



اقتصادی  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی  
ورزشی

# خاریدار

KHARIDAAR DAILY

سه شنبه ۹ آبان ۱۴۰۲ • سال هشتم • شماره ۱۴۴۴ • ۸ صفحه • ۲۰۰۰ تومان

مارا دنبال کنید

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد

## تداوم پایداری تولید مرغ تا ماه رمضان

۳ صفحه



صفحه ۲

افزایش حداقل ۶۰ درصدی دارایی مالکان بافت فرسوده با اجرای طرح کلید به کلید

## مسکن فرسوده بدهید؛ خانه نوساز یا زمین بگیری



خریدار مالکان واحدهای مسکونی فرسوده با مراجعه به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌توانند پس از تحویل واحد مسکونی خود با ۴۰ درصد تخفیف کلید یک واحد مسکونی نوساز یا زمین را دریافت کنند. بر اساس آمار رسمی ۲۳ درصد از مساحت شهرهای کشور را بافت فرسوده و ناکارآمد شهری در بر می‌گیرد. مساحت قابل توجه و وجود مشکلات اساسی در این مناطق، اقدامات لازم به منظور سامان بخشی به بافت فرسوده را الزامی می‌کنند. در همین راستا، محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرده است، ۱۵ درصد تامین مسکن در قالب نهضت ملی مسکن باید در محدوده بافت‌های فرسوده محقق شود؛ بر اساس برنامه نهضت ملی مسکن، سالی ۱۵۰ هزار واحد مسکن باید در بافت‌های فرسوده ساخته شود.

است. بر این اساس به استناد بند ۳ تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۲، جهت تشویق ساکنان بافت فرسوده به مشارکت در نوسازی محله‌های فرسوده و حاشیه‌ای، وزارت راه و شهرسازی مجاز است در فرایند کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده و حاشیه‌ای با واحدهای نوسازی یا اراضی تحت مالکیت خود تا سقف ۴۰ درصد تخفیف در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی مذکور اعمال کند. اوایل امسال محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی از اجرای قریب الوقوع طرح معاوضه خانه‌های فرسوده واقع در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری با واحدهای نوساز یا زمین خرید داد.

وی به تازگی اعلام کرده که این طرح در قالب یک بسته تشویقی جدید ابلاغ شده

که بر اساس آن ساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند واحد مسکونی فرسوده خود را با یک واحد نوساز یا یک قطعه زمین دولتی با ۴۰ درصد تخفیف تعویض کنند.

### افزایش حداقل ۶۰ درصدی دارایی مالکان بافت فرسوده با اجرای طرح کلید به کلید

بر همین اساس ساکنان بافت فرسوده می‌توانند واحد فرسوده خود را تحویل دهند (به اداره راه و شهرسازی استان) و واحد نوساز یا زمین تحویل گیرند. نکته قابل توجه آن است که واحد مسکونی نوساز یا زمینی که به متقاضیان تحویل داده می‌شود با ۴۰ درصد تخفیف است. برای مثال، اگر مالک ملک فرسوده خود را به قیمت روز و کارشناسی شده به اداره کل

راه و شهرسازی استان یا سازمان ملی زمین و مسکن به قیمت ۱ میلیارد تومان تحویل دهد می‌تواند به زمین یا ملکی دست یابد که حدود ۱ میلیارد ۶۵۰ میلیون تومان قیمت دارد که پس از تخفیف ۴۰ درصدی به میزان ۱ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. در واقع ساکنان بافت فرسوده در ازای تخفیف ۴۰ درصدی مسکن یا زمین نام کرده و واحد مسکونی نوساز یا زمین را در موقعیت‌هایی که دولت امکان تحویل زمین دارد، نظیر شهرهای جدید تحویل بگیرند.

مزایای طرح کلید به کلید در یک نگاه در این راستا، رحمت صادقی، کارشناس حوزه مسکن به خبرنگار فارس گفت: طرحی که تحت عنوان کلید به کلید زمین مطرح است علاوه بر ساماندهی بافت‌های فرسوده، نقش بی بدیلی در ارتقای کیفیت

زندگی ساکنان دارد. این کارشناس مسکن تاکید کرد: با اجرای طرح کلید به کلید در بافت فرسوده، از یک سو به ارزش دارایی مردم اضافه می‌شود و از سوی دیگر بخشی از جمعیت ساکن در بافت فرسوده را در نقاط کم تراکم، پرتقاضا و مناسب شهر بارگذاری می‌کند، همچنین اجرای این پروژه موجب می‌شود، تراکم محلات فرسوده کمتر شود و زندگی سایر ساکنان بافت فرسوده ارتقا پیدا کند.

طرح کلید به کلید برای نوسازی بافت فرسوده طرحی است که می‌تواند از جوانب مختلف مورد توجه قرار گیرد و مزایای آن مورد واکاوی قرار گیرد. در همین زمینه لازم است تاکید شود که اغلب مزایای این طرح شامل حال مالکین بافت فرسوده خواهد شد که لازم است به ادارات کل راه و شهرسازی استانها مراجعه نمایند و از جزئیات مربوط به این طرح بهره‌مند شوند.

### مردم برای شرکت در طرح کلید به کلید به ادارات کل راه و شهرسازی مراجعه کنند

به استناد اطلاعات شرکت ساز باز آفرینی شهری، متقاضیان طرح کلید به کلید می‌توانند با مراجعه حضوری به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در این طرح ثبت نام کرده و واحد مسکونی نوساز یا زمین را در موقعیت‌هایی که دولت امکان تحویل زمین دارد، نظیر شهرهای جدید تحویل بگیرند.

بر اساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی که در جلسه شورای عالی مسکن ارائه شده است، هم اکنون ۱۵۱ هزار واحد مسکونی فرسوده در کشور در حال نوسازی است که ۳۸ هزار واحد مسکونی از این تعداد در پایتخت واقع شده است.



خانه هنر میرا

MIRA

خیابان انقلاب، خیابان ایوریحان، تقاطع لبافی نژاد، کاشی ۸۷

امیر عبداللہیان:

### تصمیم حماس گام‌ها فلسطینی بود

صفحه ۲

### ۱۵ میلیون نفر از کالابریگ الکترونیک استفاده می‌کنند

صفحه ۳

سختگوی صنعت برق خبر داد

### پرداخت ۲۰۲ هزار میلیارد تومان پاداش صرفه‌جویی برق در سال جاری

صفحه ۸

### انتقال سهام عدالت متوفیان به وراثت با سامانه میراث

صفحه ۳

### دیدگاه

### جایگاه گنگ بخش خصوصی در برنامه‌های توسعه‌ای

سعید اشتیاقی بهارستان نشینان مدتی است بی‌وقفه و به صورتی فشرده در دو نوبت صبح و عصر ریز لایحه برنامه هفتم را با موشکافی دقیق بررسی و تصویب می‌کنند؛ ایجاد قوانین جدید و تصویب مفاد، بند و تبصره‌هایی که در این برنامه، دولت و دیگر نهادهای مرتبط مکلف به اجرای آن شده‌اند تا با رویکردی جدید علاوه بر رفع نواقص و کاستی‌های برنامه‌های گذشته، مطابق قانون اقداماتی در راستای پیشرفت و اعتلای کشور انجام شود.

صفحه ۳

### پاداشت

### امنیت اجتماعی زنان، مولفه‌های مهم و مغفول از دیدگان

صغری عاشوری امنیت اجتماعی زنان مولفه‌ای است که اغلب در میان سطور سیاست‌گذاری و نخبگانی مورد طرح و بحث قرار می‌گیرد؛ به طوری که عرصه میدانی و روزمره گویی و وجود خارجی ندارد و هیچگونه مسئولیتی متوجه افراد جامعه در راستای شکل‌گیری امنیت اجتماعی زنان در جامعه نیست.

صفحه ۴

### نت

رئیس سازمان تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی مطرح کرد

### کاهش تأخیر شبکه در نسل پنجم اینترنت

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: اگر فناوری نسل پنجم را در کشور توسعه دهیم، تأخیر در شبکه در نسل پنجم به ۱۲ الی ۱۳ میلی ثانیه کاهش پیدا می‌کند که در واقع نرخ تأخیر نصف خواهد شد.

امیر محمدزاده لاجوردی در همایش ملی نسل پنجم ارتباطات در ایران اظهار کرد: حدود ۱۲ سال است که توسعه نسل پنجم موبایل در دنیا آغاز شده است؛ فناوری که سرعت مناسبی دارد و به صورت عملیاتی حداکثر سرعتی که در این نسل اجرا می‌شود یک تا سه گیگاهرتز است.

وی افزود: در حوزه تعداد کاربران فعال هم در محدوده جغرافیایی هم به این صورت است که اگر در نسل چهارم در هر کیلومتر مربع ۴۰۰۰ گوشی هوشمند را پوشش دهد، در نسل پنجم در هر کیلومتر مربع حدود یک میلیون گوشی هوشمند پشتیبانی می‌شود و به همین دلیل هم در حوزه ارتباطاتی مورد استقبال قرار گرفته است.

لاجوردی گفت: در حوزه تأخیر هم، در واقع تأخیری که در شبکه و دسترسی ایجاد می‌کند، نسبت به فناوری‌های دیگر کمتر و برجسته است. در حال حاضر در تهران در سرویس‌های داخلی متوسط تأخیر در شبکه ثابت حدود ۱۰ میلی ثانیه است. این فناوری وقتی وارد ۳G می‌شود و ۱۰ میلی ثانیه تبدیل به ۴۰ میلی ثانیه می‌شود. فناوری که یک نسل توسعه پیدا می‌کند، این چند میلی ثانیه در ۴G در تهران به ۳۰ میلی ثانیه می‌رسد.

اگر ما فناوری نسل پنجم را در کشور توسعه دهیم، این تأخیر در نسل چهارم به ۱۲ الی ۱۳ میلی ثانیه کاهش پیدا می‌کند و در واقع نرخ تأخیر نصف خواهد شد.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در ادامه گفت: نسل پنجم اینترنت نیازمندی‌ها و زیرساخت‌هایی می‌خواهد که زیرساخت اصلی آن فرکانس است. در زمینه فرکانس هم می‌توان گفت سرویس ۵G فرکانس خوبی داریم که ضریب نفوذ و پوشش آن گسترده است و تا بیش از ۱۰۰ کیلومتر را می‌توان با یک سایت پوشش داد.

وی تاکید کرد: مشکلی که وجود دارد این است اگر بخواهیم این فناوری را بسر روی فرکانس گفته ارائه دهیم، با محدودیت سرعت رو به روستیم. از فرکانس ۱۰۰۰ تا ۶ مگاهرتز باندهای فرکانسی خوب داریم که می‌توانیم سرعت را افزایش داده و از نظر پوششی هم تا چندین کیلومتر یک سایت و آنتنی که برای نسل پنجم اینترنت است را پوشش بدهد.

وی تشریح کرد: ما در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مقدمت نیاز داریم و استفاده از یک فرکانس را بررسی می‌کنیم که تا سال بعد شاهد اتفاقات خوبی باشیم. اما این باند فرکانسی هم مشکلات خود را دارد؛ البته تدبیری اندیشیده شده تا بتوانند چالش سرویس دهی ۵G بر روی این فرکانس را حل کنند.

ما در کشور اپراتورهای داریم که در حال ارائه این نسل از اینترنت هستند و الان ۸۰۰ سایت نسل پنجم در کشور داریم که پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان اسامال به ۱۲۰۰ سایت برسد.

لاجوردی افزود: همچنین بررسی کرده‌ایم به حدود ۴۰۰۰ سایت نسل پنجم نیاز داریم و آن سالانه تا پایان ۱۴۰۳ با هم‌کاری اپراتورها به این میزان دست یابیم. البته پشتیبانی گوشی‌های هوشمند هم در این زمینه بسیار مهم است و باید وارد کنندگان گوشی تلفن همراه به آن توجه کنند. امیدوار هستیم در این سازمان، دو فرکانس ۳۶۰۰ و ۳۷۰۰ که مطلوب این فناوری است را ارائه دهیم که به زودی مزایده و واگذاری آن انجام خواهد شد.

### خصوصی سازی

### سازمان خصوصی سازی؛ مدیران دولتی باید از خود و سازی‌ها خارج شوند

شد سهام تودلی و چرخ‌های ایران خودرو و سایپا واگذار شود. لازم به ذکر است سازمان خصوصی سازی از همه ابزارهای قانونی در حوزه اختیارات خود (که بخشی از آن در همان صورت‌جلسه درج شده است) برای خروج مدیران دولتی از خودروسازی و واگذاری اصولی با همکاری همه متولیان و فعالان مؤثر بر صنعت خودرو و هر چه سریع‌تر به طور کامل اجرایی شود. از جمله مقرر

و صاحب‌نظران دانشگاهی در دانشگاه‌های علامه طباطبایی، صنعتی شریف و صنعتی امیرکبیر برگزار شده است. محصول این جلسات صورت‌جلسه‌ای بین وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و صمت برای تحقق الزامات واگذاری خودروسازها بود که لازم است با همکاری همه متولیان و فعالان مؤثر بر صنعت خودرو و هر چه سریع‌تر به طور کامل اجرایی شود. از جمله مقرر

رهبری مبنی بر خروج دولت از مدیریت شرکت فهرست واگذاری و دستور رئیس‌جمهور مبنی بر واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودروسازی ایران خودرو و سایپا می‌داند و برای تحقق این دستور جلسات متعدد هماهنگی بین وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار و تاکنون سه جلسه هم‌اندیشی با فعالان صنعت خودرو

سازمان خصوصی سازی اعلام کرد که از همه ابزارهای قانونی در حوزه اختیارات خود برای خروج مدیران دولتی از خودروسازی و واگذاری اصولی و مطابق با منافع ملی، استفاده خواهد کرد. سازمان خصوصی سازی پیرامون واگذاری سهام الباقی دولت در دو شرکت خودروسازی اعلام کرد: سازمان خصوصی سازی خود را موظف به پیگیری و امرار مقام معظم













