

رئیس‌ی در جلسه هیئت دولت:

همدلی و هماهنگی باید در تمام سطوح نظام سروحه عمل باشد

رئیس‌جمهور انسجام، وحدت و هماهنگی اجزای مختلف کشور را پیش‌شرط توسعه و تعالی دانست و بر اهتمام جدی دولت برای اجرای رهنمودهای اخیر رهبر معظم انقلاب در این حوزه تأکید کرد.
حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیس‌ی در جلسه هیئت دولت با اشاره به سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی در خطبه‌های نماز عید سعید فطر درباره اهمیت تعامل و هماهنگی قوای سه‌گانه گفت: همدلی و هماهنگی نه فقط در میان قوای سه‌گانه که باید در تمام سطوح و اجزای نظام حکمرانی کشور سرولحه عمل قرار گیرد.

رئیس‌جمهور با تأکید مضاعف بر اهمیت همگرایسی و هم‌افزایی در سطح قوه مجریه، افزود: وجود تفاوت نظر در سطوح کارشناسی امری طبیعی است اما این نظرات در موضوعات مختلف باید در جلسات تخصصی مطرح شود و پس از مباحثات و گفتگوهای نخبگانی، نهایتاً در حوزه تصمیم‌سازی و اجرا، شاهد اجماع و اتفاق نظر باشیم و آنچه به عنوان نتیجه نهایی و در عمل در معرض نگاه و قضاوت مردم قرار می‌گیرد، باید نشان‌دهنده وحدت اجزا و انسجام تصمیمات کلیت قوه مجریه باشد.

رئیس‌ی در ادامه به موضوع اصلاحات نظام بانکی پرداخت و با تأکید بر لزوم اصلاح نراترزی بانک‌ها، گفت: اقدامات بانک مرکزی برای جلوگیری از اضافه برداشت بانک‌ها، تصمیم خوبی بوده و این رویه باید با جدیت دنبال شود. باید در وهله اول به بانک‌هایی که اضافه برداشت دارند، اخطار داده شده و در مرحله بعدی با قاطعیت با این موضوع برخورد شود.

اهمیت تقویت بخش حقوقی در دستگاه‌های اجرایی، محور بعدی سخنان رئیس‌جمهور در جلسه هیئت دولت بود که آیت‌الله رئیسی پایبندی کامل به قوانین و مقررات کشور و اجرای دقیق آنها را مهم‌ترین شروط اثربخشی سیاست‌ها و اقدامات در سطوح مختلف دستگاه‌های اجرایی دانست و بر استفاده از دانش و تجربه متخصصان حقوق، به منظور بهبود عملکرد و ارتقای کیفیت تصمیمات دولت و پیشگیری از بروز اشکالات حقوقی و قانونی تأکید کرد.



رئیس‌جمهور همچنین بار دیگر بر اهمیت اطلاع‌رسانی شایسته و مؤثر اقدامات و عملکرد دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و اظهار داشت: ارتقای اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی و امیدآفرینی در گروهی اطلاع‌رسانی صادقانه، دقیق و مؤثر پیش‌سرفت‌ها و اقدامات اجزای مختلف دولت است و مدیران دستگاه‌های اجرایی در سطوح مختلف باید به این مسئله اهتمام داشته باشند.

با اشاره به بیانات اخیر رهبری

شریفیان: عدم دخالت قوا در کار یکدیگر به پیشبرد بیشتر اهداف کمک می‌کند

یک عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه عدم دخالت قوا در کار یکدیگر به پیشبرد اهداف کمک بسیاری می‌کند، گفت: برخی اختلاف نظر‌ها طبیعی است ولی مسئولان سه قوه باید فضا را طوری مدیریت کنند که به اصل جریان پیش‌برد مأموریت هیامان کمک کند.

مهدی شریفیان در رابطه با سخنان رهبری در نماز عید فطر و تأکید ایشان بر همدلی، همکاری و هم‌افزایی بین قوا، بیان کرد: با توجه به اینکه الان فضای کشور فضای همدلی، همسویی و همفکری سه قوه است، احیاناً بعضی از موارد اختلاف سلیقه‌هایی که به وجود می‌آید طبیعی است ولی این موضوع نباید مانع از کار شود و باید فضا را طوری مدیریت کنیم که به اصل جریان پیش‌برد راه‌برد مأموریت‌هایمان کمک کند.



وی افزود: مطمئناً این اختلاف سلیقه‌ها در قوای مجریه، مقننه و قضائیه، هم باعث پیش‌سرفت کار شده و هم باعث می‌شود یک نوع تبادل فکر و نظر‌های مختلف ایجاد شود تا بتوان کار را پیش برد.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: موضوعی که حضرت آقا فرمودند که همه اختلافات کنار گذاشته شود، برخی از آنها موضوعاتی است که دشمن به آن دام می‌زند و سعی می‌کند از کوچک‌ترین اختلاف نظری، سوء استفاده کند و فرمایش رهبری مبتنی بر این نظر بوده که ان شاءالله بتوانیم با یک‌روال یکپارچه و متحدی کار را پیش ببریم.

شریفیان در رابطه با اینکه چه اقداماتی منجر به ایجاد مانع در برابر خدمت‌رسانی به مردم خواهد شد، تصریح کرد: بالاخره اختلاف سلیقه‌ها همیشه در یک خانواده نیز وجود دارد چه برسد به سطح کلان کشور، اما مطمئناً موانع قابل‌رفع و برطرف شدن است و خیلی قابل‌جدی گرفتن نیست.

وی در خصوص نام‌گذاری سال ۱۴۰۲ به عنوان «مهار تورم و رشد تولید» و وظیفه مجلس و دولت برای تحقق این شعار، خاطر نشان کرد: همان‌طور که حضرت آقا فرمودند هر کدام از قوا باید به وظیفه ذاتی خودشان به دقت عمل کنند، مجلس نیز از باب نظارتی که بر قوه مجریه دارد از ابزار نظارتی خود مانند سوال، تذکر و استیضاح می‌تواند استفاده کند که اگر خدای نکرده دولت از مدار خود خارج شده به مدار اصلی خود باز گردد.

نمایند مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه دولت نیز همین‌طور است و یک سری اختیاراتی دارد، گفت: موضوع عدم دخالت قوا در کار یکدیگر می‌تواند کمک بسیاری کند، حال اینکه گاهی در حد راهنمایی و مشورت دلسوزانه مشکلی ندارد، ولی این دخالت خط قرمزى است که دیده شده و تاکنون نیز اینگونه بوده است و بنا بر این بوده که نه مجلس در کار دولت دخالت کند و نه دولت در کار مجلس اعمال نفوذ کند و مطمئناً رو به پیش‌سرفت و پیش‌برد اهداف خواهد بود.

صفحه ۲

پنجشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۰۴

با اشاره به سفر نخست‌وزیر قزاقستان به ایران

ایران و قزاقستان؛ شرکایی مطمئن برای گسترش مناسبات اقتصادی

موانع موجود می‌تواند بر طرف شود.

این کارشناس مسائل اوراسیا همچنین اظهار کرد: به طور کلی ایده شمال – جنوب در حل مسائل کمک‌کننده است، به عبارتی ایران از طریق بندر چابهار سرویس خوبی به ترکمنستان و از طریق خزر به قزاقستان می‌دهد چون با قزاقستان از طریق دریای خزر همسایه هستیم باید بتوانیم از نظر دریایی زیرساخت‌ها را تقویت کنیم. باید در نظر داشت حوزه آسیای مرکزی منطقه بااهمیتی است که قطعاً ایران به عنوان یکی از بازیگران مهم منطقه‌ای به این مساله واقف است و در همین راستا کشوری مانند قزاقستان با داشتن ظرفیت‌های اقتصادی مهم از جمله در حوزه‌های انرژی این آمادگی را دارد تا بتواند با جمهوری اسلامی ایران همکاری‌های گسترده‌ای داشته‌باشد.

با این اوصاف مشارکت ایران و قزاقستان در همکاری‌های ترانزیتی، انجام مبادلات تجاری و اقتصادی گسترده و همچنین همکاری‌های سیاسی دو کشور موجب تقویت مناسبات دو کشور خواهد بود و ایران و قزاقستان با توجه به اهمیت موضوعات راهبردی طرفین در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی باید زمینه‌های لازم را برای تقویت این مسائل فراهم کرده و از فرصت‌های موجود برای ارتقاء همکاری‌ها بهره‌برند.

بنابراین با توجه به شرایط تحریمی ایران و علاقه‌مندی قزاقستان برای گسترش مناسبات در حوزه‌های مختلف اقتصادی و سیاسی باید آمیدوار بود تا تحریم‌ها برطرف شود که طرفین بتوانند هر چه سریع‌تر با اجرایی کردن قرارداد‌های همکاری در جهت توسعه پروژه‌های مشترک گام بردارند. در این زمینه کمیسیون مشترک ایران و قزاقستان باید راهکارهایی را برای رفع موانع موجود در نظر بگیرد تا گام‌های عملی‌تری در روابط دو کشور برداشته شود.



امضا شد. به نظر می‌رسد ایران و قزاقستان در تلاش هستند تا با تقویت همکاری‌های خود بتوانند نقش آفرینی جدیدی را در منطقه ایفا کنند ضمن این‌که قزاقستان تلاش می‌کند تا از درون چتر روسیه نیز خارج‌شده و به‌طور مستقل‌تری در عرصه بین‌الملل گام بردارد.

حسن بهشتی پور کارشناس مسائل اوراسیا در گفت‌وگو با ایسنا ابراز امیدواری کرد که سفر نخست‌وزیر قزاقستان شاید بتواند موانع موجود در روابط دو کشور را برطرف کند، البته تحریم‌هایی که علیه ایران اعمال شده مشکلاتی را ایجاد می‌کند. به نظر می‌رسد بانک‌های ایران باید بتوانند ارتباط نزدیکی برقرار کنند و از نظر اعتباری مبادلات سریع‌تر انجام شود.

وی تصریح کرد: قرارداد تعرفه تجاری با اتحادیه اوراسیا بسته شده و در چارچوب قرارداد تعرفه‌های گمرگی با قزاقستان این



بالاتر ایران در عرصه خدمات فنی و مهندسی به ویژه در بخش معدن، می‌تواند در گسترش همکاری‌های دو کشور مورد توجه قرار گیرد. همچنین تکوایف رئیس‌جمهور قزاقستان نیز با تأکید بر این‌که دو کشور ایران و قزاقستان همسایگان صمیمی و شرکایی مطمئن برای یکدیگر هستند ابراز کرد که ظرفیت‌های بسیار خوبی برای ارتقای سطح همکاری‌ها وجود دارد و باید همه تلاش خود را برای تسریع در اجرای توافقات قبلی به کار گیریم. بیانیه مشترکی با هدف ارتقای سطح جدیدی از همکاری‌های دو جانبه به امضا رسید، سپس با حضور مقامات رسمی، توافقنامه‌هایی در عرصه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری، ترانزیت، سرمایه‌گذاری، فناوری، محیط زیست، ورزشی، انرژی، قضایی، تحقیقاتی و گردشگری

جزو کشورهای بسته است اما آمادگی خوبی برای همکاری گسترده با ایران دارد که بتواند از این طریق به دریا وصل‌شده و کالاهای خود را صادر کند.مراودات ایران و قزاقستان در حوزه سیاسی هم به‌گونه‌ای است که پس از توافق ایران و عربستان با وساطت چین، وزارت خارجه این کشور طی اطلاعیه‌ای از توافق و بهسود روابط دیپلماتیک دو کشور مهم منطقه استقبال و عنوان کرد که این اقدام با ابتکار قزاقستان در مورد اشتی اسلامی مطابقت دارد.

اخیرا در آستانه ماه رمضان نیز روسای جمهور دو کشور گفت‌وگوی تلفنی داشتند که سید ابراهیم رئیس‌ی، رئیس‌جمهور کشورمان، قزاقستان را همسایه و دوست صمیمی ایران دانست که در زمینه حمل و نقل، ایران بهترین گزینه برای دسترسی سریع و ترانزیت مطمئن قزاقستان به آب‌های آزاد است. همچنین توانمندی‌های

دفاعی

برنامه‌های متعددی برای الحاق تجهیزات دفاعی جدید در سال ۱۴۰۲ داریم

گرفت، پدافند سامانه موشکی باور را رونمایی کرد، در نیروی زمینی هم الحاق‌های صورت گرفت و در نیروی دریایی ارتش هم در آینده الحاق‌هایی وجود خواهد داشت. این الحاق‌ها به‌طور مستمر شکل می‌گیرد و مقطعی نیست. برنامه‌های متعددی نیز برای سال ۱۴۰۲ صورت گرفته که به لطف الهی به زودی از آنها رونمایی خواهد شد.

جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح افزود: در حوزه هوایی هم برنامه‌هایی وجود دارد که به‌موقع اعلام خواهد شد.

شما در مأموریت‌های مختلف پشتیبانی و حمایت می‌کنند و حتماً باید از آن‌ها قدر دانی شود.

امیر نصیرزاده در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار مهر، در خصوص الحاقی تجهیزات جدید به نیروی زمینی و اینکه برنامه ستاد کل نیروهای مسلح برای تقویت سایر نیروها

چیست؟ گفت: در همه نیروها الحاق‌هایی صورت گرفته و فقط مختص به نیروی زمینی نبوده است. در نیروی دریایی سپاه چند ماه پیش الحاقی صورت



راه مقدس است. وی ادامه داد: تأکید دوم ایشان بر پیگیری طرح‌های مختلف بود که فرمودند طرح ریزی و برنامه ریزی یک طرف موضوع و پیگیری و اجرایی کردن آن یک طرف است که ان‌شالله بتوانیم همه طرح‌ها را به نتیجه برسانیم. تأکید سوم ایشان نیز بر رسیدگی و سرکشی به خانواده‌های نیروی مسلح بود که همیشه مورد تأکید ایشان قرار دارد و همواره می‌فرمایند خانواده‌های شما ایثارگر هستند و از

جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: الحاق تجهیزات به‌طور مستمر شکل می‌گیرد و برنامه‌های متعددی نیز برای سال ۱۴۰۲ صورت گرفته که به لطف الهی به زودی از آنها رونمایی خواهد شد.

امیر عزیز نصیرزاده جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، با اشاره به دیدار اخیر فرماندهان نیروهای مسلح به مناسبت روز ارتش با فرماندهی معظم کل قوا، گفت: حضرت آقا همواره در رابطه با جایگاه نیروهای مسلح می‌فرمایند که این‌جایگاه مقدس است و در واقع نظامی بودن یک شغل نیست بلکه یک

نجفی: عمان جایگاه ویژه‌ای در سیاست همسایگی دولت دارد



در عمان گفت: تأسیس این مراکز در مسقط مورد توجه و بررسی نحوه استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در این زمینه در دستور کار قرار دارد اما تحقق اهداف تعیین شده برای مناسبات تجاری دو کشور مهمترین هدف است که با افزایش دو تا سه برابری حجم مبادلات دو کشور محقق شده و انتظار داریم این مناسبات افزایش پیدا کند.

سفیر ایران در عمان درباره مناسبات تجاری و اقتصادی دو کشور هم گفت: در حوزه اقتصادی دو کشور روند رو به رشدی را تجربه می‌کند و سال گذشته با رشد ۶۰درصدی، حجم تبادلات دو کشور به ۲ میلیارد دلار رسید و این میزان در سه سال اخیر سه برابر شده است.

وی با بیان اینکه ظرفیت‌های بیشتری برای ارتقای همکاری‌های دو کشور وجود دارد، ابراز امیدواری کرد در پرتو حسن مناسبات شاهد افزایش هرچه بیشتر روابط اقتصادی تهران و مسقط باشیم.

نجفی درباره تأسیس مراکز تجاری ایران

تصریح کرد: دولت سیزدهم در چارچوب سیاست همسایگی و تأکید بر اولویت روابط با همسایگان بر بسط و گسترش روابط با همسایگان اهتمام داشته و عمان هم در راستای این سیاست جایگاه ویژه‌ای دارد.

نجفی با اشاره به اینکه عمان در از سرگیری روابط ایران و عربستان سعودی نقش مهمی ایفا کرد، گفت: این ایفای نقش ناشی از اعتماد متقابل دو کشور است.

سفیر ایران در عمان درباره مناسبات تجاری و اقتصادی دو کشور هم گفت: در حوزه اقتصادی دو کشور روند رو به رشدی را تجربه می‌کند و سال گذشته با رشد ۶۰درصدی، حجم تبادلات دو کشور به ۲ میلیارد دلار رسید و این میزان در سه سال اخیر سه برابر شده است.

وی با بیان اینکه ظرفیت‌های بیشتری برای ارتقای همکاری‌های دو کشور وجود دارد، ابراز امیدواری کرد در پرتو حسن مناسبات شاهد افزایش هرچه بیشتر روابط اقتصادی تهران و مسقط باشیم.

نجفی درباره تأسیس مراکز تجاری ایران

خریدار گفت: سفیر جمهوری اسلامی ایران در عمان با اشاره به اینکه شاهد شکل‌گیری فضای تازه‌ای در منطقه هستیم، گفت: دولت سیزدهم در چارچوب سیاست همسایگی بر بسط و گسترش روابط با همسایگان اهتمام ویژه داشته و عمان هم در راستای این سیاست جایگاه ویژه‌ای دارد.

علی نجفی خوشرودی درباره اهداف و دستاوردهای سفر حسین امیرعبداللهیان به عمان گفت: این سفر در چارچوب رایزنی‌های دوره‌ای و نوبتی وزرای خارجه ایران و سلطنت عمان برگزار شد و تمرکز اصلی بر موضوعات روابط دو جانبه و طیف وسیعی از مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی بود.

وی ادامه داد: با توجه به در پیش بودن سفر سلطان عمان به ایران بخشی از رایزنی‌ها برای تدوین دستور کار و برنامه‌های این سفر بود.

سفیر ایران در عمان با بیان اینکه فضای جدیدی در منطقه را شاهد هستیم،

وزیر

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به حضور هیات اقتصادی ایران در سوریه از اعزام سالیانه ۵۰هزار نفر به سفر زیارتی سوریه به عنوان نتیجه بخشی از گفت‌وگوها در بخش گردشگری سیاحتی خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «مهرداد بذرپاش» که در سفر دو روزه در سوریه به سر می‌برد در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی، گفت: کمیسیون مشترک ایران و سوریه، بزرگ‌ترین هیأت اقتصادی بوده که تا کنون از سوی کشور ایران به سوریه آمده است.
بذرپاش افزود: هم‌مسائلی که در دستور کار بود امروز (چهارشنبه) نهایی خواهد شد که اصلی‌ترین محور، رفع

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

معاونت اعتباری و بین الملل پست بانک ایران ابلاغ کرد

انجام واردات از محل منابع ارزی واردکنندگان امکان پذیر است



معاونت اعتباری و بین الملل پست بانک ایران، مفاد نامه ۰۱۳/۱۷۴۱۶ مورخ ۰۱/۱۲/۲۳ ۱۴۰۰ اداره تدوین و مقررات ارزی بانک مرکزی ج.ا.ایران را مبنی بر انجام واردات از محل منابع ارزی واردکنندگان، با ضرورت نظارت واحدهای بازرسی و مبارزه با پولشویی را به شعب ارزی و واحدهای ذیربط این بانک ابلاغ کرد.به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران: بر اساس مفاد نامه مذکور، پیرو بخشنامه شماره ۰۱/۱۱۷۱۳۲ مورخ ۰۱/۰۵/۱۰ ۱۴۰۰ آن اداره و با عنایت به مفاد بندهای (۱۲) و(۱۵) از قسمت کلیات بخش اول مجموعه مقررات ارزی واردات کالا و خدمت، با تاکید بر لزوم اخذ صورتحساب ارزی و سایر مدارک مثبتته از واردکننده مرتبط با منابع ارزی واردکننده و نیز ضرورت نظارت و کنترل واحدهای بازرسی و مبارزه با پولشویی آن موسسه اعتباری بر دریافت اسناد مربوط توسط شعب خود کماکان امکان پذیر بوده و ممانعتی در این خصوص اعمال نشده است.

بر اساس این گزارش: به منظور بهره مندی از منابع ارزی واردکنندگان در خارج از کشور جهت واردات، لازم است با رعایت قوانین و مقررات، همکاری لازم با واردکنندگان صورت پذیرد.

گسترش دامنه خدمات و فعالیت‌های ارزی بانک آینده کلید خورد

بانک آینده با رویکرد تکمیل چرخه خدمات‌رسانی و ارزش آفرینی هر چه بیش تر برای مشتریان، خدمت بانکی جدیدی را در قالب دریافت مجوز مرحله دوم و سوم عملیات ارزی به مجموع خدمات خود، افزود. بانک مرکزی ج.ا.ایران با ارائه خدمات ارزی توسط بانک آینده در مرحله دوم و سوم موافقت کرد. بر اساس این مجوز که روز سه‌شنبه ۲۲ فروردین‌ماه امسال صادر شد، بانک آینده می‌تواند نسبت به ارائه تمامی خدمات ارزی و انجام عملیات بانکداری بین‌المللی در مرحله دوم و سوم اقدام کند.

این فرصت بی‌بدیل ضمن تکمیل سبد خدمات و محصولات بانک آینده در مجموعه عملیات بانکی ریالی و ارزی، انتظارات مشتریان این بانک را نیز نسبت به دریافت خدمات کیفی و بهینه‌ه، برآورده خواهد ساخت که نتیجه آن، رضایت‌مندی بیش تر مشتریان و متعاقباً بهره‌گیری از این ظرفیت در راستای توسعه بازار، افزایش مشتریان و گسترش فعالیت و شبکه خدمت‌رسانی بانک آینده، خواهد بود.

با صدور مجوز مرحله دوم و سوم فعالیت ارزی، امکان افتتاح انواع حساب‌های قرض الحسنه جاری و پس‌انداز، سرمایه‌گذاری مدت‌دار ارزی برای مشتریان بانک آینده فراهم بوده و این بانک می‌تواند با ارائه خدمات بانکی در قالب افتتاح انواع حساب ارزی یا دو کارکرد حفظ ارزش و نگاه‌داری منابع مشتریان از یک سو و تجمع منابع ارزی، علاوه بر افزایش حجم منابع با کیفیت و پایدار و امکان به‌کارگیری آن در اقتصاد مولد و واقعی، به کاهش قیمت‌تمام‌شده پول و درآمد مشاع و غیرمشاع برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های بانک و در نگاهی کلان؛ به تقویت پروژه‌های عظیم تولیدی، عمرانی و اقتصادی کشور در سطح ملی و بین‌المللی، کمک شایانی نماید.

به گزارش روابط‌رسانه‌شوند، مهر تابیدگی از سوی سیاست‌گذاران و راهبران نظام بانکی در بانک مرکزی ج.ا.ایران نسبت به بانک آینده و توجه ویژه برای امکان فعالیت اثربخش این بانک در عرصه عملیات ارزی است.

سازمان خصوصی سازی عرضه سهام اتگایی ایران معین را بلائمانع اعلام کرد

در راستای سیاست‌های سهامدار شرکت بیمه اتگایی ایران معین مبنی بر عرضه در بازار سرمایه، شاهین احمدی مدیر سرمایه گذاری شرکت، با ارائه توضیحاتی فرآیند اخذ مجوز این اقدام را اعلام داشت.

طبق اظهار وی؛ شرکت طی نامه ۴۸۵۹۹۹۹ مورخ ۱۸/۱۲/۱۳۹۹ خواستار استعلام از سازمان خصوصی سازی کشور شده و بیمه ایران به عنوان سهامدار این شرکت عطف به نامه فوق طی نامه ۳۶۷۲/۱۴۰۰ مورخ ۱۰/۰۱/۱۴۰۰ این موضوع را از سازمان مزبور استعلام نمود. سازمان خصوصی سازی کشور نیز طی نامه ۱۳۸۰۲ مورخ ۰۱/۱۴/۰۰ اعلام کرد که شرکت بیمه اتگایی ایران معین در فهرست شرکت‌های غیر قابل واگذاری به واسطه دولتی بودن قرار ندارد و عرضه سهام این شرکت در بازار سرمایه بلائمانع است.

➤

مدیرعامل بیمه دانا در شهر مشهد:

صنعت بیمه در سال جدید با هوشمندسازی خدمات بیمه‌ای پیوند خورده است

نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل بیمه‌دانا و اعضای هیئت همراه، در پی درگذشت دوتن از همکاران دلسوز و پرتلاش این شرکت، ضمن حضور در مراسم یادبود ایشان در بازدید از شعب مشهد این شرکت، مهمترین سیاست‌ها و برنامه‌های راهبردی بیمه دانا در سال ۱۴۰۲ را تشریح کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه دانا، دکتر رضا جعفری که به مناسبت حضور در مراسم یادبود و گرمای داشت همکاران تازه درگذشته این شرکت مرحومه مرجان تمیزکار و مرحوم علیرضا پویبند، روز سه‌شنبه ۲۹ فروردین‌ماه سال جاری به مشهد مقدس سفر کرده بود، ضمن ابراز همدردی و تسلیت به خانواده‌های ایشان و کارکنان شعبه مشهد اظهار داشت: یکی از عوامل مهم موفقیت و پیشرفت هر سازمانی، حضور نیروی انسانی مجرب، کارآزموده، دلسوز و پایشتکار است که مصداق این مساله همواره در خانواده بزرگ بیمه دانا و در بین همه کارکنان آن به خوبی قابل مشاهده است و بی‌تردید سرمایه‌های انسانی در هر سازمانی، مهم‌ترین سرمایه‌های آن سازمان به شمار می‌آیند.

مدیرعامل بیمه دانا با اشاره به خدمات و تلاش‌های دلسوزانه همکاران درگذشته این شرکت در شهر مشهد مقدس، برای آن عزیزان آموزش و برای بازماندگان صبر و آرامش را از درگاه پرودگار مسئلت و در ادامه طی سخنانی به اهمیت و نقش سرمایه‌انسانی در پیشبرد اهداف شرکت اشاره کرد.

مدیرعامل بیمه دانا سپس در جمع کارکنان شعبه مشهد حضور یافت و با اشاره به اهداف، سیاست‌ها و برنامه‌های راهبردی این شرکت در سال ۱۴۰۲ اظهار داشت: صنعت بیمه در سال جدید با هوشمندسازی خدمات بیمه‌ای پیوند خورده و این بدان معنی است که باید در این عرصه از تمام ظرفیت‌های خود برای خدمت‌رسانی مطلوب به مشتریان و بیمه‌گذاران در حوزه خدمات الکترونیکی و در دسترس به درستی بهره بگیریم.دکتر جعفری در همین خصوص از تمامی کارکنان خواست در سال جدید با تقویت زیرساخت‌های شرکت در حوزه فناوری اطلاعات، محصولات شرکت را به صورت الکترونیکی و آنلاین به مشتریان عرضه کنند.

روزنامه سراسری صبح ایران صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: امیرموسی کاظمی

چاپ: کاگر

www.kharidaaronline.ir

صفحه ۴	سرمایه
پنجشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۰۴	روزنامه اقتصادی صبح ایران

قیمت زمین، بیشترین سهم را در هزینه‌های مسکن دارد

موفقیت طرح نهضت ملی مسکن وابسته به توسعه افقی شهرها



خریدار **➤** واگذاری زمین به مردم و ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن نیازمند آن است که حریم شهرها آزاد شده و با عرضه زمین و کاهش سهم آن در قیمت مسکن، هزینه‌های مسکن نیز کاهش پیدا کند.

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات مردم در حال حاضر مشکل مسکن و افزایش هزینه‌های آن است. طی سال‌های اخیر کمبود ساخت مسکن و کاهش عرضه آن در کنار افزایش تورم باعث شده به مرور مصرف‌کنندگان واقعی از بازار مسکن خارج شده و تقاضای مصرفی جای خود را به تقاضای سرمایه‌ای بدهد.آخرین آمارها از سرشماری عمومی نفوس و مسکن نیز نشان می‌دهد طی چهار دهه، وضعیت تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای مسکن کاملاً برعکس شده‌است؛ به طوری که از ۸۰درصد تقاضای مصرفی و ۲۰درصد تقاضای سرمایه‌ای در اواسط دهه ۵۰ به حدود ۲۰درصد تقاضای مصرفی و ۸۰درصد تقاضای سرمایه‌ای در اواسط دهه ۹۰ رسیده‌است.

قیمت زمین، بیشترین سهم را در هزینه‌های مسکن دارد
در این طرح قرار است دولت با قرار دادن زمین در اختیار مردم و حذف قیمت آن از هزینه‌های ساخت و نیاز ارائه تسهیلات و فراهم کردن ساخت تدریجی بنا، کمبود مسکن در کشور را جبران کند.به گفته کارشناسان قیمت زمین یک از پارامترهای مهم و تأثیرگذار در قیمت واحدهای مسکونی است و کاهش عرضه زمین به واسطه بستن حریم شهرها و ایجاد کمربند اطراف آن‌ها روزه‌روز بر قیمت زمین‌های موجود در حریم شهرها اضافه کرده‌است.

این مسئله با تأثیرگذاری بر قیمت تمام شده مسکن در سال‌های اخیر، به تشدید مشکل مسکن دامن زده‌است، چراکه در حال حاضر قیمت زمین حدود ۶۰ تا ۷۰درصد قیمت

ساخت مسکن را شامل می‌شود. به‌الحاق زمین‌های اطراف شهرها به محدوده‌های شهری و افزایش عرضه زمین، این پارامتر در هزینه ساخت مسکن کاهش می‌یابد و منجر به کاهش قیمت مسکن و افزایش دسترسی به آن توسط دهک‌های پایین جامعه می‌شود.

در همین زمینه سیدحسین موسوی فرد، کارشناس اقتصادی، در برنامه تلویزیونی جهان آرا بیان کرد: انحصار بالا و پنهانی در عرضه زمین در ایران وجود دارد که موجب افزایش قیمت بالای آن شده‌است. با طرح مسکن می‌توانستند قیمت مسکن را کاهش بدهند ولی انحصار عرضه زمین شکسته نشد.وی افزود: تراکم مسکن در شهرهای ایران حتی از بنگلادش که شهرهای شلوغی دارد هم بیشتر است.

بی‌توجهی دولت قبل به ساخت مسکن و تکمیل نکردن واحدهای مسکن مهر موجب شد که آمار ساخت‌وساز در کشور به میزان زیادی کاهش پیدا کند، چنانکه تعداد واحدهای ساخته شده از یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در سال ۱۳۸۹ به ۳۲۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۶ رسید.در سال‌های بعد از آن نیز هر چند میزان اندکی به این تعداد اضافه شد، اما همچنان کمبود ساخت ادامه یافت و با روی هم انباشته شدن کمبودها و افزایش تقاضا، بازار مسکن به کلی از دهک‌های اول جامعه خالی شد.با تشدید مشکلات مردم در بخش هزینه‌های

نشانی: تهران، خیابان جمالزاده جنوبی پلاک ۱۴۶، واحد ۶
تلفن و نمابر: ۶۶۴۵۹۷۴۲
سازمان شهرستان ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰

kharidaar.ir@gmail.com

سرمایه	صفحه ۴
روزنامه اقتصادی صبح ایران	پنجشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۰۴

www.kharidaaronline.ir

موفقیت طرح نهضت ملی مسکن وابسته به توسعه افقی شهرها



متأسفانه مادر ریحت تراکم سازی اصول شهرسازی را رعایت نکرده‌ایم و فاصله ساختمان‌ها از یکدیگر، فاصله معابر، کوچه‌ها، خیابان‌ها و سراسر‌ها، هیچ کدام لحاظ نشده‌اند. به همین دلیل ما در شهرهایمان ممزمان فشرده سازی و تراکم سازی را داشته‌ایم.

در طرح مسکن مهر نیز که تعداد افراد زیادی صاحب‌خانه شدند، تراکم بالا به واسطه بلندمرتبه سازی باعث شد کیفیت این واحدها از نظر تأمین آرامش و آسایش ساکنین آن‌ها افت کند. به ویژه اینکه واحدهای مسکن مهر عموماً در حاشیه شهرهای بزرگ یا در شهرهای کوچک احداث شده‌اند که متقاضیان آن‌ها کمتر با شلوغی و پیامدهای آن سازگاری دارند.

به همین دلیل در طرح نهضت ملی مسکن قرار است رویکرد عمودی سازی شهرها جای خود را به شهرسازی افقی بدهد و در مناطقی که زمین به اندازه کافی وجود دارد، مسکن ویلایی و یک طبقه ساخته شود. این رویکرد باعث می‌شود مهم‌ترین ایراد طرح مسکن مهر برطرف شود و واحدهای ساخته شده با فرهنگ ساکنین آن سازگاری بیشتری داشته پیدا کند.

سطح مصوبه چهارمین جلسه شورای عالی مسکن نیز اولویت دولت، احداث خانه‌های یک طبقه عنوان شده است که باید در نتیجه آن زمینه تراکم مطلوب ۶۰ نفر در هکتار فراهم شود.

ضرورت بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی پیشین
برای رسیدن به این تراکم و اجرایی شدن رویکرد افقی سازی، آزاد کردن محدوده شهرها و بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی پیشین ضروری است. اما به گفته ایاتی، آنچه از سوی معاونت شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی کشور به استان‌ها ابلاغ شده متناقضه با رویکرد جدید است؛ بخشنامه‌ای که از جاع شد، طرحی مبتنی بر تراکم ساختمانی با الگوی تراکم پهنه‌ای است که با رویکرد غلط پیشین توسعه عمودی شهرها نوشته شده و در توسعه افقی شهرها کارایی نخواهد داشت.

نابراین باید کار ویژه جدیدی در دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی تعریف شود تا در مدت زمان کوتاهی بتوان با افزایش توان کارشناسی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی، طرح جامع و تفصیلی تمام شهرها را با رویکرد جدید و اولویت توسعه افقی، مورد تجدیدنظر و بازنگری قرار داد.

➤

جزئیات دریافت وام قرض‌الحسنه ۳۰۰ میلیون تومانی

دولت مردمی و با پیگیری‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی و حمایت بانک مرکزی، سقف وام قرض‌الحسنه افزایش یافت. این اقدام به پیشنهاد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و با تصویب کمیسیون پولی و اعتباری بانک مرکزی صورت گرفته‌است.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در باره دریافت این موضوع گفت: اخیراً سقف وام بانک‌های قرض‌الحسنه به اشخاص حقیقی تا ۳۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان، افزایش ۵۰ درصدی داشته‌است.

وی بیان کرد: مجموعه دولت نگرش مثبتی نسبت به حمایت از تولید داخلی و تقویت قدرت خرید مردم دارد و در این زمینه قرض‌الحسنه را ابزاری مثبت می‌داند. بر همین اساس و در راستای سیاست‌های

قرض‌الحسنه مهر ایران

درباره جزئیات این موضوع گفت: اخیراً سقف وام بانک‌های قرض‌الحسنه به اشخاص حقیقی تا ۳۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان، افزایش ۵۰ درصدی داشته‌است.

وی بیان کرد: مجموعه دولت

نگرش مثبتی نسبت به حمایت از تولید داخلی و تقویت قدرت خرید مردم دارد و در این زمینه قرض‌الحسنه را ابزاری مثبت می‌داند. بر همین اساس و در راستای سیاست‌های



حقوقی شامل کسب‌وکارهای

خردودانش‌بنیان تا ۷۵۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است. این افزایش نسبت به سقف‌های پیشین یعنی ارقام ۳۰۰ و ۵۰۰ میلیون تومان، افزایشی ۵۰ درصدی داشته‌است.

وی بیان کرد: مجموعه دولت نگرش مثبتی نسبت به حمایت از تولید داخلی و تقویت قدرت خرید مردم دارد و در این زمینه قرض‌الحسنه را ابزاری مثبت می‌داند. بر همین اساس و در راستای سیاست‌های

وزیر نفت:

برنامه افزایش قیمت بنزین نداریم

وزیر نفت با تاکید بر اینکه کارت‌های سوخت جایگاه‌ها جمع‌آوری نشده است، گفت: هیچ‌گونه برنامه افزایش قیمت بنزین در دستور کار وزارت نفت و دولت نیست. جواد اوجی در حاشیه جلسه هیات دولت و در جمع خبرنگاران گفت: هیچ‌گونه برنامه افزایش قیمت بنزین در دستور کار وزارت نفت و دولت نیست، مردم به شایعات توجهی نکنند.

وی در رابطه با استفاده از کارت سوخت هوشمند تصریح کرد: در بودجه سال ۱۴۰۲، مجلس وزارت نفت را مکلف کرده که خودروها از طریق کارت سوخت خود، سوختگیری کنند.

وزیر نفت خاطر نشان کرد: ۲۹ میلیون خودرو در کشور دارای کارت سوخت هستند و تهیه و تنظیم کارت سوخت طی یک ماه انجام‌می‌گیرد. مردم زمانی که به جایگاه سوخت مراجعه می‌کنند از کارت سوخت شخصی استفاده کنند.اوجی با تاکید بر اینکه کارت‌های سوخت جایگاه‌ها جمع‌آوری نشده مطرح کرد: تعداد کارت‌های سوخت جایگاه‌ها کم شده‌است. کارت‌های سوخت جایگاه‌ها به این منظور است که اگر کسی کارت خود را گم کرده از کارت سوخت جایگاه که حالت اضطراری دارد، استفاده کند.

۲میلیارد ۲۰۰میلیون دلار پروژه در استان خوزستان افتتاح می‌شود

وزیر نفت در ادامه با یادآوری سفر رییس جمهور و هیات دولت به استان خوزستان در روزهای هفتم و هشتم اردیبهشت، گفت: در جریان این سفر ۲میلیارد و ۲۰۰میلیون دلار پروژه در استان خوزستان افتتاح خواهد شد.به گفته اوجی، از مهم‌ترین پروژه‌های وزارت نفت در این سفر، افتتاح و بهره برداری کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰ و آن‌جی ال ۳۲۰۰ است، که مرحله نخست آن، روزانه ظرفیت ۲۵۰ میلیون فوت مکعب جمع‌آوری گاز‌های مشعل میدان غرب کارون را خواهد داشت.وی این نکته را گفت که در این کارخانه، گاز‌های جمع‌آوری شده تفکیک شده و گاز شیرین آن به شبکه سراسری تزریق خواهد شد و ترکیبات سنگین آن به عنوان خوراک پتروشیمی از طریق خط لوله به پتروشیمی ماهشهر ارسال می‌شود.

وی این طرح را نخستین پروژه جمع‌آوری گاز‌های مشعل دانست که برای راه‌اندازی آن یک میلیارد و ۴۰۰میلیون دلار هزینه شده‌است.

➤

رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو:

افتتاح طرح جهاد آبرسانی در ۱۲۴ روستای خوزستان هم‌زمان با سفر رئیس جمهور

رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو گفت: طرح جهاد آبرسانی در ۱۷۴ روستای خوزستان هم‌زمان با سفر رئیس جمهور افتتاح می‌شود. به گزارش وزارت نیرو، میثم جعفرزاده طرح جهاد آبرسانی را بزرگ‌ترین پروژه عمرانی کشور به لحاظ ساختاری، تعداد کارگاه‌های فعال و به لحاظ وسعت در کشور دانست و از افتتاح طرح جهاد آبرسانی در ۱۷۴ روستای استان خوزستان، هم‌زمان با نخستین سفر استانی رئیس جمهور و وزیر نیرو به این استان در سال جاری خبر داد.

وی تعداد کل روستاهای مشمول این طرح در سراسر کشور را ۷۱۳۸ روستا اعلام و خاطر نشان کرد: ۷۶۶ روستا از این تعداد در استان خوزستان واقع شده‌است.مشاور وزیر نیرو ادامه داد: طرح جهاد آبرسانی تاکنون در ۴۵۱ روستای کل کشور در مدار بهره‌برداری قرار گرفته‌ که از این میان ۱۷۴ روستا متعلق به استان خوزستان می‌شود.

جعفرزاده گفت: عملیات آبرسانی در قالب طرح جهاد آبرسانی در بیش از ۲۵۰۰ روستا در کل کشور از محل اعتبارات محرومیت‌زایی، ملی و خیرین آبرسان انجام شده و به بهره‌برداری رسیده‌است.



وی تاکید کرد: عملیات آبرسانی تا پایان سال جاری به طور کلی در ۱۰۰۰ روستای کشور و به طور خاص در ۱۷۰ روستای استان خوزستان در قالب طرح جهاد آبرسانی انجام می‌شود.

رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو به تشریح روند پیشرفت این طرح در روستاهای خوزستان پرداخت و خاطر نشان کرد: هم‌اکنون این طرح در ۱۸ شهرستان خوزستان در حال اجرا بوده و با روند مطلوبی در حال پیشرفت است، به طوری که خوشبختانه در شهرستان‌های حمیدیه، بندیکا، خرمشهر، دشت آزادگان و هویزه شاهد پیشرفت بیش از ۹۰درصدی این پروژه عظیم ملی هستیم.

➤

آغاز طرح‌های اجرایی مدیریت مصرف برق در تهران

بانک‌های پرمصرف برق پایتخت شناسایی شدند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: با هدف اجرای مصوبه هیات وزیران مبنی بر الزام ادارات، دستگاه‌ها و نهادهای اجرایی به مدیریت مصرف انرژی، ۵۰ گروه اجرایی با حضور در شعب بانک‌های شهر تهران، نسبت به شناسایی و فهرست‌برداری بانک‌های پرمصرف اقدام کردند.

کامیاب‌ناظریان با بیان اینکه از ۱۵ خردادماه با پرمصرف‌ها برخورد خواهد شد، گفت: مطابق با رویه ابلاغی سال گذشته و بر اساس مصوبه هیات دولت، همه دستگاه‌های اجرایی، بانک‌ها، نیروهای مسلح و نهادهای عمومی غیردولتی موظف هستند نسبت به کاهش مصرف برق در ساعات اداری به میزان حداقل ۳۰درصد نسبت به مصرف دوره مشابه سال گذشته و در ساعات غیر اداری به میزان ۶۰درصد مصرف جاری با اولویت خاموش کردن روشنایی غیر ضروری و سامانه‌های سرمایشی اقدام کنند.

وی ادامه داد: شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با هدف اطمینان از تامین برق مورد نیاز شهروندان و حفظ پایداری شبکه توزیع برق کلان‌شهر تهران با تدوین پیش از ۱۴۲ برنامه عملیاتی و کارشناسی، مدیریت بار و افزایش تاب‌آوری شبکه برق را در دستور کار خود قرار داده‌است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ خاطر نشان کرد: در نخستین گام اجرایی عمومی در حوزه مشترک ادار، طی مانوری یک روزه به حضور ۵۰ گروه از زیاب، وضعیت مصرف برق هزار و ۹۰۰ شعبه بانک پایتخت به صورت میدانی و حضوری رصد و فهرست این شعب با شرح تجهیزات برقی و وضعیت انشعاب و میزان مصرف برق صورت‌برداری شد.

وی ادامه داد: طی این مانوس علاوه بر ثبت اطلاعات مشتریان، اطلاع‌رسانی لازم در خصوص ضرورت و راهکار‌های مدیریت مصرف برق به مدیران و نمایندگان شعب بانک‌های شهر تهران انجام شده و تمامی این شعب، موظف هستند از نیمه خردادماه سال جاری به صورت کامل و دقیق اقدام به اجرای طرح‌های مدیریت بار مطابق با مصوبه ابلاغی هیات دولت کنند.