

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس:

هیچ دستگاهی حق دریافت اطلاعات اقامتی از مردم را ندارد

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی گفت: خوداظهاری وضعیت اقامت از سوی مردم باید تنها در سامانه املاک و اسکان ثبت شود و هیچ دستگاهی حق دریافت اطلاعات اقامتی از مردم را ندارد.

علی خضریان در باره نشست روز چهارشنبه این کمیسیون با وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در این نشست با حضور نماینده سازمان ثبت آخرین وضعیت سامانه املاک و اسکان، تکالیف قانونی نیروی انتظامی برای ساماندهی جاده‌های حادثه‌خیز و کاهش تلفات جاده‌ای بررسی شد.

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس افزود: در بخش ابتدایی جلسه وزیر راه و شهرسازی گزارشی در خصوص آخرین وضعیت سامانه املاک و اسکان کشور و موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی ارائه کرد و در ادامه معاون وزیر راه و مسئول سامانه املاک از میزان همکاری دستگاه‌های مختلف با این سامانه اطلاعاتی را به سمع و نظر اعضای کمیسیون رساند.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس یادآور شد: مقرر شد وزارت راه به‌عنوان متولی سامانه املاک و اسکان مطالبات و انتظارات خود را از دستگاه‌های مختلف تنها از طریق کار گروه تعامل پذیری دولت الکترونیک پیگیری کند و سازمان ثبت نیز باید ظرف ۲ هفته اطلاعات مورد نیاز این سامانه را در اختیار آنها قرار دهد.



وی ادامه داد: در این جلسه تاکید شد خود اظهاری وضعیت اقامت از سوی مردم تنها در سامانه املاک و اسکان ثبت شود و هیچ دستگاهی حق دریافت اطلاعات اقامتی از مردم را ندارد.

خضریان با تاکید بر اینکه کمیسیون اصل نود همکاری دستگاه‌ها با سامانه املاک و اسکان را پایش می‌کند، افزود: وزارت راه و شهرسازی باید از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان برای تکمیل بانک اطلاعات اقامتی استفاده کند.

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس درباره تکالیف قانونی دستگاه‌ها برای راه اندازی سامانه ثبت حوادث و سوانح حمل و نقل و ساماندهی نقاط حادثه خیز جاده‌ای اظهار داشت: تلفات جاده‌ای در سال ۱۴۰۱ با رشد ۱۶ درصدی به ۱۸ هزار نفر در سال رسید که لازم است دستگاه‌های مسئول برای کاهش این آمار تدابیری داشته باشند.

خضریان، ثبت نشدن نقاط حادثه‌خیز و محل وقوع حادثه در زمان حوادث رانندگی، بازدارنده نبودن جرائم رانندگی و همچنین متصل نبودن نیروی انتظامی به سامانه ثبت حوادث و سوانح حمل و نقل را از موارد مطرح شده در این جلسه دانست که مقرر شد وزارت راه و شهرسازی تا پایان تیرماه اقدامات لازم را انجام دهد.

تاکید آیت‌الله جنتی بر توجه به مناسبت‌های دینی و مذهبی

دبیر شورای نگهبان با تاکید بر اینکه یاد خداوند باعث توجه بیشتر پروردگار به جامعه می‌شود، گفت: در این میمان تلاش‌های صورت گرفته برای پیشرفت کشور برکت پیدا می‌کند و به نتیجه‌ای کامل‌تر می‌رسد.



به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای نگهبان، آیت‌الله احمد جنتی در ابتدای جلسه این شورا با گرامیداشت روز دوح‌الارض اظهار داشت: این روز بسیار بابرکت است و در متون دینی درباره اهمیت این روز و آداب و اعمال آن سخن گفته شده‌است.

وی در ادامه به تأثیر این ایام بر زندگی فردی و اجتماعی انسان‌ها اشاره کرد و در این رابطه به بیان حدیثی از پیامبر اکرم (ص) پرداخت که ایشان می‌فرمایند: «إِنَّ لِرَبِّكَمِ فِي أَيَّامِ ذَهْرِكُمْ نَفَحَاتِ الْوَقْتِغَرَضُوا لَهَا - همانا از سوی پروردگار شما در طول عمرتان نسیم‌هایی می‌وزد، پس خود را در معرض آن‌ها قرار دهید.»

دبیر شورای نگهبان خاطر نشان کرد: مناسبت‌هایی مانند امروز که بر اهمیت آن‌ها در منابع دینی تاکید شده، فرصت‌های ارزشمندی است که نباید از کنار آن‌ها بی تفاوت گذشت.

وی افزود: توجه به آن‌ها مصداق ذکر خداست و بر معنویت موجود در زندگی فردی و اجتماعی می‌افزاید.

آیت‌الله جنتی همچنین بیان داشت: وقتی که یس‌اد خدا در جامعه‌ای زیاد شود، بر اساس وعده الهی که در قرآن کریم می‌فرماید «فَأَذْكُرُونِي أَذْكُرْكُمْ»، توجه خداوند نیز به آن جامعه بیشتر می‌شود و تلاش‌های صورت گرفته برای پیشرفت کشور برکت پیدا می‌کند و به نتیجه‌ای کامل‌تر می‌رسد.

منصوری:

نهیض اتامم پروژه‌های نیمه تمام در دولت شکل گرفته است

معاون اجرایی رئیس جمهور گفت: در دولت سیزدهم نهضت اتمام پروژه‌های نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بالایی شکل گرفته است.

محسن منصوری در حاشیه هیات دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سوال که آیا برنامه دولت این است که امسال هم کلنگی زده نشود و به تکمیل پروژه‌های نیمه تمام بپردازد، گفت: در دولت سیزدهم، نهضت اتمام پروژه‌های نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بالایی شکل گرفته است.

وی با تاکید بر اینکه دولت پرهیز دارد که پروژه جدیدی را شروع کند، بیان کرد: اگر پروژه بحرانی و نیاز ضروری کشور باشد دولت به شروع پروژه ضایعت خواهد داد ولی در تمامی دستگاه‌های اجرایی مصمم هستیم که پروژه جدید شروع نشود و پروژه‌های نیمه تمام تکمیل شود.

صفحه ۲

پنجشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۴۲

دو روز دیگر، این سفر و روابط دارای منافع اقتصادی، نظامی و اطلاعاتی نیز برای ایران است. به عنوان مثال، برخی از این کشورها فرصت‌هایی را برای سرمایه‌گذاری ایرانیان در حوزه کشاورزی و در نتیجه مقابله با مشکلات امنیت غذایی در ایران فراهم می‌کنند.

سیاست
روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.kharidaronline.ir

مرکز پژوهش‌های سیاسی و راهبردی الاهرام تحلیل کرد

ایران با ونزوئلا، کوبا و نیکاراگوئه پیوند منافع دارد



رئیس‌جمهور ونزوئلا، نیکولاس مادورو در جریان دیدار با رهبران ایرانی در واشنگتن.

به عنوان بخشی از این توافقات، همچنین ایران پشتیبانی فنی و مهندسی و همچنین تأمین تجهیزات لازم برای کمک به نوسازی مجتمع‌های پتروشیمی، اسکله‌های بارگیری و پایانه‌های نفتی در ونزوئلا را بر عهده خواهد گرفت. دو کشور همچنین در زمینه تجارت و صادرات نفت، میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی به توافقاتی دست یافتند.

از سوی دیگر، از دسامبر ۲۰۲۲ کشتی‌های تجاری ایران در مسیر ونزوئلا به حرکت درآمدند تا محصولات پتروشیمی و پویزه نفتا که به شدت مورد نیاز صنعت تولید نفت این کشور است، به مقصد برسانند. این اقدام ایران در واقع نجات بخش صنعت نفت ونزوئلا یعنی یک منبع اصلی درآمد این کشور بوده است.

منافع جمهوری اسلامی ایران

وزیر خارجه ایران در سفر به آمریکا لاینس در فوریه ۲۰۲۳ در فیروودگاه هاوانا پایتخت کوبا گفت: دو کشور دیدگاه‌ها و اهداف مشترکی در دفاع از استقلال خود و

مقابله با دشمنان دارند.

وی همچنین مداخله آمریکا برای عملیات آشوبگرانه در کوبا در ژوئیه ۲۰۲۲ را محکوم کرد.حسین امیر عبداللہیان گفت: آمریکا و تعدادی از کشورهای غربی سیاست اعمال تحریم و در عین حال مداخله برای ایجاد ودامن زدن به‌افتشاشات در کشورهای مستقل را دنبال می‌کنند.

این اظهارات و موارد دیگر در واقع نشان دهنده خط اصلی مواضع رسمی ایران است، سیاست خارجی ایران وجوه مشترک و حتی واژگان مشترک با کشورهای لاتین

خبر

دو روز دیگر، این سفر و روابط دارای منافع اقتصادی، نظامی و اطلاعاتی نیز برای ایران است. به عنوان مثال، برخی از این کشورها فرصت‌هایی را برای سرمایه‌گذاری ایرانیان در حوزه کشاورزی و در نتیجه مقابله با مشکلات امنیت غذایی در ایران فراهم می‌کنند.

مرکز پژوهش‌های سیاسی و راهبردی الاهرام تحلیل کرد

ایران با ونزوئلا، کوبا و نیکاراگوئه پیوند منافع دارد

خبریدار ◀ مرکز پژوهش‌های سیاسی و راهبردی «الاهرام» مصر در تحلیلی از سفر دکتر آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری کشورمان به آمریکای لاتین نوشت که جمهوری اسلامی ایران و ونزوئلا، نیکاراگوئه و کوبا در زمینه های سیاسی، اقتصادی و نظامی منافع متقابل دارند و سیاست آنها مبتنی بر د هژمونی آمریکا و مقابله با تحریم های این کشور و حمایت از نظام چندقطبی است.

مرکز پژوهش های سیاسی و راهبردی «الاهرام» مصر در این تحلیل به قلم پژوهشگر خود «امسل مختار» آورده است: آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری اسلامی ایران ۱۱ ژوئن (۲۱ خرداد) سفر به آمریکای لاتین را برای دیدار با کشورهای دوست در ائتلاف بولیواری یعنی ونزوئلا، کوبا و نیکاراگوئه را آغاز کرد. حضور جمهوری اسلامی ایران در کشورهای «آلیا» یا همان ائتلاف بولیواری و مشخصاً با دولت نیکولاس مادورو در ونزوئلا، دانیل اورتگادر نیکاراگوئه و حزب کمونیست حاکم در کوبا با استقبال گرم روبرو است.

آیت الله سید ابراهیم رئیسی اعلام کرد که سیاست دولت سیزدهم در قبال کشورهای آمریکا لاتین مبتنی بر تعمیق روابط دیپلماتیک و تجاری و همچنین چیره شدن بر تهدیدات، تحریم‌ها و هژمونی آمریکا است. در ژوئن سال ۲۰۲۲ و کمتر از یکسال از آغاز دوره اول ریاست جمهوری آیت الله رئیسی، نقشه راه همکاری ۲۰ ساله ایران و ونزوئلا در مراسمی در تهران به امضای دو طرف رسید. در راستای همین توافقنامه بود که ایران یک نفتکش به ونزوئلا ارسال کرد و متعهد شد که پالایشگاه نفت این کشور را به منظور کاهش هدررفت سوخت، بازسازی کند.

ونزوئلا از زمان کاهش قیمت نفت که همزمان با آغاز ریاست جمهوری مادورو در سال ۲۰۱۳ بود، با یک بن بست بزرگ اقتصادی روبرو شد. این در حالی است که تنش های سیاسی داخلی نیز بالاگرفت به حدی که «خوان گویادو» رئیس پارلمان، در آوریل ۲۰۱۹ با حمایت آمریکا، خود را رئیس جمهور این کشور خواند. این امر ونزوئلا را وارد یک بن بست سیاسی و اقتصادی بزرگ کرد؛ به نحوی که دولت دیگر توان ارائه خدمات دولتی و تأمین کالاهای اساسی برای مردم را به شکل تقریباً کاملی از دست داد.

تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه دولت مادورو، شرایط رو به وخامت داخل ونزوئلا را دشوارتر کرد. همین امر یکی از علل اصلی شتاب رویکرد ونزوئلا به سوی متحدان و دوستانش در درون محور متخاصم با آمریکا بود و تا بکه بتواند راه تنفس تجاری و اقتصادی برای این کشور پیدا کند. طبیعی است که ایران در این زمینه یک دوست و متحده ایده ال است.

تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه دولت مادورو، شرایط رو به وخامت داخل ونزوئلا را دشوارتر کرد. همین امر یکی از علل اصلی شتاب رویکرد ونزوئلا به سوی متحدان و دوستانش در درون محور متخاصم با آمریکا بود و تا بکه بتواند راه تنفس تجاری و اقتصادی برای این کشور پیدا کند. طبیعی است که ایران در این زمینه یک دوست و متحده ایده ال است.

در اوج بحران سیاسی ونزوئلا در می ۲۰۲۰، ناگانی مشکل از ۵ نفتکش ایرانی ۱.۵۳ میلیون بشکه نفت را از بندرعباس این اقدام آمریکا در واقع ترجمان تلاش واشنگتن برای حمایت از مخالفان در داخل این کشورها و فشار از طریق تحریم‌های اقتصادی برای سرنگون کردن دولت‌های حاکم بر این سه کشور است. از سوی دیگر، ونزوئلا در ژوئن ۲۰۲۲ در تهران که با حضور آیت الله رئیسی و هم‌تای ونزوئلایی وی بر گزار شد، رئیس جمهوری ایران تاکید کرد که این توافقنامه حاوی برنامه‌ای است که بدنبال مقابله و خنثی کردن تحریم‌های آمریکا و فشارهای امپریالسلم است. بر این اساس، ایران بهترین شریک تجاری و اقتصادی ونزوئلا بشمار می‌رود. به همین دلیل است که آمریکا، ایران را متهم به دور زدن تحریم‌ها از طریق ارسال نفت به ونزوئلا و کمک به کاراکاس برای بازسازی پالایشگاه‌های قدیمی این کشور می‌کند.

در جریان سفر حسین امیر عبداللہیان وزیر خارجه ایران به کاراکاس در فوریه ۲۰۲۳ میلادی بسا «طارق العیصمی» وزیر نفت و معاون رئیس جمهوری ونزوئلا دیدار و گفتگو کرد. مقام ونزوئلایی دولت ایران را به مشارکت دادن کارشناس خود در حوزه نفت و فناوری های مربوطه در کشورش که دارای بیشترین ذخایر نفتی جهان اما زیرساخت‌های فرسوده دارد، فرخواند. سه روز بعد رویترز خبر داد که شرکت ملی نفت ونزوئلا (پترولیوس) یک توافق ۴۹۰ میلیون دلاری با شرکت ملی نفت ایران در زمینه پالایش و توزیع نفت از طریق به چرخه آوردن دوباره پالایشگاه باراگوانا بزرگترین پالایشگاه ونزوئلا به امضا رساند.

مجلس

پوراابراهیمی مطرح کرد؛ ورود مجلس به تخلف در تعیین نرخ ارز برای پتروشیمی‌ها

بازار بوده و مورد تأیید مانیست. با ورود مجلس اقدامات درباره برخی شرکت‌ها نیز منجر به اصلاح شد.وی گفت: امیدوارم این تصمیم کمک کند تا بتوان در حوزه اقتصادی منافع سهامداران و شرکت‌های فعال اقتصادی را تأمین کرده و باعث ارتقای توانمندی بنگاه‌های اقتصادی شود.

پوراابراهیمی همچنین اظهار کرد: نرخ ارز ترجیحی در کنار نرخ ارز مرکز مبادله به صلاح کشور نیست مگر دولت به روش‌های مختلف مابه تفاوت را خودش تأمین کند؛ وقتی کالاها با قیمت مرکز مبادله و یا بالاتر در دست مردم قرار می‌گیرد، نمی‌توان نرخی را تعریف کرد که معلاماً باعث ایجاد رانت در کشور شود.

سال ۱۴۰۰ نیز اعلام شد که مبنای تصمیم درباره نرخ ارز، شناور مدیریت شده است لذا به خاطر مغایرت با قوانین و مبانی علمی، هیات تطبیق مصوبه را رد کرد و رئیس مجلس هم این موضوع را به رئیس جمهوری اعلام کرد. بر این اساس عملاً مبنای تصمیم روش مبتنی بر مرکز مبادله بوده و تعهدات هم طبق آن انجام می‌شود.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: البته شنیده‌ها حاکی از آن است که شاید دولت با انجام اقداماتی میزان تقاضا در بازار را به گونه‌ای مدیریت کند که انتهای آن به نرخ ارز ۲۸،۵۰۰ تومان نزدیک شود؛ این کار دستکاری در



پوراابراهیمی

در مجلس بررسی شود، افزود: این موضوع در هیات تطبیق مورد بررسی قرار گرفت و جمع بندی بر این شد که این موضوع مغایر با قوانین و مقررات جاری کشور است؛ طبق بند (ب) ماده ۲۰ قانون احکام دائمی نرخ ارز، شناور مدیریت شده است و این نرخ بر اساس تورم داخلی و خارجی و قدرت رقابت پذیر در صادرات و سایر متغیرهای دیگر مشخص می‌شود پس هر نوع تصمیم در ساختار اقتصادی برای تعیین نرخ ثابت مغایر قانون احکام دائمی است.پوراابراهیمی ادامه داد: همچنین این موضوع در بودجه‌سننواتی هم آمده و در سند تحول دولتی ابلاغی رئیس جمهور در

مخبر:

بازسازی مناطق زلزله زده هرمزگان تسریع شود

موجود در کشور به سمت تولید نقش بسیار پراهمیتی دارند. مخبر با اشاره به وجود قوانین بالادستی برای توسعه بخش تعاون خاطر نشان کرد: علی رغم وجود ظرفیت های قانونی برای توسعه بخش تعاون اما متأسفانه آنطور که باید شاهد رشد این بخش نبوده ایم که لازم است در این خصوص آسیب شناسی دقیقی انجام شود.

معاون اول رئیس جمهور توسعه بخش تعاون را یک ضرورت مهم برای کشور خواند و بر لزوم تشکیل کمیته ای مشترک از دولت و فراکسیون تعاون مجلس جهت آسیب شناسی ضعف ها و موانع و تدوین پیشنهادات و راهکارهایی برای رشد و توسعه بخش تعاون تاکید کرد.

در این جلسه که معاون پارلمانی رئیس جمهور نیز حضور داشت، رئیس اتاق تعاون ایران گزارشی از وضعیت بخش تعاون ارائه کرد و خواستار توجه به این حوزه در تدوین برنامه هفتم توسعه کشور شد.

در خصوص تاخیر صورت گرفته برای بازسازی برخی مناطق زلزله زدن استان،

بر لزوم تسریع و رفع موانع پیش روی بازسازی از سوی دستگاههای اجرایی ذریبط تاکید کرد.

مخبر با اشاره به رویکرد دولت سیزدهم مبنی بر استفاده از نیروی انسانی بومی در پستهای مدیریتی، اظهار داشت: باید تلاش شود حتی الامکان از ظرفیت هادر استانها استفاده شود و نیروهای انسانی بومی و متخصص در اولویت باشند.



در این جلسه که معاون پارلمانی رئیس جمهور نیز حضور داشت، نمایندگان استان هرمزگان به تشریح مسائل و مشکلات کلان استان و کاستی‌های حوزه‌های انتخابیه خود پرداختند که تکمیل پروژه‌های راهسازی، اصلاح نقاط حادثه‌خیز، رفع موانع پروژه‌های آبرسانی، تکمیل طرح‌های بازسازی مناطق زلزله زده، توجه به مناطق کمبرخوردار استان و توجه به نیروهای انسانی بومی، بخشی از این درخواست‌ها بود.

برنده کیست؟

دوئل شورای رقابت و شورای عالی بورس برای عرضه خودرو



نمایانگر خودروهای ایرانی در نمایشگاه خودرو تهران

باید محصولاتشان را در سامانه یکپارچه عرضه کنند، این در حالیست که براساس مصوبه شورای عالی بورس عرضه خودروها در بورس کالا، قانونی بوده و هیچ منعی برای این موضوع وجود ندارد.

مصوبات شورای رقابت در خصوص قیمت خودروهای داخلی طی ماه‌های اخیر با حواشی زیادی مواجه شد و در این میان به نظر می‌رسد شرکت «بهمن موتور» علاقه‌ای به اجرای مصوبات این شورا ندارد،

در این میان با توجه به آنکه سال گذشته

تجربه یک نوبت لغو عرضه خودرو در بورس کالا آن هم با مصوبه سران قوا را تجربه کرده‌ایم اما پس از آن، مصوبه شورای عالی بورس ابلاغ شد و عرضه خودرو نیز ادامه

پیدا کرد با وجود ابلاغ مصوبه شورای رقابت و نیز توقف در عرضه خودرو به بورس کالا اما بارها مسؤولان موافقت خود با این اقدام اعلام کردند و در این زمینه «محمدرضا پور ابراهیمی»، رئیس کمیسیون اقتصادی

خریدار» پس از پذیرش در خواست شرکت «بهمن‌موتور» برای عرضه خودروی دیگنیتهی در بورس کالا، شورای رقابت امروز در اطلاعیه‌ای مخالفت خود با این مصوبه را ابلاغ کرد که این اطلاعیه عرضه ۶۰۰ دستگاه دیگنیتهی در بورس را برای هفته آینده در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

عرضه خودرو در بورس کالا که از چند ماه گذشته با حاشیه‌هایی همراه بود و مخالفت شورای رقابت منجر به توقف چند ماهه عرضه این کالا در بورس شد که پس از چند ماه تلاش مسؤولان سازمان بورس برای ورود دوباره خودرو به بورس در ۲ روز گذشته «امیرمهدی صباپی»، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس اعلام کرد: با توجه به مذاکرات صورت گرفته با یکی از خودروسازان، عرضه مجدد خودرو سواری در بورس کالا پس از وقفه چند ماهه مجددا قابل اجرا است.در ادامه اعلام چنین خبر مهمی، اطلاعیه‌ای مبنی بر عرضه ۶۰۰

دستگاه دیگنیتهی پرستیژ به بورس کالا منتشر شد که از همان ابتدا با حاشیه‌هایی همراه و شورای رقابت ضمن اعلام مخالفت خود با این اقدام خواستار توقف عرضه این کالا به بورس شد.

پس از درخواست شرکت «بهمن موتور» برای عرضه خودروی دیگنیتهی برای هفته آینده در بورس کالا، شورای رقابت امروز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که این عرضه خلاف مصوبه این شورااست و همه خودروسازان

اتاق

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق گفت: آزادسازی ۲۰۷

میلیارد دلار از پول‌های بلو که شده ایران نزد عراق نیز از نتایج دیپلماسی اقتصادی کشور است که آثار آن بلافاصله ملاحظه شد.

یحیی آل اسحاق در دومین جلسه شورای

سیاست‌گذاری توسعه روابط دوجانبه ایران و عراق، اظهار داشت: سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار صادرات به عراق داشتیم و قطعاً این میزان صادرات قابل افزایش

است.رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق تأکید کرد: تا ۱۰ سال آینده عراق تبدیل به بزرگ‌ترین کشور برای سرمایه‌گذاری در این منطقه می‌شود، بنابراین کسانی که برای حضور در این کشور اقدام

می‌کنند، برنده هستند.

به گفته وی، هر چقدر شرایط عراق آرام‌تر باشد رقبای جهانی در این منطقه بیشتر وارد می‌شوند؛ بنابراین اکنون فرصت خوبی برای حضور ایران در عراق است،

خریدار» رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر اینکه نظام مالیاتی در خدمت فعالیت‌های اقتصادی شفاف و سالم است، تصریح کرد: برنامه توسعه پایه‌های مالیاتی یکی از برنامه‌های مهم نظام مالیاتی در مسیر حمایت از مودیان رسمی مالیاتی است و با به سرانجام رسیدن موضوع CGT (مالیات بر عایدی سرمایه) و PIT (مالیات بر مجموع درآمد) این مهم محقق می‌شود.

به گزارش سازمان امور مالیاتی کشور، سید محمد هادی سبحانیان در نشست هم‌اندیشی و بررسی مشکلات مالیاتی فعالان اقتصادی با بیان اینکه بحث تحول نظام مالیاتی مختص سازمان امور مالیاتی نیست، گفت: برای تحول نظام مالیاتی باید همه حاکمیت، مردم، فعالین اقتصادی و مودیان مالیاتی عزم و اراده جدی داشته باشند و در کنار نظام مالیاتی ایستاده باشند.

وی با بیان اینکه در دوره تحولی نظام مالیاتی تکرییم مودیان در کانون توجه قرار گرفته است، گفت: یکی از مصادیق

مسکن

یک کارشناس مسکن گفت: هزینه‌های توسعه افقی بیشتر از هزینه‌های توسعه‌های عمودی نیست و این مسکن‌ها مزایایی دارند که در ساختمان‌های عمودی وجود ندارد.

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی گفت: هزینه‌های توسعه افقی بیشتر از هزینه‌های توسعه‌های عمودی نیست و اگر هزینه‌های بلندمدتی لحاظ شود، هزینه‌های توسعه افقی به مراتب کمتر از هزینه‌های توسعه عمودی خواهد بود.

حمید رضا آرامی دبیر کارگروه عمران و شهرسازی مرکز تحقیقات مجلس شورای اسلامی درباره اهمیت پیش رفتن به سمت ساخت خانه‌های یک طبقه و حیاط دار به جای آپارتمان‌سازی گفت: مسکن

خبر

www.kharidaaronline.ir

اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران

تمایل به عرضه داشته باشد امکان عرضه خودرو در بورس برای آن خودروساز وجود دارد.دشمنیانه با بیان اینکه شورای عالی

بورس بر عرضه خودرو در بورس تأکید دارد، افزود: اعتقاد شورا این است که هر کالایی در بورس کالا عرضه شود، بازار آن کالاشاف‌تر خواهد شد و رانت در آن حذف شود؛ خودرو نه تنها از این قاعده مستثنی نیست، بلکه در صدر کالاهایی قرار دارد که به دلیل قیمت‌گذاری دستوری، رانت زیادی در فروش آن وجود دارد.

اکنون مساله حائز اهمیت قانونی بودن عرضه خودرو در بورس کالاست و در این زمینه اعلام شده است که براساس ماده ۱۸ قانون ابزارها و نهادهای مالی، دولت مکلف است کالای پذیرش شده در بورس را از شمول قیمت‌گذاری خارج کند، همچنین طبق بندج قانون ۳۶حکام دائمی، کالاهایی که در بورس‌های کالایی به عنوان بازارمشکل و سازمان یافته و تحت نظارت پذیرفته و مورد دادوستد قرار می‌گیرند در بورس براساس ضوابط قانونی موجود امکان پذیر است و هیچ منع قانونی ندارد. همچنین در چند وقت گذشته «حسان دشمنیانه»، عضو شورای عالی بورس در گفت‌وگو با ایرنا، به برنامه این شورا برای عرضه خودرو در بورس اشاره کرد و گفت: شورای عالی بورس عرضه خودرو در بورس را مصوب کرده و هیچ تغییری را در مصوبه نداشته است، از این رو هر خودروسازی که

آزادسازی ۲۰۷ میلیارد دلار بلوکه شده، نتیجه دیپلماسی اقتصادی است

بزرگی بود. همچنین به زودی حضور مادر بریکس محقق خواهد شد و از سویی دیگر شاهد احیای رابطه با عربستان و یا با کشور مصر و کشورهای عربی هستیم که همگی از نتایج دیپلماسی اقتصادی دولت است.

وی با بیان اینکه تحقق تمام اهداف دیپلماسی اقتصادی نیازمند اقدامات عملیاتی است، ادامه داد: آزادسازی ۲۰۷ میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده ایران نزد عراق نیز از دیگر نتایج دیپلماسی اقتصادی کشور است که آثار آن بلافاصله ملاحظه شد.

آل اسحاق تصریح کرد: همچنین طبق اعلام وزیر اقتصاد امکان استفاده از دارایی‌های بلوکه شده ایران در دیگر کشورها محتمل است و لذا این مسائل نشان می‌دهد که فضای دیپلماسی کشور به سمت فضای جدیدی حرکت کرده است.رئیس اتاق مشترک



آل اسحاق

البته باید کمی برای این حضور ریسک کرد. آل اسحاق با بیان اینکه مسؤولان عراقی معتقدند که نباید فقط واردکننده باشند، تصریح کرد: راه‌های مختلف سرمایه‌گذاری مشترک در برقراری روابط تجاری با عراق باید در نظر گرفته شود و برای اینکه بازار را از دست ندهیم، باید به بازار عراق نگاه بلندمدت داشت.رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در ادامه به دیپلماسی اقتصادی کشور اشاره کرد و گفت: آثار دیپلماسی اقتصادی برای همه قابل لمس است و از جمله این آثار می‌توانیم به تغییر نرخ ارز، تغییر قیمت‌ها و همچنین امید که در بین مردم ایجاد شده اشاره کنیم.

آل اسحاق افزود: به عنوان نمونه از نتایج مهم دیپلماسی اقتصادی می‌توان به حضور ایران در اجلاس شانگهای اشاره کرد که این موضوع گام بسیار

رئیس سازمان امور مالیاتی بیان کرد

نظام مالیاتی در خدمت فعالیت‌های اقتصادی شفاف

عنوان کرد و اظهار داشت: با استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ نه تنها امکان پرداخت بدون زحمت مالیات برمنبای داده‌های سیستمی برای مودیان فراهم شده بلکه مودیان نیز به نفع نگهداری دفاتر و اسناد و تسهیل اظهارنامه به ادارات مالیاتی را نیز ندارند.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه نظام مالیاتی در خدمت فعالیت‌های اقتصادی شفاف و سالم است، تصریح کرد: برنامه توسعه پایه‌های مالیاتی یکی از برنامه‌های مهم نظام مالیاتی در مسیر حمایت از مودیان رسمی مالیاتی است و با به سرانجام رسیدن موضوع CGT (مالیات بر عایدی سرمایه) و PIT (مالیات بر مجموع درآمد) این مهم محقق می‌شود.

وی ادامه داد: در موضوع مالیات بر عایدی سرمایه، صرفاً نگاه درآمدی نیست و سایر مولفه‌ها از جمله اجزای عدالت مالیاتی، کاهش نرخ تورم، شفاف شدن اقتصاد و حرکت به سمت اخذ مالیات از بخش‌های غیر مولد مدنظر می‌باشد.

هزینه‌های توسعه افقی شهرها کمتر از هزینه‌های توسعه عمودی است

اماکن مساعدرت برای زندگی با «قابلیت اشتغال زایی و کار آفرینی» راداشته باشد.آرامی با بیان اینکه طرح ساخت‌خانه‌های یک طبقه و حیاط دار باید به نحوی در سنت جانمایی شود ادامه داد: این مسکن‌ها نباید وابسته به منابع استان‌های دیگر باشد و علاوه بر این نباید منجر به تشدید تنش‌های آبی بین استانی گردد. در ساخت این خانه‌ها باید تصدی‌گری دولت تاجایی ممکن کاهش یابد و خود مردم در مراحل مختلف طراحی، ساخت و بهره برداری از این منازل مسئول باشند.

این کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس افزود: در طرح ساخت خانه‌های حیاط دار و یک طبقه باید زمینه مولد بودن و ایجاد فضای کسب و کارهای خرد

یادداشت

آب، کم نیست، گلا نیست!

امیر موسی کاظمی< سه روز است که آب در برخی منطقه‌ها و محله‌های شهر تهران قطع می‌شود یا دچار افت فشار شدید می‌شود و مسئولان آبفا وعده رفع مشکل تا ۲۴ ساعت آینده را می‌دهند اما این ۲۴ ساعت آینده مانند بسیاری از وعده‌های دیگر هنوز از راه نرسیده است.

مشکل آب در محله‌های تهران از روز دوشنبه آغاز شد. آب در برخی محله‌های منطقه شش و هفت قطع شد، سپس قطعی آب به برخی محله‌های منطقه‌های ۴، ۳، ۵، ۱۱ رسید و برخی دیگر از منطقه‌های تهران دچار افت و قطعی آب شد. روند قطع آب در روز سه‌شنبه نیز ادامه داشت و بر خلاف وعده مسئولان آبفای تهران، دوباره گریبان‌گیر مردم این محله‌ها و مناطق شد.

کار قطعی آب به جایی رسید که سازمان‌های منطقه‌ای با تماس‌های پیگیر مردمی روبه‌رو شدند که جویای چرایی قطعی آب و زمان رفع مشکلبودند و آبفای تهران برای کاهش اعتراضات تانکرهای آب را در برخی محله‌ها از جمله میدان شجاع و هفت تیر مستقر کرد تا مردم آب مورد نیاز خود را باده‌های چندلیتری از این تانکرها تأمین کنند.

آبفای تهران روز دوشنبه با انتشاربیانیه‌ای، بارش باران، جاری شدن سیلاب و رانش گسترده زمین در حوالی جاده چالوس و مسیر انتقال آب از سد امیرکبیر به تأسیسات آبرسانی تهران در بستر رودخانه کرج را علت قطعی و افت فشار آب اعلام کرد: «با تلاش شبانه‌روزی و بسیج امکانات، هم‌اکنون مسیری از میان توده‌های عظیم سنگ به همراه گل و لای در بستر رودخانه ایجاد و آب در مسیر رودخانه جاری شده است. ضمن تشکر از شکیبایی مردم، روند توزیع آب در شبکه و محدوده‌های دارای افت فشار تا ساعاتی دیگر عادی می‌شود.»

ساعات مورد اشاره سازمان آبفا از راه نرسید و با وجود این که رانه‌ها از بازگشایی مسیر سد کرج خبر داده‌اند، آب برخی محله‌ها قطع است و برخی محله‌های دیگر با افت فشار آب دست‌وپنجه نرم می‌کنند. نکته جالب این که در مناطقی که افت فشار بسیار محسوس بود برخی از کارکنان پاسکگو به اعتراضات مردم، پیشنهاد داده بودند که «بمپ آب روی مام خانه نصب کنید.» کارشناسان فنی آبفا لازم است که در این باره نظر بدهند که نصب پمپ‌های آب تا چه اندازه کارشناسی شده و انجام‌شدنی است و اصولاً اگر قرار باشد هر آپارتمانی یک پمپ قوی نصب کند چه پیامدهایی در بحرانی شدن وضعیت آب آشامیدنی دارد.

بازار

عضو ناظر شورای عالی بورس:

شورای رقابت نمی‌تواند مصوبه شورای عالی بورس را ملغی کند

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس گفت: باتوجه به مصوبه شورای عالی بورس، عرضه خودرو در بورس کالا هیچ ممنوع قانونی ندارد و شورای رقابت نمی‌تواند مصوبه شورای عالی بورس را ملغی کند.



«محسن‌علیزاده» در خصوص اطلاعیه شورای رقابت مبنی بر توقف عرضه خودروها در بورس، اعلام کرد: شورای عالی بورس طبق ماده ۱۸ قانون ابزارها و نهادهای مالی و همچنین طبق بندج قانون ۳۶حکام دائمی، عرضه خودرو در بورس کالا ا مصوب کرد که طبق این قوانین، کالایی که در بورس پذیرش و عرضه می‌شود علاوه بر آنکه از شمول قیمت‌گذاری خارج شده، بایدطبق قوانین و مقررات آن بورس‌ها مورد معامله قرار گیرند.وی ادامه داد: از این رو شورای رقابت امکان لغو مصوبه شورای عالی بورس را ندارد.

شرکت بهمن موتور قصد دارد روز دوشنبه هفته آینده ۶۰۰دستگاه خودروی دیگنیتهی پرستیژ را در بورس کالا عرضه کند که در این میان شورای رقابت اعلام کرده که عرضه خودروسازان خارج از سامانه یکپارچه خلاف قانون است.

هشدار سازمان بورس درباره پیام‌های جعلی ثبت‌نام و دریافت سود سهام عدالت

سازمان بورس اعلام کرد: انتشار هر گونه مطلب در فضای مجازی مبنی بر ثبت‌نام و نیز دریافت سود سهام عدالت، هیچ‌گونه وجهت قانونی ندارد و این گونه مطالب فقط با هدف کلاهبرداری منتشر می‌شود.

به گزارش سازمان بورس، در چند روز گذشته پیامکی برای برخی از مردم ارسال شده که برای ثبت‌نام سهام عدالت ثبت‌نام کنند و در این پیامک گفته می‌شود سود ۲ میلیون و ۲۹۰ هزار تومانی برای ثبت‌نام کنندگان واریز می‌شود.در این زمینه «مهدی حاجی‌وند» مشاور رئیس سازمان بورس با بیان اینکه پیام‌های ثبت‌نام و نیز دریافت سود سهام عدالت که هر از گاهی در فضای مجازی منتشر می‌شود یک نوع کلاهبرداری جدید است، افزود: اگر اولویتی برای ثبت‌نام سهام عدالت وجود داشته باشد، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در اولویت بوده و سایر افراد در صدر ثبت‌قرار نمی‌گیرند؛ این در حالی است که در پیام‌های ثبت‌نام سهام عدالت جعلی اینگونه ادعا شده که همه افراد می‌توانند ثبت‌نام کنند و سایت برای همه گروه‌ها باز است.

وی بیان داشت: سود سهام عدالت به صورت خود کار به شماره شبای بانکی ثبت شده در سامانه سجام واریز می‌شود و سهامداران نباید برای دریافت سود سهام عدالت به سایت دیگری مراجعه کرده و برای دریافت سود سهام عدالت نباید هیچ‌گونه وجهی پرداخت کنند.

وضعیت واردات رضایت بخش نیست

اثر افزایش سودبازرگانی بر قیمت خودرو

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه وضعیت فعلی واردات خودرو رضایت بخش نیست، توضیحاتی در مورد تأثیر افزایش دو برابری سود بازرگانی خودروهای وارداتی بر قیمت‌نهایی محصول ارائه کرد.مهدی دادفر در مورد افزایش سود بازرگانی واردات خودرو، اظهار داشت: افزایش دو برابری سود بازرگانی به طور مستقیم بر قیمت خودروها تأثیر نخواهد بود، اما با توجه به نوسان نرخ ارز و اینکه قرار است چه نوع ارزی ملاک محاسبه این تعرفه قرار گیرد، قیمت خودرو و تحت تأثیر قرار می‌دهد.دبیر انجمن واردکنندگان خودرو افزود: وضعیت فعلی واردات خودرو رضایت بخش نیست؛ از زمانی که اعلام شد واردات آزاد شده حدود ۱۴۴۰ دستگاه به کشور رسیده است بنابراین با توجه به این شرایط و افزایش سود بازرگانی نمی‌توان انتظار کاهش قیمت خودرو را داشت.وی ادامه داد: اگر آزادی عمل مردم در واردات خودرو اعم از نو و کار کرده به رسمیت شناخته شود، حتی با وجود افزایش حقوق و عوارض واردات، قیمت خودرو کاهش خواهد شد و لولوا اینکه نرخ محاسبات عوارض افزایشی باشد.

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک صادرات ایران ۳۱ خردادماه برگزار می شود

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک صادرات ایران به منظور بررسی عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۲ همزمان با جلسه حضوری در محل هتل المپیک، به صورت آنلاین نیز برگزار می شود.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران در اطلاعی‌ای از تمامی سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحبان سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بانک صادرات ایران (سهامی عام) برای بررسی عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۳۱ خردادماه سال جاری در محل هتل المپیک به نشانی: اتوبان تهران - کرج، ضلع غربی استادپوم آزادی دعوت کرد. همزمان سهامداران این بانک می‌توانند در روز برگزاری مجمع نسبت به احراز هویت اقدام و از طریق لینک بر خط (آنلاین) <https://live.bsi.ir> در این مجمع شرکت کنند.استماع گزارش هیئت‌مدیره، گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، تصمص گیری در خصوص تقسیم سود، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی و تعیین حق‌الزحمه آنها، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های مربوط به بانک برای سال ۱۴۰۲، تعیین پاداش اعضای هیئت‌مدیره بانک و سایر مواردی که قابل طرح در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه باشد، مهمترین دستورهای جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بانک است.

همچنین جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده بانک صادرات ایران در ساعت ۱۷ روز ۳۱ خردادماه ۱۴۰۲ در محل هتل المپیک با دستور جلسه اصلاح اساس نامه با توجه به ابلاغیه بانک مرکزی و سایر موارد قابل طرح در مجمع عمومی فوق‌العاده، برگزار می‌شود.

سهامداران می‌توانند به منظور اخذ برگه ورود و حضور در جلسه مجمع مذکور از روز دوشنبه مورخ ۲۹ خرداد ۱۴۰۲ الی سه شنبه مورخ ۳۰ خرداد ۱۴۰۲ در ساعات اداری با ارائه مدارک مالکیت سهام یا مستندات نمایندگی، و کالت، قیومت و کارت شناسایی معتبر به حوزه سهامداران بانک صادرات ایران مراجعه کنند.

افزایش همکاری‌های پولی و بانکی میان ایران و قطر

روسای کل بانک‌های مرکزی جمهوری اسلامی ایران و قطر با اشاره به ظرفیت‌های بی‌شمار اقتصادی و زمینه‌های متنوع همکاری‌های تجاری بین ایران و قطر، بر ضرورت افزایش همکاری‌های پولی، بانکی و مالی دو کشور تاکید کردند.



محمدرضا فریزن - رئیس کل بانک مرکزی کشورمان - که به دوحه پایتخت قطر سفر کرده است، در دیدار با شیخ بندر بن محمد آل ثانی - رئیس کل بانک مرکزی قطر - افزایش همکاری‌های پولی، بانکی و مالی را زمینه‌ساز توسعه حداکثری و همه‌جانبه مبادلات تجاری ایران و قطر برشمرد.وی تصریح کرد: تقویت مناسبات دو و چندجانبه بانکی در شرایط کنونی و با توجه به ظرفیت‌های موجود اقتصادی دو کشور در دستور کار جدی قرار دارد.رئیس کل بانک مرکزی کشورمان گفت: با توسعه روابط پولی و بانکی تهران -دوحه حجم تجارت میان دو کشور نیز رشد چشمگیری خواهد یافت. بر همین اساس، همکاری‌های مربوطه باید با سرعت بیشتری افزایش یابد و برای تحقق این هدف، توجه به همه ظرفیت‌های ضروری است.در این دیدار همچنین تسهیل بسترهای مالی و بهره‌گیری از بنگاه‌های تسهیل‌کننده در حوزه پولی و بانکی به منظور دستیابی به اهداف اقتصادی و تجاری دو طرف، مورد تاکید روسای کل بانک‌های مرکزی ایران و قطر قرار گرفت.

طبق اعلام بانک مرکزی، شیخ بندر بن محمد آل ثانی -رئیس کل بانک مرکزی قطر - نیز در این دیدار با اشاره به همکاری‌های مشترک تهران - دوحه در زمینه‌های مختلف اقتصادی و تجاری گفت: فرصت‌های فراوانی برای افزایش تجارت و مبادلات میان ایران و قطر وجود دارد که باید با استفاده از مناسبات پولی و بانکی دو کشور، به تحقق روابط حداکثری یی مابین کمک کرد.

درج نام بانک ایران زمین در سایت بورس کالای ایران

با آغاز همکاری بانک ایران زمین با شرکت بورس کالای ایران، نام این بانک در لیست بانک‌های فعال در فرآیندهای تسویه بر روی سایت شرکت بورس کالای ایران درج شد.به گزارش روابط عمومی؛از این پس مشتریان محترم می‌توانند با معرفی سپرده و کالای خود نزد بانک ایران زمین و از طریق کلیه کارگزاری‌های شرکت بورس کالای ایران، نسبت به انجام معاملات در بورس کالا اقدام کنند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به شعب این بانک در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره تلفن ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل نمایند.

پرداخت بیش از ۲۴۶ هزار میلیارد ریال وام ازدواج در بانک ملی ایران طی سال گذشته

بانک ملی ایران طی سال گذشته سهم عمده و نقش قابل توجهی در پرداخت وام‌های قرض الحسنه ازدواج به جوانان، متقاضیان و خانواده‌های واجد شرایط در شبکه بانکی برعهده داشته است.

از ابتدای فروردین تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ وام ازدواج در بانک ملی ایران بی‌وقفه پرداخت شد و بر این اساس طی این مدت ۱۷۷ هزار و ۱۳۰ جوان ایرانی یا وام ازدواج بانک ملی ایران به خانه بخت رفتند و زندگی مشترک خود را آغاز کردند.بر این اساس وام ازدواج در بانک ملی ایران طی سال ۱۴۰۱ در مجموع به ارزشی بالغ بر ۲۴۶ هزار و ۱۸ میلیارد ریال به متقاضیان و جوانان پرداخت شد که با احتساب تعداد قرضه تسهیلات اعطایی، به طور متوسط روزانه ۴۹۳ نفر وام ازدواج را دریافت کردند.بانک ملی ایران تکالیف و وظایف محوله خود درخصوص پرداخت وام ازدواج را به طور کامل به انجام رسانده و از سیر صعودی مطالبی بر خوردار است که در این راستا بانک ملی ایران با بیشتن پرداختی وام ازدواج به عنوان بانک نخست در شبکه بانکی معرفی شده است.همچنین این بانک در راستای آیفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و همسوئی با برنامه‌های دولت توانسته گام‌های مؤثری در تسهیل ازدواج جوانان بردارد و طی سال ۱۴۰۰ با پرداخت ۱۹۷ هزار و ۳۶ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج ۲۲۴ هزار و ۷۴۲ نفر را به خانه بخت فرستاد.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: امیر موسی کاظمی

چاپ: کاگر

نشانی: تهران، خیابان جماله زاده جنوبی پلاک ۱۴۶، واحد ۶

تلفن و نمابر: ۶۶۴۵۹۷۲۲

سازمان شهرستان ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰

khariदार.ir@gmail.com

سرمایه	صفحه ۴
روزنامه اقتصادی صبح ایران	پنجشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۲ شماره ۱۳۴۲
www.kharidaaronline.ir	

مشاور وزیر راه و شهرسازی:

وجود ۳۰۰۰ ملک در کشور که مالکان آنها هر کدام ۱۰۰ خانه دارند



خربدار > مشاور وزیر در امور مسکن و شهرسازی گفت: بر اساس آمار ۳۰۰۰ ملک در کشور داریم که مالکان آنها هر کدام حدود ۱۰۰ خانه داشتند و بخش اعظم آن مربوط به ۳ بانک بود. ابوالفضل نوروزی - مشاور وزیر در امور مسکن و شهرسازی - با اشاره به وضعیت بازار مسکن و اجاره بها گفت: ما در وزارت راه و شهرسازی دورا هبر داساساسی را برای اجاره بها پیش بر میم که راهبرد اول تعادل ایجاد کردن بین عرضه و تقاضای زمین و مسکن است. دولت در تلاش است تولید مسکن در کشور را افزایش دهد. ریشه مشکل مسکن در کشور پایین بودن تولید مسکن و شکاف جدی عرضه و تقاضا است. دولت قبل فقط ۴۵۰ هزار واحد مسکونی ساخت در حالی که باید سالی یک میلیون واحد مسکونی ساخته می شد.

نوروزی افزود: بر اساس قانون مجلس دولت باید زیرساخت‌های ساخت مسکن را فراهم کند تا سایر بخش ها اقدام به تولید مسکن کنند. دولت از ابتدای شروع به کارش ساخت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در پروژه‌های مختلف را شروع کرده است.

وی افزود: دولت قبل حتی تکمیل واحدهای مسکن مهر را سرانجام نرساند با این وجود دولت فعلی با منابع اعتباری اقدام به ساخت و ساز و تکمیل این منازل کرد. رویکرد بعدی در کنار افزایش ساخت مسکن در حال پیگیری آن هستیم، کنترل و مدیریت بازار مسکن است. این دو اقدام باید در کنار یکدیگر انجام شود. اما اگر در کنار ساخت مسکن بازار را رها کنیم باز هم به نتیجه نخواهیم رسید.

وی توضیح داد: ابزار مدیریت بازار مسکن ابزارهای مالیاتی و نظارتی است و ما در وزارت راه و مسکن در این زمینه هم اقدام کرده‌ایم. برای کاهش اجاره بهای مسکن به بحث عرضه واحدهای مسکونی خالی از سکنه ورود کرده‌ایم. بر اساس بررسی که انجام شد، یک میلیون خانه خالی از سکنه را شناسایی کردیم و به مالکان آنها اعلام شد تا وضعیت خانه‌های خود را اعلام کنند. مشاور وزیر در امور مسکن و شهرسازی گفت: ۵۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام کردند که ملک رافروخته‌اند یا اجاره داده‌اند و یا خودشان در آن ساکن هستند و در مرحله دوم بررسی نیز ۲۰۰ هزار مالک دیگر شرایط خانه خود را تعیین تکلیف کردند و مابقی خالی از سکنه هستند که باید خانه‌های خود را اجاره بدهند. بر اساس آمار ۳۰۰۰ ملک در کشور داریم که مالکان آنها هر کدام حدود ۱۰۰ خانه داشتند و بخش اعظم آن مربوط به ۳ بانک بود.

نوروزی افزود: طرح مجلس برای کنترل اجاره بهای مسکن و همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شده و اقداماتی را شروع کرده‌ایم که به این طرح مجلس کمک می کند. شهرهای پردیس، پردن و هشتگرد در قالب طرح مجلس برای

بانک ها وام ساخت مسکن نمی دهند یوسفی در ادامه افزود: در حوزه ساخت بانک‌ها باید تسهیلات بدهند که نمی‌دهند به همین دلیل از این راه به نتیجه نمی‌رسیم. البته در این زمینه نسبت به دولت قبل خیلی جلوتر هستیم ولی در این دو سال بانک فقط ۱۰ درصد برای مسکن وام داده‌اند.

عضو کمیسیون عمران مسکن خاطر نشان کرد: روز گذشته طرح دو فوریتی مجلس در خصوص ساماندهی اجاره بها مصوب شد و به شورای نگهبان ارجاع شد این طرح در ۱۴ ماده مصوب شد که مشخص شود برای اجاره‌بهای مسکن چه اقداماتی انجام خواهیم داد.

یوسفی در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه این طرح کسبیری نیست که مشکلات را یک شبه در حوزه اجاره بها حل کند توضیح داد: این طرح مشکلات را مقداری کاهش خواهد داد. در ماده یک تا ۱۷ این طرح به ساماندهی وضعیت فقالتن حوزه مسکن توجه می‌شود و مشاورین املاک یک نظام رتبه بندی خواهند داشت.

وی در ادامه گفت: بر اساس طرح مجلس اگر مستاجر از موجری به دلیل گرفتن مبلغ بیش از ۲۵ درصد شکایت کند موجر باید علاوه بر برگرداندن مبلغ اضافه ۴۰ درصد از آن مبلغ را نیز به عنوان مالیات بپردازد. مشاورین املاک در زمان انعقاد قرارداد باید اجاره نامه قبلی را بررسی و بر اساس آن قیمت ۲۵ درصد جدید را لحاظ کنند. در یک سال گذشته ۲۰۰ مورد پلمب بنگاه‌های مشاورین املاک به دلیل تخلف داشته‌ایم.

پرداخت ۲۴۰ هزار مورد تسهیلات ودیعه مسکن در سال گذشته

نوروزی گفت: وزارت راه و شهرسازی سامانه‌ای ایجاد کرد تا افسرد متقاضی برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت نام کنند و وام مسکن را دریافت کنند. دستورالعمل‌های آن هم ابلاغ شده و تاکنون ۸۹۱ هزار نفر متقاضی دریافت وام مسکن هستند که از این میزان حدود ۵۰۳ هزار متقاضی به بانک‌ها معرفی شدند و حدود ۲۴۰ هزار تسهیلات ودیعه در یک سال گذشته از سوی بانک‌ها پرداخت شده است.

به گفته این مقام مسئول، این آمار نشان می‌دهد که ۱۰۰ میلیون در شهر تهران ۷۰ میلیون مراکز استان‌ها و ۵۰ میلیون هم در سایر استان‌ها وام ودیعه مسکن پرداخت شده است.

مجتبی یوسفی - عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی - گفت: برای حل مشکل حوزه مسکن لازم نیست ما چرخ را از ابتدا طراحی کنیم دنیا در این زمینه تجربه دارد و ما هم بر این فراز و نشیب به تجربیاتی رسیده‌ایم، باید در دو حوزه ساخت و ساز و کنترل بازار مسکن و خروج آن از سوداگری اقدام کنیم. به جز این دو مورد هیچ راه دیگری برای کنترل این وضعیت نداریم.

مراسم سالگرد تولد آسمانی شهید صیادشیرازی امروز برگزار می شود

مراسم سالگرد تولد آسمانی شهید صیادشیرازی امروز (۲۵ خرداد ۱۴۰۲) در قطعه ۴۴ گلزار شهدای بهشت زهرا(س) تهران برگزار می شود.

این مراسم امروز ۲۵ خرداد با اجرای سید امیر حسینی ، سخنرانی: دکتر مهدی صیادشیرازی ،مداحی: حاج مصطفی هوشیار ،حاج علیرضا هوشیاری ، وایتگری حجت الاسلام برکتی ، شعر خوانی : امیرعباس رضایی ،بو اجرای گروه‌های سرود زینبیین میعاد (دختران) ،نسل ظهور در قطعه ۴۴ گلزار شهدای بهشت زهرا (س) تهران ایستگاه صلواتی ولی امر (عج) برگزار می شود:

معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران

توضیح آیفای تهران در رابطه با علت ادامه افت فشار آب

شرکت آیفای تهران با اشاره به ادامه قطع و یافت فشار آب در برخی از مناطق تهران گفت: هم‌اکنون مخازن تعبیه شده برای کنترل فشار آب در حال ارتفاع گیری هستند و بزودی این مشکل برطرف می‌شود.

طی روزهای گذشته برخی از مناطق تهران از جمله مناطق ۶،۷،۳ و ۱۱ دچار افت و قطعی آب شده بودند که آیفای تهران با انتشار گزارشی دلیل این امر را اثر بارش باران، جاری شدن سیلاب و رانش گسترده زمین در حوالی جاده چالوس و مسیر انتقال آب از سد امیرکبیر به تاسیسات آبرسانی تهران در بستر رودخانه کرج اعلام کرد. اما اکنون با باز شدن راه سد کرج همچنان افت فشار آب وجود دارد.

پیگیری‌های آب منطقه‌ای تهران حاکی از آن است که راه مسدود شده سد باز شده است. اما همچنان افت فشار آب وجود دارد که ممکن است مانند سایر استان‌ها ناشی از کم‌دورت آب باشد و تا زمانی که این کم‌دورت برطرف نشود امکان افزایش فشار آب وجود ندارد.

آیفای تهران هم روزهای گذشته برای شهروندان ساکن در مناطقی که بافت فشار مواجه شده بودند تا نکرهای آب شرب را در این مناطق تعبیه کرد تا کمی از این مشکلات برطرف شود. مقرر شده بود مناطقی که بافت فشار آب مواجه شده‌اند مشکلشان حداکثر امروز برطرف شود و فشار آب به حال عادی بازگردد. محسن اردکانی مدیرعامل آیفای تهران در یک برنامه تلویزیونی در توضیح این مشکل گفت: تلاش برای حل حادثه ریزش کوه در سد کرج از همان دقایق نخست پس از حادثه آغاز شد و با وجود سختی کار ادامه یافت.

وی ادامه داد: تلاش‌های صورت گرفته سبب شد تا حد زیادی مشکلات برطرف شده و از صبح امروز قطعی آب نداشته باشیم. به گفته مدیرعامل آفای تهران روند حل کامل مشکل ادامه خواهد داشت تا دیگر نقطه‌ای با مشکل آب روبرو نشود.

با وجود وعده‌های مدیرعامل آیفای تهران همچنان برخی از مناطق درگیر قطع یا کاهش شدید فشار آب هستند، آیفای تهران در توضیح این موضوع به مهر گفته است: هم‌اکنون توزیع و مصرف آب به نقطه سر به سر رسیده است، از سوی دیگر اکنون برخی از مخازن تعبیه شده برای کنترل فشار آب در حال ارتفاع گیری هستند تا آب این مناطق را تأمین کنند و تا زمانی که این مخازن پر نشوند شاهد این مشکل خواهیم بود.

رونمایی از کاتالیست ایرانی در پالایشگاه نفت امام خمینی شازند

آیین رونمایی از کاتالیست ساخت ایران در پالایش نفت امام خمینی (شازند) برگزار شد.

در آئینی، از کاتالیست RFCC ساخت ایران در شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند رونمایی شد.

«مجید رجبی» مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی شازند، این دستاورد را حاصل کاری گروهی دانست و اظهار کرد: واحدهای RFCC با ظرفیت ۹۴ هزار و ۳۷۰ بشکه در روز به منظور تولید بنزین، گاز مایع و دیزل سبک طراحی و ساخته شده است.

وی افزود: در این واحد از فرآیند شکست کاتالیستی بستر سیال استفاده شده و در حال حاضر بزرگترین واحد پالایشگاهی شکست کاتالیست بستر سیال در کشور به‌شمار است.مدیرعامل شرکت پالایشگاه شازند با بیان اینکه این واحد به منظور تولید حداکثر بنزین طراحی شده به طوری که قدر به تولید ۸ میلیون لیتر بنزین با عده اکتان بالاست، ادامه داد: این بنزین به عنوان بنزین با استاندارد ۹۰ پس از تصفیه هیدروژنی در واحد CGH به بازار عرضه می‌شود.



رجبی گفت: واحد Rfccc یکی از مهم‌ترین و پیچیده‌ترین واحدهای عملیاتی شرکت پالایش نفت امام خمینی است که مهم‌ترین محصول این واحد بنزین گاز مایع و پروپیلن محصولات فرعی این واحد است. وی تاکید کرد: یکی از گلوگاه‌های اصلی این واحد تأمین کاتالیست است و با عمل تحریم‌های ظالمانه علیه کشور تداوم و حفظ تولید را با چالش‌ها و موانع جدی روبرو می‌کرده و از این رو با هدف گره‌گشایی از این مهم و استقلال کشور در زمینه تولید این کاتالیست برنامه‌های جدی ترسیم و با میدان دادن به شرکت‌های بومی و دانش‌بنیان، این کاتالیست را بومی سازی کرده‌ایم.

کاتالیست ساخت داخل قابلیت رقابت با کاتالیست های جهانی را دارد

مدیرعامل شرکت پالایشگاه شازند گفت: با افزودن برگ زرین دیگری بر کارنامه افتخارات صنعت عظیم کشور، اثر تحریم بر این واحد استراتژیک خنثی‌شده، زیرا پیش از این کاتالیست RFCC از خارج از کشور و عمدتاً از کشورهای چین، روسیه و آلمان تأمین می‌شد.

رجبی تصریح کرد: این اقدام گام بزرگی در راستای خودکفایی و خروج از وابستگی به شرکت‌های خارجی بوده و صرفه جویی ارزی بالایی داشته و به ایجاد یک کارخانه تولید کاتالیست و اشتغال قریب به ۸۰۰ نفر منتج شده است.

وی با بیان اینکه کاتالیست بومی سازی شده واحد RFCC در مقایسه با مشابه خارجی، از استانداردها و کیفیت بالایی برخوردار بوده و از پارامترهای رقابت پذیری لازم را در خود دارد، تاکید کرد: کسب این دستاورد بزرگ می‌تواند نیاز دیگر شرکت‌های پالایشگاهی کشور را متنوع و راهبردی واحدهای تولید بنزین را نیز آسان‌تر و ارزان‌تر سازد. عزت‌الله غلامی، مدیر عملیات این پالایشگاه، در این رویداد خاطر نشان کر د: ثابت کردیم هرگاه دست‌هایمان در دست‌های یکدیگر باشد، چیزی نمی‌تواند ما را متوقف کند.

وی افزود: شرکت پالایش نفت شازند پیشروترین شرکت در صنایع نفتی در حوزه اقدام به تولید ساخت داخل است و واحد RFCC روزانه حدود ۸ میلیون بنزین با عده اکتان بالا تولید می‌کند. این بنزین به عنوان بنزین با استاندارد یورو ۴ پس از تصفیه هیدروژنی در واحد CGH به بازار عرضه می‌شود. غلامی ادامه داد: مصرف این کاتالیست با ریسک بالایی اقتصادی و سیاسی همراه بود اما در تست‌های آزمایشگاهی به اطمینان بالای نود درصد رسیدیم، و اکنون به نقطه‌ای رسیده‌ایم که می‌توانیم بگوییم این کاتالیست تولید داخل، قابلیت رقابت با کاتالیست های جهانی را دارد.مدیر عملیات پالایش نفت امام خمینی شازند گفت: باید این کاتالیست در متناسب با کاتالیست های جهان، ارتقا دهیم، تا از جایگاه عقب‌نماند و نیاز کشور را نیز رفع کنیم. یوسف ابراهیمی، مدیر مالی این پروژه نیز، گفت: با ساخت این کاتالیست از خروج ۲۷ میلیون یورو ارز از کشور جلوگیری شد و ۷ میلیون یورو صرفه‌جویی اقتصادی در تغییر کاتالیست رخ داد.وی خاطر نشان کرد: در شرایط تحریم، تأمین این ماده در داخل کشور، باعث ایجاد امنیت خاطر در خصوص تأمین کاتالیست می‌شود.