



خیابان انقلاب، خیابان ایوریجان، تقاطع لبافی نژاد، کاشی ۸۷

آید دولت بر نامه کوتاه مدتی برای وضعیت بازار مسکن دارد؟

آشفته بازار مسکن زیر سایه سکوت آمارهای رسمی



بهبود نظام توزیع با استفاده از کارت سوخت شخصی

صفحه ۴

رئیس در جلسه هیات دولت:
طرح های وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران اجرا شود

صفحه ۲

هشدار رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:
تبعات تثبیت نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مشابه ارز ۴۴۰۰ است

صفحه ۳

مدیرعامل آبفا تهران خبر داد
سه برنامه آبفا برای جلوگیری از قطع نوبتی آب در پیک مصرف

صفحه ۴

طرح جدید برای واردات خودرو
چه کسانی می توانند خودروی دست دوم به ایران بیاورند؟

زهر اعلی اکبری و وزارت صنعت، معدن و تجارت در حالی لایحه پیشنهادی خود برای واردات خودروهای دست دوم را به دولت ارسال کرده است که کمتر از ۱۰ روز دیگر وزیر این وزارتخانه باید در نشست استیضاح حضور یابد و تکلیف ماندن یا رفتنش از این وزارتخانه روشن شود.

صفحه ۳

آگهی مناقصه عمومی (آسفالت مکانیزه منطقه ۴)

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان میبایست دارای حداقل رتبه ۵ در رشته راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ ساعت ۱۳:۰۰ تا ساعت ۱۳:۳۰ تدارکات الکترونیکی دولت.
مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ در محل: شهریار - میدان نماز - جنب پایانه ۲۲ بهمن - شهرداری شهریار.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۷

محمدصادق گولیوند - شهردار شهریار

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری در نظر دارد مناقصه عمومی انجام بیمه درمان تکمیلی بیمه عمر و حادثه پرسنل شهرداری چهار دانگه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۹۴۵۰۰۰۰۰۰۱ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۲/۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: سات ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۶
زمان بازگشایی پیشنهاد: ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۶
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف) آدرس: بزرگراه آیت اله سعیدی - روبروی سه راهی بوتان - خیابان شهید حاجی احمد - پلاک ۱۰ - ساختمان شهرداری و تلفن: ۵۵۲۷۹۲۹۵-۰۲۱
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ **دفتر ثبت نام:** ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

امور قراردادهای شهرداری چهار دانگه

چین با اوپک هم دست نشد



نگار علی پس از آنکه قیمت نفت در روز گذشته تا ۲ درصد کاهش یافت، امروز تا حدودی تقویت شد چرا که داده های قوی اقتصادی از سوی چین، بازار نفت را حمایت می کند و بهبود تقاضا از سوی بزرگترین خریدار نفت دنیا از قیمت ها پشتیبانی می کند.

داده های رسمی حاکی از آن است که اقتصاد چین در سه ماهه اول امسال و در نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴.۵ درصد رشد کرده است؛ این رشد را می توان در نتیجه سیاست گذاری های صورت گرفته در مسیر تقویت رشد اقتصادی چین دانست.

بازگشت پر قدرت رشد اقتصادی چین قیمت نفت را تقویت کرده است، از طرف دیگر ماه مه فصل پر رونقی برای سفر در چین است که پیش بینی می شود این امر منجر به افزایش قابل توجه سال به سال تقاضای سوخت در این کشور شود، از طرفی توان عملیاتی پالایشگاه های چین در ماه مارس به بالاترین حد خود رسید.

این نشان دهنده تقاضای قوی سوخت است زیرا پالایشگاه ها تولید خود را برای پاسخگویی به تقاضای صادرات قوی افزایش دادند و موجودی ها را قبل از تعمیر و نگهداری برنامه ریزی شده بالا بردند.

آژانس بین المللی انرژی (IEA) پیش بینی می کند که چین بیشترین رشد تقاضای نفت خام را در سال ۲۰۲۳ خواهد داشت؛ پیش بینی می شود در نیمه دوم سال ممکن است روند رشد اقتصادی کند شود که در نتیجه کاهش تولید اعلام شده توسط تولید کنندگان اوپک پلاس است که می تواند تأثیر منفی بر مصرف کنندگان بگذارد و به طور بالقوه مانع از بهبود اقتصاد جهانی شود.

دولار قوی تر مز نفت را می کشد؟
گفتنی است که قیمت نفت همچنان با فشار نزولی نیز مواجه است که عمدتاً ناشی از تقویت دلار آمریکا و افزایش بازدهی خزانه داری است. دلار در بحبوحه افزایش نرخ بهره تقویت شده است و معامله گران بازار پیش بینی می کنند که فدرال رزرو ایالات متحده یک بار دیگر نرخ بهره را در ماه مه افزایش دهد و به طور بالقوه چشم انداز بهبود اقتصادی را کم رنگ کند. دلار قوی تر باعث می شود کالاهای به دلار برای خریدارانی که ارزهای جایگزین دارند، گران تر شود.

آژانس بین المللی انرژی روز دوشنبه داده هایی را منتشر کرد و پیش بینی کرد که تولید نفت خام و گاز طبیعی در هفت حوضه بزرگ شیل در ایالات متحده در ماه می به رکورد جدیدی خواهد رسید و به طور بالقوه عرضه را افزایش خواهد داد. علاوه بر این، داده های مربوط به ذخایر نفت خام آمریکا قار است در روزهای سه شنبه و چهارشنبه منتشر شود. اگرچه نگرانی هایی از رکود اقتصادی وجود دارد، اما انتظار می رود بازار نفت همچنان در کوتاه مدت متلاطم و محدود باشد. این انتظار بر اساس نظر سنجی اولیه رویترز در روز دوشنبه است که کاهش حدود ۲.۵ میلیون بشکه ای در ذخایر نفت خام در هفته گذشته را پیش بینی کرد.

تحلیل تکنیکال آینده نفت را چگونه می بیند؟
از منظر فنی روزانه، نفت خام وست تگزاس بالاتر از پیت با ۷۳.۸۹ دلار معامله می شود. به نظر می رسد که مشخصات فنی به نفع یک حرکت صعودی و تست بالقوه ۸۲.۵۳ دلار باشد. سبقت گرفتن از این سطح می تواند راهی را به ۸۹.۴۸ دلار

مبلغ فطر یه امسال از سوی رهبر انقلاب اعلام شد

مبلغ فطر یه امسال از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی به ازای هر نفر یک صاع (تقریباً سه کیلو) گندم یا جو یا خرما یا کشمش یا برنج یا ذرت و مانند این‌ها به مستحق اعلام شد. رهبر معظم انقلاب اسلامی مبلغ فطر یه سال ۱۴۰۲ را اعلام کردند.

سوال: مقدار فطر یه برای هر نفر چه مقدار است و چه چیزی باید به عنوان فطر یه پرداخت شود؟

پاسخ: مکلف باید برای خودش و کسانی که نان خور او هستند، هر نفری یک صاع (تقریباً سه کیلو) گندم یا جو یا خرما یا کشمش یا برنج یا ذرت و مانند این‌ها به مستحق بدهد و اگر پول یکی از این‌ها را هم بدهد کافی است. ضمناً مبلغ زکات فطر ه امسال (۱۴۰۲) به قیمت گندم برای هر نفر، «شصت هزار تومان» اعلام شده است.

سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه:

رفراندوم برای مسائل غیر مهم موجب دو قطبی‌سازی و هرج و مرج می‌شود

سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه با بیان اینکه رفراندوم برای مسائل غیر مهم موجب دو قطبی‌سازی و هرج و مرج می‌شود، گفت: در هیچ کشوری قابل پذیرش نیست که برای هر مسئله‌ای درخواست برگزاری رفراندوم شود. رامین مهمن‌پرست، با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه مسائل مختلف کشور قابل رفراندوم نیست، اظهار داشت: در هر کشوری زمانی به آرا عمومی مراجعه می‌شود که یک مسئله بسیار مهم و تعیین کننده در جهت سیاست‌گذاری‌های اصلی کشور مورد ارزیابی قرار گیرد. وی با بیان اینکه مراجعه به آرا عمومی حتماً باید طی یک چارچوب مشخص و طبق قانون انجام شود چرا که می‌تواند تأثیر بزرگی در سرنوشت کشور داشته باشد، ادامه داد: اگر برگزاری رفراندوم در موضوعات مختلفی که از اهمیت بالایی برخوردار نیستند، صورت گیرد منجر به ایجاد هرج و مرج و بهم‌ریختگی قوانین در کشور خواهد شد. سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه تصریح کرد: اصل وجود رفراندوم حتماً یکی از پایه‌های اصلی دموکراسی است که در کشور ما هم پیش بینی شده و در قانون هم وجود دارد و حتی نظام جمهوری اسلامی با اینکه در ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی مورد تأکید اکثریت قاطع مردم بود اما با تأکید امام راحل به رأی عمومی گذاشته شد تا مردم در یک رفراندوم بزرگ خودشان سرنوشت کشور را تعیین کنند.



مهمانپرست عنوان کرد: اگر نخبگان کشور احساس می‌کنند نیاز است هر چند سال یکبار تغییر بزرگی در برخی سیاست‌های فرهنگی، اقتصادی و … اتفاق افتد بر اساس روال مشخص شده قانونی آن و با در نظر گرفتن اولویت‌ها و شرایط پیچیده اولیه می‌توانند این کار را انجام دهند. وی بیان کرد: اگر قرار باشد هر جریان و یا گروهی بخواهند پیشنهاد برگزاری رفراندوم در مورد هر موضعی که فکر می‌کنند به نفع مردم و یا گروه و تشکیلات خودشان است را مطرح کنند، و رفراندون برای مسائل غیر مهم حتماً بجای کمک کردن به وضعیت کشور منجر به ایجاد دو قطبی‌سازی و هرج و مرج در داخل می‌شوند. سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه با اشاره به برگزاری رفراندوم در کشورهای دیگر، گفت: در کشورهای دیگر به ندرت رفراندوم برگزار می‌شود مگر اینکه برگزاری آن فوق العاده در سرنوشت کشور تعیین کننده باشد، مثلاً اگر قرار باشد اسکاتلند از بریتانیا جدا شود مراجعه به آرا عمومی می‌شود و یا اگر نپلسل بخواهد از اتحادیه اروپا خارج شود (که این موضوع می‌توانست تأثیرات بزرگی در سرنوشت کشورشان به لحاظ سیاسی و اقتصادی داشته باشد)، رفراندوم برگزار شد. مهمانپرست در پایان خاطر نشان کرد: بنابراین در هیچ کشوری قابل پذیرش نیست که برای هر مسئله‌ای درخواست برگزاری رفراندوم شود.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون اجتماعی مجلس:

شورای نگهبان با تأیید طیف وسیع داوطلبین مشوق مشارکت بیشتر در انتخابات باشد

عضو هیأت رئیسه کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: شورای نگهبان با تأیید طیف وسیع تری از داوطلبین برای شرکت در انتخابات، مشوقی برای حضور بیشتر گروه‌ها، احزاب و قاطبه مردم در انتخابات خواهد بود. کیومرث سرمدی در رابطه با تأکید رهبری برای ایجاد مشارکت بالای مردم در انتخابات آینده گفت: در بحث انتخابات و حضور مردم یکی از افتخارات جمهوری اسلامی تعدد انتخابات و مراجعه به آرای عمومی بوده که تقریباً هر ساله یک انتخابات داشته ایم و افتخار بعدی میزان مشارکت بالای مردم در عرصه‌های انتخاباتی بوده است.

موضوع ایجاد انگیزه برای مشارکت بحث مفصلی است
وی با بیان اینکه باید پذیریم که برخی از عوامل در افزایش مشارکت موثرند و برخی از عوامل نیز ممکن است به نوعی عامل کاهش مشارکت در انتخابات شوند، تصریح کرد: مخصوصاً انتخابات سال جاری که هم انتخابات مجلس شورای اسلامی و هم خبرگان رهبری است و به عقیده مقام معظم رهبری انتخابات مهمی نیز هست و موضوع ایجاد انگیزه برای مشارکت بحث مفصل و پر دامنه‌ای است. این عضو هیأت رئیسه کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی افزود: تأکید مقام معظم رهبری بر مهار تورم و رشد تولید به نحوی که در معیشت، زندگی و درآمد مردم تأثیر داشته باشد و همچنین موضوع ایجاد امنیت در آمدی برای مردم یکی از عوامل موثر در میزان مشارکت است و زمینه فساسازی و توطنه دشمنان برای انامید کردن مردم را خنثی می‌کند.

میدان دادن به احزاب در چهار چوب قانون از عوامل افزایش مشارکت در انتخابات است

سرمدی در ادامه خاطر نشان کرد: در کنار این موارد میدان دادن به احزابی که در چهار چوب قانون جمهوری اسلامی فعال هستند یکی دیگر از عوامل برای افزایش مشارکت مردم در انتخابات است، چرا که حضور احزاب می‌تواند در معرفی افراد کارآمد، مقبول و تأثیرگذار موثر باشد و هم اینکه خود این افراد کارآمد برای افزایش مشارکت تأثیرگذار خواهند بود و همچنین می‌توانند با ارائه برنامه کار را بهتر پیش ببرند. وی تأکید کرد: طبیعتاً جایگاه‌های نظارتی مثل شورای نگهبان هم در نوع نظارت استنبوابی و بررسی صلاحیت‌ها با حفظ چهار چوب های اصلی نظام درباره کسانی که داوطلب انتخابات مجلس شورای اسلامی می‌شود تأثیر دارند و با توجه به کلیات صلاحیت‌ها، اعتقاد به قانون اساسی، اعتقاد به ولایت مطلقه فقیه، التزام به اسلام داشتن توان و تخصص از جمله شرایطی است که در قانون انتخابات و قانون اساسی کشور مان مطرح است.

صفحه ۲

پنجشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۲ • شماره ۱۳۰۰

زهر ا علی‌دادی

انقلاب اسلامی مجلس گفت: همه دست‌اندرکاران برگزاری انتخابات از وزارت کشور و شورای نگهبان با توجه به توصیه رهبر انقلاب باید بستر را برای برگزاری انتخاباتی پر شور فراهم آورند.

محسن پیرهادی نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس، با تأکید بر ضرورت فراهم آوردن بستر مشارکت حداکثری و رقابتی پویا و سالم در کارزار انتخاباتی ۱۴۰۲، گفت: در حالی که دشمن برای القای یأس و نارضایتی در جامعه و بین مردم در تلاش است، این تصور که بی‌رمق کردن انتخابات یا عدم شرکت در انتخابات به معنی پیام سیاسی به حاکمیت است، اشتباه‌بزرگی است.

نماینده مردم تهران با اشاره به برگزاری انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان در اسفند ماه سال جاری، افزود: همان‌طور که مقام معظم رهبری در دیدار اخیر‌شان با کارگزاران نظام تأکید کردند، انتخابات می‌تواند مظهر قدرت ملی باشد و هر چه ضعیف‌شویم تهاجم و فشار دشمنان داخلی به رخ بکشند، گفت: حضور مردم پای صندوق‌های رأی بالاستقلال و هویت کشور ارتباط دارد، چرا که قدرت هر نظام سیاسی از سرمایه‌ی اجتماعی آن متأثر می‌شود.

نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی

مجلس ادامه داد: متأسفانه در انتخابات

گذشته برخی گروه‌های سیاسی ناکام در

انتخابات، این شایعه را در کف جامعه مطرح

کردند که برخی دست‌اندرکاران انتخابات اتخاذ راهبرد «مشارکت، امنیت، سلامت و رقابت انتخابات» از سوی دست‌اندرکاران برگزاری انتخابات شدند.

شایعه هدایت آرای انتخاباتی از سوی شورای نگهبان از کجا آمد؟

وی با بیان اینکه متأسفانه جمعی از سیاستوی و گروه‌های سیاسی و هواداران‌انسان تصور می‌کنند که عدم

رئیس جمهور

رئیس جمهور با اشاره به نزدیکی فصل جابجایی‌ها، بر تسریع در اجرای طرح‌های وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران تأکید کرد و مهار تورم در بازار مسکن را از اولویت‌ها برشمرد.

به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حجت‌الاسلام سید ابراهیم رئیسی در جلسه هیئت دولت، با اشاره به نزدیکی فصل جابجایی‌ها، بر تسریع در اجرای طرح‌های وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران تأکید کرد و مهار تورم در بازار مسکن را از اولویت‌ها برشمرد.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به گزارش‌های ارائه شده در خصوص تولیدکنندگان زعفران و برنج‌کاران بار دیگر بر لزوم حمایت از کشاورزان تأکید کرد و به وزارت جهاد کشاورزی مأموریت داد با بررسی فوری موضوع، تدابیر لازم را برای بازاریابی و تسهیل فروش محصولات تولیدکنندگان زعفران و برنج اتخاذ نماید.

مکلف کردن مدیران دستگاه‌های اجرایی و دولتی به تحول در سازمان متبوع خود، به منظور تأمین هر

خبر

www.kharidaaronline.ir

نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس:

استانداران و فرمانداران غربالگری شوند



کنند و با طرح چنین مباحثی سعی در تحت تأثیر قرار دادن مشارکت انتخاباتی مردم دارند، اما شایعه سازمان به این سوال پاسخ نداده‌اند که اگر عزم نظام برگزاری انتخابات سالم و مردمی نبوده، چرا ۳۲ سال از ۴۵ سال گذشته، در بی‌برگزاری انتخابات، دولت‌هایی بر سر کار آمدند که از نظر سیاسی با شایعه سازمان قرابت فکری و سیاسی بیشتری دارند؟

وزارت کشور، استانداران و فرمانداران را در آستانه انتخابات غربالگری کند

پیرهادی با تأکید بر ضرورت حفظ بی‌طرفی از سوی دست‌اندرکاران انتخاباتی و پاسداری از حق داوطلبان در انتخابات

سیاست

روزنامه اقتصادی صبح ایران

انتخابات با کاهش فشارهای بین‌المللی ارتباط مستقیم دارد، یادآور شد: هر زمان که اختلافی در داخل کشور شکل می‌گیرد، بر مذاکرات در سطح بیسن الملل که برای پیگیری مطالبات و حقوق کشور در جریان بوده اثر می‌گذارد و مذاکرات را تعلیق یا متوقف می‌کند چرا که آنها تصویری کنند باروز برخی اختلافات داخلی یا بی‌رمقی مشارکت مردم در عرصه انتخابات، نظام در سیاست داخلی تضعیف شده و آنها می‌توانند امتیاز بگیرند.

نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس افزود: عدم مشارکت حداکثری در انتخابات، همواره این پالس را به کشورهای معارض داده که با افزایش فشارهای سیاسی می‌توانند منافعشان را که در تعارض با منافع ملی و تمامیت ارضی کشور مان است، دنبال کنند.

پیرهادی با تأکید بر اینکه بسترسازی برای حضور حداکثری مردم در کارزار اسفند ماه باید دغدغه اصلی دست‌اندرکاران انتخابات باشد، افزود: برگزاری انتخابات باشکوه و با مشارکت حداکثری مردم پاسخی محکم به کارشکنی‌های بدخواهان کشور است و همه دست‌اندرکاران برگزاری انتخابات از وزارت کشور و شورای نگهبان و زیرمجموعه‌های نظارتی و اجرایی آنان و همچنین رسانه ملی با توجه به توصیه رهبر انقلاب باید بستر را برای برگزاری انتخاباتی سالم و پر شور فراهم آورند.

نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس خاطر نشان کرد: خروجی

صندوقهای رأی در ۴ دهه گذشته همواره بهترین پاسخ به سیاه‌نمایان و معاندان بوده است.

رئییسی در جلسه هیات دولت: طرح‌های وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران اجرا شود

اجتماعی در بهار طبیعت بودیم و ستاد سفرهای نوروزی به‌عنوان یک مجموعه هماهنگ در دولت، می‌تواند کار بزرگی در ارائه خدمات گسترده به مردم انجام دهد.

رئیس جمهور در ابتدای جلسه امروز با تبریک پیشاپیش عید سعید فطر، این عید بزرگ را عید بازگشت به فطرت دانست و تأکید کرد: ماه رمضان عید سعید فطر فرصتی برای خودسازی و مقدمه جامعه‌سازی است که باید از این فرصت معنوی کمال بهره‌رآبرد.

چه بیشتر منافع مردم و پیشرفت کشور و همچنین ارائه برنامه کاری مجموعه‌های دولتی برای تحقق فرامین رهبری به ویژه تحقق شعار سال از تأکیدات رئیس جمهور در جلسه امروز هیئت دولت بود.

رئییسی همچنین با اشاره به گزارش وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص عملکرد ستاد سفرهای نوروزی اظهار داشت: نوروز امسال جلوه حضور بانشاط مردم بود که با همت و تلاش همه دستگاه‌های مسئول شاهد یک نشاط



رئیس

بهادری چهر می در حاشیه جلسه دولت مطرح کرد

جزییات تصویب لایحه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای کنترل قیمت مسکن



آن‌ها در این آیین‌نامه ایجاد می‌شود.

جزییات لایحه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی به‌منظور کنترل قیمت خودرو و مسکن

سخنگوی دولت با اشاره به تصویب لایحه‌ای به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به‌منظور کنترل افزایش قیمت‌های خرید و فروش و اجاره منازل مسکونی، اظهار کرد: بخش زیادی از بسته وزارت راه در اختیار خود دولت است و با هماهنگی‌های درونی و مقررات و مصوبات دولتی قابلیت اجرا دارد.

وی افزود: بخشی از این بسته نیازمند قانونگذاری است و یکی از محورهای مهمش همین محوری است که به تصویب

رسید و با این اقدام، هیئت دولت مصوب کرد که لایحه‌ای با هدف اخذ مالیات از انجام معاملات مکرر نسبت به واحدهای مسکونی یا اراضی با کاربری مسکونی تقدیم مجلس شود.

بهادری چهرمی ی‌داد آور شد: معاملات مطابق این مصوبه باید مکرر باشد یعنی اگر کسی یک ملک دارد و برای مصرف شخصی خود معامله می‌کند، پیشنهادی برای اخذ مالیات از او وجود ندارد، صرفاً مطوف به معاملات مکرری است که در طول یک سال چندین معامله را یک فرد یا یک مجموعه واحد نسبت به یک ملک یا تعدادی املاک

انجام می‌دهد.سخنگوی دولت تأکید کرد:

انظر سازمان استانداران و محیط زیست از سقف مالیات ۶۰درصدی در این لایحه پیش‌بینی شده تا کف مالیات ۲۰ درصدی که مربوط به نقل و انتقالات کمتر از یک

سال تا سقف پنج سال است که جزئیات آن هم در اختیار مجلس قرار دارد.

وی ادامه داد: موافقت هیئت وزیران با لایحه پیشنهادی وزارت صمت برای مدیریت بازار خودرو بود که با توجه به التهابات بازار خودرو و افزایش تقاضای سرمایه‌ای در این بازار، پیشنهادی از سوی وزارت صمت به دولت تقدیم شد که مطابق واردات خودرو و به نوعی همگانی شدن آن باشیم.

رادبوداری جدید را از فاز بالینی عبور می‌دهیم با توجه به اینکه رادبوداروها در داخل کشور تولید می‌شود.

معاون رئیس جمهور همچنین در سوالی درباره اینکه رییس جمهور در سخنانی اعلام کرده که به هیچ مدیری چک سفید امضا نداده است، گفت: این حرف درستی است و اگر نتوانم کار را

انرژی اتمی به تهران اظهار داشت: هر روز هیات‌های فنی و کارشناسی میان ایران و آژانس در رفت و آمد و ارتباط هستند و به‌موقع درباره نتایج کار ا گزارش می‌دهیم.

اسلامی این را هم گفت که در حال حاضر ۶۷ رادیو دارو در ۲۱۰ مرکز پزشکی و بیمارستان در سراسر کشور توزیع می‌شود و امسال دو نوع

رییس سازمان انرژی اتمی ایران درباره روند مذاکرات میان ایران و آژانس که در حال پیشرفت است گفت: هر روز هیات‌های فنی و کارشناسی میان ایران و آژانس در رفت و آمد و ارتباط هستند.

محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیات دولت و در گفت و گویا خبرنگاران درباره روند مذاکرات فنی میان ایران و آژانس پس از سفر مدیر کل آژانس بین‌المللی

طرح جدید برای واردات خودرو

چه کسانی می توانند خودروی دست‌دوم به ایران بیاورند؟



در عمل اما دامنه بحران نه تنها جمع نشد بلکه تشدید بحران در این بازار و در صنعت، ناپذایستی تولیدکننده، مصرف‌کننده و مجلس را داشت، برنامه‌های خودرویی دولت را تشدید کرد و تاکنون نیز مقامات وزارت صمت نتوانستند نسخه کارگشایی برای بازار پر نوسان و بی صاحب خودرو بیابند.

برنامه وزیر صمت چه بود؟

در شهریور ماه سال ۱۴۰۰، وقتی وزیر صمت قصد دریافت‌اولین رای اعتماد از مجلس را داشت، برنامه‌های خودرویی خود را در چهار محور اعلام و حتی تاکید کرد مصرف سوخت نیز در قالب برنامه‌های تدوین شده باید کاهش یابد.

فاطمی امین گفت: در حوزه خودرو یک

برنامه ۶ ماهه و یک برنامه دو ساله در نظر گرفته‌ایم که با اجرای آنها، طی ۱۳الی ۴ سال دیگر صنعت خودرو، افتخار ملی خواهد بود. در حوزه خودرو مشکل فنی نداریم، بلکه عدم رقابت و تولید پایین، عمده مشکل این صنعت به شمار می‌روند.

وزارت صمت با تاکید بر تولید ۳ میلیون خودرو در کشور، این راه‌هم گفت که اگر بخواهیم قیمت خودرو را کاهش و کیفیت را افزایش دهیم، باید هزینه تولید را پایین بیاوریم. فاطمی امین اما از خصوصی سازی خودروسازان نیز گفت و تاکید کرد که دولت نباید بنگاهداری کند. او این وعده را هم داد که اگر وزیر صمت بشود، اصلا مایل به تعیین مدیران عامل خودروسازی نیست و در یک دوره گذار، آنها را به سهامداران

واگذار خواهد کرد. کاهش مصرف سوخت خودرو نیز دیگر وعده وزیر پیشنهادی صمت بود که به گفته وی تا پایان امسال انجام خواهد شد. تا چهار ماه دیگر عمر وزارت فاطمی امین، اگر دوام یابورد به دو سال می‌رسد اما از اجرای برنامه شش ماهه، دو ساله و … خبری نیست.

تلاش برای واردات خودرو

وزارت صمت تلاش گسترده‌ای برای واردات خودرو را در دستور کار قرار داد و وعده‌ها نیز حکایت از آن داشت که در سال ۱۴۰۱ خودروهای وارداتی از راه خواهند رسید این در حالی است که هنوز همان تعداد اندک خودروهای وارداتی نیز

لایحه دو فوریتی واردات خودروی کارکرده در دولت تصویب شد

وزیر صمت درباره قیمت خودرو تحویلی در سال ۱۴۰۳، گفت: طبیعتاً تحویل خودرو باقیمت روز است اما کسانی که خودروی خود را تغییر دهند، امسال تحویل می‌گیرند.

فاطمی امین، وزیر صنعت معدن و تجارت در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره تحویل خودرو در سال۱۴۰۳ اظهار کرد: برای بعضی خودروها تقاضا بیش از حد ظرفیت تولید است. هفته آینده سامانه باز می‌شود و کسانی که خودرو آن‌ها تحویل ۱۴۰۳ است می‌توانند خودروی خود را تغییر دهند.

وی درباره قیمت خودرو تحویلی در سال ۱۴۰۳، گفت: طبیعتاً تحویل دولت در جمع خبرنگاران اما کسانی که خودرو خود را تغییر دهند، امسال تحویل می‌گیرند.وزیر صمت درباره واردات خودرو نیز اظهار کرد: امروز لایحه دو فوریتی واردات خودرو کار کرده در دولت تصویب شد و به سرعت به مجلس ارسال می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: بازار خودرو دچار آشفتگی ناشی از تقاضا بیش از عرضه است خوشبختانه عرضه در سال گذشته روند بسیار خوبی داشته است اما خودرو به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است و تقاضای سوداگران به خودرو اضافه شده است، بنابراین باید به خودرو اولویت دهیم که لایحه واردات خودرو کار کرده در دولت تصویب شد که در اولین جلسه مجلس طرح می‌شود.فاطمی امین گفت: واردات تا حدی ادامه می‌دهیم تا شکاف عرضه و تقاضا از بین برود.

تا ۴–۳ ماه آینده بخش عمده خودروهای ثبت‌نامی سایپا تحویل داده می‌شود در مورد ایران خودرو هم همینطور است. از ۱۶ اردیبهشت دور جدید ثبت نام خودرو انجام می‌شود.



سخنگوی شورای رقابت خیر داد

تدوین دستورالعمل واردات خودرو توسط شورای رقابت

سخنگوی شورای رقابت از ورود این شورا به بازار خودروهای وارداتی خبر داد و گفت: واردات خودرو اختلال دارد بنابراین تدوین دستورالعمل واردات خودرو توسط شورای رقابت در دستور کار است. اسماعیل شجاعی اظهار داشت: شورای رقابت از هفته آینده به موضوع سیاست گذاری واردات خودرو می‌پردازد و تلاش این است که واردات تسهیل شود تا از این طریق بازار متعادل شده و موانع متعددی که پیش روی واردات خودروی نوو کار کرده است، رفع شود.



سخنگوی شورای رقابت افزود: سیاست گذاری کلی به شکلی بود که واردات خودرو اختلال جدی داشت و امکان واردات خودرو به شکل گسترده متوقف شده است زیرا موانع جدی پیش روی این کار وجود دارد.وی گفت: هدف شورای رقابت این است که واردات خودرو چه نو و چه کارکرده به شکل مناسبی انجام و انحصار کم شود. شجاعی تصریح کرد: در حال حاضر زمینه برای واردات خودرو از سوی فعالان و تجار به شکل گسترده فراهم نیست و دستورالعمل به شکلی بود که فقط خودروسازان اجازه واردات داشتند که این موضوع فضا را مخدوش کرد. قیمتهای سرسام آور خودروهای خارجی در ایران ناشی از اختلال در بازار واردات است.

سخنگوی شورای رقابت تاکید کرد: بنابراین واردات خودرو باید به شکلی تسهیل شود که این قیمت فراینده شکسته شود.وی در مورد قیمت گذاری خودروهای مونتاژی، اظهار داشت: در مورد قیمت خودروهای مونتاژی با سی کی دی هنوز شورای رقابت تصمیم نهایی نگرفته است زیرا قیمتها در کار گروه خودرو هنوز نهایی نشده است.

شجاعی تاکید کرد: از جانب شوروی رقابت گزارشانی دریافت کردیم که برخی از خودروسازان اقدام به تغییر قیمتها کرده‌اند که به هیچ وجه مجاز به این کار نیستند.



از ۵ اردیبهشت ماه

متقاضیانی که زمان تحویل خودر وهایشان ۱۴۰۳ است؛ امکان تغییر نوع خودرو را دارند

سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد که سه‌شنبه پنجم اردیبهشت سامانه یکپارچه تخصیص خودرو برای متقاضیانی که نوبت تحویل خودروی آنها سال ۱۴۰۳اعلام شده، باز می‌شود.

امید قالیباف گفت: با توجه به استقبال قابل توجه از چند مدل در شرکت ایران خودرو که باعث شد زمان تحویل خودرو برای آنها برای سال آینده تعیین شود، این امکان برای این دسته متقاضیان فراهم می‌شود که با انتخاب خودروی دیگری زمان تحویل خودروی خود را کاهش دهند.وی افزود: متقاضیان یاد شده می‌توانند انتخاب خود را در تمام شرکت‌های خودروساز و تمام مدل خودروها انجام دهند. سخنگوی وزارت صمت همچنین تاکید کرد که شرکت ایران خودرو نیز برنامه افزایش تولید خود را با توجه به تقاضا پیش خواهد برد و از این روزمان تحویل خودرو در سال ۱۴۰۲ قطعاً تعدیل خواهد شد. قالیباف افزود: با فراهم شدن امکان تغییر خودرو متقاضیان می‌توانند با آرامش لازم انتخاب مجددی برای تحویل سریعتر خودرو انجام دهند.



آخرین اخبار حاکی از آن است که طبق تصمیمات جدیدی که درمورد

زمان واریز سود ناشران به حساب سهام‌داران گرفته شده است، سود سهام عدالت نیز زودتر از سنوات گذشته به حساب مشمولان واریز می‌شود. روز گذشته اعلام شد که با اصلاح اساسنامه ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس، از این پس پرداخت کامل سودی به سهامداران باید حداکثر چهار ماه پس از بسته‌بندی عمومی در راجع به تقسیم سود انجام پذیرد. به عبارت دیگر حداکثر زمان واریز سود ناشران به چهارماه کاهش یافت.

این درحالی است که ناشران تا کنون تا هشت ماه پس از برگزاری مجمع برای واریز سود به سهامداران فرصت داشتند.

بر این اساس، طبق گفته مجید عشقی – رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار – با تاکید بر اینکه زمان بر شدن پرداخت سود شرکت‌ها تا بازه زمانی حتی یک‌ساله، موجب کاهش ارزش آن می‌شد که به ضرر سهامداران بود، در گفت‌وگویی با صدواسامه اعلام کرده که این تغییرات و پرداخت سود نقدی شامل همه سهامداران می‌شود که پرداخت سود سهام عدالت را هم در بر می‌گیرد؛ بنابراین در روند جدید، سود سهام عدالت زودتر از سنوات گذشته به حساب مردم واریز خواهد شد. گفتنی است؛ سود سهام عدالت معمولاً اواخر اسفند هر سال به حساب مشمولان واریز می‌شد.

هشدار رییس کمیسیون اقتصادی مجلس: تبعات تثبیت نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مشابه ارز ۴۴۰۰ است

می‌رود و این‌ موضوع قطعاً به رشد تولید آسیب جدی وارد می‌کند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در مورد فروش محصولات پایه بر اساس نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی بیان داشت: چند نرخ شی شدن ارز عملاً منجر به توزیع رانت و فساد در اقتصاد کشور می‌شود و این ساختار نمی‌تواند تأثیری در بهبود

در گفت‌وگو با مهر با اعلام هشدار نسبت به بازگشت رویکرد قیمت گذاری دستوری در اقتصاد کشور اظهار داشت: اقتصاد ایران دیگر تحمل آزمون و خطا را ندارد و سیاست تثبیت نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی یعنی توزیع رانت و فساد هم‌اندک تثبیت نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی است.

پور ابراهیمی گفت: اقتصاد ایران دیگر تحمل آزمون و خطا را ندارد و باید بدانیم که تبعات سیاست تثبیت نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی یعنی توزیع رانت و فساد همانند تثبیت نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی است. طی هفته‌های گذشته بار دیگر موافقان اقتصاد دستوری و سیاست تثبیت نرخ ارز برای کنترل تورم به میدان آمده‌اند و با شعار دلار زبایی از مسیر سرکوب نرخ ارز، مدافعان اقتصاد بازار را موافقان گران شدن قیمت کالاها عنوان می‌کنند؛ تثبیت نرخ ارز در قیمت ۲۸۵۰۰ تومانی و حتی ۱۵۰۰۰ تومان شعار این افراد است که به اعتقاد آنها، دولت از این مسیر و با اقتدار کامل می‌تواند قدرت خرید را به مردم برگرداند.محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان به سازو کار شفاف مبادلات کالاها در کشور اشاره کرد و گفت: سازو کار معاملات بورس کالا به دلیل ایجاد یک مرکز اطلاعاتی شفاف، نقش مهمی برای دولت و سیاست گذاران ایفا می‌کند تا به کمک همین داده‌های شفاف شاهد بهبود در وضعیت تصمیم‌گیری باشیم.



بین‌المللی را منافع ملی کشور قرار دهند و حقوق مالکیت را نیز رعایت کنند. رسالت این نهادها آن است که اقتصاد را پیش‌بینی پذیر کنند و مدیریت یک‌طرفه دولتی را به یک جاده دوطرفه تبدیل کنند و صادرات، مستمراً و مداوم تنگنا ایجاد کرده است. امروزه در بسیاری کشورهای توسعه‌یافته، سیاست در خدمت اقتصاد است؛ اما در کشور ما متأسفانه اقتصاد همواره به سیاست پاره‌انه داده و سایه بزرگ سیاست، بر سر اقتصاد سنگینی می‌کرده است. این عارضه کلیدی، باید مورد توجه و دقت سیاست‌گذارانی باشد که آینده‌بهتری را برای اقتصاد وعده می‌دهند و در این مسیر، نمایندگان بخش خصوصی نیز باید ضمن پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی در این حوزه، از توان کارشناسی و تخصصی خود برای کمک‌فکری به سیاست‌گذاران برای بهبود اوضاع استفاده کنند.

او در جمع بندی یادداشت خود نیز بار دیگر بر لزوم محوریت دادن به بخش خصوصی در طرح‌های آینده اقتصادی کشور پرداخته و آورده است: توسعه اقتصادی کشور به معنای واقعی بیش از آنکه نیازمند حمایت‌های مالی باشد، نیازمند دولت، مجلس و قوه قضاییه‌ای است که توسعه‌گرا باشند؛ قوایی که حرف دانشگاهیان و فعالان اقتصادی را بشنوند، قول و قرارشان معتبر باشد و مبنای امور در ظاهر و روابط

خریدار < رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید بر خلاف مسیر طی شده در بسیاری از کشورهای توسعه یافته که در آن، سیاست در خدمت اقتصاد قرار دارد، در ایران این اقتصاد بوده که برای مدت طولانی به سیاست پاره‌انه داده است.

غلامحسین شافعی که هفته‌های پایانی کار خود به عنوان رئیس اتاق بازرگانی را پشت سر می‌گذارد و با نهایی شدن نتایج انتخابات اتاق بازرگانی، پیش‌بینی می‌شود که در اواخر اردیبهشت یا خرداد ماه، صندلی خود را به رییس جدید پارلمان بخش خصوصی واگذار کند، در یادداشتی که بررسی عملکرد این نهاد بخش خصوصی در سال‌های گذشته پرداخته و در کنار آن ارزیابی خود را وضعیت اقتصاد ایران را نیز ارائه کرده است.

در بخش نخست این یادداشت، او به بررسی وضعیت بخش خصوصی در سال‌های گذشته پرداخته است.

شافعی نوشته: نه‌همین دوره هیات نمایندگان اتاق ایران در پایان راه است و به‌زودی منتخبان دهمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی با انرژی و مضاعف وارد میدان خواهند شد و بار رسالت نمایندگی بخش خصوصی بر دوش خواهند گرفت. اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، در قریب به دو دهه گذشته، مستمراً در مسیری رو به تعالی حرکت کرده و ظرفیت حضور پارلمانی بخش خصوصی در بعضی مجامع حاکمیتی شاخص، عمدتاً طی این دو دوره اخیر محقق شده است.

علاوه بر این پیگیری اتاق برای تصویب قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، سرفصل‌سازهای از این حضور را نشان داد. قانونی که یکی از دستاوردهای مهم آن، شکل‌گیری شورای گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی بود. این شورا بخش خصوصی را قادر کرد تا با برقراری

ارزبایی شافعی از وضعیت اقتصاد ایران

گفت‌وگویی مستقیم با قوای حاکمیتی، مسائل و مشکلات خود را در قالب این نهاد قانونی مطرح کرده و از نتایج آن – هرچند که در حدانتظار نبود – استفاده کند. باور دارم که تحول در اقتصاد کشور، از واسپاری امور به مردم و دست کشیدن دولت از تصدی‌گری و رقابت با بخش خصوصی آغاز می‌شود. البته که همه این‌ها در یک بستر مشترک قابل تحقق خواهد بود و آن اعتماد دولت و بخش خصوصی به همدیگر است.

نقد دهی به بخش خصوصی اثرات مثبتی در بدنه اقتصاد ایجاد کرده است؛ هرچند همچنان فاصله آنچه باید در سایه فعالیت بخش خصوصی اتفاق بیفتد با آنچه اکنون شاهد آن هستیم، بسیار بوده و میزان تأثیر گذاری بخش خصوصی نیز در مجامع و شوراها بسیار اندک است. به بیانی دیگر، گرچه نظر بخش خصوصی در این مجامع منعکس می‌شود؛ اما در بسیاری موارد انگار صدایش شنیده نمی‌شود و گاهی یک رأی بخش خصوصی در مقابل ده‌ها رأی نمایندگان دولت نمی‌تواند اثرپذیری قابل توجهی ایجاد کند.

باور داریم که بازتعریف جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد و ارتقای ظرفیت نقش‌آفرینی آن، زمینه‌ساز توسعه اقتصادی و رشد تولید خواهد بود. وزن دهی به نظرات و بخش خصوصی، ضرورتی است که باید مورد توجه نهاد‌های متولی تصمیم‌ساز قرار بگیرد. نمی‌توان منهای توجه به بنیان‌ها و ظرفیت‌ها و حتی اقتضانات موجود، وعده رشد اقتصادی داد؛

اقتصاد رو به توسعه در گرو بخش خصوصی توانمندی است که مقابل هر گام خود یک سد یا مانع نبیند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران در بخش دیگری از نوشته خود به لزوم بازتعریف برخی مسائل و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی اشاره کرده و نوشته: ظرفیت

شناسایی حدود ۱۵۸ هزار میلیارد ریال درآمد خاص تسعیر ارز در بانک ملت

بانک ملت از شناسایی حدود ۱۹۷ هزار میلیارد ریال سود تسعیر ارز خبر داد و اعلام کرد که پس از کسر مالیات اِی‌رای، به طور خاص در حدود ۱۵۸ هزار میلیارد ریال درآمد تسعیر در گزارش های مالی این بانک به ثبت خواهد رسید.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این بانک که با نصد و هملت و سرمایه ثبتی ۳۵۳ هزار میلیارد ریال از بانک های فعال بازار سرمایه کشور محسوب می شود در اطلاعیه که روی سامانه کدال سازمان بورس قرار گرفت آثار تسعیر ارز خالص دارایی های ارزی خود را افشا کرد.

بر اساس این گزارش، وبملت در این اطلاعیه تاکید کرده است که نرخ تسعیر ارز اقلام پولی دارایی ها و بدهی های ارزی موضوع بخشنامه روز ۲۵ اسفندماه بانک مرکزی، در دفاتر این بانک اعمال شده و با توجه به میزان خالص دارایی های ارزی به مبلغ حدود ۴٫۳۸۲ میلیون یورو و اعمال نرخ تسعیر ارز ابلاغی بانک مرکزی، حدود ۱۹۷ هزار میلیارد ریال درآمد تسعیر ارز شناسایی شده است که پس از کسر مالیات اِی‌رای، به طور خالص در حدود ۱۵۸ هزار میلیارد ریال درآمد خالص تسعیر در گزارش های مالی این بانک به ثبت خواهد رسید.

بانک ملت در عین حال، افزوده است که مبالغ فوق قطعی نیست و پس از تهیه و تکمیل صورت های مالی و رسیدگی از سوی سازمان حسابرسی و اعمال تعدیلات مدنظر از سوی حسابرسان این سازمان، مبلغ نهایی در صورت های مالی بانک درج و به طور مناسب افشا خواهد شد.

اعطای بیش از ۱۱/۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان توسط بانک آینده

بانک آینده در راستای خط‌مشی خود و هم‌گام با سیاست‌های کلان اقتصادی کشور، حمایت از فعالان اقتصادی، به‌ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان را از جمله اولویت‌های خود، قرار داده است.

در همین راستا و به‌استناد گزارش‌های عملکر دی ارائه‌شده، بانک آینده طی سال ۱۴۰۱ –سال «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال آفرین»– نزدیک به یک‌صد فقره تسهیلات به مبلغ بیش از ۱۱٫۰۰۰ (یازده هزار) میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه در سال قبل، ۲۸درصد رشد داشته است. هم‌چنین طی سال ۱۴۰۱، حدود یک‌صد فقره ضمانت‌نامه به مبلغ نزدیک به هزار میلیارد ریال با شرایطی مناسب از سوی این بانک برای شرکت‌های مذکور، صادر شده است.

بانک آینده بر آن است تا با حضور بیش از پیش در حوزه نوآوری‌های نوین و نیز ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فن اُو در عرصه‌های راهبردی، زمینه بروز بیش‌تر استعدادها و توان‌مندی‌های دانش‌آموختگان و نوآوران کشور را فراهم آورد. از این‌رو، شرکت‌های دانش‌بنیان معرفی‌شده به بانک آینده از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی و معاونت علمی و فن‌آوری ریاست جمهوری، پس از انجام بررسی‌های کارشناسانه و طی مراحل لازم، می‌توانند تسهیلات درخواستی خود را از بانک آینده، دریافت کنند.

مدیرعامل پست بانک ایران؛

سال گذشته بیش از ۶/۳۷۹/۶۸۱ میلیون ریال در قالب تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت کردیم

مدیرعامل پست بانک ایران با اشاره به برنامه ها و سیاست‌های بانک برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و نوآور گفت: در سال گذشته پست بانک ایران مبلغ ۶٫۳۷۹٫۶۸۱ میلیون ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان و نوآور پرداخت کرده است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، بهژاد شیروی مدیر عامل بانک در گفت‌گو با خبرنگار این واحد با اشاره به برنامه ها و سیاست پست بانک ایران برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و نوآور گفت: اولین اقدام ما در سال گذشته ایجاد و رونمایی از اداره کل تأمین مالی طرح های نوآورانه زیر مجموعه حوزه معاونت اعتباری و بین الملل بانک و دومین قدم، تمردید قرارداد همکاری با صندوق نوآوری و شکوفایی نهاد ریاست جمهوری بود.

بالاترین مقام اجرایی بانک با تأکید بر اینکه پست بانک ایران با دسترسی به منابع صندوق توسعه ملی، تسهیلات اعطایی از محل بند (الف) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، صندوق نوآوری و شکوفایی نهاد ریاست جمهوری و منابع داخلی بانک در سال گذشته، مبلغ ۶٫۳۷۹٫۶۸۱ میلیون ریال به شرکت‌های دانش بنیان و نوآور تسهیلات پرداخت کرده است، ادامه داد: «۱۸٫۴۰۰ میلیون ریال از این تسهیلات از منابع صندوق نوآوری و شکوفایی، ۱۵۳٫۱۶۸ از منابع صندوق توسعه ملی و ۵۳۷٫۶۰۳ میلیون ریال منابع داخلی بانک و ۵۱۰٫۵۱۰ میلیون ریال از منابع تبصره ۱۸ قانون برنامه و بودجه سال ۱۴۰۰ به ۱۵۲ شرکت در این حوزه پرداخت شده است.

وی افزود: چک و سفته متقاضی، ضامن خارج از شرکت متقاضی، ضمانت نامه، اموال منقول و غیر منقول از وثایق دریافتی از این شرکت‌ها بوده است.

شیروی با بیان اینکه سال گذشته، ۸۶۸ فقره ضمانت‌نامه به مبلغ ۱۰۰٫۶۸۰٫۲۶ میلیون ریال به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت شده است، گفت: این ضمانت‌نامه در قالب شرکت در مناقصه‌ها و مزایده، حسن انجام کار، تعهدات، پیش پرداخت، گمرکی و تعهد پرداخت صادر شده است.

بهبود تجربه مشتری، در اکوسیستم بانکداری دیجیتال

با ورود فناوری های نو در نهادهای مالی، بانک‌ها بیش از گذشته به تجربه دیجیتال مشتری در بانک خود توجه کردند. طبق سنت بانکداری نامه، تجربه مشتری با ورود بانک های خصوصی و ارائه خدمات بهتر در شعب فیزیکی تقویت شد و در تجربه کاربری مدرن هم می توان گفت که بانک های خصوصی در ایران پیشرو بودند، بانک ایران زمین یکی از بنگاه های اقتصادی است که در سال های اخیر در زمینه تجربه مشتری اقدامات فراوانی را انجام داده است.

به گزارش روابط عمومی؛ عبدالمجید پورسعید مدیرعامل بانک ایران زمین یکی از اقدامات مهم در ایسن بانک را بررسی و افزایش میزان رضایت مشتری و ایجاد یک تجربه مطلوب بیان کرد و گفت: همکاران من در بانک با بررسی نیازهای مشتریان، خصوصاً در حوزه بانکداری دیجیتال تلاش می کنند تا خدمات منحصر به فرد و خاصی را برای هر یک از مشتریان طراحی و ارائه کنند.

پورسعید با اشاره به اینکه در سال های اخیر تجربه دیجیتال مشتریان در بانک، ارائه خدمات بانکی بدون درخواست جایجایی فیزیکی بوده است، افزود: رویکرد بانک ایران زمین در این حوزه توسعه سامانه ها و پلتفرم ها برای انجام خدمات بدون نیاز به حضور فیزیکی مشتریان در شعب بود.

این استراتژیی حالا منجر به توسعه خدمات بسیاری در بانک شده است. خدماتی که کمک‌های زیادی را به مشتریان در تجربه جدیدی از بانکداری می کند.

روزنامه سراسری صبح ایران

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر:

امیر موسی کاظمی

چاپ: کاگر

نشانی: تهران، خیابان جمالزاده جنوبی پلاک ۱۴۶، واحد ۶

تلفن و نمابر: ۶۶۴۵۹۷۲

سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰

khariदार.ir@gmail.com

سرمایه	صفحه ۴	پنجشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۲ ● شماره ۱۳۰۰
www.kharidaronline.ir		

آیا دولت برنامه کوتاه‌مدتی برای وضعیت بازار مسکن دارد؟

آشفته بازار مسکن زیر سایه سکوت آمارهای رسمی



تهران، پایتخت ایران، شهری با تراکم جمعیتی بالا

محمدحسین سیف‌اللهی **مقدم** در حالی‌که مراجع رسمی از انتشار آمار تورم مسکن خودداری می‌کنند برخی نمایندگان مجلس

بر این عقیده هستند که دولت در اجرای برخی تکالیف خود در قبال ساماندهی بازار مسکن کم توجه است. بیش از ۲ ماه از مخفی‌سازی آمار تحولات بازار مسکن می‌گذرد، بانک مرکزی و مرکز آمار به عنوان دو مرجع اعلام تحولات قیمت‌ها در بازار مسکن از هومن ماه سال گذشته هیچگونه گزارشی در خصوص تغییرات قیمت مسکن در نقاط مختلف کشور منتشر نکرده‌اند.

«سیر افزایشی نرخ ارز و بازار دارایی‌ها در ماه‌های پایانی سال گذشته» و «بروز برخی نشانه‌ها مبنی بر افزایش تورم مسکن در آخرین آمارهای رسمی» نگرانی‌ها در خصوص وضعیت بازار مسکن در آستانه فصل اجاره و جایجایی‌ها را تشدید کرده است.

آمار تورم ماهانه مسکن در تهران، ر کورد ۳۰ ماهه را شکست

بررسی آخرین داده‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در خصوص قیمت مسکن در تهران، حکایت از تورم ماهانه ۱۰ درصدی در دی‌ماه سال ۱۴۰۱ دارد؛ آمارها نشان می‌دهد این میزان افزایش تورم ماهانه مسکن در تهران در طول ۳۰ ماه گذشته سابقه نداشته است.

طبق این آمار، میانگین متوسط وزنی قیمت هر متر آبار تمان مسکونی، حدود ۵۵ میلیون تومان گزارش شده است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۶۶درصد رشد داشته است. همچنین گزارش مرکز آمار از تورم اجاره‌بها در کل کشور در همن‌ماه سال ۱۴۰۱ نیز حکایت از رشد ۴۲ درصدی سطح قیمت‌ها نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۰ دارد. اعداد

و ارقامی که با توجه به ضریب‌اهمیت شاخص قیمت مسکن در سید مصارف خانوارهای کشور، خصوصاً برای مستأجران می‌تواند مهلک و دردناک باشد، این‌اوصاف آمار در طی ۲ ماه اخیر، هیچگونه گزارش رسمی از روند تحولات قیمت در بازار مسکن منتشر نشده است، در سایه سکوت آمارهای رسمی، آگهی‌های مربوط به قیمت مسکن در فضای مجازی نگرانی مستأجران را افزایش داده است. در روزهای اخیر گزارشی در یکی از رسانه‌های کشور منتشر شده است که طبق آن در یکی از پلتفرم‌های موجود برای آگهی مسکن، برای یک سوئیت ۱۸ متری با عمر بیشتر از ۳۲ سال در منطقه شیرمان نو، حدود ۶ میلیون تومان ودیعه و ۳ میلیون تومان اجاره ماهانه در نظر گرفته شده است!

مالیات بر خانه‌های خالی، هیاهو برای هیچ می‌رسد؟

علاوه بر این، در مورد وعده ساخت ۴ میلیون مسکن نیز پیش‌رفتی مشاهده نمی‌شود؛ مهرداد بذپاش، وزیر مسکن و شهرسازی در جلسه رای اعتماد خود در صحن علنی مجلس به صراحت از نیازمندی بیش از ۲ برابر بودجه کل کشور برای تأمین مالی ساخت ۴ میلیون مسکن در کشور سخن گفته است. بنابر این حداقل می‌توان گفت از این دو موضوع، در کوتاه‌مدت آبی گرم نخواهد شد و نباید انتظار داشت با این اقدامات معجزای رخ دهد.

مالیات بر خانه‌های خالی، هیاهو برای هیچ

یکی از موارد دیگری که در ابتدای کار مجلس یاددهم در دستور کار نمایندگان قرار گرفت، اصلاح قانسون مالیات بر خانه‌های خالی بود. مدافعان این طرح امیدوار بودند تا با افزایش نرخ این مالیات و همچنین تدقیق نحوه شناسایی خانه‌های خالی، عرضه این املاک –که میزان آنها بیش از ۲.۵ میلیون واحد عنوان می‌شد– در بازار افزایش یافته و همین عامل موجب شکسته شدن نرخ‌ها در بازار شود.



و پنجه نرم می‌کنیم افزایش مصرف آب و احتمال نوبت بندی قطع آن در کلان شهرهای چون تهران است، محسن اردکانی مدیرعامل آبیای تهران در رابطه با این موضوع به مهر می‌گوید: یکی از چالش‌هایی که با نزدیک شدن به فصل گرم با آن دست

مردم باید ایجاد کنند تا به وسیله طرح‌هایی که در دست داریم آب شرب مردم استان تهران را تأمین کنیم. وی ادامه داد: مردم با کاهش ۲۰ درصدی مصرف آب ما را در این زمینه یاری کنند و افرادی که بیش از الگوی مصرف که ۱۴ متر مکعب بر ثانیه است مصرف آب شرب دارند به زیر الگوی مصرف بیایند نگرانی در این زمینه وجود ندارد و نوبت بندی آب نخواهیم داشت.

اردکانی با اشاره به اینکه در پییک با نزدیک‌ایی به فصل گرم سال مصرف آب به همان تناسب افزایش پیدا می‌کند، اضافه کرد: در فصول سرد سال ۳۰ متر مکعب بر ثانیه و در پییک مصرف بین ۴۵ تا ۵۰ متر مکعب بر ثانیه مصرف آب وجود دارد که این

آبیای تهران خیرداد

مدیرعامل آبیای تهران خیرداد

انرژی

وزیر نیرو:

بخشنامه ارتقای بهره‌وری در صنعت آب و برق

ابلاغ شد

وزیر نیرو و در بخشنامه‌ای به شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه و وابسته تأثیر بهره‌وری بر اقتصاد و لزوم توجه به بهره‌وری آب و انرژی را ابلاغ کرد.

به نقل از وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان در این بخشنامه، ضمن تاکید بر قرار گرفتن موضوع بهره‌وری در دستور کار جلسات هیئت مدیره شرکت‌ها، موضوعاتی همچون تدوین سند و برنامه‌های ارتقای بهره‌وری، نظارت بر اجرای دقیق و به موقع تکالیف قانونی و توجه ویژه به مدیریت درآمد‌ها، هزینه‌ها و کاهش بهای تمام‌شده کالا و خدمات آب و برق را امری مهم عنوان کرد.

اهتمام به تبیین و ترویج الگوی بهینه مصرف آب و برق، بهینه‌سازی تأسیسات، شبکه‌ها و تجهیزات و جلوگیری از اتلاف منابع از دیگر مواردی است که در این بخشنامه مورد تاکید قرار گرفته است؛ در عین حال شناسایی مسائل فزایشی اولویت‌دار و مهم بهره‌وری برای انعکاس و پیگیری آن‌ها از نهادهای ذیربط از دیگر مفاد این ابلاغیه است.

از دیگر محورهای این بخشنامه، توجه جدی به ارتقای بهره‌وری منابع انسانی و فرایندها و سازو کار‌های اداری و سازمانی است، ضمن اینکه استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها و مراکز علمی و اساتید خبره و جهت‌دهی به فعالیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در راستای ارتقای بهره‌وری نیز مورد تاکید قرار گرفته است.

وزیر نیرو در انتهای این بخشنامه، معاون سرمایه‌انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو را مسئول نظارت بر حسن اجرای موارد ابلاغی و ارائه گزارش‌های دوره‌ای تعیین کرده است.

بهبود نظام توزیع با استفاده از کارت

سوخت شخصی

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر لزوم سامان‌دهی وضع کارت‌های سوخت آزاد موجود در جایگاه‌ها گفت: هدف از اجرای طرح سامان‌دهی کارت‌های سوخت در مجاری عرضه، بهبود نظام توزیع سوخت با استفاده از کارت سوخت هوشمند شخصی برای دریافت سوخت است.

علی‌اکبر نژادعلی در نشست هماهنگی با مدیران مناطق سی‌وهفت‌گانه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بیان کرد: کارت سوخت آزاد اضطراری در همه جایگاه‌ها موجود است و مردم می‌توانند بدون کمترین مشکلی سوخت مورد نیاز خود را دریافت کنند، اما توصیه می‌شود هموطنان با استفاده از کارت شخصی خود، این شرکت را در رهنگ‌سازی استفاده از کارت‌های شخصی سوخت به‌منظور بهبود نظام توزیع بنزین یاری کنند.

وی با اشاره به بند «ج» تبصره ۱۴ قانون بودجه کشور مبنی بر تکلیف وزارت نفت برای توزیع بنزین از طریق کارت‌های سوخت شخصی افزود: باید فرهنگ‌سازی مطلوب در این زمینه انجام شود تا سامان‌دهی لازم در این زمینه مقدور باشد.



مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تأکید بر پایش و رصد دائمی وضع جایگاه‌های سوخت کشور در همه مناطق سی‌وهفت‌گانه گفت: در روند ساماندهی نظرات مردم در همه مجاری عرضه به‌منظور تأمین رفاقه بیشتر مردم و رفع چالش‌های احتمالی اخذ و نسبت به رفع نواقص اقدام خواهد شد.

نژادعلی تأکید کرد: با وجود مشکلات موجود برای تأمین کارت‌های خام با تلاش‌های انجام‌شده در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران همه درخواست‌های صدور کارت سوخت‌المثنی و خودرو‌های بیمه‌نامه با استفاده‌تولید و تحویل پست شده است که بر اساس اطلاع‌واضه بیش از ۹۵درصد آنها تحویل مردم شده و مابقی در باجه معطله پست است که از شرکت پست خواسته شده یک مرتبه دیگر به آدرس مالکان ارسال شود.

وی تصریح کرد: هموطنانی که هنوز کارت سوخت شخصی خود را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند از طریق سامانه پاسخگویی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به شماره ۰۹۶۲۷ از تازه‌ترین وضع کارت سوخت خود مطلع شوند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی همچنین با تأکید بر اینکه بیش از ۹۵درصد مردم هم‌اکنون کارت سوخت شخصی دارند، گفت: استفاده از این کارت باید در اولویت قرار بگیرد، اما کارت آزاد اضطراری نیز برای موارد ضروری در جایگاه‌ها موجود است تا افرادی که کارت شخصی به همراه ندارند یا کارت سوخت شخصی آنها مفقود شده یا سهمیه آنها به اتمام رسیده است، از این کارت‌ها استفاده کنند.

تخصیص کارت سوخت آزاد اضطراری براساس فروش و مراجعه خودرو به جایگاه

نژادعلی افزود: سامان‌دهی کارت‌های سوخت مجاری عرضه نیازمند همت و همکاری بین‌دستگاهی و بین مردم و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی است و شرکت پخش نیز نظارت و پایش لازم را به‌منظور به سرانجام رساندن موفقیت‌آمیز این طرح انجام خواهد داد.

وی بیان کرد: کارت سوخت آزاد جایگاه‌داران بسته به فروش و مراجعه خودرو به جایگاه‌های عرضه سوخت در اختیار مالکان قرار گرفته است و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد و هدف تنها سامان‌دهی وضعیت توزیع سوخت در مجاری عرضه کشور است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ:

شبکه برق پایتخت پایدار است

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: در حال حاضر شبکه توزیع برق شهر تهران در شرایط کاملاً پایدار قرار داشته و هیچ‌گونه مشکلی در تأمین برق مشترکان وجود ندارد.

«کامیابیز ناظریان» افزود: طی سال گذشته با اجرای مانورهای متعددی در سطح مناطق ۲۲گانه شهر تهران، نقاط آسیب‌پذیر شبکه، شناسایی و رفع عیب و شبکه برق برای ورود به فصل گرما آماده‌سازی شده است.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۱۶ مانور جهادی در مناطق برق یک‌مناور سراسری بزرگ در این شرکت بر گزار شده که این مانورها تأثیر قابل ملاحظه‌ای در افزایش پایداری و تاب‌آوری شبکه توزیع برق شهر تهران داشته است.پیش‌تر سخنگوی صنعت برق گفت: وزارت نیرو امسال برنامه ۱۴۰ اقدامی را برای تأمین برق پایدار همه مشترکان در دوره گرم تابستان با استفاده از تمام ظرفیت‌ها اجرا می‌کند. در حال حاضر تعداد مشترکان برق تهران حدود ۴.۵ میلیون مشترک است.