌های مؤثر برای این کار، خرید مسکن است. در نتیجه، تقاضا برای خرید مسکن افزایش می‌یابد و به دنبال آن قیمت‌ها نیز رشد می‌کنند.

رشد نرخ تورم و رشد قیمت مسکن معمولاً رابطه‌ای همزمان با یکدیگر دارند و در برخی از موارد هم با تأخیر بر یکدیگر تأثیر می‌گذارند. در واقع رشد قیمت مسکن نیز تأثیری غیرمستقیم بررشد نرخ تورم دارد. با افزایش قیمت مسکن، نرخ اجاره نیز که تابعی از قیمت مسکن می‌باشد افزایش پیدا می‌کند. همچنین هزینه‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران نیز بر حسب عمر نشان می‌دهد خانه‌های تا ۵سال ساخت، با سهم ۲۷.۲ درصدی از کل معاملات، محبوبیت بیشتری در بین خریداران داشته‌اند.

پس از خانه‌های با عمر بیش از ۲۰ سال با سهم ۲۴.۷ درصدی بیشترین سهم از معاملات را دارا می‌باشند. اگرچه سهم خانه‌های نوساز (تا ۵سال) نسبت به زمان مشابه در سال گذشته تغییر محسوسی نداشته است، با این حال سهم واقع اثر نقدینگی در بازار مسکن مورد مقایسه قرار می‌گیرد.

دلار چگونه قیمت مسکن را بالای می‌برد؟

نرخ دلاری یکی از عوامل مهم و تأثیرگذار بر قیمت مسکن است، به ویژه در اقتصادهایی نظیر ایران که نرخ ارز به‌لنجر اسمی تورم تبدیل شده است، در کشورهایی مانند ایران که به دلیل عملکرد نادرست مجموعه دولت و سیاست‌گذار پولی – ارزی، رشد نقدینگی در سطوح بالا قرار دارد و به ناچار نرخ ارز نیز به تبع آن افزایش پیدا می‌کند،

انرژی

از خبر چاه‌های درون میدانی تافشار افزایشی پارس جنوبی

رفع ناترازی گاز در اولویت قرار گرفت

نیود توازن بین تولید و مصرف گاز در زمستان به ناترازی آن دامن می‌زند و پیش‌بینی شده زمستان امسال در این زمینه مشکلاتی وجود داشته باشد. بر این اساس اقدام برای رفع این ناترازی در دستور کار قرار گرفته‌است.

ناترازی گاز یکی از چالش‌های اساسی صنعت گاز کشور است. چندی پیش «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت در مراسم معارفه خود، گفته بود: یکی از چالش‌های اصلی کشور هم‌اکنون تشدید سالیانه ناترازی گاز و بنزین در کشور است و پیش‌بینی می‌شود در اوج مصرف گاز در زمستان امسال با ۲۵۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز روبه‌رو باشیم. «محمدرضا عارف» معاون اول رئیس‌جمهور هم بر وجود ناترازی در تولید و مصرف گاز صحه گذاشته است و از اندیشمندان خواسته در این زمینه راه‌حل ارائه کنند.

به‌تازگی «موسسی احمدی» رئیس کمیسیون انرژی مجلس گفت: افزایش مصرف غیربهرینه، افزایش نایافتن ظرفیت تولید، نداشتن نگاه راهبردی و توهم نامتناهی بودن این منابع، به وقوع ناترازی در کشور منجر شده‌است.

وی ادامه‌داد: اگر چه مسئولان تلاش دارند همه‌قصور این ناترازی را فقط متوجه مصرف کنندگان و مصرف بالا را عامل کمبود معرفی کنند، اما به اعتقاد کارشناسان، تولید ناکافی و نبود سرمایه‌گذاری در کنار مصرف غیراصولی به‌ناترازی گاز در ایران منجر شده‌است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران هم در این باره بیان‌داشت: اکنون روزانه دست‌کم ۲۶۰ میلیون متر مکعب ناترازی گاز داریم، اما وجود این ناترازی دلیل آن نیست که شرکت ملی گاز و بقیه مجموعه‌های صنعت نفت کار خود را انجام ندهاده باشند.

«توکلی» با بیان اینکه تمهیدات بسیار خوبی در این زمینه برای سال جاری اندیشیده شده‌است، اظهار داشت: ناترازی به دلایل مختلفی رخ داده‌است، اما با تدابیر خوبی که در بخش‌های مختلف اندیشیده شده، انتظار می‌رود زمستان امسال با کمترین مشکل روبه‌رو شویم. گزارش‌ها نشان می‌دهند که در نیمه نخست سال ۱۴۰۲، میزان مصرف گاز طبیعی به ۱۱۷ میلیارد مترمکعب رسید و در فصول پاییز و زمستان، این رقم به ۱۲۲ میلیارد مترمکعب افزایش یافت.

مصرف گاز به‌طور میانگین سالیانه ۴.۸ درصد افزایش یافته‌است؛ در مقابل، متوسط رشد تولید گاز در همین دوره، فقط ۳.۸ درصد در سال بوده‌است. این اختلاف یک‌صدی در نرخ رشد تولید و مصرف، به ناترازی روزانه ۲۰۰ میلیون مترمکعبی گاز دامن زده‌است. این ناترازی نه‌تنها فشار زیادی بر مصرف انرژی وارد کرده، بلکه به‌تدریج موجب ظهور چالش‌های اقتصادی و توسعه‌ای بزرگی برای کشور شده‌است.

در همین زمینه به‌تازگی «عمیدرضا تقفی» سرپرست گروه پتروپارس گفت: باتوجه‌به ناترازی گاز در کشور و به‌ویژه در فصل سرما تصمیم بر این شد تا به‌جای حفاری batchdrilling در سکوی SPD که چاه‌ها در سال آینده به مرحله تولید می‌رسند، یک چاه تا مخزن حفاری تکمیل شده و تا آذرماه ۱۴۰۳ تولیدی شود؛ بدین منظور تمهیدات ویژه‌ای در برنامه‌ریزی‌های عملیات حفاری و تولیدی کردن چاه مذکور انجام شده‌است.



وی ادامه‌داد: با اجرایی‌شدن پروژه حفاری هشت حلقه چاه درون میدانی (Infill) تحت قرارداد گروه پتروپارس، بیش از ۱۵ میلیون مترمکعب به‌ظرفیت تولید گاز کشور اضافه‌شده و کمک شایانی به رفع ناترازی گاز کشور انجام می‌شود. این اقدام یکی از راهکارها برای کاهش میزان ناترازی گاز است که در دستور کار قرار گرفته‌است. علاوه‌برآن سلباير بخش‌های صنعت نفت و گاز کشور نیز برنامه‌هایی برای کاهش ناترازی در دستور کار قرار داده‌اند. یکی از اقدام‌ها فشار افزایشی پارس جنوبی است که در دستور کار قرار گرفته‌است. اما از طرف دیگر مصرف کنندگان عمده نیز باید به بحث مدیریت مصرف توجه جدی‌تر نشان دهند تا بتوان زمستانی بدون قطعی گاز داشت.

ناترازی برق بدون سرمایه‌گذاری حل نمی‌شود

ناترازی برق شبیه ایجاد شده و بخشی از آن قابل پیش‌بینی بود، اما رشد تشدیدیتورم برق در پی افزایش دمای هوا و دناوم آن نسبت به سال‌های قبل قابل پیش‌بینی نبود که موجب شد مشکلات بیشتری برای تامین برق پایدار ایجاد شود.

بدون سرمایه‌گذاری قابل توجه در خصوص تاسیسات تولید، انتقال و توزیع برق نمی‌توان ناترازی را حل کرد؛ در این‌صنای نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیز جزو مواردی است که همه بخش‌ها در میانه آن اتفاق نظر دارند چرا که در تمام اسناد بالادستی تنوع بخشی به منابع تولید انرژی و توسعه نیرو گاه‌های تجدیدپذیر آمده و در سیاستهای اصلی ابلاغی مورد تأکید قرار گرفته‌است.

احداث و سرمایه‌گذاری نیروگاه توسط دولت بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی باید متوقف می‌شد و بر این اساس باید طبق اعلام مجری طرح‌های بهینه‌سازی توانبر به دنبال روش‌هایی باشیم که بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در این بخش اقدام کند، این در حالی است که نیرو گاه‌های تجدیدپذیر جزو بخشهایی است که تجهیزات آن سساده‌تر و نصب آن راحت‌تر و در زمان کمتری انجام می‌شود و به همین دلیل تنوع تامین کنندگان آن نسبت به نیرو گاه‌های حرارتی برتری دارد.

مشکل اصلی اما این است که بخش خصوصی ای‌نتوانسته یا امکان تامین مالی و جذب سرمایه مورد نیاز برای احداث نیرو گاه تجدیدپذیر را نداشته است. یکی از مؤثرترین راه‌ها برای ترغیب سرمایه‌گذاران و جذب سرمایه‌های لازم برای احداث نیرو گاه‌های تجدیدپذیر، به‌گفته مسعود خانی، مدیرپرت خاموشی است.

به اعتقاد مجری طرح‌های بهینه‌سازی توانبر واقعیت آن است که حتی اگر همه بخش‌ها هم بسیج شوند مشکل ناترازی تا چند سال آینده وجود دارد اگر چه ممکن است بتوان آن را کاهش داد اما نامی‌توان به یک باره آن را از بین برد، بنابراین این محدودیت‌ها برای کسانی اعمال می‌شود که حاضرند برای عدم خاموشی و قطع برق خود هزینه کنند که این پرداخته‌شدن باید در قالب مکانیزمی به شخصی برسد که قصد احداث نیروگاه تجدیدپذیر را دارد.

وی ادامه داد: در حال حاضر این فرایند با تابلیوی سبب بورس تا حدی شکل گرفته‌است که باید متنوع‌تر شود، از سوی دیگر بر اساس قانون ۱۸ صنایع کشور مکلف شده‌اند تا بخشی از نیاز خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند.

این مکانیزم‌ها باید به حدی متنوع شود که کسب و کار نیرو گاه‌های تجدیدپذیر سودآور شود و نتواند به‌تشویق برای احداث نیرو گاه‌های تجدیدپذیر نباشد و صاحبان سرمایه این بخش را به عنوان یک صنعت و کسب و کار سودآور شناسایی و در آن سرمایه گذاری کنند.