



اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
فرهنگی
ورزشی

خبر

KHARIDAAR DAILY

پنجشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۲ • سال هشتم • شماره ۱۳۳۳ • صفحه ۴ • ۳۰۰۰ تومان

مارا دنبال کنید

اقدام مجلس برای ساماندهی مسکن

یک گام تا قانونی شدن اجاره‌بها

۲ صفحه



رئیس سازمان امور مالیاتی عنوان کرد

املاکی‌های فاقد پرونده مالیاتی جریمه می‌شوند

شناسایی ۵۰۰۰ پزشک فاقد دستگاه کار تخوان



خانه هنر میرا

MIRA

خیابان انقلاب، خیابان ایوریحان، تقاطع لیافی نژاد، کاشی ۸۷

ماموریت رئیسی برای وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی

آیین‌نامه مربوط به تسهیلات نامتعارف کارکنان بانک‌ها اصلاح شود

۲ صفحه

قیمت بالاتر از مصوبه شورای رقابت را گزارش کنید

نجاری خودروسازان خصوصی با مردم

۳ صفحه

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت تشریح کرد

جزئیات برنامه‌های دولت برای مدیریت ناترازی گاز

۴ صفحه

بانک جهانی گزارش داد

تأثیر خشکسالی بر رشد اقتصادی جهان

۴ صفحه

دیدگاه

تحلیلی بر دورنمای منازعه هیدروپلیتیک ایران - طالبان

عباس اصلاقی < حقایق هیرمند یکی از اختلافات هیدروپلیتیک تاریخی در روابط ایران و افغانستان است که با توجه به تنش‌های اخیر و تحولات زیست محیطی، پیش‌بینی می‌شود به موضوع مهم در آینده روابط تهران-کابل تبدیل شود.

ایران بر لزوم اجرای معاهده تقسیم آب در سال ۱۹۷۳ تأکید دارد. طالبان مدعی است در هیرمند آب کافی وجود ندارد اما تصاویر ماهواره‌ای انتشار یافته از سوی ایران نشان می‌دهد مقادیر قابل توجهی آب در سدهای کجکی و کمال خان ذخیره شده‌اند. بر اثر این تنش‌ها وزیر خارجه ایران در اظهار نظری کم سابقه پس از روی کار آمدن طالبان گفت رژیم حاکم بر کابل راه رسمیت نمی‌شناسد. حتی می‌توان گفت آنتشباری اخیر در مرز نیمروز نیز بی‌ارتباط به تنش‌های اخیر آبی نیست.

این در حالی است که پس از واگذاری قدرت به طالبان از سوی ایالات متحده، تهران موضع محافظه کارانه و همکاری جوانانه با طالبان از خود نشان داد.

۲ صفحه

فرش

حذف مصوبه تعهد ارزی در انگیزه قالیبافان موثر است

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف با بیان اینکه در آمد حاصل از تولید و عرضه فرش در معیشت قالیبافان موثر است، حذف مصوبه تعهد ارزی از فرش دستباف را موجب افزایش انگیزه بافندگان و صادرکنندگان فرش دانست.

عبدالله بهرامی، با اشاره به اقدامات حمایتی از صنعت فرش دستباف در لایحه بودجه ۱۴۰۲، اظهار کرد: یکی از اقدامات مثبت و خوبی که در لایحه دیده شده است، حذف مالیات بر ارزش افزوده بر فرش دستباف است که توسط نمایندگان مجلس صورت گرفت. صنعت فرش دستباف همه مولفه‌های اقتصاد مقاومتی را داشته و موجب افتخار و اعتلای فرهنگ و هنر ایران اسلامی بوده است.

وی با بیان اینکه در آمد حاصل از فرش در معیشت قالیبافان و سبد خانوار نقش بسزایی دارد گفت: از زمان مسئولان می‌خواهیم که در حمایت از هنر صنعت فرش دستباف که صنعتی بومی است چاره‌اندیشی کنند تا جایگاه اول خود را در جهان به دست آورد.

رئیس کمیسیون گردشگری، صنایع دستی و فرش دستباف اتاق تعاون با بیان اینکه نزدیک به ۶ میلیون نفر از محل فرش دستباف از تراز می‌کنند، افزود: فرش دستباف مکمل کشاورزی و دامپروری است و با توجه به آنکه بسیاری از تولیدکنندگان این صنعت جزو سه دهک پایین جامعه هستند، لازم است حمایتی لازم از این صنعت و بافندگان صورت گیرد.

بهرامی در عین حال از حذف مصوبه تعهد ارزی از صنایع دستی خبر داد اما گفت که این مصوبه همچنان درباره فرش دستباف برقرار است و انتظار می‌رود با حمایت مسئولان این مسئله برطرف شود تا موجب انگیزه قالیبافان و صادرکنندگان شود.

وی ادامه داد: از زمان اجرای این مصوبه بسیاری از تولیدکنندگان و صادرکنندگان قادر نیستند در مدت مقرر چند ماهه نسبت به بازگشت مبالغ ارزی اقدام کنند بر صادرات فرش دستباف عمدتاً به شکل امانی صورت می‌گیرد و با توجه به مهلت مقرر در مصوبه بانک مرکزی امکان بازگشت ارز برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان عملاً وجود ندارد لذا امیدواریم که مسئولان امر نسبت به حذف مصوبه از فرش دستباف مساعدت و همکاری لازم را داشته باشند.



بهرامی در پایان عدم ثبات نرخ ارز، تورم و افزایش قیمت مواد اولیه را در کاهش و تولید فرش دستباف اثر گذار دانست و گفت: افزایش قیمت تمام شده فرش سبب کاهش رقابت پذیری در بازارهای جهانی می‌شود. در حال حاضر ایران را با فرش دستباف در دنیا می‌شناسند، از این رونق انتظار داریم که جایگاه این صنعت در صادرات غیرنفتی بیشتر از پیش مورد توجه قرار گیرد.

مجوزها، اظهار کرد: دولت سال گذشته با تسهیل صدور مجوزها از بین عواملی که دست و پای فعالان اقتصادی را می‌بست، بر این تمرکز کرد که زنجیره‌های ورود به بازارهای اقتصادی را پاره نکند تا فعالان اقتصادی بتوانند به راحتی ورود کنند.

تمرکز بر پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد در سال ۱۴۰۲

وزیر اقتصاد افزود: در سال ۱۴۰۲ ضمن اینکه این پروژه را ادامه داده، تکمیل و فراگیر خواهد شد؛ در راستای پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد برای فعالانی که در بازارهای اقتصادی هستند اقدام می‌کنیم، چرا که آزار اصلی و شکایت مهم این فعالان، تغییر متناوب و مکرر بخشنامه، دستورالعمل، آیین‌نامه و مقره‌هایی از معاف هستند و این موجب شده که بسیاری از نقدینگی و سرمایه در کشور صرف فعالیت‌های سوداگری و سفته‌بازی شود

خاندوزی گفت: ما میراث‌دار یک مسیر طولانی تاریخی هستیم که اجازه می‌داد سلیقه در دهه‌های مختلف حاکم باشد و حق فعالیت و کسب و کار فعالان اقتصادی به این گره بخورد که فلان مدیر کل در تهران یا استان‌های دیگر این مجوز را صادر می‌کند یا خیر و نتیجه آن معطلی تولید، پرهزینه‌گی، ایجاد دافع، خروج سرمایه‌گذاران از کشور و مفاسد و رشوه‌هایی بود که در این مسیر شکل می‌گرفت. وزیر اقتصاد تصریح کرد: این مسیر چند دهه‌ای با همت دولت و قانونی که مجلس شورای اسلامی مصوب کرد در طول یک سال و نیم اخیر متحول شده است و تمام ابعاد قانون را به شکل کامل پیاده خواهیم کرد.

وی یادآور شد: دستگاه‌های اجرایی را مکلف کرده است که همه بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها باید در درگاه ملی قوانین و مقررات کشور قرار گیرد و یک هفته قبل از آن به اطلاع اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف کشور برسد و فعالان اقتصادی بدانند که در هفته‌های آینده کدام دستگاه، چه ابلاغیه و بخشنامه‌ای قرار است صادر کند.

وزیر اقتصاد اعلام کرد

تمرکز بر پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد در سال ۱۴۰۲



مربوط به مهد کودک‌های غیر دولتی، مجوزهای مربوط به راهنمای گردشگری (تور لیدری)، شهرک قنارچ خوراکی، شهرک گلخانه‌ای، شرکت دامپزشکی، فعالیت برداشت معدن و سوخت رسانی سیار و مثال‌های متعددی که غیر از طریق درگاه ملی مجوزها، مجوز صادر می‌شود که تخلف از قانون است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان کرد: این را یادآور شد: برخی مجوزهای کسب و کار ما به صورت هفتگی منتشر می‌شود، دستگاه‌های نظارتی هم حتماً در این زمینه ورود خواهند کرد. وی درباره صدور مجوز از سوی درگاه ملی مجوزها در صورت تخلف دستگاه‌ها، تأکید کرد: اولویت مادر دولت و وزارت اقتصاد این است که رویه اصلی و مسیر تخصصی که خود دستگاه‌ها هستند اصلاح شود و در بلندمدت دستگاه‌ها هستند که باید مسئولیت بپذیرند و پاسخگو باشند؛ بنابراین با همه دستگاه‌ها مکاتبه و اعلام کردیم که اگر این اقدام قانونی را انجام ندهند و همچنان به تخلف ادامه دهند از آخر خردادماه هر ۱۰ روز یکی از این مجوزها را از طریق درگاه ملی مجوزها صادر خواهیم کرد و آنها را در نوبت قرار می‌دهیم مانند اتفاقی که در مورد مجوز صیادی رخ داد که مدت زیادی چندین هزار نفر منتظر دریافت مجوزها بودند و راساً از

مردم درخواست می‌کردند با تأخیر پاسخ داده می‌شد، اما امروز نهم خرداد ۱۴۰۲ این ۴۰ درصد تأخیر دستگاه‌ها در پاسخ به مجوزها به ۹ درصد کاهش پیدا کرده و به‌مرور کاهش بیشتری پیدا می‌کند و وضعیت بهتر می‌شود. وی درباره وضعیت دستگاه‌هایی که به درگاه ملی مجوزها وصل شده‌اند، اما صدور مجوز را از مسیر دیگری انجام می‌دهند، اشاره کرد: برخی مجوزهای کسب و کار اساساً از سوی دستگاه‌ها معرفی نشده‌اند که در درگاه ملی قرار بگیرند تا همه مردم کشور بتوانند آنها را رصد کنند؛ بر اساس آخرین خبری که دارم بعضی از مجوزها مثل مدرسه فوتبال، تاییدیه‌های مربوط به مربیگری حرفه‌ای، علامت استاندارد، تأیید صلاحیت ایمنی بیمه‌انکاران و مواردی از این دست اساساً به درگاه ملی مجوزها معرفی نشده‌اند که مردم بدانند از چه پنجره‌ای ورود پیدا کنند و برخی هم همان‌طور که اشاره شد، دستگاه متصل است و مجوز را معرفی کرده، اما همچنان بیرون از درگاه از روش‌های کانغذی برای صدور مجوز استفاده می‌کند.

مجوزهایی که با تخلف خارج از درگاه صادر می‌شود

خاندوزی اعلام کرد: بر اساس اطلاعاتی که به وزارت اقتصاد رسیده، مجوزهای

خریدار < وزیر اقتصاد مهم‌ترین رویکرد دولت و این وزارتخانه برای رشد تولید را رفع انحصار از فضای کسب و کار با تسهیل صدور مجوزها اعلام کرد و گفت: در سال ۱۴۰۲ علاوه بر تکمیل و فراگیری مجوزها، پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد به طور جدی در دستور کار است.

سیداحسان خاندوزی اظهار کرد: سیاست اصلی و بدون تغییر دولت در اقتصاد، کاهش هزینه‌های تولید و سهولت فعالیت‌های تولیدی اقتصادی و در مقابل بر هزینه کردن فعالیت‌های غیرمولد و سوداگران در اقتصاد است و برای اجرای این سیاست، دولت برای سال ۱۴۰۱ مهم‌ترین دستور کار خود را ورود فعالان اقتصادی، شکستن انحصارها و رفع موانعی قرار داد که مانع ورود کارآفرینان و جوانان به بازار کار بود.

وزیر اقتصاد افزود: تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در این زمینه دستور کار مهمی بود که با همکاری بسیار خوبی که رسانه ملی داشت، توانستیم در سال گذشته درگاه ملی مجوزها را به شکل عملی وارد فعالیتی کنیم که هم صدور مجوزها به شکل برخط، بدون کاغذ، بدون مراجعه حضور مردم و تولیدکنندگان صورت بگیرد و هم کاملاً تاخیرها را صاف می‌شود تا مشخص شود چه دستگاه‌هایی در این زمینه کوتاهی می‌کنند، بنابراین وارد یک عصر جدید از نظام مجوزدهی می‌شویم.

دولت به شدت از اهداف و چارچوب طرح مالیات بر سوداگری حمایت می‌کند و همکاری بسیار خوبی بین ما و مجلس صورت گرفت تا این طرح نهایی شود. این طرح باید دهه‌ها قبل انجام می‌شده و اولین کشورها حدود صد سال پیش این قانون را اجرا کرده‌اند

وی یادآور شد: وزارت اقتصاد به صورت هفتگی علی‌رغم اینکه برخی از دستگاه‌ها گلابی می‌گردند و دلخور می‌شوند از اینکه چرا رتبه پایین یا بعضی از کوتاهی آنها انعکاس پیدا می‌کند، گزارش داد چرا که دولت به شعار تولید و ایجاد انگیزه برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان کشور متعهد است و باید دستگاه‌ها خودشان را اصلاح کنند، نه تولیدکنندگان و مردم چوب کوتاهی‌های دستگاه‌های اجرایی را بخورند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: سال گذشته قریب ۴۰ درصد مجوزهایی که

تحلیلی بر دورنمای منازعه هیدروپلیتیک ایران- طالبان

عباس اصلانی◀ حقایبه هیرمند یکی از اختلافات هیدروپلیتیک تاریخی در روابط ایران و افغانستان است که با توجه به تنش‌های اخیر و تحولات زیست محیطی، پیش بینی می شود به موضوع مهم در آینده روابط تهران- کابل تبدیل شود.

ایران بر لزوم اجرای معاهده تقسیم آب در سال ۱۹۷۳ تأکید دارد. طالبان مدعی است در هیرمند آب کافی وجود ندارد اما تصاویر ماهواره‌ای انتشار یافته از سوی ایران نشان می دهد مقدار قابل توجهی آب در سدهای کجکی و کمال خان ذخیره شده اند. بر اثر این تنش ها وزیر خارجه ایران در اظهارنظری کم سابقه پس از روی کار آمدن طالبان گفت رژیم حاکم بر کابل را به رسمیت نمی شناسد. حتی می توان گفت آتشباری اخیر در مرز نیمروز نیز بسی از تباط به تنش های اخیر آبی نیست.

این در حالی است که پس از واگذاری قدرت به طالبان از سوی ایالات متحده، تهران موضع محافظه کارانه و همکاری جویانه با طالبان از باید بخش قابل توجهی از دارایی و پس انداز خود نشان داد. ایران با گفتمان خیر خواهانه تلاش داشت طالبان را به استقرار یک حکومت فراگیر از تمام گروه‌های سیاسی و به پاره حقوق انسانی برابر مردان و زنان دعوت کند. اکنون با تنش های اخیر، برای بسیاری از ناظران بین المللی این سوال وجود دارد، دورنمای روابط ایران و طالبان چگونه خواهد بود؟

روند تاریخی نشان می دهد ایران در مناقشات تاریخی پیش از انقلاب ۱۳۵۷ تحت مداخله قدرت های خارجی به ویژه انگلیسی ها، هر بار از بخشی از حقوق خود در آب هیرمند صرف نظر کرده است و بر این اساس نیز مقامات جمهوری اسلامی ایران این بار تأکید دارند حتی در صورت لزوم با استفاده از همه ابزارها از حق خود در آب هیرمند کوتاه نخواهند آمد.

نقش هیرمند در منازعه هیدروپلیتیک ایران و افغانستان

عده ای از ناظران بر این باورند که «کار، کار انگلیسی هاست». پس از جدا شدن افغانستان از خاک ایران بر اساس معاهده پاریس ۱۸۵۷ میلادی و حکمیت گلداسمیت انگلیسی در سال ۱۸۷۲ که به تقسیم سیستان یکپارچه انجامید، مسئله حقایبه رودخانه هیرمند به یکی از مسائل مهم سیاسی، اجتماعی، زیست محیطی و اقتصادی بین دو کشور تبدیل شد. بدین ترتیب حاکمان وقت افغانستان این حق را برای خود قائل شدند که بر سرنوشته رودخانه هیرمند اعلام مالکیت کنند. رودخانه هیرمند که از کوه های شمال غربی کابل سرچشمه می گیرد، پس از طی حدود هزار کیلومتر در افغانستان به دریاچه مشترک هامون می رسد. در تمام طول قرن ۱۹ میلادی انگلیسی ها نقش واسطه در حل اختلاف ایران و افغانستان درباره آب هیرمند را داشتند اما هر بار بخشی از حق ایران به افغانستان واگذار شد. تا اینکه در دهه ۱۹۲۰ وقتی هیرمند به تنش های مرزی ایران و افغانستان تبدیل شد، دو کشور به مذاکرات مستقیم درباره تقسیم آب هیرمند روی آوردند. در سال ۱۹۳۶ قرارداد موقت تقسیم برابر آب سد کمال خان بین ایران و افغانستان منعقد شد. اما این توافق نیز پایان قطعی تنش های آبی میان تهران و کابل نبود.

افغانستان در سال ۱۹۴۵ شروع به ساخت سد و کانالهای انحرفی بر روی رودخانه هیرمند کرد. آمریکا، انگلستان و شوروی نقش تحریک آمیزی در مناقشه آبی ایران داشتند. شکایت ایران از افغانستان، موجب میانجیگری آمریکا شد که به حل اختلافات نینجامید. پس از شکست مذاکرات متعدد میان سران حکومتی ایران و افغانستان، قراردادی در ۱۹۷۳ میان سران حکومتی دو کشور در کابل منعقد شد.

این معاهده مشتمل بر یک مقدمه و دوازده ماده و دو پروتکل ضمیمه است اما با وجود تصویب این معاهده در دو کشور، افغانستان به دلیل تاریخ پر فراز و نشیب که شامل کودتاها و سقوط دولت های متعدد است، همواره در باره آن سلیقه ای رفتار کرده است.

موضوع حقایبه هربرود نیز از دیگر موضوعات اختلاف ایران و افغانستان است که همچنان ادامه دارد. هربرود دومین رود مهم افغانستان پس از هیرمند است که از شمال غربی افغانستان به سوی ترکمنستان و ایران جاری است. اولین بار موضوع حقایبه هربرود میان ایران و روسیه بر اساس عهدنامه ای در سال ۱۹۲۱ تعیین شد. در دوران ریاست جمهوری اشرف غنی در سال ۲۰۱۴، افغانستان با حمایت مالی و فنی هند تصمیم به ساخت سد سلما بر روی هربرود گرفت که با اعتراض ایران مواجه شد. اما این سد در سال ۲۰۱۵ افتتاح شد. سد سلما ورود آب به سد مشترک ایران و ترکمنستان به نام دوستی را تا ۷۳ صد کاهش می دهد. اکنون موضوع حقایبه پس از بازگشت طالبان، بر روابط ایران و افغانستان سایه انداخته است.

گروگانگیری سیاسی

در رابطه ایران و افغانستان عوامل متعددی برای همگرایی و واگرایی وجود دارد که مانع رابطه پایدار دوستانه میان دو کشور می شود. موضوع حقایبه یکی از مهمترین عوامل اختلاف ایران و افغانستان است. در تمام طول تاریخ دولت های افغانستان از موضوع هیرمند به عنوان ابزار و اهرمی برای امتیازگیری از ایران استفاده کرده اند. اکنون نیز بی ثباتی سیاسی در افغانستان و عدم مشرووعیت بین المللی طالبان به انگیزه جدید برای کابل جهت سودجویی از هیرمند در رابطه با ایران تبدیل شده است. البته احتمالا نقش عوامل خارجی در این رابطه نیز بی تاثیر نیست.

در حالی که سناربوهای جدیدی درباره آینده افغانستان تحت رهبری طالبان مطرح میشود و کابل در حل مسائیل پیچیده داخلی و خارجی احساس تنهایی دارد، طالبان به دنبال ضمانت ها و امتیازهای سیاسی از ایران در برابر سیاست های یکجانبه خود است. چرا که استراتژی طالبان همواره با تهدید و ناامن سازی بوده است.

دورنمای روابط تهران – کابل

هر چند امنیت آبی شرق ایران به شدت در پیوند با سیاست افغانستان درباره هیرمند است. اما از نسوی دیگر، موقعیت محصور در خشکی و وابستگی افغانستان به ایران از جمله حضور چند میلیون مهاجر، نیاز افغانستان به دسترسی ترانزیتی و موقعیت تجاری بندر چابهار، افغانستان را در موقعیت پایین دستی ژئوپولیتیک و وابستگی جغرافیایی به ایران قرار داده است. در آینده نیز این پایین دست بودن بیشتر در مناسبات طالبان و ایران موثر خواهد بود. صرفنظر طالبان از موقعیت برتر ایران غیر ممکن و هزینه ساز است. از این رو، منافع و امنیت طالبان به شدت به بهبود مناسبات با ایران وابسته است. پیش گرفتن هر گونه سیاست معارض با تهران، پیامدهای سیاسی – اقتصادی سنگینی برای طالبان در بر خواهد داشت. طالبان برای ادامه حیات خود باید سوسومندی خود برای ایران را اثبات کند. در واقع می توان گفت هر چند ایران از لحاظ هیدروپلیتیک به افغانستان وابسته است، افغانستان نیز از لحاظ ژئوپولیتیک به ایران وابسته است. ایران و افغانستان امکان همکاری در زمینه آب، ترانزیت و انرژی را دارند.

روی خطر روز

دچارروز ^{پایگاه تحلیلی} **روزلاین** ^{ROOZLINE} **www.roozline.ir**

صفحه ۲

پنجشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۳۳

زهر اعلی‌دادی◀ طرح ساماندهی اجاره

بهای مسکن پس از برگزاری جلسات متعدد کارشناسی به صحن مجلس رسید و بررسی آن در مجلس تا پایان خرداد به اتمام می‌رسد.

نابسامانی بازار اجاره مسکن یکی از دغدغه‌های اصلی مردم است، چرا که آنان باید بخش قابل توجهی از دارایی و پس‌انداز خود را صرف رهن یا پرداخت اجاره‌بهای ماهیانه کنند. طبق گفته کارشناسان این حوزه، نابسامانی در بازار اجاره‌بها ناشی از خلأقانونی یا نظارتی در حوزه‌اره مسکن و عملکرد ننگاه‌های معاملاتی است.

نمایندگان مجلس یازدهم برای ساماندهی این وضعیت دست به کار شدند و «طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی» را پس از جلسات متعدد و مشورت با کارشناسان اقتصادی و حقوقی تدوین کردند که دو فوریت این طرح در جلسه ۲۸ اردیبهشت ماه سال گذشته مجلس به تصویب رسید. کلیات این طرح هم در جلسه علنی اول تیر ماه سال ۱۴۰۱ تصویب شد، اما این طرح با پیشنهاد دولت و تصمیم هیئت رئیسه مجلس مجدداً به کمیسیون عمران ارجاع شد.

چکش‌کاری طرح ساماندهی اجاره‌بها

در ادامه، کمیته‌ای تخصصی با حضور علی‌خضریان طراح این طرح و جمعی از اعضای کمیسیون عمران مجلس، نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، معاونت حقوقی قوه قضائیه، سازمان امور مالیاتی، سازمان شهرداری‌ها، وزارت اقتصاد، وزارت صمت، مرکز پژوهش‌های مجلس و مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری تشکیل شد و در نهایت تجزیهات این طرح پس از اعمال یکسری تغییرات را به تصویب کمیسیون عمران مجلس رسید.

عنوان طرح هم تا حدی تغییر یافت و «طرح دو فوریتی ساماندهی بازار زمین، مسکن و خرداد ماه» در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به هیئت رئیسه مجلس ارجاع شد. از هفته گذشته بررسی آن در صحن مجلس آغاز شده و ۱۳ ماده از این طرح ۱۴ ماده‌ای در صحن مجلس بررسی و تصویب شده‌است. طبق آمار رسمی هم برای رفع ایرادات به کمیسیون عمران مجلس ارجاع شده است. با وجود این، طبق گفته اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بررسی این طرح تا پایان خرداد ماه در صحن مجلس به اتمام می‌رسد و در صورت تأیید شورای نگهبان قانونی و لازم‌الاجرا می‌شود.

قیمت اجاره‌بها تناسبی با درآمد خانوار ندارند

علی‌خضریان، طراح طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، می‌گوید: «قیمت فعلی اجاره‌بها هیچ تناسبی با درآمد

خبر روز

www.kharidaaronline.ir

اقدام مجلس برای ساماندهی مسکن

یک گام تا قانونی شدن اجاره‌بها



اکثریت خانوارها ندارد و مبلغ قابل توجهی از هزینه خانوار صرف بحث تأمین مسکن می‌شود.»

به گفته سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، حل اساسی مسئله افزایش اجاره بهای املاک، راهکاری اقتصادی نیاز دارد اما می‌توان موضوع را از بعد حقوقی بررسی و راهکارهایی در جهت کنترل اجاره بها در نظر گرفت که لازم‌است مجلس دولت در حوزه تقنینی و اجرایی اقداماتی را به فوریت انجام دهند.

اجرای ناقص قانون مالیات

بر خانه‌های خالی

یکی از عوامل نابسامانی بازار اجاره بهای مسکن، تعداد بالای خانه‌های خالی است و اگر این خانه‌ها به بازار برای اجاره عرضه نشوند، قطعاً قیمت اجاره مسکن کاهش می‌یابد اما متأسفانه قانون مالیات بر خانه‌های خالی که در ابتدای مجلس یازدهم تصویب شده بود، به خوبی اجرا نمی‌شود.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی نیز چند شب پیش در گفتگوی تلویزیونی با مردم به این موضوع اشاره کرد و گفت: «طبق آمار رسمی قابل توجهی خانه خالی وجود دارد. مجلس قانون مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد که ضعیف اجرا شد. البته دولت در حال تلاش برای اجرای آن است. یک سال از تصویب این قانون گذشته و با توجه به وجود چند میلیون خانه خالی باید توجه بیشتری به آن می‌شد.»

طبق گفته اقبال شاکری، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در این طرح سازوکاری هم برای شناسایی خانه‌های خالی در نظر گرفته شده‌است.

وی درساره این بخش از طرح به خبرنگار مهر، گفت: «در طرح ساماندهی بازار زمین،

مسکن و اجاره بها، مالیات بر زمین‌های بایر پیش‌بینی شده است که با هدف افزایش عرضه ملک استیجاری است و به شهرداری‌ها اجاره داده شده تا زمین‌های خالی را شناسایی کرده و به مرجع مالیاتی معرفی کنند. مالکان این زمین‌ها نیز باید عوارض پیش‌بینی شده را به شهرداری‌ها پرداخت کنند که برای توسعه حمل‌ونقل شهری هزینه خواهد شد.»

مسکن و اجاره بها، مالیات بر زمین‌های بایر پیش‌بینی شده است که با هدف افزایش عرضه ملک استیجاری است و به شهرداری‌ها اجاره داده شده تا زمین‌های خالی را شناسایی کرده و به مرجع مالیاتی معرفی کنند. مالکان این زمین‌ها نیز باید عوارض پیش‌بینی شده را به شهرداری‌ها پرداخت کنند که برای توسعه حمل‌ونقل شهری هزینه خواهد شد.»

مشاوران املاک ساماندهی می‌شوند
محمدضارضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با مهر، می‌گوید: «یکی از اهداف این طرح ساماندهی مشاوران املاک است، چرا که تاکنون مشاوران املاک ساماندهی نشده‌اند و هیچ تعرفه‌ای برای آنها مشخص نیست. در این طرح ما دولت را مکلف کردیم تا آئین نامه‌ای تدوین کرده و در آن حق الزحمه مشاوران املاک را مشخص کند.»

علی‌آذری، عضو کمیسیون عمران مجلس هم معتقد است که باید سازوکار فعالیت مشاوران املاک قانون‌مند شود و در این مورد، تأکید کرد: «این طرح به دنبال ساماندهی مشاوران املاک بوده و در تلاش است که تعارض منافع را در این حوزه رفع کند، چرا که اکنون این شبهه وجود دارد که بخشی از گرانی مسکن و اجاره بها به مشاورین املاک بازمی‌گردد.»

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی هم در این زمینه، گفت: «در این طرح یک سامانه پیش‌بینی شده است که باید قیمت منصفانه روز هر پلاک مسکونی تعیین و اعلام عمومی شود. همچنین در این طرح تسهیلات جدیدی پیش‌بینی شده‌است که اگر مردم نخواهند در مشاورین املاک و دفاتر ثبت اسناد هزینه کنند، می‌توانند در یک پلتفرم و سکویی که ایجاد خواهد شد، ثبت کنند.

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

وام ودیعه مسکن به مستأجران را اقدام مهم دیگر مجلس دانست و توضیح داد: «تاکنون بانک‌ها در ارائه تسهیلات ودیعه مسکن همکاری لازم را نداشتند که ما در این طرح بانک مرکزی را مکلف کردیم که بانک‌ها را موظف کند تا تسهیلات ودیعه مسکن را در اختیار مردم قرار دهد و این یک تکلیف بر عهده بانک مرکزی است.»

مشوق مالیاتی برای صاحب‌خانه‌ها

طبق یکی از مفاد طرح، کسانی که قراردادهای اجاره دو یا سه‌ساله می‌بندند یا قراردادهای اجاره را تمدید می‌کنند یا خانه‌های خود را به خانواده‌های دارای دو و سه فرزند اجاره می‌دهند، از تسهیلاتی بهره مند خواهند شد.

علی‌آذری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی هم این موضوع را تأیید کرد و گفت: «در این طرح معافیت و مشوق‌های مالیاتی برای موجرهاایی در نظر گرفته شده است که سعی می‌کنند به خانه اولی‌ها یا کسانی که تازه ازدواج کرده‌اند، خانه خود را اجاره دهند یا قراردادهای اجاره بلند مدت بنویسند.»

مجازات برای مستنکفین

از اجرای طرح

یکی از مواد مهم طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها درساره تعیین مجازات برای مستنکفین از اجرای این طرح است که بر اساس آن، سازمان بازرسی کل کشور موظف است طرف مدت دو ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، مدیران و اشخاصی را که استتکاف یا ترک فعل آن‌ها در این خصوص به تشخیص کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیک موضوع قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی محرز شده است، حسب مورد به هیأت تخلفات اداری معرفی کند.

بر اساس یکی دیگر از مواد این طرح، کلیه دست‌نگاه‌ها، نهاد‌های اجرایی و زیرمجموعه‌های آن‌ها مکلفند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند و در صورت عدم خوداظهاری اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه مذکور، از ارائه خدمت به آنان خودداری کنند. طبق گفته رئیس کمیسیون عمران مجلس، این اقدام باعث می‌شود به اطلاعات جامعی در حوزه املاک دست پیداکنیم.

ذکر این نکته لازم است که مجلس یازدهم برای اولین بار این گام را برداشته تا در حوزه اجاره بها قانون بنویسد و بازار اجاره بهای مسکن را از آشفتگی نجات دهد. طبق گفته رئیس مجلس شورای اسلامی، طرح ساماندهی اجاره‌بهای مسکن تا آخر خرداد ماه نهایی می‌شود که بعد از آن باید منظر نظر شورای نگهبان بنامیم.

و رفاه اجتماعی را متولی اطلاع‌رسانی در این خصوص معرفی و بر لزوم اطلاع‌رسانی یکپارچه، دقیق و به موقع برای آگاهی مردم و رفع دغدغه‌ها و نگرانی آنها در خصوص تأمین کالاهای اساسی با اجرای این طرح تأکید کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به اخبار برخی رسانه‌هایی بر پرداخت تسهیلات ویژه به کارکنان بانک‌ها، اظهار داشت: پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی باید مبتنی بر ضوابط و عادلانه باشد و نباید این احساس در جامعه به وجود آید کسی که به خزانه نزدیک‌تر است می‌تواند زودتر و بیشتر از منابع بهره



و حائز شرایط از لیست متقاضیان در طرح مسکن خارج نشوند.وی به گزارش‌های دریافتی از مشکلات مربوط به حوزه دارو نیز اشاره کرد و با بیان اینکه دارو همچون نان برای مردم اهمیت دارد و دولت خود را ملزم به تأمین آن می‌داند، از وزیر بهداشت

و روسای سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی خواست اقدامات لازم در جهت تأمین اعتبار مورد نیاز برای دارو را به عمل آورد.

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اقدامات چند ماهه گذشته دولت پسرای ایجاد راه‌اندازی زیرساخت‌های اجرای طرح کالابرج، وزیر تعاون، کار

آیت‌الله جنتی:

رهبر انقلاب عز‌تمندانه کشور را از گردنه‌های سخت عبور دادند

دورانی که عقاید انحرافی در جامعه اسلامی رشد کرده بود، مجاهدانه وارد عرصه جهاد تبیین شدند و به شبهات اعتقادی پاسخ دادند.دبیر شورای نگهبان در این راستا تأکید کرد: پیروان آن حضرت باید با تاسی از ایشان در این عرصه خطیر گام بردارند و مجاهدت کنند.

تداوم راه امام خمینی (ره) تا نابودی

جبهه باطل

آیت‌الله جنتی در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره امام خمینی (ره) بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی که در آستانه سناروز ارتحال ایشان قرار داریم، گفت:

خنثی سازی توطئه‌های دشمنان توسط رهبری

آیت‌الله جنتی در بخش پایانی صحبت‌هایش به انتخاب حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به عنوان رهبر انقلاب در سال ۱۳۶۸ اشاره کرد و بیان داشت: حقیقتاً آنچه که داغ جانسوز رحلت حضرت امام خمینی (ره) را قبایل تحمل کرد، انتخاب آگاهانه



از گردنه‌های سخت عبور دادند و با هدایت‌های الهی خویش، توطئه‌های دشمنان ایران اسلامی را خنثی کردند. وی با بیان اینکه مردم مؤمن، شریف و بصیر ایران اسلامی با ولایت‌مداری مثال‌زدنی خویش شکر گزار نعمت رهبران الهی خویش بوده‌اند، گفت: عزتی که خداوند به این ملت عطا کرده نتیجه این قدرشناسی الهی، انقلاب اسلامی را عز‌تمندانه

خریدار ◂ رئیس سازمان امور مالیاتی توضیحاتی در مورد درآمدهای مالیاتی، شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس، مالیات بر عایدی سرمایه و… ارائه کرد.

سید محمد هادی سبحانیان در نخستین نشست خبری خود، با بیان اینکه نظام مالیاتی کشور با توجه به وضعیتی که در سنوات گذشته داشته نیازمند طی مسیرهای تحولی است، اظهار کرد: بیش از ۵۰ درصد بودجه جاری کشور باید توسط درآمدهای مالیاتی محقق شود، از سوی دیگر سازمان امور مالیاتی باید یک نقش عدالت محور هم ایفا کند. باید به این نکته توجه کرد که مالیات ستانی منحصر به سازمان امور مالیاتی نیست و همه اجزای حاکمیت باید کمک کنند.

وی با تاکید بر اینکه چند راهبرد اصلی در سازمان امور مالیاتی کشور دنبال می‌شود، گفت: سازمان امور مالیاتی بازوی قدرتمند برای بخش تولید خواهد بود؛ از سوی دیگر با استفاده از اطلاعات موجود در حوزه مالی و بانکی کشور با طبقه دلال و غیر مولد مقابله جدی خواهد کرد، متأسفانه بعضا دلالان و فراری‌های مالیاتی در نقاب موجه و در قالب برخی صنوف و برخی نهادهای مقدس عمل می‌کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی ادامه داد: راهبرد بعدی تکريم مودیان است؛ اگر دنبال وصول حداکثری درآمد مالیاتی هستیم باید مالیات پردازان را تکريم کنیم، یکی از مصادیق احترام گذاشتن نیز پاسخ به ابهامات است. راهبرد دیگری این است که به مردم در مورد اینکه مالیاتی که پرداخت می‌کنند صرف چه امری می‌شود، اطلاع رسانی شود. همچنین باید وظایف و تکالیفی که بر عهده مودیان گذاشته شده است تسهیل شود. بر این اساس بسیاری از اصناف مشمول تبصره ماده ۱۰۰ شدند. راهبردد بعدی مقابله با بی عدالتی در مشاغل است، باید از برخورد سلیقه‌ای دوری کرد و به سمت مالیات‌ستانی مبتنی بر داده‌ها رفت.

وصول ۱۸همت فرار مالیاتی

در سال قبل

سبحانیان در ادامه با تاکید بر اینکه یکی از راهبردهای اصلی برای وصول مالیات تمرکز جدی بر فرار مالیاتی است، اظهار

رئیس سازمان امور مالیاتی عنوان کرد

املاکی‌های فاقد پرونده مالیاتی جریمه می‌شوند



نهاد مقدس است، اما برخی از صندوق‌های قرض‌الحسنه هستند که فعالیت شفاف ندارند. صندوقی است که بیش از ۱۴۳ همت ورودی داشته است، با صندوقی که بیش از ۱۲۰۰ پز به اسم آن‌ها فعالیت فرار مالیاتی و در دو ماه سال جاری هشت همت فرار مالیاتی وصول شده است. باید روش‌هایی که برای فرار اتحاد می‌شود را شناسایی کنیم.

این شناسایی هم باید از طریق سوت زنی و گزارش مردمی صورت بگیرد هم از سایر روش‌ها، برای مثال یکی از مهم‌ترین روش فرار مالیاتی استفاده از شرکت صوری و فاکتور صوری است.

وی افزود: برای این منظور تیمی در سازمان امور مالیاتی کشور برای جلوگیری از رشد این شرکت‌ها و رصد آن‌ها تجهیز شده است. برخی شرکت‌ها در ۱۰۰ یا ۲۰۰ رسته فاکتور صادر می‌کنند که غیرعادی است. بر این اساس بیش از ۱۸۰ هزار حساب شخصی شناسایی شد که غیرتجاری بودند اما فعالیت تجاری داشتند و اطلاعاتی در نظام مالیاتی کشور نداشتند.

۶۶ همت از ۴۵ شخص حقیقی که فاقد ثبت‌نام در نظام مالیاتی بودند ورودی حساب داشتند. معاون وزیر اقتصاد با اشاره به سواستفاده برخی اشخاص از صندوق‌های قرض‌الحسنه گفت: نهاد قرض‌الحسنه یک

که فاقد پرونده مالیاتی هستند شناسایی و مجازات می‌شوند. طبق اطلاعات وزارت راه حدود ۳۰۰ هزار خانه خالی شناسایی شده‌اند که ۶۶ هزار واحد متعلق به افرادی هستند که بیش از دو خانه خالی دارند، از همه افراد مطالبه کردیم. سبحانیان افزود: ۲۳ هزار برگ مطالبه به ارزش ۱۴۰۰ میلیارد تومان صادر شده است. ۶۴۶ پرونده قطعی شده است که ارزش آن حدود ۶۵میلیارد تومان بوده است. ۴۹ شخص حقیقی و حقوقی که بالای ۲۰ واحد خانه خالی دارند شناسایی شده‌اند که البته اعتراض کردند و در حال تعیین تکلیف است.

شناسایی ۵۰۰۰ پزشک فاقد دستگاه کارخوان

وی در ادامه با تاکید بر اینکه از منظر سازمان تفاوتی بین صنوف مختلف برای اخذ مالیات وجود ندارد، گفت:بالغ بر هزار گزارش از ۵۰۰۰ پزشک که از کارخوان استفاده نمی‌کنند دریافت کردیم که به نظام پزشکی ارجاع داده شده است. صنفی که باید از کارخوان استفاده کنند اما نمی‌کنند از مزایای تبصره ۱۰۰ بهره‌مند نمی‌شوند.

سه تا چهار درصد مردم مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند
معاون وزیر اقتصاد با اشاره به مالیات بر عایدی سرمایه عنوان کرد: دلیلی برای نگرانی مردم وجود ندارد. زیرا اگر محتوای قانون را مطالعه‌کنند متوجه می‌شوند که کمتر از سه چهار درصد مردم مشمول آن خواهند شد.

اکثر مردم معاملات مکرر مسکن و خودرو انجام نمی‌دهند و این قانون در راستای حمایت از مردم است. برای مثال هر فرد بالای ۱۸ سال می‌تواند یک خودرو یا خانه داشته باشد، چند خانوار ۴ نفره هستند که

بیش از ۴ خانه‌دارند. سبحانیان در ادامه با اشاره به تعطیلی یکی از شرکت‌های معروف (داروگر) عنوان کرد: اینکه این شرکت به دلیل بدهی مالیاتی بوده است دروغ محض بود. سیاست ما این است که هیچ مجموعه اقتصادی به دلیل مشکلات مالیاتی تعطیل نشود. بررسی اموال مدیرعامل نشان می‌دهد که این فرد اموال زیادی در شمال شرق تهران دارد.

بر خورد با املاکی‌های فاقد پرونده مالیاتی

وی در ادامه در پاسخ به سوال ایسنا در مورد شناسایی خانه‌های خالی عنوان کرد: سازمان امور مالیاتی وظیفه و امکان قانونی برای شناسایی خانه‌های خالی ندارد اما ممکن است نظراتی داشته باشیم که ارائه دهیم، سازمان فقط مسئول وصول مالیات است اما راه‌های جدی برای کمک به وزارت راه و مردم را دارد. در شرایطی که کرایه مسکن افزایش یافته است ابزار مالیات می‌تواند کمک‌کننده باشد.

رئیس سازمان امور مالیاتی افزود: سازمان آمادگی دارد، در گروه‌هایی که برای بازدید سرزده از املاکی‌ها تشکیل شده است حضور یابد، بر این اساس معاملات املاکی

وابستگی به واردات کالاهای اساسی یکی از عوامل اثرگذار بر تورم

۱۴۰۱ در افزایش نرخ تورم شامل جنگ روسیه و اوکراین، افزایش ۵۷ درصدی حداقل دستمزد، تغییر نرخ حقوق گمرکی و… بودند که مجموعه این عوامل موجب شدند که در خرداد ماه ۱۴۰۱ تورم به ۱۰۶ درصد برسد که ۵۵ درصد نسبت به اردیبهشت ماه همان سال افزایش را نشان می‌داد.

همچنین اتفاقی که در تیر ماه افتاد و یکی از نشانه‌های عوامل کوتاه‌مدت محسوب می‌شد یک شوک بود که اثرات آن را در ۴ ماه بعدی سال گذشته شاهد بودیم؛ تورم بخش خدمات یعنی بهداشت و درمان و آموزش و… بود که خودش را با تورم بخش کالای تعدیل کرد. کریمی بیان کرد: از آذر ماه ۱۴۰۱ با توجه به مسائل و اتفاقات اجتماعی که در کشور رخ داد، اثرات آن در اقتصاد کشور نمایان و موجب بی‌ثباتی‌های متعدد در نرخ ارز و در نهایت افزایش



وی افزود: نرخ تورم نقطه به نقطه در این مدت زمان با کاهش روبه‌رو شد. در ۴ ماه نخصت سال گذشته نیز اقتصاد کشور با برخی رخدادها و اتفاقات پیش‌بینی نشده و پیش‌بینی شده روبه‌رو شد. از جمله عوامل مهم در چهار ماه نخست افزایش حداقل دستمزد و رشد ۵۷درصدی آن و انتظارات

تورمی ناشی از این تصمیم و همچنین هم‌زمانی با جنگ روسیه و اوکراین که موجب افزایش شدید قیمت کالاهای اساسی شد و کشور ما هم در این زمینه خیلی وابسته به واردات است همگی موجب افزایش نرخ تورم در کشور شدند و در تیر ماه نیز در مقایسه با تیر ماه سال قبل از آن نرخ خرید گندم ۸۲درصد افزایش یافت که اثر بدی بر اقتصاد داشت.

مدیر کل دفتر مطالعات بازارهای مالی وزارت اقتصاد اضافه کرد: بنابراین عوامل مهم در نیمه نخست سال

لجباری خودروسازان خصوصی با مردم

در حالی مصوبه شورای رقابت در مورد قیمت خودروهای مونتاژی لازم‌الاجرا است که خودروسازان خصوصی همچنان از موضع قیمتی خود کوتاه نیامده‌اند؛ این موضوع در حقیقت خلاف قانون تلقی می‌شود؛ بنابراین در صورتی که وجه اضافه از مردم توسط شرکت‌ها طلب می‌شود، می‌توانند شکایت خود را به وزارت صمت، تعزیرات و سازمان صمت استان‌ها گزارش کنند.

سه هفته‌ای از نهای شدن مصوبه شورای رقابت در مورد قیمت گذاری خودروهای مونتاژی می‌گذرد، علیرغم همه بحث‌های پیش آمده در مورد این اجرایی شدن یا تجدید نظر در آن، در نهایت تاکید شد که مصوبه شورای رقابت برای خودروسازان مونتاژی الزامی است؛ ضمن اینکه در جلسه‌ای که وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار کرد، نمایندگان پنج خودروساز خصوصی بالاخره پذیرفتند که بایستی مصوبه شورای رقابت را اجرایی کنند.

پس از آن هم، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در اطلاعیه‌ای ضوابط قیمت گذاری و فروش خودروه‌های مونتاژی را به شرکت‌های خصوصی اعلام کرد.

حال ۱۰ روز از این موضوع (بلاغ ضوابط قیمت گذاری) می‌گذرد، اما همچنان خودروسازان خصوصی مدعی هستند که مصوبه شورای رقابت را دریافت نکرده‌اند که قیمت‌های تعیین شده توسط خودشان (قیمتی که شرکت‌های خودروساز، پس از افزایش قیمت محصولات دو خودروساز بزرگ، بر اساس نرخ تورم، افزایش هزینه‌های تولید و… خود، اعمال کردند) را پایین بیاورند و همچنین لیست قیمتی محصولات قیمت‌های خودشان است و نه قیمت مصوب شورای رقابت. آن طور که برخی مشتریان در تماس با این خبرگزاری اعلام کرده‌اند، این خودروسازان تاکنون خودروهای مرحله اول فروش یکپارچه خود خودروها را که موعد تحویلشان است، با قیمت‌های اعلامی خود شرکت فاکتور کرده‌اند و مشتری را ملزم کرده‌اند که بایستی به این قیمت تکمیل وجه کند. بنابراین تعداد زیادی از مشتریان خودرو را با قیمت شرکتی تحویل گرفته‌اند که قیمت مصوب شورای رقابت و اعلام می‌کنند که شرکت به آن‌ها گفته‌اند اگر به این قیمت واریز نکنید، خبری از تحویل نیست. همچنین مرحله ثبت درخواست خودرویی مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها که از سوم خرداد ماه آغاز شده، به پایان رسید؛ برخی از مردم طی این یک هفته خودروها را ثبت‌نام نکردند، زیرا هنوز قطعی‌ی نمی‌دانند قیمت نهایی قیمتی است که شورای رقابت مصوب کرده یا شرکت اعلام می‌کند؟!

اما باید توجه کرد که طبق قانون، مصوبه شورای رقابت مدنظر سیستم است و این مصوبه لازم‌الاجرائی است، بنابراین شرکت‌ها موظف به اجرای قانون و مصوبه شورای رقابت هستند؛ مردم می‌توانند در مواجهه با این تخلف، شکایات خود را از طریق سامانه ۱۲۴ (وزارت صنعت، معدن و تجارت) و همچنین سازمان تعزیرات کشور مورد پیگیری قرار دهند، در استان‌ها نیز این افراد می‌توانند برای این منظور از طریق سازمان صمت استان‌ها اقدام کنند.



یادآوری می‌شود که شورای رقابت مصوبه قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی را ۱۶ اردیبهشت ماه تصویب و یک روز بعد (۱۷ اردیبهشت ماه) اطلاع رسانی کرد؛ اما علیرغم گذشت سه هفته و تاکید شورای رقابت بر لازم‌الاجرا خواندن این مصوبه، هنوز قیمت‌ها برای متقاضیان درهاله‌ای از ابهام قرار دارد.

بازگشت قیمت‌ها به پهن‌ماه پارسال

ریزش قیمت‌ها همچنان ادامه دارد

بررسی‌ها از بازار خودروی پایتخت حاکی از رکود معاملات و افت ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت انواع خودروهای داخلی، خارجی و مونتاژی در یک ماه گذشته است به طوری که قیمت‌ها به پهن‌ماه پارسال بازگشت داشته‌اند. رکود سنگین، عدم انجام خرید و فروش و معاملات در نقطه صفر، توصیف این روزهای فلان بازار خودرو است؛ شرایطی که هر روز شاهد افت بیش از پیش قیمت‌ها هستیم.

این شرایط سبب شده تا خریداران به امید کاهش بیش از پیش قیمت‌ها از خریددست‌بکشند و فروشنده‌گانی که نیاز مبرم به پول دارند نیز باقیمت‌های پایین‌تری خودروهای خود را عرضه کنند.

به گفته رییس انجمن نمایشگاه‌داران خودروی پایتخت، مشتریان احساس می‌کنند که به‌زودی شاهد ورود نخستین خودروهای وارداتی به بازار خواهیم بود و قیمت‌ها بیش از گذشته ریزش خواهد داشت. «سعید تومانی» یادآور شد: بحث واردات خودروهای کارکرده نیز هنوز داغ است و به‌تازگی رییس مجلس نیز در این خصوص صحبت کرده که همین صحبت‌ها تأثیرگذار است.

وی، همچنین به موضع اخیر شورای رقابت در خصوص قیمت‌برخی خودروهای مونتاژی و لزوم کاهش ۳۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومانی آنها اشاره کرد و افزود: همین مساله سبب ریزش شدید قیمت این دسته از خودروها شده است.

این مقام صنفی با تاکید بر اینکه با وجود کاهش قیمت‌ها اما هنوز فاصله قیمت بازاری و کارخانه‌ای خودروها بالاست، گفت: به طور نمونه در حالی که تا اوتوماتیک ۴۹۰ میلیون تومان فاکتور می‌شود، اما در بازار حدود ۸۳۵میلیون تومان قیمت دارد. همچنین فاصله بیش از ۱۰۰ درصدی در پژو ۲۰۷ اوتوماتیک شاهد هستیم یا پژو ۲۰۶ تیپ ۲ که مدل ۱۱۴۰۱ آن ۲۱۴میلیون تومان فاکتور می‌شود، در بازار تا ۵۲۵میلیون تومان فروخته می‌شود.

وی تاکید کرد: در صورتی که تولید ۱.۷ میلیون دستگاه خودرو در سال جاری محقق شود و شاهد تردد خودروهای وارداتی نو یا کارکرده در سطح خیابان‌ها و جاده‌ها باشیم، ریزش قیمت‌ها به مراتب بیشتر خواهد شد. تومانی ضمن حمایت از طرح ورود خودروهای کارکرده و دست‌دوم، اظهار داشت: به‌طور مثال یک دستگاه خودروی سانتافه مدل ۲۰۱۸ در بازار امارات ۱۰۰ هزار در هم (حدود یک میلیارد تومان) ارزش دارد که اگر حتی با احتساب هزینه‌های عوارض و گمرکی و غیره به ۲ میلیارد تومان نیز برسد، باز هم از قیمت حدود ۵۵میلیارد تومانی آن در بازار فعلی ما به مراتب کمتر است.

وی همچنین به قیمتگذاری دو مدل خودروی چنگان وارداتی در روز گذشته از سوی شورای رقابت با نرخ‌های حدود ۸۵۰ و ۹۰۰ میلیون تومانی اشاره کرد و گفت: با این قیمت‌ها، دیگر کسی سراغ خودرویی نظیر پژو ۲۰۷ نخواهد رفت.

رییس اتحادیه نمایشگاه داران خودروی پایتخت تصریح کرد: باید واردات خودروی نوو کارکرده اجازه داده شود و در کنار آن نیاز بازار سنجیده و تامین شود. وی اظهار داشت: در چهار سال گذشته تولید خودرو به طور متوسط نصف نیاز بازار بوده، اما اگر برنامه تولید ۱.۷ میلیون دستگاه خودروی داخلی محقق شده و واردات انجام شود، بازار به شرایط تعادل نزدیک خواهد شد.

