



خیابان انقلاب، خیابان ایوریجان، تقاطع لیافی نژاد، کاشی ۸۷

از زمان ابلاغ قانون واردات خودرو تا امروز دلار ۲۰ هزار تومان گران شد اما وعده‌ها اجرا نشد

سیاست دولت در قبال واردات خودرو تغییر کرد؟

۳ صفحه

در حسینیه امام خمینی (ره)

مراسم عزاداری شب شهادت حضرت فاطمه (س) با حضور رهبر انقلاب برگزار شد

۲ صفحه

دغدغه‌های بازار نفت در آستانه ۲۰۲۴

۸ صفحه

عزم ۶ خودروساز کشور برای تولید خودرو برقی

۳ صفحه

۳ دوره بازنگری بی نتیجه

طرح جامع تهران در کف میدان عملیاتی نشد

۸ صفحه

یادداشت

ترو ریسم، ترو ریسم است و محکوم

ابوالفضل فاتح خبرنگار ۱۱ تن و مصدومیت هفت تن از مرزبانان میهن در منطقه انتظامی راسک، موجب تأثر بسیار است. حملات مسلحانه به سربازان و مرزبانان وطن، اقدامی غیر انسانی و ضد میهنی و ضد دینی است. ترو ریسم، ترو ریسم است و محکوم، و به هیچ عنوانی توجیه نمی‌شود. این گونه اقدامات، به هیچ وجه منافع مردم مظلوم سیستان و بلوچستان را تأمین نمی‌کند و موجبات دشواری‌های بیشتر این منطقه را پدید خواهد آورد. از بزرگان و ریش سفیدان و نجیبان و روشنفکران و منتقدان دلسوز سیستان و بلوچستان انتظار می‌رود به سهم خود پیشقدم شده و با اتخاذ مواضع قوی و آگاهی بخشی و استوار، در پیشگیری از اینگونه اقدامات خشونت بار بکوشند.

۲ صفحه



نرخ تورم در سال آینده چه تغییری می‌کند؟

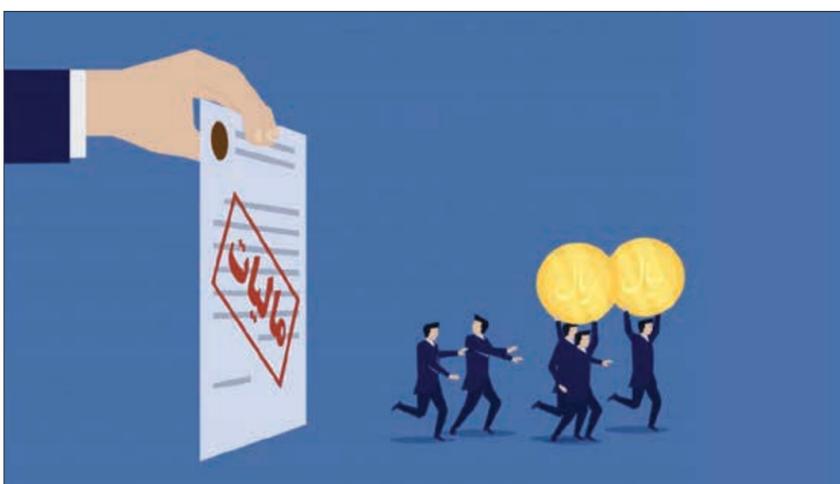
انتظار افزایش حقوق متناسب با تورم را نداشته باشید

جلوگیری از فرارهای مالیاتی با شفافیت حساب‌های بانکی در دولت سیزدهم

ما در مراحل مختلف رسیدگی به اعتراضات مردم و دادرسی‌های مالیاتی تمهیدات و برنامه‌هایی را در این حوزه طراحی و در دست اجرا داریم.

رئیس مرکز دادرسی مالیاتی، کنترل ورودی پرونده‌ها و کاهش انباشت پرونده در هیئت‌ها را از ملزومات و مقدمات افزایش کیفیت رسیدگی‌ها و اتقان آراء هیئت‌ها دانست و بر همین اساس تأکید کرد که در نیمه اول امسال شاهد رشد تصاعدی برگزاری جلسات هیئت‌ها و صدور آراء در مدیریت‌های دادرسی سراسر کشور بوده‌ایم. حرکت سازمان امور مالیاتی در دولت سیزدهم عبور از مالیات ستانی سنتی و تأکید بر هوشمند سازی مالیاتی است بر این اساس نیز در لایحه بودجه ۱۴۰۳ با تأکید بر درآمد پایدار فشار بر فراریان مالیاتی را سرلوحه کار خود قرار داده است تا با کاهش شکاف مالیاتی سهم فراریان را در پرداخت مالیات بدون فشار به فعالان اقتصادی افزایش دهد.

تشکیل مرکز دادرسی مالیاتی در راستای نظام مالیاتی در دولت سیزدهم راه‌های فرار مالیاتی را شناسایی کرده است و در همین راستا به دانه‌درشت‌ها و سوپر میلیاردی‌ها فشار مالیاتی هشدار داده است طبق آخرین اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، بیش از ۱۸ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی شناسایی شده است. بر برقراری بیش از پیش عدالت مالیاتی و افزایش رضایت مؤدیان از دیگر اقدامات دولت سیزدهم بوده است که در همین راستا محمد طاهری نژاد رئیس مرکز دادرسی سازمان امور مالیاتی گفت است که بر این اساس هیات‌های حل اختلاف مالیاتی سراسر کشور به صورت متمرکز در ستاد سازمان راهبری و اداره می‌شوند. به گفته وی، دادرسی در دوره تحولی جدید جزء اولویت‌های اصلی سازمان قرار گرفته و



رشد سه برابری پیدا کرد و همچنین ۸۰ هزار میلیارد تومان از مالیات‌های معوقه وصول شد.

شناسایی ۳۱ هزار میلیارد تومان مالیات از حساب‌های مشکوک
شاهین مستوفی مدیر کل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اقدامات گسترده‌ای در زمینه مبارزه با فرار مالیاتی گفته است که یکی از آن‌ها در یافت تراکنش‌های بانکی صاحبان مشاغل از بانک مرکزی است که منجر به جلوگیری سه برابری از فرار مالیاتی با شفافیت حساب‌های بانکی مشکوک شد و در این راستا احراز ۴ هزار میلیارد تومانی مالیات از سال ۹۹ به ۳۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ رسید. طبق گفته وی، اطلاعات حساب‌های بانکی اشخاص نقش مؤثری در فرایند مالیات ستانی داشته است که به واسطه این اقدام، مالیات سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۰

حساب‌های از طریق بانک مرکزی به سازمان مالیاتی اعلام می‌شود و این سازمان از افسران می‌خواهد که مستندات خود را نسبت به مشاغل و تراکنش‌های مالی اعلام کنند؛ در غیر این صورت نه تنها مشمول مالیات می‌شوند، بلکه باید نسبت به پرداخت جرایم فرار مالیاتی نیز اقدام کنند. جداسازی حساب‌های شخصی از تجاری یکی دیگر از اقدامات سازمان امور مالیاتی در دولت سیزدهم است. سازمان مالیاتی از مودیان درخواست کرده است تا حساب‌های تجاری که به کار نتوانان متصل است را معرفی کنند تا بر اساس آن مالیات ستانی صورت گیرد. این اقدام نیز قدمی مؤثر در حساب و کتاب مالیات مودیان است که موجب رضایت بسیاری از مودیان شده است.

خریدار نظام مالیاتی در دولت سیزدهم با همکاری بانک مرکزی حساب‌های بانکی مشکوک را مورد ارزیابی قرار داد و با شفافیت و مالیات ستانی عادلانه اقدام به جلوگیری سه برابری از فرارهای مالیاتی از این طریق کرد. هوشمند سازی نظام مالیاتی یکی از مهم‌ترین اهداف دولت سیزدهم در رویکرد عادلانه مالیات ستانی بود تا افراد بر حسب درآمدی که کسب می‌کنند مالیات درآیند، سفته‌بازان و سوپر میلیاردی‌ها فراری بیشترند. اطلاعات حساب‌های بانکی اشخاص نقش مؤثری در فرایند مالیات ستانی دارد. عده‌ای برای فرار از پرداخت مالیات اقدام به استفاده از حساب‌ها و کارت‌های افراد مختلف کرده و فکر می‌کنند از این طریق در تور مالیات قرار نمی‌گیرند. این افسران با بهانه‌های مختلف جهت فرار مالیاتی عنوان می‌کنند که دستگاه کار نتوانان نداریم یا کار نتوانان خراب است از این روز مشتریان خود درخواست می‌کنند که به حساب‌های اعلامی آنها پول‌ها را واریز کنند حتی گاهی درخواست پول وجه در برابر خدمات و یا کالاهای ارائه شده می‌کنند که همه این‌ها نه تنها از نظر سازمان امور مالیاتی فرار مالیاتی محسوب می‌شود بلکه اقدامی غیر اخلاقی و ناعادلانه است. اکنون بسیاری از کارمندان و فعالان اقتصادی اقدام به پرداخت مالیات می‌کنند و با پرداخت مالیات سهم خود را در نظام مالیاتی کشور ایفای کنند. در همین راستا سازمان امور مالیاتی با همکاری بانک مرکزی اقدام به شناسایی حساب‌های مشکوک کرده است. این

مرغ

مرغ ارزان می‌شود؟

معاون وزیر جهاد کشاورزی از افزایش میزان جوجه ریزی تا ۱۴۰ میلیون قطعه تا پایان آذر خبر داده و گفته با تولید بیشتر، قیمت‌ها مناسب‌تر خواهد شد. لذا در هفته‌ها و ماه‌های آینده باید منتظر کاهش قیمت این محصول پروتئینی بر مصرف باشیم.

چند هفته‌ای می‌شود که قیمت مرغ افزایش یافته و در مغازه‌های سطح شهر تهران به بیش از کیلویی ۹۰ هزار تومان رسیده است. افزایش قیمتی که فعالان صنعت طیور دلایل متعددی از جمله بالا رفتن هزینه‌های تولید و عدم تأمین به موقع نهاده‌ها برای آن عنوان می‌کنند.

حبیب اسدالله نژاد - کارشناس صنعت طیور - یکی از دلایل این افزایش قیمت را عدم تأمین به موقع نهاده‌ها دانست و عنوان کرد که خوراک طیور به موقع تأمین نمی‌شود و همین امر باعث شده تا مرغداران خوراک مورد نیاز خود را از بازار آزاد با قیمت‌های بالاتر تهیه کنند.

به گفته وی، در حالیکه قیمت سویای دولتی ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان است اما چون تأمین به موقع صورت نمی‌گیرد مرغداران آن را با قیمت هر کیلو ۳۵ هزار تومان تهیه می‌کنند. همچنین عامل دیگر افزایش قیمت مرغ را قیمت مصوب جوجه یکروزه نیز ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان است، اما تولیدکنندگان آن را با قیمت‌های ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان خریداری می‌کنند.

اگرچه گمانه زنی‌هایی در خصوص کاهش جوجه ریزی نیز وجود داشت اما محمدابراهیم حسن نژاد - معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی - چندی پیش اعلام کرد که کمبودی در تولید مرغ و جوجه نداریم و جوجه ریزی به اندازه کافی انجام شده است.

حسن نژاد روز گذشته اما از کاهش قیمت مرغ خبر داد و گفت که بیش از ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه ریزی تا پایان آذر ماه انجام خواهد شد که تولید بخش تولید مناسب است و با افزایش تولید علاوه بر تأمین نیاز کشور، میزان ذخیره‌سازی در کشور افزایش پیدا می‌کند همچنین با تولید بیشتر قیمت نیز مناسب‌تر خواهد شد.

وی همچنین به تمهیدات اندیشیده شده در راستای تأمین نهاده‌های صنعت طیور اشاره و اعلام کرد که بخش قابل توجهی از نهاده‌های مورد نیاز این صنعت از خارج تأمین می‌شود از همین رو اقدامات لازم برای تأمین ذرت و کنجاله سویا در دستور کار قرار گرفته به نحوی که در این خصوص از این به بعد مشکلی نباشد. آن‌طور که معاون وزیر جهاد کشاورزی، وعده داده قیمت مرغ باید با افزایش تولید در هفته‌ها و ماه‌های آتی کاهش یابد. حال باید دید آیا وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند متعادل سازد؟ و اینکه آیا افزایش قیمت مرغ در هفته‌های اخیر ارتباطی با میزان جوجه ریزی داشته است؟

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی ۳۰مین بخش اول شیرازات و اتصالات خط جابجایی انتقال آب از زیاران به بیلقان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۰۰۱۹۰۸۳۰۰۰۱۱۹ به انجام رساند. از متقاضیان که دارای گواهینامه معتبر صلاحیت فنی تولید کالا و تجهیزات از وزارت صنعت، معدن و تجارت می باشند دعوت می شود با توجه به تاریخ های زیر جهت دریافت استناد ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه "ستاد" ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
مهلت دریافت استناد استخدام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
مهلت ارسال پاسخ استخدام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

شماره آگهی: ۱۶۲۰۷۶۷ **م الف / ۳۵۹۹**

عراق، امارات و ترکیه، مقاصد اصلی صادرات اسباب بازی

سرپرست مرکز ملی خلاق و فرش ایران با بیان اینکه از جمله مهمترین مقاصد صادراتی کشورهای همسایه مثل عراق، امارات و ترکیه هستند، درباره ارائه تسهیلات به واحدهای دارای مجوز توضیحاتی ارائه داد. محمد رضا زارع با بیان اینکه صادرات اسباب بازی سال گذشته حدود ۳۸.۵ میلیون دلار بوده که امسال به نزدیک ۵۰ میلیون دلار خواهد رسید، گفت: مهمترین مقاصد صادراتی کشورهای همسایه مثل عراق، امارات و

ترکیه و همچنین ارمنستان، آذربایجان، روسیه و ازبکستان بوده است. البته در مواردی کالای ایرانی از کشورهای مثل روسیه، به سایر کشورها نیز مجدداً صادر می‌شود که در آمار دیده نمی‌شود. به گفته وی ایران در اسباب بازی‌های علمی آموزشی، بازی‌های کاردستی، عروسک‌های پولیشی و عروسک‌های کوچک مقیاس مزیت رقابتی دارد. همچنین تولید ماشین‌های کنترلی و پهپادها با ارتفاع کم در حال حاضر در کشور انجام

تروزیسم، تروزیسم است و محکوم

ابوالفضل فاتح خبر شهادت ۱۱ تن و مصدومیت هفت تن از مرزبانان میهن در منطقه انتظامی راسک، موجب تأثر بسیار است. حملات مسلحانه به سربازان و مرزبانان وطن، اقدامی غیر انسانی و ضد میهنی و ضد دینی است.

تروزیسم، تروزیسم است و محکوم، و به هیچ عنوانی توجیه نمی شود. این گونه اقدامات، به هیچ وجه منافع مردم مظلوم سیستان و بلوچستان را تامین نمی کند و موجبات دشواری های بیشتر این منطقه را پدید خواهد آورد.از بزرگان و ریش سفیدان ونخبگان و روشنفکران و متنفذان دلسوز سیستان و بلوچستان انتظار می رود به سهم خود پیشقدم شده و با اتخاذ مواضع قوی و آگاهی بخشی و استوار، در پیشگیری از اینگونه اقدامات خشونت بار بکوشند.

این چندمین بار است که در آن منطقه، شاهد شبیخون به مراکز انتظامی و مرزبانی و شهادت یا اسارت گروهی از سربازان مظلوم وطن هستیم.این سربازان، فرزندان و جان و جلال این کشورند. لابد نقصی در کار است و کسی باید مسئولیت بپذیرد. تکرار این گونه تهاجمات، اصلاح زیرساخت های آموزش نیروی انسانی و تکنولوژیک و دیگر ظرفیت های تامین امنیت ایسن مراکز در بالاترین سطح نخبگی و همچنین تعاملات مرزی را یادآور می شود.

علاوه، سیستان و بلوچستان نیز پاره ای از این میهن است. همه می دانیم که امنیت مقوله ای چند وجهی است و نگاه راهبردی و دوراندیشانه و رسیدگی مستمتر به مطالبات هموطنان در سیستان و بلوچستان و رفع فقر و عقب ماندگی و نابرابری و زدودن زمینه های بی عدالتی از این منطقه، از بهترین رویکردها برای ارتقاء آرامش و امید عمومی و کاستن از شکاف های اجتماعی و کوتاه کردن دست های وابسته و افراطی و عنود است.

به سهم خود از خداوند کریم، برای روح بلند این عزیزان که در ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها به ملکوت پیوست، غفران واسعه و علو درجات مسئلت داشته و به خانواده ی دادگار ایشان، تعزیت و تسلیت عرض می کنم.

تربون

در حسینیه امام خمینی (ره)

مراسم عزاداری شب شهادت حضرت فاطمه(س) با حضور رهبر انقلاب برگزارشد

مراسم عزاداری شب شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله‌علیها در حسینیه امام خمینی(ره) با حضور رهبر انقلاب اسلامی و جمعی از محبان اهل بیت علیهم‌السلام برگزار شد.

مراسم عزاداری شب شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله‌علیها در حسینیه امام خمینی (ره) با حضور رهبر انقلاب اسلامی و جمعی از محبان اهل بیت علیهم‌السلام برگزار شد.

در این مراسم حجت‌الاسلام و المسلمین رفیعی در سخنانی به تبیین موضوع دفاع از مظلوم در سیره حضرت زهرا سلام الله علیها پرداخت و در ادامه آقای محمود کریمی در ر‌ای حضرت صدیقه طاهره سلاله‌الله‌علیها مرثیه‌سرایی و نوحه‌خوانی کرد.

با حضور رئیس جمهور

۱۱۰ شهید گمنام دفاع مقدس در تهران تشییع شدند

مراسم تشییع پیکرهای ۱۱۰ شهید گمنام دفاع مقدس همزمان با سالروز شهادت حضرت زهرا (س) با حضور رئیس جمهور و فرمانده سپاه پاسداران مقابل دانشگاه تهران برگزار شد.



مراسم تشییع پیکرهای ۱۱۰ شهید گمنام دفاع مقدس با عنوان «وداع با لاله‌ها» صبح دیروز یکشنبه ۱۲۶اذر همزمان با سالروز شهادت حضرت زهرا (س) با حضور حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور، سردار حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران و اقشار مختلف مردم مقابل دانشگاه تهران برگزار شد.

این مراسم از مقابل دانشگاه تهران واقع در خیابان انقلاب آغاز شده و تشییع کنندگان پیکر شهدای گمنام را تا معراج شهدا همراهی کردند. پیکر ۱۱۰ شهید در تهران و پیکر ۱۷۰ شهید دیگر هم در ۳۰ استان مختلف کشو تشییع شد.

پیکرهای این شهدا در مناطق عملیاتی مختلف از جمله عملیات‌های والفجر، والفجر مقدماتی، والفجر دو، کربلای پنج، بدر، رمضان، کربلای چهار، کربلای ۶و دیگر عملیات‌ها تفحص شده‌اند.

این مراسم در حالی برگزار شد که مردم با شعارهای استکبارستیزی جنایات رژیم کودک کش صهیونیستی را محکوم کرده‌و از مردم مظلوم فلسطین حمایت کردند. همچنین در کنار پرچم‌های مشکی یا فاطمه الزهرا (س) و پرچم ایران، پرچم حزب‌الله و فلسطین در دستان مردم به نشانه حمایت از مردم غزه به چشم خورد.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه:

بودجه ۱۳۰۳ واقع‌گرایانه است

عضو کمیسیون تلفیق بودجه در مجلس با اشاره به افزایش ۴۲ درصدی درآمدهای بودجه به ویژه در بخش مالیاتی، گفت: دولت از محل ایجاد مودیان جدید مالیاتی این درآمدها را محقق خواهد کرد.

بهروز محبی نجم آبادی گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۳ دارای رویکرد واقع‌گرایانه است و دولت با توجه به تجربیاتش از بودجه‌های قبلی بنای کار را بر این گذاشته تا بودجه را واقعی ببیند.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه در مجلس اظهار داشت: به‌عنوان مثال در حوزه درآمدهای نفتی ما شاهد کاهش اتکای بودجه به درآمدهای این بخش هستیم تا کسری بودجه در این بخش اتفاق نیفتد.

وی افزود: از سوی دیگر دولت سعی کرده منابع بودجه‌ای خود برای امور جاری را از محل افزایش درآمدهای مالیاتی محقق کند که از محل ایجاد مودیان جدید مالیاتی این کار انجام می‌شود.

محبی نجم آبادی خاطر نشان کرد: گزارشهای ارائه شده توسط دولت از این امر حکایت دارد که دولت خواهد توانست افزایش ۴۲درصدی درآمدهای خود را که هموما از محل افزایش درآمدهای مالیاتی است، محقق کند.عضو کمیسیون تلفیق بودجه در مجلس اظهار داشت: دولت در دو سال گذشته ۵۰۰میلیون و ۵۰۰هزار مودی جدید مالیاتی را شناسایی کرده‌یاد و شاهد افزایش درآمدهای دولت در این حوزه بوده ایم.وی افزود: همچنین دولت تنها پندهای درآمدی و هزینه‌ای را در لایحه آورده و پندهایی که شامل احکام قانونی هستند در لایحه جداگانه ارائه می‌شود و همین مسأله باعث می‌شود کار تصویب بودجه در مجلس سریع تر انجام شود.

صفحه ۲

دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ • شماره ۱۴۸۲

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

پرواز ۱۳۰۳

خبر

www.kharidaaronline.ir

ایروانی در گفت‌وگو با نشریه آمریکایی نیوزویک مطرح کرد

هزینه حمایت آمریکا از اسراییل در حال افزایش

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه



اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ غزه

اسراییل در جریان جنگ

استاندار تهران:

بازار تهران در مقایسه با ۶ ماه قبل ایمن تر شده است

استاندار تهران گفت: با همکاری اصناف بازار تهران و سازمان مدیریت بحران شهرداری ی پایتخت تغییرات اساسی در ایمنی بازار تهران در مقایسه با شش ماه گذشته صورت گرفته است.

علیرضا فخاری گفت: با هماهنگی‌هایی که با حوزه مدیریت بحران شهر تهران به وجود آمد ساماندهی مشاغل مزاحم یا فاقد پروانه‌های لازم کار که در قالب های مختلف شکل تراجم دار ند، در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: نزدیکی عوامل اجرایی برای مدیریت بازار به ویژه مدیریت اصناف و همکاری صنوف مختلف محسوس بود و مشارکت و مدیریت شهرداری برای ساماندهی بخش های مختلف بازار در دستور کار قرار گرفت.

به گزارش سایت شهر، فخاری درباره اینبه هایی که فاقد سازه های مطمئن بودند نیز اظهار کرد: شناسایی و دستور تخریب و بازسازی برخی از این بناها داده شده و تعریض معابر و دسترسی ها به نقطه هسته مرکزی بازار در دستور کار قرار گرفته است. آن چیزی که امروز شاهد هستیم تغییرات بنیادینی است که نسبت به شش ماه گذشته صورت گرفته است.

به دستور دادستانی تهران صورت گرفت

بازداشت اعضای باند کلاهبرداری از خانواده‌های بیماران بستری

دادستان تهران گفت: تاکنون ۴ نفر از اعضای باند کلاهبرداری از بیماران بستری که با معرفی خود به عنوان پزشک معالج بیماران، اقدام به اخذ وجوه از خانواده‌ها می کردند؛ شناسایی و دستگیر شده و در این رابطه پرونده‌ای در دادسرای ناحیه ۶ تهران تشکیل شده است.

به نقل از قوه قضاییه، علی صالحی اظهار کرد: شیوه کلاهبرداری به این صورت بوده است که متهمان با سوءاستفاده از وضعیت روحی و روانی خانواده‌های بیماران بستری و بد حال در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌هایی نظیر آرا، نیکان و امام خمینی (ره)، طی تماس تلفنی با این خانواده‌ها، خود را به عنوان پزشک معالج معرفی و اقدام به اخذ مشخصات بیماران می کردند سپس به شیوه فریبکارانه با اخذ مبالغی از خانواده بیماران، وجوه نامشروع محصله از جرم را به طلا و ارز تبدیل می کردند.

وی افزود: تاکنون سه نفر از این افراد و از جمله سر دسته باند مذکور شناسایی و با صدور قرار تأمین کیفری متناسب بازداشت شده‌اند، ضمن اینکه یکی دیگر از متهمان پرونده نیز متعاقب دستورات و نیابت قضایی صادره به یکی از شهرستان‌های شمالی بازداشت و به شعبه هشتم بازرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران اعزام شده است.

دادستان تهران با بیان اینکه حدود ۱۰ نفر از شاکیان با حضور در مرجع قضایی اعلام شکایت کرده‌اند، اضافه کرد: با توجه به جدید بودن شیوه کلاهبرداری ابداعی متهمان، احتمال می‌رود مبالغ کلانی کلاهبرداری صورت گرفته و افراد زیادی مورد سوءاستفاده واقع شده باشند، لذا انتظار می‌رود تعداد شاکیان پرونده افزایش یابد.

صالحی تصریح کرد: با صدور دستورات قاطع قضایی، تحقیقات مقدماتی تا شناسایی سایر مرتبطان و متهمان پرونده همچنین اعاده حقوق برزیدیدگان در اسرع وقت، با جدیت ادامه دارد.



دادستان تهران همچنین ضمن توصیه شهروندان به حفظ هوشیاری در موارد مشابه تأکید کرد: شهروندان باید با رعایت تمام جوانب احتیاط، مانع از نیل کلاهبرداران به اهداف شوم خود شوند و چنانچه در رابطه با این پرونده نیز مورد بزه واقع شده‌اند، جهت طرح شکایت به شعبه هشتم بازرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران مراجعه کنند.

زاکانی:

نگهداری تمامیت ارضی و امنیت کشور با بهای خون در حال حفظ شدن است

شهردار تهران در پیامی با تأکید بر اینکه نگهداری تمامیت ارضی و امنیت کشور با بهای خون در حال حفظ شدن است حادثهٔ راسک را تسلیت گفت.

شهردار تهران در پیامی حادثه تروریستی راسک را تسلیت گفت و در صفحه شخصی خود در توئیتر سابق (ایکس) نوشت: شهادت مظلومانه یارده تن از اعضای نیروی انتظامی شهر راسک دوباره به همه ما یادآوری کرد که برای حفظ وجب به وجب خاک ایران چه خون‌های پاک‌ی به زمین ریخته می‌شود و نگهداری تمامیت ارضی، وحدت و امنیت کشور چگونه و با چه بهایی در حال حفظ شدن است.

وی بیان داشت این حادثه غم‌انگیز را به خانواده‌های شهدای اخیر، مردم انقلابی سیستان و بلوچستان و جامعه بزرگ انتظامی کشور تسلیت عرض می‌کنم.

جمعیت ایران

جمعیت ایران ۸۹ میلیون نفر شد

کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل در جدیدترین گزارش خود جمعیت ایران را ۸۹ میلیون نفر برآورد کرد و از رشد ۰٫۷۱ درصدی جمعیت ایران در این سال خبر داد که کمتر از متوسط جهانی بوده است.کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنکتاد) در جدیدترین گزارش آماری خود اعلام کرد جمعیت جهان در سال میلادی گذشته از ۸ میلیارد نفر گذشته است. متوسط رشد جمعیت جهان در این سال ۰٫۸ درصد بوده است.

از اواخر دهه ۱۹۸۰، رشد جمعیت جهان به‌تدریج کاهش یافته است. این کاهش به‌ویژه در طول همه‌گیری کرونا در سال ۲۰۲۰ تشدید شد. در سال ۲۰۲۲ جمعیت در ۴۲ اقتصاد کاهش یافته است از جمله برمودا، چین، آلمان و جامائیکا که همگی در سال ۲۰۲۱ افزایش جمعیت داشتند.

جایه‌های جمعیت از اوکر این به کشورهای همسایه باعث شد برخی از اقتصادهای اروپای شرقی سریع‌ترین رشد جمعیت را در سال ۲۰۲۲ داشته باشند. میان قاره‌ها، جمعیت آفریقا سریع‌ترین رشد را دارد و برخی از اقتصادهای آفریقای نرخ رشد سالانه بالاتر از ۳ درصد را ثبت می‌کنند.

همچنین ۵۷ درصد از کل جمعیت جهان در سال ۲۰۲۲ شهرنشین بوده‌اند و ۵نفر از هر ۶ نفر در اقتصادهای در حال توسعه ساکن بوده‌اند. طی ۲۵ سال گذشته جمعیت جهان ۲٫۱ میلیارد نفر افزایش داشته که تقریباً همه این رشد مربوط به کشورهای در حال توسعه بوده است. پیش‌بینی شده است طی ۲۵ سال آینده جمعیت جهان به‌طور متوسط ۱٫۶ میلیارد نفر افزایش یابد.

صفحه ۴

دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ • شماره ۱۴۸۲

روند افزایشی تصادفات و تلفات رانندگی

چرا طرح‌های ضربتی بازدارنده نیست؟



اینچنین نیروهای خدماتی و اجرایی برای کاستنن از تلفات جاده ای بسیج نشوند، به طور حتم شمار جانباختگان حوادث رانندگی و ترافیکی افزایش تصاعدی خواهد داشت زیرا حضور به موقع عوامل انتظامی و امدادی، محوری‌ترین عامل در جلوگیری از تلفات یا افزایش جانی و تصادفات است.

کارشناسان انتظامی نیز بر این باور هستند که طرح‌های ترافیکی تا حد بسیار زیادی از جهش حوادث و تلفات جاده‌ای می‌کاهد.

با این وجود، آمارها نشان می‌دهد که به جز دوران همه‌گیری ویروس کرونا که به دلیل اعمال محدودیت تردد در جاده های کشور شاهد کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای بودیم، در سه‌سه سال گذشته آمار تلفات جاده‌ای سیر صعودی داشته است به طوری که بنا بر آخرین گزارش فرماندهی فراجاو پلیس راهور از ابتدای سسال تاکنون میزان تلفات جاده‌ای رشد هفت درصدی داشته است و از مرز ۱۲ هزار نفر عبور کرده است.

یادآوری این نکته خالی از لطف نیست که سال گذشته نیز بیش از ۱۹ هزار نفر در تصادفات جان باختند که نسبت به سال قبل خود (۱۴۰۰) رشد ۲۰ درصدی داشته است. با این حال سالیهای اخیر شاهد اجرای طرح‌های گوناگون فصلی و آیینی بودیم که نتوانستند جلوی موج افزایشی شمار کشته تصادفات را متوقف کنند. موجی که طبق خواست و تکلیف فرماندهی فراجا باید صفر می‌شد.

می‌شود.

هر سال نیز این طرح‌ها بزرگ تر شده و به گفته خود مسئولان امر با تجهیزات جدیدتر ، امکانات گسترده‌تر و نیروی انسانی بیشتری به میزبانی از رویدادهای فصلی و طبیعی و همچنین تعطیلات و رویدادهای ملی می‌رود. طرح‌هایی که اجرای آنها میلیاردها تومان هزینه دارد تا شاید از تلفات جاده‌ای که خسارات مصادی و اجتماعی فراوانی بر جامعه دارد، بکاهد اما همچنان شاهد افزایش حوادث جاده ای به خصوص تلفات جانی و مصدومان تصادفات مواجه هستیم.

البته به درستی باید گفت که در صورتی که همین طرح‌های موسمی نیز اجرا نشود و

خانواده

ماجرای حذف یک درصد بودجه دستگاه‌ها برای امور زنان و خانواده

بسیار خوبی بود که دولت انجام داد.

وی ادامه داد: امسال دولت چند بودجه «یک درصدی» را با هم ادغام کرده است؛ یعنی بودجه یک درصدی برای امور ایثارگران، بودجه یک درصدی برای امور بانوان و بودجه یک درصدی برای امور فرهنگی دستگاه‌ها را با هم ادغام کرده است. البته رییس‌جمهوری

و معاون اول رییس جمهوری معتقد هستند که این بودجه باید به صورت مجزا دیده شود؛ امیدواریم که اصلاح شود.

جامعه

روزنامه اقتصادی صبح ایران

درد

www.kharidaaronline.ir

سردار سید تیمور حسینی ادامه داد: نکته مهم این است که برای موفقیت یک طرح اقدام سازمانها به تنهایی کفایت نمی‌کند و بخش مهم آن تکلیف مردم به عنوان راننده است که به دوش دارند.

برای مثال در بسیاری از مواقع پلیس در فصل زمستان کنترل زنجیر چرخ را انجام داده و از ورود خودروه‌های فاقد تجهیزات زمستانی به جاده جلوگیری می‌کند اما باز هم شاهد اصرار همان رانندگان برای ورود به جاده هستیم که حتی از مسیرهای فرعی این اقدام خطرناک را انجام می‌دهند.

به گفته او، تمامی کسانی که در محورهای مواصلاتی مشکلاتی ایجاد می‌کنند کسانی هستند که بدون داشتن تجهیزات کامل و با اصرار و التماس و خواهش وارد جاده شده و برای خود و دیگران مشکل ایجاد می‌کنند. یا وقتی مس میگویم در این بازه‌ده زمانی نباید وارد جاده شوید و وضعیت خوبی در جاده‌ها حاکم نیست از مردم انتظار داریم سفرها را به حداقل رسانده و بر سفر خود فشاری نکنند. این موارد همانی است که نمی‌توان به عنوان نقاط ضعف اجرایی طرح دانست و بیشتر جنبه فرهنگی دارد.

جانشین رئیس پلیس راهور ادامه داد: مسئله حوادث جاده‌ای نیازمند اقدامات دوسویه است که از یک طرف مجموعه دستگاه‌های اجرایی تکالیفی دارند که باید انجام دهند و از سوی دیگر مردم نیز باید بخشی از مسئولیت که متوجه آنهاست به خوبی انجام دهند تا در مجموع شاهد جلوگیری از رخداد اتفاقات ناخوشایند نباشیم.

سردار حسینی در پاسخ به آسیب شناسی در مورد طرح‌های ترافیکی گفت: به طور حتم هر ساله در تمامی طرح‌های اجرایی با استفاده از تحلیسل داده‌ها و بررسی میدانی موضوع آسیب شناسی اولویت پلیس است که در طرح‌های بعدی نقاط ضعف به طور حتم برطرف می‌شود.

وی تأکید کرد: یکی از راههای بازاررندگی تخلفات، مجازات است اما متأسفانه قوانین کنونی و جرایم رانندگی بازارنده نیست و اثربخش لازم را ندارد و همین مسئله میزان تخلفات ما را افزایش داده و به تناسب آن نیز شاهد افزایش تلفات و مصدومان هستیم.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا در این باره به‌خبرنگار ایرنا گفت: تمام تلاش ما این است که بهترین شرایط را برای مردم فراهم کنیم و از این منظر اگر طرح‌های عملیاتی پلیس و دستگاهای دیگر نبود شرایط بسیار سخت‌تر می‌شد.

معاون امور زنان و خانواده رییس جمهور

در بخش دیگر سخنان خود درباره اجرای قانون جوانی جمعیت، توضیح داد: با توجه

به اینکه مسئله جمعیت مربوط به استانی ملی جمعیت است، اجرا یا عدم اجرای این قانون را باید به صورت دقیق از ستاد جمعیت

پرسید چراکه این ستاد به صورت دقیق در

این زمینه صد داشته است اما ما نیز بر اساس ارتباط

خود با سازمان‌های مختلف، از آنها می‌خواهیم که

درصد اجرایی شدن قانون جوانی جمعیت را به ما



قانون جوانی جمعیت است این امر اجرا نشده اما رو به

پیشرفت است. در این یکی دو سال اخیر بسیار بیشتر از

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.

سال‌های قبل در حال اجراست.



کنندگان و نظارت وزارت بهداشت و وزارت

جهاد کشاورزی انجام شد، وزارت آموزش

و پرورش از ۱۲ بان آماده عقدقرارداد با

همه شرکت های برای توزیع شیر بود اما چون

حدود ۱۰ سال توزیع شیر مدارس تعویق

افتاده بود کارخانجات و شرکت ها آماده

تولید این حجم از شیر نبودند.

به گفته معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع

وزیر آموزش و پرورش توزیع دو روز در

هفته شیر برای حدود هشت میلیون

دانش آموز ابتدایی نیازمند هفته ای ۱۶

میلیون پاکت شیر فرادامی ۲.۵ درصد

چربی بود و کارخانجات و شرکت‌های

^[1] معاون امور زنان و خانواده رییس جمهور

^[2] در بخش دیگر سخنان خود درباره اجرای قانون جوانی جمعیت، توضیح داد: با توجه

^[3] به اینکه مسئله جمعیت مربوط به استانی ملی جمعیت است، اجرا یا عدم اجرای این قانون را باید به صورت دقیق از ستاد جمعیت

^[4] پرسید چراکه این ستاد به صورت دقیق در

^[5] این زمینه صد داشته است اما ما نیز بر اساس ارتباط

^[6] خود با سازمان‌های مختلف، از آنها می‌خواهیم که

^[7] درصد اجرایی شدن قانون جوانی جمعیت را به ما

عطیه مـوذن

عطیه مـوذن < کارگردان سریال «مستوران» با اشاره به قصه‌های این سریال از فضای عاشقانه و شخصیت‌های زن قدرتمندی گفت که می‌توانند مخاطب را با خود همراه کنند.

فصل دوم سریال «مستوران» به کارگردانی سیدعلی هاشمی‌که عاشقانه‌ای برگرفته از قصه‌ها و افسانه‌های کهن ایرانی است از ۲۸ آذر ماه از شبکه یک سیما پخش می‌شود. «مستوران» محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج است که در استودیو پادبان تهیه و تولید شده است. این سریال با قصه‌ای اسطوره‌ای ساخته شد و به حال و هوایی از قصه‌های کهن فارسی پرداخته است. فصل اول این سریال به کارگردانی مسعود آپ‌پور و سیدجمال سیدحاتمی ساخته شد و علی‌هاشمی کارگردانی فصل دوم را بر عهده گرفت.

سیدعلی هاشمی در آستانه پخش سریال درباره اینکه چطور کارگردانی این مجموعه را به عهده گرفته‌است به خبرنگار مهر بیان کرد: من از ابتدا قرار بود به عنوان برنامه‌ریز به این تیم بپیوندم و مسعود آپ‌پور و کارگردانی کار را بر عهده داشته باشد، اما به دلایلی این همکاری به ثمر نرسست. به دلیل شناختی که عطا پناهی تهیه‌کننده کار نسبت به تجربه کاری من طی سال‌ها داشت به من اعتماد کرد و از من خواست تا کارگردانی کار را بر عهده بگیرم. برای من تجربه بسیار جذابی بود و برای همین پذیرفتم و بعد از آن انتخاب بازیگرها، ساخت لوکیشن و همراهی با نویسند و سایر عوامل سازنده کلید خورد.

وی درباره ترکیب بازیگران در این فصل از سریال عنوان کرد: تلاش کردیم تا ترکیب پذیرفتم و بعد از آن انتخاب بازیگرها، ساخت لوکیشن و همراهی با نویسند و سایر عوامل سازنده کلید خورد. وی درباره ترکیب بازیگران در این فصل از سریال عنوان کرد: تلاش کردیم تا ترکیب پذیرفتم و بعد از آن انتخاب بازیگرها، ساخت لوکیشن و همراهی با نویسند و سایر عوامل سازنده کلید خورد.

وی درباره ترکیب بازیگران در این فصل از سریال عنوان کرد: تلاش کردیم تا ترکیب پذیرفتم و بعد از آن انتخاب بازیگرها، ساخت لوکیشن و همراهی با نویسند و سایر عوامل سازنده کلید خورد.

آناقگ گلی

بازیگر فیلم سینمایی «تاقک گلی» برنده چهار سیمرغ بلورین از جشنواره فجر گذشته، با دو اثر دفاع مقدسی دیگر به چهل و دومین دوره این رویداد بین‌المللی می‌آید. داودبخشی‌خانی بازیگر نقش شهید «رضا مظفر» که در فیلم سینمایی اتاقک گلی به کارگردانی محمد عسگری که در جشنواره فجر چهل و یکم نامزد دریافت سیمرغ در ۱۱ بخش شد، به بازی خود در فیلم سینمایی «جزیره مینو» اثر حسین قاسمی جامی و «پاراتچی» به کارگردانی قربانعلی طاهرفر و تهیه‌کنندگی سجاد نصراللهی اشاره کرد و افزود: با این دو اثر به جشنواره فیلم فجر امسال می‌آیم. در این دو اثر که آثار دفاع مقدسی هستند در نقش رزمند دفاع

خردیار < «آناتومی یک سقوط» با وجود این‌که از سوی کمیته فرانسوی انتخاب اسکار رد شد اما با فروش قابل توجه در گیشه سینماها و نامزدی در جوایز مهم، فصل جوایز را شروع کرده‌است. فیلم «آناتومی یک سقوط» ساخته ژوستین تریه نتوانست رای فرانسه را به عنوان نماینده این کشور برای رقابت اسکار بین‌المللی ۲۰۲۴ کسب کند اما از نگاه منتقدان و نیز از نظر تجاری موفقیت‌آمیز عمل کرده و در آمریکا به پرفروش‌ترین فیلم اکران شده خارجی زبان سال بدل شده است. «آناتومی یک سقوط» که ۱۳ اکتبر در آمریکا اکران شد، تاکنون بیش از ۳.۵ میلیون دلار فروش داشته و بالاتر از فیلم «بدترین فرد جهان» ساخته یواخیم تریر قرار گرفته و در حال جلوافتادن از فروش «هتل غم» برنده نخل طلای سال گذشته است.

این درام دادگاهی به بررسی فروپاشی یک ازدواج می‌پردازد و ساندرا هالر که بازیگر دیگر فیلم مطرح امسال «منطقه مورد» کارگردان نمایش «فیزیکدان‌ها» با بیان این‌که سلبریتی‌ها به شدت به تئاتر آسیب می‌زنند، گفت: این‌کار صرفاً برای گیشه است و اصلاً برای بازی نیست، تهیه‌کننده به دنبال فروش است و شکی در این وجود ندارد.همدی‌کمیلی اظهار کرد: کاملاً

صفحه ۵

کارگردان سریال: قرار بود وحید رهبانی بازیگرمان باشد

نقش زنان قدرتمند در مستوران



دادم، پذیرفت. به نظر من بهترین شکل هم ملاحسین را اجرا کرد. فاطمه گودرزی نیز در نقش نورا حضور دارد. در فصل یک نورا را الهام جعفرنژاد بازی کرده، اما در فصل دو چون ۲۰ سال از آن زمان گذشته بود فاطمه گودرزی پذیرفت در این نقش حضور داشته باشد.

این کارگردان درباره اینکه چقدر انتخاب بازیگران مطابق با همان پیش‌بینی اولیه بوده است، یادآور شد: از ابتدا به دنبال بازیگری ایده‌آل برای نقش لطفعلی بودیم. من در ذهنم کاوه خداشناس بود. در آن زمان که با او تماس گرفتم مشغول سریال دیگری بود. برای همین با بازیگرهای دیگر وارد مذاکره شدیم، تست هم زدیم تا به وحید رهبانی رسیدیم. مقابل دوربین هم آمد اما بعد از ۳-۲ جلسه در یکی از تمرین‌های سوارکاری از روی اسب افتاد و برای همین مجبور شدیم تا باز هم به دنبال بازیگری باشیم که در نقش لطفعلی حضور پیدا کند. باز هم کاوه خداشناس به ذهن وقت روی حریف او حصرف نمی‌زند. من چند سال در تئاتر دستیار فرهاد آیش بودم و برای همین وقتی به وی پیشنهاد

بازیگر اتاقک گلی: امسال هم با دو نقش دفاع مقدسی به فجر می‌آیم مقدس حضور دارم. بازیگر سریال راه و بیراه به کارگردانی داود بیدل با بیان اینکه به شدت علاقمند به بازی در ژانر دفاع مقدس است درباره این علاقمندی خود اظهار داشت: از آنجایی که پدرم اینارگر و جانباز دوران دفاع مقدس است، احساس می‌کنم تا آخر عمرم دین بزرگی به اهل بیت، شهدا و رزمندگانم که در راه وطن جنگیدند و از آن دفاع کردند، دارم. بازیگر مجموعه‌های طنز خنده بازار، ماینر ،افسانه هزارپایان و سوء تفاهم درباره دلیل پذیرش این دو نقش اظهار داشت: در (جزیره مینو) نقش منفی به من داده بودند و در کنار آن پیشنهاد نقش رزمنده

در خشش در فصل جوایز سینمایی

فرهنگ

بسیاریم. از این اعتماد هم خوشحال هستم چون به نظرم یک بازیگر بسیار خوب به سینما و تلویزیون کشور معرفی شده‌است. وی اضافه کرد: همچنین نقشی داریم به نام گرگین که میلاد میرزایی آن را بازی کرده است. نقش پیچیده و سختی که خیلی حرف نمی‌زند. میلاد میرزایی بازیگر توانمندی است و وقتی به او پیشنهاد دادیم با وجود آنکه سر کار دیگری بود آمد و بازی کرد که خیلی هم از عهده نقفشش برآمد. در این میان زوجی هم شخصیت‌پردازی شده که به نوعی نمک سریال «مستوران» هستند. زوج نگین و صائب با نقش آفرینی شاهر رستمی و شکوفه هاشمیان. خوشبختانه در این سریال توانستیم بازیگرهای توانمندی را که توانایی‌شان در عرصه تئاتر اثبات شده است به کار بگیریم که قطعاً پس از بازی در این سریال می‌توانند پله‌های ترقی در زمینه بازیگری را بهتر طی کنند. جای امیدواری دارد که

همچنان بازیگرهای جوان و تازه نفسی داریم که می‌توانیم در سینما و تلویزیون و تماشای یادآور سریال «سلطان و شبان» باشیم و آن ذهنیت را برایش به وجود آوریم. او هم پذیرفت؛ منتهی در اواسط سریال به دلیل درگیری‌هایی که پیدا کرد نتوانست در سریال حضور پیدا کند، بنابراین به پنهام تشکر رسیدیم. چون تجربه چند کار دیگر نیز با او داشتم و به نظرم بازی او در این نقش به گونه‌ای بود که توانست از پس نقش برآید و خیلی جذاب آن را بازی کرد. رویا میرعلمی، رابعه اسکویی، مریم خامی و… نیز از جمله بازیگرانی هستند که نقش‌شان از فصل قبیل ادامه پیدا کرده است که اطمینان دارم همچنان مخاطب‌ها نقش این بازیگرها را دوست خواهند داشت.

هاشمی در ادامه درباره حضور استعداد‌های جدید و بازیگران کمتر دیده شده در این سریال بیان کرد: محمدمصدق ملک یکی از بازیگران بااستعدادی است که در عرصه تصویر کمتر او را دیده‌ایم. او نقش کیبوش را در این سریال بر عهده دارد. ملک بازیگری توانمند در تئاتر است و من و عطا پناهی تهیه‌کننده به او اعتماد کردیم که از نقش‌های اصلی منفی سریال را به او

نهایی شدن است. در عین حال، در دوسریال نمایش خانگی و تلویزیونی هم به زودی مقابل دوربین می‌روم. داوودبخشی‌خانی که پیشتر تجربه دستیار کارگردانی وبرنامه‌ریزی هم دارد گفت: تصمیم‌دارم یک فیلم سینمایی با عنوان سوسوه در ژانر کمدی و یک فیلم به نام چندگونی مین جنگی در زمینه دفاع مقدس بسازم که به محض یافتن سرمایه‌گذار فیلمبرداری این دو اثر را آغاز می‌کنم وی افزود: یک طرح آماده کار در خصوص وقایع غزه در خانه سینما به ثبت رساندم و به یک اثر به پایان بردم که هم قابلیت سینمایی شدن دارد و هم می‌شود آن را به شکل یک سریال ساخت.

را نیز داشتیم. چون علاقه خاصی به شهدا دارم با وجود طولانی‌تر بودن نقش منفی، اما نقش شهید مهدی عجمی ولی‌وردی را می‌پذیرفتم. بازیگر کمی دور کمی نزدیک گفت: در آپاراتی هم یکی از نقش‌های اصلی را داشتم که نقش تغییر کرد و در نهایت با حذف دومین نقش به نقش یک رزمنده رسیدیم و چون اثر دفاع مقدسی بود و کارگردان و تهیه‌کننده بسیار خوش بر خورد و شریف بودند دوست داشتم در این کار حضور داشته باشم. وی همچنین گفت: اکنون برای دو اثر سریال نمایش خانگی هم صحبت کرده‌ام که در حال

«آناتومی یک سقوط» جوایز فیلم اروپا را هم در کرد و هم بهترین فیلم شد و هم چند جایزه دیگر برد و عنوان بهترین فیلم منتقل بین‌المللی را در جوایز فیلم مستقل بریتانیا کسب کرد. فیلم دیگر فرانسوی که کمیته انتخاب اسکار فرانسه آن را رد کرد، «اتفاق» بود که

سلبریتی‌ها به تئاتر آسیب می‌زنند

کارگردان نمایش «فیزیکدان‌ها» اضافه کرد: در این کار، اصلاً اقتباسی از نمایشنامه نشده بود اما تنها تعدادی از شخصیت‌ها کم شدند چون در حوصله مخاطب ما نبود طولانی شود و یک سری حرف‌ها هم سنگین بود. کمیلی همچنین در این باره که چقدر معتقد هستید

پوستر «خانواده خلیج» رونمایی شد

در آستانه برگزاری هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینما حقیقت» از پوستر فیلم مستند «خانواده خلیج» به کارگردانی مشترک مریم الهامیان و مصطفی حاجی قاسمی رونمایی شد. به گزارش روابط عمومی مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی، حمیدرضا بیدقی طراحی این پوستر را بر عهده داشته است. در خلاصه داستان مستند خانواده خلیج آمده است: خانواده خلیج اواخر دهه هفتاد با رویای احداث یک واحد مرغداری از تهران راهی گلیاگان می‌شوند. آنها با شور اشتیاق مرغداریشان را راه‌اندازی می‌کنند اما مشکلات زیادی سد راهشان می‌شود که بنیان خانواده را تهدید می‌کند.

تولید این فیلم مستند چهار سال زمان برده است و در شهرهای اصفهان، گلیاگان، رودهن و تهران فیلمبرداری شده است. عوامل تولید این مستند عبارتند از کارگردان: مریم الهامیان، مصطفی حاجی قاسمی، مدیر فیلمبرداری : علیرضا منصوروی، تدوینگر: مصطفی حاجی قاسمی، صدابردار: حامد حسین زاده، طراحی و ترکیب صدا: حسن مهدوی، اصلاح رنگ و نور: حمیدرضا فطلسوره چیان، برنا جمشیدی، طراحی پوستر و لوگو: حمیدرضا بیدقی، مدیر تولید: مهدی الهامیان، دستیار کارگردان و برنامه‌ریز: احسان مالیر، تهیه‌کننده: مریم الهامیان.

مستند «خانواده خلیج» به صورت مشترک توسط مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی و اتاق بازرگانی تهران تولید شده و اولین اکران آن در هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» است.

هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینما حقیقت» از بیست و هفتم آذرماه تا دوم دی ماه در پردیس سینمایی چارسو تهران برگزار می‌شود.

فیلم‌هایی که بهتر است نبینید

دو منتقد معروف هالیوود ریپورتر، هر کدام فهرستی از فیلم‌هایی را که به گمان آن‌ها بدترین فیلم‌های سال ۲۰۲۳ هستند معرفی کردند. «اون گلبرگ» منتقد هالیوود ریپورتر در فهرست خود از ۵ فیلم بد سال ۲۰۲۳ فیلم «روح‌زده» (Ghosts) با بازی «آنادی آرماس» و «کریس اوآنز» را در رتبه نخست قرار داده است.

این کمدی رمانتیک که از ویسلیت راتن تومیتوز نمره پایین ۲۶ درصد از ۱۶۶ منتقد در دریافت کرده، داستان پسری را روایت می‌کند که پس از یک روز به طور کامل ارتباطش با یک دختر قطع می‌شود ولی از جایی که عاشق او شده بود به دنبالش می‌رود و طی حوادث عجیب و غریب دختر او را پیدا می‌کند و متوجه می‌شود که او یک شخصیت مهم است.



در رتبه دوم بدترین فیلم‌های سال ۲۰۲۳ به انتخاب این منتقد فیلم معروف «استرود سیتی» یا «شهر سیار کی» ساخته وند اندرسون قرار دارد که امسال در نخستین نمایش جهانی خود در بخش مسابقه اصلی جشنواره کن رونمایی شد.

در این فیلم که بر اساس داستانی از اندر سسون و رومن کوپولا ساخته شده گروهی از بازیگران سرشناس شامل جیسون شوارتزمن، اسکارلت جوهانسون، تام هنکس، جفری رایت، تیلدا سوینتن، برایان کرانستون، ادوارد نورتن، آدرین برودی، لیو شورایر، هوب دیویس، استیو پارک، روبرت فرند، مایا هاک، استیو کرل، مت دیلون، هانگ چائو، ولیم دفو، مار گورای، تونی ریولوری، جیک ریان، و جف گلدبلوم حضور دارند. در رتبه سوم این فهرست «جای تو یا جای من» (Your Place or Mine) به کارگردانی «آلن براش مک‌کینا» قرار دارد که در آن بازیگرانی همچون ریس وینتر سپون، اشتون کوچر و جسی ویلیامز نقش آفرینی کرده‌اند.

«میکب جادویی: آخرین رقص» (Magic Mike Last Dance) و «قلب سنگی» (Heart of Stone) هم رتبه‌های چهارم و پنجم این فهرست را به خود اختصاص داده‌اند.

«پیتربرو» دیگر منتقد معروف هالیوود ریپورتر هم فیلم «وینی دپو: خون و عسل» را به عنوان بدترین فیلم سال ۲۰۲۳ انتخاب کرده و فیلم موزیکال «کارمن» (Carmen) به کارگردانی بنزآمان میلیپه را که در سال ۲۰۲۲ منتشر شد و نخستین بار در جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو ۲۰۲۲ به روی پرده سینما رفت در رتبه دوم قرار داده است.

در رتبه‌های سوم تا پنجم این فهرست هم فیلم ابرقهرمانی «فلش» (The Flash)، کمدی درام «نقاشی» (Paint) به نویسندگی و کارگردانی بریت مک‌آدامز و «کالیگولا: آخرین کات» (Caligula: The Ultimate Cut) قرار گرفته‌اند.

همراهی بهنوش طباطبایی

با «خانم آقای جرج کلونی»

بهنوش طباطبایی با یگر بازیگر سینما و تلویزیون در نمایش «خانم آقای جرج کلونی» به جای شخصیت امل کلونی صحبت می‌کند. به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه، بهنوش طباطبایی در نمایش «خانم آقای جرج کلونی» به جای امل کلونی صحبت می‌کند.

این نمایش به کارگردانی مونا صوفی از امروز ۲۷ آذر در سالن سمندریان تماشاخانه ایران‌شهر روی صحنه می‌رود و بهنوش طباطبایی با صدایش همراه با بازیگران نمایش، پنهام شرفی، میترا رفیع، ماهان عبدی، نفس باغی، الکس مرام کرم و مونا صوفی در اجرا حضور دارد.

داستان این نمایش درباره پشت صحنه یک فیلم هالیوودی است که بدل جرج کلونی با دختری عرب به عنوان دستیار لباس آشنا می‌شود و این شروعی است بر کشف گذشته‌ای رازآلود.

متین ایزدی نمایشنامه این اثر را بر اساس طرحی از سهیل دانش اشرافی نوشته‌است.

سهیل دانش اشرافی طراحی صحنه، مر ترضی نجفی طراح نور، علی شفیع ثاب‌طراح گرم‌پ، سونین بیگدلی طراح لباس، یگانه نیایی‌پور طراح حرکت، سروش محمدی آهنگساز، پارسا اسعدی و سروش محمدی طراح صدا، فراز مقدم دستیار نور، نوید آقاچان پور، یاسمن بیات، رایا بهمنی، رکسانا علی‌نیا، درنیکا بام‌زده دستیاران صحنه، امیرمحمد جمشیدی دستیار کارگردان، متین شموسیان و علیرضا قلی‌زاده گروه کارگردانی، همایون تمدن عکاس، گلاویز نادری مشاور رسانه‌ای، محمد موحدنیا طراح گر افیک و پوستر، فرید رحمتی مدیر تبلیغات، صادق زر جوان طراحی و ساخت تیزر، زهره قنبری و رضا خونساری مجریان گرم‌پ، کاملیا رضایی‌مویذ دستیار حرکت و حسین میرزاحمدی مجری طرح از دیگر عوامل این نمایش هستند.

«خانم آقای جرج کلونی» از امروز دوشنبه ۲۷ آذر ماه ساعت ۲۰:۱۵ در سالن سمندریان به صحنه می‌رود.

وقتی تکنولوژی هم اعتراضات را کاهش نداد

ردپای VAR در جنجال‌های دربی ۱۰۲

در دربی اخیر برای نخستین بار از VARاز استفاده شد.

دربی شماره ۱۰۲ پایتخت روز پنج‌شنبه بین تیم‌های پرسپولیس و استقلال بر گزار شد و با تساوی یک - یک به پایان رسید. نکته مهم این مسابقه استفاده از VAR برای نخستین بار در تاریخ لیگ بر تر بود. اتفاقی که روی نتیجه نهایی بازی هم نقش مهمی داشت و پناالتی منجر به گل استقلال در وقت تلف‌شده نیمه دوم از طریق بازیینی صحنه و با کمک VAR به‌دست آمد.

پیش از شروع بازی قابل پیش‌بینی بود که استفاده از این تکنولوژی برای نخستین بار در لیگ بر تر آن هم در یک بازی بسیار حساس چالش‌های فراوانی را به همراه خواهد داشت و پس از بازی بخش عمده‌ای از محبت‌های اعضای دو باشگاه پرسپولیس و استقلال در خصوص عملکرد داور و استفاده از کمک‌داور ویدیویی بود.

اعتراض شد ید باز یکنان در دقایق پایانی

نیمه نخست دربی به جز صحنه سرنگونی شهباز زاهدی در محوطه جریمه استقلال و بر خورد توپ به دست مهدی ترابی در محوطه جریمه پرسپولیس صحنه خاصی نداشت و اعضای ۲ تیم هم اعتراض شدیدی نسبت به این ۲ صحنه نداشتند. با این حال نیمه دوم ۳ صحنه مشکوک و جنجالی داشت که کار موعود بنیادی فر برای قضاوت بسیار سخت کرد. صحنه نخست خطای امید حامدی فر در دقیقه ۶۰ بود که پرسپولیسی‌ها معتقد بودند داور باید از طریق VAR صحنه را بررسی و بازیکن استقلال را اخراج می کرد. می کرد. با این حال علیرضا فغانی معتقد است داور نمی‌توانست برای بررسی این صحنه به VAR مراجعه کند؛ او در این خصوص گفت: «در این صحنه چون لحظه‌ای که پای بازیکن ایی روی میچ بازیکن فرمز آمده، زانوی بازیکن آبی خم‌است و کامل روی پا نرفته و پای مستقیم نرفته، کارت قرمز مستقیم ندار.د. خود بازیکن قرمز هم سمت بازیکن آبی رفته و بر خورد اجتناب‌ناپذیر است. این صحنه کارت زرد دارد و برای کارت زرد VAR وارد نمی‌شود و تیم داوری باید تصمیم بگیرد و VAR نمی‌تواند دخالت کند.»
استقلال پس از خوردن گل حملات زیادی روی دروازه پرسپولیس ترتیب داد و نتیجه آن ۲ صحنه مشکوک در محوطه جریمه پرسپولیس بود. در هر ۲ صحنه بازیکنان و نیمکت‌های هر ۲ تیم به شدت به داور اعتراض داشتند؛ استقلالی خواستار بررسی صحنه‌ها از طریق VAR بودند و پرسپولیسی‌ها هم معتقد بودند خطایی رخ نداده است. اتفاقی که باعث شد در دقایق پایانی بنیادی فر نتواند بازی را به خوبی مدیریت کند و نکته عجیب هم انفعال او مقابل بازیکنان و عدم جریمه آن‌ها به دلیل اعتراض بود. در نهایت هم استقلال با کمک VAR صاحب یک ضربه پنالتی شد تا جنجال‌های اواخر بازی به بیرون زمین هم کشیده شود.

کلیدواژه VARدر مصاحبه‌های پس از بازی

بخش زیادی از مصاحبه‌های اعضای ۲ تیم پس از بازی درباره VAR بود. استقلالی‌ها که با کمک همین تکنولوژی به تساوی رسیده بودند به تیم حریف کنایه زدند و معتقد بودند اگر در سال‌های گذشته هم VAR بود نتیجه دربی‌ها متفاوت می‌شد. آن‌ها همچنین معتقد بودند صحنه بر خورد پیمان بابایی هم پنالتی بوده و در واقع داور یک پنالتی کم برایشان گرفته است!



در طرف مقابل پرسپولیسی‌ها هم اعتقاد داشتند داور به دلیل اعتراضات شدید استقلالی‌ها تصمیم به اعلام پنالتی گرفته و در آن صحنه اصلا خطایی رخ نداده است. آن‌ها همچنین به اخراج نشدن امید حامدی فر هم معترض بودند تا با وجود VAR هر ۲ طرف باز هم از داور طلبکار باشند.

در واقع استفاده از VAR نه تنها باعث کاهش اعتراضات و درگیری‌ها نشد، بلکه خودش یک بیانه برای دعوا و کنایه زدن به طرف مقابل بود!

درخواست پرسپولیسی‌ها و پاسخ عجیب افشاریان

پرسپولیسی‌ها که پس از بازی به شدت از عملکرد داور مسابقه و تصمیمات کمک‌داور ویدیویی ناراضی بودند، خواستار انتشار مکالمات بین موعود بنیادی فر و اتاق VAR شدند. خداداد افشاریان، رییس کمیته داوران مادر پاسخ مدعی شد مکالمات اصلا ضبط نشده و امکان انتشار آن وجود ندارد. او مدعی شد این مکالمات کاملا محرمانه بوده و قابل پخش نیست.

مصطفی لشگری، مدیر روابط عمومی باشگاه پرسپولیس هم در پاسخ به افشاریان گفت: «آقای افشاریان در ادعایی عجیب‌تر گفته مکالمه‌ای ضبط نشده و چیزی منتشر نخواهد شد. به صراحت اعلام می‌کنیم، اگر فدراسیون فوتبال و کمیته داوران مکالمات رخ داده بین داوران را منتشر نکنند، به فیفا شکایت می‌بریم و تا پایان پرونده موضوع را پیگیری می‌کنیم. موضوع دیگر اینکه برخی جریان‌ها و افراد که مشخص است از کجا خط گرفته‌اند، اینطور القا کرده‌اند که پرسپولیس مخالف VAR است؛ در صورتی که از فصل گذشته تا الان مشخص است کدام باشگاه همواره مخالف آمدن VAR بوده و سعی در مشتتج کردن فضا داشته است. شک تکنید با انتشار مکالمات داوران در بازی دیشب همه چیز مشخص خواهد شد.»

این در حالی است که در سال‌های اخیر مکالمات اتاق VAR در چند بازی لیگ برتر انگلیس منتشر شده و این موضوع جنجال‌هایی را هم به دنبال داشته است. البته از زمان استفاده از VAR تاکنون تنها لیگ برتر انگلیس و لیگ MLS در میان لیگ‌های مطرح حاضر به انتشار مکالمات اتاق VAR شده‌اند و به طور مثال فدراسیون فوتبال اسپانیا با این موضوع مخالف کرده است. در این بین در خواست‌هایی هم در خصوص پخش زنده مکالمات داور و اتاق کمک‌داور ویدیویی وجود داشته اما هیئت بین‌المللی فوتبال (IFAB) تاکنون مخالف این موضوع بوده است. IFAB اعتقاد دارد که پخش زنده مکالمات در جریان بازی‌ها محیطی ناامن برای داوران ایجاد می‌کند. در سال‌های اخیر هر گاه بحث مشکلات داوری و اعتراضات تیم‌ها مطرح می‌شد، همه در پاسخ می‌گفتند که تنها راه حل شدن این مشکل ورود VAR به فوتبال ایران است. با این حال تجربه استفاده از این تکنولوژی در دربی نشان داد که ماجرا حتی با VAR هم حل نخواهد شد. در واقع استفاده از VAR تاکنون خودش به یک سسوزه تبدیل شده و به جنجال‌های مسابقات افزوده است. در جریان بازی اعضای تیم‌ها با هر صحنه مشکوک خواستار استفاده از VAR بودند و پس از بازی هم بخش اصلی عواها و کنایه‌ها به همین مسئله بر می‌گشت. این موضوع البته فقط مختص به لیگ ایران نیست؛ یان زینسنکی، کارشناس حقوقی چند سال قبل در یکی از مقاله‌های خود به این موضوع اشاره کرد: «علت وجود این اختلافات در دو معیار قضاوتی داوری است. داوران بر اساس دو معیار عینی و ذهنی تصمیم‌گیری می‌کنند.

صفحه ۶

دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ • شماره ۱۴۸۲

حسن روشن:

تساوی دربی عادلانه بود



هیچ فشار تماشاگر، شعار و اتفاقاتی که در بازی می‌افتد او را از مسیر اصلی اش خارج نمی‌کند باز یکسری که تنها تمرکزش روی بازی و خواسته‌های کادر فنی است. و همین اتفاقات باعث شد تا او صاحب یک ضربه پنالتی شود و با گلی که استقلال از نقطه پنالتی به ثمر رساند این دیدار با تساوی به پایان رسید و دو تیم هر کدام یک امتیاز از این بازی پر فشار کسب کردند. البته این نتیجه بیشتر به سود سپاهان تمام شد که با کلکسونی از بهترین بازیکنان در یک درامه استقلال قرار گرفته و اگر ای‌ها در دیدارهای آینده تلعل داشته باشند صدر را از دست می‌دهند و این سپاهان است که جای آنها را بالای جدول خواهد گرفت. روشن در خصوص عملکرد کوبن یاماگا که یکی از بهترین بازیکنان دربی صد و دوم بود گفت: خونسرد تر از این بازیکن ندیده‌ام

استقلال در نیمه دوم هجومی بازی می‌کرد و موقعیت‌های بسیاری داشت که بای دقتی و بدشانسی از دست داد اما یک اشتباه بچگانه از مدافعی که مدعی پوشیدن تیم ملی است باعث شد دروازه استقلال باز شود. از سهرابیانی که به تیم ملی هم دعوت شده بعید است در چنین بازی حساس و پر فشاری چنین اشتباه فاحشی را از خود به پایان رسید تا همه آنهایی که این دیدار را مسأوی پیش‌بینی کرده بودند به گفته خود نزدیک تر شوند.

روشن در ادامه خاطر نشان کرد: نیمه دوم استقلال هجومی آغاز کرد و پرسپولیس کاملاً در لاک دفاعی فرو رفته بود آبی‌ها به خوبی توسط یاماگا، ترابی بهترین بازیکن پرسپولیس در هفته‌های اخیر را از کار انداختند به طوری که از دست می‌داد و نمی‌توانست تصمیمات منطقی بگیرد و

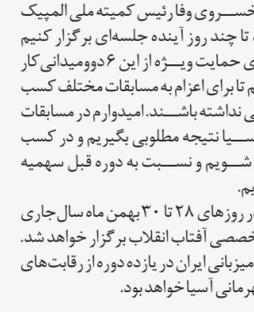
دوومیدانی

پیش‌بینی حضور ۱۵۰ کشور در دوومیدانی داخل سالن آسیا در تهران

درد. محمود خسروی وفار رئیس کمیته ملی المپیک مساعدت کرد تا چند روز آینده جلسه‌ای بر گزار کنیم و برنامه‌ای برای حمایت ویژه‌ از این دوومیدانی کار داشته باشیم؛ برای اعزام به مسابقات مختلف سهمیه مشکلی نداشته باشند. امیدوارم در مسابقات داخل سالن آسیا نتیجه مطلوبی بگیریم و در کسب سهمیه موفق شویم و نسبت به دوره قبل سهمیه بیشتری بگیریم.

این رقابت‌ها در روزهای ۲۸ تا ۳۰ بهمن ماه سال جاری در مجموعه تخصصی آفتاب انقلاب بر گزار خواهد شد.

این چهارمین میزبانی ایران در یازده دوره از رقابت‌های داخل سالن قهرمانی آسیا خواهد بود.



سایه پاتزا حوالی نیمکت تیم ملی والیبال ایران

در همین راستا یک رسانه لهستانی نوشت: «سیمت سرمربیگری تیم ملی ایران مورد توجه مربیان صاحب نام از سراسر جهان است. سالی تعجب نیست؛ این کشور فدراسیون هر سال استعدادهای جدید تولید می‌کند و تا همین اواخر او یک قدرت قابل توجه در نقشه جهانی والیبال بود. مشکل اینجاست که پس از مقام ششمی جهان در سال ۲۰۱۴ و پنجمی بازی های جهانی ۲۰۱۶، رنکینگ ایرانی‌ها کاهش قابل توجهی داشته است و قرار است این وضعیت توسط سرمربی جدید تغییر کند.

رقابت‌ها برای بانوان ما اهمیت بالایی دارد و تعداد زیادی از دوومیدانی کاران می‌توانند مدال بگیرد. میزبانی این مسابقات در ایران فرصت بسیار مناسبی است تا دوومیدانی کاران ایرانی مدال‌های رنگارنگی بگیرند.

سرپرست فدراسیون دوومیدانی ادامه داد: طی جلسه با وزیر ورزش و جوانان، حمایت و پشتیبانی لازم را برای برگزاری این مسابقات خواهد داشت و ضمن آنکه در خصوص حمایت مالی وزارت ورزش قول مساعد داد. از طرف دیگر پیگیر حامیان مالی هم هستیم. زمان کمی است اما تمام تلاشم

سرپرست فدراسیون دوومیدانی گفت: پیش‌بینی می‌شود که بیش از ۱۵ کشور در مسابقات داخل سالن قهرمانی آسیا در تهران شرکت کنند. مهدی مبینی روز شنبه درباره میزبانی مسابقات داخل سالن آسیا، اظهار داشت: تمامی کار‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری میزبانی مسابقات انجام شده و بیست تا تان باید ترمیم و نور سالن، سیستم گرمایش و سرمایش مونگاه تیم ملی باید تا آخر هفته آینده کامل شود. زمان ما کوتاه است و این مسابقات را باید در خور شان کشورمان بر گزار کنیم.

وی افزود: مسابقات داخل سالن آسیا رویدادی مهم و امتیاز آن برای کسب سهمیه المپیک است. این

خبردا

برای حضور پیاتزا روی نیمکت تیم ملی والیبال ایران حاصل شده است.

چندی پیش وحید مرادی، سرپرست فدراسیون والیبال و البر عهده داشت و هدایت تیم ملی والیبال اظهار داشت: با بیش از ۱۵ مربی برجسته والیبال جهان و گزینه‌های ایرانی وارد مذاکره شدیم. در نهایت ۳ گزینه بری ما باقی ماند. تلاش ما این است که تا بهمن ماه با گزینش مورد نظر به توافق برسیم تا کارش را شروع کند. توماس توئولو، ولادیمیر آلکنسو و روبر تو

راه ورود دختر تنیس‌باز ایران به گرن‌داسلم استرالیا

تکلیف دختر تنیس‌باز ایران برای حضور در گرن‌داسلم جوانان استرالیا با اعلام رنکینگ ژانویه ۲۰۲۴ مشخص می‌شود.

ماندگار فرزماي دختر تنیس‌باز ایران به دنبال این است که مانند مشکلات الزهرا صفی جواز حضور در گرن‌داسلم‌های جوانان را به دست آورد.

فرزماي با حضور در مسابقات بین‌المللی مختلف در حال جمع کردن امتیاز و بهبود جایگاه خود در رنکینگ جوانان است. دختر ۱۷ ساله تنیس ایران در حال حاضر در رده ۲۷۹ جوانان جهان قرار دارد.

۱۲۸ نفر اول رنکینگ، کاندیدای حضور در گرن‌داسلم هستند. اول ژانویه ۲۰۲۴ رنکینگ جهانی به روز می‌شود و نفراتی که سن آنها بیشتر از ۱۸ سال است، از رنکینگ خارج می‌شوند. از این رو این احتمال است که با خارج شدن این نفرات، فرزماي بتواند بهبود جایگاه داشته باشد و جواز حضور در گرن‌داسلم استرالیا را به دست آورد. همچنین امتیاز مسابقات ۲۰۰ ژ جوانان هم که در کیش برگزار می‌شود، می‌تواند به فرزماي برای حضور در گرن‌داسلم استرالیا کمک کند.

در صورتی که فرزماي نتواند به گرن‌داسلم استرالیا برسد، این شانس را دارد با گرفتن امتیاز مسابقات دیگر خودش را به گرن‌داسلم فرانسه برساند. فدراسیون ایران در حال حاضر نام ماندگار فرزماي را برای گرن‌داسلم استرالیا ثبت نام کرده است اما ۱۴ روز مانده به آغاز این مسابقات جدول مقدماتی و اصلی این مسابقات مشخص می‌شود. فدراسیون ایران با قدراسیون استرالیا مکاتبه کرده تا دعوتنامه برای فرزماي ارسال شود تا او بخشی از کارهای مربوط به اخذ ویزا را انجام دهد.

پیش از این مشکلات الزهرا صفی اولین دختر تنیس‌باز ایران بود که توانست به گرن‌داسلم جوانان راه یابد و باید دید فرزماي می‌تواند دومین دختر ایرانی حاضر در این مسابقات معتبر باشد یا خیر.

ورزش

روزنامه اقتصادی صبح ایران

و تاثیرگذار خود را باندن و به راحتی او را از دست ندهد.

حسن روشن با انتقاد از بیانه نویسی و شکایت باشگاه پرسپولیس از چند تن از بازیکنان استقلال و گزاراشرگر دربی گفت: این کارها دیگر نخ نم‌اشده شاید در گذشته جذباتی داشت اما در حال حاضر خریداری ندارد. اعتراض به سیستم VAR هم گونه عجیب از رفتارهای مدیران پرسپولیس است که حتی از این سیستم هم ایراد می‌گیرند اگر پنالتی که برای آنها با VAR مردود اعلام شد و داور آن را قبول نکرد، پنالتی اعلام می‌شد باز هم کادر مدیریتی و فنی پرسپولیس از سیستم Var ایراد می‌گرفت و نسبت به آن معترض بود؟ استقلال به جز آن پنالتی که با VAR به دست آورد یک پنالتی واضح هم برایش گرفته نشد اما باشگاه استقلال چنین رفتارهایی از خود نشان نداد. همه باید به قانون احترام بگذاریم سیستم Var بی‌عدالتی را از بین برد و اعتقاد دارم در این دیدار حق به حقدار رسید. مدیران پرسپولیس هم باید خویشتن دار باشند شاید آنها فکر می‌کردند بازی در دقایق پایانی است و می‌توانند به راحتی برنده از زمین خارج شوند اما این گل تمام برنامه‌های آنها را بر هم ریخت و همین مساله باعث شد به شدت از سیستم VAR ایراد بگیرند.

وی در پایان خاطر نشان کرد: استقلال باید دربی را فراموش کند، تمرکزش روی بازی‌های آینده باشد، فاصله سپاهان با استقلال دو امتیاز است و اگر استقلال در دیدارهای آینده برنده از زمین خارج شود باید صدر جدول را به سپاهان تقدیم کند بنابراین امیدوارم همانطور که نکونام در چیدر راحت و بدون استرس این کار را رادر بازی‌های آینده هم به کار ببرد.

میدان

دوومیدانی

پیش‌بینی حضور ۱۵۰ کشور در دوومیدانی داخل سالن آسیا در تهران

درد. محمود خسروی وفار رئیس کمیته ملی المپیک مساعدت کرد تا چند روز آینده جلسه‌ای بر گزار کنیم و برنامه‌ای برای حمایت ویژه‌ از این دوومیدانی کار داشته باشیم؛ برای اعزام به مسابقات مختلف سهمیه مشکلی نداشته باشند. امیدوارم در مسابقات داخل سالن آسیا نتیجه مطلوبی بگیریم و در کسب سهمیه موفق شویم و نسبت به دوره قبل سهمیه بیشتری بگیریم.

این رقابت‌ها در روزهای ۲۸ تا ۳۰ بهمن ماه سال جاری در مجموعه تخصصی آفتاب انقلاب بر گزار خواهد شد.

این چهارمین میزبانی ایران در یازده دوره از رقابت‌های داخل سالن قهرمانی آسیا خواهد بود.



این رسانه لهستانی در ادامه به نام روبر تو پیاتزا اشاره کرد و او را جدی ترین گزینه برای نشستن روی نیمکت تیم ملی والیبال ایران معرفی کرد. پیاتزا ۵۵ ساله و ایتالیایی از سال ۲۰۱۹ سرمربی تیم ملی هلند است و قرار داد او تا سال ۲۰۲۴ اعتبار دارد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابز ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۹۴۵

برابر ای شماره ۶۷۲۶-۰۱۰۰-۳۱۲۰۰۱۴۰۲۶-۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۰۰۰۳۱۶-۱۲۰۱۱۴۴۱۲۰۱۴۰۲۱۹۴۵۰۵۹ صادره از گرگان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت کل عرصه:۹۵/۵۸ متر مربع واقع در اراضی شهری از پلاک باقیمانده ۱۸۹۰ -اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی سید محمد نبوی به متقاضی دار لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

مهدی شاه مهری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

منطقه یک گرگان – از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۳۱۷ م الف: ۱۸۷۳

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۰۰۰۳۱۶-۱۲۰۱۱۴۴۱۲۰۱۴۰۲۱۹۴۵۰۵۹ صادره از گرگان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت کل عرصه:۹۵/۵۸ متر مربع واقع در اراضی شهری از پلاک باقیمانده ۱۸۹۰ -اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی سید محمد نبوی به متقاضی دار لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای سلام وریخانی فرزند صالح صدر سنندج
۲- مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بنام خاتم شعله وریخانی فرزند صالح صدره سنندج به مساحت ششدانگ ۴۷۴۲/۵۷ متر مربع تحت پلاک ۹۹۳ فرعی ۲۹- اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۳۰۹۰۴ مورخ ۱۳۴۵/۵/۶ بنام آقایان عبدالله و توفیق وریخانی به آدرس سنندج روستای توربور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

اداره ثبت منطقه دو سنندج

اهواز -محمد مجدم < به مناسبت گرامیداشت هفته ملی پژوهش طی نشست با حضور مدیرعامل این شرکت آزمایش میدانی برد و شبیه ساز برد کنترل شیرهای برقی MOV در تلمبه خانه غرب کارون انجام گرفت، واز دو تن کارکنان این منطقه عملیاتی که مبادرت به ساخت این تجهیز کرده بودند تجلیل به عمل آمد.

در ابتدای این نشست عذاری اهوازی مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، ضمن گرامیداشت آغاز هفته ملی پژوهش و فناوری ابراز داشت: روحیه حل مسائل با خلق نوآوری، پژوهش و دانش معیار بسیار ارزشمندی است که در کارکنان جوان شرکت نفت و گاز اروندان به عنوان خطوط مقدم تولید وجود دارد و امروز هم این حرکت انجام شده هم از وجه آنکه نیاز حال این منطقه عملیاتی بوده و به علت تحریم ها قابل به تامین آن نبود، و هم از این وجه که خود جوش آغاز شده و بدون چشم داشتی به نتیجه رسیده بسیار ارزشمند و قابل تقدیر است.

عذاری اهوازی این مسئولیت پذیری و اقدام فعالانه و نوآورانه در حل مشکلات به دست خود کارکنان این شرکت رایک الگوی بارز دانست و افزود: بیش از پیش این روحیه کاری باید در سطح صنعت نفت ترویج داده شود، و بدون شک همت، دانش و ابتکارات این سرمایه های عظیم انسانی و جوان گره گشای بسیاری از تنگناهای تولید خواهد بود.

اصفهان

اصفهان –مریم مومنی < مدیر درمان تامین اجتماعی استان اصفهان گفت: در حوزه درمان تامین اجتماعی تلاش کرده ایم که خدمات شایسته ای به بیمه شدگان ارائه کنیم، رویکرد ما در حوزه درمان رویکرد سلامت محوری و بیمار محوری است. دکتر رجالی گفت تعداد ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بیمه شدگان استان و نیز بالابودن هزینه ها در درمان ، باعث افزایش مراجعات به مراکز درمانی ملکی استان است که تلاش می کنیم با اصلاح تعرفه ها و توسعه زیر ساخت ها، مشکلات را کمتر کنیم. دکتر رجالی با تاکید عدالت در توزیع خدمات درمانی و دسترسی آسان و کیفیت خدمات که جزء شاخص های مهم است گفت توزیع امکانات سازمان نیز باید بر اساس تعداد بیمه شده استان ها و بار مراجعه تعریف شود. ایشان با اشاره به اینکه سهم بزرگی از شاغلان کشور تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی بوده و این سازمان اولین خریدار و دومین ارائه کننده خدمات درمانی است، افزود: در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲،

با حضور مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان انجام شد؛

آزمایش میدانی شبیه ساز برد کنترل شیرهای برقی MOV در تلمبه خانه غرب کارون



مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان با ابراز حمایت همه جانبه از فعالیت های پژوهشی در رفع نیازهای جاری، افزود: هر یک از کارکنان شرکت در هر زمینه متعدد و متنوع فناوری محور در مناطق مختلف شرکت نفت و گاز اروندان طی دو سال گذشته به سرانجام رسیده است، که امروز به مناسبت آغاز هفته ملی پژوهش این مورد ساخت داخل برد و شبیه ساز برد کنترل شیرهای برقی MOV به واسطه ویژگی هایی همچون مسئله محور بودن طرح، ساخته شدن

سرزمین

روزنامه سراسری صبح ایران

توسط خود کارکنان شرکت و مسیر خوبی که از کمیته فنی بازگانی پیش رفته شد و همچنین صرفه جویی اقتصادی خوبی که به دنبال داشت، جهت معرفی انتخاب شد.

نویری با تشکر از حمایت های مدیریت عامل شرکت در تحقق ایده های فناور محور افزود: در موضوعات ساخت داخت که همراه با نوآوری جدیدی هستند مانند این طرح، ثبت اختراع و پتنت و حمایت از مالکیت معنوی دست اندکاران نیز به عنوان یک حرکت تشویقی دنبال خواهد شد.

محمد عیباتی مدیر تلمبه خانه غرب کارون در اهمیت این دستاورد اضافه داشت: در تلمبه خانه غرب کارون ۵۲ عدد شیر برقی MOV مستقر است که جایگزین کردن برد کنترل های معیوب از شرکت فرانسوی سازنده به علت تحریم ها ممکن نبود، که این مهم از طریق ساخت داخلی که توسط کارکنان صورت گرفت، لکن جهت ایجاد اطمینان و ایمنی قبل از استقرار این برد اقدام به ساخت شبیه ساز این برد ها هم گرفته شد که پس از دریافت خروجی های مختلف و صحت سنجی مورد استفاده قرار گیرند. در ادامه دو تن از کارکنان پژوهشگر و سازنده تجهیز نام برده: آقایان بهروز جهانگیری بابادی و امید قاسمی به تشریح فرآیند و عملکرد بُرد ساخته شده و انجام آزمایشات میدانی در شبیه ساز ویژه ساخته شده پرداختند.

در بین ۷۲ بیمارستان ملکی تامین اجتماعی؛

بیمارستان دکتر شریعتی اصفهان رتبه اول اعمال جراحی در کشور را کسب کرد

وی با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۱ در بخش درمان مستقیم حدود هفتاد ونه هزار بیمار بستری، چهار هزار یانصد عمل جراحی و پنج میلیون ویزیت سرپایی داشتیم، افزود: در بیشتر شهرستان ها درمانگاه عمومی یا پلی کلینیک داریم و با ۴۲۰۰ مرکز درمانی (بیمارستان، درمانگاه ودی کلینیک، پزشک و…) در استان نیز قرارداد بسته ایم.

مدیر درمان تامین اجتماعی استان اصفهان یادآور شد: بیمارستان دکتر شریعتی در سال ۱۴۰۱ بین ۷۲ بیمارستان ملکی سازمان رتبه یک کشور را با ۳۷۰۰ بستری دارد. بیمارستان غرضی در رتبه دوم و فاطمه الزهرای نجف آباد در رتبه هفدهم قرار دارد. بیمارستان شریعتی همچنین رتبه اول اعمال جراحی را کسب کرده است. همچنین رتبه اول اعمال جراحی را کسب کرده است. دکتر رجالی تاکید کرد که اعتماد بیماران به مراکز درمانی یک شاخص مهم است و باید دقت کنیم که طرح های سلامت محور که در کشور قرار است اجرا شود همه جانبه و به نفع عموم بیمه شدگان باشد.

البرز

پروژه خط ویژه اتوبوس تندرو و کرج در مسیر پیشرفت



اجرا شده است.

فرشاد حجم عملیات خاکبرداری و تخریب صورت گرفته در مسیر اجرای طرح مذکور

وی با اشاره به اینکه پروژه خط ویژه اتوبوس تندرو در کرج در مسیر پیشرفت قرار دارد، عنوان کرد: این پروژه به طول تقریبی ۳۰ کیلومتر از میدان حصارک آغاز می شود و تا پل فردیس (پایانه شهید سلطانی) ادامه دارد.

مدیران حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج

اطهار کرد: عملیات اجرایی پروژه مهر سال جاری آغاز و تاکنون بیش از یک و نیم کیلومتر جدول گذاری و بیش از ۵۰۰ متر مربع کف پوش

استان

ثبت نام متقاضیان گاز مایع در سامانه سدف

اصفهان –مریم مومنی < متقاضیان گاز مایع یارانه ای در سامانه دریافت فرآورده های نفتی ثبت نام کنند.

مدیرشرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان با اشاره به اینکه گاز مایع (ال بی جی) به قیمت یارانه ای در حال توزیع است، گفت: همه متقاضیانی که نیازمند دریافت گاز مایع برای مصارف خانگی یا مشاغل خُرد هستند الزامی است در سامانه دریافت فرآورده های نفتی (سدف) ثبت نام و از طریق این بستر الکترونیکی، سوخت مورد نیاز خود را دریافت کنند.

عبدالله گیتی منش با اشاره به اینکه قیمت هر کیسول گاز ۱۱ کیلویی ۲۷۹۰۰ تومان است، افزود: دولت تلاش می کند فرآورده یارانه ای را به دست مردم به عنوان مصرف کننده اصلی برساند و از شبکه خارج نشود.

وی گفت: ۱۵ تاسیسات توزیع گاز در استان اصفهان فعال است که ۲ تاسیسات سیلندر دو کیلویی (پیک نیکی) و ۱۳ تاسیسات دیگر با وزن های مختلف، سیلندر شازومی کنند. ۷۵۰ عامل توزیع گاز در استان اصفهان فعالیت می کنند.



درتحقق شاخص های برنامه ای؛

شرکت شهرکهای صنعتی کرمانشاهر تبه دوم

کشور را کسب کرد

کرمانشاه –حسنافخاززاده < مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمانشاه از کسب رتبه دوم این شرکت در تحقق شاخص های برنامه ای در کشور خبر داد.

بیژن کردستانی گفت: شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمانشاه در ارزیابی میزان تحقق شاخصهای عملکردی و برنامه ای که توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران ارزیابی می شود حائز رتبه دوم کشور شد.

کردستانی افزود: این شاخص ها در حوزه های مختلف از جمله حوزه فنی، صنایع کوچک، برنامه ریزی، مالی، حقوقی و سایر قسمتهای می باشد.

وی با اشاره به مهمترین شاخص های حوزه فنی تصریح کرد: اخذ ۵۳ هکتار سند ثبتی، تکمیل ۹۵ هکتار فاز عملیاتی و ایجاد ۷۲ هکتار اراضی صنعتی، اتصال ۶ شهرک و ناحیه صنعتی به تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری مطلوب، احداث و تکمیل ۱۰ واحد کارگاهی، تامین گاز شهرک صنعتی جانورد از مهمترین شاخصای این شرکت در این حوزه است که بصورت ۱۰۰ درصد محقق شده است.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمانشاه تشریح کرد: برگزاری ۲۱ کلینیک سیار در شهرکها و نواحی صنعتی، انجام ۵۰ پروژه عارضه یابی و خدمات توسعه کسب و کار، برگزاری ۱۴ تور صنعتی با حضور ۲۹۵ نفر از کارشناسان و مدیران واحدهای صنعتی، افزایش ظرفیت ۴ واحد صنعتی نیمه فعال، راه اندازی مجدد ۲۰ واحد غیرفعال، فسخ ۸۸ قرارداد راکد و آزاد سازی ۲۰ هکتار از اراضی راکد از دیگر شاخصهای مهم این شرکت است که بصورت کامل محقق شده است.

وی تاکید کرد: انعقاد ۱۹۹ قرارداد و اگذاری صنعتی، کارگاهی و خدماتی به مساحت حدود ۵۳ هکتار، تعیین تکلیف حدود ۴۶۰ قرارداد در کمیته وصول مطالبات، برگزاری ۳۱ دوره آموزشی به میزان ۷۰۸۴ نفر ساعت برای کارکنان از شاخص دیگر این شرکت است.

گفتنی است که میزان تحقق شاخص های عملکردی و برنامه ای شرکت شهرکهای صنعتی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۹۲ درصد بوده است.



طی دوره سرد سال گذشته صورت گرفت؛

مصرف ۱۳۷ میلیون مترمکعب گاز

توسط بخش تجاری آذربایجان غربی

ارومیه –رحیم جباردخت < ایسنا/ آذربایجان غربی مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی تعداد مشترکین گاز در گروه تجاری را ۸۵ هزار و ۵۷۹ مشترک اعلام کرد و افزود: این تعداد ۱۵ درصد کل مشترکین گاز استان را شامل می شود که در دوره سرد سال گذشته حدود ۱۲۷ میلیون مترمکعب مصرف گاز داشتند.

« علیرضا شیخی» با اعلام اینکه گروه تجاری، سهم چهار درصدی از کل مصرف گاز را استان را دارد، خاطر نشان کرد: اگر این گروه، ۲۰ درصد در مصرف سالانه خود صرفه جویی کند، حدود ۲۵.۵ میلیون مترمکعب خواهد بود که معادل مصرف یک روزگاز در استان است.

وی با بیان اینکه ۲۷۶ هزار واحد صنفی در استان فعالیت دارند که عمده آن ها سرپرست خانوار هم به شمار می روند، گفت: لذا تبیین ضرورت صرفه جویی در مصرف گاز به عنوان یک سرمایه ی ارزشمند ملی، علاوه بر کاهش مصرف واحدهای تجاری، می تواند منجر به نهادینه شدن فرهنگ صرفه جویی در خانواده آنها نیز شود.

شیخی با تاکید بر اینکه شرکت گاز هم تکلیف و هم ابزار قانونی برخورد با مشترکان پرمصرف و بدمصرف را دارد، ادامه داد: ما نمی خواهیم به صورت قهری با مشترکان پرمصرف گروه تجاری برخورد کنیم بلکه ضروری است اتاق اصناف در این زمینه ورود کرده و طی همکاری با شرکت گاز، با اطلاع رسانی ها و اخطارهای لازم به واحدهای صنفی، نسبت به مدیریت مصرف گاز از سوی آنها، اقدام کند.



مدیرکل صمت استان قزوین خبر داد:

صدور ۵۰۳ پروانه بهره برداری واحدهای صنعتی

در آئیک

قزوین –مریم نقدی < مدیرکل صمت استان قزوین گفت: با صدور ۵۰۳ پروانه بهره برداری واحدهای صنعتی در شهرستان آیبک زمینه اشتغال ۱۱ هزار نفر فراهم شده است.

محسن رستمی مدیرکل صمت استان قزوین گفت: تعداد واحدهای مستقر در کاسپین آیبک که به بهره برداری رسیده اند ۲۳۴ واحد با سرمایه گذاری حدود ۳ هزار میلیارد تومان است که زمینه اشتغال بیش از ۱۱ هزار نفر فراهم شده است.

وی اظهار داشت: در شهرستان آیبک ۵۰۳ واحد دارای پروانه بهره برداری است که با سرمایه گذاری حدود ۸ هزار میلیارد تومان زمینه اشتغال ۲۴ هزار و ۶۰۰ نفر فراهم شده است.

رستمی گفت: همچنین برای ۱۶۲ طرح صنعتی زمین تخصیص داده شده و ۱۷ طرح در مرحله نصب ماشین آلات است. مدیرکل صمت استان قزوین یادآور شد: در راستای تحقق شعار سال از همه ظرفیت ها و امکانات خود استفاده خواهیم کرد تا موانع تولید برطرف شود.

وی بیان کرد: با تعامل و رویکرد خوبی که در میان مدیران استان وجود دارد و تفاهت و حمایت جدی استاندار محترم تلاش می کنیم روند تولید در استان تسهیل و تسریع شود.

رستمی یادآور شد: شهرک کاسپین از مناطق صنعتی خوب استان قزوین است و تلاش می کنیم با تامین زیرساخت ها روند تولید تسهیل شود.

گرگان –مهناز محمد زمانی < عسکری از افزایش ۷۴ درصدی تسهیلات بانک قرض الحسنه مهر ایران در گلستان خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، ۲۷ هزار و ۴۶۱ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه در استان پرداخت شده است. محسن عسکری در نشست خبری به مناسبت سالروز تاسیس بانک قرض الحسنه مهر ایران گفت: بانک قرض الحسنه مهر ایران در ایام دوران فعالیت خود به دستاورد های بزرگی نائل شده و عملکرد درخشانی داشته است.

مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان گلستان با اشاره به عملکرد این بانک در یکسال گذشته، افزود: این بانک سهم نقدینگی خود را ۵۰۲ درصد به ۷۰۲ درصد افزایش داده است.

وی از رشد ۲ برابری منابع بانک مهر ایران در سال جاری خبر داد و گفت: بالاترین رشد منابع را در استان شاهد بوده ایم.

عسکری در خصوص پرداخت تسهیلات از سوی این بانک نیز، افزود: تعداد پرونده های تسهیلات نسبت به سال گذشته، ۷۴ درصد افزایش یافته است و از نظر مبلغ نیز ۱۳ درصد رشد داشته است. وی ادامه داد: در ۹ ماهه سال گذشته ۱۱ هزار و ۹۴۶ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه پرداخت شد در صورتی که این مبلغ از ابتدای سال جاری تاکنون به ۲۷ هزار و ۴۶۱ میلیارد ریال افزایش یافته است.

مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان گلستان با اشاره به پرداخت تسهیلات در حوزه تکلیفی نیز، گفت: علی رغم اینکه بانک مهر

زمین، بازیگر نقش اصلی در ساخت مسکن

کارشناس مسکن شهرداری‌ها را مقصر افزایش سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن دانستند و گفت: شهر داری‌ها با فروش مازاد تراکم موجب افزایش سهم «زمین» در قیمت تمام شده مسکن می‌شوند.
انباشت مسائل حل نشده در حوزه مسکن طی دهه‌های اخیر، با راهکارهای کوتاه مدت و تک وجهی قابل حل نیست.اواخر سال گذشته (۱۴۰۱) ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأیید بالا بودن سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن، این عدد را در کل کشور ۶۰ درصد اعلام کرد و در ادامه عدد آن را در تهران ۷۰درصد اعلام کرد. بارها کارشناسان گفته‌اند که قیمت زمین بیش از حد بالاست و همین موضوع، منجر به گرانی مسکن شده‌است.بر اساس نظریه کارشناسان حوزه مسکن، سهم ساخت مسکن از قیمت تمام شده زمین در بسیاری از کشورها، فقط ۳۰درصد عنوان شده‌است.البته در مهرماه امسال بانک مرکزی گزارشی از تغییرات بازار معاملات مسکن استان تهران که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور بوده، انتشار داد. عمق قاجعه بر این اساس بود که افزایش قیمت مسکن در تهران را نسبت به سال پیش، ۸۰ درصد نشان می‌دهد.بازار مسکن مانند هر بازار اقتصادی دیگر تابع قانون عرضه و تقاضاست و زمانی که عرضه در بازار به اندازه کافی رخ ندهد، در بازار شاهد نیاز شدید از سوی متقاضیان خواهیم بود که در مقابل موجب افزایش قیمت مسکن در بازار خواهد شد.افزایش قیمت مسکن در بازار موجب سوداگری دلالان خواهد شد که دست به عمل «حتکار» می‌زند.

کارشناسان اعلام می‌کنند آنچه که می‌تواند این کسری را در بازار مسکن جبران کند افزایش عرضه زمین به بازار مسکن است. ساخت مسکن نیازمند زمین بوده ولی به علت ایجاد انحصار طلبی عده‌ای از سوداگران این اتفاق در بازار مسکن رخ نداد. این در حالی است که تعداد زیادی زمین در اطراف شهرهای جدید تهران وجود دارد که با شناسایی این زمین‌ها می‌توان کسری مسکن را جبران کرد که در مقابل موجب ایجاد ثبات در بازار مسکن می‌شود.

حل بحران مسکن در راستای شکستن انحصار زمین

محمد آرن نژاد، کارشناس حوزه مسکن در رابطه با اهمیت شکستن انحصار زمین و استفاده از عرضه زمین برای تنظیم بازار مسکن کشور به خبرنگار مهر گفت: رسیدگی به بحران مسکن مستلزم شکستن انحصارات زمین و ترویج توسعه افقی است. با اجرای سیاست‌هایی که رقابت، شفافیت و توزیع عادلانه زمین را تشویق می‌کند، دولت می‌تواند محیطی ایجاد کند که گز بنه‌های مسکن مقرون به صرفه را تقویت کند. شکستن سلطه انحصارها فرصت‌هایی را برای توسعه‌دهندگان کوچک‌تر و افراد برای مشارکت در بازار مسکن بازمی‌کند.



اگر دولت سیزدهم قصد دارد با جدیت به وعده انتخاباتی خود عمل کند و ساخت و ساز مسکن با سرعت رو به جلو گام بردارد باید عرضه زمین را افزایش دهد و در این راستا برای ساخت مسکن علاوه بر اینکه از داده‌های خود مردم استفاده کند باید تسهیلات مسکن را اعطا کند تا اقتصاد کشور از رکود خارج شود. البته دولت سیزدهم می‌تواند از سیاست زمین ۹۹ساله استفاده کند.

زمین به عنوان بازیگر بازار مسکن محسوب می‌شود زیرا در قیمت تمام شده مسکن تأثیر به‌سزایی دارد. طبق گزارش بانک مرکزی «مسکن» مقصر اصلی تورم در کشور است بنابراین به هر میزان هم تسهیلات مسکن اعطا شود؛ قطعا به علت وجود تورم بالای زمین، کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌شود. ابتدا دولت‌مردان و سیاست‌گذاران باید تورم موجود در بازار مسکن را مهار کنند تا بتوانند نسبت به این بازار کنترل داشته باشند.

مهر تأیید بذر پاش بر علت گرانی مسکن

همچنین مهرداد بذر پاش وزیر راه و شهرسازی علت گرانی مسکن را «حتکار» عنوان کرد و گفت: قیمت‌های سرسام در مسکن به دلیل احتکار است و ارزش بالای ملک منجر به سوداگری شده است، البته سامانه‌ای برای شناسایی زمین‌های معطل مانده راه‌اندازی است.
۷۰درصد قیمت فروش مسکن را زمین تشکیل می‌دهد. این عدد هم به دلیل وجود تورم در کشور و هم به دلیل آنکه زمین یک دارایی غیرمنقول محسوب می‌شود، یک عدد بالایی است. ما با مانعی به اسم تورم قیمت زمین مواجه شده‌ایم. قیمت بالای زمین، مانع بسیار بزرگ حال حاضر برای کاهش قیمت خانه و افزایش قدرت خرید مردم در بازار مسکن است.

فروش تراکم مازاد مسکن توسط شهرداری‌ها

فرشاد ایلاتی کارشناس حوزه مسکن با تأکید بر اینکه «زمین» عامل اصلی قیمت بالای مسکن به شمار می‌آید، گفت: قیمت مسکن از سه جز اصلی تشکیل شده که مهم‌ترین بخش آن قیمت «زمین» است. بخش دوم به قیمت مصالح ساختمانی مربوط می‌شود و بخش سوم به سود سرمایه‌گذاری یازی می‌گردد.این کارشناس مسکن در ادامه تأکید کرد: «زمین» در کلان‌شهرها به خصوص در استان تهران سهم ۷۰ درصدی در قیمت تمام شده مسکن دارد. که در البته ناگفته نماند برخی مناطق در استان تهران وجود دارد که سهم زمین حدود ۹۰ درصد است. طبق محاسبات هزینه مصالح و غیره را در ساخت مسکن حدود ۱۰ درصد است؛ در نتیجه زمین بازیگر نقش اصلی در قیمت تمام شده است.وی علت گرانی زمین را عدم توسعه افقی شهرها عنوان کرد و گفت: دولت باید به جای اینکه شهرها را به سمت ساخت افقی توسعه دهد بالعکس به سوی تراکم و ساخت آپارتمان‌های بلند مرتبه گام برداشته است.افزایش ساخت طبقات در اولین مرحله نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت زمین خواهد داشت به طور مثال زمینی که گنجایش ساخت یک مسکن دو واحدی را دارد، مجوز یک آپارتمان دو واحدی را صادر می‌کند که منجر به افزایش قیمت «زمین» می‌شود.

ایلاتی ادامه داد: نحوه مدیریت شهرداری‌های در حوزه ساخت مسکن مناسب نیست. شهرداری‌ها برای تأمین منبع درآمدی به هزینه ساختمانی وابسته شدند که آغاز به فروختن تراکم مازاد کردند که موجب افزایش سهم زمین در قیمت شده مسکن شده است. این کارشناس عرضه زمین به مردم برای سرعت در روند ساخت و ساز در کشور را مؤثر دانست و افزود: دولت سیزدهم برای تحقق یافتن وعده انتخاباتی خود روش‌های مختلفی برای ساخت و ساز مسکن انتخاب کرده که عرضه زمین به خود مردم و ساخت انفرادی می‌تواند به ساخت مسکن در حوزه به خصوص در کلان‌شهرها سرعت بخشید اما باید در مقابل تسهیلات بانکی هم اعطا شود.وی یادآور شد: نسبت به دو سال اخیر در حوزه مسکن اتفاقات چشمگیری رخ داده اما تا تحقق به وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی فاصله بسیاری وجود دارد. تا پایان سال ۱۴۰۴ دولت سیزدهم قطعا بیش از ۵۰درصد واحدهای مسکونی نهضت ملی را تحویل متقاضیان خواهد داد.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: امیر موسی کاظمی چاپ، کارگر

صفحه ۸	دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ شماره ۱۴۸۲	www.kharidaaronline.ir	سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران			
نشانی: تهران، خیابان جمالزاده جنوبی پلاک ۱۴۶، واحد ۶ تلفن و تماس: ۶۶۴۵۹۷۶۲ سازهان شهرستان‌ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰			
kharidaar.ir@gmail.com			

۳دوره بازنگری بی نتیجه

طرح جامع تهران در کف میدان عملیاتی نشد



سمیه رسولی◀ قرار است طرح جامع تهران برای بار سوم بازنگری شود. این در حالی است که طبق برآوردها تنها ۱۵ تا ۳۰درصد از طرح قبلی عملیاتی شده است.

اواسط آذرماه بود که «خسرو دانشجو» سرپرست معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، از شروع مطالعات اولیه برای تدوین چهارمین طرح جامع تهران در معاونت معماری و شهرسازی خبر داد. از همان دهه چهل که اولین طرح جامع تهران نوشته شد، قرار بود با این طرح و طرح پیوست آن -طرح تفصیلی- تعادل میان جمعیت، خدمات، فعالیت و سکونت در شهر ایجاد شود، یعنی اساسا مأموریت طرح‌های مدیریتی مدیران شهری چیزی جز این نیست. اما با گذشت دهه‌از اولین طرح جامع تهران و بازنگری‌های بعدی که در آن اتفاق افتاده است، متأسفانه این طرح‌ها نتوانسته تعادل مورد نظر را ایجاد کند. نه تنها تعادلی ایجاد نشده و کیفیت زیست شهری افزایش پیدا نکرده است بلکه هر دهه پایتخت‌نشینان با مشکلات جدیدتری مواجه می‌شوند، از معضلات زیست‌محیطی گرفته تا گرانی و کمبود سرانه‌ها و آلودگی هوا و ترافیک و… در همین راستا زکاتی شهردار تهران با تأکید لزوم بازنگری طرح جامع تهران و بیان اینکه منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالاست و به هر هفت سرنانه نیاز دارد، گفت: باید در جایی به ردپایی از نواقص که در شهر می‌بینیم، توجه شود و نگاه کل به جز با پیکر‌بندی مناسب شکل بگیرد.

با در نظر گرفتن این نکته که طرح جامع قبلی در سال ۸۶و بافق ۲۰ساله نوشته شده‌است، این سوال مطرح می‌شود که چرا کلانشهر تهران همچنان با مشکلات عدیده و فزاینده شهرسازی از جمله کمبود سرانه شهری مواجه‌است؟ طرح جامع قبلی در سال ۸۶ و با فق ۲۰ ساله نوشته شده‌است، این سوال مطرح می‌شود که چرا کلانشهر تهران همچنان با مشکلات عدیده و فزاینده شهرسازی از جمله کمبود سرانه شهری مواجه‌است؟

و چرا اساسا تعادل مطرح‌شده ایجاد نشده‌است؟ «شهرسازی بر روی آب» نام نستستی بود که در آستانه کلیدخوردن نوشتن طرح جامع چهارم در تابستان امسال بر گزار شد. استادان و مدیران حوزه شهرسازی دور هم جمع شده و درخصوص آسیب‌شناسی طرح‌های شهرسازی در این چند دهه اخیر صحبت کردند. در این نشست و با استناد به کارشناسی‌های انجام شده، اعلام شد: نهایتا ۱۵ درصد از صدا از طرح جامع قبلی تحقق پیدا کرده‌است. این به معنای آن است که بر نامه‌های بالادستی و نقشه‌های اصلی توسعه شهر یک چیز بوده و آنچه در کف میدان تحقق پیدا می‌کند یک چیز دیگر است. کارشناسان این حوزه معتقدند که در درجه اول این مدل نگاه به شهر و این سبک برنامه‌ریزی برای توسعه و مدیریت شهر منسوخ شده است. فارغ از تاریخ گذشتهگی این سبک‌از عنوان شهرسازی، طرح‌های تصویب شده نیز دارای یکسری ایرادات اساسی هستند که اجازه تحقق کامل رایبه آنها نمی‌دهد. سهراب مشهودی، کارشناس معماری و شهرسازی، این اشتباهات اصولی در طراحی و اجرای طرح‌های جامع را با عنوان «شهرسازی روی آب» توصیف می‌کند. شاید بتوان مهم‌ترین اشتباهات این طرح‌ها را، ایجاد منطق نظام مدیریتی سکونتگاهی مبتنی بر حفاظت از محدوده قانونی شهری و هم چنین نادیده گرفتن بسترهای عملیاتی و اجرایی طرح جامع دانست.

سه دوره بازنگری طرح جامع بدون توجه به دفع نواقص دوره‌های قبل

اولین بار در دهه چهل و در اوایلین طرح جامع تهران بود که به صورت قانونی کمربندی به دور شهرها کشیده شد. همین کمربندشهری تبدیل به منطق اصلی در نظام مدیریت شهری کشور شد و زمینه‌اشهری کنترل‌های شدیدروی افزایش محدوده شهری را به وجود آورد. اهمیت تعیین این محدوده در این است که تمام ارائه خدمات شهرداری مختص به زمین‌های موجود در این محدوده می‌شود و این دقیقا به معنای این است که زمین‌های درون محدوده از افزایش ارزش

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب‌امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: امیر موسی کاظمی چاپ، کارگر

صفحه ۸	دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ شماره ۱۴۸۲	www.kharidaaronline.ir	سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران			
نشانی: تهران، خیابان جمالزاده جنوبی پلاک ۱۴۶، واحد ۶ تلفن و تماس: ۶۶۴۵۹۷۶۲ سازهان شهرستان‌ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰			
kharidaar.ir@gmail.com			



جامع قبلی ۲۵درصد محقق شده‌است و در بدبینانه‌ترین حالت هم این عدد ۱۵درصد تخمین زده می‌شود. علت این عدم اجرایی شدن چیست؟ این مورد است که وقتی طرحی نوشته می‌شود باید لوازم اجرایی آن پیش‌بینی شود. وقتی یک چشم‌گیرد و مساحت شهر متناسب با رشد جمعیت گسترش پیداکنند. هم چنین از نظر علمی نیز، با افزایش جمعیت، توسعه کالبدی و فضای شهری یک اصل ضروری است، اما متأسفانه با بررسی تغییرات مساحت شهرها و کلانشهرهای ایران در چند دهه اخیر می‌توان دریافت به‌رغم افزایش روزافزون جمعیت این شهرها، افزایش مساحت، متناسب با این تغییرات نبوده و حتی در برخی موارد نیز نسبت به دهه‌های گذشته کاهش یافته است. علاوه بر این، مساحت اکثر شهرها از دهه ۸۰به بعد تقریبا ثابت باقی مانده و این موضوع موجب افزایش تراکم جمعیتی یا بالامندن تراکم کلانشهرها شده‌است.

در ادامه و به منظور آسیب‌شناسی و بررسی کارآمدی طرح‌های جامع در بازنگری‌های گذشته، آن را سه دوره بازنخوانی می‌کنیم. دوره اول: انبساط محدوده شهرها (۱۳۴۵-۱۳۶۵)؛ در این دوره متناسب سا پیش‌بینی جمعیت صورت گرفته برای ۲۵ سال آینده مساحت شهرها افزایش یافت. در آن دوره با مداخلات انجام‌شده و الحاقات اراضی اتفاق افتاده بعد از انقلاب که ذیل قوانین شهری از آن نام برده می‌شود، مساحت شهرها افزایش یافت.

دوره دوم؛ تلفیق توسعه متصل و منفصل (۱۳۶۵-۱۳۸۰)؛ ویژگی خاص این دوره توجه به اطراف شهرهاست. این طرح بر اساس افق‌های ۱۰ ساله و ۱۵ساله و با پیش‌بینی جمعیت آتی شهرها، اقداماتی را برای تأمین زمین سرانه‌های مسکونی … و تکلیف کرد. تأمین زمین مورد نیاز یا به صورت الحاق زمین به مساحت موجود شهرها یا با تعریف شهرهای جدید در اطراف شهرها و اسکان سریز جمعیتی در آنجا بوده است.

دوره سوم؛ بستن محدوده شهرها؛ به نام توسعه میان‌افزا به کام توسعه عمودی (۱۳۸۰ تاکنون)؛ در این دوره به صورت رسمی کمربندی در دور شهرها بسته شد و به تبع آن هر گونه افزایش در محدوده شهرها ممنوع شد.

منوعیتی ایجادشده برای الحاق زمین در دوره سوم این دوره را به بدترین دوره تاریخ طرح‌های شهرسازی ایران تبدیل کرده است. این ممنوعیت با بهانه حفظ محیط زیست و استفاده از زمین‌های احتکارشده در داخل بافت شهری اتفاق افتاد. سیاست‌گذاران وقت با پررنگ‌شدن مفهوم توسعه درون‌افزا، به دنبال آن بودند که برای پاسخ به نیاز زمین برای تأمین مسکن، از زمین‌های بلااستفاده در داخل محدوده شهری استفاده کنند. اما در عمل نه تنها این زمین‌ها به چرخه تولید مسکن بازنگشت، بلکه به دلیل هم‌زمانی ایجاد کمربند شهری با تراکم‌فروشی در شهر، شهرکشی توسط مدیران رفم خورد.

یکی از علل شکست طرح جامع در دو آخر دوره مشخصا غفلت از نظر گرفتن بسترهای عملیاتی طرح است. بعد از تصویب لایحه خودکفایی و استقلال شهرداری‌ها از بودجه عمومی (۱۳۷۱)، بحث فروش ضوابط شهری (تراکم‌فروشی) نیز آغاز شد. بنابراین توسعه عمودی شهر و تراکم‌فروشی اصلی ترین راه درآمد شهرداری‌ها شد و با کمک کمیسیون ماده پننج، عملاودر کف میدان طرح جامع دوزدم می‌شد و در حال حاضر خروجی تصمیمات مدیران شهری نهایتا ۱۵درصد اشتراک با طرح جامع دارد. متأسفانه علی‌رغم بازنگری چند باره طرح جامع اما به دلیل عدم توجه به اشکالات ساختاری و محقق‌نیودن ابزار تنظیمی و سازوکار اجرایی آن این برنامه‌ها به طور کامل اجرایی نشدند، که چه بسا اگر شهرها طبق آنها توسعه پیدا می‌کردند، حال و روز کنونی شهرها برای زیستن بهتر بود.

طرح جامع قبلی در کف میدان عملیاتی نشد

در این رابطه محمدمنان رئیس، عضو هیات علمی گروه مهندسی معماری دانشگاه قم، در خصوص موفقیت یا عدم موفقیت طرح‌های جامع قبلی و در گفت‌وگو با مهر توضیح داد: برآوردها نشان می‌دهد در خوشبینانه‌ترین حالت، از طرح

دغدغه‌های بازار نفت در آستانه ۲۰۲۴

سرمایه‌گذاران نفت سال ۲۰۲۴ را در حالی آغاز خواهند کرد که نگرانی‌های شدید نسبت به مازاد عرضه، کند شدن رشد اقتصادی و تنش در خاورمیانه وجود دارد و می‌تواند موجب نوسان قیمت‌ها شود. پس از سال ۲۰۲۲ که طی آن قیمت‌ها به دنبال حمله نظامی روسیه به اوکراین، به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه افزایش یافته بود، میانگین قیمت نفت برنت در سال میلادی جاری، حدود ۵۸٫۸۰ دلار در هر بشکه بوده است. با وجود این که تقاضا به بیش از ۱۰۰ میلیون بشکه در روز رشد کرده است، رشد قیمت‌ها در سال جاری تحت تأثیر دلار قوی و تولید بالای غیراوپک، محدود شده است.

در نظر سنجی رویترز از ۳۰اقتصاددان و تحلیلگر پیش‌بینی شد که میانگین قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۴، به ۵۸٫۴دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه می‌رسد.

این انتظارات با وجود برآوردهای مختلف از میزان رشد تقاضا از یک میلیون بشکه در روز توسط آژانس بین‌المللی انرژی تا ۲٫۲۵ میلیون بشکه در روز تخمین اوپک، مطمح است.

شرکت‌های مشاوره ربهستاد انرژی، جی پی مورگان، کپلر و وود مکنزی می‌گویند انتظار می‌رود عرضه نفت در سال ۲۰۲۴، بین ۱٫۲ میلیون تا ۱٫۹ میلیون بشکه در روز رشد کند که تحت تأثیر افزایش عرضه تولیدکنندگان غیراوپک است.

ویکاس دوپودی، استراتژیست انرژی جهانی شرکت مک کواری در این باره می‌گوید ما هر سه ماهه سال آینده، بازار را از نظر مازاد عرضه بررسی خواهیم کرد.

رویترز در گزارشی عوامل کلیدی تأثیرگذار بر بازار نفت در سال ۲۰۲۴ را بررسی کرده است:

پایبندی اوپک پلاس به تعهدات محدودیت عرضه

سرمایه‌گذاران منتظر داده‌های سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ خواهند بود تا ببینند آیا اوپک و متحدانش معروف به اوپک پلاس، برنامه کاهش تولید داوطلبانه ۲٫۲ میلیون بشکه‌ای برنامه ریزی شده را دنبال می‌کنند یا خیر.

به گفته تحلیلگران گروه بانکی ANZ، اگر این گروه به تعهدات خود در خصوص محدودیت عرضه پایبند باشد، ممکن است به کسری کوچک کمتر از ۵۰هزار بشکه در روز منجر شود.

آن لوئیز هیتل از شرکت وودمک در این باره گفت: سه ماهه اول مهم خواهد بود زیرا می‌توانیم پایبندی به کاهش داوطلبانه عرضه اوپک پلاس را ارزیابی کنیم.

وی اضافه کرد: بر اساس پیش‌بینی وودمک از تقاضای فعلی اوپک پلاس پس از سه ماهه اول سال میلادی آینده، نیازی به تمدید کاهش داوطلبانه تولید نخواهد داشت.

شرکت انرژی اسپیکتس نشان‌دهنده دار عربستان سعودی پس از اشاره صریح به احیای تدریجی عرضه، کاهش تولید خود را در سه ماهه دوم کاهش دهد، اما این امر مانع از آن نمی‌شود که در صورت لزوم، کاهش تولیدش را مجددا تمدید کند.

روسیه، ایران، ونزوئلا: سه کشور تأثیرگذار بر بازار نفت

نفت ونزوئلا از زمان تعلیق شش ماهه تحریم‌های واشنگتن علیه این تولیدکننده اوپک، به بازارهای جهانی بازگشته است. به گفته تحلیلگران بانک جی پی مورگان، تا زمانی که دولت نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا، به نقض سه راه انتخاباتی توافق شده با مخالفان برای انتخابات ریاست جمهوری پایبند باشد، احتمال تمدید شش ماهه دیگر وجود دارد. انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ در هر دو کشور، سرنوشت طولانی مدت تحریم‌های آمریکا و تولید نفت ونزوئلا را تعیین می‌کند.

طبق گزارش جی پی مورگان، لغو تحریم‌ها علیه شرکت نفت دولتی PDVSA، به تدریج تولید نفت ونزوئلا را از ۷۶۰هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۳، به ۸۸۰هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۴ و ۹۶۳ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۵افزایش خواهد داد.

به گفته معامله‌گران، از سرگیری صادرات نفت سنگین ونزوئلا به آمریکا و هند ممکن است تقاضا برای گریدهای رقیب مانند نفت سنگین بصره عراق و کلدلیک کانادا را کاهش دهد زیرا پالایشگاه‌های منطقه گلف کاست آمریکا، میزان بیشتری از نفت ونزوئلا بیشتری را پالایش می‌کنند و ممکن است نفت بیشتری از آمریکا برای صادرات به آسیا موجود شود.

تحلیلگران انتظار دارند که جریان نفت روسیه و ایران با وجود تحریم‌ها به بازارهای جهانی ادامه پیدا کند و قیمت بنزین را در آستانه انتخابات آمریکا پایین نگه دارد.

ایران تولید نفت خام خود را ۳٫۶ میلیون بشکه در روز تا مارس ۲۰۲۴ هدف گذاری کرده است که در حال حاضر ۳٫۴ میلیون بشکه در روز است.

پالایشگاه‌های جدید

به گفته تحلیلگران، کمبود عرضه محصولات پالایش شده به خصوص دیزل پس از حمله روسیه به اوکراین، با اضافه شدن بیش از یک میلیون بشکه در روز ظرفیت جدید پالایش در چین، هند، مکزیک، خاورمیانه و نیجریه در سال ۲۰۲۴ بر طرف خواهد یافت.

عدم تطابق کیفیت خام

تولیدکنندگان غیراوپک شامل برزیل، گویان و آمریکا، رشد تولید نفت را در سال ۲۰۲۴ هدایت کرده و عرضه نفت شصترین سبک را افزایش می‌دهند، در حالی که گریدهای ترش متوسط به دلیل کاهش عرضه اوپک پلاس، محدود می‌مانند. به گفته تحلیلگر ملک کواری، این وضعیت می‌تواند اختلاف قیمت بین گریدهای نفت خام را در سطح جهانی کاهش دهد و اختلاف قیمت گریدهای ترش متوسط در دو چهار دلار در هر بشکه در مقایسه با نفت سبک شود و اختلاف قیمت نفت سنگین نسبت به نفت سبک، از هشت دلار، به چهار دلار در هر بشکه کاهش پیدا کند.

بخش بزرگی از ظرفیت پالایش در چین، هند و آمریکا برای تولید نفت خام سنگین و طراحی شده است که بازرگ سرگیری فعالیت پالایشگاه‌ها پس از تعمیر و نگهداری در سه ماهه دوم، ممکن است باعث ایجاد محدودیت عرضه شود. به گفته تحلیلگران، آمریکا و هند ممکن است برای خرید نفت سنگین بیشتر به ونزوئلا روی بیاورند، در حالی که پیش‌بینی می‌شود چین و هند همچنان، به عرضه روسیه و ایران متکی باشند.