



خانه هنر میرا

فلسطین جنوبی، لیبافی نژاد، کاشی ۸۷ @miraarhouse

پایگاه خبری **خبردار**  
WWW.KHARIDAARONLINE.IR  
پایگاه تحلیلی **خبر روز**  
WWW.ROOZLINE.IR  
پایگاه هنری **اجرارو**  
WWW.EJRAARO.IR

اقتصادی  
سیاسی  
اجتماعی

**خبردار**

KHARIDAAR DAILY

سه شنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۱ • سال هفتم • شماره ۱۲۱۱ • صفحه ۸ • ۳۰۰۰ تومان

بازار خودرو در خواب زمستانی

# افزایش قیمت خودرو در بازار بدون خریدار



مدیر عامل شرکت ملی نفت آخرین وضعیت طرح‌های راهبردی نفت را تشریح کرد

## تولید حداکثری گاز برای رفاه مردم

صفحه ۴

وزارت اقتصاد:

### دولت بدون انکار فشار معیشتی به دنبال مهار تورم است

صفحه ۳

سختگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری:

### آمریکا باید پاسخگوی اقدامات خود درباره برجام باشد

صفحه ۲

بازدهی صندوق توسعه ملی صفر است

### نزوم تفکیک بودجه ارزی از ربالی

صفحه ۸

وزیر نیرو اعلام کرد

### برنامه ریزی برای استفاده از توان شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های نیروگاهی تاجیکستان

صفحه ۵

**فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکبار چه) یک مرحله ای**  
بازرسی و تعمیرات سطح B هشتم دستگاه کمپرسور گاز زمینس مدل MV2A10  
شماره آگهی: ۸۳۲۱۰۰۵۵

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹  
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:  
نوع: به صورت یک یا ترکیبی از تضمین مورد اشاره در ماده ۶ آییننامهی تضمین در معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:  
آدرس: اصفهان/ کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان- نجف آباد/ منطقه دو عملیات انتقال گاز کد پستی: ۸۴۳۴۱۱۴۹۶۲  
شماره تماس: ۰۳۱-۰۴۲۴۴۸۶-۳۴ و ۰۳۱-۰۴۲۴۴۸۶-۳۴  
ضمنا آگهی فوق در سایتیهای زیر قابل مشاهده می باشد:  
WWW.SHANA.IR  
http://district.2.nigtc.ir  
http://iets.mporg.ir  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز

**«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای» شرکت شهر گهای صنعتی استان بوشهر**

شماره مناقصه	عنوان پروژه و محل اجرا	برآورد هزینه (اجرای کار ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در مناقصه	رشته و گروه پیمانکاری	مدت نظارت	مدت اجرای کار
۴۰۱/۱۵	خدمات HSEE (ایمنی) بهداشت محیط زیست و انرژی و آتش نشانی شهر گهای صنعتی بوشهر دو، رینگ	۲۳۰,۰۷۷,۵۴۴,۹۸۰	۲,۳۰۰,۷۰۵,۴۴۹,۹۸۰	طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی	شرکت های خدماتی کهنی «نگهداری فاضلی سپین» «خدمات عمومی» و «امور تاسیساتی»	مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی	۱۲ ماه

**مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه:** ۳ ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکت  
**محل تامین اعتبار مناقصه:** از محل منابع داخلی  
**محل دریافت و تحویل اسناد:** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)  
**فروش اسناد:** تا روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در مقابل واریزوجه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره (۱۹۵۵۱۰۱۱۰۷۳۰۴۰۴۰) بنام (شرکت شهر گهای صنعتی استان بوشهر) در سامانه ستاد می باشد.  
**آخرین مهلت تحویل اسناد:** تا پایان ساعت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ ضمنا به پیشنهاد های خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
**گشایش پاکت:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ ساعت ۹ صبح  
آدرس شرکت شهر گهای صنعتی استان بوشهر: کوچه ۳ بلوار سپهد قره نی - ورودی شهرک صنعتی بوشهر ۱ - شرکت شهر گهای صنعتی استان بوشهر  
**ضمنا آگهی مناقصه در سایتیهای ذیل درج گردیده:**  
۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت فقط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) انجام خواهد شد.  
۲- آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور: [iets.mporg.ir](http://iets.mporg.ir)  
**توجه:** هزینه درج آگهی روزنامه قبلی و فعلی به عهده برنده مناقصه می باشد.  
**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

**شرکت شهر گهای صنعتی استان بوشهر**

بررسی رونق بازار ملک در آبان ماه

## آپارتمان سپر تورم شد



خوبدار: تحرک بازار مسکن در دومین ماه از پاییز امسال در حالی رقم خورد که به دلیل پایان فصل جابه جایی انتظار رشد حدود ۷ درصد قیمت ها و ۴۸ درصد معاملات دور از ذهن بود؛ اما کارشناسان معتقدند نوسانات نرخ ارز، بخشی از سرمایه ها را به منظور محافظت در برابر تورم به سمت بازار ملک سوق داد. بررسی وضعیت بازار مسکن شهر تهران در هشتمین ماه از سال جاری تحرک نسبی این بازار را نشان می دهد که به افزایش ۶.۸ درصدی قیمت ها منجر شد و متوسط قیمت به ۴۶.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. این در حالی است که طی دو ماه قبل از آن بازار به ثبات نسبی رسیده بود و نرخ رشد ماهیانه آن به ترتیب ۱.۱ و ۱.۲ درصد اعلام شد. ظاهرا فشار تقاضا برای واحدهای کوچک متراژ در مناطق جنوبی، پدیده غالب در این بازار است.

تعداد معاملات در آبان ماه ۱۴۰۱ برخلاف برخی پیش بینی ها افزایش پیدا کرد. در این ماه حدود ۸۰۰۰ فقره قرارداد خرید و فروش آپارتمان منعقد شد که از افزایش ۴۷.۸ درصد نسبت به مهر امسال و رشد ۹.۶ درصد نسبت به آبان پارسال حکایت دارد. به نظر می رسد بخش قابل توجهی از تقاضای سرمایه های و مصرفی تحت تاثیر انتظارات تورمی و نوسانات نرخ ارز در آبان ماه اقدام به خرید آپارتمان کرده اند.

**عبور بازار مسکن از تورم عمومی**  
بررسی وضعیت سالیانه بازار مسکن شهر تهران از افزایش ۴۶ درصدی قیمت نسبت به آبان سال گذشته خبر می دهد که ۲ درصد پایین تر از تورم نقطه به نقطه و ۲ درصد بالاتر از تورم عمومی بود. این اولین بار در سال جاری است که قیمت ها در بازار مسکن از تورم عمومی فراتر می رود. بالا رفتن قیمت مسکن، تبعاتی را برای متقاضیان در این مناطق را در مقایسه با نیمه شمالی تهران تشدید کرده است. آبان امسال بالاترین رشد ماهیانه قیمت در بین مناطق پرمعامله ی تهران با ۱۳.۶ درصد به منطقه ۴ تعلق داشت و بیشترین افزایش سالیانه قیمت نیز با ۶۰ درصد مربوط به منطقه ۱۰ بود. دو منطقه مذکور به ترتیب رتبه های چهارم و دوم را در تعداد معاملات شهر تهران دارند.

نیمی از معاملات در ۲۷ درصد مناطق مناطق ۵، ۱۰، ۲، ۴، ۷ و ۸ به ترتیب جایگاه های اول تا ششم از نظر تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن شهر تهران را در اختیار دارند که بیش از نیمی از معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه در آبان ۱۴۰۱ به خود اختصاص دادند. منطقه ی یک نیز جایگاه هشتم را در خصوص سهم از معاملات به دست آورد.

آبان پارسال میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه یک ۷۲ میلیون و ۷۴۹ هزار تومان بوده که در حال حاضر به ۹۵ میلیون ۱۱۴ هزار تومان رسیده است. نرخ رشد ماهیانه قیمت در این منطقه ۲.۶ درصد و رشد سالیانه آن ۳۰.۷ درصد بوده که کمترین میزان افزایش قیمت را در هشت منطقه ی پر تقاضای تهران به ثبت رساند. در منطقه ۲ که جایگاه سوم را از نظر تعداد معاملات دارد متوسط قیمت مسکن از متری ۵۰ میلیون و ۲۸ هزار تومان در آبان سال گذشته به ۶۸ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان در آبان ۱۴۰۱ رسیده است. در این منطقه بارش ماهیانه ۷.۳ درصد و رشد سالیانه ۳۶.۵ درصد قیمت مواجه بوده ایم.

در منطقه ۵ به عنوان پرمعامله ترین منطقه ی تهران در حال حاضر قیمت هر متر مسکن به طور میانگین ۵۶ میلیون و ۲۲۶ هزار تومان است که افزایش ۲.۶ درصد در مقایسه با ماه گذشته و ۴۷.۵ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته را نشان می دهد. قیمت مسکن در منطقه ۴ هم از ۳۴ میلیون و ۱۵۴ هزار تومان در آبان سال گذشته به ۵۲ میلیون و ۶۶۴ هزار تومان در آبان سال جاری رسیده که افزایش ۵۴ درصد را به ثبت رساند. طی یک ماه گذشته نیز قیمت مسکن در این منطقه افزایش ۱۳.۶ درصد را نشان داد. آبان ۱۴۰۱ در مناطق ۷، ۱۰ و ۱۴ نیز به ترتیب













