روزنامه
خریدار
KHARIDAAR DAILY
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
چهارشنبه • ۷ شهریور ۱۴۰۳ • سال نهم • شماره ۱۶۶۹ • ۸ صفحه • ۳۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

رهبر معظم انقلاب در دیدار رئیس جمهور و اعضای هیات دولت چهاردهم مطرح کردند

تولید؛ کلید مشکلات اقتصادی کشور

حل مساله گرانی جزو اولویت‌های فوری

صفحه ۲

وزیر اقتصاد:

دولت را با تورم ۳۵ درصد تحویل می‌گیریم

صفحه ۳

کار وزیر راه و شهرسازی پزشکیان در بازار مسکن سخت شد

دیگر با ۴ میلیارد تومان هم نمی‌توان خانه خرید

مریم فکری دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر این که یک رهاشدگی در بازار مسکن شاهد هستیم، می گوید: در حوزه مسکن نیاز به یک جراحی بزرگ است و این کار سختی است که وزیر جدید راه و شهرسازی در پیش رو دارد.

بازار مسکن از دسترس خارج شده است؛ دیگر نمی‌توان حتی با وام سنگین بانکی هم ملک خرید. آخرین گزارش‌های رسمی دولت نشان می‌دهد که متوسط قیمت هر مترمربع مسکن به نزدیک ۸۶ میلیون تومان رسیده است. براساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در خردادماه امسال ۸۵.۹ میلیون تومان بود که از افزایش ۹.۷ درصدی قیمت نسبت خرداد سال قبل حکایت دارد.این اعداد نشان می‌دهد که خرید یک آپارتمان ریزمتراژ ۵۰ متری در تهران نزدیک به ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان پول نیاز دارد. این در حالی است که نه حقوق کارمندی و نه کارگری، با این اعداد همخوانی ندارد و به نوعی می‌توان گفت متقاضیان مسکن از بازار مسکن خارج شده‌اند.

اما آیا شرایط بازار مسکن در دولت جدید تغییر می‌کند؟ کارشناسان و تحلیلگران بازار مسکن معتقدند که تغییر فضای بازار مسکن، نیاز به یک جراحی سنگین اقتصادی دارد. فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می گوید: شرایطی که امروز در بازار رصد می‌شود، این گونه است که خرید و فروش در بازار مسکن به صورت مطلوب صورت نمی‌گیرد و به عبارتی می‌توان یک رکود سنگینی بر بازار مسکن حکم‌فرما است.

وی می‌افزاید: مضاف بر این که این رکود به نظر می‌رسد نشات گرفته از سیاست‌گذاری‌ها و روندهایی بوده که طی سال‌های گذشته در این بازار توسط سیاست‌گذار مسکن برنامه‌ریزی شده و متاسفانه به اهداف اصلی حوزه مسکن نتوانستیم برسیم.دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور تصریح می‌کند: بازار مسکن یک بازار کاملا اقتصادی است و کسانی که در این بازار خرید می‌کنند، مردم هستند، اما نقدینگی، امروز به نحوی نیست که مردم بتوانند خودشان را با شرایط حاکم بر بازار مسکن همخوان کنند.

پورحاجت متذکر می‌شود: در ادوار گذشته زمانی که این اتفاق می‌افتاد، سال‌های سال دولت‌ها برای نجات این بازار مهم و استراتژیک برنامه‌ریزی می‌کردند، اما این سیاست‌ها در چند سال گذشته دنبال نشده و فقط برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی در ادوار گذشته این بوده که برای مسکن حمایتی برنامه‌ریزی کند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور در ادامه در گفت وگو با خبرگزاری خبرآنلاین با بیان این که به نظر می‌رسد یک رهاشدگی در بازار مسکن ایجاد شده است، می گوید: ساختار حاکم بر تسهیلات بانکی کاملا ناکارآمد شده و اساسا سیستم بانکی هیچ کمکی را طی این سال‌ها انجام نداده است.

پورحاجت می‌افزاید: پیش از این مردم برای خرید مسکن، یا از طریق پس‌انداز و یا از طریق حقوق و دستمزد و یا از طریق منابع بانکی اقدام می‌کردند، اما امروز حقوق و دستمزد تکاپوی نیاز مردم را نمی‌دهد، تسهیلات بانکی نیز به میزانی که باید در بازار مسکن تعریف شود، وجود ندارد و تورم هم به نحوی در کشور حکم‌فرماست که در نهایت روز به روز شکاف را عمق‌تر و گسترده‌تر می‌کند.

وی تصریح می‌کند: به نظر می‌رسد در حوزه مسکن نیاز به یک جراحی بزرگ است و این کار سختی است. پیش از این همواره دولت‌ها روی تسهیلات بانکی تمرکز داشتند، اما در حال حاضر در این بخش هم دچار چالش هستیم.دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور عنوان می‌کند: امروز می‌توان این نقد جدی را به وزارت اقتصاد و بانک مرکزی مطرح کرد که نیامدند هم‌تراز بازار مسکن، تسهیلات را ایجاد کنند. مردم هم نمی‌توانند با منابعی که دارند، برای خرید اقدام کنند.پورحاجت متذکر می‌شود: نیاز به یک جراحی در بازار مسکن است و ما امید داریم با حضور وزیر جدید راه و شهرسازی و نیز دولت جدید، یک سیاست‌ورزی جدید در حوزه مسکن و ساختمان ایجاد شود که مردم دغدغه تامین سرپناه امن خود را نداشته باشند و این جزو تکالیف دولت‌هاست.

صمت

معاون وزیر صمت: تمام ماشین آلات موجود در گمرکات ترخیص می شوند

معاون وزارت صمت گفت: همه ماشین آلات موجود که از قبل وارد شده اند و در گمرکات کشور هستند فارغ از قوانین جدید بانک مرکزی (برای آخرین بار) ترخیص می‌شوند.

محمد مهدی برادران معاون صنایع عمومی وزارت صمت اظهار کرد: برخی از ماشین آلات در سال‌های گذشته ثبت سفارش شده بودند و در گمرکات کشور وجود داشتند، اما به علت محدودیت‌های بانک مرکزی، ترخیص آنها دچار چالش شده بود، هم اکنون بخشنامه ترخیص آنها را بانک مرکزی به وزارت صمت ابلاغ کرد.

وی افزود: این ماشین آلات عمدتاً مشابه داخلی ندارند و می‌توانند در کارخانه‌ها منجر به کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری شوند، همچنین ترخیص این ماشین آلات درصد زیادی از موضوع فرسودگی خطوط تولید را حل می‌کند.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت افزود: واردات ماشین آلات فرآیند زمانبری است از ثبت سفارش تا ساخت ماشین و حمل به کشور حدود ۲ تا ۳ سال طول می‌کشد تا تولیدکننده‌ها بتوانند ماشین آلات مورد نیاز خود را تأمین کنند زیرا بعد از ثبت سفارش باید با شرکت‌های خارجی سازنده این ماشین آلات قرارداد ببندند و سازنده‌های خارجی مطابق سفارش، ماشین آلات را بسازند و اگر ارز مورد نیاز آنها تأمین نشود، خریدار باید به سازنده ماشین آلات خسارت بدهد.

وی گفت: در ۳ سال گذشته خطوط تولید در صنایعی نظیر نساجی به خوبی نوسازی شدند و بیش از یک میلیارد و یکصد میلیون دلار ماشین آلات جدید برای این صنعت وارد کشور کردیم، وزیر جدید صمت هم از همان ابتدا بر موضوع نوسازی ماشین آلات توجه داشتند و ترخیص این ماشین آلات از اولویت‌هایی بود که بر آن تاکید داشتند به سرعت انجام شود.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت تاکید کرد: همه ماشین آلات موجود که از قبل وارد شده اند و در گمرکات کشور هستند فارغ از قوانین جدید بانک مرکزی (برای آخرین بار) ترخیص می‌شوند.

آگهی مناقصه عمومی (چاپ اول)

نوبت دوم

شهرداری کجور در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه از طریق سامانه الکترونیکی دولت اقدام نماید کلیه مراحل بارگزاری از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت وبازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند

موضوع مناقصه؛ برنامه هدایت آب های سطحی ،تکمیل پل چهاردستگاه خیابان امام علی (ع) و اصلاح واجرای ساخت پل های خیابان امام رضا(ع)

شرکت کننده باید تمامی مدارک ومستندات قانونی بخصوص گواهینامه واجد صلاحیت کار و تایید صلاحیت ایمنی را داشته باشد

برآورد اولیه ؛۱۲۱۶۶۳۸۱۱۳۶ریال

نوع تضمین شرکت در مناقصه؛ ضمانت‌نامه بانکی در وجه شهرداری کجور

مبلغ شرکت درمناقصه ؛۶۰۸۳۱۹۰۵۶

مدت اجرای کار ؛۴۵روز

مهلت دریافت اسناد مناقصه؛ پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۶/۸

مهلت ارسال اسناد مناقصه ؛پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۶/۱۸

تاریخ بازگشایی ونشست گروه معاملات شهرداری ؛ساعت ۱۰صبح تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ در محل شهرداری کجور

تلفن ۰۱۱۵۲۳۴۴۵۹۵

نمابر ۰۱۱۵۲۳۴۴۶۵۳

محل تامین اعتبار ؛تملک ودارایی -اعتبارات موضوع ماده ۱۷ قانون مدیریت بحران کشور-می باشد

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است

شهرداری اختیار دارد مقدار کار مورد معامله را تا ۲۵درصد افزایش یا کاهش دهد

کلیه هزینه های مربوط به مناقصه ونشر آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد

سایر اطلاعات وجزییات مربوط به مناقصه در اسناد مربوط مندرج است

چاپ نوبت اول آگهی ؛۱۴۰۳/۵/۳۱

چاپ نوبت دوم آگهی؛ ۱۴۰۳/۶/۷

علی سیاسرانی –شهردار کجور

بازار مسکن در رکود تورمی قرار دارد

صفحه ۸

در مراسم معارفه وزیر بهداشت

رئیس جمهور: کسانی را ببینیم که در این جامعه دیده نمی‌شوند

صفحه ۲

ریل نجات صنعت؛ مخالفت با قیمت گذاری دستوری از نعمت‌زاده تا اتابک

صفحه ۳

رئیس کل سازمان امور مالیاتی:

حق استفاده از مشوق‌های مالیاتی برای مودیان محفوظ است

صفحه ۳

سبد سوخت باید متنوع شود

خودروسازان متهم ردیف اول ناترازی بنزین

صفحه ۸

یادداشت

توسعه و تقویت جایگاه انرژی تجدیدپذیر تجویزی سبز و آینده‌نگرانه

محمدرضا شمسی جامخانه، پژوهشگر اقتصادی بخش عظیمی از گازهای گلخانه‌ای از طریق تولید انرژی با سوزاندن سوخت‌های فسیلی، با هدف پاسخ به نیازهای بنگاه‌ها و خانوارها تولید می‌شوند.

بنا به گزارش مراجع آماری و تحلیل کارشناسان، سوخت‌های فسیلی همچون زغال‌سنگ، نفت و گاز بیشترین سهم را در شکل‌گیری تغییرات آب‌وهوایی جهان دارند و بیش از ۷۵ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای جهانی را تشکیل می‌دهد.

این مسئله روشن است که برای جلوگیری از بحران تغییرات آب‌وهوایی از انتشار گازهای گلخانه‌ای باید سهم استفاده از سوخت‌های فسیلی را با نسبت مناسبی مدیریت کاهش داد و در منابع جایگزین انرژی‌هایی که پاک، قابل‌دسترس، مقرون‌به‌صرفه و پایدار هستند سرمایه‌گذاری شود. اغلب اقتصاددانان حوزه انرژی معتقدند با بهره‌گیری از انرژی تجدیدپذیر در یک مقیاس جهانی، با یک تیر دو نشان زده خواهد شد.

صفحه ۳

هوشمند

جزئیات سند دولت هوشمند

تعامل دولت با مردم هوشمند می‌شود

با نهایی شدن سند «دولت هوشمند» در کمیسیون عالی تنظیم مقررات کشور، دولت با پیش‌بینی نیازهای شهروندان باید تعامل هوشمندانه‌تری با آنها داشته باشد. سند جامع دولت هوشمند از مجموعه اسناد سند راهبردی ایران در فضای مجازی است که توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات پیش نویس اولیه آن تهیه و تحویل مرکز ملی فضای مجازی شده است.پس از تصویب و اجرای سند دولت هوشمند، استفاده آسان مردم از فناوری‌های نوین و ارائه خدمات برخط به شهروندان تا حد قابل قبولی تحقق خواهد یافت. همچنین این سند، امکانی را برای کاربران فراهم می‌کند که براساس آن خدمات باید در سکوی مورد نظر برای شهروندان شخصی سازی شده و با امنیت کامل کاربران بتوانند در آن فعالیت کنند.همچنین سهولت در دسترسی به خدمات و شفافیت در ارائه خدمت از دیگر مزایای اولویت دار این سند است.

در واقع در سند دولت هوشمند که مسیری جدید برای حکمرانی در دولت است، محوریت را برای شهروندان، داده‌ها و تمرکز عملکرد با سازمان سکویی و ارائه خدمات یکپارچه قرار داده و چشم انداز ایران را برای افق ۱۴۱۰ در این حوزه ترسیم کرده است که براساس آن دولت با پیش بینی نیازهای شهروندان باید تعامل هوشمندانه‌تری با آنها داشته باشد و نیازهای آنها را به صورت جامع و با کیفیت از طریق دیجیتالی کردن خدمات عمومی تأمین کند.در صورت نهایی شدن این سند در مرکز ملی فضای مجازی و اجرای آن، کیفیت خدمات با افزایش رضایت شهروندان و ارتقای قابلیت دسترسی به خدمات همراه خواهد بود.

همچنین با اجرای این سند در کشور، شاهد توسعه فناوری و افزایش نوآوری، مشارکت شهروندی و اعتماد عمومی خواهیم بود و بسیاری از دغدغه‌های مردم برای تسریع در روندهای اداری و فارغ از بروکراسی سازمانی رفع خواهد شد و شهروندان می‌توانند بدون مراجعه حضوری و به صورت برخط تمامی خدمات مورد نیاز خود را به صورت یکپارچه و امن دریافت کنند.در ساختار این سند، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سایر نهادها همچون سازمان امور اداری و استخدامی، شورای عالی اداری و شورای اجرایی فناوری اطلاعات، کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی، کمیسیون توسعه دولت الکترونیک و کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات وظایف مهمی برعهده داشته و در واقع تقسیم کار ملی صورت گرفته است.

رهبر معظم انقلاب در دیدار رئیس جمهور و اعضای هیات دولت چهاردهم مطرح کردند

تولید؛ کلید مشکلات اقتصادی کشور

خریدار رهبر معظم انقلاب با بیان این که حل مسئله گرانی و تورم جزو اولویت‌های فوری است، تاکید کردند: کلید مشکلات اقتصادی کشور در تولید است، مسئله تولید را باید جدی گرفت.

حضرت آیت الله خامنه ای روز سه شنبه در اولین دیدار رئیس جمهور و دولت چهاردهم، با شکرگذاری تشکیل سریع دولت با همت رئیس جمهور و کمک ارزنده مجلس، نکات مهمی را همچون رعایت اولویت‌های فوری از جمله تورم و گرانی، چگونگی انتخاب مدیران و همکاران، حضور در میان متن مردم، ضرورت حکمرانی قانونمند در فضای مجازی و توجه به تولید به عنوان کلید حل مشکلات اقتصادی، بیان کردند.

ایشان با تمجید و تکریم حرکت پرشکوه اربعینی مردم، هفته دولت را تبریک گفتند و با گرامی‌داشت یاد شهیدان رجایی و باهنر و همچنین شهید رئیسی و همراهانش، ابراز امیدواری کردند هفته دولت در همه سالهای طولانی خدمت دولت چهاردهم، هفته امید و مژده و گزارش‌های شادی‌بخش باشد.

ایشان تشکیل به موقع دولت را لطف پروردگار و نعمتی بزرگ خواندند و از همه کسانیکه بعد از حادثه تلخ شهادت آقای رئیسی و همراهانش به اداره عادی کشور و برگزاری انتخاباتی امن و سالم کمک کردند -از جمله دست‌اندرکاران دولت قبل، رسانه ملی و دیگر دستگاه‌ها- تشکر کردند.

رهبر انقلاب در بیان چگونگی مشورت رئیس جمهور با ایشان درباره کابینه گفتند: بنده تعدادی را که می‌شناختم و یا در مورد صلاحیت آنها از منابع مورد وثوق مطمئن شده بودم، تأیید و بر برخی اسامی تأکید کردم اما درباره تعداد بیشتری که نمی‌شناختم گفتم نظری ندارم که ایشان توانست مجلس را قانع کند و برای همه رای اعتماد بگیرد.

ایشان افزودند: امروز همه وزیران محترمی که مورد اعتماد رئیس جمهور و مجلس قرار گرفته‌اند، مقامات عالی‌رتبه کشورند و وظیفه همه، حمایت و کمک برای موفقیت آنهاست.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در اولین نکته خطاب به دولت جدید، فرصت خدمت به مردم و تلاش برای پیشرفت کشور را نعمت بزرگ الهی برشمردند و افزودند: این امانت خدا و مردم را قدرشناسی کنید و بدانید فرصت ۴ سال خدمت به سرعت برق و باد می‌گذرد؛ البته در همین مدت هم می‌توان کارهای بزرگی کرد. همچنانکه امیرکبیر در مدت ۳ سال کارهای بزرگی انجام داد و رئیسی عزیز هم در حدود ۳ سال خدمت برخی پایه‌گذاری‌های خوبی انجام داد که ان‌شاءالله ثمره آن به کشور خواهد رسید.

رهبر انقلاب اسلامی در دومین نکته،شناخت داشته و ظرفیت‌ها را شرط کارآمدی دولت دانستند و گفتند مثال‌های زیادی وجود دارد که در گذشته برخی مسئولان، استعدادها و ظرفیت‌های داخلی را نشناختند یا باور نداشتند و از این جهت ضررهایی به کشور وارد شد.

ایشان ظرفیت‌های طبیعی و فراوان و ارزشمند، موقعیت جغرافیایی، قرار گرفتن میان چهارراه شمال و جنوب و غرب و شرق جهان و سواحل طولانی را از جمله ظرفیت‌های مادی خواندند و افزودند: ایمان مذهبی و سیاسی مردم و استعدادهای انسانی و میلیون‌ها جوان تحصیلکرده، ثروت بی‌بدیلی است که اگر آنها را بشناسیم و از فکر و نیرویشان استفاده کنیم، بسیاری از مشکلات حل می‌شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ملت ایران را دارای ظرفیت نابغه‌سازی خواندند و با اشاره به نامدارانی چون خواجه نصیرالدین طوسی، ابن سینا، ملاصدرا و زکریا رازی گفتند: اینها نشانه ظرفیت بیکرانِ پروازِ فکری ملت ایران است و اکنون نیز می‌توانیم از جوانان با استعداد کشور، نابغه پرورش دهیم.

رهبر انقلاب، ظرفیت‌های سیاسی، عمق راهبردی و قدرت منطقه‌ای را از دیگر ظرفیت‌های ایران برشمردند و افزودند: تجربه‌های مثبت و منفی ۴۵ سال اخیر نیز جزو ارزنده‌ترین نکات است که باید مورد توجه قرار گیرد.

تبیین نکات ضروری در انتخاب همکاران دولت جدید، سومین نکته سخنان رهبری در این دیدار بود. ایشان گفتند: همکاران جوان، مومن، انقلابی، متعهد و پرانگیزه را انتخاب کنید تا گره‌ها را باز کنند و با پرورش آنها در مدیریت‌های رده‌های مختلف از پایین، بتدریج نسلی از مدیران برجسته و پرانگیزه برای فردای کشور شکل گیرد.

رهبر انقلاب به رئیس جمهور توصیه کردند: صد جوان با این خصوصیات را بکار گیرید و در پایان دولت، صد مدیر قوی و آماده تحویل دهید که این کار بسیار بزرگی خواهد بود؛ البته شهید رئیسی هم در این زمینه توفیقاتی داشتند.

ایشان در نکته بعدی با اشاره به اشارات رئیس جمهور به موضوع کارشناسان، تأکید کردند: درباره استفاده از کارشناسان عقیده راسخ دارم؛ چرا که این کار ضمن پیشبرد کشور و رضایت مردم، حکمرانی را خردمندانه و اندیشه‌ورزانه می کند و از دایره کار محفلی، رفاقتی و توصیه‌ای نجات می‌دهد.

رهبر انقلاب در عین حال تأکید کردند: در استفاده از کارشناسان باید مراقب بود که ته‌نشین‌های ذهنی غلط در لباس و ادبیات کارشناسی خود را تحمیل نکند.

ایشان با استناد به فرمایش امیرمومنان(ع) افزودند: در مشورت و خواستن نظر کارشناسی نباید با بخیل، ترسو و حریص مشورت کرد؛ چرا که خلقیات رفتاری آنها در رای کارشناسی و مشورت‌هایشان اثر می گذارد و مشکل ایجاد می کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ایمان، صداقت، شناخت و اعتقاد به توانمندی‌های داخلی و ملی را ویژگی‌های ضروری کارشناس مفید برشمردند و گفتند: کارشناسی که به دنبال نسخه‌های نسخ‌شده و قدیمی و بی‌اعتبار خارجی است، هیچ فایده‌ای ندارد.

رهبر انقلاب در توصیه‌ای دیگر مسئولان دولت را به حضور در بین مردم سفارش کردند و گفتند: به این حرفها که اگر سفر استانی کردید بگویند پوپولیسم و عوام‌گرایی است، توجه نکنید چرا که اطلاع از متن زندگی مردم با کارتابل و گزارش‌های کتبی امکان‌پذیر نیست، حتی اگر گزارش‌های خوبی باشد؛ بنابراین سفر استانی و حضور در بین مردم از جمله روستاها و تصمیم گیری بر اساس مشاهدات و شنیده‌ها را دنبال کنید.

نکته مهم بعدی که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اهمیت آن را جزو بیّنات نظام و انقلاب دانستند، مسئله عدالت بود.

ایشان با اشاره به تصویب و اجرای برنامه‌ها و قوانین مختلف، تعیین تأثیر آنها در تحقق عدالت را بسیار مهم برشمردند و خاطرنشان کردند: چند سال قبل مسئله پیوست عدالت را مطرح کردیم و گفتیم که برای هر قانون و تصمیم مهم باید پیوست عدالت تهیه شود که مرحوم آقای رئیسی نیز مقداری در این زمینه پیش رفت و کارهای انجام داد اما نیمه کاره ماند.

رهبر انقلاب، پیوست عدالت را نه یک کار اداری و فرم کاغذی و تشریفاتیِ ضمیمه به قوانین بلکه یک امر واقعی و در متن قوانین و برنامه‌ها خواندند و افزودند: پیوست عدالت یعنی مراکزی مانند سازمان برنامه و بودجه که تصمیم‌سازی یا آماده‌سازی لوایح و قوانین را برعهده دارد و یا گروهی از طرف رئیس جمهور موظف شوند که تأثیر برنامه‌ها و قوانین را بر شاخص‌های عدالت اجتماعی از جمله فاصله طبقاتی بسنجند و در صورت افزایش شکاف طبقاتی، آن قسمت از برنامه را حذف کنند.

ایشان با اشاره به اطلاع از تولید نرم افزاری به دست گروهی از جوانان دانشگاهی در خصوص انطباق برنامه‌ها و قوانین با پیوست عدالت، مسئولان را به دعوت از این گروه و استفاده از محصول آنها در صورت مفید بودن توصیه و تأکید کردند: عدالت با گفتن و بیان مکرر زبانی محقق نمی‌شود بلکه انگیزه و ورود در میدان می‌طلبد که خوشبختانه این انگیزه در رئیس‌جمهور وجود دارد و باید به‌گونه‌ای عمل شود که هیچ مسئولی نتواند از راه منتهی به عدالت، تخلف کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه هفتم، رعایت اولویت‌ها با توجه به منابع و فرصت محدود و کارهای زیاد پیش رو را مورد توجه قرار دادند و افزودند: برخی اولویت‌ها مربوط به مسائل فوری است مانند مسئله تورم و گرانی است که باید بصورت مناسبی آنها را حل کرد اما برخی اولویت‌ها ناظر به مسائل زیرساختی است که اگر امروز از آن غفلت شود ۱۰ سال بعد باید به ناچار آن کار را آغاز کرد.

ایشان انرژی هسته‌ای را از جمله اولویت‌های زیرساختی و ضروری برای آینده کشور دانستند و با ناوارد دانستن برخی اظهارات تردیدآمیز درباره فواید آن، گفتند: کشور نمی‌تواند خود را از یک مسئله علمی، فنی و پیشرفته دنیا محروم کند و با عقب افتادن از این مسیر سالها بعد به دنبال آغاز آن باشد.

رهبر انقلاب، طرح‌های دولت در زمینه تکمیل مسیرهای شمال- جنوب و شرق- غرب را با توجه به ظرفیت‌های ارتباطی مهم کشور یکی دیگر از اولویت‌های غیرقابل صرف‌نظر خواندند و افزودند: مسئله امنیت غذایی، خودکفایی در گندم، روش‌های نوین آبیاری در کشاورزی، توسعه بخش‌های بالادستی نفت و استفاده هر چه ممکن از امکانات برای بکارگیری شیوه‌های جدید استخراج نفت و گاز و همچنین تولید محصولات متنوع و پرشمار در بخش‌های پایین‌دستی از دیگر اولویت‌های مهم پیش روی کشور است.

موضوع فضای مجازی، نکته هشتم رهبر انقلاب خطاب به دولتمردان بود. ایشان گفتند: امروز فضای مجازی دیگر مجازی نیست بلکه واقعیت رو به توسعه در زندگی مردم است؛ بنابراین، در فضای مجازی باید حکمرانی قانونمند وجود داشته باشد.

ایشان تعبیر سابق خود از فضای مجازی کشور به رها و ول بودن را ناشی از نبود حکمرانی قانونمند خواندند و گفتند: اگر در این زمینه خلأ قانونی دارید، قانون مورد نیاز را ایجاد کنید و بر اساس آن زمام کار را به دست بگیرید، همچنانکه در همه دنیا با جدیت این کار را می کنند؛ بگونه‌ای که اکنون می‌بینید که فرانسوی‌ها آن فرد را بخاطر نقض حکمرانی خود بازداشت کرده‌اند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: نقض حکمرانی قابل قبول نیست. کشور در اختیار شما است و در قبال آن وظیفه و مأموریتی دارید و نباید اجازه دهید حکمرانی شما را نقض کنند.

ایشان با اشاره به روشن بودن مبنای حرفشان درباره فضای مجازی و در عین حال اصرار برخی افراد بر سوء برداشت یا فهم غلط، گفتند: اگر فضای مجازی در کشور قانونمند شود، تبدیل به فرصت می‌شود اما بدون حکمرانی قانونمند، به تهدید تبدیل خواهد شد.

رهبر انقلاب در بحث فضای مجازی، بار دیگر مسئله مهم هوش مصنوعی و شتاب عجیب و حیرت‌آور این فناوری در دنیا را مورد توجه قرار دادند و گفتند: اکنون دستگاههای نظامی و غیرنظامی ما در حال بهره‌برداری از این فناوری هستند اما این استفاده نباید ما را فریب دهد زیرا صرف بهره‌برداری امتیاز نیست بلکه باید بر لایه‌های عمیق و متنوع این فناوری مسلط شد.

ایشان عقب ماندن از تسلط بر لایه‌های عمیق هوش مصنوعی را موجب ایجاد یک محدوده انحصاری دیگر مانند انرژی اتمی به‌دست کشورهای مسلط بر این فناوری دانستند و افزودند: فرصت‌طلبان و قدرت‌طلبان دنیا در آینده یک آژانس هوش مصنوعی ایجاد می کنند و اجازه ورود کشورهای دیگر به برخی بخش‌ها و لایه‌های آن را نخواهند داد.

رهبر انقلاب در توصیه نهم، کلید حل مشکلات اقتصادی کشور را در تولید و تقویت و افزایش عرضه دانستند و گفتند: با تقویت و جدی گرفتن مسئله تولید، مشکلات تورم، اشتغال و ارزش پول ملی حل می‌شود.

ایشان لازمه پیشرفت تولید ملی را کمک دولت و بهبود مسائلی از جمله محیط کسب و کار خواندند و با اشاره به دیدار چند ماه قبل خود با جمعی از کارآفرینان، گفتند: توانایی‌های در اختیار فعالان بخش تولید شگفت‌آور است که البته همه آنها معتقدند برای تقویت تولید، به کمک دولت احتیاج دارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه‌ای دیگر با اشاره به خطر پیری زودهنگام جمعیت کشور، بر ضرورت پویایی و انعطاف سیاست‌ها متناسب با نیازهای کشور تاکید کردند و گفتند: وزیر بهداشت بطور جدی مسئله جمعیت را پیگیری کند و با اقدامات لازم از جمله نظارت بر شبکه بهداشت جلوی موانع افزایش جمعیت را بگیرد؛ چرا که کشور به جمعیت جوان احتیاج دارد و در صورت دچار شدن به عاقبت تلخ پیری جمعیت، دیگر علاجی وجود ندارد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه یازدهم، نهراسیدن از موانع را مورد تأکید قرار دادند و با اشاره به این واقعیت که هیچ برنامه و کاری بی‌مانع نیست، افزودند: گزینه اول بعضی‌ها در برخورد با موانع، عقب‌نشینی است اما این رویکرد خطا است و باید از مانع عبور کرد و یا آن را دور زد و البته بعد از انجام همه کارها، گاهی یک عقب‌نشینی تاکتیکی هم ممکن است لازم باشد اما نباید به محض برخورد با مانع از حرف و رأی خود عقب‌نشینی کرد.

ایشان در نکته‌ای دیگر با تأکید بر اینکه به دشمن نباید امید بست و منتظر آن ماند، گفتند: این واقعیت در سخنان رئیس‌جمهور و اظهارات چند روز قبل وزیر امور خارجه نیز وجود داشت؛ البته این منافاتی ندارد که در جایی با دشمن تعامل کنیم بلکه مسئله این است که نباید به او امید بست و اعتماد کرد.

آخرین و سیزدهمین توصیه رهبر انقلاب به دولتمردان، توصیه به معنویت و ارتقاء ایمان و اعمال عبادی، انس بیشتر با قرآن و تضرع به درگاه پروردگار بود.

ایشان با اشاره به الگو بودن مسئولان در چشم مردم و کارکنان دستگاهها، توجه بیش از پیش به رفتارها را در دولتمردان ضروری دانستند و برای دولتمردان در خدمت به اسلام و مردم و ایران، موفقیت آرزو کردند.

در مراسم معارفه وزیر بهداشت

رئیس جمهور: کسانی را ببینیم که در این جامعه دیده نمی‌شوند

خریدار رئیس جمهور گفت: موظفیم کسانی را ببینیم که در این جامعه دیده نمی‌شوند، باید به فکر کسانی باشیم که علمش را ندارند و وقتی گرفتار می‌شوند نمی‌دانند باید کجا بروند.

دکتر مسعود پزشکیان روز سه شنبه در مراسم تکریم بهرام عین اللهی وزیر سابق و معارفه محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: من رئیس جمهور شدم و خیال نمی کنم کسی شدم هنوز هم احترام اساتید را حفظ می کنم و برای کسی قیافه نمی گیرم.

وی افزود: ما همچنان به بزرگان احترام می گذاریم و قدر آنها را خواهیم دانست و اگر این عزیزان به ما کمک کنند می توانیم کاری های زیادی انجام دهیم، هر مدیری سر کار آمد نباید تصور کند که کسی شده است، ما وظیفه داریم که احترام اساتید و بزرگان را تا آخر حفظ کنیم و به پیشکسوتان و بزرگان بی احترامی نکنیم.

رئیس جمهور ادامه داد: باید چهارچوب را طوری طراحی کنید که خدمت به مردم در آن شکل بگیرد، امیدوارم مجموعه پزشکی، پرستاری و ارائه خدمات طوری باشد که دست به دست هم دهیم و رضایت مردم را جلب کنیم.وی تاکید کرد: موظفیم کسانی را ببینیم که در این جامعه دیده نمی‌شوند، باید به فکر کسانی باشیم که علمش را ندارند و وقتی گرفتار می‌شوند نمی‌دانند کجا باید بروند، صدای بی صدایان باشیم و چشم کسانی باشیم که چشمی آنان را نمی‌بینند.

قرار نیست کشور را کارخانه ها بسازند، بلکه انسان ها آن را درست می کنند

دکتر پزشکیان ادامه داد: کشور را قرار نیست کارخانه ها درست کنند آدم‌ها درست می کنند، این آدم‌ها هستند که کارخانه ها، صنعت و امنیت و همه چیز را درست می کنند، اگر به نخبگان، دانشمندان و اساتیدمان احترام نگذاریم، امکان ندارد مملکت را به جایی برسانیم که باید برسد.

رئیس جمهور افزود: کسی که در این مملکت نخبه و عالم است، باید درد مردم درد او بشود ولی باید ما هم بدانیم که این آدم دارد برای این مملکت و این مردم کار می کند نه اینکه آنها را فراری بدهیم و به آنها امر و نهی بکنیم

وی تصریح کرد: از همه مسئولان درخواست می کنم کاری کنیم که در این دولت بتوانیم سلامت مردم را در چارچوب های علمی و با شاخص هایی که هست اصلاح کنیم و به جلو ببریم

باور به حل مشکلات داریم

دکتر پزشکیان یادآور شد: باور داریم که می توانیم مشکل این مملکت را حل کنیم، اگر اراده کنیم می توانیم از بحران خارج شویم و راه آنرا پیدا خواهیم کرد، ما با نخبگانی سر و کار داریم که نشدن برای آنان معنا ندارد.

وی تصریح کرد: امیدوارم که با کمک شما و حضور بزرگان و پشتیبانی که وجود دارد و با چهارچوب قانونی که تلاش میکنیم در ارتباط با منابع شکل بگیرد و امیدواریم وزارت بهداشت آنرا اجرا کند.

رئیس جمهور افزود: حرف درست را یکبار باید زد، قرار نیست دائم راه عوض شود و مسیرهایی را دنبال کنیم که غلط است.

برای پاسخگویی به مردم اینجا هستیم

رئیس جمهور ادامه داد: در گذشته اینگونه بود که مدیر را اخراج می کردند و شاگرد وی را جایگزین می کردند. اما

آیا این امکان وجود دارد از فردی که خودم او را آموزش دادم تبعیت کنم، حتی اگر آن شاگرد خواست ریاست کند باید با احترام و قدردانی از آن استاد این کار انجام شود. چرا که ایام و روزگار به نحوی است که امروز من در این جایگاهم و فردا فرد دیگری در آن رتبه قرار دارد.

دکتر پزشکیان افزود: بودن ما برای پاسخگویی به مردم و حل مشکلات آنان است و امیدواریم خداوند کمک کند تا شرمنده مردم نشویم و امیدی که در مردم ایجاد شده به ناامیدی تبدیل نشود.

تریبون

در دیدار هیات دولت چهاردهم با رهبر انقلاب:

پزشکیان: رسیدگی به مناطق محروم و توجه به کسانی که دیده نمی‌شوند، دو کارویژه مهم دولت است

رئیس جمهور، «رسیدگی به مناطق محروم و توجه به کسانی که دیده نمی‌شوند» را دو کارویژه مهم دولت خود دانست و گفت: قدم اول در مسیر اصلاح امور کشور، وحدت، همدلی، اعتصام به حبل‌الله و انسجام تحت هدایت‌های رهبری است.مسعود پزشکیان روز سه‌شنبه در دیدار رهبر معظم انقلاب با گرامیداشت یاد شهیدان دولت و خدمت بویژه آیت‌الله شهید رئیسی، دولت چهاردهم را کابینه‌ای مشورتی با مشارکت همه جناح‌های سیاسی و کمیته‌های تخصصی برشمرد که با شعار وفاق و همدلی و برای اقدام در چارچوب سیاست‌های کلی نظام، سند چشم‌انداز و برنامه هفتم تشکیل شده است.

رئیس جمهور با بیان اینکه اعضای هیأت دولت چهاردهم بر رعایت اصولی چون حق و عدالت هم‌پیمان شده‌اند، «رسیدگی به مناطق محروم» و «توجه به کسانیکه دیده نمی‌شوند» را دو کارویژه مهم دولت خود خواند و گفت: قدم اول در مسیر اصلاح امور کشور، وحدت، همدلی، اعتصام به حبل‌الله و انسجام تحت هدایت‌های رهبری است تا بتوانیم در برابر تمام مشکلات و دشمنان‌مان بایستیم.

پزشکیان افزود: رضایتمندی مردم از مسئولان به رفتار «منصفانه و با احترام» با آنها بستگی دارد نه تحریم‌های ظالمانه دشمنان.

رئیس جمهور در سخنانش با اشاره به ضرورت پرهیز از اختلافات نفسانی، تأکید کرد: اگر در داخل کشور و در میان امت اسلامی ید واحده شکل بگیرد، آمریکا، اروپا و دیگر کشورهایی که ظالمانه از جنایت‌های رژیمِ نسل‌کشِ صهیونیستی حمایت می کنند، ناکام خواهند ماند.

امیر صباحی فرد مطرح کرد

اقدامات ویژه پدافند هوایی برای تامین امنیت آسمان کشور

فرمانده نیروی پدافند هوایی گفت: در مناسبت‌هایی چون ایام اربعین پدافند هوایی ارتش اقدامات ویژه‌ای برای رصد و تامین امنیت آسمان کشور انجام می‌دهد.

امیر سرتیپ علیرضا صباحی‌فرد فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش با اشاره به وظیفه ذاتی این نیرو در رصد مداوم آسمان کشور و تأمین امنیت مرزهای هوایی گفت: در همه مناسبت‌ها و مراسم ملی و مذهبی به ویژه ایام اربعین حسینی (ع)، طرح‌های عملیاتی ویژه‌ای برای ایجاد امنیت هوایی پیش بینی و اجرا می‌شود.

فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش تصریح کرد: پدافند هوایی برای حفظ امنیت آسمان کشور و کنترل و برقراری امنیت ترددهای هوایی و به خصوص در مناطقی که اجتماعات در آن برگزار می‌شود، از امکانات و تجهیزات نوین و کاملاً بومی بهره برداری می کند.

امیر سرتیپ صباحی فرد با بیان اینکه ما همچون سال‌های گذشته، در بخش‌های مختلفی از جمله بهداشت و درمان و امداد به زائران عزیز خدمت‌رسانی کردیم، گفت: خدمت به زائران اباعبدالله الحسین (ع) یک رسالت و وظیفه دینی و فرهنگی است و در این ایام، پدافند هوایی ارتش تمهیدات ویژه‌ای برای رصد و تأمین امنیت آسمان کشور به‌کار می گیرد تا این مراسم معنوی در آرامش و امنیت کامل برگزار شود.

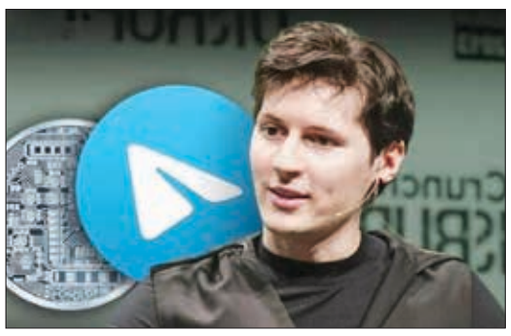
رئیس دومای روسیه:

آمریکا پشت دستگیری مدیرعامل تلگرام قرار دارد

«ویاچسلاو ولودین» رئیس دومای دولتی روسیه واشنگتن را پشت پرده دستگیری «پاول دوروف» مدیرعامل پیام رسان تلگرام دانست و گفت که دولت آمریکا سعی دارد از این طریق بر این پلتفرم تسلط یابد.

ولودین در پستی در تلگرام نوشت: دولت آمریکا از طریق فرانسه دوروف را دستگیر کرده است.به گفته بسیاری از تحلیلگران این پیام رسان، نقش کلیدی در ارتباطات از زمان آغاز جنگ در اوکراین ایفا می کند.دادستان‌های فرانسه روز دوشنبه اعلام کردند: دوروف به دلیل جرایم مربوط به پورنوگرافی کودکان، قاچاق مواد مخدر و کلاهبرداری از طریق پیام رسان تلگرام دستگیر شده است.

رویترز در ادامه آورده است که ولودین بدون ارائه مدرک، آمریکا را پشت دستگیری بنیانگذار تلگرام از طریق فرانسه دانسته است.



ولودین در همین زمینه در پستی در تلگرام نوشت: تلگرام یکی از معدود و در عین حال بزرگترین پلتفرم‌های اینترنتی است که آمریکا هیچ نفوذی بر آن ندارد. کنترل بر این پیام رسان در آستانه انتخابات ریاست جمهوری برای جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا مهم است.

کاخ سفید هنوز در مورد دستگیری دوروف اظهار نظری نکرده، اما امانوئل مکرون رئیس جمهوری فرانسه اعلام کرده است که دستگیری این شخصیت روس به هیچ وجه یک تصمیم سیاسی نیست.

همزمان کرملین دیروز دوشنبه اعلام کرد که فرانسه هنوز هیچ اتهام رسمی علیه دوروف پیدا نکرده است.

پیام رسان رمزگذاری تلگرام مستقر در دبی، نزدیک به یک میلیارد کاربر در سراسر جهان دارد و به ویژه در روسیه، اوکراین و کشورهای اتحاد جماهیر شوروی سابق بسیار مورد استفاده است.

پس از آغاز جنگ در اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ (اسفند ۱۴۰۰)، تلگرام به منبع اصلی محتوای بدون فیلتر و گاهی گمراه کننده از هر دو طرف در مورد جنگ و سیاست های پیرامون آن تبدیل شد.برخی تحلیلگران از تلگرام به عنوان «میدان نبرد مجازی» جنگ میان اوکراین و روسیه نام می برند که به شدت مورد استفاده ولودمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین و مقامات دولت کی یف و همچنین روسیه است.

پاول دوروف بنیانگذار پیام رسان تلگرام در تاریخ ۳ شهریور و پس از آنکه جت شخصی وی از باکو در پاریس به زمین نشست، از سوی پلیس فرانسه بازداشت شد. وی تابعیت «فرانسه»، «دوبی» و «سنت کیتس و نویس» یکی از جزایر دریای کارائیب را داراست.

ریل نجات صنعت؛ مخالفت با قیمت گذاری دستوری از نعمت‌زاده تا اتابک

سمیه رسولی تاکنون وزرای صمت در قالب‌های مختلف مخالفت خود را با سیاست قیمت گذاری دستوری اعلام کرده‌اند اما لغو این سیاست طی سال‌های اخیر هرگز به طور کامل اجرا نشده است.

اگرچه همواره اعلام می‌شود که کمبود نقدینگی مهم‌ترین چالش بخش تولید کشور است اما حتی اگر دولت، تمام نقدینگی مورد نیاز تولید را هم تأمین کند ولی تا زمانی که فضای کسب و کار تیره و تار باشد، باز هم عملاً کاری از پیش نخواهد رفت؛ در همین رابطه کارشناسان همواره تاکید می‌کنند که دولت باید قید و بندهای پیش پای تولید را از میان بردارد و اجازه دهد، تولید نفس بکشد. یکی از این قید و بندها قیمت گذاری دستوری است؛ به اعتقاد اقتصاددانان و فعالان اقتصادی لغو قیمت گذاری دستوری موجب خودکنترلی می‌شود و این سیاست فقط در مواردی که دولت ارز یا رانتی را در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌دهد، باید اعمال شود.

انتقادهای بی ثمر وزرای صمت

بر همین اساس نیز تاکنون وزرای صمت در قالب‌های مختلف مخالفت خود را با سیاست قیمت گذاری دستوری اعلام کرده‌اند اما لغو این سیاست طی سال‌های اخیر هرگز به طور کامل اجرا نشده است.

به عنوان نمونه محمدرضا نعمت زاده وزیر صمت دولت یازدهم، با ابلاغ حذف دستوری قیمت از روی برخی محصولات به سازمان‌های متولی قیمت گذاری سعی داشت فرایند خروج دولت از قیمت گذاری را کلید بزند. همچنین نعمت زاده دو بار تلاش کرد تا خودرو را از چارچوب قیمتی شورای رقابت خارج کند.

رضا رحمانی وزیر اسبق صمت نیز صراحتاً اعلام کرده بود که موافق قیمت گذاری دستوری کالاها نیست و بر لزوم تقویت سامانه‌های معاملاتی شفاف و معاملات در بستر بورس کالا به منظور رسیدن کالاها به تولیدکنندگان تاکید کرده بود.

همچنین رزم حسینی وزیر سابق صمت در اظهارات بسیاری با دخالت دولت در قیمت گذاری دستوری مخالفت کرده و حتی در دوره وزارت وی برخی از کالاها همچون لاستیک و کره از این چارچوب خارج شدند اما به طور کامل قیمت گذاری دستوری از اقتصاد ایران برچیده نشد.

سید رضا فاطمی امین وزیر سابق صمت ضمن مخالفت با قیمت گذاری دستوری، تاکید کرده بود دولت نه باید قیمت گذاری کند و نه باید قیمت را رها کند؛ بلکه باید ضوابط و ساختاری برای قیمت گذاری تعیین کند. عباس علی آبادی وزیر سابق صمت هم در این رابطه اعتقاد داشت که «وقتی ارز ترجیحی می‌پردازیم چطور باید اجازه دهیم که صنعتگر کالا را با قیمت دلخواه خود بفروشد؟ ما باید در این خصوص به راه حل برسیم و مساله را به صورت ریشه‌ای حل کنیم.»

سید محمد اتابک وزیر جدید صمت نیز در برنامه خود ضمن مذمت قیمت گذاری دستوری بر حذف تدریجی قیمت گذاری‌های دستوری به منظور ارتقا توان رقابتی بنگاه‌ها و کنترل تورم ناشی از تخصیص‌های یارانه‌ای و قیمت گذاری‌های دستوری تاکید دارد. بنابراین مجموع نظرات وزرای صمت حداقل از دهه ۹۰ به این سو نشان می‌دهد که متولیان صنعت کشور از نظر کارشناسی و فنی اعتقادی به قیمت گذاری دستوری ندارند اما به دلیل وجود زوایای دیگر، همچون پرداخت ارز ترجیحی و گسترش دامنه‌های رانت، تمایلی به حذف قیمت گذاری دستوری در بدنه دولت‌ها وجود ندارد.

مخالفت بورسی‌ها با توزیع رانت

در این بین وقتی قیمت گذاری صورت می‌گیرد، تولیدکننده این علامت را می‌گیرد که تولید با ریسک بیشتر و سود انتظاری کمتر همراه است؛ بنابراین در بسیاری از موارد، قیمت گذاری کالا و خدمات موجب کاهش رقابت، تضعیف تولید و تحکیم انحصار و البته کاهش رفاه جامعه می‌شود. نگاهی بلندمدت به سیاست‌های مداخله قیمتی دولت در اقتصاد حاکی از آن است که این سیاست‌ها، پس از مدتی به ضد خود تبدیل شده و باعث شکل گیری یک سیکل با ماهیت باخت- باخت میان مصرف کنندگان و تولیدکنندگان می‌شود؛ اما در این بین مداخله دولت موجب ایجاد اختلاف قیمت دولتی با بازار می‌شود که رانت سنگینی را نصیب عده‌ای می‌کند. شاید بتوان یکی از مصائب قیمت گذاری دولتی را گسترش و نهادینه شدن فرهنگ سودهای بی زحمت دانست. در این رابطه محمدعلی دهقان دهنوی رئیس پیشین سازمان بورس و اوراق بهادار نیز معتقد بود که قیمت گذاری دستوری برای اقتصاد کشور سم است و این شیوه نتیجه‌ای جز توسعه رانت و تولید فساد در کشور نداشته و هرگز منجر به رفاه نخواهد شد.

همچنین مجید عشقی رئیس فعلی سازمان بورس و اوراق بهادار همچون رؤسای سابق این سازمان اعتقاد دارد که «حبس کردن قیمت‌ها نتیجه‌ای جز توزیع رانت ندارد و در ادامه باعث کاهش عرضه به شیوه‌های مختلف از سوی عرضه کنندگان شده و مشکلات دوچندان می‌شود؛ لذا در کالایی که می‌توانستیم به افزایش تولید برسیم و نیاز داخل را تأمین کنیم اگر بحث قیمت گذاری دستوری ادامه داشته باشد نتیجه آن از بین رفتن تولید می‌شود و بعد از چند سال به واردکننده آن کالا تبدیل می‌شویم؛ بنابراین وجود چنین نگاهی در اقتصاد کشور درست نیست.»

برنامه هفتم چه می گوید؟

در این بین نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه رأی به محدودیت قیمت گذاری دستوری دادند تا در طول اجرای برنامه هفتم، اغلب کالاهای ایرانی از گزند نظام قیمت گذاری آسیب نبینند.

پس از تصویب برنامه هفتم در شورای نگهبان و ابلاغ از سوی دولت، بنابراین به صورت رسمی قیمت گذاری دستوری در قالب برنامه هفتم توسعه لغو شده است؛ طبق بند ث ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه «به منظور توسعه اشتغال و رشد اقتصادی از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تعاونی قیمت گذاری دولتی به استثنای کالاهای اساسی یارانه‌ای و کالاها و خدمات انحصاری و عمومی ممنوع است.»

در تبصره این ماده نیز آمده است که «کالاهای اساسی یارانه‌ای، کالاهایی است که از یارانه مستقیم ارزی یا ریالی مانند پرداخت مستقیم بخشی از قیمت کالا توسط دولت برخوردار شده‌اند.»

پایانی بر قیمت گذاری دستوری؛ برنامه هفتم ناجی تولید می شود؟

به اعتقاد کارشناسان هر زمان که قیمت گذاری دولتی بر کالایی انجام شود، موازی با آن قیمتی به عنوان قیمت بازار آزاد که فاصله عمیقی با قیمت تعیین شده دولتی دارد، ظاهر و در پی آن بازار با دو نرخ متفاوت یک کالا روبه‌رو می‌شود. در چنین شرایطی همین دو نرخی شدن کالا سرمنشاء فساد، رانت و احتکار کالاها را فراهم می‌آورد. شاهد این مدعا ظهور و بروز دلار ۴۲۰۰ تومانی به‌عنوان ارز ترجیحی برای تأمین واردات کالاهای اساسی بود که علاوه‌بر ایجاد رانت و فساد و تضییع حقوق افراد جامعه، موجب شد تا بازار آزاد قیمت‌ها در برابر نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی هویدا شود. ظهور بازاری که مشکلات فراوانی را هم برای اقتصاد کشور و هم اقتصاد خانوارها به وجود آورد.

بر این اساس آثار مثبت خروج قیمت‌ها از دستورات دولتی، نه تنها به شفافیت انجام امور معاملات در بازار و تقویت بخش خصوصی در فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و مراکز تولید و خدمات منجر می‌شود، بلکه نحوه مدیریت بازار نیز به شیوه فعالیت کنونی کشورهای توسعه یافته و بازارهای بین‌المللی تغییر می‌کند.

بنابراین تصویب حذف قیمت گذاری دستوری در برنامه هفتم توسعه، موجب خواهد شد که دیگر بخش‌ها چون بخش تعاون و خصوصی از حاشیه به متن آمده و در اقتصاد بیش از پیش مورد توجه قرار گیرند. از طرفی با این اقدام شفافیت در انجام معاملات در بازار ایجاد خواهد شد.

بر همین مبنا نیز در طول اجرای برنامه هفتم حاکمیت مکانیزم عرضه و تقاضا، تعیین‌کننده قیمت‌ها در بازار می‌شود در طول اجرای برنامه هفتم حاکمیت مکانیزم عرضه و تقاضا، تعیین‌کننده قیمت‌ها در بازار می‌شود و دولت برای تعیین قیمت فقط مجاز به نرخ‌گذاری دستوری کالاهای اساسی و انحصاری است. به دنبال اجرای این مهم، سیاست‌هایی مانند قیمت‌گذاری دستوری که طی سال‌های متمادی باعث خارج شدن بخش خصوصی واقعی از حوزه‌های حساس اقتصاد کشور، پسرفت بخش تولید، آشفتگی بازار و همچنین ایجاد رانت و فساد شده است، بی‌معنی خواهد شد.

از سوی دیگر تعیین قیمت کالاها و خدمات انحصاری نیز توسط شورای رقابت به‌عنوان مصادیق بازارهای انحصاری، تشخیص داده می‌شوند. تعیین قیمت خدمات عمومی هم که دولت تنها عرضه‌کننده آنهاست و تولید و عرضه آن نیز در تملک و اختیار خودش است همچنان در دست دولت باقی می‌ماند. به‌عنوان نمونه تعیین قیمت خدمات آب، برق، گاز، نان یا کالاهایی که یارانه‌بگیر هستند از سوی دولت مشخص خواهد شد چراکه این کالاها در انحصار خود دولت قرار دارند.

مالیات

رئیس کل سازمان امور مالیاتی: حق استفاده از مشوق‌های مالیاتی برای مودیان محفوظ است

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه حق استفاده از مشوق‌های مالیاتی برای مودیان محفوظ است، گفت: خارج از اختیار بودن انجام تکالیف توسط مودیان نباید منجر به ایجاد محدودیت برای اعمال مشوق‌های قانونی به آنان شود.

«سید محمدهادی سبحانیان» اظهار داشت: بر اساس قانون مالیات های مستقیم، شرط برخورداری از نرخ صفر و هر گونه معافیت یا مشوق‌های مالیاتی، ارائه دفاتر یا اسناد و مدارک در موعد مقرر و به ترتیبی است که سازمان امور مالیاتی اعلام می کند. اما در راستای بهره‌مندی حداکثری مودیان از تسهیلات و مشوق‌های قانونی، چنانچه ارائه دفاتر یا اسناد و مدارک توسط مودیان در مهلت تعیین شده خارج از اختیار آنان باشد و صحت این موضوع توسط مراجع بعدی به اثبات برسد، حق استفاده از معافیت‌ها، نرخ صفر و مشوق‌های مالیاتی همچنان برای مودی محفوظ است.

وی افزود: همچنین امکان ایجاد اعتراض نسبت به برگ تشخیص های صادره در راستای اظهارنامه های برآوردی تولیدی درخصوص مودیانی که بنا به شرایط خاص موفق به ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت مقرر نشده اند، در نظر گرفته شده است.

سبحانیان بیان‌داشت: بر این اساس، چنانچه برگ تشخیص مالیات بر اساس اظهارنامه برآوردی تهیه و به مودی ابلاغ شود تا زمانی که در برگ تشخیص مالیات، عبارت تهیه شده براساس اظهارنامه برآوردی به صراحت قید نشود و یا در زمان اعتراض مودی از طریق سیستم، امکان تسلیم اظهارنامه برای مودی فراهم نشده باشد، این حق همچنان برای مودی وجود دارد که اعتراض وی بدون تهیه اظهارنامه مالیاتی مورد رسیدگی قرار گیرد.

گفتنی است بعد از ابلاغ برگ تشخیص ناشی از اظهارنامه برآوردی تولیدی به مودی، وی باید در مدت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص مالیات، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی اقدام کند تا اعتراض وی مورد رسیدگی قرار بگیرد.

وزیر اقتصاد:

دولت را با تورم ۳۵ درصد تحویل می گیریم

خریدار وزیر اقتصاد با بیان این که دولت چهاردهم را با ۳۵ درصد تورم تحویل می‌گیریم گفت: تمام تلاش دستگاه‌های اقتصادی کشور باید بر چهار محور ثبات اقتصادی و کاهش تورم، رشد اقتصادی بالا، کاهش نرخ بیکاری و توزیع عادلانه درآمد و رفع فقر باشد. عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم معارفه به عنوان وزیر اقتصاد و تکریم از وزیر اقتصاد پیشین که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، با تاکید بر لزوم تلاش برای عبور از شرایط اقتصادی سخت کشور اظهار کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی نقش محوری در اقتصاد کشور دارد و باید تلاش کنیم که این نقش را در کم کردن آلام و مشکلات اقتصادی مردم به کار گیریم.

وی افزود: بسیاری می‌گفتند که در این شرایط سخت اقتصادی و ناترازی‌های بودجه‌ای و بانکی که بخشی از آنها به مرحله بحران رسیده است، چرا مسئولیت قبول می‌کنید؛ اول اینکه ارادت ویژه‌ای به آقای پزشکیان داشتم و خواستم کمکشان کنم و دوم اینکه با توجه به یافته‌های علمی و تجربه حداقل سه دهه در مدیریت اقتصادی، لازم بود تا در این شرایط سخت و برای کمک به مشکلات مردم، این تجارب را عرضه کنیم.

وزیر اقتصاد اظهار کرد: تمام تلاش دستگاه‌های اقتصادی کشور باید بر چهار محور متمرکز باشد؛ اول ثبات اقتصادی و کاهش تورم، دوم رشد اقتصادی بالا، سوم کاهش نرخ بیکاری و چهارم توزیع عادلانه درآمد و رفع فقر این چهار محور است که هرچه تلاش برای رفع مشکلات اقتصادی انجام می‌شود باید در این چهار محور نتیجه بخش باشد وگرنه ابتر خواهد ماند.

معیشت مردم از حد معمول خارج شده است

همتی با ابراز امیدواری نسبت به اینکه تلاش‌های تیم اقتصادی دولت چهاردهم به نتیجه بخشی در این چهار محور منتج شود، تاکید کرد: اولین جلسه ستاد اقتصادی دولت با همین محوریت برگزار شد و به این نتیجه رسیدیم که شرایط اقتصادی به وضعیت سخت و دشواری رسیده و دشواری معیشت مردم از حد معمول خارج شده است و باید برای آن چاره‌اندیشی شود.

وزیر اقتصاد همچنین با اشاره به دو مانع اصلی تحریم و شیوه حکمرانی برای بهبود شرایط اقتصادی، تصریح کرد: تحریم یک بحث فراتصمیمی است و در بخش‌های دیگر حاکمیت باید درباره آن تصمیم گیری و جمع‌بندی شود اما باید بپذیریم که شتاب توسعه و قدرت رقابت اقتصادی ما با دنیا را تحلیل می‌برد.

وی ادامه داد: ما با فرض وجود تحریم‌ها قرار است کار کنیم و بر این اساس باید شیوه حکمرانی را اصلاح کنیم؛ بسیاری از مشکلاتی که در حوزه‌های مختلف از جمله سیاست‌های ارزی، بازار پول، بازار سرمایه، تجارت خارجی و مشکلات فضای کسب و کار به حکمرانی اقتصادی ما باز می‌گردد و ربطی به تحریم‌ها ندارد و موضوعاتی همچون قیمت گذاری دستوری و مداخله دولت در بخش‌های مختلف اقتصادی به این مشکلات دامن می‌زند.

کسری ۱۷ میلیارد دلاری تجارت غیرنفتی

وزیر اقتصاد یادآور شد: کسری ۱۷ میلیارد دلاری تجارت غیر نفتی قطعاً ناشی از حکمرانی غلط است و یا اینکه با ۳۵ درصد تورم دولت چهاردهم را تحویل می‌گیریم نیز از همین جا ناشی می‌شود؛ شاید گفته شود که قبلاً پیش از این بوده اما این رقم بسیار بالایی است چرا که ۵ سال پشت سر هم تورم ۴۰ درصد داشته‌ایم. همچنین رشد هزینه مصرف بخش خصوصی در تولید ناخالص داخلی کمتر از ۶ درصد بوده اما هزینه‌های دولت ۱۲ درصد بوده است که نشان می‌دهد تولید ناخالص داخلی به سمت توزیع بدتر می‌رود. همتی تصریح کرد: مهمترین دستور کار ما، مسئله ناترازی بودجه است که امسال اقدامات جدی باید برای توازن بودجه انجام شود. ناترازی بانک‌ها غیرقابل تصور است، تا به حال چنین حالتی را در سیستم بانکی ندیده‌ایم و باید به صورت جدی باید برای آن چاره‌اندیشی شود. وزیر اقتصاد در عین حال تاکید کرد: شرایط اقتصادی سخت است اما اراده اصلاح هم در دولت چهاردهم وجود دارد و به مردم اطمینان می‌دهیم تمام تلاش خود را برای اینکه قدری از آلام و سختی‌های اقتصادی را کاهش دهیم، به کار خواهیم گرفت.

همتی با اشاره به ۱۴ چالش مهم اقتصادی که در برنامه‌های خود احصاء کرده و برای رای اعتماد به مجلس ارائه کرده بود، اظهار کرد: امیدواریم به تدریج با هماهنگی در ستاد اقتصادی دولت و همراهی مجلس شورای اسلامی، این مشکلات رفع شود. وی از مجلس شورای اسلامی برای نقد و بررسی برنامه‌هایی که برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارائه کرده بود تقدیر و ابراز امیدواری کرد که با همکاری دولت و مجلس مشکلات اقتصادی کاهش یابد.

همتی در پایان از زحمات سید احسان خاندوزی در دوره تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی تقدیر کرد.

یادداشت

توسعه و تقویت جایگاه انرژی تجدیدپذیر؛ تجویزی سبز و آینده‌نگرانه

محمدرضا شمسی جامخانه، پژوهشگر اقتصادی بخش عظیمی از گازهای گلخانه‌ای از طریق تولید انرژی با سوزاندن سوخت‌های فسیلی، با هدف پاسخ به نیازهای بنگاه‌ها و خانوارها تولید می‌شوند. بنا به گزارش مراجع آماری و تحلیل کارشناسان، سوخت‌های فسیلی همچون زغال‌سنگ، نفت و گاز بیشترین سهم را در شکل گیری تغییرات آب‌وهوایی جهان دارند و بیش از ۷۵ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای جهانی را تشکیل می‌دهد.

این مسئله روشن است که برای جلوگیری از بحران تغییرات آب‌وهوایی از انتشار گازهای گلخانه‌ای باید سهم استفاده از سوخت‌های فسیلی را با نسبت مناسبی مدیریت کاهش داد و در منابع جایگزین انرژی‌هایی که پاک، قابل‌دسترس، مقرون‌به‌صرفه و پایدار هستند سرمایه‌گذاری شود. اغلب اقتصاددانان حوزه انرژی معتقدند با بهره‌گیری از انرژی تجدیدپذیر در یک مقیاس جهانی، با یک تیر دو نشان زده خواهد شد. نشان اول، پاسخی سالم و دارای صرفه نسبت به مقیاس به مقوله امنیت انرژی، احداث سخت‌افزارهای تولید انرژی و سرمایه‌گذاری در طراحی و توسعه سیستم‌های نوین و اشتغال‌زایی در این قلمرو است. نشان دوم سرعت‌بخشی به توسعه انرژی پاک و اقتصاد سبز و توجه به منابع بین‌نسلی است.

به واسطه موضوعاتی همچون گرم‌شدن زمین و آلودگی‌های ناشی از مصرف سوخت‌های فسیلی موجب شد تا جهان به بهره‌مندی گسترده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشیدی و بادی در تولید برق روی آورد و مسئله تنوع‌بخشی در سمت مدیریت عرضه انرژی مورد توجه قرار گیرد.

بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۳ به ۵۰ درصد افزایش یافت که بالاترین نرخ رشد در دو دهه اخیر بوده است. برای نخستین بار در سه ماهه آخر سال ۲۰۲۳ در اروپا، تولید برق از منابع بادی بیشتر از زغال سنگ بود. علاوه بر اروپا، چین نیز در ظرفیت منابع تجدیدپذیر رشد فوق‌العاده‌ای داشته است؛ به‌گونه‌ای در که سال ۲۰۲۳ به اندازه کل جهان در سال ۲۰۲۲ توانست پنل‌های خورشیدی بسازد و بتواند نقش مؤثری در دستیابی به اهداف جهانی برای سه برابر کردن ظرفیت‌های انرژی تجدیدپذیر، ایفا کند؛ زیرا انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۰ بیش از نیمی از ظرفیت جدید مورد نیاز جهان را نصب کند. این موارد نشان می‌دهد که کشورهای پیشرو در حوزه اقتصاد و صنعت، در عرضه و تأمین نیازهای انرژی خود، توجه قابلی به سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر داشته است.

ایران در کنار منابع عظیم فسیلی خود، به صورت بالقوه از ظرفیت خوب منابع تجدید پذیری همچون منابع انرژی خورشیدی و بادی برخوردار است. باتوجه‌به افزایش تقاضای برق و ناترازی در بخش انرژی برق و نیاز به امنیت انرژی، دولت و سیاست‌گذاران ایران باید بیش از پیش برای ورود به حوزه انرژی‌های تجدید پذیر علاقه و توجه بیشتری نشان دهند.

در طی سال‌های ۱۳۹۵ الی ۱۴۰۳ عملاً رشد محسوسی در تولید نیروگاه‌های تجدیدپذیر نداشتیم و سهم تولید انرژی تجدیدپذیر از کل تولید برق حتی به ۱ درصد هم نرسیده است و این در حالی است که موقعیت جغرافیایی ایران به‌گونه‌ای است که بر روی کمربند خورشیدی قرار دارد و از جمله کشورهایی است که از پتانسیل خورشیدی بالایی برخوردار است. همچنین معادن غنی سیلیکون در ۹۰ درصد اراضی به عنوان ماده اولیه سلول‌های فتوولتائیک، در دسترس بودن مناطق بلااستفاده وسیع برای نصب سیستم‌های خورشیدی می‌تواند از عوامل مهم توجیه کننده امکان استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید برق باشد.

نیروگاه‌های خورشیدی از سال ۱۳۹۳ تا خرداد ۱۴۰۳ توانسته رشد چشمگیری را طی کند و با میزان ظرفیت ۵۳۰ مگاوات، سهم ۴۴ درصدی از کل ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به خودش اختصاص دهد.

نیروگاه‌های بادی در طی سال‌های ۱۳۹۳ الی ۱۴۰۳، تقریباً رشد محسوسی نداشت و با میزان ظرفیت ۳۳۶ مگاوات، سهم ۳۰ درصدی از کل ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر بعد از نیروگاه‌های خورشیدی را تصاحب کرد. دراین‌بین نیروگاه انشعابی نیز با میزان ظرفیت ۱۷۸ مگاوات روند رو به رشدی را طی کرده است اما دیگر نیروگاه‌ها مانند نیروگاه‌های برق-آبی، زیست توده و توربین انبساطی تقریباً روندی ثابت پیموده اند و سهم ناچیزی در ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر دارند.

به صورت خلاصه، تسریع حرکت اقتصادها به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر متأثر از سه اقدام حیاتی است:

تبدیل کردن فن‌آوری انرژی‌های تجدیدپذیر به یک کالای عمومی جهانی: حذف موانع برای اشتراک دانش و انتقال فن‌آوری، از جمله موانع حقوق مالکیت معنوی، لازمه تبدیل فن‌آوری انرژی‌های تجدیدپذیر به یک کالای عمومی جهانی است. فن‌آوری‌های ضروری مانند سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشید و باد اجازه می‌دهند تا زمانی که مردم، جوامع و مشاغل به برق نیاز دارند، ذخیره شود و از این طریق رشد و توسعه فناورانه در تمامی کشورها در تأمین انرژی مورد نیاز به واسطه انرژی‌های تجدیدپذیر حائز اهمیت خواهد بود.

هموارسازی زمینه بازی برای فن‌آوری‌های انرژی تجدیدپذیر: همان‌طور که همکاری‌های جهانی در تبادل فن‌آوری‌های تجدیدپذیر مهم بوده، اصلاح ساختاری سیاست داخلی کشور نیز باید صورت پذیرد و با سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی، پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر سریع‌تر به بهره‌برداری برسند. باتوجه‌به وجود فن‌آوری، ظرفیت و بودجه انتقال انرژی‌های تجدیدپذیر، باید سیاست‌هایی برای کاهش ریسک بازار و تشویق به سرمایه‌گذاری اتخاذ کرد؛ تسهیل در فرایند مجوزها، نظارت و کوتاه‌کردن بروکراسی اداری از جمله این سیاست‌هاست.

تغییر یارانه انرژی از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر: یارانه‌های سوخت فسیلی یکی از مهم‌ترین و بزرگ‌ترین مانع مالی برای تغییر جهان به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر است. یارانه کمک مالی است به بخشی از اقتصاد بر روی یک کالا یا خدمات در جهت رفاه عمومی جامعه نه به کالاهایی که اثرات جانبی منفی مانند آلودگی زیستی برای جامعه خواهند داشت.

یارانه دادن به سوخت‌های فسیلی ناکارآمد و ناعادلانه است و طبق گزارش‌ها و آمار در اکثر کشورهای در حال توسعه، تقریباً نیمی از منابع عمومی صرف شده برای حمایت از مصرف سوخت فسیلی به نفع ثروتمندان و دهک‌های بالای درآمدی است. تغییر یارانه‌ها از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر علاوه بر جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای، به رشد اقتصادی پایدار، اشتغال، سلامت عمومی بهتر کمک می‌کند.

تجربه قطعی برق و ناترازی در زیربخش‌های انرژی، پاسخ‌های مختلف و متنوعی دارد. یکی از پاسخ‌ها، متنوع‌سازی سبد تولید انرژی از مبادی و ظرفیت‌های مختلف تجدیدپذیر است. تأمین امنیت انرژی و اقتصادسیاسی این حوزه، تنها دو پیامد مثبت از بکارگیر چنین راهبردی است.

با مشاهده روند و اقدام‌های کشورهای پیشرو و بررسی سهم و اندازه آن در اقتصاد ایران، لزوم توجه به این حوزه بیش از پیش محسوس است. بنابراین توجه به راهکارهای حیاتی بیان شده می‌تواند در اجرای این راهبرد و مدیریت تکانه‌های این حوزه مؤثر واقع شود.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی ظرف ۲ ماه اعلام می‌شود

خریدار سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره اعلام نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی امسال که در شهریور ماه برگزار شد، گفت: با توافق انجام شده، نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی امسال ظرف ۲ ماه اعلام و ابلاغ می‌شود.

صفدر کشاورز در نشست خبری گفت: عملکردمان در حوزه حدنگاری اراضی کشاورزی از ۱۹ خردادماه امسال تاکنون ۳ درصد رشد داشته است.

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۱۴۰۲ گفت: این آزمون در اردیبهشت ماه سال جاری برگزار و نتایج آزمون در ۹ مرداد در سایت سنجش بارگذاری شد. از ۲۵ هزار و ۹۷۲ نفر شرکت کننده، ۱۱ هزار و ۷۸۷ نفر آقا و ۱۴ هزار و ۷۸۵ نفر خانم بودند. مجموع پذیرفته شدگان ۴ هزار و ۴۱۸ نفر بودند.

وی افزود: همچنین در آزمون سردفتری اسناد رسمی مربوط به سال ۱۴۰۳ که در دوم شهریورماه برگزار شد، ۳۲ هزار و ۱۳۶ نفر ثبت نام کرده بودند که بیش از ۱۳ هزار نفر آقا و بیش از ۱۸ هزار خانم بودند.

کشاورز گفت: در این فاصله آزمون دفتریاری را داشتیم که در اسفندماه سال گذشته برگزار شد. از مجموع ۱۲۲۴ نفر دفتریار که از طرف سردفتران برای ابلاغ دفتریاری معرفی شدند، ۳۱۸ نفر آقا و ۸۲۸ خانم بودند و ۱۸۴ نفر پذیرفته شدند که ۵۹ نفر آقا و ۱۲۵ نفر خانم هستند. برای برگزاری آزمون دفتریاری امسال نیز در حال جمع آوری اطلاعات دفتریاری هستیم و آزمون دفتریاری بعد از هماهنگی‌های لازم برگزار می‌شود.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: آزمون سردفتری ازدواج و طلاق در سال گذشته برگزار شد و نتایج آن اعلام شد و ۳۲۴ نفر پذیرفته شدند. آزمون جدید سردفتری ازدواج و طلاق نیز در ۲۰ مهرماه برگزار می‌شود.

وی درباره اعلام نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی امسال که در شهریور ماه برگزار شد، گفت: با توافق انجام شده، نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی امسال ظرف دو ماه اعلام و ابلاغ می‌شود.

کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، گفت: یکی از اقداماتی که در خصوص این قانون انجام شده، بحث ایجاد و اتصال مشاورین املاک به سامانه ثبت الکترونیک اسناد از طریق سکوی کاتب و درج پیش نویس قرارداد و ارسال آن به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند بود که این امکان برای کلیه مشاورین املاکی که دارای پروانه کسب معتبر هستند، فراهم شده و مشاورین املاک می‌توانند از طریق سکوی کاتب وارد شوند و پیش نویس قراردادهایی که مردم درخواست کردند را وارد سامانه کنند و آنها را برای تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی راهنمایی کنند. از ۱۵ مرداد ماه اتصال مشاورین املاک سراسر کشور (۱۸۵ هزار مشاور املاک) به سامانه ثبت الکترونیک اسناد فراهم شده است.

وی ادامه داد: از زمان اتصال مشاورین املاک سراسر کشور به سامانه ثبت الکترونیک اسناد از ۱۵ مردادماه تاکنون، ۱۱ هزار و ۳۰۶ پیش نویس در مشاورین املاک تنظیم شده است. همچنین از زمان لازم الاجراشدن قانون یعنی از سوم تیرماه سال جاری تاکنون، بیش از ۷۴۳ هزار جلد سند مالکیت صادر شده است.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: از ۷۳۴ هزار سند مالکیت صادره، ۵۶ هزار سند در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده و آمار بقیه اسناد صادره را نداریم. احیانا اسنادی بوده که یا به صورت عادی بوده و یا در مشاورین املاک به ثبت رسیده است.

وی افزود: اسنادی که از سوم تیرماه صادر می شود و رنگشان که قبلا آجری بود را به رنگ سبز تغییر دادیم و همچنین ضرورت نقل و انتقال به صورت رسمی را در آن درج کردیم.

کشاورز گفت: برای اجرای کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، باید ۱۴ آیین نامه تدوین شود. در حال حاضر آیین نامه‌هایی که فرصت کمتری برای تدوین دارند در اولویت هستند. ۶ مورد از آیین نامه‌ها باید به تصویب رییس قوه قضاییه و ۸ مورد دیگر به تصویب هیات وزیران برسد.

وی افزود: جلسات آیین نامه‌هایی که باید به تصویب رییس قوه قضاییه برسد، در حال تهیه است و برای تایید خدمت رییس دستگاه قضا ارسال می شود. آیین نامه‌هایی که باید به تصویب هیات وزیران برسد جلسات مشترک را با دستگاه‌های مربوط از جمله وزارت راه، صمت، دادگستری و کشور باتوجه به نوع آیین نامه داریم و در حال برگزاری است.

وی ادامه داد: سازمان ثبت همچنین باید سامانه ساماندهی اسناد عادی را برای دارندگان املاک عادی که تاکنون نتوانستند سند رسمی دریافت کنند، تهیه کند که این کار در حال انجام است و قبل از اتمام مهلت قانونی ظرف یکسال تهیه و ابلاغ می‌شود.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی اخیرا دستورالعمل اجرایی «شناسایی و پیشگیری از تشکیل و فعالیت شرکت‌های صوری» را ابلاغ کرد؛ براساس مستندات موجود چه تعداد شرکت صوری ثبت شده در ایران داریم و سازمان ثبت اسناد برای جلوگیری از ثبت این قبیل شرکت‌ها چه اقدامی انجام می دهد؟ گفت: معضل شرکت‌های صوری از سال‌های گذشته وجود داشته است و ابتدا باید سازوکاری برای جلوگیری از ثبت این نوع شرکت‌ها ایجاد شود همچنین باید سازوکاری برای شناسایی آنها وجود داشته باشد که در این راستا شیوه‌نامه‌ای برای تعیین ضوابط به‌منظور عدم ثبت و شناسایی شرکت‌های صوری با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت صمت، وزارت اطلاعات، پلیس فتا و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در حال تهیه است و به محض نهایی شدن چارچوب ثبت شرکت‌ها تعیین خواهد شد.

وی با اشاره به اقدامات سازمان ثبت اسناد برای جلوگیری از فعالیت شرکت‌های صوری گفت: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقداماتی را برای شناسایی شرکت‌های صوری از جمله امضای الکترونیکی و پرداخت الکترونیکی انجام داده است و هر شرکتی که می‌خواهد تاسیس شود حتما باید امضا و پرداخت الکترونیکی داشته باشد همچنین با توجه به الکترونیکی شدن پلمب دفاتر قانونی شرکت‌ها، امکان بررسی زمان پلمب دفاتر قانونی وجود دارد.

وی تصریح کرد: علاوه بر این، اکنون افرادی که بیش از پنج شرکت ثبت شده در سازمان ثبت اسناد دارند به وزارت امور اقتصادی و دارایی برای رصد فعالیت اقتصادی آنها معرفی می‌شوند. شرکت‌هایی که بیش از پنج سال از زمان تاسیس هیچ صورتجلسه تغییراتی به اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ارائه نداده اند نیز رصد می شوند زیرا مطابق قانون تجارت، شرکت‌ها هر سال باید ضمن برگزاری مجمع عمومی، ترازنامه مالی خود را نیز به تصویب برسانند؛ چنانچه شرکتی به این تکلیف قانونی عمل نکرده باشد، شناسایی می‌شود.

معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار داشت: اکنون حدود ۷۰۰ هزار شرکت شناسایی و شناسه حقوقی آنها غیرفعال شده و با این اقدام از فعالیت آنها جلوگیری شده است؛ چنانچه این شرکت‌ها مدارکی دال بر فعالیت دارند اگر صوری نباشند برای رفع مشکل باید پیگیری لازم را داشته باشند تا شناسه حقوقی آنها مجدد فعال شود.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به اعطای شناسه ملی به ۲ هزار موکب حسینی گفت: به منظور ساماندهی و شناسایی موکب‌هایی که ایام اربعین به زائران خدمت‌رسانی می کنند، با ابتکار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شناسه ملی اعطا شده است و مانند ثبت شرکت‌ها که برای ثبت نیازمند مستنداتی لازم است، موکب‌ها نیز ثبت و ساماندهی می‌شود.

کشاورز با اشاره به پیچیدگی خاص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و تأثیرگذاری چشمگیر بر حوزه املاک، افزود: برای اجرای این قانون شورای راهبری اجرای قانون تحت نظر معاون اول قوه قضاییه با حضور معاونت‌های مختلف قوه قضاییه و نمایندگان دستگاه‌های ذیربط به صورت هفتگی تشکیل شده است.

کشاورز گفت: براساس این قانون، دفاتر اسناد رسمی مکلف شدند قراردادهای خصوصی افراد را تنظیم کنند.

وی یادآور شد: در حوزه فناوری نیز بحث حذف پلمب فیزیکی دفاتر تجاری شرکت‌ها در دستور کار قرار گرفت. با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد مطابق برنامه هفتم و سند تحول قضایی مقرر شد پلمب دفاتر به صورت الکترونیکی انجام گیرد و این اتفاق در ثبت شرکت‌ها انجام می‌شود، بنابراین دفاتر کل و روزنامه شرکت‌ها به صورت الکترونیکی تایید و پلمب می‌شود. از ۲۳ تیرماه که این کار آغاز شده است و قریب به ۲۰ هزار جلد دفتر الکترونیکی توسط همکاران در سراسر کشور تایید، پلمب و انجام گرفته که این امر مزایایی اعم از کاهش هزینه‌ها، کاهش تخلفات، حذف کاغذ، گزارش گیری برخط و کاهش دخالت نیروی انسانی را به دنبال داشته است.

کشاورز ادامه داد: برگزاری و اعلام مزایده‌ها در سامانه ستاد وزارت صنعت، معدن و تجارت از دیگر اقدامات حوزه فناوری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است. بنابر قانون برنامه هفتم و تکلیف سند تحول قضایی سازمان ثبت اسناد مکلف شد آگهی‌های مربوط به مزایده‌های پرونده‌های اجرایی را در سامانه ستاد بارگزاری کند و این اتفاق به صورت آزمایشی از شهر تهران آغاز شده است و پس از بررسی و رفع نواقص احتمالی در سراسر کشور این اتفاق انجام خواهد گرفت.

آموزش

فعالیت سامانه ثبت کتب درسی تا ۳۱ شهریور

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه امسال هیچ دانش آموزی بدون کتاب درسی نمی‌ماند گفت: ۸۵ درصد کتاب‌ها هم ثبت سفارش و هم توزیع شده است. با تقسیم کاری که انجام شده این آمار تا اول مهر به صد درصد می‌رسد و مشکل کمبود کتاب وجود ندارد.

علیرضا کاظمی درباره علت پایین آمار ثبت سفارشات کتابهای درسی توسط دهمی‌ها گفت: دلیل این امر آن است که معلوم نیست هنرستانی‌ها چه رشته‌هایی را انتخاب می کنند و وارد چه رشته‌هایی می‌شوند چراکه این کار با تاخیر صورت می گیرد و همچنین بحث امتحانات شهریور و هدایت تحصیلی نیز در این امر موثر است.

وی با بیان اینکه امسال هیچ دانش آموزی بدون کتاب درسی نمی‌ماند افزود: ۸۵ درصد کتاب‌ها هم ثبت سفارش شده هم توزیع شده و با تقسیم کاری که انجام شده این آمار تا اول مهر به صد درصد می رسد و مشکل کمبود کتاب وجود ندارد.

همچنین محمد علوی تبار معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش گفت: برای اینکه کتاب‌ها و محتواها امسال به صورت واضح‌تر برای دانش آموزان دوره ابتدایی قابل دسترسی باشد به صورت رنگی چاپ می‌شود و کتاب‌هایی که تصویر محور نیستند و متن محورند به صورت کتاب‌های وزیری چاپ می‌شود.

همچنین احمد رضا امینی مدیرکل نظارت بر نشر و توزیع کتاب‌های درسی نیز با بیان اینکه بهتر است دانش‌آموزان تا دهم شهریور ثبت نام و سفارش خود را انجام دهند گفت: سامانه تا ۳۱ شهریور فعال است.

شنبه؛ آخرین مهلت ثبت‌نام سرویس مدارس

خریدار مدیر عامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور آخرین زمان ثبت درخواست و یا ویرایش اطلاعات والدین جهت سرویس مدرسه برای سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ در سامانه (سپند) را ۱۰ شهریور اعلام کرد و گفت: به هیچ عنوان زمان ثبت نام تمدید نخواهد شد.

مرتضی ضامنی، با اشاره به بند ۱۰ ماده یک آئین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزی مصوب هیأت وزیران، عنوان کرد: به منظور اجرا، ساماندهی، مدیریت و نظارت یکپارچه و مستمر بر عملکرد تمامی دستگاه‌های متولی، شرکت‌ها و رانندگان مجاز حمل و نقل دانش آموزی، اولیاء متقاضی حمل و نقل (سرویس) و همچنین تجمیع و به روزرسانی و پایش اطلاعات مربوط به صورت بر خط توسط وزارت کشور، سامانه‌ای به نام سامانه پایش ناوگان دانش آموزی «سپند» به نشانی www.ir-tusepand.ir ایجاد شده است.

مدیر عامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور با بیان اینکه تاکنون ۶۷۷ هزار و ۳۶۱ اولیاء درخواست سرویس مدارس خود را در سامانه سپند ثبت کرده‌اند، خاطرنشان کرد: همچنین تا روز گذشته ۵ شهریور ماه ۱۲۴۵ شرکت متقاضی حمل و نقل دانش آموزی در سامانه سپند ثبت نام کرده‌اند که توسط شهرداری‌ها ارزیابی، اعتبار سنجی و تائید می‌شود و پس از آن، اطلاعات شرکت‌ها، رانندگان، خودروها و مسیرهای سرویس مدارس به طور کامل ثبت و در دسترس والدین قرار می گیرد. به گفته وی، پس از بررسی شرکت‌های متقاضی و تأیید هر یک از آنها، شرکت‌های منتخب موظف هستند رانندگان خود را جذب کنند و رانندگان مُجازی که امکان حمل و نقل دانش آموزی را دارند نیز پس از احراز صلاحیت‌های چندگانه (معاینه فنی، سوء پیشینه و صلاحیت اخلاقی) و تأیید از سوی شرکت‌های متقاضی برای سرویس مدرسه بکار گرفته می‌شوند. ضمن اینکه این رانندگان موظف هستند که بر روی شیشه خودروی خود برچسب نصب کنند تا والدین دانش آموزان توسط (کیو آر کد) روی این برچسب‌ها مشخصات راننده را چک کرده و از صلاحیت آن اطمینان حاصل کنند.

ضامنی در ادامه با تأکید بر اینکه پس از پایان ثبت‌نام ها، اولویت تخصیص سرویس مدارس با والدینی است که در زمان مقرر ثبت درخواست کرده باشند، ادامه داد: آن دسته از والدین که ممکن است تا شروع سال تحصیلی تغییر محل سکونت و یا مدرسه دانش آموز را داشته باشند و یا در مرحله اول ثبت نام والدین نتوانند درخواست خود را در سامانه ثبت نمایند، می‌توانند در این مرحله نسبت به ثبت نام اقدام کرده و یا اطلاعات خود را ویرایش کنند. به گفته وی، درصورتیکه همچنان محل سکونت و یا مدرسه فرزند آنان قطعی نشده است، توصیه می‌شود ثبت درخواست را در سامانه انجام داده و پس از نهایی شدن نشانی منزل و یا مدرسه، به شرکت های پیمانکاری که از شهرداری مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند، مراجعه و درخواست نمایند تا ثبت نام آنان را تکمیل کنند.

ضامنی گفت: برابر ماده ۲۴ آئین‌نامه، هرگونه دخالت مدیران مدارس یا سایر مسئولان و عوامل مدرسه یا ادارات آموزش و پرورش در حوزه حمل و نقل، خارج از موارد تعیین شده در آئین نامه، ممنوع بوده و لذا انعقاد قرارداد بین مدارس و مجموعه‌های تابعه با پیمانکاران وجاهت قانونی نداشته و ادارات کل آموزش و پرورش موظف هستند با مدارس متخلف برخورد قانونی لازم را بعمل آورند.

ضامنی تأکید کرد: به منظور افزایش سطح کیفیت و ایمنی این حوزه، امکان «نظارت بر خط» بر نحوه سرویس دهی ناوگان نیز در این سامانه فراهم شده است و والدین می‌توانند تخلفات این حوزه را به شهرداری مربوطه اعلام کنند و اگر اولیاء با شرکت‌هایی که در سامانه ثبت نشده قرارداد ببندند، مسئولیتی متوجه شهرداری‌ها نخواهد بود.

مدیر عامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور بیان کرد: فهرست تمامی مدارس از آموزش و پرورش دریافت و در سامانه سپند بارگذاری شده است و اگر مدرسه‌ای داخل سامانه ثبت نشده است، والدین می‌توانند با استفاده از کارنامه دانش آموز، خود اقدام به درج نام مدرسه و کد مدرسه در سامانه نموده و ثبت نام را تکمیل نمایند. همچنین می توانند با مراجعه به شرکت پیمانکار یا شهرداری‌ها نسبت به تکمیل ثبت نام و درج نام مدرسه اقدام کنند.

وی درباره قیمت گذاری سرویس مدارس نیز گفت: به استناد بند ۲ از ماده ۱۶ و همچنین ماده بند ۲۶ و بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون، اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و تعیین بهای خدمات حمل و نقل و در این مورد بهای خدمات حمل و نقل دانش آموزی بر عهده شورای اسلامی هر شهر است که فهرست نرخ بهای سرویس مدرسه بر اساس فرمول خاص همان شهر همانند طول مسیر (نقطه مبدا و مقصد)، ترافیک، نوع خودرو (سواری، ون و مینی بوس) و غیره که به تصویب شوراهای اسلامی هر شهر رسیده، در سامانه بارگذاری می‌شود و برای والدین قابل مشاهده خواهد بود.

دیوار

توسط دانش آموزان ایرانی محقق شد

تیم المپیاد نجوم ایران قهرمان جهان شد

دانش آموزان ایران موفق به کسب ۵ مدال طلای المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک شدند.

«حنانه خرم‌دشتی»، «آرویـن رسول‌زاده»، «محمدمهدی کشاورزی»، «آریا فاتح کرداری» و «علی نادری لردجانی»، نمایندگان ایران در هفدهمین دوره المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک، هریک موفق به کسب مدال طلا شدند تا ایران با این نتیجه درخشان در جایگاه اول بایستد.

این مسابقات به میزبانی سازمان IOAA از ۲۷ مرداد تا ۶ شهریور در برزیل برگزار شد و بیش از ۲۵۰ دانش‌آموز از ۵۷ کشور جهان در این مسابقات شرکت کردند.

خبر خوش وزیر بهداشت به پرستاران پرداخت بخش اول مطالبات

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: بخش اول مطالبات به حق پرستاران به دانشگاه های علوم پزشکی پرداخت شده است و روسای دانشگاه های علوم پزشکی باید در اسرع وقت این مطالبات را پرداخت کنند.

دکتر محمدرضا ظفرقندی در حاشیه آیین تکریم و معارفه وزیر بهداشت که با حضور رییس جمهور دولت چهاردهم در سالن امام جواد(ع) ستاد وزارت بهداشت برگزار شد، گفت: محور توسعه یک کشور، انسان سالم است و باید سلامت جامعه را تامین کنیم.

وی در ادامه با یک خبر خوش به جامعه پرستاری، اظهار داشت: با پیگیری های صورت گرفته در چند روز اخیر خوشبختانه به نتایج خوبی رسیدیم و روز (دوشنبه) ۵شهریور و با حضور رئیس جمهور در سازمان برنامه بودجه جلسه ای برگزار شد و بخش اول جبران مطالبات جامعه پرستاری دیروز و امروز (۵ و ۶) شهریور به دانشگاه های علوم پزشکی پرداخت شده و روسای دانشگاه های علوم پزشکی بایداین مطالبات را در اسرع وقت به پرستاران پرداخت کنند.

آیین تکریم دکتر عین اللهی، وزیر سابق و دکتر ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با حضور رئیس جمهور دولت چهاردهم صبح امروز در سالن امام جواد(ع) ستاد وزارت بهداشت برگزار شد.

در این مراسم چندین تن وزرای پیشین بهداشت از جمله دکتر فاضل، دکتر ملک زاده، دکتر فرهادی و دکتر نمکی، رییس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی، معاون اجرایی رییس جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری، جمعی از اساتید، صاحب نظران حوزه سلامت و معاونان و مدیران وزارت بهداشت دولت سیزدهم حضور داشتند.

دکتر پزشکیان، رئیس جمهور و دکتر ظفرقندی، وزیر بهداشت در این مراسم با اهدای لوح و هدیه ای از تلاش های دکتر عین اللهی تقدیر کردند و حکم مسئولیت دکتر ظفرقندی، وزیر بهداشت نیز از سوی رئیس جمهور به وی اهدا شد.

در این مراسم گزارشی از عملکرد دولت سیزدهم در حوزه بهداشت و درمان و توسعه خدمات و امکانات حوزه سلامت توسط دکتر عین اللهی، وزیر سابق بهداشت ارائه شد.

برنامه وزیر علوم برای انتصابات و تغییرات مدیران آموزش عالی

وزیر علوم تحقیقات و فناوری درباره تغییر ساختاروزارت علوم گفت: این ساختار مصوب شورای عالی اداری است و بنده قصد تغییر ساختار را ندارم.

دکتر حسین سیمایی صراف با اشاره به روند اجرای برنامه‌ها در وزارت علوم گفت: برنامه‌های خوبی در دوره وزارت دکتر زلفی گل طراحی شده و در حال اقدام هستند من حتماً برنامه‌ها را ادامه می‌دهم.

وی افزود: ولی قطعاً یکسری برنامه‌هایی هم در راستای شعار آقای رییس جمهور که وفاق ملی، ایجاد نشاط و امید و ایجاد تفاهم و گفت‌وگو است تدارک می‌بینیم و جزو برنامه‌های ما است.

وزیر علوم در مورد انتصابات رؤسای دانشگاه‌ها و معاونان وزارت علوم نیز افزود: در مورد انتصابات من همیشه گفته‌ام صرف این که کسی در گذشته توسط دیگری منصوب شد، دلیل نمی‌شود که وی را تغییر دهیم ولی قطعاً تغییراتی برحسب عملکرد و کارنامه عملکردی وجود دارد، در عین حال ما با بررسی و احتیاط براساس عملکرد اقدام خواهیم کرد.

وزیر علوم درباره تغییر ساختار وزارت علوم نیز گفت: این ساختار مصوب شورای عالی اداری است، قاعدتاً اگر هم بخواهیم تغییر بدهیم باید با تصویب شورای عالی اداری انجام شود، بنده قصد تغییر ساختار را ندارم.

حسین سیمایی صراف هفته گذشته توانست با کسب ۲۲۱ رأی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی به مدت ۴ سال سکان داری آموزش عالی در دولت چهاردهم را بر عهده بگیرد.

وی در جلسه شورای معاونان اعلام کرد: قرار نیست هر کاری را از ابتدا مجدد شروع کنیم، قطعاً از مسیری که ایجاد شده و از تجربیاتی که به دست آمده در مدیریت امور بهره خواهیم برد.

وی از معاونان این وزارتخانه خواست برنامه‌های اولویت‌دار و آنی حوزه خود را که در دست اجرا دارند، فهرست کرده و به وی ارائه دهند.

مدیرکل امور روستایی و امور شوراهای استانداری تهران تاکید کرد

برنامه هفتم توسعه اجرا شود

مدیرکل امور روستایی و امور شوراهای استانداری تهران بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات به روستاهای پایتخت تاکید کرد و گفت: اجرای برنامه هفتم توسعه در دستور کار باشد.

سیدحبیب موسوی با حضور در شهرستان اسلامشهر بخش چهاردانگه که در ادامه بازدید از روستاها و بررسی مشکلات حوزه روستایی و دهیاری‌ها و با همراهی باقری، سرپرست بخشداری و دهیاران بخش چهاردانگه در محل بخشداری برگزار شد، ضمن عرض تسلیت به مناسبت ایام اربعین حسینی (ع) اظهار کرد: ارتقا و بهبود کیفیت ارائه خدمات به روستاییان ضروری است.

مدیرکل امور روستایی و امور شوراهای استانداری تهران بر ضرورت نگاه جدی به برنامه هفتم توسعه و اجرای سیاست‌های دولت چهاردهم در روستاها تاکید کرد. وی گفت: با توجه به اینکه روستاها به عنوان منشأ تولید و امنیت غذایی کشور محسوب می‌شوند ضروری است که اجرای برنامه هفتم توسعه مطابق سیاست‌های دولت چهاردهم در دستور کار قرار بگیرد.

گفت‌وگو با کارگردان «در آغوش درخت»:

مردم کشش فیلم‌های نکبت‌بار را ندارند

علیرضا کنگرلو کارگردان فیلم «در آغوش درخت» معتقد است: بعضی از دیالوگ فیلم‌ها برای جامعه ایرانی قابل هضم نیست؛ فیلم‌سازان انگار فراموش کرده‌اند که بخش بزرگی از جامعه روستایی و شهری ایران همچنان با عفت و حیا زندگی می کنند و کشش فیلم‌های نکبت‌بار را ندارند.

بابک خواجه‌پاشا، درباره دلایل ساخت فیلم «در آغوش درخت» گفت: در پیرامونم، خانواده‌هایی را می دیدم که درگیر مشکلات طلاق هستند. به خصوص خانواده‌ای که طلاق، تاثیر نامطلوبی روی کودک آنها گذاشته بود. همین مسائل باعث شد خود را موظف کنم فیلمی از زاویه دید بچه‌ها راجع به طلاق بسازم.

باید هم‌قد کودکانمان شویم

خواجه پاشا ادامه داد: در مدتی که روی فیلم‌نامه کار می کردم چند روانشناس و کسانی که آگاه به مسائل حقوقی هستند، کنارم بودند و با هم گپ می زدیم. اگر نخواهیم با واژگان بازی کنیم و حرف های ساده و قابل درک بزنیم برای تولید چنین آثاری باید هم‌قد کودکانمان شویم و به پیرامونمان نگاه کنیم. کارگردان فیلم «در آغوش درخت» گفت: برخی دغدغه‌ها که شاید در نگاه بزرگسال بی‌ارزش باشد در نگاه یک کودک بسیار بزرگ است. شاید اسباب بازی یک کودک برایش آن‌قدر اهمیت داشته باشد که وقتی آن را آب می‌برد، خیال کند که جهانش را آب برده است. وی افزود: اگر ما از زاویه دید کودک و نوجوانان قرار بگیریم دغدغه‌های آنها را می‌فهمیم و می توانیم برایشان تولید اثر کنیم. آیا ما در طراحی مدارس، در طراحی زمین‌های بازی هم‌قد بزرگسالان هستیم یا کودکان؟ در مقوله های اجتماعی مانند طلاق، امید، آینده و... کودکان و نوجوانان هم زاویه دید خودشان را دارند و اگر به این زاویه دید توجه کنیم می توانیم آثاری تولید کنیم که بچه ها هم از آنها تاثیر بگیرند.

خواجه پاشا درباره اینکه در فضایی که اکثر کارگردان ها سراغ موضوعات ملتهب اجتماعی می‌روند، چرا ریسک کرده و موضوعی ساده را برای فیلم‌سازی انتخاب کرده، عنوان کرد: پرداختن به مضامین ملتهب اجتماعی با فضایی خاکستری و هر از گاهی نکبت‌بار شاید در دهه‌های گذشته باعث شد بخشی از جامعه به سمت آن سینما گرایش پیدا کند، اما بعدا دیدیم این نوع سینما باعث شد مخاطب با سینمای اجتماعی قهر کند، اعصاب مخاطب دیگر کشش تماشای این حجم تلخی را ندارد. بنابراین با سینمای اجتماعی قهر کرد و به سمت سینمای کمدی رفت.

وی با بیان اینکه الان مخاطب دیگر سینمای ملتهب را دوست ندارد، گفت: فیلم های اجتماعی ملتهب هم دیگر در گیشه نمی فروشد. البته نمی توان جنس داستان «در آغوش درخت» را ساده دانست. «در آغوش درخت» داستانی ایرانی دارد. سعی کردم فیلمی کاملا ایرانی آغشته با فرهنگ و اصالت ایرانی بسازم و از یک فیلم اروپایی یا یک فیلم فیک آمریکایی کپی برندارم.

برخی دیالوگ‌ها برای قشر زیادی از جامعه ایرانی قابل هضم نیست

خواجه پاشا گفت: خوشحالم که فیلمی ساخته ام که همه اعضای یک خانواده در کنار هم می توانند بنشینند و آن را تماشا کنند. حرفی از دهان بازیگران فیلمم خارج نمی شود که مخاطب خجالت بکشد.

کارگردان فیلم «در آغوش درخت» بیان کرد: متاسفانه بعضی ها متوجه نمی شوند که اگر زن و مردی از روستا یا شهری بخواهد یک فیلم کمدی را روی پرده ببیند چقدر خجالت می کشد. برخی از دیالوگ فیلم‌ها برای قشر زیادی از جامعه ایرانی قابل هضم نیست. فیلم‌سازان انگار فراموش کرده اند که بخش بزرگی از جامعه روستایی و شهری ایران همچنان با عفت و حیا زندگی می کنند. اینها اصلا نمی توانند اینگونه فیلم ها را ببینند و این شوخی ها را بشنوند. اتفاقا عمده سینماروها همین اشخاص هستند.

در زمانی که فیلم هایی مانند «دونده»، «افعی» و... در دهه ۶۰ و ۷۰ ساخته می‌شد خیلی‌ها از شهرستان‌ها برای تماشای فیلم به تهران می آمدند. ما ذائقه و منش این‌گونه تماشاگران را فراموش کرده‌ایم و فیلم‌هایی می‌سازیم که با خانواده نمی توان آنها را دید.

دغدغه زنان در خانواده و جامعه را می شناسم

خواجه پاشا درباره جزئی‌نگری و طراحی نقش «کیمیا» (با بازی مارال بنی آدم) گفت: ۵۰ درصد زیست پیرامون ما مربوط بانوان است، من بخشی از تربیتم را مدیون مادرم هستم و نسبت به مادر، همسر و دخترم شناخت دارم. دغدغه زنان در خانواده و جامعه را می شناسم و سعی کردم آنچه از زیستم آموخته ام را الگوی فیلمسازی ام قرار دهم تا مخاطب با آن ارتباط برقرار کند. کارگردان «در آغوش درخت» گفت: الان جهان سعی می کند هر ماه یا هر سال بازیگران جدیدی به سینمایش اضافه کند و مخاطب با دیدن این بازی های بی بدیل و عکس های منحصر به فرد است که مجذوب سینما می شود.

مارال بنی آدم دغدغه خانواده دارد

در بیشتر سکانس هایی که مارال بنی آدم با دو کودک بازی دارد بخشی از دیالوگ ها و روابط را خودش پیشنهاد داد. این از وظایف بازیگر است که بخشی از نقش را خودش طراحی کند. خواجه پاشا گفت: قبلا تئاترها و بازی مارال بنی آدم را در فیلم «فروشنده» به کارگردانی اصغر فرهادی دیده بودم. او بازیگری با اخلاق و همراه است. بازیگرانی که روی نقش شان وقت بگذارند و با دیگران تعامل داشته باشند زیاد نیستند. بنی آدم از یک خانواده اصیل است و دغدغه خانواده را متوجه می شود. تمام این عوامل دست به دست هم داد که در این نقش بسیار باورپذیر ظاهر شود.

وی خاطرنشان کرد: در بیشتر سکانس هایی که مارال بنی آدم با دو کودک بازی دارد بخشی از دیالوگ ها و روابط را خودش پیشنهاد داد. این از وظایف بازیگر است که بخشی از نقش را خودش طراحی کند. نقش مقابل او در این فیلم، جواد قامتی هم بازی خوبی دارد. بازی او در فیلم «پوست» به کارگردانی بهمن و بهرام ارک بسیار درخشان بود. بنابراین با توجه به شناختی که از توانایی های او داشتم از او برای بازی در این فیلم دعوت کردم. در مجموع دوست دارم با بازیگران شناخته شده کار کنم، اما در وهله اول بازیگر باید به نقش بیاید.

سیاست‌های فرهنگی تغییر نکند سینما از دست می‌رود

اگر ما به سینمای ملی در سایر ژانرها بازنگردیم سینما دچار بحران می شود خواجه پاشا تصریح کرد: خوشبختانه تا به امروز بازخورد منفی از سوی مخاطبان نداشتم. اما در راستای حمایت از این نوع فیلم ها باید سانس های بیشتری به آنها تعلق گیرد. طبعا «در آغوش درخت» با حدود صد سانس اکران در مقابل هفتصد، هشتصد سانسی که به فیلم‌های کمدی می‌دهند توان رقابت ندارد، اما در کل از میزان فروش فیلم تا امروز راضی بودم.

کارگردان «در آغوش درخت» تاکید کرد: به نظرم سیاست فرهنگی ما در قبال سینما باید تغییر کند. در غیر این‌صورت سینما را از دست می دهیم. اگر ما به سینمای ملی در سایر ژانرها بازنگردیم سینما دچار بحران می شود. ۹۹ درصد سینما به دلیل درآمد و سرمایه است که در حال زیست است. در حالی که سینما در ابتدا باید به دنبال مضمون و تاثیر و صادر کردن فرهنگ و بعد به دنبال گیشه و سرمایه باشد وی تصریح کرد: اگر در سینما مضمون و گیشه در کنار هم رشد نکند بعد از مدتی سینما جایگاه اصلی اش را از دست می دهد و می شود سرگرمی محض. سینما اگر صرفا سرگرمی باشد اصالت هنری، جایگاه انسانی و حرمت اش را از دست می دهد و دیگر جایگاهی ویژه نخواهد داشت.

مسیح پسر مریم

تاکید یک مدیر بر اصلاحات فیلم «مسیح پسر مریم»

مدیرکل نظارت بر نمایش سازمان سینمایی تاکید کرد، فیلم سینمایی «مسیح پسر مریم» با انجام یکسری اصلاحات رفع توقیف شده است.

«مسیح، پسر مریم» محصولی از سازمان هنری رسانه‌ای اوج است که سه سال قبل متقاضی شرکت در جشنواره فیلم فجر بود ولی به دلیل صادر نشدن پروانه نمایش، هیأت انتخاب آن را رد کرد و تا همین چند روز قبل پروانه نمایش نداشت.

این فیلم درامی اجتماعی از دهه ۵۰ شمسی است که قصه‌ای متفاوت را روایت کرده و فضای داستانی آن در همان مقطع بازبینی فیلم منجر به اظهاراتی شد که در نهایت گله سازندگان فیلم را نیز به همراه داشت.

دی‌ماه ۱۴۰۰ محسن دریالعل - مدیر مرکز فیلم و سریال سازمان اوج - در نشستی خبری پیش از شروع جشنواره فجر، درباره حاشیه‌های این فیلم با اشاره به اینکه ابتدا درلیست پذیرفته شده بود ولی بعد حذف شد، گفته بود: ما از عدم پذیرش فیلم در جشنواره گله نداریم ولی در گفتار هیات انتخاب تعارض‌هایی وجود دارد و

در رد فیلم انواع دلایل از جمله محتوا، فرم، حجاب و درام گفته می‌شود.

«مسیح پسر مریم» به کارگردانی علی جعفرآبادی در این مدت متقاضی پروانه نمایش بود تا اینکه ۲۷ مردادماه روابط عمومی فیلم از صدور مجوز اکران آن توسط وزارت ارشاد خبر داد.

بااین حال مدیر کل نظارت بر نمایش تاکید دارد: «مسیح پسر مریم» پس از اصلاحات مدنظر شورای پروانه نمایش موفق به اخذ مجوز شده است.

روح‌الله سهرابی گفت: اصولا فرایند رسیدگی به فیلم‌ها در شورای صدور پروانه نمایش سینمایی یکسان است و درباره آثار مختلف پس از بازبینی و ارزیابی توسط اعضای شورا تصمیم گیری می‌شود.

سهرابی افزود: فیلم سینمایی «مسیح پسر مریم» هم از این قاعده مستثنا نبوده و پس از تعامل بسیار خوب عوامل تهیه و تولید و انجام اصلاحات مدنظر شورا، شرایط صدور مجوز برای این فیلم مهیا شد و نهایتا پس از بازبینی مجدد شورا و حصول اطمینان از نتیجه کار، باصدور پروانه نمایش فیلم موافقت شد.

«جهان غیرموازی» در بوداپست به نمایش درمی آید

خریدار فیلم کوتاه «جهان غیرموازی» ساخته محمد یراقی منتخب بیستمین جشنواره فیلم کوتاه بوداپست در بخش پانوراما شد. فیلم کوتاه «جهان غیرموازی» به نویسندگی و کارگردانی محمد یراقی، به عنوان یکی از ۴۸ فیلم منتخب بیستمین جشنواره فیلم کوتاه بوداپست (Budapest Short Film Festival) در بخش پانوراما انتخاب شد و در تاریخ ۷ سپتامبر در بوداپست، مجارستان اکران خواهد شد.

این جشنواره، که هر ساله از ۳ تا ۸ سپتامبر برابر با ۱۳ تا ۱۸ شهریور برگزار می‌شود، یکی از معتبرترین جشنواره‌های کشور مجارستان به شمار می‌آید. حق پخش انحصاری این فیلم در اختیار کمپانی ایتالیایی Alpha Film قرار دارد.

«جهان غیرموازی» یک درام اجتماعی است که با همکاری بیش از ۳۰ بازیگر در نقش‌های مختلف، چند روز از زندگی یک دختر ۶ ساله در یک جامعه طبقاتی را روایت می‌کند و شرایط سخت زندگی کودکان کار را به تصویر می‌کشد.

در خلاصه داستان این فیلم آمده است: «اتفاقاتی که در عصر حاضر در حال رخ دادن هستند، متعلق به جهان موازی یا غیرواقعی نیستند و همه ما در وقوع آن‌ها مقصر یا تأثیرگذاریم.»

این فیلم پس از هفت روز فیلمبرداری در مناطق مختلف تهران و پس از پایان مراحل فنی، اکنون آماده عرضه و پخش بین‌المللی است.

پارسا مجد مدیر فیلمبرداری «جهان غیرموازی» است و لیلی نوروزی تدوین فیلم را برعهده داشته است.

آیناز فکور، عباس ایمانی، داوود محمدآبادی، پیام حق‌نژاد، مهدی هاشمی، غزل کوچک‌بیگ، محمد سوری، شادی گل‌محمدی، فرخنده فرمانی‌زاده، ثمین استادی، علیرضا دانیال‌پور، فرشاد اکبری، امیرسام برکتی، علیسان نجابت‌خواه، محمد محبی، متین محبی، ابراهیم غزی، محمد استادی، راستین اسفندیاری، سدنا بارونی، زهرا رحیمی، امیررضا صیاد، الینا موفقی، سامیار فرخ‌زاد و ... تعدادی از بازیگران «جهان غیرموازی» هستند.

از دیگر عوامل این فیلم کوتاه می‌توان به پارسا مجد مدیر فیلمبرداری، لیلی نوروزی تدوین، مصطفی بهمنی مدیر صدابرداری، ندا محسنی طراحی صدا، مهدی شیروانی آهنگساز، بهزاد صفار سرپرست گروه کارگردانی و برنامه‌ریز، مائده رفیعی منشی صحنه، مسعود رحیمی طراح صحنه، محمد مهری طراح لباس، پارسا مجد مجری طرح، نسترن گلی‌زاده گریم، بیتا اخلاقی جلوه‌های بصری، فربد جلالی اصلاح رنگ، مونا ورمزیار عکاس و بهمن قهاری طراح پوستر اشاره کرد.

انتقاد تارانتینو از ادامه‌دار شدن «داستان اسباب‌بازی»

خریدار کوئنتین تارانتینو معتقد است «داستان اسباب‌بازی ۳» یکی از بهترین فیلم‌های تاریخ است، به همین دلیل از تماشای «داستان اسباب‌بازی ۴» امتناع می‌کند.

کوئنتین کارگردان برنده اسکار در مصاحبه‌ای با بیل ماهر عنوان کرد که «داستان اسباب‌بازی» می‌توانست یکی از سه‌گانه‌های بزرگ تاریخ سینما باشد اگر این سری انیمیشن با فیلم چهارم ادامه پیدا نمی‌کرد.

پنجمین قسمت از سری انیمیشن‌های «داستان اسباب بازی» برای اکران در سال ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است.

تارانتینو گفت: «من همه فیلم‌های انیمیشن را تماشا نمی‌کنم، اما از طرفداران بزرگ سه‌گانه «داستان اسباب‌بازی» هستم. فکر می‌کنم تنها یک سه گانه وجود دارد که به طور کامل تا بی‌نهایت می‌توانست ادامه داشته باشد و آن سه گانه دلار، شامل «یک مشت دلار»، «برای چند دلار بیشتر» و «خوب، بد و زشت» است. این سه فیلم کاری انجام می‌دهد که هیچ سه گانه دیگری تا به حال قادر به انجام آن نبوده است. فیلم اول فوق‌العاده است، اما فیلم دوم آنقدر عالی است و کل ایده را به بوم بزرگ‌تری می‌برد که اولی را محو می‌کند. و سپس فیلم سوم همان کار را با قسمت دوم انجام می‌دهد و این چیزی است که هرگز دیگر اتفاق نمی‌افتد».

تارانتینو در مورد «داستان اسباب‌بازی» و با اشاره به این که قسمت سوم بسیار عالی است، می‌گوید: «این یکی از بهترین فیلم‌هایی است که تا به حال دیده‌ام. اما مسئله این است که سه سال بعد قسمت چهارم ساخته شده که هیچ تمایلی به دیدنش ندارم. شما به معنای واقعی کلمه داستان را تا جایی که می توانستید عالی به پایان رساندید، بنابراین نه، برایم مهم نیست که خوب باشد. من این سری انیمیشن تمام کردم».

به گزارش ورایتی، مجموعه انیمیشن‌های «داستان اسباب‌بازی» در هر چهار قسمت قبلی مورد تحسین جهانی قرار گرفته است. داستان اسباب‌بازی اصلی (۱۹۹۵) با انیمیشن‌های پیشگامانه و داستان‌گویی صمیمانه مورد استقبال فراوانی قرار گرفت و «داستان اسباب بازی ۲» (۱۹۹۹) این روند را ادامه داد و اغلب به عنوان یکی از بهترین دنباله‌های ساخته شده در نظر گرفته می شود.

«داستان اسباب بازی ۳» (۲۰۱۰) این سه گانه را به پایانی رضایت بخش رساند و برنده اسکار بهترین انیمیشن بلند شد. در نهایت، قسمت چهارم این انیمیشن نیز اکران موفقی در سال ۲۰۱۹ داشت.

قسمت جدید و پنجم این سری انیمیشن را اندرو استانتون کارگردانی می کند. پیت داکتر مدیر اجرایی استودیو انیمیشن‌سازی پیکسار کمپانی دیزنی، قسمت پنجم «داستان اسباب بازی» را غافلگیرکننده توصیف کرده و از تاریخ اکران ۱۹ ژوئن ۲۰۲۶ برای اکران آن خبر داده است.

قاب

آغاز موج جدید کنسرت‌ها پس از دو ماه تعطیلی

زمان زیادی تا حلول ماه رجب باقی نمانده و موج جدید کنسرت‌ها به زودی به راه خواهد افتاد و بنابرین از ۱۵ شهریورماه ۲۲ کنسرت در پنج سالن مختلف تهران طی شهریورماه برگزار می‌شود.

در ادامه می توانید از کنسرت‌هایی که قرار است در شهریورماه در سالن‌های میلاد نمایشگاه بین‌المللی، برج میلاد تهران، اسپیناس پالاس، کاخ نیاوران و فرهنگسرای نیاوران برگزار شود، مطلع شوید.

سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی
روزبه بمانی جمعه ۲۳ شهریور در دو سانس ۱۸:۴۵ و ۲۱:۴۵
محسن ابراهیم‌زاده دوشنبه ۲۶ شهریور
سامان جلیلی چهارشنبه ۲۸ شهریور در دو سانس ۱۹ و ۲۲

سالن همایش‌های برج میلاد تهران
مسیح و آرش پنجشنبه ۱۵ شهریور در دو سانس ۱۹ و ۲۲
علیرضا طلیسچی جمعه ۱۶ شهریور در دو سانس ۱۹ و ۲۲
افشین آذری یکشنبه ۲۵ شهریور در دو سانس ۱۸:۴۵ و ۲۱:۴۵
گروه هفت پنجشنبه ۲۹ شهریور در دو سانس ۱۹ و ۲۲

اسپیناس پالاس
محسن یگانه پنجشنبه ۱۵ شهریور در دو سانس ۱۸:۵۰ و ۲۲
ناصر زینلی جمعه ۲۳ شهریور در دو سانس ۱۸ و ۲۱
مجید رضوی دوشنبه ۲۶ شهریور

تالار وحدت
اپرای «پیروز و پریزاد» در پنجشنبه ۱۵ و جمعه ۱۶ شهریور ساعت ۲۱:۳۰
ارکستر میترا یکشنبه ۱۸ شهریور ساعت ۲۱:۳۰

کاخ نیاوران
آرمان گرشاسبی پنجشنبه ۱۵، جمعه ۱۶، یکشنبه ۱۸، دوشنبه ۱۹، سه‌شنبه ۲۰، جمعه ۲۳، یکشنبه ۲۵، دوشنبه ۲۶، سه‌شنبه ۲۷ و چهارشنبه ۲۸ شهریور ماه ساعت ۲۲

فرهنگسرای نیاوران
گروه راستان (ویژه بانوان) جمعه ۱۶ شهریور ساعت ۱۶

مراسم یادبود زهره حمیدی برگزار می‌شود

مراسم تشییع و خاکسپاری زهره حمیدی امروز چهارشنبه ـ هفتم شهریور ماه ـ در قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) و همچنین مراسم یادبود این هنرمند جمعه (۹ شهریور ماه) برگزار می‌شود.

مراسم یادبود زهره حمیدی روز جمعه ـ ۹ شهریور ماه ـ در مسجد رسول سعادت‌آباد برگزار می‌شود. مراسم یادبود زهره حمیدی جمعه از ساعت ۱۶ الی ۱۷ و ۳۰ دقیقه در مسجد رسول میدان کاج سعادت‌آباد برگزار می‌شود. طبق پیگیری از انجمن بازیگران خانه سینما، مراسم تشییع پیکر زهره حمیدی روز چهارشنبه ۱۰ صبح در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) برگزار می‌شود.

زهره حمیدی که به بیماری سرطان مبتلا بود و تحت مداوا قرار داشت، طی روزهای اخیر به دلیل نارسایی ریوی در اورژانس بیمارستان امام خمینی بستری بود و روز یک‌شنبه چهارم شهریور ماه درگذشت.

پیش‌تر عنوان شده بود پیکر این هنرمند در قطعه هنرمندان بی‌بی‌سکینه یا قطعه هنرمندان بهشت زهرا به خاک سپرده شود.

این هنرمند در آثاری چون «شوق پرواز»، «خوش خیال»، «کاراگاه»، «بهشت گمشده»، «تولدی دیگر»، «خداداد»، «فرشتگان بی بال»، «لبه تیغ»، «نرگس»، «دردسر والدین» و... بازی کرده بود.

زهره حمیدی با بازی در فیلم سینمایی «دلاوران کوچه دلگشا» به کارگردانی حسن هدایت کارش را در سینما آغاز کرد و در آثار سینمایی دیگری چون «رستاخیز»، «ورود آقایان ممنوع»، «بوی کافور عطر یاس»، «قدمگاه»، «عصر روز دهم» و... بازی کرد.

اعلام زمان برگزاری نوزدهمین جشنواره هنرهای نمایشی کانون

نوزدهمین جشنواره هنرهای نمایشی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان از ۲۷ تا ۳۰ شهریور در تهران برگزار می‌شود.

به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، موضوع نوزدهمین جشنواره هنرهای نمایشی کانون توجه به نامداران، امیدآفرینی، آیین‌های بومی، سنتی، مذهبی، طنز، محیط زیست و آزاد تعیین شده بود و نوجوانان و جوانان ۱۲ تا ۲۲ سال و بزرگسالان امکان شرکت در این رویداد هنری را داشتند.

نوزدهمین جشنواره ملی هنرهای نمایشی کودکان و نوجوانان کانون در بخش‌های نمایش (صحنه، عروسکی، زنده عروسکی)، نمایش خلاق (نمایش کتابخانه‌ای، بازی نمایش) و نمایش‌نامه‌نویسی برگزار می‌شود. همچنین عکاسی نمایش، کارگاه‌های آموزشی و کارناوال عروسک‌های غول‌پیکر استان‌ها از بخش‌های جنبی جشنواره به شمار می‌رود. توجه به مفهوم خانواده و اهمیت آن، توجه به نامداران دینی، ملی و اسطوره‌ای با پررنگ کردن شخصیت‌های آنان در نمایش‌ها، توجه به ایجاد امیدآفرینی در تولید نمایش، توجه به داستان‌هایی با موضوع‌های محیط زیست، طنز، سبک زندگی و مهارت‌های اجتماعی، توجه به نمایش‌های آیینی و سنتی، توجه به استفاده از کتاب‌های چاپ شده در کانون، توجه به خلق زاویه دید جدید در تولید آثار نمایشی و توجه به فرهنگ و بوم مناطق مختلف ایران رویکردهای ارزش‌گذاری نمایش‌ها در این جشنواره است.

نوزدهمین جشنواره هنرهای نمایشی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان از ۲۷ تا ۳۰ شهریور ۱۴۰۳ در مرکز آفرینش‌های فرهنگی هنری کانون واقع در خیابان حجاب تهران برگزار می‌شود.

هاشمی:

پاداش مدال نقره کیانی، طلا حساب شد

خریدار دبیرکل کمیته ملی المپیک گفت: مدال نقره ناهید کیانی معادل طلا است و هم دولت و هم کمیته ملی المپیک پاداش طلا را برای قدردانی از او اختصاص خواهند داد.

مناف هاشمی دبیرکل کمیته ملی المپیک در نشست خبری این کمیته اظهار داشت: نشست ما به بهانه سی ونهمین هیات اجرایی کمیته ملی المپیک است که با گزارشی از المپیک پاریس آغاز شد و همه از نتایج مطلع هستید. دومین نتیجه خوب تاریخ المپیک ایران بعد از المپیک لندن، پیام مقام معظم رهبری شادی بخش ورزشکاران و مردم را در پی داشت. ۱۲ مدال گرفته شد و می‌توانست دو یا سه نقره ما به طلا تبدیل شود. در پاریس اولین‌های زیادی داشتیم. تکواندو و کشتی بهترین مدال‌ها را آوردند و ۸ مدال از کشتی و ۴ مدال از تکواندو بدست آمد که این در تاریخ بی‌نظیر بود.

وی افزود: رنکینگ ما جایگاه ۲۱ شده و این نتیجه در طول تاریخ المپیک ایران دومین نتیجه‌ای بوده که بعد از المپیک لندن گرفتیم. هرچند می‌توانستیم به طلا برسیم و بالاتر برویم. امید داریم رشته‌های ژیمناستیک، صخره نوردی و شمشیربازی و تیراندازی به جمع مدال‌آوران ورود کنند. دو رشته که برای اولین بار به فینال رسید بسیار جذاب بود و برای آن‌ها پاداشی در نظر گرفتیم خصوصا برای رضا علیپور و مهدی الفتی پاداش و تجهیزاتی در نظر گرفتیم.

هاشمی ادامه داد: مدال کیانی طلا محاسبه شده و کمیته ملی المپیک این قدردانی را از این ورزشکار عزیز انجام داد. مصوبه دیگر قدردانی از حسین رضازاده به عنوان مشاور کمیته ملی المپیک بود. جلسه امروز ما تلفیقی از مباحث جدید در خصوص بازی‌های آسیای ناگویا و المپیک پاریس بود. ما برای ورزشکاران ۲۰ ماه قبل از بازی‌های آسیایی حقوق در نظر می‌گیریم و از ۲۵ تا ۱۵۰ میلیون تومان برای ورزشکارانی که آن شاخص‌ها را دارند، جایگاه ویژه‌ای در نظر بگیریم.

وی تصریح کرد: ستاد ناگویا را فعال کردیم. تعداد رشته‌های ما باید ۵ رشته در لس‌آنجلس بیشتر از پاریس شود و بتوانیم جایگاه ایران را در المپیک بعدی و بازی‌های آسیایی حفظ کنیم.

دبیرکل کمیته ملی المپیک خاطر نشان کرد: اعضای هیات اجرایی به صورت مشخص از رییس فدراسیون‌ها و ورزشکاران تقدیر کردند. ما عملکرد رشته‌های حاضر در المپیک را به ۳ دسته خیلی خوب، خوب و متوسط تقسیم کردیم که رشته‌های تکواندو و کشتی خیلی خوب، ژیمناستیک، سنگنوردی و شمشیربازی خوب و شمشیربازی تیروکمان و تنیس روی میز و دوچرخه سواری متوسط و رضایت بخش بودند. ما در برخی رشته‌ها با مدال فاصله داریم ولی در این رشته‌ها یا به فینال رسیدیم یا رکوردها ارتقا یافت. شاید برخی به دوچرخه سواری ایراد بگیریم اما بعد از ۱۲ سال به خط پایان رسیدیم. دوومیدانی و شنا خیلی متوسط بودند و خیلی بهتر می‌توانستند عمل کنند. باید انتخابات سر تاریخ مشخص انجام شود. تیراندازی و وزنه برداری دور از انتظار بودند. این رشته‌ها در گذشته مدال‌آور بودند اما در این دوره نتوانستند.وی عنوان کرد: برای بازی‌های زمستانی هاربین، علیرضا پاکدل به عنوان نماینده انتخاب شده است.

دبیر کمیته ملی المپیک گفت: قرار شد از دو رییس فدراسیون برتر یعنی کشتی و تکواندو قدردانی شود. اعضای هیات اجرایی از رئیس کمیته ملی المپیک قدردانی کرد و ما جلسات زیادی داشتیم و جلسه خیلی خوبی با توماس باخ رییس کمیته بین‌المللی المپیک داشتیم و او درباره حضور پررنگ بانوان تقدیر کرد و از رشته های کشتی و تکواندو هم تقدیر کرد. روابط جمهوری اسلامی ایران با کمیته بین المللی المپیک خیلی خوب شده و از تعلیق تا تحریم بسیاری از مشکلات رفع شده است. ما حواشی زیادی قبل از المپیک پاریس داشتیم و جدا از بحث نتایج هیچ حاشیه‌ای که بتواند کاروان را دچار مشکل کند، نداشتیم. در هر دو موضوع برد داشتیم و امید داریم در بازی‌های آسیایی و المپیک نمود آن بیشتر شود. بعد از المپیک پرداخت خیلی خوبی برای فدراسیون‌ها نهایی کردیم و کمیته در چارچوب برنامه جلو می‌رود و در بین آن مسابقات کشورهای اسلامی هم داریم. بازی‌های داخل سالن آسیا تایلند هم لغو شد و در نهایت دیدند دولت تایلند توانایی میزبانی برگزاری بازی‌های داخل سالن ۲۰۲۴ را ندارد.

وی درباره تیم امید فوتبال گفت: در جلسه هیات اجرایی این موضوع مطرح نشد و ما بعد از بازی‌های آسیایی هانگژو رسما اعلام کردیم هیچ فدراسیونی در ایران دو مدیریتی نیست و ما هماهنگ کننده بین ۴۵ کشور آسیا و نماینده ایران هستیم تا کار فدراسیون‌ها را حمایت کنیم و پاداش دهیم. ما ۸۸ میلیارد تومان پاداش آنلاین به ورزشکاران پرداخت کردیم. در خصوص رشته‌های توپی همه پاسخگویی برعهده خود فدراسیون‌هاست. در جلسه هیات اجرایی این موضوع را مطرح و حتی تصویب می‌کنیم. فدراسیون فوتبال را اقدام کند و تا زمانی که تیم امیدی را فعال نکند، ما به آنها پرداختی نداریم. آنها اگر بعد نیم قرن تیم را فعال کنند و بعد از سال‌ها کسب سهمیه کنند، پرداختی انجام می‌شود.

وی یادآور شد: تعامل خیلی خوبی بین کمیته ملی المپیک و وزیر جدید می‌تواند رخ دهد. او مدیری توانمند است. در زمان کیومرث هاشمی او همه اختیارات را به کمیته ملی المپیک داد و در بازی‌های آسیایی و المپیک همه مسوولیت برعهده ما بود.

هاشمی درباره سفر دو نفر از اعضای هیات اجرایی گفت: عزیزان ما در این دوره کمترین زمان حضور خود را در المپیک داشتند. حق آنهاست تا به المپیک بروند و اگر عزیزی با هزینه شخصی خود بخواهد برود و می‌خواهد کاری انجام دهد ما نمی گوییم خیر نباید برود. نباید با این حاشیه‌ها دستاورد ما زیر سوال برود. یکی از عزیزان کل هزینه سفر را خودش پرداخت کرد و زمان سفر ۲۰ روز یا ۱۵ روز شرکت می‌کردند. این دوره چرخشی بود و آی دی کارت‌ها را برای ورزشکاران در نظر گرفتیم. ما در کنار کشتی ۲۰ همراه گذاشتیم و کادر سرپرستی در برخی روزها فقط ۵ نفر در دهکده بودیم.

وی درباره اختلاف خود با علیرضا دبیر رییس فدراسیون کشتی گفت: دبیر بهترین عملکرد را داشت و اختلافی نداریم. در هتل آنها بودم و حتی تا روز اخر اتاق‌هایی که دبیر در دهکده داشت من خالی نگاه داشتم. قدردان زحمات دبیر و هادی ساعی و ورزشکاران هستیم. هیچوقت هم درخواست پاداش نکردند ولی ما خودمان پاداش در نظر گرفتیم و اگر دیروز در مراسم تجلیل از کشتی گیران نبودیم چون تداخل جلسه‌ای داشتیم. ما خیلی از موضوعات حاشیه‌ای را جمع کردیم که صدایش به رسانه‌ها نرسید.

افتتاحیه بی‌سابقه و باشکوه برای پارالمپیک

جشنواره‌ای در قلب پاریس

خریدار تا کمتر از ۴۸ ساعت دیگر یکی از «اعیان نشین»ترین محله‌های پاریس محل انجام جشنواره‌ای از موسیقی و هنر و فرهنگ است که برگزاری آن خبر از آغاز رسمی هفدهمین دوره بازی‌های پارالمپیک می‌دهد. فرانسوی‌ها به فاصله دو هفته از پس از اتمام بازی‌های المپیک ۲۰۲۴، دومین مأموریت بزرگ ورزشی خود در این سال میلادی را با میزبانی هفدهمین دوره بازی‌های پارالمپیک آغاز می‌کنند. این دوره بازی‌ها از شامگاه چهارشنبه (۷ شهریور) با برگزاری مراسم افتتاحیه به صورت رسمی استارت می‌خورد و به مدت دوازده روز ادامه خواهد داشت.

افتتاحیه در محله اعیان نشین

برگزارکنندگان بازی‌های ۲۰۲۴ که با هنرنمایی روی کشتی و رود سن، برگزارکننده افتتاحیه‌ای تاریخی در طول ادوار بازی‌های المپیک بودند، قصد دارند این هنرنمایی را برای افتتاحیه بازی‌های پارالمپیک هم اجرا کنند و اینبار هم برای نخستین بار خارج از استادیوم، در یکی از معروف ترین خیابان‌های جهان و البته یکی از اعیان نشین‌ترین و زیباترین محله‌های پاریس.

میدان «کونکورد» محل اصلی برگزاری افتتاحیه بازی‌های ۲۰۲۴ پارالمپیک است. کنکورد یکی از میدان‌های مشهور و از محله‌های اعیان نشین در پاریس است که در انتهای شرقی خیابان شانزلیزه قرار دارد. وزارت دریاداری فرانسه، هتل معروف کریلیون و سفارت ایالات متحده از جمله ساختمان بزرگ و معروف در این میدان و در حاشیه خیابان رویال هستند. در سوی دیگر میدان کونکورد هم باغ تویلری که به موزه لوور منتهی می‌شود، قرار گرفته است. گستردگی مراسم افتتاحیه بازی‌های پارالمپیک تا خیابان «شانزلیزه» هم کشیده می‌شود، خیابانی زیبا در فرانسه با شهرت جهانی که ۱۹۱۰ متر طول و ۷۰ متر عرض دارد و به دو نیمه شرقی و غربی تقسیم می‌شود. این خیابان با شکوه که میدان کنکورد را به میدان شارل دو گل و دروازه پیروزی پاریس وصل می‌کند، قسمتی از تاریخ پاریس به حساب می‌آید و قطعاً بعد از افتتاحیه پارالمپیک، بر اعتبار و پیشینه تاریخی آن افزوده خواهد شد.

مراسمی برای متحول کردن قلب

۶۵ هزار تماشاگری که پیش بینی حضور آنها در افتتاحیه بازی‌های پارالمپیک شده است از ساعت ۸ شامگاه (به وقت فرانسه - ۲۱:۳۰ به وقت ایران) چهارشنبه (۷ شهریور) شاهد برگزاری مراسمی خواهند بود که در آن روی جلوه های هنری و فرهنگی تاکید زیادی شده است.

«توماس ژولی» مدیر هنری مراسم افتتاحیه پارالمپیک ۲۰۲۴ است که اعلام کرده: «در میدان کنکورد و خیابان شانزلیزه بی صبرانه منتظر نمایشی هستیم که قلب را متحول می کند، در این مراسم اجراهایی را شاهد خواهیم بود که بی نظیر هستند و پیش از این دیده نشده اند.»وی همچنین تاکید کرده است: «این مراسم در برگیرنده نمایشی از تجسم ارزش‌های ورزشکاران پارالمپیکی خواهد بود و تماشاگران و بینندگان را در سراسر جهان پیرامون روح منحصر به فرد پارالمپیک گرد هم می‌آورد.»

جشنواره موسیقی در شب افتتاحیه

برخی از خوانندگان محبوب و مشهور فرانسوی از جمله «سلین دیون» در مراسم افتتاحیه پارالمپیک اجرا خواهند داشت. شاید به همین دلیل است که «تیری رگول» مدیر مراسم‌های کمیته برگزاری بازی‌های المپیک و پارالمپیک مدعی شده که مراسم افتتاحیه پارالمپیک چیزی شبیه جشنواره موسیقی می‌شود. وی تاکید کرده است که «مشتاقیم موضوع گنجاندن معلولان در جامعه را نمایش بدهیم.»

دومین سنت شکنی فرانسوی‌ها

«تیری رگول» همچنین اعلام کرده که ورزشکاران شرکت کننده در افتتاحیه از میدان کلمانسو که نزدیک کاخ گرند پاله است به سمت میدان کنکورد رژه می‌روند. در مورد این بخش از مراسم افتتاحیه که یکی از اصلی ترین بخش‌های آن به حساب می‌آید، برگزارکنندگان بازی‌ها اقدام به سنت شکنی کرده اند اینگونه که برای نخستین بار تیم پناهندگان مقابل تماشاگران رژه خواهد رفت.

این در حالی است که تا پیش از این و طبق یک سنت همیشگی، یونانی‌ها که نقش بنیانگذار بازی‌های المپیک را داشتند اولین گروه در مراسم رژه بودند اما برگزارکنندگان بازی‌های ۲۰۲۴، به خاطر مشکلات سیاسی و امنیتی و ایجاد بستری برای توجه به تیم پناهندگان، این شرایط را ایجاد کردند تا اعضای این تیم به عنوان اولین کاروان رژه بروند.

بعد از برگزاری مراسم خارج از استادیوم، انتخاب تیم پناهندگان به عنوان اولین تیم حاضر در مراسم رژه، دومین سنت شکنی فرانسوی‌ها در برگزاری این دوره بازی‌های پارالمپیک به حساب می‌آید.

دربی

احتمال برگزاری دربی ۱۰۵ خارج از تهران

این احتمال وجود دارد که بازی دو تیم استقلال تهران و پرسپولیس در هفته ششم لیگ برتر خارج از استان تهران برگزار شود.

تیم‌های فوتبال پرسپولیس و استقلال تهران در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر با مشکل ورزشگاه میزبان از دیدارهای خود رو به رو هستند و با توجه به اینکه دو ورزشگاه آزادی و تختی تهران در حال بازسازی هستند امکان استفاده از آنها در شرایط کنونی امکان پذیر نیست.

در این مورد گفته می‌شود که ورزشگاه تختی تهران حداقل تا هفته ششم مسابقات لیگ برتر آماده نخواهد بود و ورزشگاه آزادی هم زمان بهره برداری از آن مشخص نیست.

تیم‌های استقلال تهران و پرسپولیس در هفته ششم باید به مصاف هم بروند که هنوز زمان دقیق برگزاری این بازی از سوی سازمان لیگ اعلام نشده است و اگر تا آن زمان ورزشگاه تختی آماده انجام بازی نشود، این دو تیم باید دربی صد و پنجم را در ورزشگاهی خارج از استان تهران برگزار کنند.

این دو تیم پیش از این نیز به دلیل نداشتن ورزشگاه یک بار در تبریز به مصاف هم رفته بودند و در یک دیدار هم با رأی کمیته انضباطی در بندرعباس دیدار خود را برگزار کردند.

همچنین داوود رفعتی دبیر کارگروه استانداردسازی ورزشگاه‌های کشور در خصوص میزبانی این دو تیم در لیگ نخبگان آسیا نیز گفت: با توجه به شرایط موجود احتمالاً هر دو تیم استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه امام رضا (ع) از حریفان آسیایی خود میزبانی خواهند کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر سری (۲۱۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۱ – تقاضای «عزیز محمد فتاح نژاد»فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۹۲۴,۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۶» فرعی از «۵۵/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم هاشمی»

۲- تقاضای «عزیز محمد فتاح نژاد» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۵۹۳۲,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۷» فرعی از «۵۵/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم هاشمی»

۳- تقاضای «عزیز محمد فتاح نژاد» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۳۰۵,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۵» فرعی از «۵۵/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « ابراهیم حسنی»

۴ - تقاضای «عسگر محمودیان» فرزند «ابراهیم خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۵۹۷,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۲» فرعی از «۲۰۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آزاد ابراهیمی»

۵ - تقاضای «عسگر محمودیان» فرزند «ابراهیم خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۷۵,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۳» فرعی از «۲۰۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آزاد شابراهیمی»

۶- تقاضای «ولی اله حسنوند» فرزند «درویش علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۷۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹» فرعی از «۹۴/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین بگ نصرتی»

۷ - تقاضای «ولی اله حسنوند» فرزند «درویش علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۲۲۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۹۴/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین بگ نصرتی»

۸ - تقاضای «رضا فیاض» فرزند «محمد رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۷۹۶,۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۶» فرعی از «۴۷/۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین بگ کهزادی»

۹ - تقاضای «ابوذر یوسفوند» فرزند «حسین شا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۱۱,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیخ عباس پسر طاهر»

۱۰- تقاضای «آموزش و پرورش (داربید قلابی)» فرزند «-» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت آموزشی» بمساحت «۱۳۵,۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰» فرعی از «۸۶/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی عباسی»

فرشاد بازوند نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

میدان

در انتظار سفر قریب‌الوقوع تاج به مشهد مدیر جنجالی کنار می‌رود، مجوز صادر می‌شود؟

در شرایطی که تبِ ممنوعیت میزبانی در ورزشگاه مدرن امام رضا (ع) مشهد بالا گرفته، مهدی تاج در تدارک انجام سفری به این شهر است تا بلکه بتواند شرایط تغییر بدهد.

ورزشگاه‌های امام رضا (ع) و ثامن‌الائمه مشهد در مقطع کنونی، جزو آماده‌ترین ورزشگاه‌ها برای میزبانی از مسابقات لیگ برتر و رقابت‌های آسیایی محسوب می‌شوند. با این وجود، در شرایطی که اکثریت تیم‌های لیگ برتری، برای برگزاری مسابقات خانگی خود دچار چالش هستند، مجوز میزبانی تیم‌ها در مشهد صادر نشده و تنها نبرد تیم‌های ذوب‌آهن و هوادار در هفته گذشته به میزبانی ورزشگاه مدرن امام رضا (ع) برگزار شد که این مسابقه هم بدون حضور تماشاگران به انجام رسید.

مسئولان فدراسیون فوتبال در تلاش هستند تا بتوانند مسابقات حساس استقلال و پرسپولیس و حتی دیدارهای مهم تیم ملی را به مشهد منتقل کنند اما تا به امروز تلاش‌شان نافرجام بوده است. قرار بود دوئل تیم‌های ملی ایران و قرقیزستان در ورزشگاه امام رضا (ع) مشهد برگزار شود اما مخالفت‌های انجام شده در مسیر برگزاری این مسابقه، سبب شد تا این نبرد به اصفهان و ورزشگاه فولادشهر منتقل شود و همین مسئله زمینه‌ساز انجام مصاحبه انتقادی امیر قلعه‌نویی شد!

پای اتفاقات تلخ بازی ایران – لبنان در میان است!

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال اخیراً در مصاحبه‌ای از مسئولان ورزشگاه امام رضا (ع) و مدیران ورزشی استان خراسان رضوی انتقاد کرد که روز گذشته، علیرضا تاج‌فیروز، مدیرکل ورزش‌وجوانان خراسان رضوی به اظهارات تاج پاسخ داد. آنچه واضح است اینکه مخالفت‌های انجام شده، به حواشی دوئل تیم‌های ملی ایران و لبنان در فروردین‌ماه ۱۴۰۱ بر می‌گردد و گفته می‌شود مسئولان شورای تامین استان خراسان رضوی با توجه به اتفاقات ناگوار رخ داده در آن مسابقه، فعلاً تصمیمی برای صدور مجوز بازی تیم‌های پرطرفدار در مشهد را ندارند.

در انتظار جلسات سرنوشت‌ساز تاج در مشهد

تاج‌فیروز در مصاحبه روز گذشته خود صراحتاً به این مسئله اشاره کرد و توضیح داد که مسئولان فدراسیون فوتبال چه تضمینی می‌دهند که مجدداً اتفاقات ناگوار آن مسابقه رخ ندهد؛ به‌ویژه آنکه با خاطیان آن اتفاق ناگوار برخورد نشده است! حالا گفته می‌شود با توجه به تنش‌های موجود، قرار است مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال به‌زودی عازم مشهد شود و در این سفر، دیداری با مسئولان ارشد استان خراسان رضوی داشته باشد تا بتواند نظر مساعد آن‌ها را برای برگزاری مسابقات ملی و باشگاهی جلب کند.

نقش اصلی فاجعه بزرگ در آستانه برکناری!

تاج در شرایطی به دنبال سفر به مشهد است که گفته می‌شود هدف اصلی این سفر، برگزاری انتخابات هیات فوتبال خراسان رضوی بعد از ۵ سال و ۴ ماه مدیریت احسان اصولی بر این هیات است؛ آن‌هم در حالی که اصولی برای انتخابات دوره جدید، ردصلاحیت شده و به نظر می‌رسد که پایان دوران فعالیت او در نقش رئیس هیات فوتبال خراسان رضوی می‌تواند در مسیر صدور مجوز بازی تیم ملی و تیم‌های پرطرفدار نقش‌آفرین باشد؛ چرا که اصولی یکی از مسئولان ذی‌ربط در مسیر برگزاری دوئل ایران و لبنان بود و پافشاری‌های او در زمینه انتقال بازی به مشهد، بدون هماهنگی‌های انجام شده با مسئولان ارشد زمینه‌ساز بروز اتفاقات ناگوار شد!

سرخابی‌ها و تیم ملی در انتظار چراغ سبز مشهدی‌ها

تیم‌های استقلال و پرسپولیس برای میزبانی از رقبای آسیایی خود قصد دارند تا ورزشگاه امام رضا (ع) را معرفی کنند تا بتوانند ۳-۲ بازی خانگی ابتدایی خود در این رقابت‌ها را در مشهد برگزار کنند. این مسئله منوط به صدور مجوزهای لازم از سوی مسئولان استان خراسان رضوی است و گفته می‌شود که در سفر پیش‌روی تاج که احتمالاً طی ۲ هفته آتی انجام خواهد شد، قرار است رایزنی‌های نهایی انجام شود و در صورت تغییر و تحولات در عرصه مدیریت فوتبال خراسان و چراغ سبز شورای تامین، میزبانی سرخابی‌ها و حتی تیم ملی در مشهد دور از انتظار نیست.

رئیس فدراسیون قایقرانی:

قول مدال نداده بودم

رئیس فدراسیون قایقرانی با تاکید بر این که قولی برای مدال نداده بود، گفت: حاشیه‌های لباس کاروان ایران در المپیک ۲۰۲۴ ارتباطی به فدراسیون قایقرانی نداشت.

علیرضا سهرابیان که تیم تحت مدیریت او نتوانسته بود در المپیک ۲۰۲۴ پاریس به نتایج قابل قبولی دست پیدا کند، در نشست خبری حضور یافت و در مورد اتفاقات قایقرانی و حضور نمایندگان ایران در المپیک پاریس توضیح داد.

وی در ابتدای این نشست در واکنش به حاشیه های لباس کاروان ایران در المپیک و ورود مهسا جاور یکی از ملی پوشان قایقرانی به این موضوع گفت: در این ماجرا به برخی از ورزشکاران در فضای مجازی توهین شد. حرف من در مورد لباس صحبت آنچنانی نبود که باعث حاشیه شود. حاشیه های لباس کاروان ایران در المپیک ۲۰۲۴ ارتباطی به فدراسیون قایقرانی نداشت.

سهرابیان در خصوص حواشی قایقرانان و لزوم کنترل حواشی گفت: حرف صحیح توجیه کردن ندارد. در چند روز آینده کارگروهی تشکیل می شود تا در این خصوص صحبت شود. گفته بودیم ورزشکاران از فضای مجازی خارج شوند ولی خانم ها وارد فضای مجازی شدند. این موضوع قبل از مسابقه بود برای اینکه ذهن ورزشکار درگیر نشود سعی کردیم آن را کنترل کنیم در لحظه این تصمیم گرفته شد و سعی کردیم آنها را از این فضا خارج کنیم.

سهرابیان در ادامه در پاسخ به این پرسش که خاطرات نه چندان خوبی با دنیامالی وزیر ورزش و جوانان در قایقرانی داشته است، بیان کرد: آقای دنیامالی از دوستان قدیمی من و همشهری و هم زبان من است. نمی‌دانم خاطرات بد از کجا نشات می گیرد. هیچ مشکلی بین من و آقای دنیا مالی نیست. برادر من بوده و هست و من تازه چنین موضوعی را شنیده‌ام!

وی به نتایج ورزشکاران قایقرانی ایران هم اشاره داشت و گفت: ورزشکاران آب‌های آرام در المپیک پیشرفتی از نظر جایگاه نداشتند و کسی بعدا به یاد نمی‌آورد ورزشکار ما چند صدم ثانیه پیشرفت کردیم بلکه رتبه مهم است.

مدیرکل فرهنگ استان بوشهر اعلام کرد:

سرمایه‌گذاری بیش از ۲۵۱ پروژه شهرستان دیلم در دولت شهید رئیسی

بوشهر –رضا حیدری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در دولت شهید رئیسی ۲۵۱ پروژه با بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان در شهرستان دیلم سرمایه گذاری شده است

عبدالرحیم افروغ گفت :امروز قدم به قدمی که در مسیر پیاده روی اربعین اتفاق می افتد تغییر در معادلات عالم است.

وی با بیان اینکه امروز سراسر عالم تشنه پیمودن راهی است که حسین بن علی علیه السلام آغاز کرده است، یادآور شد: جهان استکبار امروز در مواجهه با رزمندگان دلیر در غزه به زمین نشسته است.

افروغ با بیان اینکه کودک کشی صهیونیست ها نشانه اضمحلال آنهاست، ادامه داد: امروز دنیا برای رسیدن به راه پیامبر خاتم(ص) ما و رویت آخرین منجی عالم بشریت آماده می‌شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر گفت: امروز نقش جمهوری اسلامی ایران نقش راهبری تمام جنبش‌های آزادی‌خواه و عدالت طلب دنیا برای به زانو درآوردن و فروپاشی جبهه استکبار است.

وی با بیان اینکه در معادلات روزانه نباید پیشرفت‌ها و عزت کشور را فراموش کنیم، بیان کرد: ضعف ها و کاستی های حداقلی نباید باعث فراموشی نعمت گرانقدر جمهوری اسلامی شود.

وی ابراز کرد: در دولت شهید رئیسی ۲۵۱ پروژه با بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان در شهرستان دیلم سرمایه گذاری شده است.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با تاکید بر لزوم بیان دستاوردهای دولت برای مشخص شدن تفاوت دولت‌ها و مدیران مختلف، عنوان کرد: احداث واریانت گردنه عامری محور دیلم- بهبهان، افتتاح ۲۴ واحد مسکن شهری و ۱۰۱ مسکن روستایی، واگذاری ۴۰ قطعه زمین از جمله پروژه‌های شهرستان دیلم در هفته است.

وی اضافه کرد: طرح نهضت ملی مسکن یادگار ماندگار شهید رئیسی، فضایی ایجاد کرد که همه جوانان این سرزمین به زمین و مسکن دست پیدا کنند که امیدواریم ادامه پیدا کند.

مدیرکل فرهنگ استان بوشهر در ادامه تصریح کرد: شهیدان رجایی و رئیسی خود را وقف خدمت به مردم و انقلاب اسلامی کردند و از ولایت فقیه همواره تبعیت می نمودند.

افروغ با اشاره به واگذاری ۲۲۲ قطعه زمین طرح جوانی جمعیت به مردم دیلم در هفته دولت، گفت: شروع عملیات اجرایی هزار قطعه زمین نهضت ملی مسکن، آغاز به کار هتل ۵ ستاره شرکت امواج طلایی، تولید لاستیک خودروهای سبک و سنگین و کلنگ زنی ۶ مدرسه شامل ۱۰ کلاس از دیگر پروژه‌های هفته دولت در شهرستان دیلم است.

وی یادآور شد: در هفته دولت امسال بالغ بر ۲ هزار پروژه در استان بوشهر با اعتبار ۱۰۷ هزار میلیارد تومان افتتاح و کلنگ زنی می شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با اشاره به اینکه جایگاه ایران در منطقه و دنیا ویژه است، تاکید کرد: همه قدردان و یاریگر این مسیر متعالی باشیم و وحدت و همدلی و وفاق که شعار رئیس جمهور دکتر پزشکیان است محقق شود.

چهارمحال بختیاری

شهردار خبرداد:

افتتاح و کلنگ‌زنی ۹ پروژه شهری شهرکرد در هفته دولت

شهرکرد–زهرامصطفوی شهردار شهرکرد گفت: در هفته دولت ۹ پروژه شهری در شهرکرد با اعتباری بالغ‌بر ۲۵۰ میلیارد تومان افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود .محمدحسین واحدیان اظهار کرد: در هفته دولت ۹ پروژه شهری در شهرکرد با اعتباری بالغ‌بر ۲۵۰ میلیارد تومان افتتاح و کلنگ‌زنی خواهد شد که از این تعداد ۶ پروژه افتتاح و۳ پروژه کلنگ‌زنی خواهد شد.وی با بیان این‌که پروژه‌های ترافیکی با اعتباری بالغ بر ۳۹ میلیارد تومان در سطح شهرکرد قابلیت بهره‌برداری دارند، افزود: احداث ایستگاه‌های پایش تصویری، احداث سامانه‌های ثبت تخلف، هوشمندسازی تقاطع‌ها و راه‌اندازی پارک حاشیه‌ای یک بسته کامل ترافیکی است که در روان‌سازی ترافیک شهری بسیار مؤثر خواهد بود و هم‌اکنون در شهرکرد قابلیت بهره‌برداری دارند.

شهردار شهرکرد ادامه داد: تاکنون ۲۰ ایستگاه پایش تصویری با اعتباری نزدیک به ۱۹ میلیارد تومان در شهرکرد ایجاد شده است، همچنین ۱۰ ایستگاه ثبت تخلف سرعت با اعتباری نزدیک به ۹ میلیارد تومان احداث شده است که پنج ایستگاه آن فعال و پنج ایستگاه دیگر به زودی راه‌اندازی می‌شود.واحدیان اضافه کرد: هوشمندسازی تقاطع‌های سطح شهر با اعتباری نزدیک به ۹ میلیارد تومان انجام شده است، همچنین اجرای پارک حاشیه‌ای به صورت سرمایه‌گذاری توسط یک شرکت دانش‌بنیان صورت گرفت.

وی با بیان اینکه باتوجه به گستردگی پروژه‌های عمرانی یکی از نیازهای فعلی شهرداری تجهیز به انواع ماشین‌آلات مختلف است، ادامه داد: در سال گذشته، ۶۲ میلیارد تومان برای خرید انواع ماشین‌آلات هزینه شد، همچنین در سال‌جاری ۲۷ میلیارد تومان برای این ماشین‌آلات هزینه شده است که طی هفته دولت ۱۷ دستگاه آن رونمایی خواهد شد.

شهرداری شهرکرد گفت: یکی از دغدغه‌ها و سیاست‌های اصلی شهرداری شهرکرد بهینه‌سازی مطلوب ناوگان موتوری شهرداری است که در این زمینه قدم‌های اساسی در دو سال اخیر برداشته شده است.وی با بیان این‌که بهسازی ورودی‌های شهر یکی از دغدغه‌های شهرداری شهرکرد بود، تصریح کرد: بهسازی ورودی شرقی در حال انجام و روبه پایان است، طراحی ورودی غربی و جنوبی به اتمام رسیده است و عملیات اجرایی آن به‌زودی آغاز می‌شود.

شهردار شهرکرد عنوان کرد: بهسازی ورودی شرقی شامل ایجاد تونل نوری، تکمیل پیاده‌روها، بهسازی فضای سبز و نصب تابلوی شهدا با اعتباری بالغ بر ۱۵ میلیارد تومان به زودی به اتمام خواهد رسید و هم اکنون قابلیت بهره‌برداری دارد.واحدیان افزود: بازگشایی کمربندی ۱۵ خرداد با اعتباری بالغ‌بر ۲۵ میلیارد تومان در مراحل پایانی قرار دارد و تا پایان هفته دولت قابلیت بهره‌برداری دارد، بازگشایی کمربندی ۱۵ خرداد موجب کاهش بارترافیکی بلوار فارابی و میدان شهدا خواهد شد.وی ادامه داد: همچنین تعریض خیابان بزرگمهر در محله میرآباد با اعتباری بالغ‌بر هشت میلیارد تومان، در هفته دولت به بهره‌برداری خواهد رسید و مردم منطقه می‌توانند از این مسیر استفاده کنند.

شهردار شهرکرد گفت: ایجاد باغ ایرانی در پارک ملت با اعتبار خصوصی بالغ بر ۲۵ میلیارد تومان در مراحل پایانی و قابلیت بهره‌برداری دارد، این باغ به مساحت هفت هزار متر مربع و شامل بخش‌های گوناگونی خواهد بود.واحدیان تصریح کرد: پروژه انتقال پساب آب از تصفیه‌خانه شهرکرد به طول ۸.۵ کیلومتر، با اعتباری نزدیک به ۱۶ میلیارد تومان در فاز اول و با هدف آبیاری فضای سبز شهرکرد در هفته دولت کلنگ‌زنی خواهد شد.وی با بیان اینکه در حال حاضر ساختمان منطقه یک شهرکرد در شرایط مناسبی قرار ندارد، اظهار کرد: کلنگ احداث ساختمان منطقه یک شهرداری شهرکرد با اعتباری بالغ‌بر ۸۰ میلیارد تومان بر زمین در هفته دولت بر زمین خواهد خورد، این ساختمان جنب ترمینال غرب و در دوسال ساخته خواهد شد.شهردار شهرکرد تصریح کرد: همچنین ایجاد زیرساخت فیبر نوری به طول ۵۵ کیلومتر با هدف هوشمندسازی شهر در هفته دولت آغاز خواهد شد.

کرمانشاه

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اعلام کرد:

نصب و بهره‌برداری از ۲۶ سامانه تردد شمار در محورهای مواصلاتی کرمانشاه

کرمانشاه–حسنافخارزاده مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه گفت: ۲۶ سامانه جدید تردد شمار در محور های مواصلاتی استان کرمانشاه نصب و به بهره برداری رسید است.

سید شهرام کهریزی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه گفت: باتوجه به افزایش تردد در محورهای مواصلاتی استان و به منظور هوشمند سازی جاده‌ها ۲۶ سامانه تردد شمار جدید در محورهای مواصلاتی استان کرمانشاه نصب و به بهره برداری رسید است.

وی گفت: تعداد تردد سامانه های تردد شمار در استان کرمانشاه قبلا ۹۶ عدد بوده است که با همت همکاران مرکز مدیریت راه ها به ۱۲۲ سامانه رسیده و شاهد افزایش ۲۷ درصدی سامانه های تردد شمار در محور های مواصلاتی استان کرمانشاه هستیم.

کهریزی عنوان کرد: این سامانه ها با برداشت اطلاعات تردد خودروها در محورهای مواصلاتی استان کرمانشاه به صورت لحظه ای، نقش ویژه‌ای در مدیریت ترافیک و برنامه ریزی‌های راهبردی در حوزه راهداری، حمل و نقل جاده‌ای و همچنین افزایش ایمنی و ارایه خدمات رسانی مطلوب به کاربران جاده‌ای را دارد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه عنوان کرد: سامانه های تردد شمار قابلیت تشخیص پنج کلاس خودرویی شامل سواری و وانت، کامیونت و مینی بوس، کامیون دو محور، اتوبوس و تریلر هستند و با شمارش لحظه‌ای امکان مدیریت و ترافیک جاده را فراهم می نمایند.

سید شهرام کهریزی در پایان افزود: کاربران جاده‌ای می توانند از سامانه ۱۴۱ مرکز مدیریت راه ها جهت مدیریت سفرها و همچنین اطلاع از آخرین وضعیت راه ها کرد.

اصفهان

رئیس دانشگاه آزاد اصفهان :

سرای نوآوری یک ایده مشترک بین اتاق بازرگانی و دانشگاه است

اصفهان–مریم مومنی رئیس دانشگاه آزاد اصفهان گفت:سرای نوآوری یک ایده مشترک بین اتاق بازرگانی و دانشگاه است که توانسته راهکارهای عملیاتی بین صنعت و دانشگاه را تدوین کند.

پیام نجفی در مراسم اختتامیه سومین رویداد صنعتیار در اتاق اصفهان با اشاره به اینکه در ادوار مختلف برای پیوند بین صنعت و دانشگاه جلسات مختلف و راهکارهای زیادی اندیشیده شده است، اظهار کرد: سرای نوآوری یک ایده مشترک بین اتاق بازرگانی و دانشگاه است که توانسته راهکارهای عملیاتی بین صنعت و دانشگاه را تدوین کند.

وی با اشاره به اینکه طرح پویش اشتغال صنعت، مدل‌سازی شد، افزود: به‌واسطه همین سرای نوآوری «پویش» شکل گرفت و تعداد زیادی از دانشجویان وارد صنعت شدند. رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان تصریح کرد: در واقع این مدل یک مدل جامع است و دانشگاه‌ها و مؤسسات در اصفهان با عناوین اشتغال دانشجو از این ظرفیت استفاده می کنند که پس از پویش، «پایش» برای هدفمند کردن «پژوهش» در صنعت ایجاد شد.

وی ادامه داد: صنعتیار منجر به ایجاد شرکت‌های نوپای جدیدی شد که مکمل بخشی از پیوند صنعت و دانشگاه بوده و سپس منجر به «رویش» واسطه‌گری شد.

نجفی گفت: صنعتیار در سرای نوآوری تاکنون سه دوره برگزار کرده است و دانشگاه آزاد میزبان صنعت یارانی است که پیوند بین این دو مرکز را برقرار کرده و در این راستا همه ظرفیت دانشگاه می‌تواند در اختیار صنعتیار قرار گیرد.

شایان ذکر است، سرای نوآوری به منظور ایجاد ارتباط میان اتاق بازرگانی و دانشگاه ایجاد شده و تلاش دارد مسیر پیوند صنعت و مراکز علمی را بیش از پیش هموار کند.

خوزستان

به مناسبت هفته دولت ؛

۲۱ پروژه در شرکت برق منطقه‌ای خوزستان آماده افتتاح است

اهواز – محمد مجدم مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از ۲۱ پروژه آماده افتتاح این شرکت به مناسبت هفته دولت خبر داد.

علی اسدی با گرامیداشت هفته دولت بیان کرد: به مناسبت هفته دولت ۲۱ پروژه انتقال و فوق توزیع در بخش پست و خط با ارزش سرمایه‌گذاری ۲ هزار و ۲۷۰ میلیارد تومان در این شرکت آماده افتتاح است. وی افزود: این ۲۱ پروژه در شهرهای مختلف استان خوزستان احداث شده و توسعه شبکه زیرساختی برق را به همراه داشته است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: از جمله این پروژه‌ها می‌توان به فاز اول پست ۱۳ کیلوولت میان آب در شوشتر، تکمیل پست ۴۰۰ کیلوولت هاشمی در اهواز، اتصال خط جایزان ـ کرنج در پست ایثار در امیدیه، نصب ترانس موقت ۱۳۲ کیلوولت ماهان در ماهشهر، پست ۱۳۲ کیلوولت شاهد در بهبهان، تعویض هادی خط ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ ـ سپیدار با هادی پرظرفیت در اهواز، تعویض هادی خط ۱۳۲ کیلوولت مارون اصلی ـ مربچه با هادی پرظرفیت در رامهرمز، پست ۱۳۲ کیلوولت موبیل سبحان در سوسنگرد، افزایش ظرفیت پست‌های وحدت در اهواز، پست فرعی ماهشهر در ماهشهر، پست عبدالخان در الوان، پست فرعی شوشتر در شوشتر به همراه پروژه‌های فیبر نوری و تعویض زنجیره مقره خطوط انتقال و فوق توزیع اشاره کرد.

اسدی با اشاره به ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه‌ها، بیان کرد: ۲ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال برای پروژه‌های مذکور سرمایه‌گذاری صورت گرفته که نشان می‌دهد صنعت برق در بخش انتقال و فوق توزیع یک صنعت سرمایه‌بر و پر هزینه است. وی گفت: در حال حاضر نیز پروژه‌های دیگری در دست اجرا است تا شبکه برق استان بیش از پیش، توسعه یابد و نوسازی شود.

قزوین

رئیس جهاد کشاورزی استان مطرح کرد؛

بهره‌برداری از ۳۳ طرح آب‌وخاک در استان قزوین

قزوین–مریم نقدی رئیس سازمان جهادکشاورزی استان قزوین گفت: هم‌زمان با هفته دولت ۵۴ طرح تولیدی و کشاورزی در استان قزوین افتتاح و به بهره‌برداری خواهد رسید.

محمدحسین عطایی با اشاره به بهره‌برداری از طرح‌های کشاورزی در هفته دولت در استان قزوین، اظهار کرد: به مناسبت هفته دولت بالغ‌بر ۵۴ طرح تولیدی و کشاورزی در این استان افتتاح و به بهره‌برداری خواهد رسید که این طرح‌ها شامل ۳۳ طرح آب‌وخاک، پنج طرح تولیدات باغی و گلخانه‌ای، یک طرح دام و طیور، ۲ طرح صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی، سه طرح منابع طبیعی و آبخیزداری و یک طرح شیلات و آبزی‌پروری، هفت طرح عشایری، یک طرح امور اراضی و یک طرح شهرک‌های کشاورزی است.

بنا بر اعلام روابط عمومی جهاد کشاورزی قزوین، وی اظهار کرد: برای اجرا این طرح‌ها بیش از ۲۶۹ میلیارد ریال هزینه شده است و هم‌زمان با هفته دولت ۵۴ طرح تولیدی و کشاورزی بااعتباری بالغ‌بر ۳۲۱۲ میلیون ریال در استان قزوین افتتاح می‌شود.

رئیس سازمان جهادکشاورزی استان قزوین در ادامه بیان کرد: با افتتاح این طرح‌ها ۲۳۳ فرصت شغلی به‌صورت مستقیم، ۸۶۳ فرصت شغلی غیرمستقیم ایجادشده است و ۳۷۰ خانوار از مزایای اجرای این طرح‌ها به‌صورت مستقیم بهره‌مند می‌شوند. وی در ادامه از تولید و عرضه سالانه چهار میلیون گل شاخه بریده رز در واحدهای گلخانه‌ای این استان خبر داد و افزود: استان قزوین دارای ۲ واحد گلخانه تولید گل رز جمعاً به مساحت سه هکتار بوده که قادر است سالانه چهار میلیون گل شاخه بریده تولید و به بازار عرضه کند. عطایی بیان کرد: محصولات این واحدها علاوه بر تأمین نیاز بازار داخلی به گل، به برخی کشورهای منطقه نیز صادر می‌شود، دومین گلخانه تولید گل رز داخلی استان قزوین در شهرستان ابیک در زمینی به مساحت یک هکتار در سال جاری به بهره‌برداری رسیده است که برای راه‌اندازی این واحد تولیدی بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده است. رئیس سازمان جهادکشاورزی استان قزوین در پایان خاطرنشان کرد: این واحد گلخانه‌ای توانسته برای ۱۵ نفر اشتغال مستقیم و ۳۰ نفر اشتغال غیرمستقیم در منطقه ایجاد کرده است.

شهر

معاون هماهنگی برق منطقه ای اصفهان:

فاز اول نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی سیمان اردستان وارد مدار شد

اصفهان–مریم مومنی با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۶۰ میلیارد تومان و با حضور نمایندگان ساتبا و برق منطقه ای اصفهان فاز اول نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سیمان اردستان به ظرفیت ۵ مگاوات که آغاز عملیات اجرایی آن در آبان‌ماه سال گذشته شروع شده بود به بهره برداری رسید و پلمب کنتور انجام شد.

به گزارش روابط عمومی برق منطقه ای اصفهان مهندس امین مقدس معاون هماهنگی این شرکت گفت: بر اساس ماده ۱۶ قانون دانش بنیان صنایع بالای یک مگاوات باید ۵ درصد انرژی مصرفی خود را در مدت ۵ سال نیروگاه خورشیدی احداث کنند.

معاون هماهنگی برق منطقه ای اصفهان افزود: سیمان اردستان اولین واحد صنعتی در استان است که برای احداث نیروگاه خورشیدی طبق این ماده اقدام نموده و مجوزهای مورد نیاز و پروانه احداث توسط برق منطقه ای اصفهان و ساتبا صادر شده است.

مهندس مقدس ادامه داد: این نیروگاه از طرح های موفق کشور و اولین نیروگاه مقیاس متوسط ماده ۱۶ و نیز اولین نیروگاه خورشیدی بزرگ استان اصفهان در بخش صنایع است که بصورت خود تأمین انجام شده است.واحداث این نیروگاه خورشیدی نقش اساسی در تامین بار این کارخانه دارد.

مهندس امیر رضایی مجری نیروگاه‌های تجدید پذیر برق منطقه ای اصفهان نیز هزینه اجرای این طرح را بیش از یکهزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: این نیروگاه با ۹ هزار و ۲۰۰ پنل خورشیدی کار خود را آغاز کرده که با اجرای این طرح کمک مناسبی به تولید این واحد شده است

برگزاری جلسه کنترل پروژه نجما در مخابرات منطقه گلستان

گرگان–مهناز محمدزمانی جلسه کنترل پروژه نجما در مخابرات منطقه گلستان برگزار شد.جلسه کنترل پروژه توسعه فیبرنوری تحت عنوان نجما برگزار و درصد پیشرفت برنامه های در دست اقدام مورد بررسی قرار گرفت.

در این جلسه که به ریاست بهرام عیدی معاون شبکه مخابرات برگزار شد ابتدا درصد پیشرفت پروژه در ۹ شهرستان که بصورت ویدئو کنفرانسی در جلسه حاضر بودند مورد ارزیابی قرار گرفت.

بهرام عیدی با تاکید بر اینکه باید پیشرفت پروژه بر اساس برنامه زمان بندی باشد افزود: همکاری بین بخشی در این زمینه بسیار تاثیر گذار است و گفت: با رفع موانع و تسهیل گری در اجرای فرآیندهای مورد نیاز، پروژه سرعت بیشتری خواهد داشت.در این جلسه همچنین تجهیزات مورد نیاز برای انجام به موقع پروژه شناسایی و راهکارهای لازم برای تامین آن ارائه و برنامه ریزی برای ارسال آن به شهرستانها انجام شد .

آزادسازی ۳۶ هزار و ۸۸۰ مترمربع از اراضی ملی در حوزه استحفاظی جمال‌الدین کلا شهرستان ساری

ساری–امیری فر رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ساری از رفع تصرف و آزادسازی اراضی ملی به مساحت تقریبی ۳۶۸۸۰ مترمربع واقع در روستای کردمیر حوزه استحفاظی جمال الدین کلا شهرستان ساری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ساری؛ مسعود نادری ورندی با بیان این خبر افزود: در راستای حفاظت و صیانت از انفال، صبح امروز دوشنبه پنجم شهریورماه، عرصه ملی واقع در روستای کردمیر، به مساحت تقریبی ۳۶۸۸۰ مترمربع رفع تصرف و عرصه اعاده به وضع سابق شد.

این عملیات با حضور سرجنگلبان و نیروهای حفاظتی منابع طبیعی شهرستان حوزه استحفاظی جمال‌الدین کلا و نیروهای حفاظتی شرکت نکاچوب و پاسگاه انتظامی پشت کوه انجام شد.

طی هفته دولت انجام می شود؛

بهره‌مندی بیش از ۴۶۰ هزار نفر از پروژه های آب و فاضلاب در مازندران

ساری–امیری فر بهزاد برارزاده در گفتگویی ضمن گرامیداشت اربعین حسینی و هفته دولت و ضمن قدردانی از تلاش کارکنان شرکت در اجرای پروژه های بیشمار آبرسانی و شبکه جمع آوری فاضلاب در راستای رفاه حال مردم استان اظهار داشت: در هفته دولت جاری ۴۰ پروژه شامل بهسازی ۱۰ دهنه چشمه با آبدهی ۷۳ لیتر در ثانیه، حفر و تجهیز ۱۲ حلقه چاه با آبدهی ۲۷۶ لیتر در ثانیه، احداث ۳ باب تصفیه خانه با ظرفیت آبدهی ۱۹۰ لیتر در ثانیه، ساخت ۱۶ باب مخزن ذخیره با ظرفیت ۴۷۷۰ متر مکعب همچنین اجرای ۸۵۳۰۰ متر خطوط انتقال، احداث ۵ واحد ایستگاه پمپاژ با افزایش ظرفیت آبدهی ۱۰۶ لیتر در ثانیه، اصلاح شبکه آبرسانی به طول ۴۵ هزار متر، توسعه شبکه آبرسانی به طول ۷۴ هزارمتر، استاندارد سازی اتاق سرور پدافندی و نیز اجرای شبکه جمع آوری اصلی و فرعی فاضلاب به طول ۱۹۶۰۰ متر، احداث یک باب ایستگاه پمپاژ فاضلاب با ظرفیت ۴۰۰ لیتر در ثانیه به بهره برداری خواهد رسید.

او اعتبار هزینه شده را ۶۸۲۲ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: طی این هفته بیش از ۴۶۰ هزار و ۹۵۸ نفر از مزایای پروژه های آبرسانی و شبکه جمع آوری فاضلاب برخوردار خواهند شد.

***آغاز عملیات اجرایی ۱۲ پروژه آبرسانی در مازندران**

مدیر عامل آبفا مازندران در ادامه سخنانش از آغاز عملیات اجرایی ۱۲ پروژه آبرسانی در استان با پیش بینی اعتباری بالغ بر ۶۵۴ میلیارد ریال خبر داد و گفت: برای اجرای این پروژه ها عملیاتی شامل حفر و تجهیز یک حلقه چاه با آبدهی ۳۰ لیتر در ثانیه، احداث ۷ باب مخزن ذخیره با ظرفیت ۳۸۵۰ مترمکعب، خطوط انتقال به طول ۷۵۰۰ متر و شبکه توزیع به طول ۷ هزار متر اجراء خواهد شد.

برارزده جمعیت بهره مند از این ۱۲ پروژه آبرسانی را ۵۹ هزار و ۲۶۶ نفر اعلام و ابراز امیدواری کرد در آینده ای نزدیک با تخصیص به موقع اعتبارات، تلاش کارکنان و همراهی مردم گرامی استان شاهد افتتاح و بهره برداری از این پروژه‌ها باشیم.

مدیر عامل آبفا مازندران از اتمام عملیات اجرایی و بهره برداری از ۴۰ پروژه آبرسانی و شبکه جمع آوری فاضلاب با بهره مندی ۴۶۰ هزار و ۹۵۸ نفر در سراسر استان طی هفته دولت خبر داد.

روزنامه سراسری صبح ایران
صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی
مدیرمسوول: دکتر مریم کاظمی
چاپ: کارگر

خریدار

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد
تقاطع ابوریحان، پلاک ۸۷
شماره تماس سازمان آگهی شهرستان:
۶۶۹۷۳۶۷۸-۶۶۹۷۳۷۱۴
kharidaar.ir@gmail.com

www.KHARIDAARONLINE.ir

صفحه ۸
چهارشنبه ● ۷ شهریور ۱۴۰۳ ● شماره ۱۶۶۹

سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران

سیر صعودی اجاره‌بها

بازار مسکن در رکود تورمی قرار دارد

زهره آقاجانی کارشناس بازار مسکن گفت: بازار مسکن هم‌اکنون در رکود تورمی قرار دارد اما قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها روز به روز بیشتر می‌شود و بازار سرمایه‌ای مسکن در بازار مصرفی پیشی گرفته است.

رشد خفیف قیمت مسکن و افت چشمگیر تعداد معاملات در شرایطی رقم خورده که تورم نقطه به نقطه بخش مسکن، شامل اجاره‌بها، خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی در مردادماه امسال ۴۱.۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته و از سوی دیگر بر اساس آمار منتشر شده بانک مرکزی، بخش مسکن از ابتدای سال‌جاری تا به امروز با رشد قیمت همراه بوده است.

افزایش قیمت مسکن در روزهای پایانی پارسال، موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با ورود به سال جدید و رشد مجدد قیمت مسکن آن هم با نزدیک شدن به فصل جا به جایی، پیدا کردن واحدی با قیمت و کیفیت مناسب تبدیل به کابوسی برای مستأجران شد چراکه نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها هیچ تناسبی با قدرت خرید مردم ندارد.

نکته مهم آن است که با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی توأم با افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر تبدیل به رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهاتری رهن و اجاره نیز خواهیم بود.

واحدهای نهضت ملی مسکن هنوز به مرحله افتتاح نرسیده است

در این رابطه فرهاد بیضایی کارشناس ارشد حوزه مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: از اواخر سال ۱۳۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ وضعیت مسکن در شرایط تورم بسیار سنگینی قرار گرفت. در واقع با توجه به سیاست‌هایی که به خصوص در حوزه بانک مرکزی اتفاق افتاد، از اواسط سال ۱۴۰۲ بازار مسکن در شرایط تثبیت قیمت و تقریباً رکودی قرار گرفت.

وی ادامه داد: البته در دو ماه اخیر مقداری بازار مسکن مقداری رشد قیمت را تجربه کرد اما این افزایش قیمت در سطح چشمگیری نبوده اما هم‌اکنون این بازار در کود سنگینی قرار دارد. همچنین در بازار اجاره‌بها شاهد افزایش روز افزون، قیمت کرایه نشین‌ها هستیم؛ پس‌از دوره کرونا دولت‌ها سعی کردند با قیمت‌گذاری دستوری از جمله تعیین سقف اجاره‌بها، بازار اجاره‌بها مسکن را کنترل کنند اما علی‌رغم اینکه در دولت قبلی و حتی دولت فعلی این سیاست‌ها قانون شد اما توفیق چندانی حاصل نشد و از سوی دیگر بازیگران بازار مسکن توجهی به این مصوبات نداشتند، بر همین اساس بازار مسکن طی سه سال گذشته تا به امروز در شرایط تورمی قرار دارد.

این کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به اینکه عده‌ای از فعالان حوزه مسکن اذعان می کنند که دولت نباید در این بازار دخالت داشته باشد، افزود: در راستای کنترل وضعیت بازار مسکن بی‌شک هیچ نوع دیدگاهی در خصوص عدم ورود دولت وجود ندارد، به عنوان مثال دولت می‌تواند در حوزه توسعه زیرساخت‌های کشور ورود داشته باشد اما در حوزه تصدی‌گری ممکن است، ورود نداشته باشد؛ برهمین اساس باید در سطوح اقتصادی و مدیریتی کشور در خصوص دخالت دولت در تمام حوزه‌ها، تعیین و تکلیفی داشته باشیم.

وی ادامه داد: تقریباً پس‌از دهه ۶۰ و اوایل دهه ۷۰ سیاست مسکن و شهرسازی، یک سیاست پارادوکسی و نقیضی بوده است، عمدتاً در حوزه شهرسازی خواستار دخالت‌های شدید دولت بودیم اما در حوزه مسکن خواستار حداقلی دخالت‌های دولت بودیم که عدم مدیریت‌های دولت موجب ایجاد ناکارآمدی‌های در این زمینه شد، زیرا از سو منجر به افزایش تقاضاهای سرمایه‌ای می‌شد و سطح سرمایه‌گذاری تو حوزه مسکن را به خاطر عدم دخالت دولت بالا می‌برد تا جایی که از اواسط دهه ۸۰ به بعد سهم تقاضای سرمایه‌ای از سهم تقاضای مصرفی در بازار مسکن پیشی گرفت.

بیضایی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط بازار مسکن، روز به روز سیاست‌های تصدی‌گری و دخالت حداکثری دولت در زمینه شهرسازی افزایش یافت که در مقابل بخش خصوصی مسکن یا کسانی که دارای بخش خصوصی بودند با شدیدترین مقررات برای کنترل حوزه ساخت‌وساز مواجه بودند؛ قطعاً بخشی از نقاط ارزش زیست محیطی دارند که جز منابع عمومی به شمار می‌روند و هیچ‌گونه ساخت و سازی در این مناطق نباید رخ دهد و از سوی دیگر باید از زمین‌خواری جلوگیری، حفظ و صیانت شود.

وی تصریح کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید در حوزه زمین‌های خصوصی، دولت سیاست متفاوتی نیز وضع کند، باید در نقطه تعیین تکلیف کنیم یا در حوزه مسکن و شهرسازی توأمان باید سیاست دخالت دولت را به رسمیت شناخته شود یا اینکه نه در حوزه شهرسازی و در حوزه مسکن باید قائل به سیاست حداقلی دخالت دولت‌ها باشیم.

البته در حوزه مسکن و شهرسازی تنها دخالت دولت می‌تواند به حوزه تخلفات و مجوزات و ... محدود شود اما می‌توانیم از سوی دیگر آزادی عمل بیشتری را در این حوزه داشته باشیم.

بیضایی ادامه داد: طرح «مسکن مهر» در دولت نهم و دهم آغاز شد اما در همان دولت به پایان نرسید. دولت روحانی این طرح را با عنوان «مسکن ملی» ادامه داد و دولت سیزدهم همگام با اجرای طرح نهضت ملی مسکن نسبت به تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر اقدام کرد و موضوع ساخت ۴ میلیون واحد نهضت ملی در دولت سیزدهم، یک مساله جدی بود که مطرح شد و تقریباً تمام واحدهایی که در دولت شهید رئیسی تا همین اواخر افتتاح شد یا تعدادی از واحدهای مسکن مهر بود یا واحدهای مسکن ملی دولت قبلی بوده، زیرا واحدهای نهضت ملی دولت سیزدهم در به مرحله بهره‌برداری و افتتاح نرسیده است.

البته لازم به ذکر است، وعده مسکنی دولت سیزدهم، نیاز کشور است که دولت چهاردهم باید در راستای رفع کمبود مسکن و خانه‌دار شدن مستأجران گام بردارد، زیرا اگر دولت فعلی برخلاف این تعهد عمل کند در سال‌های آینده با مشکلات زیادی اعم از کمبود مسکن مواجه خواهیم شد.

وی تاکید کرد: ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرآیند دولت باید یک نقشه و قانون منجسم تصویب کند. ساخت مسکن علاوه بر اینکه مسیر مستأجران را برای خرید خانه هموار می کند، موجب کاهش قیمت نیز خواهد شد زیرا مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیمی دارد.

بیضایی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن با شهادت رئیس جمهور دولت سیزدهم ناتمام ماند، گفت: همان طور که اشاره شد، دولت‌ها باید نیاز آحاد جامعه را برطرف کنند که مسکن نیز یکی از آنها است که نیاز است این مشکل در دولت چهاردهم رفع شود. البته ناگفته نماند اجرای طرح‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن هم با توجه به شرایط تورمی کشور منطقی نیست.

وی ادامه داد: در اقتصاد ایران تورم حاکم است از این رو نمی‌توان با قاطعیت یک نرخ مصوبی برای ساخت مسکن تعیین کرد زیرا طی فرآیند با کمبود منابع مالی رو به رو خواهیم شد. به تبع آن نیز پروژه متوقف می‌شود و متقاضی در انتظار تحویل خانه خواهد ماند. از سویی دیگر اجرای قراردادهای علی‌الحساب موجب سردرگمی متقاضی و سازنده و ... خواهد شد.

شبکه بانکی سردرگم است

این کارشناس مسکن افزود: در زمینه ساخت نهضت ملی مسکن بانک‌ها هم همکاری لازم را ندارند، زیرا وام نهضت ملی مسکن از ۳۵۰ میلیون تومانی آغاز شد و به ۵۵۰ میلیون تومان رسید که این روزها هم از افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان صحبت می‌شود. به نظر می‌رسد شبکه بانکی سردرگم است.

بیضایی تاکید کرد: عده‌ای هم اذعان می کنند که طرح مسکن مهر مناسب است؛ بله تا زمانی که قرارداد قطعی بسته و آورده متقاضیان مشخص بود، روند اجرای طرح مسکن مهر مطلوب بود اما پس‌از دوره‌ای وارد شرایط تورمی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان شدیم که به تبع آن اجرای چنین قراردادهایی با مشکل مواجه شد و تا به امروز و پس‌از گذشت سال‌ها همچنان موانع مسکن مهر وجود دارد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به موارد ذکر شده، دولت چهاردهم باید در ابتدا یک نقشه راه منجسم در زمینه خانه‌دار شدن مستأجران با همراهی شبکه‌های بانکی از طریق اجرای برنامه‌های عملیاتی مشخص، طراحی کند. در دولت‌های مختلف سیاست‌های مسکنی متفاوتی را عملیاتی و اجرا کرده‌ایم که از این موارد می‌توان به عملیاتی سازی سیاست زمین شهری در دهه ۶۰، در سیاست زمین پاک در دهه ۷۰ و سیاست واگذاری زمین به انبوه سازان در دهه ۸۰ اشاره کرد.

این کارشناس مسکن گفت: سیاست واگذاری زمین به مردم و انبوه‌سازان را می‌توان جز تجربه‌های موفق در کشور برشمرد که دولت چهاردهم می‌تواند با استفاده از تجارب حاصل شده، در زمینه مدیریت بازار مسکن موفق‌تر عمل کند. البته در حوزه مسکن می‌توان با استفاده از روش‌های متنوع دیگری مانند شهرک‌سازی، مسکن مشارکتی، پیش‌خرید مسکن و ... زمینه‌های خرید مسکن برای مستأجران را فراهم کنیم.

تداوم رکود مسکن در سال جاری

به گزارش مهر، بر اساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال‌جاری ادامه‌دار خواهد بود؛ زیرا مولفه‌هایی که می‌تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.

این در حالیست که رشد قیمت در بازار مسکن باعث می‌شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده‌اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ از سویی دیگر نیز میزان افزایش قیمت خرید مسکن و اجاره طی سال‌های اخیر که توأم با کاهش قدرت خرید مردم شده، موجب شد تا مستأجران نتوانند برای خرید مسکن حتی برنامه ریزی کنند.

الزام تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

انتظار می‌رود، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برای ثبات بخشی به بازار مسکن و برداشتن گامی برای هموار کردن مسیر مستأجران نسبت به اتمام پروژه نهضت ملی مسکن متعهد باشد؛ زیرا بازار مسکن برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند افزایش عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زیادی از مستأجران برای صاحب‌خانه شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج، به دلیل نداشتن توان خرید یا حتی اجاره مسکن از ازدواج صرف نظر می کنند؛ البته در کنار پروژه نهضت ملی، دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن نیز پیروی کند.

شعبه

بانک توسعه صادرات ایران به عنوان اگزیم بانک برگزیده سمپوزیوم نسل جدید تجارت تهاتری معرفی شد

بانک توسعه صادرات ایران، در سمپوزیوم نسل جدید تجارت تهاتری در استانبول، از بین نمایندگان اگزیم بانک‌ها و مقامات تجاری کشورهای عضو گروه D8 به عنوان عضو برتر در زمینه ارایه نظرات کارشناسی انتخاب و مورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، مرتضی ذکاوت، عضو هیأت مدیره و کامران رضوانی، رئیس اداره کل تأمین مالی بین‌المللی، به عنوان نمایندگان بانک توسعه صادرات ایران در سمپوزیوم نسل جدید تجارت تهاتری هشت کشور اسلامی که در شهر استانبول ترکیه برگزار شد شرکت کردند.

نمایندگان بانک توسعه صادرات ایران با حضور فعال در نشست کارشناسی، نظرات و پیشنهادات خود را پیرامون موضوع سمپوزیوم مطرح کردند که مورد استقبال شرکت‌کنندگان و برگزارکنندگان قرار گرفت.

بر این اساس در مراسم اختتامیه این رویداد، بانک توسعه صادرات ایران به عنوان عضو برتر انتخاب و از سوی دبیر کل با اعطای تندیس و لوح به عضو هیأت مدیره مورد تقدیر قرار گرفت.

گفتنی است این سمپوزیوم با حضور نمایندگان هشت کشور عضو گروه D8، شامل ترکیه، ایران، مصر، مالزی، اندونزی، بنگلادش، نیجریه و پاکستان به میزبانی کشور ترکیه با هدف ایجاد راهکاری برای گسترش و توسعه مبادلات تجاری بین کشورهای عضو از جمله بهره برداری از نسل جدید مکانیزم تهاتر برگزار شده است. وزراء، معاونین وزراء، نمایندگان اگزیم بانک‌ها، و مقامات تجاری هشت کشور در این سمپوزیوم به همراه مقامات گروه D8 حضور داشتند.

«ایساکا عبدالغدیر»، دبیر کل گروه D8 در این مراسم با اشاره به اهداف تشکیل این گروه در ۲۷ سال پیش، گفت: جمعیت کشورهای گروه D8 نیمی از کل جمعیت مسلمانان و ۱۲ درصد از کل جمعیت جهان را تشکیل می‌دهد و رقمی بالغ بر ۴.۸ تریلیون دلار تولید ناخالص داخلی دارند و سهم ۴ درصدی از تجارت جهانی را به خود اختصاص داده‌اند.

وی در ادامه بر اهمیت موضوع برقراری عملیات تهاتر بین کشورهای عضو تأکید کرد و گفت: علیرغم ارزش تجمعی تجارت در کشورهای عضو D8 بالغ بر ۲.۴ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۳ که ۵ درصد از تولید ناخالص جهانی را شامل می‌شود؛ آمارها از رقم ناچیز ۱۷۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۲ تجارت بین کشورهای عضو حکایت دارد که با توجه به جمعیت و ظرفیت‌های تجاری کشورهای عضو ناکافی است. بدین خاطر معرفی و استقرار مکانیزم تهاتر در بین کشورهای عضو ضمن ارتقاء و توسعه روابط تجاری و با معرفی شاخص ارزی جدید امکان تسهیل تجارت بین کشورهای عضو را فراهم می‌سازد.

دبیر کل گروه D8، مکانیزم تجارت تهاتری را ابزاری برای افزایش به کارگیری ارزهای داخلی کشورهای عضو معرفی کرد و گفت: تحقق این هدف زمینه را برای افزایش و تنوع بخشی حجم مبادلات تجاری و کاهش فشار بر ارزهای داخلی کشورهای D8 فراهم می کند.

ایساکا با ترسیم هدفگذاری ۵۰ میلیارد دلاری طی ده سال آتی بین کشورهای عضو D8 اظهار داشت: برای دستیابی به این هدف، بهره‌برداری از مکانیزم تهاترنقش اساسی ایفاء می‌نماید و دستیابی به نسخه‌ای بی نقص از این مکانیزم، نیازمند تجمیع تجربیات و نظرات کارشناسان هشت کشور عضو است.

شایان ذکر است گروه‌های کارشناسی اگزیم بانک‌ها، مقامات تجاری و نمایندگان اتاق‌های بازرگانی کشورهای عضو D8 حاضر در این سمپوزیوم به بررسی و ارایه نظرات خود در مورد مکانیزم تهاتر پرداختند و بر اساس نظرات ارائه شده از سوی نمایندگان بانک توسعه صادرات ایران مقرر شد که جلسات کارشناسی به منظور اجرای هر چه بهتر این طرح با حضور خبرگان ذی ربط برگزار شود.

اقدامات مهم بانک شهر برای رفع چالش نقدینگی پزشکان و فعالان صنعت داروسازی

معاون اعتبارات و وصول مطالبات بانک شهر با اشاره به اقدامات مهم این بانک برای رفع چالش نقدینگی پزشکان و فعالان صنعت داروسازی، گفت: بانک شهر همواره از جامعه پزشکی، توسعه و تکمیل طرح‌های حوزه بهداشت و درمان و داروسازان با تخصیص اعتبارات و ارائه تسهیلات حمایت کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، ایمان امینی پور با بیان اینکه ابزارهای جدید مالی و اعطای اعتبارات مورد نیاز برای توسعه صنعت داروسازی و کمک به تعمیر و تجهیز درمانگاه ها و مطب پزشکان در سراسر کشور؛ در اولویت سیاست های اعتباری بانک شهر قرار دارد، عنوان کرد: خوشبختانه این اقدامات بانک شهر موجب افزایش ظرفیت‌های تولید داروی کشور و خدمات رسانی بهتر جامعه پزشکی کشور به هموطنان شده است.

امینی پور با اشاره به اعطای بسته اعتباری بانک شهر به پزشکان، ادامه داد: هم اکنون امکان پرداخت تسهیلات تا سقف ۸۰ میلیارد ریال به منظور خرید مطب و ملزومات پزشکی در شهر تهران و تا سقف ۵۰ میلیارد ریال در سایر شهر ها برای پزشکان فراهم می باشد.

معاون اعتبارات و وصول مطالبات بانک شهر تاکید کرد: استقبال پزشکان از بسته ای اعتباری بانک شهر در سال جاری به نسبت سال گذشته افزایش داشته است.

وی با بیان اینکه بانک شهر نگاهی متفاوت به نیازهای فعالان حوزه تأمین دارو دارد، خاطرنشان ساخت: با توجه به وابستگی صنایع دارویی کشور به واردات مواد اولیه و لزوم استفاده از خدمات ارزی؛ این بانک تامین به موقع ارز و انجام فرآیند بانکی در کوتاه‌ترین زمان ممکن را در دستور کار شعب قرار داده است.

امینی پور تصریح کرد: شرکت های دارویی می توانند از خدماتی همچون تخصیص ارز و حوالجات بابت واردات دارو، پرداخت تسهیلات بابت تامین مواد اولیه و تجهیزات، همچنین ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید بابت رفع نیاز های خود استفاده کنند.

معاون اعتبارات و وصول مطالبات بانک شهر در پایان گفت: این بانک به عنوان بانکی پیشرو در خدمت رسانی به تمامی اقشار جامعه؛ با پرداخت ۳۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات به پزشکان و فعالان صنعت داروسازی به حمایت از آنان برآمده است.

بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرائم وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث

بخشودگی جریمه بند ب ماده ۲۴ قانون بیمه اجباری خسارت وارده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مطابق بخش‌نامه بیمه مرکزی ج.ا.ا، به منظور تشویق دارندگان وسایل نقلیه فاقد بیمه و ترویج فرهنگ بیمه‌ای و همچنین به مناسبت آغاز هفته دولت، ۱۰۰ درصد مبلغ جریمه حق‌بیمه وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث از روز جمعه ۲ شهریور تا پایان روز شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ به مدت ۳۰ روز مورد بخشودگی قرار گرفته است.

شایان ذکر است بخشودگی مذکور صرفا در صورت خرید بیمه‌نامه شخص ثالث و حوادث رانندگی با مدت اعتبار یک سال قابل اعمال است. برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی صدور بیمه‌نامه به شعب و نمایندگی‌های بیمه سرمد در سراسر کشور مراجعه نمایید.

انرژی

سبد سوخت باید متنوع شود

خودروسازان متهم ردیف اول ناترازی بنزین

ابتدای هفته جاری مصرف بنزین رکورد جدیدی را به ثبت رساند و از مرز ۱۴۰ میلیون لیتر در روز عبور کرد؛ روند مصرف نشان می دهد هر روز فاصله بین تولید و مصرف بنزین بیشتر از قبل می شود.

ابتدای هفته جاری مصرف بنزین رکورد جدیدی را به ثبت رساند و از مرز ۱۴۰ میلیون لیتر در روز عبور کرد، ناترازی بنزین چند سالی است که گریبان گیر دولت شده و این روند موجب شده است حتی در سال‌های اخیر مجبور به واردات بنزین شویم؛ کارشناسان مهمترین دلیل ناترازی بنزین را در دو مورد جست و جو می کنند؛ یکی فرسودگی خودروها به خصوص در ناوگان حمل و نقل عمومی و دیگری استاندارد نبودن خودروهای داخلی. خودروهایی که ۲ و نیم برابر استاندارد جهانی مصرف دارند.

این در حالیست که اگر خودروهای داخلی مطابق با استاندارد روز تولید می‌شدند، مصرف بنزین میانگین ۵۰ تا ۶۰ میلیون لیتر می‌شد که در این صورت عملاً با صادرات مابقی بنزین تولیدی بیش از ۱۵ میلیارد دلار درآمد برای کشور به همراه داشت.

در این بین دولت‌ها طی سال‌های اخیر راهکارهای متعددی نظیر ساخت پالایشگاه، محدودیت کارت سوخت جایگاه، کاهش سهمیه آزاد کارت‌های سوخت و حتی افزایش سهم سی ان جی در سبد سوخت را به کار گرفتند اما به نظر می‌رسد این عوامل به تنهایی کافی نبوده و به اندازه‌ای که باید و شاید نتوانسته در متوازن سازی مصرف سوخت، نقشی ایفا کند. شاید برای همین است که کارشناسان به دو گروه تقسیم می‌شوند، عده‌ای راهکارهای غیرقیمتی و طولانی مدت را راه حل این بحران می‌دانند و برخی از کارشناسان معتقدند راهکارهای قیمتی باید آخرین راهکار برای کنترل مصرف بنزین باشد.

راهکار قیمتی ضامن کاهش مصرف بنزین نیست

در این ارتباط محمدصادق مهرجو کارشناس انرژی با اشاره به اینکه برای جبران ناترازی بنزین باید راهکارهای غیرقیمتی را در پیش گرفت، گفت: برای کنترل مصرف بنزین راهکار قیمتی و غیر قیمتی وجود دارد که با راهکار قیمتی هیچ ضمانتی برای کاهش مصرف بنزین آن هم برای مدت زمان طولانی وجود ندارد.

وی با اشاره به اینکه راهکارهای غیرقیمتی معمولاً دوام بیشتری دارند، خاطرنشان کرد: بررسی‌ها نشان داده در صورتی که قیمت بنزین آزاد ۳ تا ۴ برابر قیمت فعلی شود، مردم پس از مدتی به قیمت‌های جدید عادت می کنند و مصرف بنزین به روال قبل بر می گردد در صورتی که قیمت بنزین افزایش یابد، مردم پس از مدتی به قیمت‌های جدید عادت می کنند و مصرف بنزین به روال قبل بر می گردد و به شکل صعودی به رشد خود ادامه می‌دهد، به همین دلیل باید جلوی تقاضا را با سایر روش‌ها گرفت. مهرجو اضافه کرد: تنوع در سبد سوختی یکی از راهکارهای مصرف بنزین است زیرا زمانی که بنزین ارزان‌تر از قیمت جهانی و منطقه در اختیار مشتری قرار می گیرد و کالای مصرفی تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای می‌شود.

خودروهای غیر استاندارد متهم ردیف اول ناترازی بنزین

از سوی دیگر خودروهای غیر استاندارد را می‌توان متهم ردیف اول ناترازی بنزین در نظر گرفت چرا که تقریباً مصرف بنزین در کشور ما ۲ تا ۳ برابر سایر کشور هاست که علاوه بر آلودگی هوا بر ناترازی بنزین نیز دامن زده است، مهرجو نیز با انتقاد از استاندارد نبودن خودروهای داخلی تصریح کرد: در بازار داخلی خودرو، انحصار چندجانبه وجود دارد؛ به گونه‌ای که مردم را در مقابل چند انتخاب محدود و گران قرار داده‌ایم و انتظار داریم که مردم رفتار اصلاح گرانه داشته باشند.

به گفته او، باید طی یک فرآیند مشخص بازار خودرو در معرض رقابت با بازارهای جهانی قرار بگیرد و خودروسازان سعی کنند عملکرد خود را بهبود بخشند تا بتوانند بازار منطقه را به دست بگیرند اما متأسفانه با حمایت بی جا از خودروسازان داخلی هیچ وقت امید نخواهیم داشت که این روند معیوب اصلاح شود.

توجه به سبد سوخت برای کنترل مصرف بنزین

بر همین اساس، علاوه بر استانداردسازی خودروها باید به متنوع بودن سبد سوخت نیز دقت داشت مسأله‌ای که در کشور ما جایگاهی ندارد؛ در واقع به دلیل کم توجهی به این سوخت خودروسازان رغبت چندانی به افزایش تولید خودرو با پایه گازسوز ندارند. مهرجو هم صحه بر این موضوع گذاشته و می گوید: تنوع در سبد سوخت کشور الزام‌آور است و باید خودروهای برقی با تسهیلات کافی و ارزان‌قیمت البته بدون تعرفه واردات و مالیات مرسوم خودروهای بنزینی در اختیار مردم قرار گیرد تا این طرح مثمر ثمر واقع شود.

وی با اشاره به اینکه خودروسازان چینی ۶۰ درصد تجارت خودروهای برقی را در دست دارند، خاطرنشان کرد: باید به جای واردات خودروهای بنزینی، خودروهای برقی را مونتاژ کنیم و به مصرف کننده ارائه دهیم و خدمات پس از فروش آن را وارد کنیم.

به گفته این کارشناس انرژی، باید برای مدتی سعی کنیم ناوگان حمل و نقل سبک را به خودروهای برقی اختصاص دهیم.

مهرجو با اشاره به اینکه باید زیرساخت‌های لازم برای واردات خودروهای برقی فراهم شود، اضافه کرد: باید برای مدتی خودروهای برقی را مونتاژ کنیم و پس از مدتی قطعه ساز و پس از آن سعی به کپی کاری و در نهایت صاحب تکنولوژی می‌شویم اقدامی که سایر کشورها در آن به خوبی عمل کرده‌اند. این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه باید به خودروساز داخلی تکلیف شود که ۱۰ درصد محصولات را به ساخت خودروی برقی اختصاص دهد باید به خودروساز داخلی تکلیف شود که ۱۰ درصد محصولات را به ساخت خودروی برقی اختصاص دهد، خاطرنشان کرد: با چنین شرایطی می‌توان تولید خودروهای برقی را افزایش داد، ضمن آنکه خودروهای برقی با یک آداپتور تبدیل می‌توانند با برق منزل در پارکینگ‌ها شارژ شوند.

وی ادامه داد: در کنار این موارد باید به دنبال توسعه زیرساخت‌های برق باشیم به جای پرداخت سوبسید برای بنزین سعی کنیم در بازه زمانی ۵ تا ۶ ساله قیمت بنزین را به قیمت تمام شده داخلی نزدیک کنیم و پس از آن به سمت قیمت‌های فوب خلیج فارس رویم و در کنار آن تسهیلاتی به خودروسازان پرداخت کنیم تا امکان واردات خودروهای برقی را داشته باشند و درصد مشخصی واردات متعلق به خودروهای برقی باشد. از سویی دیگر در برخی از مناطق مرزی در کنار فروش منطقه‌ای سوخت طرح کدینگ در حال اجراست تا بازدارندگی برای قاچاق سوخت ایجاد شود؛ حسن مرادی دیگر کارشناس انرژی با تاکید بر اینکه باید از قاچاق سوخت در مناطق مرزی جلوگیری شود، تصریح کرد: قاچاق بنزین در کشور ما به راحتی اتفاق می‌افتاد زیرا قیمت بنزین داخلی با قیمت بنزین در آن‌سوی مرزها قابل مقایسه نیست. بنابراین هر وسیله نقلیه‌ای که از مرزها خارج می‌شود سعی می کند با حداکثر توان سوخت از مرزها خارج کند.