



دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی خبر داد

صندوق‌های اجاره بانک‌ها بیمه می‌شوند

وزیر ارتباطات خبر داد

تولید ماهواره‌های ۳ و ۴ خیام در ایران



صفحه ۸

رئیس مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری:
باید بین مردم و دولت کانال ارتباطی باشد

صفحه ۲

وزیر اقتصاد مطرح کرد
کاهش نرخ تورم، مرحله جدید برنامه اقتصادی دولت

صفحه ۳

وزارت نیرو گزارش داد
پایداری روشنایی خانه‌ها چگونه محقق شد؟

صفحه ۵

سازمان امور مالیاتی چقدر به درگاه پنجره واحد متصل است؟
مالیات ستانی بدون دخالت افراد

صفحه ۳

آیا کشورهای خارجی رمزارز تجاری ایرانی را می‌پذیرند؟

گسترده‌ای درباره رمزارزها در کشورها و شرکت‌های مختلف مطرح شده و حتی برخی از شرکت‌ها کار رسمی با آن را آغاز کرده‌اند اما هنوز در ابتدای این مسیر قرار داریم. در واقع بسیاری از کشورها هنوز تجارت با رمزارز را رسماً نپذیرفته‌اند و در بسیاری از حوزه‌های اقتصادی نیز تاکنون شاهد معامله با این شیوه نبوده‌ایم. از این رو پس از فراهم کردن مقدمات داخلی، باید مذاکره با طرف‌های خارجی نیز آغاز شود تا بدانیم که چه کشوری و تحت چه شرایطی از این طریق با ما معامله خواهد کرد و تا چه میزان می‌شود روی ظرفیت‌های آن حساب کرد.

از این رو اولویت نخست ما باید فراهم کردن شرایطی باشد که در آن تحریم‌ها کنار بروند. وی با اشاره به اهمیت طراحی شیوه‌های مختلف برای تسهیل تجارت، بیان کرد: تا زمانی که تحریم‌ها کنار بروند، استفاده از هر شیوه‌ای که می‌تواند فشار بر فعالان اقتصادی را کاهش دهد یا به بهبود وضعیت تجاری ما منجر شود اهمیت فراوانی خواهد داشت.

وی در پاسخ به این سوال که آیا در صورت فراهم شدن مقدمات در ایران، کشورهای خارجی آماده استفاده از رمزارزها هستند، تشریح کرد: با وجود آنکه در ماه‌های گذشته بحث‌های عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گردد با وجود ظرفیت بسیار خوبی که برای استفاده از رمزارزها در تجارت خارجی وجود دارد اما همچنان نمی‌توان از فعالیت همه جانبه در این حوزه سخن گفت. عباس آرگون اظهار کرد: مادر سال‌های گذشته با تحریم‌های اقتصادی همه جانبه‌ای مواجه بودیم که برای تجاری ایرانی نیز مشکلات فراوانی ایجاد کرد. از دشواری فعالیت در بازارهای بین‌المللی تا افزایش هزینه خرید و فروش کالا و بازگشت ارز آن، تنها بخشی از مشکلاتی بود که ما در سال‌های گذشته با آن رو به رو شدیم.

آگهی مناقصه و تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ نسبت به واگذاری پروژه‌های ذیل از طریق برگزاری مناقصه و تجدید مناقصه عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از شرکت‌های پیمانکاری واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه و تجدید مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹ تماس حاصل نمایند.

۱- مشخصات موضوع مناقصه و تجدید مناقصه عمومی:

ردیف	موضوع مناقصه	ردیف بودجه	رتبه	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه و تجدید مناقصه عمومی (ریال)
۱	پروژه جدولگذاری و روسازی معابر منطقه سه- مناقصه عمومی	۴۰۲۰۲۰۵	رتبه ۵ راه	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	پروژه همسطح سازی معابر منطقه سه- مناقصه عمومی	۴۰۲۰۸۰۵	رتبه ۵ ابنيه	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	پروژه تراش و روکش مکانیزه آسفالت معابر منطقه چهار (بلوار آیت اله سعیدی)- تجدید مناقصه عمومی	۴۰۲۰۱۱۴	رتبه ۵ راه	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	پروژه زیر سازی و روسازی بلوار ولیعصر (عج) منطقه سه- تجدید مناقصه عمومی	۴۰۲۰۱۱۳	رتبه ۵ راه	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- برندگان اول و دوم مناقصه و تجدید مناقصه عمومی هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه و تجدید مناقصه، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

۵- سایر شرایط در اسناد مناقصه و تجدید مناقصه عمومی درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

محسن حمیدی شهرداری اسلامشهر

نرخ‌های متنوع و سرگردانی مردم در واریز وجه

ساخت نهضت ملی مسکن متری چند تمام می‌شود؟



برهان محمودی اگر چه وزارت راه و شهرسازی همچنان بر ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن با متری ۴۵ میلیون تومان اصرار دارد اما بعضاً زرمزه‌هایی مبنی بر احتمال افزایش رقم قراردادها به گوش می‌رسد. یکی از اصلی‌ترین تفاوت‌های نهضت ملی مسکن با مسکن مهر، در نحوه محاسبه هزینه ساخت آن است؛ در مسکن مهر همه چیز از قبل مشخص بود و با نرخ ثابتی پیمانکاران موظف به تکمیل واحدهای ساخته شده بودند. اما در نهضت ملی مسکن به دلیل تورمی که در بخش ساخت و ساز و همچنین نهادهای ساختمانی وجود دارد، قرار نیست با نرخ ثابتی این پروژه‌ها به اتمام برسند بلکه قراردادها به نحوی است که بر اساس تعدیل‌های سه ماهه سازمان برنامه و بودجه، در پایان دوره ساخت، به رقم اولیه قرار داد اضافه می‌شود.

معاون وزیر راه: هزینه نهضت ملی مسکن متری ۶ میلیون است

در حال حاضر هزینه هر متر مربع ساخت و ساز بدون در نظر گرفتن تعدیل‌های اعلامی سازمان برنامه و بودجه، ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان است. هر چند که علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، رقم قراردادها را نهضت ملی مسکن را بر اساس نرخ تعدیل سه ماهه سوم ۱۴۰۰، متری ۶ میلیون تومان عنوان می‌کند.

با این حال تشکل‌های فنی مهندسی نسبت به نرخ‌های تعدیل اعلامی سازمان برنامه و بودجه برای سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰، انتقاد دارند و آن را در مواردی که افزایش یافته است، در مقایسه با نرخ تورم و افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران، عملاً منفی می‌دانند و در مواردی هم عملاً نرخ تعدیل‌های جدید را کاهش می‌دانند. می‌کنند این در حالی است که گفته می‌شود ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های مسکن را زمین تشکیل می‌دهد که با حذف قیمت زمین در نهضت ملی مسکن و محاسبه آن به صورت اجاره ۹۹ ساله که در عمل، به معنی رایگان بودن زمین است، بخش مهمی از هزینه‌های ساخت و ساز کسر می‌شود.

وزیر راه: تورم نهادهای ساختمانی سبب شد تا در خواست افزایش وام نهضت ملی مسکن را مطرح کنیم

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اخیراً در یک برنامه زنده تلویزیونی با اشاره به تورم موجود در نهادهای ساختمانی اعلام کرد از شورای پول و اعتبار درخواست کرده‌ایم تا با افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۴۵۰ به ۷۰۰ میلیون تومان در تهران، موافقت کند. به گفته رستم قاسمی،

در نهضت ملی مسکن برای واحد ۱۰۰ متری با احتساب هزینه تمام شده ساخت هر متر ۴۵ میلیون تومان، درخواست ما ۴۵۰ میلیون تومانی بوده بودیم که با آن موافقت شد اما به تورمی که در نهادهای ساختمانی پیش آمده، هزینه ساخت هر متر افزایش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی همچنین می‌گوید بر اساس اعلام دیوان محاسبات کشور، کمتر از ۸۵ درصد برنامه طرح اقدام ملی مسکن که در دولت یازدهم پایه گذاری شد، به مرحله اجرا و پیشرفت فیزیکی رسید؛ از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی از آغاز به ساخت حدود یک و نیم میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم خبر داده است که به معنای این است که بخش اعظم قراردادها ساخت مسکن، در این دولت و با همان متری ۴۵ میلیون تومان یا انبوه سازان یا دیگر سازندگان به اتمام رسیده است.

هر چند که برخی از سازندگان مسکن این ارقام را نپذیرفته‌اند اما بخش مهمی از انبوه سازان، با محاسبات سازمان برنامه و بودجه همراهی کرده‌اند. این در حالی است که تاکنون معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعلام هزینه نهایی تمام شده واحدهای نهضت ملی مسکن طفره رفته و آن را به اتمام پروژه موکول کرده است.

معاون مسکن وزارت راه: قیمت تمام شده ساخت به آیت‌های متعددی بستگی دارد

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در آخرین روز تیرماه امسال در یک برنامه زنده تلویزیونی درباره مبلغ آورده متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن و قیمت تمام شده که محل سوال بسیاری از شرکت کنندگان در این طرح است، گفت: مبلغ آورده برای هر دهک متفاوت است، دهک‌های اول تا سوم که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بوده و حدود ۸۰۰ هزار خانوار هستند، فقط ۲۰

