



آغاز رسمی مجلس دوازدهم از امروز

برنامه رییس جمهور نهم برای بهبود حال بازار کار چه باید باشد؟

سه راهبرد مهم در حوزه بازار کار معرفی شد

حاج اسماعیلی: توسعه بازار کار دیگر از طریق روش های سنتی امکان پذیر نیست

۳ صفحه

در جلسه رصد اقتصادی مطرح شد

دستور مخبر برای تداوم نظارت بر بازار و کالاهای ضروری

۲ صفحه

معاون وزیر صحت:

فروش کارتت برندهای مطرح صحت دارد

۳ صفحه

آغاز فصل نقل و انتقالات مسکن

رشد اجاره بها به اندازه تورم

۸ صفحه

در گفت و گو با رئیس سابق راهبر تهران بزرگ مطرح شد

پیاده راه در تهران شبیه شوخی است

۴ صفحه

یادداشت

شهید رئیسی؛ احیایگر دیپلماسی اقتصادی ایران

سید جلال طاهری، کارشناس اقتصادی دولت سیزدهم از روزهای ابتدایی با نقدها و فشارهای رسانه‌ای بسیاری روبرو شد. از مهم‌ترین نقدها «بی‌گفتمان» بودن این دولت بود. این انتقاد به این معناست که دولت سیزدهم فاقد هرگونه دال مرکزی حکمرانی و اندیشه اصلاحی است. در حالی که پس از حدود سه سال شاهد هستیم دولت شهید رئیسی سیاست‌های اقتصادی خود را به نمایش گذاشته و در بسیاری از موارد مانند دیپلماسی اقتصادی با سایر کشورها موفق بوده است.



اعتراف وزیر امور خارجه آمریکا؛ نتوانستیم مانع فروش نفت ایران شویم

۱۰۰۰ روز بادی دولت مردمی

۸ صفحه

آب

ضرورت ایجاد و گسترش گفتمان آبی در کشور

است که شامل مدیریت سیلاب، خشکسالی و تغییر اقلیم، مدیریت مصرف و تقاضا، مدیریت تامین مالی، مدیریت پروژه، مدیریت ریسک، کمیته و کیفیت آب، مسائل اقتصادی و تعرفه‌ها، مسائل فرهنگی، اجتماعی و زیست بومی می‌شود.

به گفته بزرگ‌زاده، در این نشست به نقش زنان، کودکان، مشارکت مردمی، نقش سامانه‌های هشدار سیل، همراهی و کمک‌های حاکمیت و دولت‌ها تاکید شده است. وی یادآور شد: به اعتقاد من مهمترین بُعد این اجلاس بُعد گفتمان سازی آن است. گفتمان سازی جهانی آب است که در روزهایی که شورای جهانی آب برگزار می‌شود، مد نظر قرار می‌گیرد، به طوری که روایت‌های متفاوت و مناقض از یک موضوع اجازه رقابت با یکدیگر را پیدا می‌کنند.

در آن مشارکت دارند. وی در ادامه گسترده‌گی موضوعی را از جمله ویژگی‌های این اجلاس جهانی عنوان کرد و افزود: از لحاظ جغرافیایی و موضوعی این اجلاس دارای گستردگی است؛ همچنین در این نشست جهانی به موضوعاتی چون مدیریت خشکسالی و سیلاب، مسائل اجتماعی، نحوه تامین مالی، رویکردهای اجتماعی و غیره پرداخته می‌شود.

اجتماعی و غیره پرداخته می‌شود. بتوان گفت که شورای جهانی آب، جهانی‌ترین نشست آب از نظر تعداد مشارکت کننده، نحوه مشارکت و نیز موضوعاتی که در آن مطرح می‌شود به شمار می‌رود؛ در این نشست اقدامات سازهای از توجه کمتری برخوردارند و بیشتر تمرکز نشست‌ها و گفت‌وگوها در خصوص ایده‌های سازوکاری و غیرسازهای

سخت‌گویی صنعت آب کشور با تاکید بر اهمیت ایجاد و گسترش گفتمان آبی در کشور گفت: بر اساس ایده «آب خالص - صفر»، هر مصرف کننده یا استفاده کننده آب به منبع آبی که مصرف می‌کند مدیون می‌شود و مسئولیت جبران آب مصرفی خود را می‌پذیرد.

عیسی بزرگ‌زاده در اجلاس شورای جهانی آب که در کشور اندونزی برگزار شد، گفت: اجلاس شورای جهانی آب، هر سه سال یکبار و با مشارکت یکی از کشورهای عضو به گونه‌ای برگزار می‌شود که بخش حاکمیت آب در کشورهای مختلف در کنار سایر بخش‌ها از جمله نهادهای جهانی مانند فائو، یونسف، یونسپ، بانک جهانی، بانک توسعه اسلامی و نیز کارشناسان مستقل از شرکت‌ها، سازمان‌های مردم نهاد و دانشگاه‌های مختلف

رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد

رشد اقتصادی ۶ درصدی در ۱۴۰۲

و این ظرفیت بخشی به مصرف داخلی و بخشی به صادرات اختصاص پیدا می‌کند.

وی افزود: درآمد صادرات نفت ما به همین نسبت افزایش پیدا کرده است؛ یعنی در دولت آقای رئیسی ما توانستیم در درآمد حاصل از صادرات نفت یک افزایش قابل توجهی ایجاد کنیم، بر این اساس تقریباً سالی ۱۵ میلیارد دلار، به درآمد صادرات نفت نسبت به سال‌های آخر دولت قبل اضافه شد.

منظور تصریح کرد: همه اینها کنار هم باعث شد که ما بتوانیم پاینداری بودجه‌ای را افزایش دهیم، کسری بودجه را کنترل کنیم و در سال گذشته ما توانستیم ۹۹ درصد هزینه‌های جاری را که در بودجه پیش‌بینی شده بود تخصیص دهیم و پرداخت کنیم و ۸۵ درصد هزینه‌های عمرانی و اعتبار طرح‌های عمرانی‌مان را تخصیص دهیم. مجموع اینها باعث شد میزان افتتاح طرح‌ها در این دولت به شدت افزایش پیدا کند. مافقط در سال گذشته بالغ بر ۱۲۰۰ پروژه و طرح را افتتاح کردیم. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ادامه داد: هم‌اکنون کسری بودجه را به تدریج به طرف صفر شدن نزدیک می‌کنیم. کسری بودجه ما دو نوع است. یک نوع کسری بودجه پنهان است، یعنی مادر بودجه درآمدهایی می‌گذاریم که این درآمدها قابل تحقق نیست؛ به‌طور مثال اگر ما ظرفیت فروش نفت‌مان ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است، در بودجه می‌نویسیم ۶۵۰ هزار میلیارد تومان. این ۱۵۰ هزار میلیارد تومان؛ کسری بودجه پنهان است. مادر این دولت سعی کردیم که کسری بودجه پنهان را حذف کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به اینکه در سه سال آخر دولت قبل رشد اقتصادی دولت حدود منهای سه درصد بوده است، گفت: یعنی در سه سال آخر نه تنها ما سالانه رشد اقتصادی نداشته‌ایم، به‌طور میانگین سالی سه درصد اقتصاد ما کوچک‌تر شده است. در دولت آقای رئیسی در این سه سال گذشته، رشد اقتصادی کشور بالای ۵ درصد بوده است. به‌طور میانگین در هر سال، یعنی مادر سال ۵،۱۴۰۰ و نیم درصد رشد داریم، در ۱۴۰۲ نزدیک به ۶ درصد رشد داریم. این رشد نشان دهنده یک جهش در اقتصاد است. وی تاکید کرد: یک اتفاق جدید است یعنی ما از رشد‌های منفی آمدیم به رشد بالای مثبت که شما می‌بینید که سازمان‌های بین‌المللی این رشد ایران را تحسین می‌کنند، بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، این رشد اقتصادی ایران را در این شرایط با همه فشارها و تحریم‌های بین‌المللی آنها تحسین می‌کنند.



خوبدار، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: در دولت شهید آیت الله رئیسی تقریباً سالی ۱۵ میلیارد دلار، به درآمد صادرات نفت نسبت به سال‌های آخر دولت قبل اضافه شد.

خوبدار، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: در دولت شهید آیت الله رئیسی تقریباً سالی ۱۵ میلیارد دلار، به درآمد صادرات نفت نسبت به سال‌های آخر دولت قبل اضافه شد.

داود منظور با ابراز اینکه «تلاش کردیم دولت را با درآمدهای پایدار اداره کنیم»، اظهار کرد: در سال‌های گذشته مهمترین سازوکاری که دولت دنبال کرد این بود که مالیات را به عنوان منبع اصلی درآمد دولت، یعنی مالیات و حقوق گمرکی را به عنوان منابع پایدار و قابل اعتماد دولت و منابع درون‌زای اقتصاد به‌عنوان رکن اصلی تامین مالی دولت قرار دهیم، رشد درآمدهای مالیاتی در سه سال آخر دولت قبل اگر مقایسه کنیم با همین سه سال گذشته که دولت شهید رئیسی بوده، کاملاً این رانشان می‌دهد.

نرخ رشد مالیات ۶۰ درصد شد

وی افزود: به‌طور متوسط نرخ رشد مالیات در سه سال آخر دولت قبل معمولاً حدود ۲۰ درصد بوده است، این نرخ در دولت آقای رئیسی رسید به ۶۰ درصد، یعنی سالی ۶۰ درصد مالیات افزایش پیدا کرد. منظور گفت: چون مدتی مسئولیت سازمان مالیاتی را در این دولت به‌عهده داشتیم، عملاً ما عادلانه کردن نظام مالیاتی، جلوگیری از فرارهای مالیاتی، شناسایی مؤدیان جدیدی که مالیات پرداخت نمی‌کردند، با هوشمندسازی مالیاتی و استفاده از نظام داده‌ها توانستیم مالیات را قدری به مالیات عادلانه نزدیک کنیم، البته هنوز هم اعتقاد داریم که بین آن چه مالیات وصول می‌شود و ظرفیت وصول مالیات، فاصله وجود دارد، ما هنوز تمام طرح‌های مالیاتی را شناسایی نکرده‌ایم، هنوز تمام مالیات حقه را دریافت نمی‌کنیم و به همین جهت هم ما می‌بینیم سهم مالیات در تامین

مناقصه عمومی یک مرحله ای

عملیات اجرایی ایمن سازی دیوار پیرامونی ساختمانهای شرکت واقع در شهر جدید مهستان به شماره ۱۴۰۳-۲-۲/م

شرکت عمران شهر جدید مهستان از کلیه پیمانکاران دارای صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه و ساختمان جهت دریافت اسناد و شرکت در فراخوان به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۰۲ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ و برآورد اولیه به مبلغ ۸,۶۱۴,۴۸۰,۲۸۷ ریال دعوت بعمل می‌آورد. این فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir و پایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.mehestan.ntdc.ir قابل مشاهده می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

شرکت عمران شهر جدید مهستان

آگهی اخطار

آقای منصور ملائی بر جهری (۱۱۸۹۲۷۹۵)

کارمند اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۲/۱۴۶۴/هـ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ صادره از سوی شعبه دوم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری سازمان امور مالیاتی کشور به مجازات «اجرای از دستگاه متبوع» محکوم شده‌اید، بدینوسیله مفاد رای مزبور به شما ابلاغ می‌گردد. ضمناً رای مذکور قابل تجدیدنظر می‌باشد و در صورت اعتراض می‌توانید حداکثر ظرف مدت سی روز پس از تاریخ ابلاغ رای (تاریخ نشر آگهی)، اعتراض خود را به واحد کارگزینی اداره کل محل خدمت ارائه نمایید. در غیر این صورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، رای موصوف از تاریخ انقضای مهلت یاد شده قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۸، طبقه اول

شماره آگهی: ۱۷۲۰۹۲۱

م/الف / ۶۹۵

مريم فکری یک کارشناس بازار کار با اشاره به اولویت‌های دولت بعدد در حوزه بازار کار، می‌گوید؛ درباره توسعه بازار کار و ایجاد ظرفیت‌های جدید برای مشاغل در بازار کار، حتما باید تغییرات اساسی ایجاد کنیم.

حدود ۴۰ روز تا برگزاری غیرمنتظره انتخابات ریاست‌جمهوری باقی‌مانده و در تیرماه امسال نهمین رئیس‌جمهور ایران راهی پاستور خواهد شد تا ساکن قوه مجریه را در دست بگیرد. در این فضا، این سوال مطرح است که دولت جدید در حوزه اقتصاد چه اولویت‌هایی را برای سیاست‌گذاری روی میز خود بگذارد؟

در حوزه بازار کار، کارشناس معتقدند که در وضعیت فعلی و آینده، توسعه بازار کار از طریق روش‌های سنتی دیگر امکان‌پذیر نیست، به باور آن‌ها، ایجاد ظرفیت‌های جدید نیازمند تغییر راهبرد و استراتژیک در بازار کار و اقتصاد کشور است، بنابراین باید ظرفیت‌های متفاوت و جدیدی برای بازار کار جست‌وجو و تعریف کنیم.

در همین رابطه حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار دربراه وضعیت بازار کار می‌گوید: درباره توسعه بازار کار و ایجاد ظرفیت‌های جدید برای مشاغل در بازار کار، حتما باید تغییرات اساسی ایجاد کنیم.

وی می‌افزاید: ما می‌دانیم در وضعیت فعلی و آینده، توسعه بازار کار از طریق روش‌های سنتی امکان‌پذیر نیست، حتماً ایجاد ظرفیت‌های جدید نیازمند تغییر راهبرد و استراتژیک در بازار کار و اقتصاد کشور است، بنابراین باید ظرفیت‌های متفاوت و جدیدی برای بازار کار جست‌وجو و تعریف کنیم.

این کارشناس بازار کار تصریح می‌کند: استفاده از فناوری‌های جدید در حوزه آ‌ی‌تی، استفاده از اینترنت و فضای

برنامه رییس جمهور نهم برای بهبود حال بازار کار چه باید باشد؟

سه راهبرد مهم در حوزه بازار کار معرفی شد



رانداریم.

این کارشناس بازار کار یادآور می‌شود: یک دنیایی از مشاغل جدید در بخش آی‌تی و فضای مجازی و اینترنت پیش روی ما است

که خیلی از آنها حتی در دنیا کشف نشده و هر روز مشاغل جدیدی در این حوزه‌ها تعریف می‌شود و برای کشور ما هم کاملا بکر است.

ما هنوز جایگاهی در حوزه اقتصاد دیجیتال نداریم حاج‌اسماعیلی در ادامه می‌گوید: دومین موضوع، اهمیت اقتصاد دیجیتال است. الان سهم اقتصاد دیجیتال در دنیا تا حدود ۴۵ درصد افزایش پیدا کرده و ما هنوز واقعا جایگاهی نداریم. وی می‌افزاید: رفته رفته اقتصاد دیجیتال دارد جایگزین اقتصاد سنتی در دنیا

بهره‌وری همچنان پایین است

وی متذکر می‌شود: یکی از مشکلات اساسی در کشور ما، همین پایین بودن بهره‌وری است، ما هزینه‌های سنگینی را

به دلیل بهره‌وری پایین نه فقط در بخش نیروی کار که استفاده از ابزار و امکانات را

با کمک نیروی انسانی داریم. بهره‌وری سرمایه هم به دلیل روش‌های سنتی

بسیار پایین است و به طور قطع این موضوع می‌تواند تحول بزرگی در این بخش ایجاد

کند.این کارشناس بازار کار همچنین می‌گوید: موضوع آخری هم که می‌خواهم به آن اشاره کنم، انگیزه و تمایلی است که

می‌تواند برای فراغ‌التحصیلان دانشگاهی و جوانان و به‌خصوص برای زنان داشته

باشد. ما در این سه بخش واقعا نیازمند

کارهای اساسی هستیم. از گذشته در این بخش‌ها مشکل داشتیم. فراغ‌التحصیلان

ما، سرمایه‌های اساسی در کشور هستند و ما باید بتوانیم آنها را جذب بازار کار کنیم.

حاج‌اسماعیلی می‌افزاید: هیچ جایی بهتر و چشم‌اندازتر و اساسی‌تر از همین مشاغل فضای اینترنت، فضای مجازی و پلتفرم‌ها و استفاده از فناوری‌ها در حوزه آی‌تی وجود

ندارد؛ به‌خصوص هوش مصنوعی که ما

بر این اساس، ما ناچاریم برای استفاده

از ظرفیت‌های جهانی و ارتباط و تعامل با آنها، بتوانیم جایگاه اقتصاد دیجیتال را در

اقتصاد کشور تعریف کنیم و مسیر اصلی

این کار هم توسعه مشاغل در حوزه آی‌تی،

اینترنت و فضای مجازی است.

حاج‌اسماعیلی عنوان می‌کند: سومین

موضوعی که می‌خواهم اشاره کنم، کاهش

هزینه‌ها، کوتاه کردن روش‌ها و از بین بردن

روش‌های سنتی و فیزیکی در بازار کار است

که هم سرعت کارها را می‌تواند با استفاده

از فناوری‌های جدید افزایش دهد و هم

می‌تواند بهره‌وری را بالا ببرد.

رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرد؛ تخصیص ۲ میلیارد دلار برای واردات خودرو

سامانه، عرضه داشته باشند.

رئیس سازمان توسعه تجارت، در رابطه با مشکلاتی که برخی شرکت‌های واردکننده در مورد تخصیص ارز داشتند، گفت: به واسطه سامانه‌ها، با مشکل ارزی درگیر بودیم اما از هفته گذشته (از پنجشنبه هفته گذشته)، این تخصیص آغاز شده و

مشکلات به سمت حل شدن رفتند. از مسیری، تأمین ارز خودروهای برقی و هیبریدی در حال حل شدن هستند. در مورد خودروهای بنزینی نیز از مسیری که تعیین تکلیف صورت گرفته، طی این هفته و هفته آینده مشکل، برطرف خواهد شد. امیدوار هستیم دو الی دو میلیارد و اندی که در برنامه تخصیص داده شده بود، به زودی محقق شود.

وی اضافه کرد: در حال حاضر بیش از ۲۲ هزار دستگاه خودروی خارجی وارد کشور شده است، رقم قابل

راحتی می‌توان تا انتهای تیرماه، خودروهای برند را به افرادی که در سامانه انتخاب خودرو کنند، تحویل دهیم.

وی افزود: احتمالاً این گزارش و اطلاعاتیه اعلام خواهد شد و مبنای تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت تا خودروهایی که متقاضی نداشته باشند، وارد چرخه عرضه مازاد برای مشتریان و متقاضیان جدید خواهد شد. احتمالاً هفته آینده عرضه‌ی مازاد خواهیم داشت. بنابراین طبق قاعده شورای رقابت، حداقل سه بار خودرو بصورت عرضه عادی عرضه شود، چنانچه مشتری نداشته می‌تواند وارد سامانه مازاد شود. اینکه عرضه جدید به چه صورت خواهد بود هنوز مشخص نیست اما قطعاً سامانه برچیده نخواهد شد و احتمال آن بسیار ضعیف است اما ممکن است مدل عرضه، تغییر کند یا شورای رقابت به برخی شرکت‌ها اجازه دهد که خارج از

معاون وزیر صمت:

فروش کارتن برندهای مطرح صحت دارد



به دلیل این‌ که هم مردم موقع خرید در مورد ضمانت‌های معتبر و شناسه رهگیری کالا دقت می‌کنند و هم این که الان مراکز فروش لوازم خانگی خیلی رشد کرده‌اند و مردم قدرت انتخاب بیشتری پیدا کرده‌اند؛ خصوصاً این که لوازم خانگی با تسهیلات اعتباری هم واگذار می‌شود و برخی بانک‌ها هم آمده‌اند و سایت‌های فروش الکترونیکی راه‌اندازی کرده‌اند و برخی از برندها فروشگاه‌های زنجیره‌ای‌شان را هم توسعه داده‌اند.

بازار طلا باز شد

جواهر و نقره در سراسر کشور خبر داد و گفت: طی گزارش‌های دریافت شده، تمامی واحدهای صنفی طلا، جواهر و نقره از روز ۵ خرداد فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.

بر اساس اعلام اتاق اصناف ایران، وی افزود: پیگیری‌های مستمر اتاق اصناف ایران، به ویژه

توسعه

معاون وزیر صمت با بیان اینکه برای امسال سهم ارز واردات خودرو دو میلیارد دلار پیش‌بینی شده، گفت: در حال حاضر بیش از ۲۲ هزار دستگاه خودروی خارجی وارد کشور شده است.

مهدی ضیعی رئیس سازمان توسعه تجارت درباره واردات خودرو و اظهار کرد: تاکنون حجم قابل توجهی خودروی وارداتی، هم وارد کشور شده و هم در منطقه وجود دارد که روزانه، بر اساس ثبت سفارشی که انجام می‌شود و تخصیص ارزی که که صورت می‌گیرد، وارد کشور می‌شود.

معاون وزیر صمت ادامه داد: حجم زیادی خودرو در گمرکات است و بیش از آن نیز خودرو در منطقه وجود دارد. آنقدر حجج زیاد شده که شرکت‌ها بعضاً ترجیح می‌دهند خودروها را وارد بنادر کشور نکنند و سایر کشورهای منطقه فعلاً نگهداری کنند تا از مسیری که در نظر گرفته می‌شود، خودرو وارد کشور شود. به

بازار

رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد

تسویه ۳۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت قبل در دولت سیزدهم

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به پایدار سازی منابع بودجه، اعلام کرد: در دولت سیزدهم ۳۳۰ هزار میلیارد تومان صرف

بازپرداخت اصل و سود اوراق مالی دولت قبل شد.

داود منظور در صفحه شخصی خودش در فضای مجازی با اشاره به پایدار سازی منابع بودجه، نوشت: سهم خالص اوراق مالی در بودجه طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ به طور متوسط ۱۴ درصد و در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۵،۵،۱۴۰۲ درصد بود.

وی افزود: در دولت سیزدهم حدود ۳۳۰ هزار میلیارد تومان صرف بازپرداخت اصل و سود اوراق مالی دولت قبل شد و خالص تأمین مالی از محل اوراق مالی صرفاً ۴۲۲ هزار میلیارد تومان بود.

تعرفه واردات خودروهای برقی بالاتر از ۳۰ و ۳۰ هزار یورو تعیین شد

سود بازار گانی خودروهای برقی با ارزش بالاتر از بیست هزار یورو تا سی هزار یورو ۱۱ درصد بالاتر از سی هزار یورو، ۲۶ درصد تعیین شد.

بررسی تصوینامه هیأت وزیران در خصوص تعیین اصلاحات تعرفه‌ای (۳۷۲) نشان می‌دهد که برای واردات قطعات منفصله به منظور تولید خودروی هیبریدی دولت بر ایجاد سر تعرفه تأکید کرده است.

بر این اساس مقرر شده برای واردات قطعات منفصله به منظور تولید خودروی هیبریدی ساخت داخل با حداکثر ۱۴ درصد داخلی سازی و ساخت داخل بیشتر از ۱۴ درصد، تعرفه اعمال شود.

همچنین سود بازار گانی خودروهای برقی با ارزش بالاتر از بیست هزار یورو تا سی هزار یورو ۱۱ درصد و بالاتر از سی هزار یورو، ۲۶ درصد تعیین شده است.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد

تأکید آیت‌الله ریسی به توسعه ترانزیتی

وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به تأکید آیت الله ریسی، رئیس جمهور شهید، توسعه ترانزیتی و تقویت زیرساخت‌ها مدنظر قرار می‌گیرد.

مهرداد بذرپاش در مراسم بهره‌برداری از راه آهن یزد – اقلید در ایستگاه مهر یز گفت: در دو ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۷ درصد رشد حمل کالاهای ترانزیتی در شاهراه‌های اصلی کشور را شاهد هستیم.



وی با بیان اینکه سال گذشته با جابه‌جایی ۱۵ میلیون تن کالا رشد ۵۸ درصدی حمل کالاهای ترانزیتی رقم خورد، اضافه کرد: با این میزان پیشرفت امسال ۲۰ میلیون تن کالا حمل خواهد شد.

بذرپاش با اشاره به تأکید رئیس جمهور شهید درباره بهره‌برداری از پروژه راه آهن یزد – اقلید اعلام کرد: از امروز جابه‌جایی بار در این مسیر انجام می‌شود و از دو روز آینده اولین سفر مسافری به مشهد از این مسیر عبور می‌کند و سپس شاهد عبور روزانه یک رام قطار مسافربی در این مسیر با مبدأ و مقصد مشهد مقدس خواهیم بود.

بذرپاش تأکید کرد: قطعاً تا روزی که خدمت مردم هستیم ذره‌ای کم نخواهیم گذاشت و مردم شاهد هر دقیقه خدمت جدید، تحول جدید و پروژه جدید در مسیر ایران آباد خواهند بود.

معاون وزیر کار:

دولت سیزدهم عنایت ویژه‌ای به امنیت شغلی کارگران داشت

معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تنظیم قرارداه‌ها و پیمان‌های دسته جمعی را بهترین مدل در قرارداد عنوان کرد و با اشاره به آماده شدن لایحه ارتقای امنیت شغلی گفت: دولت سیزدهم در خصوص امنیت شغلی کار گران عنایت ویژه‌ای داشت.



علی حسین ربیعی فرد در هشتمین همایش ملی کار با اشاره به اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌های بالای ۵۰ نفر گفت: با اجرای این طرح به تحقق عدالت مزدی نزدیک می‌شویم.

وی نقش کارگران در تحقق شعار سال و مشارکت در چشم تولید را مورد تأکید قرار داد و گفت: بهره‌وری، نوآوری و خلاقیت با مشارکت کارگران اتفاق می‌افتد و دستیابی با اهداف با کارگران ممکن می‌شود.

معاون وزیر کار در عین حال از آماده شدن لایحه ارتقای امنیت شغلی خبر داد و گفت: با همراهی و مشورت اتاق بازرگانی و مرکز پژوهش‌های مجلس توانستیم لایحه ارتقای امنیت شغلی را طراحی و تدوین کنیم که این لایحه به زودی به مجلس ارسال می‌شود.

ربیعی فرد با بیان اینکه رئیس جمهور فقید درباره امنیت شغلی کارگران عنایت ویژه‌ای داشتند اظهار کرد: تا پایان اسفند ۱۴۰۲ بیش از ۳۰۰ واحد که دارای اعتراض کارگری بودند و با مشکل داشتند، مورد رسیدگی قرار گرفتند و در دولت سیزدهم ۱۰ هزار واحدا احیا شدند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه مسأله عدالت جنسیتی در اشتغال زنان و عضویت آنان در تشکل‌های کاری را مورد اشاره قرار داد و تشکیل بانک اطلاعات در خصوص کار کودکان و تبعیض در حقوق کار را خواستار شد.

ربیعی فرد تأکید کرد: لازم است درباره امنیت شغلی زنان باردار برنامه ریزی جدی صورت گیرد.

وی در پایان تنظیم قراردادها‌های جمعی و پیمان‌های دسته جمعی را بهترین مدل در قرارداد دانست و ابزار امیدواری کرد: قراردادها و پیمان‌های دسته جمعی گسترش یابد.

واکنش وزیر علوم به اعلام کاندیداتوری برخی روسای دانشگاه‌ها در انتخابات ریاست جمهوری

وزیر علوم در خصوص احتمال کاندیداتوری برخی روسای دانشگاه‌ها در انتخابات ریاست جمهوری تأکید کرد: هر کسی که احساس کند که شرایط کاندیداتوری ریاست جمهوری را دارد می تواند ورود کند و این حق برای همه وجود دارد که کانیدیدا شوند.

زلفی گل، در پاسخ به این سوال که آیا روسای دانشگاه‌ها در صورت ورود به عرصه انتخابات باید استستفا بدهند، تصریح کرد: تا جایی که بنده اطلاع دارم نیازی به استعفا این افراد نیست مگر کسانی که بر گزار کننده انتخابات باشند و یا در آن نقش دارند که این افراد باید استعفا دهند.

وزیر علوم در پایان در پاسخ به این سؤال که آیا کانیدای انتخابات ریاست جمهوری می شود یا نه، گفت: من در حد و اندازه‌ای نیستم که کانیداشوم.

دستیار سید محمد مقیمی، رییس دانشگاه تهران از اعلام ورود وی به عنوان کانیدای انتخابات ریاست جمهوری خبر داد.

۱۹ سید صدارتی محصولات دانش بنیان آماده شد

معاون توسعه کسب و کار بین المللی سازمان توسعه همکاری های علمی و فناوریانه بین الملل از آماده شدن ۱۹ سید صدارتی دانش بنیان ها خبر داد.

مجتبی قدمگاهی، از تدوین طرح توانمندی‌های صادراتی شرکت‌های دانش بنیان توسط سازمان توسعه همکاری های علمی و فناوریانه بین‌المللی با عنوان «سبدهای صادراتی محصولات دانش بنیان» خبر داد و گفت: در این مجموعه سبدها تلاش شده، تفکیک صنعتی که بیانگر حوزه کاربرد محصولات است، مورد استفاده قرار گیرد. این تفکیک مبتنی بر حوزه‌های کاربرد در مرسوم و شناخته شده تجاری و همچنین پتانسیل‌های عرضه شرکت‌های دانش بنیان بوده و شامل ۱۹ صنعت مختلف است. هر سید در واقع به معرفی شرکت‌ها و محصولات دانش بنیان مرتبط که دارای پتانسیل صادرات هستند، می‌پردازد.

معاون توسعه کسب و کار بین‌المللی سازمان توسعه همکاری های علمی و فناوریانه بین‌المللی معاونت علمی آماده داد: صادرات محصولات در بخش‌های کشاورزی، صنایع غذایی، تجهیزات پزشکی، دارو و سلامت، صنعت نفت، عمران و ساختمان، صنایع معدنی، انرژی و صنایع نیر و گاهی، فناوری اطلاعات و نرم افزار، صنایع شیمیایی صورت می‌گیرد.

قدمگاهی همچنین درباره چالش برخی شرکت‌های دانش بنیان در مرادوات مالی با سایر کشورها گفت: بلبه به هر حال در تجارت بین الملل و شرایط تحریمی شرکت‌های دانش بنیان دچار چالش می‌شوند منتها کار در نهایت دشمنی است و در حال حاضر میلیاردها دلار مرادوه تجاری با کشور های دیگر انجام می‌دهیم.

وی افزود: ما در این مسیر در کردیدر صادرات در بخش های مالی به شرکت‌های دانش بنیان مشاوره می‌دهیم که بتوانند بهترین و ارزان ترین راه را برای تراکش مالی خود انتخاب کنند.

رقابت ۵۸ هزار نفر در آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳

رئیس مرکز سنجش آموزش پزشکی گفت: بیش از ۵۸ هزار نفر در آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳ ثبت نام کرده‌اند که در روزهای ۱۰ و ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ به رقابت می‌پردازند.



دکتر محمد مهدی نوروز شمسی افزود: آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳ در روزهای پنجشنبه ۱۰ خرداد و جمعه ۱۱ خرداد در چهار نوبت صبح و بعداز ظهر برگزار می‌شود.

وی افزود: آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳ در ۳۴ حوزه امتحانی در سراسر کشور برگزار خواهد شد که از این میان ۳ حوزه در تهران و ۳۱ حوزه در سایر شهرهای کشور است.

رئیس مرکز سنجش آموزش پزشکی خاطر نشان کرد: ۵۸ هزار و ۶۲۹ نفر در این آزمون ثبت نام کرده‌اند که این داوطلبان در ۸۹ رشته کارشناسی ارشد به رقابت می‌پردازند که برخی از این رشته‌ها در مجموعه رشته تعریف شده‌اند.

وی اظهار داشت: پس از برگزاری آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳، کلید اولیه را ۱۳ خرداد در سایت مرکز سنجش آموزش پزشکی منتشر می‌کنیم، هم‌زمان امکان اعتراض داوطلبان به سوالات آزمون به صورت اینترنتی فراهم است و داوطلبان از ۱۳ تا ۱۸ خرداد فرصت دارند اعتراضات خود را به صورت اینترنتی ارسال کنند. نوروز شمسی یادآور شد: نتایج اولیه آزمون کارشناسی ارشد علوم پزشکی سال ۱۴۰۳ در نیمه تیرماه اعلام می‌شود و داوطلبانی که محل به انتخاب رشته محل هستند می‌توانند نسبت به انتخاب رشته محل خود اقدام کنند. مرحله انتخاب رشته محل در نیمه دوم تیرماه ۱۴۰۳ اجرایی می‌شود.

سرهنگ جوانبخت اعلام کرد

فوت دلخراش ۲۰ نوجوان تهرانی طی سال گذشته به دلیل تصادفات رانندگی

رییس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ از فوت دلخراش ۲۰ نوجوان زیر ۱۶ سال در تهران طی سال گذشته در سوانح رانندگی خبر داد.

سرهنگ رایعه جوانبخت رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ در اثر بزرگ در خصوص آمار فوتی نوجوانان زیر ۱۶ سال در تهران در اثر حوادث رانندگی توضیحاتی ارائه داد.

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ گفت: کودکان هم مانند بزرگترها گروهی از کاربران ترافیکی به عنوان عابر پیاده، سرنشین خودرو و … در حال تردد هستند و متأسفانه گاهی اوقات هم مثالی بتوانند به عنوان راکب موتورسیکلت ظاهر شوند.

وی بیان داشت: بسی جای تأسّف و ناراحتی دارد که بگوییم متأسفانه ۲۰ نفر از افرادی که در سال ۱۴۰۲ جان خود را از دست داده‌اند همه زیر ۱۶ سال سن داشته‌اند که بر همین اساس در گروه کودک و نوجوان قرار می‌گیرند.

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: در بین این متوفیان از کودک یک سال و چند ماهه داشته‌ایم تا نوجوان ۱۶ ساله که این موضوع از این جهت اهمیت دارد که سن این افراد واقعاً کم بوده است. سرهنگ جوانبخت افزود: در این بین باید به مسؤولیت خانواده‌ها نیز اشاره داشت.

دوشنبه ۷ خرداد ۱۴۰۳ • شماره ۱۵۹۶

تهرانی • ۲۰۲۴

مظاهر گودرزی رئیس پلیس سابق راهور تهران بزرگ گفت: «تردد موتور سیکلت سواران به یک مغضل تبدیل شده‌است، به این دلیل که موتور سیکلت‌ها در داخل کشور پلاک دارند ولی هویت ندارند، به این معنا که تخلف می‌کنند اما قابل پیگیری نیستند.»

حتما این تجربه را به عنوان عابر پیاده در تهران دارید، یعنی مواقعی که مجبور می‌شوید در پیاده‌راه به کناری بروید تا موتورسیکلت‌ها عبور کنند، به‌خصوص در مرکز شهر، جایی که تقریباً همه معابر در کنترل موتور سیکلت سوارها هستند و سهم عابر پیاده از پیاده‌راه‌ها درست مانند خیابان‌ها محدود است.

به این جمله حسین ایمانی چاچرمی، جامعه‌شناس توجه کنید: «در تهران جنگ بر سر فضاهای شهری است، شما کافی ست مسیر میدان انقلاب تا میدان آزادی را پیاده بروید، من یک بار این خطا را کردم و چند بار نزدیک بود جانم را از دست بدهم، پیاده راه در برخی از بخش‌های این مسیر وجود ندارد، حتی پیاده راه‌ها گمراه کننده هستند، ناگهانی می‌بینید صد تا موتورسوار رد می‌شوند، این برای بزرگسالان خطرناک است، چه برسند به کودکان، پیاده راه در تهران به شوخی شبیه است.»

وقتی معیشت به موتور سیکلت گره می‌خورد
البته تردد پر شمار موتورسیکلت سوارها از انواع معابر در تهران چندان هم بی‌دلیل نیست، گره خوردن معیشت با این وسیله نقلیه سبب شده از خیابان تا پیاده‌راه سهم تردد آن‌ها شود، فقط کافی ست در معابر اصلی چند دقیقه‌ای کنار خیابان بایستید تا ده‌ها موتور سوار از کنار شما عبور کنند و بگویند «موتور» تا اگر مسافر باشید شما به مقصدتان برسانند، ترافیک سنگین صبحگاهی و عصرگاهی در تهران

سبب شده که این وسیله نقلیه در پایتخت بر طرفدار شود، به‌ویژه برای افرادی که حسابی عجله دارند و می‌خواهند از شر این ترافیک سنگین به‌راحتی عبور کنند. جدا از انتقال مسافر، حمل و نقل بسته یا بار توسط موتور سیکلت‌ها مرسوم شده است، حتی گاهی بارهای غیر متعارف و بزرگ هم با موتور جابه‌جا می‌کنند تا این وسیله نقلیه نقش ابزار دست برای کسب و کار را هم بازی کند.

به گزارش ایرنا وجود حدود ۱۲ میلیون موتورسیکلت در کشور نشان می‌دهد که بسیاری از این موتورسواران برای امرار معاش و تأمین معیشت خود به خرید موتورسیکلت اقدام می‌کنند.

نیمی از فو تی‌های تصادفات در تهران سهم موتور سواران
حضور پر تعداد موتور سیکلت‌ها در سطح شهر عواقب زیادی دارد، از آلوده کردن هوا گرفته تا افزایش تصادفات، قبل تر داریوش

در گفت‌وگو با رئیس سابق راهور تهران بزرگ مطرح شد

پیاده‌راه در تهران شبیه شوخی است

او بیان می‌کند: «حجم موتور سیکلت کم و قدرت مانور آن زیاد است برای همین در تهران موتور سیکلت سوارها از پیاده راه‌ها، لابه‌لای خودروها، خط ویژه و خلاف جهت خیابان تردد می‌کنند، باید گفت در کشور ما به موتور سیکلت سواران مماشات شده است، اگر یک قانونی به روز و قوی نباشد وضعیت تردد آن در خیابان‌ها همین باقی می‌ماند، لذا باید یک قانون قوی و بازدارنده وجود داشته باشد تا بتواند از تخلفات آن جلوگیری کند، قوانین موجود قادر نیست که تردد موتور سیکلت‌ها رو منظم و قانونمند کند.»

او ادامه می‌دهد: «پلاک موتور سیکلت باید چک شود و به یک حساب بانکی که هر ماه باید شارژ کافی داشته باشد متصل شود، طوریکه اگر موتور سیکلت سواری تخلف کرد به صورت آنلاین و درجا جریمه تخلف از حساب او بر داشته شود.

باین کار موتور سیکلت سوار می‌داند که اگر تخلف کرد بهای آن را می‌پردازد، اگر این اتفاق بیفتد کمی بازدارنده است. حتی می‌توان جرائم دیگری هم در نظر گرفت مثلاً اینکه وقتی سطح جرائم از حدی گذشت دیگر گواهینامه نداشته باشد، حتی گواهینامه خودرو هم از آن‌ها گرفته شود.»

هاشمی می‌گوید: «تا به امروز طرح‌هایی مانند جمع آوری موتورها از سطح خیابان نتوانسته به بهبود تردد آنها در معابر کمک کند چرا که خیلی از موتور سیکلت‌ها الان در پارک هستند اما تخلف‌ها در سطح شهر ادامه دارد.»
او با انتقاد از تعداد زیاد موتورسیکلت بیان می‌کند: «در دنیا این مقدار موتور سیکلت در کشورها وجود ندارد، اینجا بجای ضابطه موتور ریخته شده است، عده‌ای که رانت و دست‌رسی به جاهایی داشتند موتور سیکلت‌های بدون کیفیت و غیر استاندارد را همین‌طور در خیابان‌ها ریختند و این وضعیت برای کشور ما باقی ماند.»



تهران حدود ۵ نفر از آنها موتورسوار بوده است.

همچنین در این‌بازه زمانی حدود ۶۴ درصد از کل تصادفات جرحی نیز مربوط به موتورسیکلت سواران بوده است که این عدد بالایی را نشان می‌دهد.»

باطل کردن گواهینامه در صورت افزایش تخلفات
افزایش مصدومان و مرگ و میرهای مربوط به تصادف موتور سیکلت سواران البته تردهای فراقانونی آن‌ها از پیاده راه‌ها دلایلی هستند که باید برای جبران آن‌ها راه حلی اتخاذ کرد. در همین باره سرهنگ سید هادی هاشمی، رئیس پلیس سابق راهور تهران بزرگ به خبر آنلاین می‌گوید: «تردد موتور سیکلت سواران به یک معضل تبدیل شده است، به این دلیل که موتور سیکلت‌ها در داخل کشور پلاک دارند ولی هویت ندارند، به این معنا که تخلف می‌کنند اما قابل پیگیری نیستند.»

در عملکرد تاکسی‌های اینترنتی دخالتی نداشته‌ایم، وزیر کشور پیش‌تر خودشان اعلام کرده بودند این تاکسی‌ها باید زیر نظر شهروا بیایند و این موضوع درستی است که نرخ و مسائل نقلیه را شهورا تعیین کند و سایر مسائل آنها نیز زیر نظر شهرداری باشد؛ اما اگر ما این موضوع را مدام تکرار کنیم که این‌ها زیر نظر شهورا باشند شاید این تصور پیش بیاید که شاید شهورا می‌خواهد این کار توسط خودش انجام شود اما ما تنها می‌خواهیم مشکلات در این حوزه کاهش پیدا کند.

چمران در پاسخ به سوالی مبنی بر نزدیکی به سالگرد هک سامانه‌های شهرداری تهران و مشکلات سازمان فاوا گفت: تلاش زیادی انجام شد که این سامانه‌ها باز گردند و با احتیاطات زیاد اصلاح شود. دستگاه‌های



از دوره چهارم شهورا کمیته‌های نما در شهرداری‌های مناطق تشکیل شد که طراحی‌های مربوط به نما در این کمیته توسط اساتید دانشگاه بررسی می‌شود تا اگر مشکلی وجود داشته باشد مشکلات را اعلام و نسبت به رفع آن اقدام شود. پس از آن نیز چهار مورد حسابرسی در صحن شهورا بررسی خواهد شد.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص نظارت بر عملکرد تاکسی‌های اینترنتی در شهر تهران نیز اظهار کرد: ما

وی اضافه کرد: لیست این پروژه‌ها هنوز به شهورا ارائه می‌شود و در شهورا اسلامی شهر تهران مورد بررسی قرار می‌گیرد.

رئیس شهورا اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه در جلسه امروز شهورا اصلاحیه پایش

نماهای شهر تهران نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد، ادامه داد: از سوال‌های گذشته و از دوره چهارم شهورا کمیته‌های نما در شهرداری‌های مناطق تشکیل شد که طراحی‌های مربوط به نما در این کمیته توسط اساتید دانشگاه بررسی می‌شود تا اگر مشکلی وجود داشته باشد مشکلات را اعلام و نسبت به رفع آن اقدام شود. پس از آن نیز چهار مورد حسابرسی در صحن شهورا بررسی خواهد شد.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص نظارت بر عملکرد تاکسی‌های اینترنتی در شهر تهران نیز اظهار کرد: ما

رئیس شهورا اسلامی شهر تهران با تاکید بر اینکه در خصوص حضور شهردار تهران برای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو اطلاعی ندارند، تاکید کرد: شهردار تهران برای حضور در انتخابات ریاست جمهوری نیاز

به استعفان دارد. مهدی چمران پیش از آغاز دیوست‌وسی ونهمین جلسه علنی شهورا اسلامی شهر تهران در تشریح ابتدای این جلسه رئیس سازمان آب و فاضلاب استان تهران آقای اردکانی در صحن شهورا حضور پیدا کنند و مسائل مر تبط با آب و فاضلاب شهر تهران را تشریح می‌کنند. بودجه‌ای که با مصوبه شهورا در اختیار آب و فاضلاب قرار می‌گیرد که از محل تبصره‌ای است که درآمدهایی را برای آب و فاضلاب جهت اجرای برخی پروژه‌های آنها در نظر می‌گیرد.

شورا

رئیس شورای شهر تهران: درباره حضور زاکانی در انتخابات ریاست جمهوری اطلاعی ندارم

امینتی نیز در اجرای این برنامه‌ها حضور دارند؛ اما آنچه نیاز شهرداری تهران است هنوز نتوانسته‌اند فراهم کنند. انتظار ما بیشتر از این است.

رئیس شهورا اسلامی شهر تهران ادامه داد: «شهزاد» اپلیکیشن جدید و قوی است که امیدواریم جایگزین سامانه‌های فعلی شود و نیاز شهرداری تهران را تأمین کند.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص حضور علیرضا زاکانی در انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو و تعیین تکلیف شهرداری تهران، اظهار کرد: شهردار تهران برای حضور در انتخابات ریاست جمهوری نیاز به استعفا ندارند همانطور که رئیس مجلس، رئیس جمهور و معاون اول رئیس جمهور نیاز به استعفا ندارند. ضمن اینکه در مورد رفتن و یا نرفتن آقای زاکانی نیز من اطلاعی ندارم و صحبتی نکرده‌اند.



۱۸۲۱ تخت، توانستند حجم زیادی از بار مراجعات به بیمارستان‌های پایتخت را سبک کنند.

اما، وقتی صحبت از ساخت و افتتاح بیمارستان می‌شود، باید نگاهی به کمبود سرانه تخت بیمارستانی در شهرستان‌های اطراف استان تهران داشت که باعث شده میزان سفرها به شهر تهران برای بستری استفاده از خدمات بیمارستانی، افزایش یابد. از همین رو، احداث بیمارستان‌های مجهز در هر کدام از شهرستان‌های استان تهران، می‌تواند این معضل را کاهش دهد. یکی از این مناطق، شهرستان شهریار در غرب استان تهران است که از معضل کمبود تخت بیمارستانی رنج می‌برد.

عملیات احداث بیمارستان امام خمینی (ره) شهرستان شهریار در ۳۴ سال قبل آغاز و تسکین‌یاب از افتتاح نیز به پیشرفت ۷۶درصدی رسیده بود و در نهایت آبان ۱۴۰۲ با حضور رئیس جمهور شهید به بهره‌برداری رسید.

قرارداد احداث بیمارستان امام خمینی شهریار، در ابتدا بنا ۱۰۰ تختخواب و با زیربنایی ۱۲ هزار و ۵۰۰متر مربع در

شناسایی و برخورد قانونی با منابع آلاینده آب‌های سطحی استان

اظهار کرد: پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد روسای ادارات مرتبط طی هفته جاری، نسبت به ارسال گزارش مستند و تفصیلی از اقدامات صورت گرفته در جهت شناسایی منابع آلاینده آب‌های سطحی مورد استفاده در کشاورزی و برخورد قانونی با آنها اقدام کنند.

آغاز فصل نقل و انتقالات مسکن

رشد اجاره بها به اندازه تورم

فصل نقل و انتقال مسکن در حالی آغاز به کار کرده است که املاکی ها عنوان می کنند امسال نیز رشد اجاره بهای مسکن به اندازه تورم و در برخی نقاط اندکی بیش از آن خواهد بود.

همه ساله با آغاز ماه خرداد و تعطیلیی برخی از مقاطع تحصیلی، مستاجران به تکاپوی تغییر و یا تمدید اجاره مسکن خود می افتند. اما امسال نقل و انتقال مسکن با تاخیر یک هفته ای آن هم به دلیل شهادت رئیس جمهور آغاز شد.

افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم در آمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بها نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرسرمایه به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره بها که اخیراً از سوی دولت به شورای مسکن استان ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.طبق اعلام رئیس بانک مر کزی تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه در بخش مسکن کاهشی است.

محمد رضا فرزین با بیان اینکه تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران را که در اردیبهشت ۱۴۰۲ به میزان ۱۰۷ درصد بوده در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲ درصد رسانده است گفت: این موضوع نشان دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است. اجاره بها همواره تابعی از قیمت مسکن بوده و با توجه به ثبات قیمت مسکن در چند ماه گذشته، نرخ اجاره باید تا حدودی بهبود و به دور از التهاب در روزهای آغاز نقل و انتقال مسکن به کار خود ادامه دهد. اما به نظر می رسد برخی عوامل و مولفه تاثیر گذار بر اجاره بها نخواهد گذاشت نرخ ها کمتر از تورم افزایش یابد.

اگر چه کارشناسان بر این باور هستند که تعیین سقف برای اجاره بها نتیجه عکس می دهد و باید راهکار مناسب تری ارائه شود اما فعالان و مشاوران املاک مسکن معتقد هستند که اجاره بها به اندازه تورم رشد خواهد کرد.

«محمد رضا فرهادی پور» کار شناس اقتصاد مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا دخالت دولت می تواند در بازار اجاره مسکن مثبت و امکان پذیر باشد گفت: اگر بخواهیم در مورد این اقدام جدید دولت و مصوبه مجلس مبنی بر ابراج قانون ساماندهی بازار مسکن اظهار نظر کنیم باید اذعان کرد که مداخله قیمتی در بازار مسکن و اجاره بها عملاً ممکن نیست و فقط در حد یک شمار و حرفی است که زده شده است.

او ادامه داد: اجرا شدن قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها دشوار است. چرا که دولت نه امکان کنترل مالک را دارد و نه اینکه می تواند تورم را کنترل و کاهش دهد. وقتی تورم قابل کنترل نیست چطور می توان انتظار داشت که اجاره بها را کنترل کرده و نه مالک تاکید کرد که نباید اجاره بهای مسکن بیشتر از مثلا ۲۵ درصد و یا ۳۰ درصد افزایش نیابد.

فرهادی پور خاطر نشان کرد: حال اگر دولت بخواهد بر روی تعیین سقف اجاره بها اصرار زیادی هم داشته باشد قطعاً مالکانی که مخالف این عدد تعیین شده باشند به راحتی مستاجران خود را تغییر می دهند و اگر هم مقاومتی شود با تنظیم یک شکایت در دفاتر شورای حل اختلاف می تواند مستاجر خود را تغییر دهد.

او ادامه داد: پس باید تاکید کرد که این قانون جدید قابلیت اجرا ندارد. در یک ساز و کاری این قوانین قابلیت اجرا پیدا می کند که انتظارات تورمی نداشته باشیم و از سوی دیگر تورم تک رقمی باشد. وقتی تورم بالای ۴۰ درصد است چگونگی می توان برای مالک تعیین سقف با ۲۵ درصد را قانونی کرد؟ متأسفانه در آذهان عمومی تورم ۲۵ درصد به بالا در ابتدای هر سال حک شده است و کاری هم نمی توان کرد. این اظهارات از سوی کارشناسان از سوی برخی از املاکی های سطح شهر تهران اینطور تایید می شود که بازار اجاره مسکن از دیروز استارت خود را زده است اما اینکه بخواهیم و انتظار داشته باشیم مالکان و موجران همان مصوبه دولت را در رعایت تعیین سقف اجاره بها رعایت کنند تا حدودی به بیراهه رفته ایم.



امید رحمتی یکی از املاکی های منطقه ۶ تهران می گوید: اجاره بها در فصل نقل و انتقالات مسکن قطعه به قطعه تورم رشد خواهد کرد. نمی توان انتظار داشت که تمامی کالاها و خدمات دولتی بیش از ۵ تا ۶۰ درصد افزایش داشته باشد اما از موجران بخواهیم که نرخ اجاره بهای مسکن خود را به میزان ۲۵ درصد نسبت به پار سال افزایش دهند. او ادامه داد: برخی از کالاها از سال گذشته تاکنون بیشتر از ۱۰۰ درصد رشد داشته اند حال چطور می توان انتظار داشت که مالکان و موجران نرخ اجاره بها را به تعیین سقف مورد نظر دولت نزدیک کنند؟ البته برخی کارشناسان اقتصاد مسکن نیز بر این باور هستند که طبق قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن تعیین سقف اجاره برای مناطقی که نرخ تورم آنها بیش از ۳۰ درصد باشد امکان پذیر است.

«فرشید ایلاتی» در این خصوص می گوید: طبق قانون ساماندهی بازار مسکن و تعیین سقف اجاره برای مناطقی که تورم زیر ۳۰ درصد باشد وجود ندارد و ممکن است حتی موجر قیمت های بیش از نرخ تورم تا ۴۰ درصد در آنها تعیین کند. وی ادامه داد: براساس قیمت دفترچه ای املاک قیمت هر منطقه براساس نرخ تورم استخراج شده و اگر نرخ تورم حدود ۳۰ درصد باشد نرخ های اجاره بین ۳۰ تا حداکثر ۳۵ درصد در نظر گرفته می شود. داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: طبق قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره نرخ گذاری باید بازار اجاره از قیمت گذاری تبعیت کند. تجربیات زیادی از اقدامات دستوری در بازار مسکن داشته ایم که حاکی از آن بود که این اقدامات چندان اثر گذار در بازار مسکن نبودی ادامه داد: مسکن مهم ترین عامل در افزایش نرخ تورم کشور به شمار می رود که در اردیبهشت ماه این نرخ تورم خود را نشان داد از سوی دیگر در دوران کرونا که سقف قیمتی برای نرخ اجاره بها تعیین شده بود شاهد آن بودیم که بازار تبعیتی از این موضوع نداشت.بیگی نژاد اظهار کرد: مشاوران املاک در اجرای این طرح بلا تکلیف هستند چراکه ممکن است موضوعی بین موجر و مستاجر صورت گیرد که بیش از نرخ تعیین شده اجاره پرداخت کنند در این بین مشاور املاک بین قیمت توافق شده موجر و مستاجر و قانون می ماند.وی اظهار کرد: ابزارهای نظارتی و ضمانت نامه های اجرائی چندان نمی تواند در این بخش موثر باشد و تنها باعث افزایش پرورنده های مسکنی در شورای حل اختلاف می شود.او تاکید کرد: حدود ۳۱ درصد نرخ تورم در اردیبهشت است که ۱۵ درصد از این نرخ تورم مربوط به بخش مسکن است که براساس قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن نرخ تورم اگر بیش از ۳۰ درصد باشد سقف اجاره را باید دشواری عالی مسکن تعیین کند که در این بین با توجه به نرخ ۳۱ درصد قیمت گذاری باید صورت گیرد.



روزنامه سراسری صبح ایران صاحب امتیاز: امیر موسی کاظمی مدیرمسئول: دکتر مریم کاظمی چاپ: کارگر

<p>khariaaar.ir@gmail.com</p>	<p>www.kharidaaronline.ir</p>	<p>صفحه ۸</p>
<p>انرژی</p>	<p>روزنامه اقتصادی صبح ایران</p>	<p>دوشنبه ۷ خرداد ۱۴۰۲ • شماره ۱۵۹۶</p>

۱۰۰۰ روز با دولت مردمی

اعتراف وزیر امور خارجه آمریکا نتوانستیم مانع فروش نفت ایران شویم



خبریدار؛ دولت روحانی مبنای صادرات نفت زارفع تحریم‌ها می‌دانست اما سال ۹۷ پس از خروج آمریکا از برجام و تحریم‌های بی سابقه صادرات نفت حتی به کمتر از ۱۰۰ هزار بشکه در روز هم رسید.

بخشی از درآمد انرژی و وابسته به فروش نفت است نفتی که به دلیل تحریم فراز و فرودهای بسیاری برای فروش آن وجود دارد، دولت روحانی مبنای صادرات نفت را رفاع تحریم‌ها می‌دانست اما سال ۹۷ پس از خروج آمریکا از برجام و تحریم‌های بی سابقه ترامپ صادرات نفت حتی به کمتر از ۱۰۰ هزار بشکه در روز هم رسید که با میانجیگری برخی از دولت مردان فروش نفت در سال پایانی دولت روحانی بر اساس آمار مؤسسه کیلر، دولت دوازدهم فروش نفت را به ۵۸۷ هزار بشکه در روز رساند.

اعتراف سناتور آمریکایی بر افزایش صادرات نفت ایران

رژگنه وزیر پیشین نفت در گفت و گویی اذعان کرده بود: «گویا دروغ برای مسئولان مالیات ندارد. این دروغ‌ها هر چقدر هم بزرگ باشند، باز هم مالیات ندارند. در مورد آمار مربوط به فروش و صادرات نفت دروغ می‌شونیم.» اما حالا سناتور تند روی جمهوری خواه هم در رابطه با افزایش صادرات نفت لب به اعتراف گشوده و تد کروزر، در نشست استماع مجلس سنای آمریکا اعتراف کرد که فروش نفت ایران از ۳۰۰ هزار بشکه در سال ۲۰۲۱ (۱۳۹۹) به روزانه بیش از ۸۰ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۴ (۱۴۰۳) رسیده است و دولت آمریکا در جلوگیری از فروش نفت ایران ناموفق بوده است.

در همین حال، آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا نیز در این نشست که در جایگاه پاسخ‌گویی قرار گرفته بود، در پاسخ به تد کروزر گفت: واشینگتن با وجود همه تلاش‌ها نتوانسته است مسیر فروش نفت ایران را مسدود کند و تهران از راه‌های مختلف توانسته نفت خود را بفرودش و در این مسیر نیز موفق بوده است. به گفته نماینده ایالت تگزاس در مجلس سنای آمریکا فروش نفت خام ایران از ۳۰۰ هزار بشکه در روز به حدود ۲ میلیون بشکه رسیده است. کروزر در جلسه استماع ادامه داد: ایران از محل افزایش فروش نفت حدود ۸۰ میلیون دلار درآمد داشته است؛ ناوگان سایه ایران در نوامبر ۲۰۲۰ تعداد ۷۰ فروند نفتکش داشته که اکنون این رقم به ۴۰۰ فروند رسیده است.

بلینکن در این باره پاسخ داد: ما تحریم‌هایی علیه شرکت‌های بیشتری که در صنعت پتروشیمی ایران فعالیت دارند اعمال کردیم؛ با توجه به دیگر کنترل‌هایی که انجام دادیم، هزینه فروش برای آن‌ها و راه‌های گریزی که باید انجام دهند – که ما در تلاش برای قطع کرش هستیم – مسدود کرده‌ایم.

وی ادامه داد: دولت آمریکا بیش از ۲۰۰ شخص را تحریم و حدود ۵۰ فروند از ناوگان سایه ایران را متوقف کرده است؛ واشینگتن در مراحل مختلف بارها بیش از ۶۰۰ رسم علیه تهران وضع کرده، اما آن‌ها سخت تلاش کردند و برای خنثی کردن تحریم‌ها هر کاری که توانستند، انجام دادند.

نفت

تولید نفت خام ایران ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد

ریاست جمهوری، کلیات طرح ارائه گزارش تازه‌ترین وضع طرح‌های معرفی شده برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی، همچنین طرح افزایش تولید نفت خام از سوی شرکت ملی نفت ایران، در دومین نشست شورای اقتصاد در سال ۱۴۰۳، ریاست محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری، بررسی و تصویب شد. کلیات طرح ارائه گزارش تازه‌ترین وضع ۶ طرح معرفی شده برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی در ۵ میلیون دلار تسهیلات مالی خارجی در

۱۴۰۳، ریاست محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری، بررسی و تصویب شد. کلیات طرح ارائه گزارش تازه‌ترین وضع ۶ طرح معرفی شده برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی در ۵ میلیون دلار تسهیلات مالی خارجی در

نشانی: تهران، خیابان لبافی نژاد تقاطع اوبرحان، پلاک ۸۷ شماره تماس سازمان آگهی شهرستان: ۶۶۹۷۳۶۷۸-۶۶۹۷۳۷۱۴

khariaaar.ir@gmail.com

<p>انرژی</p>	<p>روزنامه اقتصادی صبح ایران</p>	<p>دوشنبه ۷ خرداد ۱۴۰۲ • شماره ۱۵۹۶</p>
<p>انرژی</p>	<p>روزنامه اقتصادی صبح ایران</p>	<p>دوشنبه ۷ خرداد ۱۴۰۲ • شماره ۱۵۹۶</p>

نیرو

قیمت برق مصرفی برای استخراج رمزارز اعلام شد

مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) اعلام کرد: نرخ ریالی بهای هر کیلووات‌ساعت برق مصرفی برای استخراج رمزارز ابلخ شد.مصطفی رحبی مشهدی گفت: به‌منظور اجرای مصوبه هیات وزیران با موضوع «اصلاح آیین‌نامه استخراج رمز دارایی‌ها» بر مبنای متوسط ریالی برق صادراتی و بر اساس میانگین نرخ تسعیر ارز، این نرخ برای بازه زمانی سه‌ماهه ۱۲۸‌دی‌بهشت تا ۲۸ مرداد سال جاری، ۲۸ هزار و ۳۲۰ ریال به‌ازای هر کیلووات‌ساعت اعلام می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: خرید برق از شبکه که برای استخراج رمزارزی در اوقات محدودیت دار ممنوع است استخراج رمزارزها یکی از جمله مصرف‌کنندگان برق کشور به‌حساب می‌آیند.



هر دستگاه استخراج بیت کوین (ماینین) به طور متوسط توان مصرفی به‌اندازه پنج یخچال ۲۰ فوت و چهار کولر آبی دارد و به همین دلیل استخراج‌های غیر مجاز به دلیل ایجاد اختلال در شبکه توزیع، می‌تواند باعث بروز آسیب به وسایل برقی شهروندان شود.

از سوی وزیر نیرو

جزئیات تامین برق صنایع در اوج مصرف ۱۴۰۳ اعلام شد

وزیر نیرو با اشاره به اینکه در فصل گرم سال جاری تلاش می‌شود تا بالاترین میزان انرژی برق برای صنعت فولاد تامین شود به تشریح برنامه‌های تامین برق صنایع در تابستان پرداخت.

علی اکبر محرابیان در جلسه مشترک با اعضای انجمن فولاد ایران که با هدف هماهنگی برای تامین مصرف برق صنایع فولادی بر گزار شد، گفت: در برنامه‌های مدیریت مصرف برق سال جاری صنایع به سه دسته کلی تقسیم می‌شوند که شامل صنایع کوچک و کار گاهی، صنایع متوسط و صنایع بزرگ و انرژی‌بری می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: برق مورد نیاز صنایع کوچک و کار گاهی که ۹۲ درصد کل صنایع را شامل می‌شوند و میزان اشتغال زایی آن‌ها بسیار بالاست، بدون محدودیت در فصل گرم سال جاری تامین خواهد شد. وزیر نیرو در مورد نحوه تامین برق صنایع متوسط و شهرک‌های صنعتی ادامه داد: دسته دوم صنایع متوسط و شهرک‌های صنعتی هستند که ۵۶ هزار واحد صنعتی را شامل می‌شوند. برق مورد نیاز این صنایع به مدت ۶ روز هفته و به صورت شبانه‌روزی تامین خواهد شد و این صنایع تنها یک روز در هفته آنهم مطابق قانون کار تعطیل خواهند بود.محرابیان در مورد صنایع گروه سوم گفت: ۷۰۰ واحد صنعتی بزرگ و انرژی‌بر مانند صنعت فولاد، مس، آلومینیوم، سیمان و… نیز هیچ گونه تعطیلی به واسطه انرژی برق نخواهند داشت و تنها اقدامی که این صنایع برای حفظ پایداری شبکه سراسری انجام می‌دهند، این است که ساعات پرباری خود را به نیمه شب منتقل خواهند کرد و در ساعات گرم روز که مصرف برق شبکه اوج می‌گیرد، برق کمتری دریافت می‌کنند.



وی ادامه داد: صنعت فولاد ایران از جمله صنایع بالنده و پیشران صنعت کشور است که برای استمرار روند تولیدات با انرژی برق کافی نیاز دارد و وزارت نیرو تلاش می‌کند در قالب برنامه‌های تعاملی که با صنایع فولاد اجرائی خواهد کرد، بالاترین میزان برق ممکن برای این صنعت را در فصل گرم پیش رو فراهم کند.

وزیر نیرو با اشاره به اینکه در دو سال گذشته از طریق جابجایی بار امکان تامین برق کافی و مورد نیاز صنایع انرژی‌بر کشور محقق شد، گفت: صنایع فولادی با کاهش میزان برق مصرفی در ساعات اوج بار مصرف و افزایش میزان مصرف برق در ساعات کم باری که انجام شد ۲۵ درصد پایداری شبکه سراسری کمک می‌کنند، بلکه می‌توانند در فصل گرم سال میزان تولید محصول خود را افزایش دهند.

یک‌سوم برق تولیدی کشور توسط صنایع انرژی‌بری مصرف می‌شود

وی با بیان اینکه یک‌سوم برق تولیدی کشور توسط صنایع انرژی‌بر مصرف می‌شود و این روند سال به سال روند افزایشی دارد، گفت: در تابستان ۱۴۰۲ و در مقایسه با تابستان ۱۴۰۰ میزان برق تحویلی به کل صنایع انرژی‌بر به واسطه مدیریت باری که انجام شد ۲۵ درصد افزایش یافت.وزیر نیرو خاطر نشان کرد: صنایع فولادی نیمی از کل انرژی برق صنایع را به خود اختصاص داده‌اند و تلاش وزارت نیرو این است که با تامین برق کافی، امکان افزایش تولید این صنعت را در فصل گرم سال جاری نیز فراهم کند.

محرابیان با بیان اینکه به طور کل صنعت ایران به واسطه ظرفیت‌های ذاتی کشور انرژی محور هستند، گفت: در طول سال‌های اخیر بسیاری از صنایع تلاش کردند میزان شدت انرژی مصرفی را کاهش دهند و انتظار می‌رود صنایع بزرگ دیگر نیز با اجرایی برنامه‌هایی مانند استاندارد سازی تولید، شدت مصرف انرژی خود را کاهش دهند.

برنامه تشویقی مشترکان خانگی

وی به برنامه ویژه وزارت نیرو برای ترغیب مشترکان بخش خانگی برای کاهش مصرف برق اشاره کرد و گفت: مقایسه میزان مصرف برق بخش خانگی در فصل گرم سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، باوجود افزایش دما، افزایش ۱.۵ میلیون مشترک خانگی و عدم اعمال خاموشی در سال ۱۴۰۲، در سایه برنامه‌های تشویقی و فرهنگ سازی وزارت نیرو از ۴۸ تراوات ساعت در تابستان ۱۴۰۲ کاهش یافت.

وزیر نیرو خاطر نشان کرد: با توجه به اعطای پادش‌های جذاب و ویژه مانند صد‌ها خودرو و میلیون‌ها جایزه دیگر برای مشترکان کم مصرف بخش خانگی در تابستان سال جاری، انتظار داریم در تابستان سال جاری نیز مشترکان خانگی به صورت ارادی مصرف برق خود را به شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش دهند که این اتفاق می‌تواند به افزایش برق تحویلی به بخش‌های مولد کمک کند.