



تصمیم دیر هنگامی که هیات مدیره می توانست آن را زودتر انجام دهد

# سازمان بورس؛ مصر برای حذف قیمت گذاری دستوری



وزیر نیرو تاکید کرد

## تامین برق سخت تر می شود

مدیریت مصرف را جدی بگیرید

۴ صفحه

سخنگوی هیات رئیسه مجلس خبر داد

### حضور بیش از ۳۰۰ مهمان خارجی در مراسم تحلیف پزشکيان

۲ صفحه

مخبر در آیین افتتاح پروژه های وزارت راه و شهر سازی:

### توسعه ترانزیت در دولت جدید دنبال شود

۲ صفحه

### لوکس سواران در دولت سیزدهم چقدر مالیات پرداخت کردند؟

۳ صفحه

از افزایش سهم بیمه بیکاری تا کاهش دوره بیکاری

### اجحاف در حق کارگران

۳ صفحه

### یادداشت

### چستی و چگونگی تنفیذ

عباسعلی کد خدایی، عضو حقوقدان و رئیس پژوهشکده شورای نگهبان < تدوین کنندگان قانون اساسی پس از پیروزی انقلاب اسلامی مردم ایران در برابر نظام طاغوت در مقام طراحی و ساختار سازی برای نظام سیاسی مبتنی بر نظریه مردم سالاری دینی نهادهایی را اساسی سازی نمودند و وظیفه ی حکمرانی در چارچوب قانون اساسی را به این نهادها واگذار کردند بر اساس اصل ۵۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب نظریه استقلال قوا، قوای حاکم در جمهوری اسلامی ایران عبارتند از: قوه مقننه، قوه مجریه، و قوه قضائیه که زیر نظر و لایه مطلقه امر و امامت امت اقدام خواهند نمود.

۲ صفحه

## وزیر صمت؛ ایرانیان خارج از کشور هم می توانند خودرو وارد کنند

یعنی شرکت ها موظف هستند کالاهای ایرانی را صادر و ارز به دست آمده را تبدیل به ماشین کنند. این گونه صادرات توسعه پیدا خواهد کرد و این کار خوبی است. وزیر صمت ادامه داد: اقدام دیگر این است که ایرانی هایی که خارج از کشور هستند مانند دانشجویان که قدیم این کار را می کردند (واردات خودرو به صورت فردی) می توانند این کار را انجام دهند. هر کسی که در خارج از کشور حساب ارزی داشته باشد می تواند این کار را انجام دهد البته این دستور العمل هنوز تصویب نشده است ولی من ایده خودم را به شما اطلاع رسانی می کنم. وی افزود: افرادی که در خانه های خودشان ارز دارند، می توانند در نظام بانکی کشور آن را عرضه کنند، البته گفتم این طرح من است؛ چنانچه که بانک مرکزی طبق مکانیزمی که تعریف می کنیم صخه گذاری کند که ارز مذکور ارزشمند شود و بازار نیست و تأثیر داری در تخریب بازار ندارد و آن ارز هم با یک مکانیزمی که پذیرفته می شود و می تواند بروند از موسساتی که خودرو وارد می کنند، بخرند.

داشت: خوشبختانه به نقطه ای رسیده ایم که نقطه امید است. در تولید شتاب گرفته ایم و در داخل ماشین خوب عرضه می شود. روی را انصافاً ماشین خوبی است. بسیار عالی است. یک ماشین در تراز است و واقعاً در مقایسه با ماشین هایی که در بازار وجود دارند، خوب است. علی آبادی ادامه داد: البته ما در آغاز راه هستیم و باید همه کمک کنیم و عیب و ایرادش را برطرف کنیم. ۳ ماه است که این ماشین را می دواییم و عرضه نمی کنیم به خاطر اینکه می خواهیم مطمئن شویم نقضی نداشته باشد. البته خوب تا هم وقتی یک ماشینی می دهد چهار صیاب بعد ممکن است ایرادی داشته باشد ولی باید بر طرف کرد. وی درباره اینکه برخی از نمایندگان مجلس اعلام کردند بخشنامه واردات خودرو اجرایی نیست، عنوان کرد: به نظر من اجرایی است. اولین خدمتی که این بخشنامه می کند کمک به صادرات کشور است، چرا که ما از انگیزه واردات خودرو های کار کرده برای صادرات کالاهای تولیدی کشورمان استفاده می کنیم؛

## آگهی فراخوان مناقصه

شرکت آب و فاضلاب استان کردستان در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	کد مناقصه	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا	محل نامین اعتبار	مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه (مبلغ ریال)	نوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران
۱	۱۴۰۳-۸۲	تکمیل شبکه جمع آوری فاضلاب مسکن ملی شهرستان کلمیران (۱۴۰۳-۸۲دک)	۲۰,۸۵۲,۷۰۰,۳۳۳	۳ ماه	طرح های عمرانی	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی مسرده نقدی باورق مشارکت	۳۶-۱۴۰۳۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۱۴۰۳-۸۸	احداث شبکه جمع آوری فاضلاب روستای دناغ شهرستان دوپنجره (۱۴۰۳-۸۸دک)	۲۱,۳۸۷,۹۱۸,۶۸۷	۳ ماه	طرح های عمرانی	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی مسرده نقدی باورق مشارکت	۳۷-۱۴۰۳۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس setadiran.ir

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران:

مهلت زمانی	روز	ساعت
از:	روز	سه شنبه
تا:	ساعت	۱۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: ۱۹

زمان شروع بازگشایی پاکت ها: ۸

آدرس مناقصه گز: سنندج، خیابان امام، استانداری، بالاتر از بل کمانگر، جنب پست بانک، شرکت آب و فاضلاب استان کردستان. کد پستی: ۶۶۱۳۹۱۴۷۱۱. تلفن: ۰۸۷-۳۳۱۷۷۶۷۱ (۰۸۷)

مهلت تحویل پاکت الف (ضمانت نامه شرکت در مناقصه): پایان وقت اداری روز: پنجشنبه

مهلت تحویل پاکت الف (ضمانت نامه شرکت در مناقصه): دفتر امور قراردادها

**شرکت آب و فاضلاب استان کردستان**

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی:

## بحران برق تشدید می شود



چون غذا و ... را مدیریت کند اما وقتی روز در هفته تعطیل است، هزینه سربار کم نمی شود.

**از چهار هزار مگاوات برق خورشیدی چه خبر؟**  
نجفی با اشاره به امضای قرارداد چهار هزار مگاوات برق در سال گذشته گفت: مقرر بود این چهار هزار مگاوات برق وارد شبکه شود، نکته اینجاست که وارد مدار شدن نیروگاه خورشیدی تنها هشت ماه تا یک سال به طول می انجامد اما متأسفانه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است و این امر نشان می دهد دولت هیچ اقدام حمایتی را برای حل مشکل در دستور کار ندارد.

**دولت چهاردهم و بحرانی به نام برق**  
نجفی تاکید کرد: با فعالیت آقای پزشکيان طبیعتاً معجزه رخ نمی دهد. مشکل کمبود برق در سال آینده نیز بیشتر از امسال خواهد بود و تنها راه برای حل بحران، موافقت برای تدوین تقویم تعطیلات تابستانی و سپس سرمایه گذاری است. موضوع این است که اگر همین امروز دولت توانش را برای تأمین برق و رفع ناترازی بگذارد، پنج سال بعد به نتیجه می رسیم، پس باید با این موضوع برخورد دقیق داشته باشیم.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تاکید کرد: ما هجده هزار مگاوات کسری برق داریم. در این شرایط تعطیلی دو روز در هفته بسیاری از صنایع را با مشکل مواجه می کند. متلاً صنعت سیمان، فعالیتش طوری نیست که قادر باشد دو روز در هفته را تعطیل بماند و بقیه هفته را کار کند. وقتی کوره خاموش شد، فردا نمی شود فرایند تولید را از سر گرفت. او با تأیید تعطیلی فولادی ها گفت: اگر تقویم تابستانی تدوین شود، صنعتگر قادر است تا حدی این زمان را مدیریت کند. به عنوان مثال می تواند مرخصی سالانه کارگزارانش را در تعطیلات تابستانی بیندازد و هزینه های سربار

زهرا علی اکبری < کمبود برق حالاً دارد روی دیگری از خود را نشان می دهد. صنایع ایران با بحرانی جدی دست و پنجه نرم می کنند و وضعیت آنجایی تکان دهنده می شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق بر اقتصاد افزایش می یابد. آمارهایی که یک پژوهشگر توسعه در این زمینه ارائه داده است، عمق فاجعه را تا حدی به تصویر می کشد.

محمد بحرینیان، پژوهشگر توسعه و صنعتگر با ارائه آمارهایی دقیق اعلام کرده است که زبان ناشی از تعطیلی هر روز صنعت در ایران چیزی بیش از پنج هزار و ۷۱۵ میلیارد تومان است. او با تأکید بر اینکه برق صنعت را قطع می کنند تا برق خانگی و تجاری قطع نشود، تأکید کرد: در سال ۱۴۰۱ ارزش افزوده بخش ساخت صنعتی دو تریلیون و هشتاد و شش هزار میلیارد تومان بوده است. از طرف دیگر باید توجه کرد هر سال وضعیت نسبت به سال قبل بدتر می شود. جالب اینجاست که در سال ۱۴۰۱ قطعی برق برای صنایع شش ساعت در هفته بوده است اما در سال ۱۴۰۲ به دوازده ساعت در هفته افزایش یافته است. میزان تعطیلی در سال ۱۴۰۳، ۱۴۰۳ میز آن تعطیلی صنایع به بیست و چهار ساعت در هفته رسیده است. آن وقت با واژه پردازی می گویند که مدیریت کردیم و تعطیلی یک روز در هفته است. در همین تعطیلی بیست و چهار ساعت در هفته، هم بانک سسودش را می گیرد و هم صنعتگر باید حقوق کارگرش را بدهد اما نه وزیر صمت و نه وزیر نیرو هیچ توجهی به این موضوع ندارد.

گرما در حال افزایش است و همین نکته سبب شده است بحران برق در ایران تشدید شود. صنایع ایران حالاً نه فقط با بحران برق که با کمبود انرژی به نام انرژی روبرو هستند. دلیل این مدعا کمبود گاز در زمستان است. در سردترین روزهای زمستان، صنایع گاز مسورد نیازشان را تحویل نمی گیرند تا بلکه مدیریت انرژی در ایران رخ دهد. بحرینیان به این مسأله اعتراضی جدی دارد که چرا بخش صنعت همواره فدای بخش خانگی و تجاری می شود.

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی نیز در گفتگو با خبرگزاری خبر آنلاین با تأیید بحران در بخش صنعت، می گوید: واقعیت این است که ما از ده سال قبل بحران امروز را پیش بینی می کردیم. همان ده سال قبل به وزارت نفت پیشنهاد دادیم که بخشی از منابع حاصل از صادرات نفت را در انرژی خورشیدی سرمایه گذاری کند که اگر این مهم محقق شده بود، امروز با برخورداری از مزارع خورشیدی، بحرانی در بخش برق نداشتیم. آلمان این مسیر را رفته است اما متأسفانه بی توجهی بخش دولتی



### چیستی و چگونگی تنفیذ

**عباسعلی کدخدایی**، **عضو‌حقوقدان و رئیس پژوهشکده‌شورای نگهبان** < تدوین‌کنندگان قانون اساسی پس از پیروزی انقلاب اسلامی مردم ایران در برابر نظام طاغوت در مقام طراحی و ساختار‌سازی برای نظام سیاسی مبتنی بر نظریه مردم‌سالاری دینی نهادهایی را اساسی‌سازی نمودند و وظیفه‌ی حکمرانی در چار‌چوب قانون اساسی را به این نهاد‌ها واگذار کردند.

بر اساس اصل ۵۷قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در چار‌چوب نظریه استقلال قوا، قوای حاکم در جمهوری اسلامی ایران عبارت‌اند از: قوه مقننه، قوه مجریه، و قوه قضائیه که زیر نظر ولایت مطلقه امر و امامت‌امت اقدام خواهند‌نمود. در این ساختار رئیس‌جمهور به‌عنوان سخکان‌دار مجریه پس از مقام رهبری، عالی‌ترین‌مقام رسمی کشور و مسئول اجرای قانون اساسی است که به‌صورت مستقیم به وسیله‌ی مردم انتخاب می‌گردد و وظایف بسیار مهمی در پیشبرد اهداف نظام جمهوری اسلامی ایران بر عهده دارد.

انتخاب و استقرار رئیس‌جمهور در جایگاه ریاست‌جمهوری بر اساس قانون اساسی و در پی آن قوانین عادی تشریفات مشخصی دارد که نمایانگر اهمیت این جایگاه در نظام جمهوری اسلامی ایران است.

امضای حکم ریاست‌جمهوری به وسیله‌ی رهبری که از آن به تنفیذ حکم ریاست‌جمهوری نیز تعبیر شده است بر اساس بند ۹ اصل ۱۱۰ قانون اساسی و بر گزاری مراسم سو‌گند و یا تحلیف رئیس‌جمهور با حضور رئیس قوه قضائیه و اعضای شورای نگهبان در مجلس شورای اسلامی بر اساس اصل ۱۲۱ قانون اساسی از جمله تشریفات بیان‌شده در قانون اساسی برای آغاز دوره ریاست‌جمهوری است.

در خصوص موضوع صلاحیت رهبری در امضای حکم ریاست‌جمهوری تحلیل‌های مختلفی در مجامع علمی و دانشگاهی بیان گردیده است؛ اما تحلیل‌های بیان‌شده بیش از آنکه مبتنی بر مبانی نظام سیاسی جمهوری اسلامی ایران باشد گرفتار بررسی حواشی شده و از همین رو ابعاد اصلی این موضوع مغفول مانده است. در این راستا ذیل سه عنوان، چیستی، چرایی و چگونگی ابعاد گوناگون موضوع تنفیذ و یا امضای حکم ریاست‌جمهوری تحلیل خواهد شد.

✽ الف: چیستی تنفیذ

مفهوم تنفیذ یا امضای در ادبیات حقوقی به معنای رسمیت بخشیدن به یک فرایند است و امضای حکم ریاست‌جمهوری به معنای رسمیت بخشیدن به دوره‌ی ریاست‌جمهوری منتخب مردم است.

در مقام تحلیل ماهیت و چیستی امضای حکم رئیس‌جمهور در قانون اساسی باید بیان نمود که این عمل یکی از فرایندهای حقوقی تعیین شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای رسمیت‌بخشی به فرایند انتخاب رئیس‌جمهور و استقرار او است.

به بیان دقیق‌تر به‌نتیجه‌رسیدن یک عمل حقوقی ممکن است نیازمند طی فرایندهای مختلفی باشد که هر کدام از این فرایندها در جای خود دارای آثار و نتایج مشخصی است. برای نمونه لازم‌الاجرا شدن مصوبات مجلس در قالب قانون نیازمند طی فرایندهای مختلفی است که از جمله‌ی آنها ابتکار قانون‌گذاری بررسی و تصویب متن در کمیسیون‌های تخصصی و صحن مجلس تأیید مصوبه به‌وسیله شورای نگهبان از حیث عدم مغایرت با موازین اسلامی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است. هر کدام از فرایندهای بیان‌شده دارای آثار مشخصی است و در صورت عدم تحقق آنها اطلاق عنوان قانون بر مصوبه فاقد و جاهت حقوقی است. مبانی تنفیذ به‌عنوان یکی مراحل فرایندهای رسمیت‌بخشی به دوره ریاست‌جمهوری علاوه بر مبانی حقوقی، ریشه در مباحث فقهی مردم‌سالاری دینی دارد.

در خصوص ریشه‌ها و مبانی تنفیذ در نظریه مردم‌سالاری دینی باید بیان نمود که این فرایند هم تضمینی برای تحقق رکن مردم‌سالاری در جمهوری اسلامی است و هم مشروعیت عملکرد رئیس‌جمهور را محقق می‌نماید. به بیان دقیق‌تر مبتنی بر مبانی نظریه سیاسی اسلام اعمال حاکمیت بر مردم در چار‌چوب بایسته‌های حکمرانی اسلامی نیازمند مبنا و حجیت است و هیچ فرد و گروهی بدون داشتن مبانی موجه شرعی حق اعمال حاکمیت بر مردم را نخواهد داشت.

از ولی فقیه در حکومت اسلامی صلاحیت اعمال ولایت دارد ناشی از مبانی شرعی است که این مسئولیت را به وی سپرده است. از همین رو تنفیذ حکم ریاست‌جمهوری به وسیله‌ی ولی فقیه در مقام تفویض امور اجرایی کشور به وی و محقق‌کننده رکن مشروعیت این جایگاه خواهد بود دغدغه‌ی ضرورت مشروعیت اعمال حکمرانی به وسیله‌ی رئیس‌جمهور به‌عنوان یکی از ارکان حاکمیت در جمهوری اسلامی در مشروح مذاکرات مجلس بررسی نهایی قانون اساسی نیز هویدا است و اعضای آن مجلس بر ضرورت امضای حکم رئیس‌جمهور در راستای مشروعیت‌بخشی به وی تأکید می‌نمایند از سوی دیگر در خصوص تحقق رکن مردم‌سالاری نیز باید دو نکته بیان کرد:

اولا مبتنی بر نظریه‌ی مردم‌سالاری دینی حضور و نقش فعال مردم در امر اداره نظام سیاسی اسلامی از الزامات حکمرانی محسوب می‌گردد ولی جامعه اسلامی مکلف به مراجعه به مردم بهره‌گیری از نظرات آنان در اداره امور کشور است. این قالب مشارکت در ادبیات حقوق اساسی امروز در انتخابات تبلور یافته و مردم از طریق حضور در انتخابات مشارکت فعالانه خود در اداره نظام سیاسی را محقق می‌نمایند و انتخابات ریاست‌جمهوری یکی از این مجاری محسوب می‌گردد که در قانون اساسی به رسمیت شناخته شده است و رهبری در راستای عینیت‌بخشی به مشارکت فعال مردم اقدام به تنفیذ و امضای حکم رئیس‌جمهور منتخب می‌نماید.

ثانیاً این فرایند می‌تواند تضمینی بر نحوه عملکرد و استمرار شرایط منتخب مردم در فاصله‌ی میان انتخابات تا بر عهده گرفتن مسئولیت نیز باشد عبارت مشترک همه‌ی احکام و‌سای جمهوری سابق که بیان می‌داد تنفیذ و امضای حکم رئیس‌جمهور به پشتوانه آرای مردمی بوده است بیانگر همین دو اصل بنیادین است.

فارغ از رویکرد ارزشی به موضوع تنفیذ، ذکر این نکته ضروری است که در نگاه حقوقی صرف تنفیذ به‌عنوان یک فرایند تأسیس شده به وسیله قانون‌گذار، اساسی فرایندی الزام‌آور تلقی می‌گردد و متناسب با بایسته‌ها و الزامات خود در نظام حقوقی تأثیر گذار خواهد بود به بیان دقیق‌تر از آنجاکه قانون‌گذار اساسی در اصل ۱۱۰ قانون اساسی امضای حکم ریاست‌جمهوری را به منزله‌ی یک فرایند و امر حقوقی موردنیز برای استقرار رئیس‌جمهور منتخب مردم در نظر گرفته است، نمی‌توان از اراده‌ی وی اثر تشریفاتی و غیرالزام‌آور بودن برداشت نمود.

✽ ب: چرایی تنفیذ؟

از مقام بیان ضرورت و چرایی تنفیذ حکم رئیس‌جمهور به‌عنوان یکی از صلاحیت‌های رهبری در قانون اساسی ذکر دو نکته حائز اهمیت است:

✽ اولاً اساسی‌سازی فرایند تنفیذ و امضای حکم ریاست‌جمهوری محقق‌کننده‌ی ارکان نظری نظام سیاسی جمهوری اسلامی ایران تلقی می‌گردد و در صورت عدم تعیین آن مشروعیت اعمال حکمرانی محل خدشه‌قرار می‌گردد و از سوی دیگر این فرایند تضمینی بر تحقق اراده‌ی عمومی و پاسداری از آرای و خواست مردم محسوب می‌شود از همین رو قانون‌گذار اساسی ذکر آن را در اصل ۱۱۰ ضروری دانسته است.

✽ ثانیاً در حکم تنفیذ چار‌چوب‌ها و الزامات مشسی رئیس‌جمهور منتخب مردم نیز تبیین می‌شود و بر اساس رویه‌ی موجود در احکام صادر شده به وسیله‌ی رهبران نظام جمهوری اسلامی ایران از آنجاکه اراده مردم در چار‌چوب قانون اساسی و موازین شریعت مقدس اسلام به انتخاب فردی به‌عنوان رئیس‌جمهور تعلق گرفته است.

**ادامه در صفحه ۳**

### صفحه ۲

یکشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۳ • شماره ۱۶۴۳

### خبردار • سرپرست ریاست جمهوری

با تأکید بر اینکه مهمترین بستر توسعه متوازن کشور بحث راه‌هاست، تصریح کرد: امیدواریم مسیر توسعه ترازیت و راه‌ها در دولت جدید نیز دنبال شود؛ در این مسیر آمادگی خود برای پشتیبانی از دولت جدید را اعلام می‌کنیم. «محمد‌مخبر» سرپرست ریاست جمهوری در آیین افتتاح پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: به درستی رئیس‌جمهور شهیدمان بحث توسعه حمل و نقل در کشور را بستر اصلی توسعه کشور تشخیص داد چرا که ما کشوری حداقل با ۱۵ کشور همسایه هستیم و این ظرفیت بسیار بزرگی برای کشور عزیزمان است.

وی با تقدیر از وزیر راه و شهرسازی و همه مسئولان این وزارتخانه، تأکید کرد: این وزارتخانه ابعاد مختلفی دارد و انجام عمده‌ای از توسعه کشور به این وزارتخانه مرتبط است. همچنین مهمترین نقطه تعامل کشورهای همسایه با ایران همین بحث ترازیت است. لذا بیشترین فشار بر این وزارتخانه بود و انصافاً کار به خوبی انجام شد.

مخبر ادامه داد: توسعه کشور ۱۰ سال دچار مشکل جدی شد، مسیری که توسط رئیس‌جمهور شهید انتخاب شد مسیر درستی بود و مقام معظم رهبری نیز با عنایت به این موضوع اشاره فرمودند.

وی تأکید کرد: ما کشور پهناوری هستیم از یک طرف کشوری هستیم که حداقل با ۱۵ کشور همسایه ایم و بر برخی از این کشورها خودشان چند کشورزند که ظرفیت بزرگی برای توسعه و رشد و اشتغال کشور است.

### مجلس

### سخنگوی هیات رئیسه مجلس خبر داد؛ حضور بیش از ۳۰۰ مهمان خارجی در مراسم تحلیف پزشکبان

سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت که در مراسم تحلیف رئیس‌جمهور نهم بیش از ۳۰۰ مهمان خارجی حضور خواهند داشت.
حجت الاسلام علیرضا سلیمی اظهار کرد: مراسم تحلیف آقای پزشکبان رئیس‌جمهور منتخب ساعت ۱۶ سه‌شنبه ۹ مرداد در مجلس شورای اسلامی برگزار می‌شود.
به گفته وی، در مراسم تحلیف علاوه بر مسئولان و مقامات عالی‌رتبه داخلی، بیش از ۸۰۰ هیات و ۳۰۰

مهمان خارجی حضور خواهند داشت.
مراسم تنفیذ حکم مسعود پزشکبان رئیس‌جمهور منتخب امروز (۷ مرداد) توسط رهبر معظم انقلاب برگزار خواهد شد.
بعد از مراسم تنفیذ، مراسم تحلیف سه‌شنبه (۹ مرداد) برگزار می‌شود؛ طبق اصل ۱۲۱ قانون اساسی رئیس‌جمهوری در مجلس شورای اسلامی در جلسه‌ای که با حضور رئیس قوه قضائیه و اعضای شورای نگهبان تشکیل می‌شود،

## دردار

www.kharidaaronline.ir

مخبر در آیین افتتاح پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی:

# توسعه ترازیت در دولت جدید دنبال شود

مخبر افزود: پروازها به فرودگاه ایلام با افتتاح امروز به روزی ۲۱ پرواز و ۱۴۸ پرواز در هفته افزایش می‌یابد که اتفاق بسیار خوبی است.

وی تأکید کرد: در بخش انتقال حجاج داشت به یک موضوع تبدیل می‌شد، نزدیکی به ایام اربعین، گرمای هوا و ماندن حجاج در عربستان می‌توانست مسأله ایجاد کند؛ من صمیمانه از وزارت راه تشکر می‌کنم، بحث جابجایی حجاج به خوبی حل شد.

بر اساس این گزارش، این مراسم با حضور مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی برگزار می‌شود و قرار است بهره‌برداری از پروژه توسعه و بهسازی ترمینال و اپرون فرودگاه شهدای رامسر با حضور کاپیتان محمد محمدی‌بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری انجام شود.

همچنین آیین بهره‌برداری از ۲ پروژه دیگر از جمله افتتاح ترمینال جدید شهدای فرودگاه ایلام با حضور کاپیتان نجخوانی رئیس شرکت فرودگاه‌ها و نابوری هوایی ایسران و پروژه ریلی اهواز-اندیمشک با حضور میعاد صالحی مدیرعامل شرکت راه

آهن نیز به بهره‌برداری خواهد رسید.

گفتنی است یکی از قطعات ریلی بسیار مهم کشور مسیر ۱۴۰ کیلومتری اهواز به اندیمشک است که سال گذشته با حضور شهید آیت الله رئیسی مسیر ۱۰۰ کیلومتری این خط آهن به بهره‌برداری رسید و به گفته مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی، امروز با دست‌نور سرپرست ریاست جمهوری ۴۰ کیلومتر انتهایی این مسیر نیز به بهره‌برداری می‌رسد.



مخبر گفت: وزارت راه و شهرسازی که

صمیمانه از مهرداد بذریاش تشکر می‌کنم، یک وزارت بسیار گسترده است و ابعاد مختلفی دارد که درصد زیادی از توسعه کشور به این وزارتخانه وابسته است؛ مسکن و راه‌های زمینی و هوایی و ریلی و دریایی و مسکن در این وزارتخانه قرار دارد.

سرپرست ریاست‌جمهوری ادامه داد: رئیس‌جمهور شهید از ابتدا جلسات پیگیری را در این وزارتخانه دنبال می‌کرد و بعد از درگذشت مرحوم رستم قاسمی، آقای بذریاش شاهدند که شهید آیت الله، عقب‌افتادگی ۱۰ ساله را در ۲ سال به نقطه

مطلوب رساند.

مسیری که توسط شهید رئیسی انتخاب، مسیر درستی بود رهبر انقلاب هم به این موضوع عنایت داشتند

وی تصریح کرد: اینکه توسعه فرودگاه ایلام امروز افتتاح می‌شود، اینکه در شمال کشور همین اتفاق رخ می‌دهد و اینکه خط آهن اندیمشک اهواز امروز دو خطه می‌شود همگی در خدمت مردمند و اگر انجام نمی‌شد برای مردم در‌دسر ایجاد می‌کرد، مردم ما به اربعین عشق می‌ورزند؛ مردم سایر کشورها برای زیارت حرم امام‌رضا (ع) علاقه زیادی دارند؛ لذا این امکاناتی که فراهم می‌شود، در خدمت همین هاست.

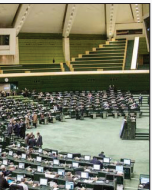
## سخنگوی هیات رئیسه مجلس خبر داد؛ حضور بیش از ۳۰۰ مهمان خارجی در مراسم تحلیف پزشکبان

انریکه مورا، معاون جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، ژرالدو آلکمین معاون رئیس‌جمهور برزیل، ویچسلاو وولودین رئیس مجلس دوما روسیه در رأس هیات روسی، رشید مروف، معاون رئیس‌جمهور و وزیر امور خارجه ترکمنستان، محمد شیخ السودانی نخست‌وزیر عراق، شهباز شریف نخست‌وزیر پاکستان، هیاتی عالی‌رتبه از چین از جمله مهمانان این مراسم هستند.

سوگند یاد کرده و سوگند نامه را امضا می‌کند.

برای این مراسم از مهمان‌های خارجی در ستاد عالی پارلمانی و بین‌المللی دعوت شده است.

مقاماتی از سطوح مختلف اعم از سران کشورها، وزیران امور خارجه، روسای مجالس و فرستاده ویژه کشورها در مراسم تحلیف رئیس‌جمهور جدید شرکت می‌کنند.



مجلس شورای اسلامی در جلسه‌ای که با حضور رئیس قوه

قضائیه و اعضای شورای نگهبان تشکیل می‌شود،

# رقابت هریس و ترامپ نزدیک‌تر می‌شود



کردند، این در حالی است که خود بایدن

از حمایت ۸۴ درصدی این گروه برخوردار بود.

در ادامه این مطلب آمده است: این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد که «بیشتر ای‌دهندگان عملکرد ترامپ به عنوان یک رئیس‌جمهور را تایید می‌کنند،

در حالی که ۵۰درصد رای‌دهندگان عملکرد هریس به‌عنوان معاون رئیس‌جمهور را تایید نمی‌کنند.
نظرسنجی دیگری از این گروه آمار ی برخوردار شد.
معاون رئیس‌جمهور آمریکا رای بیشتر رای‌دهندگان جوان و زیر ۳۰سال را به خود اختصاص داده و این میزان بیشتر از حمایت این گروه آماری برخوردار شد.

روزنامه وال‌استریت ژورنال در گزارشی اختصاصی با این مقدمه آورده است: ترامپ با نسبت ۴۹ به ۴۷درصدی و با ضریب خطای مثبت یا منفی ۳.۱درصد از هریس دموکرات جلوتر است.
رئیس‌جمهور آمریکا از کناره‌گیری بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا از رقابت‌های انتخاباتی و حمایت او از هریس، با اختلاف ۶درصدی از او جلوتر بود.

طی یک رای‌گیری آزمایشی که با مشارکت رابرت اف کندی جونیور و دیگر کاندیداهای احزاب سوم و مستقل انجام شد، هریس ۴۵درصد آرا و ترامپ ۴۴درصد آرا را به خود اختصاص داد.
کندی از حمایت تنها ۴درصد برخوردار شد و ۵درصد دیگر متمنع بودند.
بایدن در آخرین نظرسنجی با مشارکت کاندیداهای مختلف با شش درصد از او جلوتر بود.

وجود هریس به ازسرگیری فعالیت‌اتلافی فرستاد و در تگرانی‌ها از وضعیت سلامت جسمانی و حضور ذهن او در حال تضعیف

بود، کمک چشمگیری کرد.

نظرسنجی وال‌استریت ژورنال پس از عملکرد فاجعه‌بار بایدن در اولین مناظره کلبدی و گروه‌های مهم جمعیتی را کاهش داده و با جلب حمایت بیشتری نسبت به «جو بایدن» به رقابت تنگاتنگ با رئیس‌جمهور پیشین آمریکا و نامزد جمهوری‌خواهان می‌پردازد.

رقابت‌های انتخاباتی میان کامالا هریس، معاون ای‌بایدن و نامزد احتمالی حزب دموکرات آمریکا و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا و نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، به رقابتی تنگاتنگ تبدیل شده و نظرسنجی‌ها حاکی از افزایش حمایت‌ها از هریس در

میان رنگین‌پوستان و افزایش چشمگیر شور و هیجان انتخاباتی در کارزار دموکرات‌هاست.

روزنامه وال‌ال‌استریت ژورنال در گزارشی اختصاصی با این مقدمه آورده است: ترامپ با نسبت ۴۹ به ۴۷درصدی و با ضریب خطای مثبت یا منفی ۳.۱درصد از هریس دموکرات جلوتر است.
رئیس‌جمهور آمریکا از کناره‌گیری بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا از رقابت‌های انتخاباتی و حمایت او از هریس، با اختلاف ۶درصدی از او جلوتر بود.

طی یک رای‌گیری آزمایشی که با مشارکت رابرت اف کندی جونیور و دیگر کاندیداهای احزاب سوم و مستقل انجام شد، هریس ۴۵درصد آرا و ترامپ ۴۴درصد آرا را به خود اختصاص داد.
کندی از حمایت تنها ۴درصد برخوردار شد و ۵درصد دیگر متمنع بودند.
بایدن در

آخرین نظرسنجی با مشارکت کاندیداهای مختلف با شش درصد از او جلوتر بود.
وجود هریس به ازسرگیری فعالیت‌اتلافی فرستاد و در تگرانی‌ها از وضعیت سلامت جسمانی و حضور ذهن او در حال تضعیف

بود، کمک چشمگیری کرد.
نظرسنجی وال‌استریت ژورنال پس از عملکرد فاجعه‌بار بایدن در اولین مناظره کلبدی و گروه‌های مهم جمعیتی را کاهش داده و با جلب حمایت بیشتری نسبت به «جو بایدن» به رقابت تنگاتنگ با رئیس‌جمهور پیشین آمریکا و نامزد جمهوری‌خواهان می‌پردازد.

روزنامه وال‌ال‌استریت ژورنال در گزارشی اختصاصی با این مقدمه آورده است: ترامپ با نسبت ۴۹ به ۴۷درصدی و با ضریب خطای مثبت یا منفی ۳.۱درصد از هریس دموکرات جلوتر است.
رئیس‌جمهور آمریکا از کناره‌گیری بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا از رقابت‌های انتخاباتی و حمایت او از هریس، با اختلاف ۶درصدی از او جلوتر بود.

وجود هریس به ازسرگیری فعالیت‌اتلافی فرستاد و در تگرانی‌ها از وضعیت سلامت جسمانی و حضور ذهن او در حال تضعیف

### مجلس به کابینه پزشکبان رای بالا و قاطع می‌دهد

دولت تأکید دارد و همراه دولت برای پیشبرد امور و رفع

مشکلات خواهد بود.ی افزود: البته این تعامل یکسویه نیست و آقای پزشکبان هم بر همکاری دولت با مجلس

در مسائل مختلف همواره تأکید داشته است و ما یک

تعامل دوسویه را بین مجلس و دولت خواهیم داشت.

دنیامالی خاطر نشان کرد: رهبر معظم انقلاب در دیدار

نمایندگان با ایشان بر همکاری مجلس با دولت به ویژه

در رای اعتماد به کابینه پیشنهادی تأکید داشتند.

### سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: مقام معظم رهبری همواره بزر همراهی مجلس با دولت در دوره‌های قبل نیز تأکید داشتند اما در این دوره تأکید ایشان بر همکاری با دولت بیش از دفعات قبل بود.







بانک مرکزی ابلانگ کرد

### تطبیق کدملی و کدپستی شرط جدید صدور دسته چک شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌های دستورالعمل الزام تطبیق کد ملی و کد پستی در زمان درخواست دسته چک را به شبکه بانکی ابلانگ کرد.

به نقل از بانک مرکزی، بانک مرکزی در بخشنامه شماره ۰۳۱۰۰۹۹ مورخ ۳ مردادماه ۱۴۰۳ دستورالعمل الزام تطبیق کد ملی و کد پستی در زمان درخواست دسته چک را به شبکه بانکی ابلانگ کرد؛براین اساس ثبت اطلاعات محل سکونت در سامانه املاک و اسکان اجباری است و برای جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی، متقاضیان صدور دسته چک یا چک موردی ضروری است ضمن مراجعه به سامانه www.aamlak.mrud.irنسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام کنند.

موارد ابلاغی به شبکه بانکی بدین شرح است؛

براساس تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر متوسط‌سازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی (کد پستی) محل اقامت اشخاص و الزام خود اظهار ی املاک تحت تسلک و محل اقامت از سوی اشخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور (www.aamlak.ir)، مقرر شده تطبیق کد پستی و کد ملی متقاضیان دسته‌سته چک یا چک موردی در زمان پردازش درخواست صدور دسته چک در سامانه صیاد (صدور یکپارچه الکترونیک دسته چک) با استفاده از پایگاه اطلاعاتی سامانه ملی املاک و اسکان مورد بررسی قرار گیرد.به نحوی که در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی متقاضی دسته چک یا چک موردی، کد خطای ۴۸۴ به شرح "کد پستی معتبر نمی باشد" به بانک بازگردانده شده و در مقابل، بانک نیز مکلف به اطلاع‌رسانی لازم به متقاضی از طریق پیامک و یا هر مسیر ارتباطی مورد تأیید خود خواهد بود.

لازم به توضیح است؛ علی‌رغم وجود خطای یادشده، دسته چک یا چک موردی متقاضی صادر خواهد شد، ولیکن تحویل آن به مشتری منوط به اطلاع‌رسانی به وی با مضمون پیامی به شرح ذیل خواهد بود:

«ثبت اطلاعات محل سکونت در سامانه املاک و اسکان اجباری است. برای جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی، هر چه سریع تر به سامانه (www.aamlak.ir) مراجعه کرده و نسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام کنید.»

### راهنمایی کاربری فرآیندهای چک الکترونیکی به شبکه بانکی ابلانگ شد

راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی با هدف ایجاد وحدت رویه در عملکرد شبکه بانکی و تشریح سرویس‌های سامانه چکاد و نحوه بهره‌برداری از گواهی امضای الکترونیک به شبکه بانکی ابلانگ شد. به نقل از بانک مرکزی در راهنمای کاربری فرآیندهای اجرایی چک الکترونیکی، فرآیندهای مربوط به درخواست و صدور دسته‌چک‌های الکترونیکی، فرآیند امضا الکترونیکی، درگاه‌های ارائه‌دهنده امکان ثبت چک‌های الکترونیکی، فرآیند ثبت / صدور و انتقال چک‌های الکترونیکی و سایر فرآیندهای مرتبط تشریح شده است.لازم به تأکید است با توجه به این راهنما و دستورالعمل اجرایی تبصره ماده ۱ قانون صدور چک که پیش تر به شبکه بانکی ابلانگ شده بود متصدیان امور، اقدامات لازم را در راستای هدایت کارکنان شعب بانکی و همچنین پاسخگویی مناسب و شایسته به مشتریان تمهید کنند.



براساس این دستورالعمل و با توجه به بندج ماده (۱۰) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر جمع‌آوری چک‌های کاغذی تا پایان سال سوم برنامه و ضرورت تسریع در ترویج چک‌های الکترونیک، لازم است اتصال فنی سایر بانک‌های باقی‌مانده به سامانه چکاد با امکان سرویس‌دهی به مشترکان حقیقی دارای حساب مشترک و مشتریان حقوقی برقرار شود.

همچنین ضروری است؛ اهتمام کافی در راستای ارائه خدمت ارزشمند چک الکترونیک به آحاد جامعه با تمهید امکانات مقتضی از جمله پذیرش غیر حضوری چک الکترونیک از طریق تمام مسیرهای خدمت‌رسانی و نیز دریافت و واگذاری چک الکترونیکی سایر بانک‌ها از طریق سامانه چکاوک از سوی شبکه بانکی صورت پذیرد.

### حضور بزرگ‌ترین بانک روسیه در نخستین رویداد دولت چهاردهم

دبیر شورای سیاست‌گذاری چهاردهمین رویداد صنعت مالی ایران از قطعی شدن حضور بزرگ‌ترین بانک روسیه با ارزش دارایی ۲۹۰ میلیارد دلاری در نمایشگاه بورس و بانک و بیمه امسال خبر داد.

به گزارش وزارت اقتصاد، صالح‌سیاسدار از قطعی شدن حضور بزرگ‌ترین بانک روسیه در چهاردهمین رویداد صنعت مالی ایران خبر داد و اظهار داشت: بانک VTB به عنوان اولین بانک روسی است که در تهران از دفتر نمایندگی برخوردار بوده و مدیران ارشد آن برای شناسایی و همکاری با صاحبان صنایع بورسی و بانک‌ها و بیمه‌های بازرگانی کشور در نمایشگاه بانک و بیمه و بورس امسال که از ۱۹ تا ۲۲ مردادماه جاری برگزار خواهد شد شرکت خواهند داشت.

وی با بیان اینکه بانک VTB با ارزش دارایی ۲۹۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ به عنوان دومین بانک بزرگ روسیه شناخته می‌شود، افزود: از لحاظ مقایسه، ارزش دارایی تمام بانک‌های ایرانی در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۶۵ میلیارد دلار بوده است که با این احتساب ارزش دارایی VTB به تنهایی حدود ۱۰ درصد بیش از ارزش دارایی کل سیستم بانکی ایران است.مجری برگزاری رویداد شانزدهم صنعت مالی ایران حضور بانک VTB روسیه در نخستین نمایشگاه دولت چهاردهم را بسیار معنی‌دار و مهم دانست و افزود: این بانک در ماه‌های گذشته نسبت به توسعه روابط کارگزاری خود با بانک‌های ایرانی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدام کرده و در حال حاضر آماده انجام عملیات و خدمات بانکی است.به گفته وی، این بانک با دارا بودن ۲۲ بانک مستقل و ۴ شعبه در خارج از روسیه، آمادگی ارائه خدمات در حوزه CIS، آفریقا، آمریکای لاتین و آسیا را دارا بوده و شعبه‌های شانگهای و دهلی‌نواز مهم‌ترین شعبات بانک VTB به شمار می‌رود. سیاست‌یادآور شد: به کارگیری امکانات این بانک بخصوص در حوزه کالاهای اساسی می‌توان از خدمات بانکی نظیر اعتبارات اسنادی (LC) و ضمانت‌نامه بانکی (BG) و سایر روش‌های پرداخت همچون CAD بهره برد.وی با ماموریت دفتر این بانک در تهران به عنوان واسطه بانکی ایرانی بانک‌های ایرانی به سیستم بانکی روسیه از طریق بانک vtب و برعکس معرفی کرد و افزود: اطمینان‌بخشی روسیه به تجار ایرانی و روسی نسبت به همکاری‌ها و گسترش فعالیت‌های اقتصادی فی‌مابین و همچنین فراهم بودن امکان تسویه حساب‌های تجاری با سرعت و امنیت بالا از جمله این ماموریت‌ها است.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز: امیرموسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: گل آذین

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>خبرداار</b></span></div>	<div><div><span><span></span></span></div><span><b>صفحه ۴</b></span></div>
نشانی: تهران، خیابان بافقی نژاد تقاطع ایوریحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۷۸-۶۶۹۷۳۷۴	
www.kharidaaronline.ir	
سرمایه	یکشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۳ شماره ۱۶۴۳
روزنامه اقتصادی صبح ایران	

کارشناس مسکن:

# کوچک‌سازی نتیجه‌ای جز سوداگری و نجویی شدن قیمت مسکن ندارد



خریدار < یک کارشناس مسکن گفت: زمین و مسکن به عنوان کالای ضروری مردم که فاسد نمی‌شود برای سوداگران جذابیت دارند، آنها دنبال خانه‌های کوچک هستند تا بتوانند سود بالاتری کسب کنند.

ضرب‌المثل چهار دیواری اختیاری، دقیقاًبرای زمانی که بود مردم خانه‌های بزرگی داشتند که زیست در آن خانه‌ها برای بسیاری از افراد مشکلاتی را به همراه نداشت. امروز تجربه زندگی در واحدهای آپارتمانی کوچک نشان داده که سختی‌های این سبک خانه‌سازی بیشتر از مزایای آن شده است.
کما اینکه کوچک شدن خانه‌ها در عمل به خانه‌دار شدن مردم نیز کمکی نکرده است. به عقیده عباس جهانبخش، کارشناس مسکن ساخت مسکن‌های کوچک برعکس توجیهاتی از قبیل ایجاد فرصت برای خانه‌دار شدن طبقات متوسط و پایین جامعه، تنها فرصت سوداگری را در این بازار بیشتر کرده تا سرمایه‌های خُرد مردم را سوداگران جذب کنند.

**مسکن کوچک نتیجه نگاه نولیبرالیسم است**
عباس جهانبخش عضو هیئت علمی دانشگاه هنر و معماری اصفهان درباره راهکار کوچک‌سازی مسکن به عنوان یکی از روش‌های برون‌رفت از بحران مسکن اظهار کرد: «کوچک‌سازی مسکن یک عقبه بزرگ اقتصاد سیاسی دارد و از نگاه نولیبرالیسم منشأ می‌شود. در این نگاه چون خانواده یک رکن بازار است، پس باید به نفع آن نیز کوچک شود. در نتیجه خانواده کوچک، خانه نیز کوچک شده تا کارهایی مانند نگهداری از کودکان و آشنیزی از آن گرفته می‌شود تا (GDP) رشد کند. با توجه به این نگاه، کوچک کردن مسکن موثر است.
اصل ۱۰ قانون اساسی تأکید دارد که سلول اصلی جامعه ایرانی خانواده است.از سوی دیگر، اگر واحد مولد اقتصادی را نیز خانواده و مشاغل خانگی در نظر بگیریم، به سمت خانه‌های کوچک مقیاس نخواهیم رفت. حتی اگر مساحت زیربنایی مسکن کوچک باشد، باید مساحت زمین به حدی باشد که امکان رشد خانواده برای حیات اقتصادی و اجتماعی فراهم شود.»

## چهره

تصمیم‌دیر هنگامی که هیات مدیره می توانست آن را زودتر انجام دهد

## سازمان بورس؛ مصر برای حذف قیمت‌گذاری دستوری

حاشیه سود خالص صنعت فلزات اساسی (درصد)

رئیس سازمان بورس با اشاره به اثرات مخرب قیمت‌گذاری دستوری بر تولید، تورم و فضای سرمایه‌گذاری، پیگیری حذف آن را طبق برنامه هفتم توسعه کلیدزد.
مجید عشقی، رئیس سازمان بورس از پیگیری آن سازمان برای حذف قیمت‌گذاری صنایع رفاقتی خبر داد؛ اتفاقی که بعد از ۹۸۷ روز کاری او و همگام با برنامه هفتم توسعه، بیش از پیش به مرحله اجرایی نزدیک می‌شود.

حذف قیمت‌گذاری دستوری عامل بنیادینی تلقی می‌شود که از کم تجربه‌ترین فعال بازار سرمایه تا با تجربه‌ترین آن‌ها، از اثرات مخرب این سیاست بر تولید آگاه هستند. بررسی صنایع پرقابال بازار سرمایه می‌تواند در کنار سایر تصمیمات و سیاست‌ها، اثرات منفی قیمت‌گذاری دستوری را به تصویر بکشد. لازم به ذکر

**انهدام، سرانجام ساخت مسکن‌های کوچک در سایر کشورها**

او در خصوص طرح «پاک» توضیح داد: «در زمان آقای اخوندی طرحی به عنوان «پاک» مطرح شد که مخفف پس‌انداز کن، انبوه‌سازی کن، کوچک‌سازی کن است. این شیوه کوچک‌سازی و انبوه‌سازی مخل خانواده است و جدایی‌گزینی طبقاتی در شهر را به همراه دارد. اگر مسکن اجتماعی و پروژه‌های کوچک‌سازی در ایران مانند کشورهایی مثل آمریکا با هم درآمیزد، ایران نیز دچار مشکلات مسکن پروتیت آیگو می‌شود. پروژه‌ای که در نهایت کشورهای مختلف را مجبور به انهدام همان مسکن‌های اجتماعی کوچک و بی‌کیفیت کرد.»

**کوچک‌سازی گران‌کننده شهر**
این کارشناس مسکن در مورد تأثیر کوچک‌سازی مسکن و گران شدن شهرها توضیح داد: «واقعیت این است که هر کالای مصرفی که به کالای سوداگری تبدیل شود، آن کالا افزایش قیمت را به همراه دارد. مخصوصاً در نظام‌های اقتصادی که عادت به تولید غیر مولد و مکانیزم‌های سوداگرانه کردند، سوداگری بیشتر نیز وجود دارد. به عنوان مثال فروش متری مسکن و بردن آن در بورس اینطور توجیه می‌شود که یک کارگر توان خرید مسکن را ندارد.
در نتیجه با این روش می‌تواند سالی یک متر مسکن را خریده و در نهایت چند سال یک مسکن کامل را در اختیار داشته باشد. حقیقت آن است که این اتفاق هرگز رخ نمی‌دهد زیرا، با جذب سرمایه خُرد در حوزه مسکن به صورت عملی سوداگری وارد این حوزه می‌شود. به بیان سادتر کارگری که امسال یک متر خانه می‌خرد، چون در سال آینده مسکن تبدیل به کالای سوداگری شده، تنها توان خرید نیم متر آن را دارد و به همین صورت از توان خرید طبقات پایین جامعه کم می‌شود.»

جهانبخش در ادامه افزود: «باید کاری کرد که مسکن و زمین از کالای سوداگری خارج و تبدیل به کالای مصرفی شسوند. حتی در کشورهای غربی که مهد تفکر لیبرالیستی و نولیبرالیستی هستند، نمی‌گذارند مسکن به کالای سوداگری تبدیل شود. زیرا این کشورها فهمیده‌اند مردم

بدون زمین و مسکن نمی‌توانند زندگی کنند. پس زمین و مسکن یک کالای ضروری هستند که جایگزین دیگری ندارند. از سوی دیگر، به علت آنکه زمین و مسکن فاسد یا دزدیده نمی‌شوند و جایه‌جایی ندارند، برای سوداگران نیز جذابیت دارند. بنابراین نباید با برنامه‌هایی از قبیل عرضه مسکن در بورس و کوچک‌سازی فرصتی را برای سوداگران ایجاد کرد. پس می‌توان گفت، این نوع برنامه‌ها امکان صاحب خانه‌دار شدن را برای طبقات خُرد و سرمایه‌های کم سخت می‌کند.»

**اخذ مالیات راه مبارزه با سوداگری زمین و مسکن**

جهانبخش با بیان اینکه بهترین روش برای خروج از بحران مسکن عرضه زمین است، اظهار کرد: «عرضه زمین مناسب‌ترین روش برای گذر از بحران مسکن است. پس در نتیجه باید بر خلاف این سال‌ها که زمین احتکار شده است، آن را به مردم عرضه کرد. از سوی دیگر، باید با راهکارهایی مانند (LVT) یا مالیات بر ارزش زمین از ایجاد فضای سوداگری برای این کالا جلوگیری کرد. متأسفانه این نوع مالیات هنوز در ایران وجود ندارد. به بیان ساده، در این سال‌ها زمین که باید به مردم عرضه می‌شد، به احتکار در آمد و مدیریت این سرمایه رها شد. نتیجه به سمت سوداگری رفته است. جمع این ۲ سیاست نیز به ضرر طبقه متوسط و پایین جامعه در آمده است.»

**دولت تنها به قانون عمل کند**

او درباره تأثیر برخی از افراد مؤثر در حوزه مسکن که در سستاد انتخابات رئیس‌جمهور منتخب حضور داشتند، توضیح داد: «آقای پزشکیان در تبلیغات انتخاباتی تأکید بر توجه به اسناد بالادستی و قوانین داشتند. از سوی دیگر، ما جزو معدود کشورهای هستیم که در قانون اساسی تأمین مسکن بر عهده دولت نهاده شده است. بنابراین دولت باید طبق اسناد بالادستی مانند قانون اساسی، قانون جهش تولید مسکن و قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن عمل کند. از سوی دیگر، براساس اصل ۳۱ قانون اساسی نیز دولت تنها وظیفه تصدی‌گری برای ساخت مسکن دارد و لازم است تنها نقش ناظر را ایفا کند.»

## انرژی

### هر درجه دمای بالای ۴۰ درجه ۵ درصد مصرف آب را افزایش می‌دهد

مدیر کل دفتر مدیریت مصرف آب شرکت آب و فاضلاب کشور گفت: مطالعات نشان داده زمانی که دما بالای ۴۰ درجه است به ازای هر درجه بین ۲.۵ تا ۵ درصد افزایش مصرف آب داشته‌ایم.

در حال سیری کردن گرم‌ترین روزهای سال هستیم، مصرف برق به مرز هشدار رسیده است؛ اما افزایش دما تنها منجر به افزایش مصرف برق نمی‌شود و به دنبال آن مصرف آب نیز افزایش پیدا می‌کند، علی‌سیدزاده مدیر کل دفتر مدیریت مصرف آب شرکت آب و فاضلاب کشور در رابطه با این موضوع به خبرنگار مهر گفت: بر اساس آمار تولید و تجربه سال‌های گذشته چند نکته برای افزایش مصرف وجود دارد به طوری که تغییرات مصرف با رنج‌های دمایی متفاوت است.

وی ادامه داد: اگر افزایش دما در فصل بهار باشد تغییرات آن بر روی مصرف آب چندان چشمگیر نیست، اما در دمای ۳۰ درجه‌ای شاهد تغییرات جزئی بر روی مصرف آب هستیم و در نهایت دمای بالای ۴۰ درجه به ازای هر درجه این تغییرات بسیار زیاد است به طوری که به ازای هر درجه بین ۲.۵ تا ۵ درصد افزایش مصرف داشته‌ایم و هر استانی که دمای بالای ۴۰ درجه داشته باشد به ازای هر درجه بین ۲.۵ تا ۵ درصد مصرف آب در آن استان افزایش پیدا می‌کند.

مدیر کل دفتر مدیریت مصرف آب شرکت آب و فاضلاب کشور، در پاسخ به اینکه آیا ممکن است استانی با تنش آبی مواجه شود، خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه هر ساله قبل از ورود به فصل گرم سال کار گروهی برای بررسی تنش تشکیل می‌شود و تمهیداتی در نظر گرفته می‌شود و با توجه به این که احتمالات برسی شده است اقداماتی در نظر دارند که هیچ شهری با تنش آبی مواجه نشود.

سیدزاده ادامه داد: از این طریق تقاضای مشترکین را پاسخگو باشند مگر اینکه تغییرات دمایی به صورت پیش‌بینی شده نباشد و امیدواریم بر اساس اعلام هواشناسی دمای هوا از روز دوشنبه روند کاهش پیدا می‌کند و ما پیش‌بینی می‌کنیم به کمک مردم با صرفه جویی و تمهیدات اندیشیده شده، اتفاق خاصی در کشور را شاهد نباشیم.

## وزیر نیرو تأکید کرد تأمین برق سخت‌تر می‌شود

با توجه به گرمای هوا و افزایش مصرف برق در کشور شرایط تأمین برق سخت تر شده و انتظار که وزیر نیرو پیش‌بینی کرده است از امروز شرایط سختی در حوزه تولید و تأمین برق کافی ایجاد خواهد شد.

طبق اعلام سازمان هواشناسی در فصل گرم سال جاری پراکندگی جغرافیایی افزایش دما نیز با سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست و در بیش از ۱۷۰ ایستگاه هواشناسی کشور در استان‌های مختلف دمای بالای ۴۰ درجه به ثبت رسید که معنای دیگر این نکته نیز افزایش شدید تقاضای مصرف برق در بهیهای به وسعت کل جغرافیای ایران است، وضعیت عجیب و بی‌سابقه‌ای که برسی‌ها نشان می‌دهد نسبت به میانگین بلندمدت افزایش دمای ۳الی ۶ درجه‌ای را برای اکثر نقاط کشور به همراه داشته است.البته افزایش شدید دما و نقش آن در بالا رفتن تقاضای مصرف برق به ویژه در بخش خانگی تنها مشکل و نگرانی این روزهای صنعت برق کشور نیست چرا که گرمای هوا در ابعاد مختلف اثرات به شدت مخربی بر راندمان و بازدهی تولید برق در واحدهای نیروگاهی و نیز انتقال برق در شبکه‌های انتقال و توزیع دارد.



با هر درجه افزایش دما میزان مصرف برق ۱۸۰۰ مگاوات افزایش و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت تولید کاهش می‌یابد، همچنین افزایش دما فشار بسیار زیادی به شبکه انتقال وارد می‌کند و آمار قطعی‌های برق ناشی از حادثه را به شدت بالا می‌برد.

**سال قبل چقدر برق مصرف شد؟**

در مرداد ماه سال ۱۴۰۱ تنها یک بار رکورد مصرف برق با رسیدن به عدد ۶۹ هزار مگاوات شکست و در مرداد ماه سال گذشته نیز ۱۴ روز میزان تقاضای مصرف برق وارد کانال ۷۱ هزار مگاوات شد؛رپیک مصرف سال گذشته ۷۲ هزار و ۴۶۷ مگاوات بود که تکرار زیادی چندانی نداشت، این در حالی است که در فصل جاری و در حالی که هنوز در روزهای آغازین مردادماه قرار داریم، ۶ مرتبه حد نصاب جدید مصرف برق با رسیدن به عدد ۷۹ هزار و ۱۸۹ مگاوات شکسته شده است.در سال‌های گذشته افزایش شدید دما نسبت به سال جاری به مراتب از یابرداری کمتری برخوردار بود و پس از دوالی سه روز افزایش دما، شاهد کاهش نسبی دما بودیم و این در حالی است که در فصل گرم سال جاری و دست کم از نیمه تیرماه تاکنون به صورت مستمر دمای هوا افزایشی بوده و همین مسأله در بالا رفتن تقاضای مصرف برق به ویژه در بخش خانگی بسیار مؤثر بوده است.

**رشد ۸ درصدی مصرف برق**

متوسط رشد مصرف برق در سال‌های گذشته سالانه ۴ درصد بود و در سال جاری نیز بر همین اساس سه سناریوی افزایش ۳ درصدی، افزایش ۵.۳ درصدی و افزایش ۶ درصدی مصرف برق پیش‌بینی و بر اساس آن برنامه‌ریزی‌های لازم صورت پذیرفت.

با این وجود بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال جاری میزان متوسط افزایش مصرف برق در کشور به ۸ درصد رسیده است و این میزان در شهر تهران نیز ۹ درصد است. افزایش دما و در کنار آن افزایش تقاضای مصرف برق در کشور نیز به واحدهای نیروگاهی و به شبکه‌های انتقال توزیع فشار بسیار زیادی وارد کرده است.

در روزهای گذشته به واسطه فشار سنگین وارده به واحدهای نیروگاهی ۶ واحد با مشکل رو به رو شد که ۲ واحد روز گذشته مشکلاتن مرتفع شد و ۴ واحد دیگر نیز امروز نازد شبکه شدند.
انتظار که علی‌الکبر مجرباسیان - وزیر نیرو - اعلام کرده پیش‌بینی می‌شود در هفته پیش رونق‌های جدیدی از تقاضای مصرف برق ایجاد می‌شود و بر همین اساس از عموم هموطنان خواشمندیم با صرفه‌جویی در مصرف برق فرزندان خود در این صنعت برای تأمین حداکثری برق در بخش‌های مختلف یاری دهند.

به گفته وی گروه‌های واکنش سریع صنعت برق در آماده باش کامل قرار دارند، همچنان برخی اداره‌ها و سازمان‌ها برنامه‌های مدیریت مصرف برق را رعایت نمی‌کنند که ضرورت دارد در این خصوص شرکت‌های توزیع نهایت دقت و نظارت را داشته باشند.

اگر تمامی مشترکان بخش خانگی در ساعات اوج بار مصرف (۱۲ ظهر الی ۱۸ و ۲۰الی ۲۴) از وسایل غیر ضرور برقی استفاده نکنند، کولرهای آبی را روی دور کند قرار دهند و نیز دمای آسایش رادر کولرهای گازی رعایت کنند، بدون شک بخش قابل توجهی از فشار وارد به شبکه کاهش یافته و امکان تأمین حداکثری برق برای همه مشترکان فراهم می‌شود.