

تورم مسکن تک رقمی شد

افت قدرت خریداران سرمایه‌ای مسکن

۸ صفحه



ایعدم توازن زمینه‌ساز تکرار ریزش ۹۹ بورس را فراهم خواهد کرد؟

صدور مجوزهای بورسی بدون توجه به عمق بازار

۳ صفحه

امید غیاثوند، دونالد ترامپ رقیب جو بایدن در انتخابات گذشته و پیش رو (۵ نوامبر ۲۰۲۴ - ۱۵ آبان ۱۴۰۳)، از جمله افرادی است که رئیس جمهور مستقر در کاخ سفید را همواره به خاطر رفتارهای عجیب و غریب و اشتباهات کلامی دست انداخته و او را به استهزاء «جو خواب آلود» می نامد. گرچه جو بایدن و کاخ سفید همواره بی اعتنا از استهزاءهای دونالد ترامپ عبور کرده اند اما با شدت گرفتن رفتارهای عجیب و غریب و اشتباهات کلامی جو بایدن، هالیوودی ها و سیاستمداران دمکرات را نگران سرنوشت انتخابات و شکست در این رویداد سرنوشت ساز کرده است. جرج کلونی از جمله ستاره های دمکرات هالیوود که در برپایی مراسم ماه گذشته در کنار جولیا رابرتز نقش پررنگی داشت، نگرانی خود را از وضعیت بایدن با انتشار مقاله ای در روزنامه نیویورک تایمز آشکار کرده و خواستار کناره گیری وی از رقابت انتخاباتی شده است. وی در این مقاله وضعیت روحی و جسمی بایدن را نامید کننده توصیف و تصریح کرده که جو بایدنی که سه هفته پیش در مراسم جمع آوری کمک مالی دیده، جو بایدن ۲۰۱۰ و پاحتی ۲۰۲۰ نبوده است.

۲ صفحه

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر چقدر شد؟



پزشکیان در دیدار جمعی از اعضای کانون های کارگری: **بستر مناسب مشارکت مردم و بخش خصوصی را فراهم می کنیم**

۲ صفحه

مخبر: **خط قرمز دولت سیزدهم جلوگیری از قطع برق مناطق مسکونی بود**

۲ صفحه

پایانی بر قیمت گذاری دستوری برنامه هفتم ناجی تولید می شود؟

۳ صفحه

لزوم جلوگیری از اضافه برداشت آب های زیرزمینی در دولت چهاردهم

۸ صفحه

یادداشت

دمکرات های هالیوود نشین علیه جو بایدن دمکرات

امید غیاثوند، دونالد ترامپ رقیب جو بایدن در انتخابات گذشته و پیش رو (۵ نوامبر ۲۰۲۴ - ۱۵ آبان ۱۴۰۳)، از جمله افرادی است که رئیس جمهور مستقر در کاخ سفید را همواره به خاطر رفتارهای عجیب و غریب و اشتباهات کلامی دست انداخته و او را به استهزاء «جو خواب آلود» می نامد. گرچه جو بایدن و کاخ سفید همواره بی اعتنا از استهزاءهای دونالد ترامپ عبور کرده اند اما با شدت گرفتن رفتارهای عجیب و غریب و اشتباهات کلامی جو بایدن، هالیوودی ها و سیاستمداران دمکرات را نگران سرنوشت انتخابات و شکست در این رویداد سرنوشت ساز کرده است. جرج کلونی از جمله ستاره های دمکرات هالیوود که در برپایی مراسم ماه گذشته در کنار جولیا رابرتز نقش پررنگی داشت، نگرانی خود را از وضعیت بایدن با انتشار مقاله ای در روزنامه نیویورک تایمز آشکار کرده و خواستار کناره گیری وی از رقابت انتخاباتی شده است. وی در این مقاله وضعیت روحی و جسمی بایدن را نامید کننده توصیف و تصریح کرده که جو بایدنی که سه هفته پیش در مراسم جمع آوری کمک مالی دیده، جو بایدن ۲۰۱۰ و پاحتی ۲۰۲۰ نبوده است.

۲ صفحه

دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت گزارش داد؛ واردات ۲۵ درصد افزایش یافت

صادرات ایران به عراق در سه ماه نخست سال ۱۴۰۳، حدود ۳ میلیارد دلار بوده که این عدد نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۸ درصد رشد را تجربه کرده است. به گزارش ایلنا، دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت گزارشی از روند تجارت ایران و عراق در سه ماه نخست سال جاری ارائه داد. در این گزارش آمده است عراق یکی از شرکای

آب در شرایط ناترازی و بی پولی



خریدار عضو کنفدراسیون صنعت آب گفت: در حوزه آب بزرگترین مصرف کننده فقیرترین مصرف کننده است که نمی تواند سرمایه گذاری کند بنابراین وزیر انتخابی باید مباحث مالی و مدیریتی و چند وجهی بودن بخش آب را بداند و در این صورت ظرف ۱۰ سال مشکل آب کشور حل می شود. رضا حاجی کریم دبیر هیئت مدیره و مدیرعامل کانون و برنامه های که دولت چهاردهم باید برای رفع چالش ها اجرایی کند، اظهار داشت: ابتدا وزیر جدید باید در نظر داشته باشد که وارد وزارت نیرو می شود که در بی پول ترین دوره تاریخ وزارت نیرو بسر می برد، یعنی رقم اعتبارات وزارتخانه شدت کاهش پیدا کرده از طرف دیگر به محض ورود و در روز معارفه با دو ناترازی آب و برق مواجه است که به عین خود را نشان می دهد و این مسئله خود را به زندگی و کسب و کار مردم غالب کرده است. وی افزود: از سوی دیگر وزیر که وارد این وزارتخانه می شود با انبوهی از پروژه های نیمه تمام آب و برق مواجه است یعنی پروژه هایی که سال ها معلق مانده و ذینفعان متعددی دارد که اکثر ناراضی هستند. این عضو کنفدراسیون صنعت آب گفت: اکنون با ناترازی شدید خصوصا در حوزه آب مواجهیم که بشدت چندوجهی است یعنی این ناترازی آب بخش شرب، صنعت و کشاورزی را تحت تاثیر قرار داده بنابراین وزیر که بر مسند می نشیند قاندا تا باید برای رفع این ناترازی ها برنامه ای داشته باشد. وی بیان داشت: در دو حوزه برنامه های سازی و غیرسازهای باید برنامه تعریف شود، برنامه های سازی تعیین تکلیف پروژه های بخش آب و آبفا و در نظر گرفتن محل های تامین مالی و طبقه بندی مهمی است، زیرا وزیر منتخب باید قفل سرمایه گذاری در حوزه آب را از طریق بازار سرمایه، بانک و یا سایر طرق تامین مالی بشکند و بتواند بخش خصوصی را مجاب به سرمایه گذاری در حوزه آب کند و مشکلات و مسائل این حوزه را

حل کند در حوزه غیرسازهای نیز وزیر که بر سر کار می آید باید بتواند با سایر ذینفعان بخصوص بخش کشاورزی که امروز حدود ۹۰ درصد آب کشور را مصرف می کند، تعامل سازنده برقرار کند. حاجی کریم تصریح کرد: علیرغم مصرف ۹۰ درصد آب کشور؛ کشاورزان همچنان مسئله معیشتی دارند و هم برای تامین آب همین کشت فعلی هم دچار مشکل عدیده ای دارند، تا زمانی که ارتباط سازنده بین وزرات نیرو و وزارت کشاورزی نه در سطح وزارتخانه بلکه در سطح فعالین وزارت کشاورزی تعریف نشود؛ نمی توان مسئله آب را در کشور حل کرد. وی خاطر نشان کرد: در حوزه آب باید توان چانه زنی و اجماع سازی وجود داشته باشد، سند دانش بنیان امنیت غذایی گام رو به جلو در حوزه سیاست گذاری کشاورزی است اما در همین این سند وزارت نیرو یک عدد برای مصرف آب کشاورزی و وزارت جهاد یک عدد دیگر را عنوان می کند به طوری که یکی از وزارتخانه ها ۸۲

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی یک مرحله ای

بدینوسیله به اطلاع می رساند شهرداری کوهسار قصد دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۰۳/۴۰۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ نسبت به انجام پروژه خرید و حمل و پخش آسفالت توپکا (فینیشری) به همراه خرید و حمل و پخش قیر جهت خیابان شهید مدافع حرم حاج اصغر فلاح پیشه با استفاده از فینیشر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط و همچنین دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

| ردیف | بوجه | عنوان پروژه | مبلغ (ریال) | میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال) | شماره مناقصه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت |
|------|---------------|---|---------------|-----------------------------------|---|
| ۱ | ۵۲۰۴۰۰۲۰۰۱۰۰۵ | انجام پروژه خرید و حمل و پخش آسفالت توپکا (فینیشری) به همراه خرید و حمل و پخش قیر جهت خیابان شهید مدافع حرم حاج اصغر فلاح پیشه با استفاده از فینیشر | ۴۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰۳۰۰۵۳۱۹۰۰۰۰۰۰۲ |

- شرایط مناقصی: شرکت کنندگان در مناقصه باید دارای حداقل رتبه ۵ رشته راه و بند و یا کارخانجات و شرکت های تولید کننده آسفالت با پروانه بهره برداری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشند (لازم به توضیح است به استناد بخشنامه ۴۰۴۲۴۵ سازمان برنامه و بودجه، شرکت های دارای رتبه ۵ می بایست نسبت به پر کردن فرم های ارزیابی کیفی اقدام نمایند و اسناد و مدارک مربوط به فرم ارزیابی در پاکت ب جهت انجام ارزیابی فشرده همزمان ارائه نمایند)
- مبلغ پنج درصد سپرده شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی و یا فیش نقدی واریزی به میزان مبلغ مذکور به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۰۴۸۳۳۰۰۰ شهرداری کوهسار نزد بانک ملی ایران شعبه کردان کد ۲۵۹۹.
- سپرده برندگان نفر اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شرکت کنندگان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
- در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک عقد قرارداد خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه اسناد مناقصه را در سامانه تدارکات دولت ثبت نموده، و پاکت الف(اصل ضمانتنامه) و پاکت ارزیابی مناقصه را در بسته نیز تحویل واحد دبیرخانه شهرداری نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- لازم بذکر میباشد فقط اشخاص حقوقی حق شرکت در مناقصه مذکور را دارند و می بایستی اسناد مناقصه را به مهر و امضاء الکترونیکی مسئولین ذیربط برسانند.
- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی جهت اخذ اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- شرکت کنندگان در سامانه الکترونیکی دولت نسبت ثبت نام کرده باشند.
- در این مرحله (مرحله اول) از مناقصه با حداقل سه شرکت کننده واجد شرایط برگزار می گردد.
- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (۱۵ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶)
- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ (۱۷ مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶)
- زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

مرغی فلاح پیشه - شهردار کوهسار

نایب رئیس شورای ملی زعفران: زعفران ایران به ۶۷ کشور دنیا صادر می شود

درصد ناشی از موانع و مشکلات صادرات همچون بازگشت ارز به سامانه نیما کاهش داشته است. میری ادامه داد: با توجه به آنکه صادر کنندگان ملزم به بازگشت ارز به سامانه نیما هستند، از این رو در هر کیلو زعفران به سبب اختلاف ۱۷ تا ۱۸ هزار تومانی ارز آزاد با سامانه نیما رقمی معادل ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان است و از طرفی ۴ تا ۵ درصد هم هزینه بازگشت ارز به کشور است که تمامی این عوامل منجر به رونق قاچاق و روند کاهش صادرات شده است. نایب رئیس شورای ملی زعفران با بیان اینکه کشورهای هدف صادراتی

