روزنامه
خریدار
اقتصادی
سیاسی
اجتماعی
KHARIDAAR DAILY
WWW.KHARIDAAR ONLINE.IR
پایگاه خبری خریدار
www.KHARIDAARONLINE.ir
پایگاه تحلیلی خط روز
www.ROOZLINE.ir
پایگاه هنری اجرارو
www.EJRAARO.ir
سه‌شنبه • ۱۶ فروردین ۱۴۰۱ • سال هفتم • شماره ۱۰۱۶ • ۸ صفحه • ۳۰۰۰ تومان
ما را دنبال کنید

عضو اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد

اقتصاد در انتظار احیای برجام

صفحه ۳

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد

روند پرداخت آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن

صفحه ۸

مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران تشریح کرد

وضعیت منابع آبی تهران در قرن جدید

صفحه ۵

خطیب‌زاده در نشست خبری:

آمریکا درباره مذاکرات هنوز تصمیم نگرفته است

صفحه ۲

رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار:

فرایند صدور مجوز توسط اتحادیه‌ها و اصناف تعارض منافع دارد

صفحه ۳

معاون وزیر صمت خبر داد

هدف گذاری برای کاهش ۵۰ درصدی ارزبری دارو

صفحه ۴

در پی حذف خودروهای سواری از فهرست واردات ۱۴۰۱

ذی‌نفعان واردات خودرو، هر گُلی بزنند بر سر خود می‌زنند...

خریدار به دنبال حذف واردات خودرو از لیست اقلام وارداتی در قانون بودجه نهایی شده سال ۱۴۰۱، واردکنندگان ضمن اینکه واردات خودرو را در دسته معضلات دولت می‌بینند که دغدغه‌ای در این رابطه حس نمی‌کنند، معتقدند که طی چهار سال اخیر هر اعلام نظر کارشناسی که لازم بوده، به سمع و نظر ذی‌نفعان رسیده است و زین پس هر گُلی بزنند، بر سر خود می‌زنند؛ در حقیقت اگر مطالبه‌گری عمومی مدنظر باشد واردات آزاد خواهد شد، اما اگر نفع دلالان ارجح باشد، واردات همچنان ممنوع خواهد ماند.

علیرغم مصوبه مجلس در رابطه با واردات ۷۰ هزار خودروی سواری، آنچه که در قانون بودجه ۱۴۰۱ نهایی شده است، نشان می‌دهد که خودروهای سواری از لیست اقلام وارداتی حذف شده است؛ این درحالیست که موضوع واردات خودرو در سال ۱۴۰۰ بحث‌ها و چالش‌های بسیاری را پیرامون خود داشت اما در نهایت در اسفند ماه سال گذشته در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱، در صحن علنی مجلس، نمایندگان مجوز واردات ۹۶ هزار دستگاه اقلام خودرویی را تصویب کردند.

بر این اساس مقرر شد ۷۰ هزار خودروی سواری (۵۰ هزار دستگاه خودروی سواری و ۲۰ هزار خودروی سواری دوگانه سوز، هیبریدی و برقی) امکان واردات در سال ۱۴۰۱ داشته باشند.

علاوه بر سواری‌ها امکان واردات خودروهای تجاری شامل کامیون، تریلی یخچال دار و کشنده، اتوبوس و ماشین آلات سنگین مصوب شد.

اما پس از ابلاغ قانون بودجه، بررسی‌ها نشان داد، تبصره مربوطه به واردات خودرو تغییراتی نسبت به مصوبه مجلس داشته و واردات ۷۰ هزار خودروهای سوری از قانون بودجه حذف شده است.

لازم به یادآوری است که طبق بند (ک) تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۱ به دولت اجازه داده شده بود با رعایت سیاست‌های کلی نظام و با شرایط تعیین شده نسبت به صدور مجوز واردات خودرو با اخذ حقوق ورودی که به تصویب مراجع ذی ربط می‌رسد، اقدام شود؛ بر این اساس طبق شرایط تعیین شده در تبصره ۷ قانون بودجه، ۱۰ هزار دستگاه کامیون و تریلی یخچال‌دار و کشنده، ۱۰ هزار دستگاه اتوبوس برون‌شهری و درون‌شهری، ۱۰۰۰ دستگاه واگن و واگن یخچال‌دار و همچنین ۵۰۰۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین معادن و راه‌سازی اعم از نوساخت یا حداکثر پنج سال ساخت امکان واردات خواهد داشت.

ایسنا موضوع را از سازمان برنامه و بودجه نیز پیگیری کرد و مدیر روابط عمومی این سازمان اعلام کرد که این تغییر ارتباطی به سازمان برنامه و بودجه نداشته و آنچه اتفاق افتاده در مجلس و قبل از ابلاغ قانون است و باید از آنجا مورد پیگیری قرار گیرد. مسئولان مربوطه نسبت به این موضوع ابراز بی‌اطلاعی کرده و پیگیری‌ها نشان داد ظاهرا این مصوبه مورد ایراد مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفته و از قانون بودجه حذف شده است.

این موضوع نشان داد خوش‌بین نبودن واردکنندگان خودرو و فعالان این حوزه نسبت به مصوبه مجلس و عدم امیدواری آن‌ها به اجرای این مصوبه، بی‌دلیل نبوده است.

مهدی دادفر- دبیر انجمن واردکنندگان خودرو- در رابطه با حذف بند واردات خودروهای سواری از لیست اقلام وارداتی در قانون بودجه ۱۴۰۱، اظهار کرد: عملا موضوع واردات خودرو در بودجه به دولت سپرده شده است اما بصورت مجهول برخی که قطب عالم خودرو کشور شده‌اند، واردات خودرو را به صلاح کشور ندانسته‌اند؛ پیش از این نیز در کمیسیون زیربنایی مجمع هم خدمت دوستان اعلام کردیم که همکاران ما که در گذشته واردکننده بوده‌اند، طی سال‌های اخیر به خیل تولیدکنندگان پیوسته‌اند؛ البته که آن‌ها نیز همچون سایر تولیدکنندگان، پیچ سفت‌کن چینی‌ها شده‌اند.

وی تصریح کرد: البته که این سیاست دولت بود تا همه را تبدیل به پیچ سفت‌کن و مونتاژکار کند. ضمن اینکه موضوع واردات خودرو مشکل اجتماع و معضل دولت است و ما دغدغه‌ای در این رابطه نداریم؛ چرا که صلاح ملک خود خسروان دانند.

آنچه که از استدلال، علم، منطق، آمار، اطلاعات و... را که لازم بوده است، طی چهار سال تقدیم ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان کرده‌ایم. بنابراین پس از این موضوع واردات خودرو را به عنوان یک حق برای هر ایرانی دنبال خواهیم کرد.

این شمشیر را از بالای سر تمامیت‌خواهان به نمایندگی از طرف اکثریت مردم بر نخواهیم داشت.

دادفر با کنایه بر اینکه سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران با انحصار مطلق و محروم کردن مردم از کیفیت و مطلوبیت اگر تاکنون به جایی رسیده‌اند، از این پس هم خواهند رسید، گفت: با توجه به اینکه رئیس جمهوری اعلام داشتند که زندگی مردم را به برجام گره نخواهیم زد، بنده نیز عرض می‌کنم تلاش ما نیز بر این است که موضوع خودرو را چه در بحث تولید و چه در بحث واردات و در حقیقت تنظیم بازار را جز به رضایت‌مندی مردم گره نزنیم.

اگر مطالبه‌گری عمومی مدنظر باشد واردات آزاد خواهد شد

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو خاطرنشان کرد: در حقیقت اما دوستان کل بازار خودرو و جان مردم را به ایده‌هایی که طی بالغ بر ۲۰ سال تصدی در صنعت خودروسازی نتوانسته‌اند، اجرایی کنند را به تحریم گره زده‌اند و خود مجتهد خودرویی شده‌اند. این در حالیست به جد رهبر معظم انقلاب مشخصا در مورد خودرو فرمودند حق با مردم است. اما آقایان با روح و روان مردم بازی می‌کنند و بازار را بر هم می‌زنند.

وی تاکید کرد: بیشتر دلال‌ها که بسیار هم قدرتمند هستند، مخالف واردات خودرواند و عده کمی نیز مخالف ایدئولوژیک واردات هستند. به اعتقاد بنده چنانچه مطالبه‌گری عمومی وجود داشته باشد، واردات آزاد خواهد شد؛ در غیراینصورت روال سال‌های قبل و ممنوعیت ادامه‌دار خواهد شد.

حذف مصوبه واردات خودروهای سواری از قانون بودجه سال جاری در حالی اتفاق افتاد که پیش از این وزیر صنعت، معدن و تجارت از عدم تمدید ممنوعیت واردات خودرو در اردیبهشت ماه سال جاری و از سرگیری واردات خبر داده و اعلام کرده بود: هیچگاه طی سه سال گذشته واردات خودرو به دلیل حمایت از صنعت خودروی داخل، ممنوع نبوده و دلیل اصلی آن مدیریت تراز ارزی کشور بوده است.

با توجه به حادث شدن تحریم‌ها واردات بالغ بر ۲۰۰۰ قلم کالا ممنوع شد که یکی از آن‌ها خودرو بود.

بنده نیز مهرماه سال گذشته اعلام کردم که در جایگاه وزیر صمت با واردات خودرو مخالف نیستم اما به سبب اینکه واردات یک الی دو میلیارد دلار مصارف ارزی برای کشور ایجاد خواهد کرد، فعلا در شرایط کنونی واردات به صلاح نیست؛ اما حال که خوشبختانه با اقدامات صورت گرفته توسط تجار ایرانی و افزایش صادرات، شرایط بهتر شده است، بخشنامه ممنوعیت واردات که اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ به اتمام می‌رسد، تمدید نخواهد شد و مجدد واردات همچون روال سابق طبق ضوابط قبلی انجام خواهد شد.

ضمن اینکه شایان ذکر است، اعلام خبر حذف این مصوبه با واکنش مجلس نیز مواجه شد؛ در این رابطه یکی از اعضای کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی، ضمن تاکید براینکه مجور واردات ۷۰ هزار دستگاه خودروسواری در سال ۱۴۰۱ از مصوبات مجلس در بودجه و مورد تائید شورای نگهبان نیز بوده است، بایستی علت حذف آن از قانون بودجه مشخص شود و موضوع از طریق هیات رئیسه مجلس و شخص رئیس جمهوری پیگیری شود.

بورس

با تصویب هیأت مدیره سازمان بورس صورت گرفت

انتفاع عموم سهامداران از رفع تبعیض در نمایش مظنه‌ها

برخی شرکت‌های کارگزاری با ارسال پیامک‌هایی به مشتریان ضمن معرفی اپلیکیشن معاملات برخط خود، دسترسی به مظنه خرید و فروش سهام را منوط به دانلود و ثبت نام در این اپلیکیشن ها می کنند.

با تصویب هیأت مدیره سازمان بورس از روز دوشنبه ۱۵ فروردین ماه امسال نمایش عمق مظنه بازار برای همه کاربران برخط (آنلاین) در سامانه‌های معاملاتی کارگزاری‌ها در هر نماد معاملاتی به طور نامحدود افزایش یافته است. به این ترتیب همه معامله‌گران برخط می‌توانند در سامانه‌های معاملاتی کارگزاری خود به‌جای ۵ مظنه، تعداد نامحدودی مظنه را در سمت خرید و فروش مشاهده کنند.

پیش از این قرار بود تنها ۲۰ مظنه سهام در سمت خرید و فروش برای معامله‌گران بر خط (آنلاین) به نمایش گذاشته شود، اما با اعلام مدیر نظارت بر بورس‌ها و بازارهای سازمان بورس، این تعداد به نمایش نامحدود مظنه‌های خرید و فروش سهام در سامانه‌های معاملاتی آنلاین کارگزاری‌ها تغییر یافت.

به گزارش مهر اطلاع از عمق مظنه‌ها می‌تواند در سفارش گذاری سرمایه‌گذاران باعث آگاهی از میزان عرضه و تقاضا شده و تا حدی از دستکاری قیمت توسط حقوقی‌ها و بازیگران سهام جلوگیری شود. پیش از این تنها کارگزاری‌ها و ایستگاه‌های معاملاتی آنها به عمق بازار دسترسی داشتند که با این تصمیم ضمن رفع تبعیض؛ تابلو خوانی را در بازه‌های زمانی کوتاه برای عموم سرمایه گذاران برخط، کاراتر و قیمت‌های سهم را تحلیل پذیر تر می کند.

امکان تحلیل عمق بازار به عنوان یکی از روش‌های تحلیل بازار سهام و انتفاع عموم سهامداران از حذف تبعیض در بازار سرمایه از دیگر منفعت‌های این تصمیم است.

این در حالی است که برخی شرکت‌های کارگزاری با ارسال پیامک‌هایی به مشتریان ضمن معرفی اپلیکیشن‌های معاملاتی، دسترسی به مظنه خرید و فروش سهام در سامانه‌های معاملاتی برخط را منوط به دانلود و ثبت نام در این اپلیکیشن‌ها می کنند.

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس نیز در همین رابطه در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا سامانه tsetmc نیز به افزایش عمق مظنه ها و نمایش آنها خواهد پرداخت، گفت: این موضوع بستگی به نظر و تصمیم سازمان بورس دارد و هنوز دستوری در این خصوص به ما ابلاغ نشده است.

به گفته روح الله دهقان در حال حاضر، تصمیم سازمان بورس بر این بوده است که افزایش عمق مظنه‌ها تنها بر روی معاملات برخط و سامانه‌های کارگزاری‌ها اعمال شود.

یادداشت

حرکت رو به آینده با چشمان باز

آرمان خالقی > با توجه به اهمیت رقابتی بودن محصولات به عنوان پیش شرط ماندگاری واحدهای تولیدی در عرصه اقتصاد جهانی، کارآفرینان بزرگ و پیشتاز برای جا نماندن از مسابقه توسعه و بقاء، همواره تشنه دستیابی به روزآمدترین فناوری های تولید محصولات جذاب و مشتری پسند با قیمت های مناسب تر هستند.
اگر قصدمان این باشد که این دو خصیصه ی مؤکّد بر تولید که تحت عنوان شعار سال ۱۴۰۱ و تمرکز و توجه بر این جنبه از تولید ملّی توسط مقام معظم رهبری ابلاغ شد و راه های تحقق آن را بررسی کنیم، این کار را باید با تهدیدات و فرصتهای این مقوله و ملاحظه پیشینه و داشته های علمی و فناوری کشور و قوانین و مقررات مربوطه و نحوه برخورد و استقبال عملی از خط مشی اعلامی همه ساله، آغاز و به راههای چگونگی حصول آن برسیم.

تولید دانش بنیان، چرا؟

با توجه به اهمیت رقابتی بودن محصولات به عنوان پیش شرط ماندگاری واحدهای تولیدی در عرصه اقتصاد جهانی، کارآفرینان بزرگ و پیشتاز برای جا نماندن از مسابقه توسعه و بقاء، همواره تشنه دستیابی به روزآمدترین فناوری های تولید محصولات جذاب و مشتری پسند با قیمت های مناسب تر هستند. تا بتوانند با هزینه کمتر و تیراژ بالاتر محصولات با کیفیت تر و جدید تری را به بازار عرضه نموده و فاصله رقابتی خود را با سایرین حفظ نمایند.
آنچه که به شرکتهای بزرگ و بین المللی پیشرو و کارآفرین برتری می دهد، مزیت رقابتی ناشی از خلاقیت و نوآوری در خدمات و محصولاتشان است. بهره مندی از نظام جامع و هوشمند مدیریتی، آینده نگری و پیش بینی سمت و سوی توسعه دانش، محرّکی قوی برای سرمایه گذاری های بلند مدت و پر ریسک در تولید دانش و فناوری و حمایت از ایده های نو و خلاقانه و مشارکت در کسب و کارهای نو پا و آینده دار توسط این قبیل کارآفرینان محسوب می شود. و این توانایی، همان چابکی و سرعت عمل در قرار گرفتن در لبه فناوری و صف اول پیشرفت را برایشان به ارمغان می آورد.
در شرایط طبیعی اقتصاد و مناسبات عادی بین المللی، صاحبان دانش و فناوری از این داشته های خود به شدت و دقت مراقبت کرده و تا زمانی که به فناوری جدیدتری دست نیافته یا دوره انتفاع فناوری موجودشان را در شرف انقضاء نبینند انحصار خود را حفظ نموده و آن را در اختیار دیگران قرار نمیدهند، این محدودیت ها برای فعالان اقتصادی کشوری مانند ایران که با محدودیت های مضاعف تحریمی دست به گریبان است، دستیابی به دانش فنی، فناوری، محصولات و تجهیزات دانش بنیان را بسیار دشوار و حتی غیرممکن ساخته است.
باید از خود بپرسیم چرا علی رغم درکی که از اهمیت موارد از پیش گفته شده وجود دارد، برخی مدیران و مسئولان دولتی و واحدهای تولیدی با تولید دانش و فناوری چندان مأنوس نیستند؟
پاسخ را باید در چندین علت با عناوین زیر جست:
-عرف و عادت خرید فناوری یا کپی برداری و تقلید از تولید کنندگان موفق (راه حل آسان و زودبازده!) و کمبود خودباوری در برخی فعالان اقتصادی و مسدولان یا دستیابی به منافع کلان در خریدهای خارجی.
-برخوردار نبودن تولید کنندگان از توان مالی مناسب و کافی و نیز پایین بودن توجیه اقتصادی به دلیل ریسک بالای سرمایه گذاری تولید دانش.
-ناهماهنگی پایان نامه ها و تحقیقات کاربردی دانشگاهی با سوگیری رفع نیاز تولید.
-فقدان حمایت کارآمد از مالکیت معنوی و صنعتی در کشور به نحوی که بتواند مانع کپی کاری و تقلید های غیرمجاز گردد.
-برخوردار نبودن متخصصین کارآمد از امنیت شغلی و مالی مناسب در واحدهای تولیدی.
-عدم تناسب تطابق و همپوشانی اشتغال و تخصص فارغ التحصیلان دانشگاهی در گذشته.
- پدیده مهاجرت نخبگان علمی و مهارتی از کشور به امید بهره مندی از امکانات رفاهی و مالی مناسب تر.
-عدم وجود بانک اطلاعاتی جامع و دقیق از وضعیت تولید دانش و فناوری و ایده ها جهت کاهش اتلاف زمان و منابع به دلیل موازی کاری های بیهوده.
برابر گزارش عملکرد اقتصادی نه ماهه ۱۴۰۰ منتشره طی اسفند ماه گذشته توسط بانک مرکزی، رشد تولید ناخالص داخلی بر حسب اقلام هزینه نهایی به قیمت های ثابت سال ۱۳۹۵، در بخش سایر اقلام تشکیل سرمایه ثابت ناخالص که شامل ارقام هزینه های تحقیق و توسعه، اکتشاف معادن، اشیای گرانبها و سایر اقلام می باشد، ۱.۸ – بوده است.
این امر بدیهی است که دستیابی به اقتصادی مقاوم و درون زا، بدون تولید ملی رقابتی و با ابعادی جهانی برخوردار از خلاقیت و نوآوری و دانش محوری، میسّر نخواهد بود. اما تولید دانش نیازمند وجود نقشه راه و دورنما و افق اقتصادی بلند مدت است که بر مبنای آن بتوان نقشه راه خلق دانش کشور را ترسیم کرد. بلاتکلیفی در عرصه علم و فناوری چیزی جز آشفتگی، تکرار، سردرگمی، دوباره کاری و اتلاف منابع به دنبال نخواهد داشت. بر مبنای این نقشه راه، باید بودجه های مناسب مستمر سالانه برای به حرکت درآوردن چرخه اقتصادی دانش مدار تدارک دیده شود. سهم بودجه علمی و تحقیق و توسعه کشور با توجه به بودجه کشورهای پیشرو و در قیاس با انتظاری که از رشد علم و فناوری کشور و نفوذ آن به لایه های مختلف تولید و اثربخشی در ارتقای اقتصاد ملی داریم، شکاف عمیقی دارد و باید در قوانین بودجه سالانه اصلاح شود.
نیاز ما به فناوری های کاربردی و نو در عرصه ها و زنجیره های ارزش مختلف بنیادین مانند: کشاورزی و معدن و نفت و صنایع وابسته پایین دستی و گروه های صنعتی و خدمات مختلف نظیر حوزه های فناوری زیستی (مورد کاربرد پزشکی، کشاورزی، صنعتی و محیط زیست)، فناوری نانو (در محصولات و مواد)، فوتونیک و اپیتک (در مواد، قطعات و سامانه ها)، فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای، انرژی های نو (هسته ای و تجدید پذیر)، دارو، الکترونیک، مواد پیشرفته، ساخت و تولید پیشرفته و هوافضا (پرنده ها، ماهواره ها و ماهواره برها)، نیازی حیاتی، مستمر و روزافزون است. در این عرصه یا تولید کالاهای دانش بنیان در آنها وجه غالب را دارد یا تجهیزات و مواد اولیه و کالاهای دانش بنیان و با فناوری بالا در خطوط تولیدات آنها عمق یافته و با اهمیت محسوب می شود و متوسط فعالیت های تحقیق و توسعه در آن ها بیشتر از سایر حوزه های فناوری و صنعتی است.
چنانچه بخش تولید از مشوقهای مناسب برای افزایش تمایل به سرمایه گذاری در حوزه فناوری و تولید دانش برخوردار شود و اطمینان یابد که این سرمایه گذاری از امنیت کافی برخوردار بوده و به سادگی مورد سوء استفاده و سرقت رقبا قرار نخواهد گرفت، علاوه بر تشدید انگیزه کارآفرینان، نخبگان و متخصصان نیز دلگرم به فعالیت های خلاقانه و نوآورانه شده و شاهد مشارکت پررنگ و تحرک بخش تولید در این زمینه خواهیم بود.
تولید خواهد توانست با تعریف خواسته ها، کمبودها و نیازهای خود، دانشمندان و اساتید و دانشجویان را به چاره اندیشی و حل مسأله ترغیب نماید. پیوند صنعت و دانشگاه همان حلقه مفقوده توسعه صنعتی است که با ایجاد و پیوند آن، روند پیشرفت کشور سرعت خواهد یافت.

> ادامه در صفحه ۳

خطیب‌زاده در نشست خبری:

آمریکا درباره مذاکرات هنوز تصمیم نگرفته است

محمد مهاجرانی > سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: آمریکا در مورد موضوعات باقی مانده در مذاکرات وین هنوز تصمیم سیاسی خود را نگرفته است و سعی می کند که موضوعات باقی مانده را گروگان مسائل سیاست داخلی خود کند.سعید خطیب‌زاده سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری در پاسخ به سوالی در خصوص کارنامه‌ی دستگاه دیپلماسی کشورمان در سال گذشته، گفت: کارنامه دستگاه دیپلماسی در سال گذشته در حوزه‌ی رفع تحریم‌ها، خنثی‌سازی تحریم‌ها و صیانت از منافع مردم، بسیار قابل قبول بود.وی افزود: در حوزه خنثی سازی تحریم‌ها کمک مؤثر دستگاه دیپلماسی برای ارتقای تجارت و مراودات عادی بخش‌های خصوصی و دولتی اعم از بخش‌های نفتی و غیرنفتی موفق بود.
سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان تصریح کرد: سال گذشته سال سختی در موضوع کرونا و تأمین واکسن بود.
خطیب‌زاده افزود: در حوزه رفع تحریم‌ها نیز اقدامات گسترده‌ای از سوی دستگاه دیپلماسی انجام شد و ماه‌ها مذاکره و ده‌ها جلسه در وین و صدها جلسه در تهران و رفت و برگشت‌های متعدد حجم بسیار زیادی از فعالیت‌های دستگاه دیپلماسی بود.وی همچنین در واکنش به اعمال تحریم‌های جدید از سوی آمریکا گفت: آمریکا از این اقدامات متناقض زیاد کرده است. آنچه در خصوص یکی از هنرمندان ما رخ داد، یک نمونه از صدها هزار نمونه‌ای است که طی ۴۰ سال گذشته، آمریکا علیه ملت ایران انجام داده است.
سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: آمریکا نشان داده از منظر واشنگتن همه چیز سیاسی است و هر زمان لازم باشد همه‌ی ارزش‌ها را قربانی اهداف سیاسی خود می کند.خطیب‌زاده اضافه کرد: آنچه در وین شاهد آن هستیم به خاطر رویکرد آمریکا است؛ آمریکا در مورد موضوعات باقی مانده در مذاکرات وین هنوز تصمیم سیاسی خود را نگرفته است و تلاش می کند موضوعات باقی‌مانده را گروگان مسائل داخلی خود کند.وی تاکید کرد: ایران نمی‌تواند تا ابد صبوری کند؛ اگر آمریکا می‌خواهد توافقی داشته باشد باید تصمیم سیاسی خود را در اسرع وقت بگیرد.
سخنگوی دستگاه دیپلماسی در تشریح سفر اخیر «انریکه مورا» به تهران گفت: آقای مورا در این سفر حامل برخی نکات بودند که می‌خواستند با ما تبادل نظر کنند.

بیشترین ابتکارات را ایران در مذاکرات داشته است

خطیب‌زاده با بیان اینکه پاسخ ما به سوالات مطرح شده و درخواست ما نیز روشن بود، افزود: ما تلاش کردیم که به عنوان جمهوری اسلامی ایران مسیر دیگری را مجدداً ایجاد کنیم.وی اظهار داشت: به شهادت آن‌هایی که پیام بردند و پیام آوردند تهران تا الان بیش‌ترین ابتکارات را داشته است.
سخنگوی وزارت امور خارجه در خصوص وضعیت زندانیان ایرانی و آمریکایی گفت: منتظر پاسخ طرف مقابل هستیم اما هنوز پاسخی دریافت نکرده ایم. موضوع زندانیان منوط به اقدامات طرف آمریکایی است.

بایدن می‌خواهد میراث ترامپ را طی کند

خطیب‌زاده در واکنش به برخی ادعاها در خصوص مذاکرات و موضوعات منطقه‌ای، گفت: اصلاً اینگونه نبوده که ما منطقه را به برجام متصل کنیم. انتقاع ایران از برجام مطابق توافق و قطعنامه ۲۲۳۱ مأموریت اصلی وزارت خارجه است.
وی افزود: الان در گام‌های پایانی، آمریکا تلاش می‌کند انتفاع چرخه‌ی اقتصادی ایران و انتفاع ایران از ابعاد مختلف برجام را مانع شود. سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: ما در نقطه‌ای هستیم که دولت بایدن می‌خواهد میراث ترامپ را طی کند یا به عنوان یک دولت نیمه مسئول عمل کند و توافق انجام شود. خطیب‌زاده اظهار داشت: تحریم‌های غیرقانونی و یکجانبه جزو رویه‌های عادی در آمریکا شده است و آمریکا باورش شده که پلیس دنیا، قاضی دنیا و هیئت منصفه دنیا است! باورش شده که رئیس جمهور آمریکا رئیس جمهور کل دنیا است، باورش شده که قوانین داخلی آمریکا قوانین بین‌المللی است؛ هیچ کدام از این‌ها نیست و گردن کشی و زیاده خواهی جواب نمی‌دهد.

آخرین وضعیت مذاکرات ایران و عربستان

وی در خصوص آخرین وضعیت مذاکرات ایران و عربستان نیز گفت: آمادگی داریم تاریخ گفتگوها مشخص شود و ادامه یابد و گفتگوها نیازمند دستور کار مشخص است. سخنگوی دستگاه دیپلماسی با بیان اینکه نظرات خود را به صورت مکتوب به طرف سعودی داده‌ایم، اظهار داشت: مسائل اختلافی ما و سعودی روشن است و به رغم پرونده‌های اختلافی باید تلاش کنیم روابط خود را عادی کنیم. منتفع روابط عادی، مردم منطقه و دو کشور هستند.

آمریکا مسئول توقف مذاکرات است

خطیب‌زاده همچنین در خصوص چشم‌انداز توقف مذاکرات گفت: «بایدن» و کاخ سفید هنوز تصمیم سیاسی خود را نگرفته اند و متأسفانه توافق را گروگان مسائل حزبی و داخلی آمریکا کرده اند و این همان رویکردی است که منجر به شکست بسیاری از توافقات بین‌المللی توسط آمریکا بوده است.وی افزود: توافق برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ چارچوب بحث ما است و در همین چارچوب، دولتِ بایدن باید تصمیم سیاسی خود را بگیرد.
سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان تصریح کرد: آمریکا مسئول توقف امروز مذاکرات است. راه‌حل این موضوع نیز در کاخ سفید است و باید به خواسته‌های معقول ایران که مورد تأیید اعضای ۱+۴ است، پاسخ منطقی بدهند.
خطیب‌زاده گفت: اگر آمریکا بداند و یقین داشته باشد که ما از خطوط قرمز خود «نه» رد می‌شویم و نه از خواسته‌های خود کوتاه می‌آییم، توافق بسیار در دسترس است.

از خطوط قرمز خود در مذاکرات عقب نشینی نمی کنیم

وی در پاسخ به سوال خبرنگار مهر، درباره تأیید یا عدم تأیید ادعای برخی از رسانه‌های غربی مبنی بر شرط آمریکا برای عقب‌نشینی ایران از پیگیری پرونده شهید سلیمانی، گفت: خیر؛ ایران از خطوط قرمز خود در مذاکرات هیچ وقت عقب نمی‌نشیند.سخنگوی وزارت امور خارجه در خصوص آخرین وضعیت مردم افغانستان نیز گفت: افغانستان امروز با مشکلات زیادی روبرو است. دختران، زنان، کودکان و مردان و تمامی اقشار مردم افغانستان در فشار و سختی هستند.
خطیب‌زاده افزود: آقای امیرعبداللهیان در ملاقات‌های خود در چین اعلام کرد که پذیرفته نیست حقوق اولیه دختران و زنان افغانستان برای تحصیل نادیده گرفته شود.
وی با بیان اینکه هیئت حاکمه‌ی سرپرستی موقت افغانستان باید مسئولیت‌پذیر باشد و همه باید تلاش کنیم افغانستان از این دوران گذار عبور کند، اظهار داشت: برای ایران مردم افغانستان اولویت هستند و از همین باب است که در میانه زمستان سخت افغانستان تلاش کردیم به آن‌ها سوخت برسانیم و بازارچه‌های مرزی باز بمانند.

وزارت خارجه‌ی این جریان یا آن جریان نیستیم!

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین در واکنش به اظهارات یکی از نمایندگان مجلس در خصوص عدم تحقق مطالبات ایران در مذاکرات وین گفت: وزارت امور خارجه، وزارت همه است و وزارت خارجه‌ی این جریان یا آن جریان نیست! هم وزارت خارجه‌ی آن‌هایی است که موافق توافق هستند و هم وزارت خارجه آنهایی است که شاید موافق توافق نباشند.
خطیب‌زاده با اشاره به اینکه وزارت امور خارجه مسئولیت قطعی در حفظ و صیانت از منافع مردم را دارد، تاکید کرد: روابط دولت و مجلس و روابط وزارت خارجه و مجلس در بسیاری از ابعاد در مسیر همکاری است. شورای عالی امنیت ملی هم راهبری مذاکرات را دارد و در جلسات این شورا و کمیته‌ی هسته‌ای آن، رئیس مجلس حضور دارد.وی افزود: امروز اگر پافشاری ما بر حقوق و منافع ملت ایران نبود، شاید در ماه‌های گذشته توافق نیم‌بندی حاصل می‌شد، از این رو همه را به خوانش غیر گزینشی دعوت می‌کنم.
سخنگوی دستگاه دیپلماسی گفت: جلسات منظم خصوصی و عمومی با حضور نمایندگان مجلس داریم و همه مسائل قابل طرح در همه جلسات بوده و پاسخ‌هایی داده شده است.
خطیب‌زاده در واکنش به تحولات اخیر پاکستان نیز گفت: از نزدیک اتفاقات پاکستان را رصد می کنیم و تحولات در کشور دوست و برادر پاکستان از اهمیت جدی برخوردار است.وی افزود: البته در نظام پارلمانی پاکستان این تحولات طبیعی است و همه باید اطمینان حاصل کنیم مردم پاکستان بدون دخالت خارجی، سرنوشت کشور خود را رقم بزنند. ما هم روابط بسیار خوبی با دولت پاکستان داریم و در همین چارچوب تلاش کردیم روابط خود را حفظ کنیم.

واکنش دستگاه دیپلماسی به نشست‌های اخیر منطقه

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین در واکنش به برگزاری نشست‌های اخیر در منطقه نیز گفت: این نشست‌ها، نشست مطرودین منطقه‌ای و مطرودین از جامعه خودشان است که تلاش می کنند مشروعیتی که از مردم خود ندارند از بیگانگان گدایی کنند، اما نمی‌دانند بیگانه آنها را می خواهد که به اهداف خود برسد.
خطیب‌زاده افزود: موضوع اول جهان اسلام و حتی به رغم خیانت‌هایی که اتفاق می‌افتد موضوع فلسطین است. این موضوع نه فراموش می‌شود و نه با هیچ چیز دیگری جایگزین می‌شود.وی همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص نقض آتش‌بس از سوی عربستان در یمن گفت: باید گزارش‌های تکمیلی در این خصوص را دریافت کنم. دولت نجات ملی هنوز اظهارنظری در این خصوص نداشته است و یا من ندیده‌ام.
سخنگوی وزارت امور خارجه تاکید کرد: ایران از آتش‌بس در یمن استقبال می‌کند. ماه‌ها بود که عربستان و ائتلاف را ترغیب می کردیم دست از محاصره بردارند. امیدواریم با تسهیل دسترسی‌های بشردوستانه، این روند تکمیل شود.

لزوم تقویت نهادهای قانونی در عراق

خطیب‌زاده در خصوص آخرین وضعیت عراق نیز گفت: سفارت ما در بغداد و مقامات در ایران تلاش کردند روند دموکراتیک در عراق تسهیل شود و باید تلاش کنیم نهادهای قانونی در عراق تقویت شوند. این موضوع کاملاً عراقی است؛ گفتگوها با همه طرف‌های عراقی هم با جدیت ادامه دارد.
وی همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص علت جمع شدن چادر خبرنگاران در مقابل هتل کوبورگ وین گفت: این موضوع را باید از شهرداری وین بپرسید!
سخنگوی وزارت امور خارجه درباره وضعیت سفر «اردوغان» رئیس جمهور ترکیه به ایران گفت: روابط ایران و ترکیه در چارچوب عادی خود در حال پیگیری است. تاریخ این سفر هنوز قطعی نیست و منتظر تأیید تاریخ توسط دوستان در آنکارا هستیم که به محض قطعی شدن اعلام می‌شود.

سپاه

دریادار تنگسیری:

آمادگی رزم را با پشتیبانی از شرکت های دانش بنیان تقویت می‌کنیم

فرمانده نیروی دریایی سپاه گفت: در راستای تحقق شعار سال جدید، با حمایت و پشتیبانی از شرکت های دانش بنیان، سطح آمادگی های رزم را تقویت می کنیم.
سردار دریادار علیرضا تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه در مراسمی که با حضور جمعی از فرماندهان و مسئولین در ستاد فرماندهی نیروی دریایی سپاه برگزار شد، ضمن تقدیر و تشکر از زحمات همه فرماندهان، رزمندگان و سربازان دریادل نیروی دریایی سپاه که در سال گذشته به صورت جهادی و انقلابی برای تحقق شعار سال ۱۴۰۰ تلاش موفقیت آمیزی ارائه کردند، گفت: تعیین شعار سال از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی، برای ما حکم ابلاغ و فرمان دارد و همگی ما مکلف هستیم و وظیفه داریم با تلاش مضاعف و جهادی، در تحقق و عملیاتی نمودن این فرمان تعالی بخش در سال ۱۴۰۱ نقش آفرینی کنیم.
فرمانده نیروی دریایی سپاه افزود: دانشمندان جوان و انقلابی کشورمان از سالیان گذشته با هدایت و حمایت رهبر معظم انقلاب اسلامی تحت عنوان شرکت‌های دانش بنیان توانستند بسیاری از مشکلات و نیازمندی‌های علمی و راهبردی کشور در بخش‌های مختلف را مرتفع نمایند که همانا برخی از آنها موجب خنثی شدن تحریم‌ها گردید.سردار تنگسیری با مثبت ارزیابی دانستن سطح کیفی بسیاری از دستاوردهای شرکت‌های دانش بنیان داخلی که همگی از رویش‌های انقلاب اسلامی هستند گفت: ما هم می توانیم به سهم خود برای تقویت سطح آمادگی رزم و بالا بردن توان رزم با حمایت و پشتیبانی از این شرکت‌های دانش بنیان، از ظرفیت‌های آنان استفاده و گام مؤثری در تحقق شعار سال برداریم.
فرمانده نیروی دریایی سپاه با اشاره به رشد و پیشرفت روز افزون تولیدات نظامی و ساخت داخلی تجهیزات دفاعی عملیاتی افزود: امروز تمام تجهیزات و وسایل مورد نیاز سازمان نیروهای مسلح ساخت داخل و تولید ملی است و برخی از آنها با همکاری شرکت‌های دانش بنیان صورت گرفته است و امسال با توجه به فرمان فرمانده معزز کل قوا حضرت آیت الله العظمی امام خامنه ای این همکاری‌ها و تعاملات بیشتر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۳۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۴ محمدرضا معارفوند فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۷۵۵ و به موجب سند رسمی شماره ۲۰۶۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ دفترخانه ۸۹ (م الف ۱۳۱۲۹)
۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۸۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۴ عماد ابراهیمی فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۱۱۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ دفترخانه ۴۴ قم. (م الف ۱۳۱۲۵)
۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۸۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۸ ابراهیم نظری فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۵/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقایان اصغر حیدری و قربانعلی ایوبی و غلامعلی ایوبی به موجب سند رسمی شماره ۵۷۵۶۷ مورخ ۱۳۶۱/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۱۳۱۷۲)
۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۹ یعقوب شریفی فرزند علی جان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۵/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقایان اصغر حیدری و قربانعلی ایوبی و غلامعلی ایوبی به موجب سند رسمی شماره ۵۷۵۶۷ مورخ ۱۳۶۱/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۱۳۱۷۱)
۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۵۴۳ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۸ فاطمه چشمک فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از باقیمانده ۱۰۵۲۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین یزدان پناه به موجب سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۱۸ صفحه ۵۴۱ (م الف ۱۳۱۷۰)
۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۳۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۰ الهه معماریون فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن و فاطمه و حورا همگی محمد بیگی فرزندان محمود به موجب سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۳۰ صفحه ۵۳۳ الی ۵۳۹. (م الف ۱۳۱۶۹)
۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۳۱ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۹ زهرا حاجی آقاجانی فرزند مصطفی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن و فاطمه و حورا همگی محمد بیگی فرزندان محمود به موجب سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۳۰ صفحه ۵۳۳ الی ۵۳۹ . (م الف ۱۳۱۶۸)
۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۷ علی گل آبادی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۳۴۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ دفترخانه ۳۰ قم . (م الف ۱۳۱۶۷)
۹- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۶ حسین اسحاقی فرزند حاجی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۸۲۲ (م الف ۱۳۱۶۶)
۱۰- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۸۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۱ محمد مقتصدی فرزند علی در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک باقیمانده ۱۱۲۲۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی ۹۰۱۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ دفترخانه ۱۴ قم . (م الف ۱۳۱۵۹)
۱۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۸۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۹ ابوالفضل شکارچی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۲۹۸ و ۲۹۹ فرعی از ۱۱۲۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری از وراث حبیب بیگدلی صادره در دفتر ۳۰۷ صفحه ۸۲ (م الف ۱۳۱۵۸)
۱۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۱۳ ندا حاج غفاری فرزند علی محمد در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۲۴/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۹۵۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره ۱۴۱۶۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۲۰ قم و شماره ۴۹۲۱۹ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۴ قم. (م الف ۱۳۱۵۶)
۱۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۱۲ محمد بهرامی نیا فرزند حسین در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۲۴/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۹۵۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره ۱۴۱۶۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۲۰ قم و شماره ۴۹۲۱۹ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۴ قم. (م الف ۱۳۱۵۵)
۱۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۷۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۶ جواد حبیبی فرزند محمود در دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۵۴)
۱۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۷۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۵ طاهره حبیبی فرزند محمود در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۵۳)
۱۶- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۷۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۴ یحیی حبیبی فرزند محمود در دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۵۲)
۱۷- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۷۳ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۳ فریدون حبیبی فرزند محمود در دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۵۱)
۱۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۷۱ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۲ فاطمه حبیبی فرزند محمود در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۵۰)
۱۹- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۶۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۱ علی حبیبی فرزند محمود در دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۸۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم بنام مورثان ، مرحومان محمود حبیبی و خدیجه نوری و به موجب گواهی های حصر وراثت به شماره های ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ و ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف . (م الف ۱۳۱۴۹)
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
مهرداد میرشکرائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار:

فرایند صدور مجوز توسط اتحادیه‌ها و اصناف تعارض منافع دارد

علی مرادی رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد گفت: وقتی به مشاغل خانگی مجوز می‌دهیم به این معنا نیست که اجازه می‌دهیم، بلکه در واقع از آن‌ها دعوت می کنیم تا از مزایای رسمی شدن استفاده کنند.همواره مناسب نبودن فضای کسب و کار در ایران به عنوان یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد ایران مطرح بوده است و بخش عمده این فضا به بحث صدور مجوزهای کسب و کار مربوط می‌شود. طبق آمار شاخص سهولت انجام کسب‌وکار در سال ۲۰۲۰، ایران در رتبه ۱۲۷ قرار گرفته است.

درواقع طولانی و پیچیده بودن فرایند دریافت مجوز راه‌اندازی یک کسب و کار جدید باعث شده است تا رغبت سرمایه گذاران برای ورود به عرضه فعالیت‌های اقتصادی در ایران کاهش یابد. از طرفی مشاغلی که نیاز به مجوز نداشتند نیز حمایت‌های کافی را دریافت نمی کردند.

در حالی که تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار از ۱۳ سال پیش تاکنون در قالب قانون اصل ۴۴ قانون اساسی یکی از تکالیف دولت‌ها بوده است، اما تاکنون گام بلندی در این راه برداشته نشده است. بر همین اساس در دولت سیزدهم یک پروژه جدی برای اجرایی کردن این تکلیف تعریف شده است که طی آن تمام دستگاه‌های اجرایی باید ضمن اینکه به درگاه ملی مجوزها متصل می‌شوند، مراحل صدور مجوزهای مربوط به خود را نیز تسهیل کنند.

با این وجود در ماه‌های گذشته گام‌های بلندی برای تسهیل فضای کسب و کار و حذف امضاهای طلایی با پیشبرد درگاه ملی مجوزها برداشته شد، هرچند برخی دستگاه‌ها از جمله نظام مهندسی و کانون وکلا تاکنون از پیوستن به این درگاه خودداری کرده‌اند.در همین راستا سید امیر سیاح، رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: هر کسب و کاری باید درهایش باز باشد برای مشاغل دیگر. لازمه این امر این است که شرایط صدور مجوزهایش اولاً شفاف باشد و ثانیاً سهل باشد. یعنی شرط مبهم و غیرقابل تفسیر در آن نباشد. این‌طور نباشد که اگر کسی بخواهد کاری را شروع کند منتظر یک امتحان باشد که معلوم نیست طبق چه ضوابطی چه جوابی به آن می‌دهند.رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد افزود: کسانی که مقاومت می کنند در مقابل این امر به دنبال آن هستند که امضای طلایی دستشان باشد تا به هر کس که نمی‌خواهند و رقیبشان است، مجوز ندهند.

وی افزود: نکته بعدی این است این فرایند صدور مجوز توسط اتحادیه‌ها و تشکل‌ها تعارض منافع دارند، زیرا اجازه می‌دهند کسی رقیبشان بشود یا نشود. خوب طبیعی است که هیچکس دوست ندارد برای خود رقیب ایجاد کند و ترجیح می‌دهد سهم خود از سفره بیشتر باشد.

سیاح با تأکید بر اینکه کانون وکلا قانون دارد ولی به شکلی بهره‌برداری می کنند که افراد کمتری رقیبشان شود، افزود: یک اشکال بزرگ کانون وکلا این است که صفر و صدی نگاه می کنند؛ یعنی می گویند یک نفر یا وکیل پایه یک است یا هیچی نیست که این درست نیست. یک نفر ممکن است بخواهد فقط مشاوره بدهد و به تدریج پایه یک شود. این دایره را به شدت تنگ کردند و نظارت را پیشینی کردند و می گویند هر کس از این دایره رد شد وکیل پایه یک است.وی خاطرنشان کرد: در مورد نظام مهندسی هم این مشکل وجود دارد، البته نه به شدت کانون وکلا. در مورد اصناف هم متأسفانه این مشکل وجود دارد و آن‌ها می‌توانند در شهرهای خودشان، مخصوصاً شهرهای کوچک به راحتی تنظیم‌گری کنند و بازی را به نفع خود بچرخانند. مثلاً در بعضی شهرها دهنه بعضی مغازه‌ها را اصناف محدود می کنند، در حالی که می‌بینید دهنه مغازه اعضای هیأت مدیره بالاتر از آن سقف است.این مقام مسئول وزارت اقتصاد در پاسخ به اینکه اساساً چرا باید به مشاغل خانگی مجوز داد، افزود: ما وقتی به مشاغل خانگی مجوز می‌دهیم به این معنا نیست که اجازه می‌دهیم، بلکه هر کس می‌تواند در منزل خود کار کند و شرعا و قانونا کسی مانع نیست، بلکه با این کار ما آن‌ها را رسمی می کنیم و از آن‌ها دعوت می کنیم که بیاید و از مزایای رسمی شدن استفاده کنید.

وی با بیان اینکه رسمی شدن منافع بزرگی دارد و می‌تواند بنگاه را توسعه دهد، افزود: بنگاهی که از زیر زمین می‌آید روی زمین می‌تواند سربرگ داشته باشد، می‌تواند برند داشته باشد، می‌تواند دست چک داشته باشد، می‌تواند حساب رسمی به نام خودش داشته باشد، می‌تواند بیمه کند، می‌تواند به بزرگان و دولت بفروشد، می‌تواند در نمایشگاه‌ها شرکت کند. بنگاه غیر رسمی کوچک می‌ماند ولی بنگاه رسمی با استفاده از این مزایا می‌تواند هر روز بزرگ‌تر شود.سیاح با تأکید بر اینکه این اقدام برای دو طرف برد-برد است، ادامه داد: همچنین مشاغل خانگی رسمی که بشوند نظارت‌پذیر و چهارچوب پذیر می‌شوند، مثلاً وزارت بهداشت در رابطه با مشاغلی که به صنایع غذایی و بهداشت مردم مرتبط است، می‌تواند آنها را در چهارچوب مشخصی بیاورد.این مقام مسئول با بیان اینکه این اقدام می‌تواند خارج از ذهن ما شغل، درآمد و گردش مالی ایجاد کند، افزود: وظیفه وزارت اقتصاد بزرگ شدن اقتصاد کشور است و این کار از بنگاه‌ها به سمت زنجیره ارزش شروع می‌شود.

بورس

صعود بورس تا کجا ادامه دارد؟

به نظر می‌رسد پاقدم سال جدید برای بورس خوب بود چراکه از ابتدای سال تاکنون روند صعودی در این بازار ادامه دارد و به باور یک تحلیلگر بازار سرمایه، چنانچه وضعیت فعلی متغیرها ثابت بماند میتوانیم منتظر شاخص یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی هم باشیم. پس از روند کج‌دار و مریزی که بازار سرمایه در سال گذشته پشت سر گذاشت، سهامداران در سال جدید شاهد صعود های چشم گیر شاخص کل در روزهای معاملاتی بوده اند. به طوریکه شاخص کل بورس توانست دوباره کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد را نیز فتح کند و از یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحد نیز فراتر رود.در این راستا، حسن کاظم زاده، درمورد دلایل صعود شاخص در سال جدید توضیح داد: رشد قیمت‌های جهانی، تثبیت قیمت دلار، مطرح شدن واگذاری بلوک شرکت‌های خودروسازی، گزارش عملکرد مناسب شرکت‌ها و افزایش تمایل به سرمایه گذاری فعالان در سهام به جای سایر بازارهای مالی از مهم ترین دلایل صعود بازار سرمایه در سال جدید محسوب می شود.

وی به این سوال که روند صعودی بازار سرمایه تا چه زمانی ادامه دارد، پاسخ داد: فعلا در روند صعودی قرار داریم. این روند با توجه به وضعیت فعلی متغیرها مانند قیمت‌های جهانی، نرخ بهره، نرخ دلار و... میتواند تا

فصل مجامع تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نیز ادامه یابد. اما اینکه میزان صعود بیشتر یا کمتر وابسته به وضعیت متغیرها است. اگر متغیرها تثبیت شوند و یا رو به بالا باشند، میتواند هدف را بالاتر ببرد اما اگر متغیرها نوسانی باشند، ممکن است روند صعودی شاخص متوقف شود.

این تحلیلگر بازار سرمایه ادامه داد: اما به نظر میرسد موج ریزش و اصلاح بازار که از نیمه سال ۱۳۹۹ شروع شده بود تقریبا تمام شده است و از حالا به بعد یا یک روند صعودی و یا یک روند تثبیتی در محدوده یک میلیون ۴۰۰ هزار تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را تجربه خواهیم کرد.کاظم زاده در ادامه درمورد عرضه بلوک های شرکت های خودروسازی توضیح داد: وزیر صمت اعلام کرده است که قرار است سهام متعلق به شرکت‌های خودروسازی واگذار شود. در این راستا هفته قبل هم شرکت‌های زیرمجموعه خودرویی‌ها که سهامدار سایپا و ایران خودرو هستند اعلام کردند درحال طی کردن فرایند کارشناسی بوده و پس از آنکه سهم‌ها ارزشگذاری شود و آگهی واگذاری بلوک منتشر میشود. درواقع سهام از خود شرکت ها واگذار می شود و مدیریت به دست به هرکس که آن را بخرد، می افتد. در این راستا ۴۰ درصد سهام سایپا و ۲۵ درصد سهام ایران خودرو واگذار خواهد شد.

رئیس مرکز آمار عنوان کرد

کاهش هزینه‌ها و ارتقای کارایی و بهره‌وری با سرشماری به شیوه مبنا

خریدار رئیس مرکز آمار ایران گفت: در سرشماری ثبتی مبنا اطلاعات مربوط به واحدهای آماری (افراد یا واحدهای مسکونی) به جای مراجعه حضوری و انجام عملیات میدانی، بر اساس ثبت های آماری حاصل می‌شود.

به نقل از مرکز آمار ایران، جواد حسین زاده، رئیس مرکز آمار ایران با اشاره به تفاوت سرشماری سنتی با سرشماری ثبتی مبنا، گفت: تاکنون تمام سرشماری‌های انجام شده با شیوه سنتی انجام می‌شد که با عملیات بسیار پیچیده و هزینه‌بر یعنی مراجعه حضوری به خانوار و تکمیل اطلاعات پرسشنامه بر اساس اظهار پاسخگو توأم بوده است. در سرشماری سنتی یک تصویر لحظه‌ای از جمعیت کشور به دست می آید.

اگرچه نتایج حاصل از سرشماری‌های سنتی بسیار با ارزش می‌باشد، اما با افزایش جمعیت کشورها و افزایش روز افزون تقاضاهای آماری کاربران و سیاستگذاران در خصوص اطلاعات آماری بیشتر و دقیق‌تر و در فواصل زمانی کمتر به ویژه در چارچوب نظام‌های مدرن، از یک سو و از سوی دیگر سنگین بودن و مشکلات اجرای سرشماری‌ها به روش سنتی، همواره کشورها را بر آن داشته تا به سمت روش‌های بهینه‌تر انجام سرشماری پیش بروند.

رئیس مرکز آمار افزود: سرشماری ثبتی مبنا نوعی سرشماری است که در آن اطلاعات مربوط به واحدهای آماری (افراد یا واحدهای مسکونی) به جای مراجعه حضوری به آن‌ها و انجام عملیات میدانی، بر اساس ثبت‌های آماری حاصل می‌شود.

حسین زاده تاکید کرد: در سرشماری ثبتی‌مبنا مراجعات مکرر مأموران آمارگیر به افراد و خانوارها مورد نیاز نخواهد بود و با استفاده از ریزداده‌های اداری، نرخ بی‌پاسخی سوالات کاهش یافته و دقت آمارهای ارائه شده افزایش می‌یابد. در واقع سرشماری ثبتی‌مبنا یک تصویر لحظه ای از جمعیت نیست و دارای پویایی است. که اطلاعات آن همواره در طول زمان بروزرسانی شده و هیچگاه کهنه نمی‌شود.

وی درباره نوین سازی نظام آمارهای رسمی کشور، گفت: پیشرفت تکنولوژی و زیرساخت‌های فناوری اطلاعات در کشورها منجر به گردآوری داده‌های اداری فراوانی توسط دستگاه‌های اجرایی شده و اطلاعات ثبتی درحوزه‌های مختلف شامل اطلاعات افراد، خانوارها، مکان‌ها و سایر ویژگی‌های اجتماعی - اقتصادی را در قالب پایگاه های داده به خود اختصاص

داده‌است.

رئیس مرکز آمار افزود: به منظور دستیابی به شاخص‌ها و اطلاعات آماری مورد نیاز کاربران به ویژه نظام برنامه‌ریزی کشور، بهره‌گیری از این داده‌های ثبتی ارزشمند اهمیت اجرای سرشماری‌ها و طرح‌های آماری به روش ثبتی‌مبنا را روزافزون کرده است و همه این اقدامات در راستای نوین سازی نظام آمارهای رسمی کشور است.

حسین زاده ادامه داد: از جمله مزایای اجرای سرشماری به روش ثبتی‌مبنا، کاهش هزینه‌ها و ارتقای کارایی و بهره‌وری در نظام آماری است.

وی اضافه کرد: با برآوردهای به عمل آمده توسط مرکز آمار ایران، در صورت اجرای سرشماری سال ۱۴۰۰ هزینه اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن سنتی بالغ بر ۹۰۰ میلیارد تومان خواهد بود که با توجه به تجربیات جهانی و کسر هزینه‌های عملیات میدانی، انجام سرشماری‌های ثبتی‌مبنا در قیاس با سرشماری‌های سنتی تا حد زیادی موجب صرفه جویی و در عین حال موجب ایجاد فرصتی برای صرف منابع برای ایجاد زیرساخت‌ها و به نوعی سرمایه‌گذاری محسوب خواهد شد.

حسین زاده تاکید کرد: یکی دیگراز مزایای این سرشماری، ارتقای دقت و کیفیت اطلاعات آماری است. در سرشماری ثبتی مبنا به دلیل اظهاری نبودن اطلاعات مورد استفاده و به کارگیری داده‌های اداری مستند، متغیرهایی مانند سن، جنس، سواد، تحصیل، ازدواج، ویژگی‌های مسکن و ... به مراتب از دقت و کیفیت بالاتری برخوردار خواهند بود. همچنین با استفاده از داده‌های اداری، امکان اعتبارسنجی داده‌ها با منابع اطلاعاتی مختلف فراهم می‌شود که در نهایت به افزایش کیفیت آمارهای تولیدی منجر می‌شود.

رئیس مرکز آمار ایران ادامه داد: ازجمله مزایای دیگر توسعه دولت الکترونیک و یکپارچه‌سازی و اعمال استانداردها بر روی داده‌ها و اطلاعات در گردش بین دستگاه‌های اجرایی است، که موجب فراگیر شدن امکان بهره‌گیری از داده‌ها در بهبود سایر خدمات الکترونیک خواهد شد.

همچنین هماهنگی بین دستگاه‌های تولیدکننده آمار جمعیت، با اجرای سرشماری به روش ثبتی‌مبنا و بهره‌گیری از نتایج آن موجب می‌شود آمارهای گوناگونی که در حوزه جمعیت از منابع مختلف ثبتی و سرشماری‌ها ارائه می‌شود از هماهنگی و انطباق بیشتر برخوردار گردیده و برخی ناهماهنگی‌های موجود در شاخص‌ها و نماگرهای کلان جمعیتی برطرف شود.

وی با اشاره به اهداف اجرای سرشماری ثبتی مبنا تصریح کرد: برای اجرای سرشماری ثبتی مبنا اهداف مختلفی نظیر حرکت در مسیر نوین‌سازی نظام آماری کشور، تسریع در عبور از مرحله گذار از سرشماری سنتی به سرشماری ثبتی مبنا، تحقق اسناد بالادستی، صرفه‌جویی در هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری از طریق استفاده از ظرفیت‌های قانونی کشور و همچنین استفاده از ظرفیت‌های سامانه‌های اطلاعاتی ایجاد شده در کشور، تکمیل و توسعه ثبت‌های اداری مرتبط با سرشماری در کشور و سرمایه‌گذاری برای آینده نظام آماری کشور مورد نظر مرکز آمار ایران است.

بورس

در آستانه فصل مجامع ابلاغ شد؛ واریز سود سهامداران در سجام اجباری شد

سازمان بورس بر اجباری شدن واریز سود نقدی سهامداران در مجامع سالانه از طریق سجام خبر داد.مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس با اشاره به تصویب قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و لزوم تبعیت از آن در نامه‌ای خطاب به ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و حسابرسان معتمد این نهاد نظارتی اظهار کرد: «تمامی ناشرین ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای تسهیل امور سهامداران موظف شدند سود تقسیمی مصوب مجمع عمومی را با همکاری شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه از طریق سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به سهامداران پرداخت کنند.»محسن انصاری مهیاری در این ابلاغیه آورده است: «مدیران متخلف از اجرای این حکم با شکایت سازمان بورس به انفصال از خدمت در دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های سهامی عام به مدت ۶ ماه تا ۲ سال محکوم می‌شوند و سازمان بورس موظف به نظارت بر اجرای این بند قانون بودجه ۱۴۰۱ است.»علاوه بر تاکید بر اجرای کلیه تکالیف منبعث از قانون فوق الذکر و سایر قوانین و مقررات مرتبط و همچنین در جهت اجرای تکلیف قانونی موضوع بند "م" تبصره ۵ قانون مزبور، ضروری است کلیه ناشران ثبت شده نزد سازمان که در سال ۱۴۰۱ اقدام به برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه یا عادی بطور فوق العاده جهت توزیع سود نموده و نسبت به تقسیم سود اقدام می‌نمایند، هماهنگی لازم را به منظور پرداخت سود از طریق سامانه سجام از جمله هماهنگی قبلی با شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه انجام داده و در گزارشات مالی خود زمانبندی پرداخت سود سهام را با در نظر گرفتن الزام قانونی مذکور اعلام کنند.

یادداشت

حرکت رو به آینده با چشمان باز

ادامه از صفحه ۲

اشتغال آفرینی و دانش بنیان، متناقض یا همسو؟

ممکن است به نظر برسد که تولید دانش بنیان عموما به اتوماسیون بیشتر و کاهش نیروی کار و اشتغال منجر می شود و تجمیع دو خصیصه ی دانش بنیان بودن و اشتغال آفرینی در یکجا شدنی نیست. اما چنان چه تولیدات دانش بنیان موجب افزایش کیفیت و کاهش قیمت تولیدات شده و با افزایش مطلوبیت و توسعه فروش و بازار کالایشان به ناچار با توسعه خطوط تولید، اشتغال نیروهای کار ماهر و متخصص افزایش خواهد یافت.

از آنجایی که موضوع اشتغال آفرینی تولیدی (مستقیم و غیر مستقیم) به عنوان اثر مثبت توسعه تولید فرض می شود، باید مراقبت نماییم در مواردی که نتیجه توسعه فناوری موجب کاهش شدید نیاز به نیروی کار شود، برای حفظ تعادل اجتماعی، تمهیدات جایگزین برای توسعه مشاغل اشتغال زا اندیشیده شود.

چه کسانی ؟ کجا؟ چگونه؟

نباید به این اشتباه دچار شویم که تحقق کثرت و کیفیت دانش بنیان شدن واحدهای تولیدی یا تولیدی شدن واحدهای دانش بنیان وظیفه محض دولت و آنهم یک معاونت تخصص ریاست جمهوری یعنی معاونت علمی و فناوری خواهد بود. به همین منظور اراده و کار جمعی و ملّی باید شکل بگیرد و وزارتخانه ها و سازمان های ذی ربط با اقتصاد و دانش، چه سیاستگزار و عامل و بانی و چه مصرف کننده، باید پایمردانه در این مسیر اقدام عملی و حرکت کنند.

تأمین مالی تولیدکنندگان دانش بنیان با استفاده از ابزارهای مختلف و بهره مندی از تسهیلات بانکی با بهره مناسب و غلبه به بروکراسی ضد تولیدی بانکها، تسهیل و تسریع صدور مجوزهای فعالیت، پیش بینی معافیت های مالیاتی و بیمه ای، تقسیط بدون بهره پرداخت های دولتی، امکان بخشودگی جرایم دیرکرد تسهیلات سرمایه گذاری با تشخیص مرجع ذیصلاح، بهره مندی از خطوط سبز گمرکی، حمایت جدی از خرید محصولات دانش بنیان با استفاده از ظرفیت قانون استفاده حداکثر از توان تولیدی، اعطای امتیاز مثبت همسان با ارائه مقاله در ژورنال های علمی برای اساتید فعال در تولید دانش کاربردی در تولید، تسهیل خدمت سربازی برای مشمولین نخبه جهت جایگزینی با کار در واحدهای تولیدی دانش بنیان، حمایت از فعالیت های تحقیق و توسعه ای شرکت های تولیدی، امکان استقرار دفاتر شرکت های دانش بنیان در اماکن با کاربری مسکونی بلامعارض با محدوده زمانی مشخص، حمایت و پشتیبانی فنی مراکز تحقیقاتی و علمی و دانشگاهی دولتی از پروژه ها و مراکز دانش بنیان غیردولتی، برنامه ریزی برای هدایت تحصیلات، پایان نامه ها، پروژه ها، تحقیقات، کارآموزی و کارورزی دانشجویان جهت غنای سرمایه انسانی و علمی مورد نیاز بخش تولید، اصلاح بودجه های سالانه با افزایش سهم بخش تحقیقات و رفع قوانین مزاحم و تصویب قوانین حمایتی و نظارت بر حسن اجرای آنها (انتظاریست که باید توسط مجلس محترم شورای اسلامی برآورده شود.)، حمایت قضایی و ایجاد امنیت برای مالکیت و سرمایه های معنوی و صنعتی و اختراعات و اکتشافات و تسریع در امور ثبتی و رسیدگی به اختلافات و شکایات این حوزه (توسط قوه محترم قضائیه) را می توان از زمره اقدامات مورد لزوم در جهت نیل به دانش بنیان شدن تولید کشور دانست.

نقش و ظرفیت تشکل های تخصصی صنعتی و معدنی و علمی کشور مانند مجموعه انجمن های متشکل در خانه صنعت، معدن و تجارت، در سرعت و دقت بخشیدن به این امر مهم را باید جدی گرفت. این تشکل ها با توجه به ماهیت بخش خصوصی و چابکی عملکرد خود میتوانند کارکرد ارتباطی و ترویجی شان را در ایجاد ارتباط بین بخش های مختلف تولیدی، تحقیقاتی، علمی، خدمات فنی و مهندسی و تجاری و پیگیری موضوعات و مطالبات مربوطه را از قوای سه گانه به کار گیرند و زمینه هم افزایی و مشارکت و به هم رسانی این مجموعه ها را تسهیل و تسریع کنند.

بگذارید نگران باشیم که برخی مدیران دولتی به رسم سالهای قبل شان، وظیفه خود در تحقق شعارهای سال را منحصر در صدور بیانیه و انتشار بنرهای تبلیغاتی و برگزاری همایش ها و اهدای جوایز و نشست های خبری و در پایان تهیه کارنامه و آلبوم تطبیق عملکردشان و بودجه صرف شده را با مدیریت پیش از خود، به عنوان توفیقات امتثال راهبرد رهبری می دانند و این همان آفتی است که فرصت های طلایی را از کشور می رباید.باید بیشتر به اثر بخشی افعال مان توجه کنیم. بیش از آنچه که تاکنون بوده ایم.

بازار

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی خبر داد

کاهش تدریجی قیمت گوشت قرمز در بازار

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از رکود در بازار گوشت قرمز خبر داد و گفت: قیمت این محصول نسبت به هفته گذشته روند کاهشی به خود گرفته است.

«علی‌اصغر ملکی» درباره وضعیت بازار گوشت قرمز، اظهار کرد: قیمت دام زنده قبل از عید و در ایام نوروز نزدیک ۷۵ هزار تومان در استان‌ها و در تهران بیش از این مبلغ بود که این موضوع باعث افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار شد، اما امروز بازار گوشت قرمز به دلیل کاهش تقاضا وارد رکود شده است.رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تصریح کرد: بازدید میدانی و رصد بازار و میدان بهمن نشان می‌دهد که به دلیل کاهش تقاضا، گوشت قرمز خریدار ندارد که همین امر موجب کاهش و شکسته شدن قیمت‌ها می‌شود.

وی ماه رمضان امسال را با سال‌های دیگر متفاوت دانست و گفت: امسال ماه رمضان بعد از تعطیلی ایام نوروز شروع شد، بنابراین مردم خرید مورد نیاز خود را در ایام نوروز انجام داده‌اند و اکنون با کاهش توان مالی روبرو هستند.

ملکی ادامه داد: روز یکشنبه به نوعی روز اول کاری بازار بود و اکنون تثبیت قیمتی در بازار گوشت قرمز نداریم و با تقاضای پایین روبرو هستیم، بنابراین کاهش قیمت پیش‌بینی می‌شود.

وی اضافه کرد: این در حالی است که قبل روز سیزده بدر رستوران‌ها و جگر فروشی‌ها تقاضای خوبی داشتند، اما با آغاز ماه مبارک رمضان و تعطیلی رستوران و مغازه‌ها با کاهش مشتری روبرو خواهیم شد که این نیز در کاهش تقاضا اثرگذار است؛ البته به نظر می‌رسد در این ایام کله‌پزی‌ها در نزدیک افطار یا سحر وضعیت مناسبی داشته باشند.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی افزود: در عین حال ادامه این وضعیت برای دامداران خطرناک است، زیرا امسال به دلیل کاهش بارندگی‌ها دام‌ها به صورت دستی تغذیه می‌شوند و تغذیه آنان از علوفه طبیعی نیست.به گفته وی، اکنون دامداران برای تغذیه دستی دام‌هایشان هر کیلوگرم جو را ۱۰ هزار تومان، یونجه را ۷ هزار تومان و کاه را ۶ هزار تومان خریداری می کنند که این امر در افزایش قیمت دام زنده مؤثر است، به طوری که دامداران کرمانشاه بر این باورند که اگر بین ۱۵ و ۲۰ روز آینده بارندگی رخ دهد که از وضعیت فعلی خارج خواهند شد، در غیر این صورت متضرر خواهند شد.

ملکی اضافه کرد: درواقع زمینه گرانی گوشت قرمز از دام زنده و بعد کشتارگاه شروع می‌شود، وگرنه مغازه‌دار به دنبال این است که قیمت‌ها به گونه‌ای باشد که مردم گوشت بیشتری با قیمت‌های مناسب خریداری کنند. وقتی مردم توان خرید ندارند، گوشت نیز روی دست مغازه‌داران می‌ماند که باعث ضرر و زیانشان است.

تولید

عضو اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد

اقتصاد در انتظار احیای برجام

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می گوید برای آنکه تولید صادرات محور در اقتصاد ایران اوج بگیرد، باید عوامل داخلی و خارجی در کنار یکدیگر بهبود پیدا کنند.عباس آرگون، اظهار کرد: آماری که از تجارت ایران و به طور خاص صادرات کشور در سال ۱۴۰۰ به دست آمد نشان دهنده رشد امیدوار کننده‌ای است که معلوم می کند فعالان اقتصادی حتی در شرایط سخت تحریم نیز توانسته‌اند به بخشی از اهداف کلان موجود در تجارت کشور دست پیدا کنند.

وی با بیان اینکه ظرفیت بالقوه اقتصاد ایران بسیار بالاتر آمارهای فعلی است، بیان کرد: این آمارها در حالی به دست آمده که ما به شکل همزمان با مشکلات داخلی و بین‌المللی مواجه بوده‌ایم و شرایط برای سرمایه گذاران و صادرکنندگان دشوار بوده است، از این رو در صورت بهبود زیرساخت‌های موجود می توان انتظار داشت که صادرات ایران از رقم فعلی نیز بسیار فراتر برود.

عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به اهمیت احیای برجام و کنار رفتن تحریم‌ها، تصریح کرد: در شرایط تحریمی، ما برای صادرات با مشکلات فراوانی مواجه هستیم، از دشواری پیدا کردن مشتریانی که حاضر باشند در این شرایط با ایران کار کنند گرفته تا مشکلاتی که در نقل و انتقال کالا و سپس دریافت ارز آن وجود دارد، در همه بخش‌ها صادرات را برای ما پرهزینه‌تر کرده است. از این رو در صورتی که برجام بار دیگر اجرایی شود، می توان انتظار داشت که بخش مهمی از این نگرانی‌ها کنار برود.آرگون ادامه داد: البته احیای برجام گام نخست است. حل کردن مشکل اف ای تی اف و برقراری مجدد ارتباطات بانکی و تلاش برای اتصال اقتصاد ایران به اقتصاد جهانی گام‌های دیگری است که باید در این زمینه برداشته شود.

وی با بیان اینکه جذب سرمایه گذار یکی از اصلی ترین اولویت‌های اقتصاد ایران است، تاکید کرد: در سال‌های گذشته برخی سیاست‌های داخلی موجب شده، سرمایه گذاران تکلیف خود را در اقتصاد ندانند و هر بار با تغییر سیاست‌ها، برنامه ریزی دشوار شده و همین موضوع باعث فرار سرمایه از اقتصاد ایران شده است.

آرگون خاطرنشان کرد: در حوزه بین المللی نیز ما نتوانسته‌ایم سرمایه گذار جذب کنیم. این در حالی است که در اقتصاد ایران ظرفیت فراوانی دارد و تعدد برنامه‌هایی که در دوره برجام وجود داشت نشان می دهد که در صورت بهبود شرایط، شرکت‌های خارجی علاقه دارند که با ما همکاری کنند. اگر این سرمایه بین المللی جذب شود در بلند مدت نیز برای ما این امتیاز را خواهد داشت که تحریم دوباره اقتصاد ایران کاری دشوار می‌شود و با تزریق ثبات، امکان دستیابی به اهداف کلان به وجود می آید.

تولید با وعده‌ها پیش نرفت

کاهش ۲.۱ درصدی تولید نسبت به سال ۹۹

اگرچه طبق وعده‌های داده شده، باید از آبان ۱۴۰۰ به این سو شاهد یک «موج تولید» در بخش خودرو می بودیم اما آمارها حکایت از کاهش ۲.۱ درصدی تولید خودرو در ۱۱ ماه ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ دارد.

صنعت خودرو در حالی سال ۱۴۰۱ را آغاز می کند که باید طبق برنامه‌ریزی های انجام شده تا پایان سال به تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه برسد. این در حالیست که صنعت خودروسازی کشور با مشکلات عدیده ای از جمله قیمت گذاری دستوری، ۸۵ هزار میلیارد تومان زیان انباشته، ۱۱۵ هزار میلیارد تومان بدهی، تشدید تقاضا و عدم پاسخ دهی مناسب به آن، فضای انحصاری، مشکلات مربوط به کیفیت، عدم عرضه کافی خودرو به بازار و فاصله قیمتی کارخانه و بازار مواجه است.

همین مسائل به انضمام سایر مشکلات حاشیه‌ای موجب شده که حتی اهداف پیش بینی شده برای میزان تولید در سال ۱۴۰۰ نیز محقق نشود؛ وزارت صمت در اوایل سال ۱۴۰۰ از تولید یک میلیون و ۲۵۰ هزار خودرو خبر داده بود که در ادامه و با ورود فاطمی امین به وزارت صمت، وعده‌های دیگری برای افزایش تولید خودرو اعلام شد؛ از جمله آنکه در نهم آبان ماه سال گذشته فاطمی امین تاکید کرد که «موج جدید افزایش تولید خودرو از دو هفته آینده آغاز خواهد شد و مردم آن را خواهند دید.» وی همچنین در یک اظهارنظر دیگری اعلام کرده بود که تا پایان سال ۱۴۰۰ حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید خواهد شد.

البته فاطمی امین با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال اعلام کرد که «امسال تولید زیر یک میلیون دستگاه خواهد بود.» که با همین جمله، تلویحاً عدم دستیابی به اهداف پیش بینی شده را مورد اشاره قرار داد.

حال بررسی جدیدترین آمار تولید خودرو در ۱۱ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که در این مدت ۸۱۱ هزار و ۷۰۰ دستگاه انواع سواری تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۸۲۹ هزار و ۱۰۰ دستگاه) ۲.۱ درصد کاهش داشته است.

در واقع نه تنها تولید خودرو بر اساس وعده‌های داده شده، پیش نرفته است بلکه میزان تولید حتی کمتر از سال ۹۹ نیز و تقریباً به اندازه سال ۹۷ (۸۰۸ هزار دستگاه) بوده است.همچنین اگر بخواهیم به صورت جزئی‌تر وعده وزیر صمت در مورد «موج افزایش تولید از آبان ماه» را بررسی می کنیم باید اشاره شود که در آبان ماه ۸۲ هزار دستگاه، در آذر ماه ۸۰ هزار دستگاه، در دی ماه ۷۸ هزار دستگاه و در بهمن ماه ۶۴ هزار دستگاه خودروی سواری تولید شده است که نشان می‌دهد تولید خودرو در این بازه زمانی هم طبق وعده‌ها پیش نرفته است.

با توجه به وضعیت تولید در سال ۱۴۰۰ و دستور رئیس جمهور به افزایش ۵۰ درصدی تولید خودرو در سال جاری، باید منتظر ماند و دید که وزارت صمت و خودروسازان برای تحقق این وعده چه برنامه‌هایی برای کاهش زیان و افزایش تولید اجرا خواهند کرد؛ چراکه طبق گفته کارشناسان در حال حاضر از نظر زیرساختی امکان افزایش تولید وجود دارد اما به دلیل اینکه برخی از محصولات زیان ده هستند، خودروساز تمایلی به افزایش تولید ندارد.

معاون وزیر صمت خبر داد

هدف گذاری برای کاهش ۵۰ درصدی ارزبری دارو

سمیه رسولی معاون وزیر صمت گفت: در حال حاضر واردات دارو به صورت کلی ۲ میلیارد دلار است که هدف ما کاهش ۵۰ درصدی ارزبری در این حوزه است.

طی مراسمی تفاهم نامه همکاری مشترکی با موضوع «مشارکت طرفین در راستای ارتقا صنعت غذا و دارو» بین ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با معاونت صنایع عمومی وزارت صمت با هدف ارتقا فناوری در صنعت غذا و داروی کشور، با استفاده از ظرفیت شرکتهای دانش بنیان به امضا رسید.

محمدمهدی برادران معاون صنایع عمومی وزیر صمت در این مراسم با بیان اینکه به دنبال حرکت به سمت تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین هستیم، اظهار کرد: شاخص‌های صنعتی شدن تولید دانش بنیان و دانش بنیان شدن تولیدات صنعتی ۲ هدف عمده‌ای است که به صورت جد در دستور کار قرار داده‌ایم.

وی افزود: در قالب این تفاهم نامه هدف گذاری جهت کاهش ۵۰ درصدی واردات دارو پیش بینی شد که امیدواریم با همکاری با برخی پتروشیمی‌ها و سرمایه گذاری در حوزه‌های مختلف با کمک صنایع غذایی به این هدف برسیم.برادران گفت: در حال حاضر واردات دارو به صورت کلی ۲ میلیارد دلار است که هدف ما کاهش ۵۰ درصدی ارزبری در این حوزه است.معاون وزیر صمت با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، تصریح کرد: تاکنون ارز مورد استفاده در صنعت دارو ۴۲۰۰ تومانی بود که موجب شده بود صرفاً از این ارزبری برای مصرف داخلی استفاده شود؛ بنابراین با توجه به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی زمینه برای رقابت فراهم شده از این رو به دنبال بازاریابی برای صادرات دارو نیز هستیم.

وی گفت: همچنین پیش بینی کرده‌ایم که هزینه‌های مربوط به تحقیق و توسعه (R&D) تا سقف ۷ درصد روی قیمت گذاری محصولات اعمال شود تا واحدهای صنعتی انگیزه بیشتری برای هزینه کردن در پروژه‌های دانش بنیان و جذب افراد متخصص داشته باشند.

جزئیات تفاهم نامه

اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ امضا به مدت چهار سال است و محورهای فعالیت نیز شامل همکاری در راستای نفوذ فناوری در صنعت غذا و دارو، تدوین سند بالادستی تحول در صنعت غذا و دارو، همکاری در راستای بازسازی و نوسازی زیرساخت صنعت غذا و دارو، ترویج فرهنگ دانش بنیانی و ترغیب صنایع عمومی جهت دانش بنیان شدن با تعریف مشوق، اشتراک گذاری اطلاعات و آمار برای برنامه ریزی و سیاست گذاری در صنعت غذا و دارو و شناسایی نیازها و فرصت‌های حال و آینده کشور در حیطه فرآورده‌های سلامت محور و محصولات غذایی و برنامه ریزی برای بهبود تراز تجاری آنها می‌شود.

بر اساس این تفاهم نامه، تعهدات ستاد زیست فناوری شامل حمایت از همکاری فناورانه شرکت‌های دانش بنیان با صنایع عمومی فعال در صنعت غذا و دارو، اعلام ظرفیت‌های شرکت‌های فعال دانش بنیان در صنعت غذا و دارو، تهیه برنامه پروژه‌های فناورانه پیشران با قابلیت بهبود جدی در تراز تجاری، همکاری در بررسی توانمندی صنایع موجود به لحاظ فنی و مالی و برنامه ریزی اجرایی برای ارتقا فنی و مالی زنجیره‌ها با همکاری معاونت صنایع عمومی، مشارکت با معاونت صنایع عمومی در ترغیب صنایع عمومی جهت دانش بنیان شدن از طریق تعریف مشوق‌ها در زمینه تعیین قیمت نهایی محصولات، سهمیه نهاده‌های تخفیف در حامل‌های انرژی، معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، تأمین مالی زنجیرهای اعتبار دریافت تسهیلات بانکی و مشارکت با معاونت صنایع عمومی در تشویق شرکت‌های دانش بنیان برای صادرات محور کردن محصولات تولیدی در حوزه غذا و دارو و اشتراک گذاری اطلاعات و سوابق مربوط به زنجیره ارزش فرآورده‌های واحد اولویت و شرکت‌های دانش بنیان فعال می‌شود.

همچنین تعهدات معاونت صنایع عمومی وزارت صمت نیز عبارت است از برنامه ریزی به منظور بهبود تراز تجاری کشور در حوزه‌های غذا و دارو با تکیه بر فناوری‌های پیشرفته و با همکاری ستاد، سیاست گذاری جهت تسهیل، تسریع و ارتقا کیفی تولید فرآورده‌های سلامت محور اولویت دار، ایجاد زمینه حمایت از پروژه‌های فناورانه اولویت دار در قالب مدل‌های تأمین مالی در دسترس وزارت صنعت، معدن و تجارت، رفع نیازهای شرکت‌های دانش بنیان در خصوص اعطای مجوزهای لازم و بررسی پرونده‌های دریافتی تسهیل فرآیندهای صادراتی و توسعه بازار محصولات غذایی و دارویی با پیش بینی مشوق‌ها و به کارگیری ظرفیت‌های بین المللی، ترغیب صنایع عمومی جهت دانش بنیان شدن از طریق تعریف مشوق‌ها در زمینه تعیین قیمت نهایی محصولات، سهمیه نهاده‌ها، تخفیف در حامل‌های انرژی، معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، تأمین مالی زنجیرهای اعتبار دریافت تسهیلات بانکی و با مشارکت ستاد، ارائه اطلاعات و آمار مرتبط با صنایع غذایی و دارویی جهت برنامه ریزی تحولی و حمایت از شکل گیری برنامه‌های بالادستی جهت استفاده از حکمرانی هوشمند برای ارتقا کیفی و کمی تولیدات غذا و دارو.

واردات

امپراطوری موبایل با واردات ۴.۱ میلیارد دلاری

واردات بیش از چهار میلیارد دلاری گوشی تلفن همراه با رشد ۷۰ درصدی، این کالا را همچنان در صدر واردات ایران حتی بالاتر از کالاهای اساسی نگه داشته است.

گوشی تلفن همراه مدت‌هاست که در صدر واردات قرار دارد و این روند برای پایان تجارت ایران در سال ۱۴۰۰ هم حفظ شده است.

کل تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۰، حدود ۱۰۰ میلیارد دلار بوده که از این رقم صادرات کشور ۱۲۲ میلیون تن به ارزش ۴۸ میلیارد دلار صادرات و بیش از ۴۰ میلیون تن به ارزش ۵۲ میلیارد دلار واردات بوده است که بخش قابل توجهی از واردات به کالاهای اساسی اختصاص دارد.

گزارشی که از سوی لطیفی-سخنگوی گمرک ایران -در مورد ۱۰ قلم اول واردات در سال گذشته به ایسنا اعلام شده نشان می‌دهد که گوشی تلفن همراه با چهار میلیارد و ۱۶۲ میلیون دلار به وزن ۶۰۰۰ تن در صدر واردات قرار داشته است که نسبت به سال ۱۳۹۹ از نظر ارزش ۷۱ درصد رشد دارد.

این در حالی است که در ۱۰ ماهه سال گذشته حدود ۳.۳ میلیارد دلار واردات گوشی ثبت شده بود که بر این اساس واردات این کالا در دو ماه آخر بیش از ۸۰۰ میلیون دلار افزایش داشته است.

با وجود حواشی که در مورد احتمال ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار مطرح بود، این اتفاق نیفتاد و طبق قانون بودجه امسال این واردات همچنان انجام می‌شود ولی به روال پارسال حقوق ورودی گوشی‌های با ارزش کمتر از ۶۰۰ دلار با شش درصد و با ارزش بالای ۶۰۰ دلار با ۱۲ درصد، محاسبه می شود، با این تفاوت که نرخ محاسبه حقوق ورودی از ۴۲۰۰ به نرخ سامانه مبادلات الکترونیک یعنی نرخی نزدیک به بازار نزدیک شده است.

اما مابقی کالاهایی که در ۱۰ قلم اول واردات قرار دارند، عمدتا کالاهای اساسی و البته وارداتی با ارز ترجیحی هستند. بر این اساس ۹.۷ میلیون تن ذرت به ارزش بیش از ۳.۳ میلیارد دلار وارد شده که از نظر وزن یک درصد کاهش اما ارزش ۳۴ درصد رشد داشته است.

گندم سومین کالای وارداتی در سال گذشته بوده که افزایش آن نیز قابل توجه است. بیش از هفت میلیون تن به ارزش بالغ بر ۲.۵ میلیارد دلار واردات گندم صورت گرفته که از نظر وزن ۸۱۴ و ارزش ۱۰۴۰ درصد افزایش دارد.

دانه‌های روغنی با ۲.۱ میلیون تن به ارزش حدود ۱.۴ میلیارد دلار کالای بعدی وارداتی ایران بوده که وزن آن ۵۵ درصد و ارزش ۹۹ درصد رشد دارد.

در سال گذشته در دو گروه روغن خام وارد شده که در یک بخش ۸۹۴ هزار تن به ارزش ۱.۳ میلیارد دلار و در دیگر گروه ۵۳۳ هزار تن به ارزش ۷۰۵ میلیون دلار روغن خام سویا بوده است. کنجاله سویا واردات ۲.۳ میلیون تنی به ارزش ۱.۳ میلیارد دلار داشته که ۲۸.۵ درصد از نظر وزن و ۶۰.۵ درصد از نظر ارزش افزایش دارد.جو دیگر کالای اساسی وارداتی به ارز ترجیحی است که از نظر وزنی ۷۹ درصد و از نظر ارزش ۱۱۵ درصد افزایش واردات دارد، این در حالی است که در سال گذشته ۳.۳ میلیون تن به ارزش یک میلیارد دلار واردات جو انجام شده است.

در سایر اقلام وارداتی که در رده‌های بعدی قرار دارند تراکتور جاده ای به عنوان ماشین‌آلات تولید کالاهای اساسی ۶۸ هزار تن به ارزش ۹۷۶ میلیون دلار واردات داشته که رشد آن چشمگیر است. ۷۴۷۵ درصد در وزن و ۱۰ هزار و ۸۴۹ درصد در ارزش رشد واردات این اقلام است.واکسن‌های پزشکی نیز با ۶۶۷ میلیون دلار در رتبه دهم واردات کالاهای اساسی قرار دارند که ۱۲۲۱ درصد از نظر ارزش و ۲۶۳ درصد وزن رشد داشته است.

معاون وزیر ارتباطات خبر داد

پیگیری اصلاح مدل اقتصادی شبکه ملی اطلاعات در سال ۱۴۰۱

معصومه بخشی پور رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از ادامه بررسی اصلاح مدل اقتصادی شبکه ملی اطلاعات در سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: نظام تعرفه گذاری در اینترنت موبایل و ثابت تنظیم می شود.

صادق عباسی شاهکوه اظهار داشت: بررسی مدل اقتصادی شبکه ملی اطلاعات و اصلاح آن از حدود ۳ ماه پیش آغاز شده و در سال ۱۴۰۱ نیز پیگیری آن ادامه خواهد یافت.معاون وزیر ارتباطات با تاکید بر اینکه اصلاح مدل اقتصادی شبکه ملی اطلاعات دارای ابعاد مختلف است، گفت: یکی از مباحث در این موضوع به تنظیم نظام تعرفه گذاری اینترنت مربوط می‌شود. به این معنی که باید نسبت تعرفه اینترنت موبایل و اینترنت ثابت مشخص شود. موضوع دیگر مربوط به بحث تعرفه استفاده از ترافیک داخلی است. چرا که هم اکنون مصوبه ترافیک نیم بهای داخلی که در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به تصویب رسیده، در حال اجرا است اما برخی از دارندگان محتوا و اپراتورها نسبت به آن ملاحظات و مشکلاتی دارند.

وی با بیان اینکه در حال بررسی این موارد هستیم تا مشکلات مربوط به مدل اقتصادی شبکه ملی اطلاعات حل شود، خاطرنشان کرد: تلاشمان این است که در عین حالی که کاربران از تعرفه نیم بهای ترافیک داخل منفعت می‌برند سایرین نیز دچار مشکل نشوند. اما در این زمینه هنوز به نتیجه نهایی نرسیده ایم.

عباسی شاهکوه گفت: پیشنهادات مدنظر در کارگروهی با حضور نمایندگان وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی در دست بررسی است. اما هر پیشنهاد جنبه‌های مثبت و منفی دارد که باید به یک نقطه بهینه در مورد آن برسیم و این مساله زمان بر است.

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات پیرو سند تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات، مصوبه تفکیک پهنای باند داخلی و خارجی اینترنت را از ابتدای سال ۹۶ به تمامی اپراتورها ابلاغ کرد و اپراتورها ملزم شدند تا هزینه استفاده از سایت‌های دارای ترافیک داخلی را برای کاربران با تخفیف نیم بها و استفاده از پیام رسان های بومی را یک سوم محاسبه کنند.در این مدل تعرفه گذاری که با عنوان تعرفه ترجیحی نیز شناخته می‌شود سازمان فناوری اطلاعات و شرکت مخابرات کشور با همکاری شرکت ارتباطات زیرساخت موظف شدند شرایطی فراهم کنند تا ترافیک پهنای باند داخلی به‌صورت جدا از ترافیک پهنای باند بین‌المللی در دسترس اپراتورها قرار گیرد و پس از این تفکیک، قیمت اینترنت داخلی و بین‌المللی به‌صورت جداگانه و با قیمت متفاوت از هم محاسبه شود. همچنین تمامی تولیدکنندگان محتوای داخلی که محصولات آنها در داخل کشور میزبانی می‌شود نیز IP آدرس‌های خود را سازمان فناوری اطلاعات ایران اعلام کردند تا مشمول تعرفه یک دوم و یا یک سوم شود.اما با وجود اعمال تمامی این موارد و با گذشت بیش از ۵ سال از ابلاغ سند تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات و نیز تاکیداتی که در طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات صورت گرفته، به نظر می‌رسد این هدف نتیجه معکوس داشته و تولید محتوای داخلی آنطور که باید تقویت نشده است. مطابق با آنچه که گفته می‌شود هم اکنون سهم ترافیک داخلی به خارجی حدود ۲۰ درصد است و کاربران نیز از کیفیت محتوای داخلی حتی با وجود تعرفه نیم بها، رضایت ندارند.

در این میان نه تنها شاهد رشد ترافیک داخلی نسبت به خارجی نیستیم بلکه تولید محتوای بومی نیز تقویت نشده و صاحبان محتوا و پلتفرم نیز معتقدند که این سازوکار نتوانسته از آنها حمایت کند. جمع بندی این عوامل نشان می‌دهد که حمایت از تولید محتوای داخلی با اهداف مدنظر فاصله دارد و به همین دلیل اپراتورهای ارتباطی و تولیدکنندگان محتوا خواستار تغییر مدل قیمت گذاری در این زمینه شده‌اند.از این رو دی ماه ۱۴۰۰ عیسی زارع پور وزیر ارتباطات، رگولاتوری را ملزم کرد که برای اصلاح مدل تعرفه گذاری رقابتی ترافیک ارتباطات داخلی کشور و تعرفه نیم بهای پهنای باند شبکه ملی اطلاعات چاره‌ای بیاندیشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۸۰۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۰ اداره شهرداری به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۷۹۳۹۸ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۵۸۰/۶۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۴۰۵۶ مورخ ۱۳۸۱/۶/۱۰ دفترخانه ۴ قم. (م الف ۱۳۱۷۳)

۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۹ رجبعلی رفیعی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا شاکری صفحه ۳۵ دفتر ۶۱ (م الف ۱۳۱۳۲)

۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۷ فاطمه امیری فرزند محمدعیسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۸/۳/۲۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدمحمد میره ئی صفحه ۴۹۶ دفتر ۱۸۱ .(م الف ۱۳۱۳۱)

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۷۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۵ نقدعلی اسمعیلی فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیداحمد فاتحی . (م الف ۱۳۱۳۰)

۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۶۹ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۷۱ لیلا دهقانی فرزند مکی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اصغر ده نمکی و عزت اله ده نمکی صفحه ۳۰۱ و ۱۲۶ دفتر ۴۴۱و ۲۸۲ (م الف ۱۳۱۵۷)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران تشریح کرد

وضعیت منابع آبی تهران در قرن جدید

خریدار مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: در شرایط کنونی وضعیت ذخیره آب در سدهای پنجگانه تهران مناسب نیست و با کاهش ورودی نیز مواجه هستند، شرایطی که پیش بینی می شود در ماه های آینده و در صورت نبود بارشهای خوب بهاری سخت تر شود.

محمد شهریاری، با اشاره به آخرین وضعیت سدهای پنجگانه تهران، اظهار کرد: وضعیت ورودی سدها از ابتدای سال آبی تا حدود ۱۳ فروردین ماه ۱۴۰۱، معادل ۴۰۹ میلیون متر مکعب بوده که در مقایسه با ۵۷۳ میلیون مترمکعب مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۹ درصد کاهش ورودی داشته است.

به گفته وی، از ابتدای فروردین ماه سال جاری تا روز سیزدهم ورودی آب مخازن سدهای پنجگانه تهران، حدود ۶۲ میلیون مترمکعب بود، این میزان در مدت مشابه سال گذشته معادل ۱۲۰ میلیون مترمکعب بود، بنابراین شاهد کاهش ۴۹ درصدی ورودی سدهای تهران هستیم.

مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران با تاکید بر اینکه اگر وضعیت کاهش ورودی به سدها ادامه دار باشد، شرایط سختی را پیش رو خواهیم داشت، اظهار کرد: پیش بینی سازمان هواشناسی کشور حکایت از کاهش بارندگی استان تهران در فصل بهار و نسبت به متوسط بلندمدت دارد، لذا تقاضای ما از همه شهروندان صرفه جویی و مدیریت مصرف آب است.

کاهش ۲۶۶ میلیون مترمکعبی ذخیره مخازن سدهای تهران

شهریاری با اشاره به وضعیت مخازن سدهای تهران، گفت: در حال حاضر موجودی سدهای پنجگانه تهران ۴۰۳ میلیون مترمکعب است که سال گذشته در روز ۱۳ فروردین ماه این حجم حدود ۶۶۹ میلیون مترمکعب بود و اکنون با کاهش ۲۶۶ میلیون مترمکعبی ذخیره مخازن سدهای تهران مواجه هستیم.

وی با بیان اینکه اکنون در فصل آبگیری سدها قرار داریم که با بارش‌های بهاری و روان‌آبهای حاصل از ذوب برف‌ها مخازن سدها آبگیری شده و تا حدودی پر می‌شوند و از این محل می توانیم تامین آب مصارف مختلف را برنامه‌ریزی کنیم، اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی سازمان هواشناسی با توجه به آخرین اعلام، شرایط بارندگی‌ها در فصل بهار با کاهش ۲۰ درصدی نسبت به شرایط نرمال مواجه خواهد بود.

مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران افزود: اگر این اتفاق بیفتد، طبیعتا بارش خوبی که بتواند روان آبهای حاصل از ذوب برف را به پشت سدها بیاورد نخواهیم داشت و یا حجم آن کمتر خواهد بود که در این صورت وضعیت سدها به لحاظ آبگیری مخازن و موجودی و ذخایر شرایط خوبی نخواهد بود اما امیدواریم شرایط بارندگی‌ها به نحوی باشد که بتوانیم با ظرفیت حداکثری هم ذخیره مخزن و هم تامین آب را داشته باشیم.

شهریاری با اشاره به اینکه اقلیم کشور ما خشک و نیمه خشک بوده و سازگاری با شرایط کم آبی همواره باید مدنظر بگیرد و درخصوص اهمیت مدیریت مصرف و همراهی شهروندان در این حوزه، گفت: اگر مردم عزیز و همشهریان محترم مطابق سنوات گذشته همراهی و همکاری در صرفه جویی و مدیریت مصرف آب را داشته باشند، می‌توانیم ماه‌های آتی و فصل تابستان را با کمترین مشکل و چالش پشت سر بگذاریم.

برق

محدودیت‌های تامین برق چقدر خواهد بود؟

سخنگوی صنعت برق گفت: میزان مصرف برق از ابتدای سال جاری تا پایان روز ۱۳ فروردین در کشور حدود چهار درصد رشد داشته و پیش‌بینی می‌شود که میزان مصرف برق روند صعودی داشته باشد.

مصطفی رجبی مشهدی، با اشاره به رشد مصرف برق در ایام عید، اظهار کرد: هفته پیش رو بسیار گرم خواهد بود و پیش بینی ما این است که مصرف برق به طور فزاینده‌ای افزایش پیدا کند، هرچند که دوره گرما طولانی نیست و احتمالا روند گرما از اواسط هفته کاهشی خواهد شد اما به هر حال پیش‌بینی می‌شود طی دو هفته آینده تا پایان فروردین میزان مصرف برق در اوج شبانه به بیش از ۴۲ هزار مگاوات برسد.

وی با بیان اینکه حتی ممکن است میزان مصرف برق به ۴۵ هزار مگاوات هم برسد، گفت: در حال حاضر وضعیت تولید مناسب است و مشکلی برای تامین برق وجود ندارد، اغلب نیروگاه ها در مرحله تعمیرات هستند، برای حدود ۱۰۰ هزار مگاوات از پایان شهریور ماه سال گذشته برنامه‌ریزی تعمیرات انجام شده و تا آخر خرداد ماه این عملیات ادامه خوهد داشت.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه تعمیرات برخی از نیروگاه‌ها تمام شده و برخی دیگر در دست تعمیر هستند، اظهار کرد: در حال حاضر از حدود ۱۰۰ هزار مگاوات حدود ۷۳ درصد از تعمیرات نیروگاهی انجام شده و به ترتیب وارد مدار می شوند، هرچند هنوز عملیات تعمیرات برخی از نیروگاه‌ها باقی مانده است و مجددا باید برای تعمیر از مدار خارج شوند تا تعمیرات لازم روی آن‌ها انجام شود تا با آمادگی بیشتری وارد پیک تابستان شوند.

رجبی مشهدی با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون ۱۰ میلیارد کیلووات ساعت برق مصرف شده است، افزود: بیشترین مصرف برق، از ابتدای سال تا روز ۱۳ فروردین در استان‌های تهران، فارس و زنجان ثبت شده، رشد مصرف برق در تهران، فارس و زنجان از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۱۰ درصد بوده و افزایش مصرف برق در استان‌هایی که تردد بیشتری در آن‌ها انجام شده یا صنعتی هستند، رخ داده، همچنین در استان‌های کرمانشاه، سمنان و سیستان و بلوچستان کمترین رشد مصرف برق ثبت شده است.

وی با اشاره به طرح‌های توسعه‌ای نیروگاه‌ها گفت: این طرح‌ها نیز به خوبی پیش می‌روند و برنامه‌های افزایش تولید در دستور کار است تا دیگر نیازی به اعمال محدودیت‌های جدی در بخش‌های مختلف نباشد. ما در حال حاضر تمام تلاشمان را می کنیم تا حداکثر تولید را در تابستان داشته باشیم و تابستان را با محدودیت کمتری پشت سر بگذاریم.

هشدار نسبت به بازگشایی مسیر ترانزیت فرآورده‌های نفتی

آیا بازار ایران اشغال می‌شود؟

خریدار رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: این خطر وجود دارد که اگر مسیر ترانزیت باز شود فرآورده‌های نفتی نخجوان، آذربایجان و ترکمنستان و یا محصولات روسیه به بازار عراق، ارمنستان، افغانستان و پاکستان سرایز شده و امکان صادرات بخش خصوصی ایران را به شدت تحت‌تاثیر قرار دهد.

سیدحمید حسینی، درباره صادرات بنزین و فرآورده طی سال گذشته اظهار داشت: سال گذشته به دلیل تداوم شیوع کرونا، کاهش مصرف داخلی و همچنین مناسب بودن قیمت بازارهای همسایه نسبت به بازارهای بین‌المللی همه تمرکز وزارت نفت صادرات فرآورده به کشورهای همسایه بوده است، در مقطع چند ماهه از عرضه‌های بورس روزانه فقط حدود ۱۵ میلیون لیتر بنزین به کردستان عراق صادر شد و در مجموع حدود ۳ میلیارد دلار صادرات بنزین داشته‌ایم.

وی افزود: امسال با توجه به کاهش شیوع کرونا و افزایش مصرف داخلی عملا ظرفیتی برای صادرات نداریم، ظاهرا حداکثر یک محموله یک میلیون لیتری صادر شده و بعید است تا پالایشگاه جدیدی واردت مدار نشود، بتوانیم در زمینه صادرات بنزین و فرآورده‌های نفتی اقدامی انجام دهیم و به عنوان صادرکننده بنزین و گازوئیل فعال باشیم.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی تصریح کرد: برخی پالایشگاه‌های کوچک و مینی‌ریفاینری‌ها میعانات گازی را دریافت و محصولاتی مثل گازوئیل و نفتا تولید و صادر می‌کنند، پتروپالایشگاه‌هایی مثل شازند اراک، نوری و اصفهان هم محصولات جانبی و پالایشگاهی تولید و صادر می‌کنند.

وی با بیان اینکه محصولات مینی پالایشگاه کیفیت لازم برای صادرات به بازار اقلیم کردستان را ندارند اما بازار خوبی در افغانستان دارند، گفت: اکنون باتوجه به اتفاقات شمال ایران و تحریم روسیه به نظر می‌رسد فرآورده‌های روس وارد کشورهای آسیای میانه و قفقاز می‌شود، در حال حاضر نرخ بنزین در بازارهای بین‌المللی بالای ۱۰۰۰ دلار و در ترکمنستان ۴۰۰ دلار زیر قیمت بازار جهانی و با نرخ ۶۰۰ دلار عرضه شده است، به طوری که تاکنون ۲۰۰ هزار تن بنزین عرضه کرده‌اند و این باعث شده که بازار افغانستان به شدت تحت‌تاثیر قرار گرفته و مینی‌ریفاینری‌های ایران دچار مشکل شوند زیرا امکان صادرات با این قیمت‌ها را ندارند.

حسینی تاکید کرد: این خطر وجود دارد که اگر مسیر ترانزیت باز شود فرآورده‌های نفتی نخجوان، آذربایجان و ترکمنستان و یا محصولات روسیه به بازار عراق، ارمنستان، افغانستان و پاکستان سرایز شده و امکان صادرات بخش خصوصی ایران را به شدت تحت‌تاثیر قرار دهد.

وی با اشاره به تاثیر توافق در برجام بر تسهیل در روند صادرات فراورده گفت: اگر توافق شود در کوتاه‌مدت ظرفیتی برای افزایش صادرات حداقل از پالایشگاه‌ها نداریم ولی می‌تواند برای پتروپالایشگاه‌ها و مینی‌ریفاینری‌ها گشایش ایجاد کند.

برق

برق اختصاص یافته به صنعت فولاد ۱۰ درصد افزایش یافت

برق اختصاص یافته به صنایع فولادی با رشد ۱۰,۵ درصدی در ۲ هفته ابتدای سال مواجه شده است.

قطع برق صنایع فولاد در بازه زمانی کوتاهی از سال به دلیل ناترازی ایجاد شده در تولید و مصرف این حامل انرژی یکی از دستاویزهایی است که همواره از سوی فعالین صنعت فولاد کشور به عنوان یک رکن کندکننده مسیر توسعه این صنایع معرفی می‌شود.

اخیرا نیز، وحید یعقوبی معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد در گفت‌وگویی عنوان کرد: «دیوار صنعت فولاد از همه کوتاه‌تر است و زمانی که کمبود برق در کشور اتفاق می‌افتد اول از همه برق صنعت فولاد را قطع می‌کنند.»

با وجود اینکه فعالین صنعت فولاد کشور همواره بر نقش کمبود برق در تولید این محصول در کشور می‌گویند، اما نگاهی به آمار تامین برق بیانگر آن است که به طور کلی تامین انرژی در طول کل سال برای صنایع فولادی رشد داشته است.

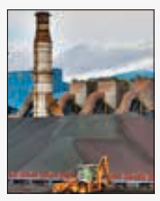
برای مثال از در دو هفته ابتدایی سال جاری یعنی از ۱ فروردین ماه تا ۱۴ فروردین ماه سال ۱۴۰۱ مصرف برق صنایع فولادی معادل ۱۶,۳۴ درصد از برق توزیع شده کشور را به خود اختصاص داده است.

از سوی دیگر توجه به آمار انرژی برق ارائه شده به صنایع و مقایسه آن نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد، برق ارسال شده به صنایع فولادی با رشد ۱۰,۵ درصدی در مدت مذکور مواجه شده است.

علاوه بر این بررسی اوج بار استان‌هایی که بیشترین صنایع فولاد را به خود اختصاص داده‌اند، در دو هفته ابتدایی سال نشان می‌دهد، پیک (اوج) مصرف این استان‌ها نسبت به سال گذشته به طور متوسط ۸,۶ درصد رشد را تجربه کرده که نسبت به روند نرمال رشد اوج بار بسیار قابل توجه است.

با توجه به آمار سالانه فروش برق به صنایع فولادی کشور، به نظر می‌رسد، صنعت برق در زمان‌هایی که تولید و مصرف این حامل انرژی تراز بوده است، نسبت به پاسخگویی به نیاز صنایع اقدام کرده است، از سوی دیگر قطعی برق در بازه‌های زمانی کوتاهی از سال که با ناترازی دست و پنجه نرم می‌کردیم نیز در سایر بازه‌های زمانی سال جبران شده است.

در همین راستا واکاوی دلایل اصلی ناترازی تولید و مصرف برق بیان‌کننده آن است که صنایع کشور به ویژه در بخش فولاد یکی از اصلی‌ترین عوامل شکل گیری خاموشی هستند.



زمانی که به صنعت برق مراجعه می‌کنیم، تا دلیل قطعی برق را متوجه بشویم با سیل بدهی‌های بخش مرتبط با این حامل انرژی مواجه خواهیم شد.

یکی از دلایل اساسی که زمینه انباشت بدهی برای صنعت برق مهیا می‌کند، مسئله نظام مبتنی بر تعرفه‌گذاری یارانه‌ای برق است. به عبارت دیگر مشترکان صنعتی، خانگی، کشاورزی و سایر بخش‌های اقتصاد برای هر کیلووات ساعت برق هزینه‌ای بسیار کمتر از قیمت تمام شده را برای این حامل انرژی می‌پردازند.

به استناد گزارش دیوان محاسبات کشور در سال ۱۳۹۹، هزینه تمام شده تولید هر کیلووات ساعت برق بدون احتساب هزینه سوخت مصرف نیروگاه‌ها معادل ۲۱۵ تومان برآورد شده است. این در حالی است که متوسط بهای پرداختی به صنعت برق برابر ۹۴ تومان بوده است.

در چنین شرایطی اگر مشترکان برق به طور تمام و کمال نسبت به پرداخت هزینه برق خود اقدام کنند. نیروگاه‌دار روی هر کیلووات ساعت برق باید مبلغ ۱۲۱ تومان ضرر بپردازد. از آنجایی که در قانون پیش‌بینی شده هزینه ضرر نیروگاه‌داران توسط دولت و از منابع متعلق به همه مردم پرداخت شود، لذا این بدهی به دولت منتقل خواهد شد. با توجه به سهم ۶۵ درصدی بخش خصوصی در نیروگاه‌داری، حجم مطالبات بخش خصوصی از دولت با شیب زیادی در حال افزایش است و تا پایان سال ۱۳۹۹ به ۶۷ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این درحالی است که در پایان سال ۹۸ بدهی دولت به نیروگاه‌داران معادل ۵۸ هزار میلیارد تومان بوده و تنها در یک سال این بدهی ۹ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرده است.

با توجه به شرایط یاد شده نظام تعرفه‌گذاری یارانه‌ای سبب شده تا صنعت برق با بدهی بسیار سنگین مواجه شده و فرصت توسعه از الفبای زیرساخت اقتصادی کشور سلب شود. کند شده توسعه واحدهای تولید برق در کنار رشد سریع تقاضا در ایران زمینه ایجاد ناترازی و شکاف عمیق بین عرضه و تقاضا را فراهم کرده و در بازه‌هایی از سال که تقاضا به اوج می‌رسد، توان تامین برق از سوی نیروگاه‌ها وجود ندارد و خاموشی گریبان مشترکان کشور را خواهد گرفت.

نیرو

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور اعلام‌کرد

کاهش ۱۴ درصدی ذخیره سدها و ضرورت رعایت صرفه‌جویی

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد، با سپری شدن ۱۹۳ روز از سال آبی (ابتدای مهرماه ۱۴۰۰ تا ۱۴ فروردین‌ماه) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۲۵ میلیارد و ۲۶۰ میلیون مترمکعب است که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۱۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. کشور ایران دارای اقلیم خشک و نیمه خشک بوده و متوسط بارش آن ۲۵۰ میلی‌متر است که این میزان بارش حدود یک سوم متوسط جهانی است.

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور معتقد است: از نظر توزیع مکانی و زمانی بارش کشور، شرایط مطلوبی در جهت تقویت منابع آبی و دسترسی مناسب به منابع آبی در سطح کشور فراهم نیست، به‌طوریکه میزان بارش در مناطق کویری حدود ۴۶ میلی‌متر بوده که این رقم در استان‌های شمالی کشور به بیش از یک‌هزار و ۴۰۰ میلی‌متر افزایش می‌یابد و از نظر زمانی نیز پنج درصد بارش کشور در تابستان اتفاق می‌افتد که چندان کمکی در تأمین آب کشت‌های تابستانه و دائمی نمی‌کند.

«فیروز قاسم‌زاده» ادامه‌داد: از طرفی متوسط بارش کشور در گذر زمان رو به کاهش است، به‌طوری که میانگین بارش ۵۳ ساله کشور حدود ۲۵۰ میلی‌متر بوده در حالیکه میانگین ۱۳ ساله اخیر به ۲۳۲ میلی‌متر کاهش یافته است.

اکنون و براساس گزارش تازه وزارت نیرو وضعیت سدهای کشورمان هم مطلوب نیست و همین موضوع ضرورت توجه جدی تر به مساله مدیریت مصرف را دو چندان می کند.

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در این باره گفت: بررسی وضعیت ورودی سدهای کشور نشان می‌دهد که ورودی به مخازن در سال آبی جاری به رقم ۱۸ میلیارد و ۵۵۰ میلیون مترمکعب رسیده که کاهشی معادل ۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته دارد.

وی افزود: میزان پُرشدگی سدهای استان تهران، سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان خوزستان و سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۲۱ درصد، ۲۵ درصد، ۵۶ درصد و ۶۶ درصد است.

قاسم‌زاده ادامه‌داد: با توجه شرایط اقلیمی کشورو وضعیت ذخایر منابع آبی، رعایت الگوی بهینه مصرف در بخش‌های مختلف مصرف امری ضروری است.

ثبات قیمت نفت در بازار جهانی

قیمت نفت خام برنت دریای شمال در بازارهای جهانی نسبت به هفته گذشته تنها ۱۸ سنت افزایش یافته است و همچنان ۱۰۴ دلار به ازای هر بشکه معامله می شود.

قیمت شاخص نفت خام برنت دریای شمال روز (۱۵ فروردین ماه) در بازارهای جهانی نسبت به آخرین قیمت هفته گذشته با ۱۸ سنت افزایش به ۱۰۴ دلار و ۵۴ سنت رسیده که نسبت به آخرین قیمت‌های معاملاتی روز گذشته ۰.۶۸ درصد افزایش را به خود دیده است.

همچنین قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت در بازارهای جهانی با ۲ سنت افزایش به ۹۹ دلار و ۲۹ سنت در هر بشکه رسید که نسبت به آخرین قیمت‌های معاملاتی روز گذشته ۰.۷ درصد افزایش را به خود دیده است.

قیمت نفت برنت دریای شمال روز جاری نسبت به ۵ روز پیش با کاهش ۴.۵ درصد یا ۱۲ دلار و ۹۸ سنتی روبرو شده است، همچنین قیمت این محصول نسبت به ۲۰ روز پیش کاهشی ۸.۷۰ درصدی یا ۹ دلار و ۹۵ سنتی و نسبت به دو ماه پیش با افزایشی ۲۲.۳۸ درصدی یا ۱۹ دلار و ۰۹ سنتی روبرو شده است.

از طرف دیگر قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت روز جاری نسبت به ۵ روز پیش با کاهش ۶.۲۸ درصدی یا ۴ دلار و ۹۳ سنتی روبرو شده است، همچنین قیمت این محصول نسبت به ۲۰ روز پیش با کاهش ۱۲.۰۴ درصدی یا ۱۴ و ۳۱ سنتی و نسبت به دو ماه پیش با افزایش ۲۴.۹۱ درصدی یا ۲۰ دلار و ۸۵ سنتی روبرو شده است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش خبر داد

افزایش ۳۰ درصدی مصرف بنزین در نوروز ۱۴۰۱

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از افزایش حدود ۳۰ درصدی مصرف بنزین کشور و توزیع روزانه ۱۰۷ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بنزین به‌صورت میانگین در ایام نوروز ۱۴۰۱ خبر داد.

به نقل از وزارت نفت، کرامت ویس کرمی گفت: از روز یکم تا سیزدهم فروردین‌ماه سال جاری (۱۴۰۱) به‌صورت میانگین ۱۰۷ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بنزین در کشور توزیع شد.

وی افزود: میانگین روزانه مصرف بنزین کشور در ایام نوروز ۱۴۰۱ (یکم تا سیزدهم فروردین‌ماه) در مقایسه با مدت مشابه پارسال (یکم تا سیزدهم فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰) با ۸۳.۴ میلیون لیتر بنزین حاکی از رشد ۲۹.۳ درصدی مصرف بنزین کشور در ایام نوروز امسال است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تأکید کرد: روز شنبه (۱۳ فروردین‌ماه امسال) ۸۰ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع شد.

ویس کرمی تصریح کرد: مصرف بنزین کشور در بازه زمانی ۱۸ روزه تعطیلات نوروزی (۲۵ اسفند ماه سال ۱۴۰۰ تا سیزدهم فروردین‌ماه ۱۴۰۱) ۱۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر بوده است که این عدد در مقایسه با مدت مشابه پارسال (۲۵ اسفند ۱۳۹۹ تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۰) با ۸۸ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر، ۲۷ درصد افزایش یافته است.

لازم به ذکر است مدیران شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی پیش از این از پیش‌بینی برای افزایش مصرف بنزین در ایام نوروز به میانگین روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر خبر داده بودند که این عدد با افزایش حجم ترددهای درون و برون‌شهری ناشی از کاهش کرونا در کشور به ۱۰۷ میلیون لیتر رسید؛ مصرف بنزین کشور همچنین در روز ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۰ با ثبت رکوردی تازه، به ۱۳۱ میلیون لیتر رسید.

شهر

آمار سفرهای نوروز ۱۴۰۱ اعلام شد

دبیر ستاد هماهنگی خدمات سفر از ثبت بیش از ۵۰ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر شب اقامت در نوروز خبر داد و مازندران، خراسان رضوی، گیلان، هرمزگان، فارس، اصفهان، بوشهر، یزد، خوزستان و تهران را پرسفرترین استان‌ها در تعطیلات نوروز امسال معرفی کرد.

سیدمصطفی فاطمی، مدیرکل توسعه گردشگری داخلی در نشست خبری عملکرد ستاد مرکزی هماهنگی که با حضور معاونان وزارت راه و شهرسازی، معاون وزارت کشور، رییس سازمان اورژانس، پلیس راهور ناجا و جمعیت هلال‌احمر برگزار شد، اعلام کرد: مجموع آمار اقامت شبانه مسافران نوروز از ۲۶ اسفندماه ۱۴۰۰ تا ۱۳ فروردین‌ماه در اقامتگاه‌های رسمی، ۵۰ میلیون و ۶۳۳ هزار و ۲۹۶ نفر شب بوده است.

به گفته او، مازندران، خراسان رضوی، گیلان، هرمزگان، فارس، اصفهان، بوشهر، یزد، خوزستان و تهران بیشترین اقامت را در نوروز داشتند و برای نخستین‌بار تهران در بین ۱۰ استان پرسفر قرار گرفته است.

فاطمی افزود: استان‌های بوشهر، هرمزگان، گیلان، لرستان، تهران و البرز نوروز امسال در قیاس با تعطیلات نوروز سال‌های ۹۸ و ۹۷ با رشد اقامت مواجه شده‌اند.

او با اشاره به پیش‌بینی سونامی سفر از ماه‌ها پیش و برنامه‌ریزی این ستاد از آبان‌ماه، گزارشی از اقدامات انجام‌شده ارائه کرد و یادآور شد: در دو سال کرونا بخش عمده تأسیسات گردشگری با مشکلات زیادی مواجه شده و برخی از چرخه خدمات خارج شده بودند و اولویت رسیدگی و ساماندهی این زیرساخت‌ها بود.

صدور کارت شناسایی برای دستفروشان پایتخت

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از صدور کارت شناسایی برای دستفروشان در سالجاری خبر داد.

به گزارش مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران، قدرت الله محمدی با اشاره به صدور کارت شناسایی برای دستفروشان تهران در سال جاری گفت: برای ساماندهی دستفروشان در تهران ۱۰ محور و موضوع در نظر گرفته شده است که در سال جاری عمده این طرح ها و برنامه ها اجرایی می شود.

وی با اشاره به اقدامات این شرکت در ساماندهی دستفروشان در معابر و میادین شهر تهران افزود: طبق برنامه ریزی های انجام شده در اواخر سال گذشته ساماندهی دستفروشان هفت تیر انجام شده و بازار خلازیر نیز ساماندهی شد و در چند روز آینده افتتاح می شود.

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با بیان اینکه دستفروشان میدان تجریش نیز در فضای در نظر گرفته شده مستقر شده اند، ادامه داد: در قالب طرح ساماندهی دستفروشان، بخشی از سامانه بازار برای ثبت نام دستفروشان در نظر گرفته شده است.

محمدی بیان کرد: با توجه به اینکه احتمال می رود، تمامی دستفروشان از فرایند ثبت نام اطلاع کافی نداشته باشند، به همین دلیل امسال در محل های حضور دستفروشان حاضر می شویم و کار ثبت نام را برای صدور کارت شناسایی انجام می دهیم.

به گفته مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، تجربه جمع آوری اطلاعات و ثبت نام دستفروشان برای ساماندهی دستفروشان هفت تیر، بسیار خوب بود و از این تجربه برای ساماندهی سایر دستفروشان نیز استفاده می کنیم؛ در سال جاری طبق برنامه ریزی های انجام شده برای هر دستفروش یک کارت شناسایی صادر می شود تا در مواقع مورد نیاز استفاده شود.

جای خالی زبان اشاره در قانون حمایت از افراد دارای معلولیت

قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت به مسائل معیشتی و رفاهی متعدد معلولان از جمله مناسب‌سازی، خدمات بهداشتی، امور ورزشی، کارآفرینی و اشتغال و مسکن پرداخته است اما جای خالی زبان اشاره در این قانون به چشم می خورد.

زبان اشاره، سیستم قراردادی خاص منظم و پیشرفته زبانی است که برای انتقال معنا به جای الگوهای صوتی یا نوشتاری در زبان از الگوهای علایم دیداری (ترکیب همزمان شکل، جهت و حرکت دستان، بازوها یا بدن و حالات صورت برای بیان سلیس افکار گوینده) در یک کلمه اشاره استفاده می کند.

اینکه زبان اشاره در کشور به رسمیت شناخته نشده است باعث شده که در حال حاضر برخی ناشنوایان در نمایش برخی کلمات به زبان اشاره، اتفاق نظر نداشته باشند و از سوی دیگر ناشنوایان برای انجام برخی امور خود مانند امور حقوقی در قوه قضاییه نیازمند مترجم هستند اما رسمیت نداشتن زبان اشاره موجب شده که برای مترجم ناشنوا که به زبان اشاره مسلط است، بودجه خاصی دیده نشود.

از سوی دیگر این امکان وجود دارد که چون زبان اشاره خاصی به رسمیت شناخته نشده، برخی ناشنوایان زبان اشاره مورد استفاده در سیما را متوجه نشوند.

حامد عابدین زاده رئیس انجمن خانواده ناشنوایان ایران درباره جای خالی زبان اشاره در قانون حمایت از افراد دارای معلولیت می گوید: این قانون در سال ۹۶ به تصویب رسید و پیش از آن هشت سال در کمیته پیگیری این قانون بود و حقوق ناشنوایان پایمال شد چون به ما گفتند شما خوب نتوانستید خواسته های خود را بگویید.

وی با بیان اینکه زبان و فرهنگ ناشنوایان فرق می کند، می افزاید: این مساله مهم است که مشکلات ناشنوایان از خود ناشنوایان پرسیده شود. چند سال است که قرار بوده زبان اشاره را به رسمیت بشناسند و در قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت به صورت الحاقی بیاید. برای اینکه زبان اشاره به رسمیت شناخته شود، کمپینی راه‌اندازی شده و تاکنون ۲۵ هزار امضا جمع شده است.

رئیس انجمن خانواده ناشنوایان ایران ادامه می‌دهد: تا زمانی که زبان اشاره در قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت تعریف نشود، به تبع آن برای مترجم زبان اشاره در بودجه‌ها در نظر گرفته نمی‌شود. جالب است بدانید که ۴۳ سال است که زبان اشاره در مدارس استثنایی ممنوع شده است و این مساله موجب شده تا فشار روحی به کودکان وارد شود. عابدین زاده خاطرنشان می کند: زبان اشاره در ۸۰ کشور جهان شناخته شده و جای تعجب دارد در ایران با تمدن قوی این زبان هنوز به رسمیت شناخته نشده است. اصغر کاظمی معاون امور توانبخشی بهزیستی در دیدار با نمایندگان تشکل ها گفت که آمدن زبان اشاره در قانون حمایت از حقوق افراد معلولیت به صورت الحاقی پیگیری می‌شود. قانون جامع حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت مصوب اسفند سال ۹۶ بود که در هشتم اردیبهشت ۹۷ از سوی ریاست جمهوری وقت به دستگاه های ذیربط ابلاغ شد.

رئیس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور:

دارندگان گواهینامه ایرانی می توانند در ۷۸ کشور رانندگی کنند

مهسا شمس رئیس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور گفت: ایرانیان می توانند در ۷۸ کشور اروپایی و آسیایی با گواهینامه ایرانی تا ۶ ماه بدون تبدیل گواهینامه رانندگی کنند.

احتمالاً هنگام سفر به کشورهای خارجی این سوال برای شما پیش آمده که اگر دارای گواهینامه رانندگی ایران هستید آیا مجاز به استفاده این گواهینامه در کشور مقصد خواهید بود یا خیر. همچنین اگر گواهینامه کشور دیگری را در دست دارید هنگام سفر به ایران می‌توانید از آن استفاده کنید یا قادر به معادل سازی برای استفاده هستید؟ یا تا چه زمانی بعد از اخذ گواهینامه اجازه رانندگی در جاده‌ها را ندارید و اصلاً چه محدودیت‌هایی برای افرادی که به تازگی گواهینامه رانندگی دریافت کردند، وجود دارد. در ایران پنج نوع گواهینامه رانندگی وجود دارد که عبارتند از مجوز موتورسیکلت، گواهینامه درجه سوم رانندگی، گواهینامه رانندگی درجه دو، گواهینامه رانندگی درجه یک و گواهینامه رانندگی خاص. در مورد موضوعات مطرح شده درباره گواهینامه رانندگی با سرهنگ احمد کرمی اسد رئیس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور به گفتگو پرداختیم.

چه محدودیت‌هایی برای افرادی که گواهینامه اخذ می کنند، وجود دارد؟

افرادی که موفق به اخذ گواهینامه پایه سوم رانندگی می‌شوند برابر ضوابط و دستورالعمل‌های صادره به منظور کسب مهارت بیشتر و تجربه در امر رانندگی و کنترل و هدایت هرچه بهتر وسیله نقلیه در سال اول محدودیت‌هایی برای رانندگی آنان در نظر گرفته شده است.

افرادی که موفق به اخذ گواهینامه پایه سوم می‌شوند، در سه ماهه اول رانندگی باید یک نفر دارنده گواهینامه پایه سوم که مشمول شرایط و ضوابط دستورالعمل فوق نباشد یا افرادی که دارای گواهینامه پایه دوم یا یکم باشد را هنگام رانندگی به همراه خود داشته باشند.

آیا نمره منفی شامل افرادی که تازه گواهینامه گرفته اند، هم می‌شود؟

یکی دیگر از محدودیت‌های این افراد، عدم ارتکاب تخلفات منجر به اخذ نمره منفی طبق جدول موضوع ماده ۷ قانون است. ضمناً این اشخاص از ساعات ۲۴ لغایت ۵ بامداد مجاز به رانندگی با وسیله نقلیه نیستند. همچنین رانندگی در معابر برون شهری به استثنای معابر بزرگراهی بین شهری تا فاصله حداکثر ۲۵ کیلومتر از شهرها ممنوع است.

تقصیر در تصادفات منجر به جرح و فوت، حسب نظر کارشناسان تصادف و عدم رعایت شرایط مندرج در گواهینامه از قبیل استفاده از عینک، سمعک و یا تجهیزات خاص از دیگر محدودیت‌های دارندگان گواهینامه پایه سوم در سال اول است.

آیا گواهینامه ایرانی در کشورهای خارجی اعتبار دارد؟

طبق قوانین حال حاضر ایران، اشخاص ایرانی که مقیم کشورهای دیگری هستند و همچنین گواهینامه معتبر کشوری که در آن ساکن هستند را دارند، به مدت ۶ ماه از زمان ورود به خاک ایران همچنان مجاز به رانندگی با استفاده از گواهینامه معتبر خارجی خود هستند. این قانون برای شهروندان خارجی نیز صدق می کند.

قانونی هم در این زمینه داریم؟

ماده ۲۲ آئین نامه صدور انواع گواهینامه‌های رانندگی می‌گوید «دارندگان گواهینامه معتبر خارجی اعم از ایرانی و خارجی می‌توانند تا ۶ ماه بعد از ورود در ایران رانندگی کنند و در صورت تمایل به ادامه رانندگی نسبت به تبدیل گواهینامه خارجی خود به گواهینامه ایرانی اقدام نمایند.»

برای تبدیل گواهینامه خارجی به ایرانی چه اقداماتی باید انجام شود؟

تبدیل کردن گواهینامه‌های رانندگی معتبر صادر شده از کشورهای دیگر که گواهینامه صادر شده از کشور ایران در قلمرو سرزمینی آن‌ها جهت رانندگی معتبر می‌باشد، با ارائه دادن ترجمه و همچنین مشاهده اصل گواهینامه خارجی، دیگر مدارک ضروری، احراز سلامت جسمی و روانی درخواست کننده انجام می‌شود. لازم به ذکر است که دیگر موارد تبدیل گواهینامه‌های رانندگی با تأیید وزارت امور خارجه و سفارت کشور صادر کننده گواهینامه صورت می‌گیرد. همین‌طور مأموران سیاسی، کنسولی و همچنین اعضای سازمان‌های بین‌المللی توانایی این را دارند که برای تبدیل گواهینامه‌های خود، مدرک مندرج در ماده ۲۲ این آئین نامه را از طریق وزارت‌خانه‌های خارجه و کشور به راهنمایی و رانندگی ارسال نمایند.

ایرانی‌ها با گواهینامه ایرانی در چه کشورهایی می‌توانند رانندگی کنند؟

ایرانیان در تمام کشورهایی که ارتباط متقابل داریم می‌توانند تا ۶ ماه با گواهینامه ایرانی رانندگی کنند و نیازی هم به تعویض گواهینامه ندارند.

بعد از ۶ ماه باید چه اقدامی انجام دهند؟

بعد از ۶ ماه اقدامات تبدیل گواهینامه که در بالاتر هم گفتم را باید طی کنند، اما این نکته مهم است که تبدیل گواهینامه در کشورها بنا بر ارتباط متقابل است؛ یعنی اگر در یک کشوری از راننده ایرانی آزمون عملی گرفته شود ما هم از تبعه آن کشور آزمون عملی می‌گیریم اما اگر فقط آزمایشات و معاینات پزشکی اخذ شود ما هم فقط آزمایشات را اخذ می کنیم.

ایرانیان فقط در کشورهای آسیایی می‌توانند با گواهینامه ایرانی رانندگی کنند؟

خیر، گواهینامه ایرانی در ۷۸ کشور از جمله، آرژانتین، اسپانیا، آلمان، بلغارستان و...، ارزش دارد.

اگر شخصی گواهینامه اش را گم کند باید به کجا مراجعه کند؟

طبق قوانین جدید پلیس راهنمایی و رانندگی، متقاضیان دریافت گواهینامه المثنی نیازی به درج آگهی مفقودی گواهینامه در روزنامه‌های کثیرالانتشار یا روزنامه رسمی ندارند. برای اعلام مفقودی گواهینامه تنها کافی است به نزدیک‌ترین پلیس به اضافه ۱۰ بروید و درخواست گواهینامه رانندگی المثنی بدهید.

در فرم مربوطه علت این درخواست از شما پرسیده می‌شود. بنابراین اگر گواهینامه شما دزدیده شده است یا احتمال این وجود دارد که به دست کسی دیگر افتاده باشد، حتماً باید آن را ذکر کنید. خود این دفاتر استعلام اولیه را در این زمینه انجام می‌دهند و در صورت نبودن سابقه‌ای در زمینه سوءاستفاده از این مدرک، درخواست شما را ثبت می کنند.

چه مدت طول می‌کشد تا گواهینامه جدید برای فردی صادر شود؟

برای صدور گواهینامه جدید باید تمامی استعلامات انجام شود تا شاید گواهینامه قبلی پیدا شود و این کار حدود ۲ ماه زمان می‌برد و بعد از ۲ ماه گواهینامه جدید برای فرد متقاضی صادر می‌شود.

تا زمانی که گواهینامه به دست فرد متقاضی می‌رسد آیا این فرد مجاز به رانندگی است؟

بله مشکلی ندارد، هنگامی که برای تشکیل پرونده گواهینامه مفقودی مراجعه می کند به او یک مجوز برای رانندگی تا زمانی که گواهینامه اش صادر شود هم داده می‌شود.

تاکسی

افزایش کرایه تاکسی پیش از ابلاغ نرخ جدید ممنوع است

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران اعلام کرد: افزایش نرخ کرایه تاکسی پیش از نصب برچسب نرخ ها غیر قانونی است و شهروندان می توانند رانندگان متخلف را به این سازمان معرفی کنند.

به گزارش سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، وحیدسرلک، با بیان اینکه افزایش نرخ کرایه تاکسی پیش از نصب برچسب نرخ ها غیر قانونی است، گفت: هر ساله معضل افزایش قیمت توسط رانندگان تاکسی مطرح است اما از آنجا که براساس بخشنامه‌ها، مشاهده هرگونه افزایش قیمت تا پیش از ابلاغ نرخ های جدید تخلف محسوب می شود، برای پیشگیری، از سه طریق تردد گشت‌های خودرویی، پیام‌های ثبت شده توسط شهروندان در سامانه ۱۸۸۸ و همچنین اجرای طرح جدید کنترل‌های نامحسوس میدانی، نظارت خود را اعمال کرده‌ایم.

وی زمان رسمی ابلاغ افزایش نرخ کرایه تاکسی را ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری اعلام کرد و افزود: مردم بهترین ناظران عملکرد رانندگان هستند و از آنجا که نظارت کامل و صد در صدی عملکرد تمامی راننده‌ها در عمل امکانپذیر نیست انتظار می رود مسافران نسبت به تخلفاتی که ممکن است از سوی برخی رانندگان تاکسی رخ دهد بی‌تفاوت نباشند در صورت مشاهده هرگونه تخلف با سامانه ۱۸۸۸ تماس بگیرند.

سرلک به تداوم شرایط کرونایی در شهر و لزوم سوار کردن سه نفر مسافر در هر تاکسی و هفت مسافر در هر ون تاکید کرد و گفت: اگر مسافران در ایام کرونایی مشاهده کردند، راننده تاکسی قصد سوار کردن بیش از سه مسافر را دارد، این تخلف را به سازمان اطلاع دهند.

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران در ادامه از اهداف مدیرعامل این سازمان در سال ۱۴۰۱ سخن به میان آورد و گفت: هوشمندسازی، نظارت و کنترل سیستمی بر عملکرد تاکسیرانان، پرداخت الکترونیکی کرایه‌ها و همچنین بازنگری مجدد دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها از جمله مواردی است که در سال جاری در دستور کار سازمان تاکسیرانی قرار دارد، ضمن اینکه با توجه به احداث بزرگراه‌ها و خیابان‌های جدید به تهران در شهر تهران و به تبع آن افزایش حجم مسافر و تاکسی نسبت به گذشته، برای نیل به افزایش کیفیت ارائه خدمات به شهروندان، باید تغییراتی در این زمینه در شهر تهران مد نظر قرار گیرد.

حدود ۸۰ هزار تاکسی در پایتخت فعال است.

توصیه های تغذیه ای ماه رمضان

وعده های غذایی افطار

خریدار رئیس گروه تغذیه دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به نقش موثر روزه داری بر سلامت افراد به بیان توصیه های مهم تغذیه ای در ماه رمضان پرداخت.

فرشته فزونی گفت: روزه داری در کاهش عوارض و درمان اغلب بیماری‌هایی که عادات غلط غذایی، چاقی و اضافه وزن در بروز آنها دخالت دارند مؤثر و مفید است.

وی، تأثیر روزه داری را به کیفیت و کمیت غذای مصرفی و تغییرات وزن در طول ایام روزه داری وابسته دانست و افزود: پیروی از یک برنامه غذایی صحیح در ماه مبارک رمضان از اهمیت خاصی برخوردار است تا هم عادات غذایی نادرست اصلاح شود و هم از برکات معنوی این ماه بهره مند شویم.

فزونی یادآور شد: در این ایام باید تعادل و تنوع را در برنامه غذایی روزانه رعایت کنیم و برای تقویت سیستم ایمنی بدن از همه گروه‌های غذایی مانند نان و غلات، شیر و لبنیات کم چرب، سبزی‌ها، میوه‌ها، انواع گوشت، حبوبات و تخم مرغ به میزان کافی استفاده کنیم.

به گفته وی، روزه داری برای همه بزرگسالان سالم می تواند ایمن باشد اما افراد دارای بیماری‌هایی نظیر دیابت، فشار خون و ...، هستند قبل از اقدام به روزه گرفتن باید با پزشک خود مشورت کنند

فزونی در ادامه با تاکید بر رعایت الگوی تغذیه سالم و صحیح به بیان نکات مهم و توصیه‌های مهم تغذیه‌ای برای وعده‌های سحری و افطاری پرداخت که در زیر به آنها اشاره می کنیم.

در صورتی که وزن شما مناسب است در ایام روزه داری سعی کنید با استفاده از توصیه‌های مناسب تغذیه‌ای، وزن خود را ثابت نگه دارید و اگر اضافه وزن دارید، با کمی کاهش در دریافت انرژی در این ماه طبق نظر مشاوران تغذیه به کاهش وزن خود کمک کنید تا از اثرات سودمند آن برخوردار شوید.

از مصرف زیاد مواد قندی و چربی در این ایام خودداری کنید، مصرف بی رویه مواد قندی، نوشیدنی‌های شیرین، غذاهای چرب و سرخ شده و مصرف زیاد نمک باعث تضعیف سیستم ایمنی بدن می‌شوند.

هرگز وعده سحری را حذف نکنید

در هر شرایطی وعده سحری را در برنامه غذایی خود داشته باشید و به هیچ وجه آن را حذف نکنید. نخوردن سحری موجب سردرد، دردهای عضلانی، کاهش کارایی بدن در طول روز بروز خستگی و بی حوصلگی، افت سریع قند خون و سرگیجه می‌شود.

روزه داری بدون صرف سحری برای تمام گروه‌های سنی به ویژه نوجوانان و جوانان می‌تواند با عوارض زیادی همراه باشد.

پرخوری در هنگام سحر نه تنها از احساس گرسنگی جلوگیری نمی کند بلکه فشار زیادی را به معده و دستگاه گوارش وارد می کند و موجب تشنگی، سوءهاضمه، درد و نفخ معده می‌شود.

در وعده سحری از خوردن غذاهای خشک و غذاهای پر ادویه خودداری کنید چون باعث عطش زیاد و ترش کردن در طول روز می‌شود. خوردن شیرینی و غذاهای شور و پرچرب موجب تشنگی در روز می‌شود. سبزی‌های تازه مانند سبزی خوردن و سالاد و هم چنین ماست و خیار با کشمش و گردو توصیه می‌شود.

انواع پلوهای مخلوط با کمی حبوبات و سبزی‌ها به همراه کمی مرغ و گوشت و انواع چلو خورش های کم چرب مثل کرفس، آلواسفناج جهت وعده سحری مناسب است. نوشیدنی‌های خیلی شور مانند دوغ شور برای وعده سحر مناسب نیست زیرا باعث تشنگی در طول روز می‌شود. در صورت تمایل بهتر است دوغ کم نمک خانگی مصرف کنید.

نوشیدن چای پررنگ در وعده سحر به دلیل افزایش دفع ادرار، سبب ایجاد کم آبی و تشنگی در روزه داران می‌شود.

خوردن غذاهای پر ادویه و خشک را در وعده سحر محدود کنید، چون موجب مشکلات گوارشی و ایجاد حس تشنگی زودرس در طی روز می‌شود.

مصرف شیر به همراه نان، خرما یا شیر برنج گزینه مناسبی برای وعده سحری است و به ویژه برای نوجوان نیز بسیار مفید است.

به منظور تأمین ریز مغذی‌ها مقادیر مناسبی از میوه‌ها، سبزی‌ها و لبنیات کم چرب در وعده سحری مصرف کنید.

بلافاصله پس از سحری نخوابید چون باعث مشکلات گوارشی می‌شود.

از میوه‌های خشک مانند خرما، کشمش و توت خشک همراه با آب جوش ولرم و چای رقیق استفاده شود.

مصرف انواع چلوکباب و غذاهای پرکالری در سحر توصیه نمی‌شود.

نکات مهم تغذیه‌ای برای وعده افطار

در وعده افطار مهم است که مایعات گرم و مواد قندی مانند خرما و عسل و یک غذای ساده و سبک مصرف شود.

به هنگام افطار ابتدا روزه خود را با چای یا شیر گرم و خرما یا کشمش باز کنید، سپس به طور متناوب در طی شب می توانید مقداری نان و پنیر و سبزی و گردو یا شامی یا انواع کوکو و یا چند قاشق فرنی یا شیر برنج به آرامی میل کنید. پیش از احساس سیری دست از خوردن بکشید.

نوشیدن آب به میزان کافی به همراه شربت‌های کم شیرین (بیدمشک با گلاب، خاک شیر، تخم شربتی یا کاسنی) در فاصله افطار تا سحر برای پیشگیری از تشنگی توصیه می‌شود.

استفاده از شیر ولرم در زمان افطار توصیه می‌شود، مواد سرد یا نوشیدنی‌های سرد معده را تحریک می کنند و همچنین تشنگی را نیز از بین نمی‌برند.

استفاده از سبزی‌ها و میوه‌ها در هنگام افطار و همچنین در فاصله زمانی بین افطار تا سحر به دلیل اینکه منبع خوبی از فیبر هستند برای دستگاه گوارش بسیار مفید است و مانع بروز یبوست می‌شود.

مصرف زیاد آب در حین خوردن افطاری موجب ناراحتی‌های گوارشی می‌شود. بهتر است مایعات در فاصله زمانی بین افطار تا سحر به صورت تدریجی مصرف شود.

از مصرف غذاهای حجیم، نفاخ، سرخ شده و پرچرب، نوشابه زولبیا بامیه و دسرهای شیرین پرهیز شود.

نماینده اصفهان مطرح کرد؛

ورود شرکت های دانش بنیان به جریان اصلی تولید در کشور

اصفهان –مریم مومنی زهرا شیخی با بیان اینکه بی توجهی به مدیریت بهینه آب، ایران را به بیابان تبدیل کرده است، اظهار کرد: شیخ بهایی مرجع تقلید مشهور عصر صفویه، راه حلی برای زاینده رود ارائه کرد که تا چند دهه پیش زاینده را زنده نگه داشته بود. آن دانشمند حکیم در یک تقسیم بندی کاملا دقیق، آب زاینده رود را به ۳۳ قسمت تقسیم کرد و حقابه هایی برای کشاورزان و مردم به عدالت تعیین کرد که این حقابه ها باید احیا شود.

وی با توجه به اینکه اولویت با حقابه محیط زیست و طبیعت باید باشد نه حقابه صنعت، تصریح کرد: ریشه مشکل زاینده رود سیاست گذاری های اشتباه و سیاست مداران کم توان بوده که مانع رفع بحران آب اصفهان شده است و در نتیجه تعادل زیستی اصفهان برهم خورده و اقلیم منطقه را تغییر داده است؛ در این راستا از ریاست جمهور در نامه ای درخواست و در پی آن دستور تشکیل کار گروه ویژه رسیدگی به مسئله زاینده رود صادر شد.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه پرداخت حقابه های کشاورزی در چندین نوبت به کشاورزان صورت گرفت، خاطر نشان کرد: هنوز کار گروه رسیدگی به مسئله زاینده رود پای کار نایستاده است و این در حالی است که این مشکل باید توسط این کار گروه و به صورت ملی حل شود.

وی با بیان اینکه رسیدگی به مشکل زاینده رود با انجام هفت راهکار از جمله نگاه ستادی، غیر سیاسی و ملی به این مسئله، رفع و اقلیم اصفهان حفظ می شود، ادامه داد: در بازدیدی که نمایندگان و اعضا فراکسیون زنان، محیط زیست و بهداشت مجلس از اصفهان و وضعیت تالاب گاوخونی داشتند، متوجه شدند که مشکل آب اصفهان زینتی نبوده و به واقع به معیشت مردم گره خورده است.

شیخی اضافه کرد: به دلیل نگاهی که تاکنون در بین مسئولان غیر متخصص وجود داشته است، شرایط طبیعت تغییر داده شده که تبعات غیر قابل جبرانی همچون افزایش دو درجه ای دما و فرونشست زمین را به دنبال داشت. نگاهی فرا استانی و کلان ملی برای تأمین منافع مردم و نگهداشت منابع طبیعی در این مسئله باید شکل گیرد تا بتوان از ایجاد بیماری های خطرناک ناشی از این مشکلات، جلوگیری کرد.

وی گفت: باید بدانیم که از مجموع ۱۳ اقلیم گیاهی دنیا، ۱۱ اقلیم در ایران وجود دارد. با توجه به این موضوع، می توان با گسترش صنعت گیاهان دارویی از اقتصاد نفتی عبور کرده و اقتصاد دانش بنیان و غیر نفتی را عملی کرد.

شیخی با اشاره به اینکه آلودگی هوا و مشکلات زیست محیطی عامل افزایش بیماری ها است، افزود: متأسفانه به دلیل آلودگی هوا و مشکلات زیست محیطی، بیماری سرطان در بین مردم از جمله در اصفهان شیوع یافته است. در همین راستا برای پیشگیری و غربالگری رایگان سرطان های شایع بین زنان، پیگیری های لازم در حال انجام است. طرح ملی پیشگیری از سرطان سینه آغاز به کار کرد که پایلوت اجرای آن اصفهان است. در بودجه ۱۴۰۱ هم پژوهشکده سرطان موظف شد اقدامات لازم برای این طرح را انجام دهد. ۴۰ درصد از سرطان های شایع زنان با اجرای این طرح کنترل خواهد شد.

وی با اشاره به شعار سال که باید با جدیت و سیاست گذاری درست اجرا شود، تاکید کرد: در همین راستا طرح جهش دانش بنیان ارائه شد که در بودجه ۱۴۰۱، رقم قابل توجهی به این طرح اختصاص یافته است تا حمایت های قانونی لازم برای شتاب گرفتن تولید شکل بگیرد. بر این اساس شرکت های دانش بنیان از حاشیه فرایند تولید خارج شده و به جریان اصلی تولید در کشور وارد می شوند..

شیخی با بیان اینکه توجه و بهبود خدمات بیمه تأمین اجتماعی برای بازنشستگان امری ضروری است، تشریح کرد: تعداد بیمارستانهای تأمین اجتماعی در اصفهان مناسب نیست در این راستا با پیگیری های انجام شده، مجوز تشکیل بیمارستان میلاد در شهرک شهید کشوری صادر شد و به زودی شاهد کلنگ زنی این بیمارستان خواهیم بود.

وی بیان کرد: با توجه به جمعیت رو به افزایش بهارستان و نبود امکانات بیمارستانی در آن، مجوز ساخت بیمارستان در این شهر صادر شده است، در این رابطه زمین این بیمارستان به شهرداری بهارستان تحویل داده شده و ساخت آن نیز پیگیری خواهد شد.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در ورزنه هم با توجه به فاصله زیاد با اصفهان، نیازمند ساخت بیمارستان هستیم. پیگیری های لازم انجام شده و بودجه لازم برای آن تخصیص یافته است. بیش از ۸۰ درصد مراحل اجرایی این بیمارستان انجام شده و پیگیر تأمین بودجه برای تکمیل آن هستیم

وی در ارتباط با مازوت سوزی در اصفهان گفت: از دستگاه های مرتبط درخواست شده است زیرساخت لازم از جمله تولید منبع انرژی جدید و استفاده از فیلتر را فراهم کنند تا در زمستان آینده شاهد مازوت سوزی نباشیم.

مازندران

در تعطیلات نوروز صورت گرفت؛

اسکان بیش از ۴۰ هزار مسافر در مدارس و مراکز رفاهی مازندران

ساری –اسلامی مدیر کل آموزش و پرورش استان مازندران از اسکان بیش از ۴۰ هزار نفر در مدارس و مراکز رفاهی استان مازندران تا پایان روز جمعه ۱۲ فروردین ۱۴۰۱ خبر داد.

به گزارش اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی آموزش و پرورش مازندران؛ «علیرضا سعدی پور» با اعلام این خبر، گفت: از روز ۲۸ اسفند ۱۴۰۰ تا پایان روز جمعه ۱۲ فروردین ۱۴۰۱، جمعیتی بالغ بر ۴۰ هزار نفر از فرهنگیان و دیگر اقشار در ۱۴۲ مدرسه، ۱۵ مرکز رفاهی و ۲ اردوگاه دانش آموزی استان اسکان یافتند.

وی با بیان اینکه در مجموع خانوارهای اسکان داده شده در مدارس و مراکز رفاهی استان مازندران حدود ۱۰ هزار و ۹۴۳ خانوار بوده است، افزود: علیرغم بارش باران و حتی برف در ارتفاعات استان که روزهای آغازین سال ۱۴۰۱ در مازندران را بسیار سرد کرده بود، اما خدمت رسانی به مسافران متوقف نشده و به خوبی ادامه داشت.

سعدی پور با اشاره به آمار اسکان در ۱۴۲ مدرسه استان، تصریح کرد: این ۱۴۲ مدرسه در ۲۷ شهرستان و منطقه ی استان توزیع شده که شامل ۱۰۵۱ اتاق است. تعداد کل مسافرانی که از روز ۲۸ اسفند ۱۴۰۰ تا پایان روز ۱۲ فروردین ۱۴۰۱ در این مدارس اسکان داده شده اند ۳۲ هزار و ۱۵۲ نفر، بیش از ۴۰ هزار نفر روز و ۸۸۶۰ خانوار است.

مدیر کل آموزش و پرورش مازندران با اشاره به آمار اسکان مسافران در ۱۵ مرکز رفاهی استان نیز گفت: این ۱۵ مرکز رفاهی دارای ۱۶۰ اتاق بوده و تعداد کل مسافرانی که از روز ۲۸ اسفند ۱۴۰۰ تا پایان روز ۱۲ فروردین ۱۴۰۱ در این مراکز اسکان داده شده اند ۴۳۸۸ نفر، حدود ۱۳ هزار و ۳۱۴ نفر روز و ۱۴۱۹ خانوار است. وی به دو اردوگاه دانش آموزی استان مازندران نیز اشاره کرده و افزود: در این مدت اردوگاه شهدای دانش آموزی بادله در میاندورود با ۵ سوئیت اختصاصی و ۱۷ خوابگاه و اردوگاه جوانه ها در ساحل ساری با ۲ سوئیت اختصاصی و ۲۲ اتاق، پذیرای حدود ۳۴۷۶ نفر با بیش از ۶۶۴ خانوار و ۱۰ هزار و ۴۱۱ نفر روز بوده است.

شایان ذکر است در طول مدت بیش از ۱۳ روز خدمات رسانی به مسافران نوروزی در ایام تعطیلات، بازدیدهای مستمر توسط بازرسان اداره کل و مدیران آموزش و پرورش صورت گرفته است.

مازندران

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان

راه دسترسی مناسب، از عوامل اصلی توسعه شهرکها و نواحد صنعتی مازندران است

ساری –اسلامی مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی مازندران گفت: برای گسترش صنایع کوچک و متوسط، نیاز به جاده دسترسی مناسب است که همکاری و همراهی دستگاه های خدمات رسان را می طلبد.

یاسر امینی در جلسه ای که با مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بمنظور بررسی مشکلات راه دسترسی شهرکها و نواحی صنعتی برگزار شد بیان داشت: راه دسترسی مناسب، از عوامل اصلی توسعه شهرکها و نواحی صنعتی استان است.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی مازندران افزود: راه، ارتباط مستقیم با تولید و نقش حیاتی در پیشرفت صنعت دارد و همکاری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در ایمن سازی مسیر ارتباطات و جاده های دسترسی شهرکها و نواحی صنعتی، با توجه به شعار سال مقام معظم رهبری مبنی بر سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین، اجتناب ناپذیر است.

امینی اظهار داشت: احداث و ترمیم جاده دسترسی، رفاه و آسایش و امنیت خاطر را برای تولید کنندگان و صنعتگران فراهم می کند. وی خاطرنشان کرد: با توجه به ایجاد راه مناسب برای تمامی شهرکها و نواحی صنعتی استان، شرکت شهرکهای صنعتی در راستای انجام وظایف ذاتی در جهت اجرا و تکمیل زیرساخت ها، واحدهای تولیدی نیز باید در جهت استفاده صحیح از مسیر تردد بمنظور حمل و نقل اصولی کالاهای خود، پیش بینی های لازم را بکار بندند.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران نیز در این جلسه ضمن تقدیر از واحدهای تولیدی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی در راستای بکارگیری اصولی از مسیر تردد گفت: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای از تمام ظرفیت خود بمنظور ایجاد و ترمیم جاده دسترسی شهرک و نواحی صنعتی استان در سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین بهره می گیرد.

حسن جهانیان بیان داشت: جاده دسترسی بعنوان یکی از اصلی ترین عامل در جهت افزایش تولید و کمک به خدمات رسانی بیشتر به بخش صنعت، از دستآوردهای مهم در جهت رفع موانع تولید بشمار می رود و با توجه به دغدغه های مقام معظم رهبری، تمام توان خود را بکار خواهیم بست تا پیشگامان حوزه صنعت و تولید هیچگونه نگرانی در خصوص تردد به شهرکها و نواحی صنعتی و حمل و نقل کالاهای تولید شده نداشته باشند.

کرج

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی البرز:

تامین مالی صنایع البرز سرعت بیشتری خواهد یافت

البرز –مظفری مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی البرز گفت: با اجرای طرح تأمین مالی زنجیره ای در بخش صنعت، منابع بانکی به سمت صنایع دانش بنیان، مولد و پویا، سوق داده می شود.

حمیدرضا عقاب نشین گفت: تفاهم نامه تأمین مالی زنجیره ای، مصداقی از هماهنگی تیم اقتصادی دولت است که سهولت دسترسی به منابع، هدایت صحیح نقدینگی، کمتر شدن بوروکراسی اداری و کاهش انحراف از منابع، بخشی از دستاوردهای آن است.

وی تصریح کرد: بسیاری از مشکلات تامین مالی صنایع، مربوط به بخش در سرمایه در گردش است که در این خصوص طی سه ماهه نخست امسال با همکاری بانک ها، پرداخت تسهیلات، مبتنی بر صورتحساب سامانه جامع تجارت می شود که این اقدام در ۲۸ بانک از ۳۲ بانک کشور، عملیاتی شده است.

عقاب نشین ادامه داد: در شیوه سابق تامین مالی این امر با پرداخت مستقیم تسهیلات، انجام می شد در حالی که در روش تأمین مالی زنجیره ای این فرآیند به صورت پیوسته و در طول زنجیره های تأمین و مبتنی بر جریان واقعی کالا و خدمات صورت گرفته و دسترسی به منابع مالی تولید کنندگان ۳۰ درصد تسهیل می شود.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی البرز خاطرنشان کرد: در این روش به جای تسهیلات نقدی، می توان از ابزارهای اعتباری مانند اوراق، برات و همچنین فاینانس استفاده کرد که علاوه بر کاهش نیاز به نقدینگی بنگاه ها، سبب هدایت منابع بانکی به سمت فعالیت های مولد و تولیدی خواهد شد.

وی با تاکید بر آنکه پرداخت تسهیلاتِ مبتنی بر صورت حساب های سامانه جامع تجارت، توسط بانک مرکزی به کلیه بانکها ابلاغ شده است؛ اضافه کرد: استعلام الکترونیکی از سامانه جامع تجارت، مبنای پرداخت بانک ها خواهد بود و تأمین مالی زنجیره ای در ابتدا بر این مبنا، عملیاتی می شود.

این مقام مسئول از کلیه واحدهای صنعتی خواست تا حسب بخشنامه های متعدد وزارت صمت، در سامانه جامع تجارت عضو شده و فاکتورهای خود را به ثبت برسانند؛ چرا که پرداخت تسهیلات، مبتنی بر صورت حساب های سامانه ای خواهد بود.

توسط قرارگاه جهادی –مهندسی حاج احمد متوسلیان انجام شد؛

ساخت و بازسازی مدرسه در روستای محروم اندیکا

اهواز –محمد مجدم قرارگاه جهادی- مهندسی حاج احمد متوسلیان که از وقوع زلزله شهرستان اندیکا تاکنون در این منطقه حضور دارند در تازه ترین اقدام جهادی خود اقدام به ساخت و بازسازی یک مدرسه ۲ کلاسه با مشارکت یک گروه جهادی از نیروگاه رامین اهواز در روستای محروم کرکران از توابع شهرستان اندیکا نمودند.

قرارگاه جهادی-مهندسی حاج احمد متوسلیان که توسط سردار کهنه کار سپاه پاسداران حاج سعید قاسمی مدیریت می شود از روزهای آغازین وقوع زلزله در مناطق محروم شهرستان اندیکا بصورت مستمر و شبانه روزی در حال فعالیت و خدمت رسانی به مردم منطقه هستند و تاکنون موفق به ساخت و بازسازی چندین خانه و مدرسه در این مناطق محروم شدند.

بازسازی و ساخت مدرسه در روستای محروم و دورافتاده کرکران که فاقد امکانات اولیه از جمله آب، برق، گاز و جاده مناسب است از اقدامات اخیر و شاخص قرارگاه جهادی -مهندسی حاج احمد متوسلیان است.

گروه جهادی نیروگاه رامین اهواز نیز با تکیه بر همت و پشتکار تعدادی از جوانان مخلص و بی ادعا و با هزینه های شخصی خود و سایر خیرین نقش پررنگی بویژه در بخشهای فنی -خدماتی و عمرانی این مدرسه ایفا نموده و هم اکنون نیز پیگیری هایی برای نامگذاری یکی از شهدای مدافع حرم برای این مدرسه صورت گرفته است.

کرمانشاه

علی صفدری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه شد

کرمانشاه علی صفدری به عنوان مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه منصوب شد

مراسم تکریم بهرام فاضلی زاد مدیر سابق و معارفه علی صفدری مدیر جدید اداره کل فرهنگ ارشاد اسلامی استان کرمانشاه یکشنبه ۷ فروردین با حضور سید محمد هاشمی معاون حقوقی امور مجلس و استان های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و اصحاب هنر و رسانه در تالار وحدت استان کرمانشاه برگزار شد.

بهرام فاضلی، مدیر کل سابق فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه با اشاره به اینکه در دولت گذشته چند اساسنامه در حوزه فرهنگ و ارشاد تصویب شد که هدف این افراد آچمز کردن حوزه مطبوعات و رسانه ها بود عنوان کرد: تغییر و تحول ها در روی کار آمدن دولت ها امری بسیار طبیعی است و باید برای اعتلای حوزه فرهنگ به مدیر کل جدید کمک کرد.

علی صفدری، مدیر کل جدید فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه با اشاره به اینکه بستر اصلی رشد و پیشرفت یک کشور در حوزه فرهنگ است و نقطه اصلی تمرکز حملات دشمن در این حوزه است بیان کرد: امیدآفرینی در جامعه به واسطه اصحاب فرهنگ و هنر انجام می شود و شأن هنر، سیاسی نیست و خلاف شأن فرهنگ است که نگاه سیاسی به آن شود.

وی با بیان اینکه عمق بخشیدن به حوزه فرهنگ اولویت نخست کاری ما است افزود: استان کرمانشاه به فرمایش مقام عظمای ولایت سینه ستبر و چهره زیبای ایران اسلامی است و این توصیف نشان دهنده شناخت درست این استان است و مرحوم آیت‌الله نجومی، مرحوم استاد یدالله بهزاد و استاد کلهر پرچمدار فرهنگ اسلامی در استان بودند.

معاون حقوقی، امور مجلس و استان های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این مراسم گفت: استان کرمانشاه ظرفیت خوبی در حوزه فرهنگ دارد و شایسته حمایت بسیاری است.

سیدمحمد هاشمی بودجه های حوزه فرهنگ و هنر در دولت ها را ناکافی دانست و گفت: اگر هزار بار امنیت را ایجاد کنیم، اما به حوزه اعتلای فرهنگ توجه نکنیم این امنیت اثربخش نخواهد بود. او تاکید کرد: باید خلأها در آیین نامه ها و مباحث قانونی برطرف شود و در جهت تسهیل و پشتیبانی هنرمندان حمایت لازم انجام شود

حسین خوش اقبال، معان سیاسی استانداری کرمانشاه در این مراسم گفت: باید جایگاه فرهنگ و هنر ارتقا یابد و مقام معظم رهبری همواره مبحث شبیخون فرهنگی را مورد توجه قرار داده اند و باید به این امر توجه خاصی شود.

در این مراسم علی صفدری به عنوان مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه منصوب شد و از زحمات بهرام فاضلی نیز تقدیر به عمل آمد.

استان

همکاری شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با ستاد نوروزی خوزستان

اهواز –محمد مجدم سرپرست مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب از همکاری این شرکت با ستاد نوروزی استان خوزستان خبر داد و گفت: این شرکت برای تسهیل سفرهای نوروزی ۲۳۴ دستگاه انواع خودرو در اختیار دستگاه های اجرایی استان قرار داده است.

مهندس امیر بصیری با تشریح فعالیت های این مدیریت در حوزه مسئولیت های اجتماعی در ایام نوروز افزود: این تعداد خودرو از اسفندماه سال گذشته در اختیار پلیس راهور ناجا، پلیس راه، وزارت راه، شهرداری اهواز و ستاد راهیان نور قرار داده شده و تا پایان سفرهای نوروزی آماده خدمت بودند.

وی اظهار داشت: این خودروها شامل انواع سواری، وانت، مینی بوس و اتوبوس، کمپرسی، جرائقال، لودر، بلدوزر، تانکر آب، سپتیک و بیل مکانیکی بوده که به میزان ۱۳۶۴ دستگاه/روز خدمت رسانی کردند. سرپرست مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید همچنین از اختصاص ۳۲ دستگاه خودرو از سوی این شرکت به ستاد راهیان نور خبر داد و گفت: این شرکت هر سال در روزهای سال نو و تعطیلات نوروزی و همزمان با سفرهای راهیان نور به استان خوزستان با ستاد راهیان نور استان همکاری دارد. مهندس بصیری خاطرنشان کرد: در ایام نوروز خدمات این مدیریت در چهار بخش ماشین آلات سیار و ساختمانی، خودروهای سنگین، اتوبوسرانی و خودروهای سبک علاوه بر واحدهای ستادی و عملیاتی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکتهای تابعه در راستای پشتیبانی از تولید، به سازمان های دیگر ارائه شد.

وی افزود: در سال ۱۴۰۰ در حوزه مسئولیت های اجتماعی در مجموع ۸۶۸ دستگاه خودوری سبک و سنگین، اتوبوس و ماشین الات ساختمانی در اختیار نهادهای دیگر قرار گرفت که به مدت ۱۲۰۲۲ روز/دستگاه خدمت رسانی انجام شد.

سرپرست مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید مناطق نفتخیز جنوب به خدمات این شرکت به مناطق زلزله زده اندیکا اشاره کرد و گفت: از زمان وقوع زلزله اندیکا در مهرماه ۱۴۰۰ تا اسفندماه تعداد ۵۰۵ دستگاه انواع ماشین آلات سبک، سنگین و راهسازی به میزان ۱۱۳۸۱ روز/دستگاه جهت کمک به مردم و بازسازی مناطق زلزله زده اختصاص یافت.

با حضور نماینده مجلس رامهرمز:

کلنگ پروژه گازرسانی به روستاهای شهرستان رامهرمز به زمین زده شد

اهواز –محمد مجدم با حضور علی اکبر نکونام مدیر بهره برداری شرکت گاز استان خوزستان، ابراهیم متینیان نماینده مردم رامهرمز در مجلس شورای اسلامی، هرمز بهاروند فرماندار رامهرمز و جمعی از مسئولین محلی این شهرستان، مراسم کلنگ زنی گازرسانی به روستاهای شهرستان رامهرمز برگزار شد.

به گزارش خبرنگار خریدار به نقل از روابط عمومی شرکت گاز استان خوزستان، نعمت‌الله اسدزاده رئیس اداره گاز شهرستان رامهرمز گفت: به مناسبت ۱۲ فروردین روز جمهوری اسلامی، مراسم کلنگ زنی پروژه ۳۷ کیلومتر گازرسانی به روستاهای شهرستان رامهرمز در روستای آبشار از توابع شهرستان رامهرمز برگزار شد.

وی در خصوص مشخصات فنی این طرح افزود: پروژه گازرسانی به روستاهای رامهرمز شامل ۳۷ کیلومتر شبکه گذاری پلی اتیلن می باشد که با اجرای این پروژه، ۶ روستاهای شهرستان رامهرمز از نعمت گاز طبیعی برخوردار خواهند شد.

اسدزاده با اشاره به اینکه در این پروژه ۵۲۸ خانوار از نعمت گاز طبیعی برخوردار خواهند شد، تصریح کرد: مدت پیمان این پروژه یک سال است و شرکت شایان ریگ مجری این پروژه خواهد بود.

رئیس اداره گاز شهرستان رامهرمز اظهار کرد: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۸۰ میلیارد تومان اجرا خواهد شد و امیدواریم در سال آینده شهروندان ۶ روستای شهرستان رامهرمز از نعمت گاز طبیعی بهره مند شوند.

مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع برق استان

پرداختی قبوض شرکت برق بجز شماره پیامکی ۳۰۰۰۱۵۲۱ غیر قانونی است

ایلام –حسن بیگی مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع برق استان ایلام گفت: هر پرداختی قبوض شرکت برق بجز ۳۰۰۰۱۵۲۱ غیر قانونی است.

مهندس احمد کیانی فر، با اعلام این خبر اظهار کرد: شماره پیامکی ۳۰۰۰۱۵۲۱ تنها سر شماره مربوط به پرداخت قبوض شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام است و شهروندان گرامی توجه داشته باشند قبض های هزینه ای برق با سر شماره های دیگر را پرداخت نکنند و مورد پیامکی را گزارش کنند.

مهندس کیانی فر تاکید کرد: هر گونه پیامکی از سوی شرکت برق که در قالب سر شماره غیر از شماره مذکور دریافت گردید، جعلی است و به قصد سرقت اطلاعات کارت بانکی شما می باشد

آغاز عملیات رایگان مایه کوبی بیماری های آبله و شاربن در جمعیت دامی استان گلستان

گرگان –مهناز محمد زمانی مدیر کل دامپزشکی استان گلستان: با اجرای طرح واکسیناسیون علیه بیماری آبله و شاربن در سال جاری بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار راس دام سبک و سنگین تحت پوشش قرار گیرند. دکتر محرابی مدیر کل دامپزشکی استان گلستان با اشاره به اینکه عملیات واکسیناسیون دامی علیه بیماریهای آبله و شاربن از ابتدای سال جاری آغاز و به مدت ۶۰ روز کاری ادامه دارد گفت: طرح مذکور توسط اکیپهای دامپزشکی دولتی صورت خواهد گرفت که لازم است دامداران با اکیپ های دامپزشکی همکاری نمایند. وی افزود: پیش بینی می شود با اجرای طرح واکسیناسیون علیه بیماری آبله و شاربن در سال جاری بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار راس دام سبک و سنگین تحت پوشش قرار گیرند. محرابی بیان داشت: شاربن یکی از بیماری های مشترک بین انسان و دام است که همه دام های علفخوار و گوشتخوار را می تواند در گیر کند و این بیماری زیان های اقتصادی قابل ملاحظه ای به دامداران وارد می کند. وی با بیان اینکه هم اکنون واکسیناسیون دام های سبک و سنگین و علیه بیماری های شاربن و آبله در همه شهرستان های استان آغاز شده است، خاطرنشان کرد: پیشگیری از این بیماری ها در بین دام ها مستلزم همکاری بیشتر دامداران در مناطق شهری و روستایی است. مدیر کل دامپزشکی استان یادآور شد: واکسیناسیون یکی از مهمترین اقدامات اجرایی برای تامین امنیت بهداشتی دام است و از دامداران خواست کرد با اکیپ های اعزامی دامپزشکی نهایت همکاری را بعمل آورند

عملیات اجرایی فاز ۱ و ۲ خط انتقال آب بین مخازن سقز آغاز شد

سنندج مدیر امور آبفا سقز از آغاز پروژه خط انتقال آب بین مخازن سقز از تصفیه خانه شماره ۱ تا میدان انقلاب این شهر خبر داد.

احمد حیدری در این خصوص اظهار داشت: این پروژه با هدف آبرسانی به مناطق دارای تنش آبی و ارتقای کمی و کیفی آب شرب سقز اجرا می شود.

وی افزود: در این پروژه که از تصفیه خانه آب شماره یک سقز تا میدان انقلاب به طول ۵ کیلومتر اجرا می شود از لوله چدن داکتیل ۶۰۰ میلیمتری استفاده شده و با بهره برداری از این پروژه بسیاری از مشکلات کمی و کیفی در حوزه آب شرب سقز رفع خواهند شد.

مدیر امور آبفا سقز گفت: کل اعتبار پیش بینی شده برای اجرای این پروژه ۵۰ میلیارد ریال است که از محل بودجه طرح های عمرانی تامین می گردد

خریدار

روزنامه سراسری صبح ایران
اقتصادی، سیاسی، اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **امیر موسی کاظمی**
چاپ: **کارگر**

نشانی: تهران، خیابان جمالزاده جنوبی
پلاک ۱۴۶، واحد ۸
تلفن و نمابر: ۶۶۴۵۹۷۶۲
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۴۶۱۷۷۰
kharidaar.ir@gmail.com

صفحه ۸
سه شنبه ● ۱۶ فروردین ● شماره ۱۰۱۶

www.KHARIDAARONLINE.ir

سرمایه
روزنامه اقتصادی صبح ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد

روند پرداخت آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن

خریدار معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن باید در چهار مرحله پرداخت شود که مرحله اول حین ثبت نام و سه مرحله دیگر متناسب با پیشرفت کار است، بنابراین سازندگان اجازه ندارند خارج از این فرآیند، وجهی را دریافت کنند.

محمود محمودزاده اظهار کرد: پرداخت آورده از سوی متقاضیان نهضت ملی مسکن در چهار مرحله انجام می‌شود. یک مرحله موقع ثبت نام است و سه مرحله دیگر در حین اجرای پروژه از متقاضیان دریافت خواهد شد.

وی افزود: مرحله دوم بعد از فوندانسیون، مرحله سوم بعد از اسکلت و سفت کاری و مرحله آخر هم در زمان نازک کاری توسط متقاضیان پرداخت می شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه تزریق تسهیلات به پروژه‌ها نیز گفت: تسهیلات واحدهای جهش تولید و تامین مسکن در سه مرحله پرداخت می‌شود. مرحله اول در زمان فوندانسیون، مرحله دوم در زمان اسکلت و سفت کاری و مرحله سوم حین نازک کاری است. در واقع متقاضیان یک مرحله پیش پرداخت دارند که در تسهیلات نیست.

محموزاده تاکید کرد: هیچ سازنده‌ای اجازه ندارد بیش از آنچه تعیین شده از متقاضیان وجهی دریافت کند. پول را بدون قاعده نمی توانند بگیرند بلکه صرفا با پیشرفت پروژه منابع تزریق می‌شود. اگر غیر از این عمل می‌شود متقاضیان به ما اعلام کنند.

وی درباره قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: قیمت بر اساس نرخ تمام شده است. در حال حاضر می توانیم یک عدد تخمینی اعلام کنیم اما وقتی قیمت خدمات و مصالح ثابت محاسبه قیمت دشوار است. کسی نمی تواند بگوید شش ماه دیگر قیمت مصالح چقدر خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: حدود ۷۰ درصد هزینه ساخت واحدها را مصالح ساختمانی به خود اختصاص می‌دهد و ۳۰ درصد دستمزد است. مصوبه افزایش ۵۷ درصدی حقوق کارگران طبیعتا مقداری روی قیمت تمام شده واحدهای نهضت ملی تاثیر خواهد گذاشت. ممکن است برخی دیگر از هزینه دستخوش تغییر شود، بنابراین قیمت در زمان اتمام کار مشخص خواهد شد.

محمودزاده تصریح کرد: متقاضیان اطمینان داشته باشند تمام تلاش دولت و وزارت راه و شهرسازی این است که قیمت واحدهای نهضت ملی به پایین‌ترین حد ممکن برسد. بنابراین تلاش می کنیم در هزینه مصالح و خدمات تخفیف بگیریم یا معافیتهایی برای متقاضیان دریافت کنیم.

نوین

بیمه نوین برگزار می‌کند؛ همایش علمی-پژوهشی شرکت‌های گروه مالی اقتصاد نوین

شرکت بیمه نوین همایش علمی-پژوهشی خود را با هدف ایجاد هم‌افزایی و استفاده حداکثری از ظرفیت نیروهای علمی گروه مالی اقتصاد نوین برگزار می کند.

به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل بیمه نوین؛ همایش علمی-پژوهشی شرکت‌های گروه مالی اقتصاد نوین ویژه کارکنان شرکت‌های زیر مجموعه این گروه مالی و نیز نمایندگان و کارگزاران متعامل با بیمه نوین برگزار می‌شود.

بر همین اساس محورهای این همایش شامل؛ «مدیریت ریسک در بانک، بورس و بیمه»، «طراحی محصولات و خدمات مالی جدید در بازار ایران»، «بازاریابی و فروش محصولات مالی در بازار ایران»، «آینده پژوهی در حوزه‌های پولی و مالی»، «توسعه منابع انسانی در گروه‌های مالی»، «فرصت‌ها و راهکارهای ایجاد هم‌افزایی در گروه مالی اقتصاد نوین»، «حاکمیت شرکتی در گروه‌های مالی»، «کسب و کارهای نوپا در حوزه‌های پولی و مالی»، «نقش گروه‌های مالی در توسعه اقتصادی کشور» و «کاربرد فناوری اطلاعات در گروه‌های مالی» می‌شوند.

مهلت ارسال مقالات برای همایش علمی-پژوهشی شرکت‌های گروه مالی اقتصاد نوین تا ۱۵ اردیبهشت ماه و زمان برگزاری این همایش و اعلام نتایج تیرماه سال جاری بوده و به پنج اثر برگزیده در این همایش جوایز نقدی تعلق خواهد گرفت.

علاقه‌مندان واجد شرایط می‌توانند مقالات خود را به آدرس ایمیل conference@novininsurance.com ارسال و نیز جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط مقالات به سایت شرکت بیمه نوین به آدرس www.novininsurance.com مراجعه کنند.

تجربه مطلوب مشتری با دریافت خدمات الکترونیک درمان بیمه تجارت‌نو

خریدار مدیر بیمه‌های عمر، حوادث و درمان شرکت بیمه تجارت‌نو با بیان اینکه شرکت وی با بیش از ۵۵۰۰ مرکز تشخیصی-درمانی در سراسر کشور قرارداد همکاری در راستای ارائه خدمات منعقد کرده است، اظهار داشت که امکان خدمات دهی به بیمه‌شدگان درمان تکمیلی به صورت برخط و آنلاین در مراکز طرف قرارداد فراهم است.

به گزارش روابط عمومی بیمه تجارت‌نو؛ مونا عروجی افزود: همچنین امکان جدید شرکت بیمه تجارت‌نو در اعلام خسارت و بارگذاری اسناد درمانی و رصد تمامی مراحل پرداخت خسارت هر بیمه‌شده درمان تکمیلی از طریق موبایل اپ بنو وجود دارد.

وی توضیح داد: قابلیتی در اپلیکیشن بنو ایجاد شده است که با استفاده از آن، بیمه‌شدگان درمانی می‌توانند هزینه های درمانی خود را اعلام و تصویر مدارک و اسناد درمانی را اسکن و بارگذاری کنند. همچنین بیمه شدگان می توانند برای اطلاع از مراحل ثبت، رسیدگی و پرداخت هزینه خود به منوی پیگیری هزینه‌های درمانی مراجعه کرده و از وضعیت پرونده خود آگاه شوند.

عروجی اضافه کرد: پس از بارگذاری صحیح اسناد، بلافاصله ارزیابان خسارت، عملیات ارزیابی و رسیدگی به پرونده را در دستور کار خود قرار داده و در کمترین زمان ممکن، اعلام کسری مدارک و یا تایید هزینه صورت می پذیرد و در صورت تایید اسناد، فرآیند تسویه با مشتری انجام خواهد شد.

وی گفت: در صورت نقص مدارک، پیامک رفع نقص از طریق نرم‌افزار برای بیمه‌شده اصلی ارسال می‌شود و امکان ویرایش و رفع نقص مدارک برای بیمه شده از طریق اپلیکیشن بنو وجود دارد و در صورت تایید مدارک و تعیین میزان خسارت قابل پرداخت، پیامک مبنی بر واریز خسارت به بیمه شده اصلی ارسال می شود.

مدیر بیمه‌های عمر حوادث و درمان شرکت بیمه تجارت‌نو با تاکید بر فضای شفاف روند پرداخت خسارت درمان با نظارت بیمه شده و بیمه‌گذار افزود پشتیبانی و اقداماتی نظیر پاسخگویی برخط در راستای مشتری مداری از طریق اپلیکیشن بنو، طراحی شده و رفع ابهام و پاسخ گویی به سوالات به صورت آنلاین در دسترس قرار گرفته است.

عروجی اذعان داشت رویت مراکز طرف قرارداد و مختصات جغرافیایی آنها در اپلیکیشن بنو و انتخاب نزدیکترین مرکز به مکان بیمه‌شده، انتقال مختصات مراکز درمانی به نرم افزارهای مسیریاب، جهت دسترسی سریع و سرعت در دریافت خدمات برای بیمه‌شدگان فراهم شده است.

وی، در پایان رویت وضعیت پوشش اعضای خانواده بیمه‌شده اصلی و رفع نقایص احتمالی اطلاعات ثبت شده را از دیگر مزیت های اپلیکیشن بنو دانستند.

عروجی در نهایت اعلام داشت که بیمه شدگان جهت دریافت و نصب اپلیکیشن بنو می توانند به سایت بیمه تجارت‌نو به آدرس اینترنتی https://www.tejaratnoins.ir مراجعه کنند.

مرکزی

از سوی بانک مرکزی؛ بخشنامه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج ابلاغ شد

بانک مرکزی بخشنامه اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را با وثایقی سهل تر به شبکه بانکی ابلاغ کرد. بانک مرکزی مکلف است از محل صد در صد مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه و پنجاه درصد سپرده‌های قرض الحسنه جاری شبکه بانکی، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را با اولویت نخست از طریق بانک‌های عامل تأمین کند.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون ، بانک‌ها مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ سفته از متقاضی یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. مسئولیت حسن اجرای حکم این بند به عهده بانک مرکزی و بانک‌های عامل و کلیه مدیران و کارکنان ذی ربط است.

براین اساس تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج هایی که تاریخ ازدواج آنها بعد از ۱۳۹۷/۱/۱ بوده است، ۱۲۰ میلیون تومان و با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله است.

تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای زوج های زیر بیست و پنج سال و زوجه های زیر بیست و سه سال ۱۵۰ میلیون تومان است. تمامی بانک‌ها موظفند به صورت ماهانه، تعداد تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداختی و تعداد افراد در نوبت دریافت این تسهیلات را به صورت عمومی اعلام کنند. گفتنی است در بودجه سال ۱۴۰۰ به هر یک از زوجین مبلغ ۷۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شد.

بانک

رئیس کل بانک مرکزی:

تامین ارز در سال ۱۴۰۰ با ۵۷ درصد رشد به بیش از ۵۷ میلیارد دلار رسید

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: تامین ارز در سال ۱۴۰۰ با افزایش ۵۷ درصدی در مقایسه با سال ۱۳۹۹ به بیش از ۵۷ میلیارد دلار رسید.

علی صالح آبادی با تاکید بر اینکه وضعیت بازار ارز کشور مطلوب، روان و متعادل است گفت: تامین ارز انجام شده در سال ۱۳۹۹ مجموعا ۳۶.۵ میلیارد دلار بوده است اما این رقم در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۵۷ میلیارد دلار افزایش یافت.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین با اشاره به افزایش بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور تاکید کرد: مجموع عرضه ارز توسط صادرکنندگان در سامانه نیما در طول سال ۱۴۰۰ نیز ۲۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بود که از رشد ۶۶ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ برخوردار است. صالح آبادی ضمن تشریح تحولات بازار ارز کشور در سال گذشته افزود: میزان خرید و فروش اسکناس دلار در بازار متشکل معاملات ارزی با افزایش ۱۷۶ درصدی در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال ۱۳۹۹ به رقم یک میلیارد و ۶۹۴ میلیون دلار رسید. نرخ اسکناس دلار در این بازار در ابتدای دوره ۲۴.۷۵۴ تومان و در پایان دوره ۲۴.۸۱۴ تومان بود.

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، خرید و فروش اسکناس یورو نیز در بازار متشکل معاملات ارزی در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال ۱۳۹۹ با افزایش ۱۸۶ درصدی به رقم ۲۹۹ میلیون یورو رسید. این میزان در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ترتیب ۸ و ۸۰ میلیون یورو بوده است.

صالح آبادی با بیان اینکه میانگین نرخ دلاری معاملات در سامانه نیما در ابتدای دوره سال ۱۳۹۹ با رقم ۱۳.۸۱۸ تومان آغاز شده و این رقم در پایان دوره این سال به رقم ۲۳.۰۲۳ تومان رسیده است، افزود: این در حالی است که میانگین نرخ دلاری معاملات در سامانه نیما در ابتدای سال ۱۴۰۰ با رقم ۲۳.۲۰۰ تومان شروع و با میانگین معاملات ۲۳.۸۹۱ تومان به پایان رسیده است.

ماه مبارک رمضان، بهار معنویت و فصل شکوفایی دل و جان است

مدیرعامل بانک شهر در پیامی حلول ماه مبارک رمضان را تبریک گفت و در آستانه سال نو از این ماه به عنوان بهار معنویت و فصل شکوفایی دل و جان یاد کرد.

به گزارش پرسون، به گزارش روابط عمومی بانک شهر، متن پیام سید محمد مهدی احمدی به شرح زیر است:

بسم‌الله‌الرّحمن‌الرّحیم

ماه مبارک رمضان، بهار معنویت و فصل شکوفایی دل و جان و فرصت تحکیم پیوندهای انسانی و همبستگی و همدلی مومنان است.

بهترین توشه‌ها در این ماه عزیز، این است که با چشم باز و دل نورانی به پروردگار متعال دل بسته و در درگاه مهر و لطف و بخشش بی پایانش راز و نیاز کرده و بدانیم، گشایش در همه امور و بهره مندی از نعمت های الهی، در پرهیزکاری و تقواست.

امیدوارم در این ایام پربرکت و ساعات مغتنم، بتوانیم بیش از پیش در اعتلای روحی و معنوی خویش و همبستگی و همدلی یکدیگر گام برداریم.

در آستانه سال ۱۴۰۱، که از جانب مقام معظم رهبری سال «تولید؛ دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» نام گذاری شده است، از درگاه خداوند، برای ملت عزیز ایران، به ویژه همکاران معزز و تلاشگرم در بانک شهر پاداش الهی همراه با توفیق خدمت بیش از پیش و عزت روزافزون آرزومندم.

سید محمد مهدی احمدی
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

دکتر ابراهیمی اعلام کرد

۱۰ برنامه اولویت‌دار بانک سپه در سال ۱۴۰۱

مدیرعامل بانک سپه در دیدار نوروزی با مدیران و کارکنان بانک، ۱۰ برنامه اولویت‌دار این بانک در سال جدید را اعلام کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، دکتر آیت‌اله ابراهیمی در این دیدار با تبریک سال نو و حلول ماه مبارک رمضان و آرزوی قبولی طاعات و عبادات آحاد کارکنان بانک سپه در ضیافت الهی و توصیه همگان به انس بیشتر با قرآن در ایام و لیالی پیشرو، از تلاش‌های دلسوزانه تمام همکاران خود طی سال گذشته قدردانی کرد و گفت: اجرای برنامه‌های طرح تحول راهبردی، تلاش برای یکپارچه‌سازی بانک، پیاده‌سازی و نهادینه کردن ساختار سازمانی جدید بانک باهدف بهبود خدمت‌رسانی به مشتریان و همچنین به‌کارگیری ظرفیت‌های تمام شعب برای نقش‌آفرینی بیشتر در مسیر تحول بانک از برنامه‌های اولویت‌دار بانک سپه در سال ۱۴۰۱ است.

وی افزود: افزایش سهم بانک از بازار پول، ارتقای ویژگی‌های بانک برای قرار گرفتن در تراز انقلاب اسلامی، افزایش بازدهی دارایی‌های بانک، مدیریت تعادل منابع و مصارف و همچنین ارتقای عملکرد بانکداری بین‌الملل از دیگر برنامه‌های اولویت‌دار و مورد تأکید این بانک در سال ۱۴۰۱ به شمار می‌آید.

مدیرعامل بانک سپه ضمن اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۱ از سوی مقام معظم رهبری «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین»، تصریح کرد: این شعار دربرگیرنده سه رکن اصلی توسعه و رشد اقتصادی هر کشور است. به همین سبب شبکه بانکی کشور باید حمایت از تولیدکنندگان واقعی، کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و صادرات محور را به‌صورت عملی سرلوحه برنامه‌های اجرایی خود قرار دهند.

وی با تأکید بر لزوم اهتمام همه بانک‌ها به پرداخت تسهیلات بلندمدت به بخش تولید گفت: متأسفانه در حال حاضر مسئولیت حمایت از پروژه‌ها و طرح‌های کلان و زیربنایی بر دوش بانک‌های دولتی سنگینی می کند و بانک سپه طی دو سال اخیر باوجود مسائل و مشکلات مختلف در این حوزه، عملکرد قابل قبولی داشته است.

دکتر ابراهیمی به راه‌اندازی پروژه‌های کلان و ملی با تأمین مالی بانک سپه طی چند سال اخیر اشاره کرد و افزود: این بانک با حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی و تولیدکنندگان واقعی علاوه بر کمک به رشد اقتصادی کشور در مسیر تحقق بانکداری اجتماعی نیز گام برداشته است.

وی اظهار داشت: بانک سپه علاوه بر رصد و پایش شرایط بازار پولی و مالی کشور قصد دارد با انجام اقدام‌های بهبوددهنده شاخص‌های کارایی، نوآوری و بهره‌وری همسو با اجرای طرح تحول راهبردی بانک سپه رشد مقرر را به‌صورت متوازن در ابعاد مختلف دنبال کند.

شعبه

گستره بانک ایران زمین به پشت آجرهای شعب محدود نمی شود

بانک ایران زمین خود را در پشت آجرهای شعب محدود نمی کند این بانک مرزهای خدمات و حضور خود را به گستره جهان در نوردیده است به طوری که یکی از پرلایک‌ترین و پرمخاطب ترین کمپین‌های اینستاگرامی است.

بانک ایران زمین خود را در پشت آجرهای شعب محدود نمی کند این بانک مرزهای خدمات و حضور خود را به گستره جهان در نوردیده است به گونه ای که شاهد حضور فعال و پررنگ این بانک طی سال جاری در شبکه های مجازی بودیم.

تقریباً نیمی از جمعیت زیر ۳۰ سال کشور از فضای مجازی استفاده می کنند، از طرفی بانک ها به تدریج حضور خود را در دنیای مجازی افزایش می دهند و از طریق وب سایت های شبکه های اجتماعی به ویژه اینستاگرام با مشتریان فعلی و جوان خود ارتباط می گیرند. بانک‌ها اطلاعاتی را درباره محصولات و خدمات خود به اشتراک می گذارند. نمایش آخرین پیشنهادات؛ ارائه نکاتی در مورد پس انداز پول و سرمایه گذاری؛ نحوه استفاده ایمن از کارت های اعتباری؛ و برگزاری همایش ها، جشنواره ها در فیس بوک، تلگرام، اینستاگرام برای تعامل با «مشتریان» جوان مؤثر است.

بر همین اساس بانک ایران زمین به عنوان بزرگترین بانک خصوصیکشور برای بخش بزرگی از جامعه جوان کشور که اغلب زیر ۳۰ سال سن دارند در بستر فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی خدمات و دستاوردهای خود را معرفی می کند.

پاسخگویی سریع بانک ایران زمین به انتقادات در بستر شبکه های اجتماعی

با توجه به اینکه اخبار به سرعت در وب و شبکه های اجتماعی منتشر می شود، بانک ها نیز در پاسخ به شکایات، انتقادات و نظرات مشتریان در وب سایت خود فوریت نشان می دهند. بانکداران به خوبی می دانند که نظرات نامطلوب و نارضایتی یک مشتری در مورد یک محصول یا خدمات بانکی می تواند پیامدهایی بر شهرت بانک داشته باشد.

بانک ایران زمین با درک اهمیت شبکه های اجتماعی برای پاسخگویی سریع به مشتریان خود در راستای بهبود و تقویت خدمات مالی و بانکی در بستر شبکه‌های اجتماعی حضور جدی و فعال دارد. به گونه ای که تولید و انتشار بیش از ۷۷۰ مطلب در کانال تلگرام در طول سال ۱۴۰۰ و کسب رتبه نخست بانک های کشور در انتشار اخبار و فعالیت های بانکی در شبکه های مجازی گواهی بر شناخت اهمیت این حوزه در بانکداری ایران زمین است. این چنین است که بانک ایران زمین به وسعت رزمین ایران در بستر شبکه های مجازی فعالیت می کند.

بانک Axis با ۴۲۱,۳۲۱ نفر دنبال کننده در سایت فیس بوک، بانک سیتی با ۳۱۶,۴۳۸ دنبال کننده در اینستاگرام و بانک IDBI با ۶۱,۵۷۱ دنبال کننده از معدود بانک های جهانی در ایالات آمریکا هستند که وب سایت پر جنب و جوشی برای شبکه های اجتماعی دارند. این آمار نشان می دهد، اکثر وب سایت های بانک های دیگر جهان از چند صد تا چند هزار دنبال کننده دارند. روند حضور فعال بانک های جهان در شبکه های اجتماعی و رقابتهای تنگاتنگ برای جذب مخاطبان در این بستر نشان می دهد چطور بانک ها حول یک دهکده کوچک جهانی جمع می شوند. بانک ایران زمین ضمن گسترش فعالیت های خود در شبکه های اجتماعی حول دهکده کوچک جهانی در آینده ای نزدیک در کنار غول های بانکی جهان ابراز وجود می کند.

اقدامات سپ در پیشگیری از فعالیت سایت‌های شرط‌بندی و قمار

مدیر بازرسی و مبارزه با پولشویی سپ از تمرکز پرداخت الکترونیک سامان در کشف تراکنشهای مشکوک و جلوگیری از فعالیت سایتهای شرط بندی و قمار خبر داد.

عبدالرضا بخشایی مدیر بازرسی و مبارزه با پولشویی سپ در مصاحبه با روابط عمومی، از دو وظیفه اصلی این واحد گفت: در موضوع مبارزه با پولشویی (AML) تمرکز اصلی بر احصاء، پیاده سازی و ممیزی الزامات مختلف مبارزه با پولشویی در شرکت است و در خصوص موضوع مدیریت تقلب (Fraud Management) تمرکز روی کشف تراکنش ها و رفتارهای تراکنشی مشکوک و متقلبانه و جلوگیری از آنهاست.

بخشایی منظور از تراکنش های Fraud را تراکنش های مشکوک و تقلبی دانست و گفت: متاسفانه امروزه برخی از پذیرندگانی وجود دارند که فعالیت اصلی و مطابق با مجوز خود را انجام نمی دهد و با استفاده از این بستر به مقاصد دیگری می رسند که در این مرحله تشخیص Fraud کار آسانی در گذشته نبود. اما در حال حاضر با توجه به طراحی سیستم های تحلیلی و پالایش داده ها در سپ توانسته ایم، از بسیاری تراکنش های مشکوک جلوگیری به عمل آوریم و در صورت شناسایی تراکنش مشکوک اقدامات لازم جهت مسدود سازی ترمینال یا اکشن های دیگر صورت خواهد گرفت.

وی با اشاره به فعالیت سایتهای شرط بندی اظهار کرد: حساسیت نهادهای ناظر و لزوم مقابله با این تخلف باعث شده تا اعمال محدودیت و کنترل بیشتری بر روی درگاه پرداخت اینترنتی سپ صورت گیرد. اما در سایت های شرط بندی، به دلیل عدم آگاهی شهروندان در هنگام عضویت و فعالیت یا در مواردی همکاری خود کاربر، تمام اطلاعات کارت بانکی در اختیار سایت شرط بندی مذکور قرار می گیرد و در این زمان به راحتی امکان سو استفاده از کارت بانکی از طریق تراکنش کارت به کارت میسر می شود.

در این فرآیند حتی رمز پویا نیز در این سایت‌ها یا اپلیکیشن ها در دسترس گردانندگان آنها قرار می گیرد.

مدیر بازرسی و مبارزه با پولشویی پرداخت الکترونیک سامان در خصوص وضع قوانین و تدابیر امنیتی از سوی شاپرک گفت: جلسات متعددی با همکاری شاپرک و شرکت کاشف و کلیه PSP های کشور جهت همفکری و اتخاذ راهکارهای مناسب با این پدیده تشکیل شده است اما عدم دسترسی به کل اطلاعات شبکه بانکی، ما را با برخی مشکلات در پاسخگویی مواجه کرده است.

شرکت های حوزه پرداخت، تنها به قسمتی از اطلاعاتی دسترسی دارند که از سوئیچ خودشان انتقال وجه صورت می گیرد و در صورت مشکوک شدن به تراکنش های غیرعادی، تنها می توانند تدابیر محدود سازی سیستمی را در بستر خودشان انجام دهند. در همین راستا انتظار ما از رگولاتورها این است که اطلاعات بیشتری را در بستری یکپارچه در اختیار psp ها قرار دهند و یا درصورت امکان، اطلاع رسانی مناسبی در خصوص مسدودسازی کارت ها و درگاه های متخلف انجام شود.

هشدار امنیتی

بخشایی در پایان مصاحبه بیان کرد: هشدارهای پلیس فتا باید جدی گرفته شود و شهروندان هیچ گاه نباید اطلاعات کارت بانکی خود را در اختیار اشخاص دیگر قرار دهند و باید آگاهی خود را در این خصوص افزایش دهند تا فریب افزایش درآمد در سایت های شرط بندی و قمار را نخورند؛ زیرا که ورود به این سایت ها در هر شرایطی منجر به باخت و کلاهبرداری خواهد شد، هرچند که در اوایل ممکن است منجر به افزایش درآمد شود.